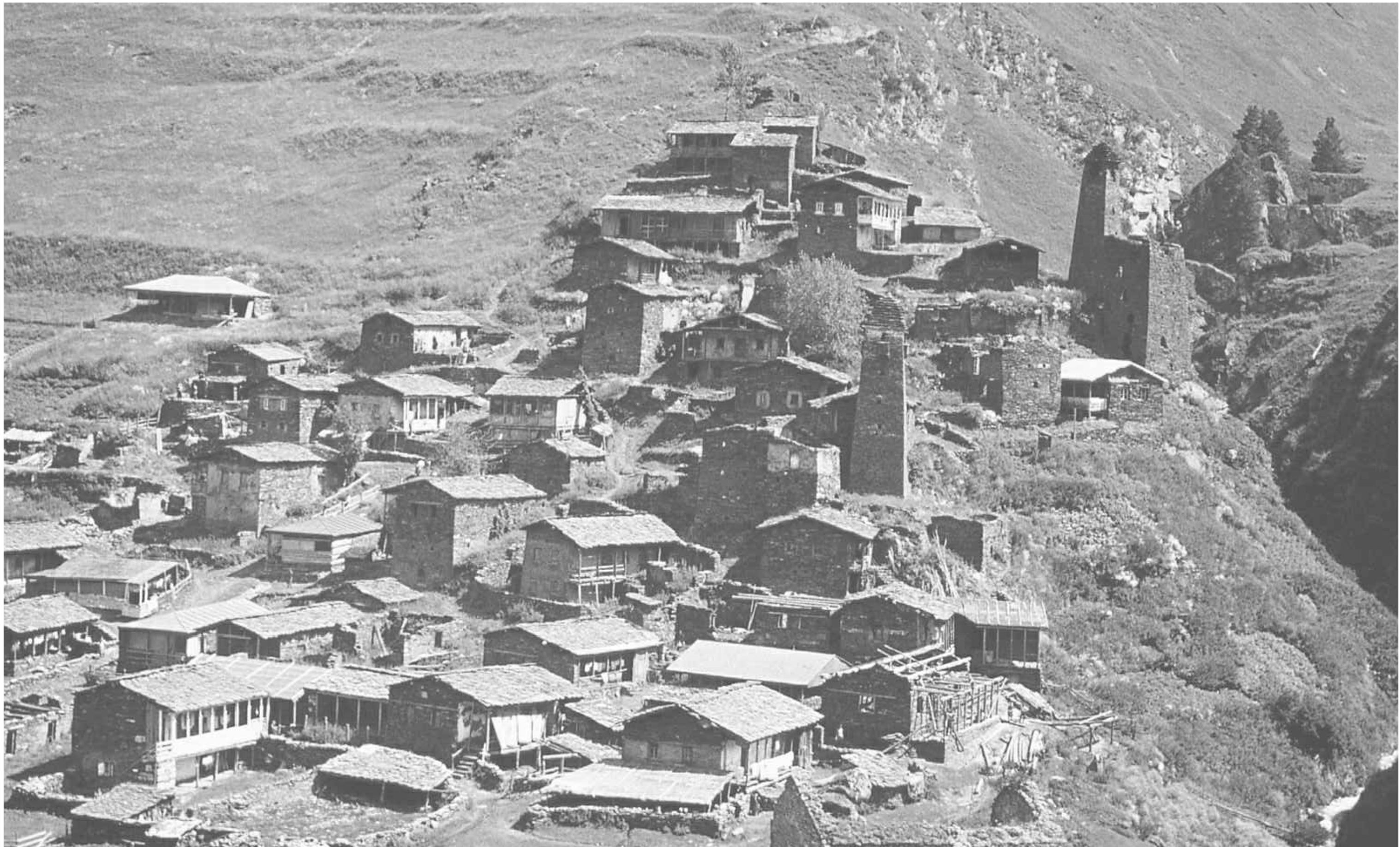




ღამაჰეთი

"საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო"

შემსრულებელი

----- შ.რ.ს. "სტუდია 21";

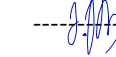
დირექტორი

 მანანა თავხელიძე

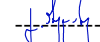
შემსრულებელი

----- შ.რ.ს. "გეოგრაფიკი";

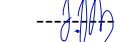
დირექტორი

 გიორგი გოცირიძე

პროექტის ხელმძღვანელი :

 ვია აბულაძე

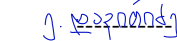
პროექტის ხელმძღვანელი:

 გიორგი გოცირიძე

პროექტის მთ. არქიტექტორი:

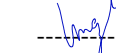
 ნატალია ჯვარცხავა

პროექტის არქიტექტორი:

 ე. ლავროვიჩი

 მამუკა ქავთაძე

პროექტზე მუშაობდნენ

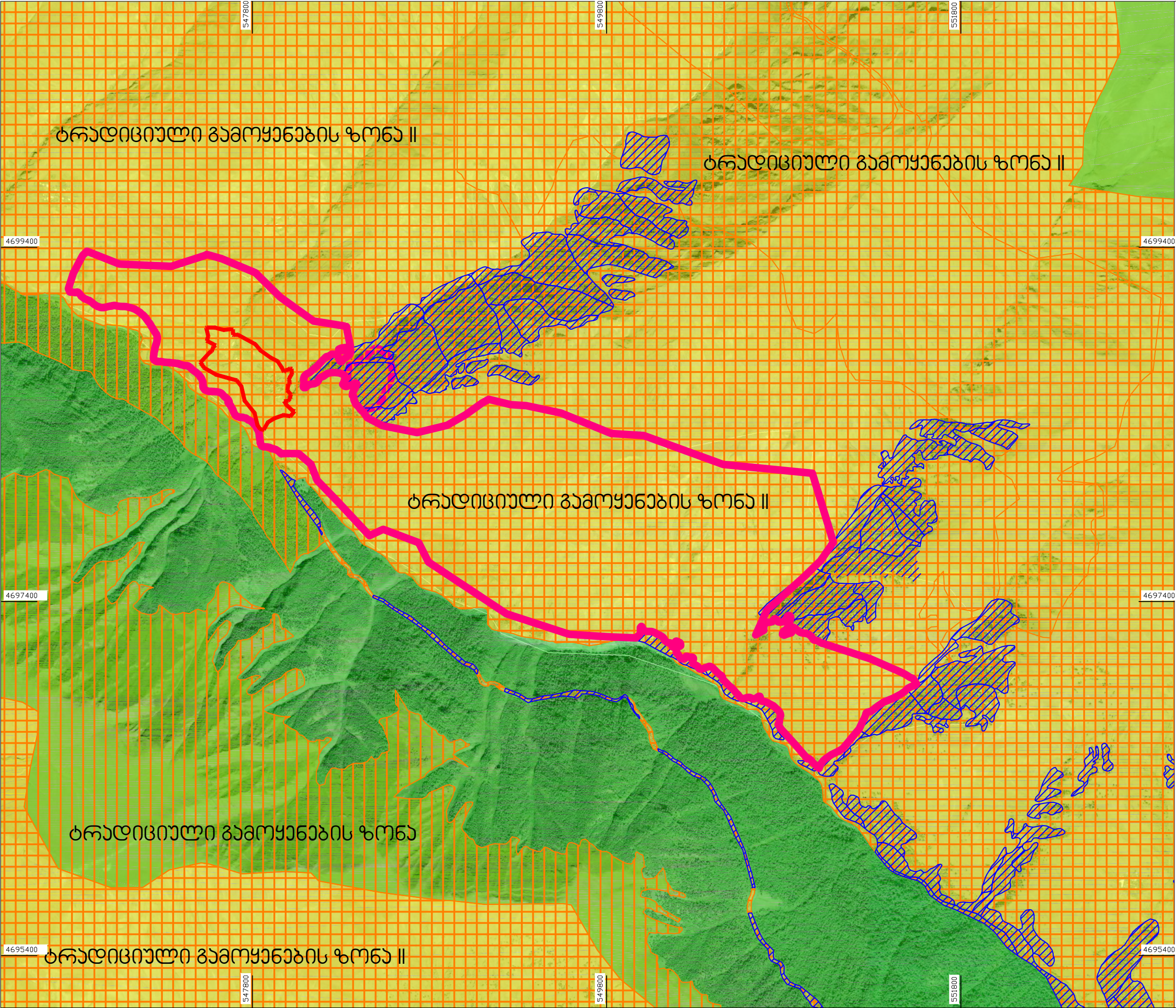
 სოფო ანაბაშვილი

 შოთა ფხაჩაძე

 თათია ღვინაძე

ნახაზების ჩამონათვალი

1. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური სქემა
2. საპროექტო სოფლის მიმდებარე თემებისა და მათში არსებული სოფლების ურთიერთკავშირები
3. ტურისტული მარშრუტების რუკა საპროექტო სოფლის მიმართ
4. საპროექტო ტერიტორიის საზღვრის რუკა
5. გუნებრივი საფრთხეების რუკა
6. ტოპონიმების რუკა სოფლის მასშტაბით
7. ტოპონიმების რუკა განაშენიანებული ტერიტორიის არეალის მიმართ
8. გარემოს დამცავი ზონები (ბღჟ-2) (დაცული ტერიტორიები)
9. გარემოს დამცავი ზონების (ბღჟ-2) (დაცული ტერიტორიები)
10. გარემოს დამცავი ზონები (ბღჟ-3) (წყლის დაცვის ზონა)
11. საპროექტო ტერიტორიის ორთოფოტო (2017წ)
12. საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიკული რუკა
13. საპროექტო ტერიტორიის არსებული სიტუაცია (საჰაერო გეგმა)
14. საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის სქემა
15. საპროექტო ტერიტორიის ამსახველი ფოტოსურათები
16. არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების და ობიექტების განთავსების რუკა, მათი ინფორმაციული დაცვის არეალებით
17. არსებული, ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა
18. არსებული და საპროექტო ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა
19. ვერტიკალური გეგმარება (ავტოსადგომი) -გეგმა
20. ვერტიკალური გეგმარება (პარკინგი)-განივი ჭრილები
21. საფეხგაწო ბილიკები და ტურისტული მარშრუტები
- 21¹. გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა
22. ფუნქციური ზონების რუკა სოფლის მასშტაბით
23. ფუნქციური ზონირება და განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
24. შეუსაბამო შენობა-ნაგებობები
25. საინჟინრო სქემები-(წყალი, კანალიზაცია და სანიაღვრე ქსელი)
26. საინჟინრო სქემები-(ელექტროტექნიკური ნაწილი)
27. საინჟინრო სქემები-(ელექტროტექნიკური ნაწილი-ბარე განათება)



საგებარესო მუნიციპალიტეტისა და თუშეთის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავება

სოფელი დარბაზი

გარემოს დამცავი ზონები (ბღჟ-2) (დაცული ტერიტორიები)

მ 1:20000

შენიშვნა:

სატყეო უბანი - სატყეო-სამეურნეო ღონისძიებათა ოპტიმალურად ორგანიზების მიზნით გამოყოფილი სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორია.

სატყეო უბანს ხელმძღვანელობს სატყეო უბნის უფროსი. სატყეო უბნის უფროსის დაქვემდებარებაში არიან ტყის მცველები.

დაცული ლანდშაფტი:

ტრადიციული გამოყენების ზონა II - მოიცავს ფართოდ გაშლილ მთის სათიბებსა და საძოვრებს (თუშეთის ტერიტორიაზე ერთ-ერთი ყველაზე დიდი საფრთხის ქვეშ მყოფი პაბიტატის), ფიჭვის, არყისა ან შერეულ ტყეებს და მცირე ზომის ტრადიციულ დასახლებებს. ამ ზონის მიზანია თუშეთის კულტურული ლანდშაფტის, ტრადიციული დასახლებებისა და ტყე-მდელოს პაბიტატების მოზაიკის ტიპური მახასიათებლების შენარჩუნება; ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკური საჭიროებების გათვალისწინება მდგრადი განვითარებისა და ბუნებრივი რესურსების გონივრული გამოყენების პრინციპის საფუძველზე; ტრადიციულ თუშურ საძოვრების კულტურასთან დაკავშირებული შინაური ცხოველების ადგილობრივი ჯიშების შენარჩუნება და აღდგენა; საფრთხის ქვეშ მყოფი პაბიტატების (განსაკუთრებით კი სახიობები მდიდარი სათიბების) კონსერვაცია და აქტიური მართვა, ფართოფოთლოვანი (განსაკუთრებით არყის ხე) და შერეული ტყეების კონსერვაცია, გარეული ცხოველების კონსერვაცია და ხელშეწყობა, ფიჭვის ტყეების მდგრადი გამოყენება; მდგრადი ტურიზმის ხელშეწყობა.

პროექტული პარამეტრები:

სატყეო უბანი

დაცული ტერიტორიები:

დაცული ლანდშაფტი

სახელმწიფო ნაკრძალი

პროექტული პარამეტრები

დაცული ლანდშაფტი:

ტრადიციული გამოყენების ზონა II

პროექტული პარამეტრები

ტრადიციული გამოყენების ზონა

სოფლის საზღვარი

დებარული მამარაგის არეალი

დაგეგმვის:

საპროექტო მართვისა და მოვლის განმარტების საინჟინერო

შენიშვნები:

შპს "გეოგრაფიკი"

შპს "სტუდია 21"

განაშენების რეგულირების გეგმა

პრ. მთ. არეგულირება

პრ. არეგულირება

პრ. არეგულირება

თარიღი

ფორმატი

მ. კვანჭავაძე

მ. ლავროვი

მ. კიკნაძე

02.08.2018

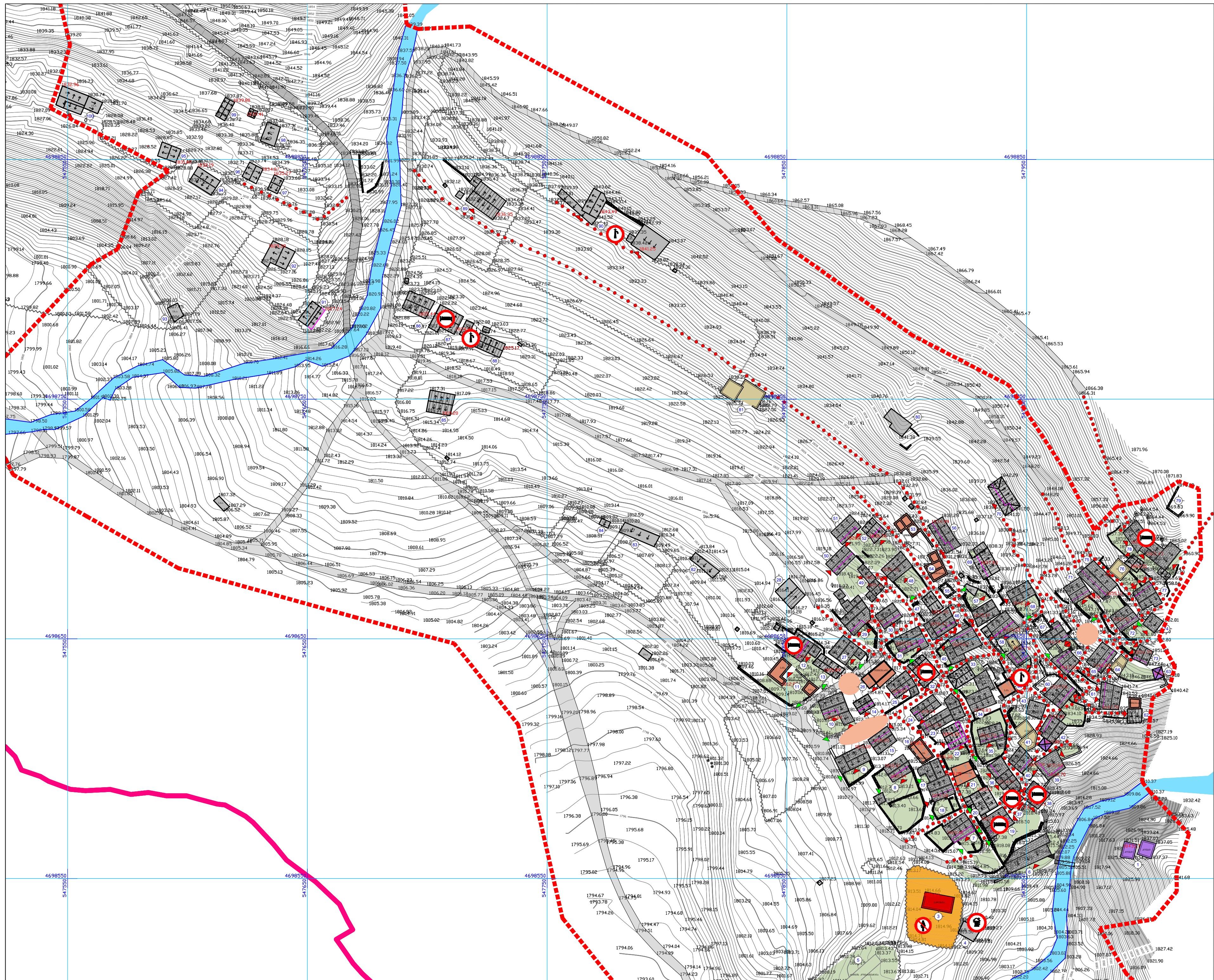
გეგმვა

ფურცელი

1:20000

A 3

A - 09



ახმეტის მუნიციპალიტეტისა და თუშეთის
სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის
დოკუმენტაციის შემუშავება

სოფელი ღარბილო

საპროექტო ტერიტორიის არსებული
სიტუაცია (საყრდენი გეგმა)

3 1:1000



8050838

წამყვანის მიხედვით შემთხვევის აღწერა და რეკომენდაციები
 ნიშნით დანართი №2 (შემთხვევის აღწერა)

პირობითი აღნიშვნები:

- | | |
|---|---|
|  | ფრთხილადი მდგომარეობის გამოცხადება |
|  | საპირი მდგომარეობა |
|  | გაფრთხილება |
|  | ზონის საფრთხის გამოცხადების შემთხვევაში |
|  | საფრთხილი |
|  | კონკრეტული |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |
|  | გაფრთხილების ზონის გამოცხადება |

- [illegible]

დაგვიკავშირდით:

საქართველოს ეკონომიკისა და
დგრადი განვითარების სამინისტრო

შპს "გამომცემი"		შპს "სტუდია 21"	
 გამომცემი საგაზეთო-საგამომცემო სახლი		 STUDIO 21	

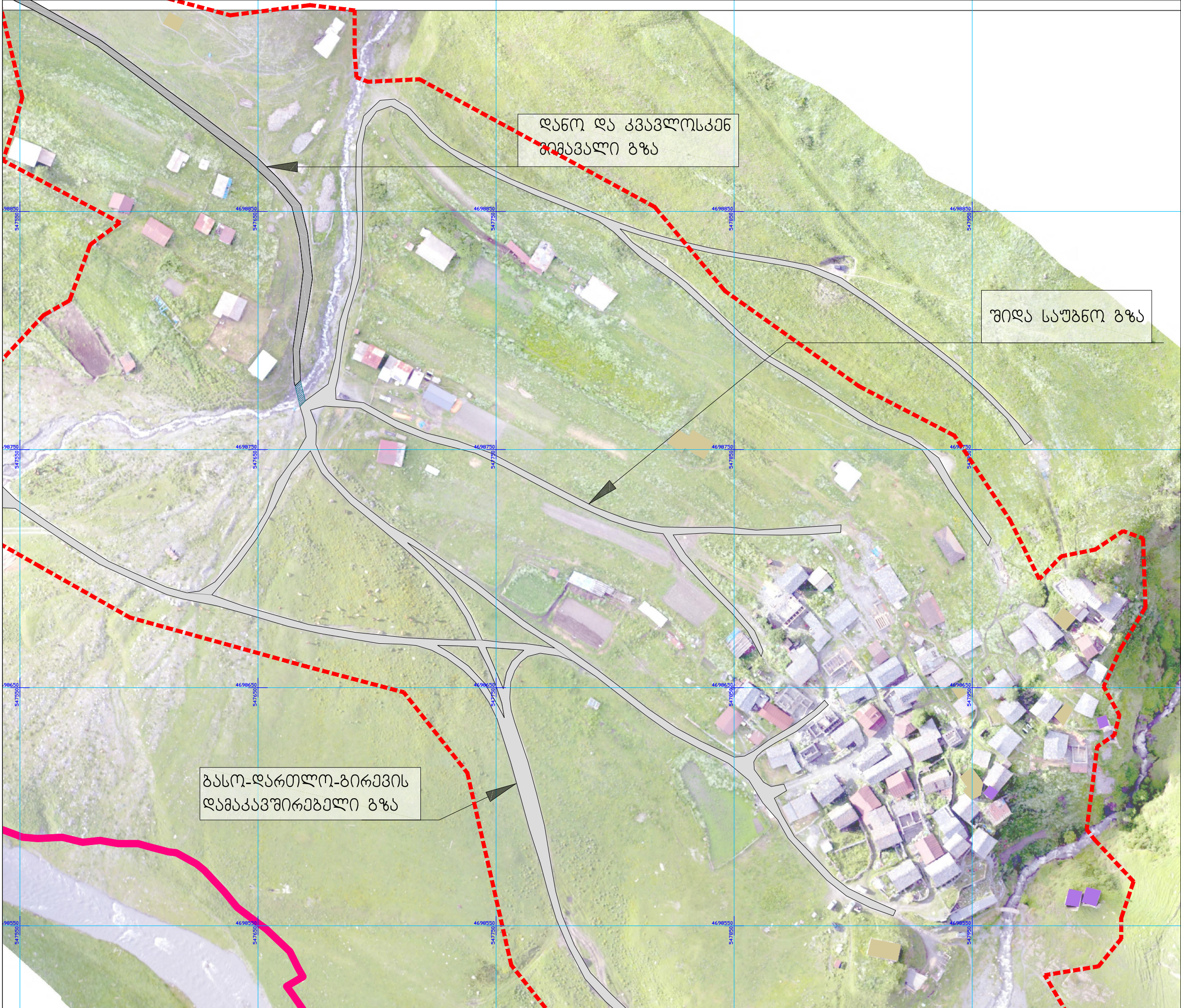
განაუხიანების რეზილიენტის გეგმა

პრ. პტი. არაქონებამორი	ბ. ბეგარბაძე
პრ. არაქონებამორი	დ. ლავროვიჩი
პრ. არაქონებამორი	გ. დუბინინი

თარიღი:	02.08.2018	მასშტაბი:	1:1000
ფურცელი	A 2	ფურცელი	A - 13



ახმეტის გუნიციალიტატისა და თუშეთის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავება	
სოფელი ღარტლო	
საკრეპტო ტერიტორიის ამსახველი ფოტოსურათები	
პირობითი აღნიშვნები:	
1	ფოტოსურათის ნომერი
20.08.17	ბაზალტის ტარილი
ღამკვეთი:	
სამართვლოს ეკონომიკისა და გეგმვალი განვითარების სამინისტრო	საქართველოს სოფლისა და გეგმვალი განვითარების სამინისტრო
შემსრულებელი:	
შპს "გეგმვალი"	შპს "სტუდია 21"
განაშენების რეგულირების გეგმა	
პრ. შტ. პრეზიდენტი	მ. გვარამაძე
პრ. პრეზიდენტი	მ. ლავინიძე
პრ. პრეზიდენტი	მ. ლავინიძე
ტარილი	02.08.2018
ფორმატი	ფურცელი
A 3	A - 15



ახმეტის მუნიციპალიტეტისა და თუშეთის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავება

სოფელი დართლო

არსებული, ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა

მ 1:1500

პირობითი აღნიშვნები:

სოფლების დამაკავშირებელი გზა

ზიდს საუბნო გზა

დებალური გზაგარეშის არეალი

სოფლის ტერიტორიული საზღვარი

კოორდინატთა ბაზა
UTM - სამართაზოგისო

ღამკვეთი:

საპროექტო მონიტორინგის და გზისა და გზისგარეშის საინჟინერო

გამგებლობის:

გზს "გეოგრაფიკი"

გზს "სტუდია 21"

განაშენების რეგულირების გეგმა

პრ. მთ. არქიტექტორი

გ. კარაძე

პრ. არქიტექტორი

მ. ლაშქიძე

პრ. არქიტექტორი

მ. მუხომედი

თარიღი

02.08.2018

განმარტებული

1:1500

ფურცელი

A 3

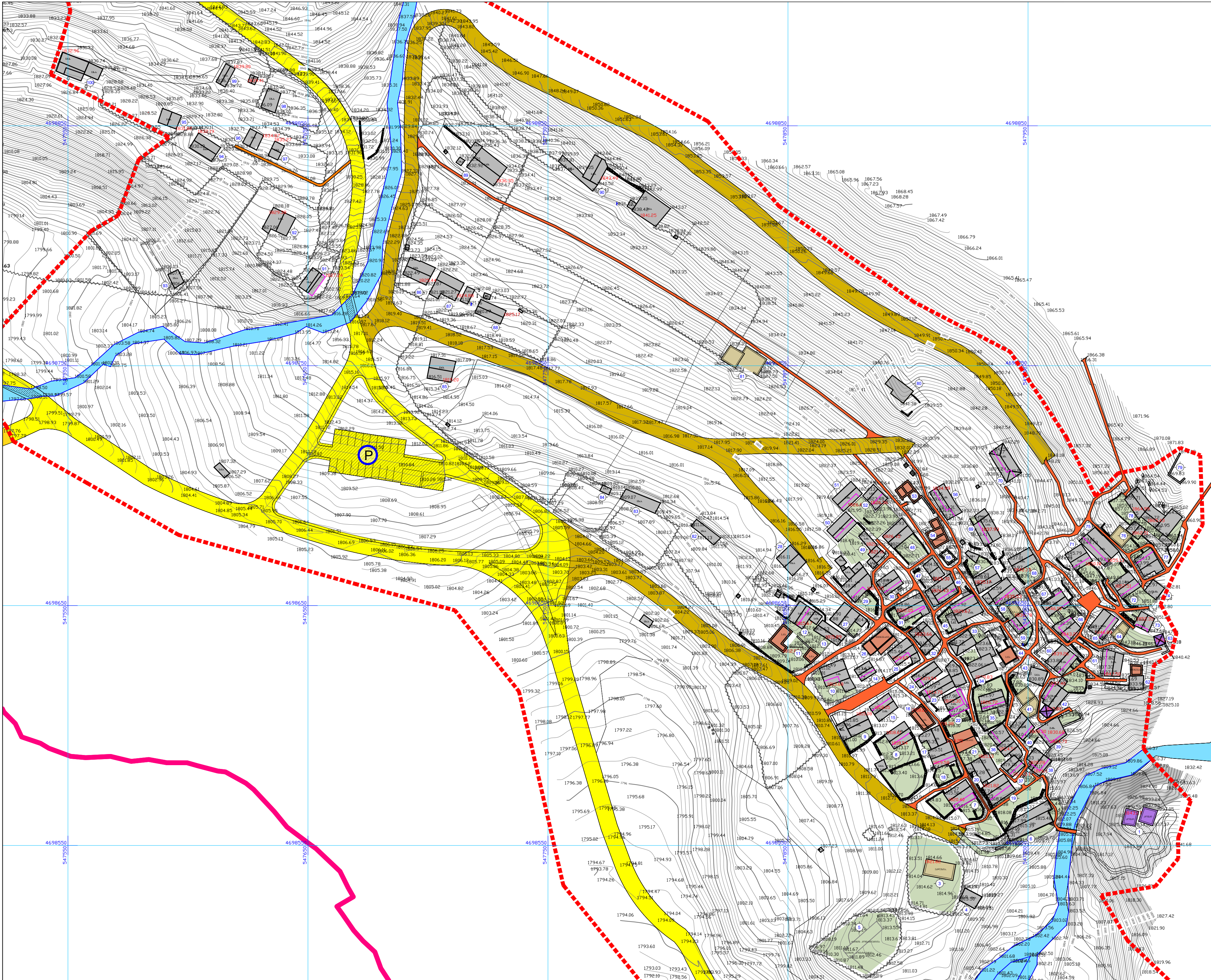
ფურცელი

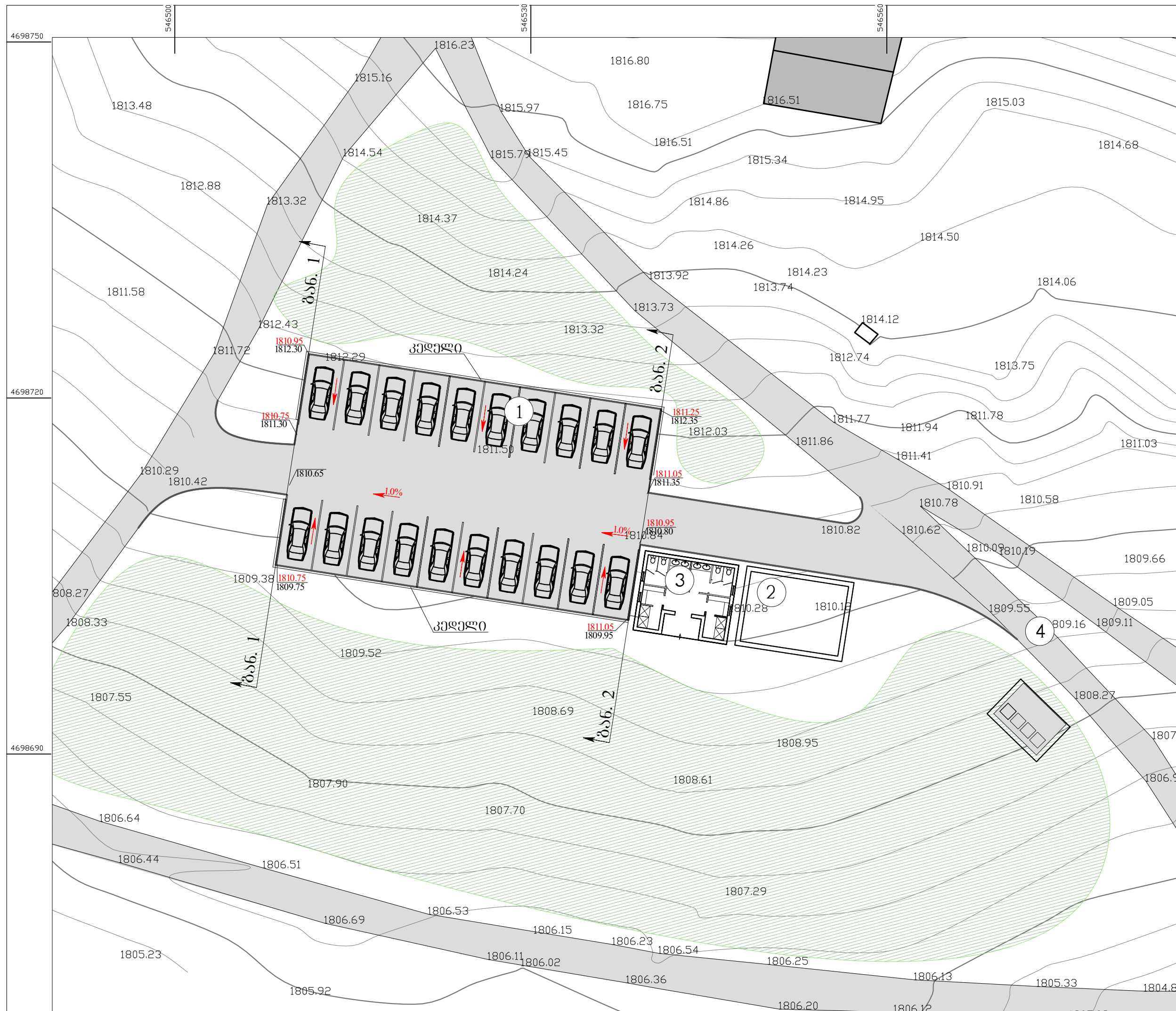
A - 17

საფეხბურთო გუნდების საერთო სიგრძე -- 1667 ბრძმ
საპროექტო საფეხბურთო გუნდების საერთო სიგრძე -- 725 ბრძმ
ავტომატების ჯალაღირის ფართობი -- 818 მ²

	საზღვაო ზონა
	საზღვაო ზონის საზღვარი (საზღვაო ზონის საზღვარი)
	საზღვაო ზონის საზღვარი (საზღვაო ზონის საზღვარი)
	პარკინგი
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე
	20 კმ/სთ სიჩქარე

16. ԶԴ. ԿԱՌԱՅԱՆՈՒԹՅԱՆ	6. ԿԱՌԱՅԱՆՈՒԹՅԱՆ		
16. ԿԱՌԱՅԱՆՈՒԹՅԱՆ	8. ԶԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ		
16. ԿԱՌԱՅԱՆՈՒԹՅԱՆ	8. ԿԱՌԱՅԱՆՈՒԹՅԱՆ		
ՆԱԽԱՐԱՐ:	02.08.2018	ՑԱՆԱԿԱՆ:	1:000
ԵՐԿՐԱՅԻՆ	A 2	ԾԱՌԱՅԱՆ	A - 18





ახმეტის მუნიციპალიტეტისა და თუშეთის
სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის
დოკუმენტაციის შემუშავება

სოფელი ღარბილო

ვერტიკალური გეგმარება
(აბტოსაღბოში) - გეგმა

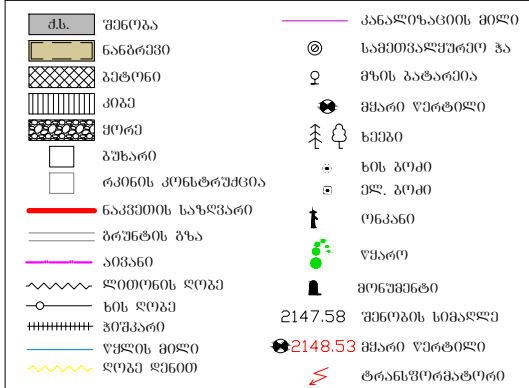
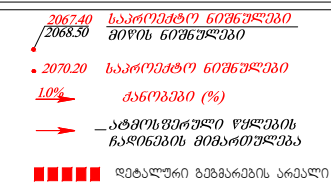
8 1:300

საინფორმაციო ჯიხურისა და ნაგვის ბუნებების
განთავსების ანალოგები

ემსკლიგაცია

1. პარკინზონის არემალი
2. სარეზერვუარო ჯიშური
3. WC
4. ნაბიჯის ბუნებრივი აღზრდი 4ცალი

პირობითი აღნიშვნები:



დამკვეთი:

საპარტევლოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების სამინისტრო



შემსრულებელი:

შპს "ბეოგრაფიკი"

შპს "სტუდია 21"



ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ක. 801. පරිහරණවලට	6. ප්‍රකාශනය	32	
ක. පරිහරණවලට	7. සාධනවලට	4. ප්‍රකාශනය	
ක. පරිහරණවලට	8. ප්‍රකාශනය	4. ප්‍රකාශනය	
ගැටලු:	02.08.2018	සැලකිය යුතු:	1:300
ගැටලු:	A 3	ගැටලු:	A - 19

ფორმატი	A 3	ფურცელი	A - 20
---------	-----	---------	--------

არსებული და სარეკონსტრუქციო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალები მ 1:500

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების ვიზუალური დაცვის არეალების კონტური-500მ

არსებული და სარეკონსტრუქციო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების ვიზუალური დაცვის არეალები მ 1:10000

ეროვნული კატეგორიის ძეგლი

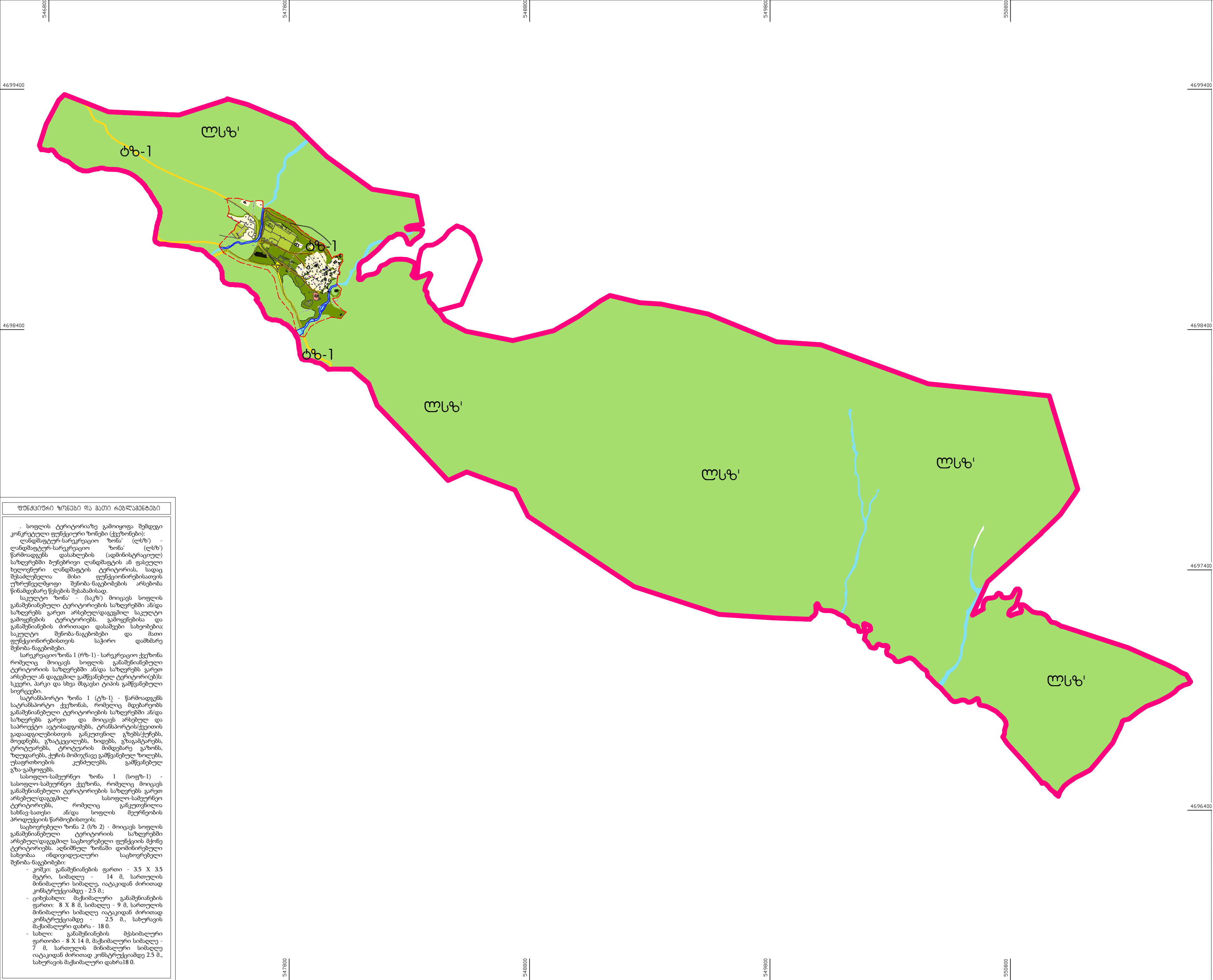
ეროვნული კატეგორიის ძეგლი

103

კოდი	ძეგლის დასახელება	ძეგლის მდებარეობა	სახეობა	ბრძანების №	ბრძანების თარიღი	მუნიციპალიტეტი	რეგიონი	სტატუსის მფლობელი	რეკონსტრუქციის დაგეგმვა	არსებული მდგომარეობა	სარეკონსტრუქციო მუშაობების დაგეგმვა
1	კოპი	სოფ.	არქიტექტურული	3/133	30.03.06	ახმეტა	კახეთი	ძეგლი	ძეგლი	ეროვნული მემკვიდრეობის ძეგლი	სოფელი ძეგლი
103	აღლანები	სოფ.	არქიტექტურული	3/133	30.03.06	ახმეტა	კახეთი	ძეგლი	ძეგლი	ეროვნული მემკვიდრეობის ძეგლი	სოფელი ძეგლი

[illegible]

კოდი	მუხლის დასახელება	მუხლის მდებარეობა	სახეობა	ბრძანების №	ბრძანების თარიღი	მუნიციპალიტეტი	რეგიონი	სტატუსი ს მდებარეობა	რეგისტრაციის დათარიღება	არსებული კატეგორია	სარეგისტრაციო კატეგორია
1	კომუნიკაციები	სოფ. დარიალო	არქიტექტურის	3/133	30.03.06	ახმეტა	კახეთი	მეგობრობის	მეგობრობის	ეროვნული მემკვიდრეობის	ეროვნული მემკვიდრეობის
103	აკლდამები	სოფ. დარიალო	არქიტექტურის	3/133	30.03.06	ახმეტა	კახეთი	მეგობრობის	მეგობრობის	ეროვნული მემკვიდრეობის	ეროვნული მემკვიდრეობის



ფუნქციური ზონები და მათი რეკლამბები

სოფლის ტერიტორიაზე გამოიყოფა შემდეგი კონკრეტული ფუნქციური ზონები (ქვეზონები):

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) - ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) წარმოადგენს დასახლების (ადმინისტრაციულ) საზღვრებში ბუნებრივი ლანდშაფტის ან ფასილი ხელოვნური ლანდშაფტის ტერიტორიას, სადაც შესაძლებელია მისი ფუნქციონირებისათვის უზრუნველყოფი შენობა-ნაგებობების არსებობა წინამდებარე წესების შესაბამისად.
- საკულტო ზონა (საკზ) მოიცავს სოფლის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ საკულტო გამოყენების ტერიტორიებს, გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: საკულტო შენობა-ნაგებობები და მათი ფუნქციონირებისათვის საჭირო დამხმარე შენობა-ნაგებობები.
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) - სარეკრეაციო ქვეზონა რომელიც მოიცავს სოფლის განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ ან დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: სკვერი, პარკი და სხვა მსგავსი ტიპის გამწვანებული სივრცეები.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მდებარეობს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ და მოიცავს არსებულ და საპროექტო ავტოსადგომებს, ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისათვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, ეზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზა-გამყოფებს.
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 (სოფზ-1) - სასოფლო-სამეურნეო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიებს, რომელიც განკუთვნილია სახნავ-სათესი ან/და სოფლის მეურნეობის პროდუქციის წარმოებისათვის;
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) - მოიცავს სოფლის განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე ტერიტორიებს. აღნიშნულ ზონაში დომინირებული სახეობაა ინდივიდუალური საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები:

- კომპი: განაშენიანების ფართი - 3.5 X 3.5 მეტრი, სიმაღლე - 14 მ, სართულის მინიმალური სიმაღლე, იატაკიდან ძირითად კონსტრუქციამდე - 2.5 მ.;
- ციხესახლი: მაქსიმალური განაშენიანების ფართი: 8 X 8 მ, სიმაღლე - 9 მ, სართულის მინიმალური სიმაღლე იატაკიდან ძირითად კონსტრუქციამდე - 2.5 მ., სახურავის მაქსიმალური დახრა - 18 0.
- ნახლი: განაშენიანების მაქსიმალური ფართობი - 8 X 14 მ, მაქსიმალური სიმაღლე 7 მ, სართულის მინიმალური სიმაღლე იატაკიდან ძირითად კონსტრუქციამდე 2.5 მ., სახურავის მაქსიმალური დახრა 18 0.

ახმეტის მუნიციპალიტეტისა და თუშეთის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავება

სოფელი ღართლო

ფუნქციური ზონების რუკა სოფლის მასშტაბით

მ 1:10000

ზონები ფართობის მიხედვით

№	ზონის დასახელება	ფართობი
	არაქალი სოფლის საზღვრის ზონით	4 017 7418 ² 401.73ა
1	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)	3 905 7158 ²
2	საკულტო ზონა (საკზ)	6708 ²
3	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	52 1258 ²
4	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	22 8958 ²
5	სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 (სოფზ-1)	13 7998 ²
6	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	22 5378 ²

პროგნოზი აღწერა:

რუკაზე გამოვლენილი არაქალი

- ზონა-გამგზავნის რუკა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 (სოფზ-1)
- საკულტო ზონა (საკზ)
- სოფლის საზღვარი

დასკვეთი:

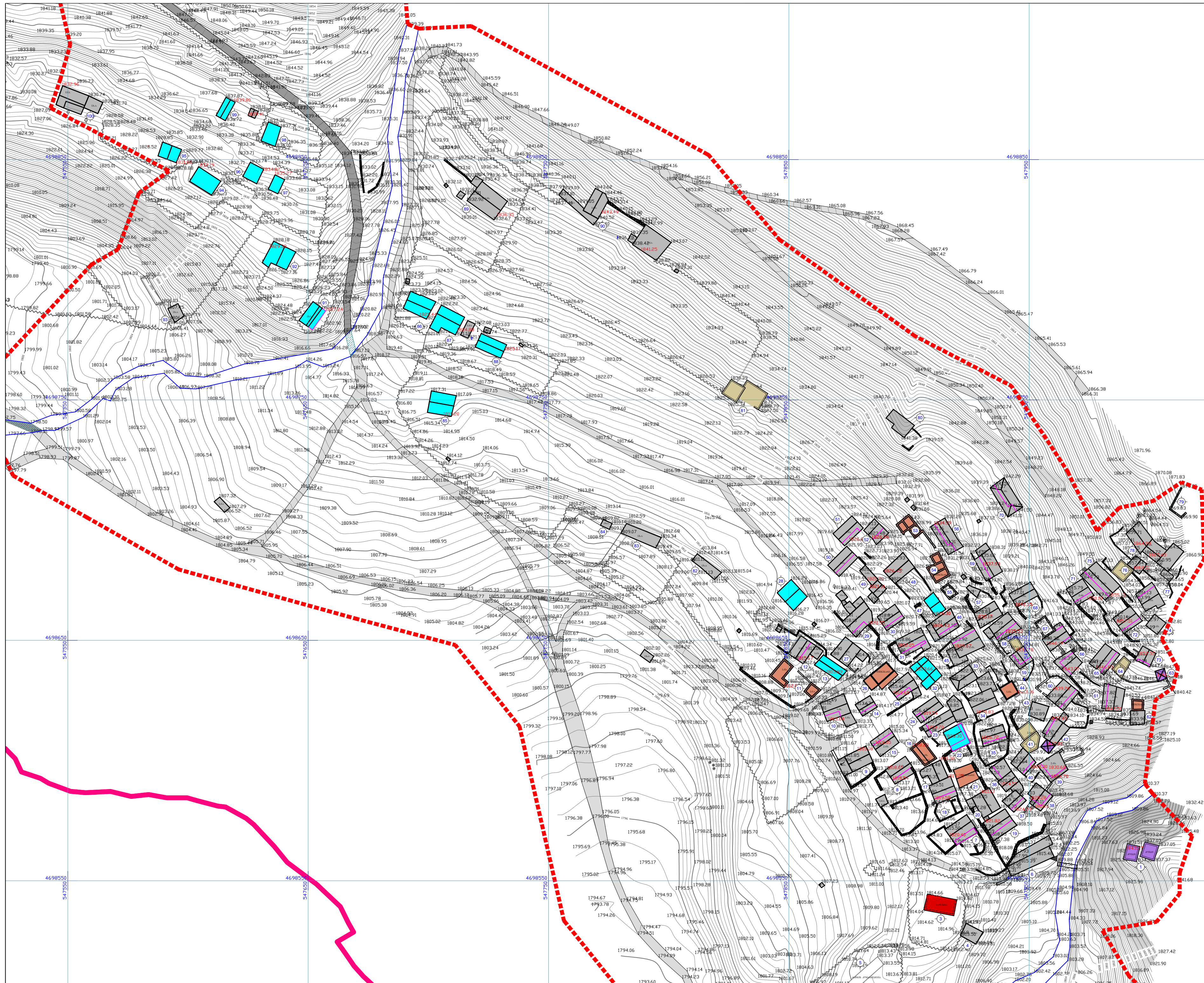
საპროექტო-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტი

შემოქმედებულია:

შპს "გეოგრაფიკი" | შპს "სტუდია 21"

განაშენიანების რეგულაციის ბაზა

პ.პ. პირი	გ. პირი	გ. პირი
პ.პ. პირი	გ. პირი	გ. პირი
პ.პ. პირი	გ. პირი	გ. პირი
თარიღი	02.08.2018	1:10000
ფურცელი	A 2	ფურცელი A - 22



ახმეტის მუნიციპალიტეტისა და თუშეთის
სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის
დოკუმენტაციის შემუშავება

სოფელი ღარბლო

შეუქცაბამო შენობა-ნაგებობები

3 1:1000

პირობითი აღნიშვნები

შეუძლია ამოცანების დაგეგმვა, მართვა, განხორციელება და შედეგების ანგარიშგება. მოსწავლეებს უნდა შეეძლოს საკუთარი მოტივების განსაზღვრა, მიზნების დადგენა, გეგმის შედგენა, რესურსების მოძიება, გეგმის განხორციელება, შედეგების ანგარიშგება და გამოცდის შეფასება.

အသံကွဲများ

[illegible]

ნუმერაციის მიხედვით შენობების აღწერა და რეკონსტრუქციები
იხილეთ დანართი №2 (შენობების აღწერა)

■ ■ ■ ■ ■ დეტალური გეგმარების არქაივი

სოფლის საზღვარი

20 საზღვარს უწყობდა

LITM 15260530060

[illegible]

დაგვამერი:

საპარტევლოს ეკონომიკისა და
ზრდი განვითარების სამინისტრო



[illegible]

