

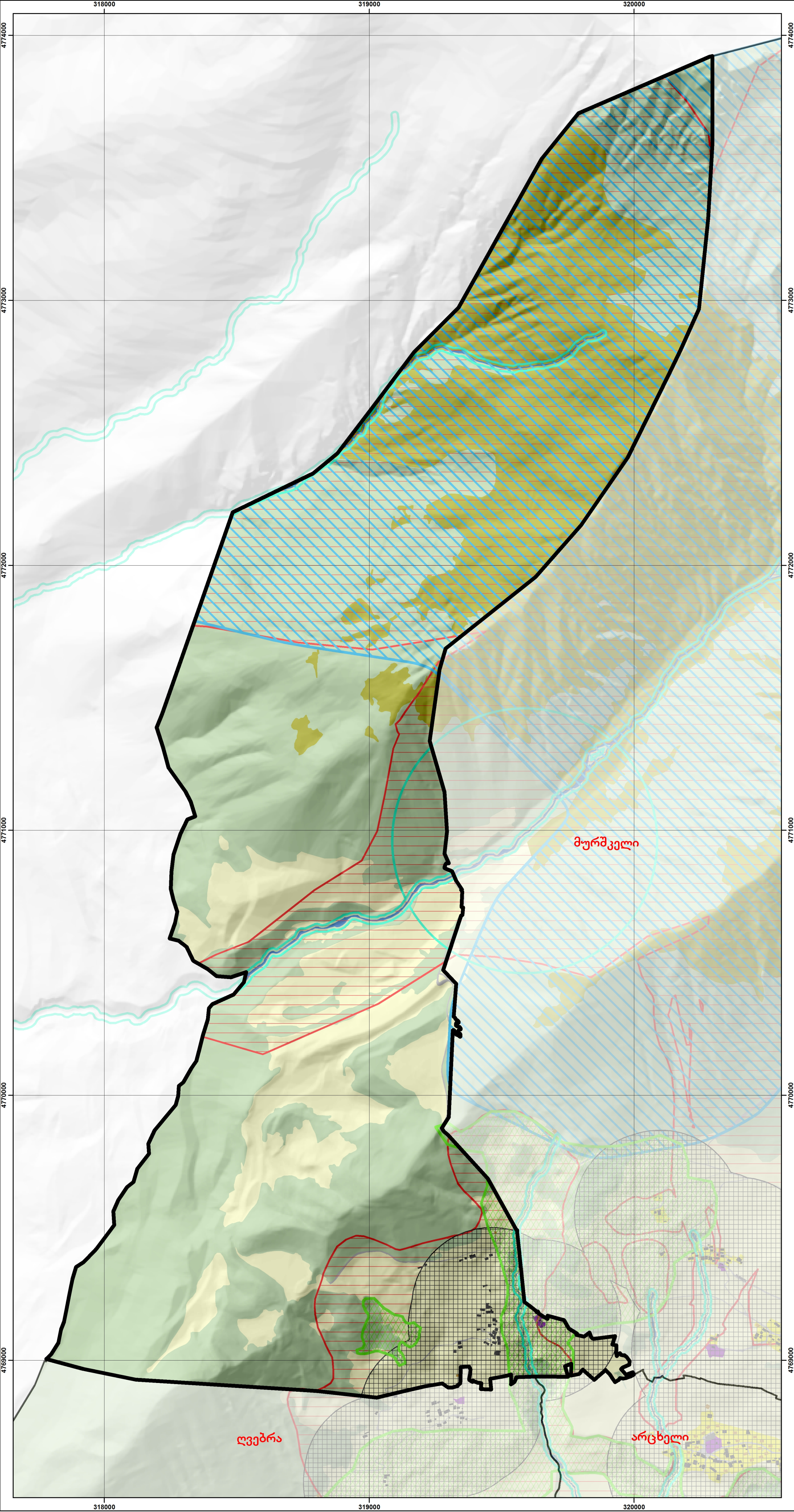
მულახის თემის სოფელ **ზარდლაშის**
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრაფიკული ნაწილი
ძირითადი რუკები

რუკების ჩამონათვალი

ძირითადი რუკები:

- 1.1. სოფელ ზარდლაშის უფლებრივი ზონირების რუკა (1:10 000)
- 1.2. სოფელ ზარდლაშის უფლებრივი ზონირების რუკა (ფრაგმენტი) (1:2000)
- 1.3. სოფელ ზარდლაშის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1:25 000)
- 1.4. სოფელ ზარდლაშის განაშენიანებული ტერიტორიის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1:5000)
- 1.5. სოფელ ზარდლაშის საპროექტო არეალები და გარდატეხის წერტილები (1:2000)
- 1.6. სოფელ ზარდლაშის განაშენიანებული ტერიტორიის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები და ობიექტები (1:5000)
- 1.7. სოფელ ზარდლაშის არქეოლოგიური ძეგლები (ობიექტები) (1:25 000)
- 1.8. სოფელ ზარდლაშის საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები (1:5000)
- 1.9. სოფელ ზარდლაშის განაშენიანებული ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.10. სოფელ ზარდლაშის განაშენიანებული ტერიტორიის წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.11. სოფელ ზარდლაშის განაშენიანებული ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები (1:5000)



დამკვეთი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ზარდლაშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო სოფელი

კონკრეტული ფუნქციური ზონები:

სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)

სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)

სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)

სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)

შემზღუდვი ზონები:

გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)

გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა

ბუნებრივი საფრთხეების ზონა

სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი

არსებული შენობა-ნაგებობა

ახალი შენობა

წყლის ობიექტი

ავტოსადგომი/ხიდი

ძირითად და თემატურ რუკებზე წარმოდგენილია:

- კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები - (რუკა 1.6.)
- ბუნებრივი საფრთხეების ზონა - (რუკა 2.6.)
- სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალები - (რუკა 1.8.)

შენიშვნა: სოფლების პირობითი საზღვარი გატარებულია მიწათმოსარგებლეთა ნაკვეთების საზღვრის გათვალისწინებით

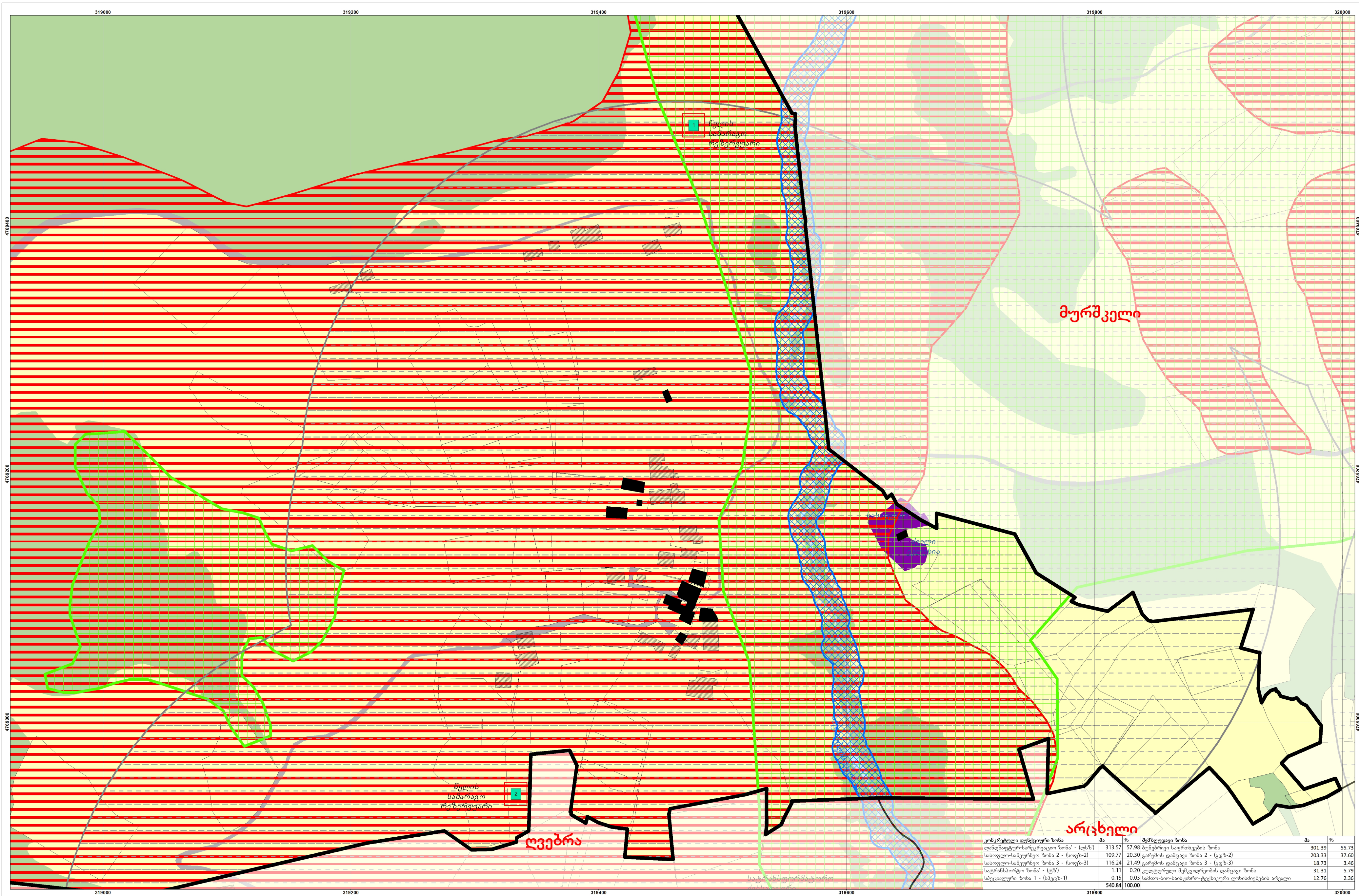
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ჰა	%
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)	313.57	57.98
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)	109.77	20.30
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)	116.24	21.49
სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)	1.11	0.20
სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)	0.15	0.03
შემზღუდვი ზონა	540.84	100.00
ბუნებრივი საფრთხეების ზონა	301.39	55.73
გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)	203.33	37.60
გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)	18.73	3.46
კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა	31.31	5.79
სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი	12.76	2.36

სოფელი ზარდლაში**კონკრეტული ფუნქციური ზონები:** სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2) სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3) სატრანსპორტო ზონა - (ტზ) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ) სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)

თარიღი: 18/01/2018	ფორმატი: 0.45X0.61
-----------------------	-----------------------

მასშტაბი:
1:10,000
1 სმ = 100 მ
0 100 200 400 600 800 მ**შემსრულებელი:**

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



კონკრეტული ფუნქციური ზონა		პა	%	შეზღუდვი ზონა		პა	%
ლაბდაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)	313.57	57.98	20.30	ბუნებრივი საფრთხეების ზონა	301.39	55.73	
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)	109.77	20.30	20.30	გარეშის დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)	203.33	37.60	
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)	116.24	21.49	21.49	გარეშის დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)	18.73	3.46	
სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)	1.11	0.20	0.20	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა	31.31	5.79	
საპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)	0.15	0.03	0.03	სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი	12.76	2.36	
	540.84	100.00					

დაძვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ზარდლაშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტით აღნიშნული:

კონკრეტული ფუნქციური ზონები:

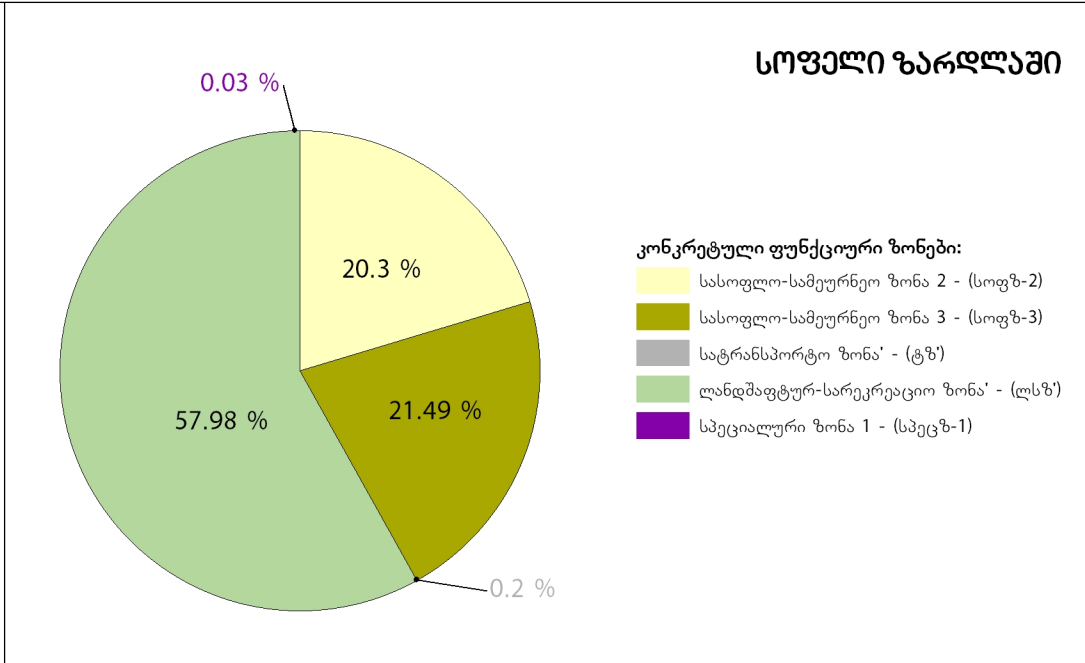
შეზღუდვი ზონები:

განაშენიანების რეგულირების საზღვრები:

არსებული შენობა-ნაგებობა:

ახალი შენობა-ნაგებობა:

პროექტის მიზანშეწონიერება:



თარიღი: 18/01/2018

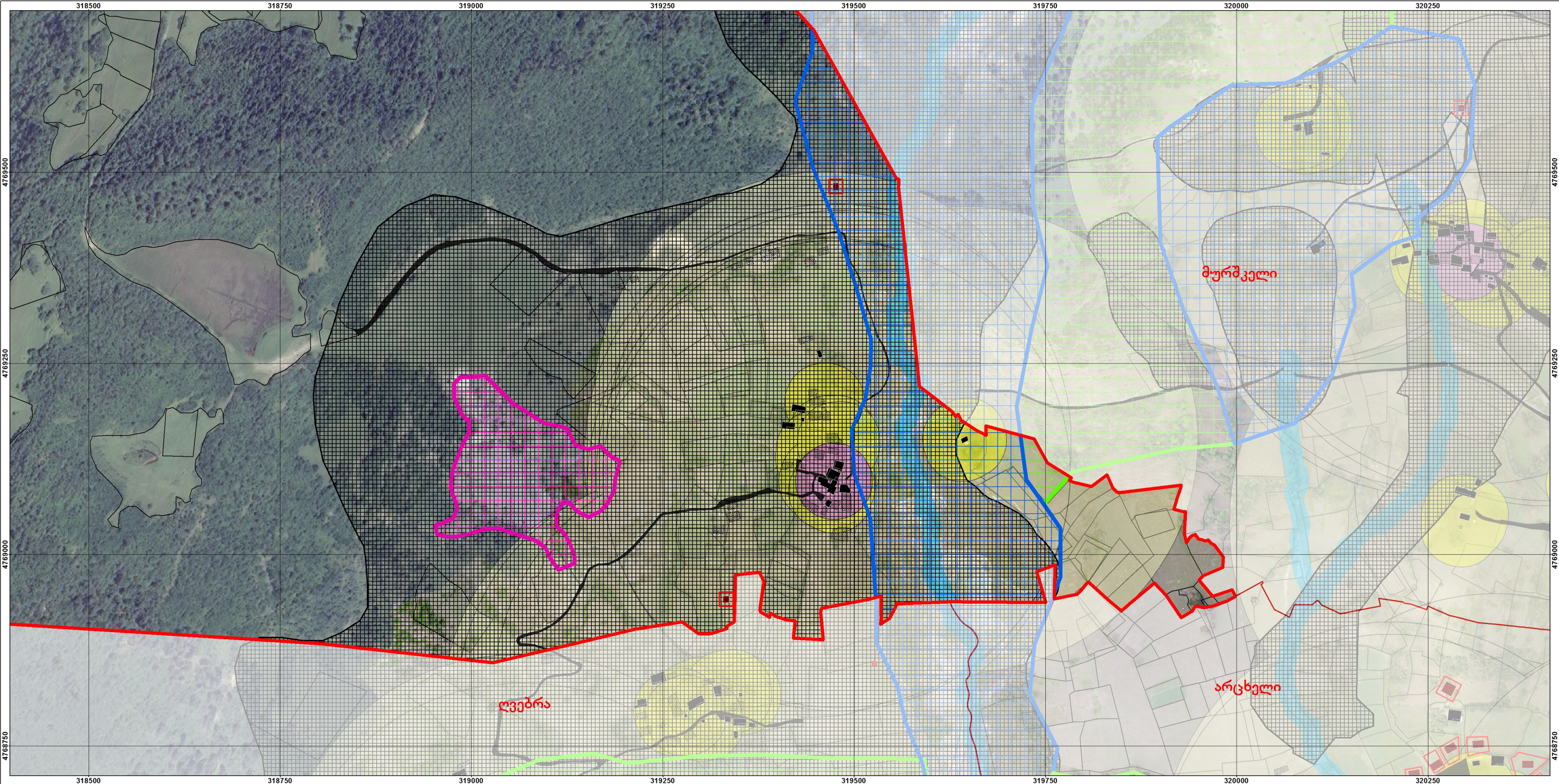
ფორმატი: 0.59X0.50

მასშტაბი: 1:2,000

1 სმ = 20 მ

0 15 30 60 90 120 მ

შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



დაბეჭდითი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ზარდლაშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ზარდლაში
- სოფელი
- მინის ნაკვეთი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ნაგრევი
- ახალი შენობა-ნაგებობა
- შემზღუდავი ზონები
- ბუნებრივი საფრთხეების ზონები
- სამთო-ბიო-საინფორმაციო-ტექნიკური ლინისძიებების არეალები:
- ბიო-საინფორმაციო
- საინფორმაციო-კონსტრუქციული
- ბიო (გატყვინება)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3):
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები:

- ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი
- ძეგლების ვიზუალური დაცვის არეალი
- არქეოლოგიური ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ნივთილი ზაზი
- სატრანსპორტო ზონა

ძეგლის ინდივიდუალური დამცავი ზონა შედგება შემდეგი არეალებისაგან:

ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი

ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი

ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი: 50 მეტრის რადიუსით

ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი: ძეგლისათვის - 300 მეტრის რადიუსით, ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლებისათვის - 500 მეტრის რადიუსით, მსოფლიო მემკვიდრეობის ნუსხაში შეტანილი ძეგლისათვის - 1000 მეტრის რადიუსით.

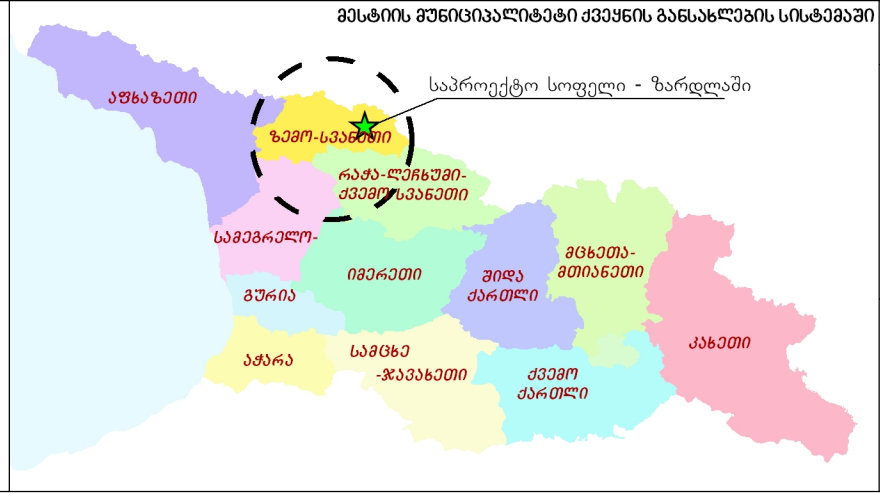
მდინარის წყალდაცვითი ზოლის სიგანე ათიჯერა მდინარის კალაპოტის კიდიდან ორივე მხარეს მეტრებში შემდეგი წესით:

ა) 25 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 10 მეტრი;

ბ) 50 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 20 მეტრი;

გ) 75 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 30 მეტრი;

დ) 75 კილომეტრზე მეტი სიგრძის მდინარისათვის — 50 მეტრი.



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

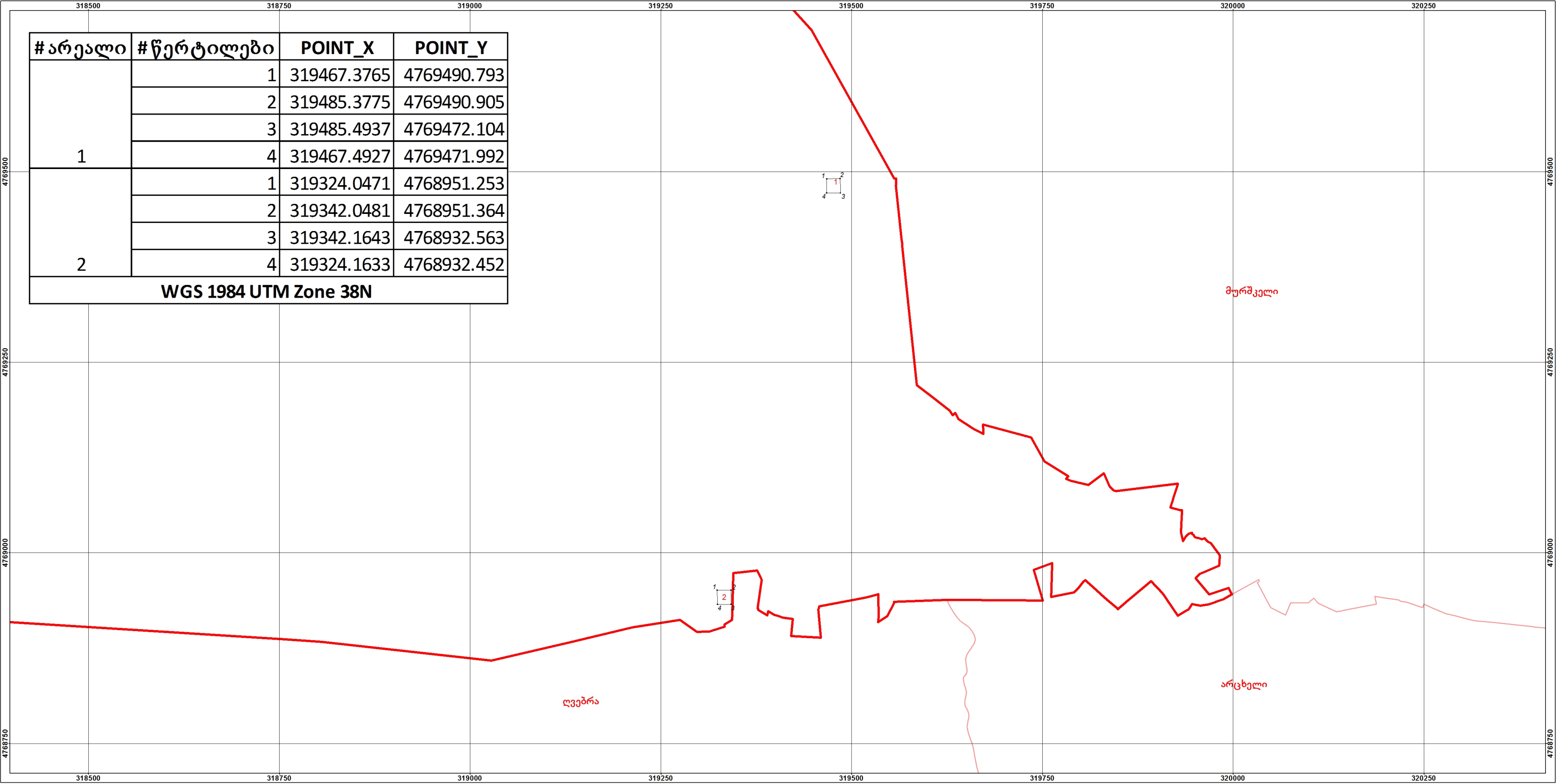
1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დაბეჭდვის:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ზარდლაშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნები:

საპროექტო სოფელი - ზარდლაში

სოფელი

საპროექტო არეალი

გარდატეხის წერტილი

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში

თარიღი: 18/01/2018

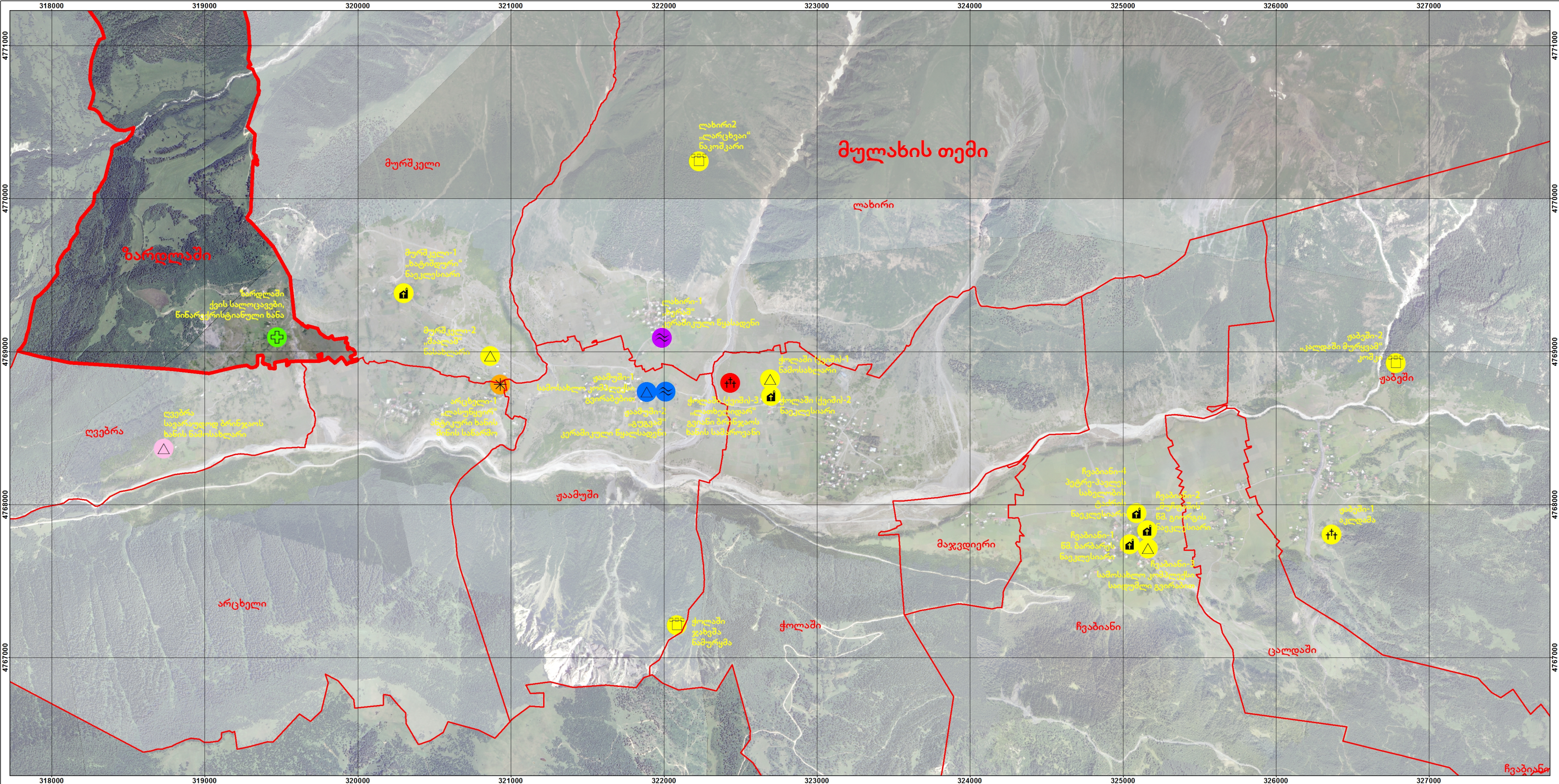
ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

შემსრულებელი: შპს „გის და დ ზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



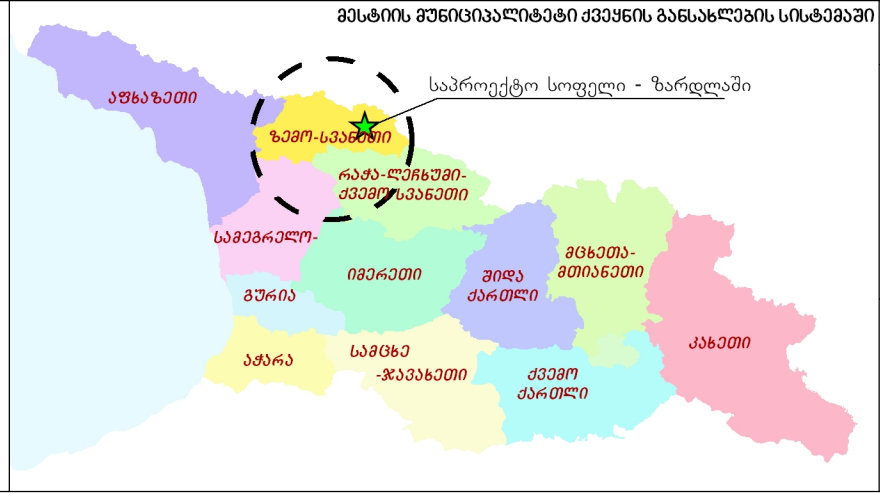
დაბეჭდვითი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ზარდლაშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნები:

	საპროექტო სოფელი - ზარდლაში		გვიანობინდუალის ხანის		მე-12 საუკუნე
	სოფელი		ძვ.წ.2 ათასწლეული		12-13 საუკუნეები
	ნამოსახლარი		ძვ.წ.1 და ახ.წ.1 საუკუნეები		შუასაუკუნეები
	ნაეკლესიარი		წინარეპროსტიანული		
	კოშკი/ნაოშკარი				
	კერამიკული წყალსადენი				
	მინის საწარმო				
	სალოცავი				
	სამაროვანი/აკლამა				

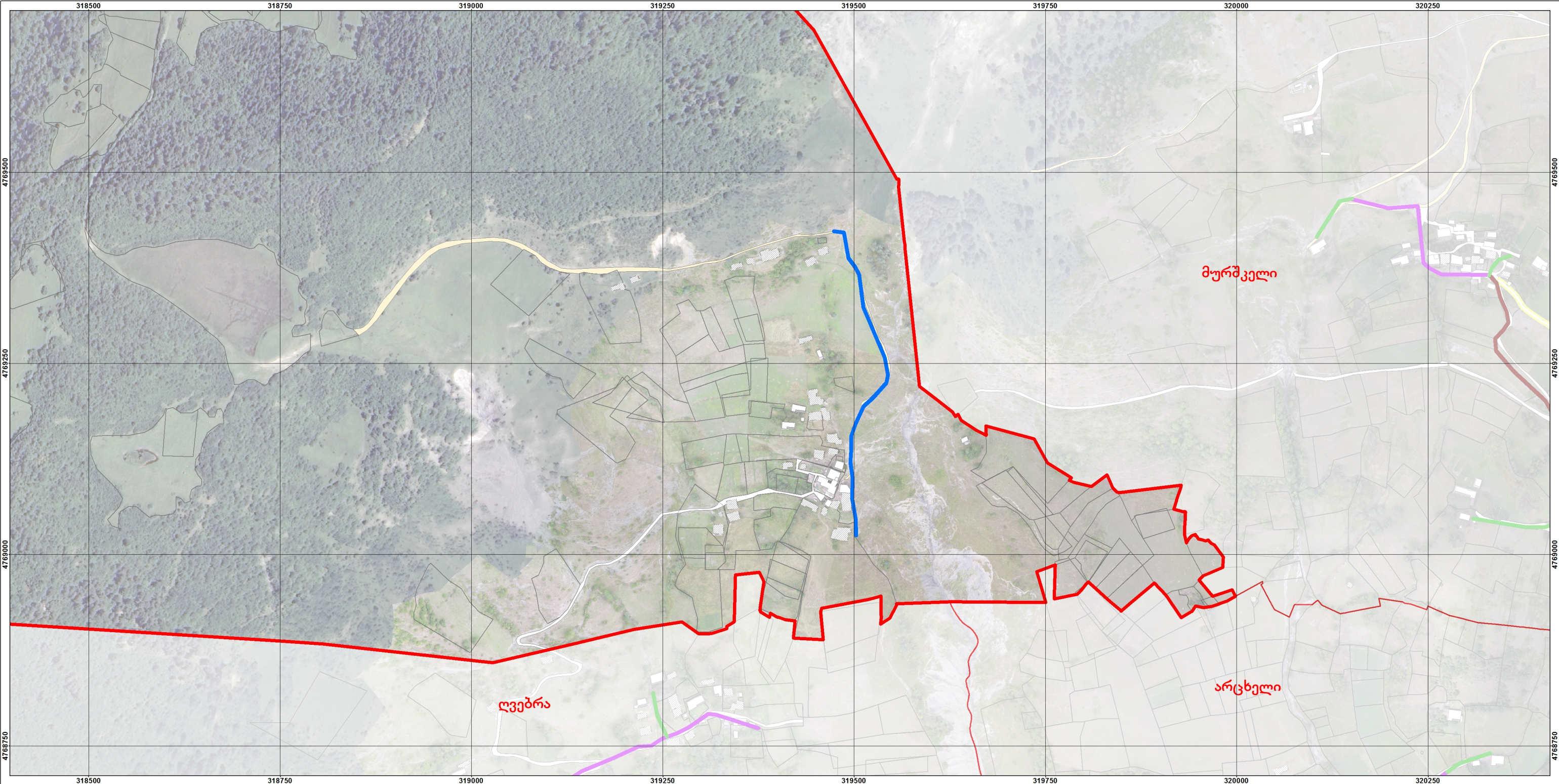


თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ
0 150 300 600 900 1,200 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



დაბეჭდვის:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ზარდლაშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნა:

საპროექტო სოფელი - ზარდლაში

სოფელი

ნაგრევი

აივანი

არსებული შენობა

გზა/ქუჩა

გზა-სამარბილე

ხიდი

საპროექტო გზა

მიწის ნაკვეთი

საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები

ელ.მომარაგების და გაზომარაგების გაერთიანებული ტრანშე

ელ.მომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშე

ელ.მომარაგების, გაზომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშე

გაზომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშე

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში

საპროექტო სოფელი - ზარდლაში

აღმოსავლეთი

ზამო-საბანო

რაჭა-ლეჩხუმი-ქვემო სვანეთი

სამეგრელო-ზემო სვანეთი

იმერეთი

გურია

აჭარა

სამცხე-ჯავახეთი

ქვემო ქართლი

მცხეთა-მთიანეთი

კახეთი

ქიდა ქართლი

თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოტეხაფიკი

გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი