

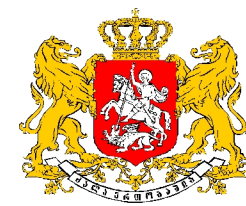
მულახის თემის სოფელ **ლახირის**
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრაფიკული ნაწილი
ძირითადი რუკები

რუკების ჩამონათვალი

ძირითადი რუკები:

- 1.1. სოფელ ლახირის უფლებრივი ზონირების რუკა (1:10 000)
- 1.2. სოფელ ლახირის უფლებრივი ზონირების რუკა (ფრაგმენტი) (1:2000)
- 1.3. სოფელ ლახირის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1: 50 000)
- 1.4. სოფელ ლახირის განაშენიანებული ტერიტორიის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1:5000)
- 1.5. სოფელ ლახირის საპროექტო არეალები და გარდატეხის წერტილები (1:2000)
- 1.6. სოფელ ლახირის განაშენიანებული ტერიტორიის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები და ობიექტები (1:5000)
- 1.7. სოფელ ლახირის არქეოლოგიური ძეგლები (ობიექტები) (1:25 000)
- 1.8. სოფელ ლახირის საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები (1:5 000)
- 1.9. სოფელ ლახირის განაშენიანებული ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.10. სოფელ ლახირის განაშენიანებული ტერიტორიის წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.11. სოფელ ლახირის განაშენიანებული ტერიტორიის ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.12. სოფელ ლახირის განაშენიანებული ტერიტორიის საინჟინრო ქსელები გაერთიანებული ტრანშეები (1:5000)
- 1.13. სოფელ ლახირის განაშენიანებული ტერიტორიის ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი (1:5000)
- 1.14. სოფელ ლახირის გზების და ავტოსადგომების საფარის მოწყობის სქემა (1:5000)



პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ლახირის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

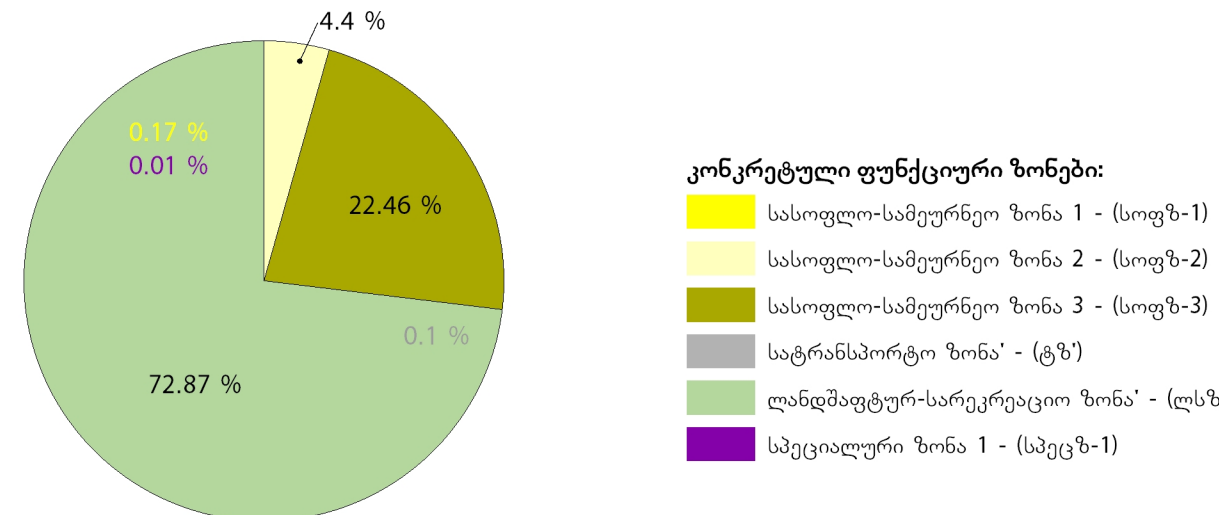
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი
- კონკრეტული ფუნქციური ზონები:
 - სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფზ-1)
 - სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)
 - სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)
 - სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)
 - ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)
 - სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
- შემზლუდავი ზონები:
 - გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)
 - გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)
 - კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა
 - ბუნებრივი საფრთხეების ზონა
 - სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი
 - არსებული შენობა-ნაგებობა
 - ახალი შენობა
 - წყლის ობიექტი
 - ავტოსადგომი/ზიდი

ძირითად და თემატურ რუკებზე წარმოდგენილია:
1. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები - (რუკა 1.6.)
2. ბუნებრივი საფრთხეების ზონა - (რუკა 2.6.)
3. სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალები - (რუკა 1.8.)

შენიშვნა: სოფლების პირობითი საზღვარი გატარებულია მინათმოსარგებლეთა ნაკვეთების საზღვრის გათვალისწინებით

სოფელი ლახირი



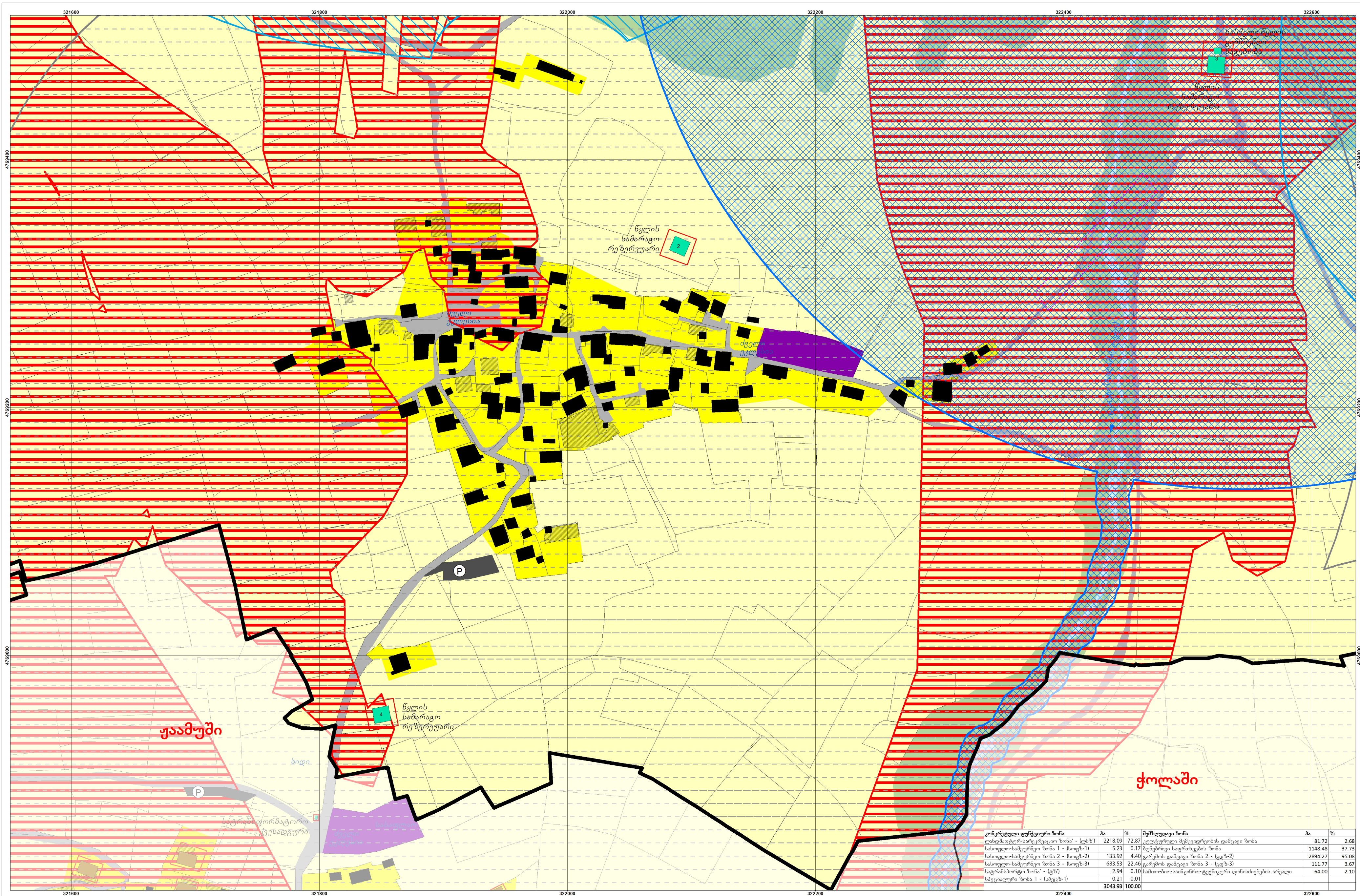
თარიღი: 18/01/2018
ფორმატი: 1.02X0.80

მასშტაბი: 1:10,000
1 სმ = 100 მ
0 200 400 800 1,200 1,600 მ

შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



კონკრეტული ფუნქციური ზონა		პა	%
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)		2218.09	72.87
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფზ-1)		5.23	0.17
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)		133.92	4.40
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)		683.53	22.46
სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)		2.94	0.10
სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)		0.21	0.01
		3043.93	100.00
შემზლუდავი ზონა		პა	%
კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა		81.72	2.68
ბუნებრივი საფრთხეების ზონა		1148.48	37.73
გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)		2894.27	95.08
გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)		111.77	3.67
სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი		64.00	2.10



დაძველი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ლახირის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

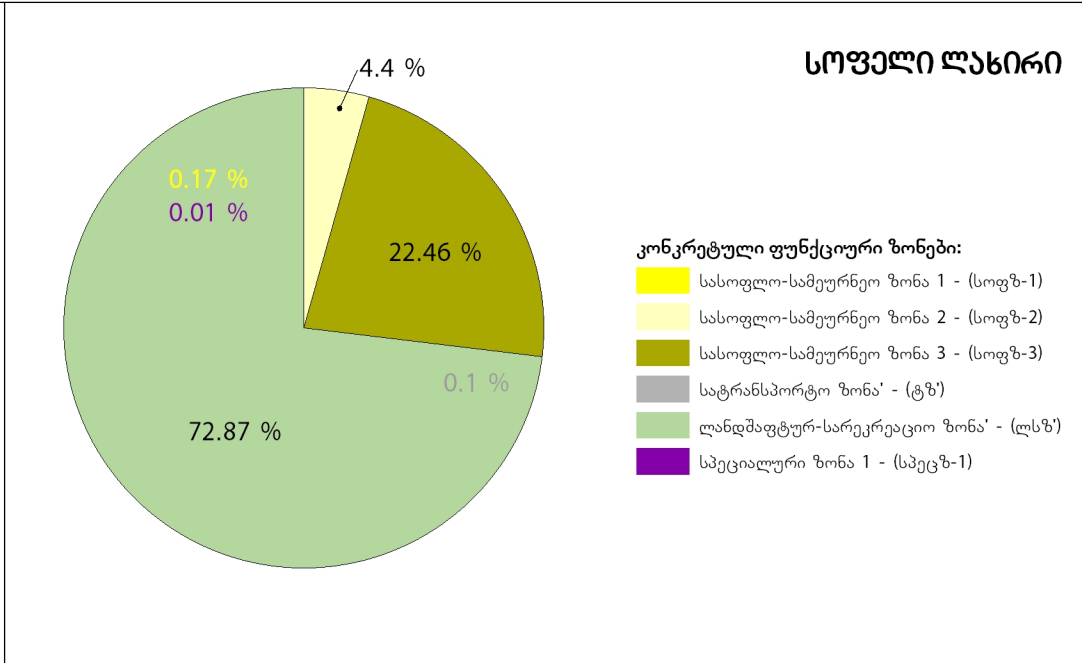
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი
- კონკრეტული ფუნქციური ზონები:
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფზ-1)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)
- სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
- შემზღუდვი ზონები:
- გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)
- კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა
- ზუნდები საფრთხეების ზონა
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი:
- ნითელი ხაზი
- მინისზედა ხაზოვანი ნაგებობების არეალი
- საკადასტრო ნაკვეთი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ნაგერევი
- აბალი შენობა-ნაგებობა:
- აბალი შენობა
- საინჟინრო შენობა-ნაგებობა
- წყლის ობიექტი
- ატმოსფერული ჰაერის ნაგებობა
- საპროექტო არეალის რიგითი ნომერი

ქარაილ და თემსტერ რუკებზე წარმოდგენილია:

- კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები - (რუკა 1.6.)
- შენიშნული საფრთხეების ზონა - (რუკა 2.6.)
- სამთილი-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი - (რუკა 1.8.)

შენიშვნა: სოფლის პირობითი საზღვარი გატარებულია მინიმალური საზღვარი ნაკვეთების საზღვრის გათვალისწინებით



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: 0.59x0.50

მასშტაბი:

1:2,000

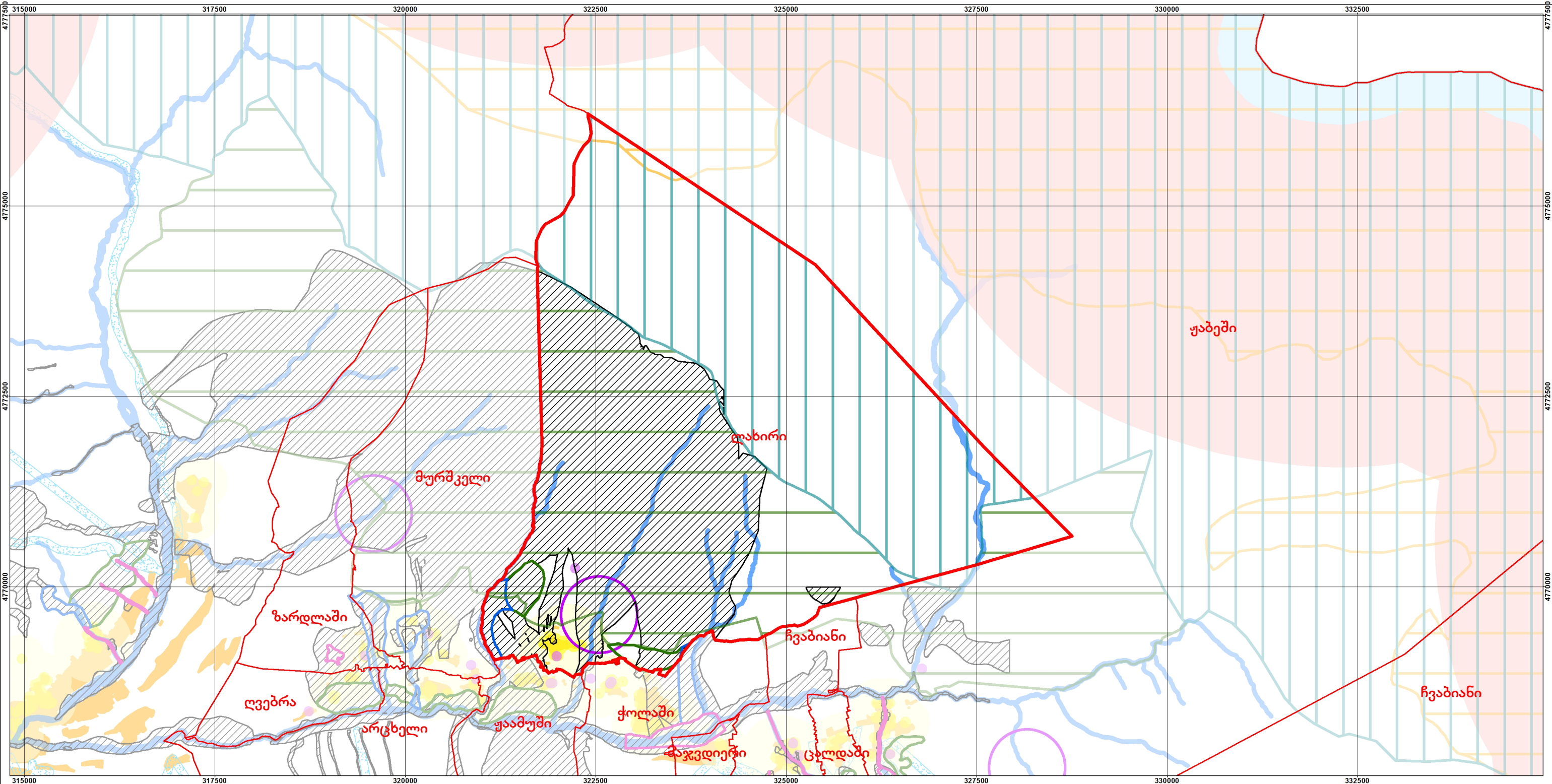
1 სმ = 20 მ

0 15 30 60 90 120 მ

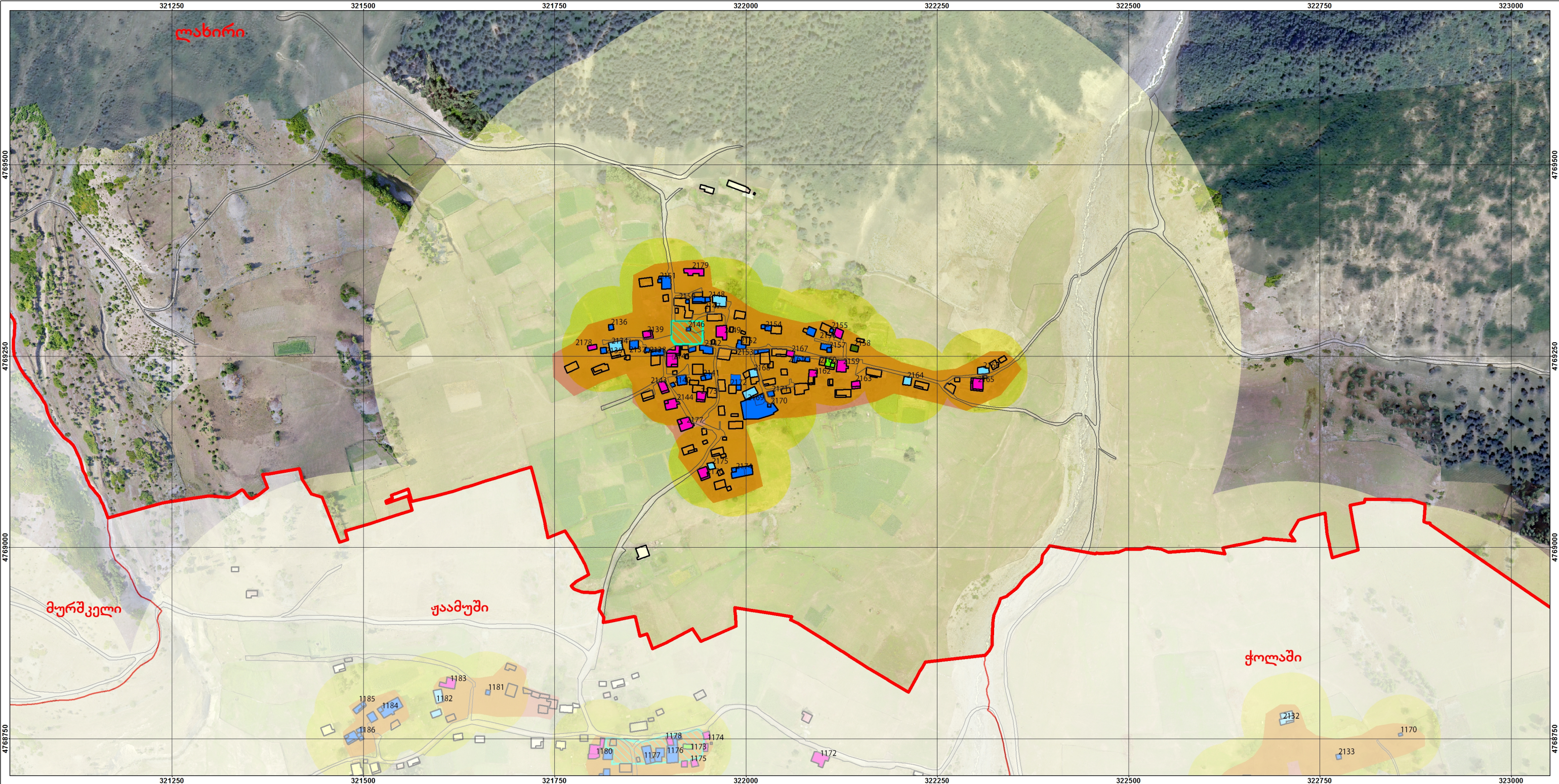
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დამკვეთი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო	პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	პროექტის მუნიციპალიტეტი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
მასშტაბი: 1:50,000 1 სმ = 500 მ 0 300 600 1,200 1,800 2,400 მ	მუხრანის მუნიციპალიტეტი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო	მუხრანის მუნიციპალიტეტი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო



დაბეჭედი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ლახირის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნა:

- საპროექტო სოფელი - ლახირი
- სოფელი
- გზები
- შენიშვნა-ნაგებობა

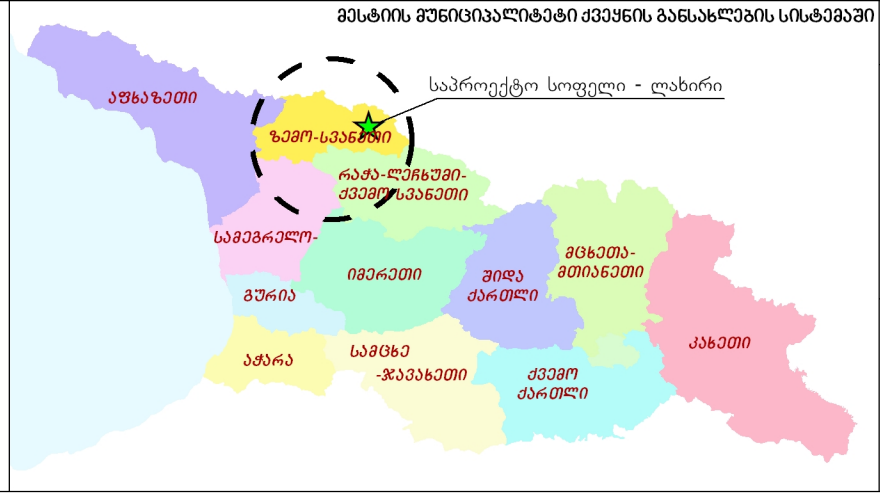
კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და ობიექტები:

- ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლი
- მიწისქვეშა ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლის კატეგორია
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- მიწისქვეშა კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი
- კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი
- სოფლის ისტორიული განაშენიანება
- ფიზიკური დაცვის არეალი
- ფიზიკური დაცვის არეალი

არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობა:

- მოსახლეობის ტრადიციული თავშესაფარი

2115 - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის/ობიექტის უნიკალური ნომერი



თარიღი: 18/01/2018

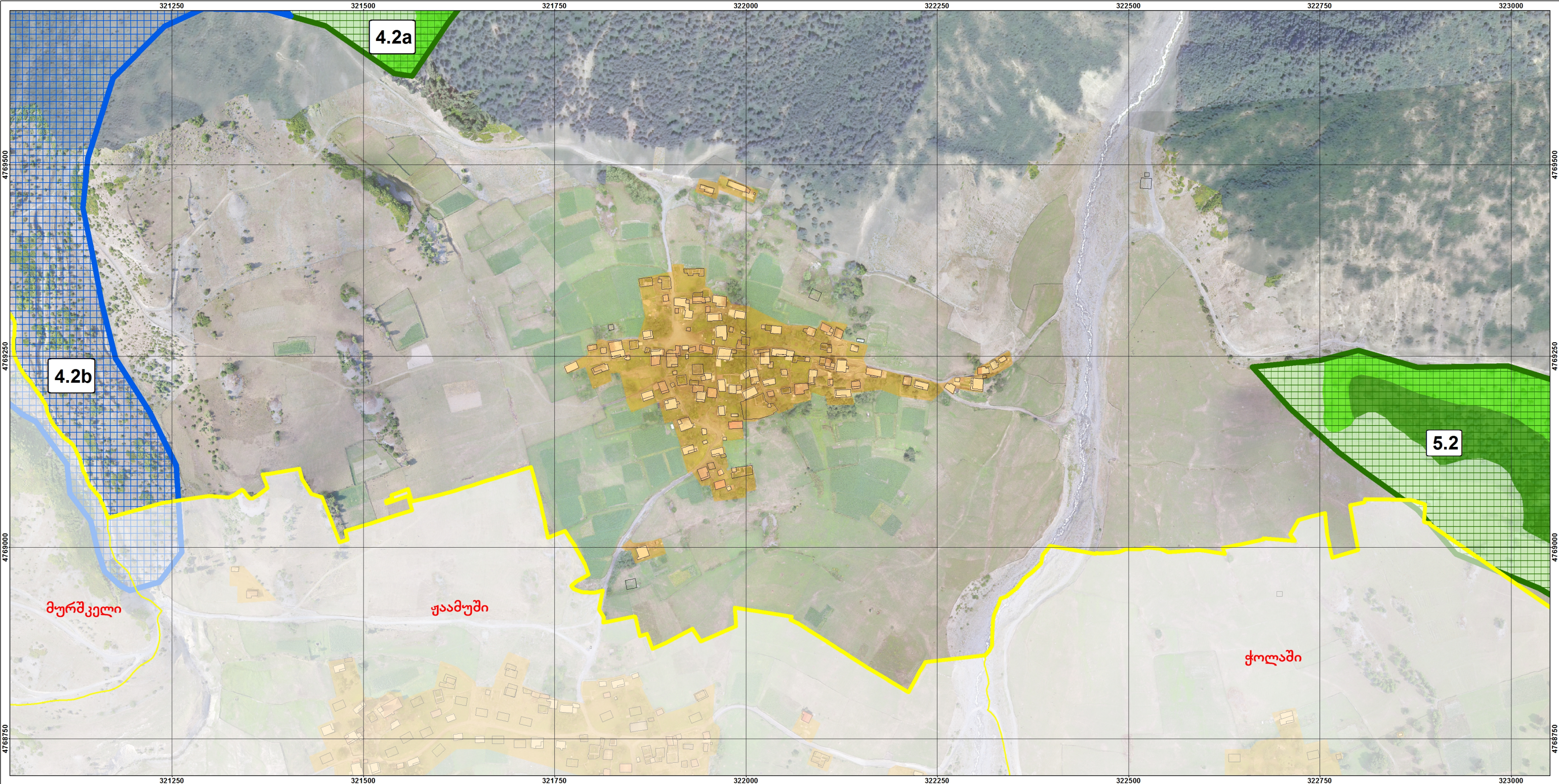
ფორმატი: A3

მასშტაბი:
1:5,000
1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დ ზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დაბეჭდვით:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

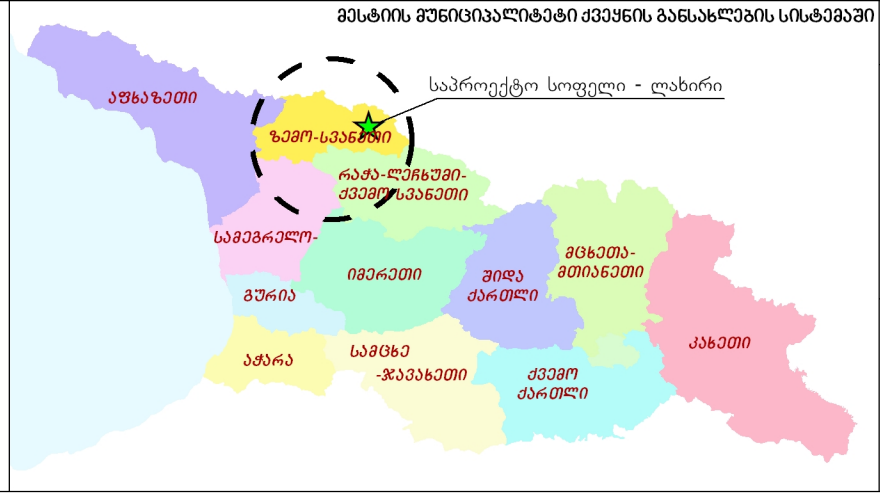
მულახის თემის სოფელ ლახირის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ლახირი
- სოფელი
- სოფლის განაშენიანება
- შენიშვნა-ნაგებობა
- ბიო-საინჟინრო
- ბიო (გატყიანება)

ტყის აღდგენის რეკომენდებული ღონისძიებები:

- ტყის გაშენება დარგვით
- ბუჩქნარების რეკონსტრუქცია
- ბუნებრივი განახლების ხელისშეწყობა



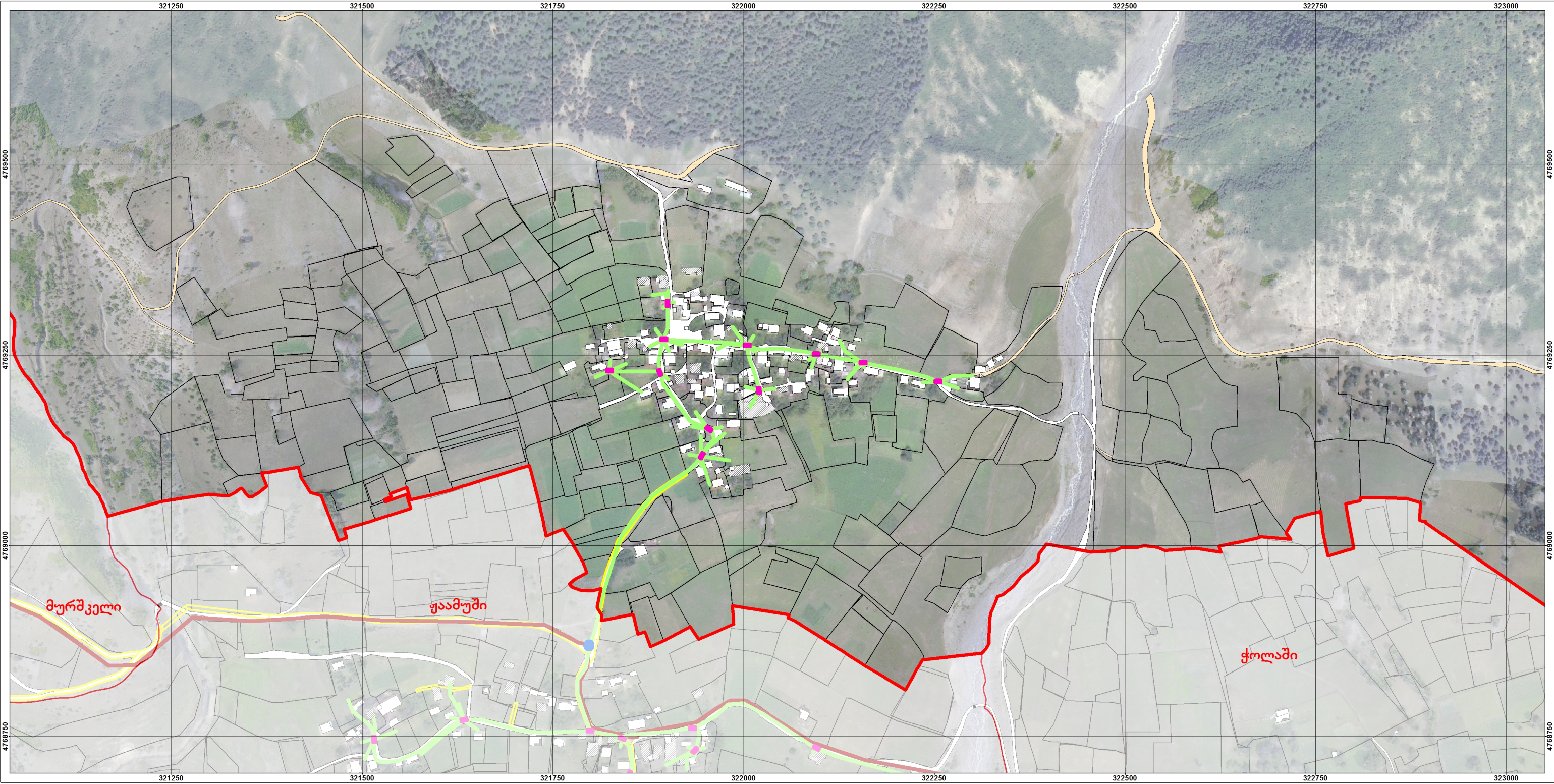
თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

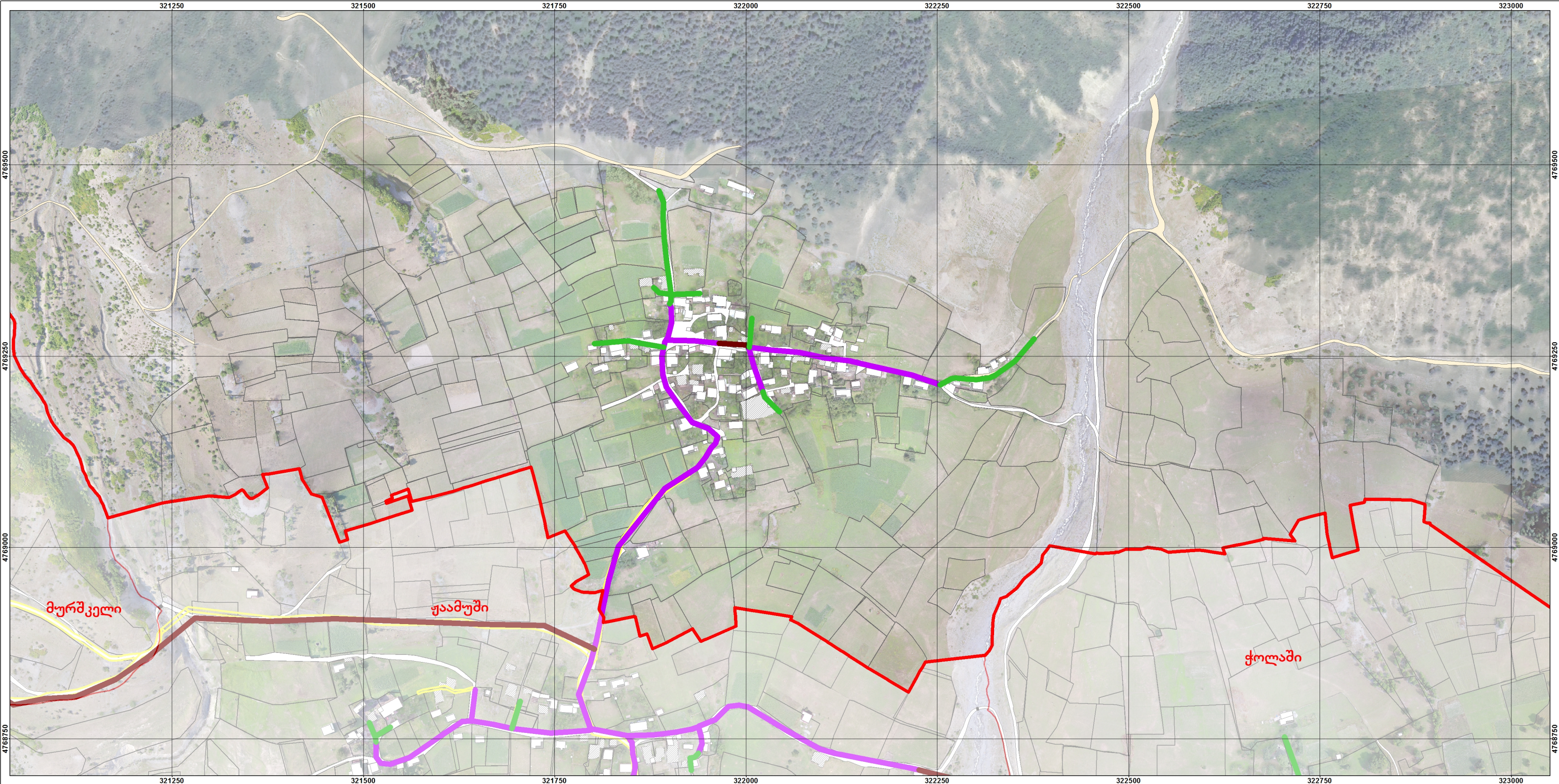
მასშტაბი:
1:5,000
1 სმ = 50 მ
0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

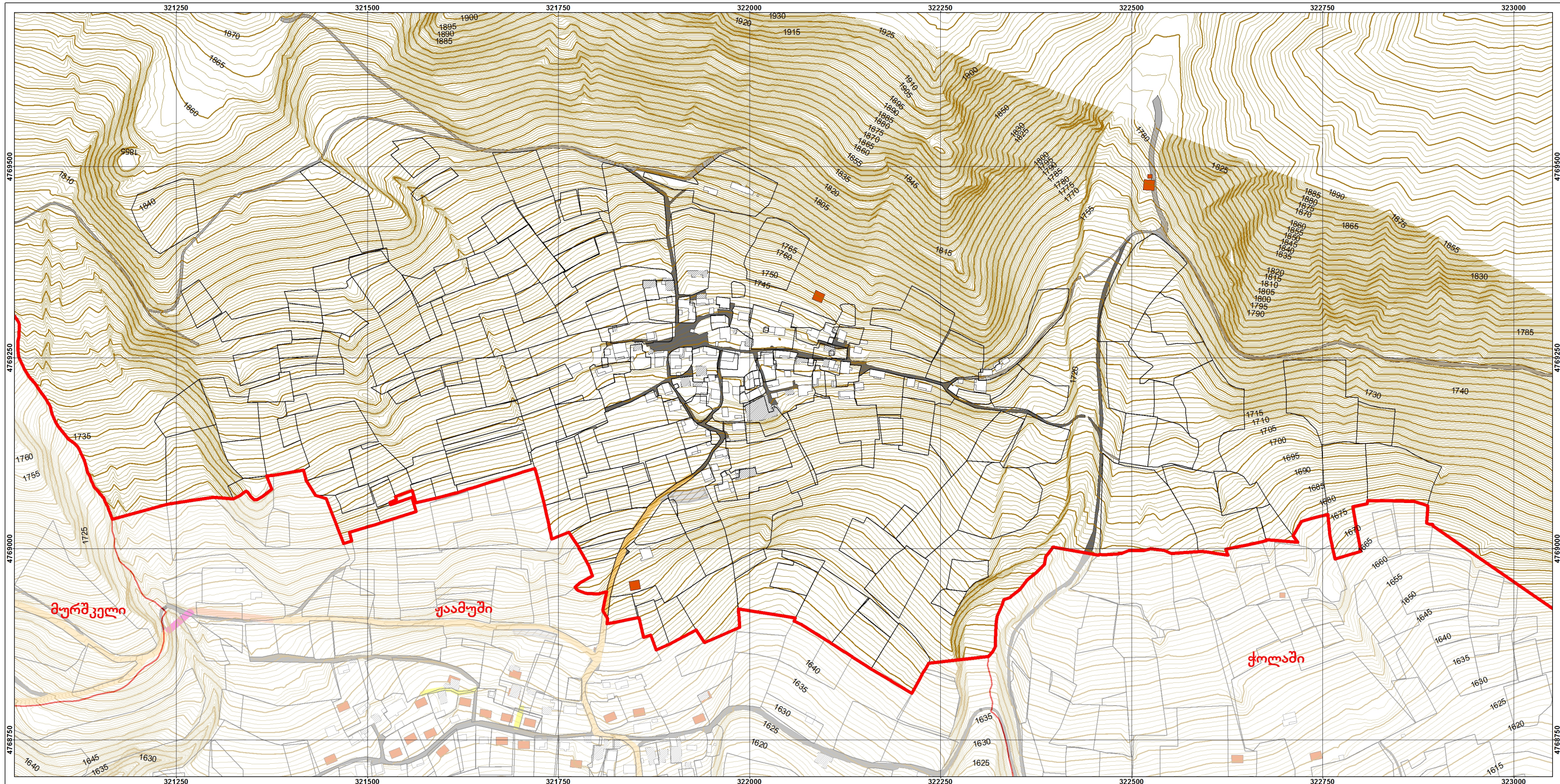
გეოგრაფიკი



დაბეჭდვითი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	პროექტის აღნიშვნა: - საპროექტო სოფელი - ლახირი - სოფელი - აივანი - ნაგრევი - არსებული შენობა - გზა/ქუჩა - გზა-სამარბილე - ხიდი - საპროექტო გზა - მინის ნაკვეთი ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი: 0,4 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ 10 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ - მრიცხველის კარადა - სატრანსფორმატორო ქვესადგური	მესტიის მუნიციპალიტეტის მუშის განსახლების სისტემაში საპროექტო სოფელი - ლახირი	თარიღი: 18/01/2018 ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
--	--	---	--



დაბეჭედი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	პროექტის აღნიშვნა: - საპროექტო სოფელი - ლახირი - სოფელი - ნაგრევი - აივანი - არსებული შენობა - გზა/ქუჩა - გზა-სამარხილე - ხიდი - საპროექტო გზა - მინის ნაკვეთი საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები - ელ. მომარაგების და გაზომომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა - ელ. მომარაგების, გაზომომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა - გაზომომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა	მესტიის მუნიციპალიტეტის მუშის განსახლების სისტემაში საპროექტო სოფელი - ლახირი	თარიღი: 18/01/2018 ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
--	---	---	--



დაბეჭდითი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო		პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	პროექტის აღნიშვნები: - საპროექტო სოფელი - ლახირი - სოფელი - მიწის ნაკვეთი - ნაკვეთების გამიჯვნა - სტრუქტურა - არსებული შენობა - ნანგრევები - საპროექტო შენობა - საპროექტო ავტოსადგომი - საპროექტო სატრანსპორტო ხიდი	არსებული გზები: - გზა/ქუჩა - გზა-სამარხილე - ხიდი სოფელში მდებარე მასშტაბური გზები: - ტიპი-III-გზა (არსებულის გაფართოება) - ტიპი-II-გზა (საპროექტო) შიდა სასოფლო გზები: - ტიპი-V-გზა (საპროექტო)	მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში	თარიღი: 18/01/2018 ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
--	--	--	--	---	---	--

