

მულახის თემის სოფელ **მაჯვდიერის**
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრაფიკული ნაწილი
ძირითადი რუკები

რუკების ჩამონათვალი

ძირითადი რუკები:

- 1.1. სოფელ მაჯვდიერის უფლებრივი ზონირების რუკა (1:10 000)
- 1.2. სოფელ მაჯვდიერის უფლებრივი ზონირების რუკა (ფრაგმენტი) (1:2000)
- 1.3. სოფელ მაჯვდიერის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1:10 000)
- 1.4. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1:5000)
- 1.5. სოფელ მაჯვდიერის საპროექტო არეალები (1:2000)
- 1.6. სოფელ მაჯვდიერის საპროექტო არეალების გარდატეხის წერტილები
- 1.7. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები და ობიექტები (1:5000)
- 1.8. სოფელ მაჯვდიერის საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები (1:5000)
- 1.9. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.10. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.11. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის საყოფაცხოვრებო წყალარინების (ფეკალური კანალიზაცია) ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.12. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.13. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები (1:5000)
- 1.14. სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანებული ტერიტორიის ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი (ვერტიკალური გეგმარება (1:5000)
- 1.15. სოფელ მაჯვდიერის გზების და ავტოსადგომების საფარის მოწყობის სქემა (1:5000)
- 1.16. სოფელ მაჯვდიერის საპროექტო გეგმარება (1:5000)
- 1.17. კრილები



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი
- კონკრეტული ფუნქციური ზონები:
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფ-1)
 - სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფ-2)
 - სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფ-3)
 - საცხოვრებელი ზონა 2 — (სზ-2)
 - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 - (სსზ-1)
 - სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)
 - სარეკრეაციო ზონა 1 - (რზ-1)
 - სარეკრეაციო ზონა 2 - (რზ-2)
 - ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)
 - სანიტარიული ზონა - (სანზ)
- შემზღუდვი ზონები:
- გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)
 - სამთო-სარეკრეაციო ზონა
 - კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა
 - ბუნებრივი საფრთხეების ზონა
 - სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი
 - ბიო/საინჟინრო-არხი
 - არსებული შენობა-ნაგებობა
 - ახალი შენობა
 - წყლის ობიექტი
 - საბაგირო გზა
 - სასრიალო ტრასა
 - ავტოსადგომი/ბიდი/ტროტუარი

ძირითად და თემატურ რუკებზე წარმოდგენილია:
1. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები - (რუკა 1.7.)
2. ბუნებრივი საფრთხეების ზონა - (რუკა 2.9.)
3. სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი - (რუკა 1.8.)

შენიშვნა: სოფლის პირობითი საზღვარი გატარებულია მინიმალური სარგებლუთა ნაკვეთების საზღვრის გათვალისწინებით

თარიღი:
2018 მარტი

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:

1:10,000

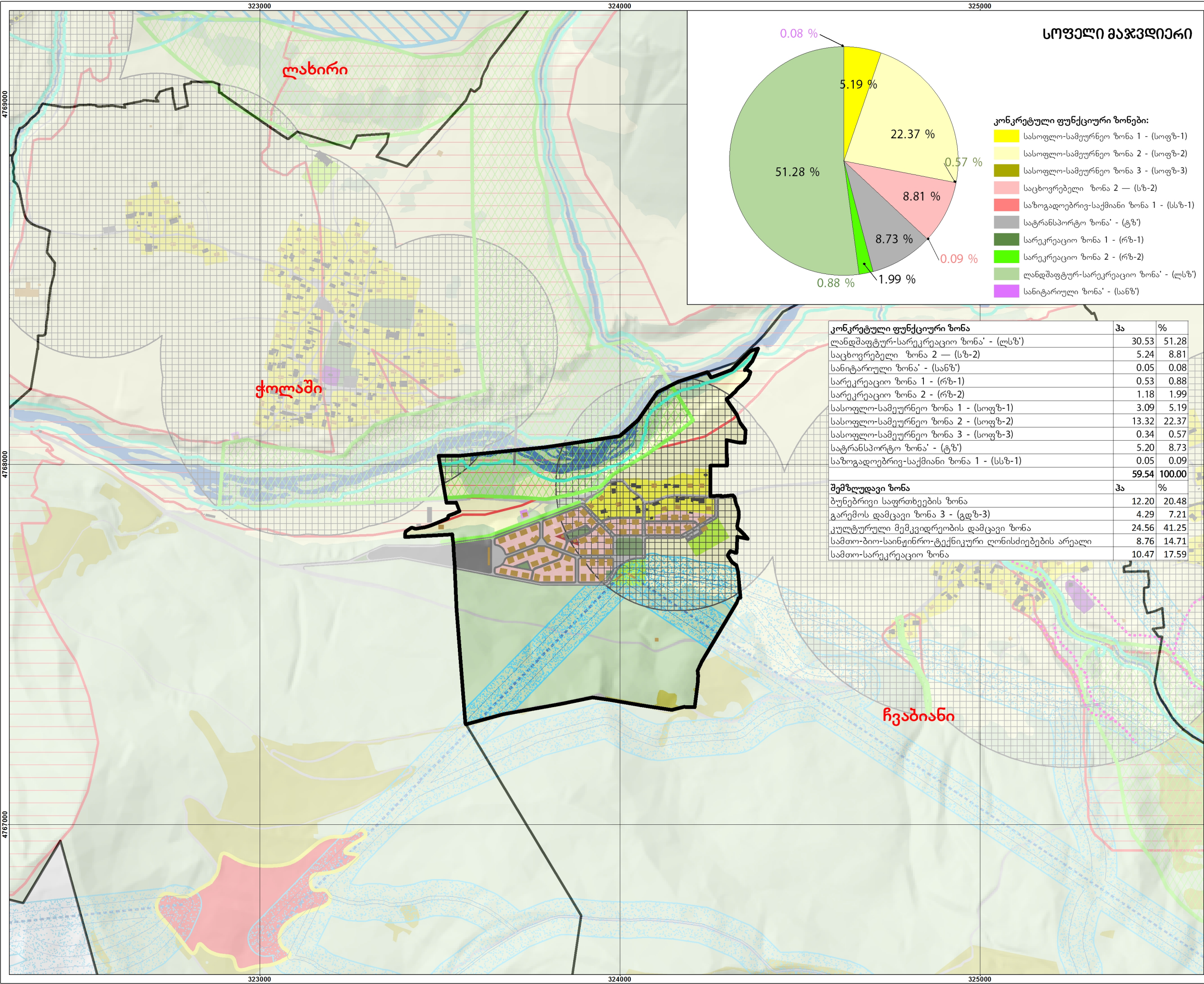
1 სმ = 100 მ

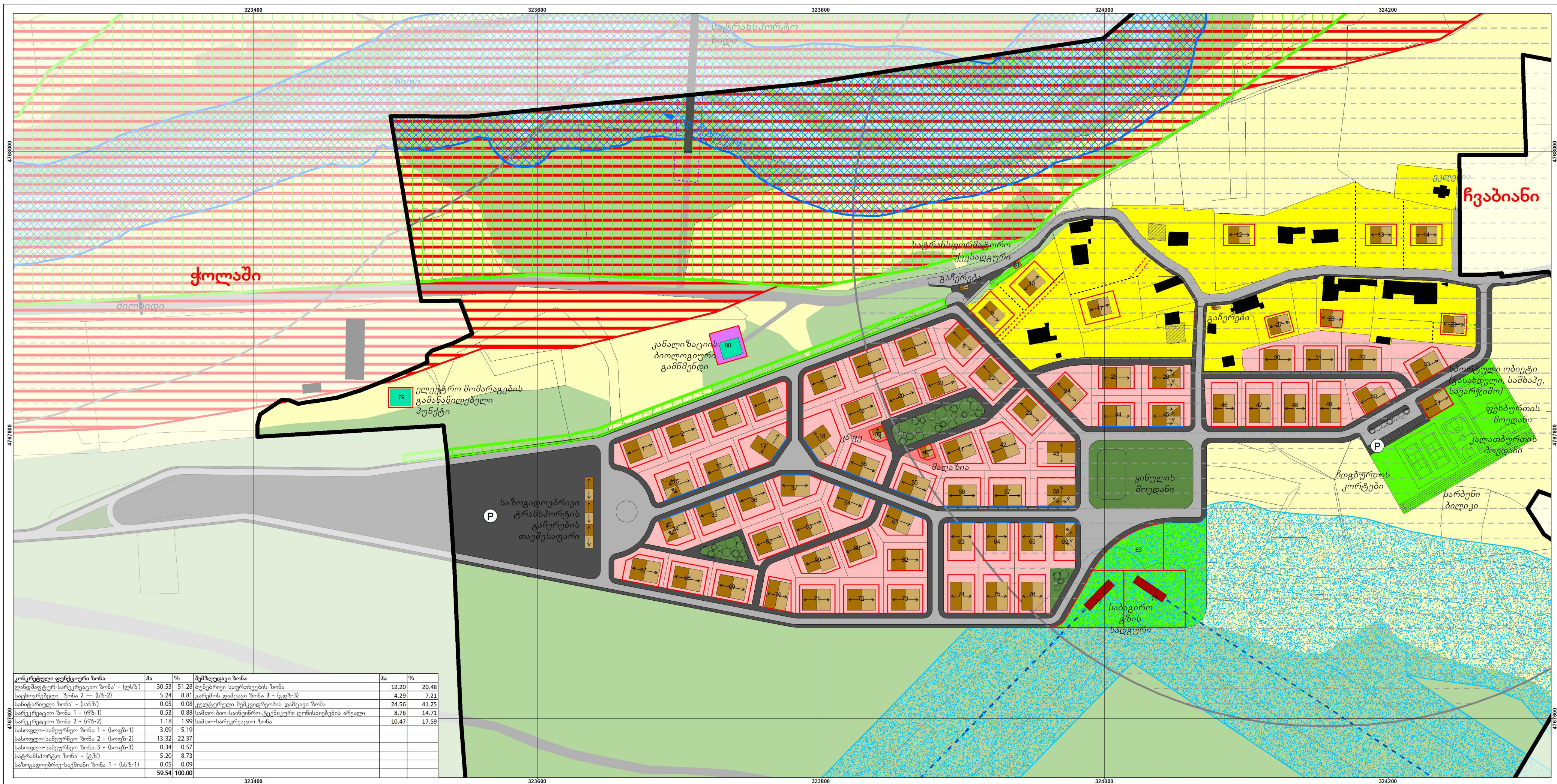
0 50 100 200 300 400 მ



შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“





დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო სოფელი

კონკრეტული ფუნქციური ზონები:

- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფზ-1)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 2 — (სზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 - (სსზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 - (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 - (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)
- სანიტარიული ზონა - (საწზ)

შემზღუდვი ზონები:

- გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)
- სამთო-სარეკრეაციო ზონა
- კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა
- ბუნებრივი საფრთხეების ზონა
- სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი

განაშენიანების რეგულირების ხაზები:

- ლურჯი ხაზი
- წითელი ხაზი
- მინის ზედა ხაზოვანი ნაგებობების არეალი
- ნაკვეთების გამოყვანის ხაზი
- ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი
- სერვიტუტი
- საკადასტრო ნაკვეთი

არსებული შენობა-ნაგებობა

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ნანგრევები

ახალი შენობა

- ახალი შენობა
- საინჟინრო შენობა-ნაგებობა
- საბაგირო გზის სადგური

საკადასტრო ნაკვეთების გეგმარება:

- ნაკვეთების გამოყვანის ხაზი
- ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი
- სერვიტუტი

საპროექტო არეალის რიგითი ნომერი

1 საპროექტო არეალის რიგითი ნომერი

ძირითადი და თემატურ რუკებზე წარმოდგენილია:

- კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები - (რუკა 1.7.)
- ბუნებრივი საფრთხეების ზონა - (რუკა 2.9.)
- სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი - (რუკა 1.8.)

შენიშვნა: სოფლის პირობითი საზღვარი გატარებულია მინიმალური გეგმით ნაკვეთების საზღვრის გათვალისწინებით

სოფელი მაჯვდიერი

კონკრეტული ფუნქციური ზონები:

- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფზ-1)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 2 — (სზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 - (სსზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა - (ტზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 - (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 - (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - (ლსზ)
- სანიტარიული ზონა - (საწზ)

თარიღი: 2018 მარტი

ფორმატი: 0.59X0.42

მასშტაბი:

1:2,000

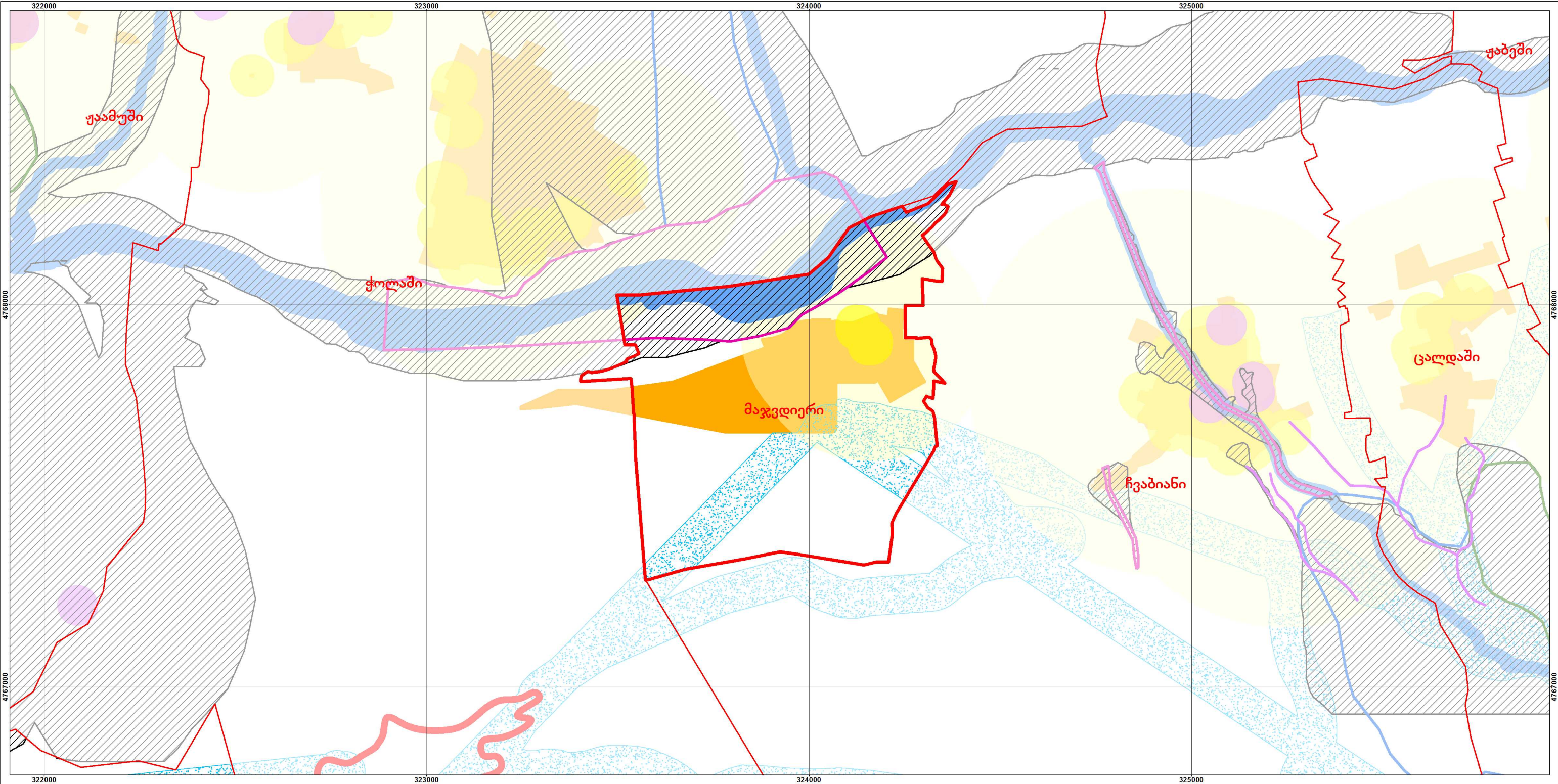
1 სმ = 20 მ

0 15 30 60 90 120 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი



დამკვეთი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ **მაჯვდიერის** განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - მაჯვდიერი
- სოფელი
- სოფლის განაშენიანება
- შემზღუდავი ზონები:
- ბუნებრივი საფრთხეების ზონები
- სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ლონისძიებების არეალები:
- ბიო-საინჟინრო
- საინჟინრო-კონსტრუქციული
- ბიო (გატყიანება)
- ბიო/საინჟინრო-არხი
- გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3):
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები:

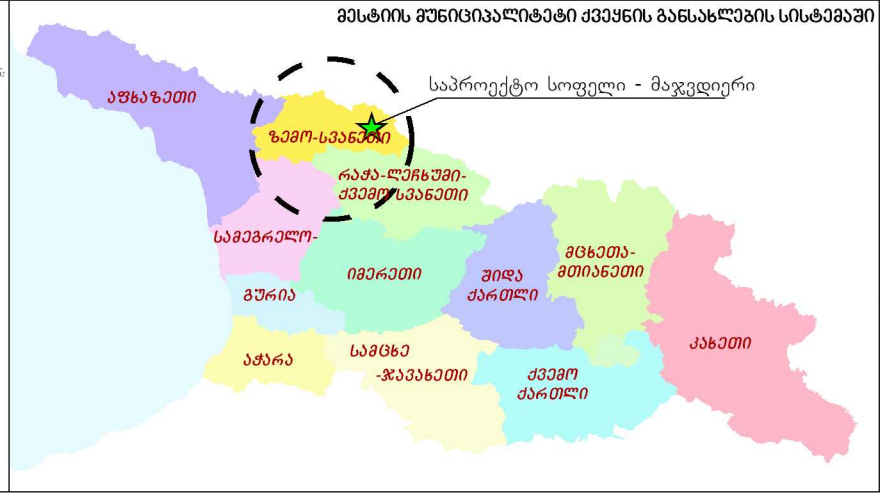
- ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი
- ძეგლების ვიზუალური დაცვის არეალი
- სამთო-სარეკრეაციო ზონა

ძეგლის ინდივიდუალური დამცავი ზონა შედგება შემდეგი არეალებისაგან:
ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი
ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი
50 მეტრის რადიუსით

ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი:
ძეგლის საფარიდან - 300 მეტრის რადიუსით
ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლისათვის - 500 მეტრის რადიუსით
შროფილით შემოღობვის შემთხვევაში შეტანილი
ძეგლისათვის - 1000 მეტრის რადიუსით.

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის სიგანე აითვლება მდინარის კალაპოტის კიდიდან ორივე მხარეს მეტრებში შემდეგი წესით:

ა) 25 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 10 მეტრი;
ბ) 50 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 20 მეტრი;
გ) 75 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 30 მეტრი;
დ) 75 კილომეტრზე მეტი სიგრძის მდინარისათვის — 50 მეტრი.



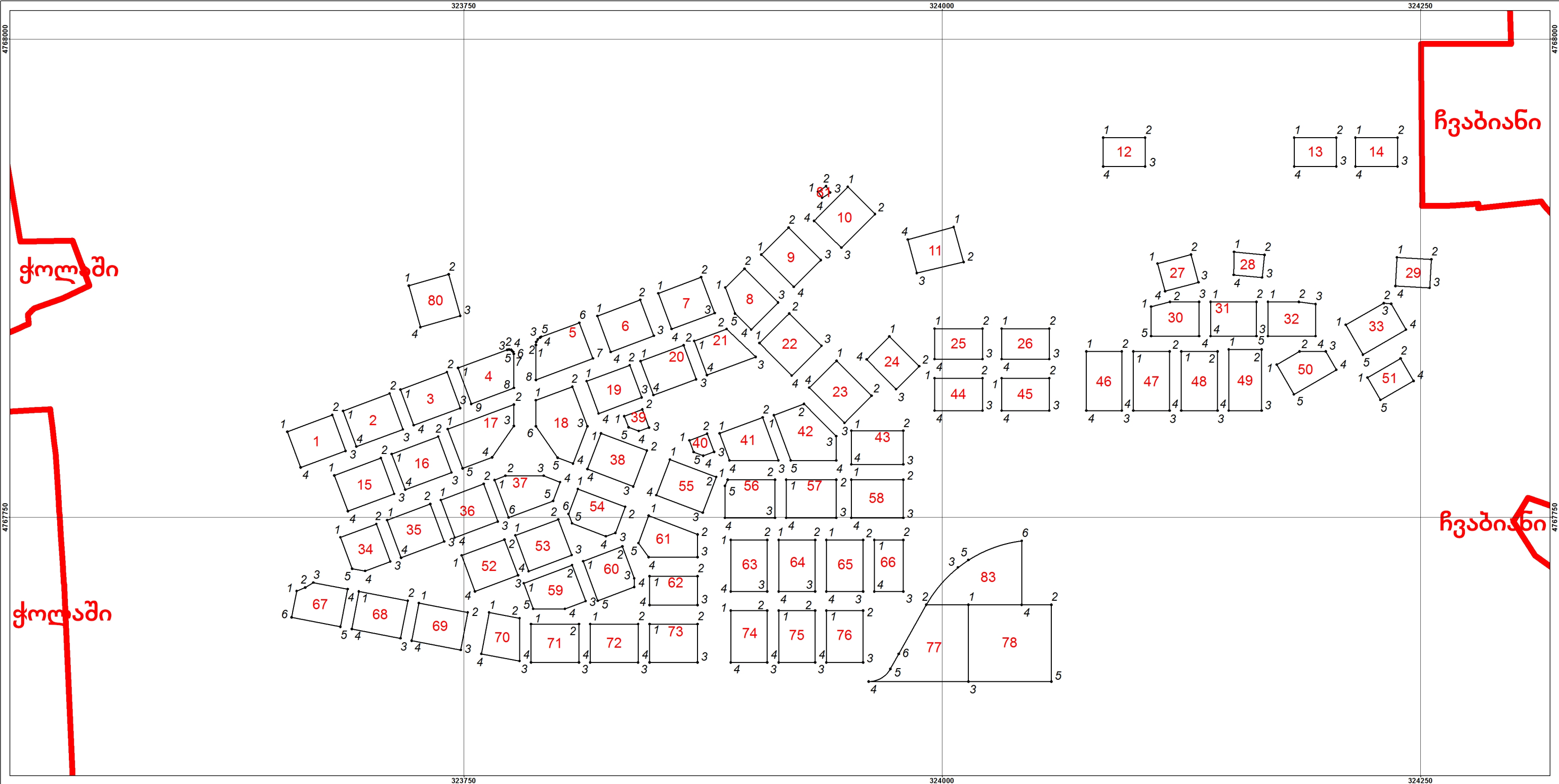
თარიღი:
2018 მარტი

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:10,000
1 სმ = 100 მ
0 0.050.1 0.2 0.3 0.4 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი
შპს გ. ჯ. საკონსულტაციო ცენტრი



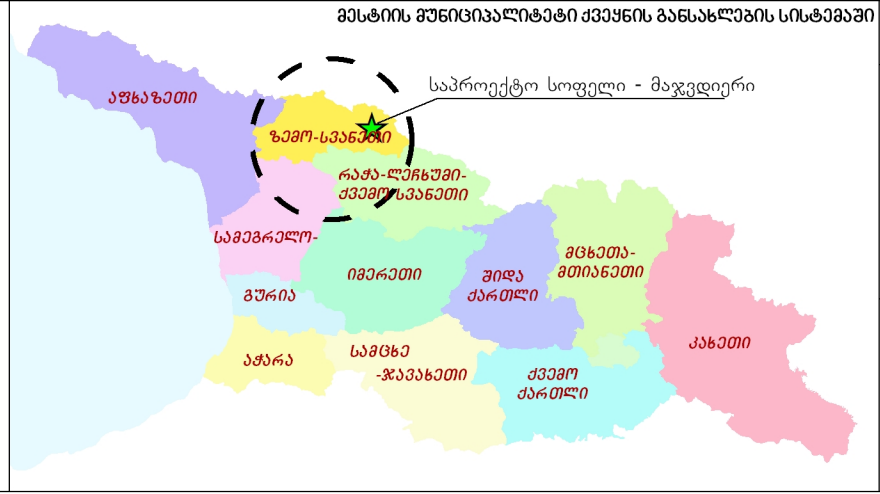
დამკვეთი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - მაჯვდიერი
- სოფელი
- საპროექტო არეალი
- გარდატეხის წერტილი



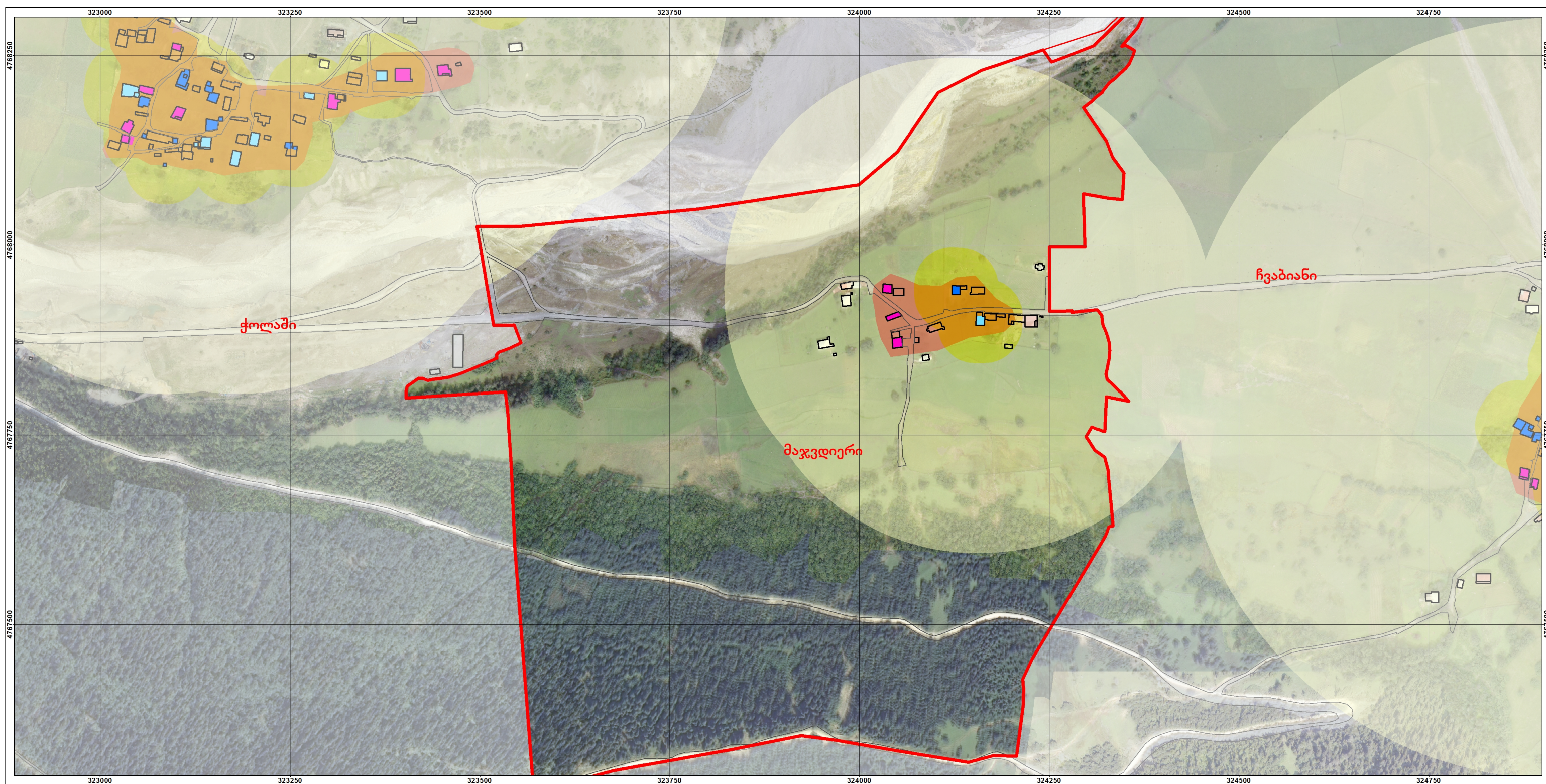
თარიღი: 2018 მარტი

ფორმატი: A3

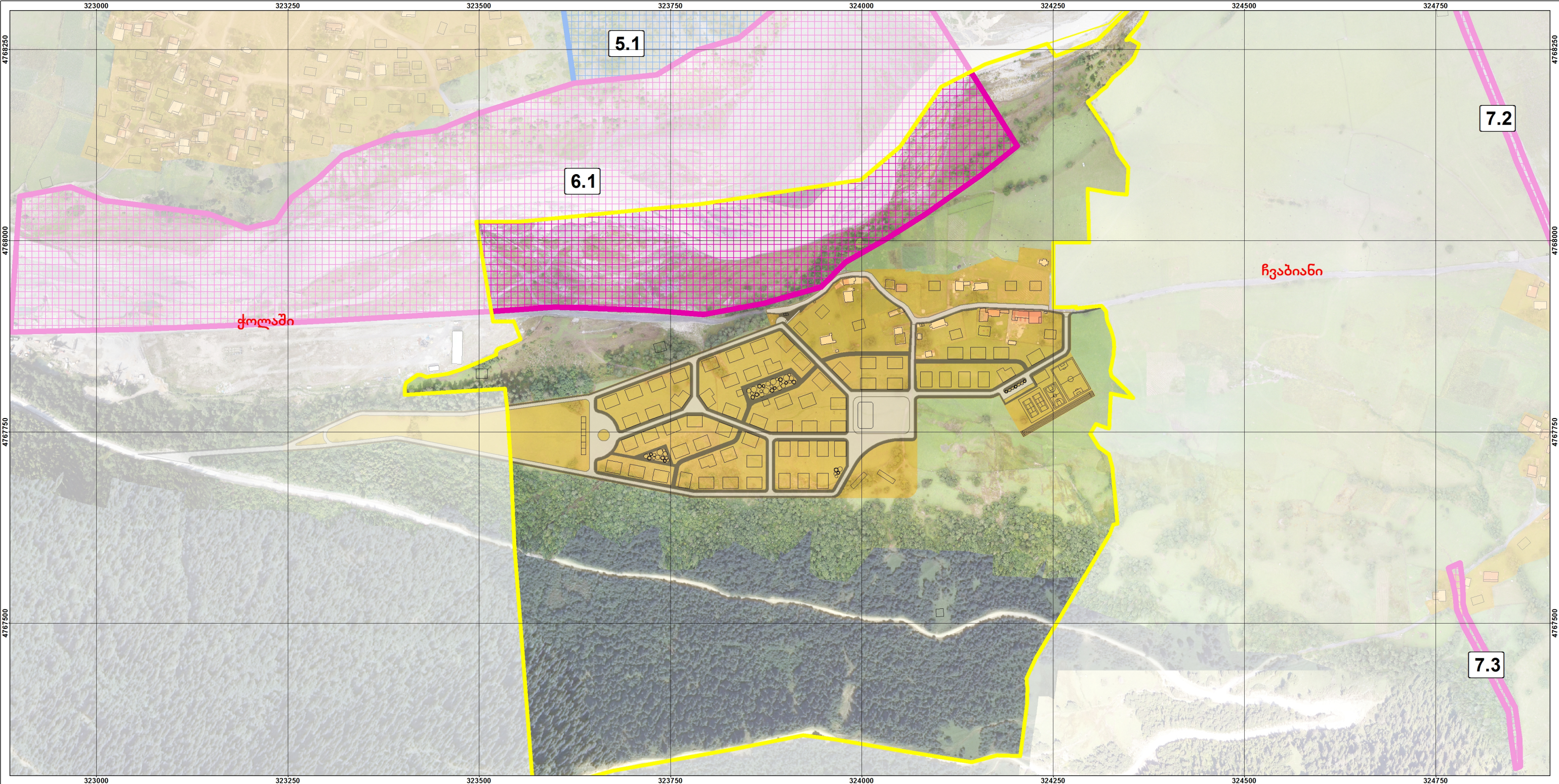
მასშტაბი:
1:2,000
1 სმ = 20 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დაბეჭდვა: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები	პროექტის აღნიშვნა: - საპროექტო სოფელი - მაჯვდიერი - სოფელი - გზები - შენიშვნა-ნაგებობა კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და ობიექტები: - ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლი - მიწისფლად ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლის კატეგორია - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი - მიწისფლად კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი - კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი - სოფლის ისტორიული განაშენიანება - ფიზიკური დაცვის არეალი - ვიზუალური დაცვის არეალი	ძეგლის ინდივიდუალური დამაკვი ზონა შედგება შემდეგი არეალებისაგან: - ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი - ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი: 50 მეტრის რადიუსით ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი: ძეგლისა და მისი შემოღობვის - 300 მეტრის რადიუსით ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლისა და მისი შემოღობვის - 500 მეტრის რადიუსით მოთხოვნილი მემკვიდრეობის ნუსხაში შეტანილი ძეგლისა და მისი შემოღობვის - 1000 მეტრის რადიუსით.	მესტიის მუნიციპალიტეტი მესტიის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების სისტემაში	თარიღი: 2018 მარტი ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
--	--	---	--	--



დაბეჭდვითი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

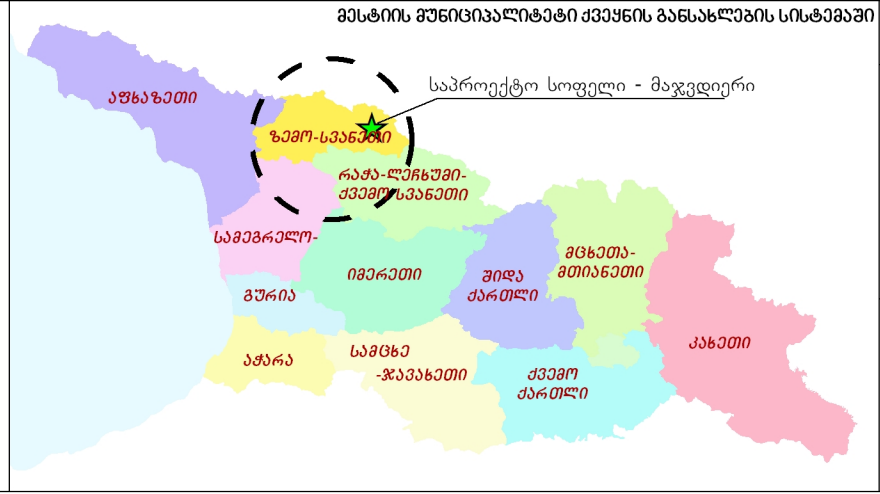
მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - მაჯვდიერი
- სოფელი
- სოფლის განაშენიანება
- შენიშვნა-ნაგებობა

საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები:

- ბიო-საინჟინრო
- საინჟინრო-კონსტრუქციული



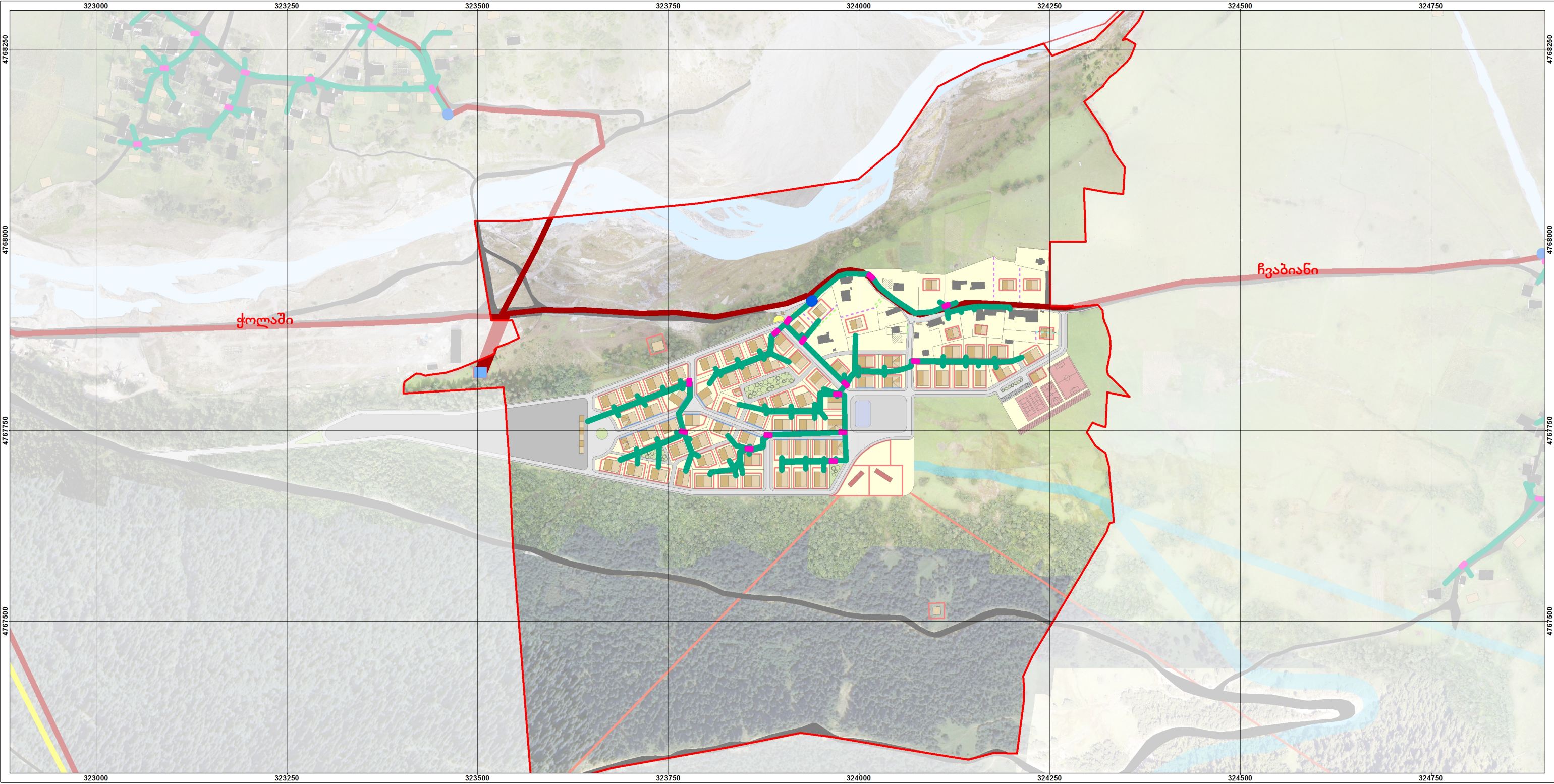
თარიღი: 2018 მარტი

ფორმატი: A3

მასშტაბი:
1:5,000
1 სმ = 50 მ
0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დაბეჭედი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო გეგმარება:

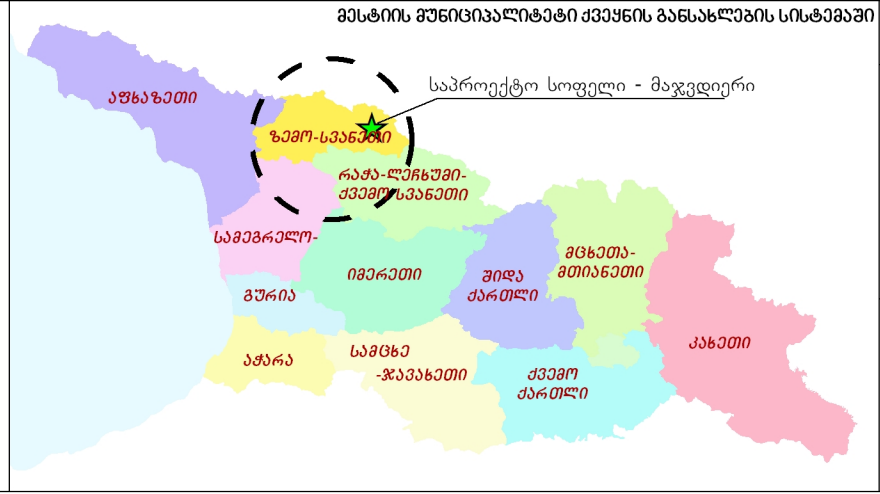
- ნაკვეთი
- გზა/ქუჩა
- ტროტუარი
- ავტოსადგომი
- მოედანი
- კიბე
- გამწვანება
- ახალი შენობა

განაშენიანების რეგულირების ხაზები:

- ლურჯი ხაზი
- ნიჟელი ხაზი
- ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი
- ნაკვეთების გამოყენების ხაზი
- სერვიტუტი
- მდინარე/ტბა
- საბაგირო გზა
- სასრილო ტრასა

ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- 0,4 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ
- 10 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ
- 110 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ
- მრიცხველის კარადა
- ელექტრო მომარაგების გამანაწილებელი პუნქტი
- სატრანსფორმატორო ქვესადგური



თარიღი: 2018 მარტი

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

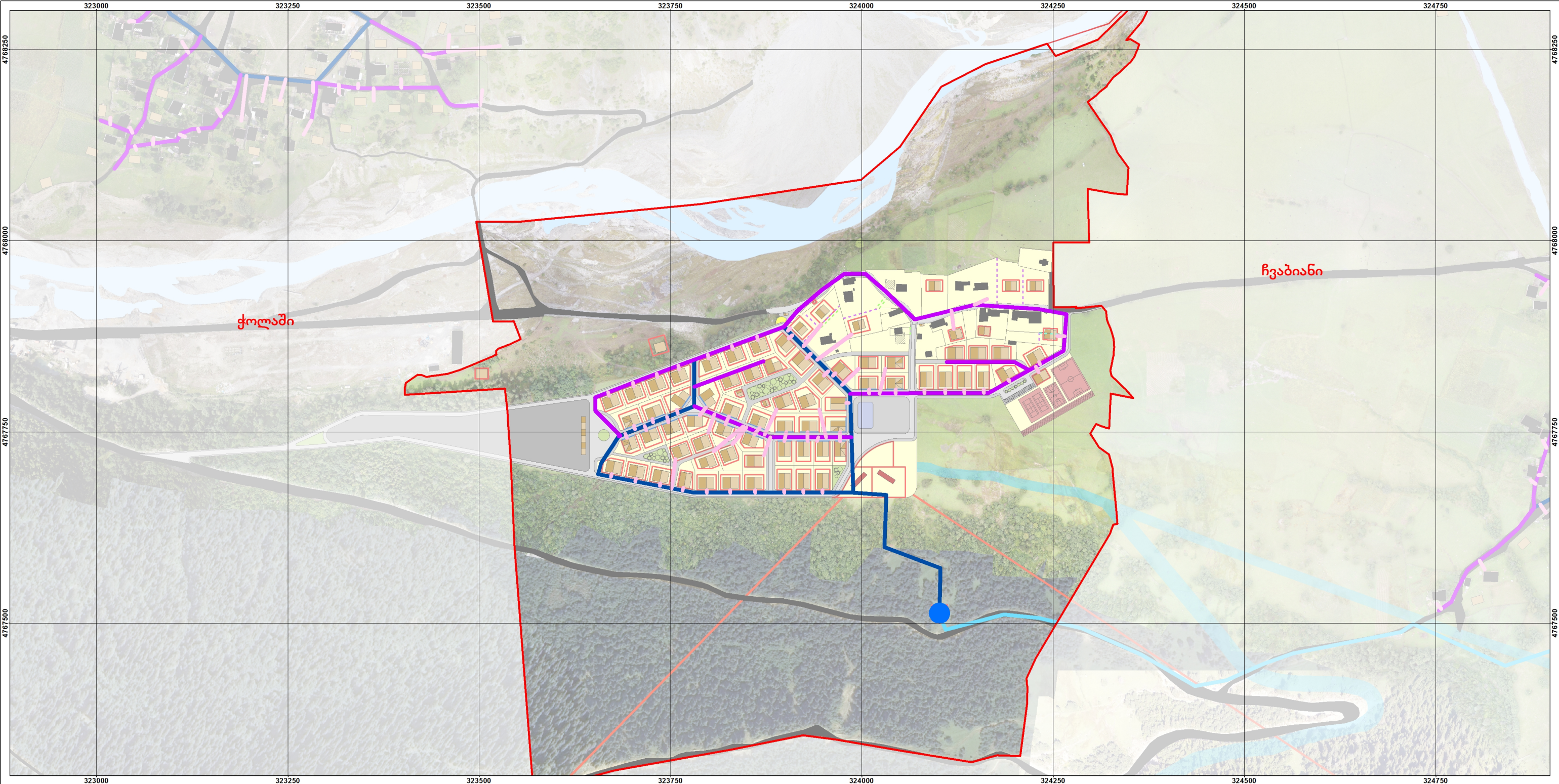
0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოტეხნიკი

გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი



დამკვეთი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

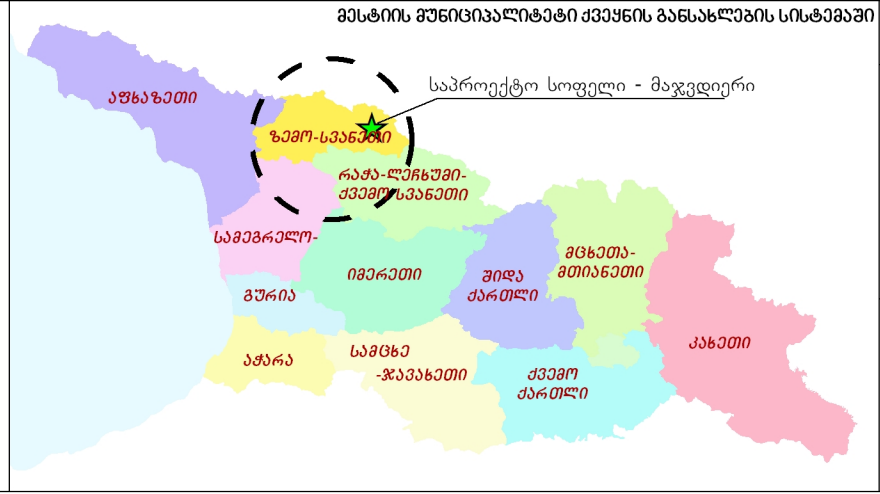
- სოფელი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ნანგრევი
- საპროექტო გეგმარება:
- ნაკვეთი
- გზა/ქუჩა
- ტროტუარი
- ავტოსადგომი
- მოედანი
- კიბე
- გამწვანება
- ახალი შენობა

განაშენიანების რეგულირების ხაზები:

- ლურჯი ხაზი
- წითელი ხაზი
- ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი
- ნაკვეთების გამიჯვნის ხაზი
- სერვიტუტი
- მდინარე/ტბა
- საბაგირო გზა
- სასრილო ტრასა

წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- D=25 მმ წყალმომარაგების მილი (მოსახლის დაერთება)
- D=32-63 მმ წყალმომარაგების მილი
- D=75-125 მმ წყალმომარაგების მილი
- D=110-250 მმ წყლის მაგისტრალური მილსადენი
- წყლის სამარაგო რეზერვუარი

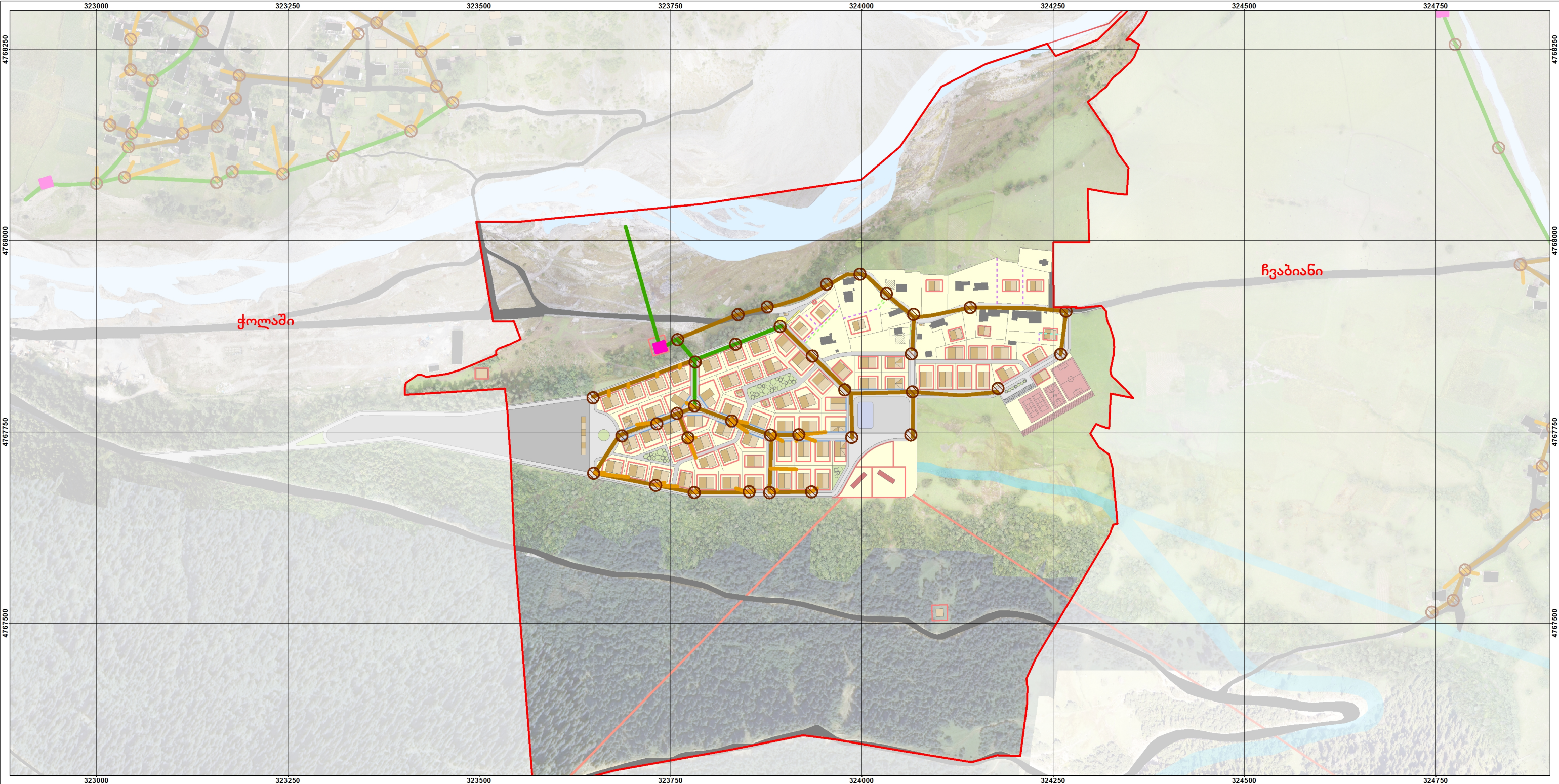


თარიღი:
2018 მარტი

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:5,000
1 სმ = 50 მ
0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



დამკვეთი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნა:

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ნაგრევი
- საპროექტო გეგმარება:
- ნაკვეთი
- გზა/ქუჩა
- ტროტუარი
- ავტოსადგომი
- მოედარი
- კიბე
- გამწვანება
- ახალი შენობა
- ლურჯი ხაზი
- წითელი ხაზი
- ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი
- ნაკვეთების გამოჯენის ხაზი
- სერვიტუტი
- მდინარე/ტბა
- საბაგირო გზა
- სასრილო ტრასა

საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- D=100 მმ საკანალიზაციო მილი (მოსახლის დაერთება)
- D=200 მმ საკანალიზაციო მილი
- D=300 მმ საკანალიზაციო მილი
- კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი
- კანალიზაციის სათვალთვალო ჭა

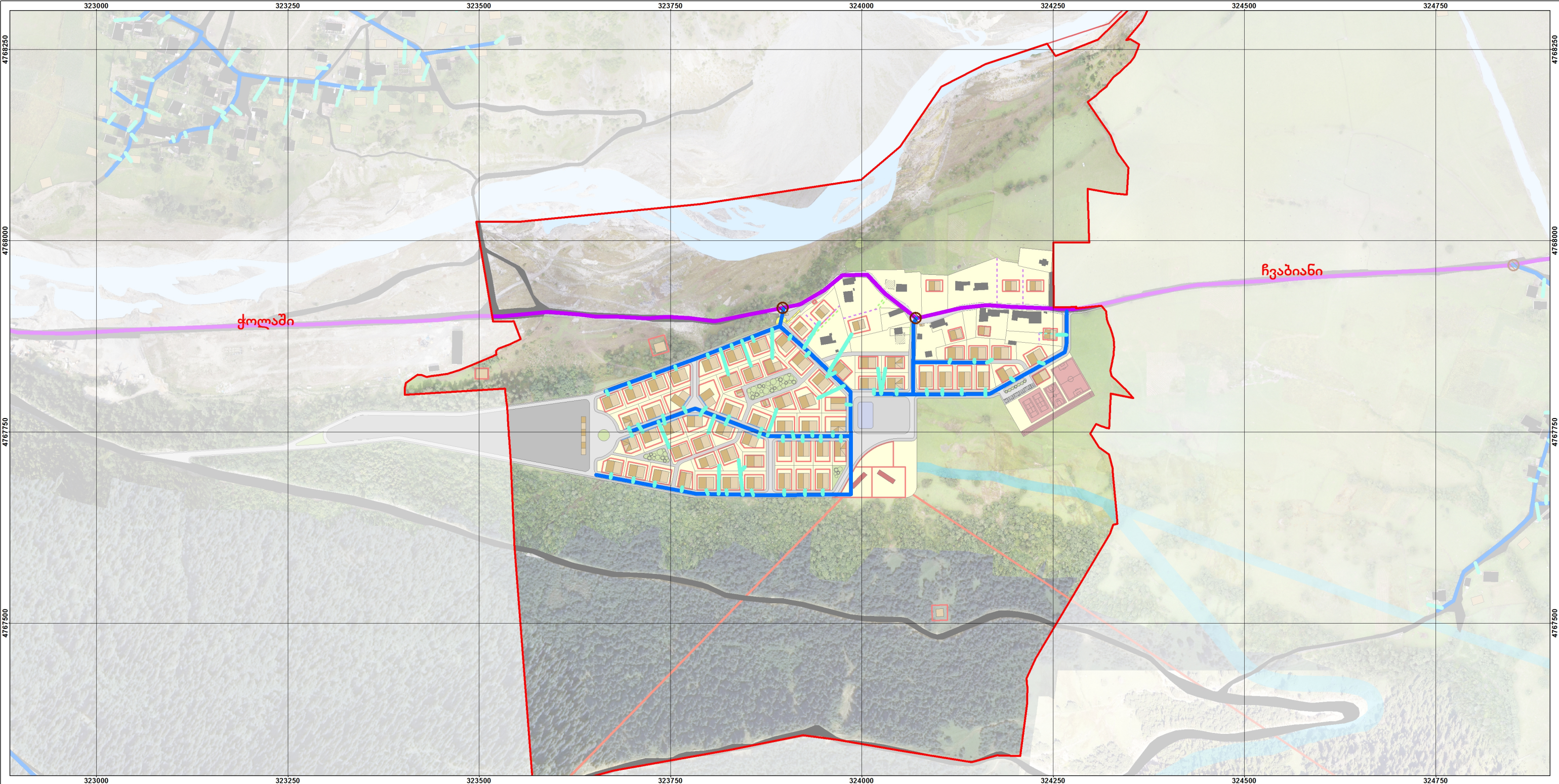
მესტიის მუნიციპალიტეტი მუხრანის განსახლების სისტემაში

თარიღი:
2018 მარტი

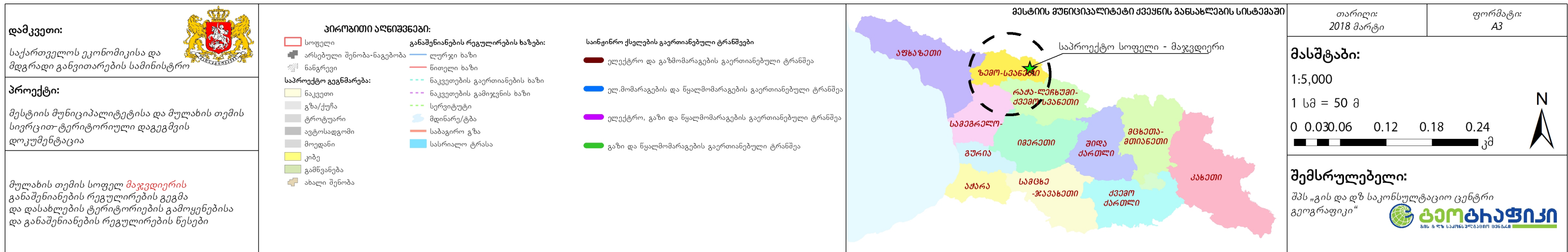
ფორმატი:
A3

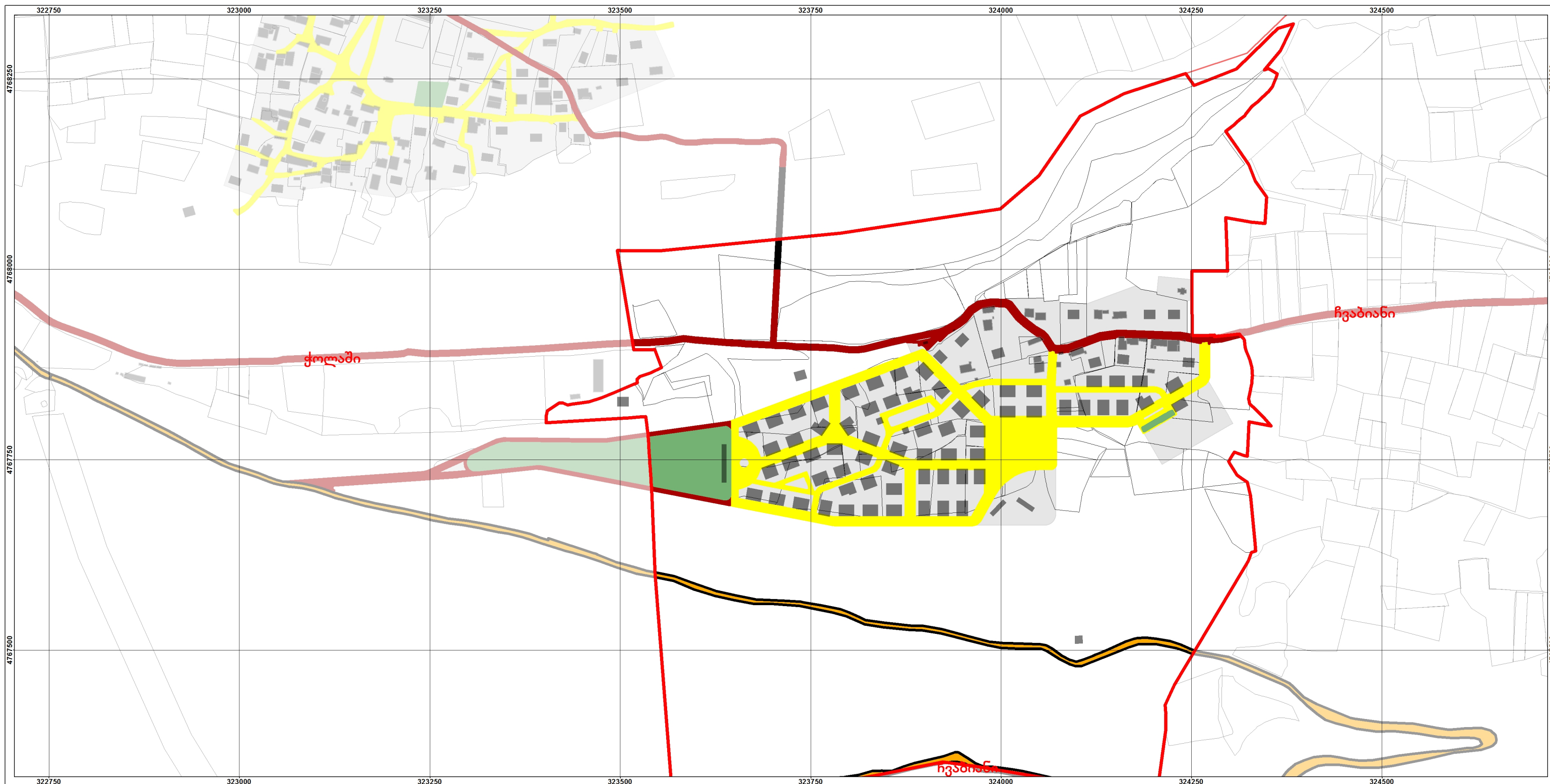
მასშტაბი:
1:5,000
1 სმ = 50 მ
0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



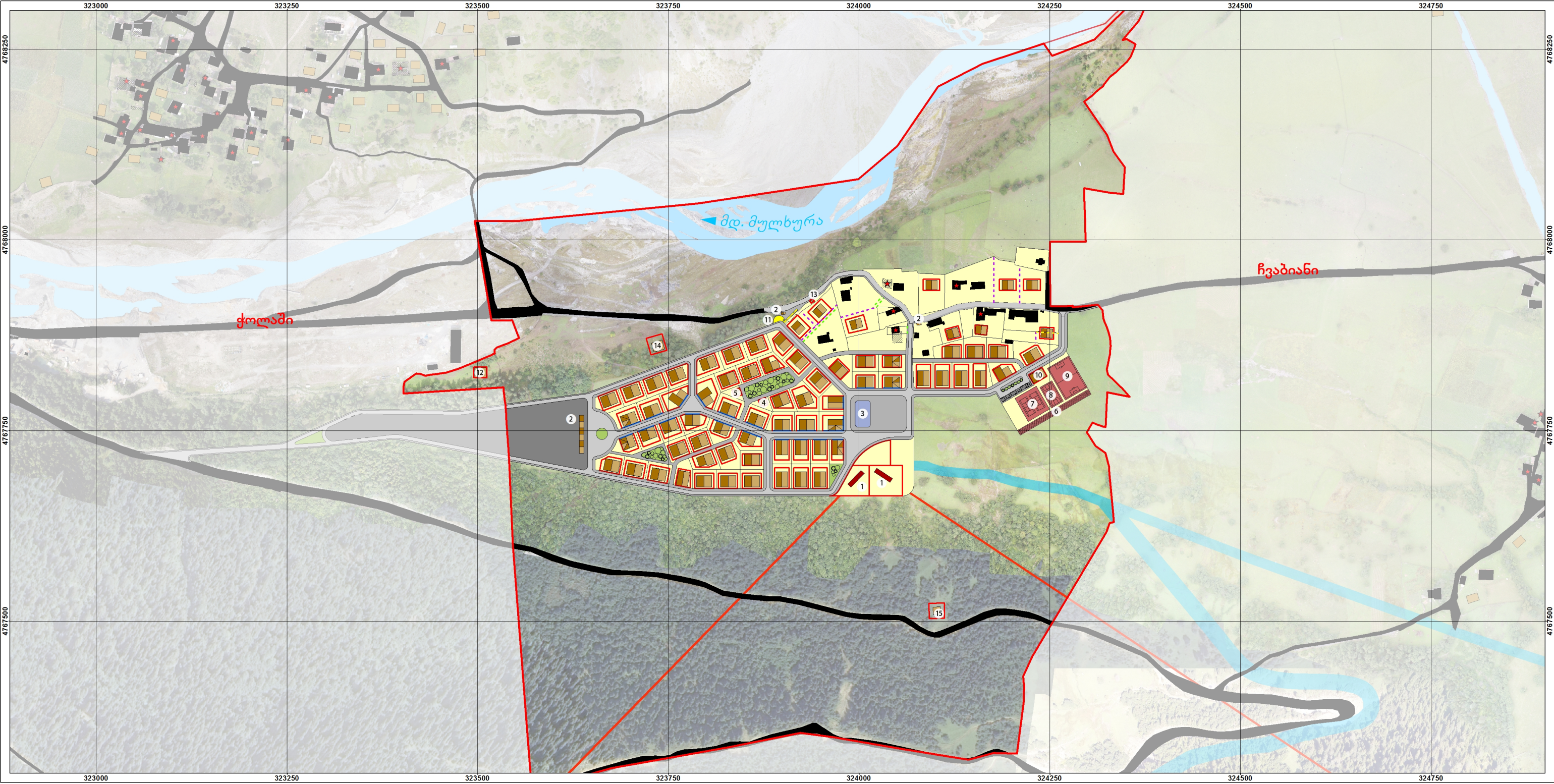
დამკვეთი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	პირობითი აღნიშვნები: <table><tr><td>სოფელი</td><td>განაშენიანების რეგულირების ხაზები:</td><td>ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:</td></tr><tr><td>არსებული შენობა-ნაგებობა</td><td>ლურჯი ხაზი</td><td>D=20 მმ გაზსადენი მილი(მოსახლის დაერთება)</td></tr><tr><td>ნაგრევი</td><td>ნიჟელი ხაზი</td><td>D=20-90 მმ გაზსადენი მილი</td></tr><tr><td>საპროექტო გეგმარება:</td><td>ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი</td><td>D=100-200 მმ გაზსადენი მილი</td></tr><tr><td>ნაკვეთი</td><td>ნაკვეთების გამიჯვნის ხაზი</td><td>D=150 მმ გაზსადენი მილი</td></tr><tr><td>გზა/ქუჩა</td><td>სერვიტუტი</td><td>გაზმომარაგების გამანალიზებული ონკანი</td></tr><tr><td>ტროტუარი</td><td>მდინარე/ტბა</td><td></td></tr><tr><td>ავტოსადგომი</td><td>საბაგირო გზა</td><td></td></tr><tr><td>მოედანი</td><td>სასრილო ტრასა</td><td></td></tr><tr><td>კიბე</td><td></td><td></td></tr><tr><td>გამწვანება</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ახალი შენობა</td><td></td><td></td></tr></table>	სოფელი	განაშენიანების რეგულირების ხაზები:	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:	არსებული შენობა-ნაგებობა	ლურჯი ხაზი	D=20 მმ გაზსადენი მილი(მოსახლის დაერთება)	ნაგრევი	ნიჟელი ხაზი	D=20-90 მმ გაზსადენი მილი	საპროექტო გეგმარება:	ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი	D=100-200 მმ გაზსადენი მილი	ნაკვეთი	ნაკვეთების გამიჯვნის ხაზი	D=150 მმ გაზსადენი მილი	გზა/ქუჩა	სერვიტუტი	გაზმომარაგების გამანალიზებული ონკანი	ტროტუარი	მდინარე/ტბა		ავტოსადგომი	საბაგირო გზა		მოედანი	სასრილო ტრასა		კიბე			გამწვანება			ახალი შენობა			მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსაზღვრის სისტემაში საპროექტო სოფელი - მაჯვდიერი	<table><tr><td>თარიღი: 2018 მარტი</td><td>ფორმატი: A3</td></tr><tr><td colspan="2">მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ</td></tr><tr><td colspan="2">შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“ </td></tr></table>	თარიღი: 2018 მარტი	ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ		შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“ 	
სოფელი	განაშენიანების რეგულირების ხაზები:	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:																																											
არსებული შენობა-ნაგებობა	ლურჯი ხაზი	D=20 მმ გაზსადენი მილი(მოსახლის დაერთება)																																											
ნაგრევი	ნიჟელი ხაზი	D=20-90 მმ გაზსადენი მილი																																											
საპროექტო გეგმარება:	ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი	D=100-200 მმ გაზსადენი მილი																																											
ნაკვეთი	ნაკვეთების გამიჯვნის ხაზი	D=150 მმ გაზსადენი მილი																																											
გზა/ქუჩა	სერვიტუტი	გაზმომარაგების გამანალიზებული ონკანი																																											
ტროტუარი	მდინარე/ტბა																																												
ავტოსადგომი	საბაგირო გზა																																												
მოედანი	სასრილო ტრასა																																												
კიბე																																													
გამწვანება																																													
ახალი შენობა																																													
თარიღი: 2018 მარტი	ფორმატი: A3																																												
მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ																																													
შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“ 																																													





დაბეჭედი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	პროექტის აღნიშვნა: - საპროექტო სოფელი - მაჯვდიერი - მიწის ნაკვეთი - შენობა - ხიდი - მიდა სახელმწიფოებრივი გზა საფარი - ასფალტობეტონი/ბეტონი - ქვანელი - ბალახის საფარი ბადისებური კონსტრუქციით	მესტიის მუნიციპალიტეტის მკვიდრი განსახლების სისტემაში	თარიღი: 2018 მარტი ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
--	--	--	--

მულახის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები



დაბეჭდვის:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მუღაზის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მუღაზის თემის სოფელ მაჯვდიერის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

სოფელი

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და ობიექტები

არსებული შენობა-ნაგებობა

ნაგრევი

საპროექტო გეგმარება:

ნაკვეთი

გზა/ქუჩა

ტროტუარი

ავტოსადგომი

მოედანი

კიბე

გამწვანება

ახალი შენობა

განაშენიანების რეგულირების ხაზები:

ლურჯი ხაზი

წითელი ხაზი

ნაკვეთების გაერთიანების ხაზი

ნაკვეთების გამოყენების ხაზი

სერვიტუტი

მდინარე/ტბა

საბაგირო გზა

სასრიალო ტრასა

გეგმარების აღწერა:

1 საბაგირო გზის სადგური

2 საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების თავშესაფარი

3 ყინულის მოედანი

4 მაღაზია

5 კაფე

6 სარბენი ბილიკი

7 ჭოგბურთის კორტები

8 კალათბურთის მოედანი

9 ფეხბურთის მოედანი

10 სპორტული ობიექტი (გასახდელი, სამხაპე, საფარჯიშო)

11 კიბე

12 ელექტრო მომარაგების გამანაწილებელი პუნქტი

13 სატრანსპორტო ქვესადგური

14 კანალიზაციის ბიოლოგიური გაწმენდი

15 წყლის სამარაგო რეზერვუარი

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში

საპროექტო სოფელი - მაჯვდიერი

აფხაზეთი

ჯავახეთი

რაჭა-ლეჩხუმი-ქვემო სვანეთი

სამეგრელო-ზემო სვანეთი

იმერეთი

სამცხე-ჯავახეთი

აჭარა

ქვემო ქართლი

მცხეთა-მთიანეთი

კახეთი

ქიდა ქართლი

თარიღი:

2018 მარტი

ფორმატი:

A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი

