მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გრაფიკული ნაწილი
ძირითადი რუკები

თბილისი 2018 წ.

რუკების ჩამონათვალი

ძირითადი რუკები:

1.1. სოფელ ჟაბეშის უფლებრივი ზონირების რუკა (1:20 000)

1.2. სოფელ ჟაბეშის უფლებრივი ზონირების რუკა (ფრაგმენტი) (1:2000)

1.3. სოფელ ჟაბეშის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1:75 000)

1.4. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა (1:5000)

1.5. სოფელ ჟაბეშის საპროექტო არეალები (1:2000)

1.6. სოფელ ჟაბეშის საპროექტო არეალების გარდატეხის წერტილები

1.7. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები და ობიექტები (1:5000)

1.8. სოფელ ჟაბეშის არქეოლოგიური ძეგლები (ობიექტები) (1:25 000)

1.9. სოფელ ჟაბეშის საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები (1:5 000)

1.10. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)

1.11. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)

1.12. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის საყოფაცხოვრებო წყალარინების (ფეკალური კანალიზაცია) ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)

1.13. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)

1.14. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)

1.15. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები (1:5000)

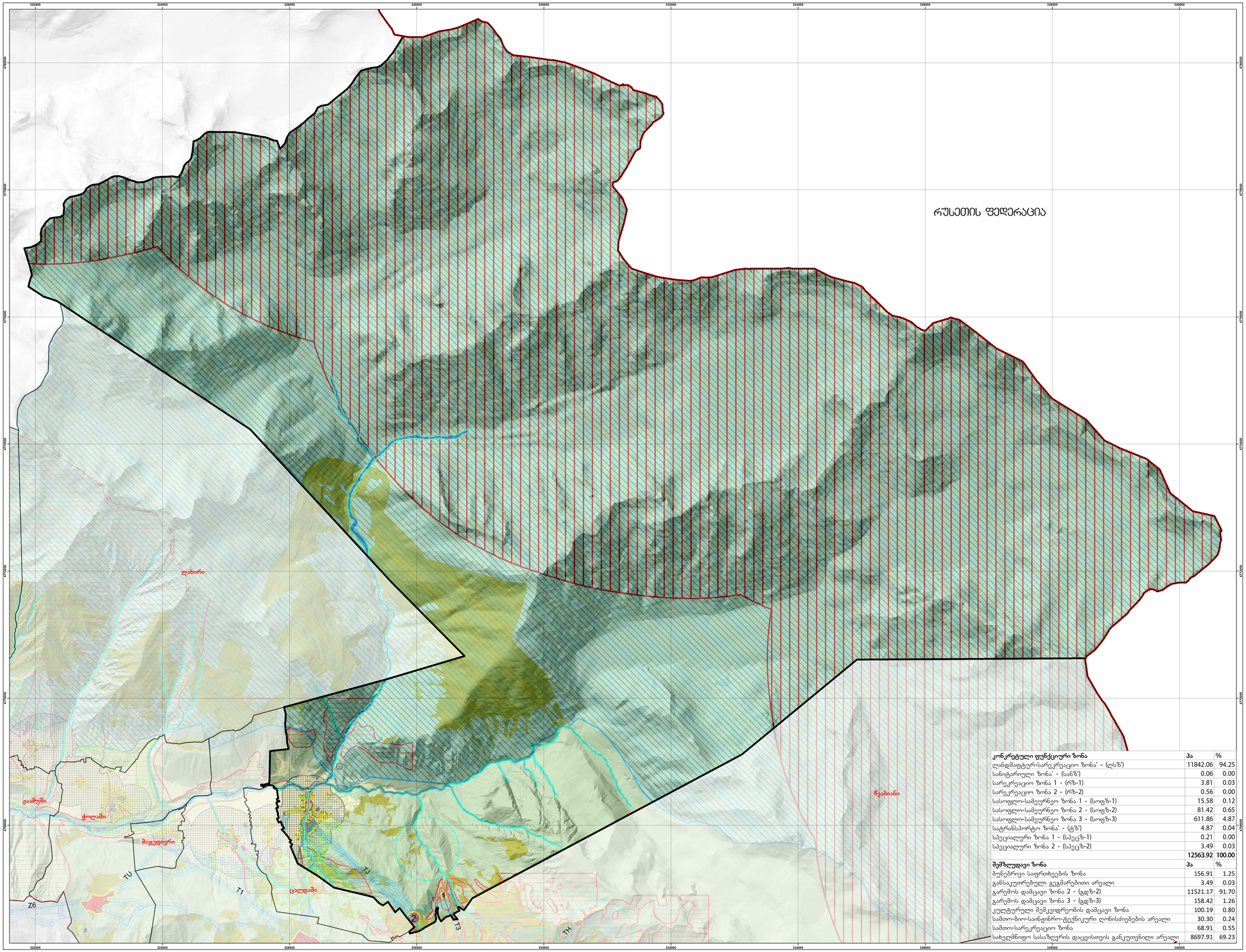
1.16. სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი (ვერტიკალური გეგმარება) (1:5000)

1.17. სოფელ ჟაბეშის გზების და ავტოსადგომების საფარის მოწყობის სქემა (1:5000)

1.18. ჭრილები

სოფელ ჟაბეშის უფლებრივი ზონირების რუკა

1.1.



კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ჰა	%
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა' - (ლს'ზ')	11842.06	94.25
სანიტარიული ზონა' - (სან'ზ')	0.06	0.00
სარეკრეაციო ზონა 1 - (რზ-1)	3.81	0.03
სარეკრეაციო ზონა 2 - (რზ-2)	0.56	0.00
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფზ-1)	15.58	0.12
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)	81.42	0.65
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)	611.86	4.87
სატრანსპორტო ზონა' - (ტზ')	4.87	0.04
სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)	0.21	0.00
სპეციალური ზონა 2 - (სპეცზ-2)	3.49	0.03
	12563.92	**100.00**
შემზღუდავი ზონა	**ჰა**	**%**
ბუნებრივი საფრთხეების ზონა	156.91	1.25
განსაკუთრებული გეგმარებითი არეალი	3.49	0.03
გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)	11521.17	91.70
გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)	158.42	1.26
კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა	100.19	0.80
სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი	30.30	0.24
სამთო-სარეკრეაციო ზონა	68.91	0.55
სახელმწიფო სასაზღვრის დაცვისთვის განკუთვნილი არეალი	8697.91	69.23

დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საზღვარი
- საპროექტო სოფელი

კონკრეტული ფუნქციური ზონები:

- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 - (სოფზ-1)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 - (სოფზ-2)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა 3 - (სოფზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა' - (ტზ')
- სარეკრეაციო ზონა 1 - (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 - (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა' - (ლს'ზ')
- სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
- სანიტარიული ზონა' - (სან'ზ')
- სპეციალური ზონა 2 - (სპეცზ-2)
- 1,2 სამთო-სათხილამურო ტექნიკური ინფრასტრუქტურის არეალი

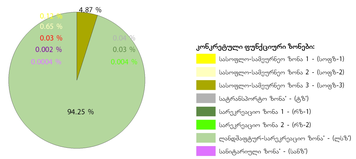
შემზღუდავი ზონები:

- განსაკუთრებული გეგმარებითი არეალი
- გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3)
- სამთო-სარეკრეაციო ზონა
- სახელმწიფო სასაზღვრის დაცვისთვის განკუთვნილი არეალი
- კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონა
- ბუნებრივი საფრთხეების ზონა
- სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალი
- ბიო/საინჟინრო-არხი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ახალი შენობა
- წყლის ობიექტი
- საფეხმავლო ბილიკი
- საბაგირო გზა
- სასრიალო ტრასა
- ავტოსადგომი/ხიდი

ძირითად და თემატურ რუკებზე წარმოდგენილია:
1. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები - (რუკა - 1.7.)
2. ბუნებრივი საფრთხეების ზონა - (რუკა - 2.6.)
3. სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალები - (რუკა - 1.9.)

შენიშვნა: სოფლების პირობითი საზღვარი გატარებულია მინათმოსარგებლეთა ნაკვეთების საზღვრის გათვალისწინებით

სოფელი ჟაბეში



თარიღი:	*ფორმატი:*
18/01/2018	*1.20X0.78*

მასშტაბი:

1:20,000

1 სმ = 200 მ

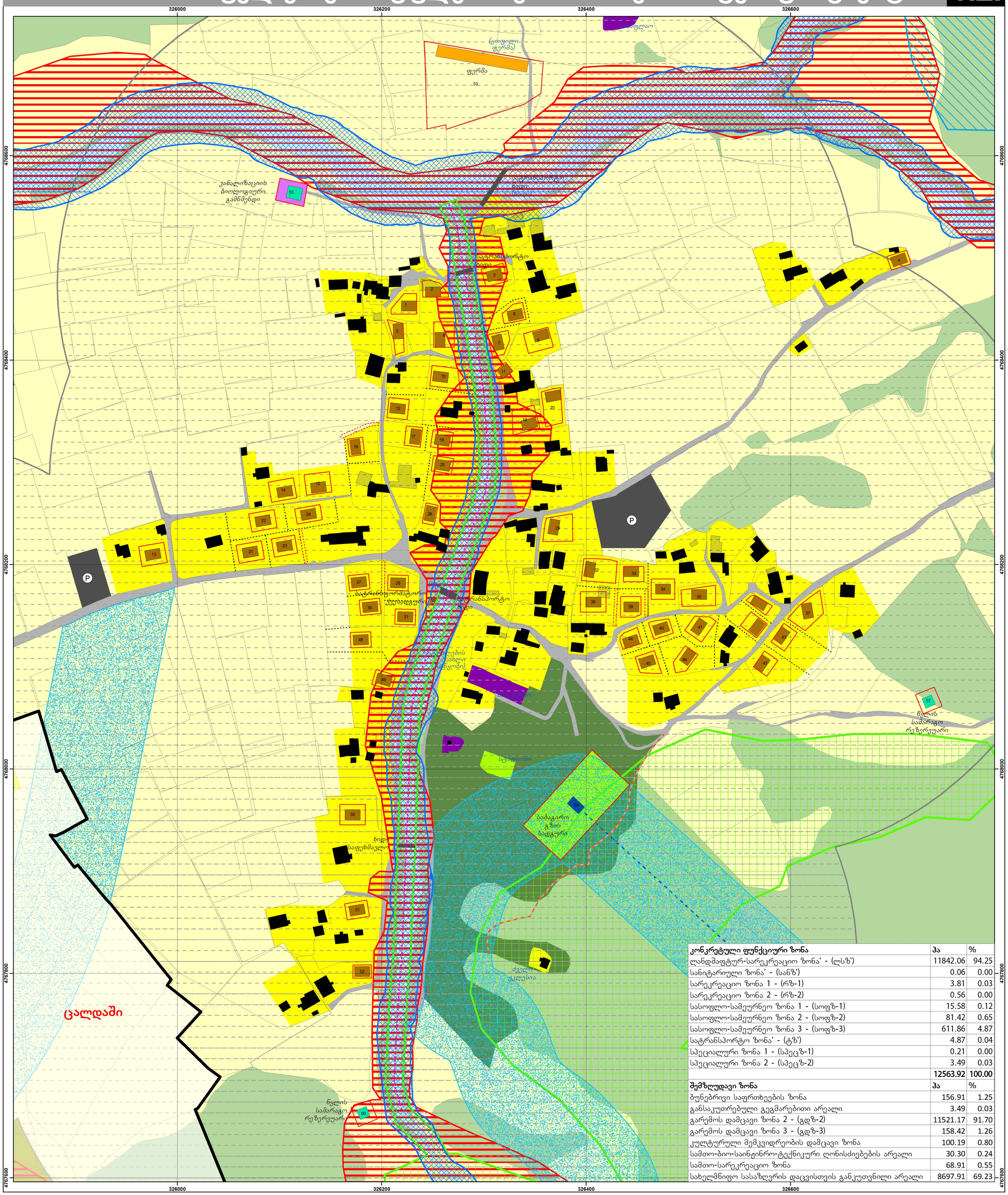
N

0 395 790 1,580 2,370 3,160 მ

შემსრულებელი:

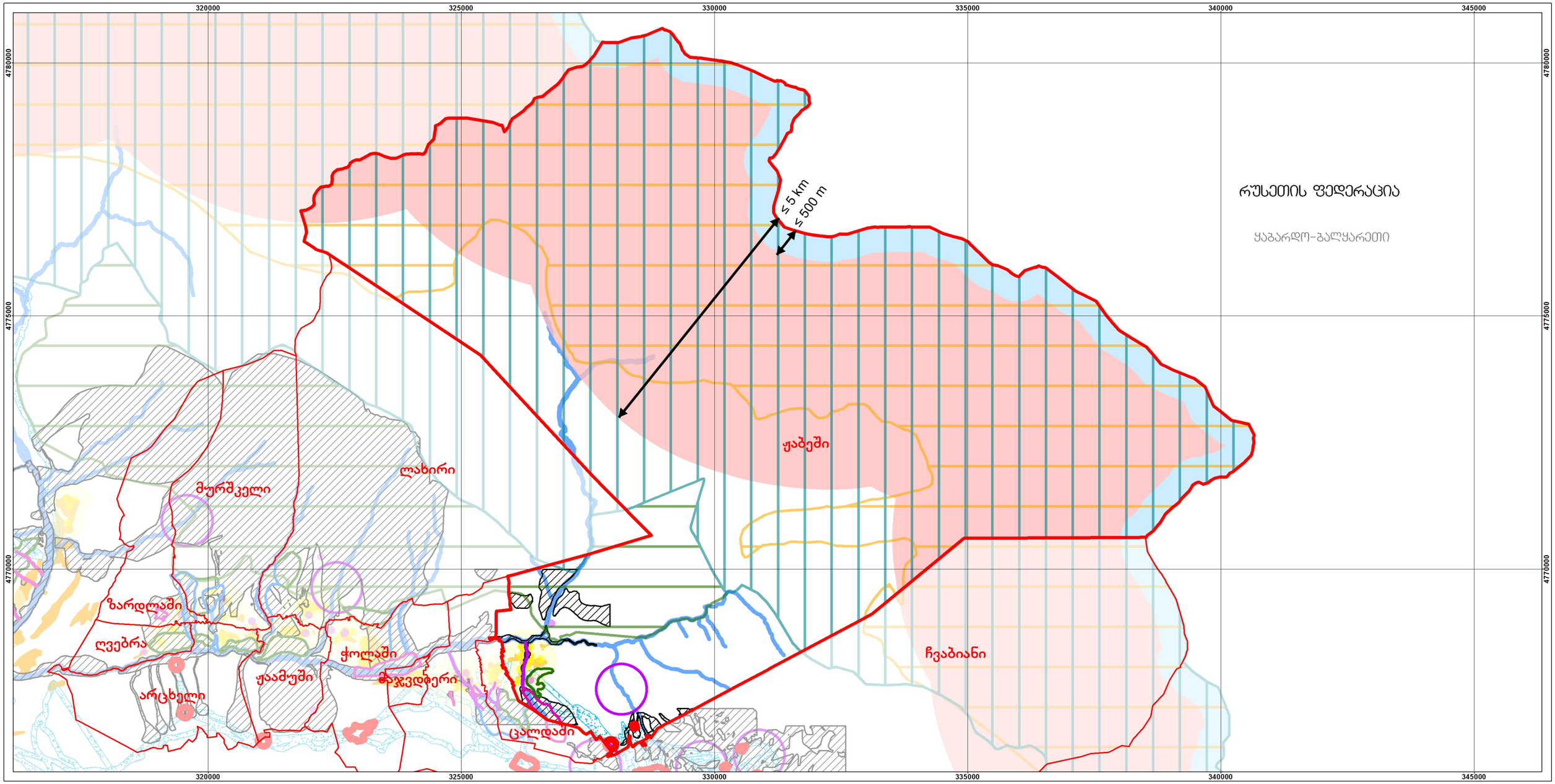
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

სოფელ ჟაბეშის უფლებრივი ზონირების რუკა (ფრაგმენტი) 1.2.


326000
326200
326400
326600
4768600
4768400
4768200
4768000
4767800
4767600
ფერმა
53
კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი
55
საავტომობილო ბილიკი
საავტომობილო ბილიკი
საავტომობილო ბილიკი

სოფელ ჟაბეშის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა

1.3.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- სოფლის განაშენიანება

შემზღუდავი ზონები:

- ბუნებრივი საფრთხეების ზონები

სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების არეალები:

- ბიო-საინჟინრო
- საინჟინრო-კონსტრუქციული
- ბიო (გატყიანება)
- ბიო/საინჟინრო-არხი

გარემოს დამცავი ზონა 2 - (გდზ-2):

- ზემო სვანეთის ეროვნული პარკის სარეკომენდაციო არეალი
- ჭალადი-ენგურის გლაციალური ეროვნული პარკი სარეკომენდაციო არეალი
- ზურმუხტის ქსელის კანდიდატი ადგილები

გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3):

- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი
- წყლის სათავე ნაგებობის სანიტარიული დაცვის ზონა

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები:

- ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი
- ძეგლების ვიზუალური დაცვის არეალი
- არქეოლოგიური ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი

სახელმწიფო სასაზღვრის დაცვისთვის განკუთვნილი არეალები:

- სასაზღვრო ზონა (არა უმეტეს 5 კილომეტრის)
- სასაზღვრო ზოლი (არა უმეტეს 500 მეტრის)
- სამთო-სარკვეაციო ზონა
- განსაკუთრებული გეგმარებითი არეალი

ძეგლის ინდივიდუალური დამცავი ზონა შედგება შემდეგი არეალებისაგან:
ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი
ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი

ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი:
50 მეტრის რადიუსით

ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი:
ძეგლებისათვის - 300 მეტრის რადიუსით
ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლებისათვის - 500 მეტრის რადიუსით
მსოფლიო მემკვიდრეობის ხუსხაში მეტანილი
ძეგლებისათვის ~1000 მეტრის რადიუსით.

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის სიგანე აითვლება მდინარის კალაპოტის კიდიდან ორივე მხარეს მეტრებში შემდეგი წესით:

ა) 25 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 10 მეტრი;
ბ) 50 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 20 მეტრი;
გ) 75 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 30 მეტრი;
დ) 75 კილომეტრზე მეტი სიგრძის მდინარისათვის — 50 მეტრი.

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	*ფორმატი:*
18/01/2018	*A3*

მასშტაბი:

1:75,000

1 სმ = 750 მ

0 450 900 1,800 2,700 3,600 მ

N

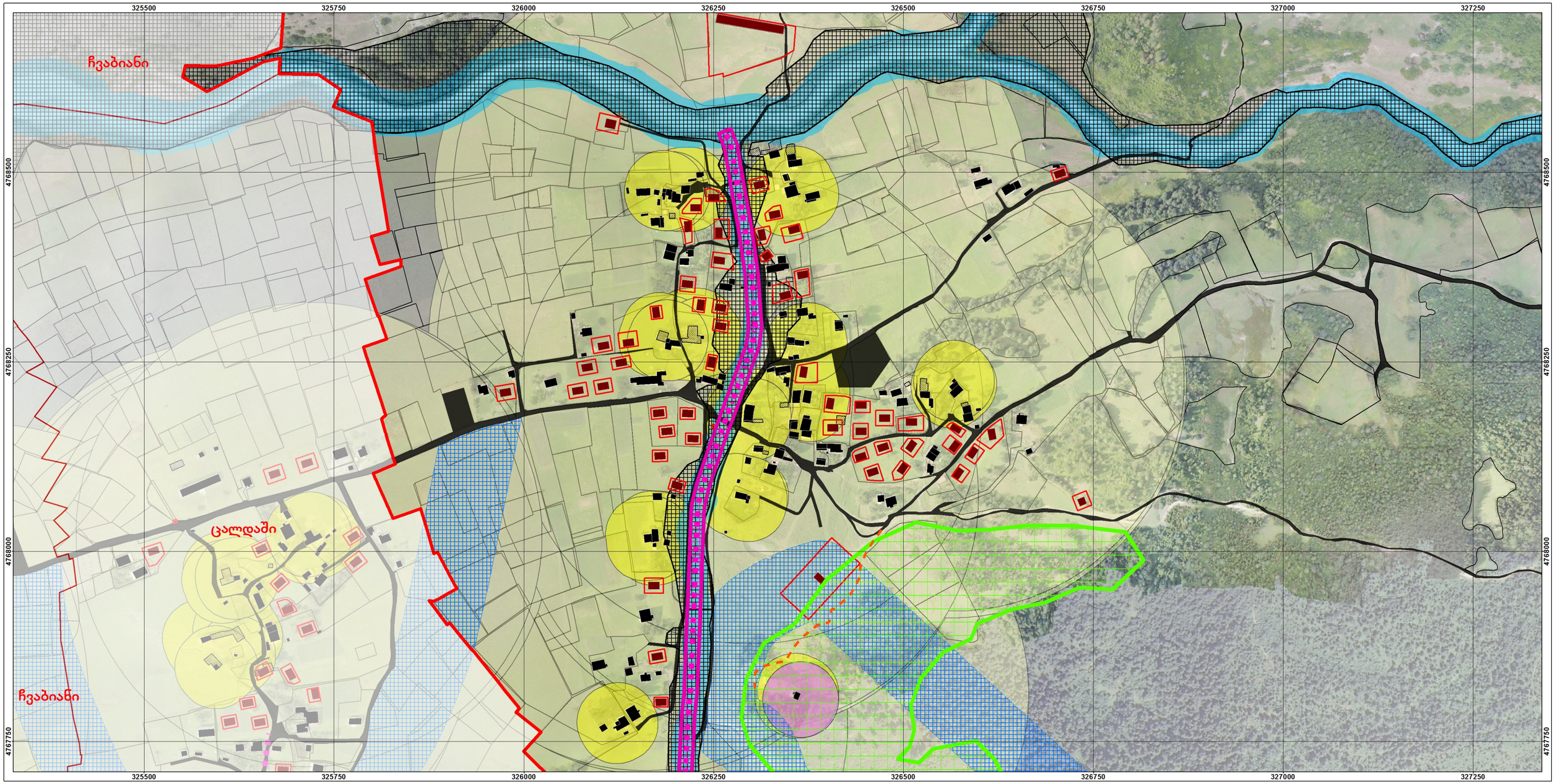
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი
გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის გეგმარებითი შეზღუდვების სინთეზური რუკა

1.4.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
სოფელი
მიწის ნაკვეთი
არსებული შენობა-ნაგებობა
ნანგრევი
ახალი შენობა-ნაგებობა

შემზღუდავი ზონები:

ბუნებრივი საფრთხეების ზონები

სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური

ღონისძიებების არეალები:
საინჟინრო-კონსტრუქციული
ბიო (გატყიანება)
ბიო/საინჟინრო-არხი

გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3):

მდინარის წყალდაცვითი ზოლი

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები:

ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი
ძეგლების ვიზუალური დაცვის არეალი
არქეოლოგიური ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი
სამთო-სარეკრეაციო ზონა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
სატრანსპორტო ზონა
საფეხმავლო ბილიკი

ძეგლის ინდივიდუალური დამცავი ზონა შედგება შემდეგი არეალებისაგან:
ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი
ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი

ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი:
50 მეტრის რადიუსით

ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი:
ძეგლებისათვის - 300 მეტრის რადიუსით
ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლებისათვის - 500 მეტრის რადიუსით
მსოფლიო მემკვიდრეობის ნუსხაში შეტანილი
ძეგლებისათვის -1000 მეტრის რადიუსით.

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის სიგანე აითვლება მდინარის კალაპოტის კიდიდან ორივე მხარეს მეტრებში შემდეგი წესით:

ა) 25 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 10 მეტრი;
ბ) 50 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 20 მეტრი;
გ) 75 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის — 30 მეტრი;
დ) 75 კილომეტრზე მეტი სიგრძის მდინარისათვის — 50 მეტრი.

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

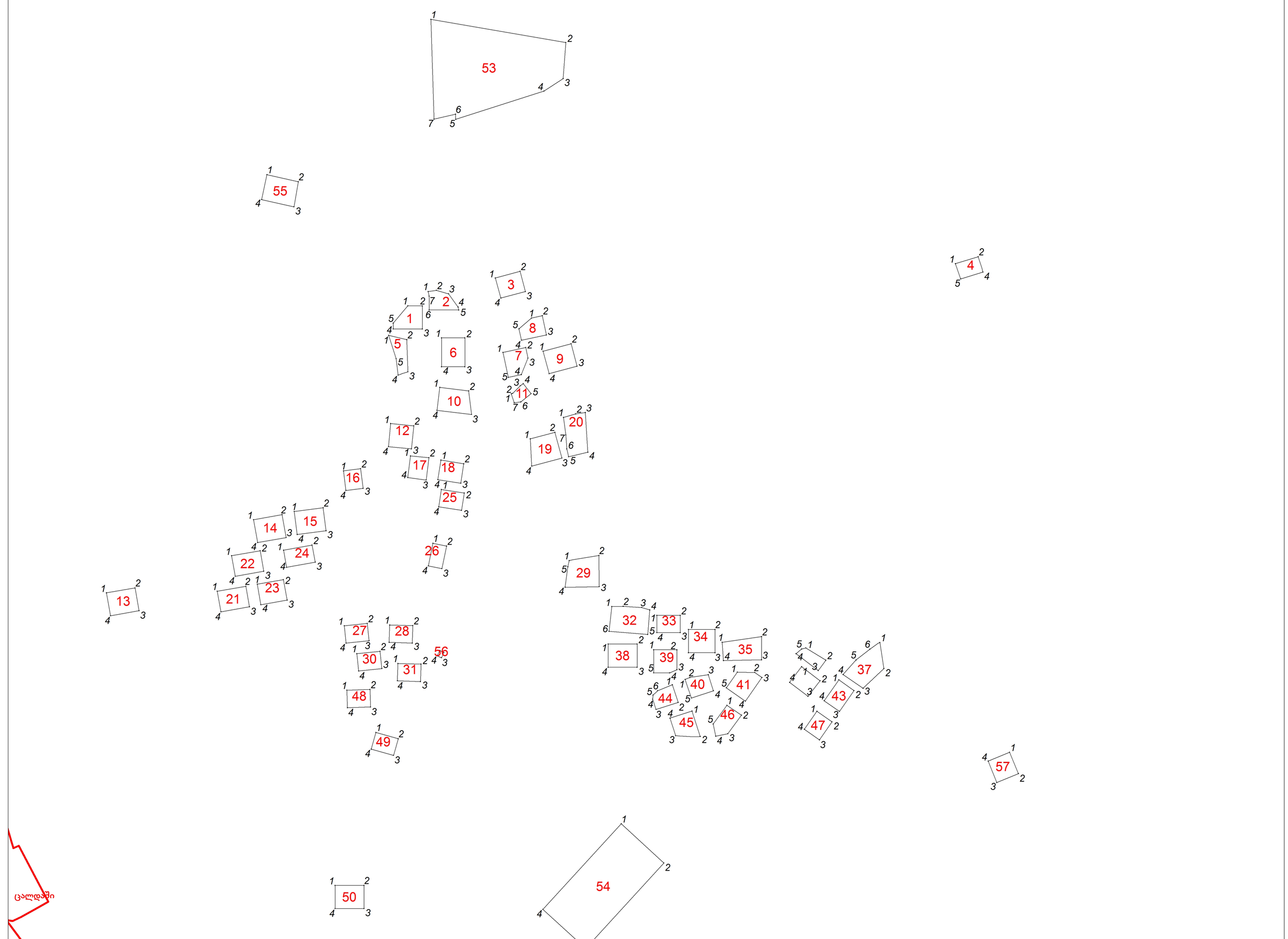
0 30 60 120 180 240 მ

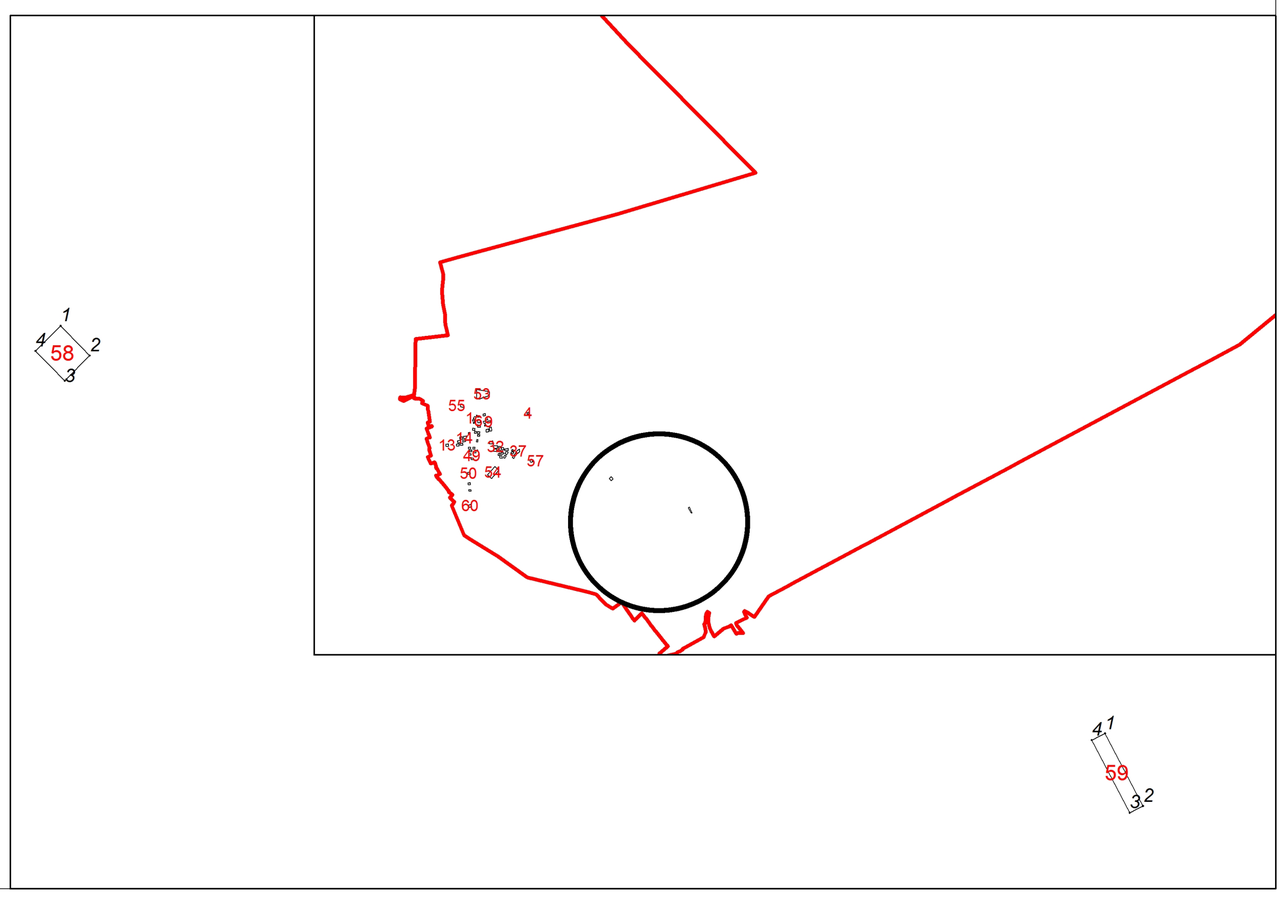
N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“







დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

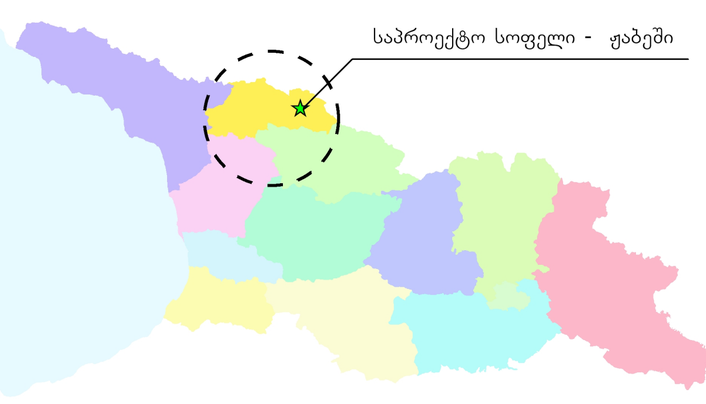
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- 1 საპროექტო არეალი
- .1 გარდატეხის წერტილი

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: 0.79X0.79

მასშტაბი:

1:2,000

1 სმ = 20 მ

0 25 50 100 150 200 მ

N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი
GIS & RS საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის საპროექტო არეალების გარდატეხის წერტილები **1.6.**

# არეალი	# წერტილები	POINT_X	POINT_Y
1	1	326221.6575	4768465.141
	2	326234.1575	4768465.141
	3	326234.1575	4768445.141
	4	326209.1575	4768445.141
	5	326209.1575	4768450.141
2	1	326239.2551	4768477.459
	2	326246.3705	4768478.395
	3	326256.8701	4768475.442
	4	326265.0183	4768464.145
	5	326265.7493	4768461.615
	6	326240.1963	4768461.615
	7	326240.1963	4768473.488
3	1	326297.2323	4768489.198
	2	326318.4825	4768494.892
	3	326323.1413	4768477.505
	4	326301.8909	4768471.811
4	1	326693.9036	4768501.479
	2	326713.3875	4768507.496
	4	326717.5213	4768494.146
	5	326698.4625	4768488.26
5	1	326205.2023	4768439.782
	2	326220.8147	4768436.016
	3	326221.8867	4768408.172
	4	326213.3873	4768405.345
	5	326211.6949	4768419.557
6	1	326250.9089	4768437.52
	2	326270.9089	4768437.52
	3	326270.9089	4768412.52
	4	326250.9089	4768412.52
7	1	326303.8367	4768424.982
	2	326323.3949	4768429.162
	3	326325.3533	4768420
	4	326319.5547	4768405.845
	5	326308.4349	4768403.468
8	1	326328.3715	4768454.662
	2	326337.6617	4768456.648
	3	326341.2149	4768440.023
	4	326319.7007	4768435.425
	5	326317.6105	4768445.204
9	1	326338.4247	4768425.939
	2	326362.5729	4768432.41
	3	326367.7491	4768413.091
	4	326343.6011	4768406.621
10	1	326249.3075	4768394.895
	2	326274.1223	4768391.857
	3	326276.6547	4768371.397
	4	326246.8771	4768375.043
11	1	326310.8757	4768389.223
	2	326312.1349	4768389.621
	3	326318.6965	4768396.261
	4	326321.2629	4768398.032
	5	326328.1277	4768389.354
	6	326319.2215	4768382.309
	7	326313.3985	4768381.632
12	1	326207.0151	4768363.65
	2	326226.9175	4768361.676
	3	326224.9429	4768341.773
	4	326205.0407	4768343.748
13	1	325961.9977	4768217.632
	2	325986.6179	4768221.974
	3	325990.0909	4768202.277
	4	325965.4707	4768197.936
14	1	326088.7701	4768280.705
	2	326113.3905	4768285.046
	3	326116.8633	4768265.35
	4	326092.2431	4768261.009
15	1	326123.8685	4768287.868
	2	326148.6659	4768291.045
	3	326151.2075	4768271.207
	4	326126.4103	4768268.03
16	1	326166.2473	4768322.792
	2	326181.1255	4768324.698
	3	326183.2861	4768307.836
	4	326168.4077	4768305.93
17	1	326224.0531	4768335.652
	2	326239.9875	4768334.174
	3	326237.6053	4768314.831
	4	326221.7725	4768317.134
18	1	326250.2527	4768332.094
	2	326270.0155	4768329.023
	3	326267.4053	4768312.225
	4	326247.6423	4768315.296
19	1	326327.3625	4768350.39
	2	326348.6129	4768356.084
	3	326354.5657	4768333.868
	4	326328.4857	4768326.88
20	1	326356.0135	4768368.942
	2	326366.4861	4768371.88
	3	326374.7147	4768373.115
	4	326376.9477	4768338.886
	5	326360.4703	4768334.972
	6	326358.8007	4768341.893
	7	326357.9491	4768353.828
21	1	326057.4635	4768219.016
	2	326082.0837	4768223.357
	3	326085.2093	4768205.631
	4	326060.5891	4768201.289
22	1	326069.8355	4768249.629
	2	326094.4557	4768253.971
	3	326097.5813	4768236.244
	4	326072.9611	4768231.903
23	1	326091.9317	4768225.094
	2	326114.5823	4768229.088
	3	326117.7079	4768211.361
	4	326095.0575	4768207.367
24	1	326114.6727	4768254.489
	2	326139.2929	4768258.83
	3	326141.8977	4768244.058
	4	326117.2775	4768239.717
25	1	326250.6793	4768306.728
	2	326270.4421	4768303.657
	3	326268.1389	4768288.835
	4	326248.3761	4768291.906
26	1	326243.4063	4768260.439
	2	326255.1637	4768258.038
	3	326251.1627	4768238.442
	4	326239.4053	4768240.843
27	1	326166.9793	4768189.252
	2	326186.8787	4768191.255
	3	326188.3809	4768176.33
	4	326168.4813	4768174.327
28	1	326206.1077	4768189.979
	2	326226.0989	4768189.386
	3	326225.6537	4768174.392
	4	326205.6625	4768174.986
29	1	326360.9397	4768245.433
	2	326386.3879	4768249.917
	3	326386.8615	4768223.006
	4	326357.4075	4768222.488
	5	326359.6899	4768240.241
30	1	326177.8757	4768165.222
	2	326197.7753	4768167.225
	3	326199.2773	4768152.301
	4	326179.3779	4768150.298
31	1	326213.1737	4768156.755
	2	326233.1649	4768156.161
	3	326232.7197	4768141.168
	4	326212.7285	4768141.761
32	1	326397.6297	4768205.852
	2	326407.5389	4768205.978
	3	326423.3489	4768204.959
	4	326430.3619	4768202.913
	5	326428.6651	4768181.768
	6	326395.2559	4768184.449
33	1	326436.5063	4768198.267
	2	326456.5063	4768198.267
	3	326456.5063	4768183.267
	4	326436.5063	4768183.267
34	1	326463.6301	4768186.077
	2	326486.6301	4768186.077
	3	326486.6301	4768166.077
	4	326463.6301	4768166.077
35	1	326492.7997	4768175.089
	2	326526.6057	4768179.877
	3	326526.6057	4768159.879
	4	326493.8071	4768159.185
36	1	326564.9759	4768170.16
	2	326582.2685	4768159.675
	3	326575.6445	4768150.593
	4	326556.5277	4768165.182
	5	326561.1747	4768169.324
37	1	326628.8095	4768174.818
	2	326632.1779	4768152.295
	3	326614.1937	4768135.459
	4	326597.0265	4768147.17
	5	326608.2185	4768159.827
	6	326620.1541	4768169.097
38	1	326394.4595	4768173.443
	2	326419.4595	4768173.443
	3	326419.4595	4768153.443
	4	326394.4595	4768153.443
39	1	326433.7337	4768168.65
	2	326453.7337	4768168.65
	3	326453.7337	4768151.371
	4	326447.4407	4768148.65
	5	326433.7337	4768148.65
40	1	326460.8141	4768143.03
	2	326464.7997	4768144.655
	3	326480.7359	4768147.025
	4	326485.2519	4768133.148
	5	326466.2335	4768126.959
41	1	326505.8887	4768149.286
	2	326520.9571	4768148.967
	3	326527.0789	4768144.68
	4	326512.7395	4768124.201
	5	326496.3565	4768135.673
42	1	326561.2451	4768154.035
	2	326577.1441	4768141.902
	3	326566.8307	4768128.387
	4	326550.9317	4768140.521
43	1	326593.3641	4768142.602
	2	326606.4707	4768133.425
	3	326593.8519	4768115.404
	4	326580.7455	4768124.581
44	1	326449.8561	4768138.507
	2	326454.8227	4768123.245
	3	326435.8043	4768117.056
	4	326432.9309	4768125.886
	5	326433.2555	4768129.485
	6	326437.0273	4768133.229
45	1	326466.7079	4768115.806
	2	326473.8869	4768093.747
	3	326452.6077	4768094.505
	4	326447.6897	4768109.617
46	1	326496.8923	4768120.592
	2	326509.3373	4768112.218
	3	326497.5203	4768096.147
	4	326487.3041	4768094.15
	5	326485.0753	4768104.521
47	1	326574.4361	4768115.57
	2	326587.5425	4768106.393
	3	326576.6447	4768090.829
	4	326563.5381	4768100.006
48	1	326169.1897	4768133.614
	2	326189.1761	4768134.349
	3	326189.7279	4768119.359
	4	326169.7413	4768118.624
49	1	326194.3189	4768097.357
	2	326213.5569	4768091.889
	3	326209.4559	4768077.461
	4	326190.2179	4768082.929
50	1	326158.9601	4767965.35
	2	326183.9601	4767965.35
	3	326183.9601	4767945.35
	4	326158.9601	4767945.35
51	1	326163.5603	4767868.075
	2	326185.2261	4767871.895
	3	326188.0043	4767856.138
	4	326166.3387	4767852.318
52	1	326171.7123	4767808.27
	2	326189.7097	4767808.576
	3	326189.9309	4767795.578
	4	326171.9335	4767795.272
53	1	326241.657	4768712.132
	2	326357.9675	4768692.22
	3	326355.6745	4768661.062
	4	326339.2435	4768650.286
	5	326263.016	4768625.907
	6	326262.855	4768630.32
	7	326244.3897	4768626.214
54	1	326405.6903	4768018.499
	2	326442.5814	4767984.749
	3	326375.0817	4767910.967
	4	326338.1906	4767944.717
55	1	326100.3633	4768578.248
	2	326127.3867	4768572.136
	3	326123.5911	4768550.378
	4	326095.7913	4768556.655
56	1	326249.3085	4768167.875
	2	326252.9131	4768166.141
	3	326250.7459	4768161.635
	4	326247.1411	4768163.369
57	1	326740.5833	4768080.185
	2	326748.1491	4768061.671
	3	326729.6353	4768054.105
	4	326722.0695	4768072.619
58	1	327453.0461	4767925.934
	2	327472.7879	4767905.749
	3	327455.8105	4767888.786
	4	327436.0687	4767908.971
59	1	328158.5827	4767650.416
	2	328184.2749	4767601.389
	3	328175.2825	4767597.014
	4	328149.5903	4767646.042
60	1	326169.6545	4767668.725
	2	326188.1683	4767676.29
	3	326195.7339	4767657.777
	4	326177.2201	4767650.211

WGS 1984 UTM Zone 38N

დამკვეთი:

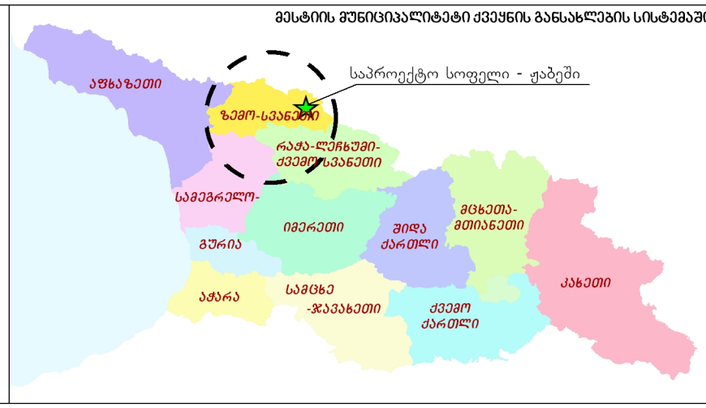
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	*ფორმატი:*
18/01/2018	*A3*

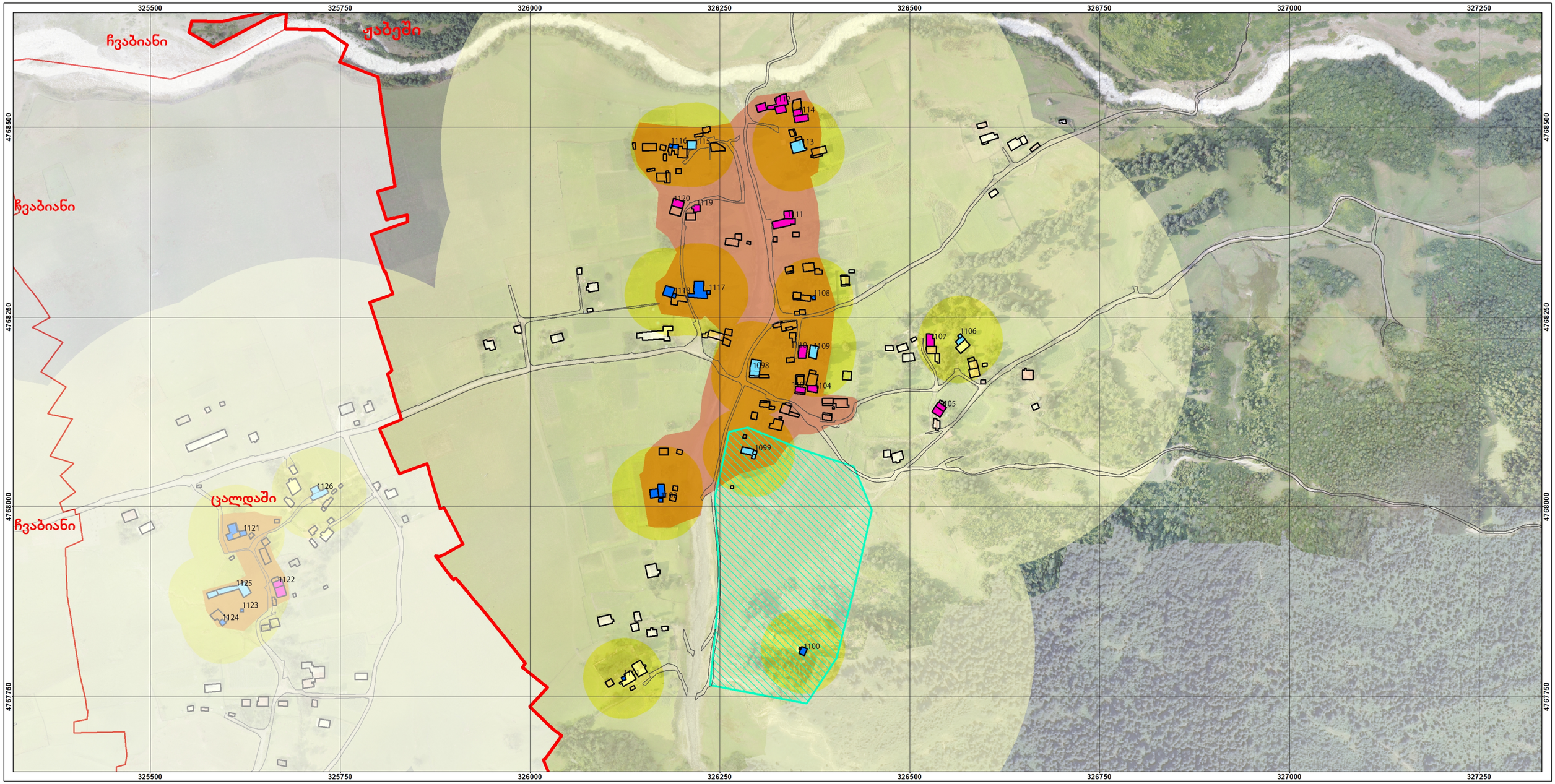
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი
გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები და ობიექტები

1.7.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- გზები
- შენობა-ნაგებობა

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და ობიექტები:

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- მიენიჭოს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი
- კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი
- სოფლის ისტორიული განაშენიანება
- ფიზიკური დაცვის არეალი
- ვიზუალური დაცვის არეალი

არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობა:

- მოსახლეობის ტრადიციული თავშეყრის არეალები

2115 - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის/ობიექტის უნიკალური ნომერი

ძეგლის ინდივიდუალური დამცავი ზონა შედგება შემდეგი არეალებისაგან:
ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი
ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი

ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი:
50 მეტრის რადიუსით

ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი:
ძეგლებისათვის - 300 მეტრის რადიუსით
ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლებისათვის - 500 მეტრის რადიუსით
მსოფლიო მემკვიდრეობის ნუსხაში შეტანილი
ძეგლებისათვის - 1000 მეტრის რადიუსით.

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	*ფორმატი:*
18/01/2018	*A3*

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

N

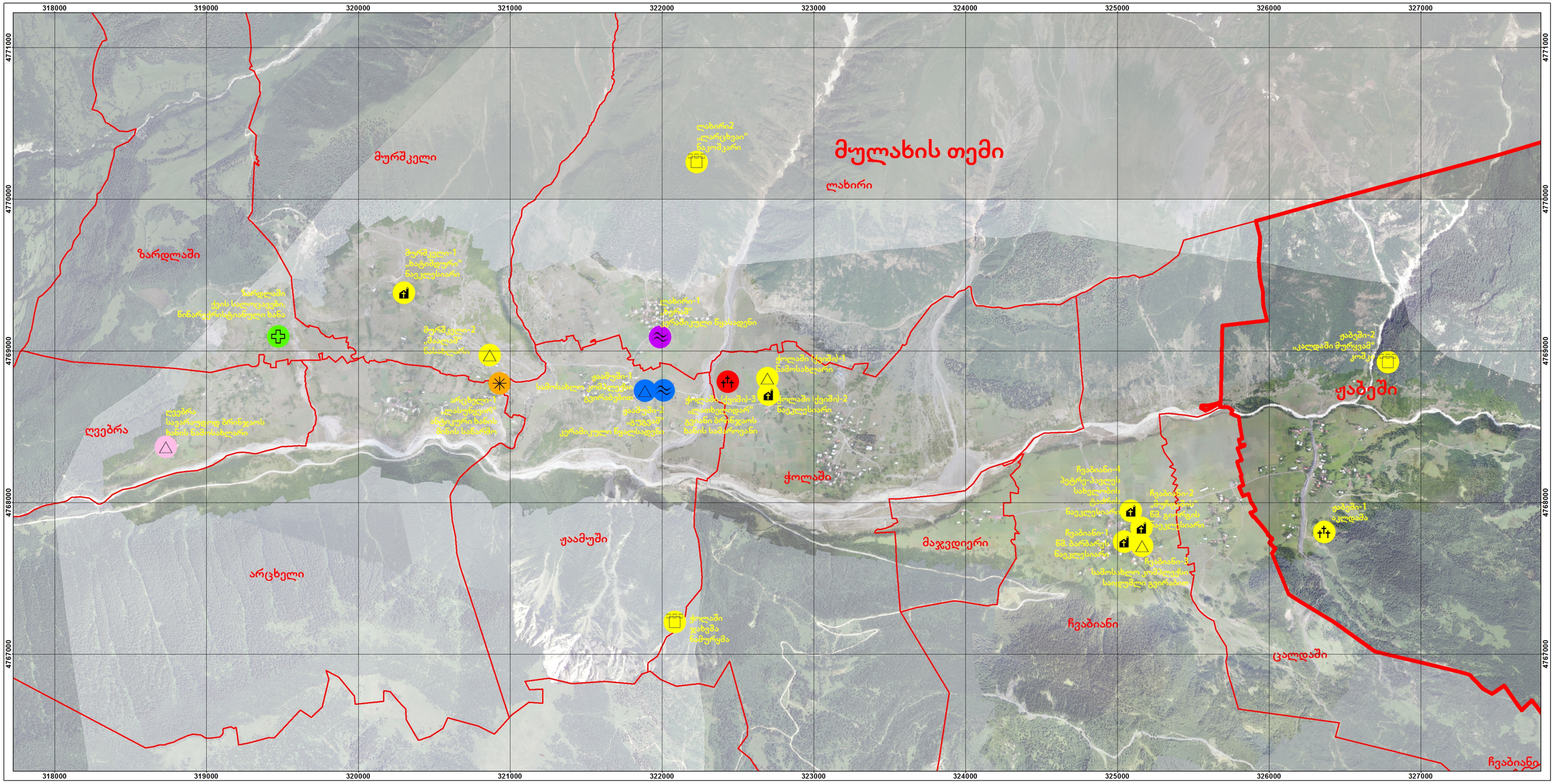
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი
გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის არქეოლოგიური ძეგლები (ობიექტები)

1.8.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

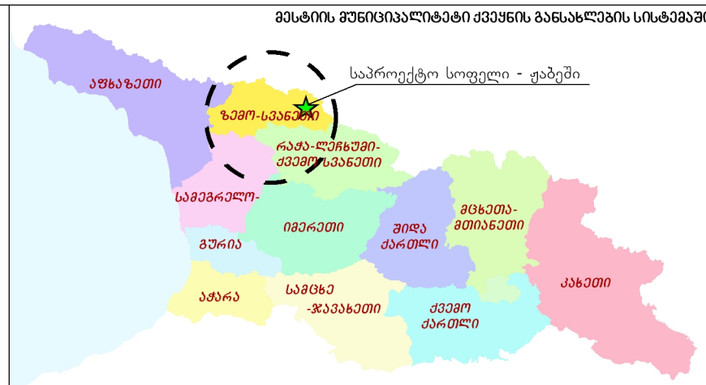
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- ნამოსახლარი
- ნაეკლესიარი
- კოშკი/ნაკოშკარი
- კერამიკული წყალსადენი
- მინის საწარმო
- სალოცავი
- სამაროვანი/აკლდამა
- გვიანბრინჯაოს ხანის
- ძვ.წ.2 ათასწლეული
- ძვ.წ.1 და ახ.წ.1 საუკუნეები
- წინარექრისტიანული
- მე-12 საუკუნე
- 12-13 საუკუნეები
- შუასაუკუნეები

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	ფორმატი:
18/01/2018	A3

მასშტაბი:

1:25,000

1 სმ = 250 მ

0 150 300 600 900 1,200 მ

N

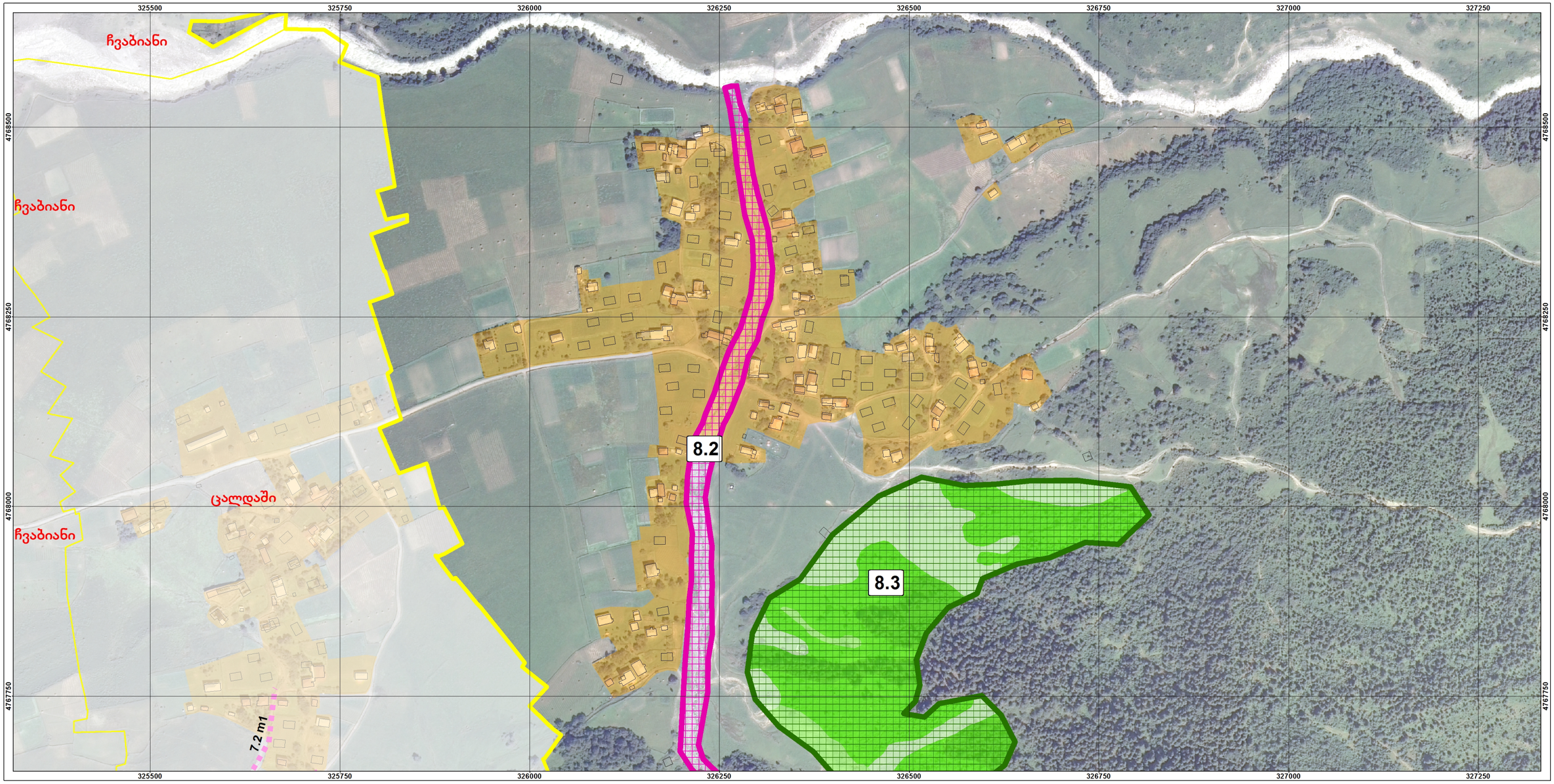
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი"

გეოგრაფიკი
გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები

1.9.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- სოფლის განაშენიანება
- შენობა-ნაგებობა

საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები:

- საინჟინრო-კონსტრუქციული
- ბიო (გატყიანება)
- ბიო/საინჟინრო-არხი

ტყის აღდგენის რეკომენდებული ღონისძიებები:

- ტყის გაშენება დარგვით
- ბალახების და მერქნიანი მცენარეების
- ბუჩქნარების რეკონსტრუქცია
- ბუნებრივი თვითგანახლება

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	*ფორმატი:*
18/01/2018	*A3*

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 0.03 0.06 0.12 0.18 0.24 კმ

N

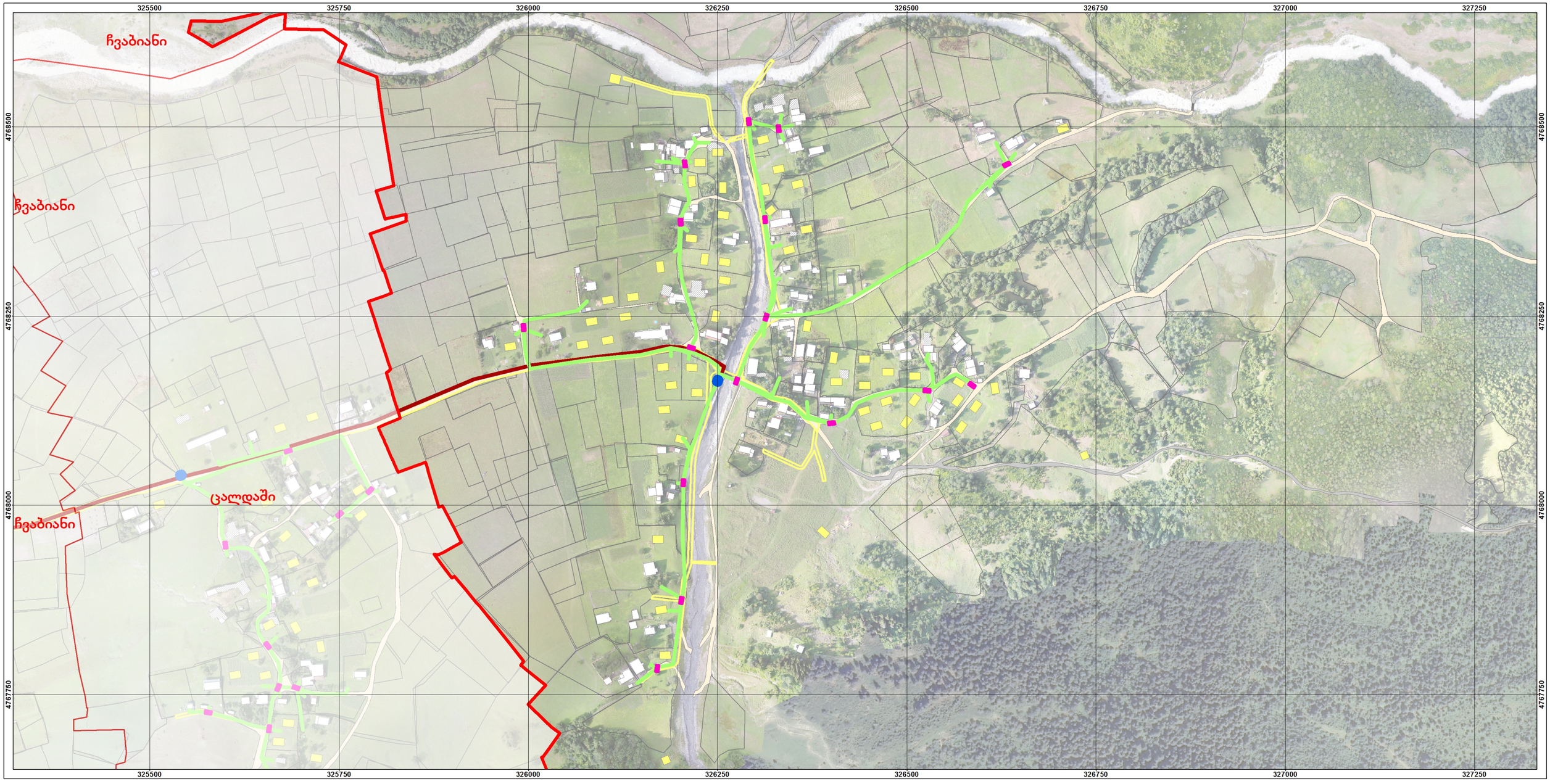
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი
გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი

1.10.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

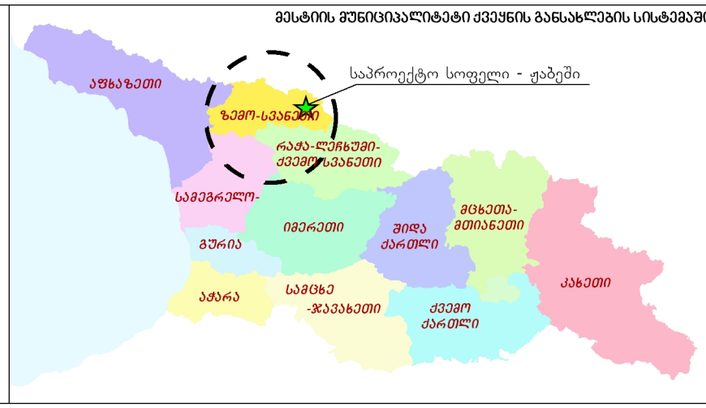
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- ნანგრევი
- აივანი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი
- საპროექტო გზა
- მიწის ნაკვეთი

ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- 0,4 კვ ძაბვის საკაბელო ეგხ
- 10 კვ ძაბვის საკაბელო ეგხ
- მრიცხველის კარადა
- სატრანსფორმატორო ქვესადგური

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

N

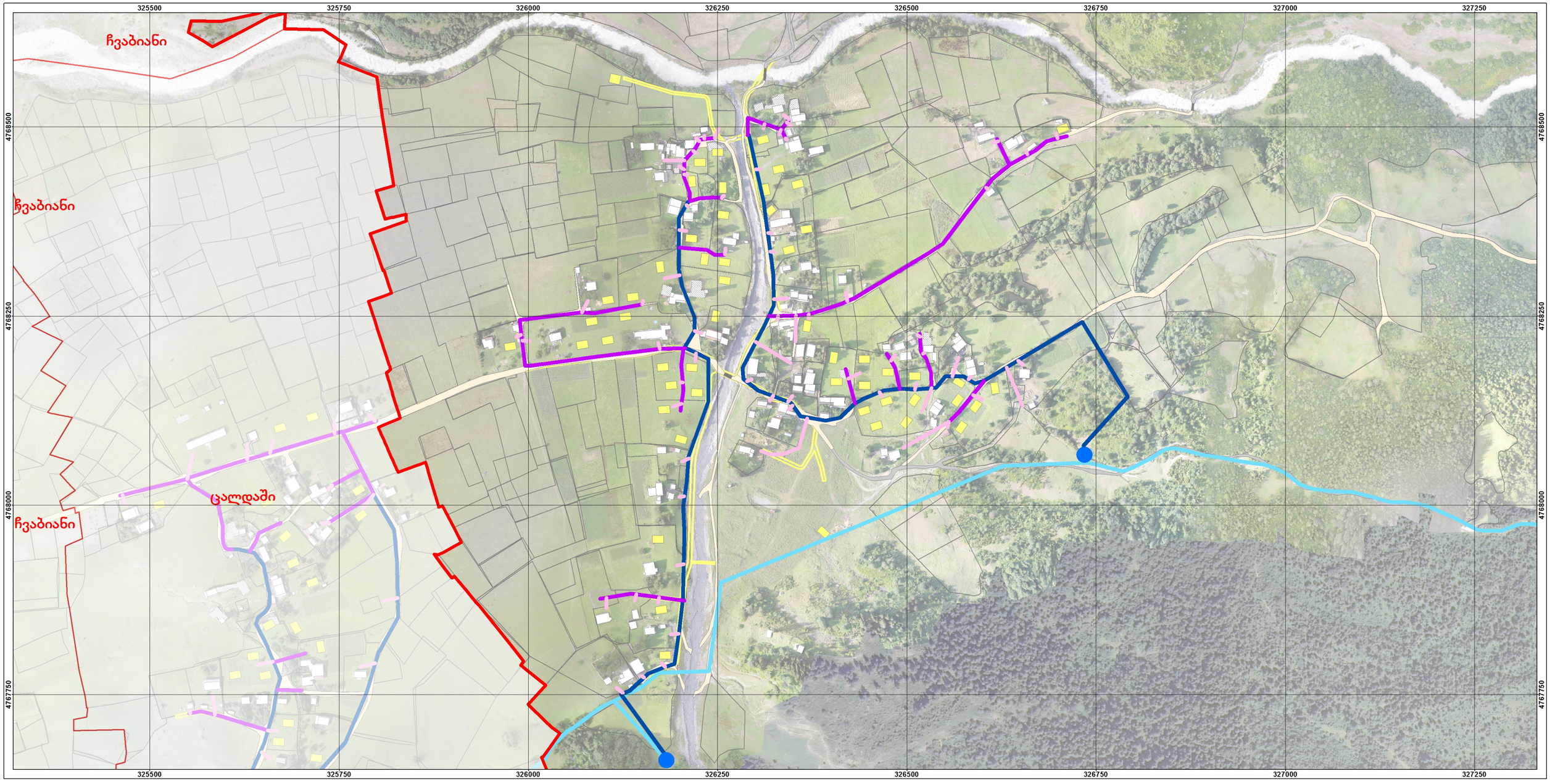
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

ტეოგრაფიკი
შპს გ და დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი

1.11.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

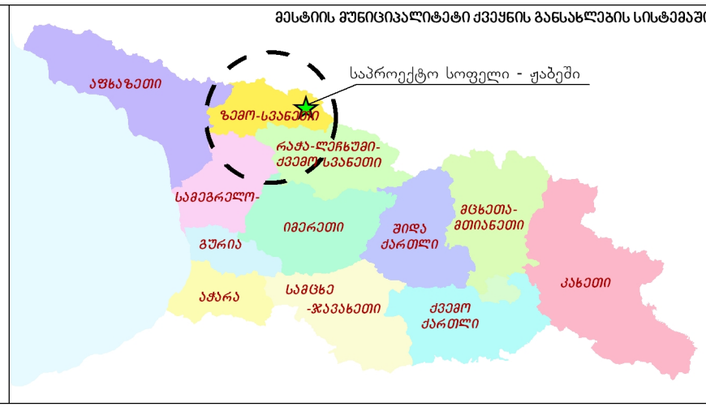
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- ნანგრევი
- აივანი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი
- საპროექტო გზა
- მიწის ნაკვეთი

წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- D=25 მმ წყალმომარაგების მილი (მოსახლის დაერთება)
- D=32-63 მმ წყალმომარაგების მილი
- D=75-125 მმ წყალმომარაგების მილი
- D=110-250 მმ წყლის მაგისტრალური მილსადენი
- წყლის სამარაგო რეზერვუარი

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

N

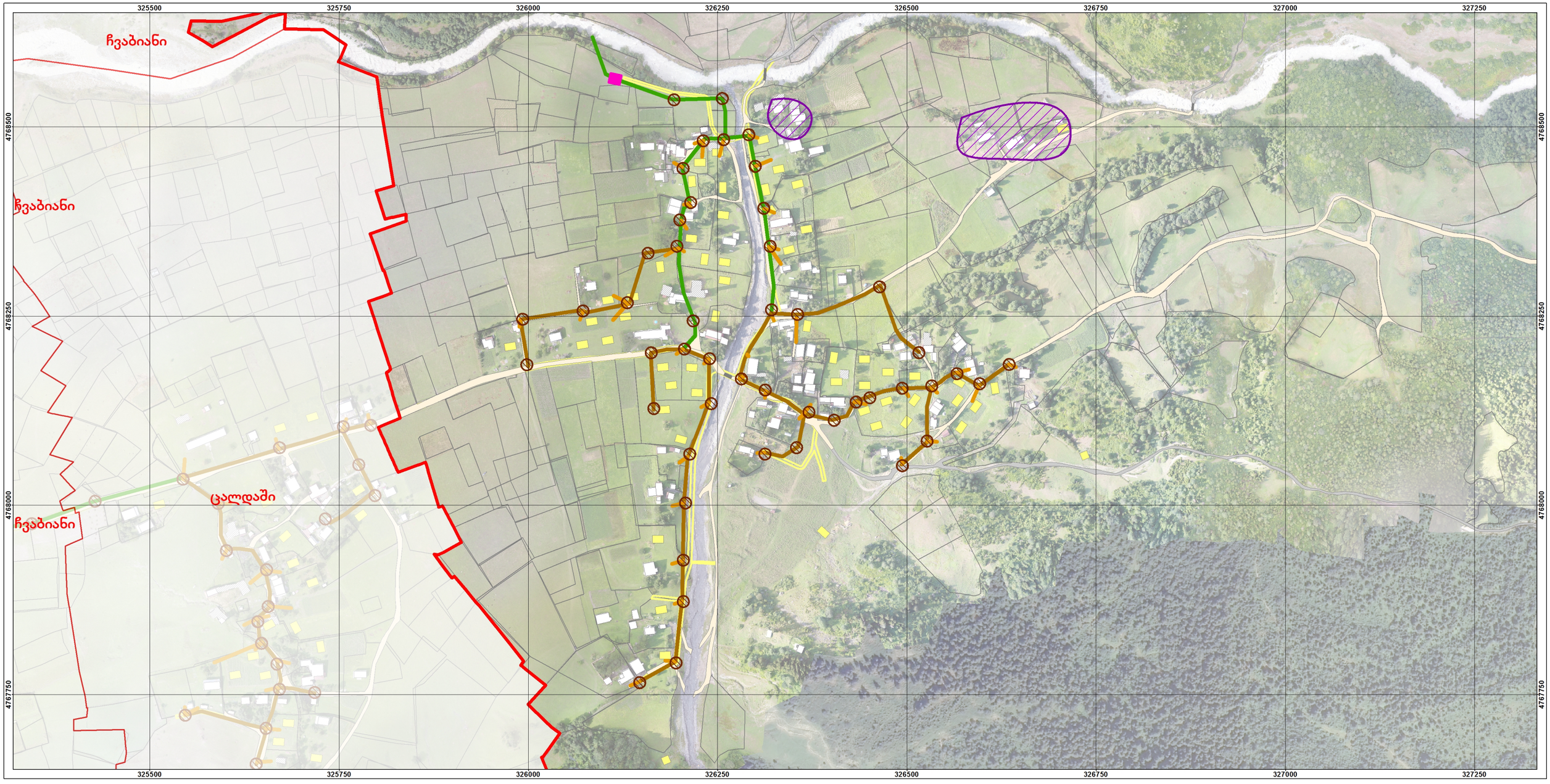
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

ტეოგრაფიკი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის საყოფაცხოვრებო წყალარინების (ფეკალური კანალიზაცია) ძირითადი და ლოკალური ქსელი

1.12.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

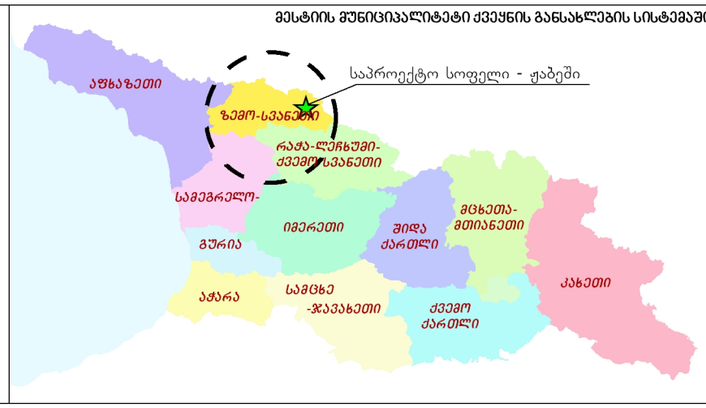
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- ნანგრევი
- აივანი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი
- საპროექტო გზა
- მიწის ნაკვეთი

საყოფაცხოვრებო წყალანირების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- D=100 მმ საკანალიზაციო მილი (მოსახლის დაერთება)
- D=200 მმ საკანალიზაციო მილი
- D=300 მმ საკანალიზაციო მილი
- ინდივიდუალური საკანალიზაციო სისტემის არეალი
- კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი
- კანალიზაციის სათვალთვალო ჭა

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

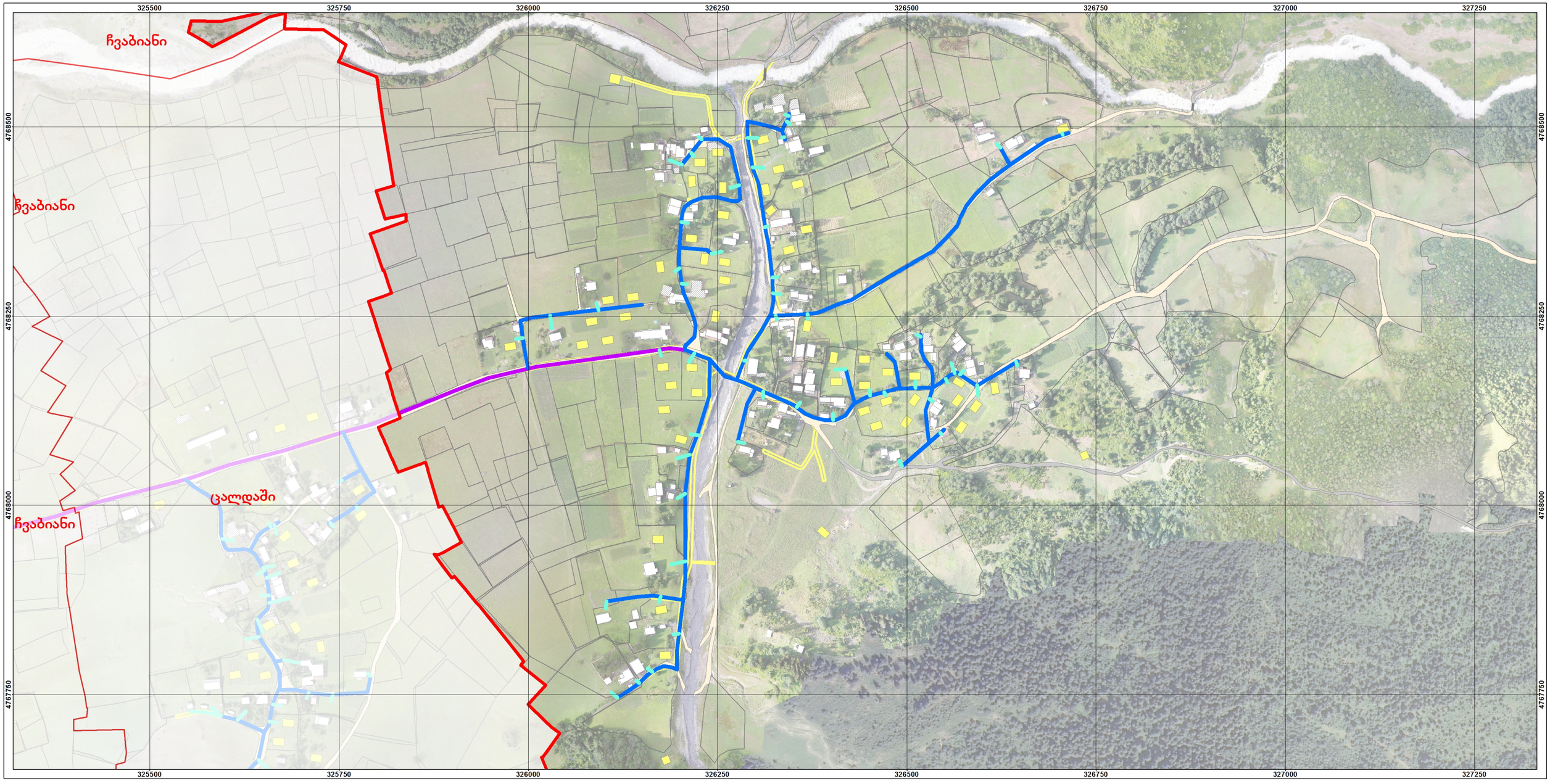
N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი

1.13.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

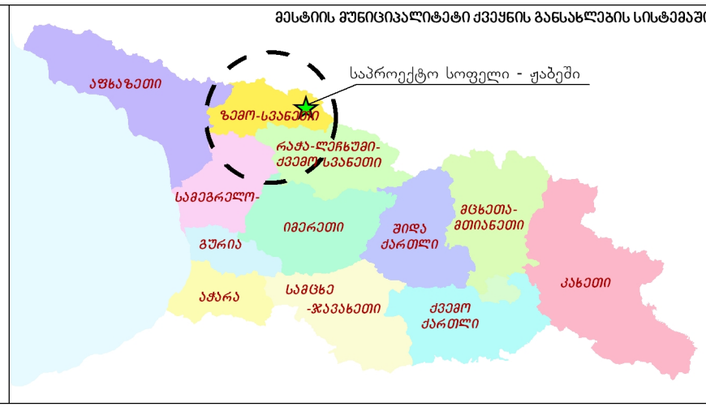
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- არსებული შენობა
- აივანი
- ნანგრევი
- საპროექტო შენობა
- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი
- საპროექტო გზა
- მიწის ნაკვეთი

ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- D=20 მმ გაზსადენი მილი(მოსახლის დაერთება)
- D=20-90 მმ გაზსადენი მილი
- D=100-200 მმ გაზსადენი მილი

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	*ფორმატი:*
18/01/2018	*A3*

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

N

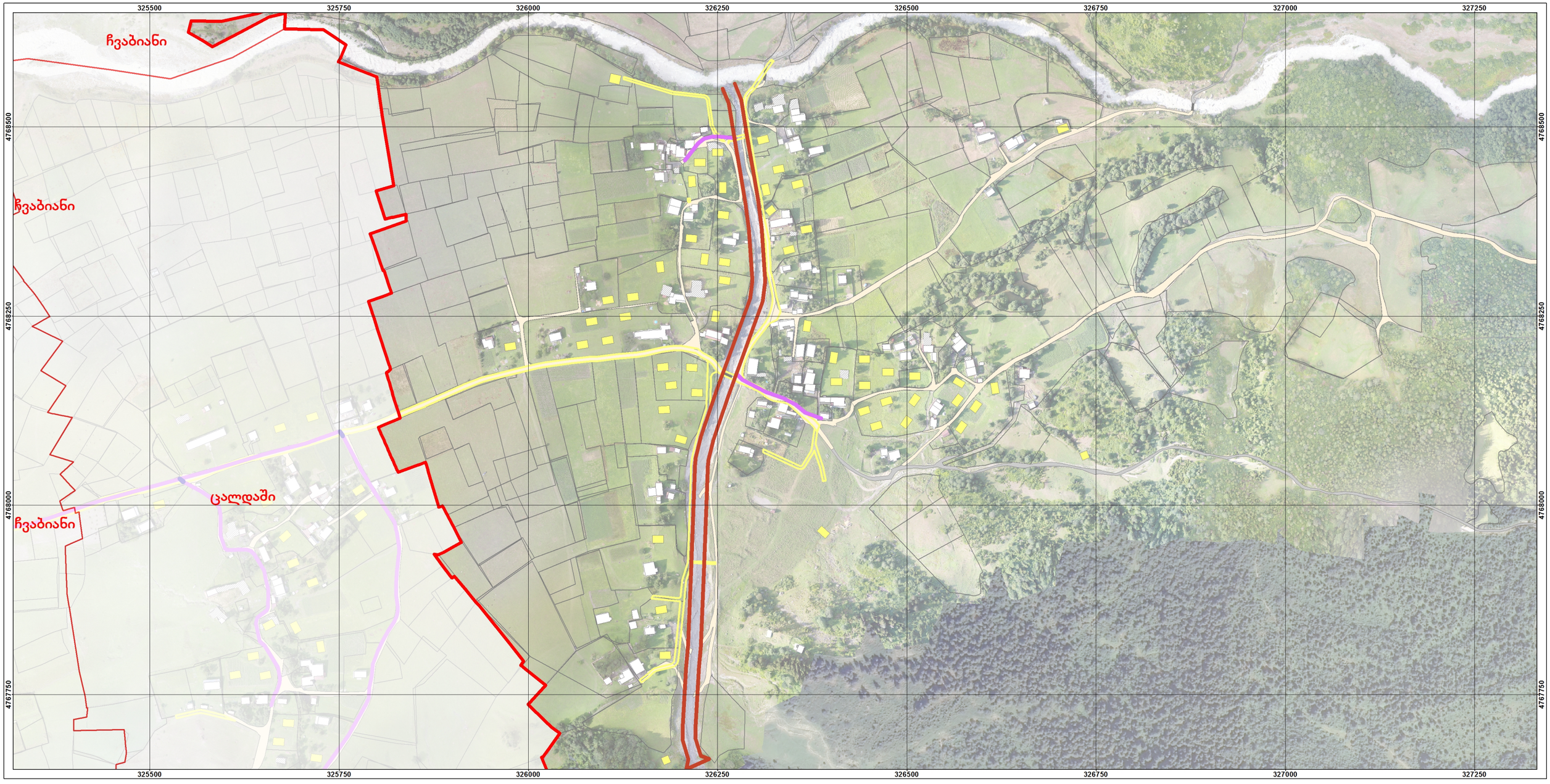
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

ბეოგრაფიკი
გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი

1.14.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

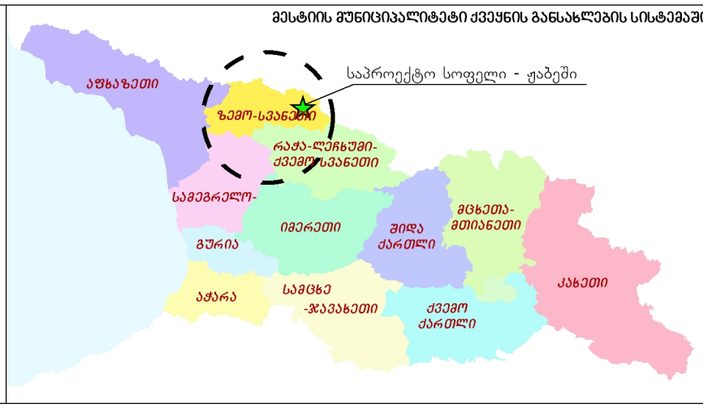
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- ნაგზრევი
- აივანი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი
- საპროექტო გზა
- მინის ნაკვეთი

სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- სანიაღვრე კოუვეტი
- სანიაღვრე რკ/ბეტონის, ქვით მოკირწყლული არხი
- სნიაღვრე მილხიდი(გზებთან გადაკვეთა)

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

N

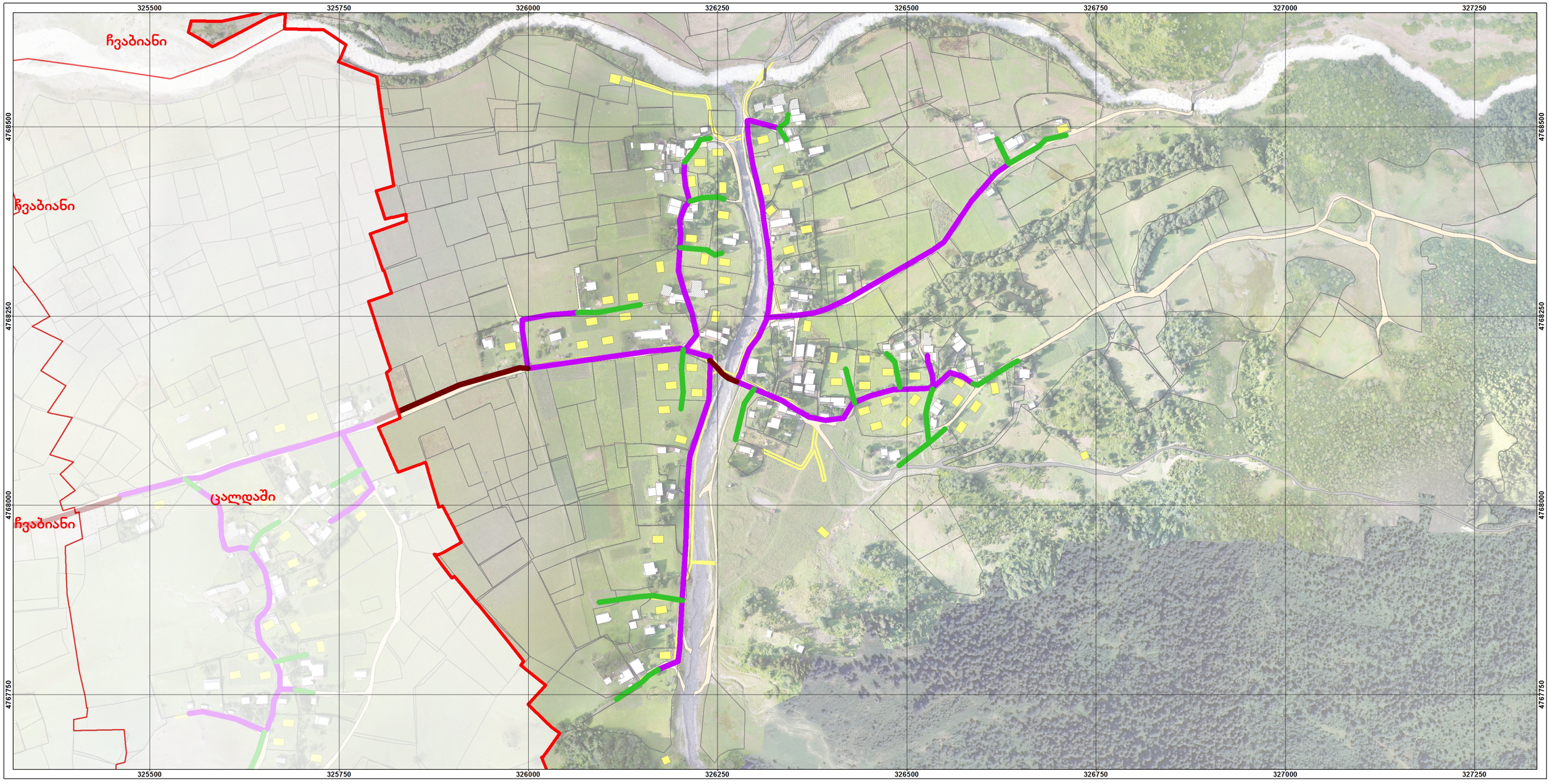
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

ტეოგრაფიკი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები

1.15.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- ნანგრევი
- აივანი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი
- საპროექტო გზა
- მინის ნაკვეთი

საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები

- ელ.მომარაგების და გაზმომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა
- ელ.მომარაგების, გაზმომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა
- გაზმომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	ფორმატი:
18/01/2018	A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

N

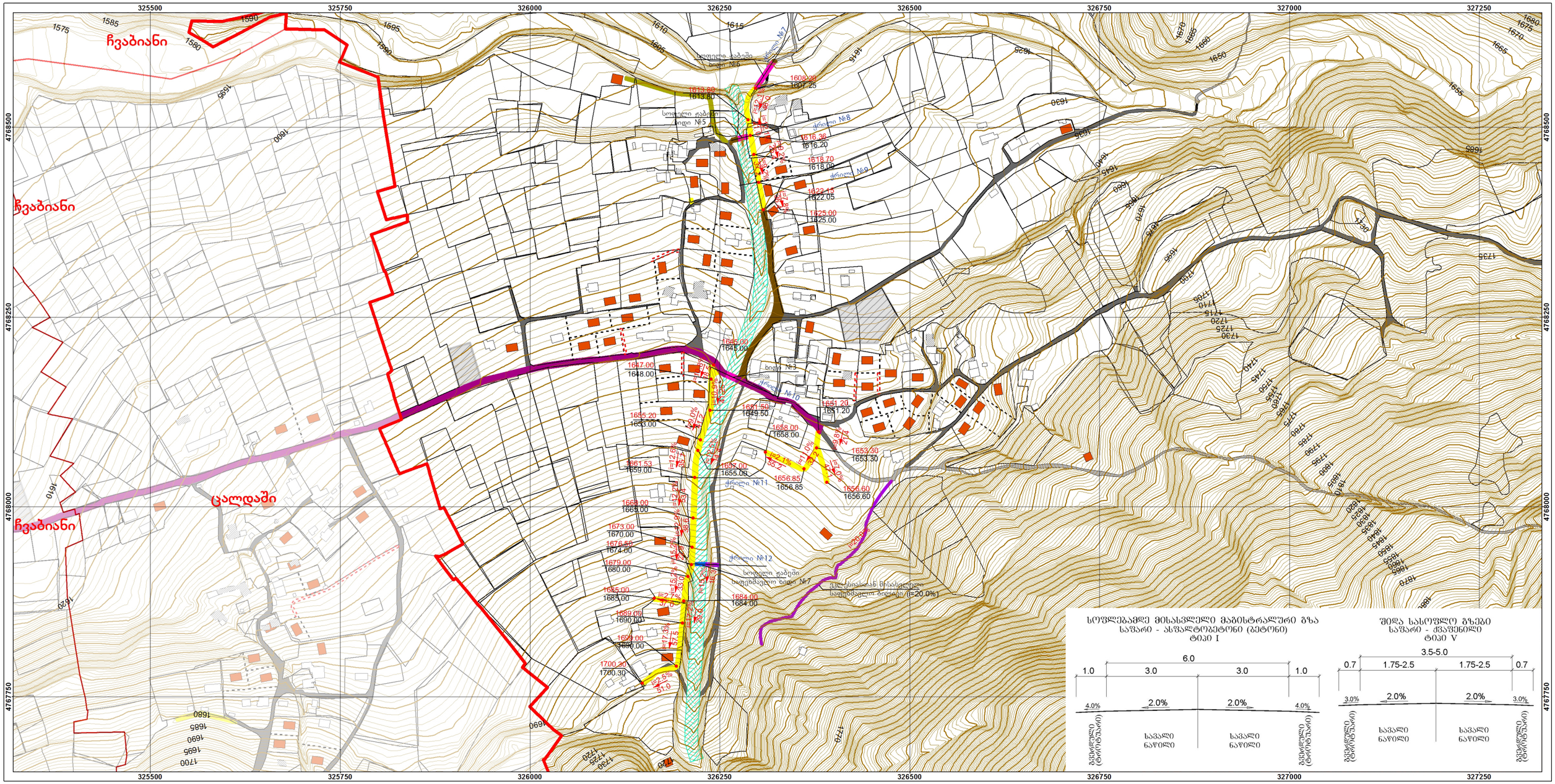
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

ბეოგრაფიკი
გის & დზ საკონსულტაციო ცენტრი

სოფელ ჟაბეშის განაშენიანებული ტერიტორიის ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი (ვერტიკალური გეგმარება)

1.16.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- სოფელი
- მინის ნაკვეთი
- ნაკვეთების გამიჯვნა
- სერვიტუტი
- არსებული შენობა
- ნანგრევი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ავტოსადგომი
- საპროექტო სატრანსპორტო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ბილიკი
- საპროექტო სანიაღვრე არხი

არსებული გზები:

- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი

სოფლამდე მისასვლელი მაგისტრალური გზები:

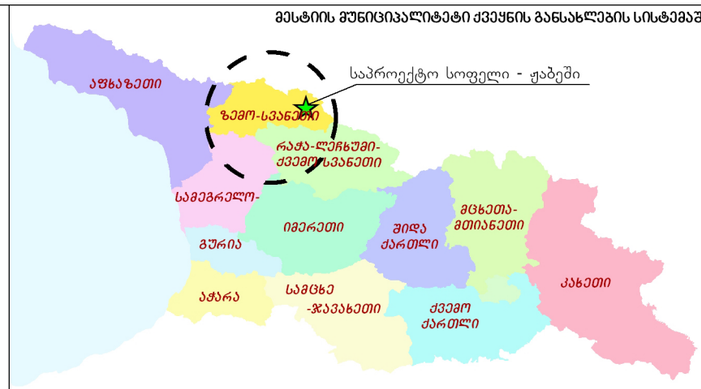
- ტიპი–I–გზა (არსებულის გაფართოება)

შიდა სასოფლო გზები:

- ტიპი–V–გზა (არსებულის გაფართოება)
- ტიპი–V–გზა (საპროექტო)
- საინჟინრო ნაგებობამდე მისასვლელი გრუნტის გზა

i=2.5% — ქანობები (%)
51.0 — მანძილები (მ)
1700.30 — საპროექტო ნიშნულები
1700.30 — არსებული ნიშნულები

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი:	ფორმატი:
18/01/2018	A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 30 60 120 180 240 მ

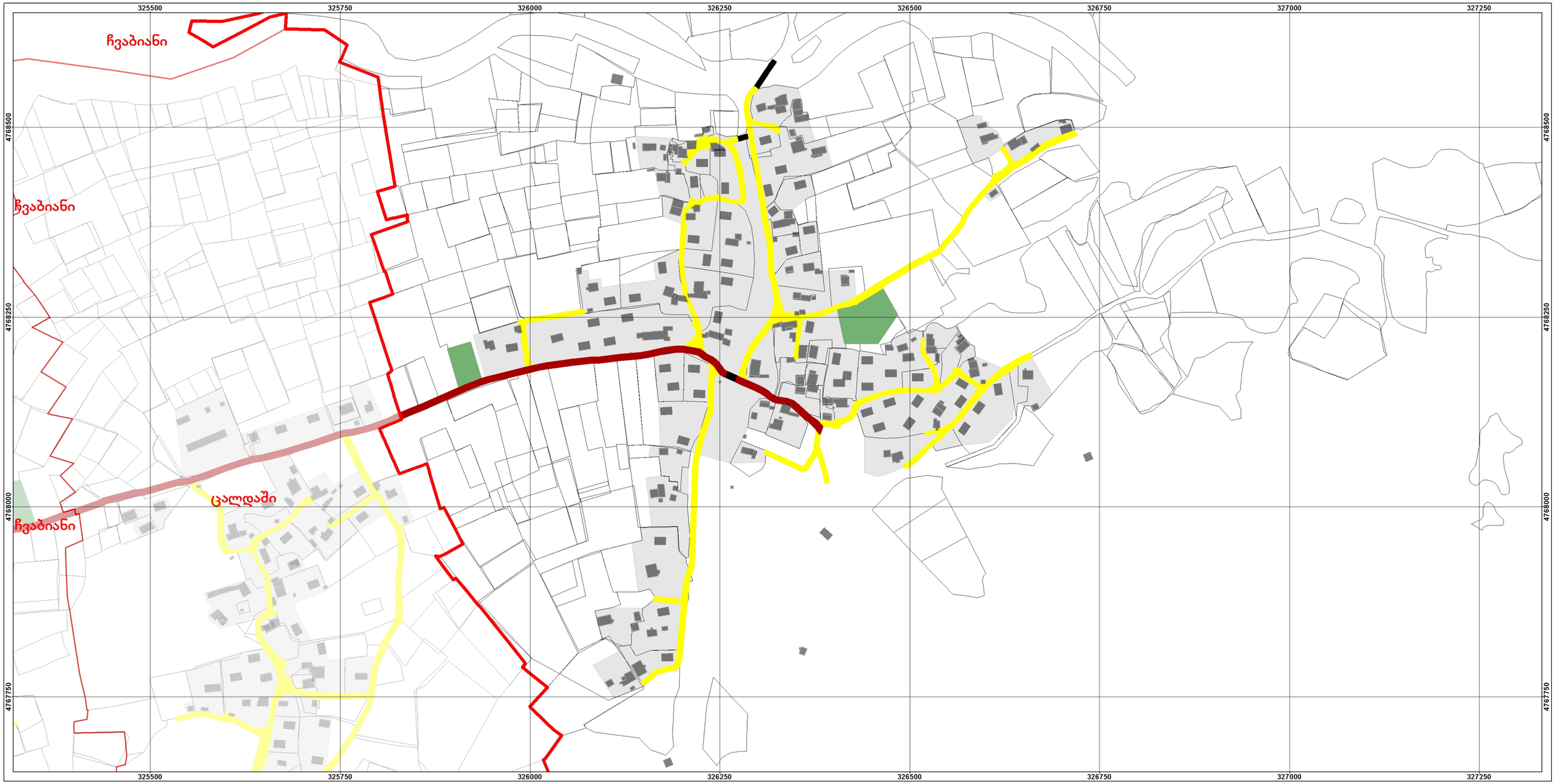
N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

სოფელ ჟაბეშის გზების და ავტოსადგომების საფარის მოწყობის სქემა

1.17.



დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

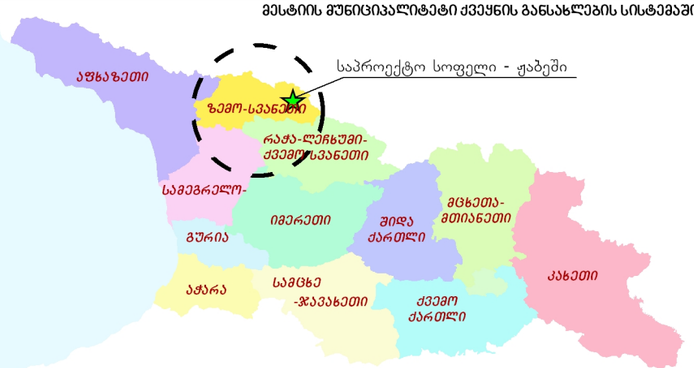
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ჟაბეში
- მენობა
- მინის ნაკეთი
- ხიდი

საფარი

- ასფალტობეტონი/ბეტონი
- ქვაფენილი
- ბალახის საფარი ბადისებური კონსტრუქციით

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

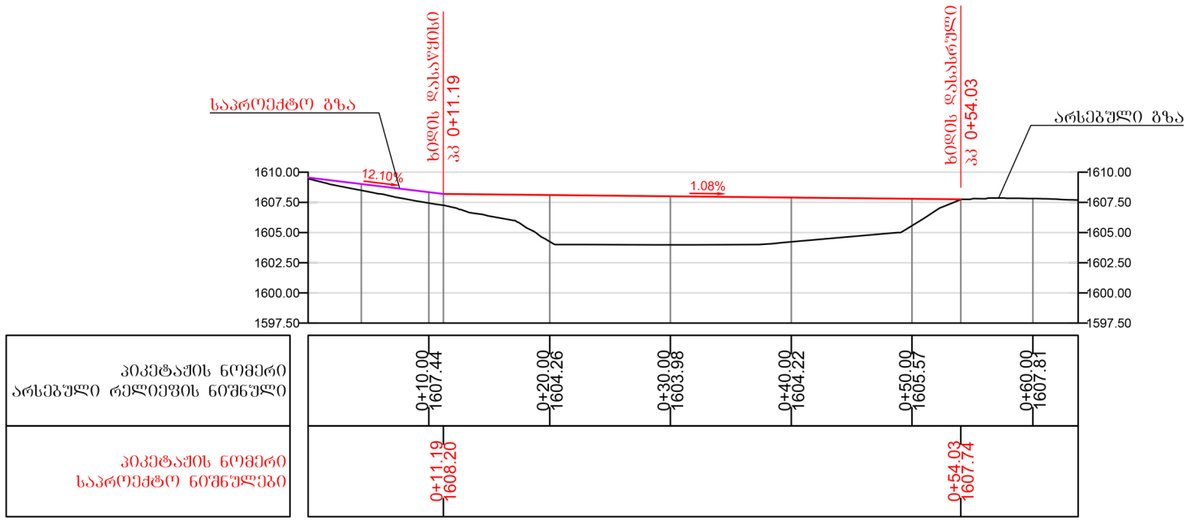
0 30 60 120 180 240 მ

N

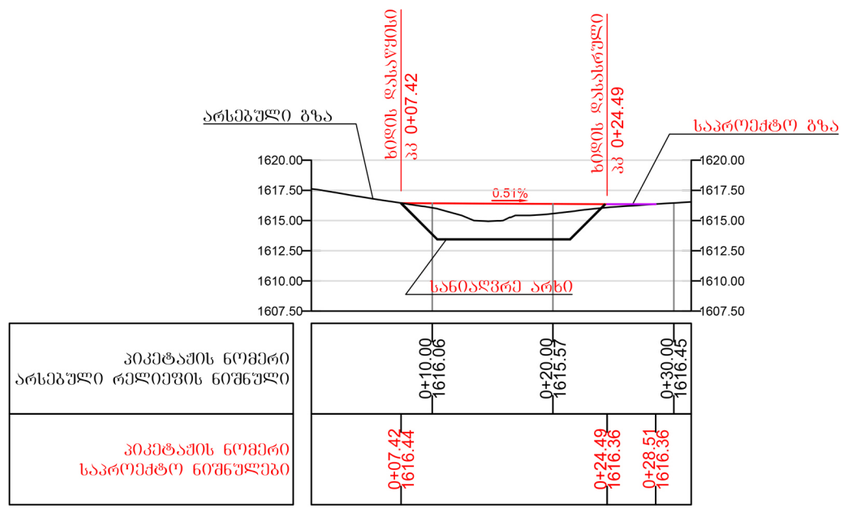
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

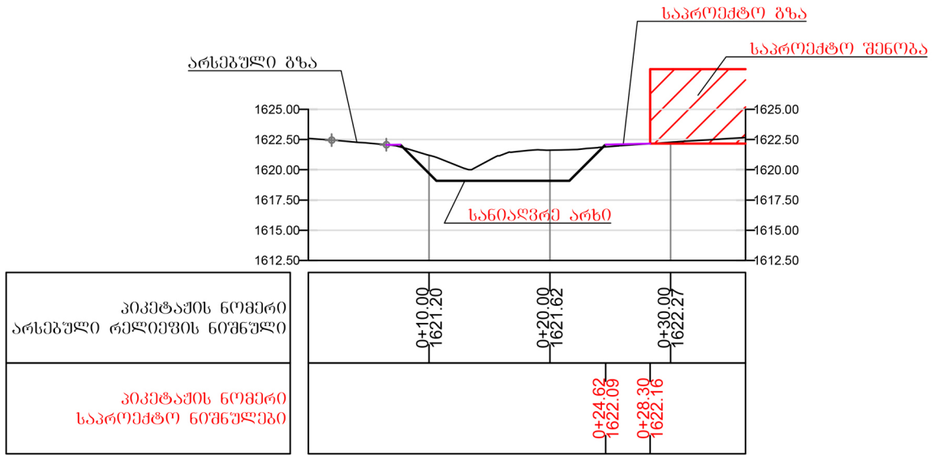
სოფელი ჟაბეში. ხიდი №6
ბრძივი ჭრილი №7 ხიდის ღერძზე



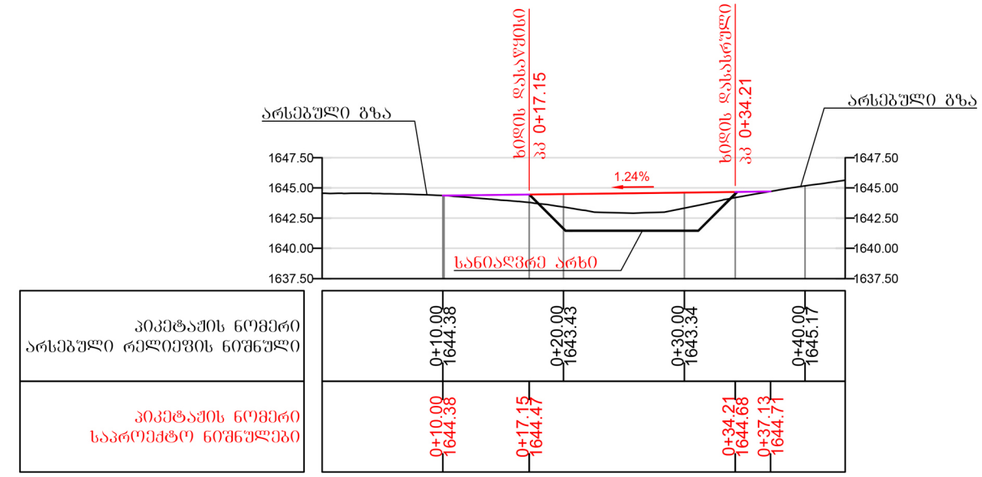
სოფელი ჟაბეში. ხიდი №5
ბრძივი ჭრილი №8 ხიდის ღერძზე



სოფელი ჟაბეში
ჭრილი №9



ხიდი №3
ბრძივი ჭრილი №10 ხიდის ღერძზე



დამკვეთი:

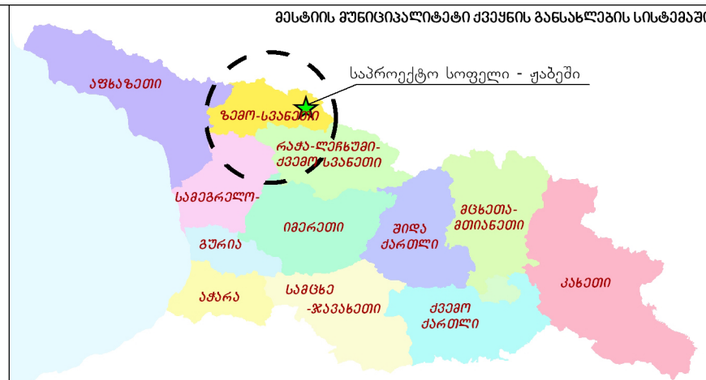
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



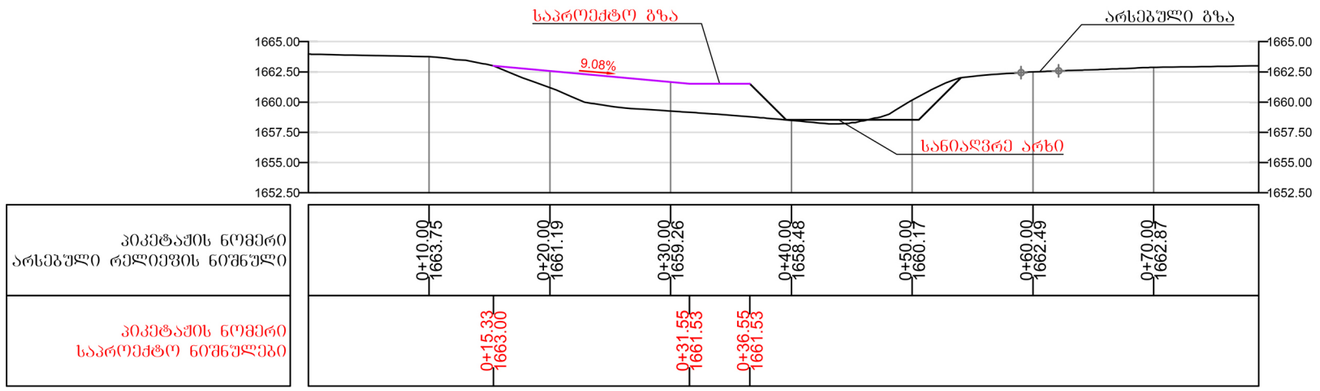
თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

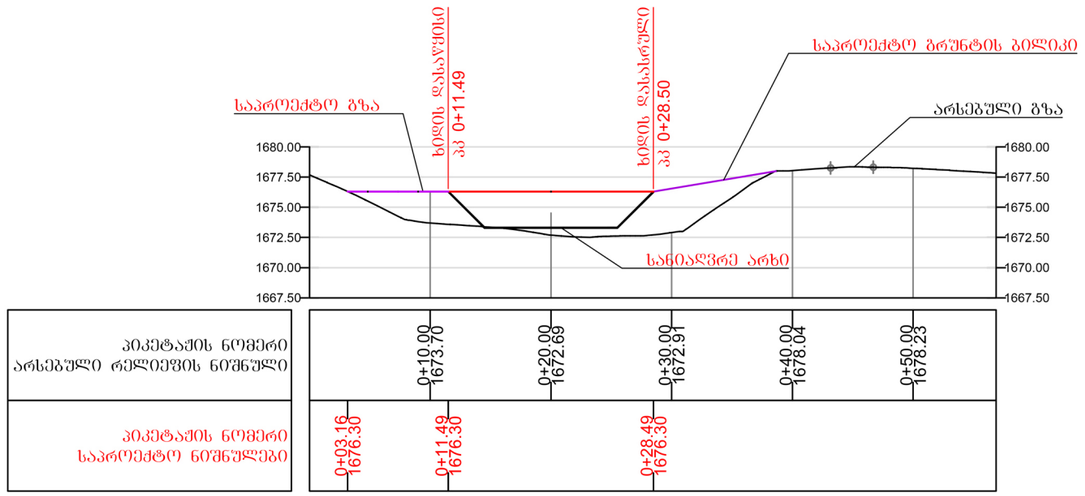
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

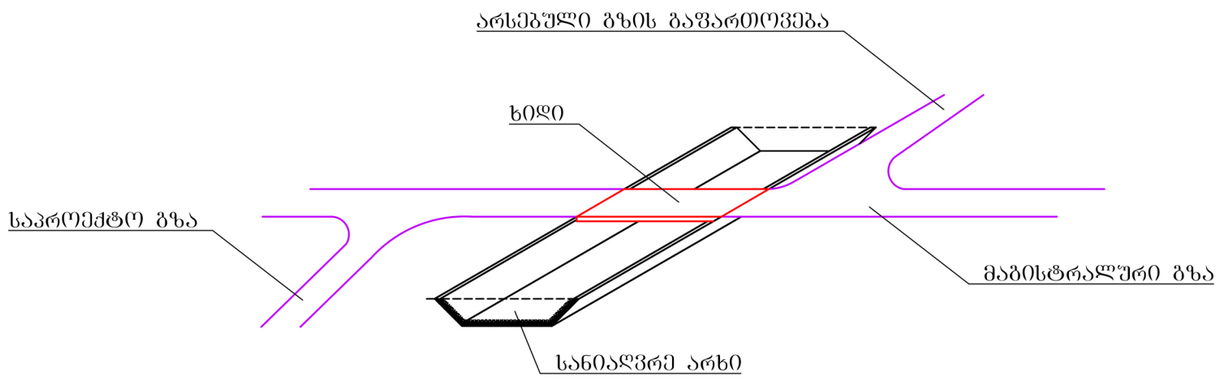
სოფელი ჟაბეში
ჭრილი №11



სოფელი ჟაბეში. საფეხმავლო ხიდი №7
ჭრილი №12



საავტომობილო კვანძი სოფელ ჟაბეშში
ხიდი №3-თან



დამკვეთი:

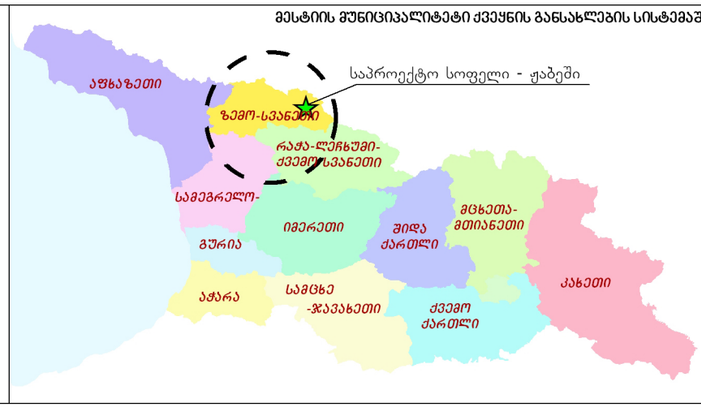
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ჟაბეშის განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“