

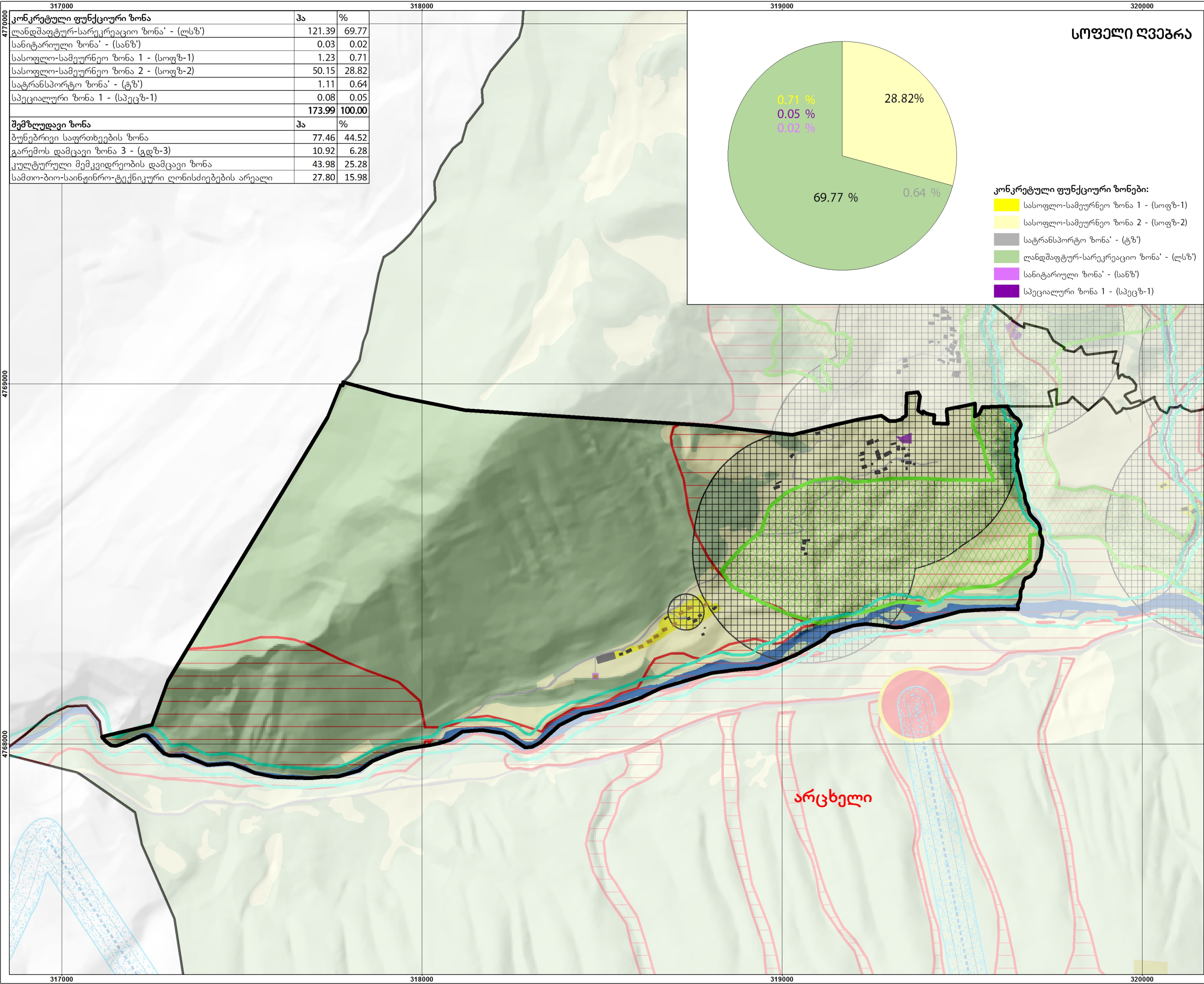
მულახის თემის სოფელ **ღვებრას**
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

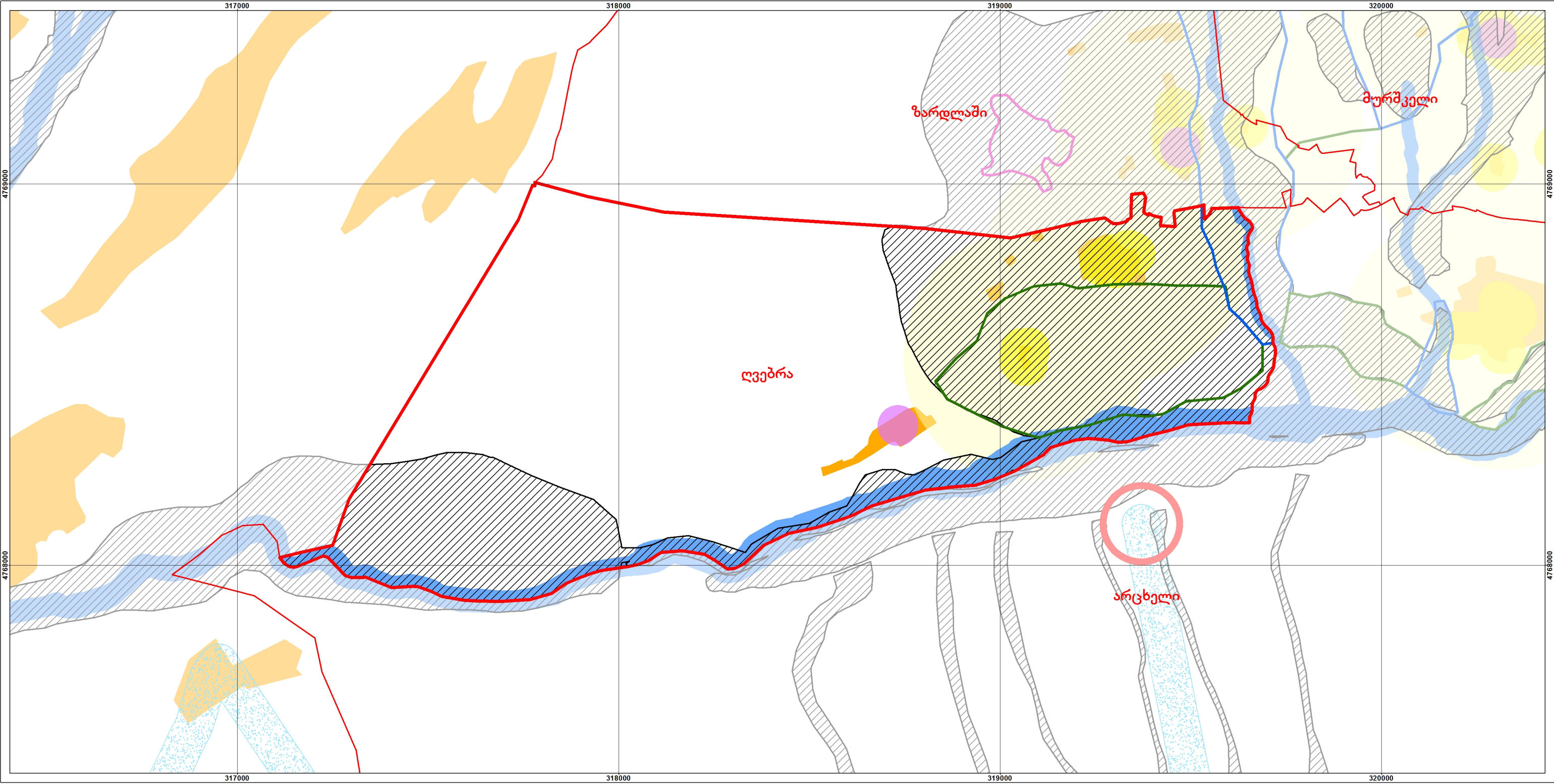
გრაფიკული ნაწილი
ძირითადი რუკები

რუკების ჩამონათვალი

ძირითადი რუკები:

- 1.1. სოფელ ღვებრას უფლებრივი ზონირების რუკა (1:10 000)
- 1.2. სოფელ ღვებრას უფლებრივი ზონირების რუკა (ფრაგმენტი) (1:2000)
- 1.3. სოფელ ღვებრას გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა (1:10 000)
- 1.4. სოფელ ღვებრას გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა (1:5000)
- 1.5. სოფელ ღვებრას საპროექტო არეალები და გარდატეხის წერტილები (1:2000)
- 1.6. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები და ობიექტები (1:5000)
- 1.7. სოფელ ღვებრას არქეოლოგიური ძეგლები (ობიექტები) (1:25 000)
- 1.8. სოფელ ღვებრას საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები (1:5000)
- 1.9. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.10. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის წყალსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.11. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის საყოფაცხოვრებო წყალარინების (ფეკალური კანალიზაცია) ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.12. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი (1:5000)
- 1.13. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები (1:5000)
- 1.14. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელი (1:5000)
- 1.15. სოფელ ღვებრას განაშენიანებული ტერიტორიის გზების და ავტოსადგომების საფარის მოწყობის სქემა (1:5000)





დაბეჭდვითი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ღვებრას განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ღვებრა
- სოფელი
- სოფლის განაშენიანება

შემზღუდავი ზონები:

- ბუნებრივი საფრთხეების ზონები
- სამთო-ბიო-საინჟინრო-ტექნიკური ლანდშაფტების არეგულირება
- ბიო-საინჟინრო
- საინჟინრო-კონსტრუქციული
- ბიო (გატყვინება)

გარემოს დამცავი ზონა 3 - (გდზ-3):

- მდინარის წყალდაცვითი ზონა

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები:

- ძველების ფიზიკური დაცვის არეალი
- ძველების ფიზიკური დაცვის არეალი
- არქეოლოგიური ძეგლების ფიზიკური დაცვის არეალი

ძველის ინდივიდუალური დამცავი ზონა შედგება შემდეგი არეგულირებისაგან:

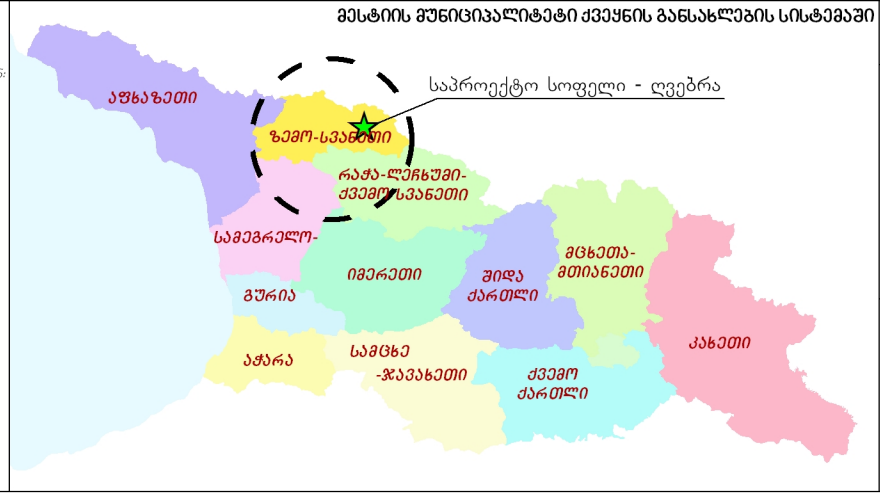
- ძველის ფიზიკური დაცვის არეალი
- ძველის ფიზიკური დაცვის არეალი
- 50 მეტრის რადიუსით

ძველის ფიზიკური დაცვის არეალი:

- ძველებისათვის - 300 მეტრის რადიუსით
- ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლებისათვის - 500 მეტრის რადიუსით
- საქართველოს მემკვიდრეობის წესწესში შეტანილი ძეგლებისათვის - 1000 მეტრის რადიუსით

მდინარის წყალდაცვითი ზონის სიგანე აითვლება მდინარის კალაპოტის კიდედან ორივე მხარეს მეტრებში შემდეგი წესით:

- ა) 25 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის - 10 მეტრი;
- ბ) 50 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის - 20 მეტრი;
- გ) 75 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის - 30 მეტრი;
- დ) 75 კილომეტრზე მეტი სიგრძის მდინარისათვის - 50 მეტრი.



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:10,000

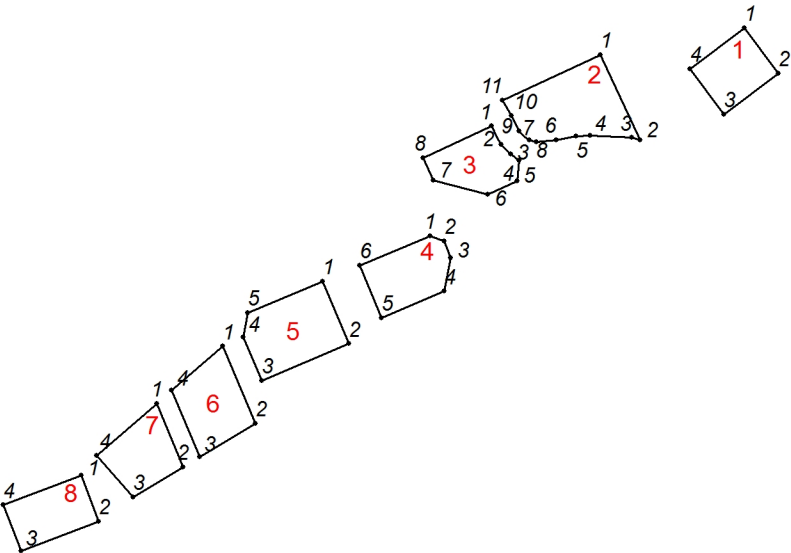
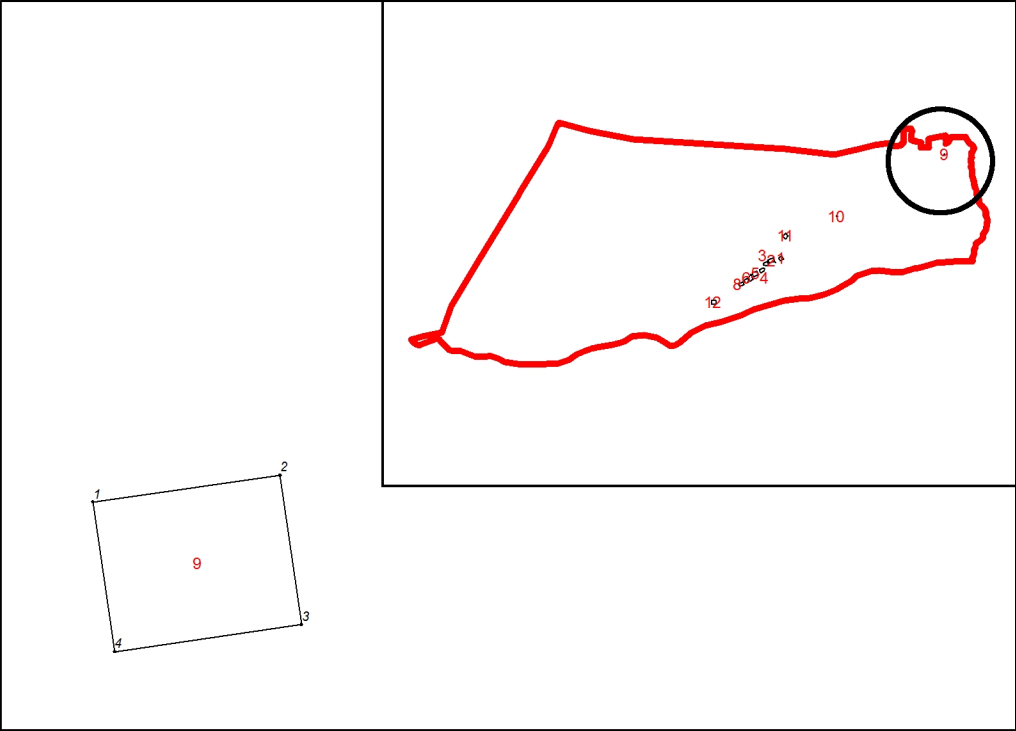
1 სმ = 100 მ

0 60 120 240 360 480 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



#არეალი	#წერტილები	POINT_X	POINT_Y
1	1	318790.7011	4768398.782
	2	318799.6809	4768386.767
	3	318785.2627	4768375.992
	4	318776.2829	4768388.007
2	1	318752.6145	4768391.718
	2	318763.1043	4768369.099
	3	318760.9495	4768369.786
	4	318749.7939	4768370.273
	5	318746.0839	4768370.247
	6	318740.9321	4768369.163
	7	318735.6711	4768368.634
	8	318733.7783	4768369.161
	9	318731.1427	4768371.577
	10	318729.0759	4768375.643
	11	318726.7235	4768379.71
3	1	318723.7809	4768372.814
	2	318726.3229	4768367.907
	3	318728.8323	4768365.417
	4	318731.0145	4768363.703
	5	318730.5123	4768358.299
	6	318722.8011	4768354.723
	7	318708.3717	4768358.503
	8	318705.6371	4768364.4
4	1	318707.5699	4768343.837
	2	318711.3249	4768342.396
	3	318712.9371	4768337.962
	4	318711.2515	4768329.112
	5	318694.6621	4768322.127
	6	318688.8411	4768335.952
5	1	318679.0107	4768331.812
	2	318685.9957	4768315.223
	3	318662.9547	4768305.522
	4	318658.1207	4768317.003
	5	318659.2763	4768323.503

6	1	318652.6267	4768314.589
	2	318661.2137	4768294.195
	3	318646.5139	4768285.299
	4	318639.1113	4768302.88
7	1	318635.1361	4768299.437
	2	318642.1903	4768282.683
	3	318628.9801	4768274.689
	4	318619.3339	4768285.747
8	1	318615.1739	4768280.417
	2	318619.8123	4768268.273
	3	318599.2603	4768260.423
	4	318594.6219	4768272.568
9	1	319524.0969	4768859.469
	2	319529.0455	4768860.185
	3	319529.6181	4768856.226
	4	319524.6695	4768855.51
10	1	319037.3979	4768579.739
	2	319042.3463	4768580.455
	3	319042.9189	4768576.496
	4	319037.9705	4768575.781
11	1	318807.2069	4768502.735
	2	318820.1957	4768490.271
	3	318807.1781	4768476.705
	4	318794.1893	4768489.168
12	1	318472.3437	4768197.709
	2	318491.1451	4768197.653
	3	318491.0915	4768179.652
	4	318472.2901	4768179.708
WGS 1984 UTM Zone 38N			

დამკვეთი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ღვებრას განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

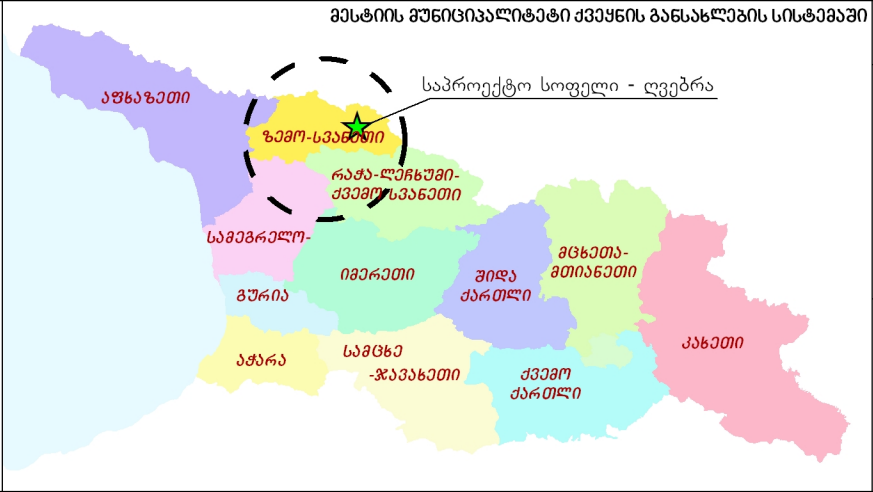
პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო სოფელი - ღვებრა

სოფელი

საპროექტო არეალი

გარდატეხის წერტილი



თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

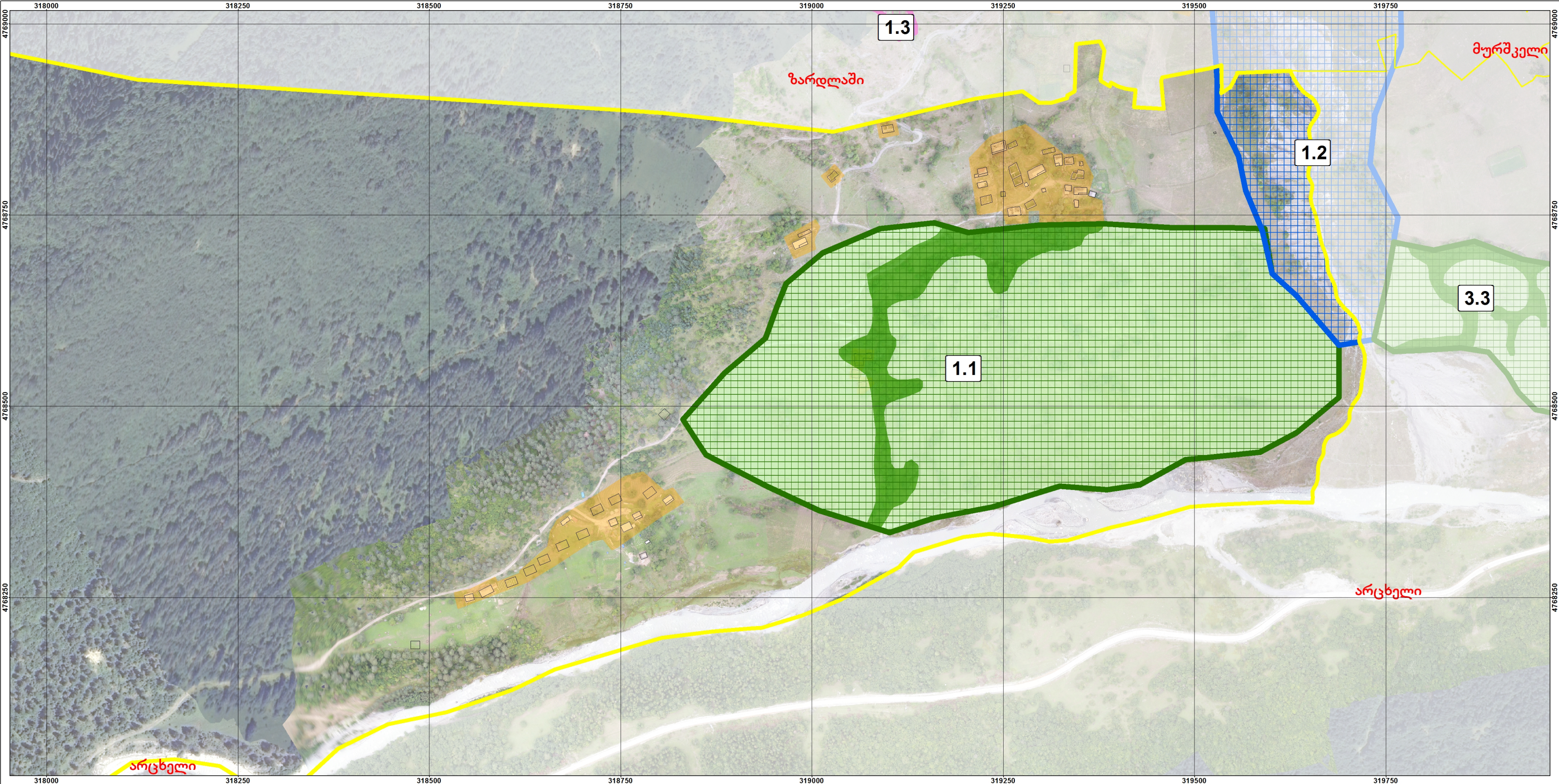
1:2,000

1 სმ = 20 მ

0 10 20 40 60 80 100 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დ ზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



დაბეჭდვითი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:
მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ღვებრას განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პროექტის აღნიშვნა:

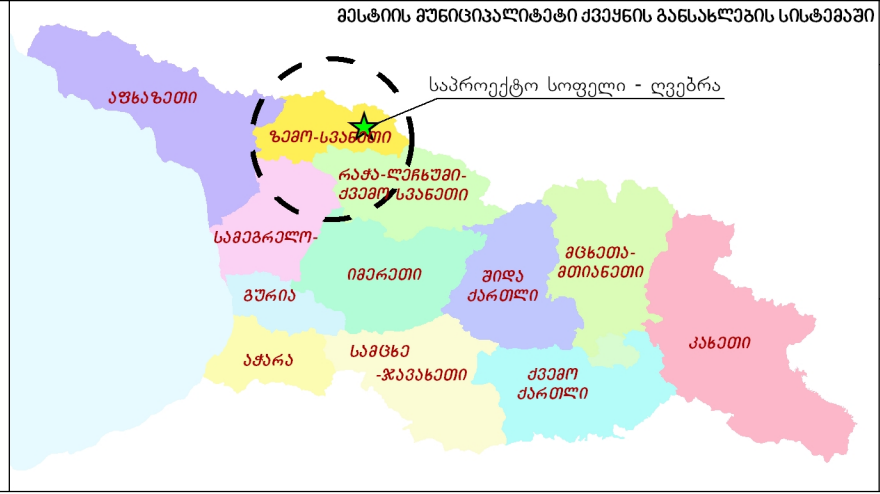
- საპროექტო სოფელი - ღვებრა
- სოფელი
- სოფლის განაშენიანება
- შენიშვნა-ნაგებობა

საინჟინრო-კონსტრუქციული, ბიოსაინჟინრო და ბიო (გატყიანების) ღონისძიებების არეალები:

- ბიო-საინჟინრო
- საინჟინრო-კონსტრუქციული
- ბიო (გატყიანება)

ტყის აღდგენის რეკომენდებული ღონისძიებები:

- ტყის გაშენება დარგვით
- ბუნებრივი განახლების ხელისშეწყობა



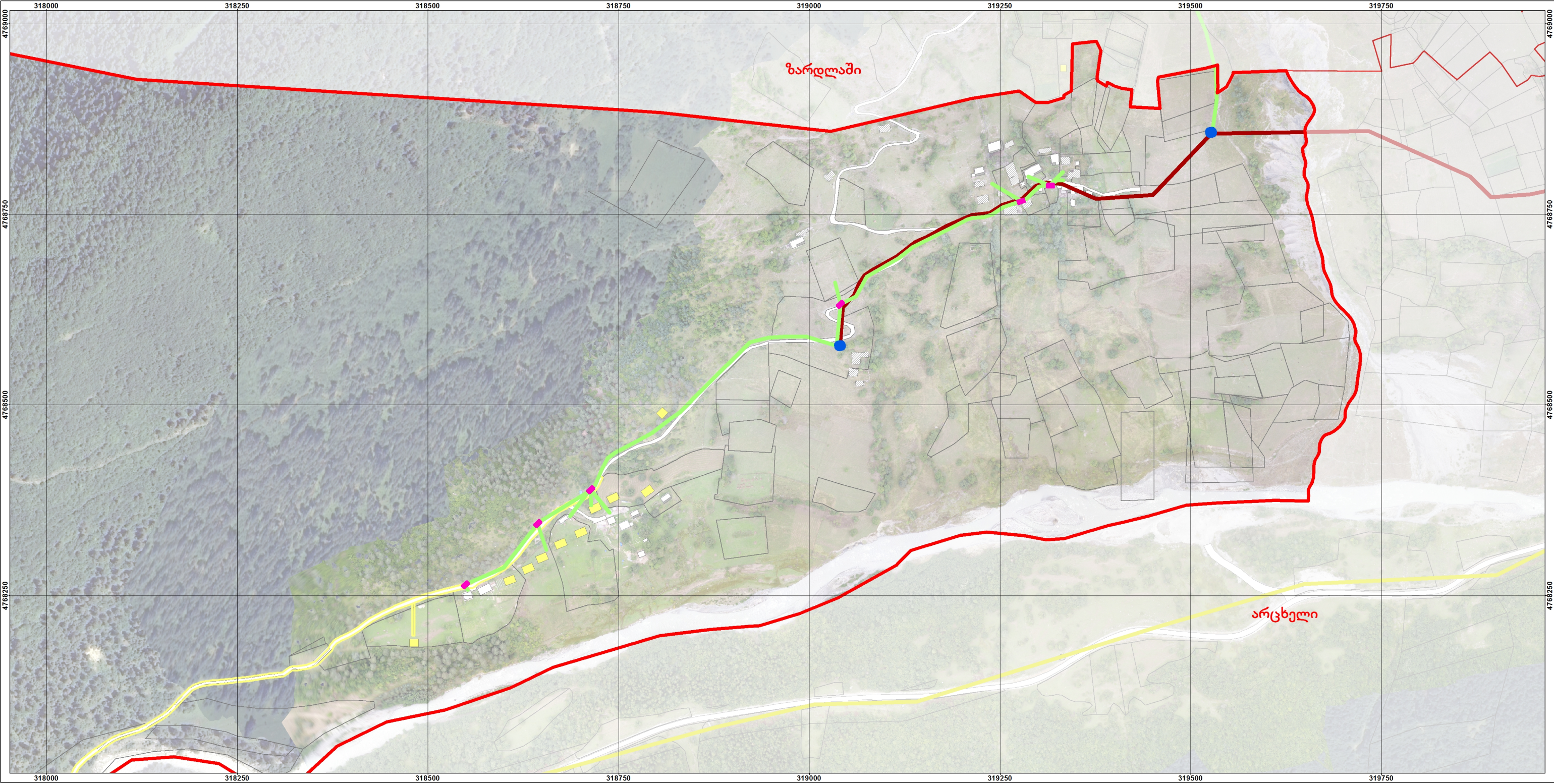
თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:
1:5,000
1 სმ = 50 მ
0 0.030.06 0.12 0.18 0.24 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დაბეჭედი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ღვებრას განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო სოფელი - ღვებრა
- სოფელი
- „აღლ. ოტპერ ვალუეს“
- ნაგრევი
- აივანი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გზა/ქუჩა
- გზა-სამარხილე
- ხიდი
- საპროექტო გზა
- მიწის ნაკვეთი

ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი:

- 0,4 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ
- 10 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ
- 110 კვ ძაბვის საკაბელო ეგზ
- მრიცხველის კარადა
- სატრანსფორმატორო ქვესადგური

მესტიის მუნიციპალიტეტი მუხანის განსახლების სისტემაში

თარიღი: 18/01/2018

ფორმატი: A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

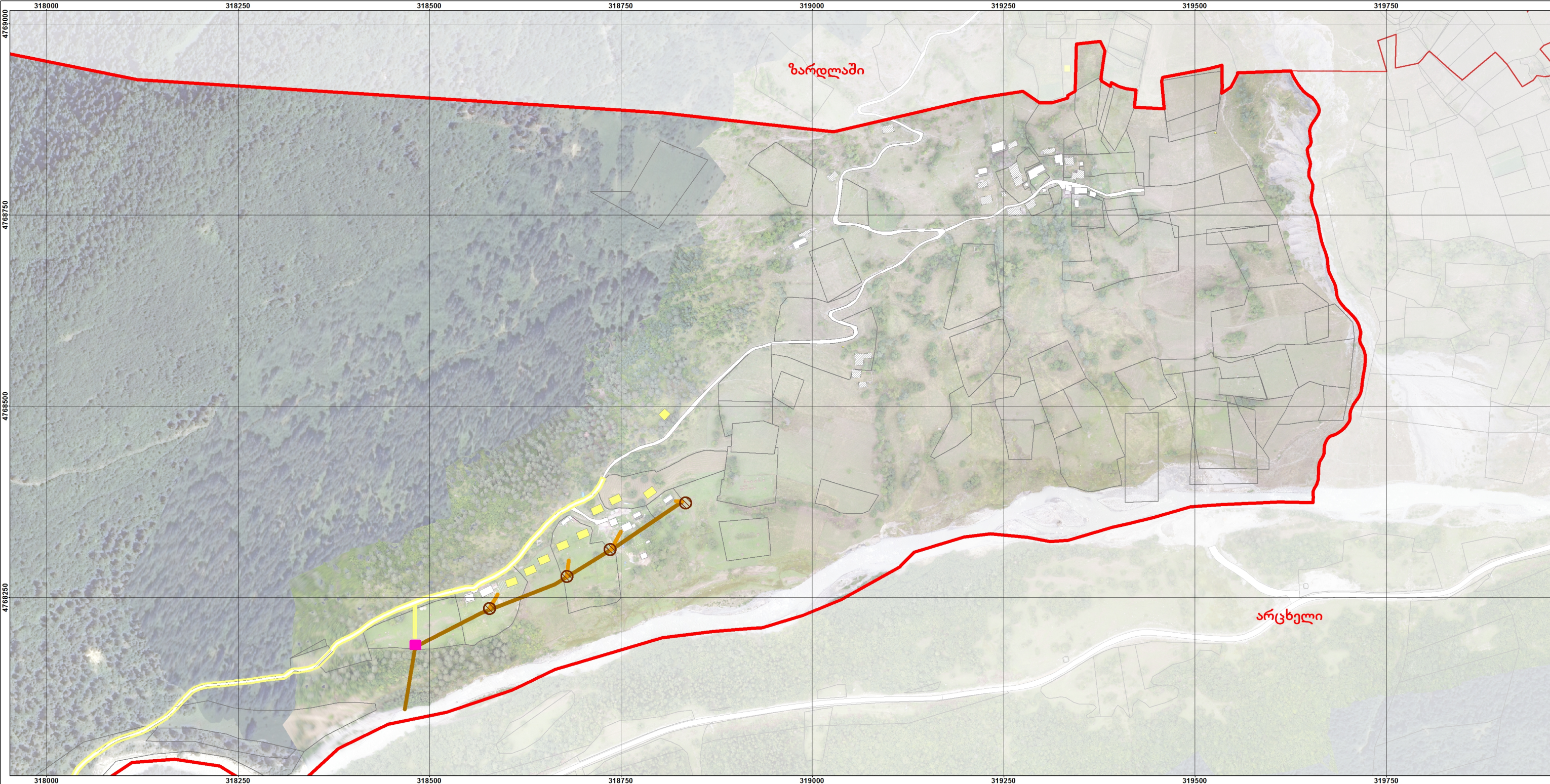
0 30 60 120 180 240 მ

შემსრულებელი:

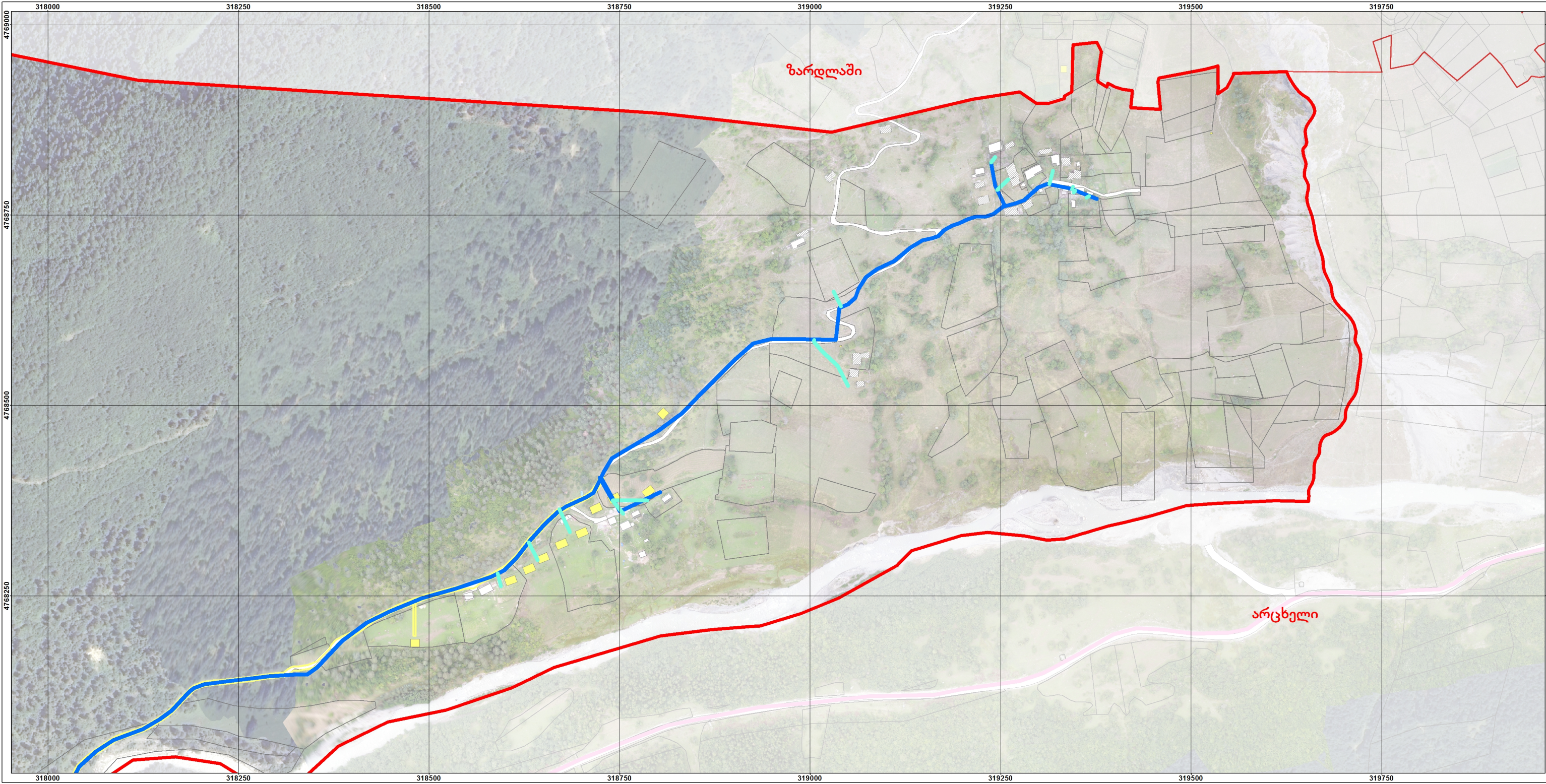
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოტეხაფიკი

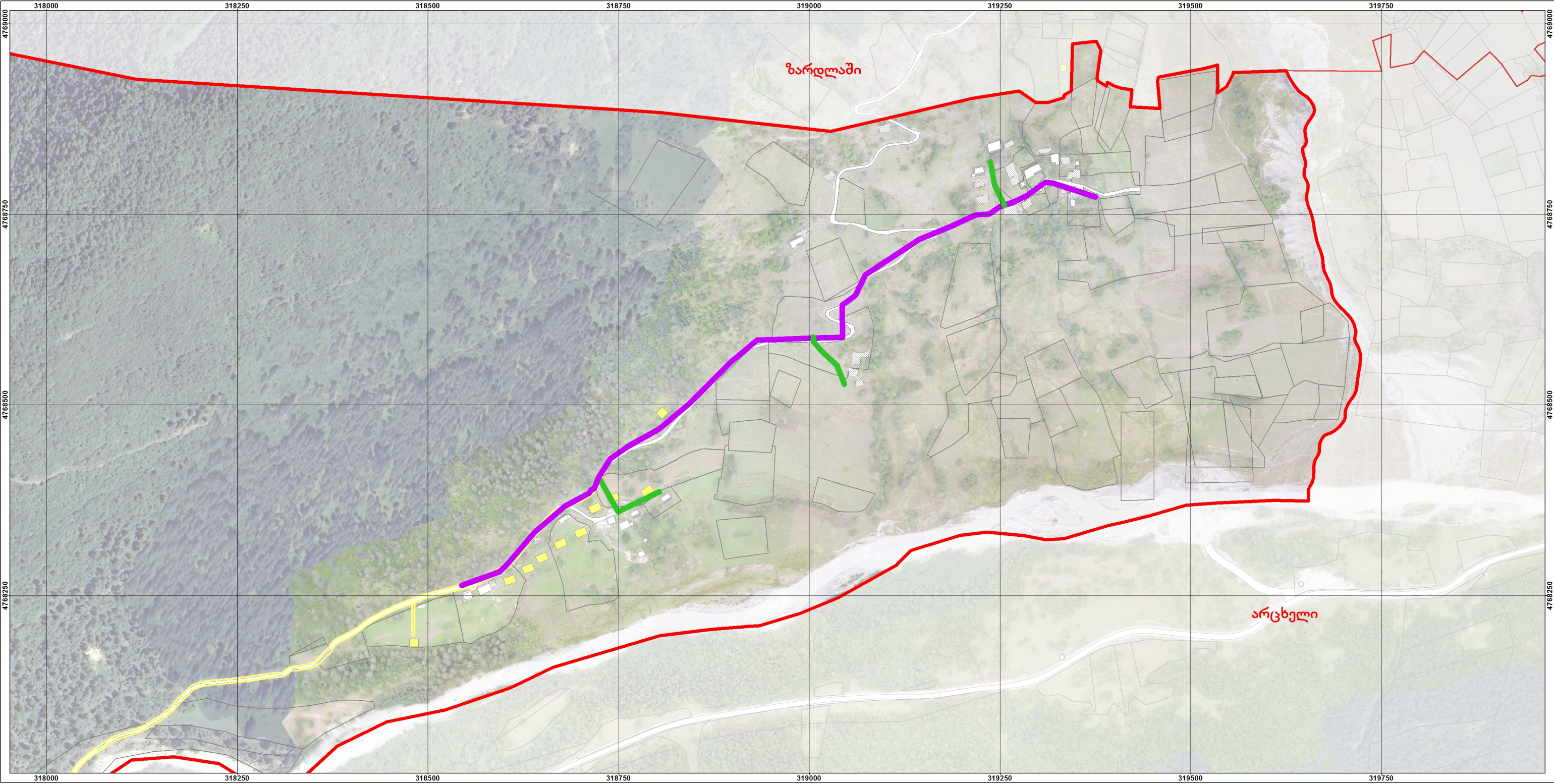
გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი



დაბეჭედი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მუღაზის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია მუღაზის თემის სოფელ ღვებრას განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები	პროექტის აღნიშვნა: - საპროექტო სოფელი - ღვებრა - სოფელი - არსებული შენობა - აივანი - ნანგრევი - საპროექტო შენობა - გზა/ქუჩა - გზა-სამარხილე - ხიდი - საპროექტო გზა - მიწის ნაკვეთი საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი: - D=100 მმ საკანალიზაციო მილი (მოსახლის დაერთება) - D=200 მმ საკანალიზაციო მილი - კანალიზაციის ბიოლოგიური გაწმენდი - კანალიზაციის სათვალთვლო ჭა	მესტიის მუნიციპალიტეტის მუშის განსახლების სისტემაში საპროექტო სოფელი - ღვებრა	თარიღი: 18/01/2018 ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
---	--	---	--



დაბეჭდვითი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მუღაზის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია მუღაზის თემის სოფელ ღვებრას განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები	პროექტის აღნიშვნა: - საპროექტო სოფელი - ღვებრა - სოფელი - არსებული შენობა - აივანი - ნაწილები - საპროექტო შენობა - გზა/ქუჩა - გზა-სამარხილე - ხიდი - საპროექტო გზა - მიწის ნაკვეთი ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი: - D=20 მმ გაზსადენი მილი(მოსახლის დაერთება) - D=20-90 მმ გაზსადენი მილი - D=250 მმ გაზსადენი მილი	მესტიის მუნიციპალიტეტი მუღაზის განსახლების სისტემაში	თარიღი: 18/01/2018 ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“
---	--	---	--



დაბეჭდეთ:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი:

მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მულახის თემის სოფელ ღვებრას განაშენიანების რეგულირების გეგმა და დასახლების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

საპროექტო სოფელი - ღვებრა

სოფელი

არსებული შენობა

აივანი

ნანგრევი

საპროექტო შენობა

გზა/ქუჩა

გზა-სამარხილე

ხიდი

საპროექტო გზა

მიწის ნაკვეთი

საინჟინრო ქსელების გაერთიანებული ტრანშეები

ელ.მომარაგების, გაზომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა

გაზომომარაგების და წყალმომარაგების გაერთიანებული ტრანშეა

მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსახლების სისტემაში

აფხაზეთი

ჯავახეთი

სამეგრელო-ზემო სვანეთი

რაჭა-ლეჩხუმი-ქვემო სვანეთი

იმერეთი

სამცხე-ჯავახეთი

საბურთალოსი

ქვემო ქართლი

მცხეთა-მთიანეთი

კახეთი

ქიდა ქართლი

გურია

აჭარა

საპროექტო სოფელი - ღვებრა

თარიღი:
18/01/2018

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

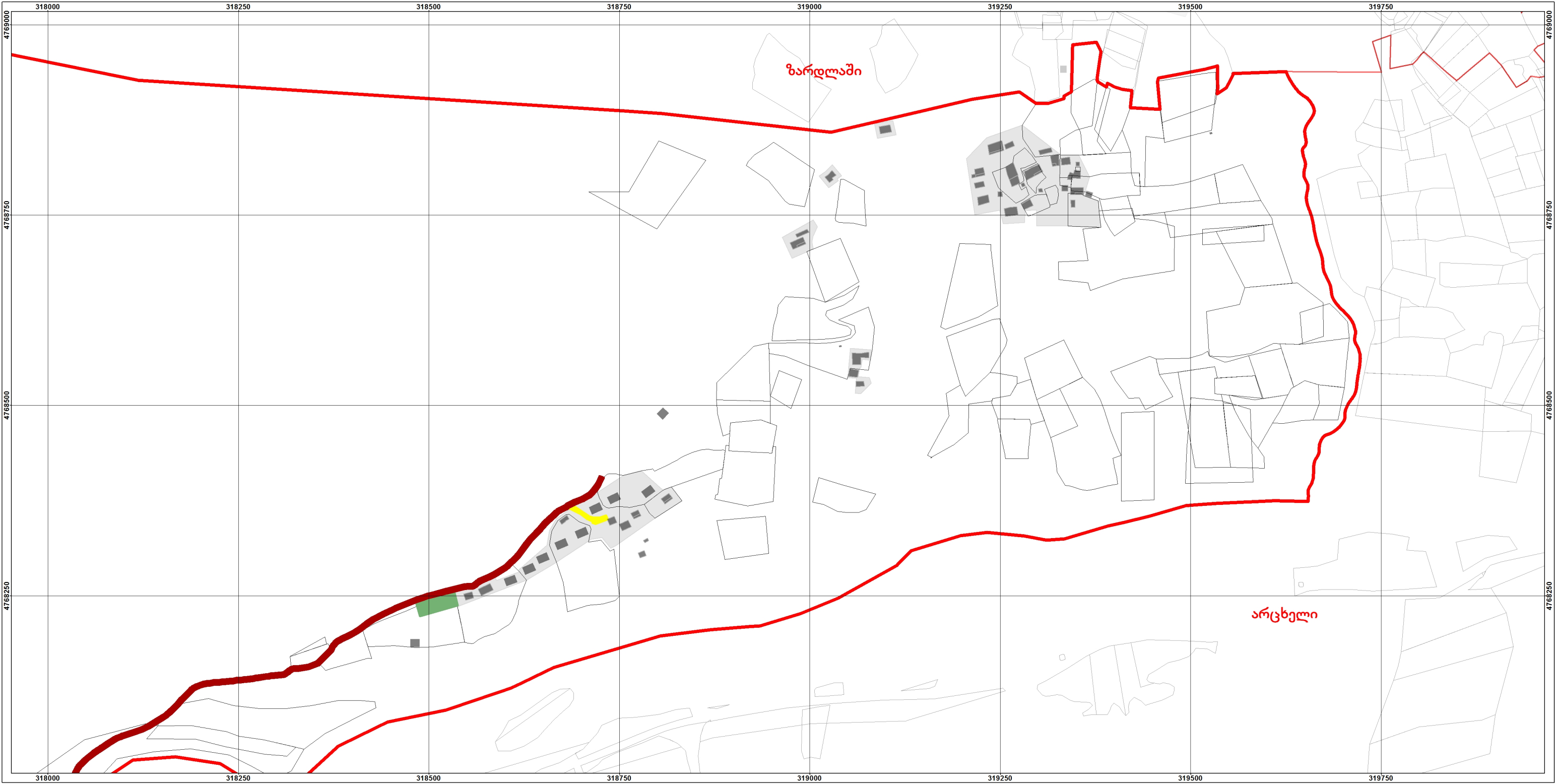
0 30 60 120 180 240 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოტეხაფიკი

გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი



დამკვეთი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი: მესტიის მუნიციპალიტეტისა და მულახის თემის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია	პირობითი აღნიშვნები: საპროექტო სოფელი - ღვებრა მიწის ნაკვეთი შენობა ხიდი საფარი ასფალტობეტონი/ბეტონი ქვანახა ბალახის საფარი ბადისებური კონსტრუქციით	მესტიის მუნიციპალიტეტი ქვეყნის განსაკუთრებული სისტემაში საპროექტო სოფელი - ღვებრა	<table border="1"> <tr> <td>თარიღი: 18/01/2018</td> <td>ფორმატი: A3</td> </tr> </table> მასშტაბი: 1:5,000 1 სმ = 50 მ 0 30 60 120 180 240 მ შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“	თარიღი: 18/01/2018	ფორმატი: A3
თარიღი: 18/01/2018	ფორმატი: A3				