შპს "ურბანიკა"

შპს "არქიტექტურული ბიურო"

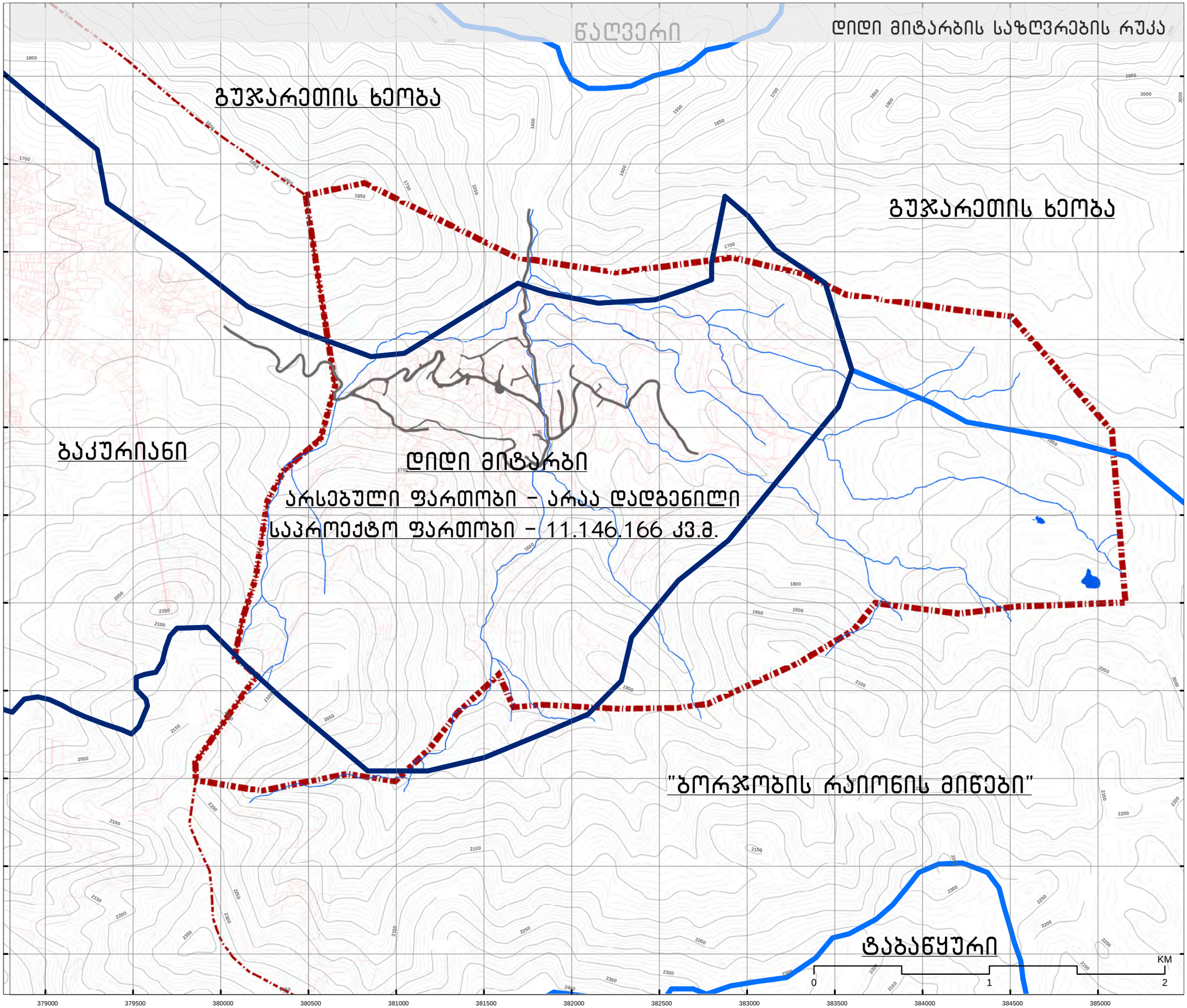
ალბომი №2 გრაფიკული ნაწილი

დიდი მიტარბის
გენერალური გეგმა



ალბომის შემადგენლობა

გრაფიკული ნაწილი	მასშტაბი
1. დიდი მიტარბის ტერიტორიის საზღვრების რუკა	1:20000
2. ფუნქციური ზონირების რუკა	1:20000
3. ფუნქციური ზონირების რუკა	1:7500
4. გენგეგმა	1:20000
5. გენგეგმა	1:7500
6. ტურისტული ინფრასტრუქტურის რუკა	1:20000
7. ტურისტული ინფრასტრუქტურის რუკა	1:7500
8. შეზღუდვების რუკა	1:20000
9. გგ/გდგ არეალების რუკა	1:20000
10. №1 გგ/გდგ არეალის რუკა	1:2000
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	1:7500
12. საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - გაზსადენი	1:20000
13. საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - წყალმომარაგება	1:20000
14. საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - წყალარინება	1:20000



მიტარბის საპროექტო საზღვარი

მომიჯნავე ტერიტორიების საზღვრები

ბაკურიანის არსებული საზღვარი

საკადასტრო ნაკვეთი

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
დიდი მიტარბის საზღვრების რუკა

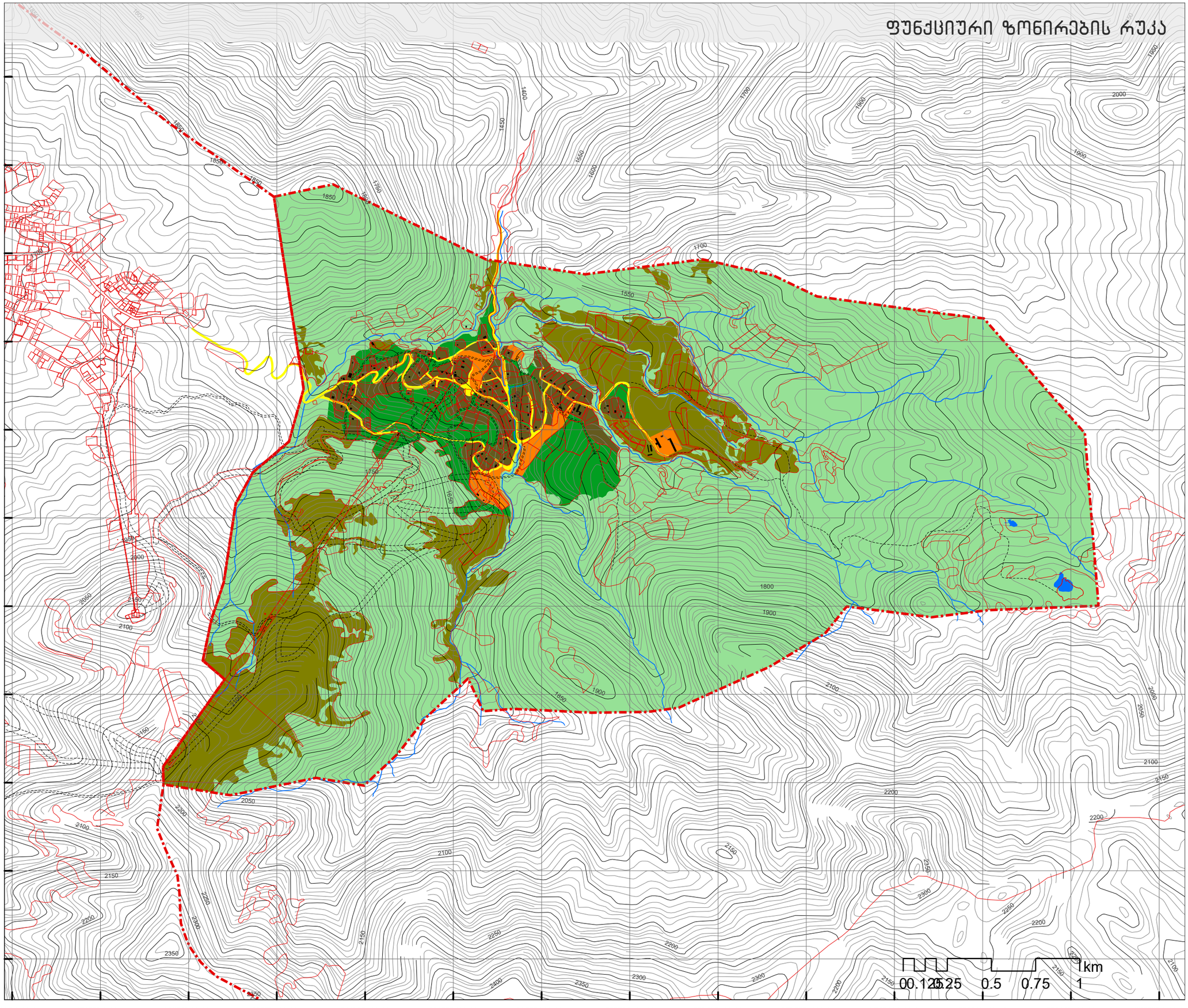
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

ფუნქციური ზონირების რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- სახაბერო გზა
- შენობა
- 1 გზგზგ არეალი

ფუნქციური ზონები და ტერიტორიები

- ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)
- გამწვანებული ტერიტორია (გტ)
- შერეული ზონა (შზ)
- სპეციალური ზონა (სპზ)

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

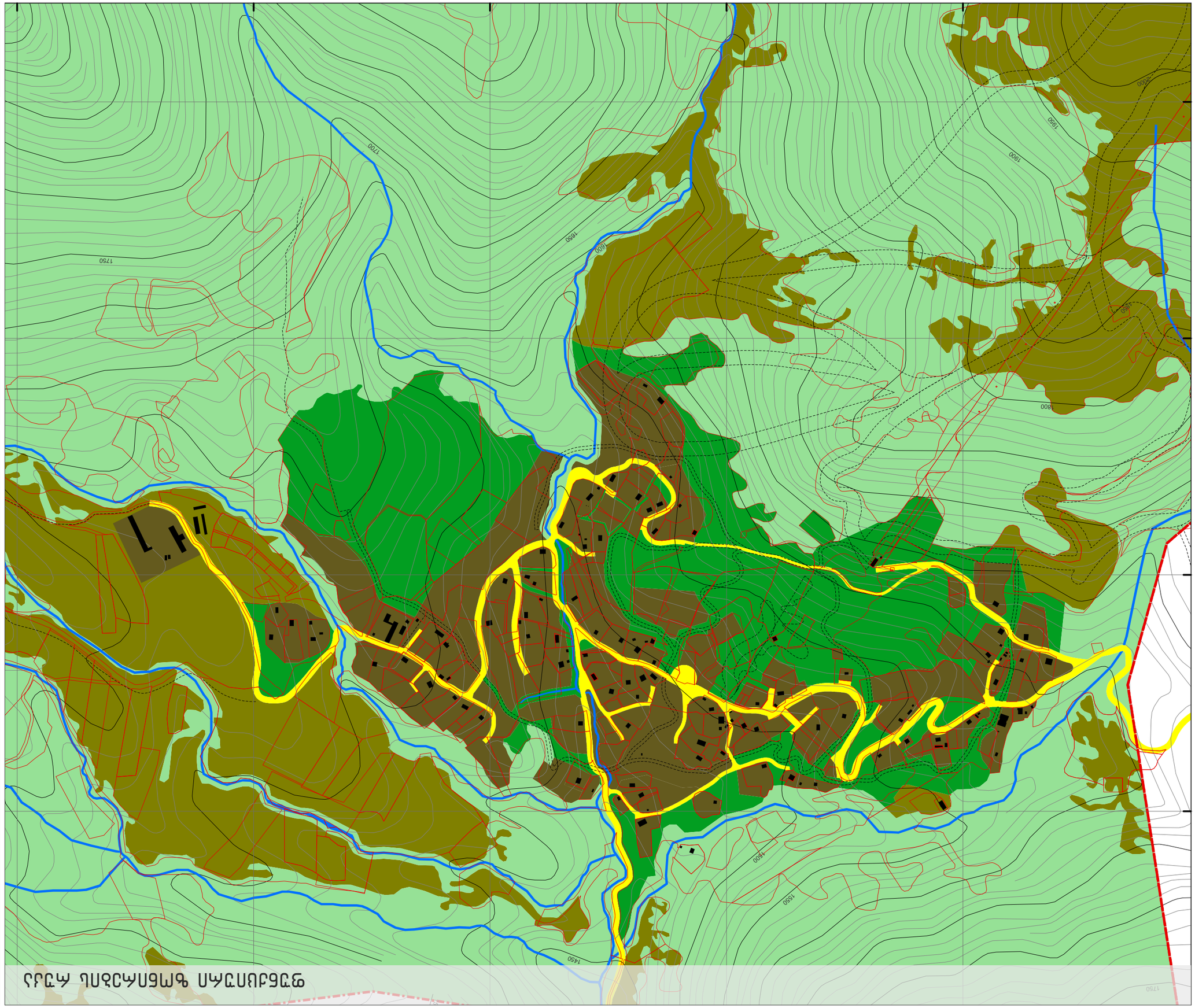
ნახაზის დასახელება
ფუნქციური ზონირების რუკა

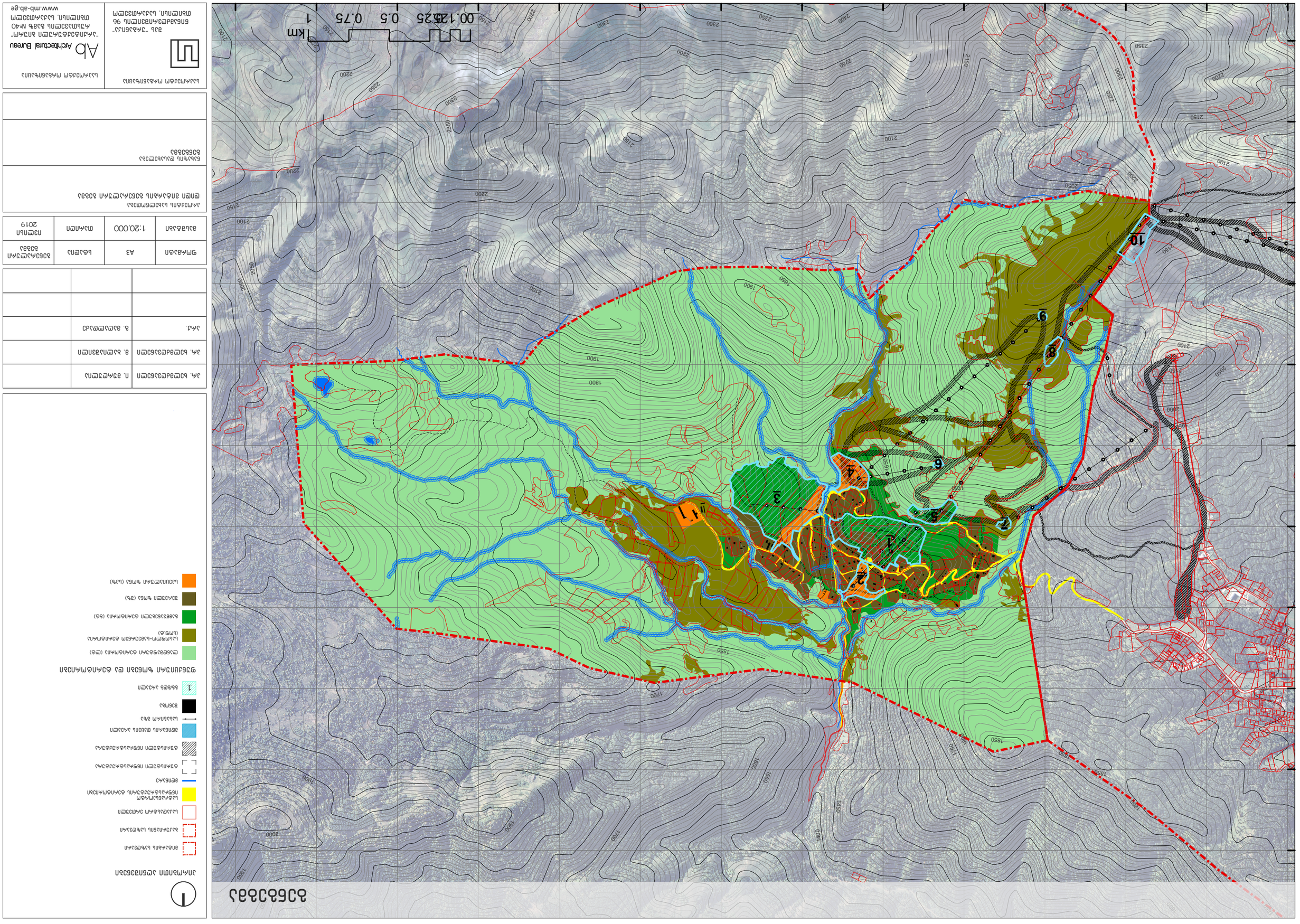
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge


ՀՀՐԱԶԴԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՊԼԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ (ԵՊՀ)
ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ (ԱՊՏ)
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ (ՀՏ)
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՈՐՈՆՔ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՎԵԼՎԱԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՐԱՀԱՆՔՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐ
- ՀՈՂԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ
- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
- ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ
- ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐԻ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐ
- ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԾ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ (ԱՀՊԾ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ (ԱՀ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ (ՀՊ)
- ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ (ԱՊ)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ. Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Ջրվեժ բնակավայրի տարածքում գտնվող հողամասերի	Ա. ձրագրության
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Ջրվեժ բնակավայրի տարածքում գտնվող հողամասերի	Բ. նախագիծ
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Ջրվեժ բնակավայրի տարածքում գտնվող հողամասերի	Գ. նախագծային

Գծագրի	A3	Նշված	Հատակագիծ
Հարթ. կոորդ. համակարգ	1:20,000	Թվական	2019

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Ջրվեժ բնակավայրի տարածքում գտնվող հողամասերի

Հատակագիծ

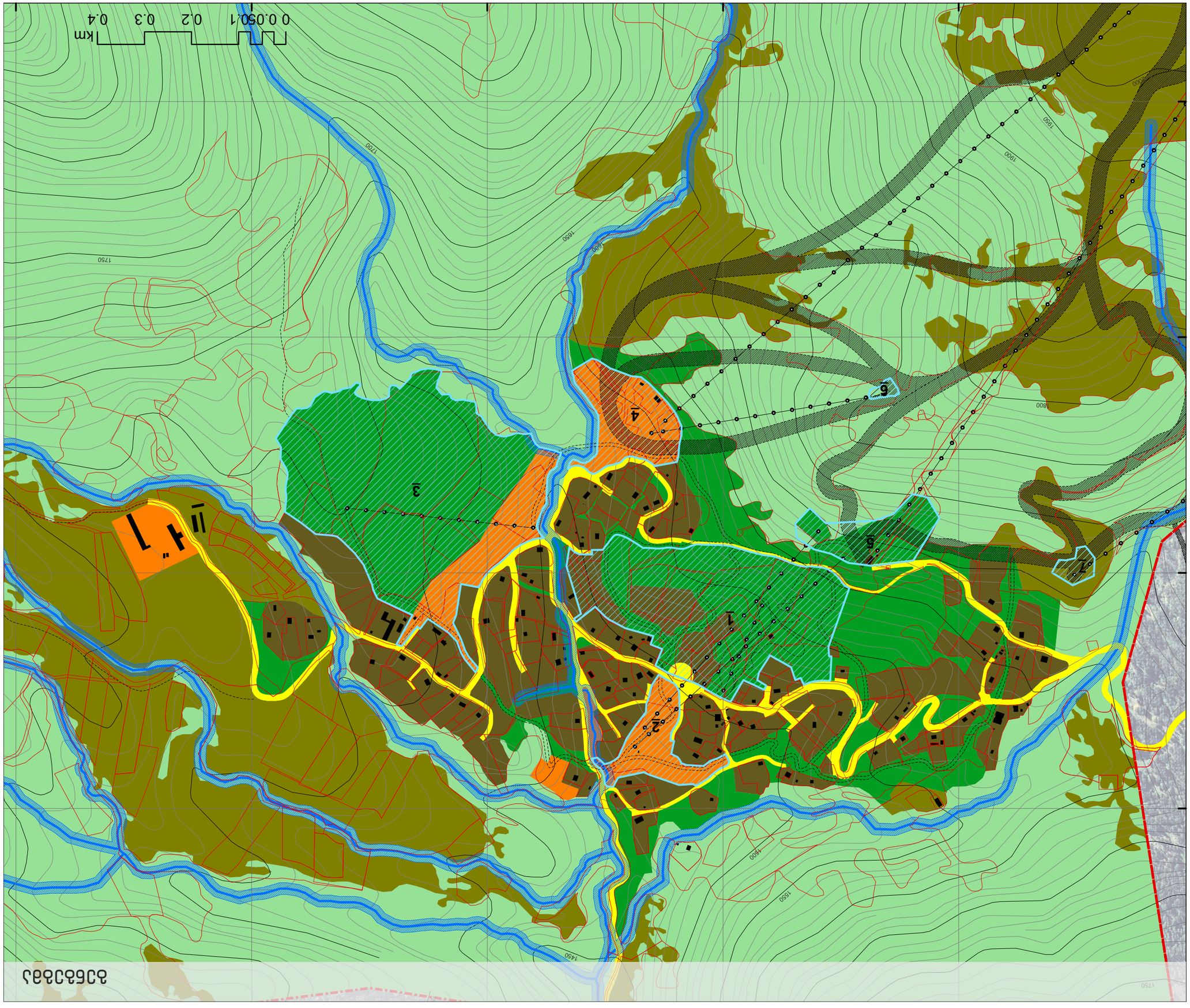
Գլխ.	Ե. Ալեքսանյան	
Հ. ճարտ.	Ե. Ալեքսանյան	
Հ. նախագ.	Ն. Ադամյան	

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Ջրվեժ բնակավայրի տարածքում գտնվող հողամասերի

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Ջրվեժ բնակավայրի տարածքում գտնվող հողամասերի

AB Architectural Bureau

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Մաշտոցի պող. 96 շենք, 4-րդ հարկ, բն. 12, հեռ. (+374 10) 33 22 40
www.mb-ab.ge

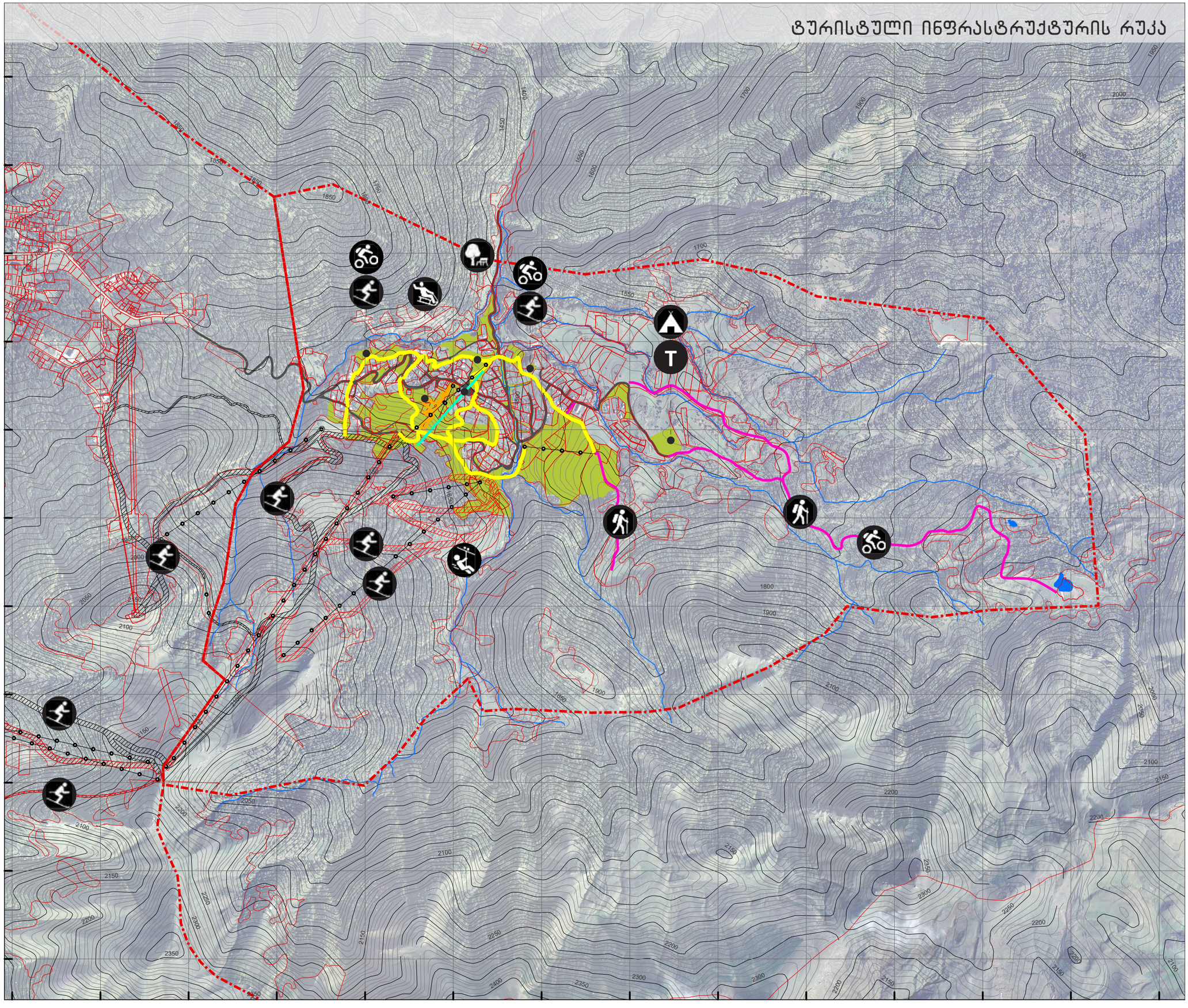


Ситуационная схема

Ситуационная схема расположения земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

- Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
- Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства"
- Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"
- Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования "для ведения садоводства"
- Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования "для ведения огородничества"

ტურისტული ინფრასტრუქტურის რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- პარკი
- სათხილამურო ტრასა
- ველო ბილიკები
- ზიპლაინი
- ტოპოგანი
- საფეხმავლო ბილიკი
- კემპინგი
- ტურისტული ცენტრი
- სარეკრეაციო ობიექტები
- ზიპლაინი
- საფეხმავლო ბილიკები
- სათხილამურო და ტურისტული ბილიკები
- ტოპოგანი
- საბაგირო გზა
- საპროექტო ტრასები
- არსებული ტრასები
- გზა
- მიტარების საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

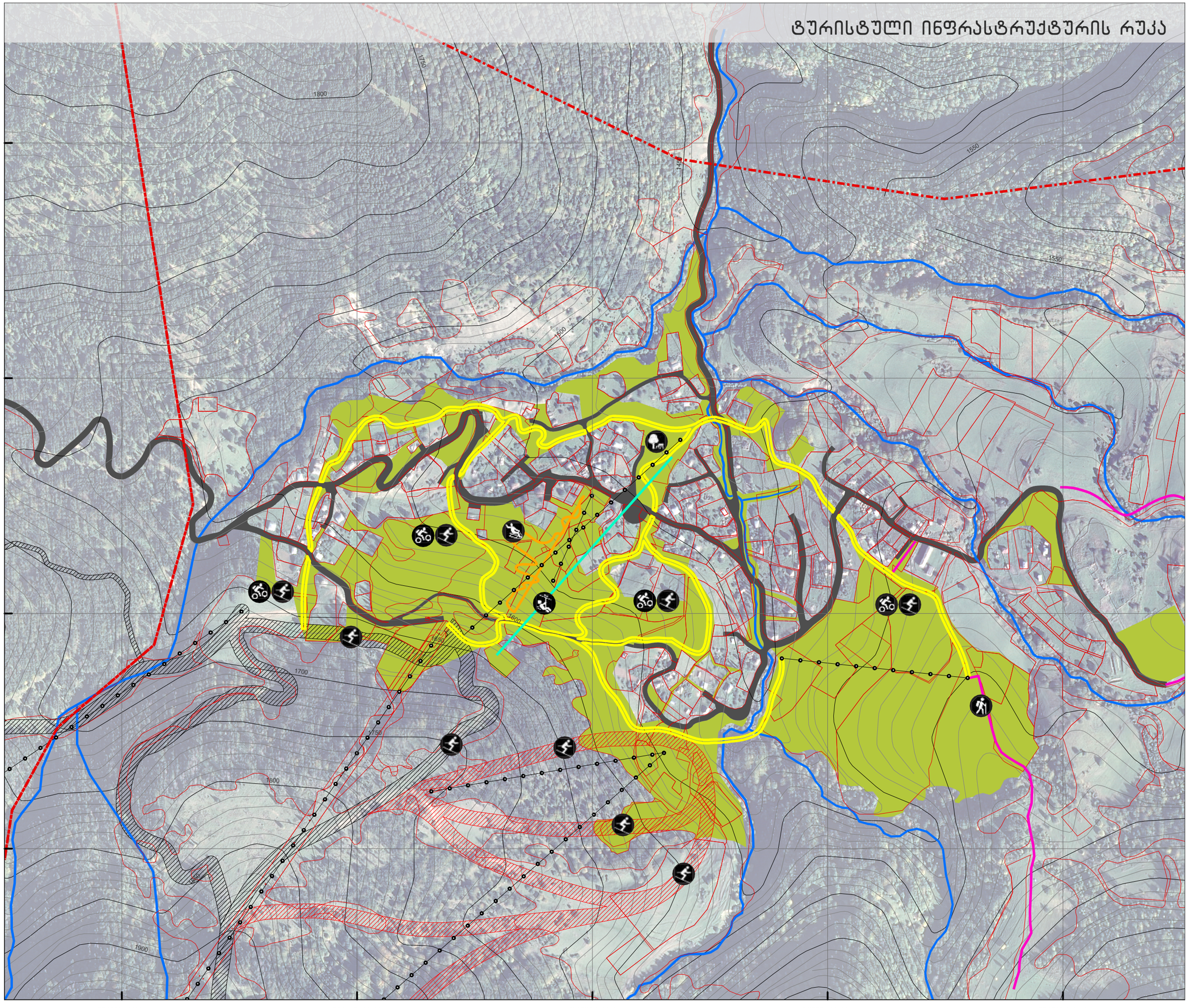
პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
ტურისტული ინფრასტრუქტურის რუკა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

ტურისტული ინფრასტრუქტურის რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- პარკი
- სათხილამურო ტრასა
- ველო ბილიკები
- ზიპლაინი
- ტოპოგანი
- საფეხმავლო ბილიკი
- კემპინგი
- ტურისტული ცენტრი
- სარეკრეაციო ობიექტები
- ზიპლაინი
- საფეხმავლო ბილიკები
- სათხილამურო და ტურისტული ბილიკები
- ტოპოგანი
- საბაგირო გზა
- საპროექტო ტრასები
- არსებული ტრასები
- გზა
- მიტარბის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მშრღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:7500	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
ტურისტული ინფრასტრუქტურის რუკა

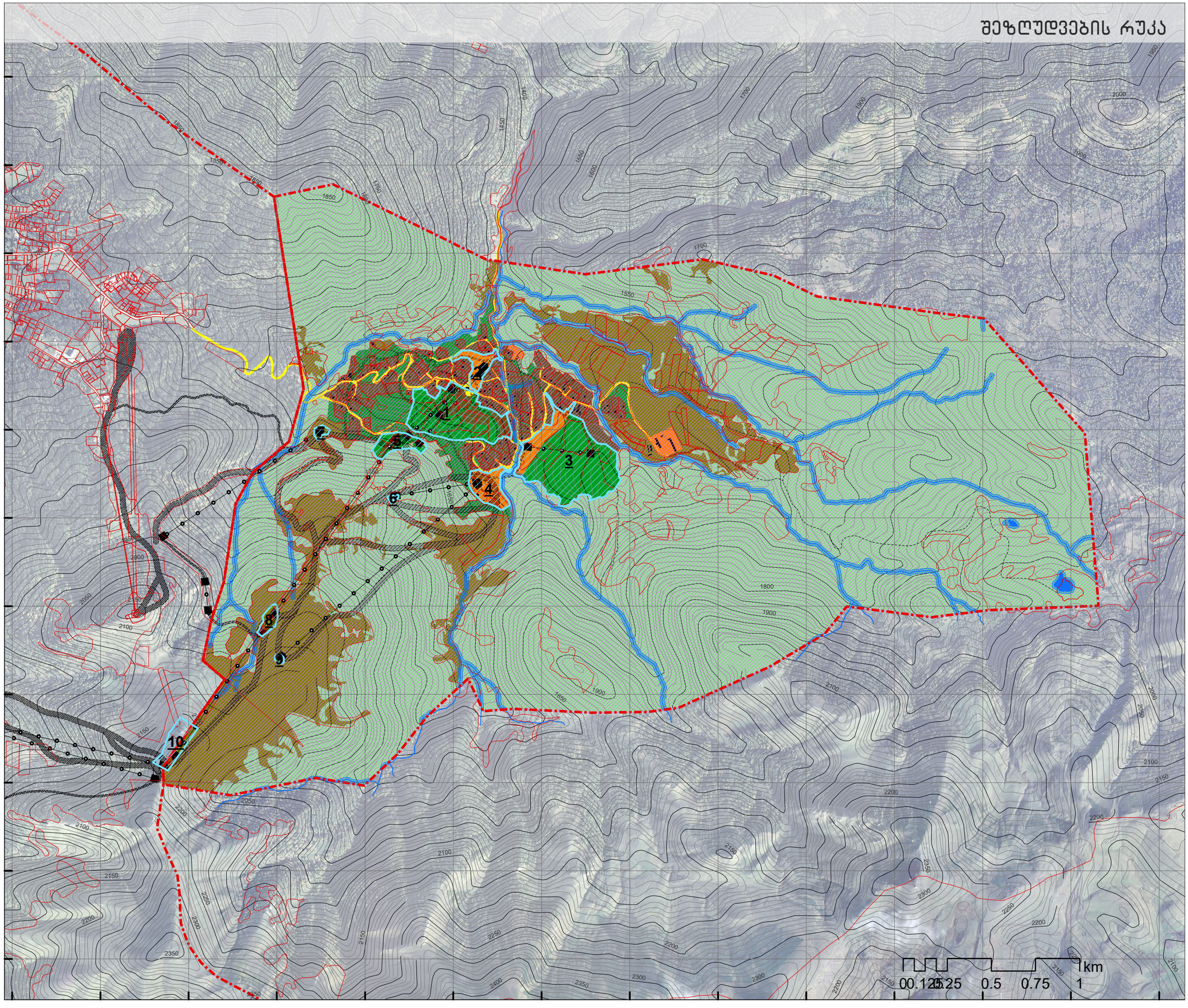
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

შეზღუდვების რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- მდინარის დაცვის არეალი
- საბაგირო გზა
- შენობა
- 1 გგ/გდგ არეალი
- გგ არეალი №11

ფუნქციური ზონები და ტერიტორიები

- ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)
- გამწვანებული ტერიტორია (გტ)
- შერეული ზონა (შზ)
- სპეციალური ზონა (სპზ)

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
შეზღუდვების რუკა

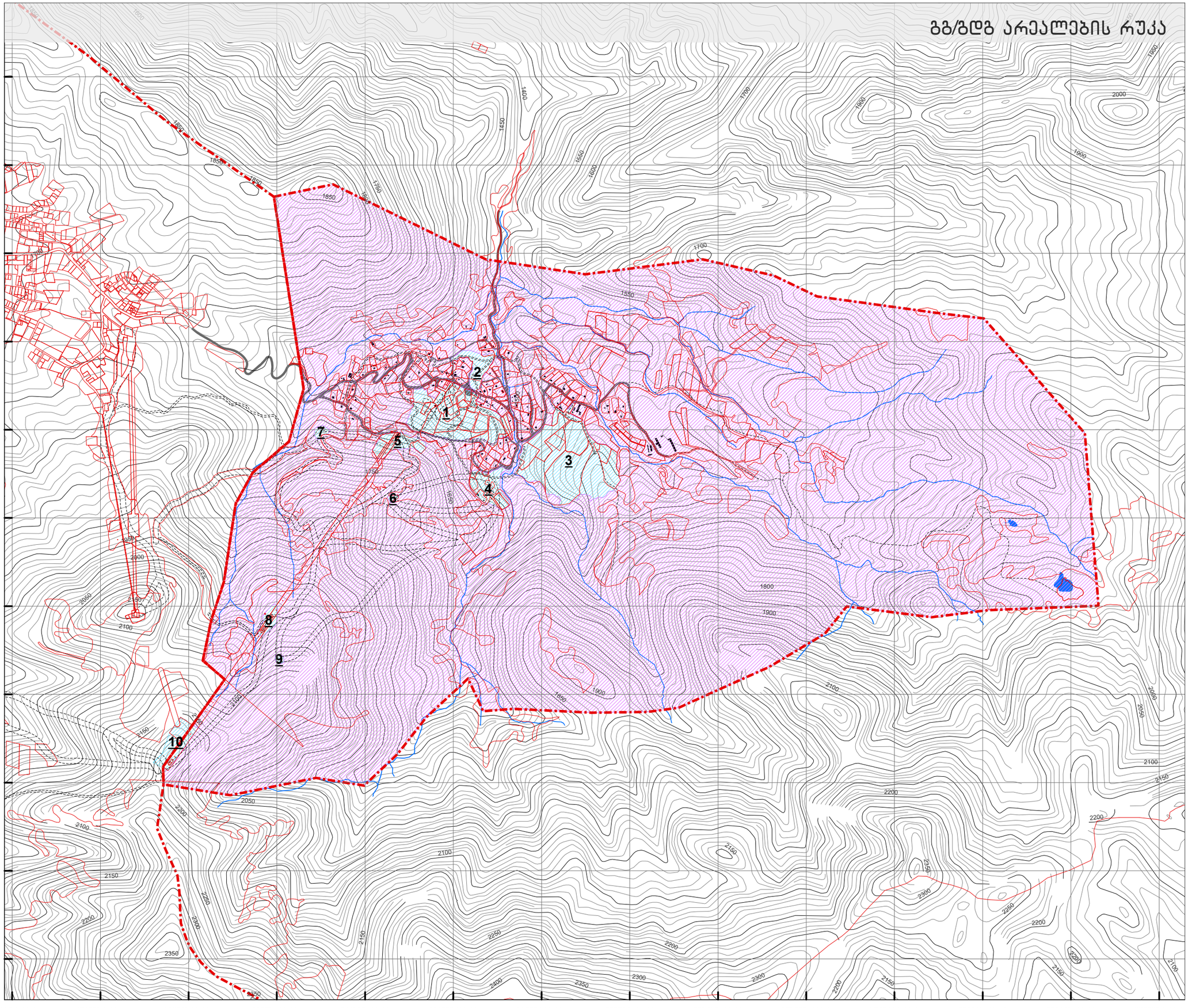
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "შრაბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

გგ/გდგ არეალების რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- შენობა
- 1 გგ/გდგ არეალი
- გგ არეალი №11

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	განაშენიანების გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება
გგ/გდგ არეალების რუკა

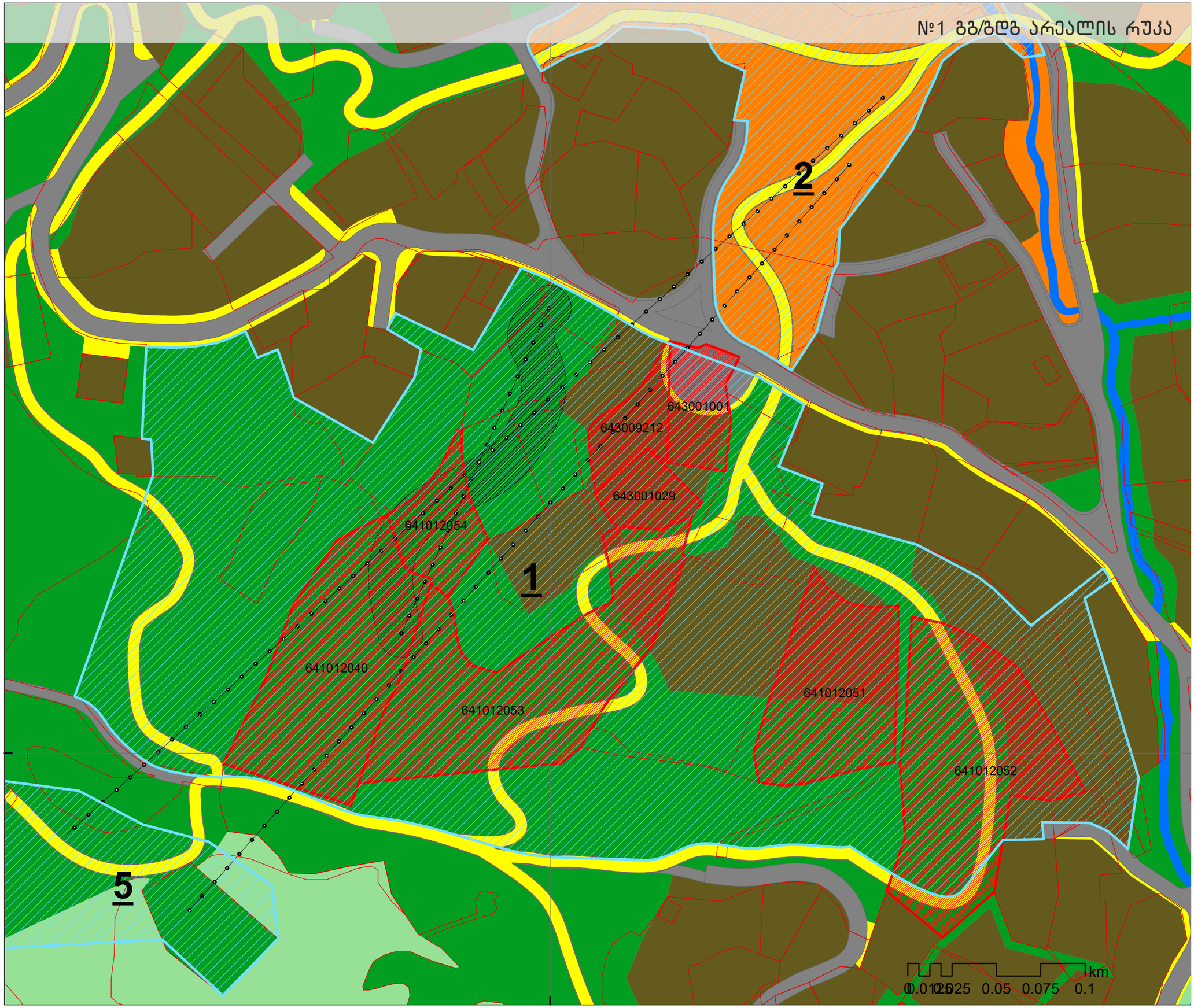
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

№1 გგ/გდგ არეალის რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- შენობა
- 1 გგ/გდგ არეალი
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო გზები

ფუნქციური ზონები და ტერიტორიები

- ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)
- გამწვანებული ტერიტორია (გტ)
- შერეული ზონა (შზ)
- სპეციალური ზონა (სპზ)

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:2,000	თარიღი	ივლისი 2019

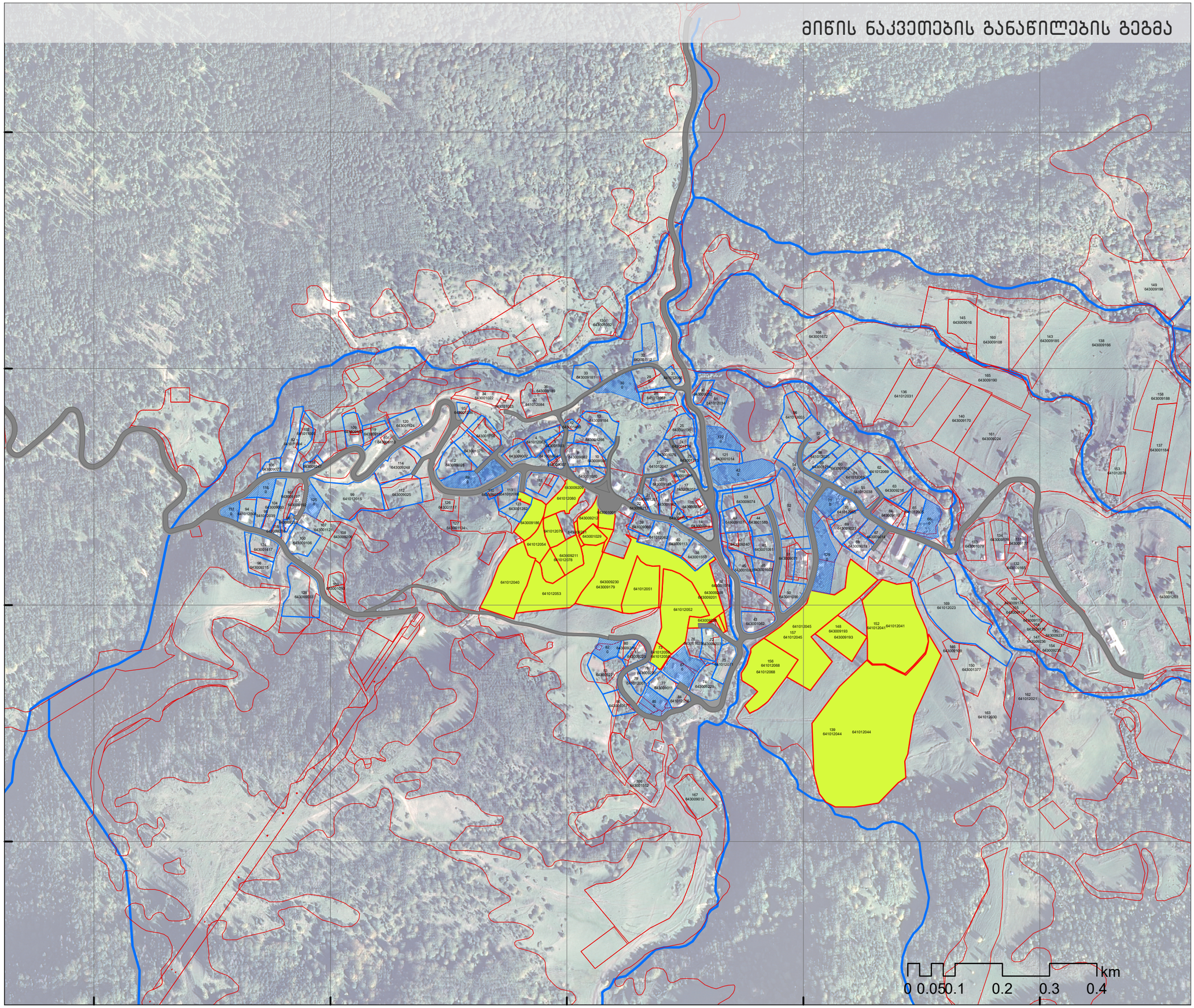
პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
№1 გგ/გდგ არეალის რუკა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- მდინარე
- ნაკვეთები, რომელთა კონფიგურაციას უნდა დაებინდეს გდგ/გგ -ს მიხედვით
- შეცვლილი ნაკვეთები
- ახალი ნაკვეთები
- გზები

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:7500	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

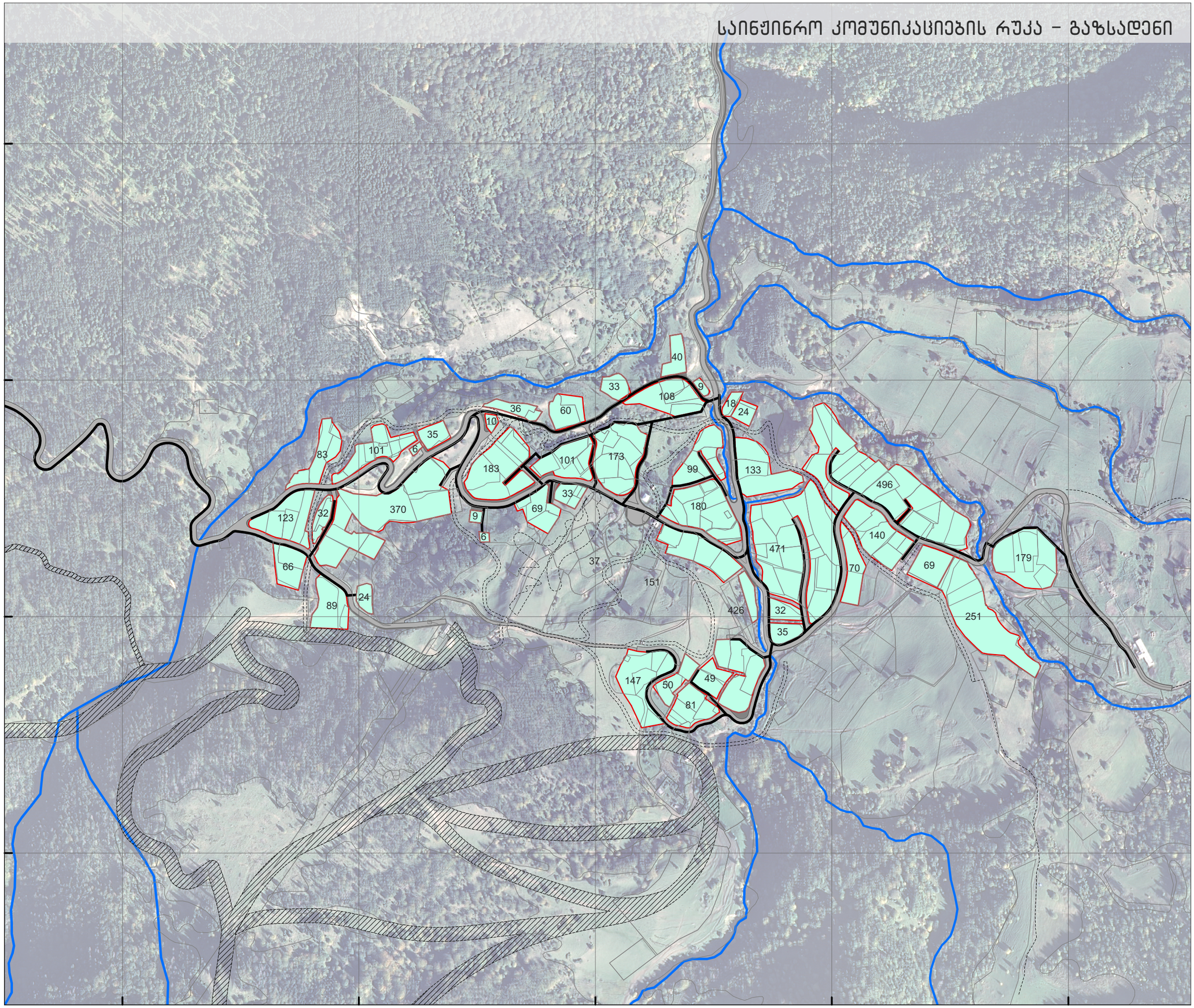
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - გაზსადენი



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- გზები
- 123 სანოლი ადგილების საანგარიშო უბანი
- გაზსადენი

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

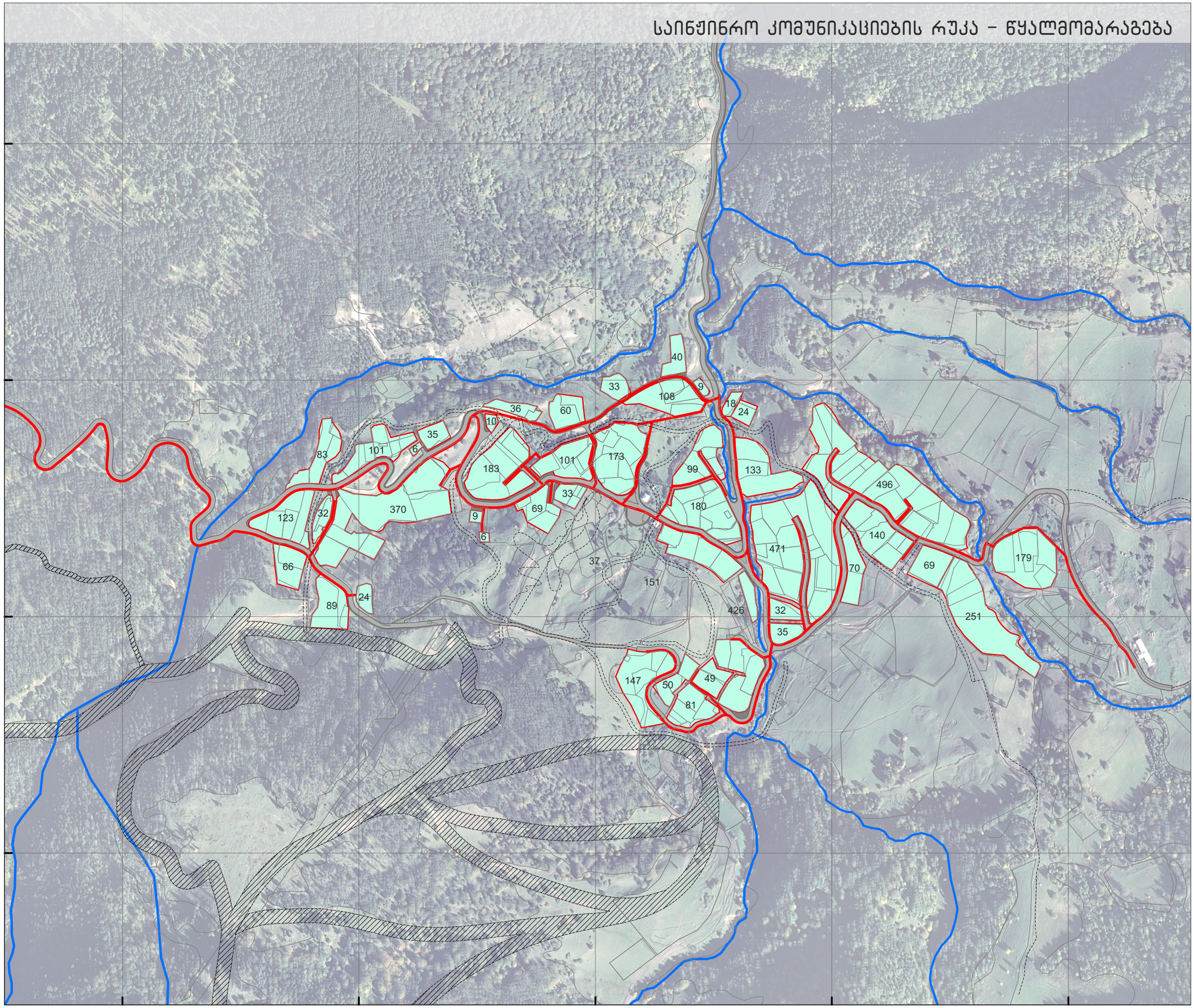
პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - გაზსადენი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - წყალმომარაგება



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- გზები
- 123 სანოლი ადგილების საანგარიშო უბანი
- წყალმომარაგება

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

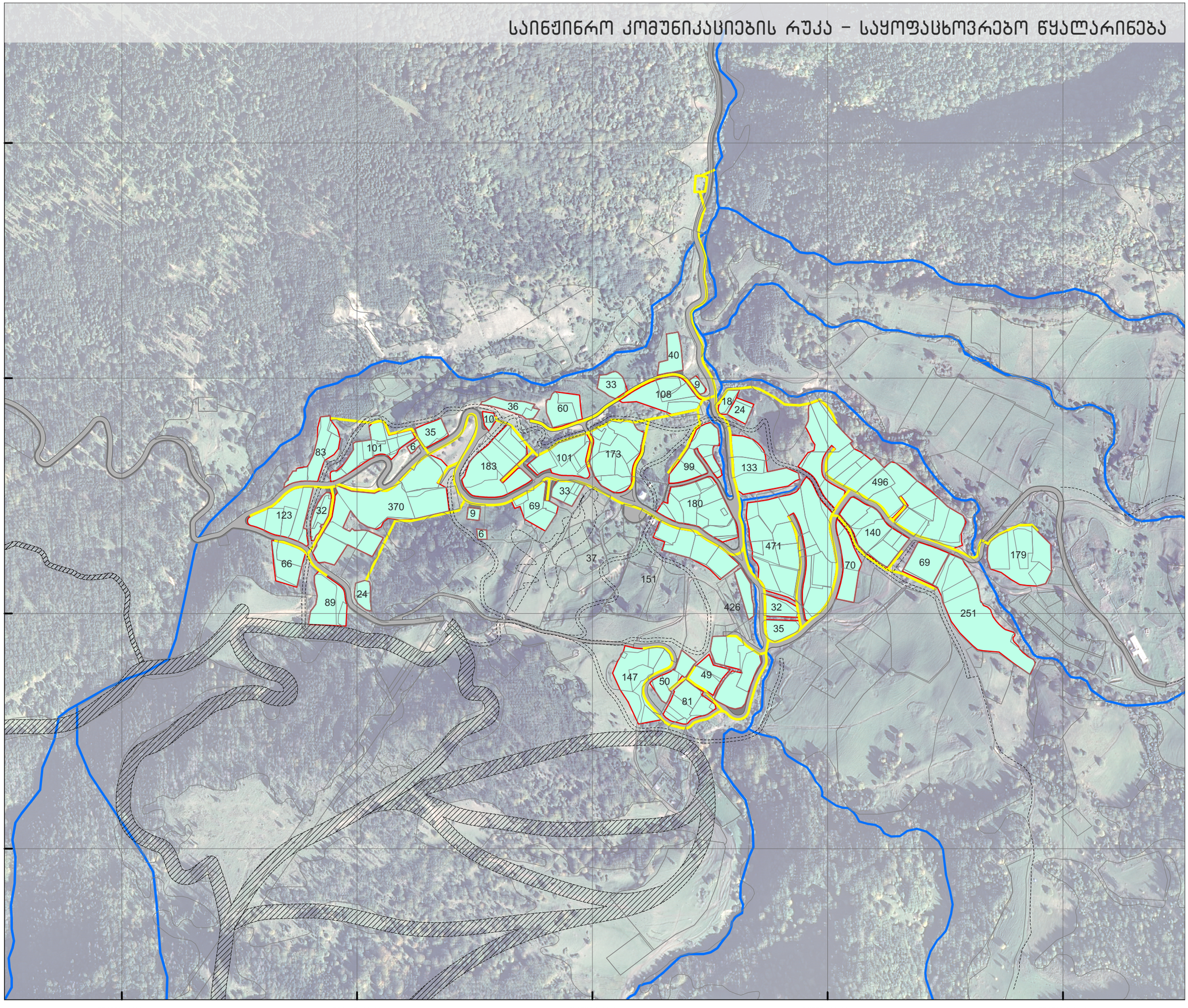
პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - წყალმომარაგება

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - საყოფაცხოვრებო წყალარინება



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარბის საზღვარი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- გზები
- 123 სანოლი ადგილების საანგარიშო უბანი
- საყოფაცხოვრებო წყალარინება

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	გ. მაღალდაძე	

ფორმატი	A3	სტადია	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:2,000	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დიდი მიტარბის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება
საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა - საყოფაცხოვრებო წყალარინ

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ურბანიკა"
წინამძღვრიშვილის 96
თბილისი, საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
რუსთაველის გამზ №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge