

შპს "ურბანისკა"



შპს "არქიტექტურული ბიურო"

ალბომი

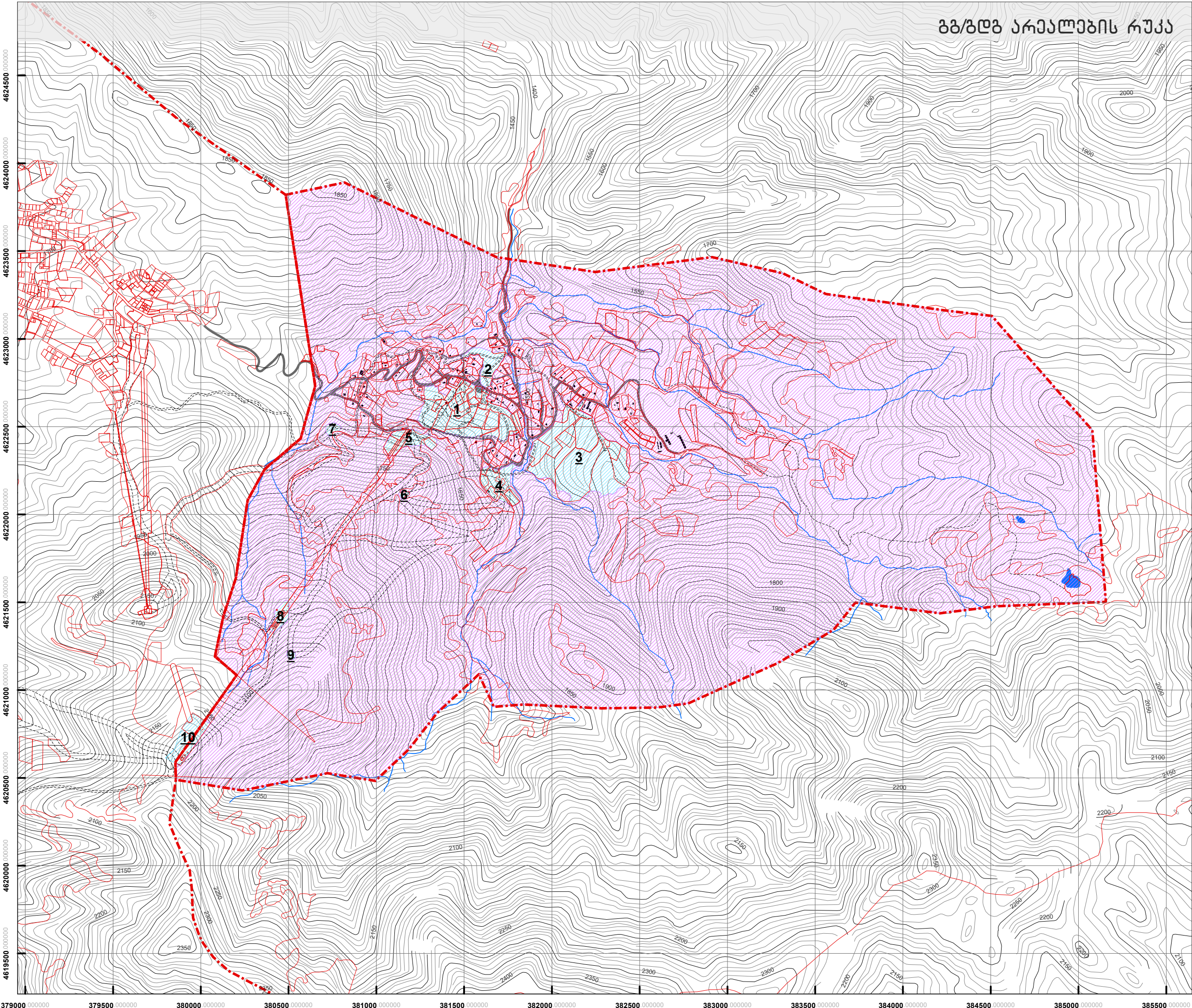
№2

დანართი 1

გზ/გზსაკრებო არეალის დამუშავების პირობები

დიდი მიტარების გენერალური გეგმა





გზ/ზღვ არეალის რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- მიტარების საზღვარი
- გაქურჩიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- მდინარე
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა
- შენიშვნა
- 1 გზ/ზღვ არეალი
- გზ არეალი №11

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურაღია		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიშვილი		
არქ.	გ. ბაღდაძე		
ფორმატი	A3	სტადია	განაშენიანების გეგმა
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
ლილი მიტარების განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება
გზ/ზღვ არეალის რუკა

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau

“არქიტექტურული გეგმა”
რუსთაველის გამზ. №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge

ტერიტორია #1 ტერიტორია #1

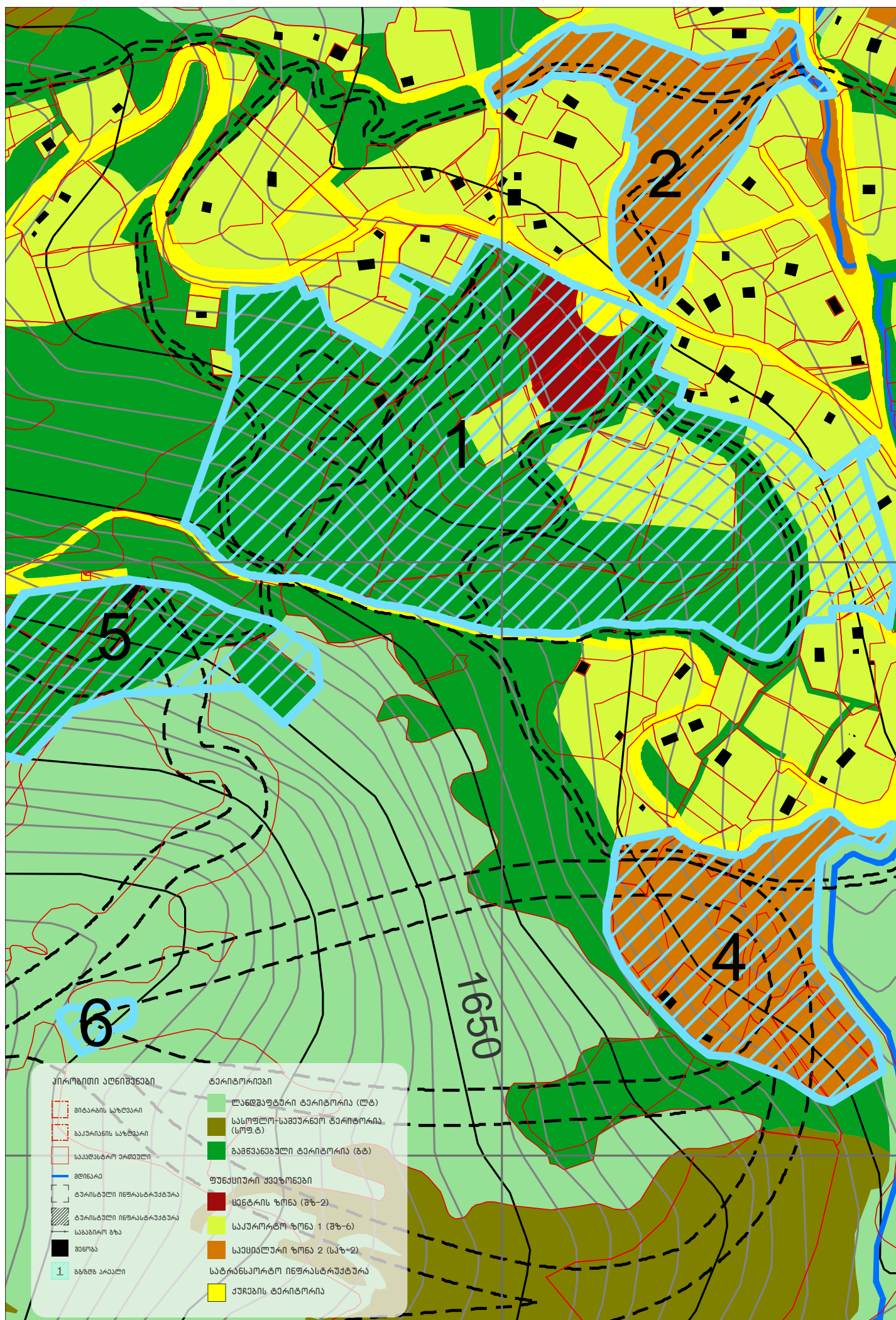
საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 130 817 კვ/მ

დადგენილი ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2), საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)
ტრანსპორტის ტერიტორია, გამწვანებული ტერიტორია

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 48 488 კვ/მ (დანართი #1)

კონკრეტული მოთხოვნები:

1. დანართი #1 ში მითითებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთები პროპორციულად გადანაწილდეს საპროექტო ტერიტორიაზე გენერალური გეგმით დადგენილი საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) ფარგლებში.
2. საპროექტო ტერიტორიაზე საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) ფუნქციური ზონით დაიტვირთოს მაქსიმუმ 25 000 კვ/მ ტერიტორია, რომლის ადგილმდებარეობა შეიძლება მცირედით შეიცვალოს განაშენიანების გეგმის ან განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში.
3. ცენტრის ზონა (შზ-2)-ში მდებარე ტერიტორია გამოთავისუფლდეს კერძო საკუთრებებისგან, და მისი განვითარება მოხდეს სახელმწიფოს მიერ ერთიანი პროექტის ფარგლებში.
4. გასათვალისწინებელია ზედა და ქვედა საბაგირო სადგურებს შორის სათხილამურო ბილიკის მოწყობა, რომლის ადგილმდებარეობა უნდა დაზუსტდეს დეტალური ტოპოგრაფიული რუკის საფუძველზე.
5. გასათვალისწინებელია ტერიტორიაზე ტობოგანის განთავსება.
6. გასათვალისწინებელია საბავშვო სათხილამურო ტრასის და საჩოჩილო საბაგიროს განთავსება, რომელთა ადგილმდებარეობაც უნდა დაზუსტდეს დეტალური ტოპოგრაფიული რუკის საფუძველზე.
7. გენერალური გეგმით დადგენილი ცენტრის ზონა (შზ-2) -ში განთავსდეს შემდეგი ობიექტები: ^[1] ^[2] ^[3] ^[4] ^[5] ^[6] ^[7] ^[8] ^[9] ^[10] ^[11] ^[12] ^[13] ^[14] ^[15] ^[16] ^[17] ^[18] ^[19] ^[20] ^[21] ^[22] ^[23] ^[24] ^[25] ^[26] ^[27] ^[28] ^[29] ^[30] ^[31] ^[32] ^[33] ^[34] ^[35] ^[36] ^[37] ^[38] ^[39] ^[40] ^[41] ^[42] ^[43] ^[44] ^[45] ^[46] ^[47] ^[48] ^[49] ^[50] ^[51] ^[52] ^[53] ^[54] ^[55] ^[56] ^[57] ^[58] ^[59] ^[60] ^[61] ^[62] ^[63] ^[64] ^[65] ^[66] ^[67] ^[68] ^[69] ^[70] ^[71] ^[72] ^[73] ^[74] ^[75] ^[76] ^[77] ^[78] ^[79] ^[80] ^[81] ^[82] ^[83] ^[84] ^[85] ^[86] ^[87] ^[88] ^[89] ^[90] ^[91] ^[92] ^[93] ^[94] ^[95] ^[96] ^[97] ^[98] ^[99] ^[100] ^[101] ^[102] ^[103] ^[104] ^[105] ^[106] ^[107] ^[108] ^[109] ^[110] ^[111] ^[112] ^[113] ^[114] ^[115] ^[116] ^[117] ^[118] ^[119] ^[120] ^[121] ^[122] ^[123] ^[124] ^[125] ^[126] ^[127] ^[128] ^[129] ^[130] ^[131] ^[132] ^[133] ^[134] ^[135] ^[136] ^[137] ^[138] ^[139] ^[140] ^[141] ^[142] ^[143] ^[144] ^[145] ^[146] ^[147] ^[148] ^[149] ^[150] ^[151] ^[152] ^[153] ^[154] ^[155] ^[156] ^[157] ^[158] ^[159] ^[160] ^[161] ^[162] ^[163] ^[164] ^[165] ^[166] ^[167] ^[168] ^[169] ^[170] ^[171] ^[172] ^[173] ^[174] ^[175] ^[176] ^[177] ^[178] ^[179] ^[180] ^[181] ^[182] ^[183] ^[184] ^[185] ^[186] ^[187] ^[188] ^[189] ^[190] ^[191] ^[192] ^[193] ^[194] ^[195] ^[196] ^[197] ^[198] ^[199] ^[200] ^[201] ^[202] ^[203] ^[204] ^[205] ^[206] ^[207] ^[208] ^[209] ^[210] ^[211] ^[212] ^[213] ^[214] ^[215] ^[216] ^[217] ^[218] ^[219] ^[220] ^[221] ^[222] ^[223] ^[224] ^[225] ^[226] ^[227] ^[228] ^[229] ^[230] ^[231] ^[232] ^[233] ^[234] ^[235] ^[236] ^[237] ^[238] ^[239] ^[240] ^[241] ^[242] ^[243] ^[244] ^[245] ^[246] ^[247] ^[248] ^[249] ^[250] ^[251] ^[252] ^[253] ^[254] ^[255] ^[256] ^[257] ^[258] ^[259] ^[260] ^[261] ^[262] ^[263] ^[264] ^[265] ^[266] ^[267] ^[268] ^[269] ^[270] ^[271] ^[272] ^[273] ^[274] ^[275] ^[276] ^[277] ^[278] ^[279] ^[280] ^[281] ^[282] ^[283] ^[284] ^[285] ^[286] ^[287] ^[288] ^[289] ^[290] ^[291] ^[292] ^[293] ^[294] ^[295] ^[296] ^[297] ^[298] ^[299] ^[300] ^[301] ^[302] ^[303] ^[304] ^[305] ^[306] ^[307] ^[308] ^[309] ^[310] ^[311] ^[312] ^[313] ^[314] ^[315] ^[316] ^[317] ^[318] ^[319] ^[320] ^[321] ^[322] ^[323] ^[324] ^[325] ^[326] ^[327] ^[328] ^[329] ^[330] ^[331] ^[332] ^[333] ^[334] ^[335] ^[336] ^[337] ^[338] ^[339] ^[340] ^[341] ^[342] ^[343] ^[344] ^[345] ^[346] ^[347] ^[348] ^[349] ^[350] ^[351] ^[352] ^[353] ^[354] ^[355] ^[356] ^[357] ^[358] ^[359] ^[360] ^[361] ^[362] ^[363] ^[364] ^[365] ^[366] ^[367] ^[368] ^[369] ^[370] ^[371] ^[372] ^[373] ^[374] ^[375] ^[376] ^[377] ^[378] ^[379] ^[380] ^[381] ^[382] ^[383] ^[384] ^[385] ^[386] ^[387] ^[388] ^[389] ^[390] ^[391] ^[392] ^[393] ^[394] ^[395] ^[396] ^[397] ^[398] ^[399] ^[400] ^[401] ^[402] ^[403] ^[404] ^[405] ^[406] ^[407] ^[408] ^[409] ^[410] ^[411] ^[412] ^[413] ^[414] ^[415] ^[416] ^[417] ^[418] ^[419] ^[420] ^[421] ^[422] ^[423] ^[424] ^[425] ^[426] ^[427] ^[428] ^[429] ^[430] ^[431] ^[432] ^[433] ^[434] ^[435] ^[436] ^[437] ^[438] ^[439] ^[440] ^[441] ^[442] ^[443] ^[444] ^[445] ^[446] ^[447] ^[448] ^[449] ^[450] ^[451] ^[452] ^[453] ^[454] ^[455] ^[456] ^[457] ^[458] ^[459] ^[460] ^[461] ^[462] ^[463] ^[464] ^[465] ^[466] ^[467] ^[468] ^[469] ^[470] ^[471] ^[472] ^[473] ^[474] ^[475] ^[476] ^[477] ^[478] ^[479] ^[480] ^[481] ^[482] ^[483] ^[484] ^[485] ^[486] ^[487] ^[488] ^[489] ^[490] ^[491] ^[492] ^[493] ^[494] ^[495] ^[496] ^[497] ^[498] ^[499] ^[500] ^[501] ^[502] ^[503] ^[504] ^[505] ^[506] ^[507] ^[508] ^[509] ^[510] ^[511] ^[512] ^[513] ^[514] ^[515] ^[516] ^[517] ^[518] ^[519] ^[520] ^[521] ^[522] ^[523] ^[524] ^[525] ^[526] ^[527] ^[528] ^[529] ^[530] ^[531] ^[532] ^[533] ^[534] ^[535] ^[536] ^[537] ^[538] ^[539] ^[540] ^[541] ^[542] ^[543] ^[544] ^[545] ^[546] ^[547] ^[548] ^[549] ^[550] ^[551] ^[552] ^[553] ^[554] ^[555] ^[556] ^[557] ^[558] ^[559] ^[560] ^[561] ^[562] ^[563] ^[564] ^[565] ^[566] ^[567] ^[568] ^[569] ^[570] ^[571] ^[572] ^[573] ^[574] ^[575] ^[576] ^[577] ^[578] ^[579] ^[580] ^[581] ^[582] ^[583] ^[584] ^[585] ^[586] ^[587] ^[588] ^[589] ^[590] ^[591] ^[592] ^[593] ^[594] ^[595] ^[596] ^[597] ^[598] ^[599] ^[600] ^[601] ^[602] ^[603] ^[604] ^[605] ^[606] ^[607] ^[608] ^[609] ^[610] ^[611] ^[612] ^[613] ^[614] ^[615] ^[616] ^[617] ^[618] ^[619] ^[620] ^[621] ^[622] ^[623] ^[624] ^[625] ^[626] ^[627] ^[628] ^[629] ^[630] ^[631] ^[632] ^[633] ^[634] ^[635] ^[636] ^[637] ^[638] ^[639] ^[640] ^[641] ^[642] ^[643] ^[644] ^[645] ^[646] ^[647] ^[648] ^[649] ^[650] ^[651] ^[652] ^[653] ^[654] ^[655] ^[656] ^[657] ^[658] ^[659] ^[660] ^[661] ^[662] ^[663] ^[664] ^[665] ^[666] ^[667] ^[668] ^[669] ^[670] ^[671] ^[672] ^[673] ^[674] ^[675] ^[676] ^[677] ^[678] ^[679] ^[680] ^[681] ^[682] ^[683] ^[684] ^[685] ^[686] ^[687] ^[688] ^[689] ^[690] ^[691] ^[692] ^[693] ^[694] ^[695] ^[696] ^[697] ^[698] ^[699] ^[700] ^[701] ^[702] ^[703] ^[704] ^[705] ^[706] ^[707] ^[708] ^[709] ^[710] ^[711] ^[712] ^[713] ^[714] ^[715] ^[716] ^[717] ^[718] ^[719] ^[720] ^[721] ^[722] ^[723] ^[724] ^[725] ^[726] ^[727] ^[728] ^[729] ^[730] ^[731] ^[732] ^[733] ^[734] ^[735] ^[736] ^[737] ^[738] ^[739] ^[740] ^[741] ^[742] ^[743] ^[744] ^[745] ^[746] ^[747] ^[748] ^[749] ^[750] ^[751] ^[752] ^[753] ^[754] ^[755] ^[756] ^[757] ^[758] ^[759] ^[760] ^[761] ^[762] ^[763] ^[764] ^[765] ^[766] ^[767] ^[768] ^[769] ^[770] ^[771] ^[772] ^[773] ^[774] ^[775] ^[776] ^[777] ^[778] ^[779] ^[780] ^[781] ^[782] ^[783] ^[784] ^[785] ^[786] ^[787] ^[788] ^[789] ^[790] ^[791] ^[792] ^[793] ^[794] ^[795] ^[796] ^[797] ^[798] ^[799] ^[800] ^[801] ^[802] ^[803] ^[804] ^[805] ^[806] ^[807] ^[808] ^[809] ^[810] ^[811] ^[812] ^[813] ^[814] ^[815] ^[816] ^[817] ^[818] ^[819] ^[820] ^[821] ^[822] ^[823] ^[824] ^[825] ^[826] ^[827] ^[828] ^[829] ^[830] ^[831] ^[832] ^[833] ^[834] ^[835] ^[836] ^[837] ^[838] ^[839] ^[840] ^[841] ^[842] ^[843] ^[844] ^[845] ^[846] ^[847] ^[848] ^[849] ^[850] ^[851] ^[852] ^[853] ^[854] ^[855] ^[856] ^[857] ^[858] ^[859] ^[860] ^[861] ^[862] ^[863] ^[864] ^[865] ^[866] ^[867] ^[868] ^[869] ^[870] ^[871] ^[872] ^[873] ^[874] ^[875] ^[876] ^[877] ^[878] ^[879] ^[880] ^[881] ^[882] ^[883] ^[884] ^[885] ^[886] ^[887] ^[888] ^[889] ^[890] ^[891] ^[892] ^[893] ^[894] ^[895] ^[896] ^[897] ^[898] ^[899] ^[900] ^[901] ^[902] ^[903] ^[904] ^[905] ^[906] ^[907] ^[908] ^[909] ^[910] ^[911] ^[912] ^[913] ^[914] ^[915] ^[916] ^[917] ^[918] ^[919] ^[920] ^[921] ^[922] ^[923] ^[924] ^[925] ^[926] ^[927] ^[928] ^[929] ^[930] ^[931] ^[932] ^[933] ^[934] ^[935] ^[936] ^[937] ^[938] ^[939] ^[940] ^[941] ^[942] ^[943] ^[944] ^[945] ^[946] ^[947] ^[948] ^[949] ^[950] ^[951] ^[952] ^[953] ^[954] ^[955] ^[956] ^[957] ^[958] ^[959] ^[960] ^[961] ^[962] ^[963] ^[964] ^[965] ^[966] ^[967] ^[968] ^[969] ^[970] ^[971] ^[972] ^[973] ^[974] ^[975] ^[976] ^[977] ^[978] ^[979] ^[980] ^[981] ^[982] ^[983] ^[984] ^[985] ^[986] ^[987] ^[988] ^[989] ^[990] ^[991] ^[992] ^[993] ^[994] ^[995] ^[996] ^[997] ^[998] ^[999] ^[1000] ^[1001] ^[1002] ^[1003] ^[1004] ^[1005] ^[1006] ^[1007] ^[1008] ^[1009] ^[1010] ^[1011] ^[1012] ^[1013] ^[1014] ^[1015] ^[1016] ^[1017] ^[1018] ^[1019] ^[1020] ^[1021] ^[1022] ^[1023] ^[1024] ^[1025] ^[1026] ^[1027] ^[1028] ^[1029] ^[1030] ^[1031] ^[1032] ^[1033] ^[1034] ^[1035] ^[1036] ^[1037] ^[1038] ^[1039] ^[1040] ^[1041] ^[1042] ^[1043] ^[1044] ^[1045] ^[1046] ^[1047] ^[1048] ^[1049] ^[1050] ^[1051] ^[1052] ^[1053] ^[1054] ^[1055] ^[1056] ^[1057] ^[1058] ^[1059] ^[1060] ^[1061] ^[1062] ^[1063] ^[1064] ^[1065] ^[1066] ^[1067] ^[1068] ^[1069] ^[1070] ^[1071] ^[1072] ^[1073] ^[1074] ^[1075] ^[1076] ^[1077] ^[1078] ^[1079] ^[1080] ^[1081] ^[1082] ^[1083] ^[1084] ^[1085] ^[1086] ^[1087] ^[1088] ^[1089] ^[1090] ^[1091] ^[1092] ^[1093] ^[1094] ^[1095] ^[1096] ^[1097] ^[1098] ^[1099] ^[1100] ^[1101] ^[1102] ^[1103] ^[1104] ^[1105] ^[1106] ^[1107] ^[1108] ^[1109] ^[1110] ^[1111] ^[1112] ^[1113] ^[1114] ^[1115] ^[1116] ^[1117] ^[1118] ^[1119] ^[1120] ^[1121] ^[1122] ^[1123] ^[1124] ^[1125] ^[1126] ^[1127] ^[1128] ^[1129] ^[1130] ^[1131] ^[1132] ^[1133] ^[1134] ^[1135] ^[1136] ^[1137] ^[1138] ^[1139] ^[1140] ^[1141] ^[1142] ^[1143] ^[1144] ^[1145] ^[1146] ^[1147] ^[1148] ^[1149] ^[1150] ^[1151] ^[1152] ^[1153] ^[1154] ^[1155] ^[1156] ^[1157] ^[1158] ^[1159] ^[1160] ^[1161] ^[1162] ^[1163] ^[1164] ^[1165] ^[1166] ^[1167] ^[1168] ^[1169] ^[1170] ^[1171] ^[1172] ^[1173] ^[1174] ^[1175] ^[1176] ^[1177] ^[1178] ^[1179] ^[1180] ^[1181] ^[1182] ^[1183] ^[1184] ^[1185] ^[1186] ^[1187] ^[1188] ^[1189] ^[1190] ^[1191] ^[1192] ^[1193] ^[1194] ^[1195] ^[1196] ^[1197] ^[1198] ^[1199] ^[1200] ^[1201] ^[1202] ^[1203] ^[1204] ^[1205] ^[1206] ^[1207] ^[1208] ^[1209] ^[1210] ^[1211] ^[1212] ^[1213] ^[1214] ^[1215] ^[1216] ^[1217] ^[1218] ^[1219] ^[1220] ^[1221] ^[1222] ^[1223] ^[1224] ^[1225] ^[1226] ^[1227] ^[1228] ^[1229] ^[1230] ^[1231] ^[1232] ^[1233] ^[1234] ^[1235] ^[1236] ^[1237] ^[1238] ^[1239] ^[1240] ^[1241] ^[1242] ^[1243] ^[1244] ^[1245] ^[1246] ^[1247] ^[1248] ^[1249] ^[1250]



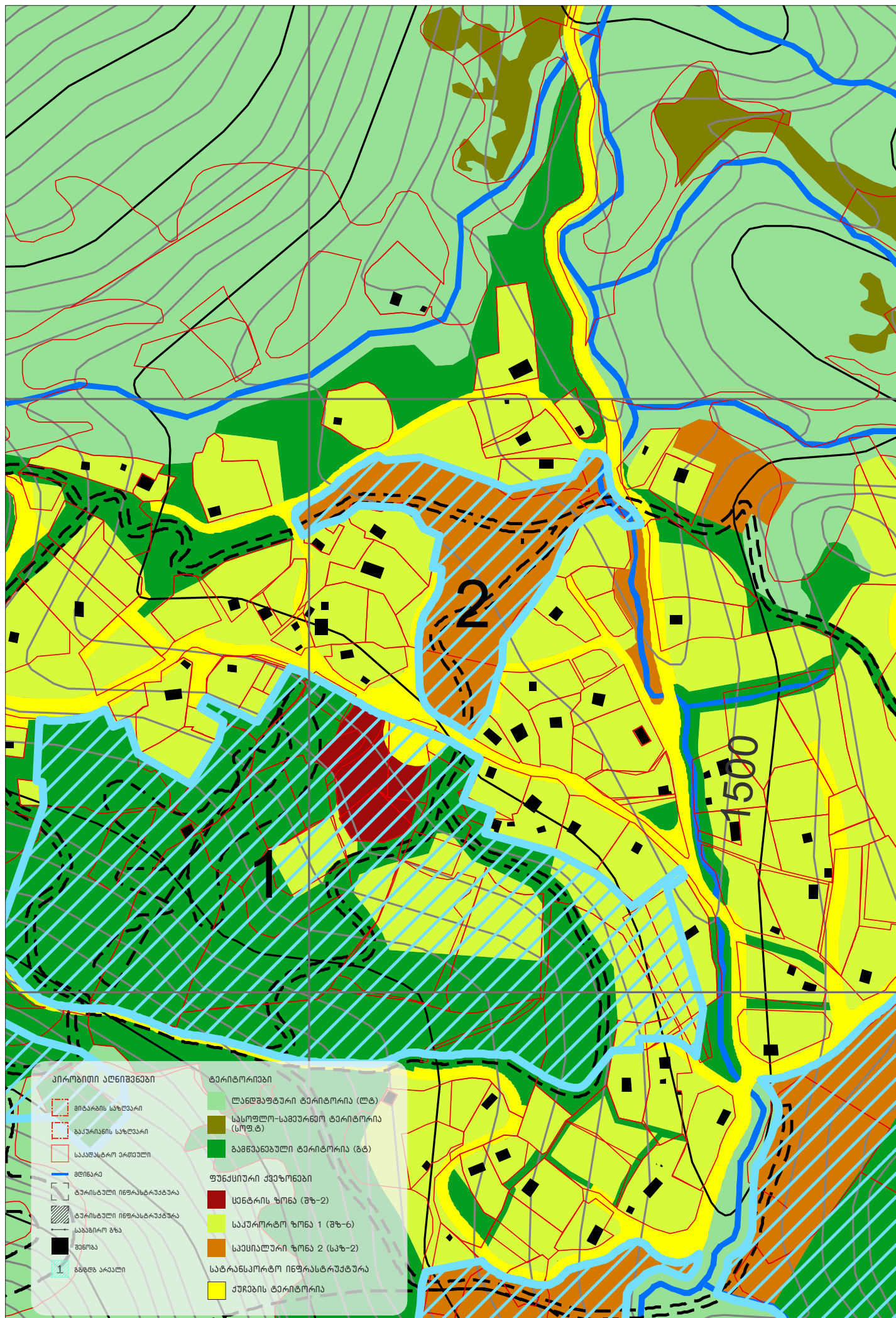
ტერიტორია #2

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 24128 კვ/მ

დადგენილი ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (შზ-8)

კონკრეტული მოთხოვნები:

1. ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს დიდი მიტარბის ცენტრალური სკვერი
2. სკვერის ტერიტორიაზე შესაძლებელია შემდეგი ობიექტების განთავსება:
 - საბაგრო სადგური
 - სათხილამურო და ტურისტული ბილიკი
 - ზიპლაინის ქვედა სადგური
 - კვების ობიექტი
 - საბაგრო სადგურების ფუნქციონებისათვის საჭირო ტექნიკური და დამხმარე შენობა ნაგებობები
3. დაუშვებელია ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება



ტერიტორია #3 საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 200 685 კვ/მ

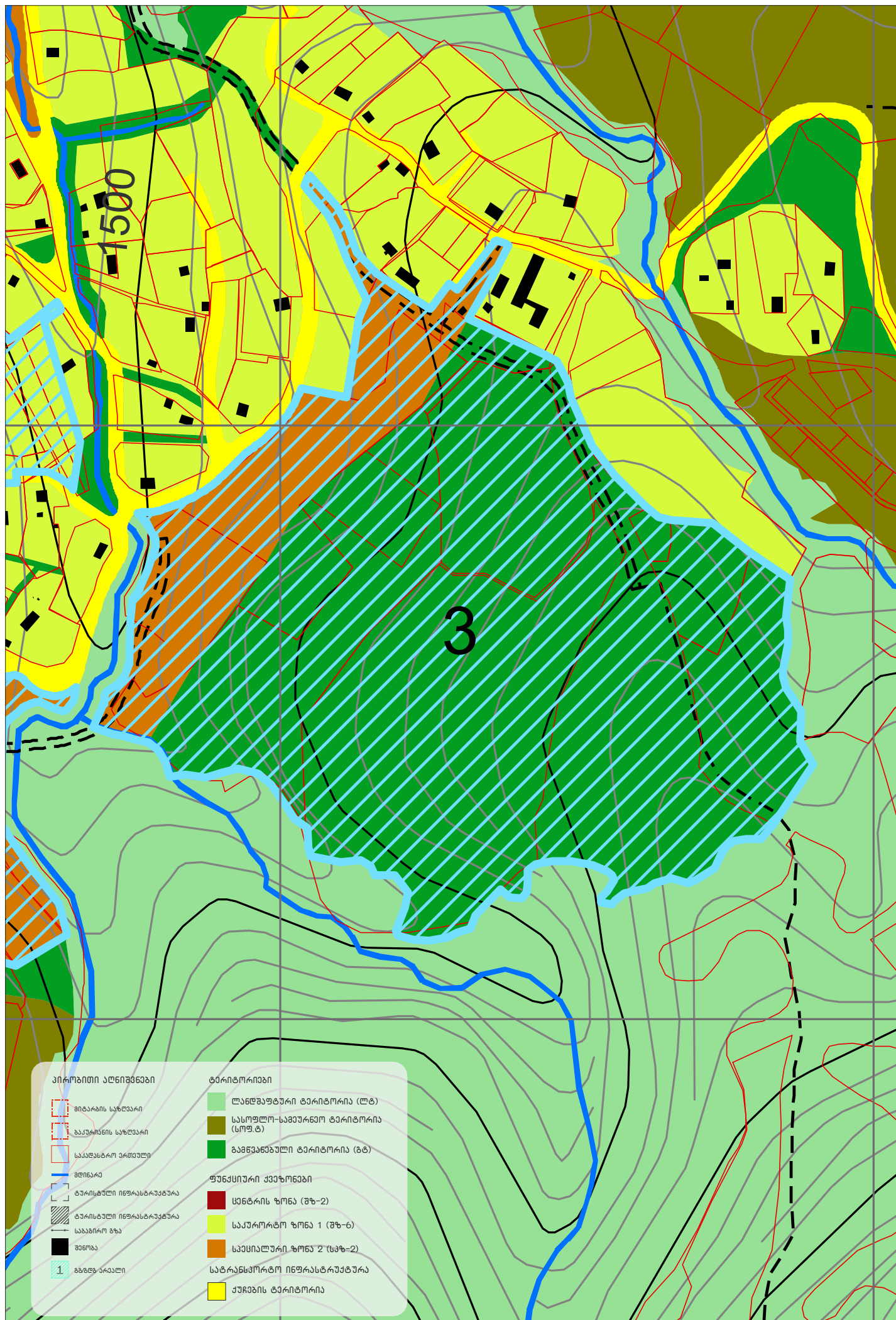
დადგენილი ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია, სარეკრეაციო ზონა (შზ-8),

კონკრეტული მოთხოვნები:

1. ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს პარკი რომლის ფარგლებშიც შეიძლება დაიგეგმოს შემდეგი ობიექტები:

- საბაგირო სადგური
- სათხილამურო და ტურისტული ბილიკი
- სასწავლო სათხილამურო ტრასა
- კვების ობიექტები ((შზ-8) ფარგლებში)
- სავაჭრო ობიექტები ((შზ-8) ფარგლებში)
- გასართობი ობიექტები (შზ-8 ის ფარგლებში)
- ავტოსადგომები
- საბაგირო სადგურების ფუნქციონებისათვის საჭირო ტექნიკური და დამხმარე შენობა ნაგებობები

2. დაუშვებელია ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება



ტერიტორია #4

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 34 286 კვ/მ

დადგენილი ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (შზ-8)

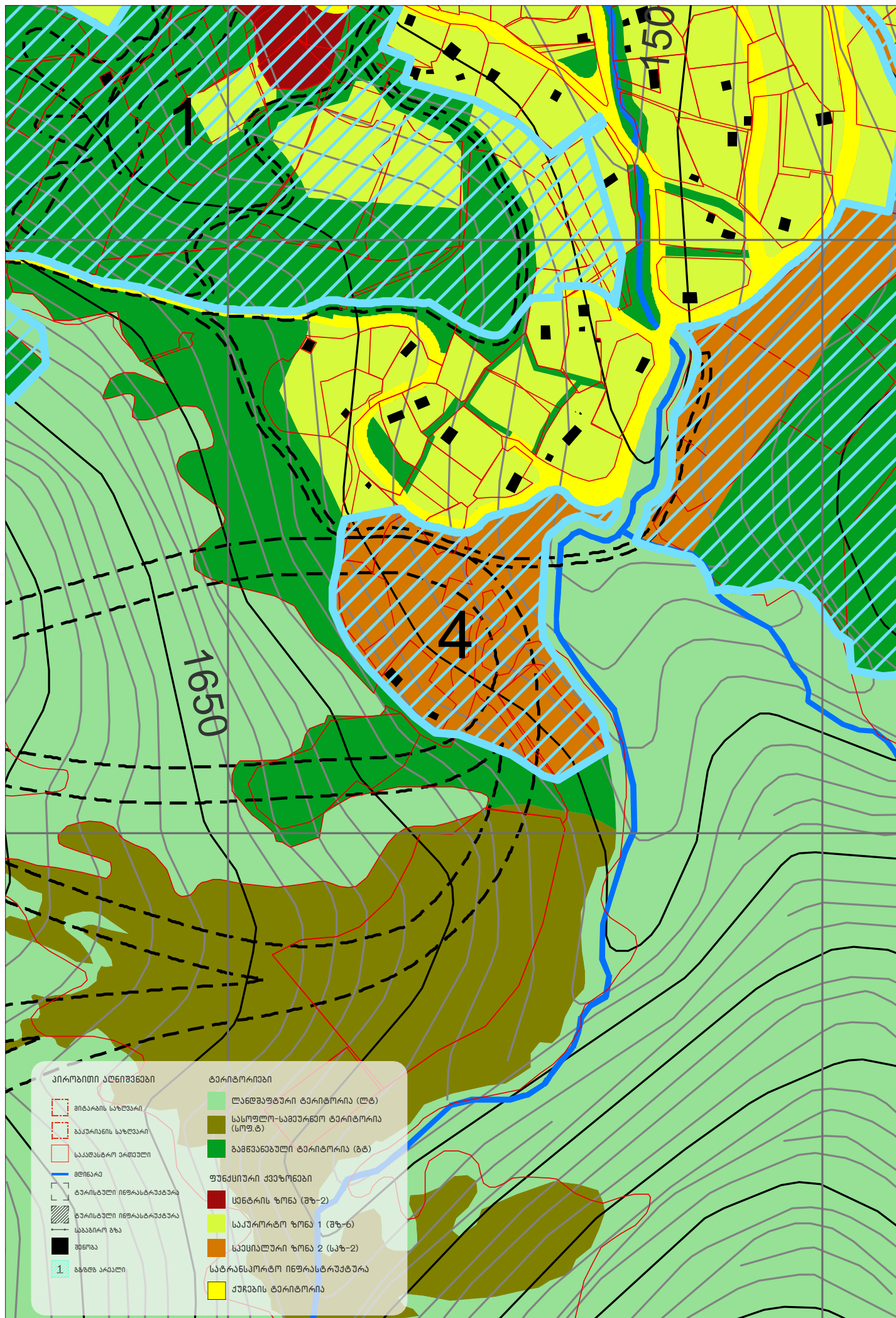
კონკრეტული მოთხოვნები:

1. საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლოა განთავსდეს მხოლოდ შემდეგი ობიექტები:

- სამთო სათხიშალურო ტრასა
- საბაგირო სადგურები
- სათხილამურო ტრასისათვის საჭირო მომსახურების ობიექტები (გაქირავება, ადმინისტრაცია და სხვა.)
- კვების ობიექტი
- ავტოსადგომი
- ტექნიკური და დამხმარე შენობა ბაგეობები

2. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე, საცხოვრებელი ან სასტუმროს შენობების განთავსება.

3. დადგენილი (შზ-8) ნაწილის ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ ტრანსპორტის ტერიტორიით, ავტოსადგომების მოსაწყობად



ტერიტორია #5

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 26 036 კვ/მ

დადგენილი ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია, ლანდშაფტური ტერიტორია, საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)

კონკრეტული მოთხოვნები:

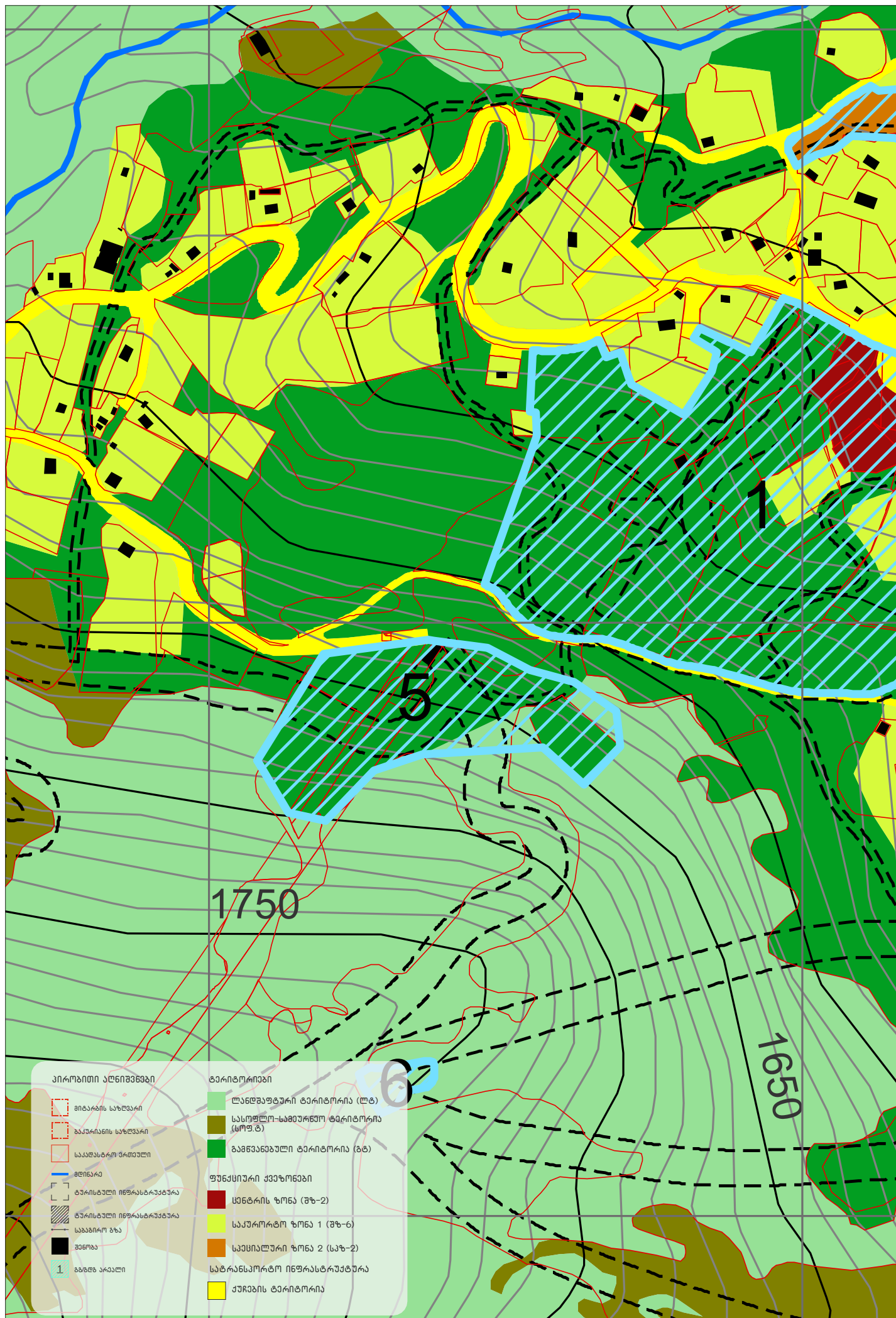
1. საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლოა განთავსდეს მხოლოდ შემდეგი ობიექტები:

- სამთო სათხიშალურო ტრასა
- საბაგირო სადგურები
- სათხილამურო ტრასისათვის საჭირო მომსახურების ობიექტები (გაქირავება, ადმინისტრაცია და სხვა.)
- კვების ობიექტი (
- ავტოსადგომი
- ტექნიკური და დამხმარე შენობა ბაგეობები
- ზიპლაინის ზედა სადგური

2. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე, საცხოვრებელი ან სასტუმროს შენობების განთავსება.

3. ლანდშაფტური ტერიტორიის საზღვრების ცვლილება დაუშვებელია

4. გამწვანებული ტერიტორიის ნაწილის ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ ტრანსპორტის ტერიტორიით



ტერიტორია #6, 7, 8, 9, 10

საბაგირო სადგურების მიმდებარე ტერიტორიები

საბაგირო სადგურის მიმდებარე ტერიტორიაზე შესაძლებელია შემდეგი სახის ობიექტების განთავსება:

- საზოგადოებრივი ტუალეტები
- პანორამული გადასახედები
- კვების ობიექტები
- საბაგირო სადგურის ადმინისტრაციული ან ტექნიკური მომსახურების ობიექტები
- ტურისტული მომსახურების ობიექტები (ველო გაქირავება, თხილამურების გაქირავება, სალარო, ინსტრუქტორის მომსახურების ოფისი, პირველადი დახმარების ობიექტი)
- ბავშვთა სათამაშო მოედნები
- ზიპლაინის სადგურები
- საჭიროების შემთხვევაში ავტოსადგომები, სტუმრებისთვის ან/და მომსახურე პერსონალისათვის

შენიშვნის დასაშვები სართულიანობა: 2 სართული

აღნიშნული ზონების ადგილმდებარეობა და კონფიგურაცია პირობითია და შესაძლოა დაზუსტდეს სათხილამურო ტრასების და საბაგირო სადგურების დეტალური პროექტირებისას.

* შენიშვნა:

დადგენილი არეალის გაზრდა შესაძლებელია კონკრეტულ შემთხვევებში, თუ ეს განპირობებულია სპორტული ან/და ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებით