

შპს "ურბანიკა"



შპს "არქიტექტურული ბიურო"

დანართი 4

გრაფიკული ნაწილი

დაბა ბაკურიანის
განაშენიანების გეგმა №41

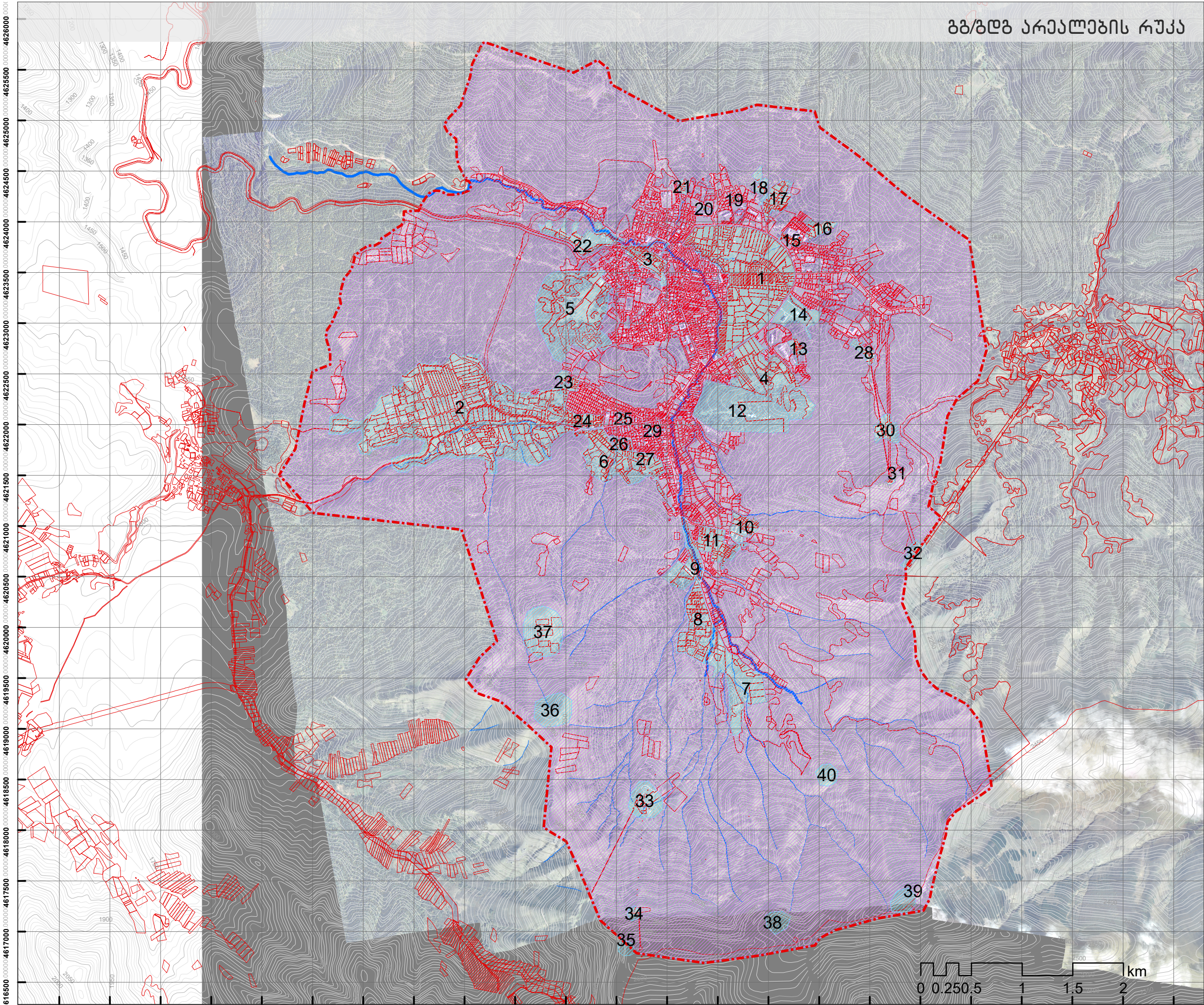


ალბომის შემაღებენლოზა

ბრაფიკული ნანილი

მასშტაბი

1. გბ/ზღზ არაალებიზ რუკა	1:35000
2. ფუქსიური ქვეზონები	1:35000
3. ფუქსიური ქვეზონები	1:20000
4. უფლებრივი ზონირების რუკა	1:35000
5. უფლებრივი ზონირების რუკა	1:20000



გზ/ზღვ არეალის რუკა



პროექტის აღნიშვნები

- 1 გზ/ზღვ არეალის ნომერი
- გზ/ზღვ არეალის საზღვარი
- საკანონმდებლო აქტის საზღვარი
- გზ/ზღვ არეალის
- გზ არეალი №41
- მდინარე

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურაღია	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიშვილი	
არქ.	გ. მალაღია	

ფორმატი	A3	სტადია	განმარტების გეგმა
მასშტაბი	1:35,000	თარიღი	ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება
დაზოგადებული განმარტების გეგმა

ნახაზის დასახელება
გზ/ზღვ არეალის რუკა

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია

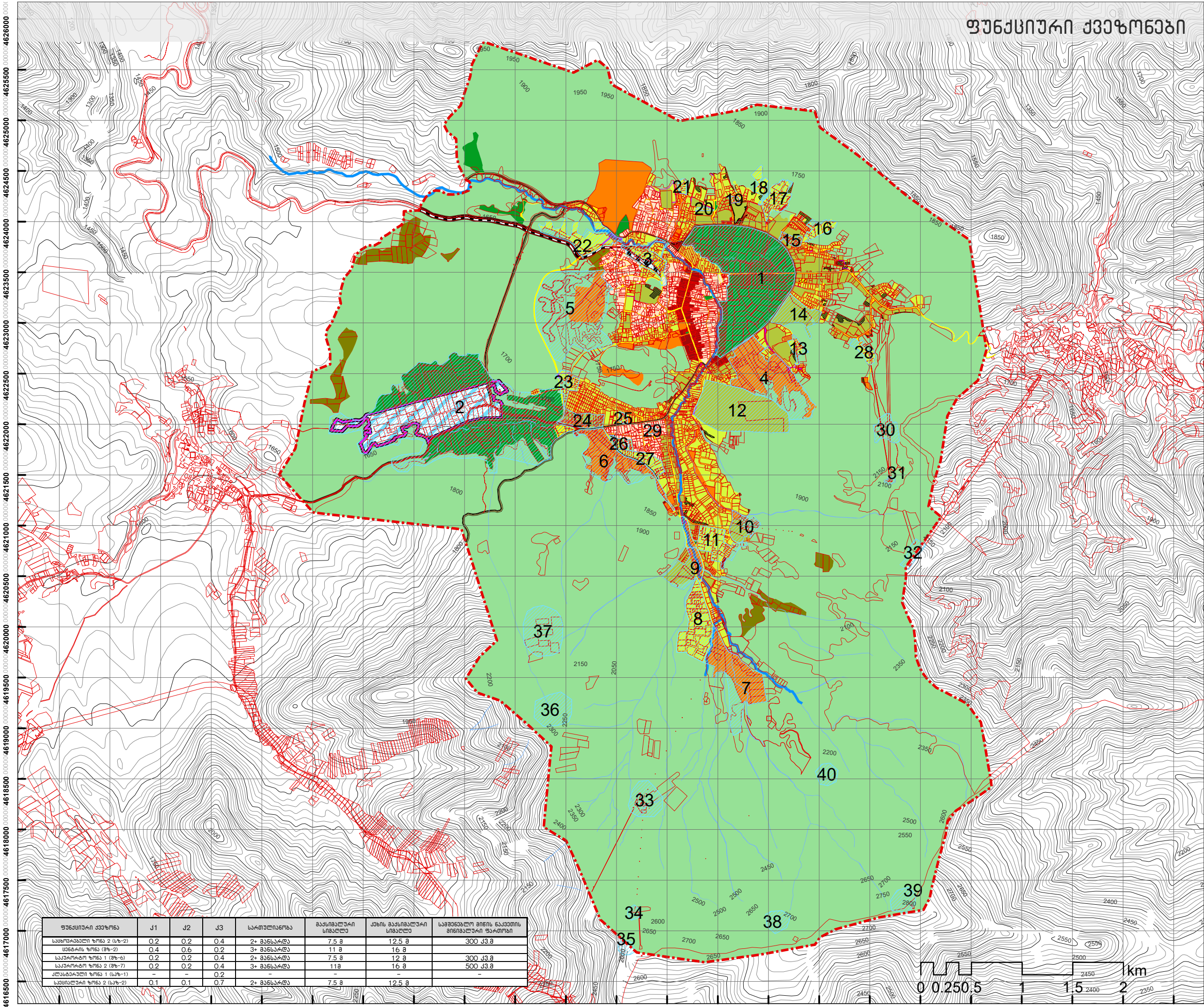


ზას "ურბანეიკა"
ინჟინერინგის 96
თბილისი, საქართველო

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau

"არქიტექტურული გეგმა"
რუსთაველის გამზ. №40
თბილისი, საქართველო
www.mb-ab.ge



უგეზური ქვეზონები

პროექტის აღნიშვნები

შენიშვნა

გაქარანის საზღვარი

საქალაქო ურთიერთობები

სარეკონსტრუქციო სივრცეები

ბუნების მოსაწყობი სივრცე

მდინარე

ტერიტორიები

ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სსოფ.ტ)

გამგზავნული ტერიტორია (გტ)

უგეზური ქვეზონები

სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 (სს-2)

კლასტრული ზონა 1 (სკ-1)

სამეურნეო ზონა 2 (სმ-2)

მედიკალური ზონა (მზ-2)

საპროტექტო ზონა 1 (სპ-6)

საპროტექტო ზონა 2 (სპ-7)

სარეკონსტრუქციო ზონა (სრ-8)

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

ბუნების გასწვრივ ზონა

ქვეზონის ტერიტორია

რეკონსტრუქციის მოხმარება

პროექტი

სამეურნეო დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორიები

პრ. ხელმძღვანელი

ი. მარტოშვილი

პრ. ხელმძღვანელი

მ. ბალიშვილი

პრ.

ბ. მალაშვილი

ფორმატი

A3

სტადია

ბანაშენების გეგმა

მასშტაბი

1:35,000

თარიღი

ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება

დაბა გაქარანის ბანაშენების გეგმა

ნახაზის დასახელება

უგეზური ქვეზონები

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ურბანეიკა"

ინჟინერინგული და მშენებლობითი სამსახური

Ab

Architectural Bureau

"არქიტექტურული გეგმა"

რუსთაველის გამზ. №40

თბილისი, საქართველო

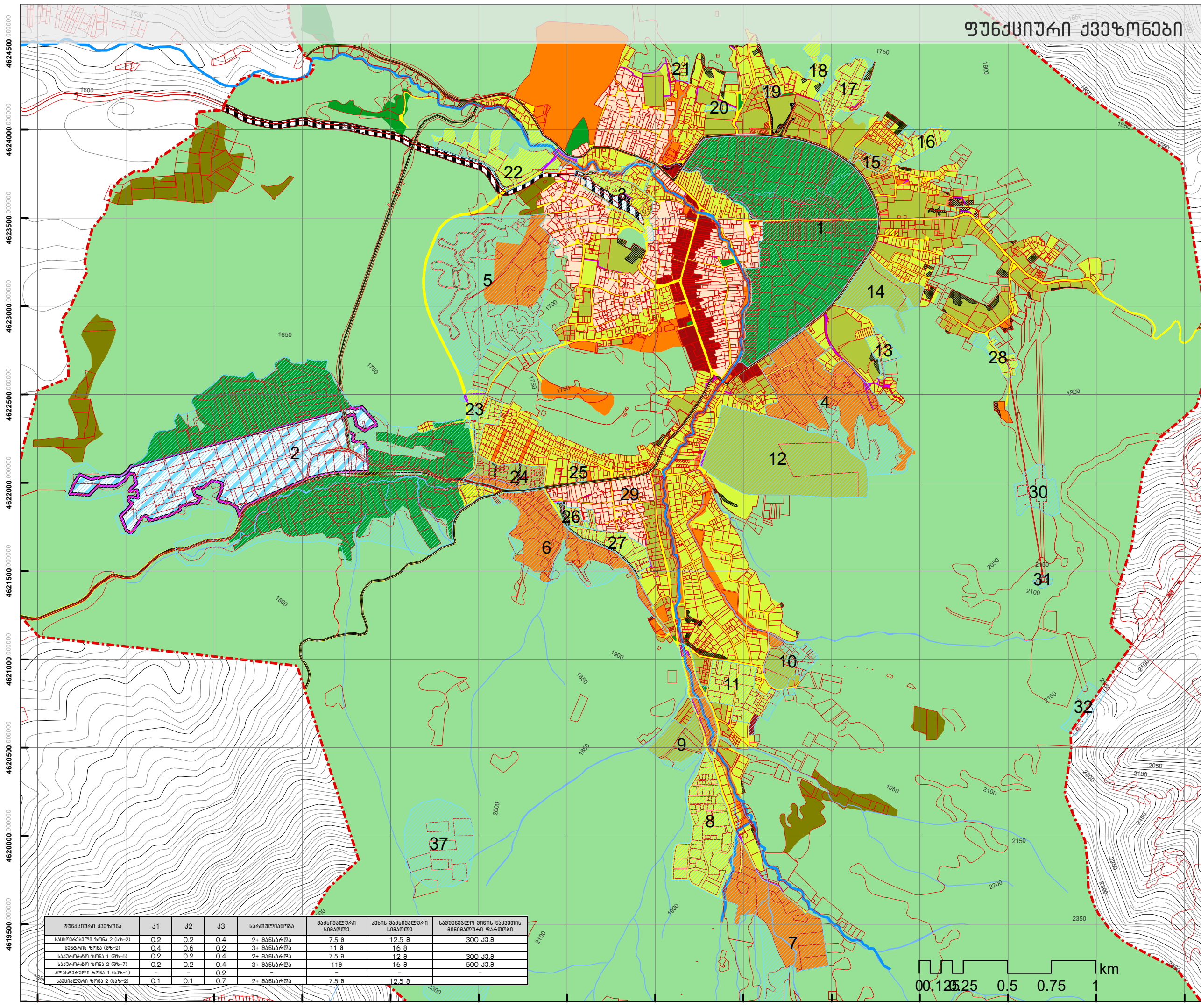
www.mb-ab.ge

უგეზური ქვეზონა	J1	J2	J3	სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ქვესაბსტრუქტურული სიმაღლე	საშუალო მაქსიმალური სიმაღლე	საშუალო მაქსიმალური სიმაღლე
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 (სს-2)	0.2	0.2	0.4	2+ ანაკრუნი	7.5 მ	12.5 მ	300 კვ.მ	
მედიკალური ზონა (მზ-2)	0.4	0.6	0.2	3+ ანაკრუნი	11 მ	16 მ		
საპროტექტო ზონა 1 (სპ-6)	0.2	0.2	0.4	2+ ანაკრუნი	7.5 მ	12 მ	300 კვ.მ	
საპროტექტო ზონა 2 (სპ-7)	0.2	0.2	0.4	3+ ანაკრუნი	11 მ	16 მ	500 კვ.მ	
კლასტრული ზონა 1 (სკ-1)			0.2					
სამეურნეო ზონა 2 (სმ-2)	0.1	0.1	0.7	2+ ანაკრუნი	7.5 მ	12.5 მ		



4616500 4617000 4617500 4618000 4618500 4619000 4619500 4620000 4620500 4621000 4621500 4622000 4622500 4623000 4623500 4624000 4624500 4625000 4625500 4626000

371500 372000 372500 373000 373500 374000 374500 375000 375500 376000 376500 377000 377500 378000 378500 379000 379500 380000 380500 381000 381500 382000 382500



უშაკური ქვეზონები

პირიქითი აღნიშვნები

შენიშვნა

გაქარანის საზღვარი

საკანტონო ერთეული

სარეკონსტრუქციო სივრცეები

გზის მოსაწყობი სივრცე

მდინარე

ტერიტორიები

ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სმფ.ტ)

გამგებამდელი ტერიტორია (გტ)

უშაკური ქვეზონები

სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 (სს-2)

კლასტრული ზონა 1 (სკ-1)

სამეურნეო ზონა 2 (სმ-2)

მდინარის ზონა (მზ-2)

საპროტექტო ზონა 1 (სპ-6)

საპროტექტო ზონა 2 (სპ-7)

სარეკონსტრუქციო ზონა (სრ-8)

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

გზის გასწვრივის ზონა

ქუჩების ტერიტორია

რკინიგზის მოედნები

აეროპორტი

სამეურნეო დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორიები

პრ. ხელმძღვანელი

ი. მურდულია

პრ. ხელმძღვანელი

მ. ბალიშვილი

პრ.

ბ. ბაღალაძე

ფორმატი

A3

სტადია

განმარტების გეგმა

მასშტაბი

1:20,000

თარიღი

ივლისი 2019

პროექტის სახელწოდება

დაბა გაქარანის განმარტების გეგმა

ნახაზის დასახელება

უშაკური ქვეზონები

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

განმარტების ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau

განმარტების ორგანიზაცია

განმარტების ორგანიზაცია

უშაკური ქვეზონა	J1	J2	J3	სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ქვესაბინაობის სიმაღლე	საგებამშო მინიმალური ფართობი
სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 (სს-2)	0.2	0.2	0.4	2+ განსარდა	7.5 მ	12.5 მ	300 კვ.მ
მდინარის ზონა (მზ-2)	0.4	0.6	0.2	3+ განსარდა	11 მ	16 მ	-
საპროტექტო ზონა 1 (სპ-6)	0.2	0.2	0.4	2+ განსარდა	7.5 მ	12 მ	300 კვ.მ
საპროტექტო ზონა 2 (სპ-7)	0.2	0.2	0.4	3+ განსარდა	11 მ	16 მ	500 კვ.მ
კლასტრული ზონა 1 (სკ-1)	-	-	0.2	-	-	-	-
სამეურნეო ზონა 2 (სმ-2)	0.1	0.1	0.7	2+ განსარდა	7.5 მ	12.5 მ	-

