ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

II ეტაპი - კონცეფცია

გრაფიკული ნაწილი

დამკვეთი — საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

შემსრულებელი — შპს „არტსტუდიო პროექტი“

საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე
	ვაჟა კუხიანიძე
	ლევან კილაძე
	ანი მამულაშვილი
	ანი წიქორიძე
	ანი მდინარაძე
	მიხეილ შელია
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
	მართა თოდუა
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე

ადგილობრივი კონსულტანტი, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა — შპს “დეტალი”
ეკა თოდუა
მურთაზ ქანთარია

ბუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიური და კლიმატური პირობები — შპს „გამა კონსალტინგი“
კახა ბახტაძე
ლევან ზაზაშვილი
ნიკა გაფრინდაშვილი

სოციალური პროფილი — “დი პი ეი კონსალტინგი”
გიორგი შუბითიძე
ზაზა ბარბაქაძე

ტურიზმი — საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია
ნატა ბახტაძე

ეკონომიკური პროფილი — თენგიზ ჯოხაძე

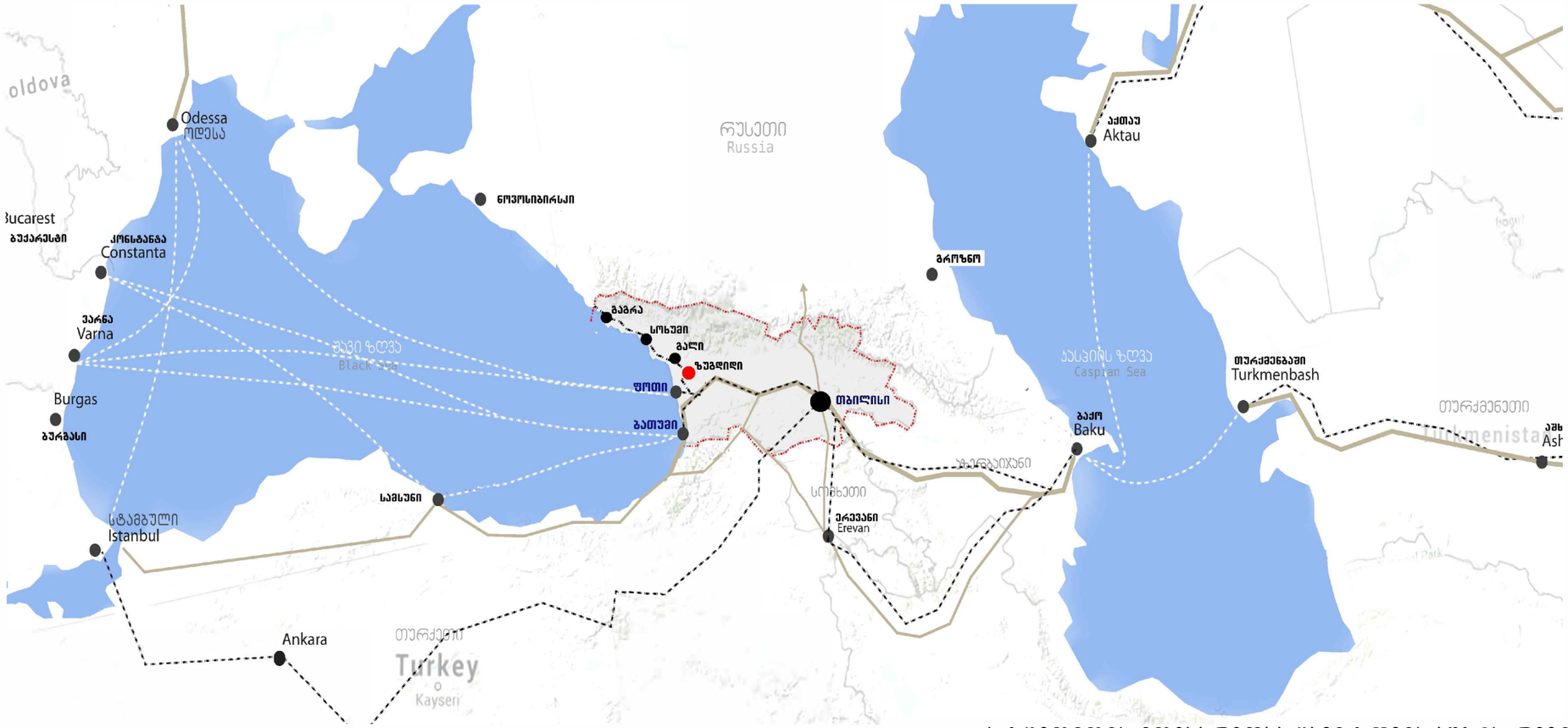
იურიდიული საკითხები — კოკა კილურაძე

კულტურული მემკვიდრეობა — ლალი ანდრონიკაშვილი
თათია გვალია

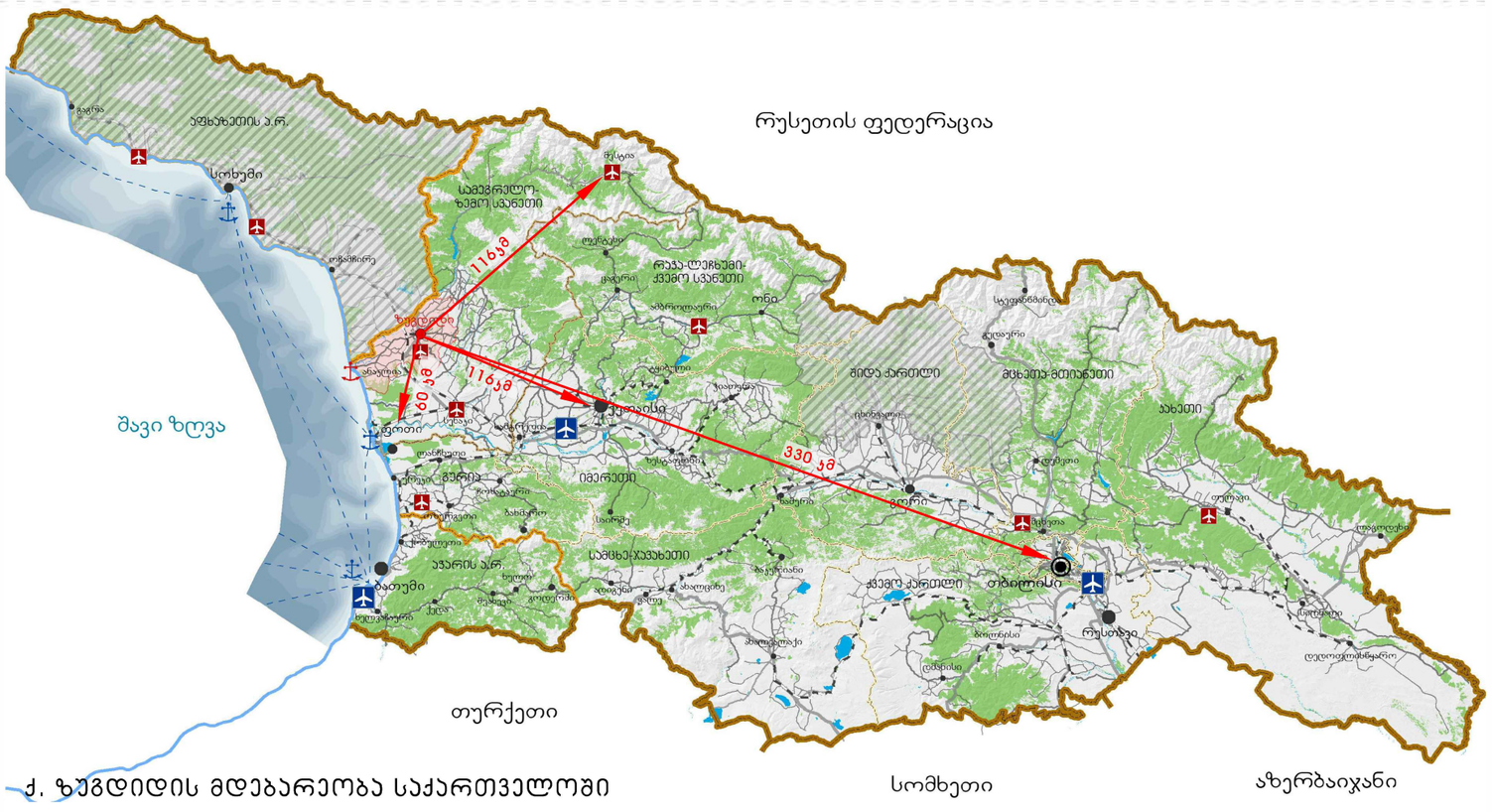
ტოპოგრაფია — დიმიტრი ფუტკარაძე

გრაფიკული ნაწილის ჩამონათვალი

1. ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში ---- 1
2. კოლხეთის დაბლობი და აგლომერაციული/მეტროპოლიური საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია ---- 2
3. შემოთავაზებული სატრანსპორტო და საველოსიპედო კავშირები აგლომერაციულ მეტროპოლიურ ჭრილში ---- 3
4. ქ. ზუგდიდის განვითარების ზოგადი ხედვა ---- 4
5. ქ. ზუგდიდში შემოთვაზებული საავტომობილო კავშირების რუკა ---- 5-7
6. საერთაშორისო და შიდა სახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები ---- 8
7. არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები ---- 9
8. შემკრები ქუჩების მოწყობის ტიპები ---- 10
9. ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები ---- 11
10. საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა ---- 12
11. ადმინისტრაციული უბნებისა და დამატებითი ცენტრების განვითარების ხედვა ---- 13-14
12. ისტორიული განაშენიანების დაცვის სარეკომენდაციო ზონა ---- 15
13. მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება, არსებული სიტუაცია და განვითარების ხედვა ---- 16
14. მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება და ერთიანი მწვანე დერეფნის შექმნა ---- 17
15. საპროექტო საჯარო სკოლები ---- 18
16. საპროექტო საჯარო საბავშვო ბაღები ---- 19
17. ინდუსტრიული ზონების განვითარება ---- 20
18. საცხოვრებელი ზონების განვითარება ---- 21
19. ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა ---- 22-23
20. ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა ---- 24
21. ცენტრალური ქუჩის ჭრილები ---- 25
22. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები ---- 26
23. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სქემა ---- 27
24. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სამოქმედო გეგმა ---- 28
25. “ფუნიკულიორის” განვითარების სქემა ---- 29



ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში



ქ. ზუგდიდის მდებარეობა საქართველოში

ქალაქ ზუგდიდის განვითარების და სიცოცხლიუნარიანობის შეფასებისთვის საპროექტო ტერიტორია განხილულია, როგორც შავი ზღვის აუზის რეგიონში, ასევე მთლიანად საქართველოს და დასავლეთ საქართველოს აგლომერაციულ/ მეტროპოლიურ ჯრილში.

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგრატის მიმდებარედ, ელეთიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეგრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ჰიდროგრაფია
- ტყის საფარი
- ჯოლხეთის ეროვნული პარკი
- საერთაშორისო გზა
- შიგასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სანაპირო ზოლი
- დედაქალაქი
- დიდი ქალაქი
- საშუალო ზომის ქალაქი
- პატარა ქალაქი/დაბა
- საკვლევი ტერიტორია/ ქ. ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

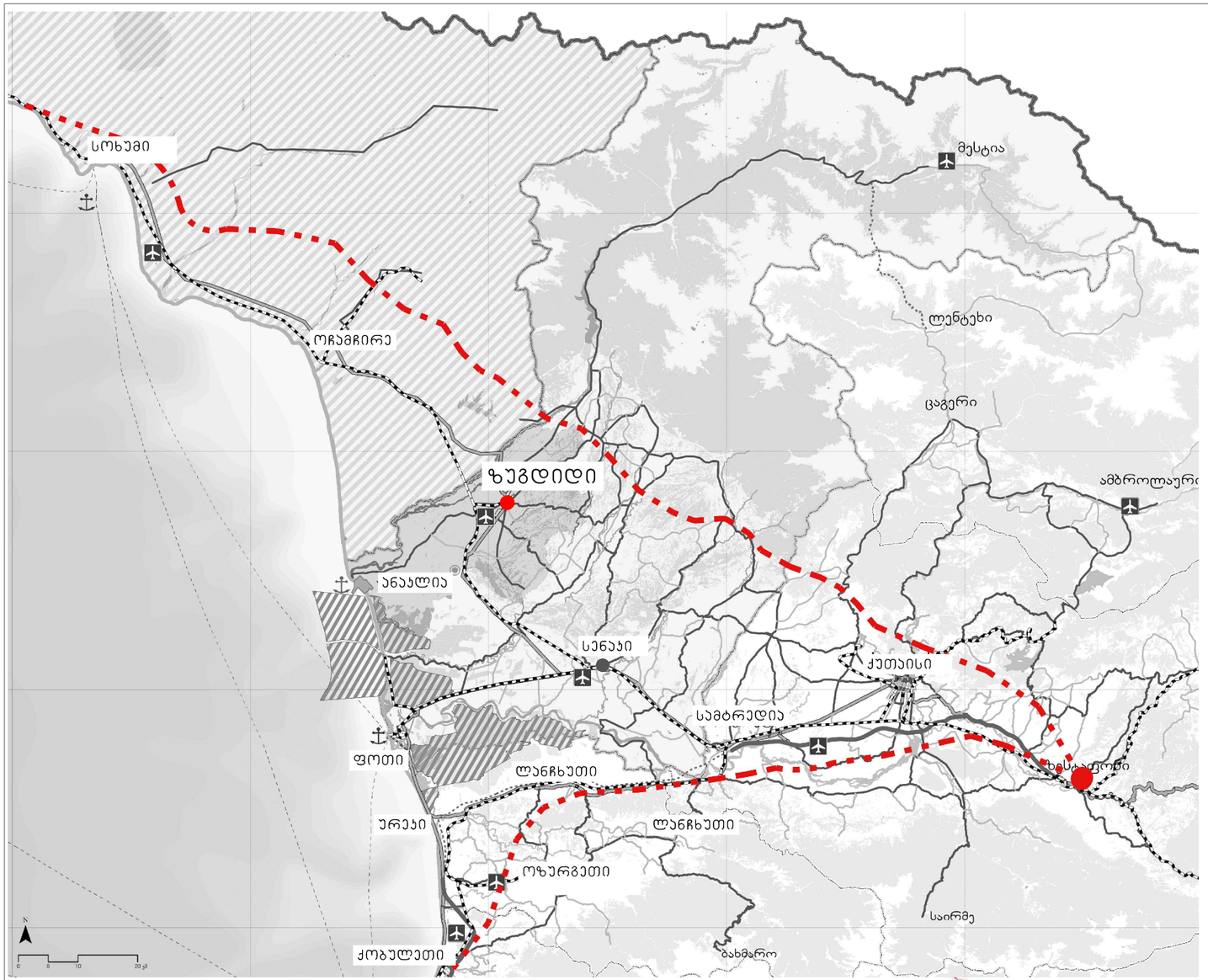
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

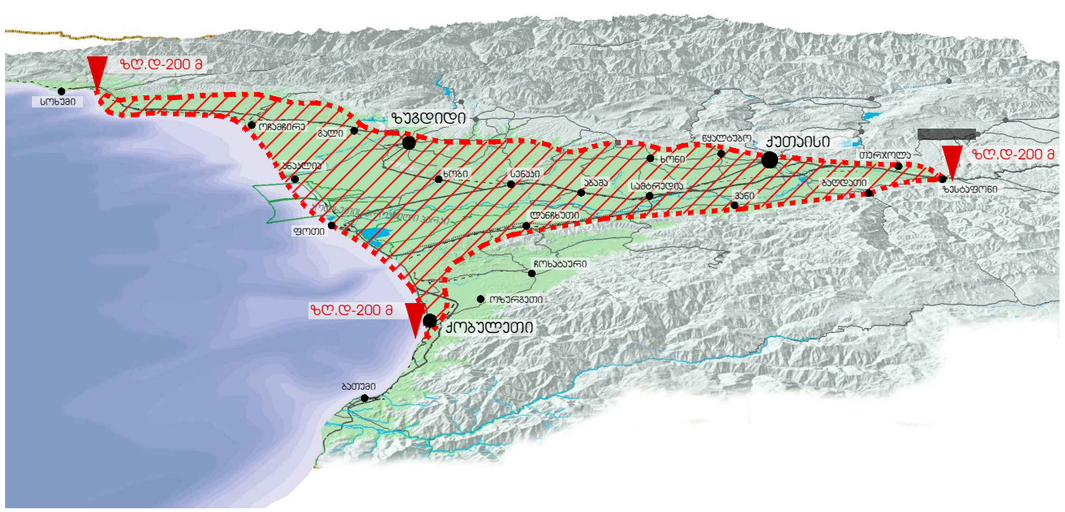
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

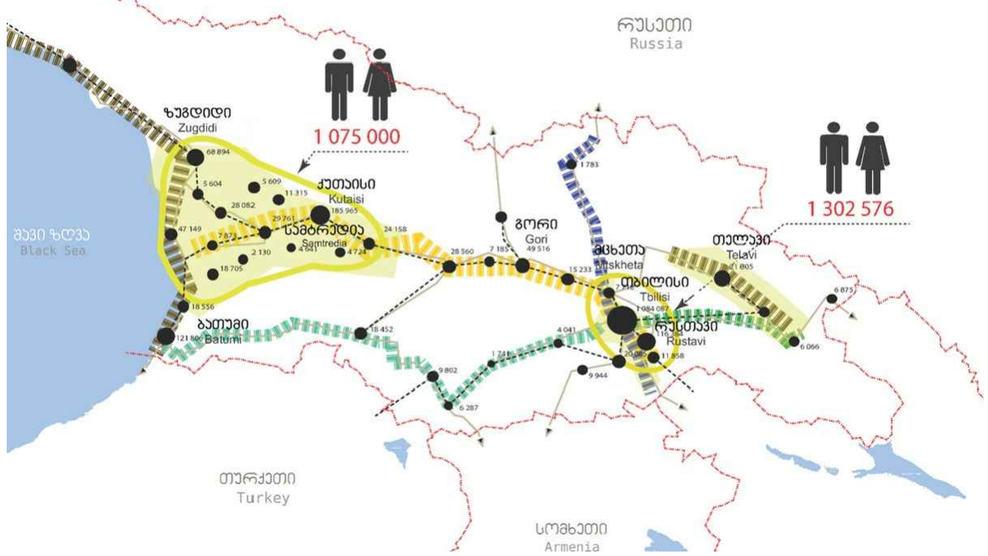
ნახაზი: ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი:

ფურცელი 1







ᲮᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲔᲑᲘ (ᲥᲐᲚᲐᲥᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲝᲤᲚᲔᲑᲘ) ᲗᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲢᲠᲐᲜᲖᲘᲢᲣᲚᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲗ ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲐᲓ ᲥᲛᲜᲘᲐᲜ ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲗᲘᲐᲜ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐᲡ, ᲠᲐᲪ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲐᲡ ᲒᲕᲐᲫᲚᲔᲕᲡ ᲕᲘᲤᲘᲥᲠᲝᲗ ᲮᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲐᲖᲔ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲐᲒᲚᲝᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲣᲚ/ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲐᲖᲔ.

ᲮᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲒᲐᲜᲮᲘᲚᲣᲚᲘ ᲒᲕᲐᲫᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲜᲐᲘᲠᲐᲓ: ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲑᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲒᲓᲔᲑᲝᲓᲔᲡ ᲗᲕᲘᲗᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ, ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲝᲤᲚᲘᲡ ᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲑᲔᲑᲘᲡᲒᲐᲜ , ᲠᲐᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲘᲢᲝᲜ ᲓᲐ ᲛᲐᲠᲗᲝᲜ ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲨᲘ ᲘᲡᲔᲗᲘ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲔᲑᲘ, ᲠᲝᲒᲝᲠᲔᲑᲘᲪᲐᲐ ᲡᲐᲥᲐᲚᲐᲥᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲡᲞᲝᲠᲢᲝ ᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ, ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲠᲝ ᲘᲜᲤᲠᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲐ, ᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ.

ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲝᲚᲝᲒᲘᲐ:

ᲮᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲒᲚᲝᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ/ ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲐᲓ ᲐᲕᲘᲦᲔᲗ ᲖᲦᲕᲘᲡ ᲓᲝᲜᲘᲓᲐᲜ 200 მ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲰᲝᲠᲘᲖᲝᲜᲢᲐᲚᲘ (ᲘᲖᲝᲰᲘᲤᲡᲘ) ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, დელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სვალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი: ᲮᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲒᲚᲝᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ/ ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲝᲚᲝᲒᲘᲐ

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 2

160000 200000 240000 280000 320000 360000

4760000 4720000 4680000 4640000

სოხუმი
ოჩამჩირე
ანაკლია
ფოთი
ურეკი
ქობულეთი
ზუგდიდი
წალენჯიხა
ჯვარი
სალხინო
მარტვილი
სენაკი
ხონი
ქუთაისი
სამტრედია
ლანჩხუთი
ჩოხატაური
ოზურგეთი
ლენტეხი
მესტია
ცაგერი
ამბროლაური
ზესტაფონი
საირმე
ბახმარო

N
0 5 10 20 კმ

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ტყის საფარი
- ჭოლხეთის ეროვნული პარკი
- ჰიდროგრაფია
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარე
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარის მუნიციპალიტეტების საზღვარი
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტი
- საერთაშორისო ჩქაროსნული მაგისტრალი
- საერთაშორისო გზა
- შიგასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- მთავარი გზა
- საპროექტო გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სოხუმი — ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქი
- ქუთაისი — სამხარეო ცენტრი
- ქობულეთი — მუნიციპალიტეტის ცენტრი
- ერგეტა — სოფელი
- ზუგდიდი — საკვლევი ტერიტორია/ ქ. ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი
- შემოთავაზებული ჩქაროსნული მაგისტრალი
- შემოთავაზებული განივი კავშირები
- შემოთავაზებული რკინიგზა
- შემოთავაზებული ტერისკეული საველოსიპედო მარშრუტი

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირაკლი სალუქვაძე	
ქალაქმშენმარეველი	ვაჟა ჯუხაიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი

შემოთავაზებული საერონავსადგურო და საველოსიპედო კავშირები აგლომერაციულ-მეტროპოლიურ ჭრილში

მასშტაბი: 1:400 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A2

ფურცელი 3

შპს "არტსტუდიო პროექტები"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეორე პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com









საწარმოო ტერიტორიების დამატებითი ჯვლევა და რეაბილიტაცია

ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია
ახალი კომერციული შენობა
შემოთავაზებული საფეხმავლო და სამანქანო ჯვშირები
ღია და მიწისქვეშა ავტოსადგომი

ორი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, სამანქანო გზის ხარჯზე ტროტუარის გაზრდა, ავტობუსის ზოლისა და ველოგზილის გამოყოფა, ბულვარის გაგრძელება დადიანების კომპლექსამდე

საერთაშორისო მნიშვნელობის შემოვლითი გზა

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბნის განვითარება

ღია საზოგადოებრივი სივრცეების, საგამოფენო დარბაზებისა და გასართობი ადგილების შექმნა. საფესტივალო სივრცე

შიგა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის შემოვლითი გზა

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბნის განვითარება

საველოსიპედო ბილიკი ქალაქის მასშტაბით

ახალი, საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი უბანი, 3-4 სართულიანი განაშენიანება

ფუნიკულიორი









შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბავების მიმდებარედ, ზ.საანდღელიძის ქ. N3, წყნეთის გზაკეცილთან, მეტრო პარკის ეორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- რაიონგზა
- საველოსიპედო ბილიკი
- საპროექტო საავტომობილო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
- შიგა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
- ყოფილი საწარმოო ტერიტორიების დამატებითი ჯვლევა და რეაბილიტაცია
- მდინარის ირგვლივ სარეკრეაციო სივრცის განვითარება
- სამანქანო გზის ხარჯზე ტროტუარის გაზრდა

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

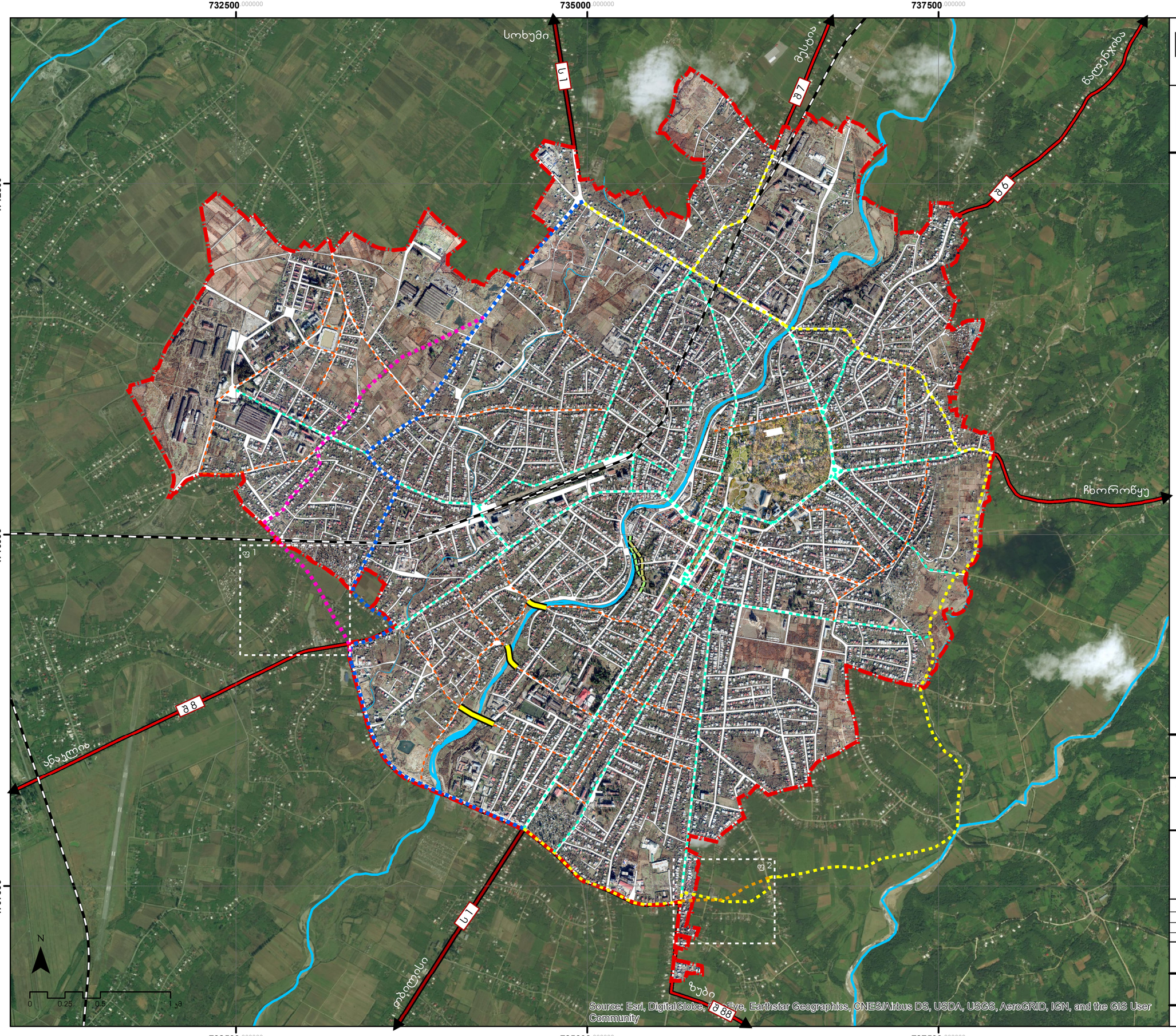
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სვალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხაინიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის განვითარების ზოგადი ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 4



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საჯანდლეიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- ქუჩათა ქსელი
- რკინიგზა

საპროექტო გზები, ქუჩები და ხიდები

- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანი 1)
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანი 2)
- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანი 1)
- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანი 2)
- არტერიული ქუჩები
- შემკრები ქუჩები
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
- საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

საავტომობილო გზების სტრუქტურა

- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

შ6 - ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;

შ7 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი;

შ8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება

II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყიღაძე	

ნახაზი

ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო ჯაჭვირები

მასშტაბი:	1:25 000
თარიღი:	13.01.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	5

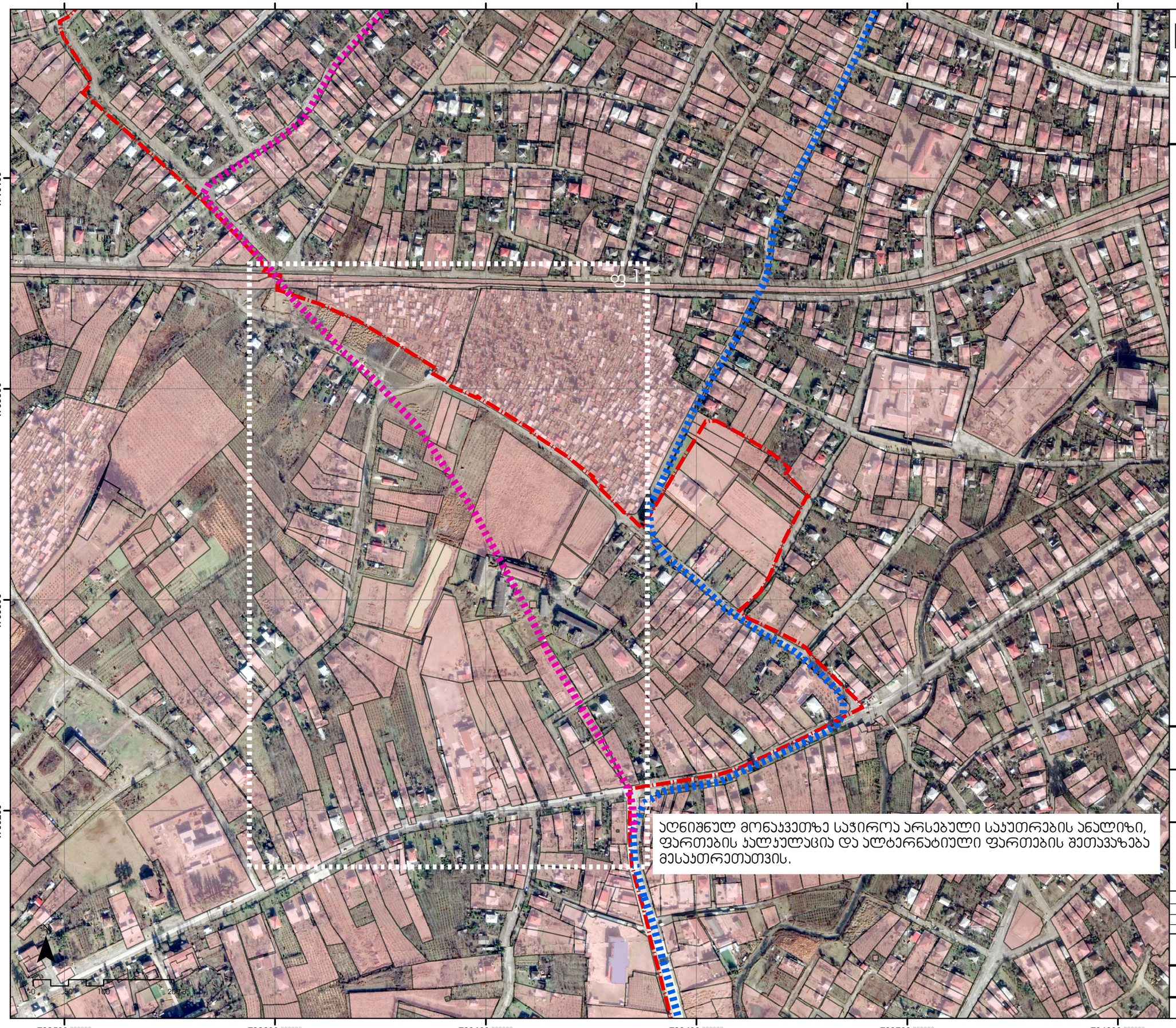
732500.000000 | 732800.000000 | 733100.000000 | 733400.000000 | 733700.000000 | 734000.000000

4710100.000000

4709800.000000

4709500.000000

4709200.000000



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საანდღულიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77

ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი

არსებული საკუთრება*

საპროექტო გზები

საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)

საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

შენიშვნა

* არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეფუძნება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მაისის მონაცემებს.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების
საპროექტო მომსახურება

II ეტაპი - კონცეფცია

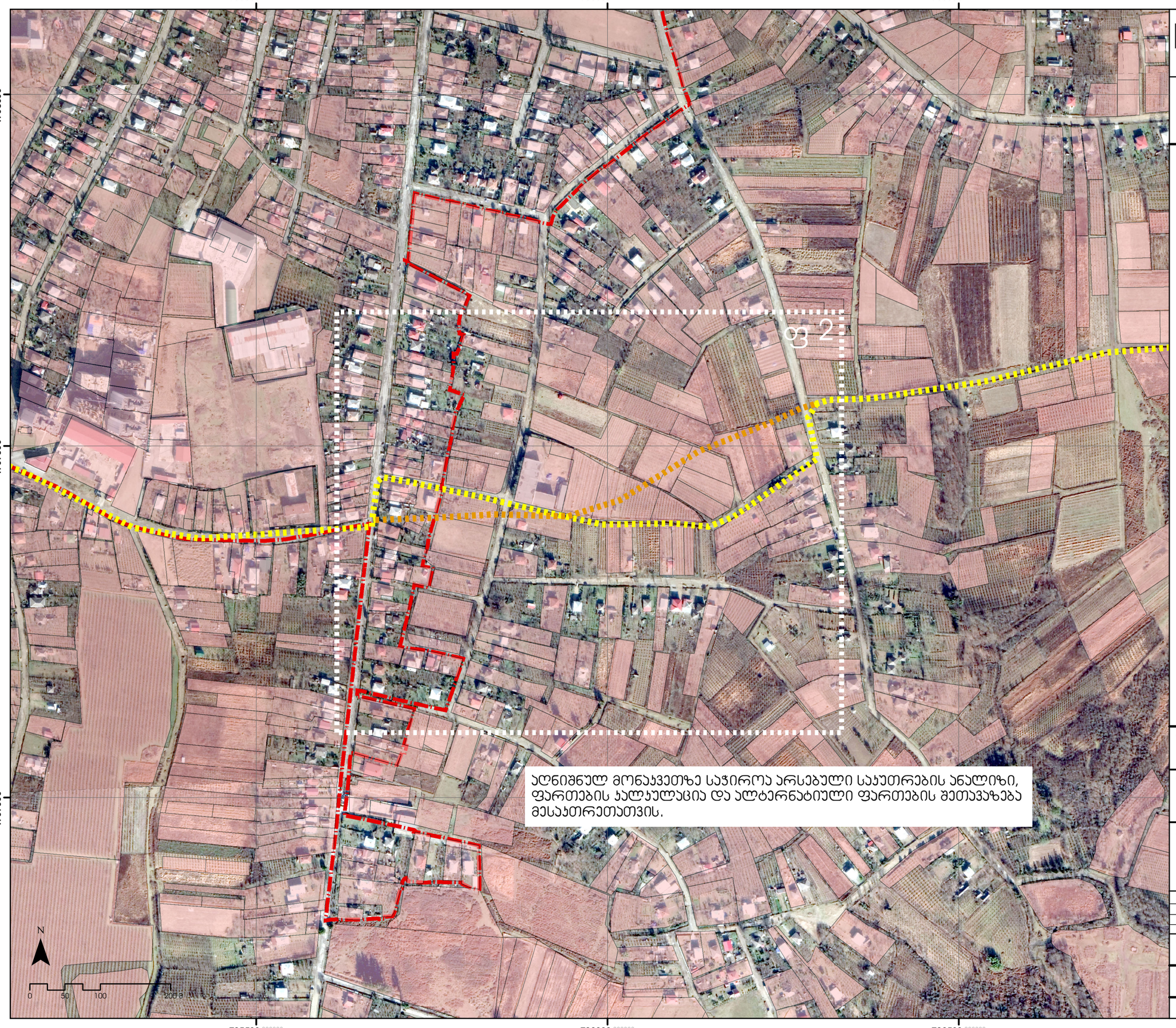
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სულავინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ყუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო ჯაჭვირები (ფრაგმენტი 1)

მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 6

735500 000000
736000 000000
736500 000000
4708000 000000
4707500 000000
4707000 000000



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საჯანდელიძის ქ. №3, ნაწილის გზატკეცილი,
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77

ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი

არსებული საკუთრება*

საპროექტო გზები

შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)

შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

შენიშვნა

* არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეფუძნება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მაისის მონაცემებს.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

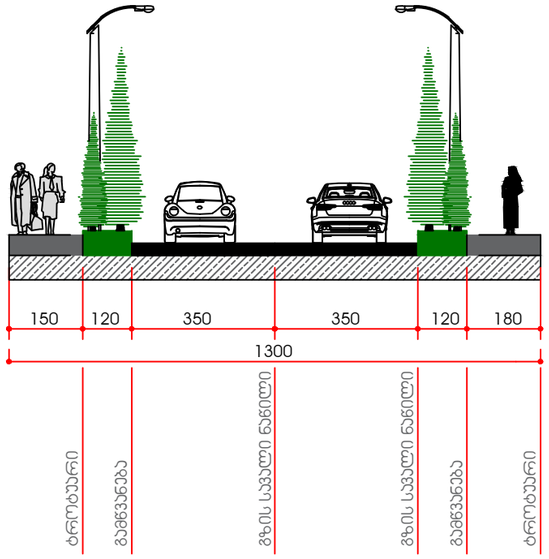
ქალაქ ზუგდიდის
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების
საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სპალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხაინიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

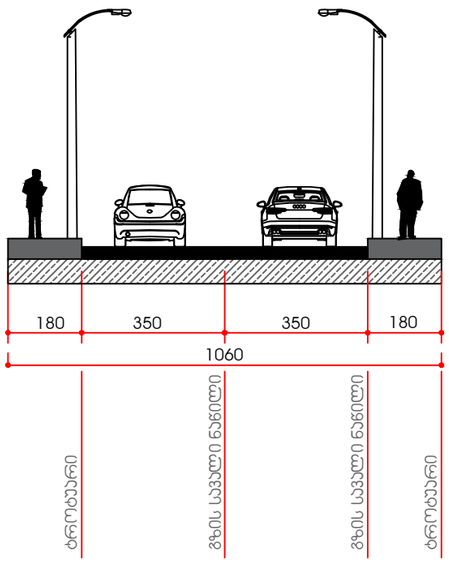
ნახაზი ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო ჯვაშირები (ფრაგმენტი 2)

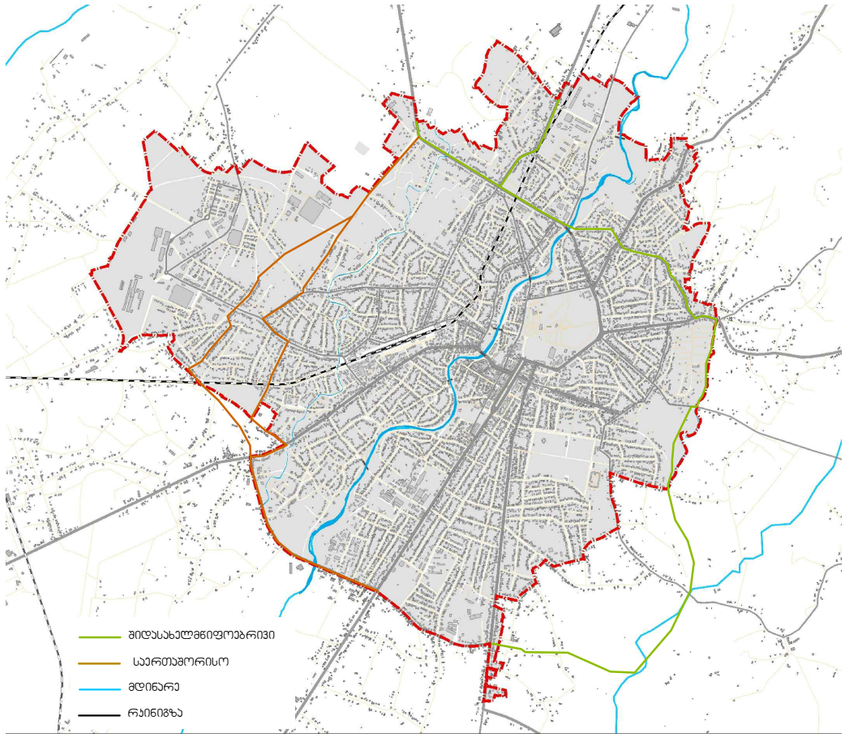
მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

საერთაშორისო გზების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1



შიდასახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები
ტიპი1





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

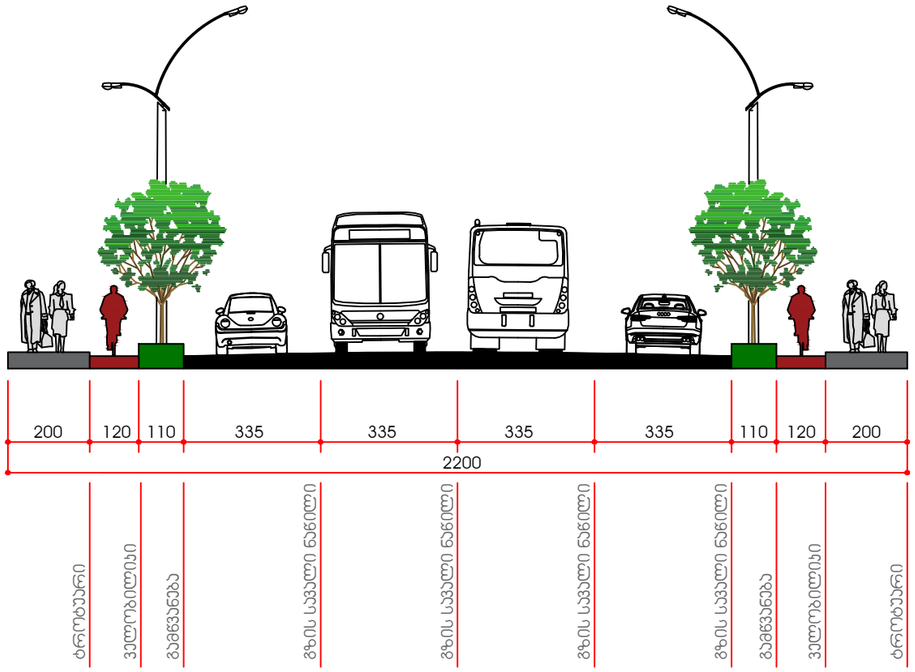
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები

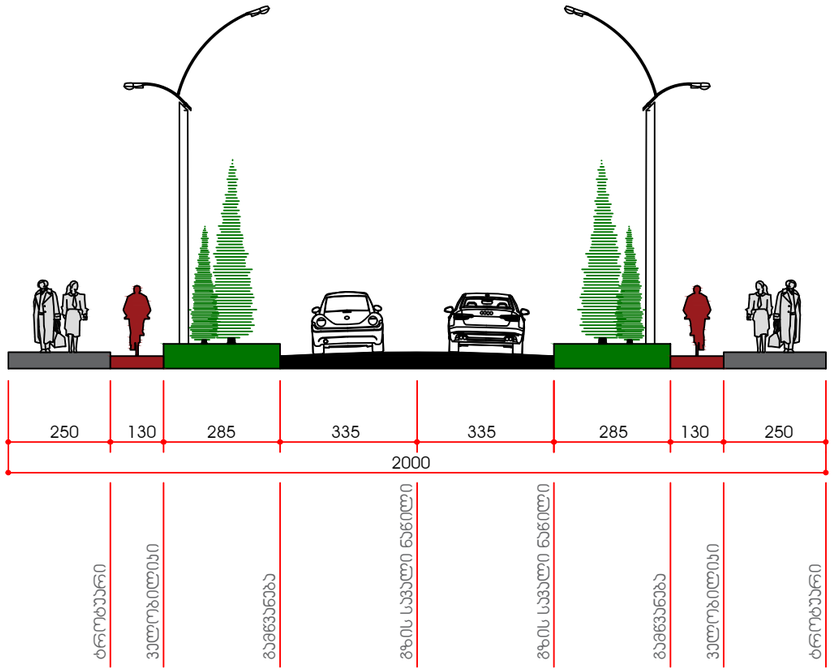
მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 8

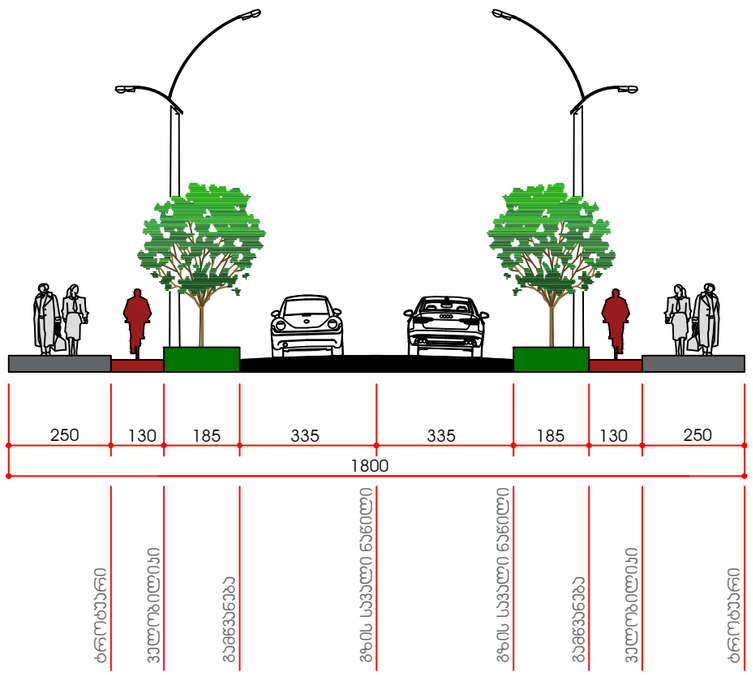
არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1

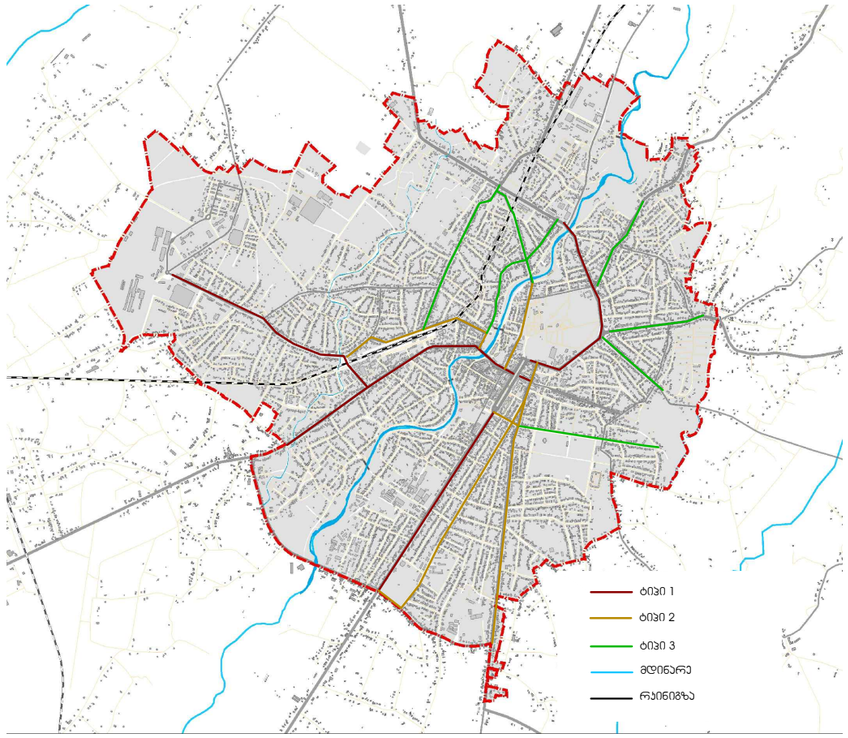


არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 2



არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 3





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

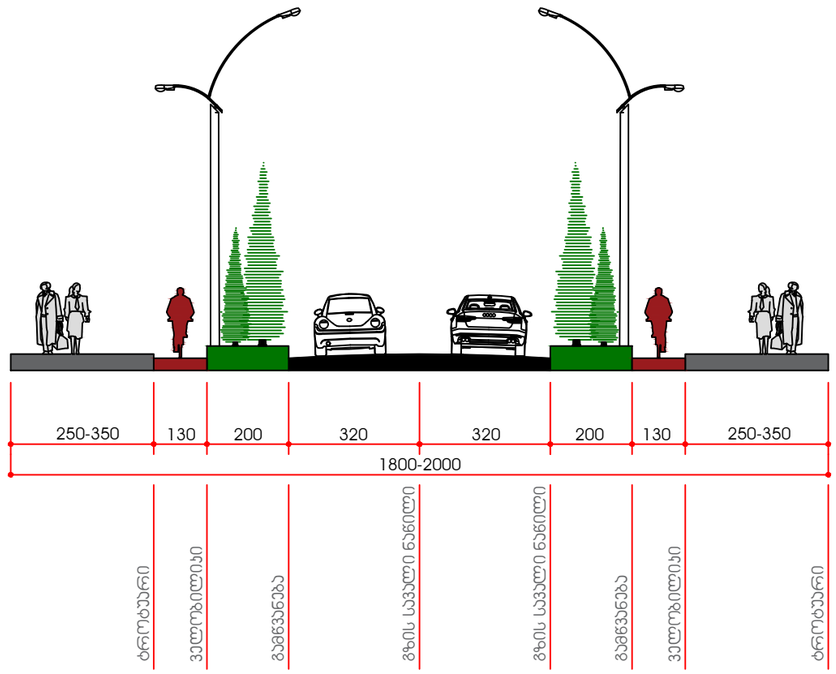
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ყუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები

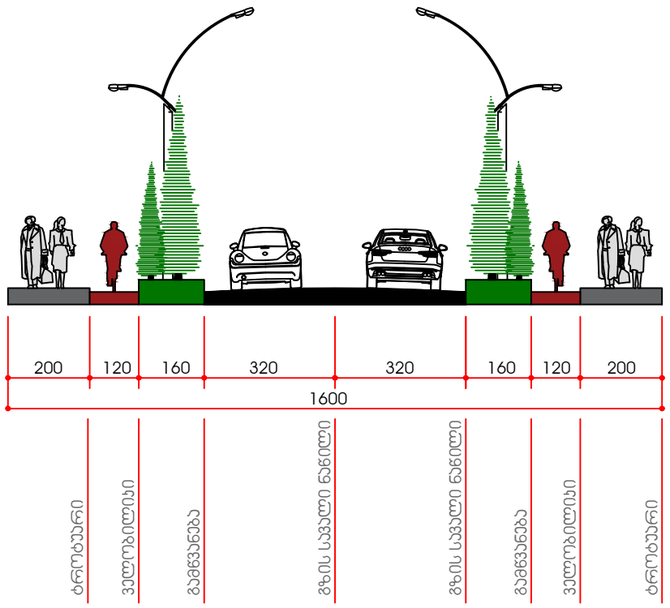
მასშტაბი: -
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

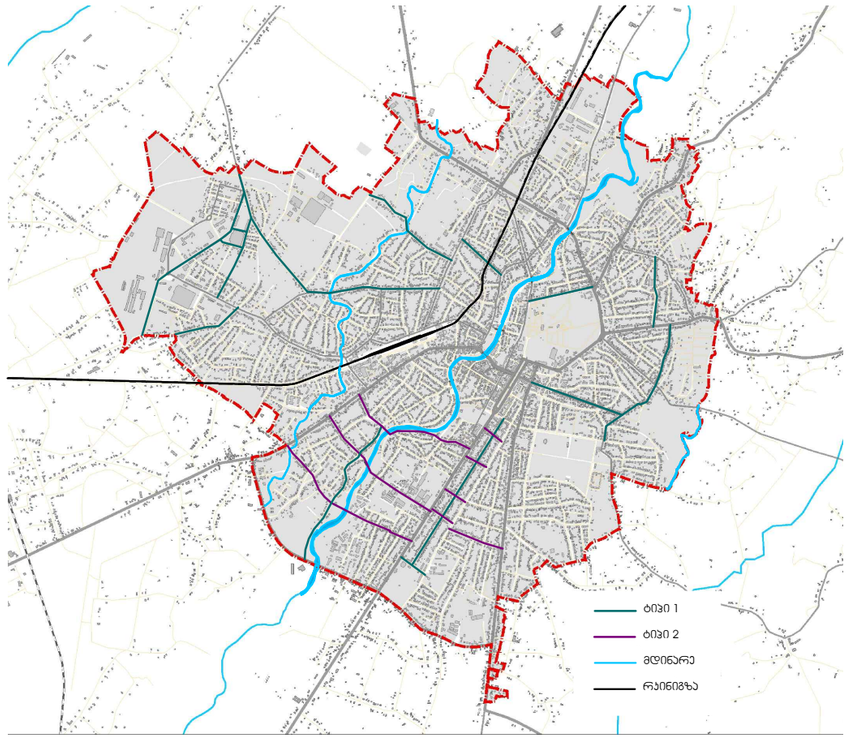
ფურცელი 9

შემარები ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1



შემარები ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 2





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ყუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდში შემარები ქუჩების მოწყობის ტიპები

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 10

ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები

1 - შემარეხ ქუჩებზე მოწყობილი ველობილიკების მაგალითი

2 - არტერიულ ქუჩებზე მოწყობილი ველობილიკების მაგალითი

3 - საპროექტო ხიდის მაგალითი

4 - ველოსიპედების გასაქირავებელი პუნქტების მაგალითი









სოხუმი

მესტია

წალენჯიხა

ჩხოროწყუ

ანაკლია

ბათუმი

ტურისტული ცენტრი

ველოსიპედების გასაქირავებელი პუნქტების ადგილმდებარეობა

უბნების ლოკალური ველობილიკები

უბნების დამაკავშირებელი ველობილიკები

საველოსიპედო ტრები

ტურისტული მარშუტები

მდინარე

რკინიგზა

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

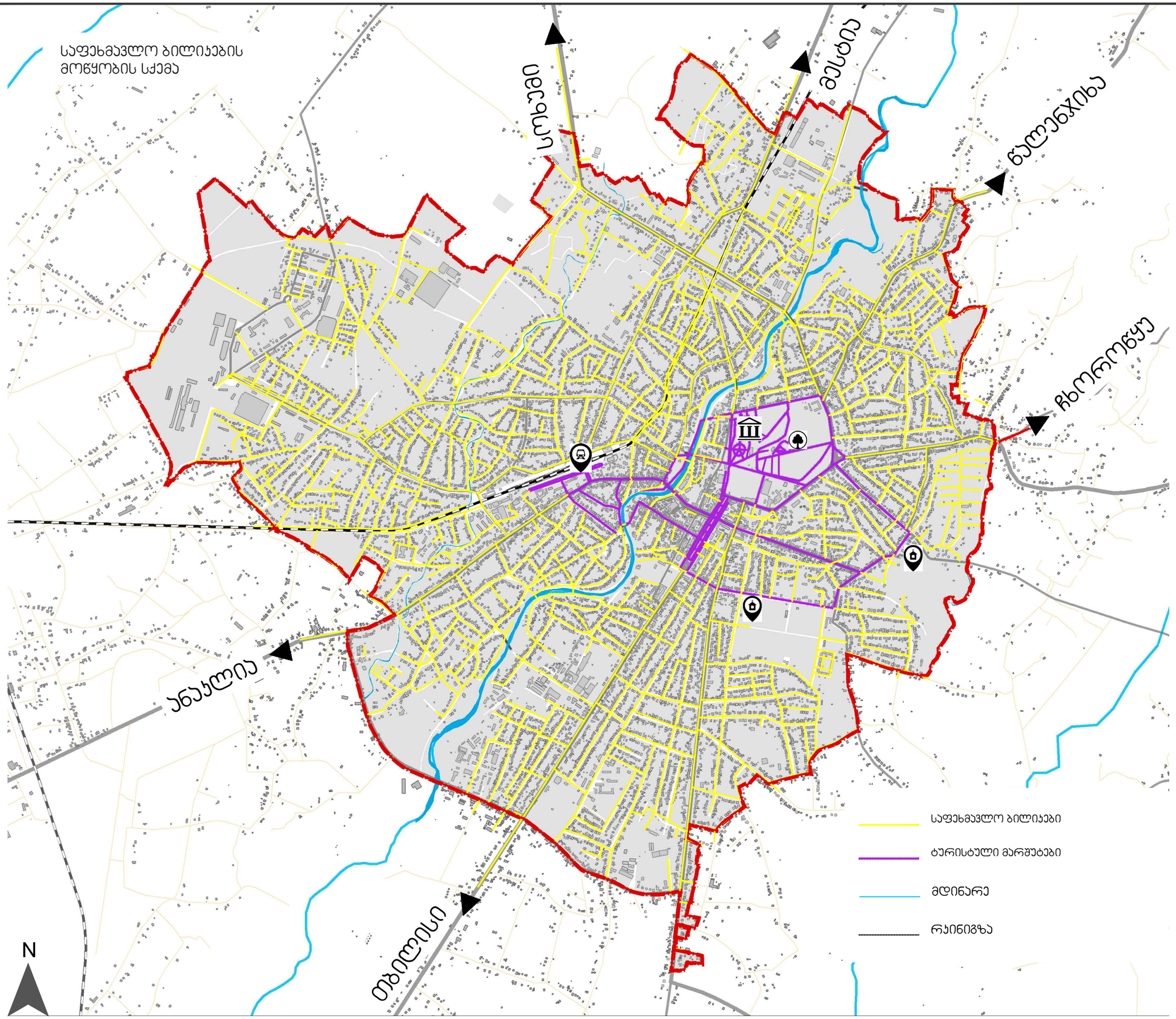
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სულავინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი: ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 11

საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგრატის მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საფეხმავლო ბილიკები

ტურისტული მარშუტები

მდინარე

რკინიგზა

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

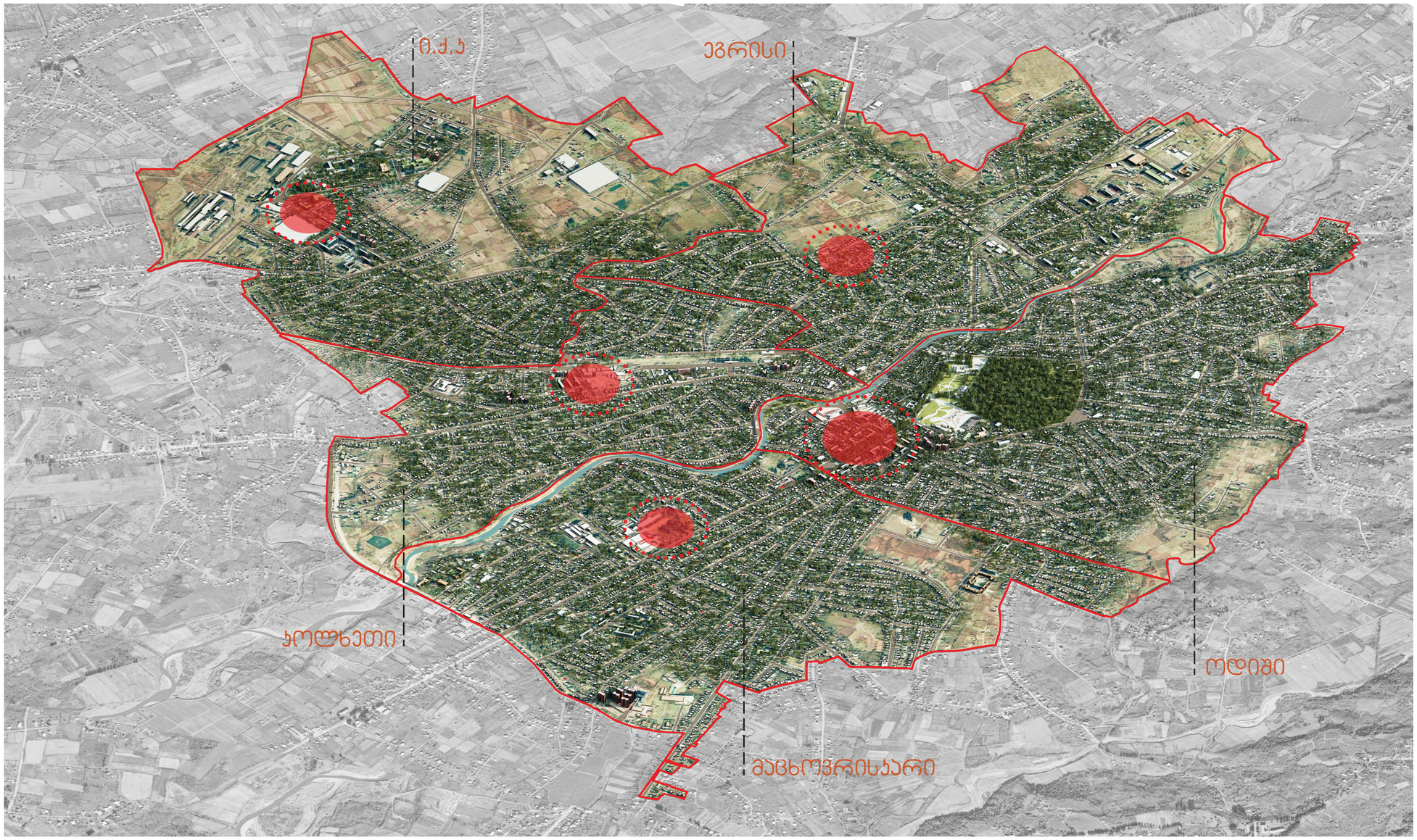
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სულავინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანაძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდში საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 12

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა



უბნის ცენტრი

ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

დღევანდელი მდგომარეობით, ზუგდიდის ცენტრი ზედმეტად კონცენტრირებულია როგორც საჯარო, ასევე სოციალური ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით. შესაბამისად სხვადასხვა სერვისები მოსახლეობისთვის არ არის თანაბრად მისაწვდომი. ქალაქის ცენტრალური სივრცის განტვირთვისა და არსებული ადმინისტრაციული უბნების განვითარების მიზნით, საჭიროა ალტერნატიული ცენტრების, ე.წ კლასტერების შექმნა თითოეულ ამ უბანში.ასეთ ადგილებში თავმოყრილი იქნება როგორც სოციალური ინფრასტრუქტურა, ასევე სავაჭრო დაწესებულებები პირველადი პროდუქციისთვის, მინი აგრო-ბაზარი რომელიც ყოველ შაბათ-კვირას იფუნქციონირებს, სარეკრეაციო სივრცეები (პარკი, კაფე-ბარი) და გასართობი ადგილები (სათამაშო მოედნები, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი შენობები). ჩვენს მიერ შემოთავაზებულ სქემაზე მონიშნულია კონკრეტული ტერიტორიები, სადაც შესაძლებელია ცენტრალური არეალების შექმნა თითოეულ უბანში.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საანდღულიძის ქ. N3, ნყნეთის გზატკეცილი, მტკვრ პარკის კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, ამომაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

უბნის ცენტრი

ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სვალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 13

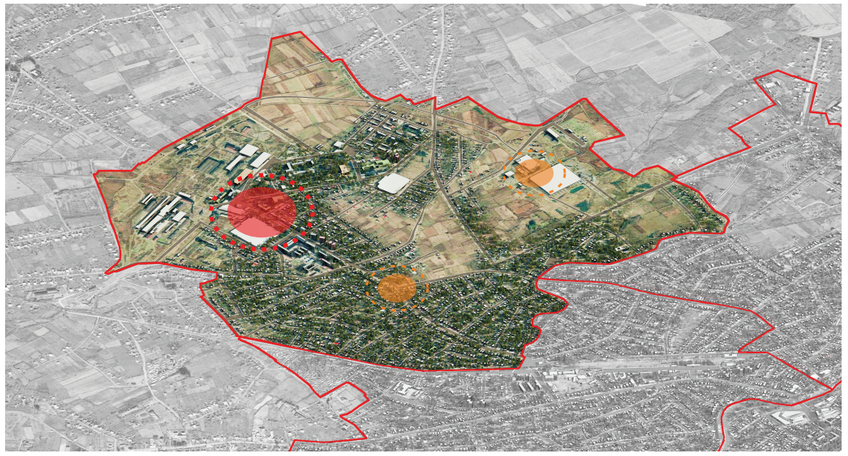
ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა

ჩვენს მიერ შემოთავაზებული ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და დამატებითი ცენტრების განვითარების ხედვა გულისხმობს შემდეგს- თითოეულ ადმინისტრაციულ უბანს ექნება ერთი ცენტრალური არეალი სადაც ძირითადი დაწესებულებები და ნაგებობები იქნება განთავსებული (მაგალითად საავადმყოფო, პოლიცია, რესტორანი) და ასევე გამოიყოფა დამატებით უფრო პატარა მაშტაბის ცენტრები სადაც პირველადი მომსახურების ინფრასტრუქტურა განთავსდება (მცირე მარკეტი, სკოლები და ბაღები).

ქ. ზუგდიდში არსებობს ხუთი ადმინისტრაციული უბანი, რომლებსაც სხვადასხვა ფართობი და სიმჭიდროვე გააჩნიათ, შესაბამისად განსხვავებული რაოდენობის ცენტრებს საჭიროებენ.

ი.ქ.კ და კოლხეთის უბანში სამი ცენტრის გაჩენის შესაძლებლობა არსებობს, ეგრისსა და მაცხოვრისკარში ოთხი, ხოლო ოდიშში ხუთი.

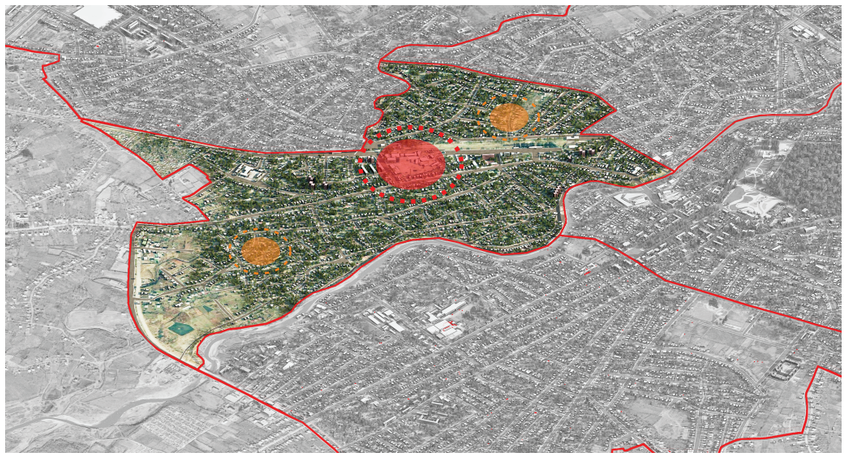
ი.ქ.კ



ეგრისი



კოლხეთი



ოდიში



მაცხოვრისკარი



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საანდრეევის ქ. N3, წყნეთის გზატკეცილი, მტკვრა პარკის კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- უბნის ცენტრი
- დამატებითი ცენტრი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

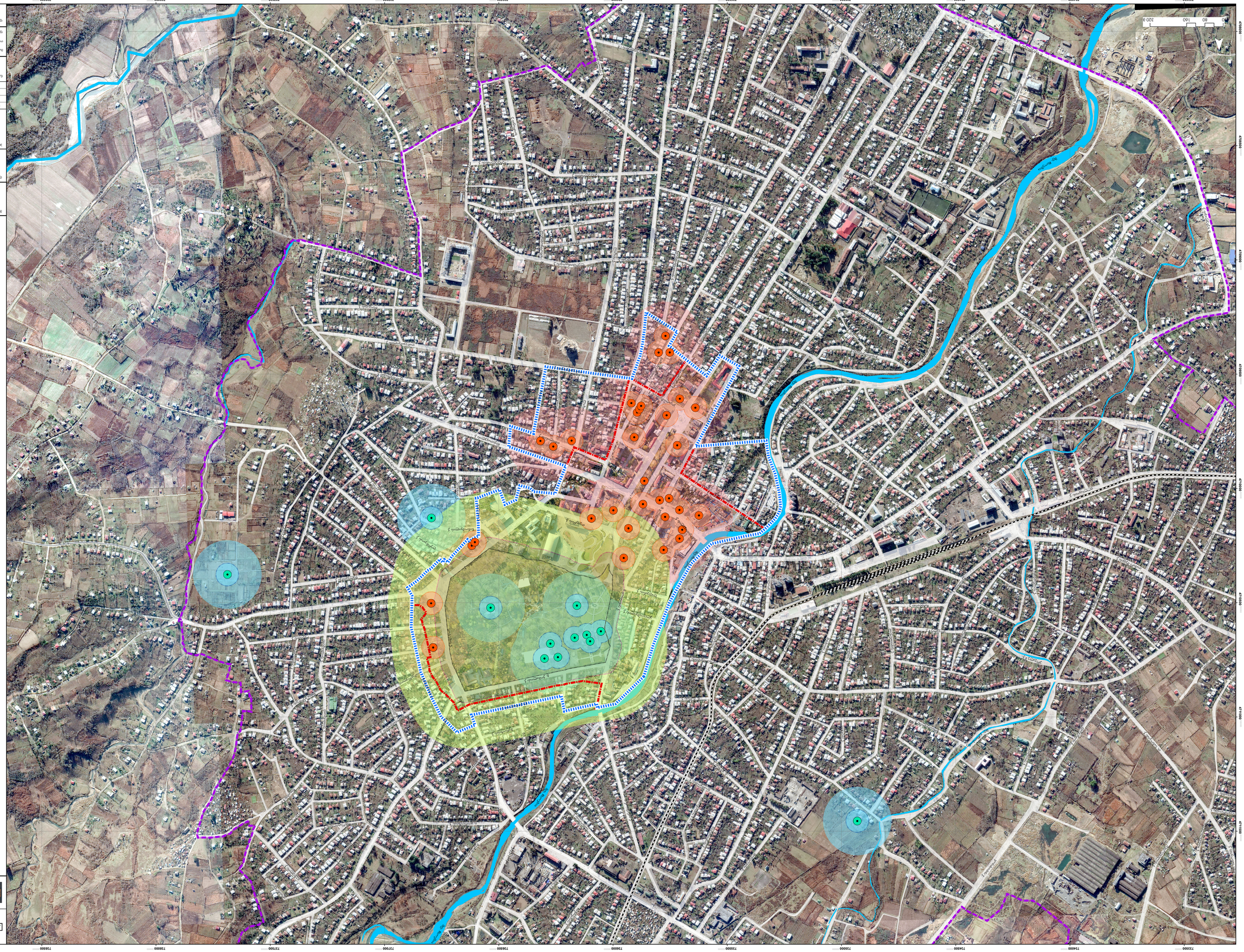
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

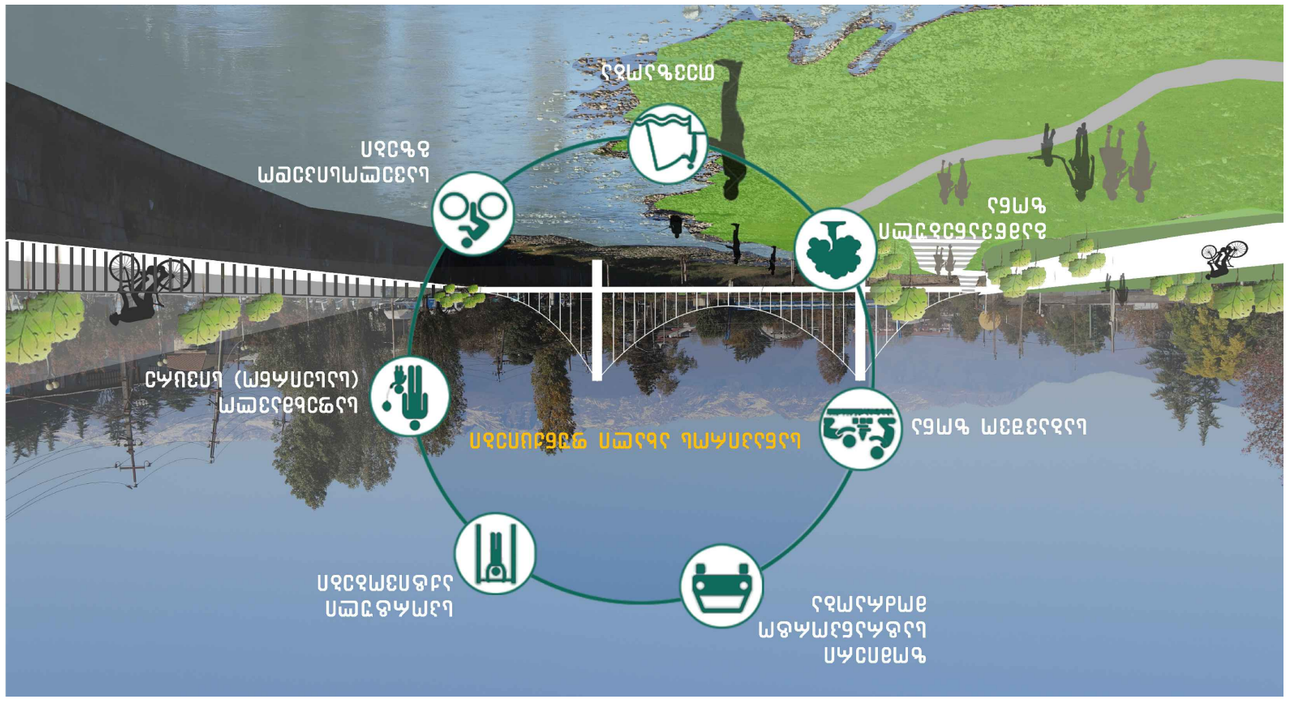
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სვალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

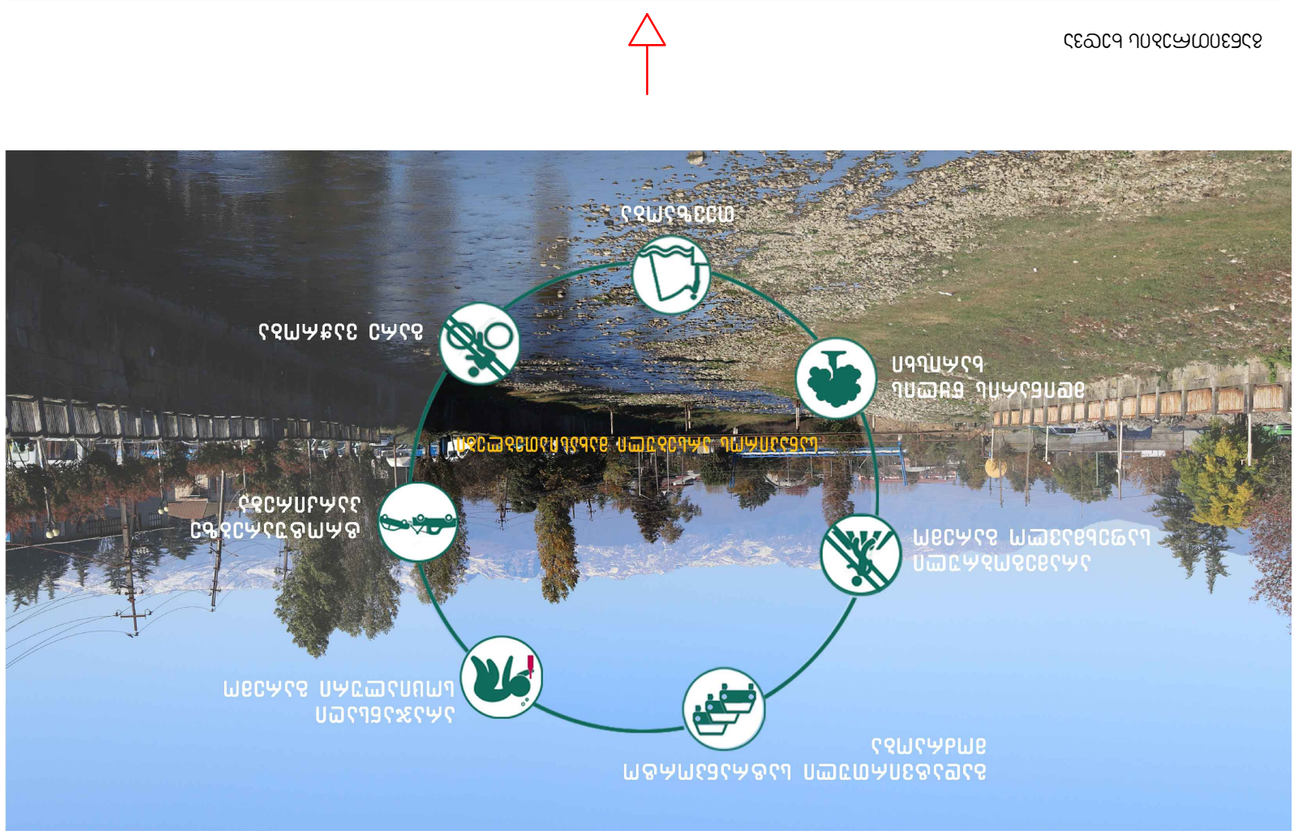
ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა

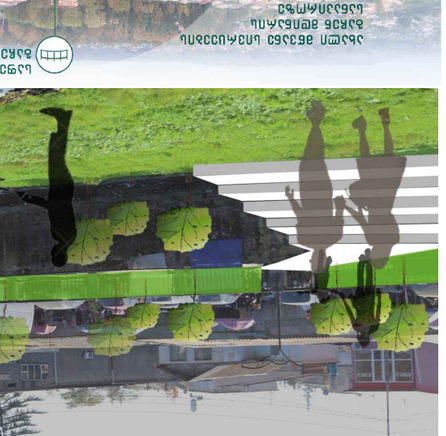
მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3

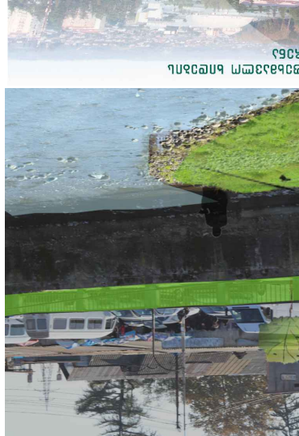
ფურცელი 14


0 80 160 320 ဖ
ရေတံခွန်ကြီးမြို့
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပထမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒုတိယပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တတိယပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုတ္ထပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆဋ္ဌမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကာဒသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါဒသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေရသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုဒ္ဒသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စဒသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆောဠသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တရသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌာရသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝဒသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆဗ္ဗီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌာဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝဝီသတိမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝတိံသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝစတ္တာလီသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝအသီတိသမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝနဝုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝသတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဧကုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဒွါသုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - တေသုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - စတုသုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ပဉ္စသုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - ဆသုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - သတ္တသုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - အဋ္ဌသုတ်သမပိုင်း
ရေတံခွန်ကြီးမြို့ - နဝသု









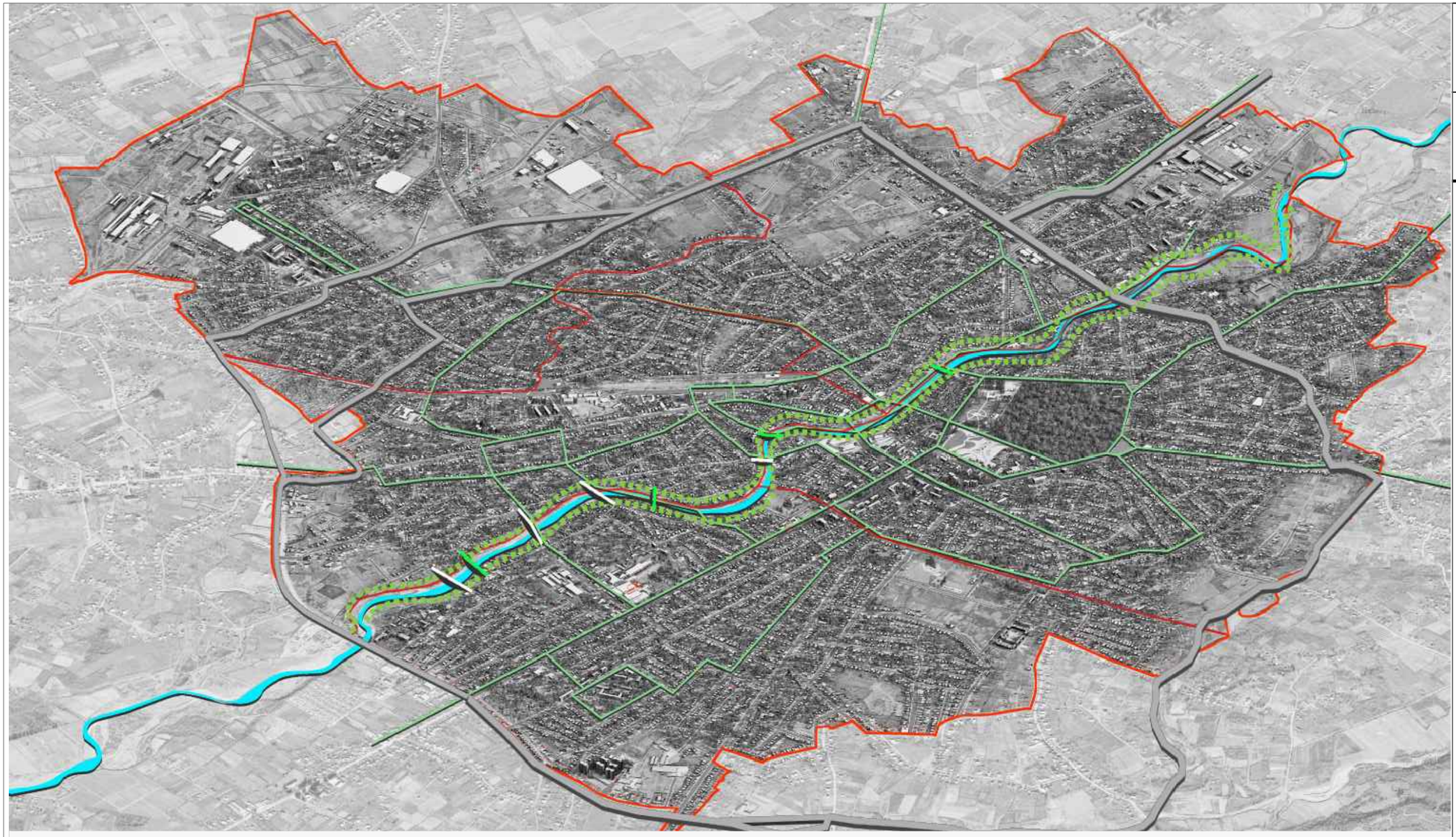


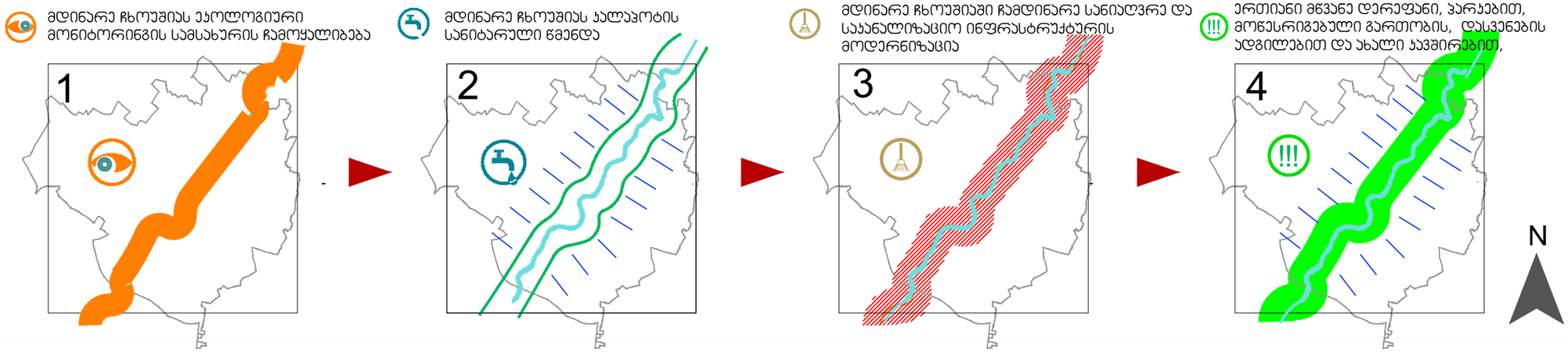
A არტსტუდიო

ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
ვებ-გვერდი: www.artstudio.ge

ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com
ტელ: (+995 32) 295 69 77

დამკვეთი: "ქალაქის განვითარების სააგენტო"
დამკვეთის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი: ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი: ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორ





შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ლელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზაკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

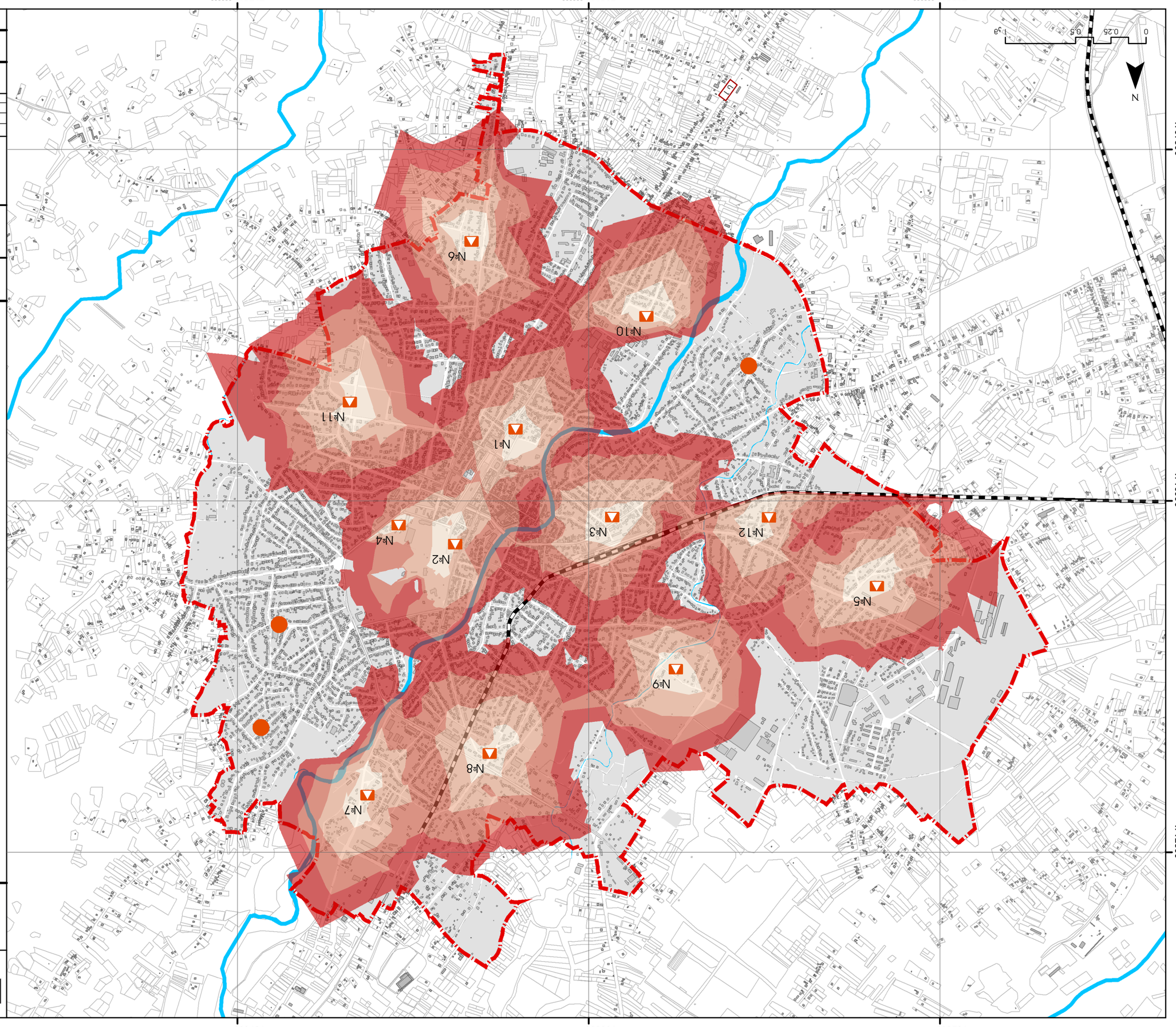
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალუკვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: მდინარის და მისი ჯალაპოტის მოწესრიგებადა ერთიანი მწვანე დერეფნის შექმნა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 17



ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის ნაწილის დეტალური გეგმარებითი ნახაზი

შპს „არტსტუდიო“

ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №3, ბიზნეს ცენტრი „ნავი“, 6 სართული, ბ. №79
ტელ.: (+995 422) 29 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ავტორი

ნინო ბერიძე

ხელმძღვანელი

ნინო ბერიძე

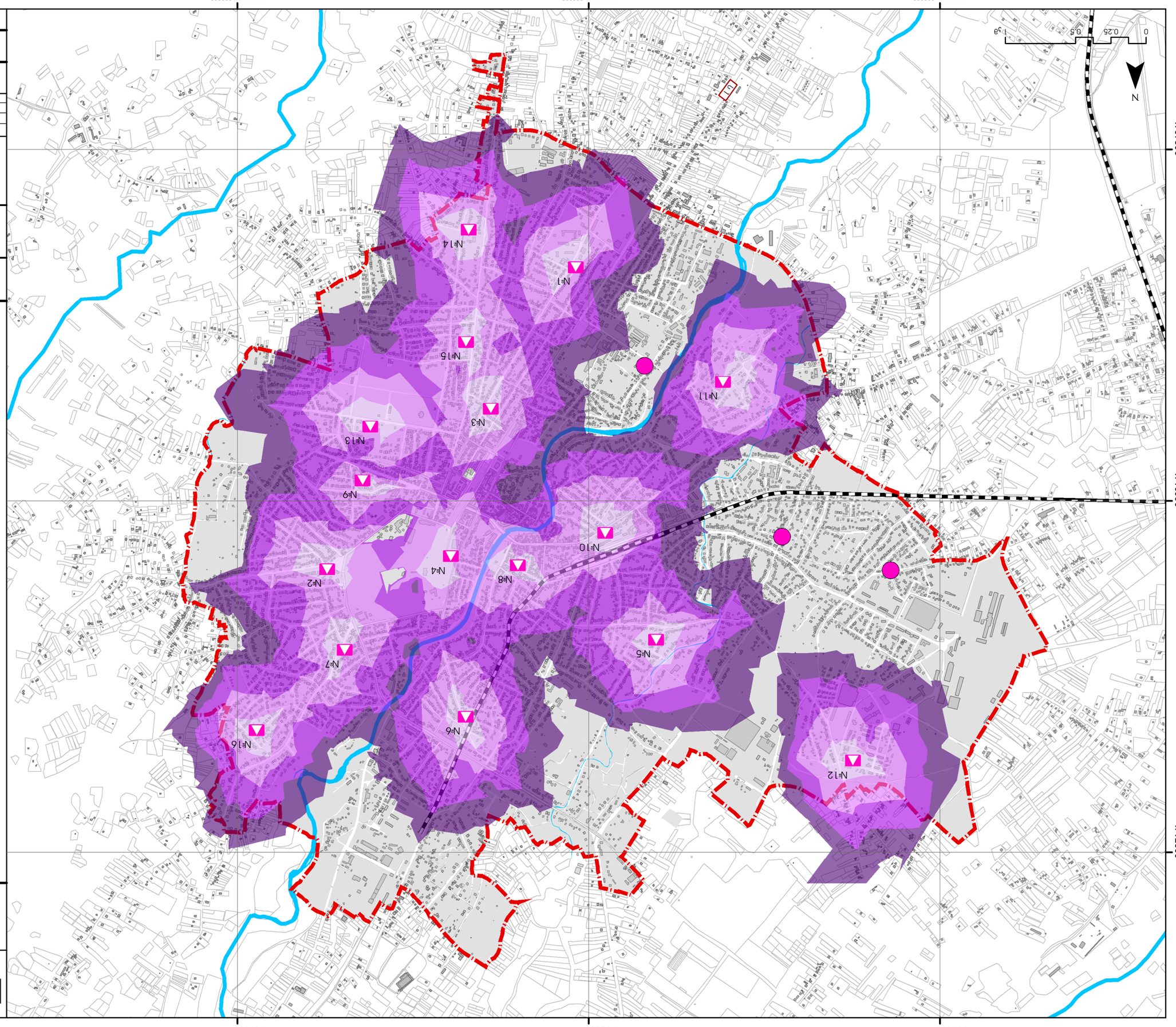
თანაავტორი

ნინო ბერიძე

ტერიტორიის ზონირების რუკა

ლეგენდა

- ტერიტორიის საზღვარი
- ზონის საზღვარი
- ზონის ნომერი
- ტერიტორიის ნაწილის ნომერი
- ტერიტორიის ნაწილის ფართობი (ჰა)
- ტერიტორიის ნაწილის ფართობი (%)
- ტერიტორიის ნაწილის ინტენსივობის კოეფიციენტი (ქვედა ზღვარი - ზედა ზღვარი)
- ტერიტორიის ნაწილის ინტენსივობის კოეფიციენტი (საშუალო)
- ტერიტორიის ნაწილის ინტენსივობის კოეფიციენტი (



ტრანსპორტის ნაკადების მოდელირების საფუძველზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გავრცელების რუკა

ნახაზი

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გავრცელების მოდელირების შედეგების ანალიზის საფუძველზე მომზადებული ანგარიშის დანართი №1

დანიშნულება

ტრანსპორტის ნაკადების მოდელირების შედეგების ანალიზის საფუძველზე მომზადებული ანგარიშის ილუსტრირება

ნახაზის ავტორი

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მოდელირების სპეციალისტი	გიორგი ბერიძე
ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მოდელირების სპეციალისტი	ანა ჯანელიძე
ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მოდელირების სპეციალისტი	ლევან ჭანტურია

ნახაზის ტიპი

ტრანსპორტის ნაკადების მოდელირების შედეგების ანალიზის საფუძველზე მომზადებული ანგარიშის დანართი

მასშტაბი: 1:25 000

თარიღი: 13.01.2020

ფორმატი: A3

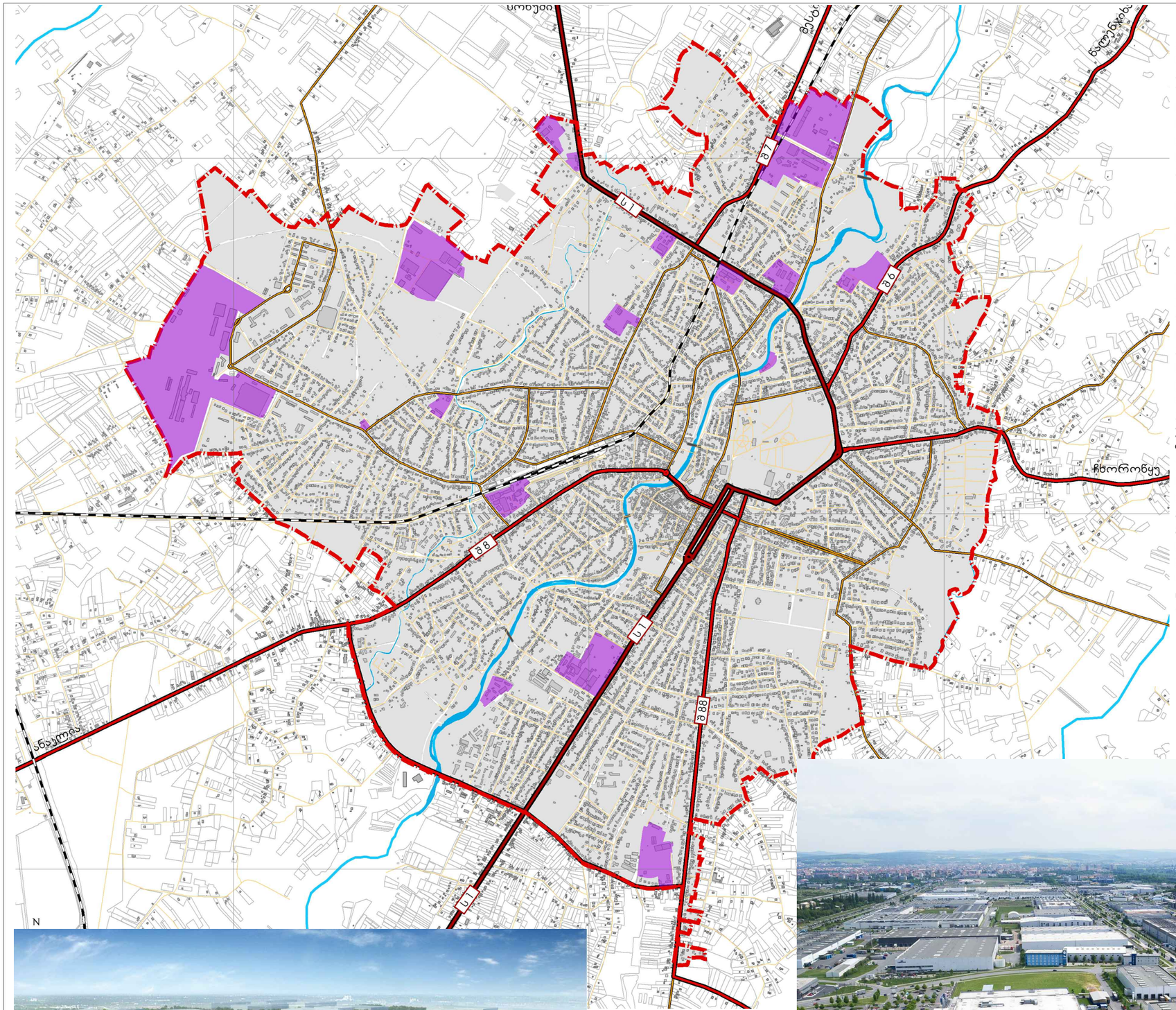
ფურცელი 19

ავტორი: ა. ჯ. შპს „ენვაირ სთადიო“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №74, 0179
ტელ.: (+995 32) 29 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ავტორი: ქ. თბილისი, ლეონიძის ქუჩა №18, ბინა №5
ტელ.: (+995 595) 22 95 77
ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

ნახაზის ელემენტები

- საანგარიშო არეალის საზღვარი
- ტრანსპორტის ნაკადების მოდელირების ანალიზის შედეგად მიღებული ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გავრცელების ზონები (მგ/მ3) / (ppm (6ო))
  - 250-5
  - 500-10
  - 750-15
  - 1000-20
- ტრანსპორტის ნაკადების მოდელირების ანალიზის შედეგად მიღებული ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გავრცელების ზონები (მგ/მ3) / (ppm (6ო))



ქ . ზუგდიდის განვითარებისთვის და ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესებითვის, ერთ ერთი უმნიშვნელოვანესი ამოცანაა სამუშაო ადგილების შექმნის ხელშეწყობა, რაშიც პირველ რიგში იგულისხმება პირველადი სასოფლსახოვრებო წარმოების განვითარება (მაგ. აგეჯის, ჯარ-ფანჯრების და სხვა მასალის წარმოება, სამჯერაულო) და სახელობო სასწავლებლების შექმნა. ხოლო შემდგომში ყველვის და ანალიზის საფუძველზე ასევე შესაძლებელია, მსხვილი საწარმო ობიექტების განთავსებაც. ამოცანის შესასრულებლად ქ. ზუგდიდის საზღვრებში მრავლადაა სარკინიგზო და საავტომობილო გზებით უზრუნველყოფილი ყოფილი საწარმო ტერიტორიები. (162 ჰა) ადგილები ქმნის წარმოების და ინდუსტრიული პარკების განვითარების შესაძლებლობას. აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ზუგდიდში არსებული ინდუსტრიული პარკებით და სახელობო სასწავლებლებით შესაძლებელია ისარგებლონ მიმდებარე სოფლებში მხოვრებმა მოსახლეობამ და ასევე მოწესრიგებული სასაწყობე და საწარმო ფართობებით სარგებლობა ხელსაყრელი იქნება ანაკლიის ღრმაწყლოვანი ნავსადგურითვის და თავისუფალი ინდუსტრიული ზონისთვის.





შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, დეტალის ქ. N 3, წყნეთის გზაგაყრილი, მეტრო პარკის პორპესი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- რკინიგზა
- ინდუსტრიული ზონები

საავტომობილო გზების სტრუქტურა

- ს1 — საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შ6
- შიდასაქალაქო მნიშვნელობის გზა
- ქუჩები და გზები

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

შ6 - ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;

შ7 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი;

შ8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

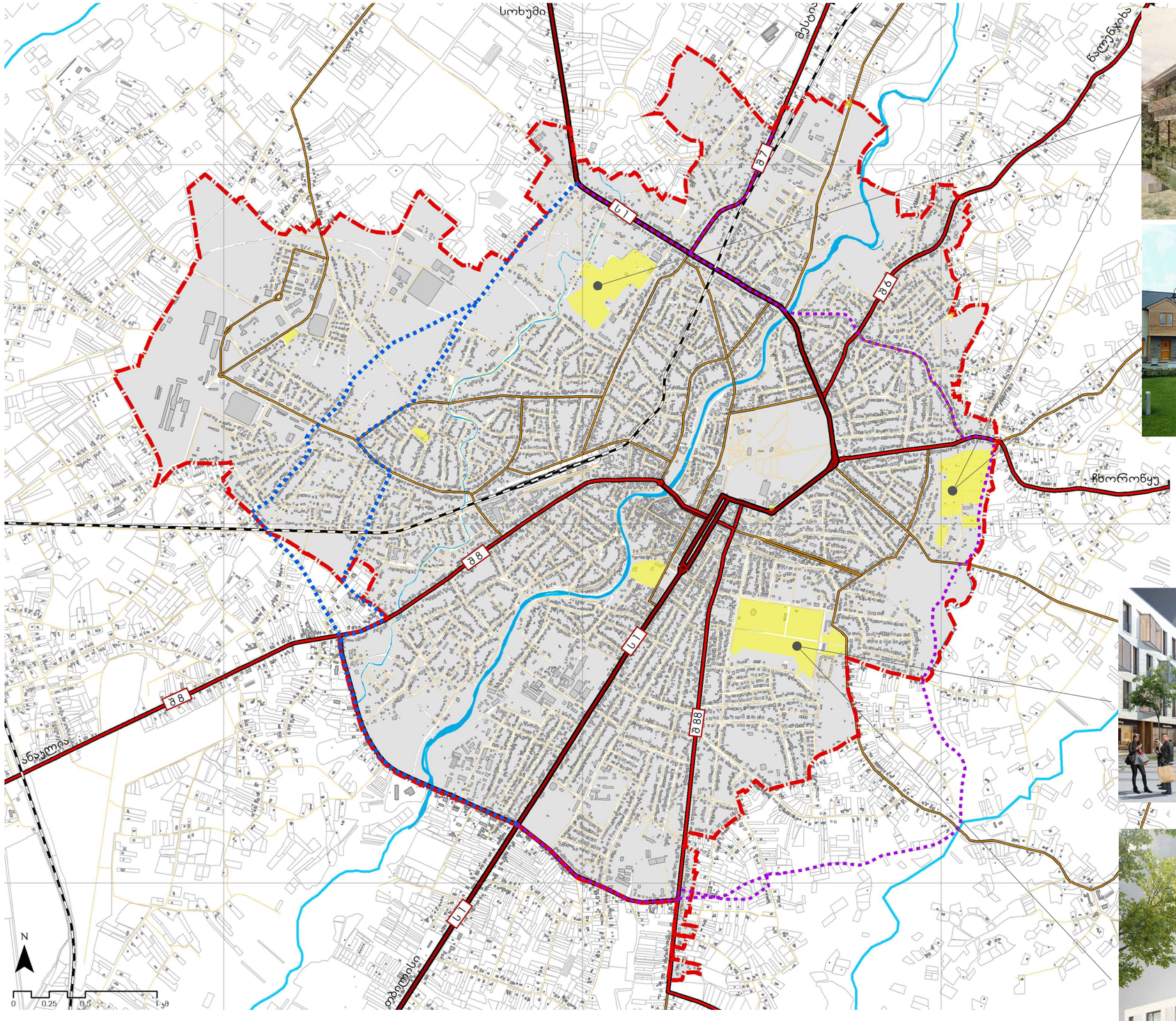
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი: ინდუსტრიული ზონების განვითარება

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 20











პროექტში შემოთავაზებული ახალი კავშირები (შემოვლითი გზები) და ზუგდიდში არსებული საწარმო-ინდუსტრიული ტერიტორიების, ასევე ანაკლიის ღრმაწყლოვან ნავსადგურის და თავისუფალი ინდუსტრიულ ზონის განვითარება გამოიწვევს სატრანსპორტო ნაკადების ზრდას. წარმოდგენილი ხედვის ერთ-ერთი საკითხია ქ. ზუგდიდის პოტენციალის გამოყენება. პირველივე ეტაპზე გამოვლინდა არეალები, სადაც შესაძლებელია ტერიტორიების განვითარება საშუალო და დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელ უბნებად. დღეს არსებული მდგომარეობით მოცემული მიწის ნაკვეთების ნაწილი მსხვილი სასაქონლო ერთეულებისგან შედგება და საჭიროებს დეტალურად დაგეგმარებას, რადგან შეიმჩნევა ტერიტორიის დანაწევრება და ქაოტურად განვითარების საშიშროება.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგრატის მიმდებარედ, დეტროიტის ქ. N 3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა №6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- რკინიგზა
- საცხოვრებელი ზონები
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა

საავტომობილო გზების სტრუქტურა

- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასაქალაქო მნიშვნელობის გზა
- ქუჩები და გზები

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

შ6 - ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხორწყუ-სენაკი;

შ7 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი;

შ8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხაიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: საცხოვრებელი ზონების განვითარება

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 21

ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა











სპეციალური საფეხმავლო ხიდი

ახალი კომერციული შენობა

ქაოსურად განვითარებული და დაბინძურებული ტერიტორიების გაჯანსაღება. ღია საზოგადოებრივი სივრცეების, საგამოფენო დარბაზებისა და გასართობი ადგილების შექმნა

საპროექტო საფეხმავლო ხიდი

საპროექტო სარეკრეაციო სივრცე

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

ბულვარის გაგრძელება დადიანების კომპლექსამდე

საფესტივალო სივრცე









შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საანდღულიძის ქ. N3, წყნეთის გზატკეცილი, მტკვრა პარკის კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების დეტალური გეგმის საზღვარი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო საავტომობილო ხიდი
- ქაოსურად განვითარებული ტერიტორიების გაჯანსაღება
- საფესტივალო სივრცე
- საფეხმავლო გზა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- საპროექტო სარეკრეაციო სივრცე

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სვალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

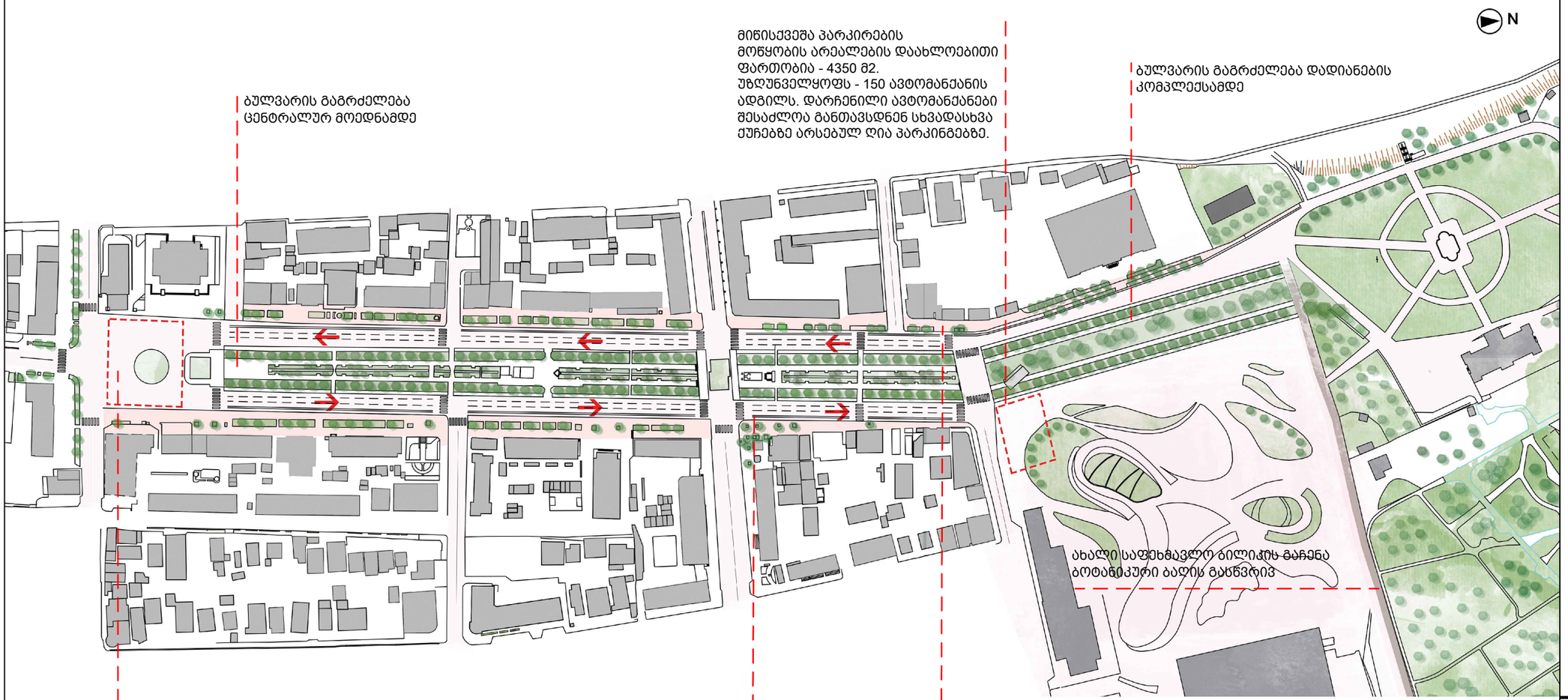
ნახაზი: ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა

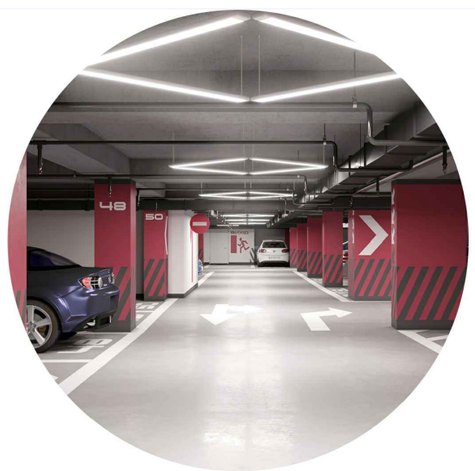
მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 22

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის განვითარების ხედვა:

- ქუჩის გასწვრივი მიწისზედა პარკირების შეზღუდვა.
- ახალი მიწისქვეშა პარკირების მოწყობა ცენტრალურ მოედანთან და სკეიდ პარკის მიმდებარედ (ცენტრალური ბულვარის თავსა და ბოლოში).
- სამანქანო ქუჩის 18-20 მ-იანი სავალი ნაწილის დავიწროება 13.5 მ-მდე. ტროტუარების გაფართოება 9-11 მ-დან 15-17 მ-მდე.
  რაც მეტად ადამიანზე მორგებულ საფეხმავლო ქუჩას შექმნის და ასევე კომერციულ ფართებს ღია კაფეების მოწყობის საშუალებას მისცემს.
- ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში ერთიანი მწვანე ლაქის შექმნის მიზნით ბულვარის გაგრძელება დადიანების კომპლექსამდე და ცენტრალური მოედნის მხარეს.









შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.სანდრონიკაშვილის I, N 3, ზაზეთის გზაჯვარედინი, მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

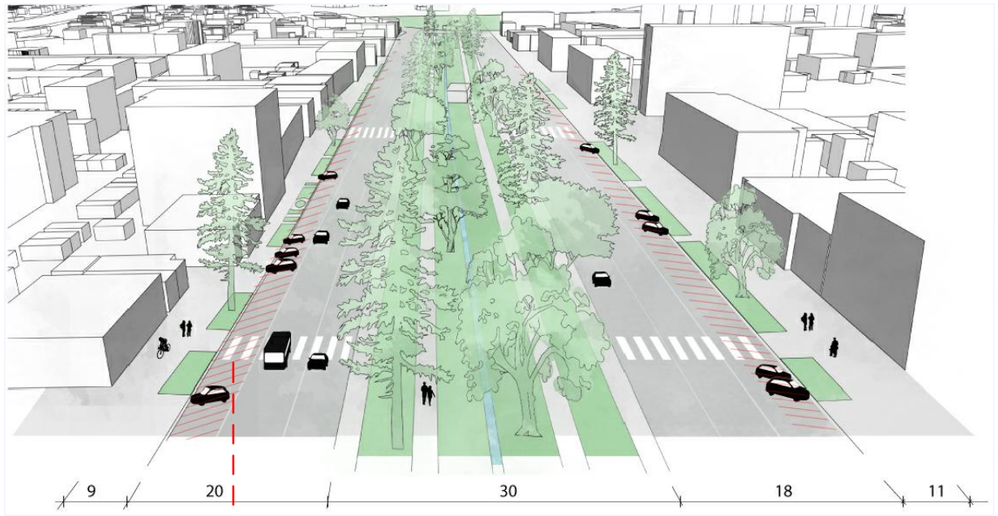
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯახიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის განვითარება

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 23

არსებული მდგომარეობა

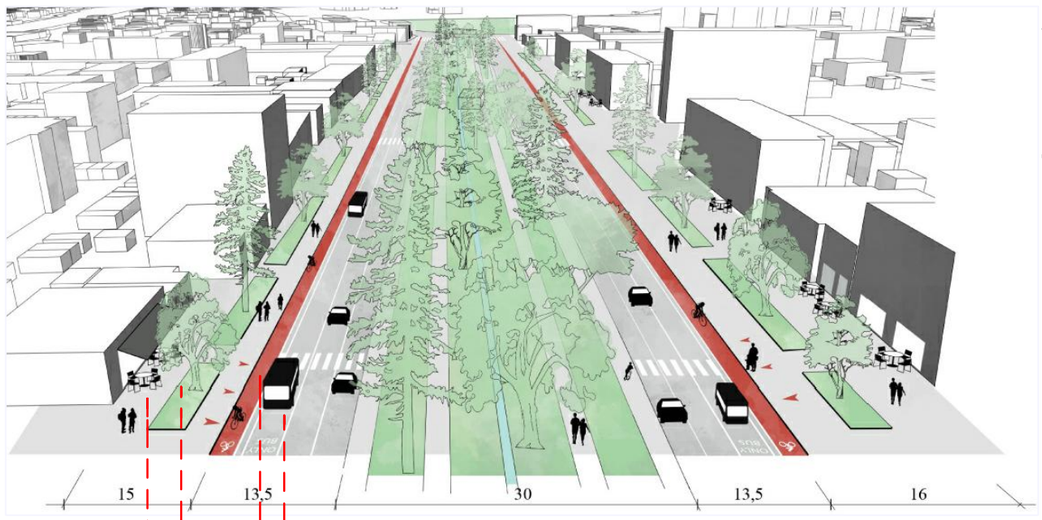


ცენტრალური ქუჩის ღია პარკირება

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ძირითადი პრობლემა ქუჩის გასწვრივი ღია პარკირებაა, რომელიც დიდ დისკომფორტს უქმნის ქვეითთა გადაადგილებას.
ხშირად პარკირების ადგილები არის საკმარისი, რის გამოც ცენტრი უფრო გადატვირთულია.

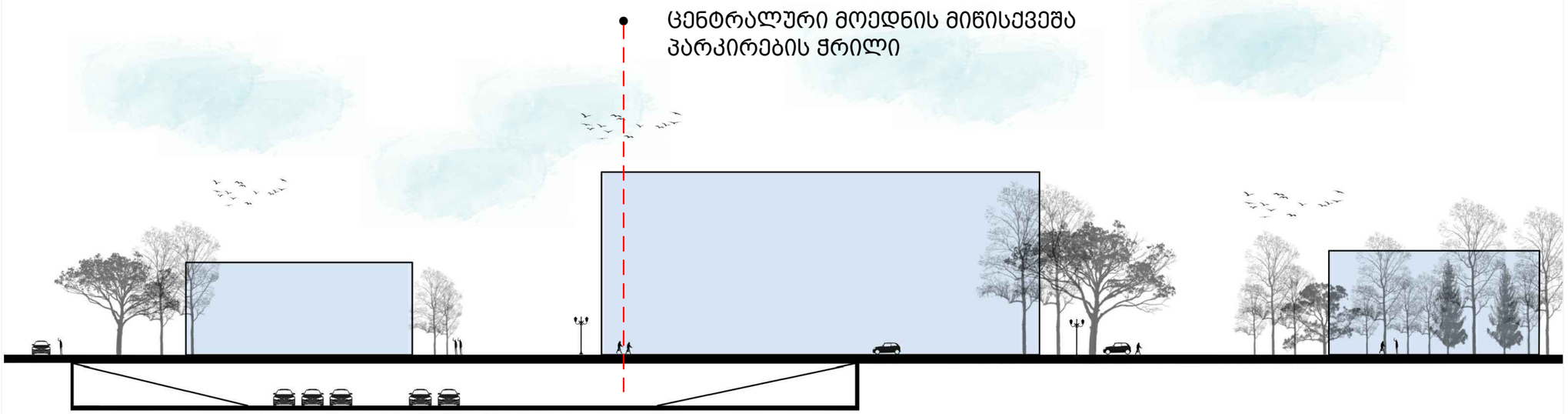
ღია პარკირების შეზღუდვის სანაცვლოდ ქალაქში შესაძლოა გამოიყოს მიწისქვეშა პარკირების არეალები.

საპროექტო ვერსია



ღია პარკირების შეზღუდვის შედეგად შესაძლებელია:

- ტროტუარის გაფართოება და მისი გამოყენება მეტი ფუნქციით;
- ველო ბილიკის დამატება;
- ავტობუსის სავალი ნაწილის დამატება
- გამწვანებული ზონების გაფართოება



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საყანდელაძის I, N 3, ზაზების გზაგასაყარი, მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

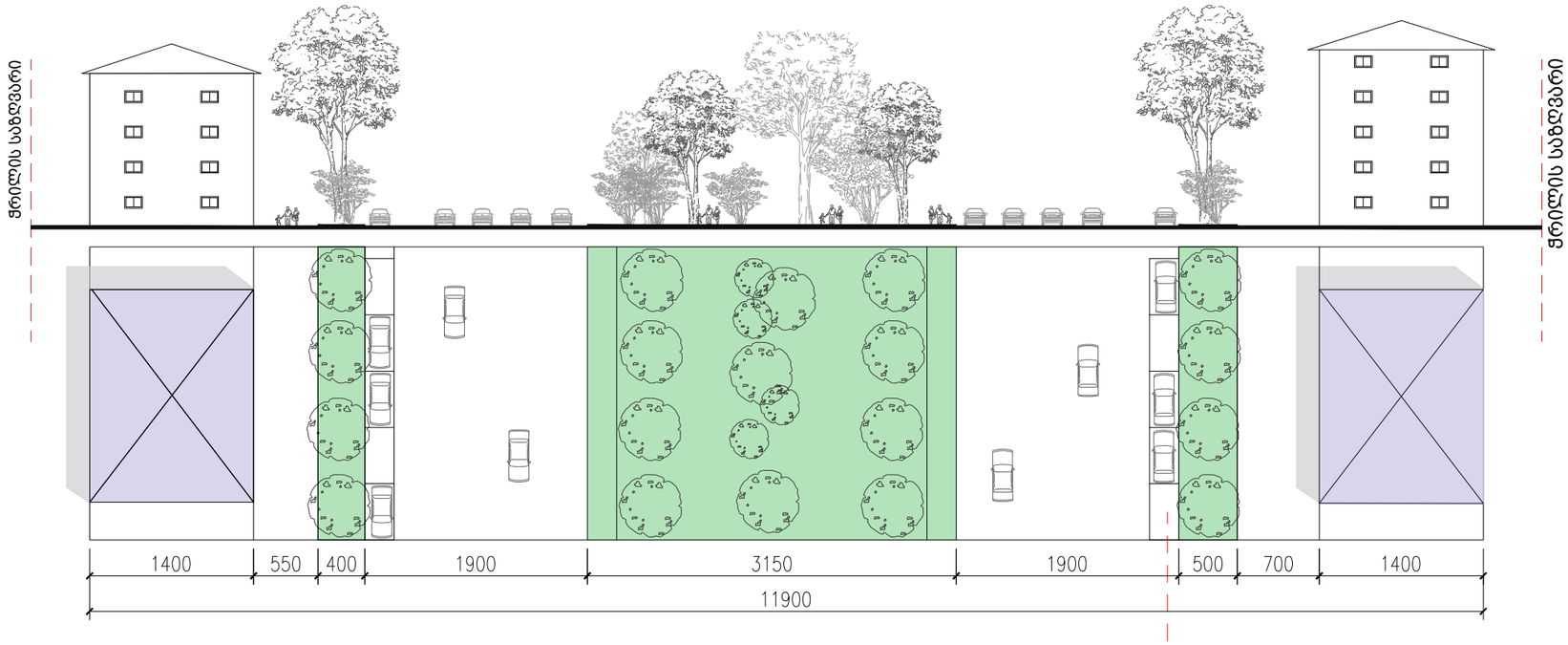
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯახიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა

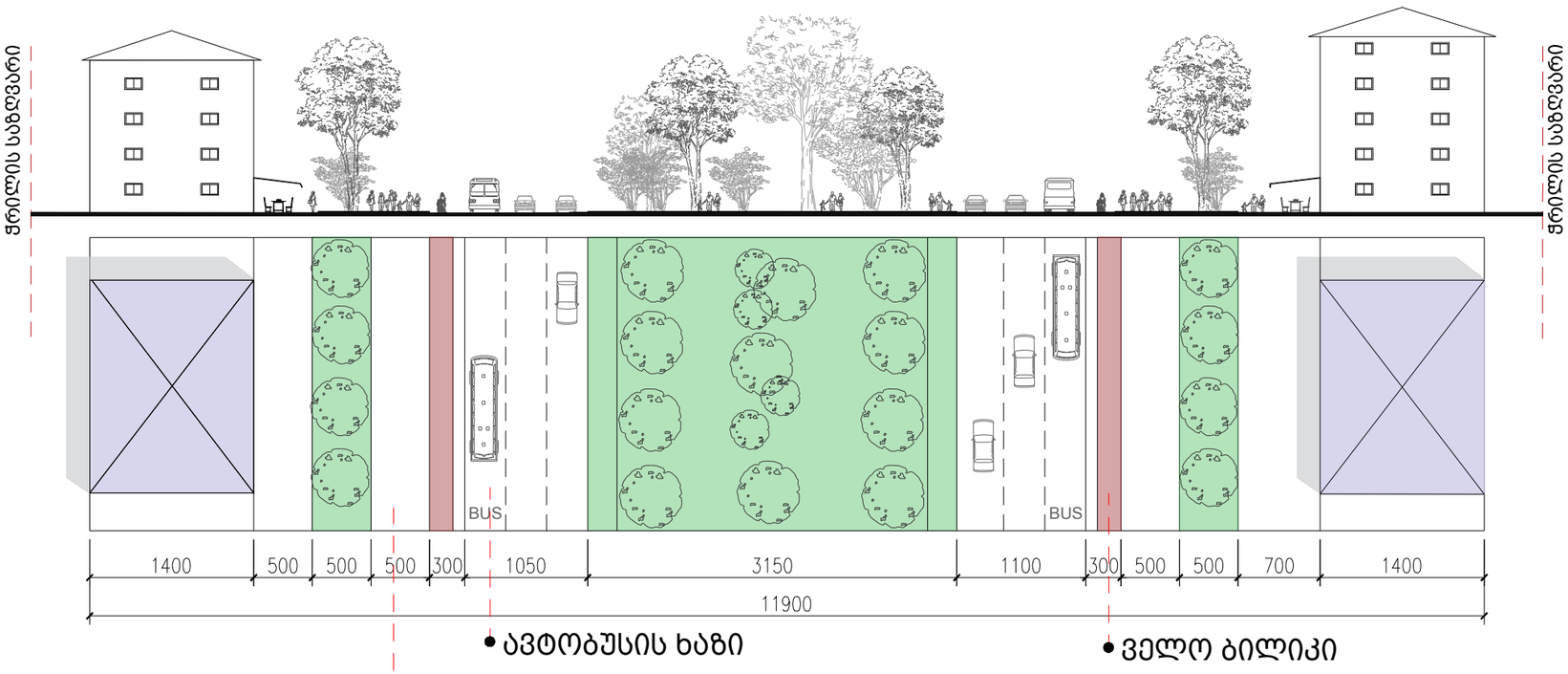
მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 24

არსებული ქუჩა



საპროექტო ქუჩა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საყვანდეთიძის I, N 3, ზაზეთის გზაგასვლით, მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
	ირენე სალკვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხაიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

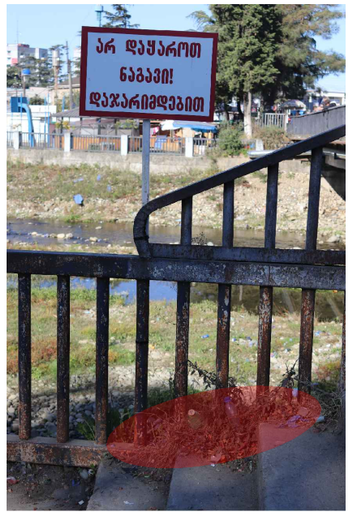
ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ქუჩის ჭრილები

მასშტაბი: 1:500
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3



ბაზრის ტერიტორიის ანალიზი, პრობლემები

- ქაოტური განაშენიანება
- ქუჩისპირა გარე ვაჭრობადა ანტისანიტარია
- არაორგანიზებული ავტოსადგომები
- დაბინძურებული გარემო
- დაბინძურებული მდინარის ჯალაპოტი
- საფეხმავლო და საავტომობილო ჯავშირის გაუმართაობა.

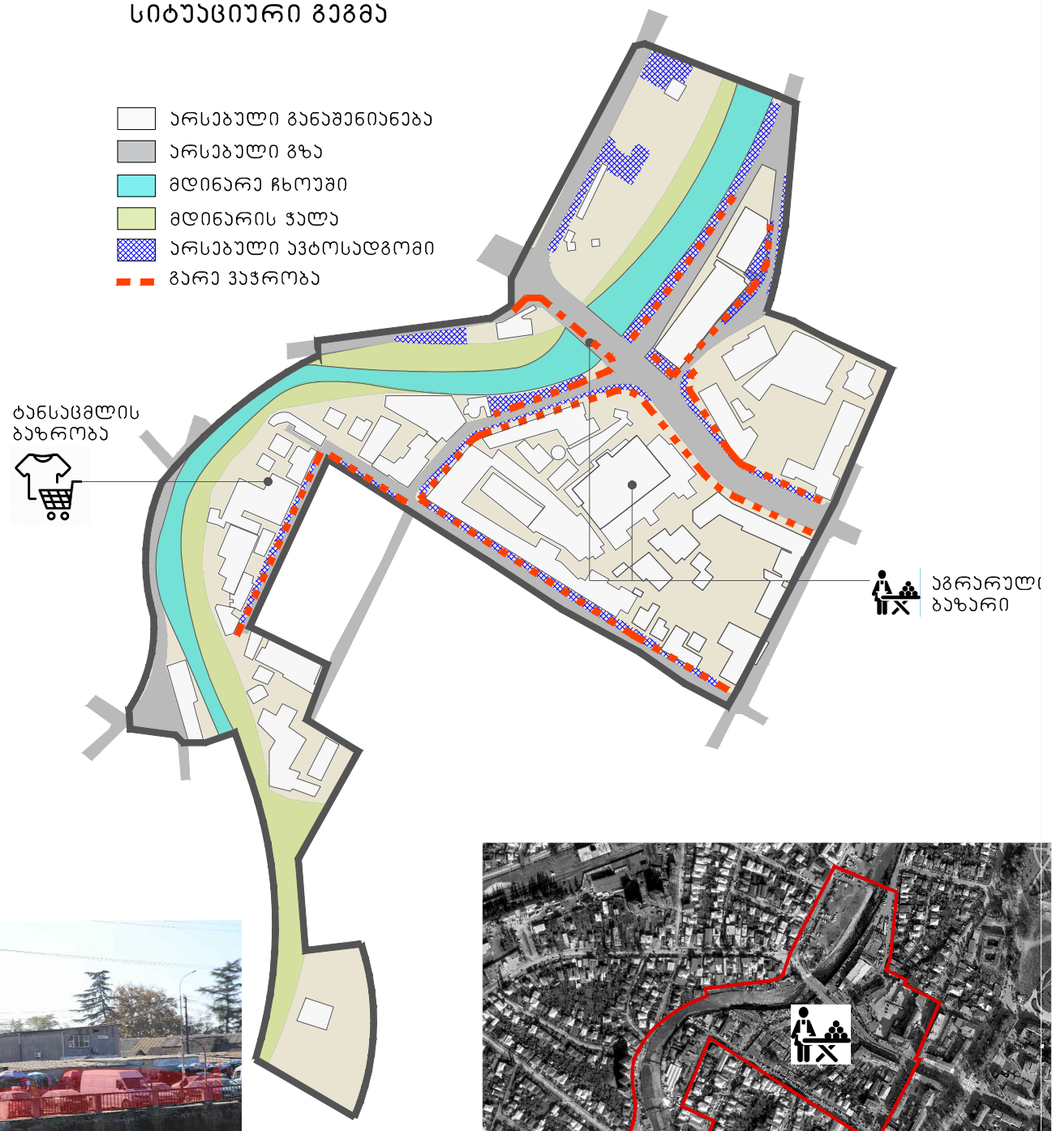








სიტუაციური გეგმა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, დელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზაკეცილი, მეტრო ვარკის ეორმუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
I ეტაპი - კვლევა

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დიზაინერი	ირენე სალოვინი
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე

ნახაზი: ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმ დებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები

მასშტაბი:
თარიღი: 18.11.2019
ფორმატი: A3

ფურცელი: 26

განვითარების გეგმა

① საპროექტო სარეკრეაციო სივრცის, პარკის განვითარება

② საფეხმავლო პავშირი

③ სამანქანო პავშირი (ხიდი)

④ სამანქანო გზა ს. ჯედიას ჩიხებსა და მ. ჯავახიშვილის ქუჩას შორის

⑤ ახალი კომერციული შენობა მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით

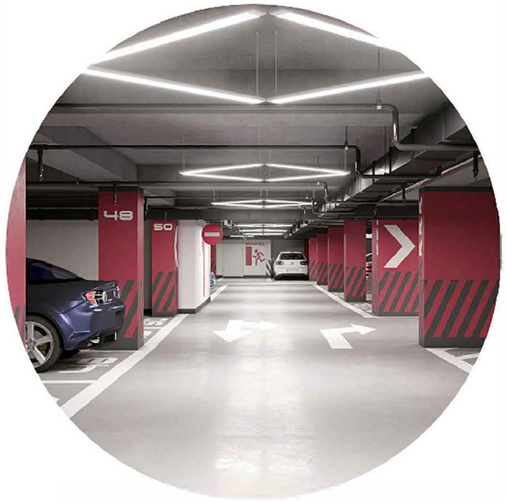
⑥ მიწისქვეშა ავტოსადგომი 400 მანქანაზე

⑦ ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია

⑧ მოწესრიგებული, კონტროლირებადი, ღია ავტოსადგომები.



1 საპროექტო სარეკრეაციო სივრცის, პარკის განვითარება



6 მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომი დაახლოებით 350 მანქანაზე

ბაზრის შენობის მიმდებარედ არსებული მიშნებების დემონტაჟი დ ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია 7



- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხოუშია
- მდინარის ჭალა

შემოთავაზებული საფეხმავლო პავშირი, ხიდი 2



შემოთავაზებული სამანქანო პავშირი, ხიდი 3

ახალი კომერციული შენობა, მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით 5



საპროექტო სამანქანო პავშირი- ს. ჯედიას ჩიხებსა და მ. ჯავახიშვილის ქუჩას შორის- ორი ვარიანტი 4

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ის: ქ. თბილისი, ბაგებას მიმდებარედ, ვაკელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზაგაყოფილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4. 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 64
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დელტაალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა №6
ტელ: 599229577
ელ-ფოსტა: deltastudio2018@gmail.com

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
	ირენე სალოვინი	
ქალაქმშენებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

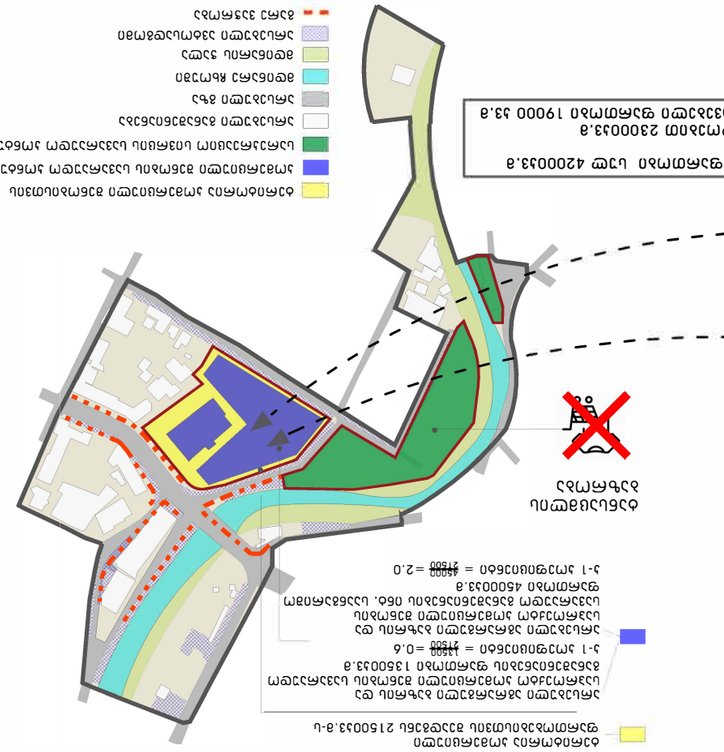
ნახაზი: ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე განვითარების სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ცხრილი 1. ფართობების ბალანსი

№	ფუნქციური ზონა	ფართობი, ჰა	%
1	საცხოვრებლის ზონა	14.2	38%
2	საზოგადოებრივი ცენტრის ზონა	3.6	10%
3	ტურისტული ინფრასტრუქტურის ზონა	2.1	6%
4	მწვანე ნარგავების ზონა	5.4	14%
5	სპორტული ობიექტების ზონა	1.8	5%
6	საკმის ტერიტორია	0.9	2%
7	ინჟინრული ინფრასტრუქტურის ზონა	1.2	3%
8	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ზონა	4.1	11%
9	სანაპირო ზოლის ზონა	2.6	7%
10	სარეკრეაციო-სპორტული ზონა	1.9	5%
	სულ	**37.2**	**100%**

ნახაზი 1. ზონირების სქემა



ნახაზი 2. ტრანსპორტის სქემა

ნახაზი 3. ინჟინრული ინფრასტრუქტურის სქემა

ნახაზი 4. ეტაპების სქემა

I ეტაპი
II ეტაპი
III ეტაპი
IV ეტაპი
V ეტაპი
VI ეტაპი
VII ეტაპი
VIII ეტაპი
IX ეტაპი
X ეტაპი
XI ეტაპი
XII ეტაპი
XIII ეტაპი
XIV ეტაპი
XV ეტაპი
XVI ეტაპი
XVII ეტაპი
XVIII ეტაპი
XIX ეტაპი
XX ეტაპი
XXI ეტაპი
XXII ეტაპი
XXIII ეტაპი
XXIV ეტაპი
XXV ეტაპი
XXVI ეტაპი
XXVII ეტაპი
XXVIII ეტაპი
XXIX ეტაპი
XXX ეტაპი
XXXI ეტაპი
XXXII ეტაპი
XXXIII ეტაპი
XXXIV ეტაპი
XXXV ეტაპი
XXXVI ეტაპი
XXXVII ეტაპი
XXXVIII ეტაპი
XXXIX ეტაპი
XL ეტაპი
XLI ეტაპი
XLII ეტაპი
XLIII ეტაპი
XLIV ეტაპი
XLV ეტაპი
XLVI ეტაპი
XLVII ეტაპი
XLVIII ეტაპი
XLIX ეტაპი
L ეტაპი
LI ეტაპი
LII ეტაპი
LIII ეტაპი
LIV ეტაპი
LV ეტაპი
LVI ეტაპი
LVII ეტაპი
LVIII ეტაპი
LIX ეტაპი
LX ეტაპი
LXI ეტაპი
LXII ეტაპი
LXIII ეტაპი
LXIV ეტაპი
LXV ეტაპი
LXVI ეტაპი
LXVII ეტაპი
LXVIII ეტაპი
LXIX ეტაპი
LXX ეტაპი
LXXI ეტაპი
LXXII ეტაპი
LXXIII ეტაპი
LXXIV ეტაპი
LXXV ეტაპი
LXXVI ეტაპი
LXXVII ეტაპი
LXXVIII ეტაპი
LXXIX ეტაპი
LXXX ეტაპი
LXXXI ეტაპი
LXXXII ეტაპი
LXXXIII ეტაპი
LXXXIV ეტაპი
LXXXV ეტაპი
LXXXVI ეტაპი
LXXXVII ეტაპი
LXXXVIII ეტაპი
LXXXIX ეტაპი
XC ეტაპი
XCI ეტაპი
XCII ეტაპი
XCIII ეტაპი
XCIV ეტაპი
XCV ეტაპი
XCVI ეტაპი
XCVII ეტაპი
XCVIII ეტაპი
XCIX ეტაპი
C ეტაპი
CI ეტაპი
CII ეტაპი
CIII ეტაპი
CIV ეტაპი
CV ეტაპი
CVI ეტაპი
CVII ეტაპი
CVIII ეტაპი
CIX ეტაპი
CX ეტაპი
CXI ეტაპი
CXII ეტაპი
CXIII ეტაპი
CXIV ეტაპი
CXV ეტაპი
CXVI ეტაპი
CXVII ეტაპი
CXVIII ეტაპი
CXIX ეტაპი
CXX ეტაპი
CXXI ეტაპი
CXXII ეტაპი
CXXIII ეტაპი
CXXIV ეტაპი
CXXV ეტაპი
CXXVI ეტაპი
CXXVII ეტაპი
CXXVIII ეტაპი
CXXIX ეტაპი
CXXX ეტაპი
CXXXI ეტაპი
CXXXII ეტაპი
CXXXIII ეტაპი
CXXXIV ეტაპი
CXXXV ეტაპი
CXXXVI ეტაპი
CXXXVII ეტაპი
CXXXVIII ეტაპი
CXXXIX ეტაპი
CXL ეტაპი
CXLI ეტაპი
CXLII ეტაპი
CXLIII ეტაპი
CXLIV ეტაპი
CXLV ეტაპი
CXLVI ეტაპი
CXLVII ეტაპი
CXLVIII ეტაპი
CXLIX ეტაპი
CL ეტაპი
CLI ეტაპი
CLII ეტაპი
CLIII ეტაპი
CLIV ეტაპი
CLV ეტაპი
CLVI ეტაპი
CLVII ეტაპი
CLVIII ეტაპი
CLIX ეტაპი
CLX ეტაპი
CLXI ეტაპი
CLXII ეტაპი
CLXIII ეტაპი
CLXIV ეტაპი
CLXV ეტაპი
CLXVI ეტაპი
CLXVII ეტაპი
CLXVIII ეტაპი
CLXIX ეტაპი
CLXX ეტაპი
CLXXI ეტაპი
CLXXII ეტაპი
CLXXIII ეტაპი
CLXXIV ეტაპი
CLXXV ეტაპი
CLXXVI ეტაპი
CLXXVII ეტაპი
CLXXVIII ეტაპი
CLXXIX ეტაპი
CLXXX ეტაპი
CLXXXI ეტაპი
CLXXXII ეტაპი
CLXXXIII ეტაპი
CLXXXIV ეტაპი
CLXXXV ეტაპი
CLXXXVI ეტაპი
CLXXXVII ეტაპი
CLXXXVIII ეტაპი
CLXXXIX ეტაპი
CXC ეტაპი
CXCI ეტაპი
CXCII ეტაპი
CXCIII ეტაპი
CXCIV ეტაპი
CXCV ეტაპი
CXCVI ეტაპი
CXCVII ეტაპი
CXCVIII ეტაპი
CXCIX ეტაპი
CC ეტაპი
CCI ეტაპი
CCII ეტაპი
CCIII ეტაპი
CCIV ეტაპი
CCV ეტაპი
CCVI ეტაპი
CCVII ეტაპი
CCVIII ეტაპი
CCIX ეტაპი
CCX ეტაპი
CCXI ეტაპი
CCXII ეტაპი
CCXIII ეტაპი
CCXIV ეტაპი
CCXV ეტაპი
CCXVI ეტაპი
CCXVII ეტაპი
CCXVIII ეტაპი
CCXIX ეტაპი
CCXX ეტაპი
CCXXI ეტაპი
CCXXII ეტაპი
CCXXIII ეტაპი
CCXXIV ეტაპი
CCXXV ეტაპი
CCXXVI ეტაპი
CCXXVII ეტაპი
CCXXVIII ეტაპი
CCXXIX ეტაპი
CCXXX ეტაპი
CCXXXI ეტაპი
CCXXXII ეტაპი
CCXXXIII ეტაპი
CCXXXIV ეტაპი
CCXXXV ეტაპი
CCXXXVI ეტაპი
CCXXXVII ეტაპი
CCXXXVIII ეტაპი
CCXXXIX ეტაპი
CCXL ეტაპი
CCXLI ეტაპი
CCXLII ეტაპი
CCXLIII ეტაპი
CCXLIV ეტაპი
CCXLV ეტაპი
CCXLVI ეტაპი
CCXLVII ეტაპი
CCXLVIII ეტაპი
CCXLIX ეტაპი
CCL ეტაპი
CCLI ეტაპი
CCLII ეტაპი
CCLIII ეტაპი
CCLIV ეტაპი
CCLV ეტაპი
CCLVI ეტაპი
CCLVII ეტაპი
CCLVIII ეტაპი
CCLIX ეტაპი
CCLX ეტაპი
CCLXI ეტაპი
CCLXII ეტაპი
CCLXIII ეტაპი
CCLXIV ეტაპი
CCLXV ეტაპი
CCLXVI ეტაპი
CCLXVII ეტაპი
CCLXVIII ეტაპი
CCLXIX ეტაპი
CCLXX ეტაპი
CCLXXI ეტაპი
CCLXXII ეტაპი
CCLXXIII ეტაპი
CCLXXIV ეტაპი
CCLXXV ეტაპი
CCLXXVI ეტაპი
CCLXXVII ეტაპი
CCLXXVIII ეტაპი
CCLXXIX ეტაპი
CCLXXX ეტაპი
CCLXXXI ეტაპი
CCLXXXII ეტაპი
CCLXXXIII ეტაპი
CCLXXXIV ეტაპი
CCLXXXV ეტაპი
CCLXXXVI ეტაპი
CCLXXXVII ეტაპი
CCLXXXVIII ეტაპი
CCLXXXIX ეტაპი
CCXC ეტაპი
CCXCI ეტაპი
CCXCII ეტაპი
CCXCIII ეტაპი
CCXCIV ეტაპი
CCXCV ეტაპი
CCXCVI ეტაპი
CCXCVII ეტაპი
CCXCVIII ეტაპი
CCXCIX ეტაპი
CCC ეტაპი
CCCI ეტაპი
CCCII ეტაპი
CCCIII ეტაპი
CCCIV ეტაპი
CCCV ეტაპი
CCCVI ეტაპი
CCCVII ეტაპი
CCCVIII ეტაპი
CCCIX ეტაპი
CCCX ეტაპი
CCCXI ეტაპი
CCCXII ეტაპი
CCCXIII ეტაპი
CCCXIV ეტაპი
CCCXV ეტაპი
CCCXVI ეტაპი
CCCXVII ეტაპი
CCCXVIII ეტაპი
CCCXIX ეტაპი
CCCXX ეტაპი
CCCXXI ეტაპი
CCCXXII ეტაპი
CCCXXIII ეტაპი
CCCXXIV ეტაპი
CCCXXV ეტაპი
CCCXXVI ეტაპი
CCCXXVII ეტაპი
CCCXXVIII ეტაპი
CCCXXIX ეტაპი
CCCXXX ეტაპი
CCCXXXI ეტაპი
CCCXXXII ეტაპი
CCCXXXIII ეტაპი
CCCXXXIV ეტაპი
CCCXXXV ეტაპი
CCCXXXVI ეტაპი
CCCXXXVII ეტაპი
CCCXXXVIII ეტაპი
CCCXXXIX ეტაპი
CCCXL ეტაპი
CCCXLI ეტაპი
CCCXLII ეტაპი
CCCXLIII ეტაპი
CCCXLIV ეტაპი
CCCXLV ეტაპი
CCCXLVI ეტაპი
CCCXLVII ეტაპი
CCCXLVIII ეტაპი
CCCXLIX ეტაპი
CCCL ეტაპი
CCCLI ეტაპი
CCCLII ეტაპი
CCCLIII ეტაპი
CCCLIV ეტაპი
CCCLV ეტაპი
CCCLVI ეტაპი
CCCLVII ეტაპი
CCCLVIII ეტაპი
CCCLIX ეტაპი
CCCLX ეტაპი
CCCLXI ეტაპი
CCCLXII ეტაპი
CCCLXIII ეტაპი
CCCLXIV ეტაპი
CCCLXV ეტაპი
CCCLXVI ეტაპი
CCCLXVII ეტაპი
CCCLXVIII ეტაპი
CCCLXIX ეტაპი
CCCLXX ეტაპი
CCCLXXI ეტაპი
CCCLXXII ეტაპი
CCCLXXIII ეტაპი
CCCLXXIV ეტაპი
CCCLXXV ეტაპი
CCCLXXVI ეტაპი
CCCLXXVII ეტაპი
CCCLXXVIII ეტაპი
CCCLXXIX ეტაპი
CCCLXXX ეტაპი
CCCLXXXI ეტაპი
CCCLXXXII ეტაპი
CCCLXXXIII ეტაპი
CCCLXXXIV ეტაპი
CCCLXXXV ეტაპი
CCCLXXXVI ეტაპი
CCCLXXXVII ეტაპი
CCCLXXXVIII ეტაპი
CCCLXXXIX ეტაპი
CCCXC ეტაპი
CCCXCI ეტაპი
CCCXCII ეტაპი
CCCXCIII ეტაპი
CCCXCIV ეტაპი
CCCXCV ეტაპი
CCCXCVI ეტაპი
CCCXCVII ეტაპი
CCCXCVIII ეტაპი
CCCXCIX ეტაპი
CD ეტაპი
CDI ეტაპი
CDII ეტაპი
CDIII ეტაპი
CDIV ეტაპი
CDV ეტაპი
CDVI ეტაპი
CDVII ეტაპი
CDVIII ეტაპი
CDIX ეტაპი
CDX ეტაპი
CDXI ეტაპი
CDXII ეტაპი
CDXIII ეტაპი
CDXIV ეტაპი
CDXV ეტაპი
CDXVI ეტაპი
CDXVII ეტაპი
CDXVIII ეტაპი
CDXIX ეტაპი
CDXX ეტაპი
CDXXI ეტაპი
CDXXII ეტაპი
CDXXIII ეტაპი
CDXXIV ეტაპი
CDXXV ეტაპი
CDXXVI ეტაპი
CDXXVII ეტაპი
CDXXVIII ეტაპი
CDXXIX ეტაპი
CDXXX ეტაპი
CDXXXI ეტაპი
CDXXXII ეტაპი
CDXXXIII ეტაპი
CDXXXIV ეტაპი
CDXXXV ეტაპი
CDXXXVI ეტაპი
CDXXXVII ეტაპი
CDXXXVIII ეტაპი
CDXXXIX ეტაპი
CDXL ეტაპი
CDXLI ეტაპი
CDXLII ეტაპი
CDXLIII ეტაპი
CDXLIV ეტაპი
CDXLV ეტაპი
CDXLVI ეტაპი
CDXLVII ეტაპი
CDXLVIII ეტაპი
CDXLIX ეტაპი
CDL ეტაპი
CDLI ეტაპი
CDLII ეტაპი
CDLIII ეტაპი
CDLIV ეტაპი
CDLV ეტაპი
CDLVI ეტაპი
CDLVII ეტაპი
CDLVIII ეტაპი
CDLIX ეტაპი
CDLX ეტაპი
CDLXI ეტაპი
CDLXII ეტაპი
CDLXIII ეტაპი
CDLXIV ეტაპი
CDLXV ეტაპი
CDLXVI ეტაპი
CDLXVII ეტაპი
CDLXVIII ეტაპი
CDLXIX ეტაპი
CDLXX ეტაპი
CDLXXI ეტაპი
CDLXXII ეტაპი
CDLXXIII ეტაპი
CDLXXIV ეტაპი
CDLXXV ეტაპი
CDLXXVI ეტაპი
CDLXXVII ეტაპი
CDLXXVIII ეტაპი
CDLXXIX ეტაპი
CDLXXX ეტაპი
CDLXXXI ეტაპი
CDLXXXII ეტაპი
CDLXXXIII ეტაპი
CDLXXXIV ეტაპი
CDLXXXV ეტაპი
CDLXXXVI ეტაპი
CDLXXXVII ეტაპი
CDLXXXVIII ეტაპი
CDLXXXIX ეტაპი
CDXC ეტაპი
CDXCI ეტაპი
CDXCII ეტაპი
CDXCIII ეტაპი
CDXCIV ეტაპი
CDXCV ეტაპი
CDXCVI ეტაპი
CDXCVII ეტაპი
CDXCVIII ეტაპი
CDXCIX ეტაპი
D ეტაპი
DI ეტაპი
DII ეტაპი
DIII ეტაპი
DIV ეტაპი
DV ეტაპი
DVI ეტაპი
DVII ეტაპი
DVIII ეტაპი
DIX ეტაპი
DX ეტაპი
DXI ეტაპი
DXII ეტაპი
DXIII ეტაპი
DXIV ეტაპი
DXV ეტაპი
DXVI ეტაპი
DXVII ეტაპი
DXVIII ეტაპი
DXIX ეტაპი
DXX ეტაპი
DXXI ეტაპი
DXXII ეტაპი
DXXIII ეტაპი
DXXIV ეტაპი
DXXV ეტაპი
DXXVI ეტაპი
DXXVII ეტაპი
DXXVIII ეტაპი
DXXIX ეტაპი
DXXX ეტაპი
DXXXI ეტაპი
DXXXII ეტაპი
DXXXIII ეტაპი
DXXXIV ეტაპი
DXXXV ეტაპი
DXXXVI ეტაპი
DXXXVII ეტაპი
DXXXVIII ეტაპი
DXXXIX ეტაპი
DXL ეტაპი
DXLI ეტაპი
DXLII ეტაპი
DXLIII ეტაპი
DXLIV ეტაპი
DXLV ეტაპი
DXLVI ეტაპი
DXLVII ეტაპი
DXLVIII ეტაპი
DXLIX ეტაპი
DL ეტაპი
DLI ეტაპი
DLII ეტაპი
DLIII ეტაპი
DLIV ეტაპი
DLV ეტაპი
DLVI ეტაპი
DLVII ეტაპი
DLVIII ეტაპი
DLIX ეტაპი
DLX ეტაპი
DLXI ეტაპი
DLXII ეტაპი
DLXIII ეტაპი
DLXIV ეტაპი
DLXV ეტაპი
DLXVI ეტაპი
DLXVII ეტაპი
DLXVIII ეტაპი
DLXIX ეტაპი
DLXX ეტაპი
DLXXI ეტაპი
DLXXII ეტაპი
DLXXIII ეტაპი
DLXXIV ეტაპი
DLXXV ეტაპი
DLXXVI ეტაპი
DLXXVII ეტაპი
DLXXVIII ეტაპი
DLXXIX ეტაპი
DLXXX ეტაპი
DLXXXI ეტაპი
DLXXXII ეტაპი
DLXXXIII ეტაპი
DLXXXIV ეტაპი
DLXXXV ეტაპი
DLXXXVI ეტაპი
DLXXXVII ეტაპი
DLXXXVIII ეტაპი
DLXXXIX ეტაპი
DXC ეტაპი
DXCI ეტაპი
DXCII ეტაპი
DXCIII ეტაპი
DXCIV ეტაპი
DXCV ეტაპი
DXCVI ეტაპი
DXCVII ეტაპი
DXCVIII ეტაპი
DXCIX ეტაპი
DC ეტაპი
DCI ეტაპი
DCII ეტაპი
DCIII ეტაპი
DCIV ეტაპი
DCV ეტაპი
DCVI ეტაპი
DCVII ეტაპი
DCVIII ეტაპი
DCIX ეტაპი
DCX ეტაპი
DCXI ეტაპი
DCXII ეტაპი
DCXIII ეტაპი
DCXIV ეტაპი
DCXV ეტაპი
DCXVI ეტაპი
DCXVII ეტაპი
DCXVIII ეტაპი
DCXIX ეტაპი
DCXX ეტაპი
DCXXI ეტაპი
DCXXII ეტაპი
DCXXIII ეტაპი
DCXXIV ეტაპი
DCXXV ეტაპი
DCXXVI ეტაპი
DCXXVII ეტაპი
DCXXVIII ეტაპი
DCXXIX ეტაპი
DCXXX ეტაპი
DCXXXI ეტაპი
DCXXXII ეტაპი
DCXXXIII ეტაპი
DCXXXIV ეტაპი
DCXXXV ეტაპი
DCXXXVI ეტაპი
DCXXXVII ეტაპი
DCXXXVIII ეტაპი
DCXXXIX ეტაპი
DCXL ეტაპი
DCXLI ეტაპი
DCXLII ეტაპი
DCXLIII ეტაპი
DCXLIV ეტაპი
DCXLV ეტაპი
DCXLVI ეტაპი
DCXLVII ეტაპი
DCXLVIII ეტაპი
DCXLIX ეტაპი
DCL ეტაპი
DCLI ეტაპი
DCLII ეტაპი
DCLIII ეტაპი
DCLIV ეტაპი
DCLV ეტაპი
DCLVI ეტაპი
DCLVII ეტაპი
DCLVIII ეტაპი
DCLIX ეტაპი
DCLX ეტაპი
DCLXI ეტაპი
DCLXII ეტაპი
DCLXIII ეტაპი
DCLXIV ეტაპი
DCLXV ეტაპი
DCLXVI ეტაპი
DCLXVII ეტაპი
DCLXVIII ეტაპი
DCLXIX ეტაპი
DCLXX ეტაპი
DCLXXI ეტაპი
DCLXXII ეტაპი
DCLXXIII ეტაპი
DCLXXIV ეტაპი
DCLXXV ეტაპი
DCLXXVI ეტაპი
DCLXXVII ეტაპი
DCLXXVIII ეტაპი
DCLXXIX ეტაპი
DCLXXX ეტაპი
DCLXXXI ეტაპი
DCLXXXII ეტაპი
DCLXXXIII ეტაპი
DCLXXXIV ეტაპი
DCLXXXV ეტაპი
DCLXXXVI ეტაპი
DCLXXXVII ეტაპი
DCLXXXVIII ეტაპი
DCLXXXIX ეტაპი
DCXC ეტაპი
DCXCI ეტაპი
DCXCII ეტაპი
DCXCIII ეტაპი
DCXCIV ეტაპი
DCXCV ეტაპი
DCXCVI ეტაპი
DCXCVII ეტაპი
DCXCVIII ეტაპი
DCXCIX ეტაპი
DCC ეტაპი
DCCI ეტაპი
DCCII ეტაპი
DCCIII ეტაპი
DCCIV ეტაპი
DCCV ეტაპი
DCCVI ეტაპი
DCCVII ეტაპი
DCCVIII ეტაპი
DCCIX ეტაპი
DCCX ეტაპი
DCCXI ეტაპი
DCCXII ეტაპი
DCCXIII ეტაპი
DCCXIV ეტაპი
DCCXV ეტაპი
DCCXVI ეტაპი
DCCXVII ეტაპი
DCCXVIII ეტაპი
DCCXIX ეტაპი
DCCXX ეტაპი
DCCXXI ეტაპი
DCCXXII ეტაპი
DCCXXIII ეტაპი
DCCXXIV ეტაპი
DCCXXV ეტაპი
DCCXXVI ეტაპი
DCCXXVII ეტაპი
DCCXXVIII ეტაპი
DCCXXIX ეტაპი
DCCXXX ეტაპი
DCCXXXI ეტაპი
DCCXXXII ეტაპი
DCCXXXIII ეტაპი
DCCXXXIV ეტაპი
DCCXXXV ეტაპი
DCCXXXVI ეტაპი
DCCXXXVII ეტაპი
DCCXXXVIII ეტაპი
DCCXXXIX ეტაპი
DCCXL ეტაპი
DCCXLI ეტაპი
DCCXLII ეტაპი
DCCXLIII ეტაპი
DCCXLIV ეტაპი
DCCXLV ეტაპი
DCCXLVI ეტაპი
DCCXLVII ეტაპი
DCCXLVIII ეტაპი
DCCXLIX ეტაპი
DCCL ეტაპი
DCCLI ეტაპი
DCCLII ეტაპი
DCCLIII ეტაპი
DCCLIV ეტაპი
DCCLV ეტაპი
DCCLVI ეტაპი
DCCLVII ეტაპი
DCCLVIII ეტაპი
DCCLIX ეტაპი
DCCLX ეტაპი
DCCLXI ეტაპი
DCCLXII ეტაპი
DCCLXIII ეტაპი
DCCLXIV ეტაპი
DCCLXV ეტაპი
DCCLXVI ეტაპი
DCCLXVII ეტაპი
DCCLXVIII ეტაპი
DCCLXIX ეტაპი
DCCLXX ეტაპი
DCCLXXI ეტაპი
DCCLXXII ეტაპი
DCCLXXIII ეტაპი
DCCLXXIV ეტაპი
DCCLXXV ეტაპი
DCCLXXVI ეტაპი
DCCLXXVII ეტაპი
DCCLXXVIII ეტაპი
DCCLXXIX ეტაპი
DCCLXXX ეტაპი
DCCLXXXI ეტაპი
DCCLXXXII ეტაპი
DCCLXXXIII ეტაპი
DCCLXXXIV ეტაპი
DCCLXXXV ეტაპი
DCCLXXXVI ეტაპი
DCCLXXXVII ეტაპი
DCCLXXXVIII ეტაპი
DCCLXXXIX ეტაპი
DCCXC ეტაპი
DCCXCI ეტაპი
DCCXCII ეტაპი
DCCXCIII ეტაპი
DCCXCIV ეტაპი
DCCXCV ეტაპი
DCCXCVI ეტაპი
DCCXCVII ეტაპი
DCCXCVIII ეტაპი
DCCXCIX ეტაპი
DCCC ეტაპი
DCCCI ეტაპი
DCCCII ეტაპი
DCCCIII ეტაპი
DCCCIV ეტაპი
DCCCV ეტაპი
DCCCVI ეტაპი
DCCCVII ეტაპი
DCCCVIII ეტაპი
DCCCIX ეტაპი
DCCCX ეტაპი
DCCCXI ეტაპი
DCCCXII ეტაპი
DCCCXIII ეტაპი
DCCCXIV ეტაპი
DCCCXV ეტაპი
DCCCXVI ეტაპი
DCCCXVII ეტაპი
DCCCXVIII ეტაპი
DCCCXIX ეტაპი
DCCCXX ეტაპი
DCCCXXI ეტაპი
DCCCXXII ეტაპი
DCCCXXIII ეტაპი
DCCCXXIV ეტაპი
DCCCXXV ეტაპი
DCCCXXVI ეტაპი
DCCCXXVII ეტაპი
DCCCXXVIII ეტაპი
DCCCXXIX ეტაპი
DCCCXXX ეტაპი
DCCCXXXI ეტაპი
DCCCXXXII ეტაპი
DCCCXXXIII ეტაპი
DCCCXXXIV ეტაპი
DCCCXXXV ეტაპი
DCCCXXXVI ეტაპი
DCCCXXXVII ეტაპი
DCCCXXXVIII ეტაპი
DCCCXXXIX ეტაპი
DCCCXL ეტაპი
DCCCXLI ეტაპი
DCCCXLII ეტაპი
DCCCXLIII ეტაპი
DCCCXLIV ეტაპი
DCCCXLV ეტაპი
DCCCXLVI ეტაპი
DCCCXLVII ეტაპი
DCCCXLVIII ეტაპი
DCCCXLIX ეტაპი
DCCCL ეტაპი
DCCCLI ეტაპი
DCCCLII ეტაპი
DCCCLIII ეტაპი
DCCCLIV ეტაპი
DCCCLV ეტაპი
DCCCLVI ეტაპი
DCCCLVII ეტაპი
DCCCLVIII ეტაპი
DCCCLIX ეტაპი
DCCCLX ეტაპი
DCCCLXI ეტაპი
DCCCLXII ეტაპი
DCCCLXIII ეტაპი
DCCCLXIV ეტაპი
DCCCLXV ეტაპი
DCCCLXVI ეტაპი
DCCCLXVII ეტაპი
DCCCLXVIII ეტაპი
DCCCLXIX ეტაპი
DCCCLXX ეტაპი
DCCCLXXI ეტაპი
DCCCLXXII ეტაპი
DCCCLXXIII ეტაპი
DCCCLXXIV ეტაპი
DCCCLXXV ეტაპი
DCCCLXXVI ეტაპი
DCCCLXXVII ეტაპი
DCCCLXXVIII ეტაპი
DCCCLXXIX ეტაპი
DCCCLXXX ეტაპი
DCCCLXXXI ეტაპი
DCCCLXXXII ეტაპი
DCCCLXXXIII ეტაპი
DCCCLXXXIV ეტაპი
DCCCLXXXV ეტაპი
DCCCLXXXVI ეტაპი
DCCCLXXXVII ეტაპი
DCCCLXXXVIII ეტაპი
DCCCLXXXIX ეტაპი
DCCCXC ეტაპი
DCCCXCI ეტაპი
DCCCXCII ეტაპი
DCCCXCIII ეტაპი
DCCCXCIV ეტაპი
DCCCXCV ეტაპი
DCCCXCVI ეტაპი
DCCCXCVII ეტაპი
DCCCXCVIII ეტაპი
DCCCXCIX ეტაპი
CM ეტაპი
CMI ეტაპი
CMII ეტაპი
CMIII ეტაპი
CMIV ეტაპი
CMV ეტაპი
CMVI ეტაპი
CMVII ეტაპი
CMVIII ეტაპი
CMIX ეტაპი
CMX ეტაპი
CMXI ეტაპი
CMXII ეტაპი
CMXIII ეტაპი
CMXIV ეტაპი
CMXV ეტაპი
CMXVI ეტაპი
CMXVII ეტაპი
CMXVIII ეტაპი
CMXIX ეტაპი
CMXX ეტაპი
CMXXI ეტაპი
CMXXII ეტაპი
CMXXIII ეტაპი
CMXXIV ეტაპი
CMXXV ეტაპი
CMXXVI ეტაპი
CMXXVII ეტაპი
CMXXVIII ეტაპი
CMXXIX ეტაპი
CMXXX ეტაპი
CMXXXI ეტაპი
CMXXXII ეტაპი
CMXXXIII ეტაპი
CMXXXIV ეტაპი
CMXXXV ეტაპი
CMXXXVI ეტაპი
CMXXXVII ეტაპი
CMXXXVIII ეტაპი
CMXXXIX ეტაპი
CMXL ეტაპი
CMXLI ეტაპი
CMXLII ეტაპი
CMXLIII ეტაპი
CMXLIV ეტაპი
CMXLV ეტაპი
CMXLVI ეტაპი
CMXLVII ეტაპი
CMXLVIII ეტაპი
CMXLIX ეტაპი
CML ეტაპი
CMLI ეტაპი
CMLII ეტაპი
CMLIII ეტაპი
CMLIV ეტაპი
CMLV ეტაპი
CMLVI ეტაპი
CMLVII ეტაპი
CMLVIII ეტაპი
CMLIX ეტაპი
CMLX ეტაპი
CMLXI ეტაპი
CMLXII ეტაპი
CMLXIII ეტაპი
CMLXIV ეტაპი
CMLXV ეტაპი
CMLXVI ეტაპი
CMLXVII ეტაპი
CMLXVIII ეტაპი
CMLXIX ეტაპი
CMLXX ეტაპი
CMLXXI ეტაპი
CMLXXII ეტაპი
CMLXXIII ეტაპი
CMLXXIV ეტაპი
CMLXXV ეტაპი
CMLXXVI ეტაპი
CMLXXVII ეტაპი
CMLXXVIII ეტაპი
CMLXXIX ეტაპი
CMLXXX ეტაპი
CMLXXXI ეტაპი
CMLXXXII ეტაპი
CMLXXXIII ეტაპი
CMLXXXIV ეტაპი
CMLXXXV ეტაპი
CMLXXXVI ეტაპი
CMLXXXVII ეტაპი
CMLXXXVIII ეტაპი
CMLXXXIX ეტაპი
CMXC ეტაპი
CMXCI ეტაპი
CMXCII ეტაპი
CMXCIII ეტაპი
CMXCIV ეტაპი
CMXCV ეტაპი
CMXCVI ეტაპი
CMXCVII ეტაპი
CMXCVIII ეტაპი
CMXCIX ეტაპი
M ეტაპი
MI ეტაპი
MII ეტაპი
MIII ეტაპი
MIV ეტაპი
MV ეტაპი
MVI ეტაპი
MVII ეტაპი
MVIII ეტაპი
MIX ეტაპი
MX ეტაპი
MXI ეტაპი
MXII ეტაპი
MXIII ეტაპი
MXIV ეტაპი
MXV ეტაპი
MXVI ეტაპი
MXVII ეტაპი
MXVIII ეტაპი
MXIX ეტაპი
MXX ეტაპი
MXXI ეტაპი
MXXII ეტაპი
MXXIII ეტაპი
MXXIV ეტაპი
MXXV ეტაპი
MXXVI ეტაპი
MXXVII ეტაპი
MXXVIII ეტაპი
MXXIX ეტაპი
MXXX ეტაპი
MXXXI ეტაპი
MXXXII ეტაპი
MXXXIII ეტაპი
MXXXIV ეტაპი
MXXXV ეტაპი
MXXXVI ეტაპი
MXXXVII ეტაპი
MXXXVIII ეტაპი
MXXXIX ეტაპი
MXL ეტაპი
MXLI ეტაპი
MXLII ეტაპი
MXLIII ეტაპი
MXLIV ეტაპი
MXLV ეტაპი
MXLVI ეტაპი
MXLVII ეტაპი
MXLVIII ეტაპი
MXLIX ეტაპი
ML ეტაპი
MLI ეტაპი
MLII ეტაპი
MLIII ეტაპი
MLIV ეტაპი
MLV ეტაპი
MLVI ეტაპი
MLVII ეტაპი
MLVIII ეტაპი
MLIX ეტაპი
MLX ეტაპი
MLXI ეტაპი
MLXII ეტაპი
MLXIII ეტაპი
MLXIV ეტაპი
MLXV ეტაპი
MLXVI ეტაპი
MLXVII ეტაპი
MLXVIII ეტაპი
MLXIX ეტაპი
MLXX ეტაპი
MLXXI ეტაპი
MLXXII ეტაპი
MLXXIII ეტაპი
MLXXIV ეტაპი
MLXXV ეტაპი
MLXXVI ეტაპი
MLXXVII ეტაპი
MLXXVIII ეტაპი
MLXXIX ეტაპი
MLXXX ეტაპი
MLXXXI ეტაპი
MLXXXII ეტაპი
MLXXXIII ეტაპი
MLXXXIV ეტაპი
MLXXXV ეტაპი
MLXXXVI ეტაპი
MLXXXVII ეტაპი
MLXXXVIII ეტაპი
MLXXXIX ეტაპი
MXC ეტაპი
MXCI ეტაპი
MXCII ეტაპი
MXCIII ეტაპი
MXCIV ეტაპი
MXCV ეტაპი
MXCVI ეტაპი
MXCVII ეტაპი
MXCVIII ეტაპი
MXCIX ეტაპი
MC ეტაპი
MCI ეტაპი
MCII ეტაპი
MCIII ეტაპი
MCIV ეტაპი
MCV ეტაპი
MCVI ეტაპი
MCVII ეტაპი
MCVIII ეტაპი
MCIX ეტაპი
MCX ეტაპი
MCXI ეტაპი
MCXII ეტაპი
MCXIII ეტაპი
MCXIV ეტაპი
MCXV ეტაპი
MCXVI ეტაპი
MCXVII ეტაპი
MCXVIII ეტაპი
MCXIX ეტაპი
MCXX ეტაპი
MCXXI ეტაპი
MCXXII ეტაპი
MCXXIII ეტაპი
MCXXIV ეტაპი
MCXXV ეტაპი
MCXXVI ეტაპი
MCXXVII ეტაპი
MCXXVIII ეტაპი
MCXXIX ეტაპი
MCXXX ეტაპი
MCXXXI ეტაპი
MCXXXII ეტაპი
MCXXXIII ეტაპი
MCXXXIV ეტაპი
MCXXXV ეტაპი
MCXXXVI ეტაპი
MCXXXVII ეტაპი
MCXXXVIII ეტაპი
MCXXXIX ეტაპი
MCXL ეტაპი
MCXLI ეტაპი
MCXLII ეტაპი
MCXLIII ეტაპი
MCXLIV ეტაპი
MCXLV ეტაპი
MCXLVI ეტაპი
MCXLVII ეტაპი
MCXLVIII ეტაპი
MCXLIX ეტაპი
MCL ეტაპი
MCLI ეტაპი
MCLII ეტაპი
MCLIII ეტაპი
MCLIV ეტაპი
MCLV ეტაპი
MCLVI ეტაპი
MCLVII ეტაპი
MCLVIII ეტაპი
MCLIX ეტაპი
MCLX ეტაპი
MCLXI ეტაპი
MCLXII ეტაპი
MCLXIII ეტაპი
MCLXIV ეტაპი
MCLXV ეტაპი
MCLXVI ეტაპი
MCLXVII ეტაპი
MCLXVIII ეტაპი
MCLXIX ეტაპი
MCLXX ეტაპი
MCLXXI ეტაპი
MCLXXII ეტაპი
MCLXXIII ეტაპი
MCLXXIV ეტაპი
MCLXXV ეტაპი
MCLXXVI ეტაპი
MCLXXVII ეტაპი
MCLXXVIII ეტაპი
MCLXXIX ეტ

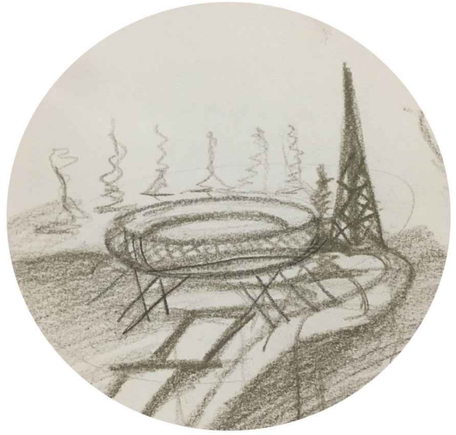
ისტორიული ფოტო

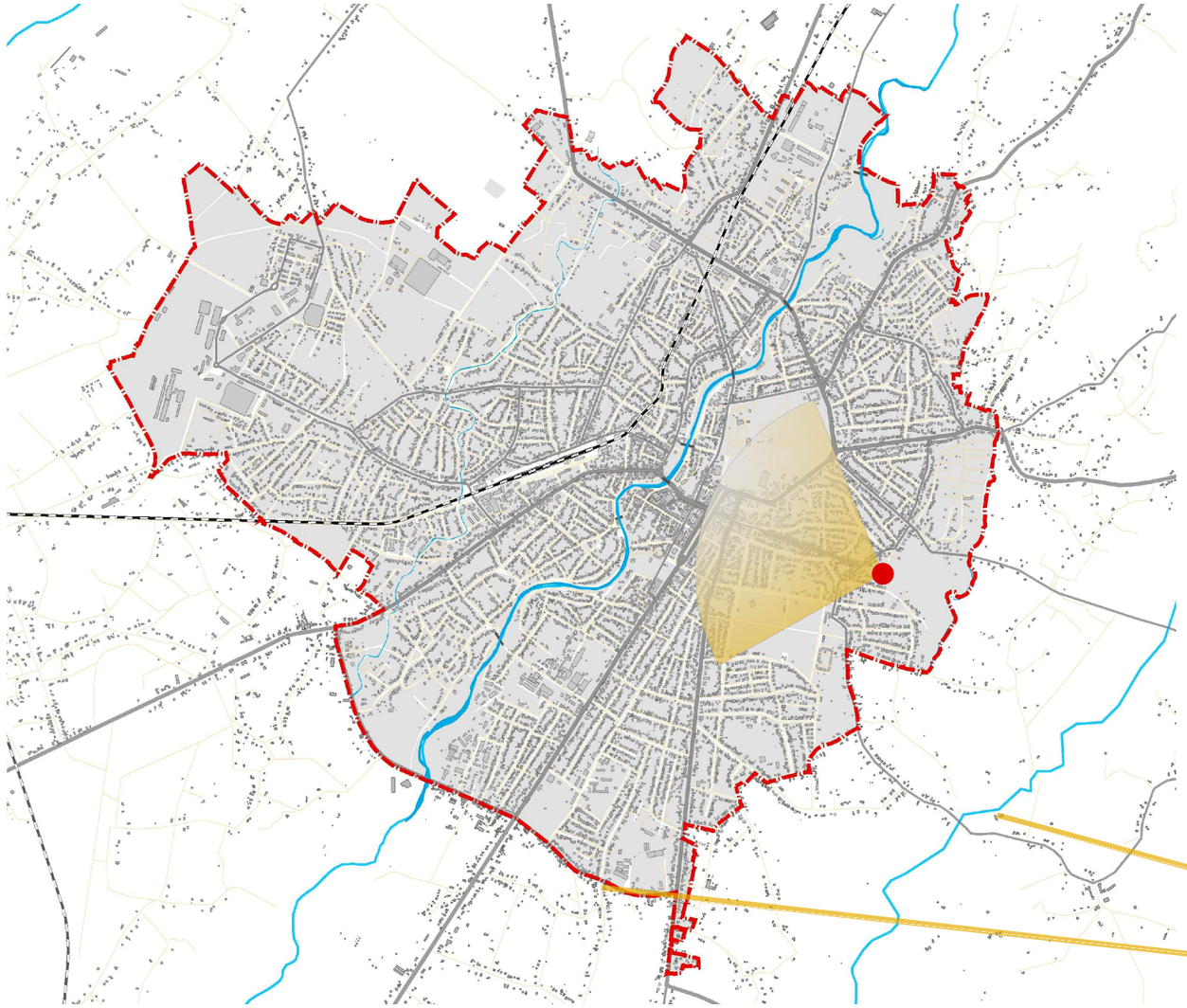


არსებული ფოტო



კონცეფცია

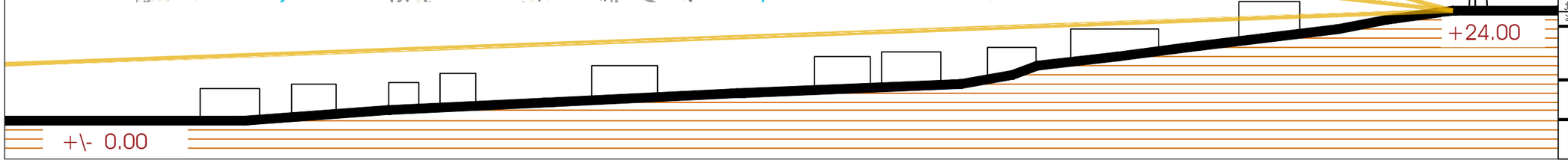




ანალოგები







შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

ვიზუალური ხედვის წერტილი

ვიზუალური ხედვის არეალი

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში "ფუნიკულიორის" განვითარების სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 29

