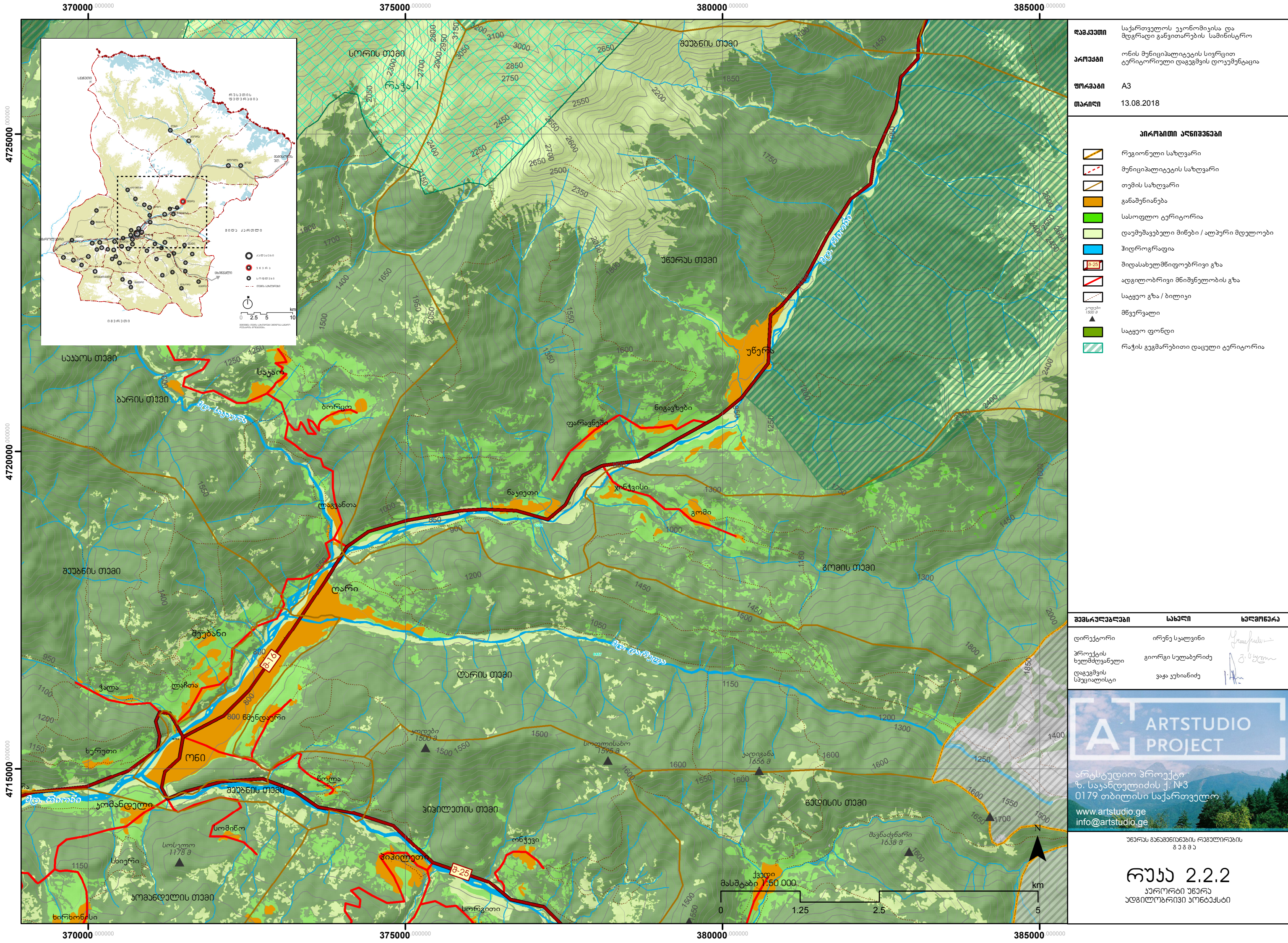
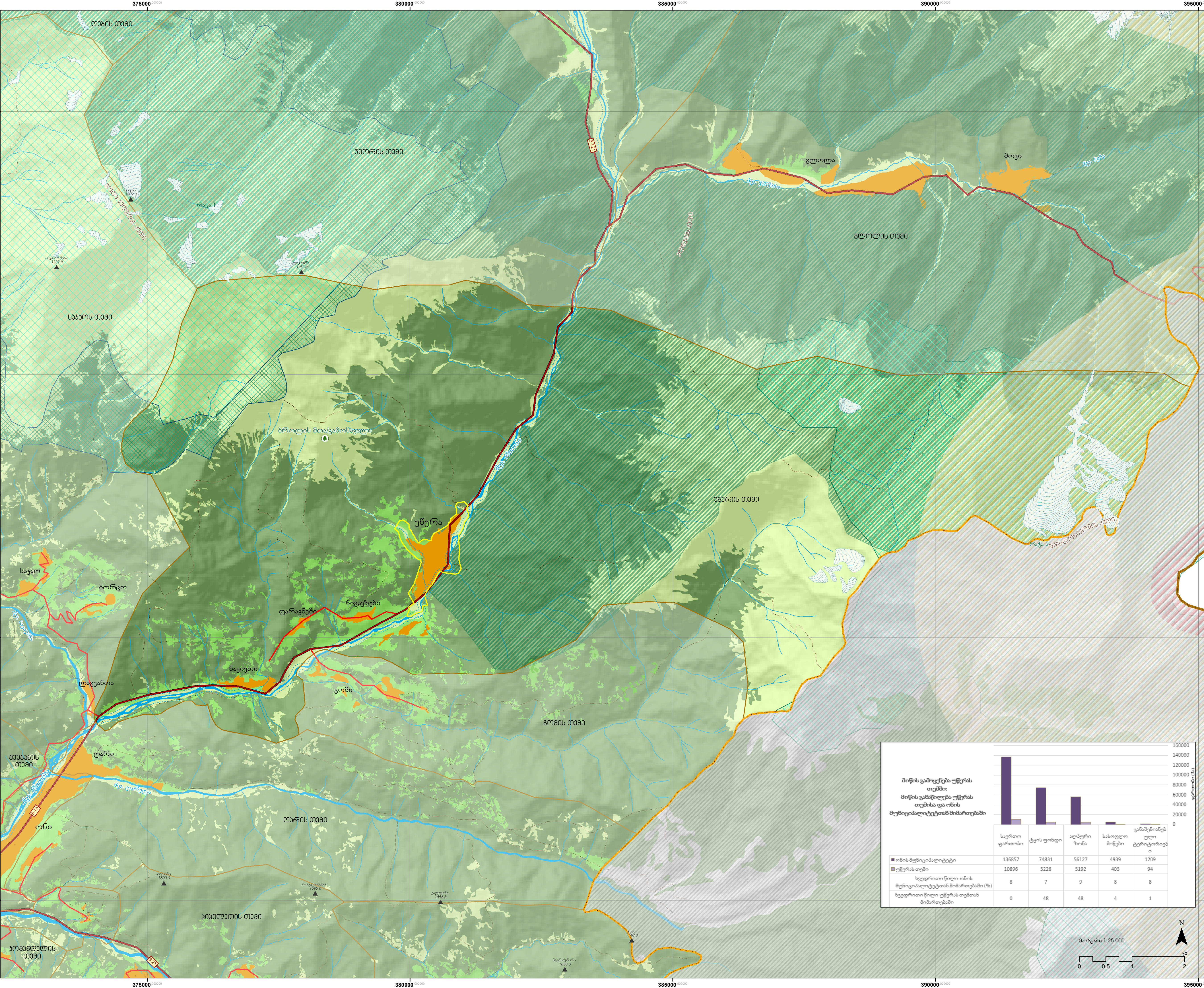






ღამიკაი

აქრუაი

ფრკაი

თარი

საქრთელის აკრუიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

A1

13.08.2018

აქრუიტი ადრუგანაი

სახელმწიფო საზღვარი

რეგიონული საზღვარი

თემის საზღვარი

კურორტ უმრის გრგ საზღვარი

ოუკრუებული ტერიტორია

სასაზღვრო ზოლი - 500 მ სახელმწიფო საზღვრიდან

სასაზღვრო ზონა - 5 კმ სახელმწიფო საზღვრიდან

მეცანკები

განამენანება

სასოფლო ტერიტორია

დაუმუგებელი მიწები / აღბური მდულოები

ჰიდროგრაფია

მიდასახელმწიფოებრივი გზა

ადგილობრივი მნიშვნულობის გზა

საფეო გზა / ბილიკი

კუდები 1:500 მ

მნიშვნულო

მაისონის უტ. 2911 მ

უტუტებილი

საფეო ფონდი

ზურმუბის ჰსელი კანდიდაი ადგილი

რაჭის გეგმარებითი დაცული ტერიტორია

ბუნების ძეგლი

მუარუაუაი

სახელი

საქონრა

დირეკორი

ირენე სატვინი

პროექტის ხელმწივანელი

გიორგი სულბერიძე

დაგეგმვის საუციადისტი

ვაჟა კუიანიძე

ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საანდულისის ქ. №3
0179 თბილისის საქრთველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

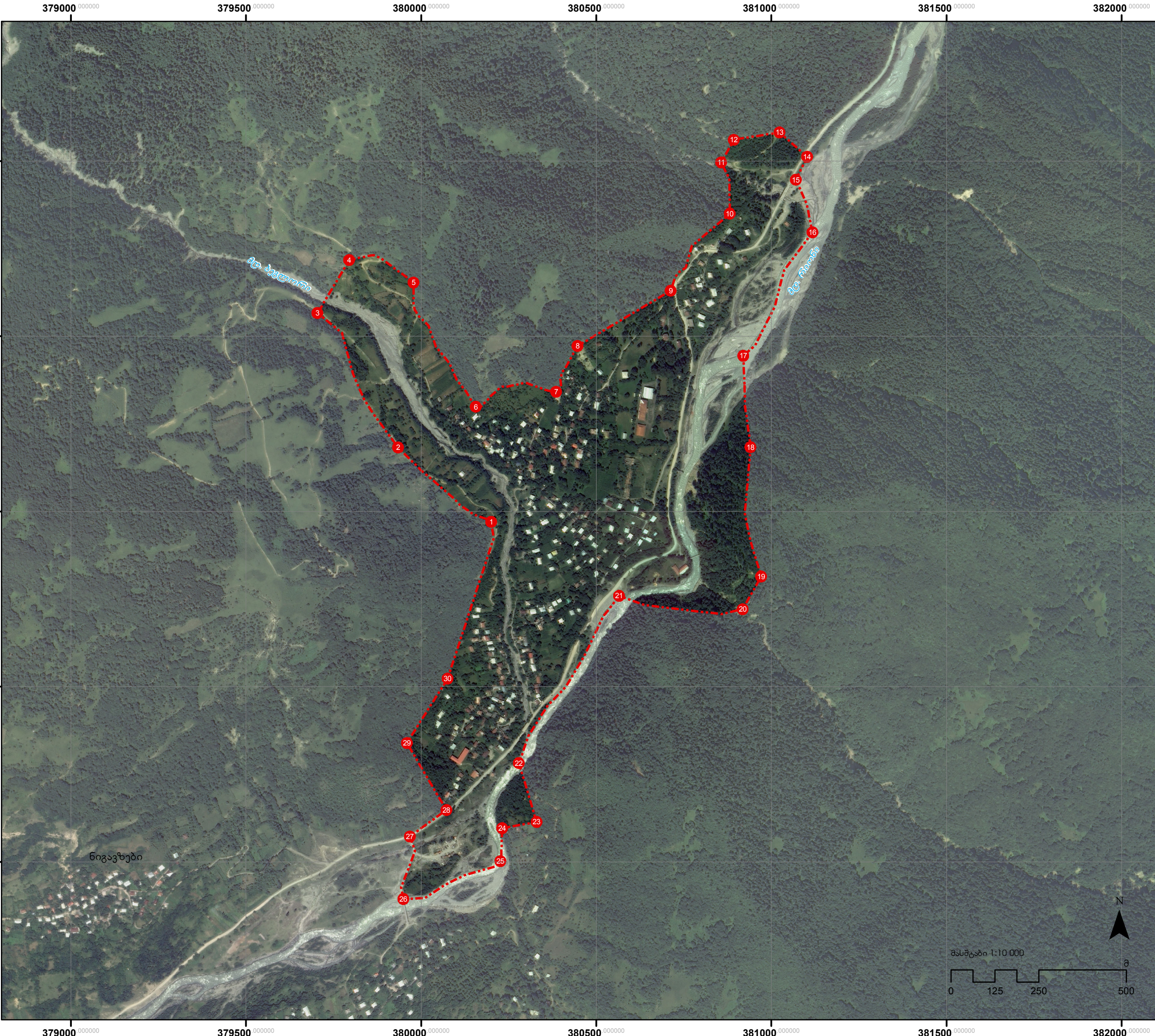
უმრას ბაზაონიშის რაზულირასი
გაგანა

რუაა 2.3.1
თაზის რუაა

მიწის განუგენება უმრის თემში:
მიწის განუგენება უმრის თემისა და ონის მუნიციპალიტეტთან მიმართებაში

	საერთო ფართობი	ტყის ფონდი	ალბური ზონა	სასოფლო მიწები	განამენანება უტო ტერიტორიები
ონის მუნიციპალიტეტი	136857	74831	56127	4939	1209
უმრის თემი	10896	5226	5192	403	94
ხვედრითი წილი ონის მუნიციპალიტეტთან მიმართებაში (%)	8	7	9	8	8
ხვედრითი წილი უმრის თემთან მიმართებაში	0	48	48	4	1

მასშტაბი 1:25 000



ღაგაძე	საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
პროექტი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცით ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია
ფურცელი	A3
თარიღი	13.08.2018

პროექტით აღნიშნული

პროექტ უწყვეტ გზის საზღვარი

1

საზღვრის მთავარი წერტილები

გზის საზღვრის წერტილების კოორდინატები					
N	X	Y	N	X	Y
1	38° 02' 00"	47° 21' 471"	16	38° 11' 17"	47° 22' 297"
2	37° 59' 35"	47° 21' 683"	17	38° 09' 20"	47° 21' 945"
3	37° 57' 04"	47° 22' 066"	18	38° 09' 41"	47° 21' 684"
4	37° 57' 95"	47° 22' 218"	19	38° 09' 71"	47° 21' 315"
5	37° 59' 78"	47° 22' 154"	20	38° 09' 18"	47° 21' 221"
6	38° 01' 56"	47° 21' 799"	21	38° 05' 65"	47° 21' 259"
7	38° 03' 86"	47° 21' 842"	22	38° 02' 80"	47° 20' 781"
8	38° 04' 47"	47° 21' 972"	23	38° 03' 30"	47° 20' 614"
9	38° 07' 13"	47° 22' 130"	24	38° 02' 31"	47° 20' 596"
10	38° 08' 81"	47° 22' 350"	25	38° 02' 26"	47° 20' 502"
11	38° 08' 57"	47° 22' 496"	26	37° 59' 50"	47° 20' 393"
12	38° 08' 94"	47° 22' 562"	27	37° 59' 68"	47° 20' 573"
13	38° 10' 23"	47° 22' 582"	28	38° 00' 72"	47° 20' 648"
14	38° 11' 02"	47° 22' 513"	29	37° 59' 59"	47° 20' 840"
15	38° 10' 70"	47° 22' 447"	30	38° 00' 76"	47° 21' 023"

შეამოწმა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირენე სალვინი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დაგეგმვის სპეციალისტი	ვაჟა ჯუხიანიძე	

A

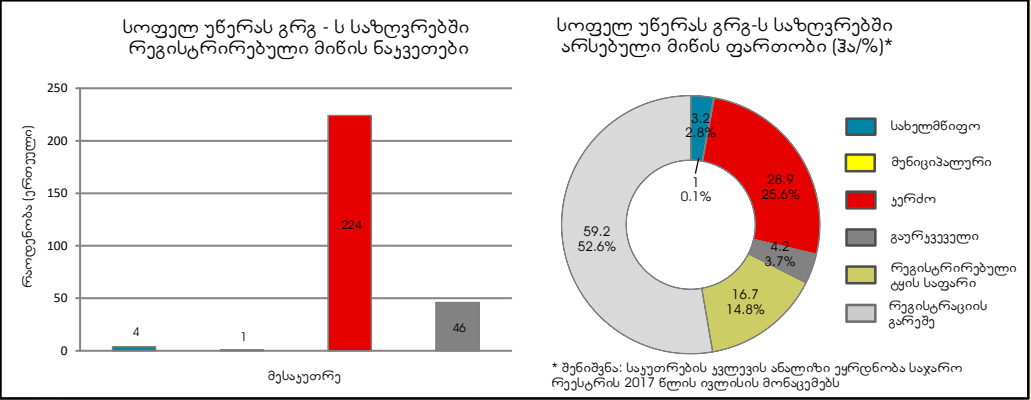
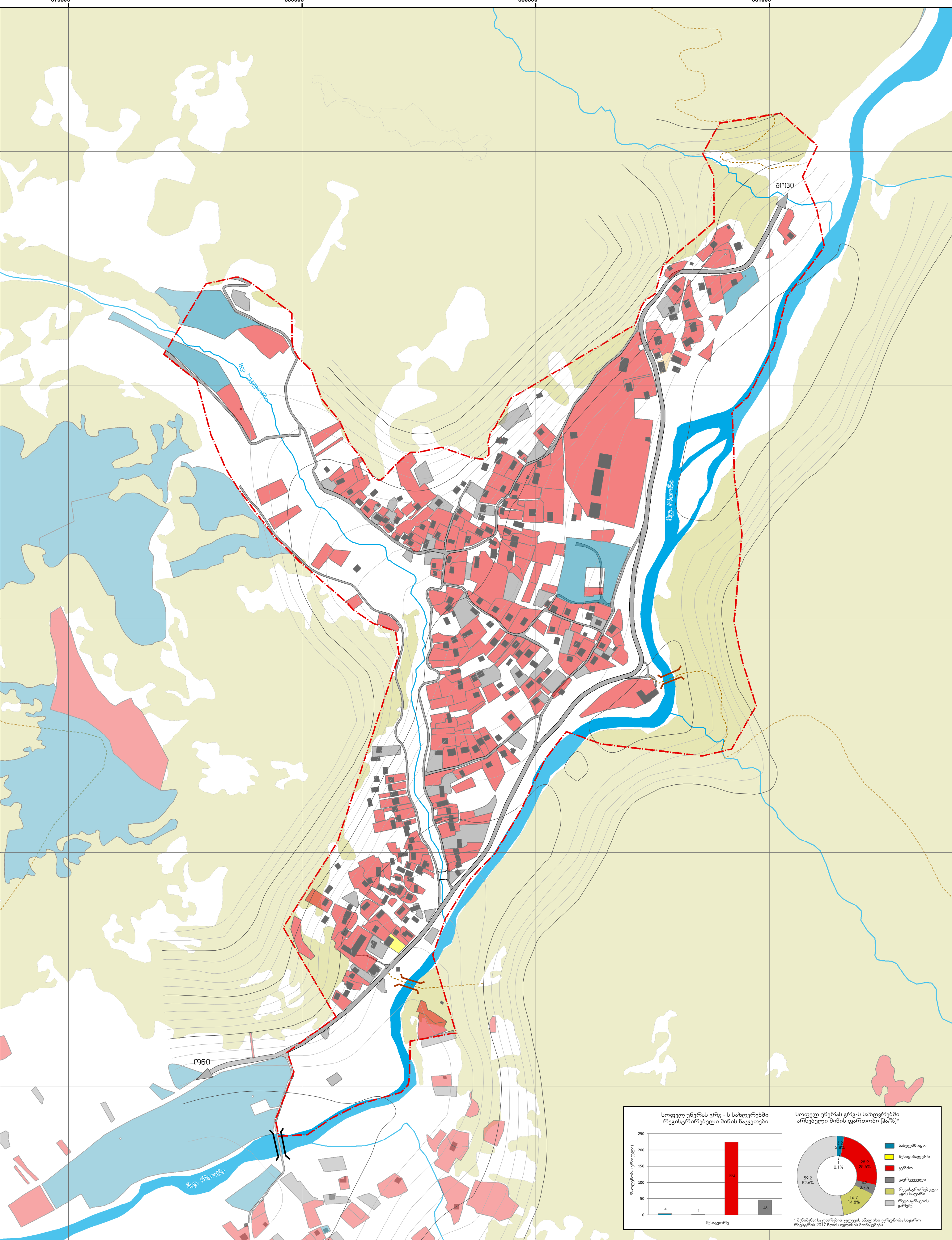
ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საჯანდელიძის ქ. №3
0179 თბილისის საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შეამოწმა მუშაობის რეგულირების
გამგზავნი

რუკა 2.4.1

პროექტის უწყვეტ გზის საზღვარი



ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საყანგელიძის ქ. №3
0179 თბილისის საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
სამშენიანო

შპს 3.6.1

საპროექტის ანგარიში

ლაპარაკი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების
სამინისტრო

არქიტექტორი

ონის მუნიციპალიტეტის სოფელი ტერიტორიული დაგეგმვის
დოკუმენტაცია

ფურცელი

A2

თარიღი

13.08.2018

შპს რეკონსტრუქციის

სახელი

ირენე სალდანი

გეგმვის სტადია

ვაჟა კუხიანიძე

ხელმოწერა

პროექტის აღნიშვნა

სოფელ უწერას გრგ საზღვარი

შენიშვნა - ნაგებობა

აღმოსავლური გზა და შიდა ქუჩები

ბილინები

რეგისტრირებული ტყის საფარი

ჰიდროგრაფია

სიმაღლის ჰოროზონტალი - 10 მ

საფარიშალო ხიდი

საავტომობილო ხიდი

საკუთრება

სახელმწიფო

მუნიციპალური

ეროვნული

გაერკვევადი

რეგისტრაციის გარეშე

თანასაკუთრება *

21/017

ვარგალიშალო

მუნიციპალიტეტის საკუთრების ანგარიშის უზრუნველყოფის საფარო რეგისტრის 2017 წლის იანვრის მონაცემებს

შენიშვნა

* უწერაში ასევე რეგისტრირებულია ნაკვეთი (0.07 ჰა) კერძო პირისა და სახელმწიფოს თანასაკუთრებით - 88,09,26.034

მასშტაბი 1: 5 000

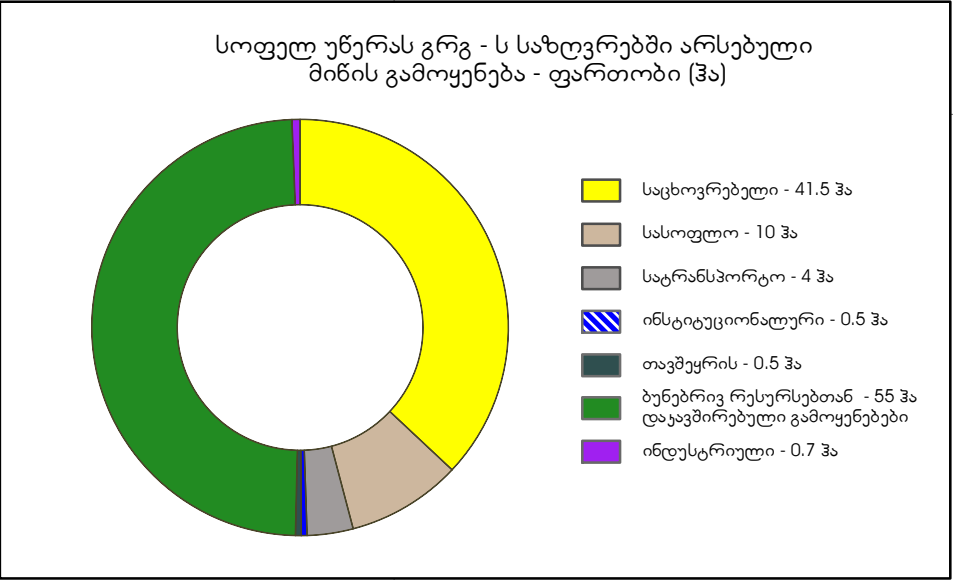
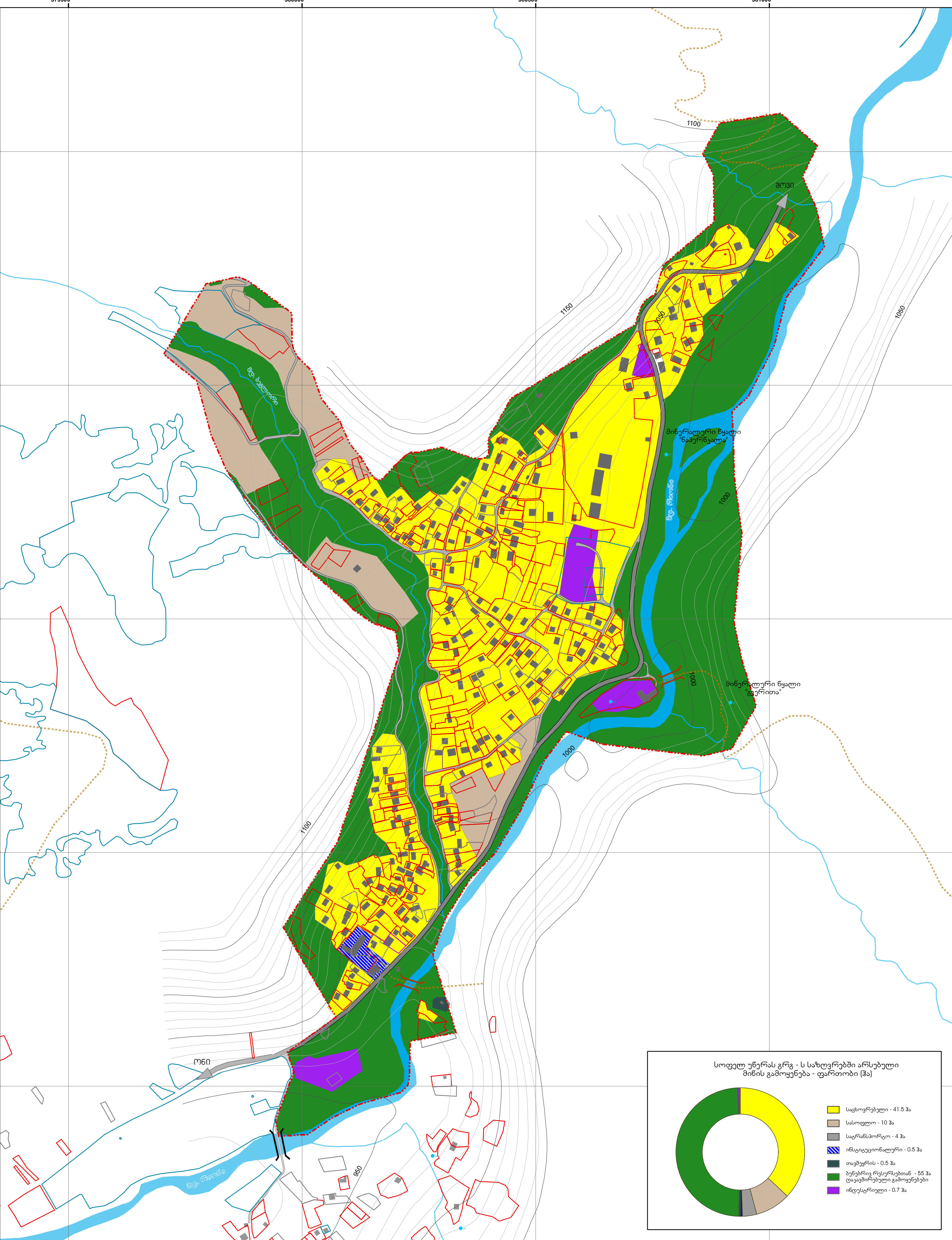
0

45

90

180

N



ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
თ. საჯანტელაძის ქ. №3
0179 თბილისი საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს ბანაშენიანების რეაბილიტაციის
პროექტი

რუბ. 3.8.1
მიწის არსებული
გამოყენება

ლაპარაკობა

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების
სამინისტრო

პროექტი

ონის მუნიციპალიტეტის სოფელი ტერიტორიული დაგეგმვის
დოკუმენტაცია

ფურცელი

A2

თარიღი

13.08.2018

შემსრულებლები

სახელი

ხელმოწერა

დირექტორი

პროექტის

ხელმძღვანელი

დაგეგმვის

სპეციალისტი

ირენე სვალაძე

გიორგი სულაბერიძე

ვაჟა კუხიანიძე

პირდაპირი აღნიშვნები

სოფელ უწერას გრგ საზღვარი

შენიშვნა - ნაგებობა

ჰიდროგრაფია

ბილიკები

სიმაღლის ჰოროზონტალი - 10 მ

მიწის საზღვარი

საუბრე

სახელმწიფო

მუნიციპალური

ეროვნო

გაუქვავებული

თანასაუბრე *

სოფელ უწერას გრგ - ს საზღვრებში არსებული მიწის გამოყენება

სახეობები

სასოფლო

საგანგებო

ინსტიტუციონალური

თავმოყვარეობა

ინდუსტრიული

ბუნებრივ რესურსებთან დაკავშირებული გამოყენებები

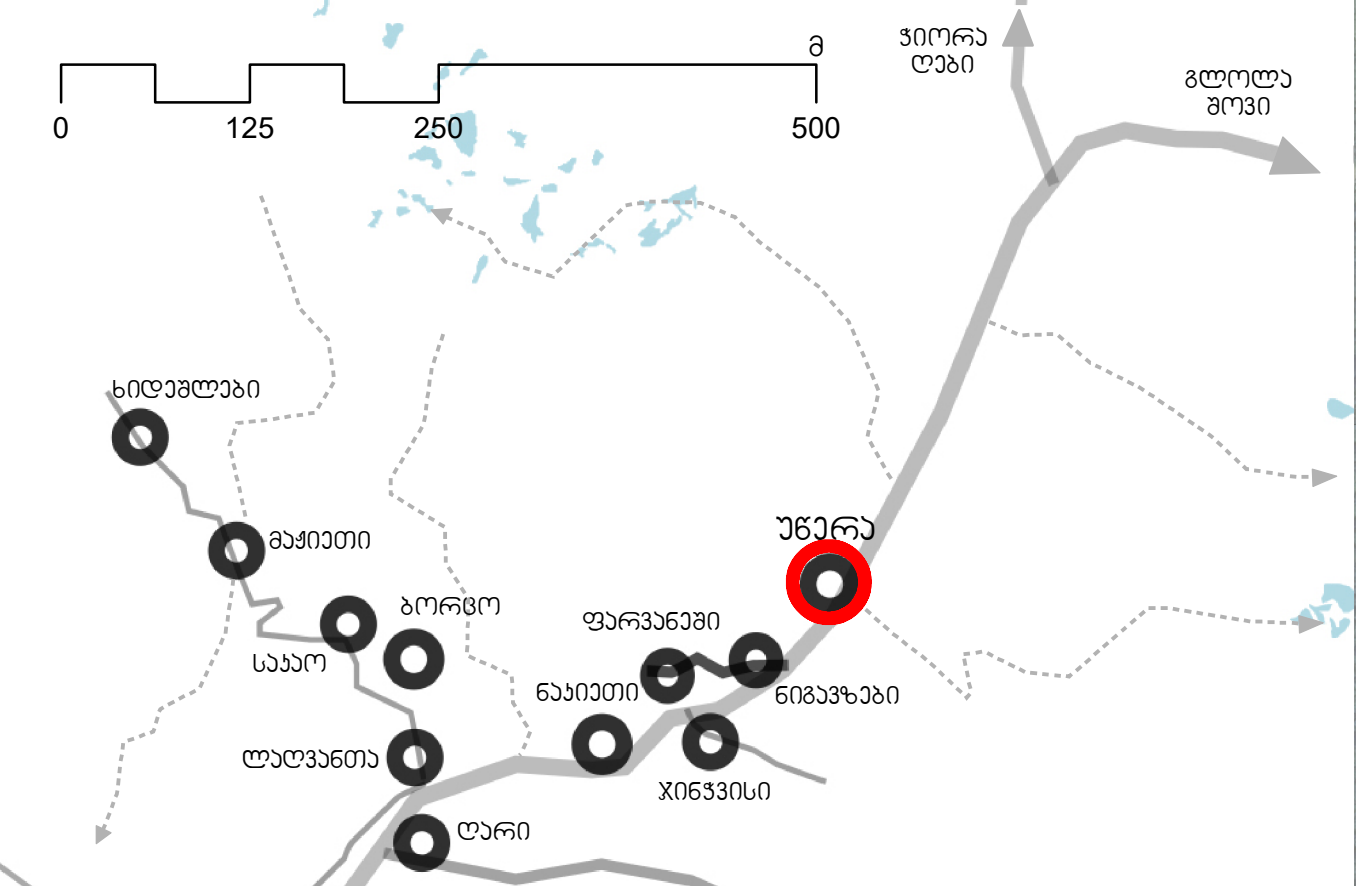
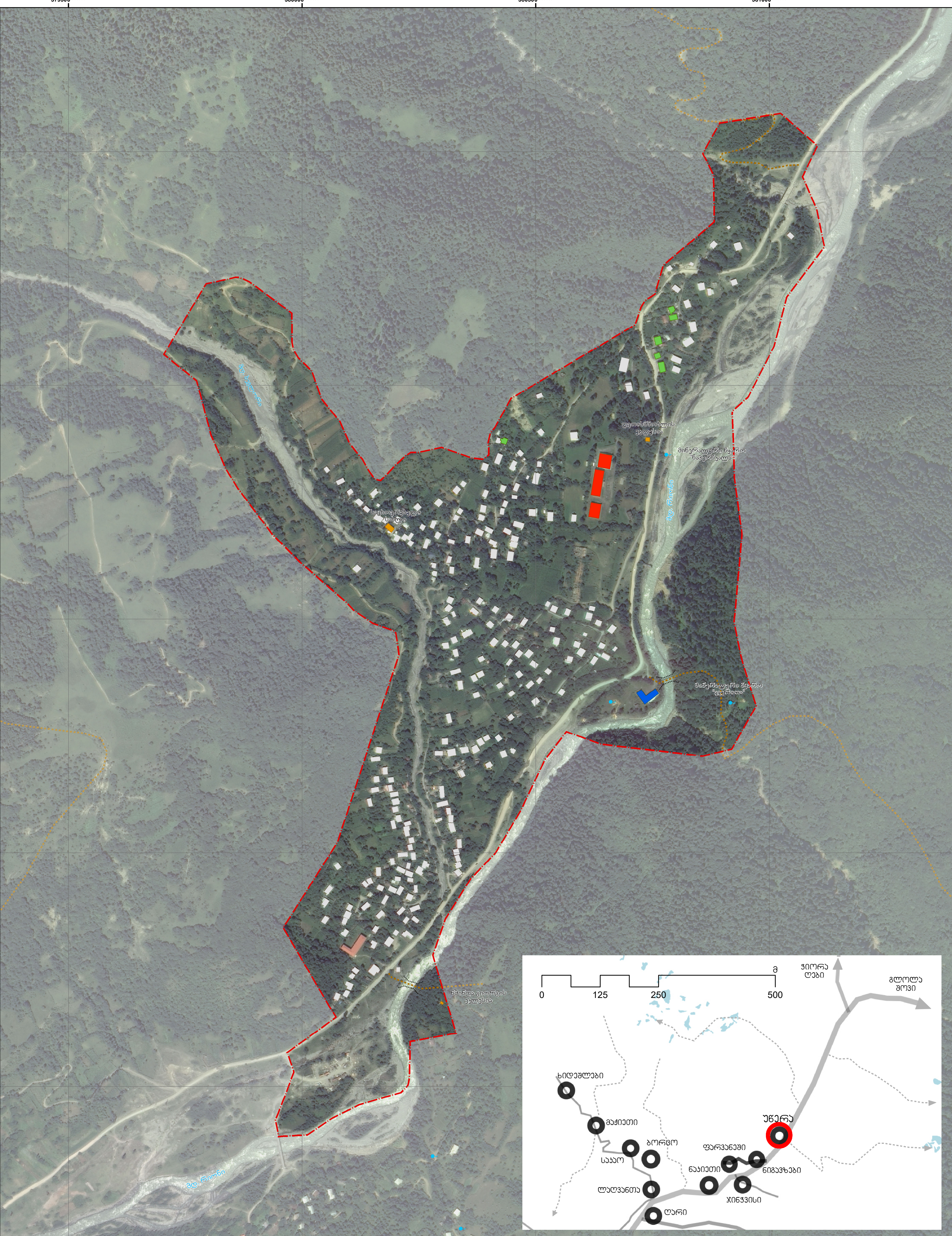
შენიშვნა

* უწერაში ასევე რეგისტრირებულია ნაკვეთი (0.07 ჰა) ეროვნო პარკისა და სახელმწიფოს თანასაუბრებით - 88,09,26,034

მასშტაბი 1: 5 000

0 45 90 180

N



ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი

ზ. საყარდულის ქ. №3

0179 თბილისი საქართველო

www.artstudio.ge

info@artstudio.ge

შპს ბანაშენიანების რეაბილიტაციის ჯგუფი

რეა 3.11.1

ბარისტაულ საინტერესო ობიექტები და ადგილები

ლაპარაკობა

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი

ონის მუნიციპალიტეტის სოფელი ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

ფურცელი

A2

თარიღი

13.08.2018

შემაჯავრობები

დირექტორი

პროექტის

ხელმძღვანელი

დაგეგმვის

სპეციალისტი

სახელი

ირენე სალვინი

გიორგი სულბერიძე

ვაჟა კუხიანიძე

ხელმოწერა

პირდაპირი აღნიშვნები

სოფელ უნაშა გზის საზღვარი

ბილიკები

მდინარე

მინერალური წყლები

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

მოქმედი დასასვენებელი ობიექტი

მიტოვებული საინჟინერო

მინერალური წყლის ჩამოსასხმელი საინჟინერო (მიტოვებული)

საფრთხილო და საგანმრთლებლო შენობები

საფრთხილო ხიდი

მასშტაბი 1: 5 000

0 45 90 180

N



ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საჯანღელიძის ქ. №3
0179 თბილისი საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს ბანაშენიანების რეაბილიტაციის
გ. ბ. ბ.

რეაა 3.14.1

სოციალური
ინფრასტრუქტურა

ლაპარაკი
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების
სამინისტრო

პროექტი
ონის მუნიციპალიტეტის სოფელი ტერიტორიული დაგეგმვის
დოკუმენტაცია

ფორმატი
A2

თარიღი
13.08.2018

შემაჯავრობი
დირექტორი
პროექტის
ხელმძღვანელი
დაგეგმვის
სპეციალისტი

სახელი
ირენე სალვადინი
გიორგი სულბერიძე
ვაჟა კუხიანიძე

ხელმოწერა

ეროვნული უნივერსიტეტი

განათლების განვითარების ტერიტორია

არსებული შენობა-ნაგებობა

არსებული გზები და ქუჩები

საპროექტო გზა

სიმაღლის ჰოროზონტალი - 10 მ

ჰიდროგრაფია

საცხოვრო ფონდი

საფრთხილო ხიდი (არსებული)

საფრთხილო ხიდი (საპროექტო)

საფრთხილო ხიდი (საპროექტო)

ამბულატორია

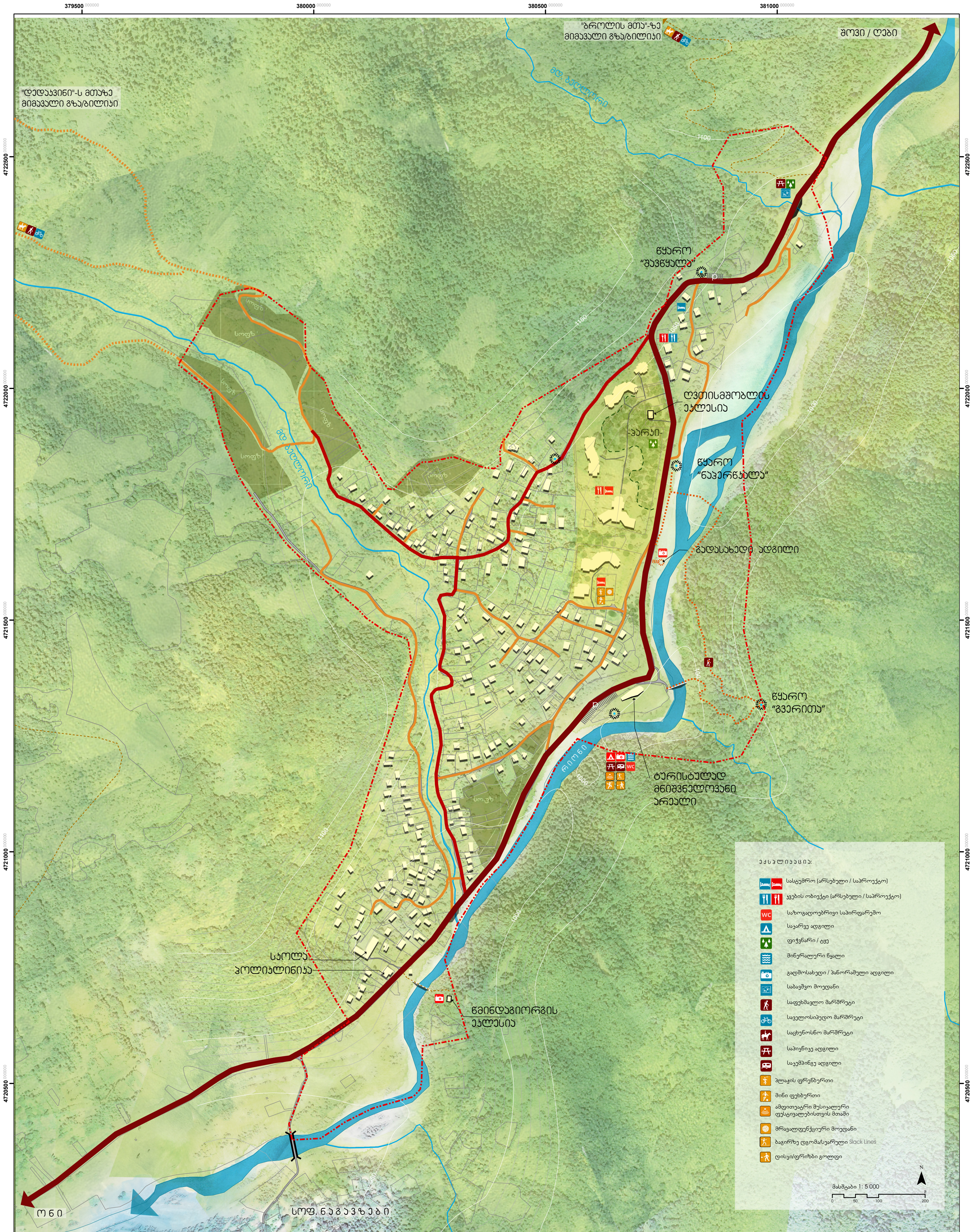
ზოგადსაგანმანათლებლო
დაწესებულება / საშუალო სკოლა

სკოლის მომსახურების არეალი - 500 მ

შენიშვნა:
სოციალური ინფრასტრუქტურის სამომავლო
საჭიროება უნდა შეფასდეს ავტორის
განვითარების შესაბამისად

მასშტაბი 1: 5 000

N



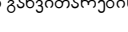
ARTSTUDIO PROJECT
 ქრისტიანული პროექტი
 საქართველოს ქ. თბილისი
 0179 თბილისი საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

გამკვეთი
 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი
 ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

მუშარაში
 A2

თარიღი
 13.08.2018

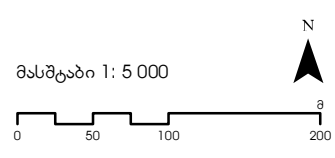
მუშის სახელი	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი პროექტის ხელმძღვანელი დაგეგმვის სავეიცოლოსტი	ინუნე საღვინი გიორგი სულაბერიძე ვაჟა უხიანიძე	  

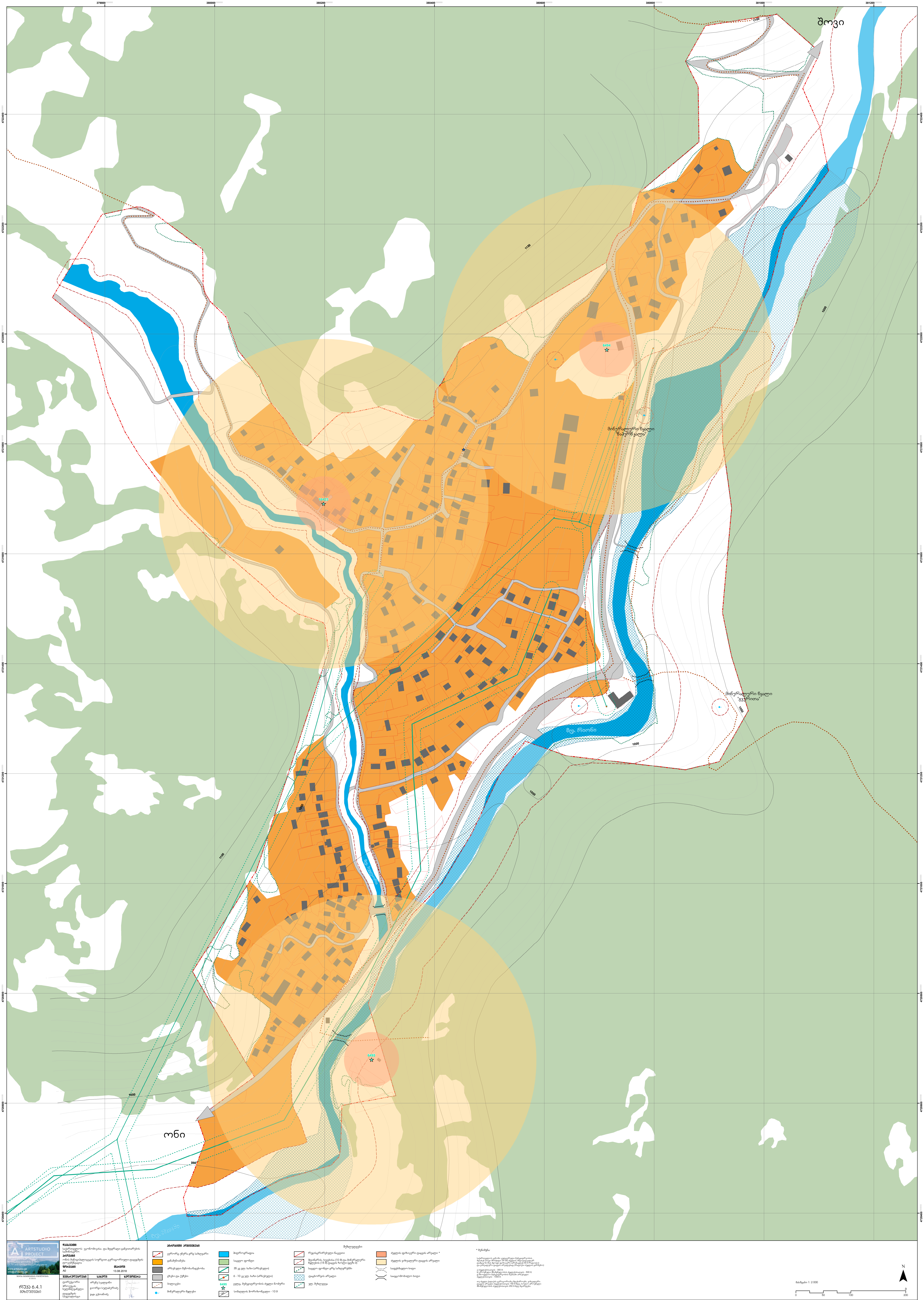
შენიშვნა: მუშის სახელი, რეგულირების
 832803

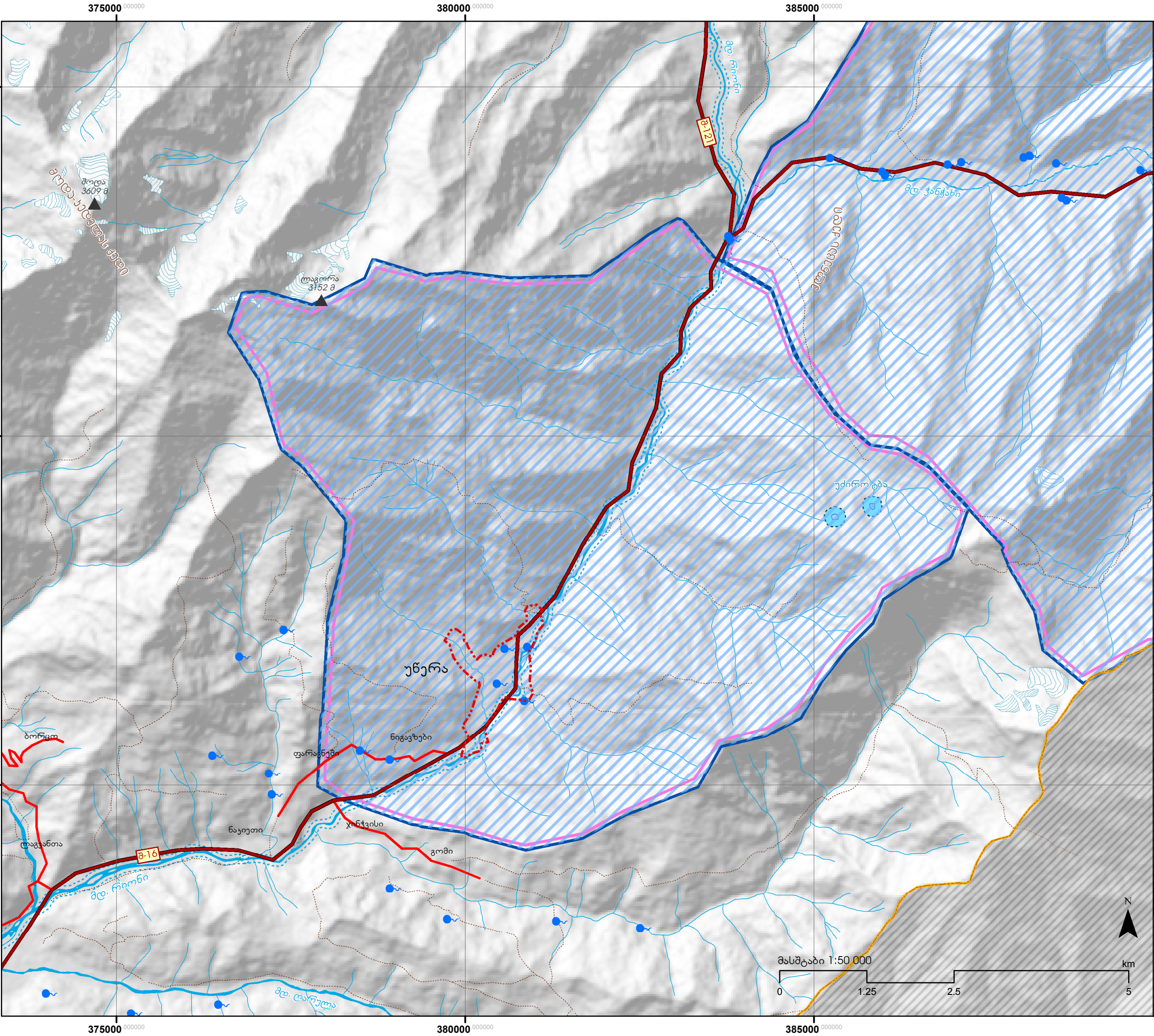
რუბა 6.2.1
განაშენების შესახებ
გ ა გ ა

პირობითი პლანშევატი

-  გრეს-ს საზღვრები
-  შენობები
-  სასოფლო-სამეურნეო მიწები
-  გზები და ქუჩები
-  საკუთრების საზღვრები
-  მდინარეები







ლაშქარი	საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
პროექტი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცით ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია
ფორმატი	A3
თარიღი	13.08.2018

პროექტით აღნიშნული

რეგიონული საზღვარი

ეკონომიკური უზენაესი გზის საზღვარი

ოკუპირებული ტერიტორია

ჰიდროგრაფია

მუნიციპალიტეტი

მიმდებარე მნიშვნელოვანი გზა

აღვლითი მნიშვნელობის გზა

მნიშვნელოვანი

ჰიდროგრაფია

მნიშვნელოვანი წყარო

მდინარის წყალდაცვითი ზონა (50 მ)

ტბის სანაპიროს საინჟინრო დაცვის ზონა (100 მ)

სანიტარული დაცვის II ზონა *

სანიტარული დაცვის III ზონა

წყარო: ურეკის მუნიციპალიტეტის საბჭოთა რაიონების ჰიდროგეოლოგიური რუკა (ზემო რაჭა), მასშტაბი 1:50 000, გეოლოგი, 1977 წ.

შენიშვნა: პროექტის მიხედვით, სანიტარული დაცვის ზონები მომზადებულია მხოლოდ ურეკის, ურეკისა და შიშნისთვის.

პროექტის ავტორი	სახელი	სამსახური
დირექტორი	ირენე სალდინი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დაგეგმვის სპეციალისტი	ვაჟა უხიანიძე	

ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. სახანდელიძის ქ. №3
0179 თბილისი საქართველო

www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

ურეკის მუნიციპალიტეტის რაიონული

მნიშვნელოვანი

რუკა 6.4.2

მნიშვნელოვანი წყარო და სანიტარული ზონები



უწერის გრგ საზღვარში შემომავალი გზების სიგრძე	
გზის ტიპი	გზის სიგრძე (კმ)
შეგასახლმნიფოებრივი	2.5
შეგამენიციპალური	7.5
საერთო	10

ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საანდელიძის ქ. №3
0179 თბილისი საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს-ის განმარტების რეგულირების
83883

რუბა 6.5.1

გზები და ქუჩები

ლაპარატი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცით ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

ფორმატი

A2

თარიღი

13.08.2018

შემატებული

სახელი

ხელმოწერა

დირექტორი

პროექტის

ხელმძღვანელი

დაგეგმვის

სპეციალისტი

ირენე სალვანი

გიორგი სულბერიძე

ვაჟა კუხიანიძე

ხელმოწერა

გ. სულბერიძე

ხელმოწერა

პირდაპირი აღნიშვნები

უწერის გრგ საზღვარი

განამენიციპალური ტერიტორია

არსებული შენობა-ნაგებობა

არსებული გზები და ქუჩები

საპროექტო გზა

რეგისტრირებული ნაკვეთი

მინერალური წყლები

ჰიდროგრაფია

სატყეო ფონდი

ქუჩების სიმაღლის აბსოლუტური ნიშნები (მ ზღვის დონიდან)

სიმაღლის ჰოროზონტალი - 10 მ

სანიტარული სისტემის საჭიროება

საფეხმავლო ხიდი (არსებული)

საფეხმავლო ხიდი (საპროექტო)

საავტომობილო ხიდი (საპროექტო)

მასშტაბი 1: 5 000

0 45 90 180

N



ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საყვარელიძის ქ. №3
0179 თბილისი საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს ბანკინგის რეკონსტრუქცია

შპს

რუბა 6.6.1

თხევადი ნარჩენების მოცილების გეგმა

ლაპავეთი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

პროექტი

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია

ფურცელი

A2

თარიღი

13.08.2018

შემსრულებლები

სახელი

ხელმოწერა

დირექტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

დაგეგმვის სპეციალისტი

ირენე სალვანი

გიორგი სულბერიძე

ვაჟა კუხიანიძე

ეუროპა უნერა გრგ საზღვარი

განაშენიებული ტერიტორია

არსებული შენობა-ნაგებობა

გზები და ქუჩები

რეგისტრირებული ნაკვეთი

ჰიდროგრაფია

საცეცო ფონდი

ქუჩების სიმაღლის აბსოლუტური ნიშნული (მ ზღვის დონიდან)

სიმაღლის ჰორიზონტალი - 10 მ

საპროექტო გამშენი ნაგებობა

თხევადი ნარჩენების ქსელის დერეფანი

მასშტაბი 1: 5 000

0

50

100

200

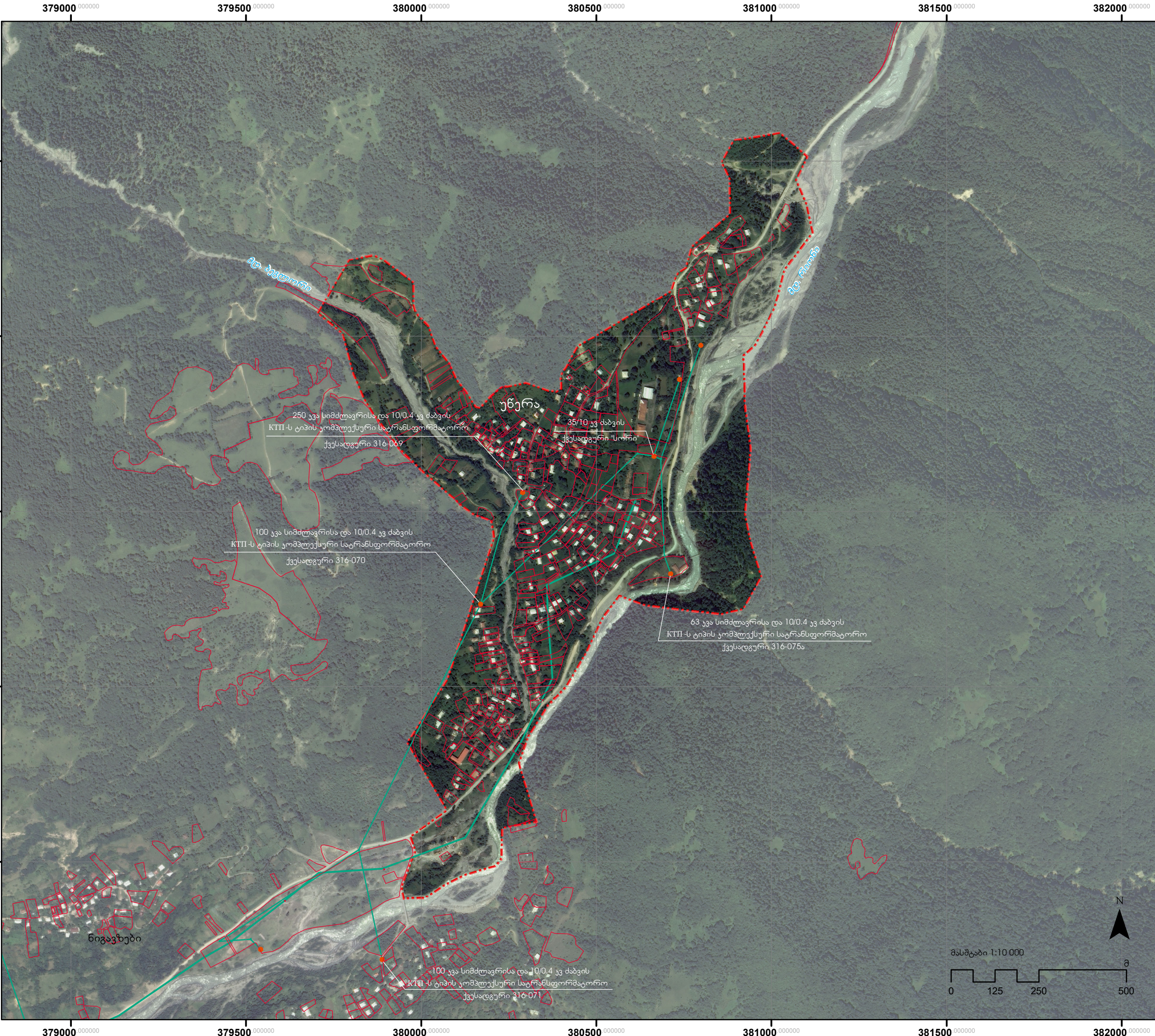
0

50

100

200

N



ღამჯვეთი	საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
პროექტი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცით ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია
ფურცელი	A3
თარიღი	13.08.2018

პროექტით აღნიშნული

- უწერას გრგ საზღვარი
- რეგისტრირებული საკუთრება
- 35 კვ ელ. ხაზი (არსებული)
- 6 - 10 კვ ელ. ხაზი (არსებული)
- ქვესადგური

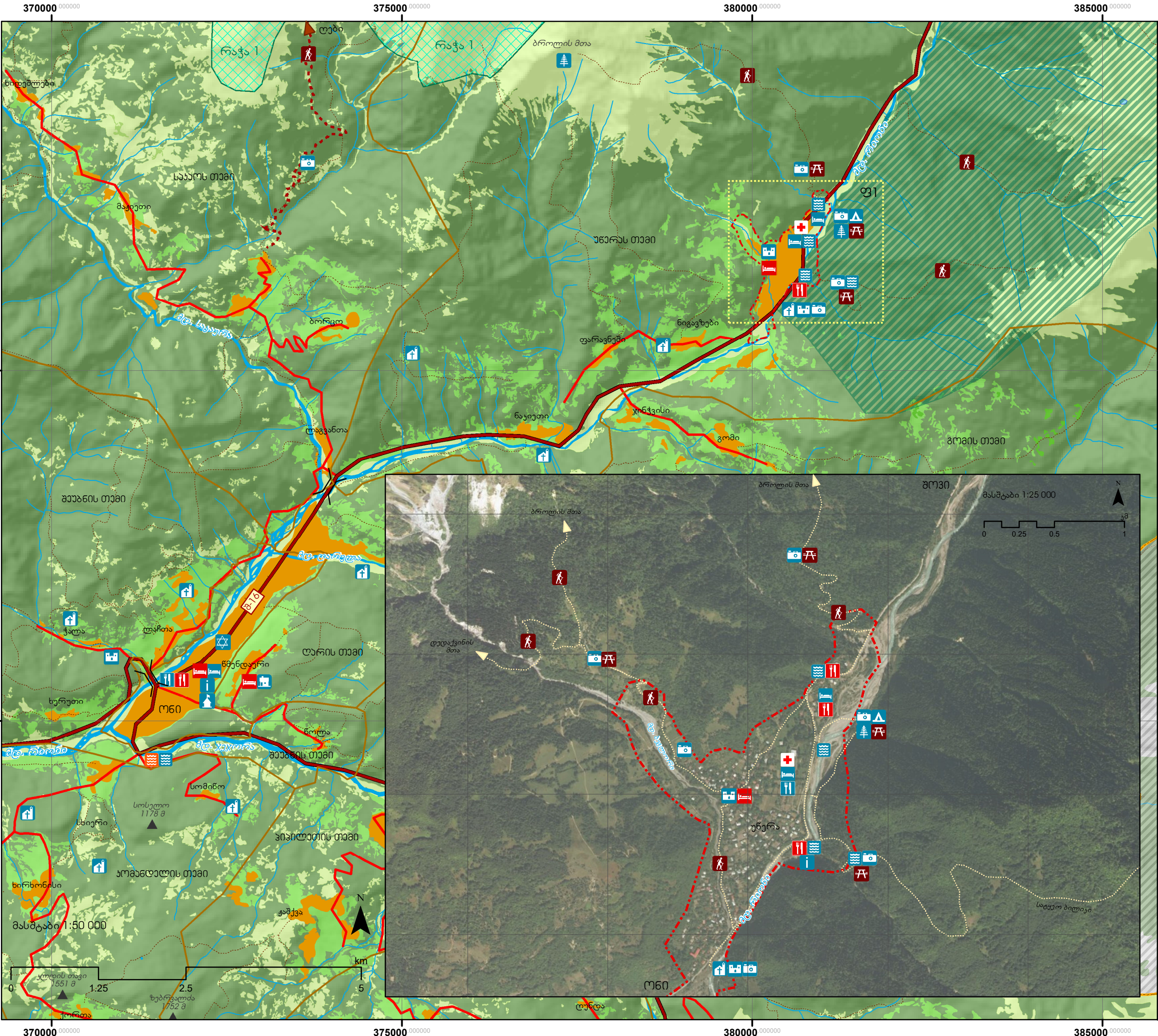
შემსრულებლები	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირენე სალვინი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დაგეგმვის სპეციალისტი	ვაჟა ჟუხიანიძე	

ARTSTUDIO PROJECT

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საჯანდელიძის ქ. №3
0179 თბილისი საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს-ის ბანკის განცხადებით
გადასაცემი

რუკა 6.6.3
უბანის რეგისტრაციის რუკა



ღამი	საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
პროექტი	ონის მუნიციპალიტეტის სივრცით ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია
ფორმატი	A3
თარიღი	13.08.2018

პროექტის აღნიშვნები		
	რეგიონული საზღვარი	
	მუნიციპალიტეტის საზღვარი	
	თემის საზღვარი	
	უწერას გრგ საზღვარი	
	ოუპირებული ტერიტორია	
	განაშენიანება	
	სასოფლო ტერიტორია	
	დაუმუშავებული მიწები / ალპური მდელოები	
	ჰიდროგრაფია	
	შიდასახელმწიფოებრივი გზა	
	ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა	
	მწვერვალი	
	სატყეო ფონდი	
	რაჭის გეგმარებითი დაცული ტერიტორია	
ტურიზმი		
	მთავარი ტურისტული მარშრუტი / ნომერი	
	სატყეო გზა / ბილიკი	
	ადგილობრივი ტურისტული მარშრუტი	
	საინფორმაციო ცენტრი	
	პირველადი დახმარება	
	მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი	
	სასტუმრო (არსებული / საპროექტო)	
	ვეების ობიექტი (არსებული / საპროექტო)	
	ეკლესია / სინაგოგა	
	ეულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი	
	მწყემსის ქოხი / საჯარე ადგილი	
	ბუნების ძეგლი / ობიექტი	
	მინერალური წყალი / თერმული წყალი	
	გადმოსახედი / პანორამული ადგილი	
	საგარეო დასახლება	
	საფეხმავლო მარშრუტი	
	საპიკნიკე ადგილი	

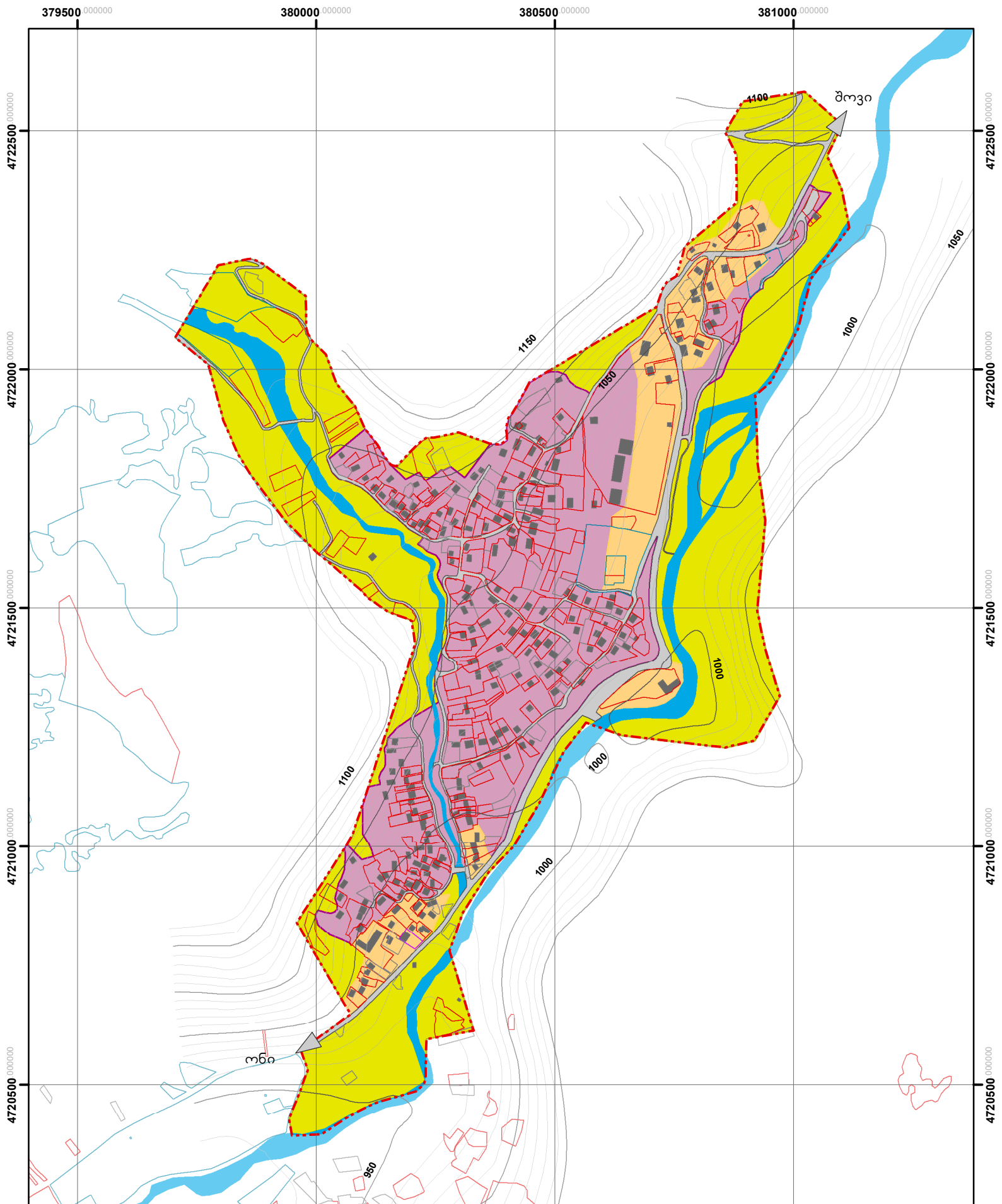
შეასრულებლები	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირენე სალდინი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დაგეგმვის სპეციალისტი	ვაჟა ჟუბინიძე	

არტსტუდიო პროექტი
ზ. საჯანდელიძის ქ. №3
0179 თბილისი საქართველო
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

უწერას განაშენიანების რეგულირების გეგმა

რუხა 6.7.1

რეგიონული ბარისტალი რუხა



ARTSTUDIO PROJECT

არქიტექტურული პროექტი
ზ. საყანდელიძის ქ. №3
0179 თბილისის საქართველო

www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

შპს-ს ბანკის განცხადებით რეგულირების
83893

რუბა 6.11.3

სტრატეგიული
ზონირება

დავამუშავე საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო პროექტი ონის მუნიციპალიტეტის სივრცით ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია ფურცელი A4 თარიღი 13.08.2018		
გამგზავნი დირექტორი პროექტის ხელმძღვანელი დაგეგმვის სპეციალისტი	სახელი ირენე სალუკინი გიორგი სულაბერიძე ვაჟა ეუხიანიძე	ხელმოწერა <i>Handwritten signature</i>

- პირებით აღნიშვნები**
- ეუროტ უნერის გრგ საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - რეგისტრირებული ნაკვეთი
 - არსებული შენობა-ნაგებობა
 - გზები და ქუჩები
 - გრუნტის გზა / ბილიე
 - სიმაღლის ჰოროზონტალი - 50 მ

- სტრუქტურული ზონირება
- ცენტრალური ზონა / ვარკასი
 - შუალედური ზონა
 - პერიფერიული ზონა

