

დაბა აბასთუმნის ქალაქთმშენებლობითი გეგმები

აღიგენის მუნიციპალიტეტი



© ლევან ვარკეულის ფოტოები, წყარო: Google

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

ბრავიკული ნაწილი

დანართი 2

თბილისი
2019 წელი

შინაარსი

1. ძირითადი რუკები

- 1.1. ღაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული) 1: 25 000
- 1.2. ღაბა აბასთუმნის ფუნქციური ზონირების რუკა 1: 5 000
- 1.3. ღაბა აბასთუმნის სინთეზური რუკა 1: 5 000
- 1.4. ღაბა აბასთუმნის საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რუკა (სინთეზური) 1: 5 000
- 1.5. ღაბა აბასთუმნის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის რუკა 1: 5 000
- 1.6. ღაბა აბასთუმნის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ხედვის რუკა (კონცეფცია) 1: 10 000
- 1.7. ღაბა აბასთუმნის დამცავი ზონების რუკა 1: 25 000
- 1.7. ღაბა აბასთუმნის დამცავი ზონების რუკა (ფრაგმენტი) 1: 15 000
- 1.8. გზ/გზგ დამუშავების არეალების რუკა 1: 25 000
- 1.9. ღაბა აბასთუმნის ტურისტული მარშრუტების რუკა 1: 25 000
- 1.10. ღაბა აბასთუმნის საჯარო სივრცეები და მობილობა 1: 30 000
- 1.10. ღაბა აბასთუმნის საჯარო სივრცეები და მობილობა (ფრაგმენტი) 1: 15 000

2. თემატური რუკები

- 2.1. ალიგენის მუნიციპალიტეტი საქართველოს კონტექსტში
- 2.2. ალიგენის მუნიციპალიტეტი საქართველოს სივრცითი ღერძების კონტექსტში (3 და 6 კარკასი)
- 2.3. ალიგენის მუნიციპალიტეტი სამხარეო კონტექსტში (ფიზიკური რუკა)
- 2.4. ალიგენის მუნიციპალიტეტი სამხარეო კონტექსტში (პოლიტიკური რუკა)
- 2.5. ღაბა აბასთუმანი ალიგენის მუნიციპალიტეტის კონტექსტში
- 2.6. ღაბა აბასთუმნის ტოპოგეოდეზიური რუკა 1: 25 000
- 2.6. ღაბა აბასთუმნის ტოპოგეოდეზიური რუკა (ფრაგმენტი) 1: 15 000
- 2.7. ღაბა აბასთუმნის მინერალურ-თერმული წყლის საბადოს სანიტარული დაცვის ზონები 1: 30 000
- 2.8. ღაბა აბასთუმნის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების რუკა 1: 20 000
- 2.9. ღაბა აბასთუმნის მიწათდაფარულობის რუკა 1: 25 000
- 2.9. ღაბა აბასთუმნის მიწათდაფარულობის რუკა (ფრაგმენტი) 1: 15 000
- 2.10. ღაბა აბასთუმნის მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმა 2019 წლის სექტემბრის მდგომარეობით 1: 25 000
- 2.10. ღაბა აბასთუმნის მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმა 2019 წლის სექტემბრის მდგომარეობით (ფრაგმენტი) 1: 15 000
- 2.11. ღაბა აბასთუმნის მიწათსარგებლობის რუკა 1: 25 000
- 2.11. ღაბა აბასთუმნის მიწათსარგებლობის რუკა (ფრაგმენტი) 1: 15 000
- 2.12. ღაბა აბასთუმნის არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასშალა



დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

საპროექტო მუშაობების განხორციელების ფონდი

მგპ

საპროექტო მუშაობების განხორციელების ფონდი

პირობითი აღნიშვნები

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

გ. გოცირიძე

ე. ხობიაშვილი

მ. გუჯეჯიანი

ა. გულისაშვილი

შენიშვნა: 2007 და 2018 წწ. ორთოფოტოსურათები

თარიღი: 2019 წ.

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:25,000

1 სმ = 250 მ

0 125 250 500 750 1,000 მ

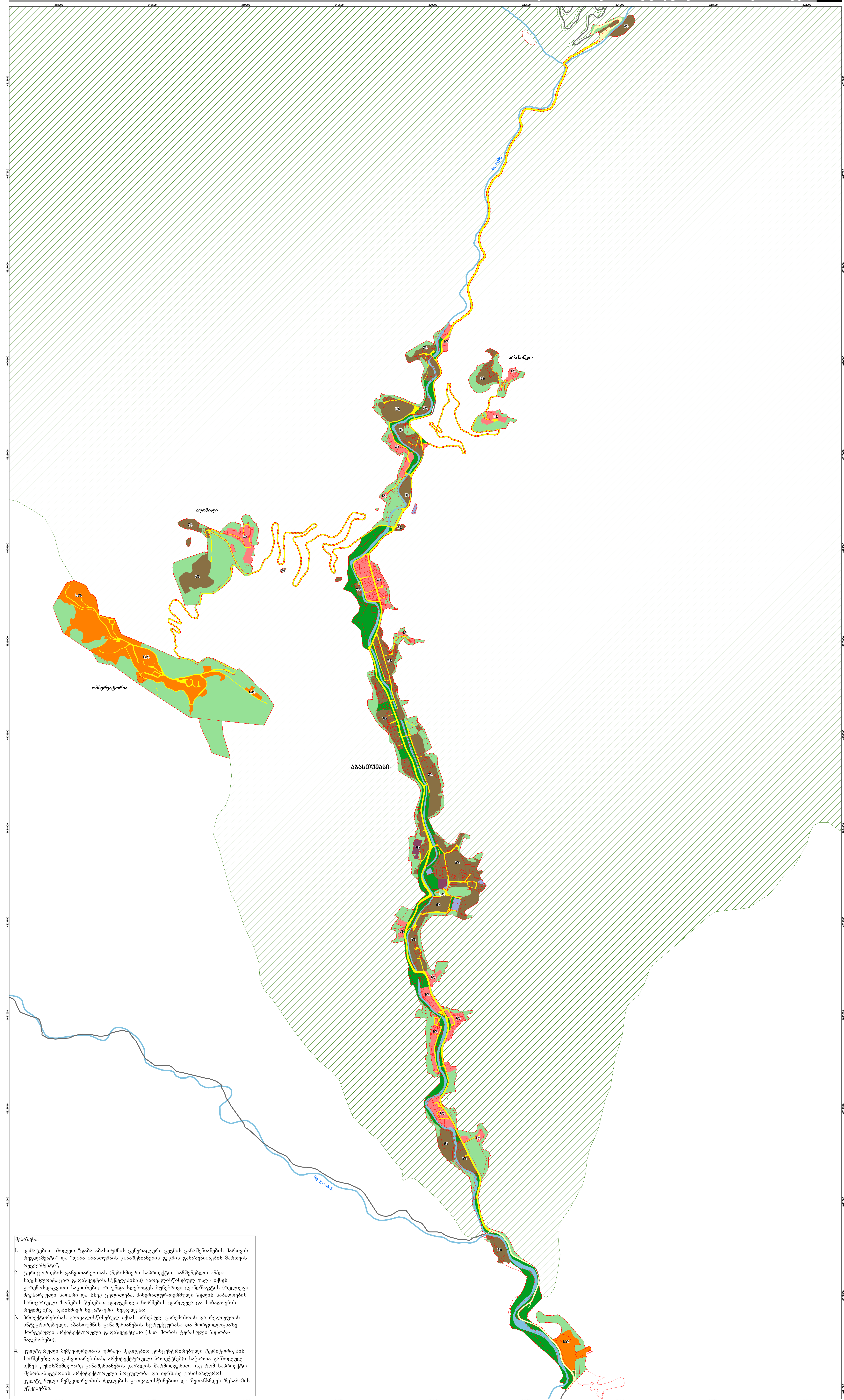
N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი

საპროექტო მუშაობების განხორციელების ფონდი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთენებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

 მდინარე
 არსებული გზა
 არსებული ნაკვეთები
 ჰორიზონტალ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
 დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ფუნქციური ზონები
სამშენებლო მიწები

საცხოვრებელი ზონა (მ/მ)
 შერეული ზონა (მ/მ)
 საცდელური ზონა (მ/მ)
არასამშენებლო ტერიტორიები:
 გამწვანებული ტერიტორიები
 ლანდშაფტური ტერიტორიები
 წყლის ობიექტების ტერიტორიები
სადარბაზო ტერიტორიების განყოფილება:
 სოციალური ინფრასტრუქტურის განყოფილება ტერიტორიები
 საინჟინო ინფრასტრუქტურის განყოფილება ტერიტორიები
 ზედაპირული სადარბაზო ინფრასტრუქტურის განყოფილება ტერიტორიები
 ლოკალური სადარბაზო ინფრასტრუქტურის განყოფილება ტერიტორიები

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	მ. გოცირიძე
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოზიაშვილი
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუფუჯიანი
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი

თარიღი: 2019	ფორმატი: 90x170
---------------------	------------------------

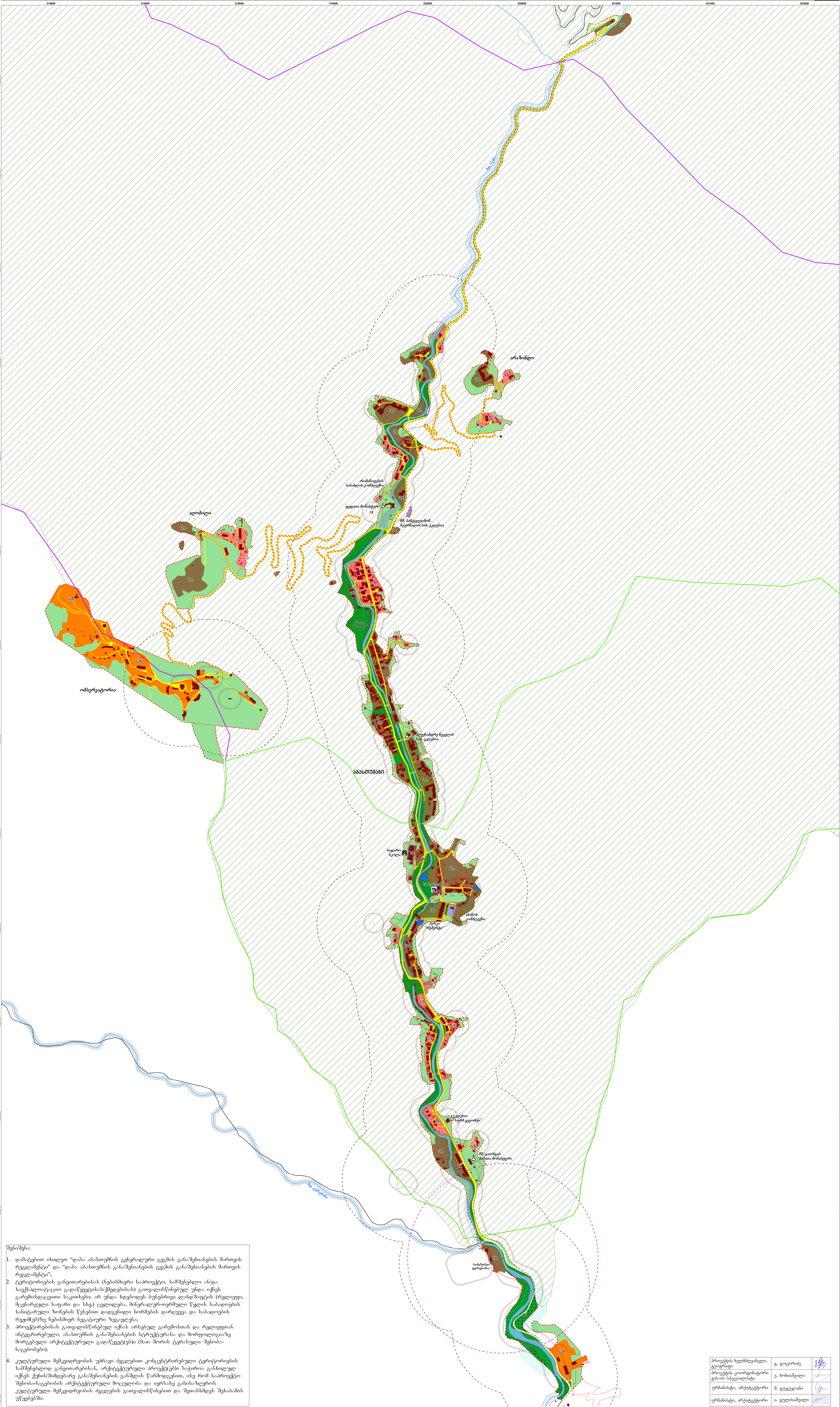
მასშტაბი:
1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 75 150 300 450 600 მ

N

შემსრულებელი:
შპს „გის და დუ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



შენიშვნა:

1. დამატებითი ისიდეო "დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის" და "დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის";
2. ტერიტორიების განვითარების (ნებისმიერი საპროექტო, სამშენებლო ან/და საექსპლუატაციო გადაწყვეტისას/ქმედებისას) გათვალისწინებულ უნდა იქნეს გარემოსდაცვითი საკითხები; არ უნდა ხდებოდეს ბუნებრივი დანადგარის (რელიეფი, მცენარეული საფარი და სხვა) ცვლილება, მინერალურ-თერმული წყლის საბადოების საინტარგულო ზონების წესებით დადგენილი ნორმების დარღვევა და საბადოების რეკონსტრუქციის ნებისმიერ ნეგატიური ზეგავლენა;
3. პროექტირებისას გათვალისწინებულ იქნას არსებულ გარემოსთან და რელიეფთან ინტეგრირებული, აბასთუმნის განაშენიანების სტრუქტურასა და მორფოლოგიაზე მოგებული არქიტექტურული გადაწყვეტები (მათ შორის ტერასული შენობა-ნაგებობები);
4. კულტურული მემკვიდრეობის უზრავე ძეგლებით კონცერტირებული ტერიტორიების სამშენებლო განვითარებისას, არქიტექტურული პროექტები საჭიროა განიხილეს იქნეს ქუჩის/მიმდებარე განაშენიანების განშლის წარმოდგენით, ისე რომ საპროექტო შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული მოცულობა და იფრსავე განისაზღვროს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების გათვალისწინებით და შეთანხმდეს შესაბამის უწყებებში.

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირაძე
პროექტის კოორდინატორი, გეოგრაფი	უ. ხოზიაშვილი
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუგუშვილი
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთმენებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- მიწის ნაკვეთი
- არსებული გზა
- არსებული ნაკვეთი
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
- საპროექტო ავტოსადგომი

გეგმარების შემუშავების ზონები

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი 50მ.
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ეთნოკულტურული დაცვის არეალი 300მ.
- ეროვნული კატეგორიის ძეგლის ეთნოკულტურული დაცვის არეალი 500მ.
- მიწის ნაკვეთის წყალდაცვითი ზოლი
- სასაფლაოების საინტარგულო დაცვის ზონა 50მ (სარეკონსტრუქციო)
- საინტარგულო დაცვის ზონა 1 (საზ 1)
- საინტარგულო დაცვის ზონა 2 (საზ 2)
- საინტარგულო დაცვის ზონა 3 (საზ 3)
- სარეკონსტრუქციო სივრცე
- საგზაო ინფრასტრუქტურის სივრცე

ფუნქციური ზონები

სამშენებლო ტერიტორია:

- საცხოვრებელი ზონა (საზ)
- შერეული ზონა (შზ)
- საეკონომიკური ზონა (საზ)

არასამშენებლო ტერიტორიები:

- გამწვანებული ტერიტორიები
- განვითარებული ტერიტორიები
- წყლის ობიექტების ტერიტორიები
- სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები
- საინფორმაციო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები
- წელიწადური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები
- ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

თარიღი: 2019

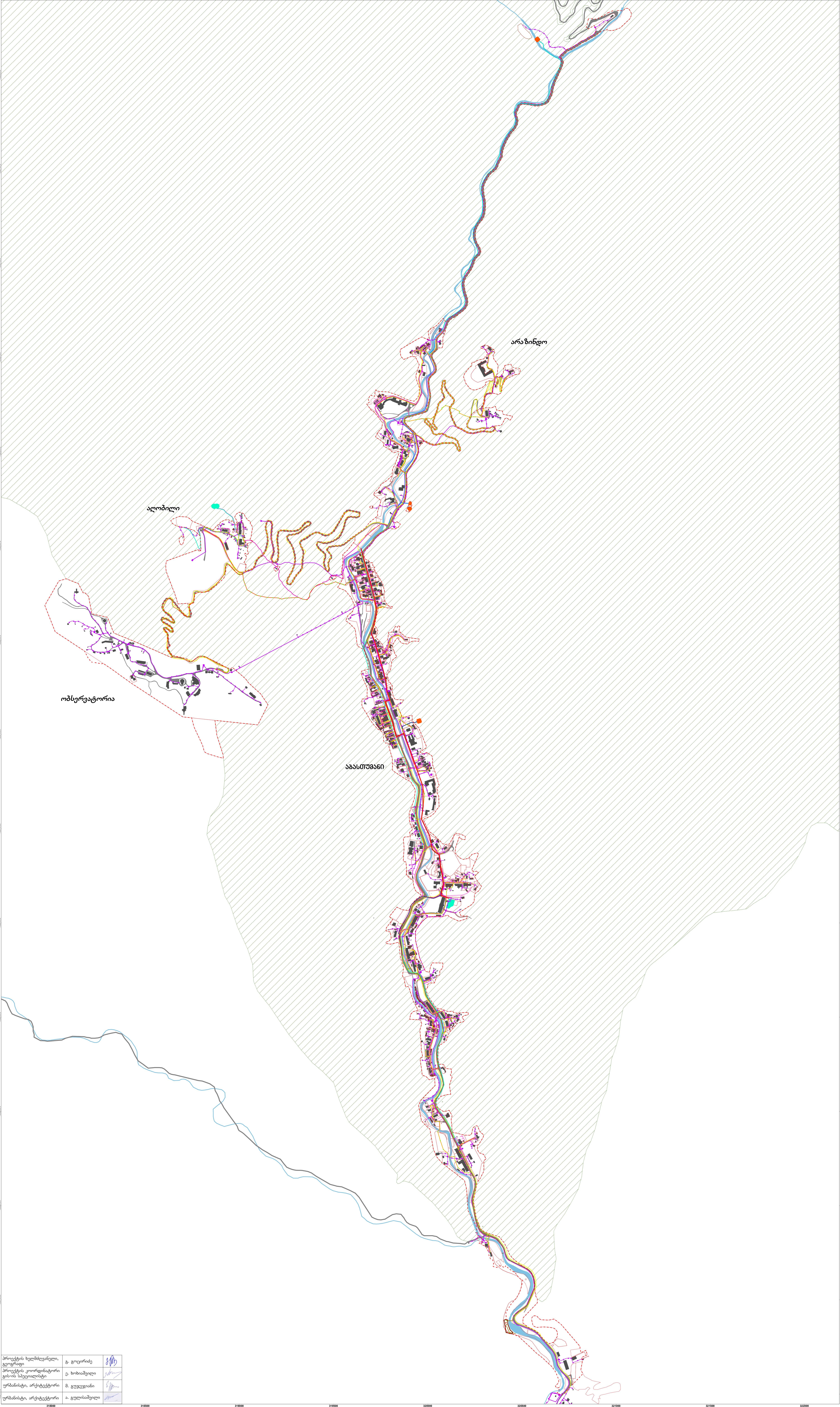
ფორმატი: 90X170

მასშტაბი:
1:5,000
1 სმ = 50 მ

0 75 150 300 450 600 მ

მემსრულებელი:
შპს „გის და ბზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

აპოგრაფიკი



პროექტის ხელმძღვანელი, გ. გოცირაძე	გ. გოცირაძე
პროექტის კოორდინატორი, ე. ხოხიაშვილი	ე. ხოხიაშვილი
ურბანისტი, არქიტექტორი, მ. გუგუჩიანი	მ. გუგუჩიანი
ურბანისტი, არქიტექტორი, ა. გულისაშვილი	ა. გულისაშვილი

დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- მდინარე
- არსებული გზა
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- საინჟინრო ქსელების საპროექტო მინისქვეშა არხი (სარეკომენდაციო)
- არსებული გაზსადენის ქსელი
- შენიშვნა: რეკომენდებულია გაზის მომარგება ჩანაცვლდეს ელექტროენერგიით

- არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი

სატრანფორმატორო ქვესადგური

10 კვ ძაბვის ელექტრომომარაგების ხაზი

0.4 კვ ძაბვის ელექტრომომარაგების ხაზი

საპროექტო წყალარინების ქსელი

წყალარინების ჭა

წყალარინების მილსადენი D 200

წყალარინების მილსადენი D 250

წყალარინების მილსადენი D 300

გამშენდი ნაგებობის ნაკვეთი

- წყალმომარაგების ქსელი

არსებული სათავე ნაგებობა

საპროექტო რეზერვუარი

საპროექტო მილსადენი (დიამეტრებში)

d 250

d 200

d 160

d 110

d 63; d 50; d 40; d 25; d 32

თარიღი:

2019

ფორმატი:

90X170

მასშტაბი:

1:5,000

1 სმ = 50 მ

0 75 150 300 450 600 მ

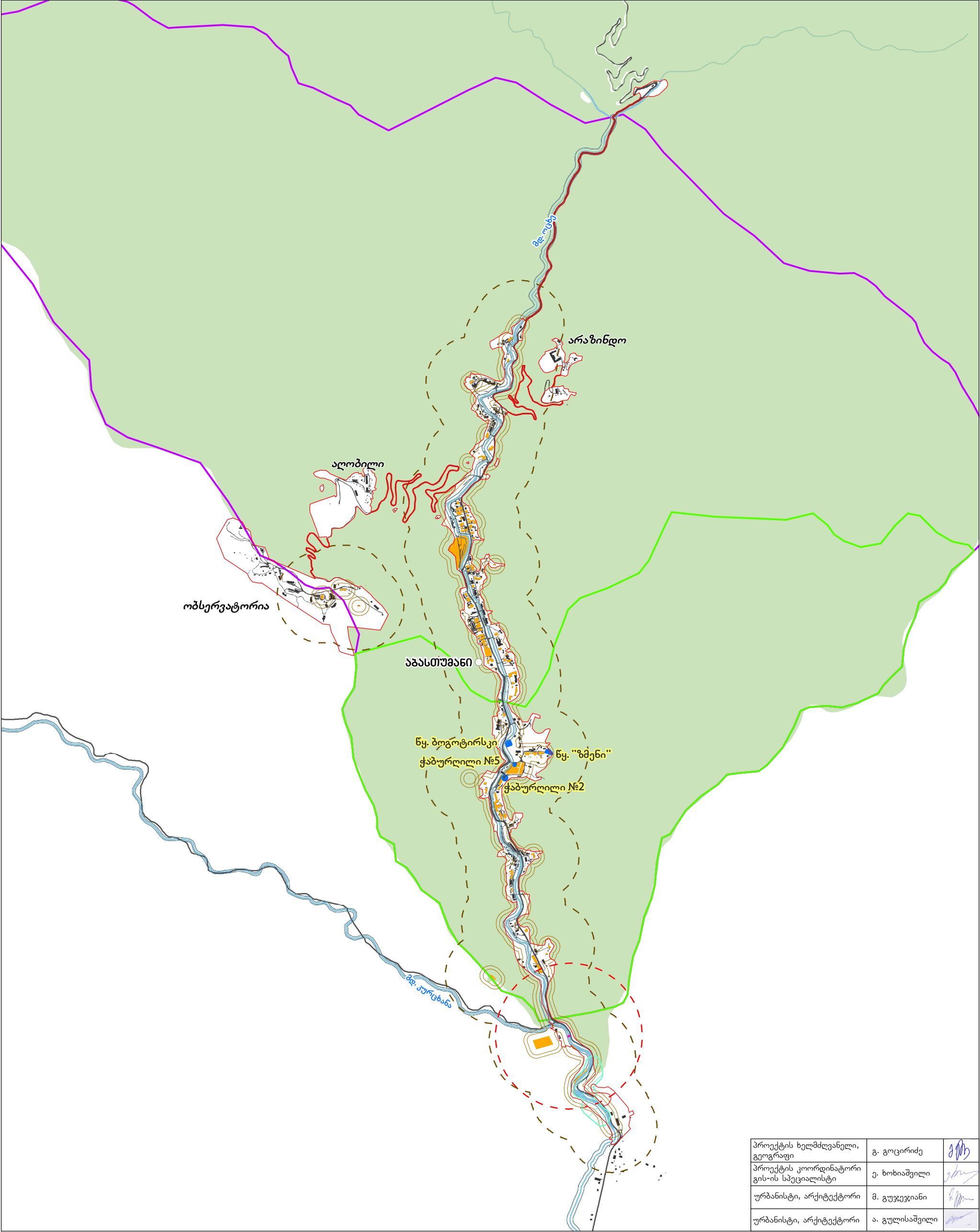
შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

ამოტახაფიკი

საქ. ბ. რ. საკონსულტაციო ცენტრი





პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოზიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯავიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთქნელობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

აღიზიანებული ადგილები

არსებული შენობა-ნაგებობა

მდინარე

არსებული გზა

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

ეროვნული კატეგორიის ძეგლი

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი 50მ.

კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი 300მ.

ეროვნული კატეგორიის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი 500მ.

მდინარის წყალდაცვითი ზოლი

სასაფლაოების სანიტარული დაცვის ზონა (100მ)

სანიტარული დაცვის ზონა 1 (სდზ 1)

სანიტარული დაცვის ზონა 2 (სდზ 2)

სანიტარული დაცვის ზონა 3 (სდზ 3)

შენიშვნა:

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონებში ნებისმიერი საქმიანობის გათვალისწინებული უნდა იქნას „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნები; დამატებითი ინფორმაცია „დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტი“

თარიღი:

2019

ფორმატი:

A3

მასშტაბი:

1:25,000

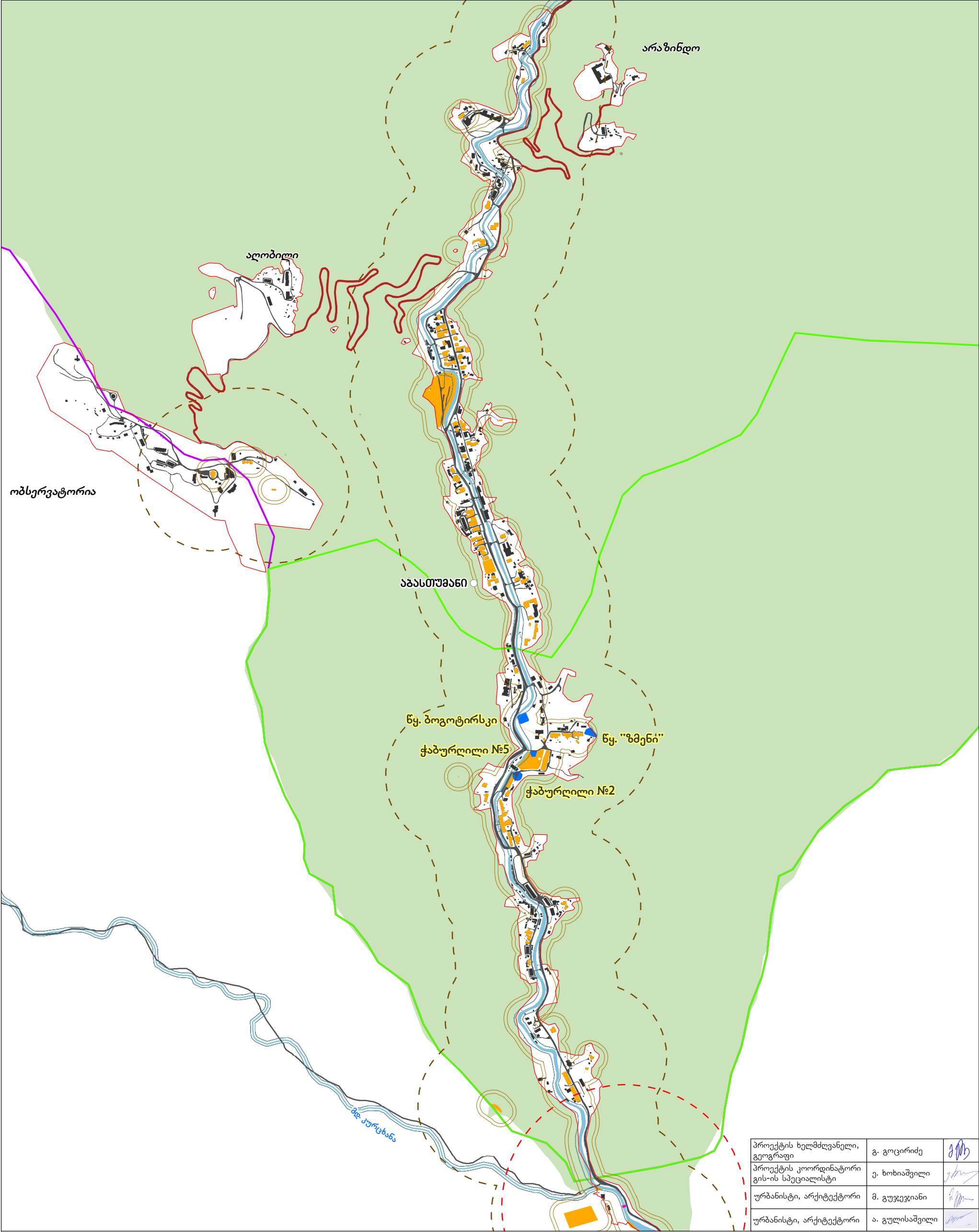
1 სმ = 250 მ

0 125 250 500 750 1,000 მ

N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოზიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთქუნებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- მდინარე
- არსებული გზა
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
- ეროვნული კატეგორიის ძეგლი
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი 50მ.
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი 300მ.
- ეროვნული კატეგორიის ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი 500მ.

პირობითი აღნიშვნები

- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი
- სასაფლაოების სანიტარული დაცვის ზონა (100მ)
- სანიტარული დაცვის ზონა 1 (სდზ 1)
- სანიტარული დაცვის ზონა 2 (სდზ 2)
- სანიტარული დაცვის ზონა 3 (სდზ 3)

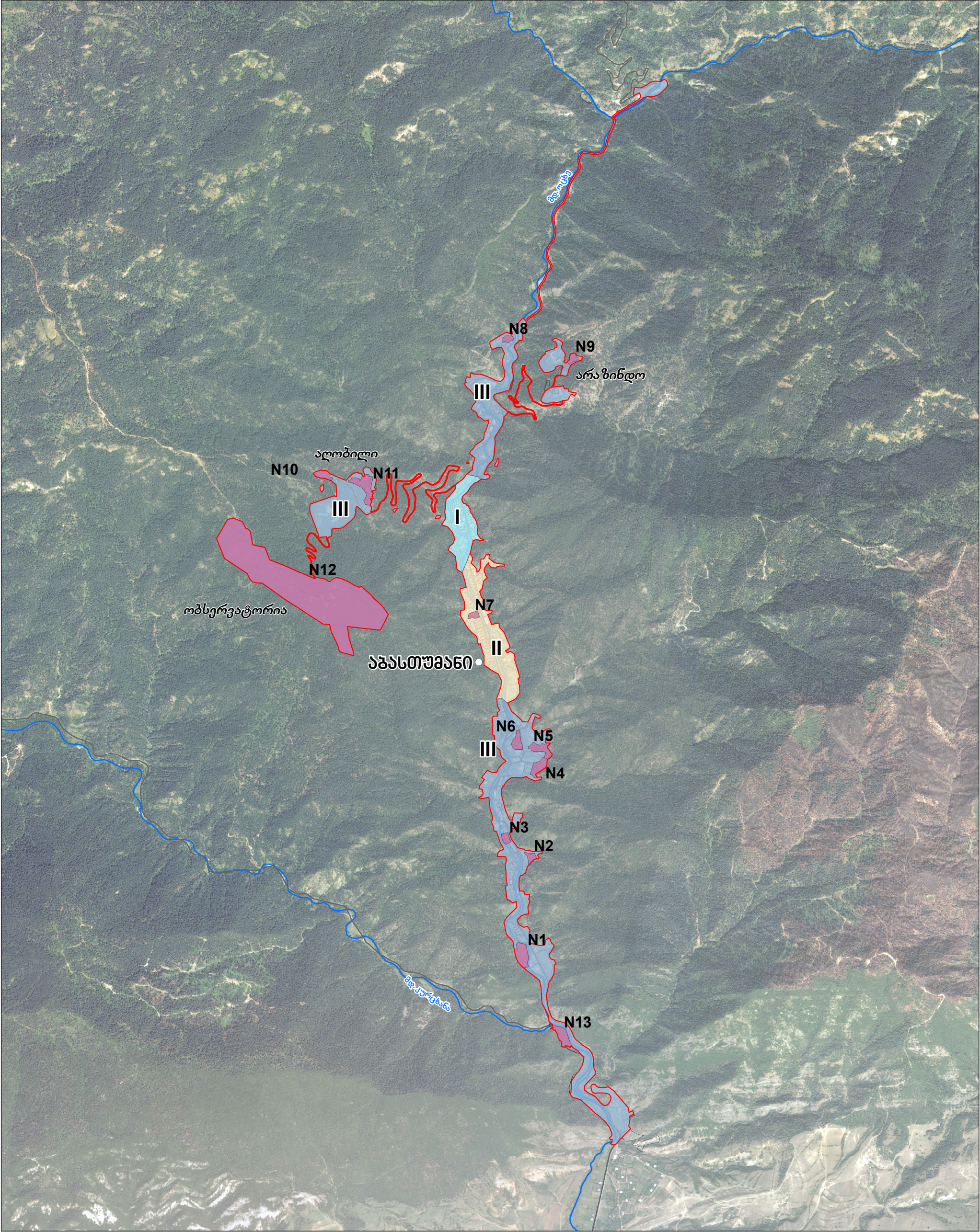
შენიშვნა:
კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონებში წებისმიერი საქმიანობისას გათვალისწინებული უნდა იქნას აკულტურული მემკვიდრეობის შენახვა საქართველოს კანონის მოთხოვნები; დამატებითი ინფორმაცია "დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტი"

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:15,000
1 სმ = 150 მ
0 75 150 300 450 600 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი


საპარამუნციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთენებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

 მდინარე

 არსებული გზა

 არსებული ნაკვეთები

 დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების არეალები

 I

 II

 III

განაშენიანების გეგმის არეალები

პროექტის ხელმძღვანელი,
გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი
გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

გ. გოცირიძე

ე. ხოხიაშვილი

მ. გუჯეჯიანი

ა. გულისაშვილი





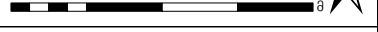




თარიღი:
2019

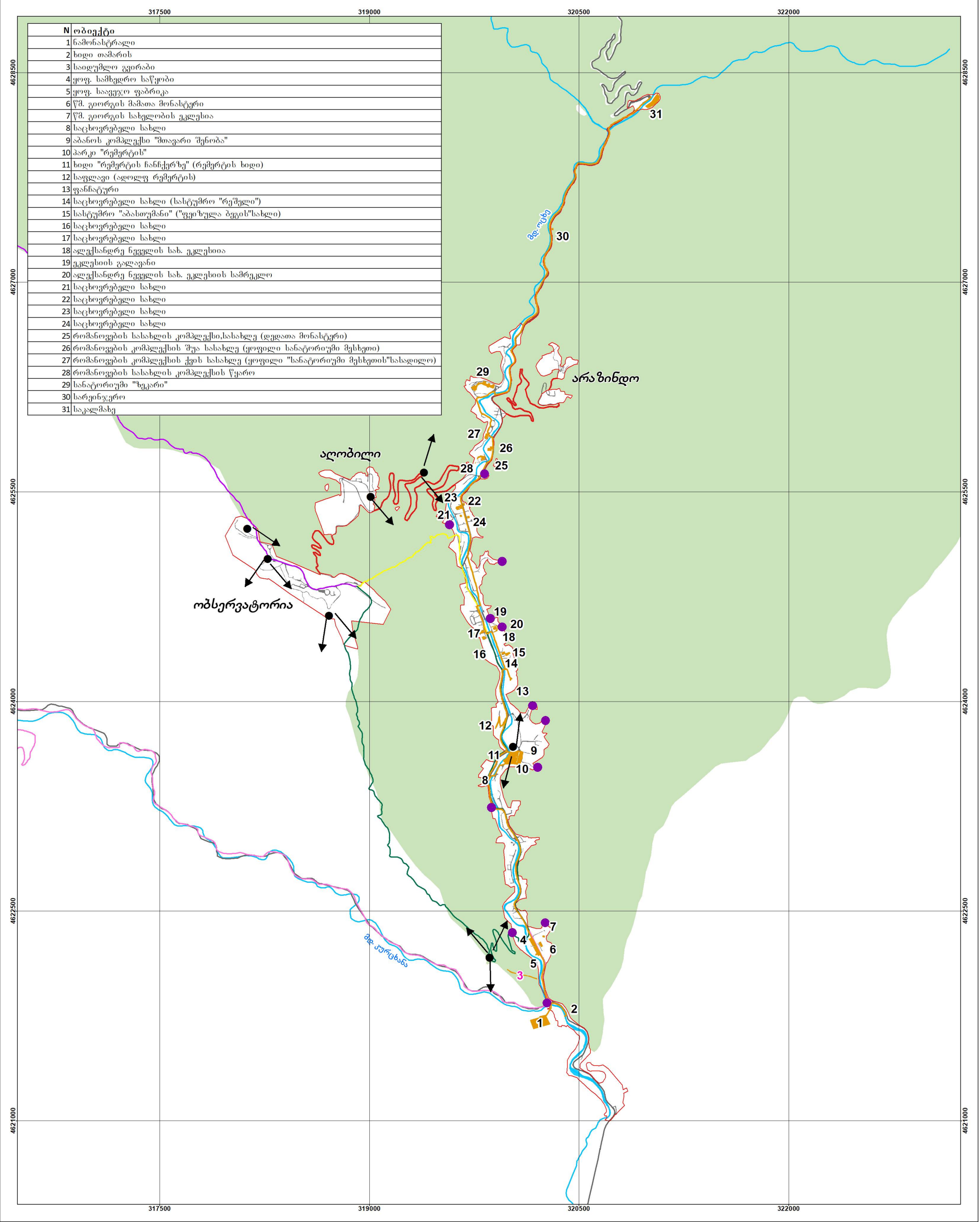
ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ


0 125 250 500 750 1,000 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“





დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

საპროექტო სამუშაოების
განყოფილება

საპროექტო სამუშაოების
განყოფილება

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნეზლოპითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

დასახლებული პუნქტი

მდინარე

არსებული გზა

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ტურისტული პოლიკები (წყარო ტურიზმის ეროვნული სააგენტო)

1, აბასთუმანი-ჯაფის ტბა-სოფ. დერცელი

2, აბასთუმანი-თამარის ციხე-ობსერვატორია

3, აბასთუმანი-ობსერვატორია

4, აბასთუმანი-ოქროს ციხე-ზანავის ციხე-ადიგენი

სივრცითი აღქმის წერტილები

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნულ პარკში შესასვლელი

გენგეგმით შემოთავაზებული შიდასადგომო მარშრუტი

მარშრუტის მიმდებარე ისტორიულად ღირებული ობიექტები

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ

0 125 250 500 750 1,000 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დ ზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

პროექტის ხელმძღვანელი,
გეოგრაფი

გ. გოცირიძე

პროექტის კოორდინატორი
გის-ის სპეციალისტი

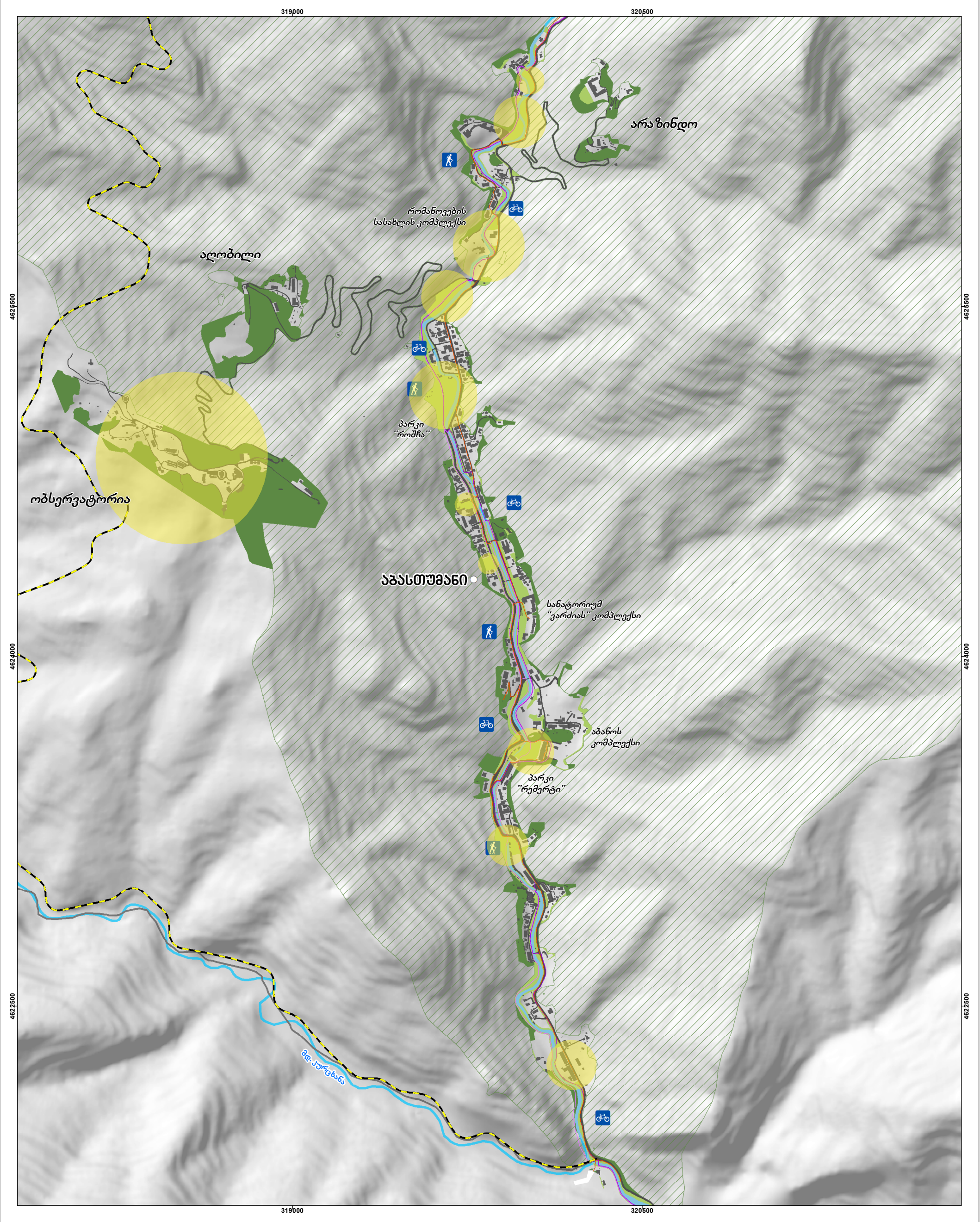
ე. ხოხიაშვილი

ურბანისტი, არქიტექტორი

მ. გუჯეჯიანი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ა. გულისაშვილი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთქუნებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

დასახლებული პუნქტი

არსებული შენობა-ნაგებობა

მდინარე

არსებული გზა

ტურისტული მარშრუტი

საფეხმავლო ბილიკი

ველობილიკი

ავტოსადგომის სავარაუდო არეალი

ბორჯომ-სარაგაულის ეროვნული პარკი

საზოგადოებრივი სარგებლობის სივრცე

ლანდშაფტური ტერიტორია

სარეკრეაციო სივრცე

პროექტის ხელმძღვანელი,
გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი
გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

გ. გოცირიძე

ე. ხოხიაშვილი

მ. გუჯეჯიანი

ა. გულისაშვილი

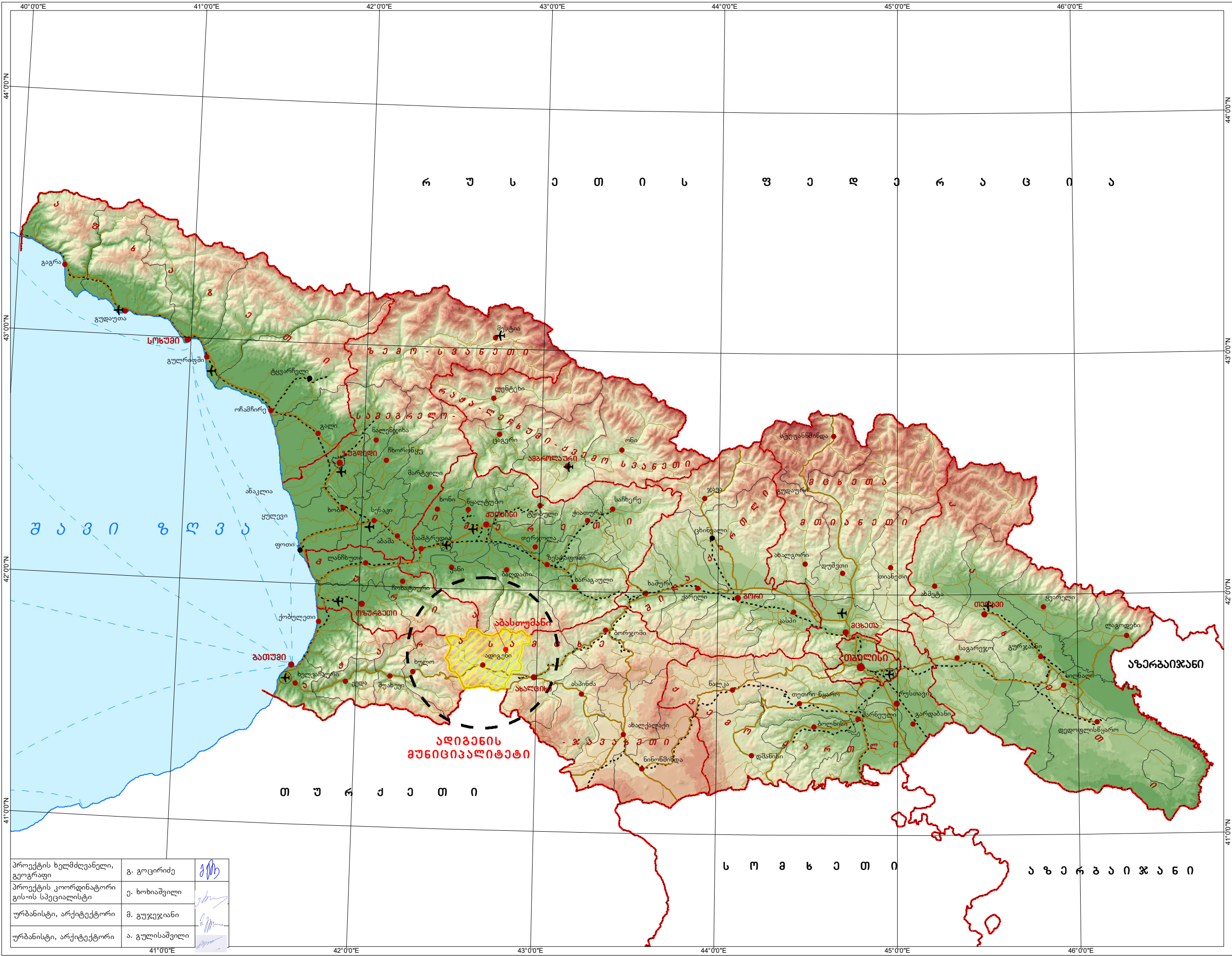
თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:15,000
1 სმ = 150 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმის გენერალური გეგმა

პროექტი ტერიტორია დასახლებული პუნქტები:

- დედაქალაქი
- რეგიონის ცენტრი
- მუნიციპალიტეტის ცენტრი
- ქალაქ/სოფელი

საზღვრები:

- საზღვრული საზღვარი
- ადმინისტრაციული საზღვარი
- რეგიონის საზღვარი
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა:

- მთავარი გზა
- ადგილობრივი გზა
- სანაოსნო გზა

საერთაშორისო აეროპორტი

აეროპორტი

პორტი

ვერტოფერომი

რკინიგზა

სიმაღლე ზღვის დონიდან მეტრებში:

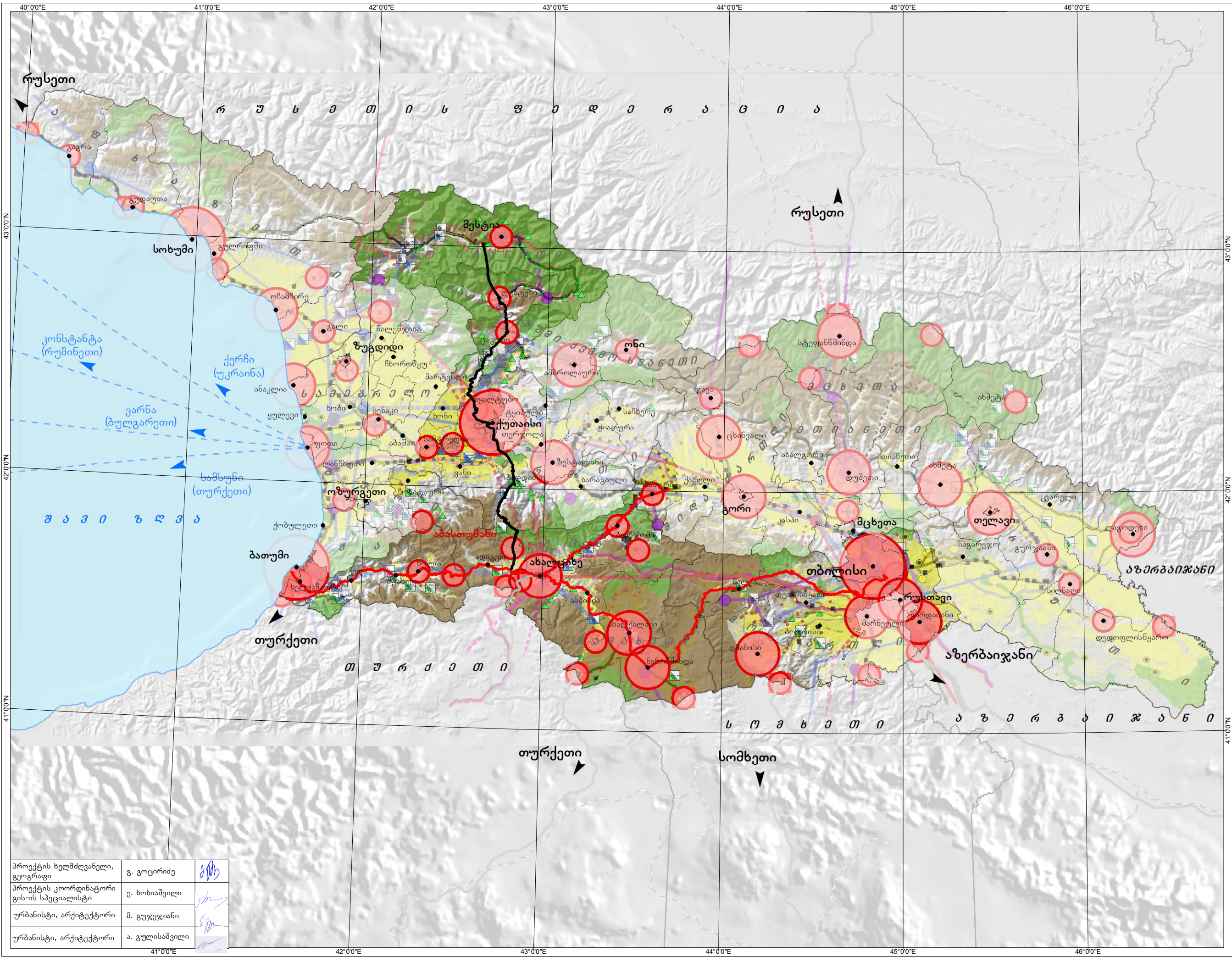
0 - 250
250.1 - 500
500.1 - 750
750.1 - 1,000
1,001 - 1,500
1,501 - 2,000
2,001 - 2,500
2,501 - 3,000
3,001 - 3,500
3,501 - 5,138

თარიღი: 2019	ფორმატი: A3
-----------------	----------------

მასშტაბი:
1:1,600,000
1 სმ = 16,000 მ
0 5 10 20 30 40 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დ ზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოზიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულასაშვილი	



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმის ქალაქმთენებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმის გენერალური გეგმა

პირვითი აღნიშვნები

საზღვრები:

- საზღვრული საზღვარი
- აღმოსავლური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონის საზღვარი
- მუნიციპალიტეტის საზღვარი

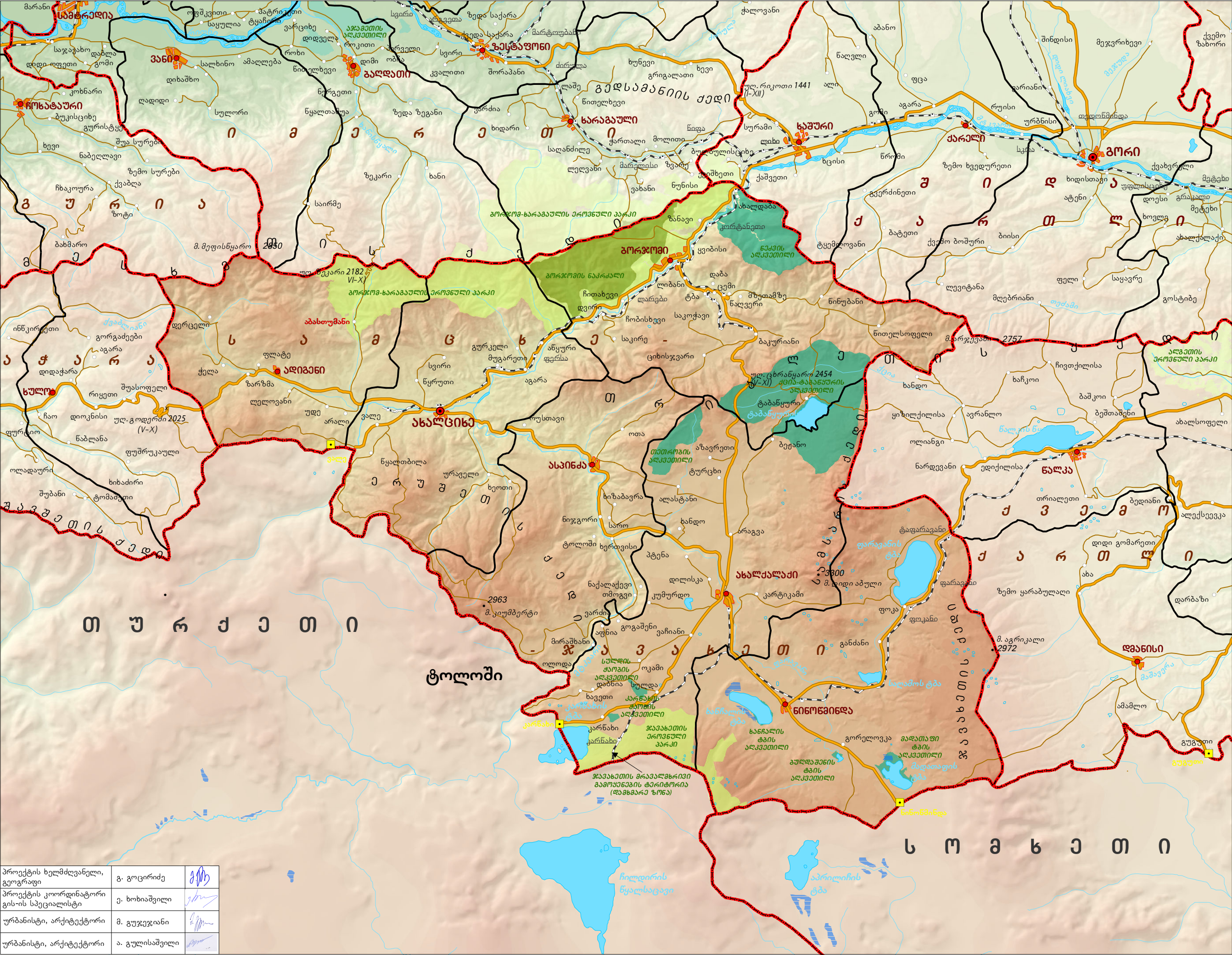
ძირითადი გზების ღერძი

- 3 ღერძი
- 6 ღერძი
- მიზიდულობის ცენტრი
- მთავარი გასასვლელი
- დასახლებული პუნქტი
- კულტურული მემკვიდრეობა
- მოქმედი კურორტები
- სათიხლამური კურორტები
- კურორტები
- საერთაშორისო აეროპორტი
- აეროპორტი
- პორტი
- საბაჟო გამშვები პუნქტი
- რკინიგზის სადგური
- რკინიგზა
- მთავარი გზა
- გზა
- დაცული ტერიტორიები
- მალაქტიანი ტერიტორიები
- ურბანული ტერიტორიები:
- მალაქტიანი სიმჭიდროვე
- დაბალი და საშუალო სიმჭიდროვე
- სასოფლო-სამეურნეო მიწები

თარიღი:	ფორმატი:
2019	A3

მასშტაბი:
1:1,600,000
1 სმ = 16,000 მ
0 5 10 20 30 40 კმ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დ.ს. საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

მასშტაბი:
1:500,000
1 სმ = 5,000 მ
0 2.25 4.5 9 13.5 18 კმ

შემსრულებელი:
შპს «გის და ჯ სკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი»

სამსახური:
სამსახური

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:500,000
1 სმ = 5,000 მ
0 2.25 4.5 9 13.5 18 კმ

შემსრულებელი:
შპს «გის და ჯ სკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი»

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

მასშტაბი:
1:500,000
1 სმ = 5,000 მ
0 2.25 4.5 9 13.5 18 კმ

შემსრულებელი:
შპს «გის და ჯ სკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი»

სამსახური:
სამსახური

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:500,000
1 სმ = 5,000 მ
0 2.25 4.5 9 13.5 18 კმ

შემსრულებელი:
შპს «გის და ჯ სკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი»



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმის ქალაქმთუნებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმის გენერალური გეგმა

აპრობირებული აღნიშვნები

დასახლებული პუნქტები:
რეგიონის ცენტრი
რაიონის ცენტრი
ქალაქი/სოფელი

საზღვრები:
სახელმწიფო
ავტონომიური რესპუბლიკის და რეგიონის მუნიციპალიტეტის

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა:
რკინიგზის სადგური
რკინიგზა
მთავარი გზა
ადგილობრივი გზა

აეროპორტი
ვერტოლომი
საბაჟო გამშვები პუნქტი

ოროგრაფია:
მწვერვალი/მთა-სიმაღლე (მ)
უღელტეხილი-სიმაღლე (მ)
მოქმედების პერიოდი (თვე)

ჰიდროგრაფია:
მდინარე/არხი
ტბა/წყალსაცავი
მყინვარი
ჭაობი

სამცხე-ჯავახეთის მუნიციპალიტეტები:
ადიგენი
საპინძა
ახალციხე
ახალქალაქი
ბორჯომი
ნინოწმინდა

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:500,000
1 სმ = 5,000 მ
0 2.25 4.5 9 13.5 18 კმ

შემსრულებელი:
შპს «გის და ჯ სკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი»

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი
დოკუმენტაცია

პირობითი აღნიშვნები

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

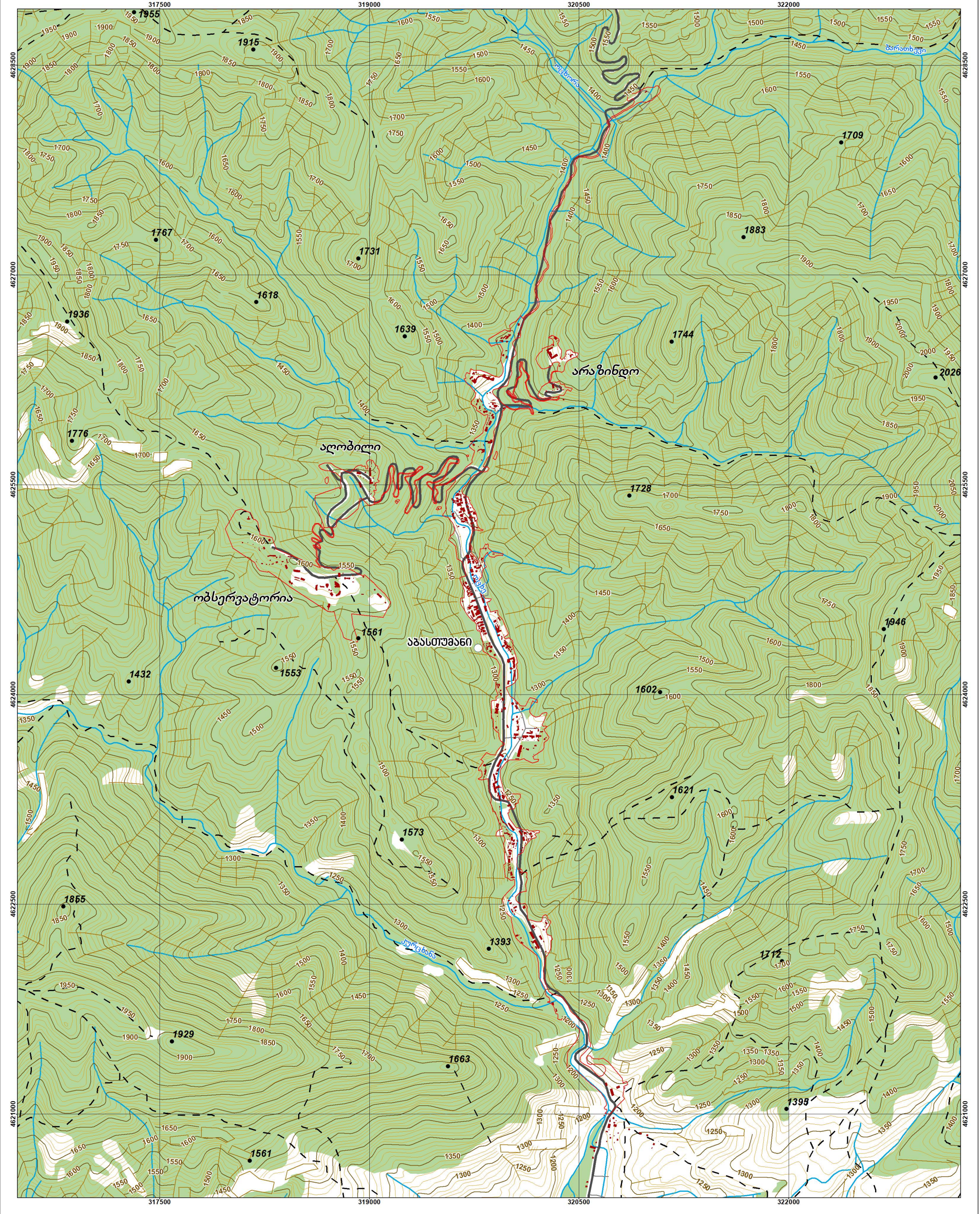
თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:150,000
1 სმ = 1,500 მ
0 650 1,300 2,600 3,900 5,200 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	მ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- დასახლებული პუნქტი
- სიმაღლის ნიშნული
- ჰორიზონტალი
- მიწათმოქმედების ჰორიზონტალი
- მდინარე
- მიწათმოქმედების გზა
- შიდა გზა
- ბილიკი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

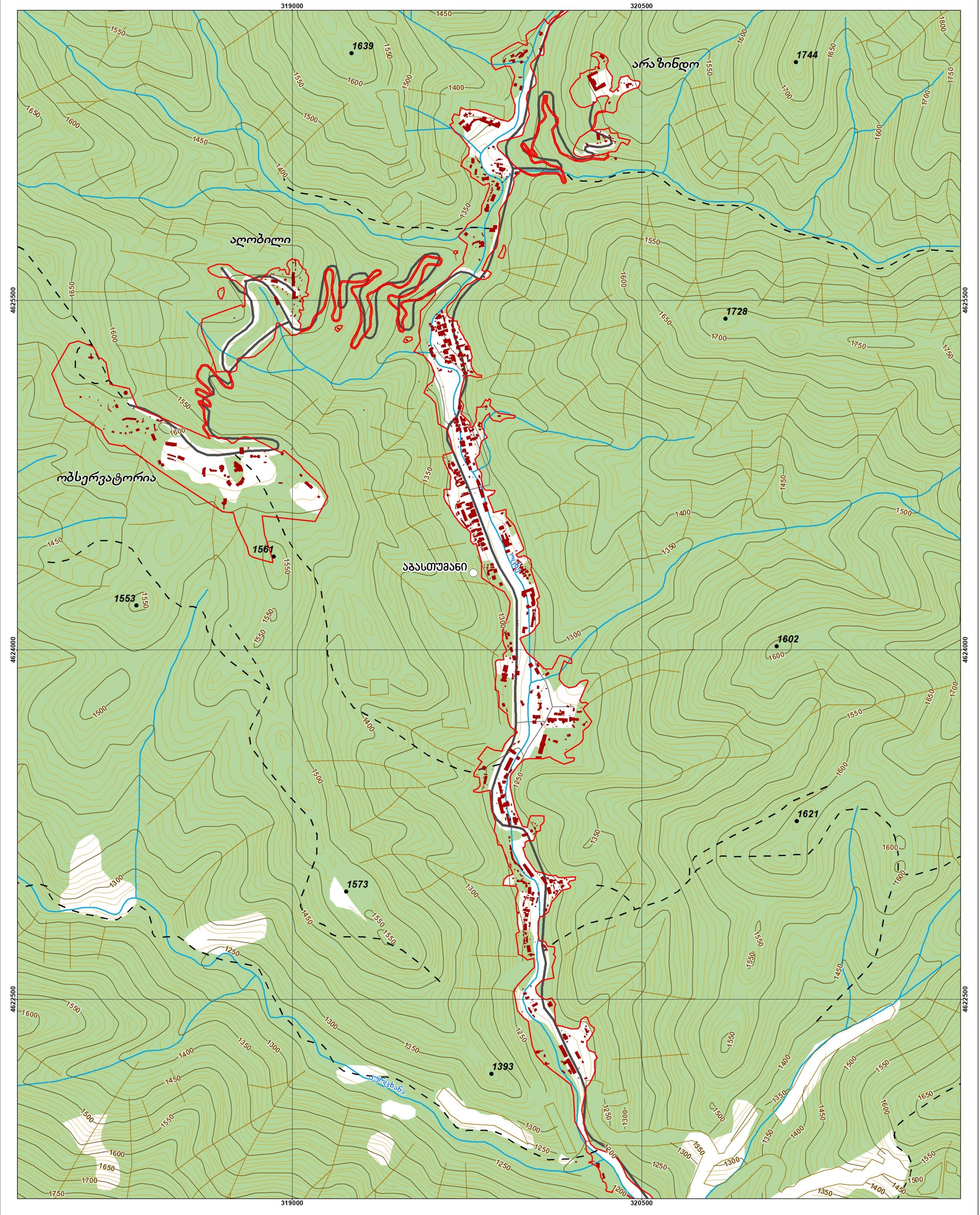
თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ
0 125 250 500 750 1,000 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	



დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- დასახლებული პუნქტი
- სიმაღლის ნიშნული
- ჰორიზონტალი
- მთივარი ჰორიზონტალი
- მდინარე
- მთივარი გზა
- შიდა გზა
- ბილიკი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი

თარიღი:

2019

ფორმატი:

A3

მასშტაბი:

1:15,000

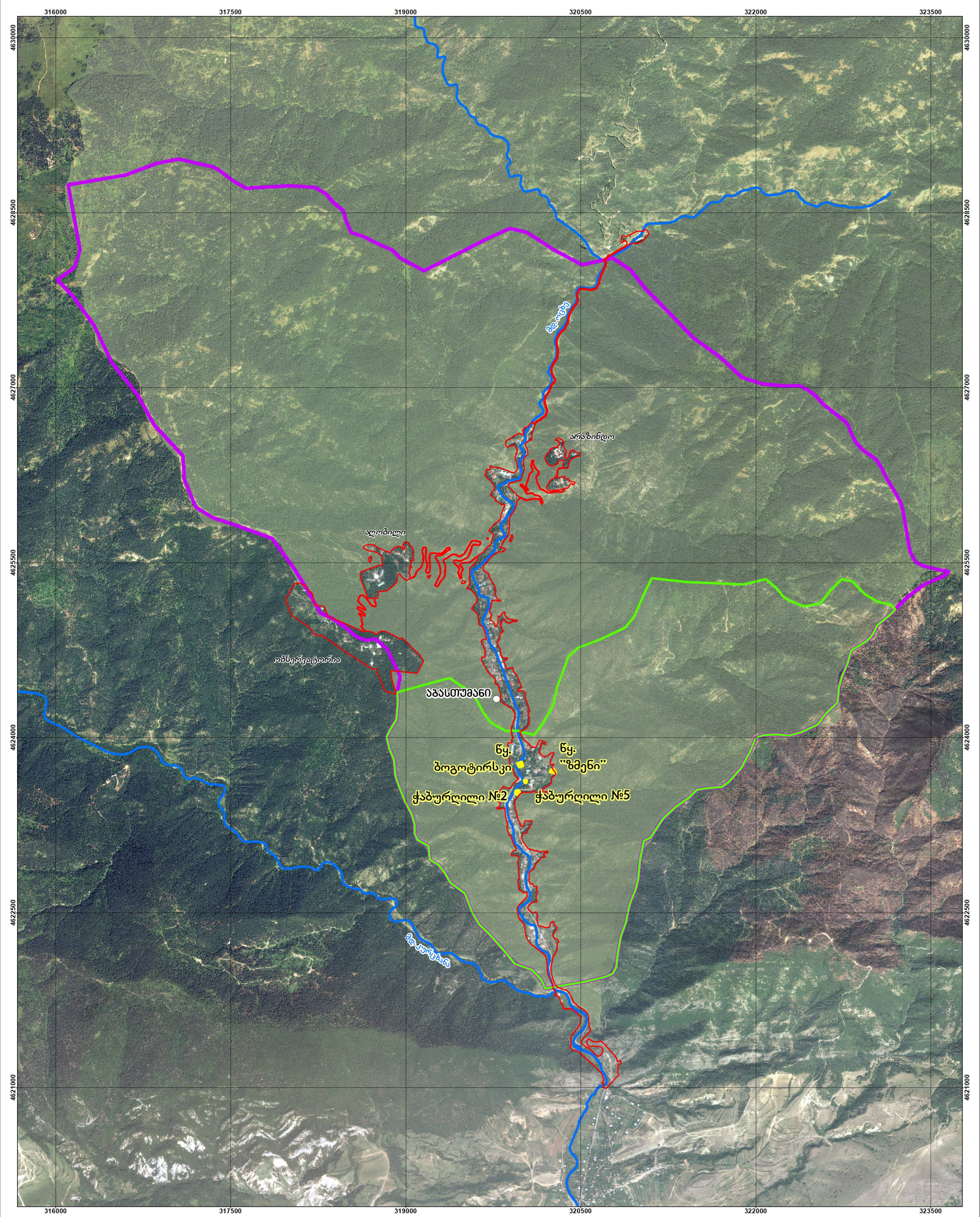
1 სმ = 150 მ

0 75 150 300 450 600 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- დასახლებული პუნქტი
- ~ მდინარე
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- სანიტარიული დაცვის ზონა 1 (სდზ 1)
- სანიტარიული დაცვის ზონა 2 (სდზ 2)
- სანიტარიული დაცვის ზონა 3 (სდზ 3)
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

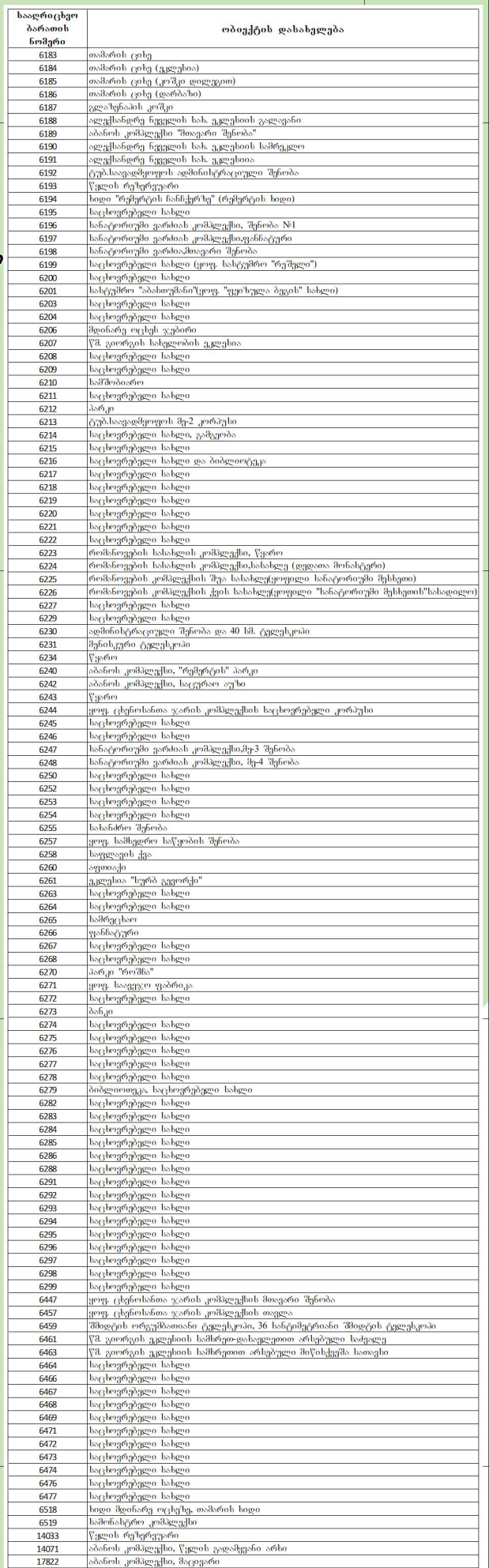
პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

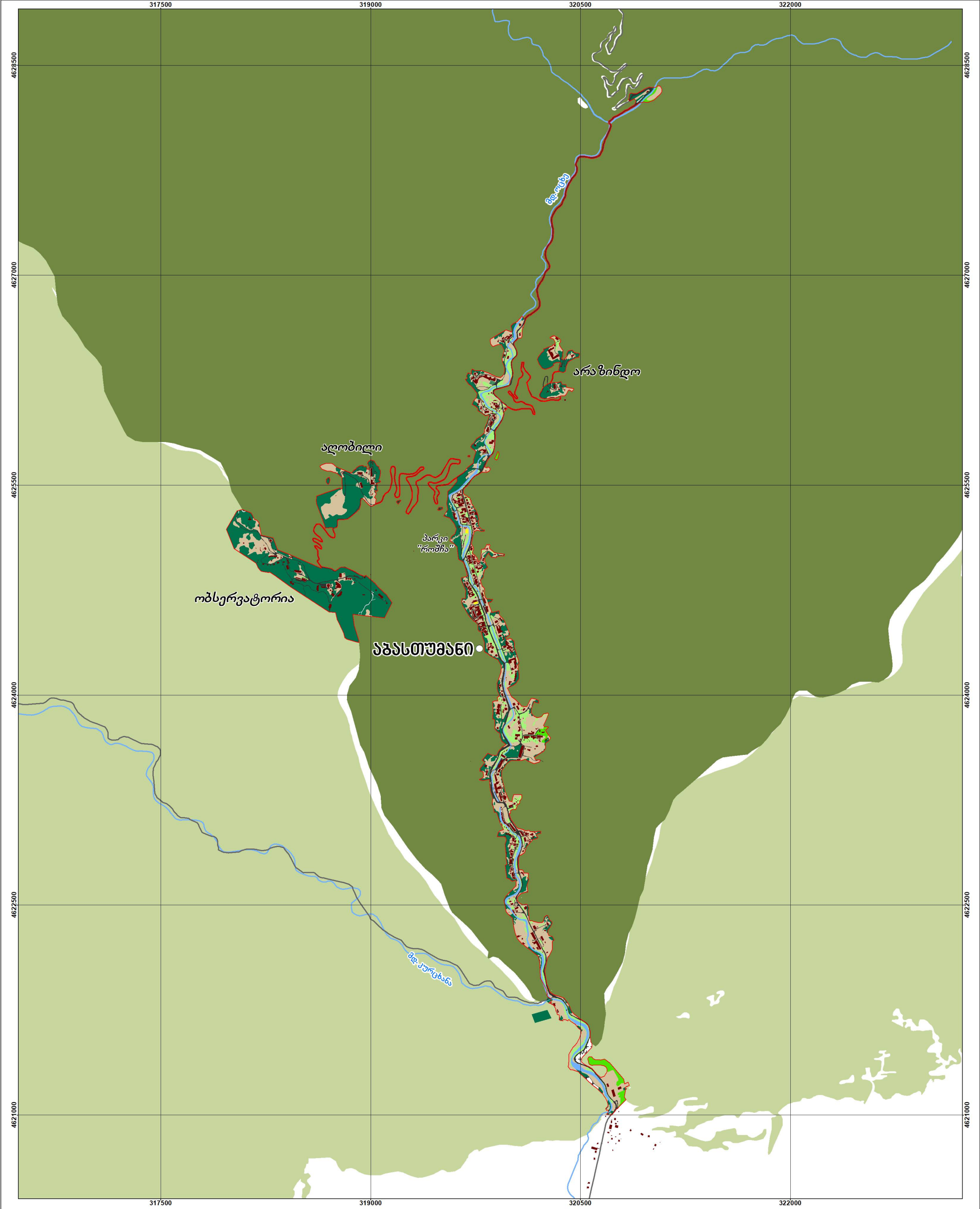
მასშტაბი:
1:30,000
1 სმ = 300 მ
0 137.5 275 550 825 1,100 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“



დამკვეთი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი პროექტი: დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნეზებლობითი დოკუმენტაცია	პროექტი არსებული შენობა-ნაგებობა მდინარე არსებული გზა ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული) კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი ეროვნული კატეგორიის ძეგლი	პროექტი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი 50მ. კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი 300მ. ეროვნული კატეგორიის ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი 500მ. 6215 სალიცხვო ბარათის ნომერი
---	---	---

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი



საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

არსებული შენობა-ნაგებობა

მდინარე

არსებული გზა

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

სახელმწიფო ტყის ფონდი

ტყე

ბუჩქნარი

მდელო

მდელო ბუჩქით

სპორტული მოედანი

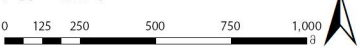
სასაფლაო

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ

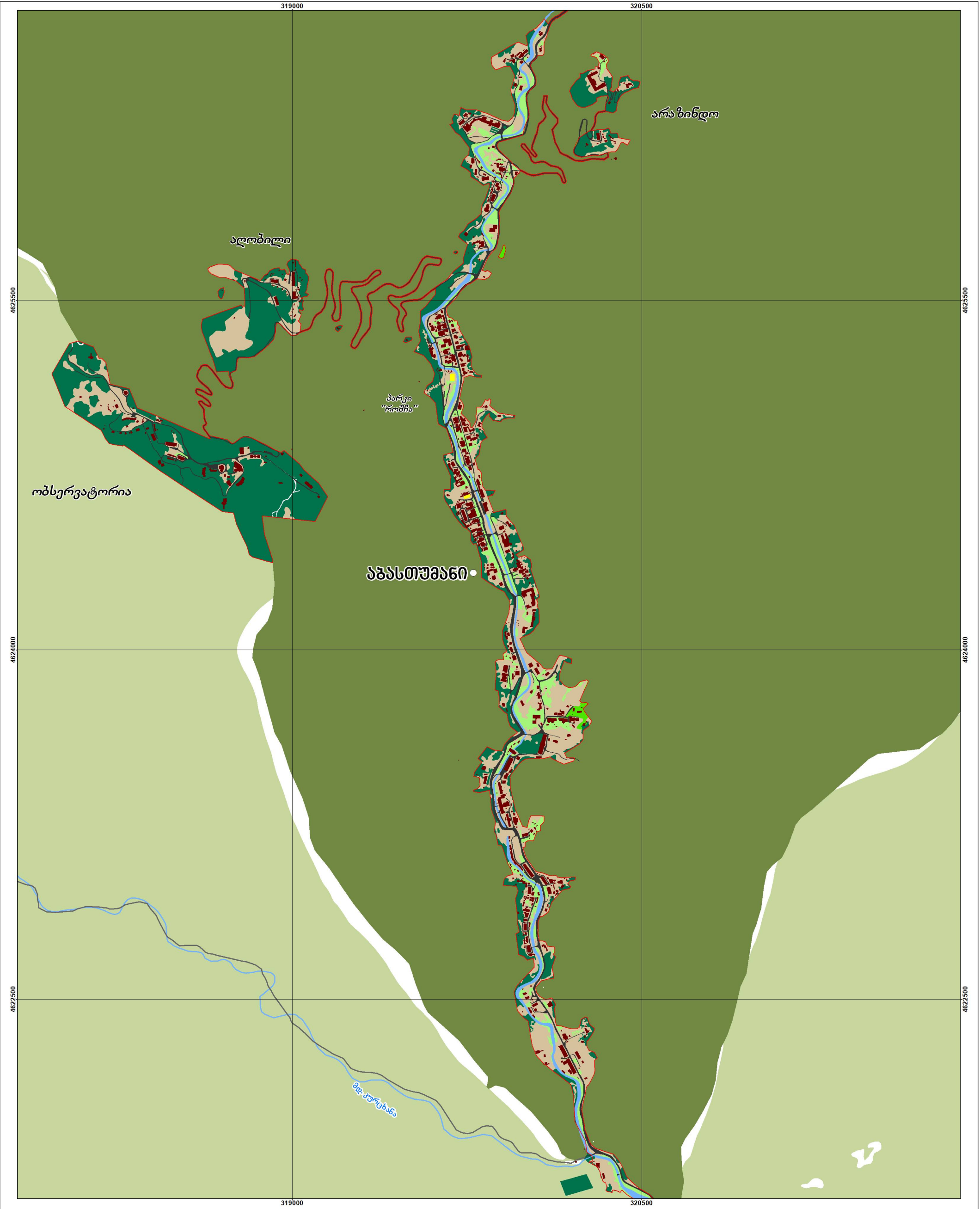


0 125 250 500 750 1,000 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“



გეოგრაფიკი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

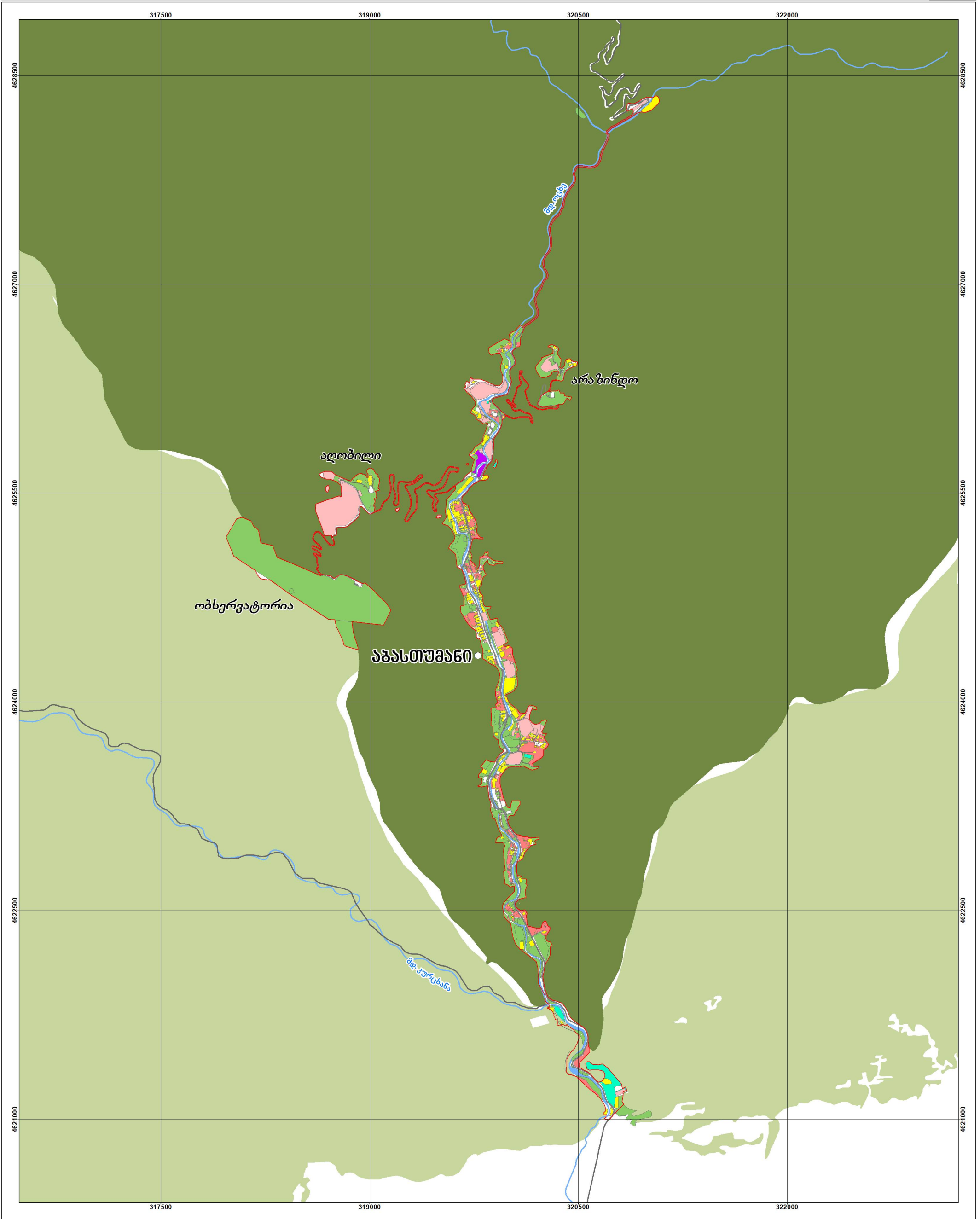
დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

■ არსებული შენობა-ნაგებობა	■ ტყე
— მდინარე	■ ბუჩქნარი
— არსებული გზა	■ მდელო
□ დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)	■ მდელო ბუჩქით
■ ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი	■ სპორტული მოედანი
■ სახელმწიფო ტყის ფონდი	□ სასაფლაო

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი: 2019	ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:15,000 1 სმ = 150 მ	
შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“	



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მდინარე

არსებული გზა

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

სახელმწიფო ტყის ფონდი

არსებული ნაკვეთები

კერძო

სახელმწიფო

იურიდიული პირი (სახელმწიფო)

იურიდიული პირი

საპატრიარქო

დაუდგენელი

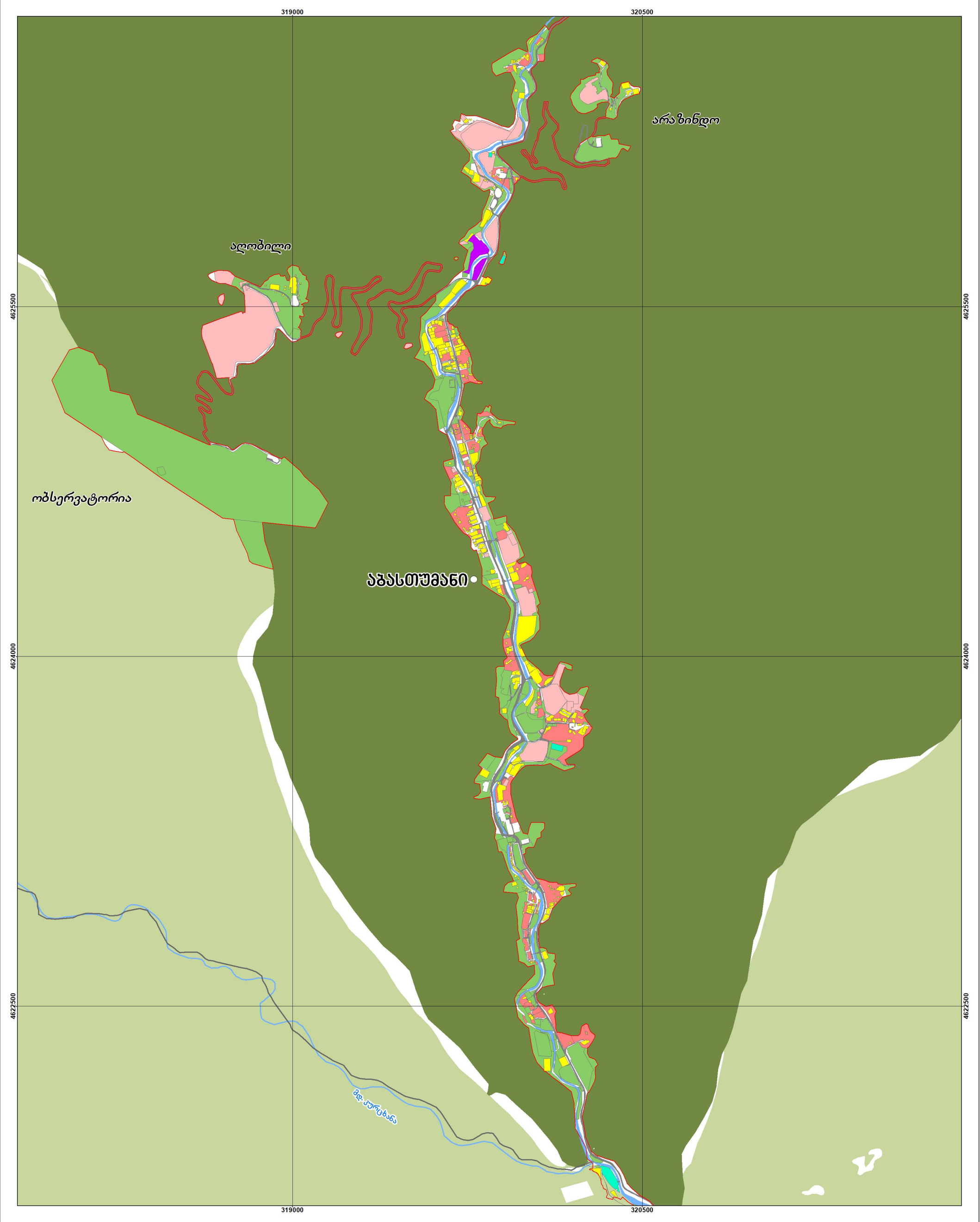
თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	



საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

საპროექტო-მართლმართ
მართლმართ

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პროექტი

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

სახელმწიფო ტყის ფონდი

არსებული ნაკვეთები

კერძო

სახელმწიფო

იურიდიული პირი (სახელმწიფო)

იურიდიული პირი

საპატრიარქო

დაუდგენელი

პროექტის ხელმძღვანელი,
გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი
გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

გ. გოცირიძე

ე. ხოხიაშვილი

მ. გუჯეჯიანი

ა. გულისაშვილი

თარიღი:
2019

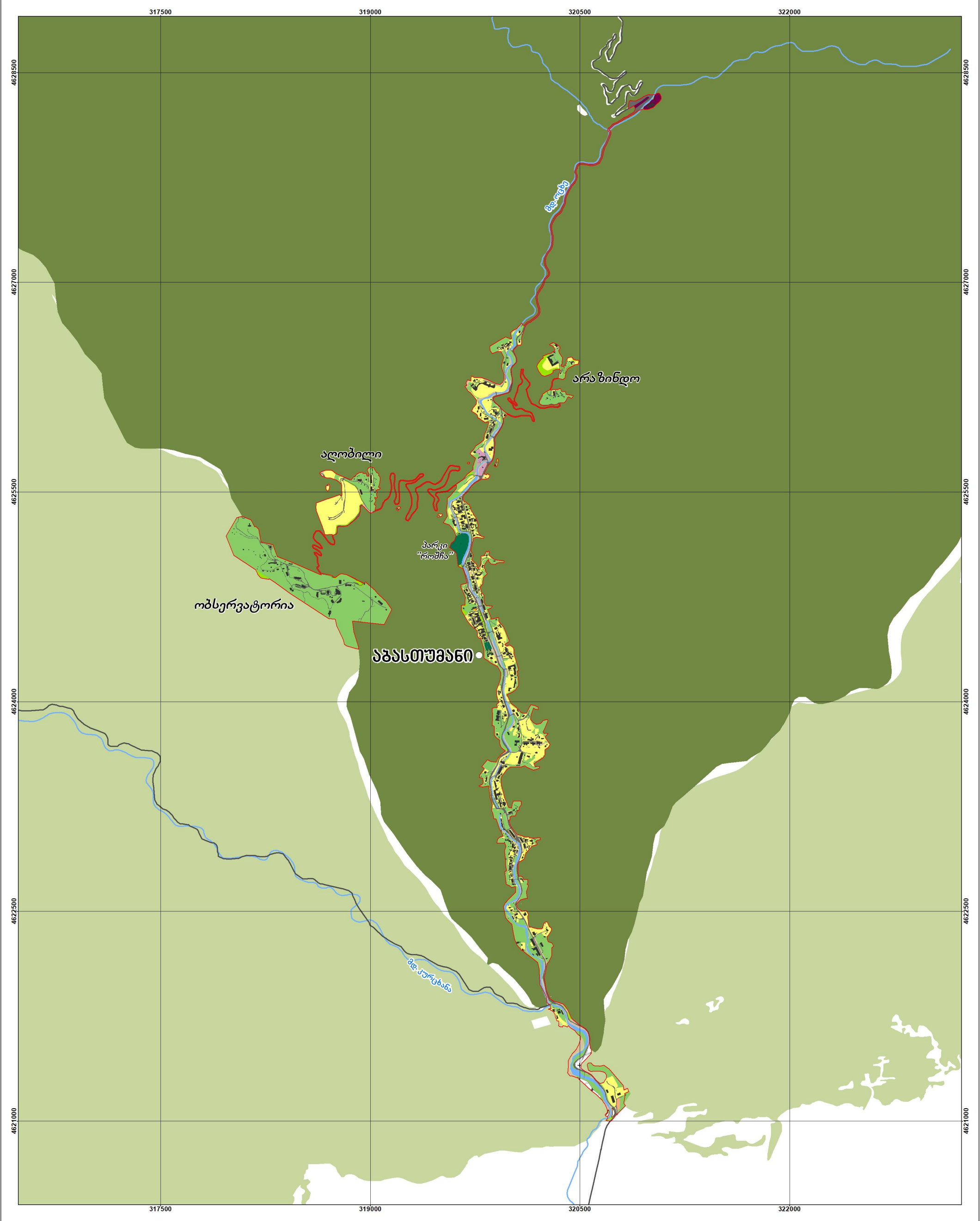
ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:15,000
1 სმ = 150 მ

0 75 150 300 450 600 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

არსებული შენობა-ნაგებობა

სახელმწიფო ტყის ფონდი

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

კერძო ტერიტორია

სახელმწიფო ტერიტორია

საკარმიდამო

სახნავი

სამეურნეო ეზო

საპატრიარქო

დასასვენებელი პარკი

გამწვანება; ტყე

გამოუყენებელი მიწები

სპორტული მოედანი

მდინარე

გზა; ხიდი;

პროექტის ხელმძღვანელი,
გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი
გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

გ. გოცირიძე

ე. ხოხიაშვილი

მ. გუჯეჯიანი

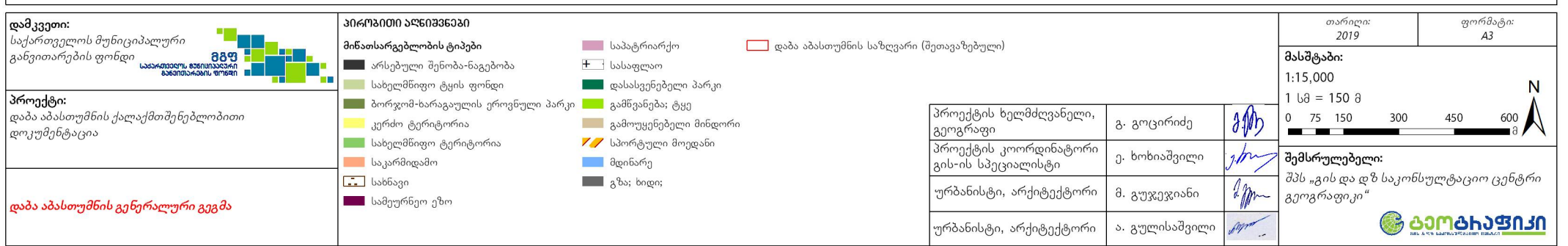
ა. გულისაშვილი

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ
0 125 250 500 750 1,000 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“





დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი


საპროექტო მართვის
მსახურების
დაწესებულება

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმა

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხობიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

