

ღაბა აბასთუმნის ქალაქთმშენებლობითი გეგმები

აღიგენის მუნიციპალიტეტი



© ლევან ვარკეულის ფოტოები, წყარო: Google

ღაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა არეალი I

ბრავიკული ნაწილი

დანართი 3 (3.1.)

თბილისი
2019 წელი

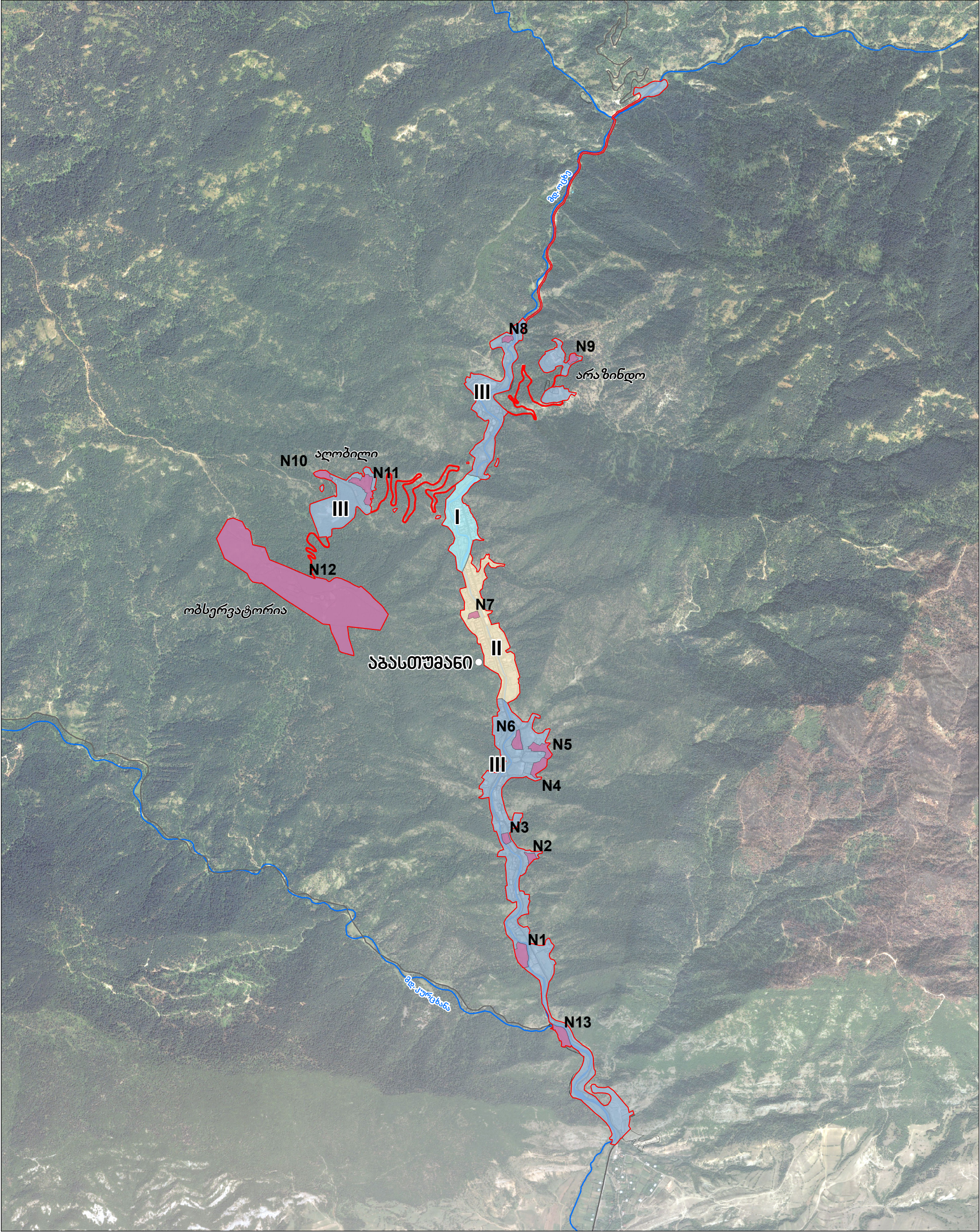
შინაარსი

1. ძირითადი რუკები:

- 1.1. გზ/გზებ დამუშავების არეალების რუკა 1: 25 000
- 1.2. გზ/გზებ არეალების რუკა (არეალი I) 1: 3 000
- 1.3. უზენაესი ქვეყნების რუკა 1: 3 000
- 1.4. სინთეზური რუკა 1: 1 000
- 1.4.1. განაშენიანების რეგულირების ხაზები 1: 1 000
- 1.5. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რუკა 1: 3 000
- 1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის რუკა 1: 3 000

2. თემატური რუკები:

- 2.1. ტოპოგრაფიული რუკა 1: 3 000
- 2.2. მიწათფარულობის რუკა 1: 3 000
- 2.3. მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმა 2019 წლის სექტემბრის მდგომარეობით 1: 3 000
- 2.4. მიწათსარგებლობის რუკა 1: 3 000



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი


საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთენებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

პირობითი აღნიშვნები

 მდინარე

 არსებული გზა

 არსებული ნაკვეთები

 დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების არელები

განაშენიანების გეგმის არელები

 I

 II

 III

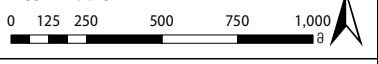
შენიშვნა: დამატებით იხილეთ: დანართი 4 - განაშენიანების გეგმის /
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პირობები

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

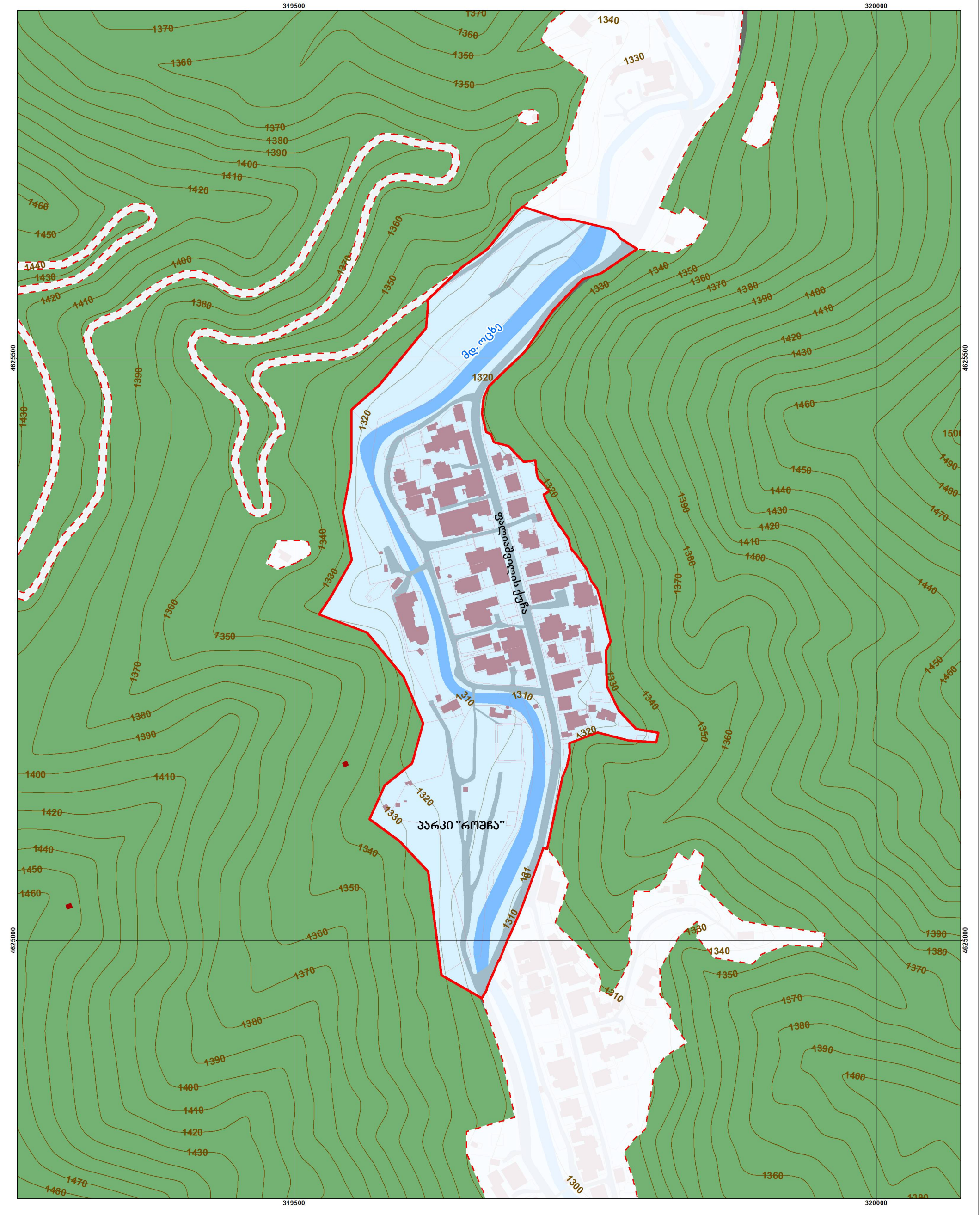
ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ


0 125 250 500 750 1,000 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“





დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი


საპროექტო, მშენებლობითი
და დოკუმენტაციის სამსახური

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

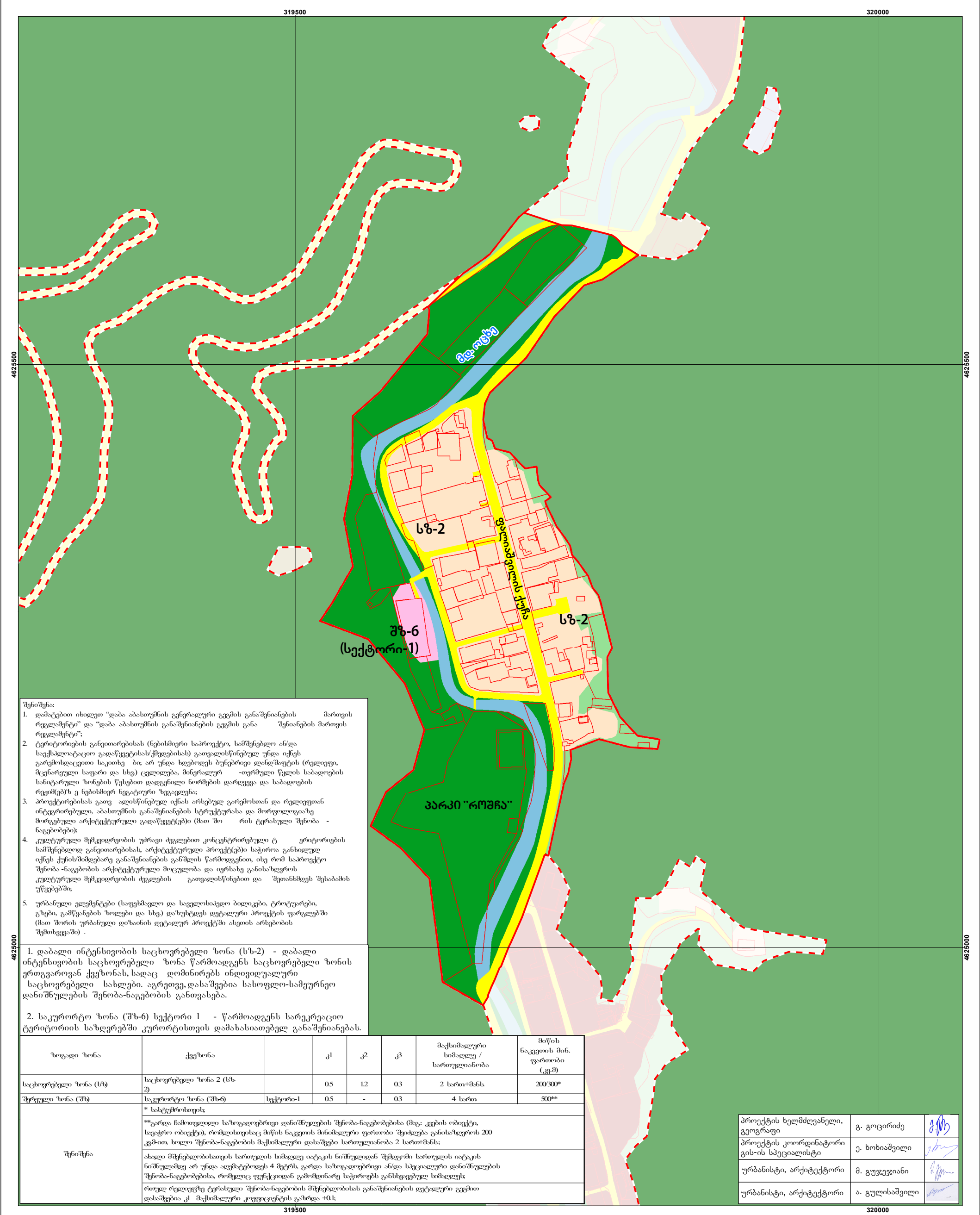
ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ



შემსრულებელი:
შპს „გის და დგ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“





დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთქუნებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ნაკვეთები
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი

ფუნქციური ქვეზონები

სამშენებლო ტერიტორია:

- საკურორტო ზონა (შ/ზ-6) სექტორი-1
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ზ-2)

არასამშენებლო ტერიტორიები:

- გამწვანებული ტერიტორიები
- ლანდშაფტური ტერიტორიები
- წყლის ობიექტების ტერიტორიები

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის განკუთვნილი ტერიტორიები:

- ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის განკუთვნილი ტერიტორიები

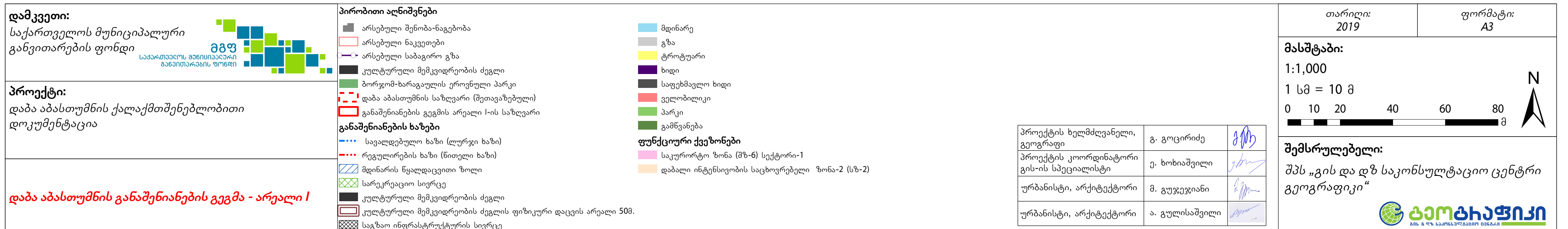
თარიღი: 2019

ფორმატი: A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

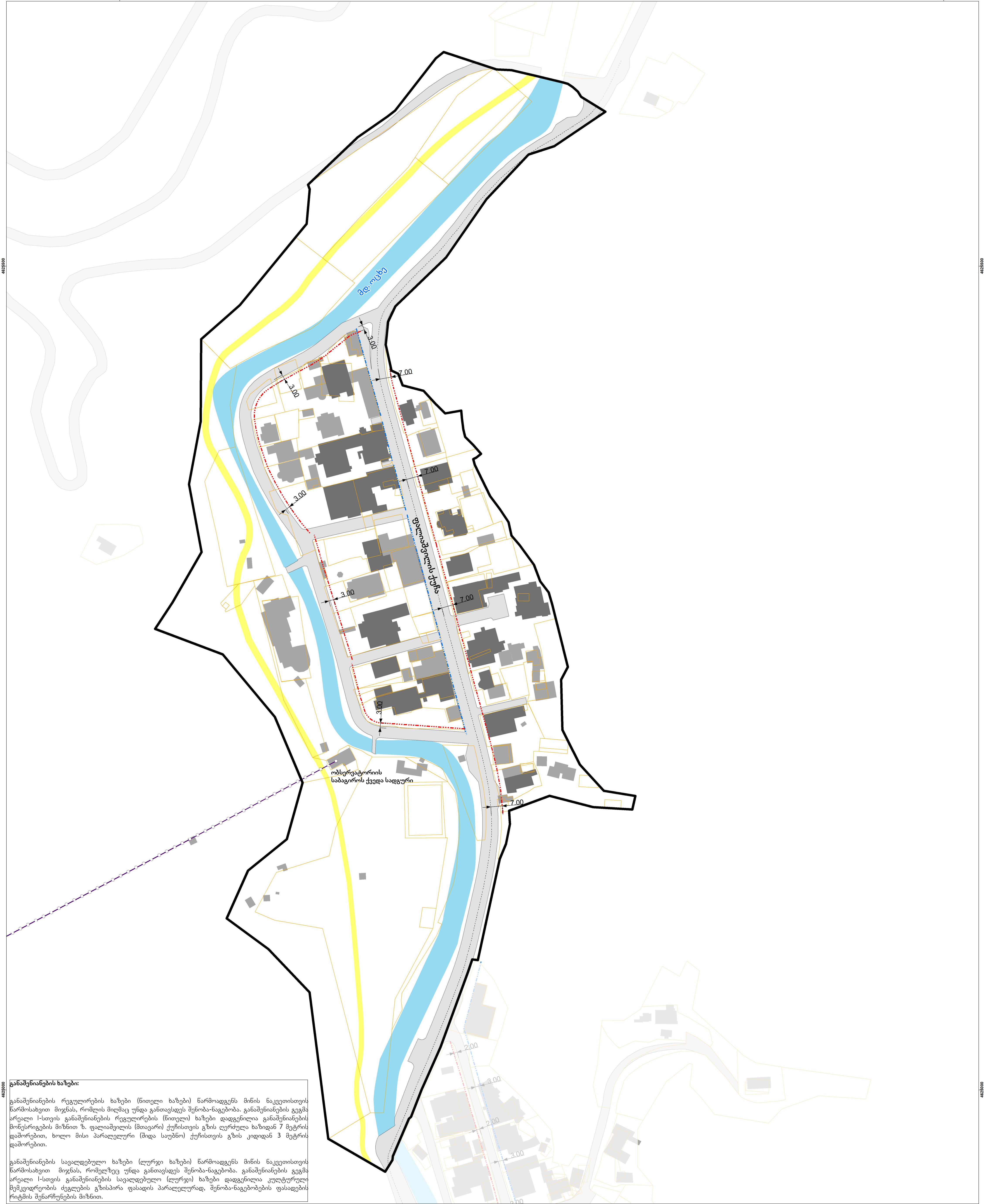
შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი



319500

320000



განაშენიანების საზები:

განაშენიანების რეგულირების საზები (წითელი საზები) წარმოადგენს მიწის ნაკვეთისთვის წარმოსახვით მიჯნას, რომლის მიღმაც უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობა. განაშენიანების გეგმა არეალი I-სთვის განაშენიანების რეგულირების (წითელი) საზები დადგენილია განაშენიანების მოწესრიგების მიზნით ზ. ფალიაშვილის (მთავარი) ქუჩისთვის გზის ღერძულა ხაზიდან 7 მეტრის დაშორებით, ხოლო მისი პარალელური (შიდა საუბნო) ქუჩისთვის გზის კიდიდან 3 მეტრის დაშორებით.

განაშენიანების საველდებულო საზები (ლურჯი საზები) წარმოადგენს მიწის ნაკვეთისთვის წარმოსახვით მიჯნას, რომელზეც უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობა. განაშენიანების გეგმა არეალი I-სთვის განაშენიანების საველდებულო (ლურჯი) საზები დადგენილია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების გზისპირა ფასადის პარალელურად, შენობა-ნაგებობების ფასადების რიტმის შენარჩუნების მიზნით.

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმის ქალაქმთენებლობითი
დოკუმენტაცია

გვ.ოცხე

საპროექტო მუნიციპალიტეტის
განვითარების ფონდი

დაბა აბასთუმის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

- პირობითი აღნიშვნები**
- არსებული შენობა-ნაგებობა
 - არსებული ნაკვეთები
 - არსებული საბაგირო გზა
 - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
 - განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი
 - განაშენიანების საზები**
 - საველდებულო საზი (ლურჯი საზი)
 - რეგულირების საზი (წითელი საზი)
 - მდინარე
 - გზა; ტროტუარი; ხიდი; საფეხმავლო ხიდი
 - ველიმლიკი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოზიშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუგუშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

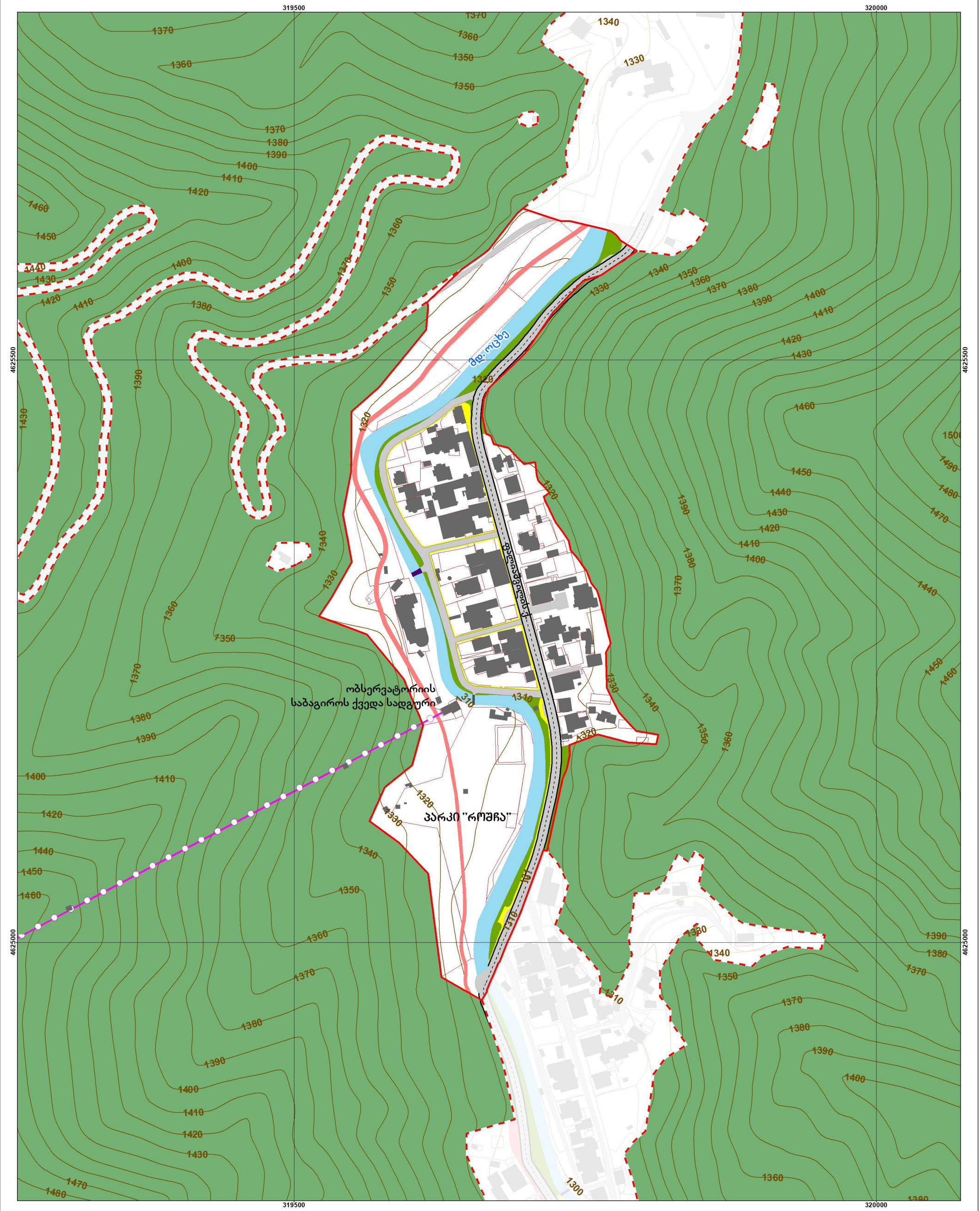
თარიღი:
2019

ფორმატი:
61X87 სმ

მასშტაბი:
1:1,000
1 სმ = 10 მ

0 10 20 40 60 80 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

პირობითი აღნიშვნები

არსებული საბაგირო გზა

არსებული შენობა-ნაგებობა

არსებული ნაკვეთები

მდინარე

ადგილობრივი მიწისფლობის გზა

ტროტუარი

ხიდი

საფეხმავლო ხიდი

ველობილიკი

გამწვანება

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

პროექტის ხელმძღვანელი,
გეოგრაფი

პროექტის კოორდინატორი
გის-ის სპეციალისტი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ურბანისტი, არქიტექტორი

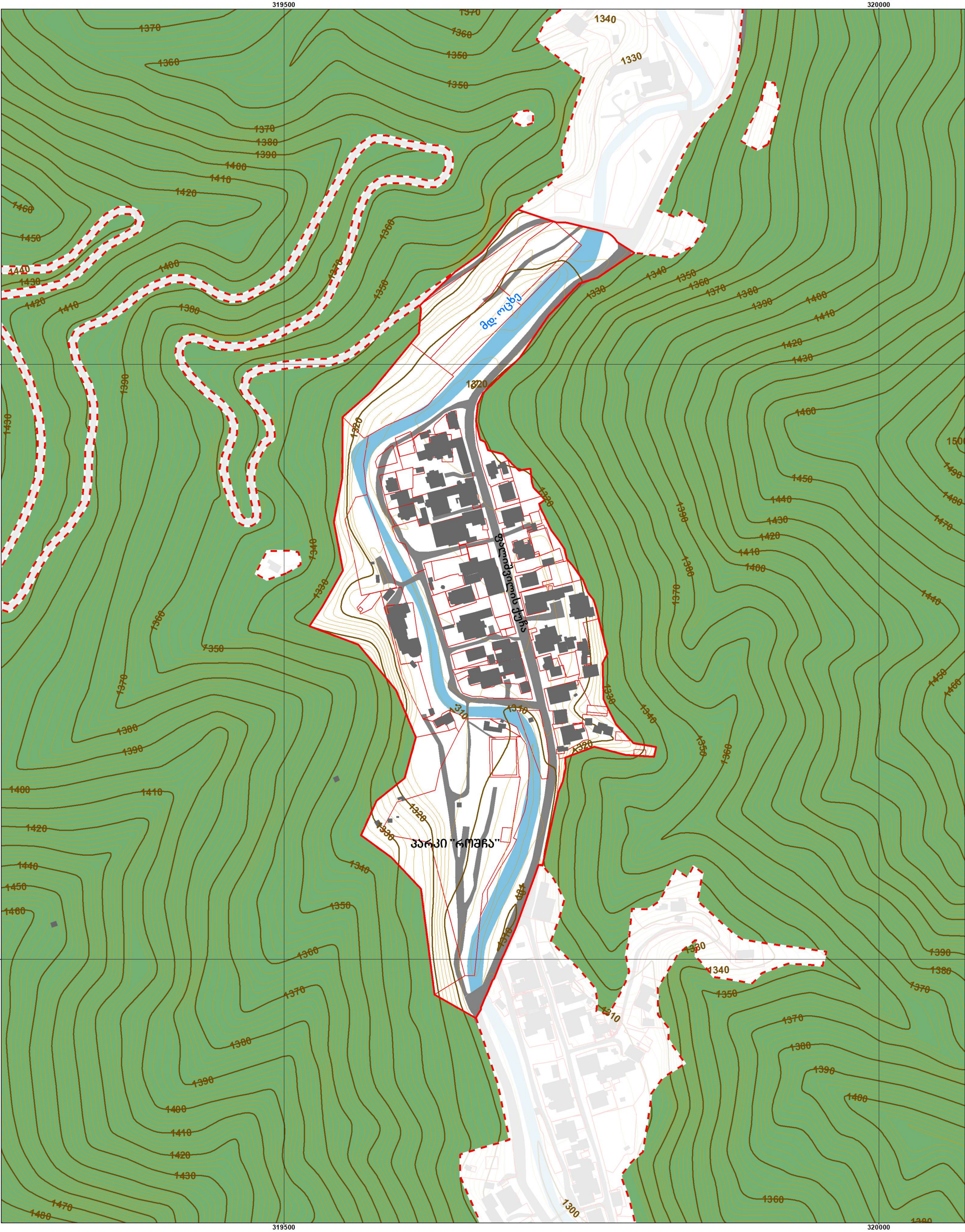
გ. გოცირიძე

ე. ხოხიაშვილი

მ. გუჯეჯიანი

ა. გულისაშვილი

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“



დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

პირობითი აღნიშვნები

■

არსებული შენობა-ნაგებობა

—

პოლიზონტალი

—

მთავარი პოლიზონტალი

■

გზა

—

მდინარე

■

არსებული ნაკვეთები

■

ბორჯომ-ზარაგაულის ეროვნული პარკი

—

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

—

განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი

გ. გოცირიძე

პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი

ე. ხოხიაშვილი

ურბანისტი, არქიტექტორი

მ. გუჯეჯიანი

ურბანისტი, არქიტექტორი

ა. გულისაშვილი

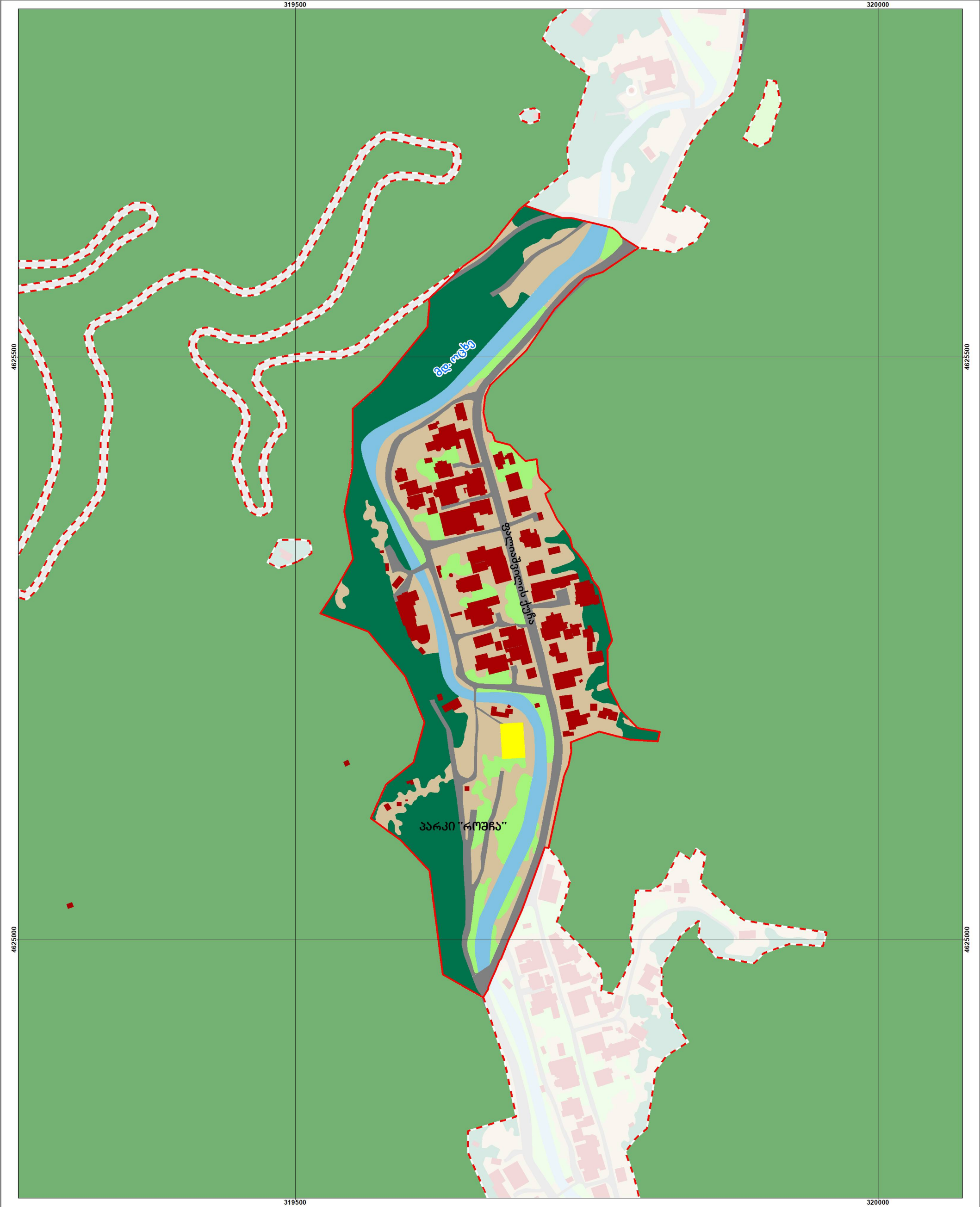
თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გაოცხადია



დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

პირობითი აღნიშვნები

■ არსებული შენობა-ნაგებობა

— მდინარე

— არსებული გზა

■ ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

--- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

■ განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი

■ ტყე

■ ბუჩქნარი

■ მდელო

■ მდელო ბუჩქით

■ სპორტული მოედანი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:

2019

ფორმატი:

A3

მასშტაბი:

1:3,000

1 სმ = 30 მ

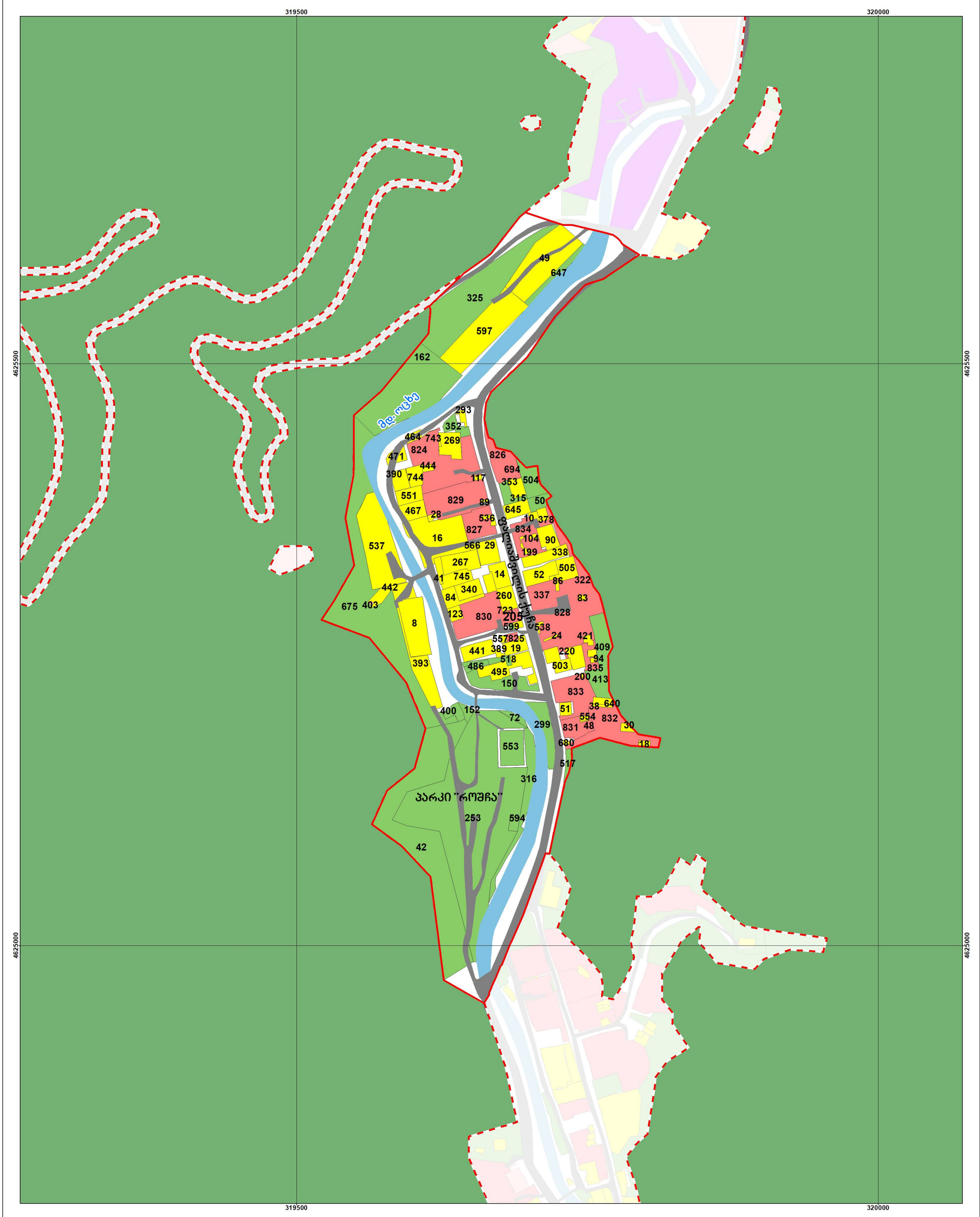
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი

გეოგრაფიკი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

პირობითი აღნიშვნები

- მდინარე
- არსებული გზა
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი

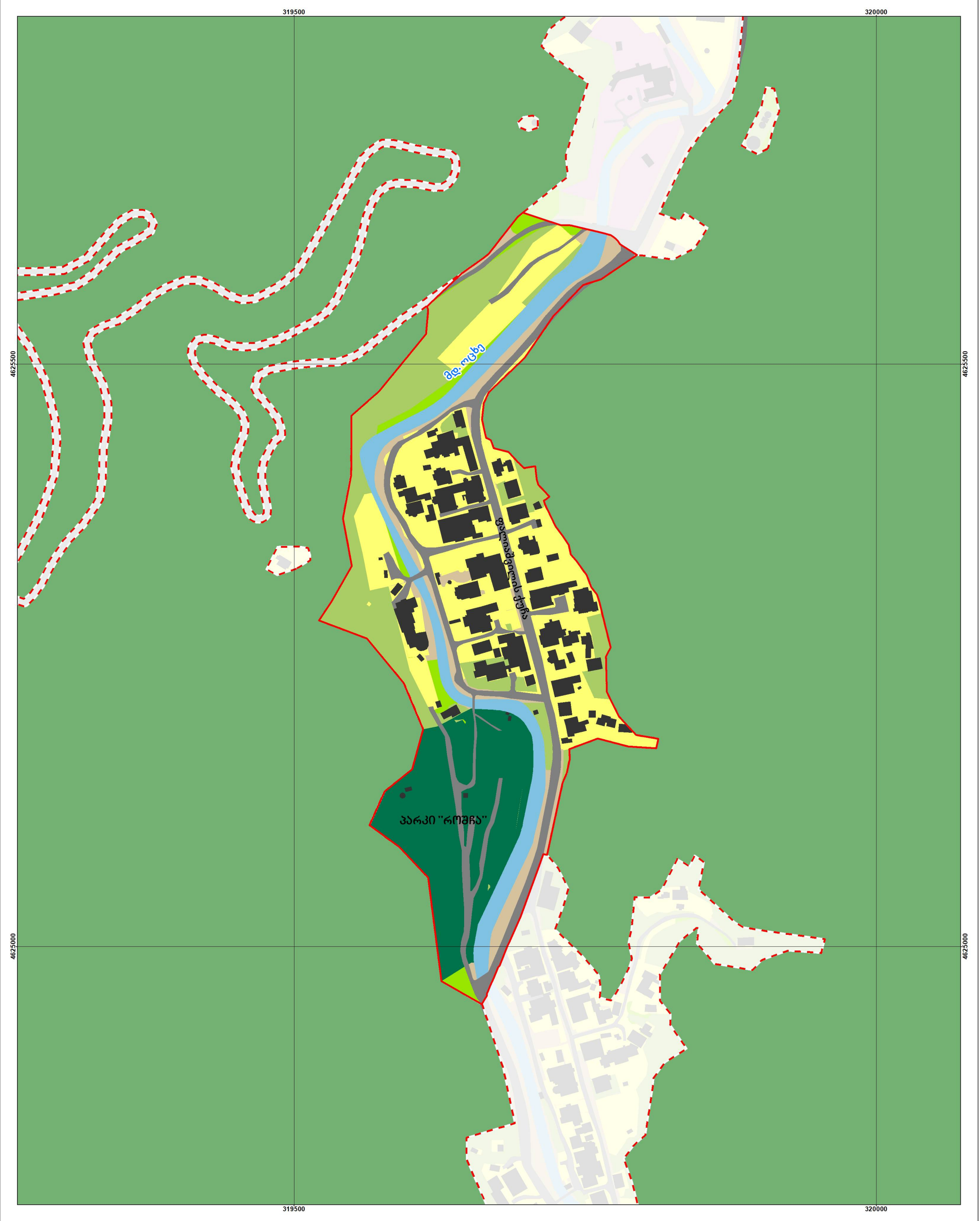
არსებული ნაკვეთები

- კერძო 67
- სახელმწიფო 23
- იურიდიული პირი (სახელმწიფო)
- დაუდგენელი 12
- 400 - ნაკვეთის ნომერი

შენიშვნა: ნაკვეთების შესახებ დეტალური ინფორმაცია იხილეთ პროექტის 04 დანართში "საკადასტრო აღწერა"

თარიღი: 2019	ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:3,000 1 სმ = 30 მ	
0 12.5 25 50 75 100 მ	
შემსრულებელი: შპს "გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი"	
პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი

გეოგრაფიკი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი


საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი I

პირობითი აღნიშვნები

მიწათსარგებლობის ტიპები

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

არსებული შენობა-ნაგებობა

კერძო ტერიტორია

სახელმწიფო ტერიტორია

დასასვენებელი პარკი

გამწვანება; ტყე

გამოუყენებელი მიწები

მდინარე

გზა; ხიდი;

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

განაშენიანების გეგმის არეალი I-ის საზღვარი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:
შპს "გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი"

