

დაბა აბასთუმნის ქალაქთმშენებლობითი გეგმები

აღიგენის მუნიციპალიტეტი



© ლევან ვარკეულის ფოტოები, წყარო: Google

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა არეალი II

ბრავიკული ნაწილი

დანართი 3 (3.2)

თბილისი
2019 წელი

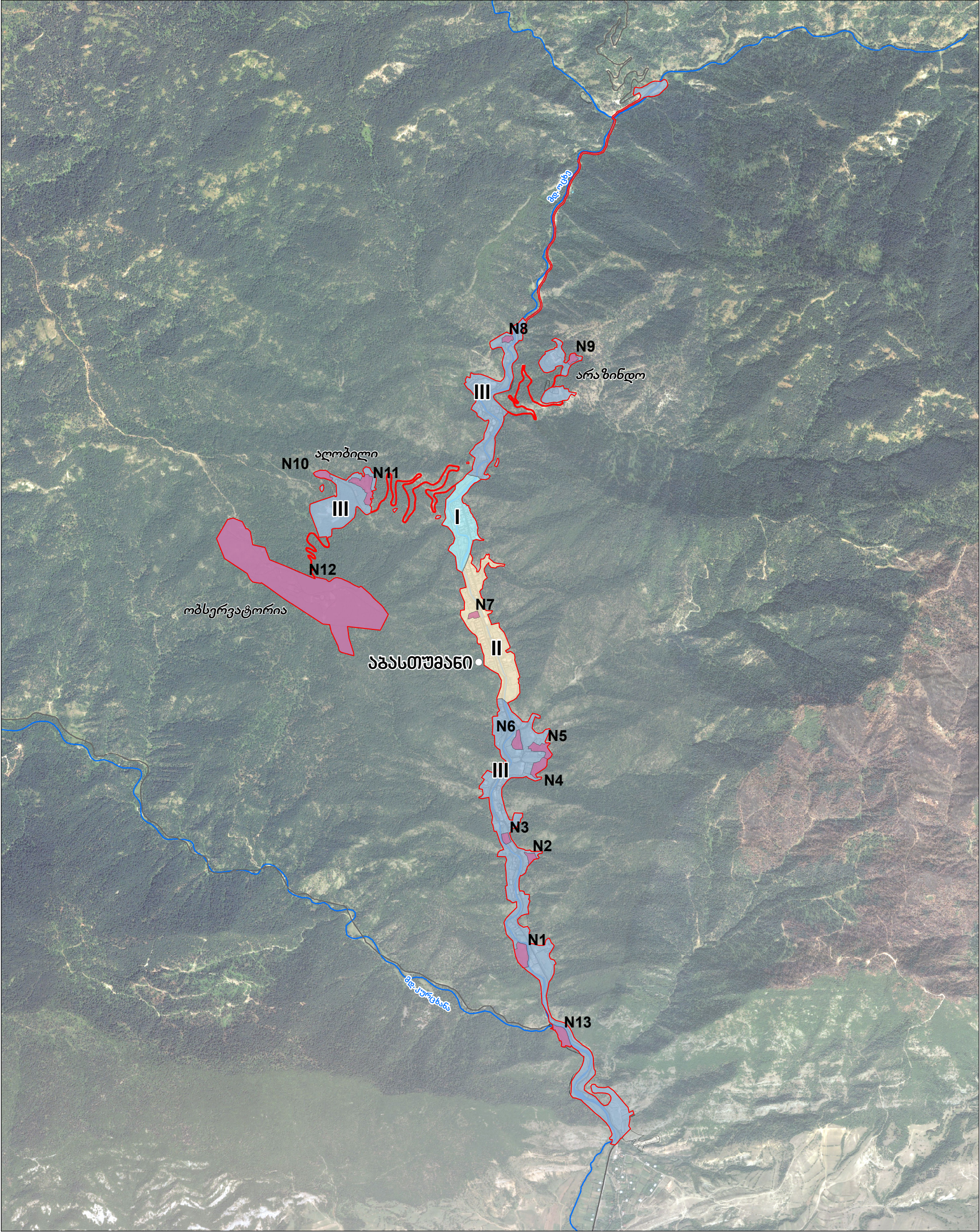
შინაარსი

1. ძირითადი რუკები:

- 1.1. გზ/გზებ დამუშავების არეალების რუკა 1: 25 000
- 1.2. გზ/გზებ არეალების რუკა (არეალი II) 1: 3 000
- 1.3. უზენაესი ქვეყნების რუკა 1: 3 000
- 1.4. სინთეზური რუკა 1: 1 000
- 1.4.1. განაშენიანების რეგულირების ხაზები 1: 1 000
- 1.5. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რუკა 1: 3 000
- 1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის რუკა 1: 3 000

2. თემატური რუკები:

- 2.1. ტოპოგრაფიული რუკა 1: 3 000
- 2.2. მიწათფარულობის რუკა 1: 3 000
- 2.3. მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმა 2019 წლის სექტემბრის მდგომარეობით 1: 3 000
- 2.4. მიწათსარგებლობის რუკა 1: 3 000



დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთენებლობითი დოკუმენტაცია

საპროექტო გეგმის განვითარების ფონდი

გგ/გდგ

საპროექტო გეგმის განვითარების ფონდი

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

მდინარე

არსებული გზა

არსებული ნაკვეთები

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების არეალები

განაშენიანების გეგმის არეალები

I

II

III

შენიშვნა: დამატებით იხილეთ: დანართი 4 - განაშენიანების გეგმის / განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პირობები

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი: 2019

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:25,000

1 სმ = 250 მ

0

125

250

500

750

1,000

N

შემსრულებელი:

შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გაოცხადდა



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი
- განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალები
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

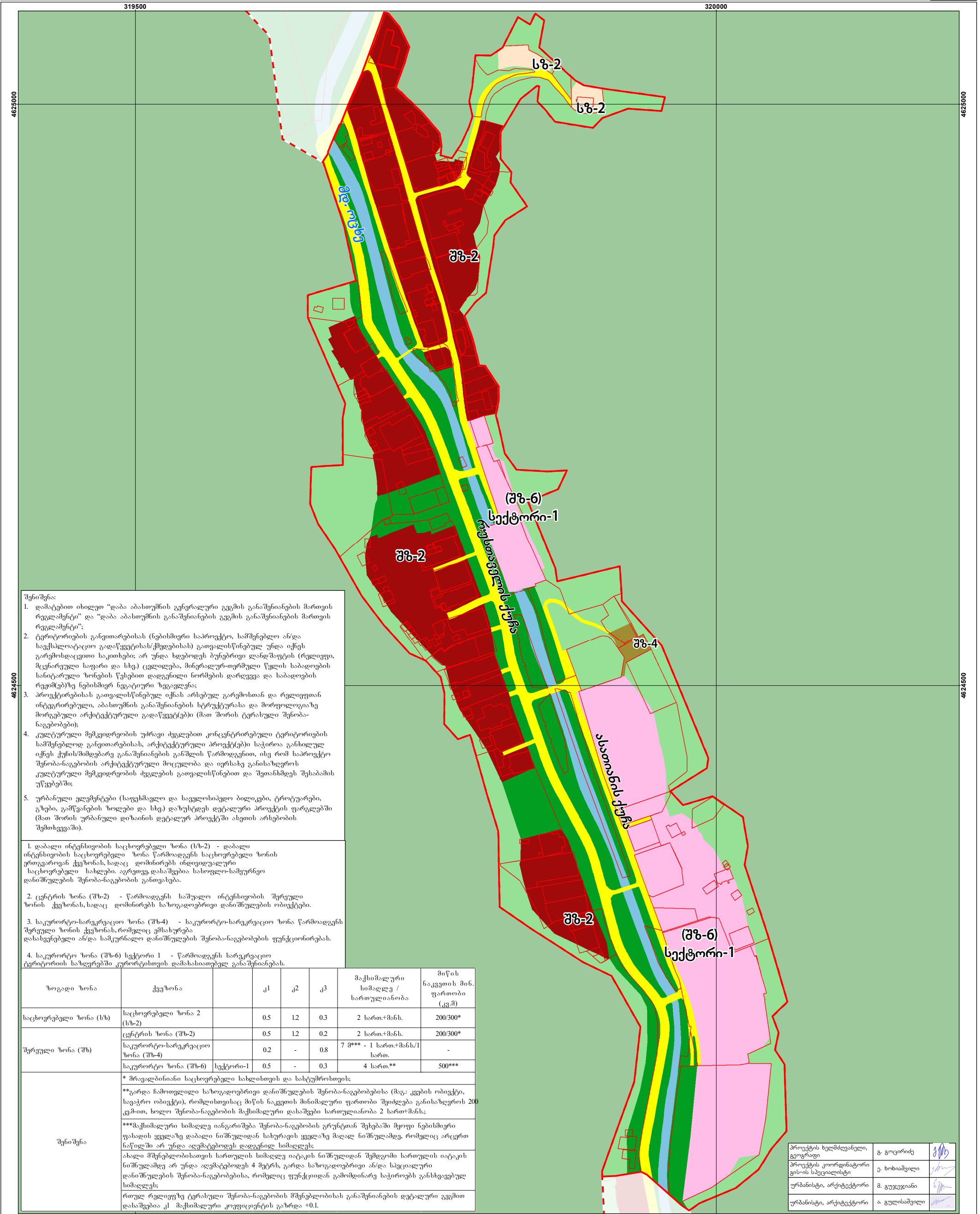
პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	მ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“



შენიშვნა:

1. დამატებით იხილეთ "დაბა აბასთუმნის გენერალური გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტი" და "დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტი";

2. ტერიტორიების განვითარებისას (ნებისმიერი საპროექტო, სამშენებლო ან/და საექსპლუატაციო გადაწყვეტილის/ქმედებისას) გათვალისწინებულ უნდა იქნეს გარემოსდაცვითი ხაზები; არ უნდა ხდებოდეს ბუნებრივი ლანდშაფტის (რელიეფი, მცენარეული საფარი და სხვ.) ცვლილება, მიწისფლურ-თერმული წყლის საბადოების სანიტარული ზონების წესებით დადგენილი ნორმების დარღვევა და საბადოების რეკონსტრუქციის ნებისმიერ ნეგატიური ზეგავლენა;

3. პროექტებისას გათვალისწინებულ იქნას არსებულ გარემოსთან და რელიეფთან ინტეგრირებული, აბასთუმნის განაშენიანების სტრუქტურასა და მორფოლოგიაზე მორგებული არქიტექტურული გადაწყვეტები (მათ შორის ტერასული შენობა-ნაგებობები);

4. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლებით კონცენტრირებული ტერიტორიების სამშენებლო განვითარებისას, არქიტექტურული პროექტ(ებ)ი საჭიროა განხილულ იქნეს ქუჩის/მიმდებარე განაშენიანების განშლის წარმოდგენით, ისე რომ საპროექტო შენობა-ნაგებობები არქიტექტურული მოცულობა და იერსახე განისაზღვროს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების გათვალისწინებით და შეთანხმდეს შესაბამის უწყებებში;

5. ურბანული ელემენტები (საფეხმავლო და საველოსიპედო ბილიკები, ტროტუარები, გზები, გამწვანების ზოლები და სხვ.) დაზუსტდეს დეტალური პროექტის ფარგლებში (მათ შორის ურბანული დიზაინის დეტალურ პროექტში ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

1. დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) - დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვარეულ ქვეზონას, სადაც დომინირებს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება.

2. ცენტრის ზონა (შზ-2) - წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შერეული ზონის ქვეზონას, სადაც დომინირებს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.

3. საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4) - საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა წარმოადგენს შერეული ზონის ქვეზონას, რომელიც ემსახურება დასახლებულ ან/და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ფუნქციონირებას.

4. საკურორტო ზონა (შზ-6) სექტორი 1 - წარმოადგენს სარეკრეაციო ტერიტორიის სახლებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას.

ზოგადი ზონა	ქვეზონა			კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე / სართულიანობა	მიწის ნაკვეთის მინ. ფართობი (კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)			0.5	1.2	0.3	2 სართ.+მანს.	200/300*
შერეული ზონა (შზ)	ცენტრის ზონა (შზ-2)			0.5	1.2	0.2	2 სართ.+მანს.	200/300*
	საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)			0.2	-	0.8	7 მ*** - 1 სართ.+მანს/1 სართ.	-
	საკურორტო ზონა (შზ-6)	სექტორი-1	0.5	-	0.3	4 სართ.**	500***	
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის;								
**გარდა ჩამოთვლილი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა (მაგ.: კვების ობიექტი, საეკო ობიექტი), რომლისთვისაც მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი შეიძლება განისაზღვროს 200 კვ.მ-ით, ხოლო შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური დასაშვები სართულიანობა 2 სართ.+მანს;								
შენიშვნა	***მაქსიმალური სიმაღლე იანგარიშება შენობა-ნაგებობის გრუნტთან შესებაში მყოფი ნებისმიერი ფასადის კველაზე დაბალი ნიშნულიდან სახურავის კველაზე მაღალ ნიშნულამდე, რომელიც არცერთ ნაწილში არ უნდა აღემატებოდეს დადგენილ სიმაღლეს;							
	ახალი მშენებლობისთვის სართულის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან შემდგომი სართულის იატაკის ნიშნულამდე არ უნდა აღემატებოდეს 4 მეტრს. გარდა საზოგადოებრივი ან/და საეკოლოგიური დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა, რომელიც ფუნქციონირებს გამოყვანილ სახურავსა და სიმაღლეს;							
როდესაც რელიეფზე ტერასული შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას განაშენიანების დეტალური გეგმით დასაშვებია კი მაქსიმალური კოეფიციენტის გაზრდა +0.1.								

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი, გის-ის სპეციალისტი	ა. ხოზიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუგუშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთქმენებლობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ნაკვეთები

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (მეთავაზებული)

განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი

ფუნქციური ქვეზონები

სამშენებლო ტერიტორია:

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ცენტრის ზონა (შზ-2)

საკურორტო ზონა (შზ-6) სექტორი-1

საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)

არასამშენებლო ტერიტორიები:

გამწვანებული ტერიტორიები

ლანდშაფტური ტერიტორიები

წყლის ობიექტების ტერიტორიები

საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები:

ლოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები

თარიღი: 2019

ფორმატი: A3

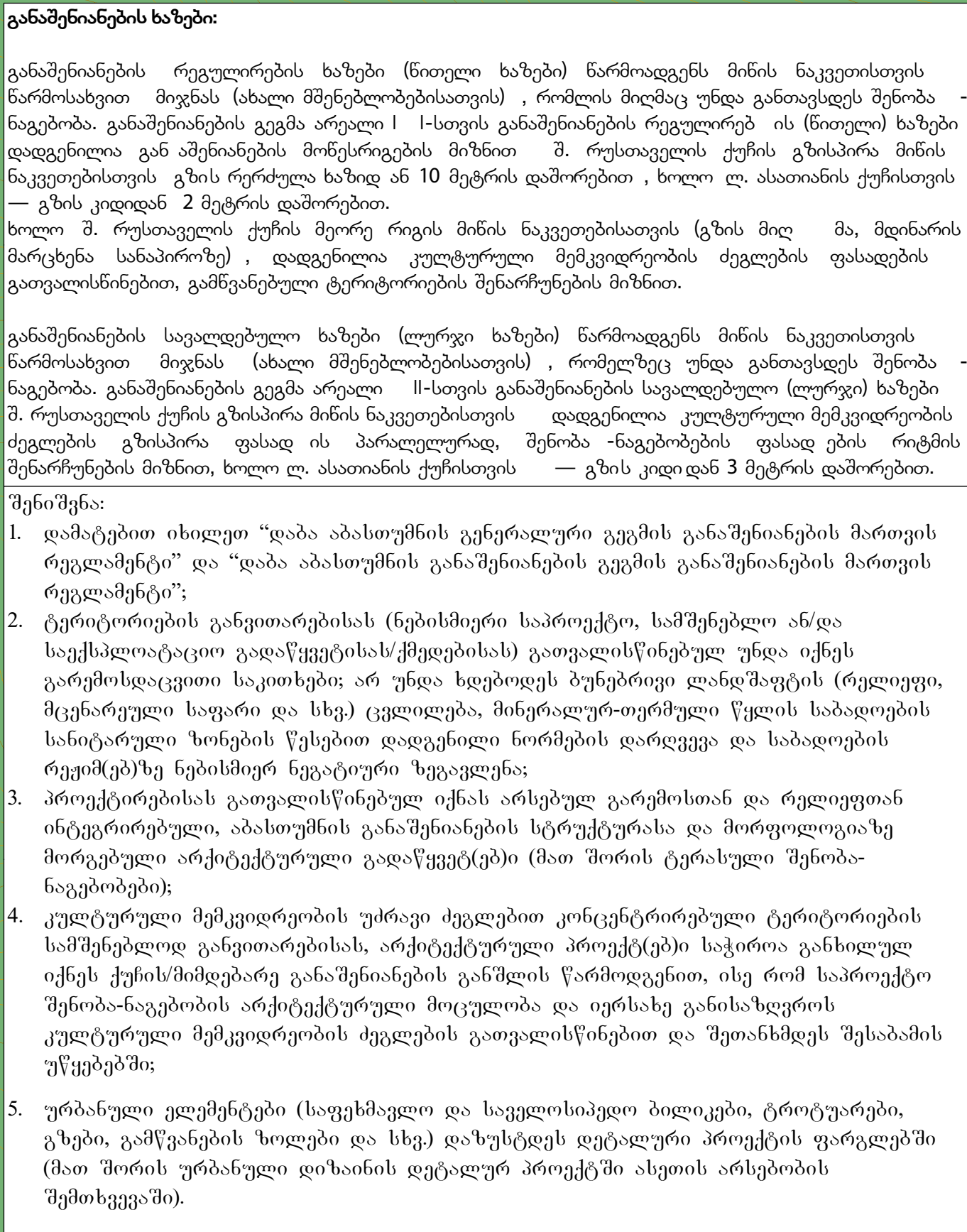
მასშტაბი: 1:3,000

1 სმ = 30 მ

0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“

გეოგრაფიკი

[illegible]

2. (ერთნობის საფეხი (შეზ) - წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შეუქცეად ზიანს ქვემოთის, ხანდა ღამიანიზების საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებს;

ა) ნებადართული სახეობები:

- მრავალფეროვანი შერჩევა;
- ხარკიერები სივრცეები შერჩევა-ნაგებობების გარეშე;
- კუბის, სავაჭარი და საოფისი ობიექტები;
- საწარმოო ობიექტები, რომელიც არ ატარებს საშუალოდ თმის პრინციპებს;
- რელიგიური/საკლესო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტები;

- სკოლები და სასკოლო აგნების დაწესებულებები;
- სასტუმროები;
- აღმოსანიკრავილი ობიექტები;
- შენობები საწარმოებელი და პროფესიულ-ტექნიკური საწარმო დაწესებულებები;
- გასართობი დაწესებულებები, რომლის დანიშნულებაც მისი დასაშვების საშუალებას იძლევა;

ბ) საბაზიანკლასი წესები შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- სავაჭრო ცენტრი.

3. საკურორტო-საფრეაციო ზონა (შპ-4) - საკურორტო-საფრეაციო ზონა წარმოადგენს მუზეუმი ზონის ქვე ზონას, რომელიც ემსახურება დასასვენებელ ან/და სამკურნალო დანიშნულების მუნიპალიტეტების ფუნქციონირებს.

ა) ნებადართული სახეობები:

- ტურისტული ობიექტი;
- საფრეაციო სივრცეები მუნიპალიტეტების გარეშე;
- კეების ობიექტი;
- გასართობი დაწესებულება;
- კულტურის და სიცოცხლის ობიექტი;
- საამაფიფრო პავილიონი;

ბ) საკომუნიკაციო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- საცალკე კაპრობის ობიექტი;

4. საკუთრებო ზიან (ზი-6) საქმით 1 - შერეული ზიანის ქვე ზიანი, რომელიც წარმოადგენს საბერკვეთო ტერიტორიის სახაზრებზე კერძობისთვის დახასიათებელ დახარჯებებს:

- ნებადართული სახაზრებო:
 - დაბადი ინტენსივობის დასაქმებულები სახლი;
 - საბერკვეთო და პანორამა;
 - საბერკვეთო საბერკვეთი შერბილი-ნაგებობების გარეშე;
 - დასაქმებულები ბანაკი;
 - სასტუმრო;
 - ტურისტული ობიექტი;
 - სკიდაბედი აღზრდა და განათლების და ზოგადი განათლების დაწესებულება;
 - კვების ობიექტი;
 - გასართობი დაწესებულება;
 - კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი.
- საგადასახდომი წესით შეძლება ასევე დასაშვებია იყოს:
 - რელიგიური საკუთრ ობიექტი;
 - საჯილდო კატორის ობიექტი;
 - ინფორმაციული საკომერციული სახლი (არსებული ინფორმაციული სახლის ჩანაცვლების შესაძლებლობა);

ზოგადი ზონა	ქვეზონა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე / სართულიანობა	შივის ნაკვეთის მონ. ფართობი (კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (ს/ზ)	საცხოვრებელი ზონა 2 (ს/ზ-2)	0.5	12	0.3	2 სართ./მანს.	200/300*
	ცენტრის ზონა (შპ-2)	0.5	12	0.2	2 სართ./მანს.	200/300*
შერეული ზონა (შზ)	საკომერციო-საცხოვრებელი ზონა (შზ-4)	0.2	-	0.8	7 შპ** + 1 სართ./მანს/1 სართ.	-
	საკომერციო ზონა (შპ-6)	სექტორი-1	0.5	-	0.3	4 სართ.**
						500***
	* შრედაზიზონა საცხოვრებელი სახლებისა და სასტუმროების;					
	**გარდა სახყოველი სახყოველბერი დანაშვლების ზონიზაციების (მაგ. კების ბიუტეტი, სადგომო ბიუტეტი, რომელიმე საგზის მაქსიმალური ფართობი ზედადგება განსაზღვრულ კვადრატულ მეტრზე ზონიზაციების მაქსიმალური დანაშვლების 20 სართ./მანს.;					
შენიშვნა	* მაქსიმალური სიმაღლე იანგარიშება ზონიზაციების გრუნტთან შესაბამისი ზედადგება ნებისმიერი ფაქტორის კვლევა და დანაშვლების სახეობის კვლევაზე მაღალ ნიშნულზე, რომელიც არცერთ ნაწილში არ უნდა აღემატებოდეს დადგენილ სიმაღლეს;					
	ახალი შრედაზიზონის სართოების სიმაღლე იანგარიშება ნიშნულთან შესაბამისი სართოების იანგარიშებაზე არ უნდა აღემატებოდეს 4 მეტრს, გარდა სახყოველბერი ანდა საცხოვრებელი დანაშვლების ზონიზაციებისა, რომელიც ფუნქციების გამოხიანარე საჭიროების განსაკუთრებულ სიმაღლეს;					
	რომელ რელიეფზე ტრასული ზონიზაციების შრედაზიზონის განაშენიანების დეტალური გეგმა ანდა შეგება კი მაქსიმალური კოეფიციენტის გასარა +0.1.					

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

სტატისტიკური აღწერები

	არსებული შენობა-ნაგებობა
	არსებული ნაკვეთები
	გს/ს/ს/ს საბაგირო ხაზი
	ზირვენიზირავლის გროვული ბარკი
	დაბა ბასილუშის სახლდარი (შეფარავებული)
	განაწარმანის გეგმის არეული ს-ის სახლდარი

განაწარმანის ხაზები

	სავალდებულო ხაზი (ლურჯი ხაზი)
	რეგულაციის ხაზი (წითელი ხაზი)
	სარეგულაციო სივრცე
	კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
	მუშაობის მემკვიდრეობის ძეგლის ფოტოგრაფიის დაცვის არეალი
	შეღობის მუშაობის არეალი

ფუნქციური ქვეზონები

	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი	ზონა-2 (სა-2)
	ცენტრის ზონა	(შპ-2)
	საკურორტო ზონა	(შპ-6) სექტორი-1
	საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა	(შპ-4)

პროექტის ხელშეწყობელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯუჯიაიანი
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი

თარიღი: 2019	ფორმატი: A3
------------------------	-----------------------

მასშტაბი:
1:1,000

1 სმ = 10 მ

N

შეძრულებული:
შპს „გოგის და და საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



განაშენიანების ხაზები:

განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) წარმოადგენს მიწის ნაკვეთისთვის წარმოსახვით მიჯნას, რომლის მიღმაც უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობა. განაშენიანების გეგმა არეალი II-სთვის განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზები დადგენილია განაშენიანების მოწესრიგების მიზნით შ. რუსთაველის ქუჩის გზისპირა მიწის ნაკვეთისთვის გზის რეგულა ხაზიდან 10 მეტრის დაშორებით, ხოლო ღ. ასათიანის ქუჩისთვის — გზის კიდიდან 2 მეტრის დაშორებით.

განაშენიანების საველდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) წარმოადგენს მიწის ნაკვეთისთვის წარმოსახვით მიჯნას, რომელზეც უნდა განთავსდეს შენობა-ნაგებობა. განაშენიანების გეგმა არეალი II-სთვის განაშენიანების საველდებულო (ლურჯი) ხაზები შ. რუსთაველის ქუჩის გზისპირა მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების გზისპირა ფასადის პარალელურად, შენობა-ნაგებობების ფასადების რიგში მდებარეობის მიზნით, ხოლო ღ. ასათიანის ქუჩისთვის — გზის კიდიდან 3 მეტრის დაშორებით.

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმის ქალაქმთენებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- არსებული ნაკვეთები
- არსებული საბაგირო გზა
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი
- განაშენიანების ხაზები**
- საველდებულო ხაზი (ლურჯი ხაზი)
- რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

- მდგ დამუსავების არეალი
- მიწიარე
- გზის ტროტუარის ხიდი
- ველობილი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოციჩიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ზოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუგუჩიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

ფორმატი:
61 X 120 სმ

მასშტაბი:
1:1,000
1 სმ = 10 მ

0 10 20 40 60 80 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

■ არსებული შენობა-ნაგებობა

■ ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

■ არსებული ნაკვეთები

■ დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

■ მდინარე

■ განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი

■ ადგილობრივი მიწმფელობის გზა

■ ტროტუარი

■ ხიდი

■ ველობილიკი

■ გამწვანება

პროექტის ხელმძღვანელი,
გეოგრაფი

გ. გოცირიძე

პროექტის კოორდინატორი
გის-ის სპეციალისტი

ე. ხოხიაშვილი

ურბანისტი, არქიტექტორი

მ. გუჯეჯიანი

ურბანისტი, არქიტექტორი

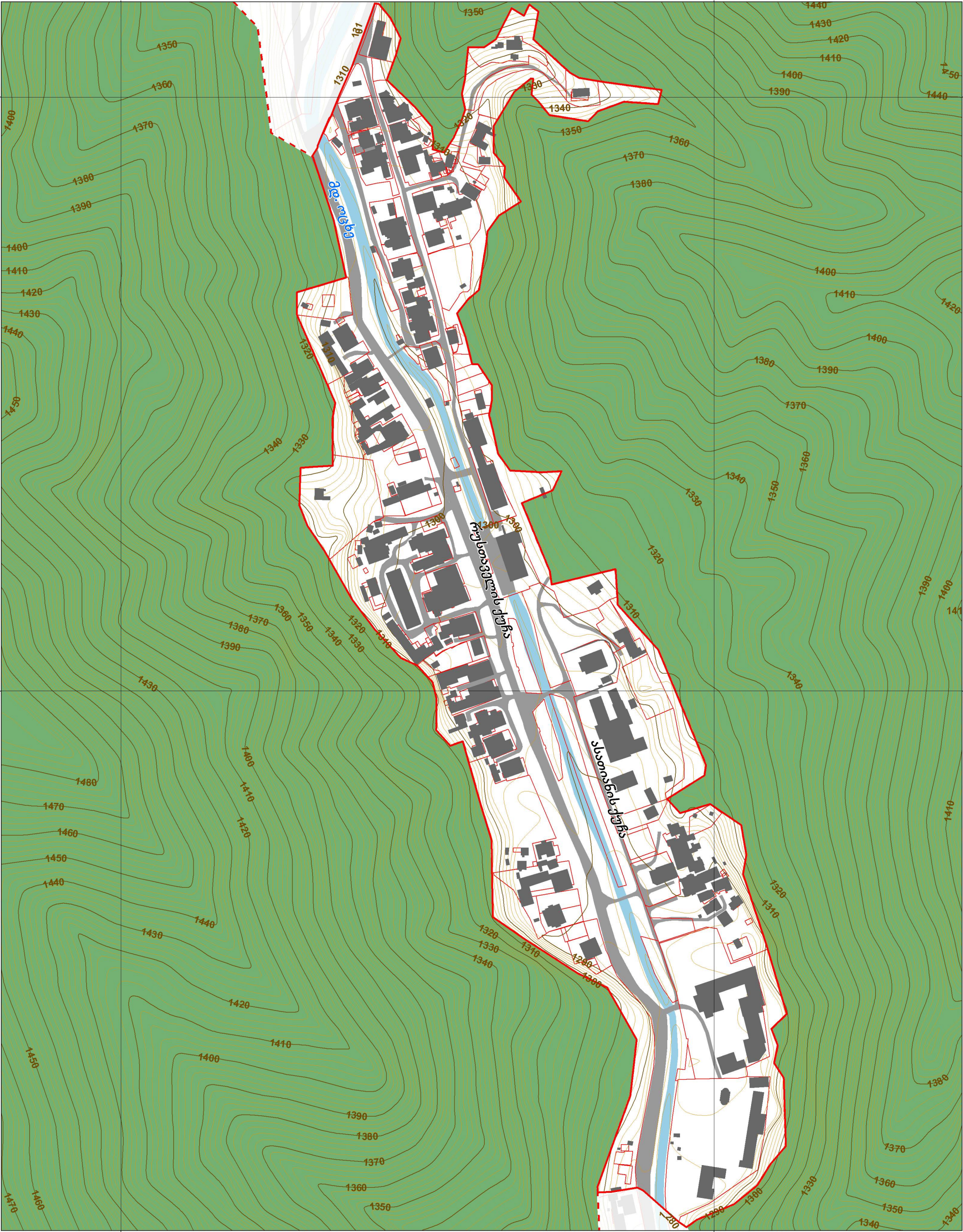
ა. გულისაშვილი

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“



დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

■ არსებული შენობა-ნაგებობა

— პორიზონტალი

— მთავარი პორიზონტალი

■ გზა

— მდინარე

■ არსებული ნაკვეთები

■ ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

■ დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

■ განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

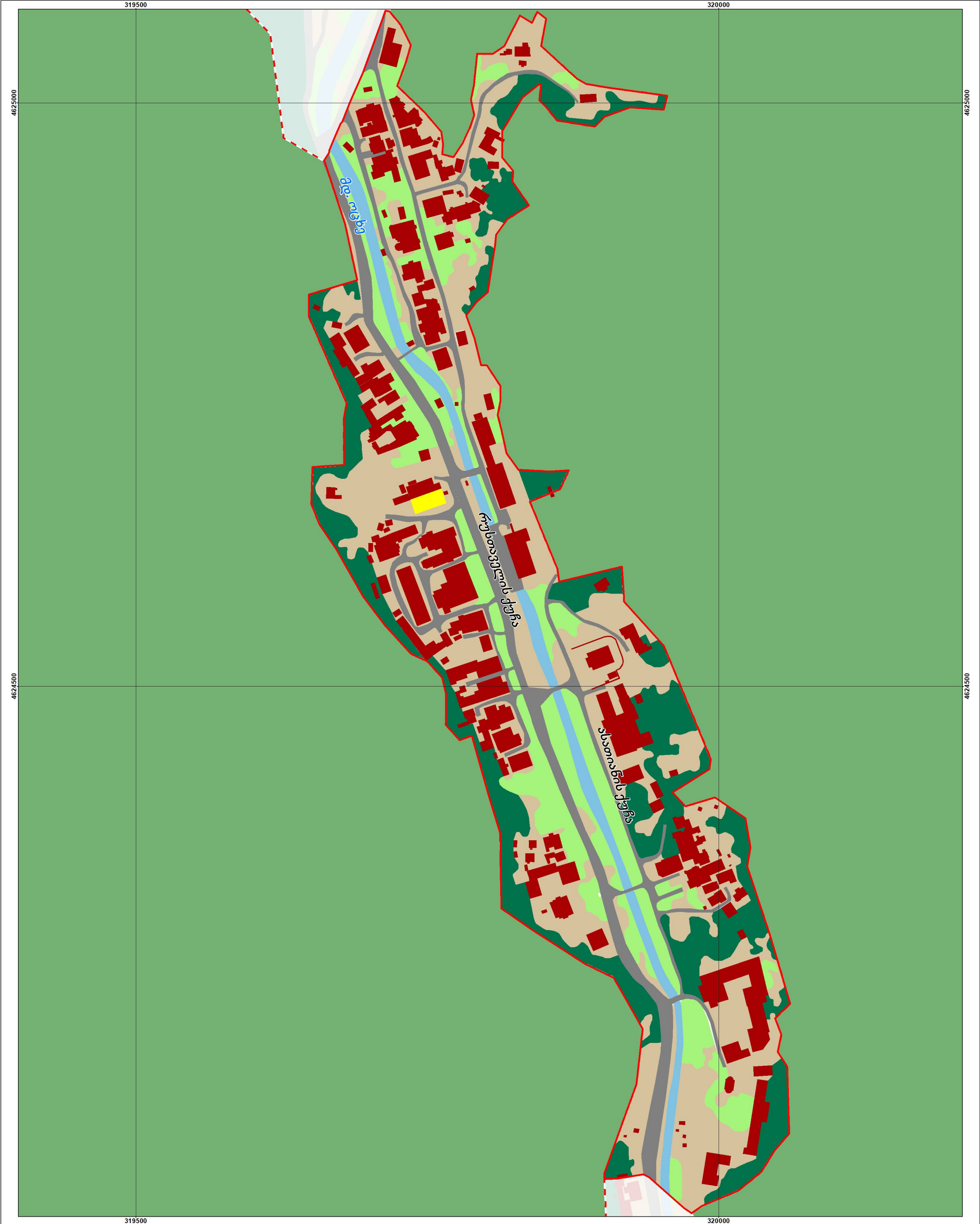
თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“

გეოგრაფი



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

■ არსებული შენობა-ნაგებობა

■ ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

■-■ დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

■ განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი

■ ტყე

■ ბუჩქნარი

■ მდელო

■ მდელო ბუჩქით

■ სპორტული მოედანი

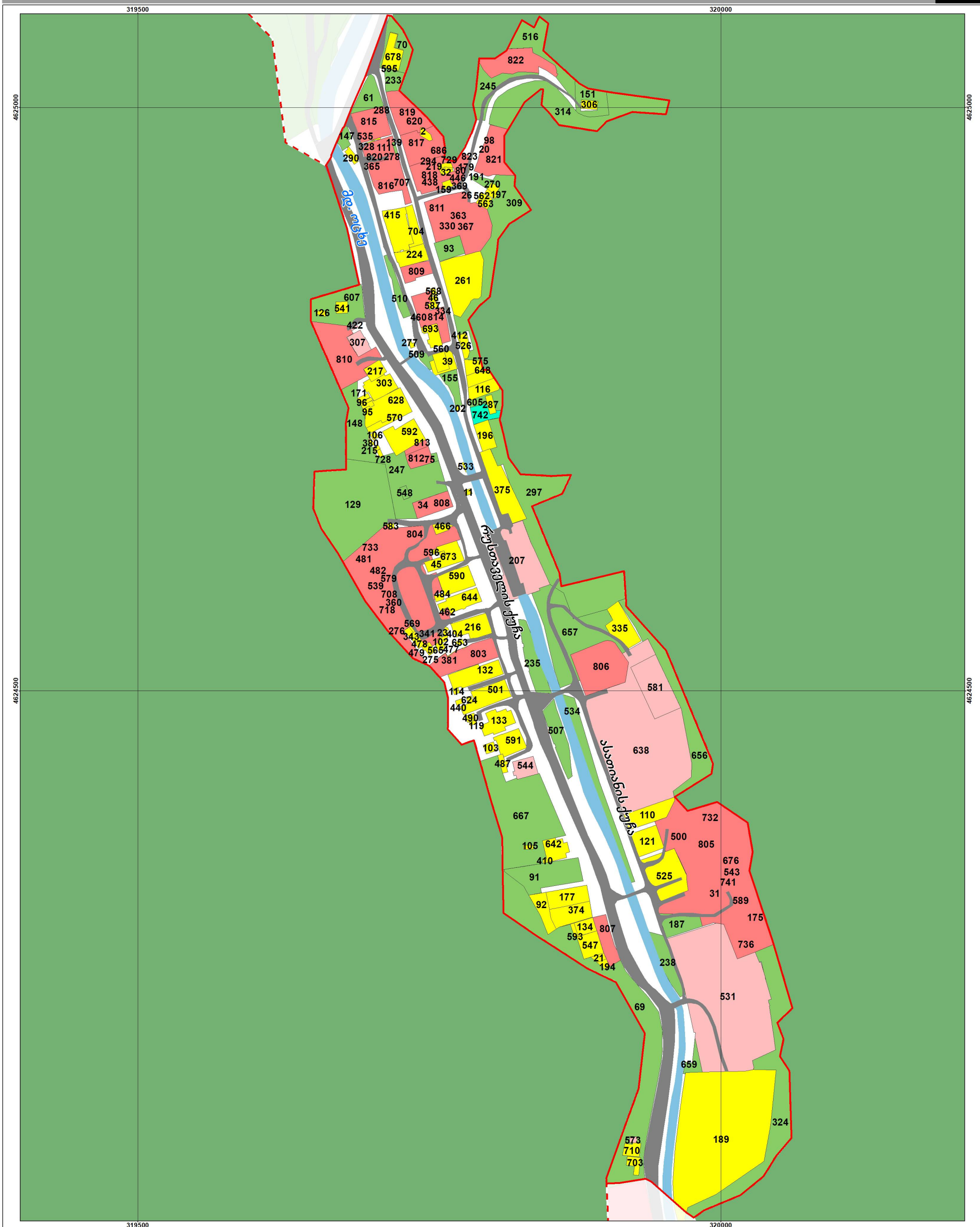
პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

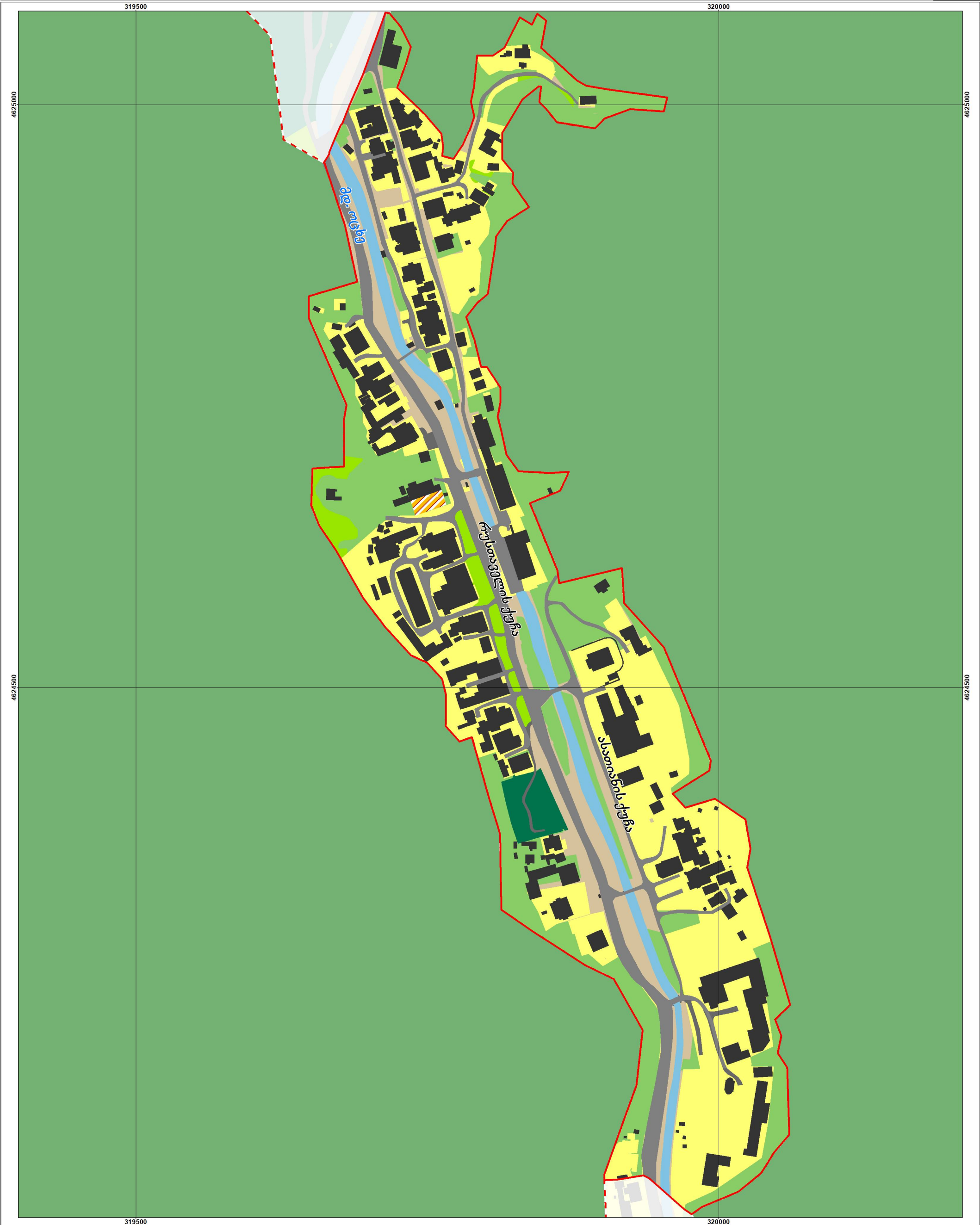
ფორმატი:
A3

მასშტაბი:
1:3,000
1 სმ = 30 მ
0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“



დამკვეთი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	პირობითი აღნიშვნები მდინარე ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული) განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი კერძო 139 სახელმწიფო 36 იურიდიული პირი (სახელმწიფო) იურიდიული პირი 9 დაუდგენელი 22 400 - ნაკვეთის ნომერი	თარიღი: 2019 ფორმატი: A3												
პროექტი: დაბა აბასთუმნის ქალაქმთუნელობითი დოკუმენტაცია	შენიშვნა: ნაკვეთების შესახებ დეტალური ინფორმაცია იხილეთ პროექტის 04 დანართში "საკადასტრო აღწერა"	მასშტაბი: 1:3,000 1 სმ = 30 მ 0 12.5 25 50 75 100 მ შემსრულებელი: შპს "გის და დ ზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი"												
დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი II	<table border="1"> <tr> <td>პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი</td> <td>გ. გოცირიძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td>პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი</td> <td>ე. ხოხიაშვილი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ურბანისტი, არქიტექტორი</td> <td>მ. გუჯეჯიანი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ურბანისტი, არქიტექტორი</td> <td>ა. გულისაშვილი</td> <td></td> </tr> </table>	პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე		პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი		ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი		ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი		გეოგრაფიკი
პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე													
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი													
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი													
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი													



დამკვეთი:

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:

დაბა აბასთუმის ქალაქმთუნელობითი დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმის განაშენიანების გეგმა - არეალი II

პირობითი აღნიშვნები

მიწათსარგებლობის ტიპები

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

არსებული შენობა-ნაგებობა

კერძო ტერიტორია

სახელმწიფო ტერიტორია

დასასვენებელი პარკი

გამწვანება; ტყე

გამოუყვანებელი მინდორი

მდინარე

გზა; ხიდი;

დაბა აბასთუმის საზღვარი (მეთავაზებული)

განაშენიანების გეგმის არეალი II-ის საზღვარი

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი: 2019

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:3,000

1 სმ = 30 მ

0 12.5 25 50 75 100 მ

შემსრულებელი: შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“