

ღაბა აბასთუმნის ქალაქთმშენებლობითი გეგმები

აღიგენის მუნიციპალიტეტი



© ლევან ვარკეულის ფოტოები, წყარო: Google

ღაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა არეალი III

ბრავიკული ნაწილი

დანართი 3 (3.3.)

თბილისი
2019 წელი

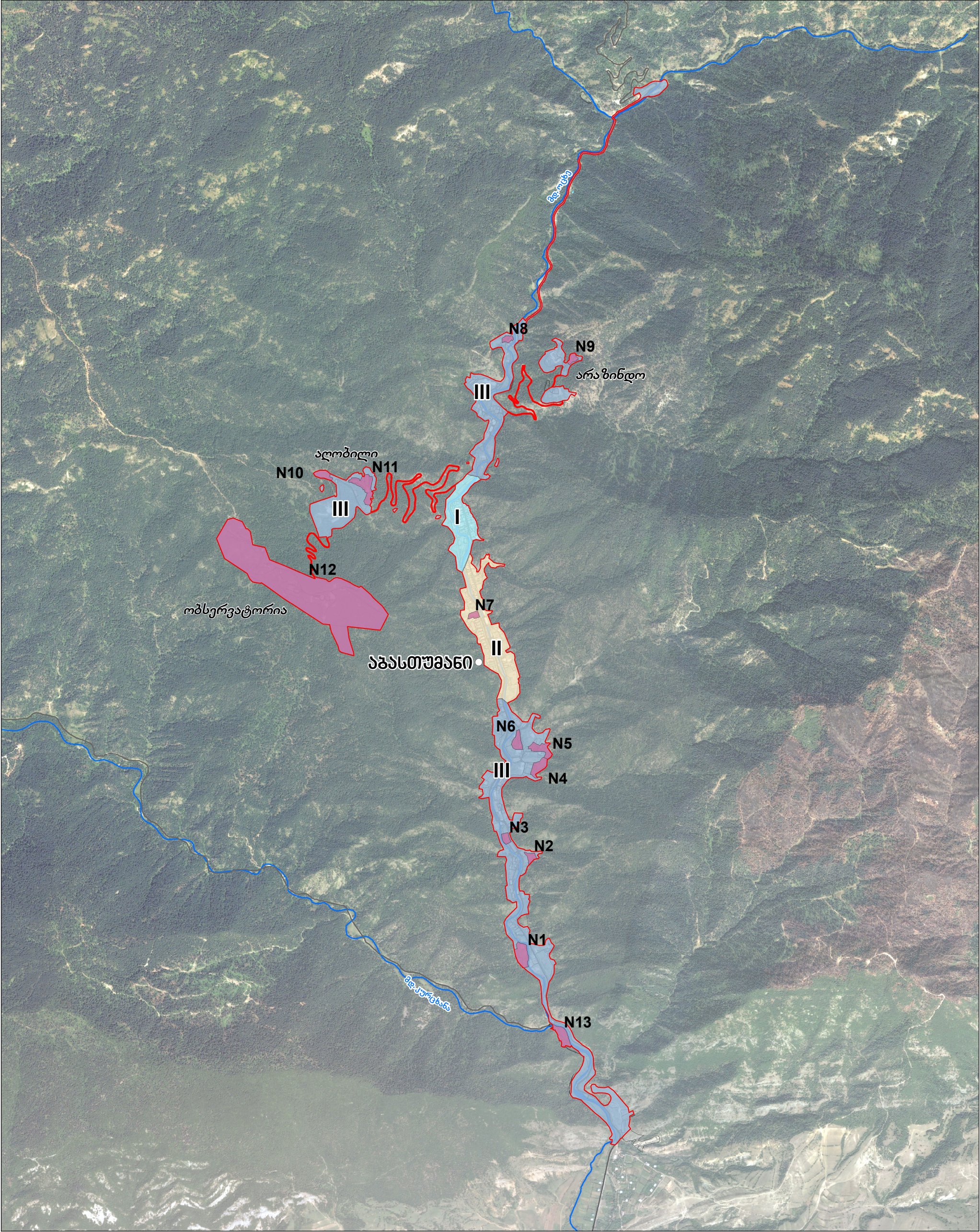
შინააქტი

1. ძირითადი რუკები:

- 1.1. გზ/გზღვ ღამუშავეების არეალების რუკა 1: 25 000
- 1.2. გზ/გზღვ არეალების რუკა (არეალი III) 1: 3 000
- 1.3. უმეცვიური ქვეზონების რუკა 1: 3 000
- 1.4. სინთეზური რუკა 1: 1 000
- 1.5. სანიშნური ინფრასტრუქტურის რუკა 1: 3 000
- 1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის რუკა 1: 3 000

2. **თემატიკური რუკები:**

- 2.1. ტოპოგოდეზიური რუკა 1: 3 000
- 2.2. მიწათდაფარულობის რუკა 1: 3 000
- 2.3. მიწის ნაკვეთების საკუთრების ფორმა 2019 წლის სექტემბრის მდგომარეობით 1: 3 000
- 2.4. მიწათსარგებლობის რუკა 1: 3 000



დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი


საპარამუნციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმანის ქალაქმთენებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმანის განაშენიანების გეგმა - არეალი III

პირობითი აღნიშვნები

 მდინარე

 არსებული გზა

 არსებული ნაკვეთები

 დაბა აბასთუმანის საზღვარი (შეთავაზებული)

განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების არეალები

 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების არეალები

განაშენიანების გეგმის არეალები

 I

 II

 III

შენიშვნა: დამატებით იხილეთ: დანართი 4 - განაშენიანების გეგმის /
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პირობები

პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	გ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

თარიღი:
2019

ფორმატი:
A3

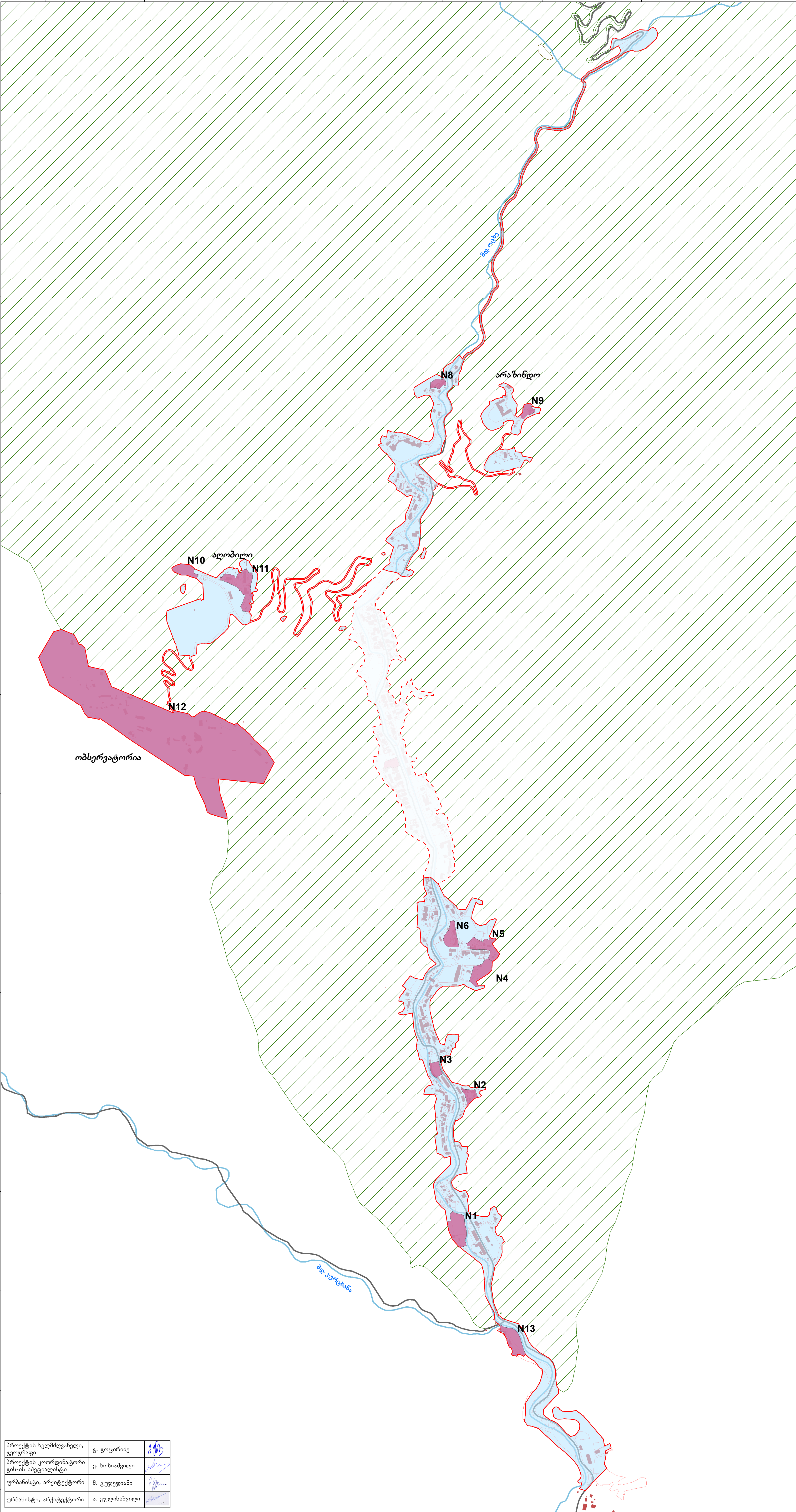
მასშტაბი:
1:25,000
1 სმ = 250 მ


0 125 250 500 750 1,000 მ



შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“





პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	ბ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოზიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთშენებლობითი
ლოკუშენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი III

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების გეგმის არეალი III-ის საზღვარი
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)
- განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების არეალები
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

შენიშვნა: დამატებითი იხილეთ დანართი 4 - განაშენიანების გეგმის / განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პირობები

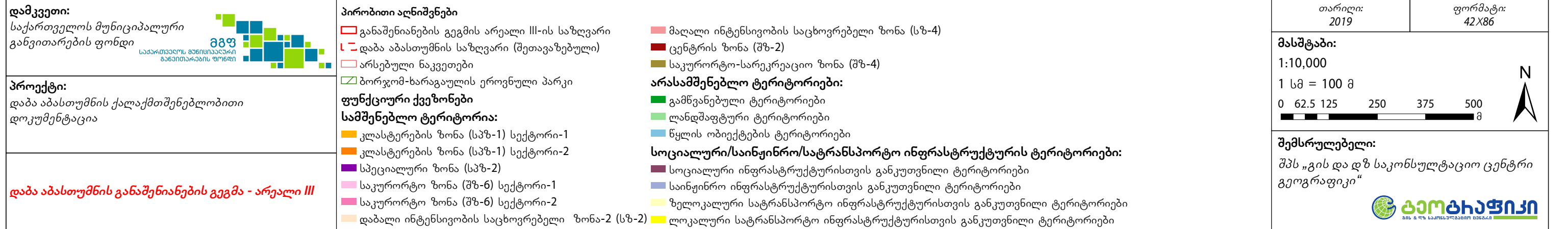
თარიღი:
2019

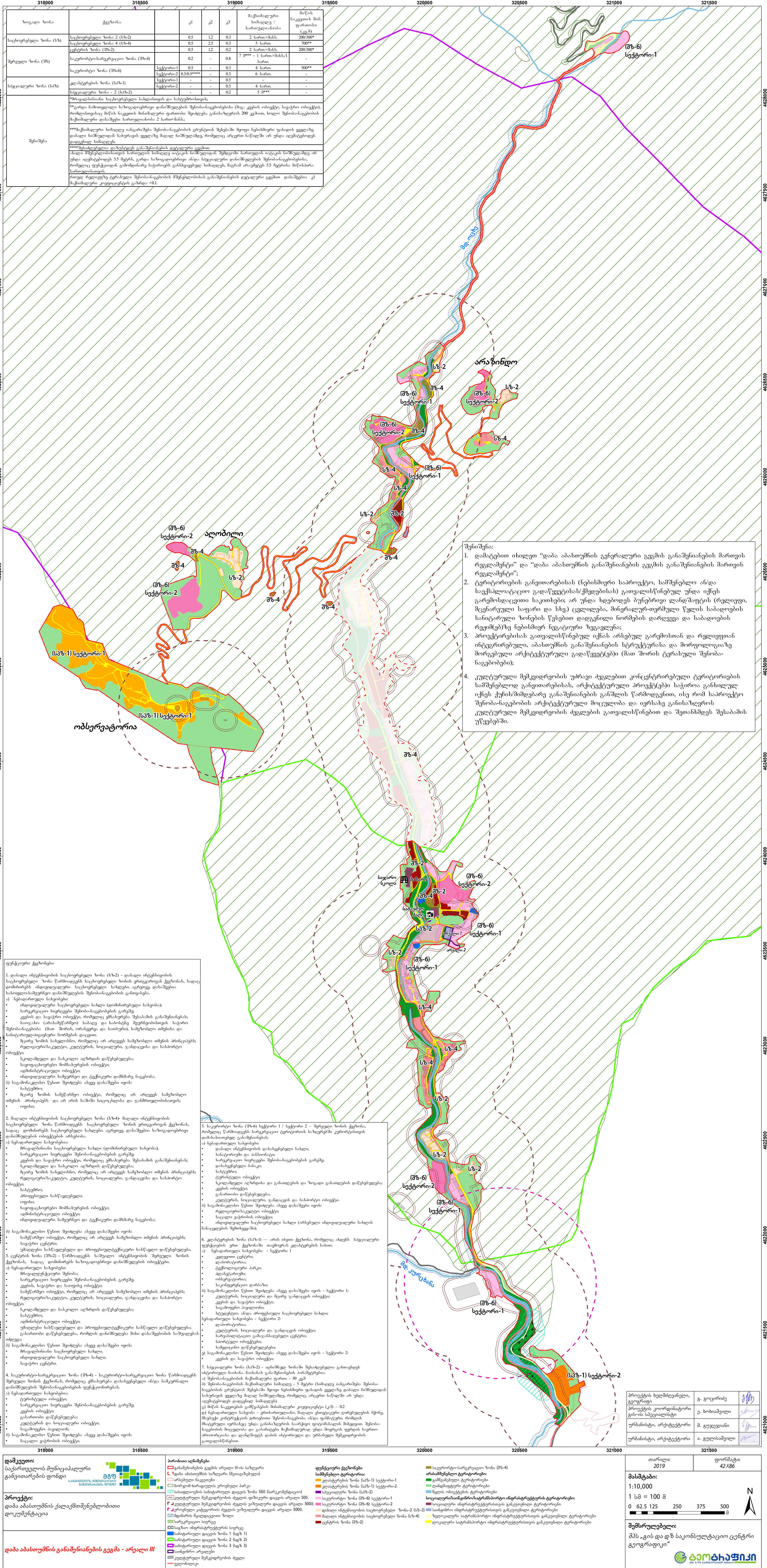
ფორმატი:
42x86

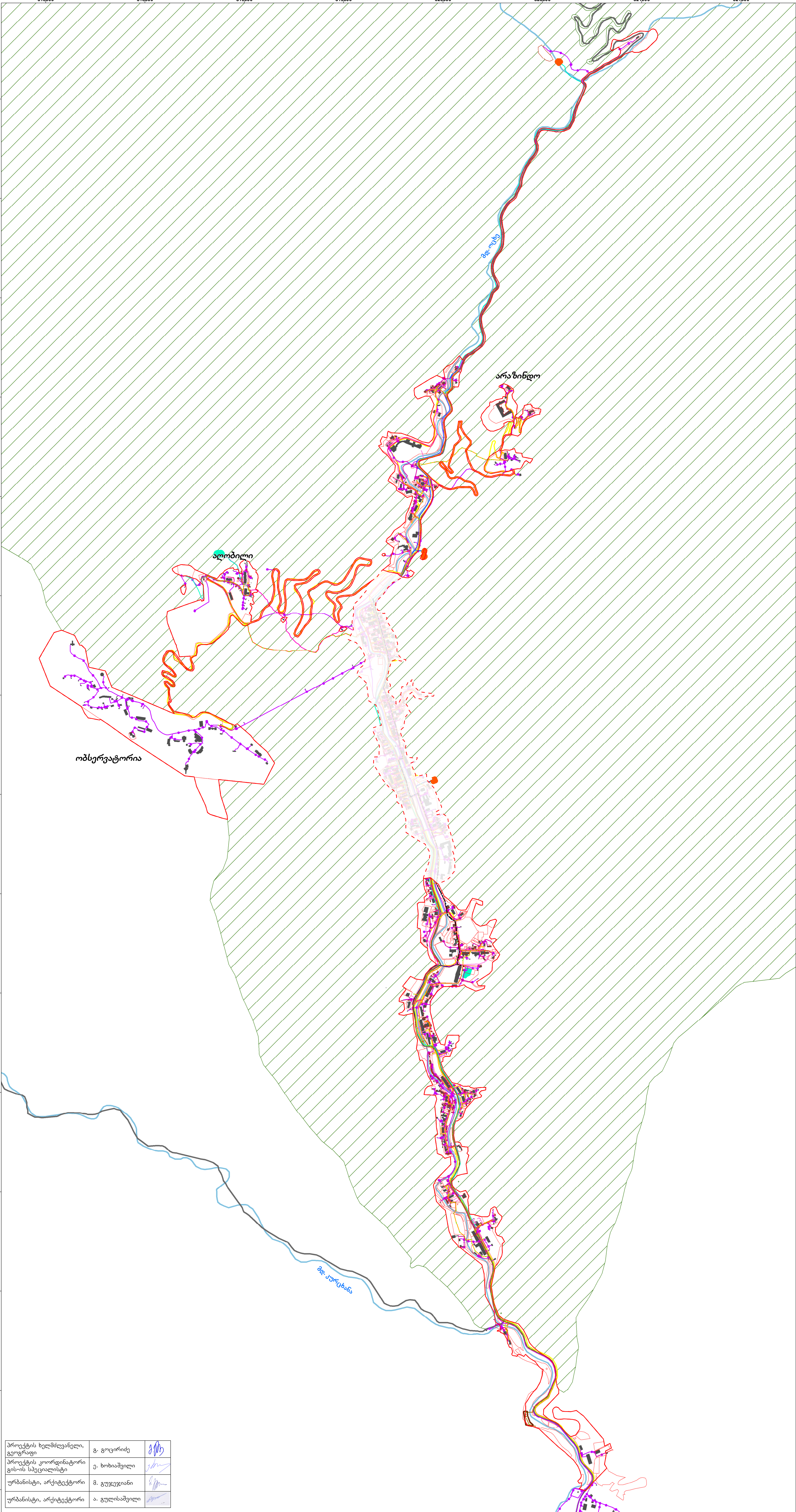
მასშტაბი:
1:10,000
1 სმ = 100 მ

0 62.5 125 250 375 500 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დგ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი“







პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	ბ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი, გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმის ქალაქმთუნებლობითი ლოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმის განაშენიანების გეგმა - არეალი III

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების გეგმის არეალი III-ის საზღვარი
- დაბა აბასთუმის საზღვარი (მეთივარეულო)
- ბორცვო-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
- არსებული ნაკვეთები
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- საინჟინრო ქსელების საპროექტო მონიტორინგის არეალი (სარეკონსტრუქციო)
- საპროექტო წყალარხების ქსელი**
- წყალარხების ზედა
- წყალარხების მოლსადენი D 200
- წყალარხების მოლსადენი D 250
- წყალარხების მოლსადენი D 300
- განაშენიანების ნაკვეთი

წყალმომარაგების ქსელი

- არსებული სათივარე ნაკვეთი
- საპროექტო რეზერვუარი
- საპროექტო მილსადენი (დიაგეტრები)**
- d 250
- d 200
- d 160
- d 110
- d 63; d 50; d 40; d 25; d 32

არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი

- 35/10 კვ ელსადენი
- საბრუნველ საბრუნველი ქსელი
- 0.4 კვ ძაბვის ელექტრომომარაგების ხაზი
- 10 კვ ძაბვის ელექტრომომარაგების ხაზი
- არსებული გაზსადენის ქსელი

შენიშვნა: რეკონსტრუქციის გეგმა ჩანაწერის ელექტრონული ფორმით

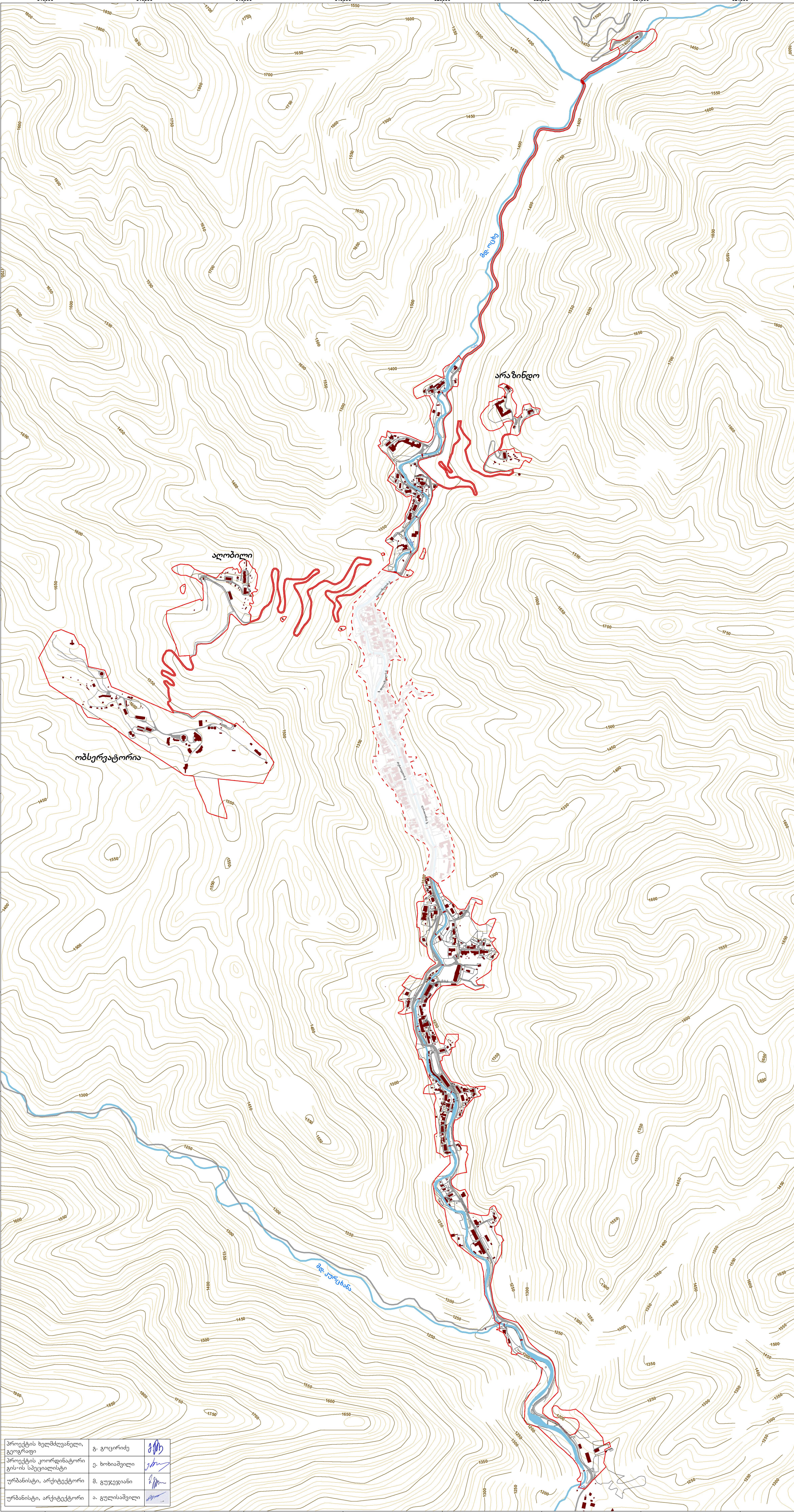
თარიღი: 2019

ფორმატი: 42x86

მასშტაბი:
1:10,000
1 სმ = 100 მ

0 62.5 125 250 375 500 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	ბ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი, გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოზიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

საპროექტო, დიზაინერული
მუშაობების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთშენებლობითი
დოკუმენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი III

პირობითი აღნიშვნები

არსებული შენობა-ნაგებობა

გზა

მდინარე

არსებული ნაკვეთები

ჰორიზონტალი

მთავარი ჰორიზონტალი

განაშენიანების გეგმის არეალი III-ის საზღვარი

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

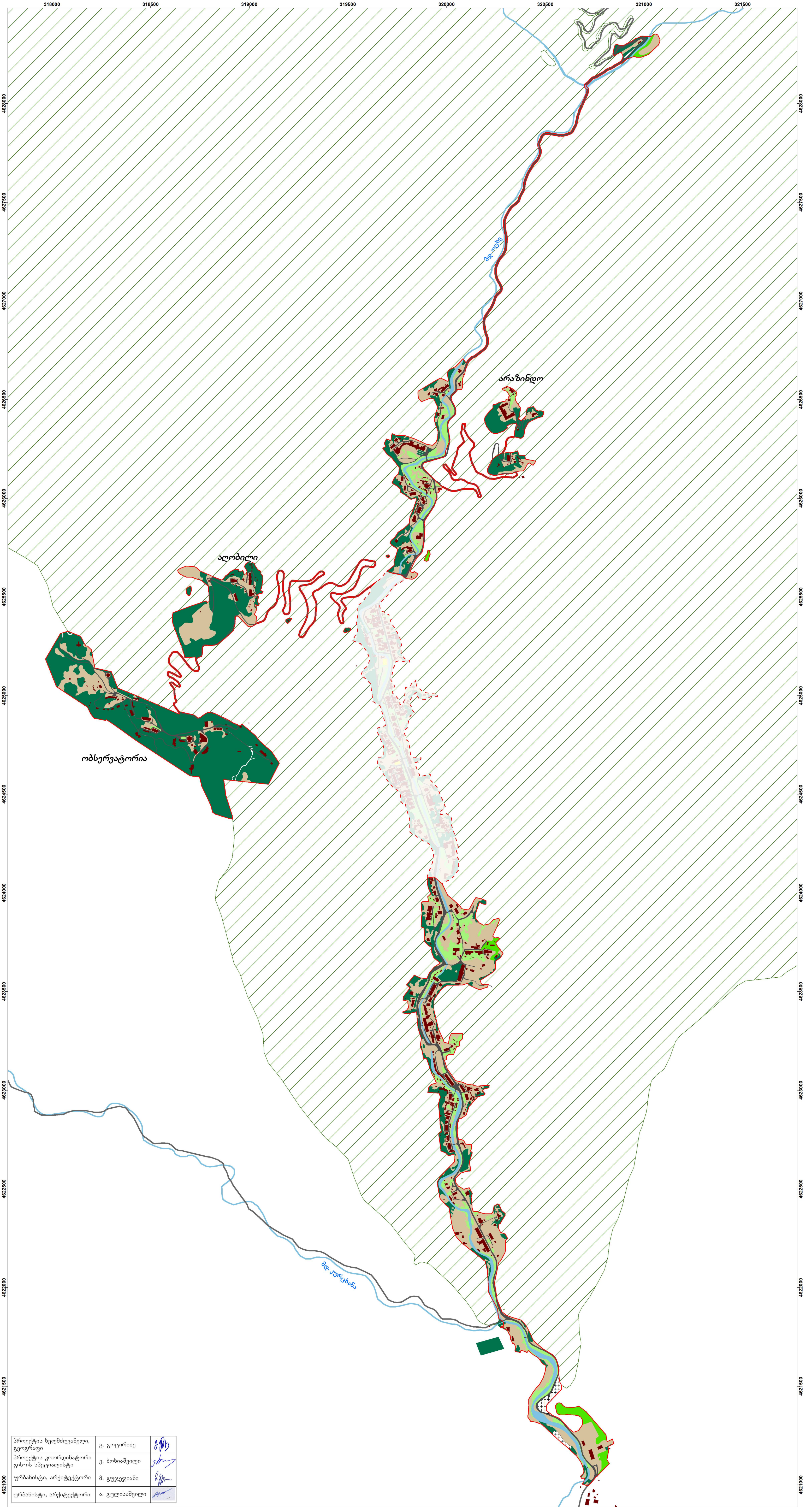
თარიღი:
2019

ფორმატი:
42x86

მასშტაბი:
1:10,000
1 სმ = 100 მ

0 62.5 125 250 375 500 მ

შეხსრულებელი:
შპს «გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი»



პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	ბ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი, გ.ს.-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

საპროექტო დახმარების
ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთშენებლობითი
ლოკუშენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი III

პირობითი აღნიშვნები

■ არსებული შენობა-ნაგებობა

~ მდინარე

~ არსებული გზა

▭ ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

▭ განაშენიანების გეგმის არეალი III-ის საზღვარი

▭ დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

■ ტყე

■ ბუჩქნარი

■ მდელო

■ მდელო ბუჩქით

■ სპორტული მოედანი

■ სასაფლაო

თარიღი:
2019

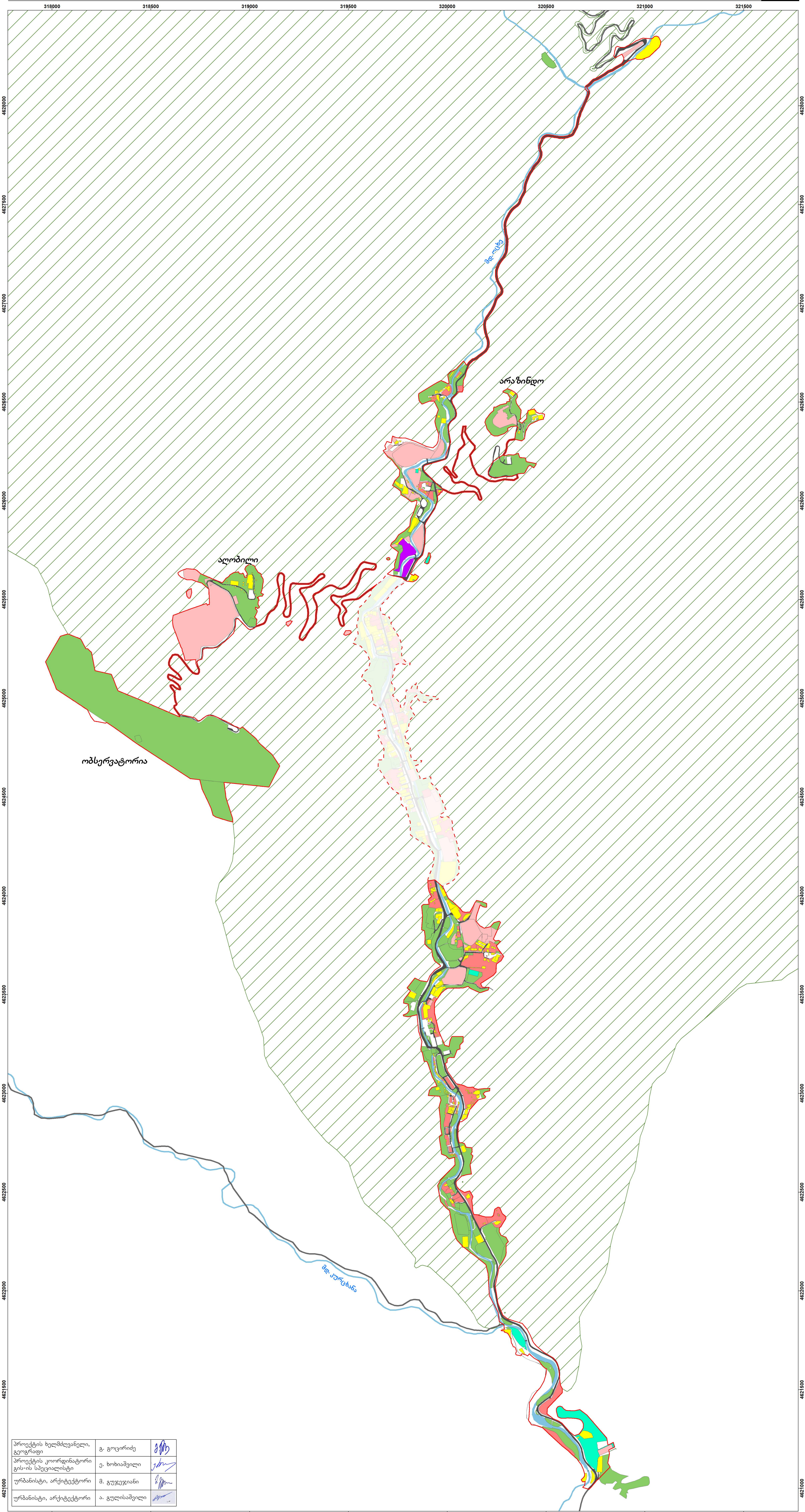
ფორმატი:
42x86

მასშტაბი:
1:10,000

1 სმ = 100 მ

0 62.5 125 250 375 500 მ

შემსრულებელი:
შპს «გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი
გეოგრაფიკი»



პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	ბ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი, გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთქმულობითი
ლოკალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მდინარე
- არსებული გზა
- ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი
- განაშენიანების გეგმის არეალი III-ის საზღვარი
- დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

- კერძო
- სახელმწიფო
- იურიდიული პირი (სახელმწიფო)
- იურიდიული პირი
- საპატრიარქო
- დაუდგენელი

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი III

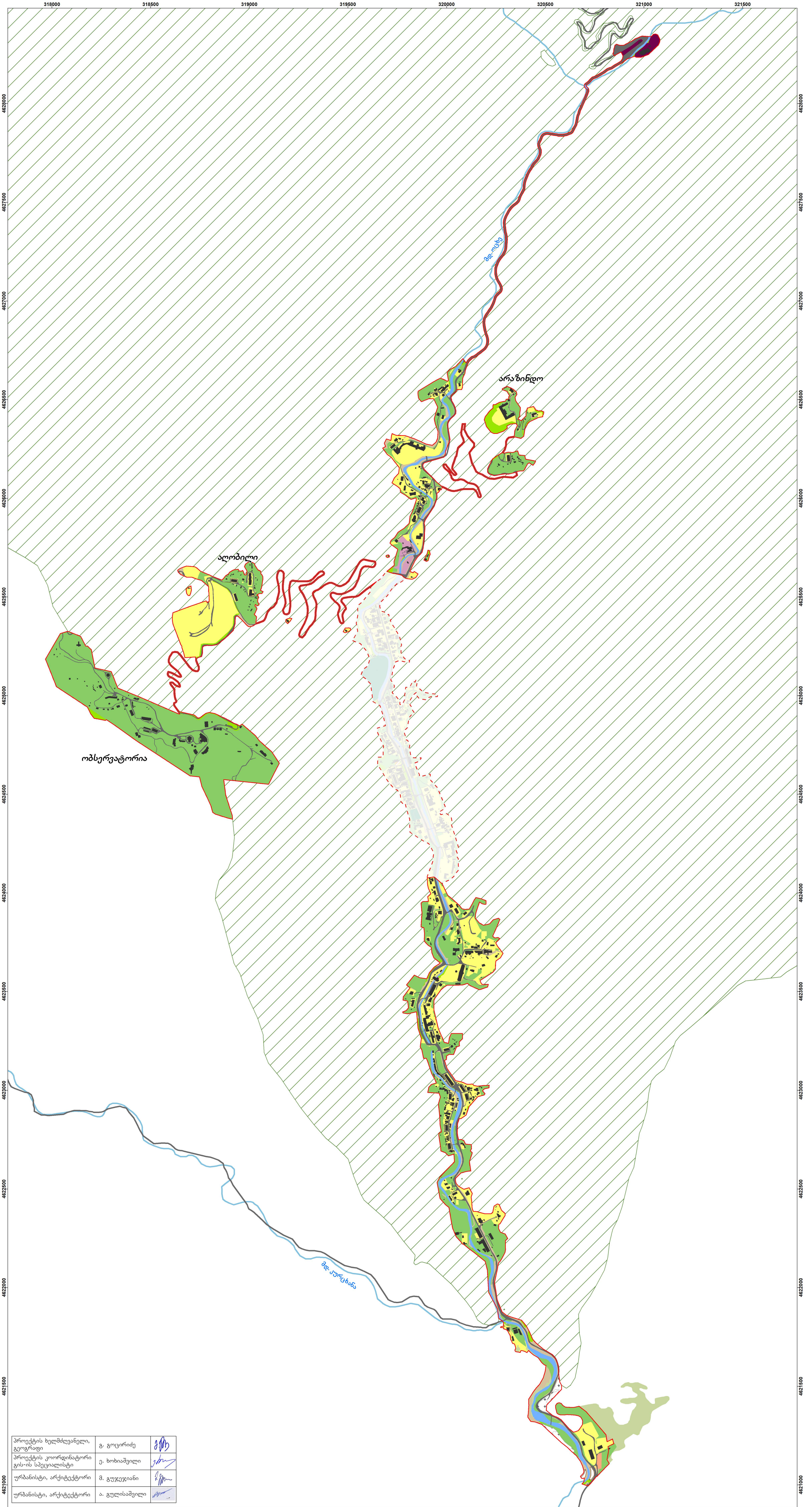
თარიღი:
2019

ფორმატი:
42x86

მასშტაბი:
1:10,000
1 სმ = 100 მ

0 62.5 125 250 375 500 მ

შემსრულებელი:
შპს „გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი“



პროექტის ხელმძღვანელი, გეოგრაფი	ბ. გოცირიძე	
პროექტის კოორდინატორი, გის-ის სპეციალისტი	ე. ხოხიაშვილი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	მ. გუჯეჯიანი	
ურბანისტი, არქიტექტორი	ა. გულისაშვილი	

დამკვეთი:
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

პროექტი:
დაბა აბასთუმნის ქალაქმთშენებლობითი ლოკუშენტაცია

დაბა აბასთუმნის განაშენიანების გეგმა - არეალი III

პირობითი აღნიშვნები

არსებული შენობა-ნაგებობა

სახელმწიფო ტყის ფონდი

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

კერძო ტერიტორია

სახელმწიფო ტერიტორია

საკარმიდამო

განაშენიანების გეგმის არეალი III-ის საზღვარი

დაბა აბასთუმნის საზღვარი (შეთავაზებული)

ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკი

სახნავე

სამეურნეო ეზო

სამატრიარქო

სასაფლაო

დასასვენებელი პარკი

გამწვანება; ტყე

გამოუყენებელი მიწები

სპორტული მოედანი

მდინარე

გზა; ხიდი;

თარიღი: 2019

ფორმატი: 42x86

მასშტაბი:
1:10,000
1 სმ = 100 მ

შემსრულებელი:
შპს «გის და დზ საკონსულტაციო ცენტრი გეოგრაფიკი»