ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

II ეტაპი - კონცეფცია

გრაფიკული ნაწილი

დამკვეთი — საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

შემსრულებელი — შპს „არტსტუდიო პროექტი“

საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე
	ვაჟა კუხიანიძე
	ლევან კილაძე
	ანი მამულაშვილი
	ანი წიქორიძე
	ანი მდინარაძე
	მიხეილ შელია
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
	მართა თოდუა
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე

ადგილობრივი კონსულტანტი, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა — შპს “დეტალი”
ეკა თოდუა
მურთაზ ქანთარია

ბუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიური და კლიმატური პირობები — შპს „გამა კონსალტინგი“
კახა ბახტაძე
ლევან ზაზაშვილი
ნიკა გაფრინდაშვილი

სოციალური პროფილი — “დი პი ეი კონსალტინგი”
გიორგი შუბითიძე
ზაზა ბარბაქაძე

ტურიზმი — საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია
ნატა ბახტაძე

ეკონომიკური პროფილი — თენგიზ ჯოხაძე

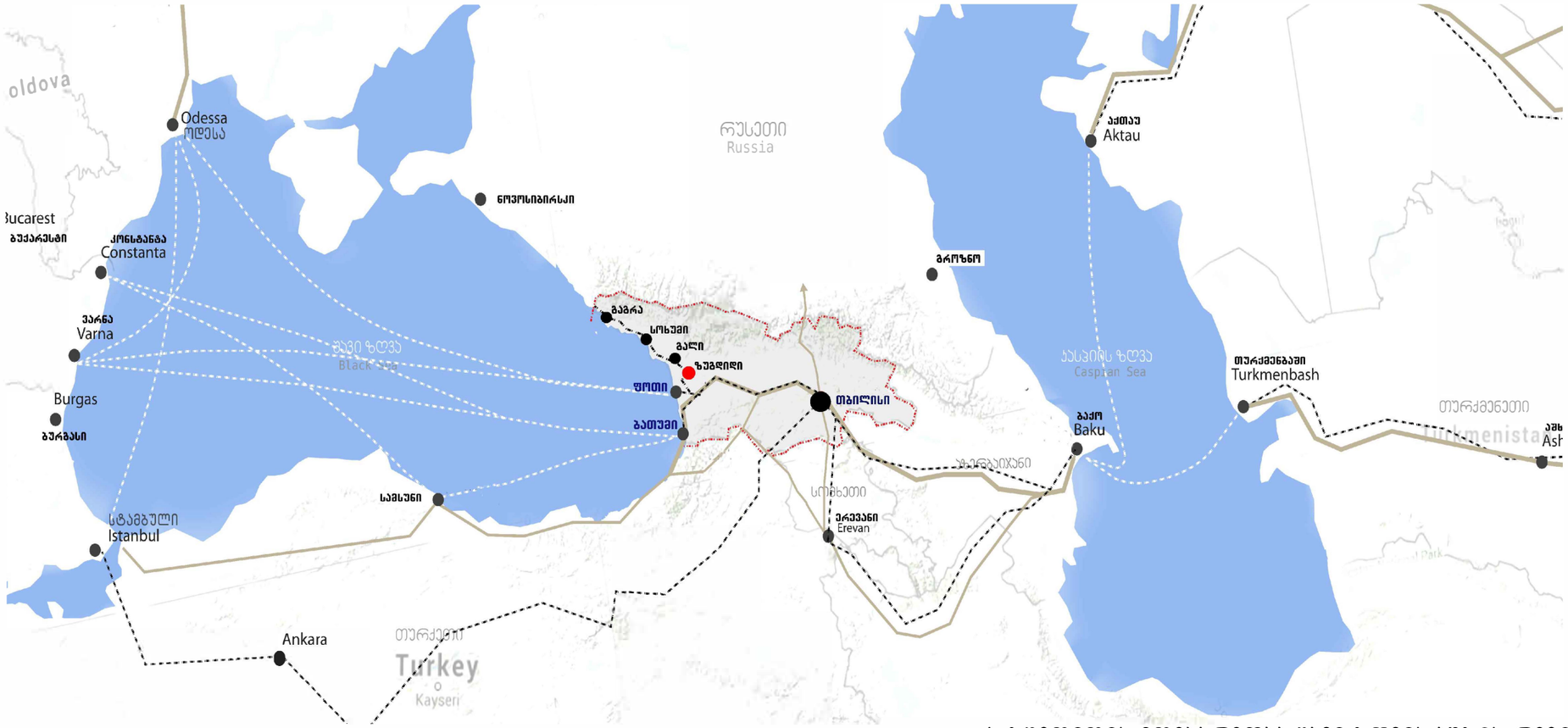
იურიდიული საკითხები — კოკა კილურაძე

კულტურული მემკვიდრეობა — ლალი ანდრონიკაშვილი
თათია გვალია

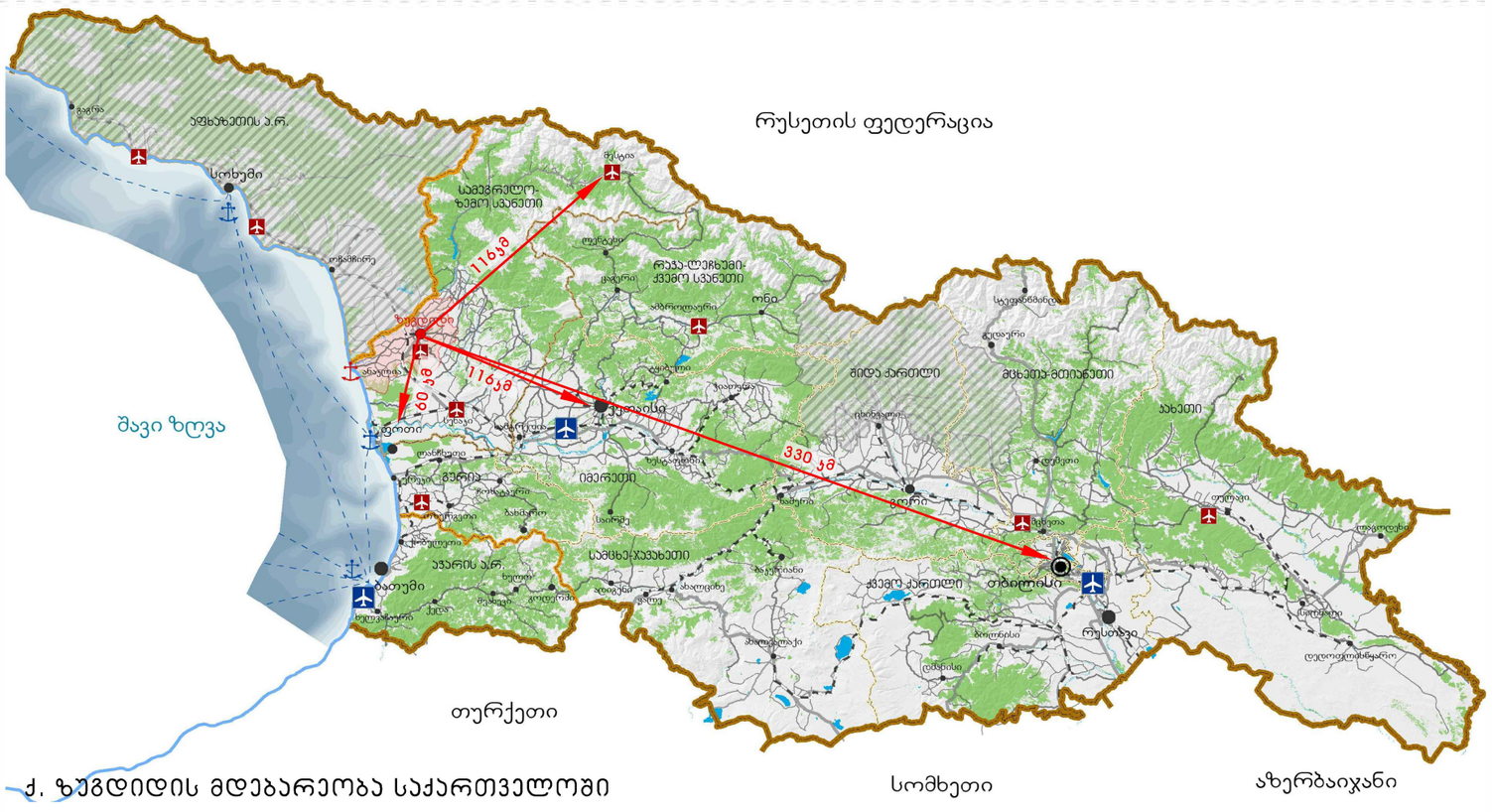
ტოპოგრაფია — დიმიტრი ფუტკარაძე

გრაფიკული ნაწილის ჩამონათვალი

1. ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში ---- 1
2. კოლხეთის დაბლობი და აგლომერაციული/მეტროპოლიური საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია ---- 2
3. შემოთავაზებული სატრანსპორტო და საველოსიპედო კავშირები აგლომერაციულ მეტროპოლიურ ჭრილში ---- 3
4. საბაზისო რუკა ---- 4
5. ქ. ზუგდიდის განვითარების ზოგადი ხედვა ---- 5
6. ქუჩების და გზების სინთეზური რუკა ---- 6-8
7. არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები ---- 9-10
8. შემკრები ქუჩების მოწყობის ტიპები ---- 11
9. ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები ---- 12
10. საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა ---- 13
11. ადმინისტრაციული უბნების, ცენტრებისა და ქვეცენტრების განვითარების ხედვა ---- 14
12. ისტორიული განაშენიანების დაცვის სარეკომენდაციო ზონა ---- 15
13. მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება, არსებული სიტუაცია და განვითარების ხედვა ---- 16
14. მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება და ერთიანი მწვანე დერეფნის შექმნა ---- 17
15. საპროექტო სოციალური ინფრასტრუქტურა ---- 18
16. საპროექტო საჯარო სკოლები ---- 19
17. საპროექტო საჯარო საბავშვო ბაღები ---- 20
18. ინდუსტრიული ზონების განვითარება ---- 21
19. საცხოვრებელი უბნების განვითარება ---- 22
20. ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა ---- 23-24
21. ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა ---- 25
22. ცენტრალური ქუჩის ჭრილები ---- 26
23. მიწისზედა პარკირების ადგილები ზუგდიდის ცენტრში ---- 27
24. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები ---- 28
25. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სქემა ---- 29
26. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სამოქმედო გეგმა ---- 30
27. “ფუნიკულიორის” განვითარების სქემა ---- 31



ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში



ქ. ზუგდიდის მდებარეობა საქართველოში

ქალაქ ზუგდიდის განვითარების და სიცოცხლიუნარიანობის შეფასებისთვის საპროექტო ტერიტორია განხილულია, როგორც შავი ზღვის აუზის რეგიონში, ასევე მთლიანად საქართველოს და დასავლეთ საქართველოს აგლომერაციულ/ მეტროპოლიურ ჯრილში.

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგრატის მიმდებარედ, ელეთიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეგრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ჰიდროგრაფია
- ტყის საფარი
- ჯოლხეთის ეროვნული პარკი
- საერთაშორისო გზა
- შიგასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სანაპირო ზოლი
- დედაქალაქი
- დიდი ქალაქი
- საშუალო ზომის ქალაქი
- პატარა ქალაქი/დაბა
- საკვლევი ტერიტორია/ ქ. ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

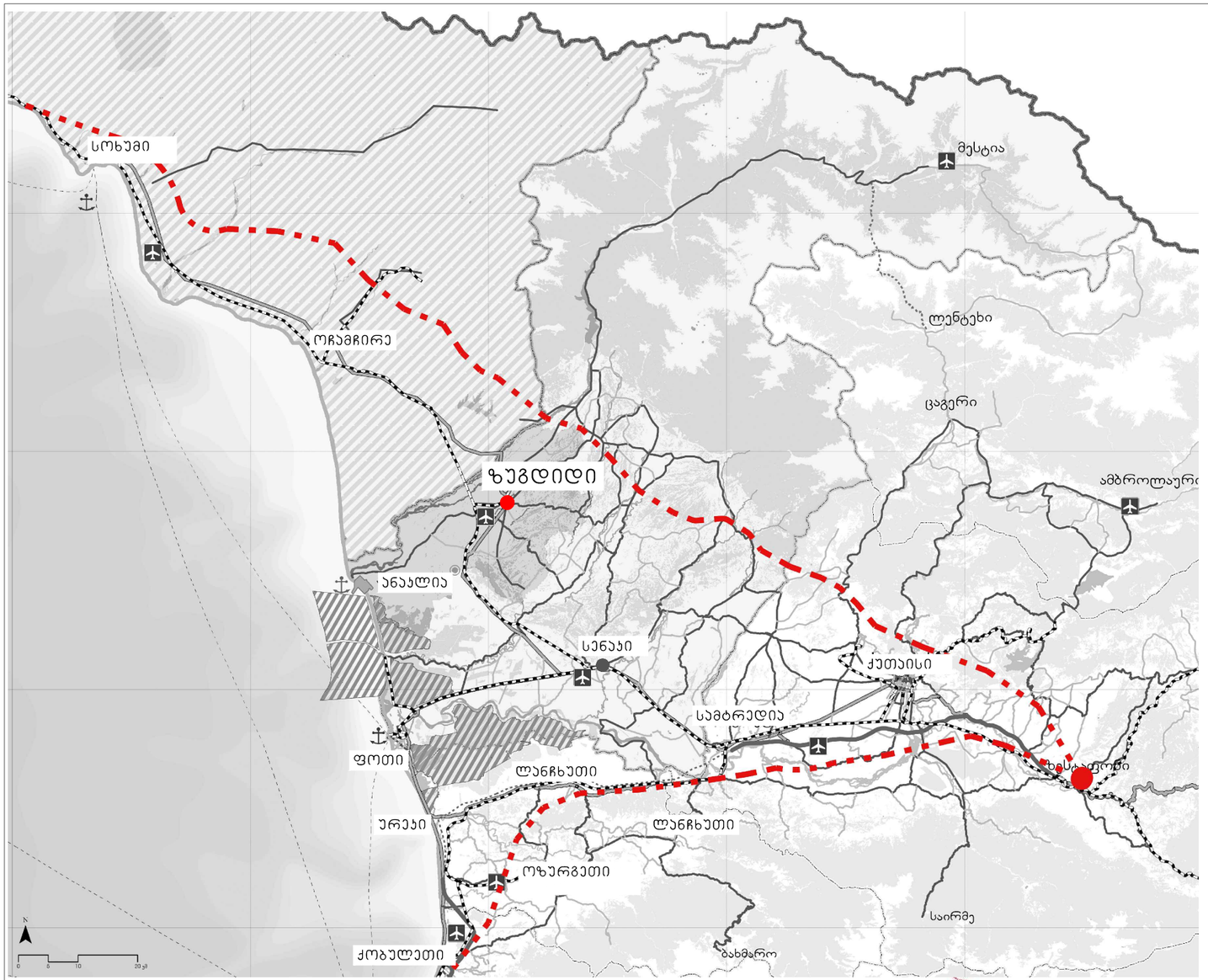
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

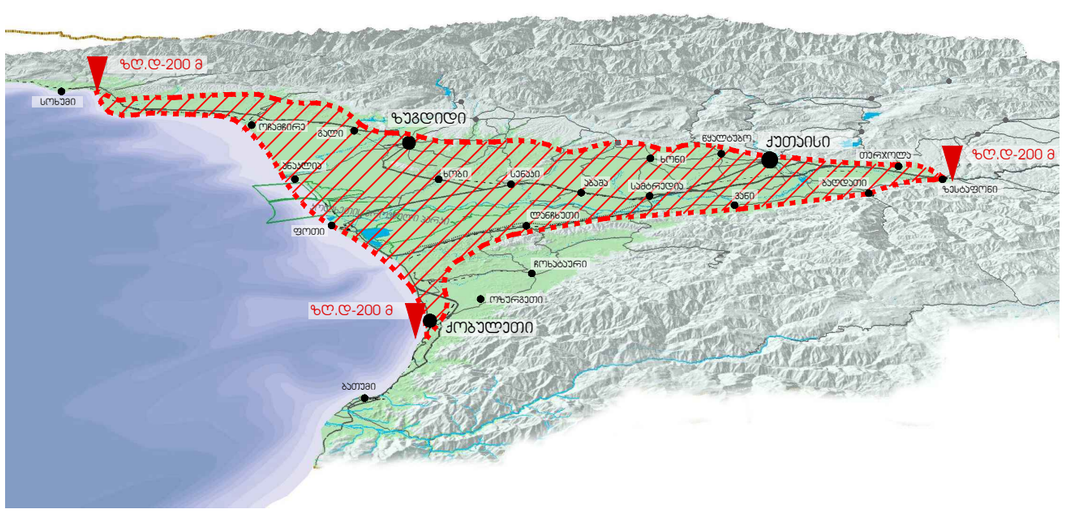
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყიფიანი	

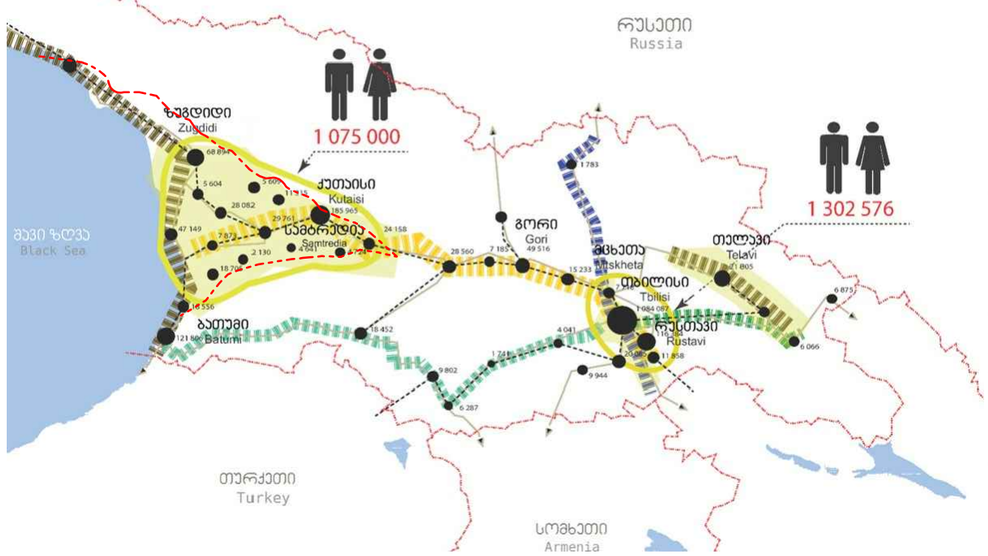
ნახაზი: ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში

მასშტაბი:
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი:

ფურცელი 1







ᲯᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲔᲑᲘ (ᲥᲐᲚᲐᲥᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲝᲤᲚᲔᲑᲘ) ᲗᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲢᲠᲐᲜᲖᲘᲢᲣᲚᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲗ ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲐᲓ ᲥᲛᲜᲘᲐᲜ ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲗᲘᲐᲜ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐᲡ, ᲠᲐᲪ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲐᲡ ᲒᲕᲐᲫᲚᲔᲕᲡ ᲕᲘᲤᲘᲥᲠᲝᲗ ᲯᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲐᲖᲔ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲐᲒᲚᲝᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲣᲚ/ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲐᲖᲔ.

ᲯᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲒᲐᲜᲮᲘᲚᲣᲚᲘ ᲒᲕᲐᲫᲚᲔᲕᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲜᲐᲘᲠᲐᲓ: ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲑᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲒᲓᲔᲑᲝᲓᲔᲡ ᲗᲕᲘᲗᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ, ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲝᲤᲚᲘᲡ ᲛᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲑᲔᲑᲘᲡᲒᲐᲜ , ᲠᲐᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲘᲢᲝᲜ ᲓᲐ ᲛᲐᲠᲗᲝᲜ ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲨᲘ ᲘᲡᲔᲗᲘ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲔᲑᲘ, ᲠᲝᲒᲝᲠᲘᲪᲐᲐ ᲡᲐᲥᲐᲚᲐᲥᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲡᲞᲝᲠᲢᲝ ᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ, ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲘᲜᲤᲠᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲐ, ᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ.

ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲝᲚᲝᲒᲘᲐ:

ᲯᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲒᲚᲝᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ/ ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲐᲓ ᲐᲕᲘᲦᲔᲗ ᲖᲦᲕᲘᲡ ᲓᲝᲜᲘᲓᲐᲜ 200 მ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲰᲝᲠᲘᲖᲝᲜᲢᲐᲚᲘ (ᲘᲖᲝᲰᲘᲤᲡᲘ) ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჭელიძის ქ. N3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარების კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

ᲯᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲒᲚᲝᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ/ ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲖᲦᲕᲘᲡ ᲓᲝᲜᲘᲓᲐᲜ 200 მ-ᲖᲔ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲣᲜᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲮᲚᲔᲝᲑᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲐᲛᲡᲐᲮᲕᲔᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ

შენიშვნა: მოცემული გრაფიკული ნაწილი არის წარმოსახვითი სქემა და მასშტაბი არ არის განსაზღვრული

დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სვანური	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი: ᲯᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲑᲚᲝᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲒᲚᲝᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ/ ᲛᲔᲢᲠᲝᲞᲝᲚᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲝᲚᲝᲒᲘᲐ

მასშტაბი:	
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A3

ფურცელი 2

160000 200000 240000 280000 320000 360000

4760000 4720000 4680000 4640000

გულრიფში

სოხუმი

ოჩამჩირე

ტყვარჩელი

ოჩამჩირე

გალი

ჯვარი

წალენჯიხა

ჩხოროწყუ

ზუგდიდი

მარტვილი

სალხინო

მესტია

ლენტეხი

ცაგერი

ამბროლაური

ანაკლია

ერგეტა

სენაკი

ხობი

ხონი

წყალტუბო

ქუთაისი

თერჯოლა

ფოთი

აბაშა

სამტრედია

ლანჩხუთი

ზესტაფონი

ურეკი

ჩოხატაური

ვანი

ოზურგეთი

ქობულეთი

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
ს-2	სენაკი-ფოთი (ასაკცევი)-სარფი (თურქეთის რესპუბლიკის საზღვარი)	
ს-12	სამტრედია-ლანჩხუთი-გრიგოლეთი	
შ-6	ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
შ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
შ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
შ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

N

0 5 10 20 კმ

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელაძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეორე პარკის კორპუსი №4, 0176
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ტყის საფარი
- ყოლხეთის ეროვნული პარკი
- ჰიდროგრაფია
- მუნიციპალიტეტების საზღვარი
- ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტი
- საერთაშორისო ჩქარმსნული მაგისტრალი
- საერთაშორისო გზა
- მაგისტრალური მნიშვნელობის გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- მშენებარე გზა
- საპროექტო გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა

სოხუმი ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქი
ოზურგეთი სამხარეო ცენტრი
ქობულეთი მუნიციპალიტეტის ცენტრი
ურეკი სოფელი
ზუგდიდი საკვლევი ტერიტორია/ ქ. ზუგდიდი
ნაგავსაყრელი
თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი, ფოთი)
საერთაშორისო აეროპორტი
ადგილობრივი აეროპორტი
საზღვაო პორტი
დაკვეთილი საზღვაო პორტი
დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
შემოთავაზებული ჩქარმსნული მაგისტრალი
შემოთავაზებული განივი კავშირები
შემოთავაზებული რკინიგზა
შემოთავაზებული გერმისკენული საკვლევისაკენო მარშრუტი*
ყოლხეთის აგლომერაციის პირობითი საზღვარი (ხე. ტ. 200 მ-იანი იზოჰიფსი)**

შენიშვნა
* შემოთავაზებული გერმისკენული საკვლევისაკენო მარშრუტი ნაწილობრივ მოეყრება გზებს ინდექსით: შ-6, შ-7, შ-8.
** რეკომენდირებული ყურით დაცანლია ყოლხეთის აგლომერაციის პირობითი საზღვარში მოქცეული მუნიციპალიტეტები და თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი და ფოთი).

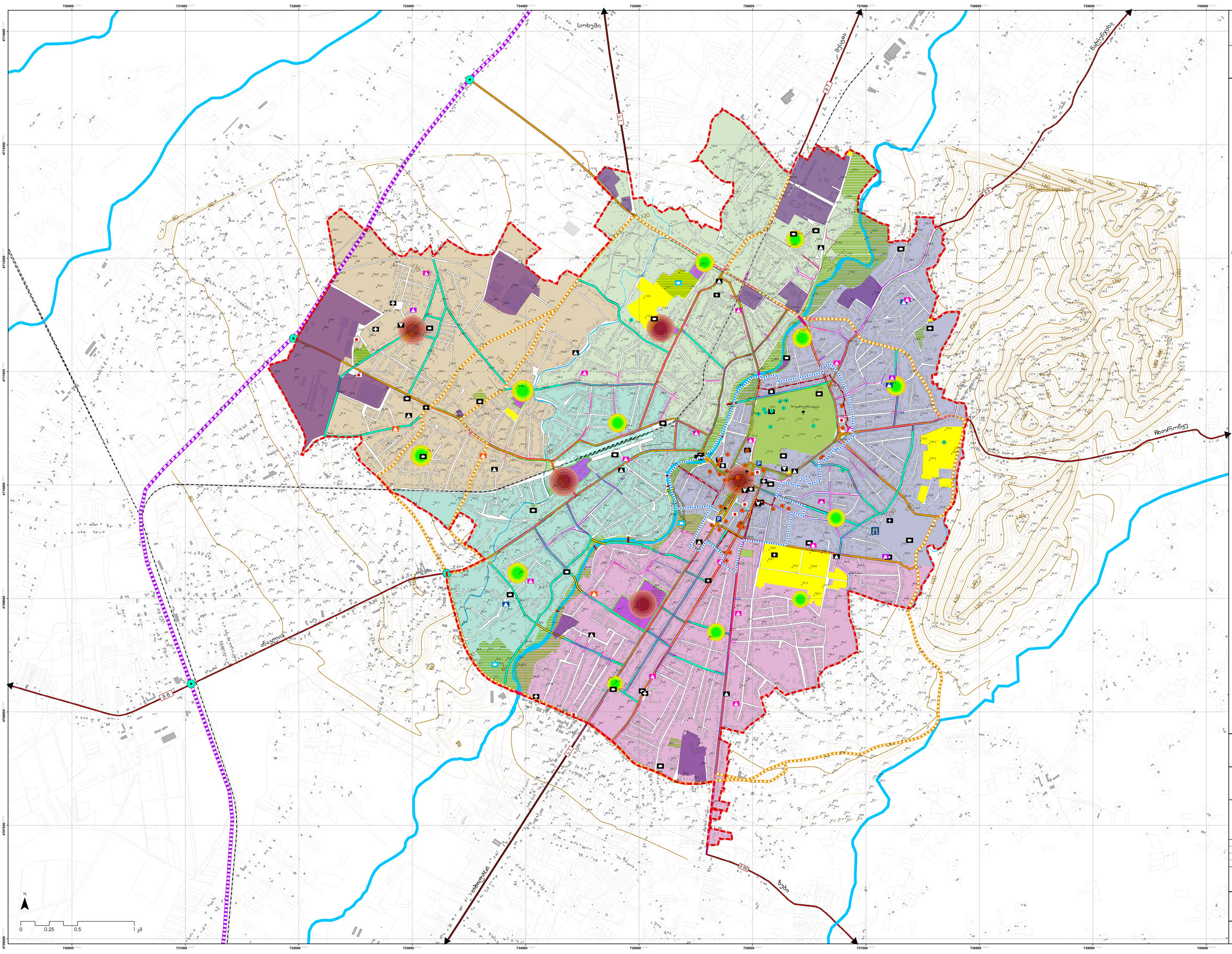
დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირაკლი სალდაძე	
ქალაქმშენებელი	ჯაბა ჯახიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი
შემოთავაზებული სატრანსპორტო და საკვლევისაკენო კავშირები აგლომერაციულ-მეტროპოლიურ ჭრილში

მასშტაბი:	1:400 000
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A2
ფურცელი	3



შპს "არსებული ქონება"

შპს ე. ანდრონიკაშვილის ინსტიტუტის ა(ა)იპ საკონსულტაციო ქ. 3/43, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, ზუგდიდი, ქ.კოსტავას N4, 0.270 ტელ.: (+995) 599 22 56 77 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

ზუგდიდი, ქ. ჯ. ზუგდიდის აღმშენებლის ქ. N5, ტელ: (+995) 599 22 56 77

ელ-ფოსტა: detalistudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საავტო არტერიის/ ქ. ზუგდიდი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრი
- რკინიგზა
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- ნაკვეთები
- ტყითა ქსელი
- გამწვანებული ტერიტორია
- იზოჰიფსები - 2მ
- ძალიან ცუდი განაშენიანების დაცვის სარეგულაციო ზონის საზღვარი

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- წყალმომარაგების ქსელი
- ელ. მომარაგების ქსელი
- საკანალიზაციო ქსელი
- კავშირგაბმულობა

არსებული და საპროექტო გზები და ხიდები

- არტერიული ქსელი
- მაგისტრალი ქსელი
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- კონცეფციით მიმოთავაზებული მაგისტრალი გზები
- არსებული სამანქანო ხიდი
- არსებული სარეაბილიტაციო სამანქანო ხიდი
- არსებული სარეაბილიტაციო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- მიმოთავაზებული საავტომობილო ესპლანადი

არსებული და მიმოთავაზებული დანიშნულებები და ობიექტები:

- ადმინისტრაციული შენობა
- სკოლა
- სამაგზო ბაღი
- უნივერსიტეტი/კოლეჯი
- ჯანდაცვა და მისი დამხმარე ნაგებობები
- ჯანდაცვის ობიექტები
- კულტურის ობიექტები და მისი დამხმარე შენობა-ნაგებობები
- სპორტული ობიექტები
- ტაძარი
- სახანძრო-სამაშველო, სასწრაფო, პოლიცია (112)
- საპროექტო სკოლა
- საპროექტო სამაგზო ბაღი
- საპროექტო სპორტული ობიექტი
- საპროექტო ჯანდაცვის ობიექტი
- არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- საპროექტო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- მიმოთავაზებული ფუნიკულიორი
- მიმოთავაზებული მიწისქვეშა საპარკინგე დგომები

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნები

- ჯოლხვითი
- ო.ქ.ე
- ოლობი
- ჯგრისი
- მაგხოროსაკარი

193.1 სიმაღლითი ნიშნული

- მცენარეული საფარი
- კონცეფციით მიმოთავაზებული უბნის ცენტრები
- კონცეფციით მიმოთავაზებული უბნის ქვეცენტრები
- კონცეფციით მიმოთავაზებული მწვანე სივრცეები
- კონცეფციით მიმოთავაზებული სამეურნეო ტერიტორიები
- კონცეფციით მიმოთავაზებული სანორმო ტერიტორიები
- ფუნქციამეცნიერული სანორმო ტერიტორიები (ე.წ. "ნორმეფიციტური")

მენიშვნა

დამკვეთი

სანორმოკლოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების მიმართების საპროექტო მოსაზღვრება
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი:	გიორგი სეფაძე	ქ. ზუგდიდი
დაპროექტება:	ირაკლი სეფაძე	
ტოპოგრაფია:	გიგა ქურხული	
პროექტის მენეჯერი:	ლევან ლომაია	

ნახაზი

საბაზისო რუკა

მასშტაბი:	1:10 000
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A0
ფურცელი	4



















შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საჯანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის ჯორჯესი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- რჯინიგზა
- საველოსიპედო ბილიჟი
- საპროექტო საავტომობილო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
- შიგა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
- ყოფილი საწარმოო ტერიტორიების დამატებითი ჯვლევა და რეაბილიტაცია
- მდინარის ირგვლივ სარეჯრეაციო სივრცის განვითარება
- სამანქანო გზის ხარჯზე ტროტუარის გაზრდა

შენიშვნა

დამჯვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -ჯონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სჯალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

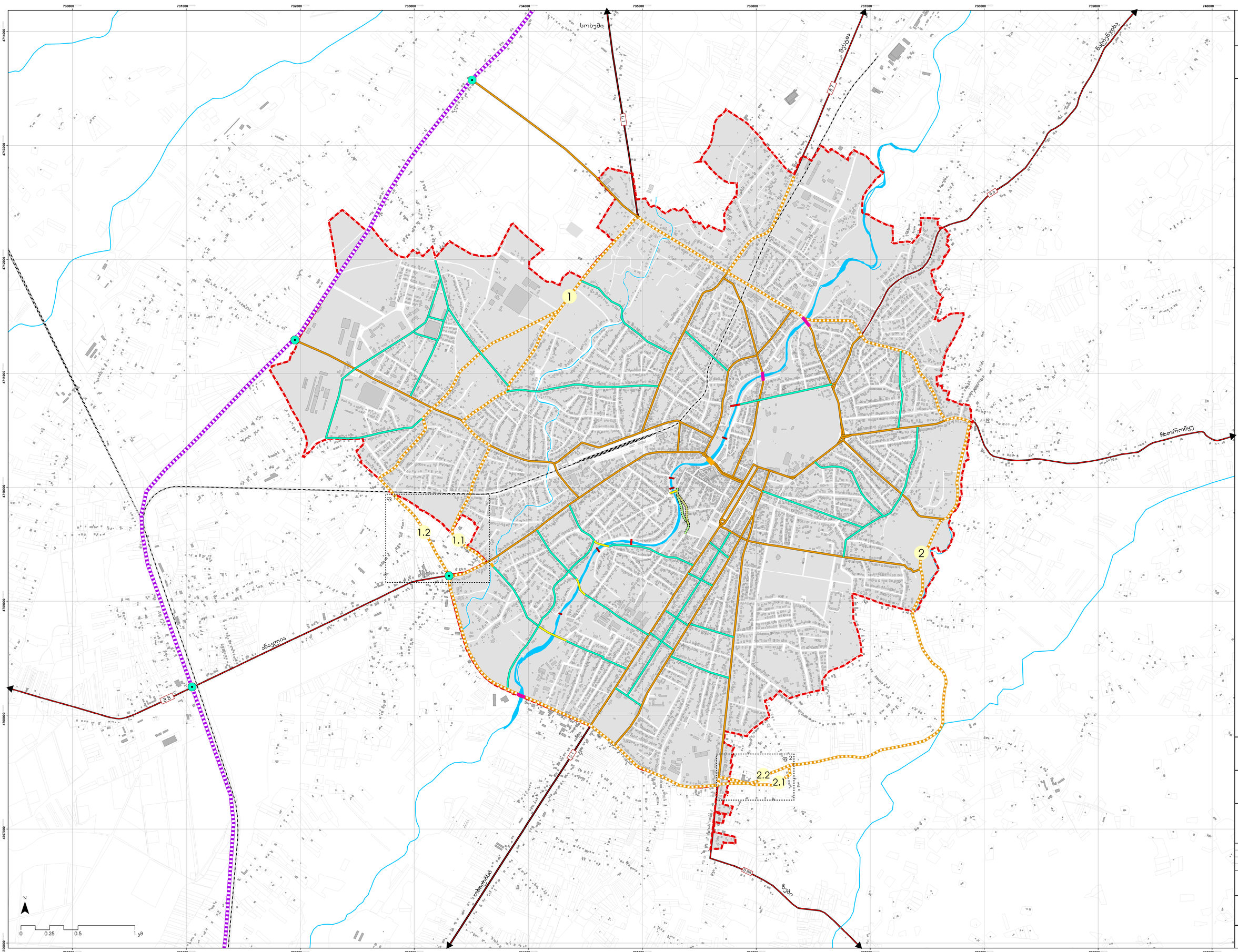
ნახაზი

ქ. ზუგდიდის განვითარების ზოგადი ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი

5



შპს "არსებული პროექტი"

ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილი 4, საკადასტრო კოდი 31 ბინა 2, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩის ჩაშენება, კორპუსი №4 (2)
ტელ.: +995 595 22 56 77
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №5,
ტელ: (+995) 595 22 56 77

ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალის/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- რკინიგზა
- არგვრიული ქარები
- შემარები ქარები
- ყორეტყვით შემოთავაზებული შემოვლითი გზები
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
- საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)
- არსებული სამანქანო ხიდი
- არსებული სარეაბილიტაციო სამანქანო ხიდი
- არსებული სარეაბილიტაციო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო საავტომობილო ჯვარედინი
- 1 ყორეტყვით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 1
- 1.1 ყორეტყვით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 1-ის ვარიანტი 1
- 1.2 ყორეტყვით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 1-ის ვარიანტი 2
- 2 ყორეტყვით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 2
- 2.1 ყორეტყვით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 2-ის ვარიანტი 1
- 2.2 ყორეტყვით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 2-ის ვარიანტი 2

საავტომობილო გზების სარეკვერა

- A7 საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- A8 მიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა

საერთაშორისო და მიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

A-1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

მიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

A-6 - ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ სენაკი;

A-7 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლატალი;

A-8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

A-88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდიდი.

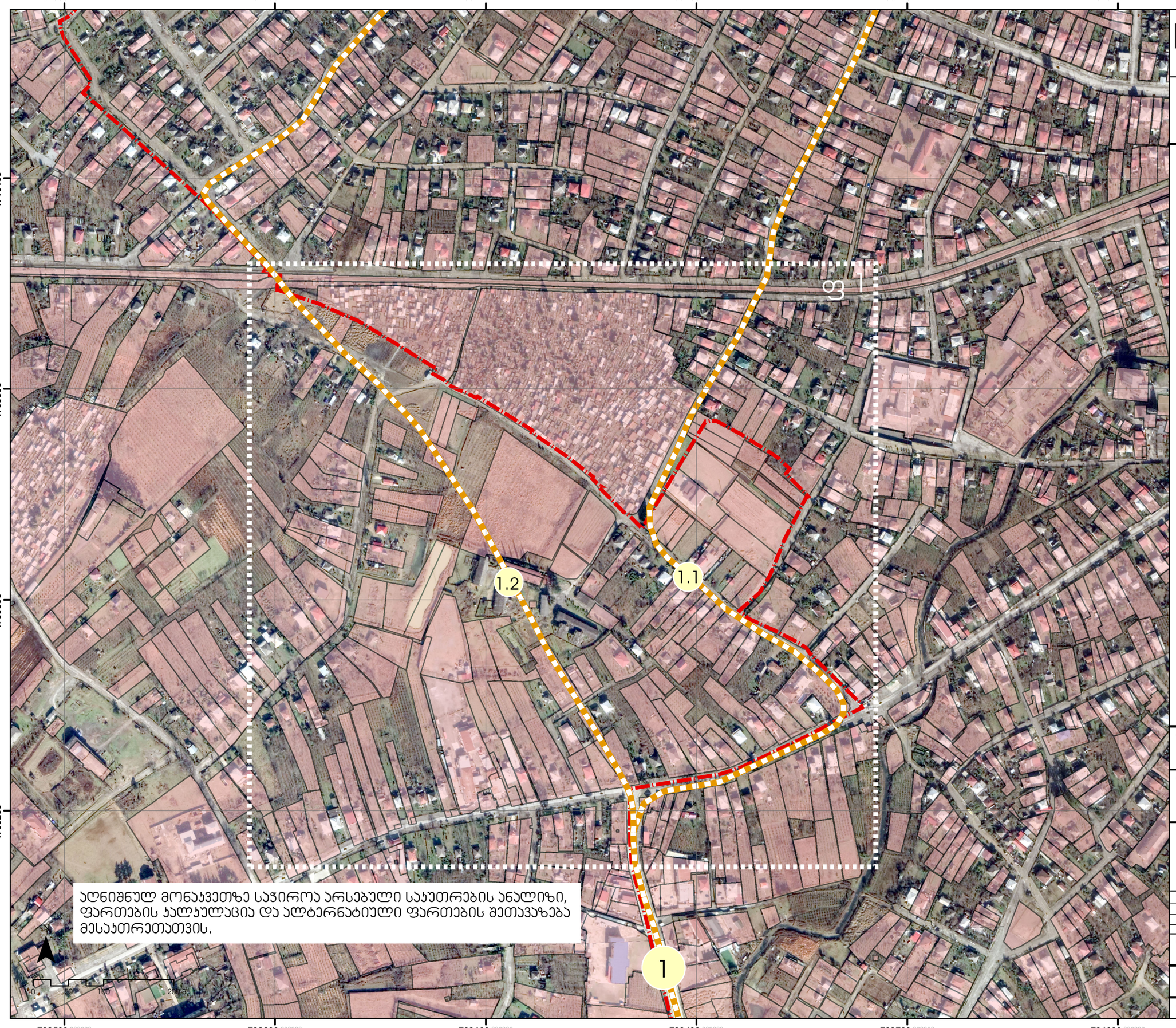
მშენებარე	
დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების - მიუსაფების საპროექტო მოსამსახურება II ეტაპი - ყორეტყვია

პროექტის ხელმძღვანელი	კოორდინატორი	ქ. ზუგდიდი
დაამუშავა	არქიტექტორი	მასშტაბი
პასუხისმგებელი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
პროექტის მენეჯერი	ტექნიკ. თანამ.	ფურცელი

ნახაზი

ქუჩების და გზები სინთეზური რუკა

მასშტაბი:	1:10 000
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A0
ფურცელი	6



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საანდრეევიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი

არსებული საკუთრება*

საპროექტო გზები

კონცეფციით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა

1 კონცეფციით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 1

1.1 შემოვლითი საპროექტო გზა 1-ის ვარიანტი 1

1.2 შემოვლითი საპროექტო გზა 1-ის ვარიანტი 2

შენიშვნა

* არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეფუძნება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მაისის მონაცემებს.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების
საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხაინიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი
ქუჩების და გზების სინოპტიკური რუკა
(ფრაგმენტი 1)

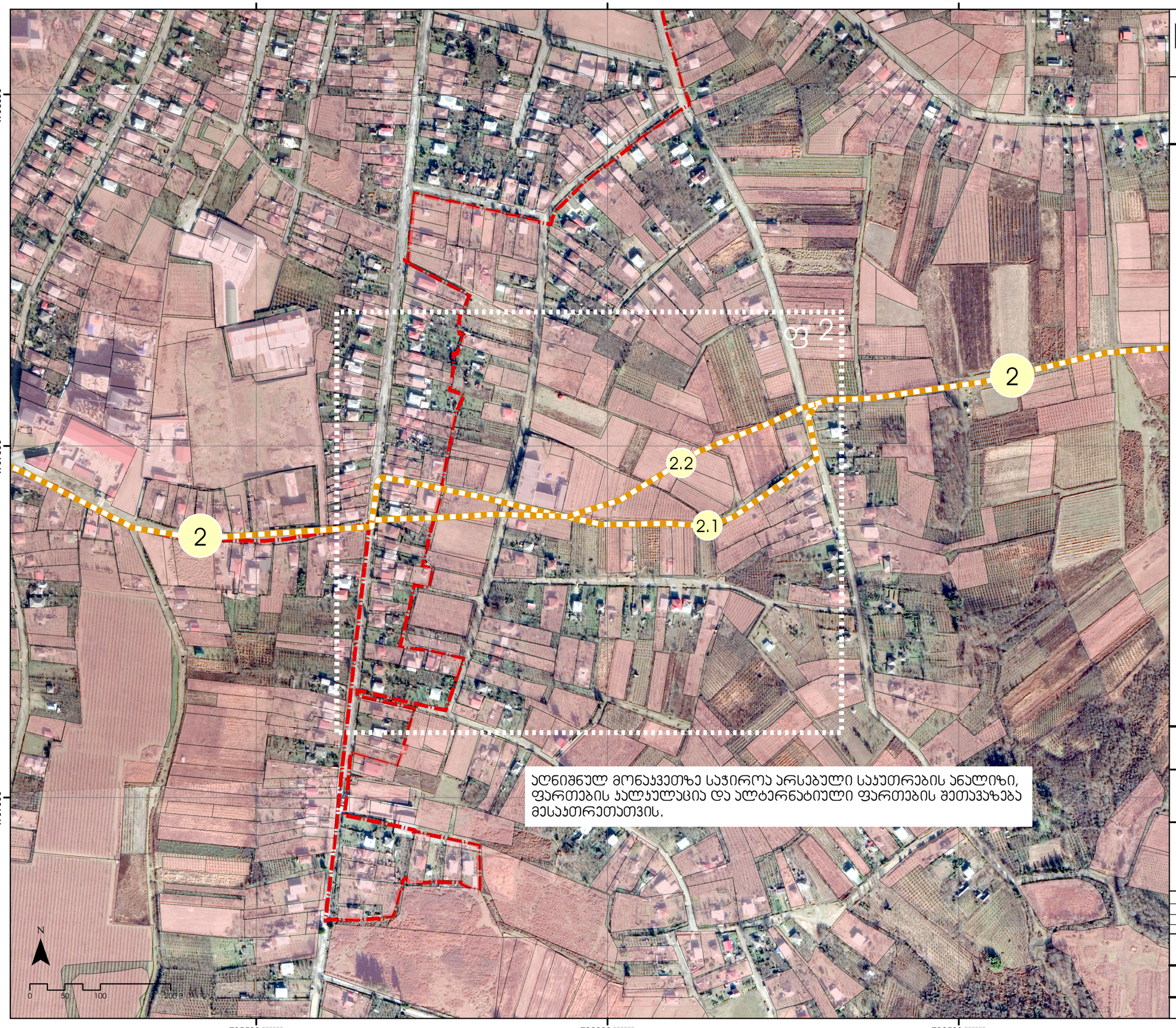
მასშტაბი:	1:5 000
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A3

735500 000000 | 736000 000000 | 736500 000000

4708000 000000

4707500 000000

4707000 000000



ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲖᲔ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲐ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲯᲣᲗᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ, ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲯᲐᲚᲯᲣᲚᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲚᲢᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲕᲐᲖᲔᲑᲐ ᲛᲔᲡᲐᲯᲗᲠᲔᲗᲗᲐᲗᲕᲘᲡ.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საჯანდლოძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77

ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი

არსებული საკუთრება*

საპროექტო გზები

კონცეფციით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა

2 კონცეფციით შემოთავაზებული შემოვლითი გზა 2

2.1 შემოვლითი საპროექტო გზა 2-ის ვარიანტი 1

2.2 შემოვლითი საპროექტო გზა 2-ის ვარიანტი 2

შენიშვნა

* არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეფუძნება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მაისის მონაცემებს.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების
საპროექტო მომსახურება

II ეტაპი - კონცეფცია

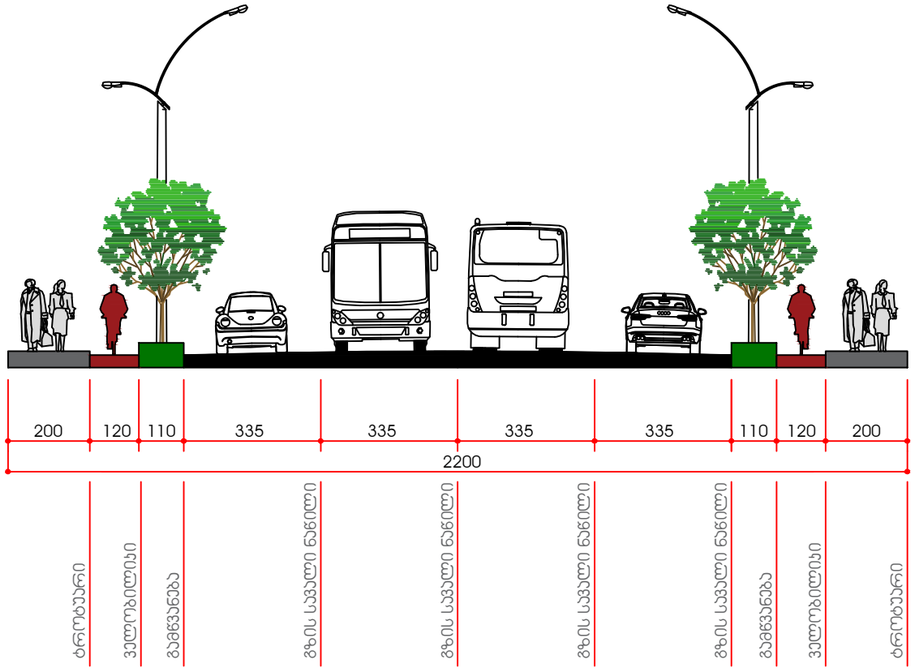
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი

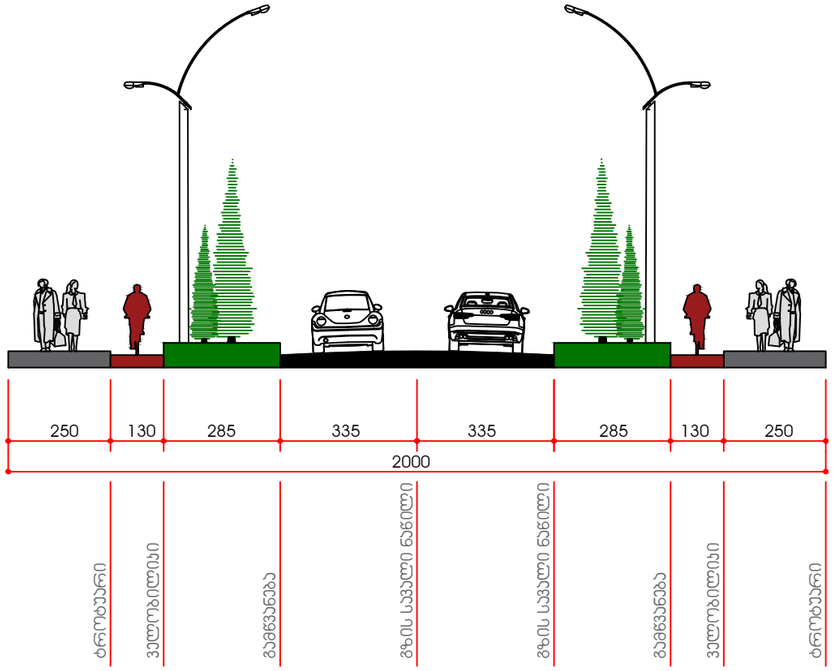
ქუჩების და გზების სინთეზური რუკა
(ფრაგმენტი 2)

მასშტაბი:	1:5 000
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	8

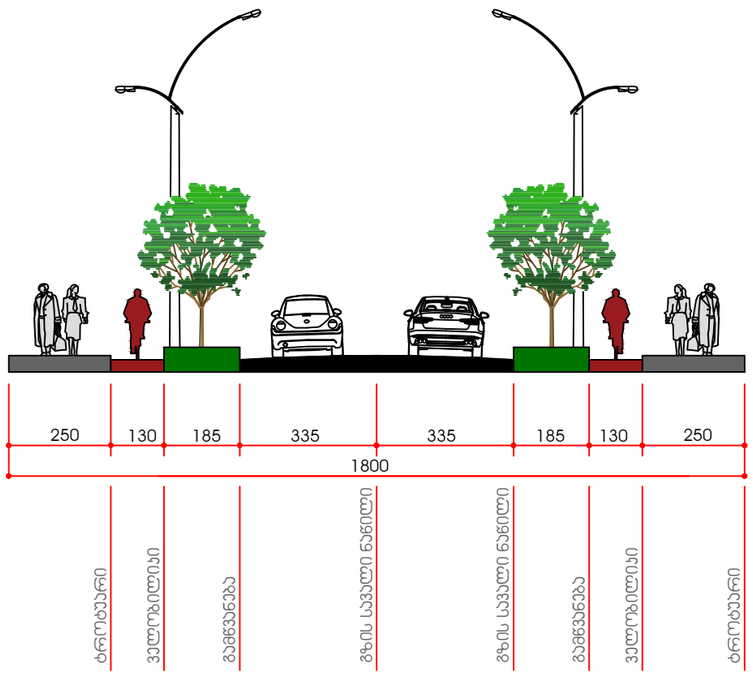
არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1

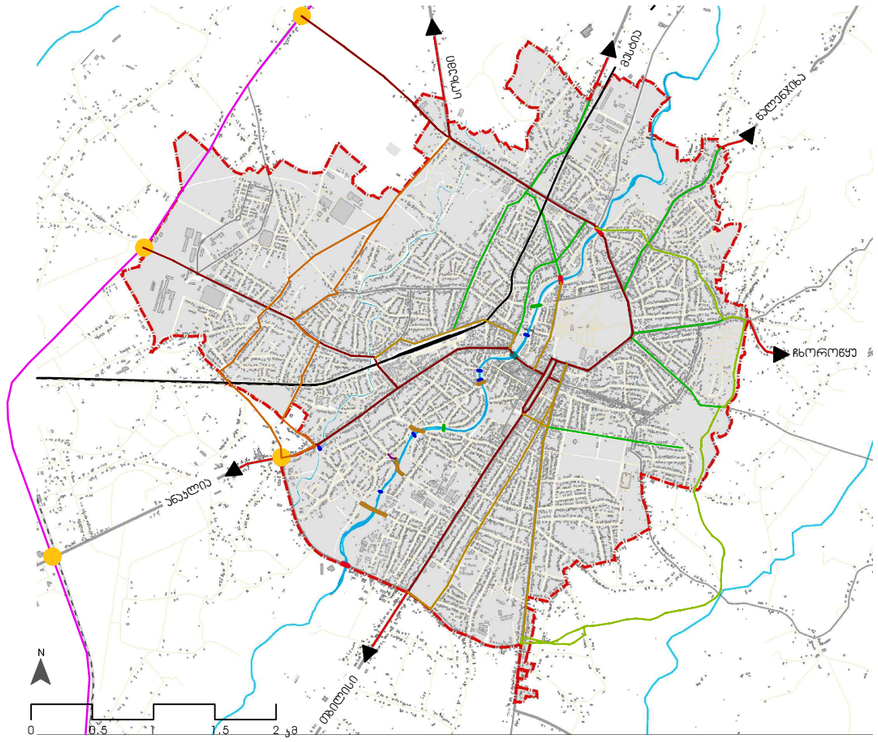


არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 2



არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 3





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- არტერიული ქუჩის ტიპი 1
- არტერიული ქუჩის ტიპი 2
- არტერიული ქუჩის ტიპი 3
- არტერიული ქუჩის ტიპი 4
- არტერიული ქუჩის ტიპი 5
- მდინარე
- რკინიგზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- სატრანსპორტო კვანძები
- არსებული ხიდები
- საპროექტო სამანქანო ხიდები
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდები
- სარეაბილიტაციო სამანქანო ხიდები
- სარეაბილიტაციო საფეხმავლო ხიდები
- ქ.ზუგდიდის საზღვარი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

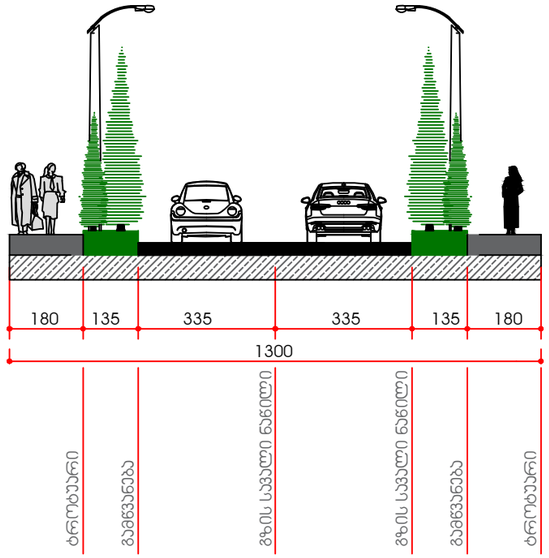
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სვალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

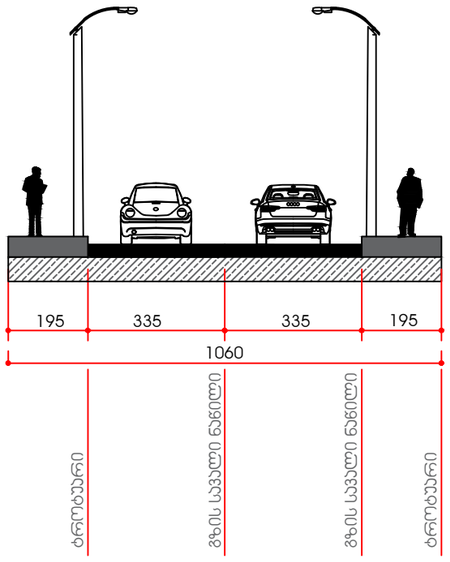
ნახაზი: ქ. ზუგდიდში არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები

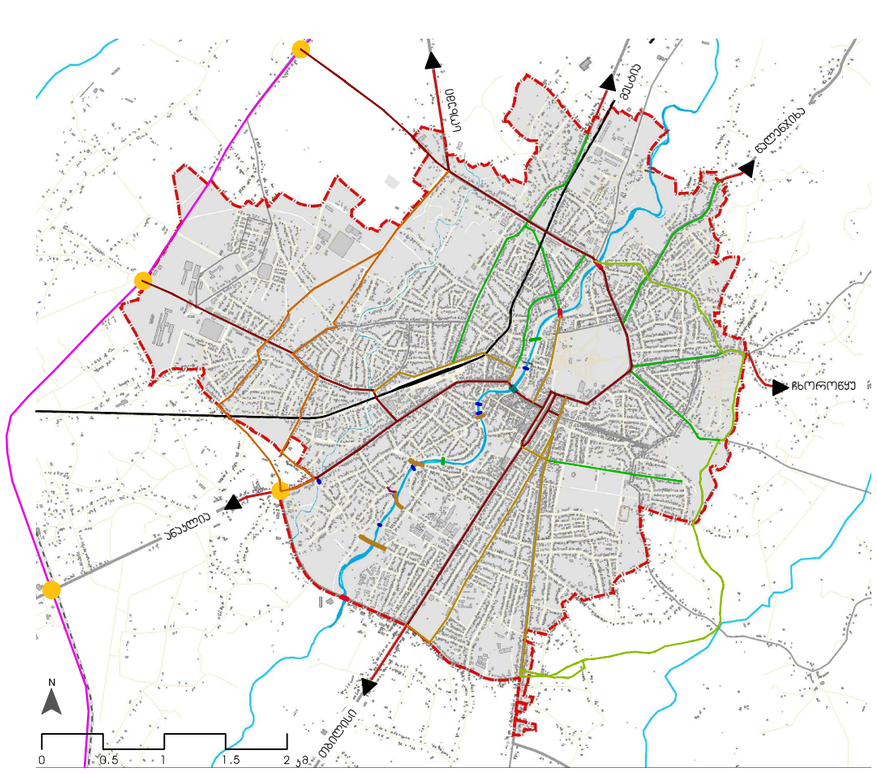
მასშტაბი: 1:150
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 4



არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 5





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- არტერიული ქუჩის ტიპი 1
- არტერიული ქუჩის ტიპი 2
- არტერიული ქუჩის ტიპი 3
- არტერიული ქუჩის ტიპი 4
- არტერიული ქუჩის ტიპი 5
- მდინარე
- რკინიგზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საბრანსპორტო კვანძები
- არსებული ხიდები
- საპროექტო სამანქანო ხიდები
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდები
- სარეაბილიტაციო სამანქანო ხიდები
- სარეაბილიტაციო საფეხმავლო ხიდები
- ქ.ზუგდიდის საზღვარი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

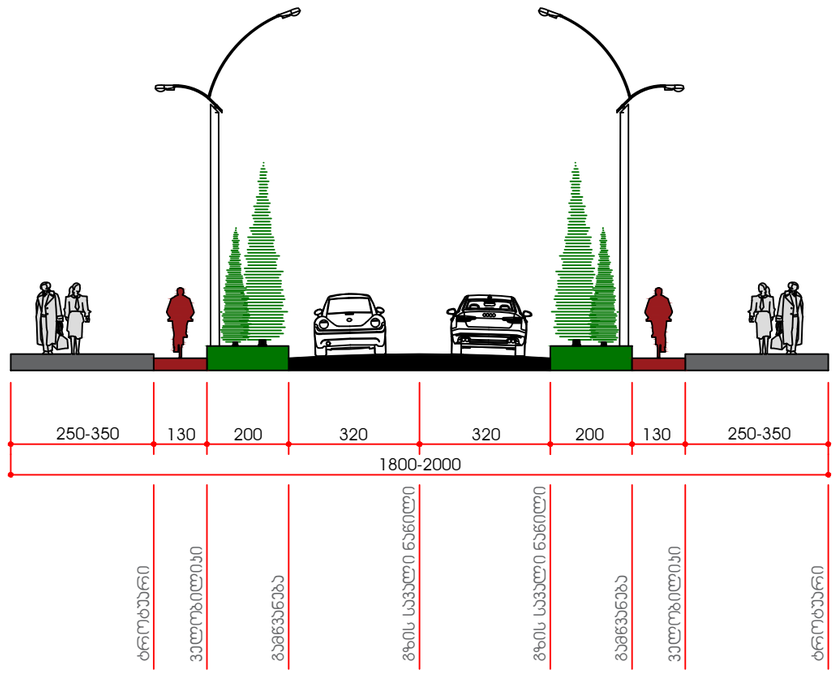
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ყილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდში არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები

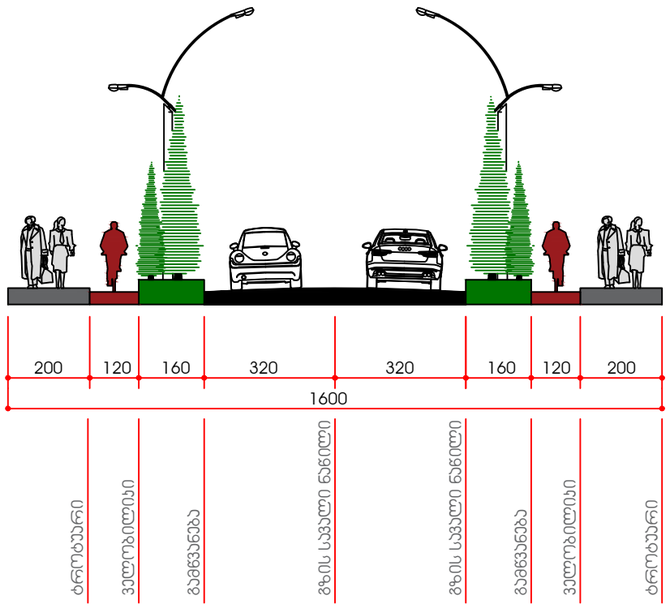
მასშტაბი: 1:150
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

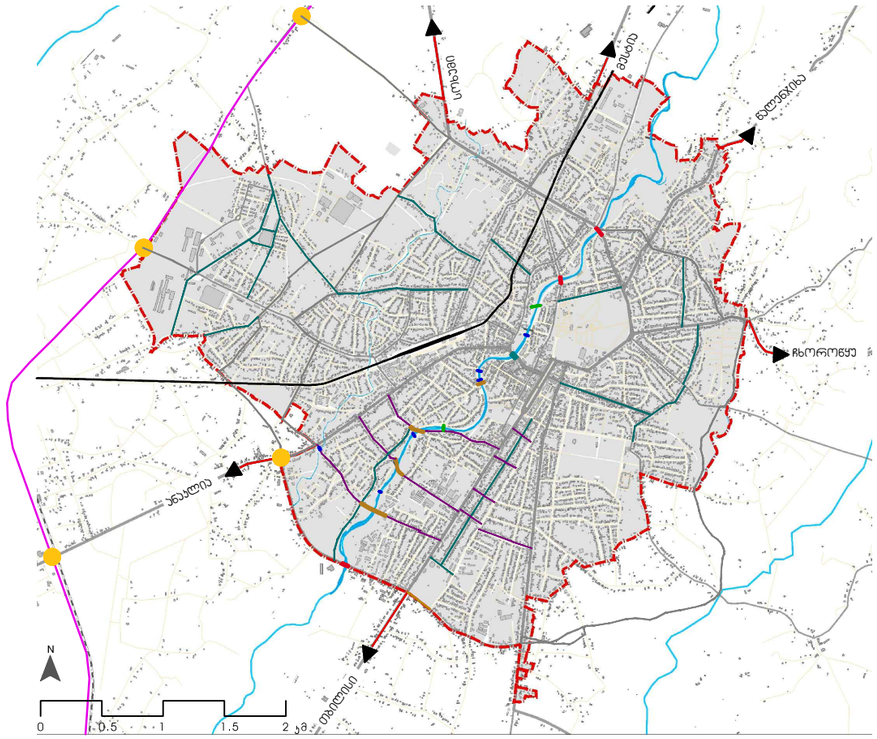
ფურცელი 10

შემარები ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1



შემარები ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 2





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- შემარები ქუჩის ტიპი 1
- შემარები ქუჩის ტიპი 2
- მდინარე
- რკინიგზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- სატრანსპორტო კვანძები
- არსებული ხიდები
- საპროექტო სამანქანო ხიდები
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდები
- სარეაბილიტაციო სამანქანო ხიდები
- სარეაბილიტაციო საფეხმავლო ხიდები
- ქ.ზუგდიდის საზღვარი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდში შემარები ქუჩების მოწყობის ტიპები

მასშტაბი: 1:150
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 11

ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები

1 - შემჯარეზ ქუჩებზე მოწყობილი ველობილიკების მაგალითი

2 - არტერიულ ქუჩებზე მოწყობილი ველობილიკების მაგალითი

3 - საველოსიპედო ხიდის მაგალითი

4 - ველოსიპედების გასაქირავებელი პუნქტების მაგალითი









N

0 0.25 0.5 0.75 1 კმ

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- ტურისტული ცენტრი
- ველოსიპედების გასაქირავებელი პუნქტების ადგილმდებარეობა
- უბნების ლოკალური ველობილიკები
- უბნების დამაკავშირებელი ველობილიკები
- საველოსიპედო ტრები
- ტურისტული მარშუტები
- მდინარე
- რკინიგზა
- არსებული ხიდები
- საპროექტო სამანქანო ხიდები
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდები
- სარეაბილიტაციო სამანქანო ხიდები
- სარეაბილიტაციო საფეხმავლო ხიდები
- ქ.ზუგდიდის საზღვარი

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

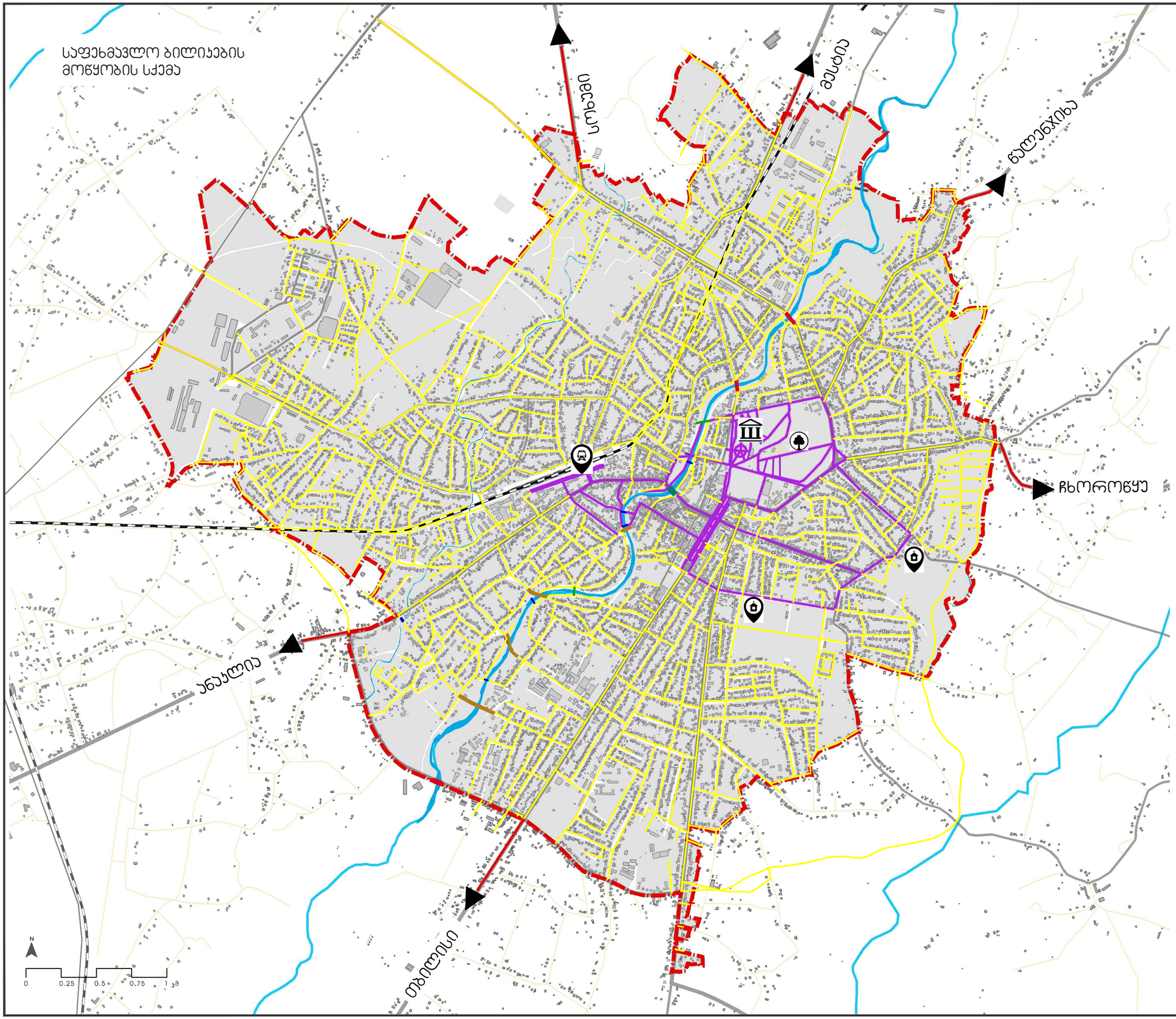
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სვალვინი
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე

ნახაზი: ქ. ზუგდიდში ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები

მასშტაბი: 1:25 000
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 12



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N 6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- საფეხმავლო ბილიკები
- ტურისტული მარშუტები
- მდინარე
- რკინიგზა
- არსებული ხიდები
- საპროექტო სამანქანო ხიდები
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდები
- სარეაბილიტაციო სამანქანო ხიდები
- სარეაბილიტაციო საფეხმავლო ხიდები
- ქ.ზუგდიდის საზღვარი

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხომს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

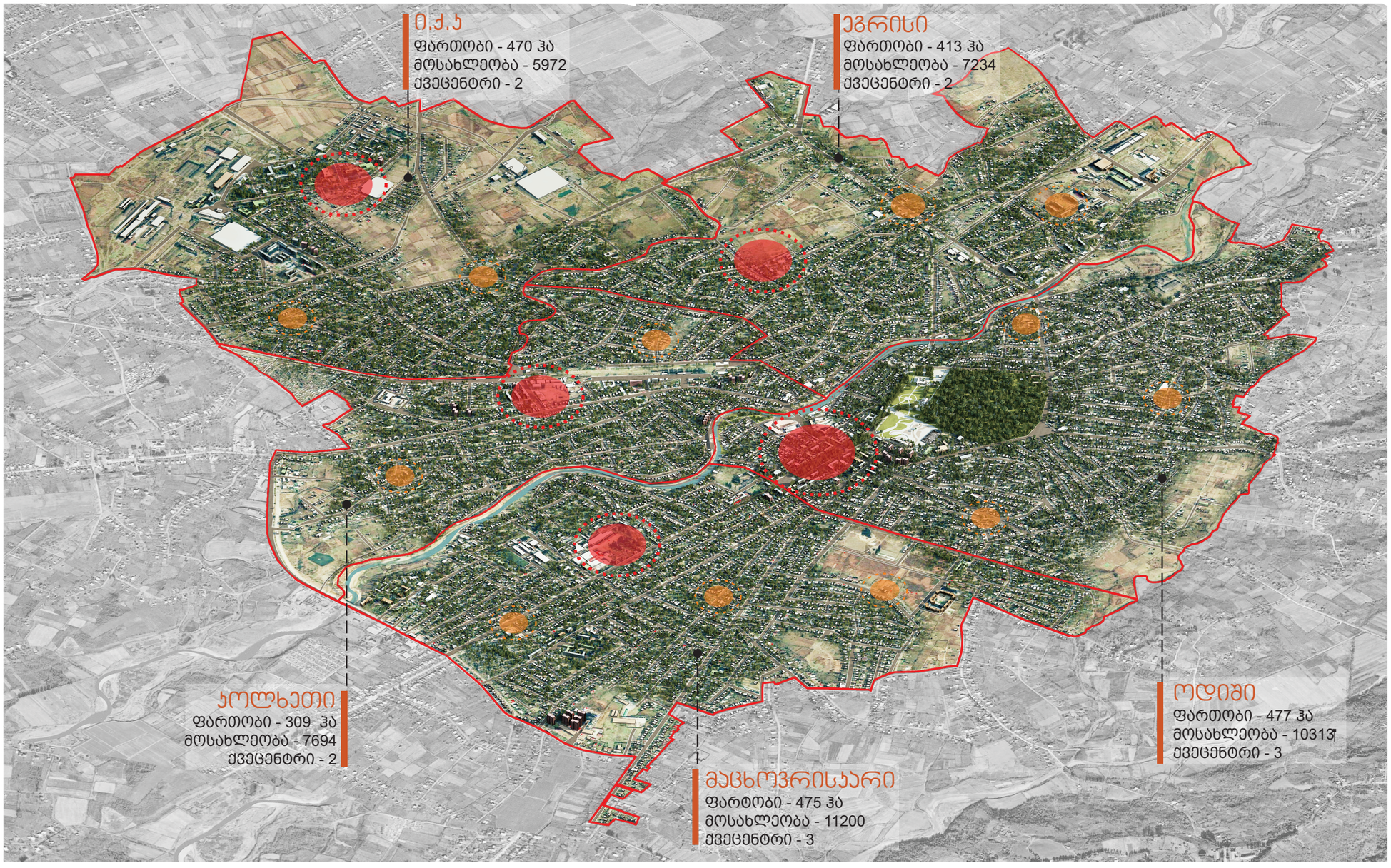
პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა

მასშტაბი: 1:25 000
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების, ცენტრებისა და ქვეცენტრების განვითარების ხედვა



დღევანდელი მდგომარეობით, ზუგდიდის ცენტრი ზედმეტად კონცენტრირებულია როგორც საჯარო, ასევე სოციალური ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით. შესაბამისად სხვადასხვა სერვისები მოსახლოებისთვის არ არის თანაბრად მისაწვდომი. გარდა ამისა, ადგილობრივები საკუთარ საცხოვრებელ სივრცეს რომელიმე უბნის ნაწილად ვერ აღიქვამენ და არ აქვთ ურბანული იდენტობა. ქალაქის ცენტრალური სივრცის განტვირთვისა და არსებული ადმინისტრაციული უბნების განვითარების მიზნით, საჭიროა ალტერნატიული ცენტრების, ე.წ კლასტერების შექმნა თითოეულ ამ უბანში. ასეთ ადგილებში თავმოყრილი იქნება როგორც სოციალური ინფრასტრუქტურა, ასევე სავაჭრო დაწესებულებები, მინი აგრო-ბაზარი რომელიც ყოველ შაბათ-კვირას იფუნქციონირებს, სარეკრეაციო სივრცეები (ჰარკი, კაფე-ბარი) და გასართობი ადგილები (სათამაშო მოედნები, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი შენობები).

ჩვენ მიერ შემოთავაზებული ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და დამატებითი ცენტრების განვითარების ხედვა გულისხმობს შემდეგს-თითოეულ ადმინისტრაციულ უბანს ექნება ერთი ცენტრალური არეალი სადაც ძირითადი დაწესებულებები და ნაგებობები იქნება განთავსებული (მაგალითად საავადმყოფო, პოლიცია, რესტორანი) და ასევე გამოიყოფა დამატებით უფრო პატარა მაშტაბის ქვეცენტრები სადაც პირველადი მომსახურების ინფრასტრუქტურა განთავსდება (მცირე მარკეტი, სკოლები და ბაღები).

ასეთი სახის გადაწყვეტა ხელს შეუწყობს როგორც პოლიცენტრულ განვითარებას, ასევე თანაბარ პირობებში ჩააყენებს ქალაქის სხვადასხვა ნაწილში მცხოვრებ მოსახლეობას, შექმნის ერთიან ურბანულ ქსოვილს, მეტად მიმზიდველს გახდის ამ ტერიტორიებს და გაზრდის ეკონომიკურ აქტივობას საზოგადოებრივი და საქმიანი ფუნქციების გაჩენის შესაძლებლობით.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საჯანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- უბნის ცენტრი
- ქვეცენტრი

შენიშვნა

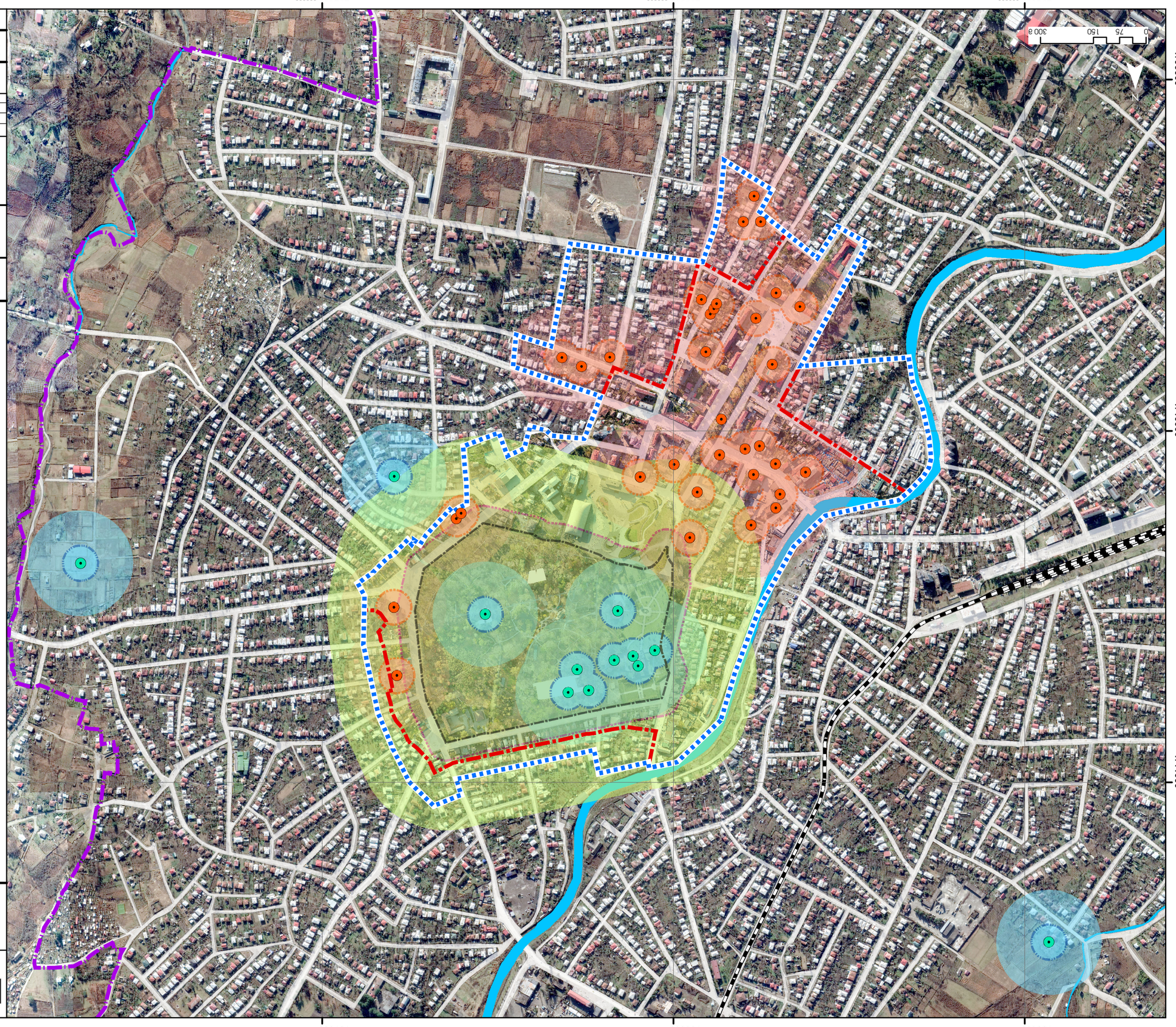
დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და დამატებითი ცენტრების განვითარების ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 30.1.2020
ფორმატი: A3



ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალსოფლის ტერიტორიაზე ნარჩენების მართვის ობიექტის განთავსების ადგილის შერჩევა

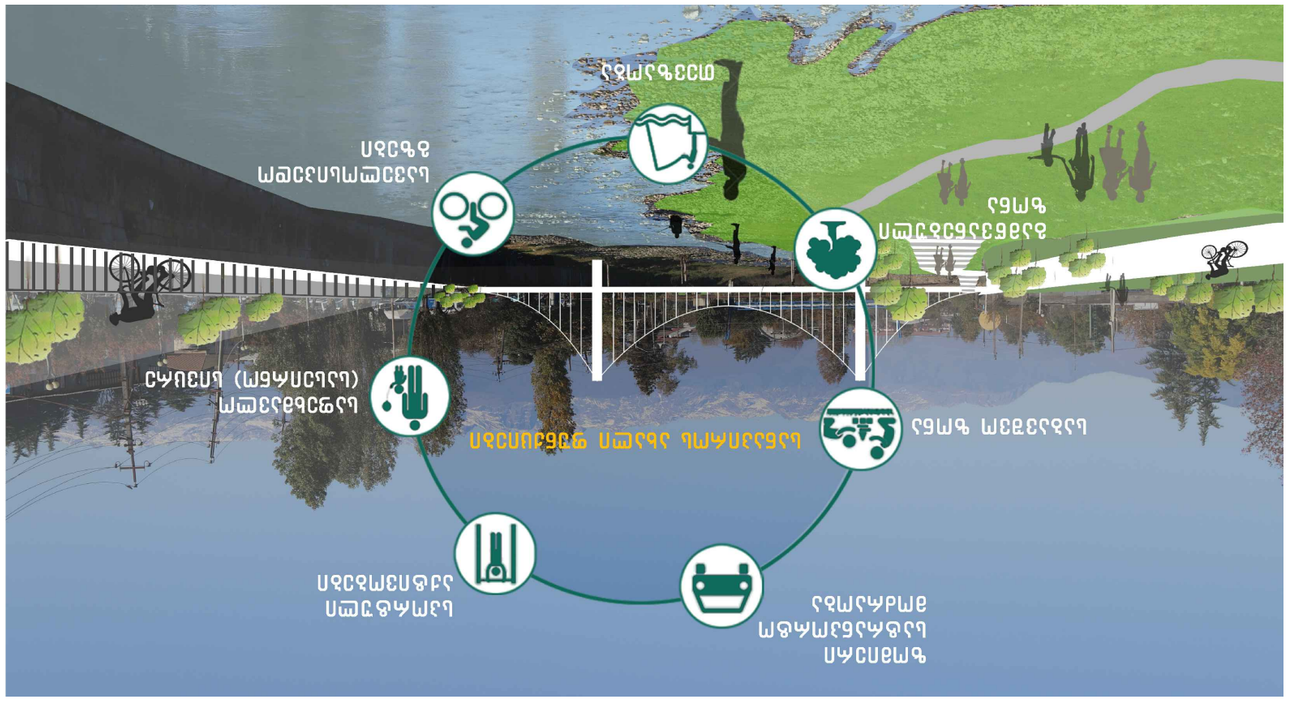
A შპს „ბათუმის საინჟინრო ცენტრი“

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №3, ბიზნეს ცენტრი „ორიონი“, 5 სართული
ტელ.: (+995 422) 297 52 54
ელ-ფოსტა: info@arstudio.ge
www.arstudio.ge

შპს „ეკოლოგიური ინჟინერინგი“
ტელ.: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №6, მე-3 სართული
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროების ობიექტის საზღვრები და ნარჩენების მართვის ობიექტის განთავსების ადგილის საზღვრები

- ნარჩენების მართვის ობიექტის განთავსების ადგილის საზღვრები
- ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროები
- ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროების ზონები
- ნარჩენების მართვის ობიექტის განთავსების ადგილის ზონ



ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა







ობიექტის ფოტოები



ობიექტის ვიზუალიზაციები

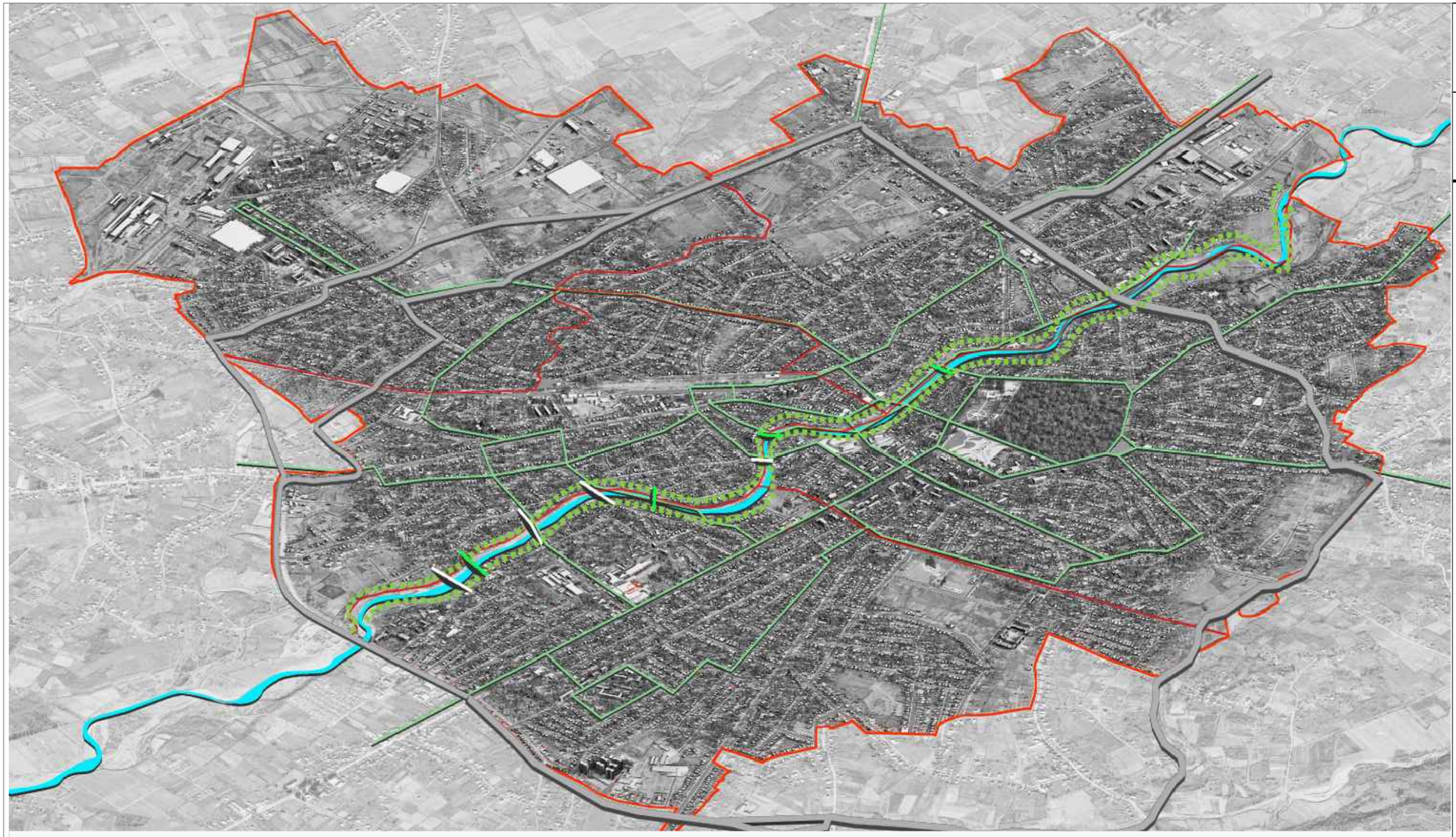


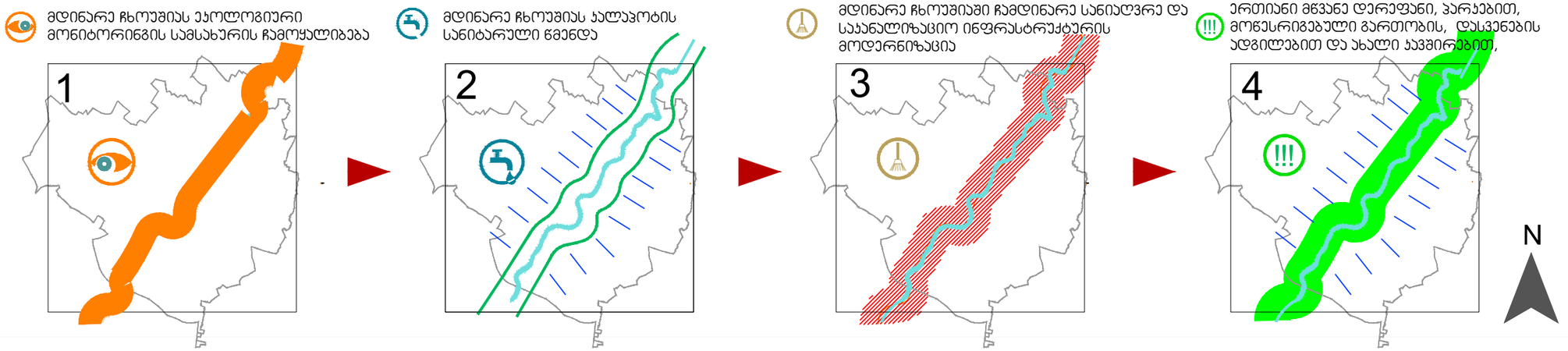
1	ობიექტის ადგილმდებარეობა	1	
2	ტერიტორიის ზონირება	1	
3	ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	1	
4	ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები	1	
5	ობიექტის ეკონომიკური მაჩვენებლები	1	
6	ობიექტის ეკოლოგიური მახასიათებლები	1	
7	ობიექტის ინჟინრული უზრუნველყოფა	1	
8	ობიექტის ინფრასტრუქტურა	1	
9	ობიექტის ტრანსპორტი	1	
10	ობიექტის ეკონომიკური ეფექტიანობა	1	
11	ობიექტის ეკოლოგიური ეფექტიანობა	1	

ობიექტის დასახელება:	ობიექტის ადგილმდებარეობა, ტერიტორიის ზონირება, ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება და ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები
ავტორი:	
ფურცლის დასახელება:	ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა, ობიექტის ფოტოები
ფურცლის ნომერი:	1
ფურცლების რაოდენობა:	2
თარიღი:	30.01.2020

შპს „არქიტექტურული სტუდია არტ-ი"
ქ. თბილისი, ნინო ხიზანიშვილის ქუჩა N 47, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
ვებ-გვერდი: www.artstudio.ge

შპს „ტექნიკური უნივერსიტეტი"
ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა N 68, 0175
ტელ: 899229577
ელ-ფოსტა: detailartstudio2018@gmail.com





შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ლელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზაკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

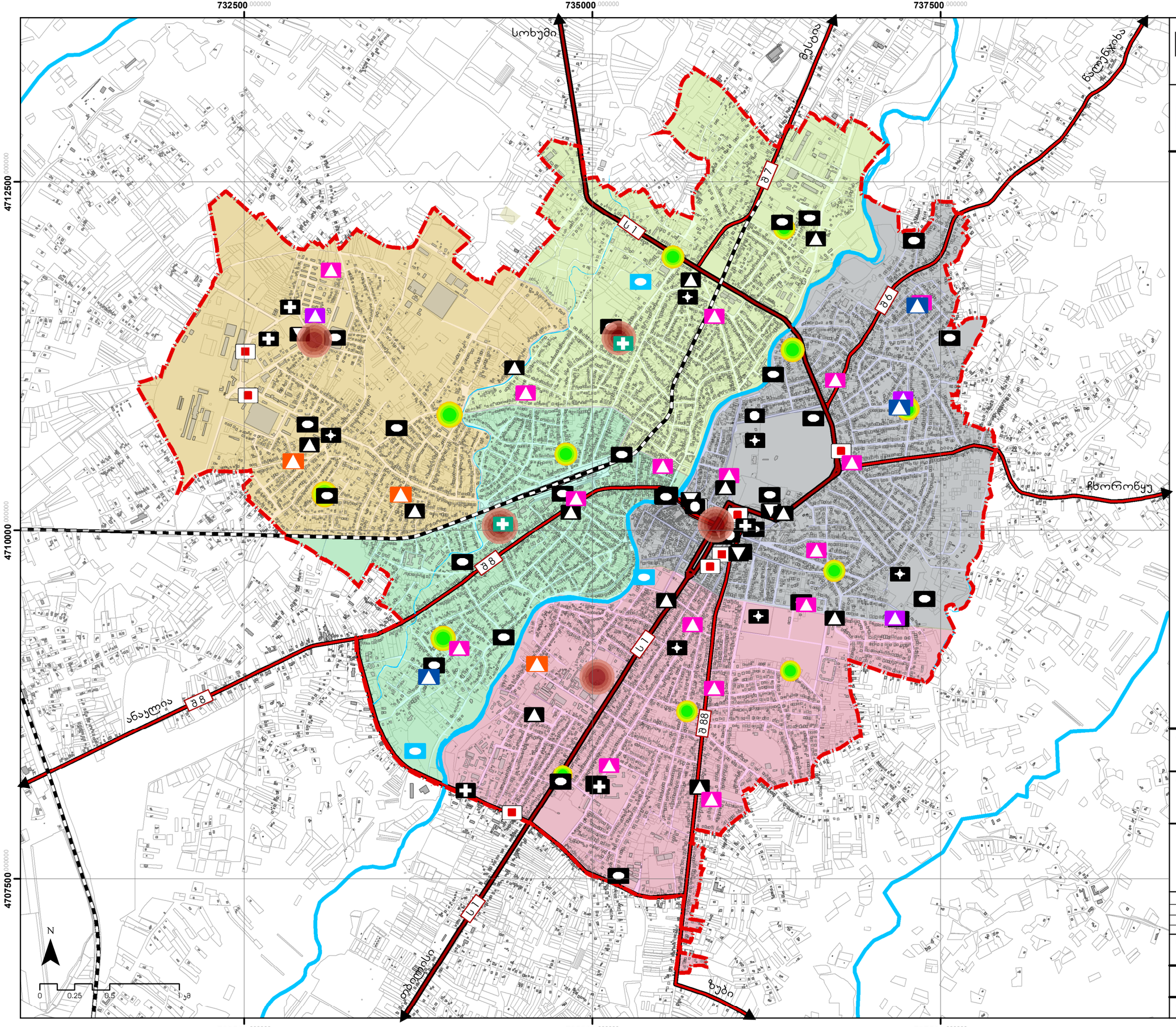
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალუკვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: მდინარის და მისი ჯალაპოტის მოწესრიგებადა ერთიანი მწვანე დერეფნის შექმნა

მასშტაბი:
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 17



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- ქუჩათა ქსელი
- რკინიგზა

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნები

- ჯოლხეთი
- ი.ქ.კ
- ოდიშში
- ეგრისი
- მაცხოვრისკარი

არსებული სოციალური ინფრასტრუქტურა

- ადმინისტრაციული შენობა
- სკოლა
- საბავშვო ბაღი
- უნივერსიტეტი/კოლეჯი
- ეკლესია და მისი დამხმარე ნაგებობები
- ჯანდაცვის ობიექტები
- კულტურის ობიექტები და მისი დამხმარე შენობა-ნაგებობები
- სასპორტო ობიექტები
- ავტოსადგური
- სახანძრო-სამაშველო, სასწრაფო, პოლიცია (112)

საპროექტო სოციალური ინფრასტრუქტურა

- საპროექტო ბაღი
- საპროექტო სკოლა
- საპროექტო სასპორტო ობიექტი
- საპროექტო ჯანდაცვის ობიექტი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების
საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

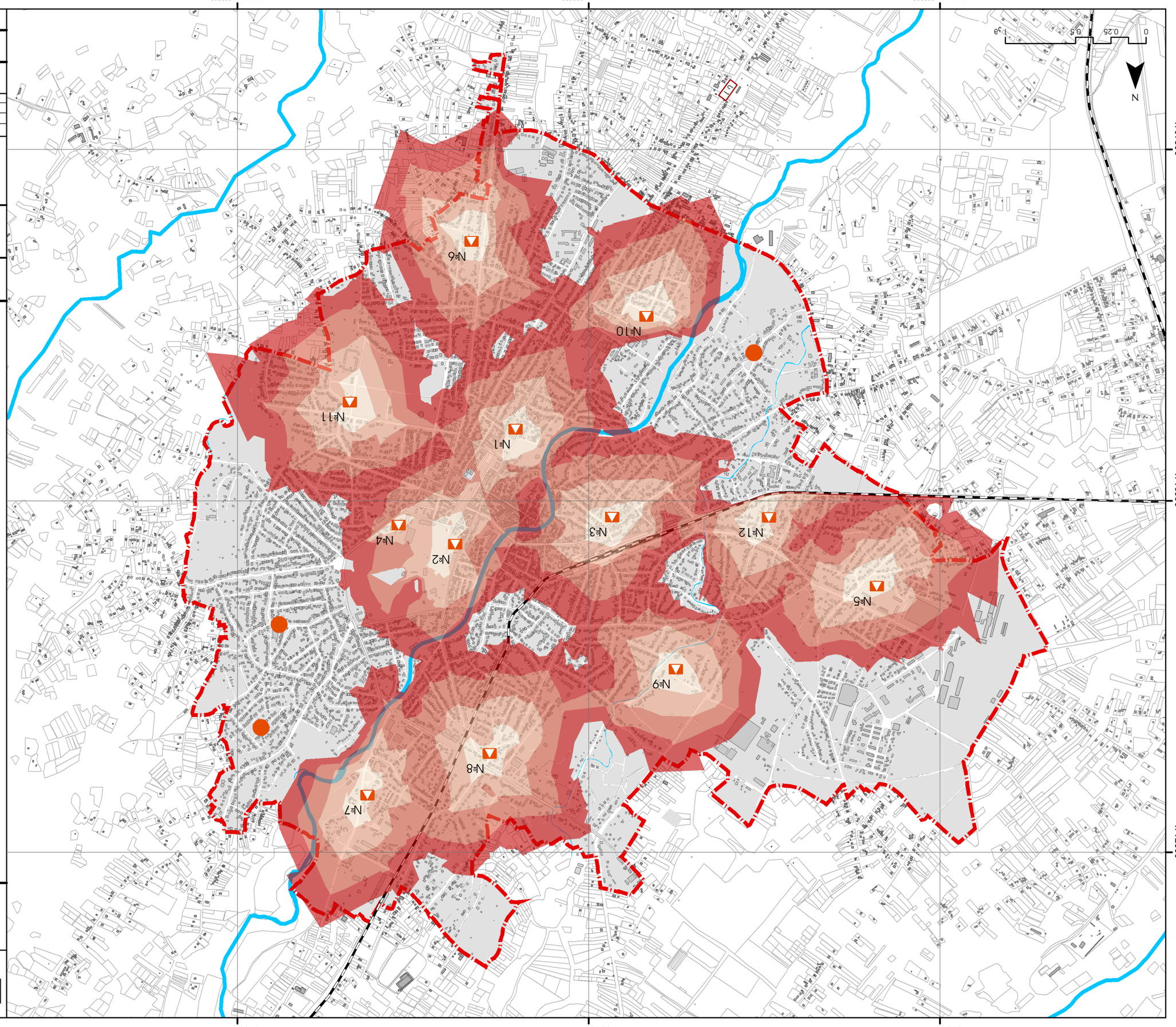
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალუქვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი

საპროექტო სოციალური ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი: 1:25 000
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 18



ქალაქ ქუთაისის ზოგადი განვითარების გეგმის
ტერიტორიის ნაწილის ქალაქის ცენტრალური ნაწილის
ტერიტორიაზე ტრანსპორტის განვითარების
სატრანსპორტო - ანალიზის ნაწილი

ავტორები:	გიორგი ბერიძე	
	ირაკლი ბერიძე	
	ნინო ბერიძე	
	ნინო ბერიძე	
	ნინო ბერიძე	

ტექნიკური ზედამხედველობა

მასშტაბი:	1:25 000
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A3
ფურცლის ნომერი	19

შპს „არტსტუდიო“
ქალაქ ქუთაისი, ლეონიძის ქ. №3, ნაგებობა 3, ბინა 1
ტელ.: (+995 321 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს „არტსტუდიო“
ქალაქ ქუთაისი, ლეონიძის ქ. №3, ნაგებობა 3, ბინა 1
ტელ.: (+995 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

ტერიტორიის ათვისების ინტენსივობის ზონა

ქალაქ ქუთაისის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის
ათვისების ინტენსივობის ზონები (ha) / ფართი (ha)

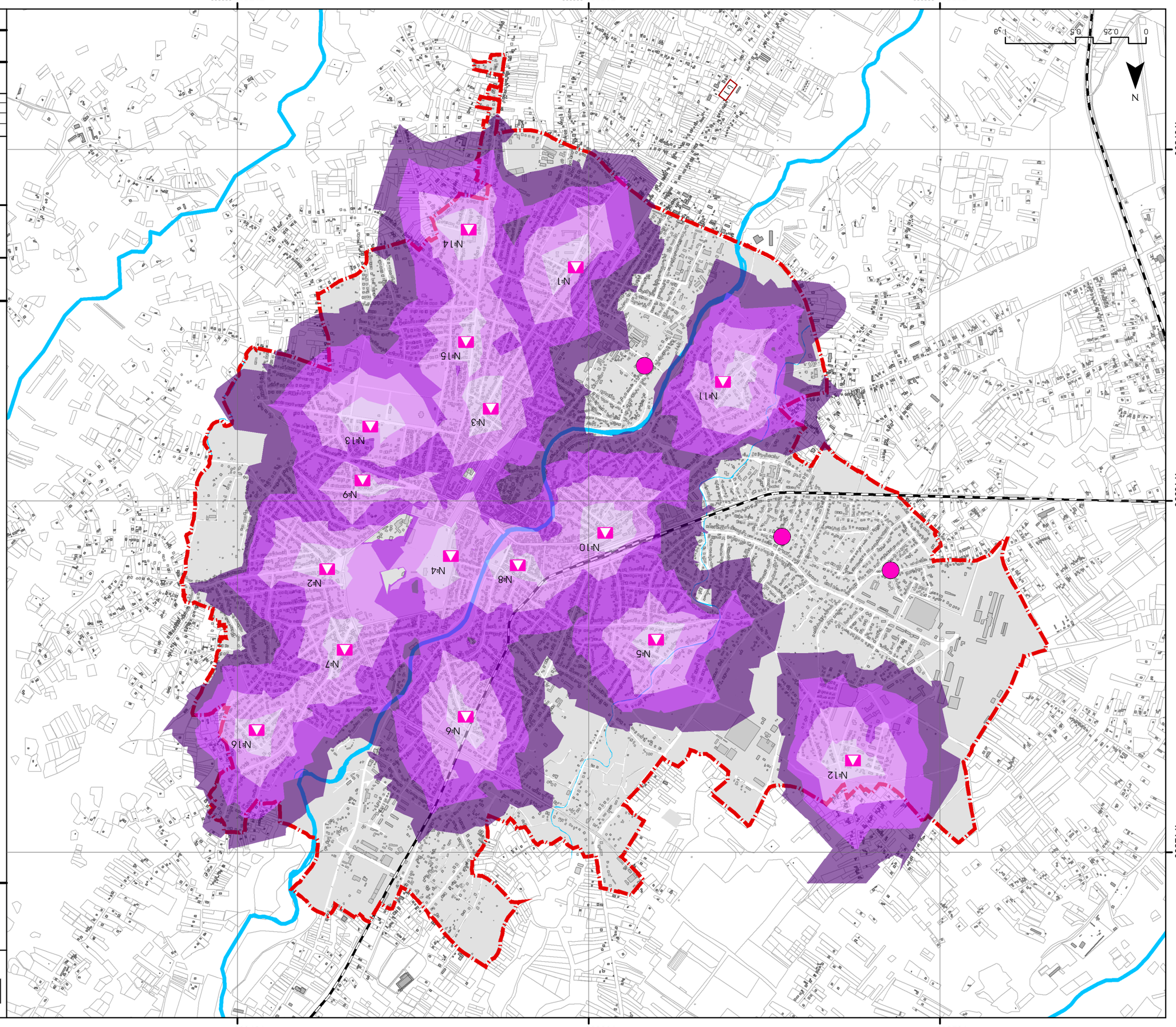
ავტომობილების გაჩერების ადგილები

ფეხით მოსიარულეთა ზონა

ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილის საზღვარი

ქალაქ ქუთაისის ცენტრალური ნაწილის საზღვარი

ქალაქ ქუთაისის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის
ათვისების ინტენსივობის ზონები



ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ტრანსპორტის ხმაურის რუკა

ბათუმის მერიის ინიციატივით და ევროკავშირის ფინანსური მხარდაჭერით

ანგარიში

ხმაურის ზემოქმედების შეფასება ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე

ტექნიკური ანგარიში

ავტორები: ნ. ჯაფარიძე, ლ. ბერიძე, ე. ნოზაძე, ი. ქავთარაძე

ბათუმი, 2020

შპს „ბათუმის არქიტექტურული სტუდია“
ბათუმი, ზღვისპირა გამზირი №4, 6079
ტელ.: (+995 422) 27 52 52
ელ-ფოსტა: info@batstudio.ge
www.batstudio.ge

ISBN 978-9941-0-3456-7

ეს ანგარიში მომზადდა ევროკავშირის ფინანსური მხარდაჭერით. შინაარსზე პასუხისმგებელია მხოლოდ ავტორი და შესაძლოა არ ასახავდეს ევროკავშირის ოფიციალურ პოზიციას.

ნაწილი I. ანალიზი

ნაწილი II. რეკომენდაციები

დანართები

ტექნიკური ანგარიში

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ტრანსპორტის ხმაურის რუკა

ტექნიკური ანგარიში

ავტორები:	ნ. ჯაფარიძე, ლ. ბერიძე, ე. ნოზაძე, ი. ქავთარაძე
დამკვეთი:	ქალაქ ბათუმის მერია
შემსრულებელი:	შპს „ბათუმის არქიტექტურული სტუდია“
დასრულების თარიღი:	30.01.2020
მასშტაბი:	1:25 000

ანგარიშის ნომერი:	20
გვერდების რაოდენობა:	43
დანართების რაოდენობა:	4
ცხრილების რაოდენობა:	12
ილუსტრაციების რაოდენობა:	18

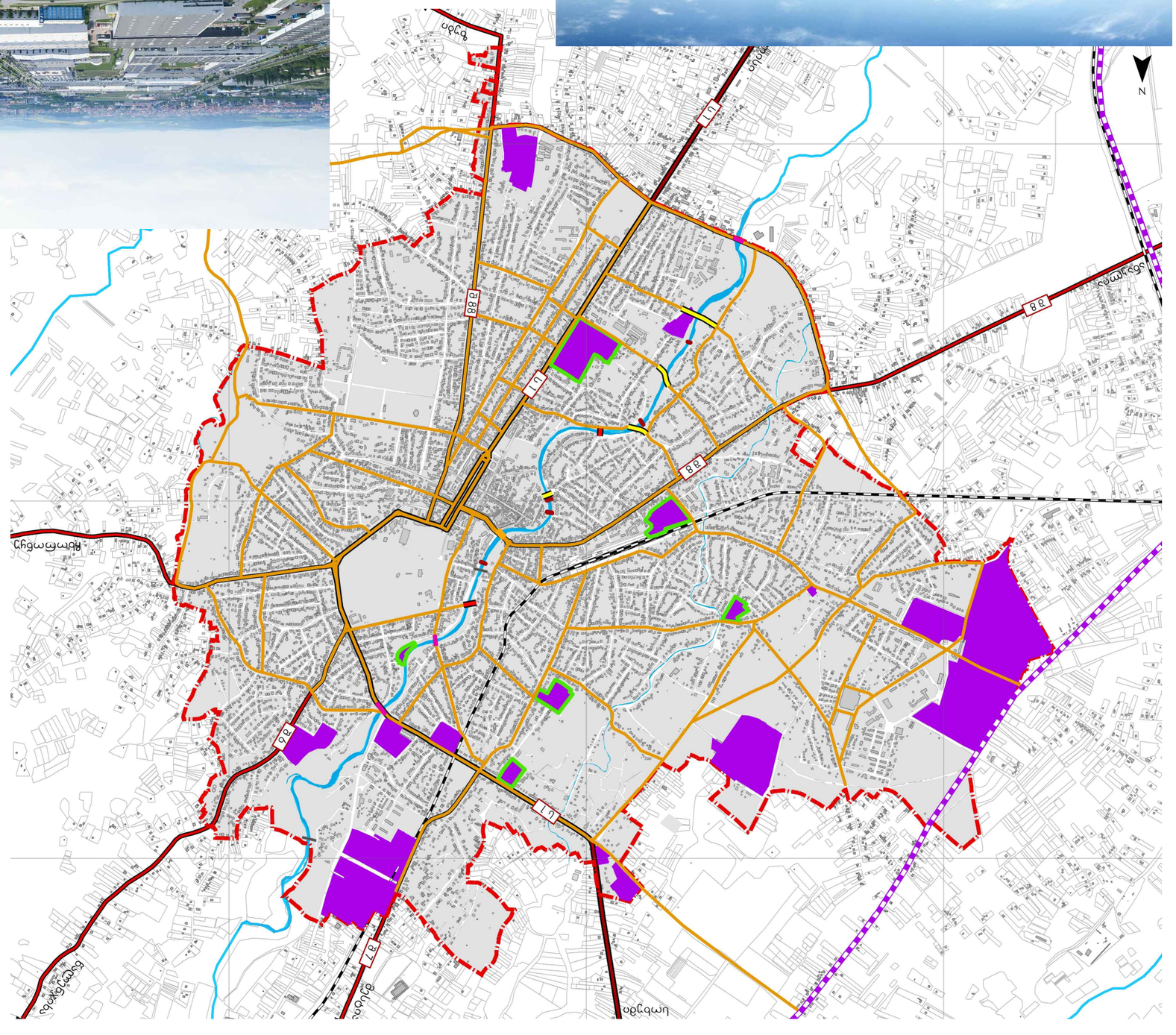
ავტორები:
ნ. ჯაფარიძე — ხმაურის ანალიზი, მოდელირება, ანგარიშის ძირითადი ტექსტი
ლ. ბერიძე — მონაცემთა შეგროვება, ტრანსპორტის ნაკადების ანალიზი
ე. ნოზაძე — რუკების მომზადება, გეოინფორმაციული სისტემები
ი. ქავთარაძე — რეკომენდაციების შემუშავება, საზოგადოებრივი მოსმენები

დამკვეთი: ქალაქ ბათუმის მერია
ბათუმი, ზღვისპირა გამზირი №4, 6079
ტელ.: (+995 422) 27 52 52
ელ-ფოსტა: info@batstudio.ge
www.batstudio.ge

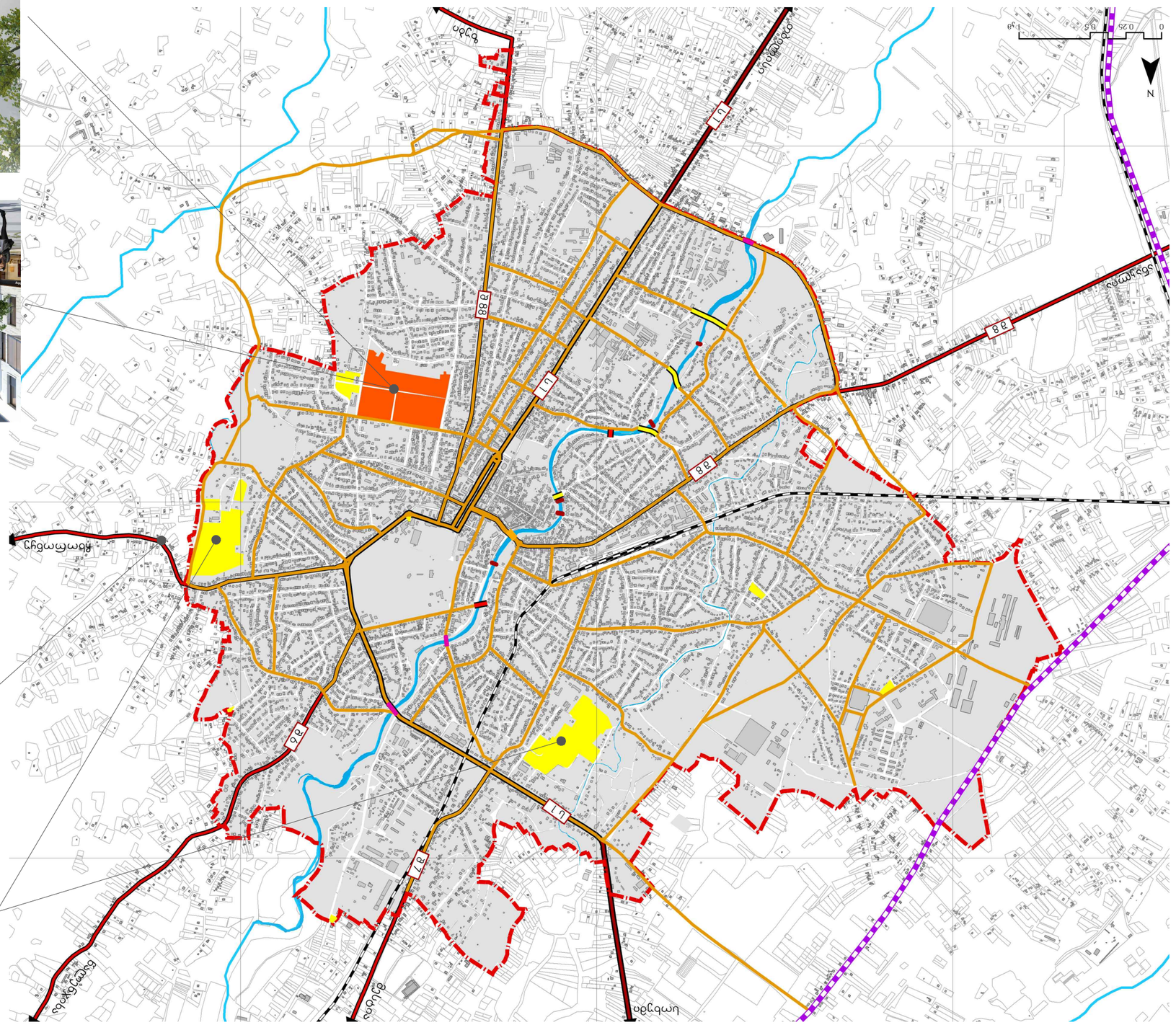
შპს „ბათუმის არქიტექტურული სტუდია“
ბათუმი, ზღვისპირა გამზირი №4, 6079
ტელ.: (+995 422) 27 52 52
ელ-ფოსტა: info@batstudio.ge
www.batstudio.ge







ქ . ზუგდიდში ძველი ავტომატური სატელეფონო სადგურის ტერიტორიაზე, ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში, ქალაქის ისტორიული ცენტრის მახლობლად, ზუგდიდი-ფოთის ავტომაგისტრალის მიმდებარედ, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, საერთო ფართობით 1.5 ჰა (15000 კვ.მ) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციის, ეკონომიკური განვითარების, ტურიზმის, ინფრასტრუქტურის, სოფლის მეურნეობის, ბუნებრივი რესურსების გამოყენების, ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის სააგენტოს მიერ შემუშავებული



ბინათა სივრცითი ორგანიზაციის ფარგლებში შესაძლებელია 24 ა/ბ-ის (240000 კვ.მ-ის) აშენება. ამ ფართობის 60000 კვ.მ ბინათა ფართი უნდა იყოს ეკონომიკური კლასის, 25% ჯამური ფართობის ფარგლებში 3-4 ოთახიანი ბინების ოდენობა უნდა აღემატებოდეს 18000 კვ.მ-ს. ბინების ფართობრივი სტრუქტურა განისაზღვრება ინვესტორის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ბინების საშუალო ფართობი 90000 კვ.მ-ია (ა1-ა5) (ა-ა 1,5) 2700000 კვ.მ. ბინების რაოდენობა განისაზღვრება ზემოთ მოყვანილი საანგარიშო მაჩვენებლების გათვალისწინებით და შეადგენს 2700 ერთეულს.

დასაშვებია ბინების ნაწილის ბინებად გარდაქმნა

ფართობრივი დაფარვა: 330000 კვ.მ (33 ჰა), ავტომანქანების ჯამური ტევადობა 2700 ერთეული - 65000 კვ.მ (6.5 ჰა) დასრულების ეტაპი 265000 კვ.მ (26.5 ჰა)- ბინების ფართობრივი ბალანსის ფრაგმენტული ნაწილი, სადაც ბინა ბინებრივი ბინების ტიპი ცალკეული ბინების ფართობის მიხედვით განისაზღვრება (ა1-ა5) 132500 კვ.მ ბინების ფართობი დაახლოებით ბინების ტიპის ფარგლებში ცალკეული ბინების ფართობის ცვალებადობის ამსახველი ბინების ტიპების ფართობის ცვალებადობის დიაპაზონი 150 კვ.მ -ზე ნაკლები ბინების ფართობის ბინების 1400 ერთ.









შპს "არქიტექტურული სტუდია A"

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ბიზნეს ცენტრი "ნავთლუღი", IV სართული, ბინა 401
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "ტექნიკური"
ქ. ზუგდიდი, ლელა ქორიძის ქუჩა №6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

ბინათა ზონა

- ბინათა ზონა
- საცხოვრებელი სახლების ტერიტორიები
- ბინათა ზონის საზღვარი
- ქალაქის ცენტრის ზონა
- საზოგადოებრივი ცენტრების ტერიტორიები
- სამრეწველო საწყობების ტერიტორიები
- სპორტული ობიექტების ტერიტორიები
- ტრანსპორტის ობიექტების ტერიტორიები
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ობიექტების ტერიტორიები
- სასაფლაოები
- ტყეები
- ბაღები, პარკები, სკვერები
- სანიტარიული დაცვის ზონები
- ისტორიული ძეგლების დაცვის ზონები
- ეროზიული პროცესების განვითარების ზონები
- ბინათა ზონის საზღვარი

ბინათა ზონის ტერიტორიული ზონირების ინდექსები

ინდექსი	ტერიტორიული ზონის დასახელება	ძირითადი დანიშნულების ობიექტები
ა1	ერთ-ორსართულიანი ბინათა ზონა	ერთ-ორსართულიანი ბინათა ზონა
ა2	სამსართულიანი ბინათა ზონა	სამსართულიანი ბინათა ზონა
ა3	ხუთსართულიანი ბინათა ზონა	ხუთსართულიანი ბინათა ზონა
ა4	ექვსსართულიანი ბინათა ზონა	ექვსსართულიანი ბინათა ზონა
ა5	მაღალსართულიანი ბინათა ზონა	მაღალსართულიანი ბინათა ზონა
ა6	ქალაქის ცენტრის ზონა	ქალაქის ცენტრის ზონა
ა7	საზოგადოებრივი ცენტრების ტერიტორიები	საზოგადოებრივი ცენტრების ტერიტორიები
ა8	სპორტული ობიექტების ტერიტორიები	სპორტული ობიექტების ტერიტორიები

შემსრულებელი:	ა. ცინცაძე
თანამდებობა:	არქიტექტორი
ფირმის ბეჭედი:	

ნახაზის დასახელება:	ბინათა ზონა
თარიღი:	30.01.2020
ფურცლის ფორმატი:	A3
ფურცლების რაოდენობა:	22

ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა











სპეციალური ნაწილის განვითარების სქემა

სპეციალური ნაწილის განვითარების სქემა



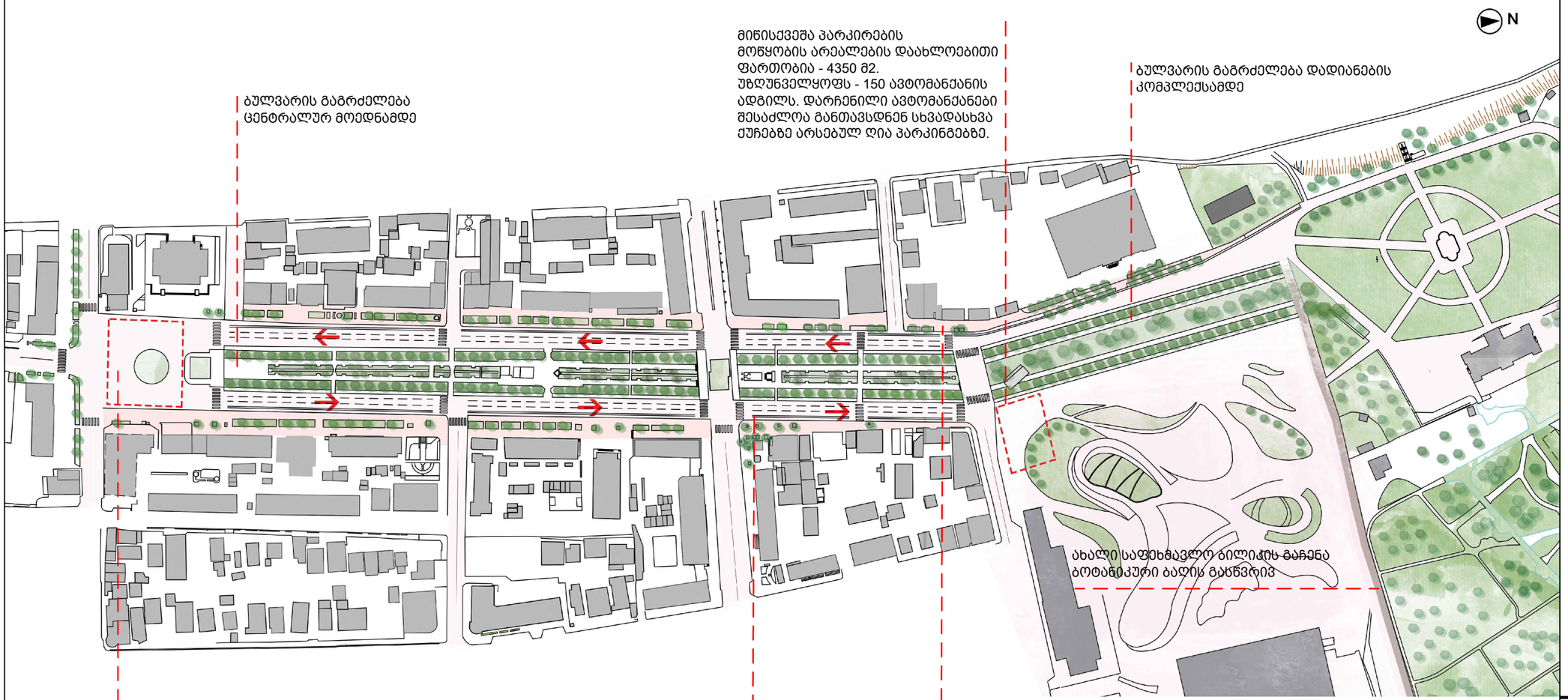
სპეციალური ნაწილის განვითარების სქემა

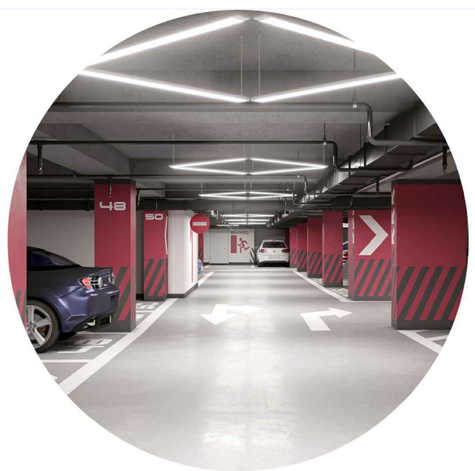
სპეციალური ნაწილის განვითარების სქემა

სპეციალური ნაწილის განვითარების სქემა

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის განვითარების ხედვა:

- ქუჩის გასწვრივი მიწისზედა პარკირების შეზღუდვა.
- ახალი მიწისქვეშა პარკირების მოწყობა ცენტრალურ მოედანთან და სკეიდ პარკის მიმდებარედ (ცენტრალური ბულვარის თავსა და ბოლოში).
- სამანქანო ქუჩის 18-20 მ-იანი სავალი ნაწილის დავიწროება 13.5 მ-მდე. ტროტუარების გაფართოება 9-11 მ-დან 15-17 მ-მდე.
  რაც მეტად ადამიანზე მორგებულ საფეხმავლო ქუჩას შექმნის და ასევე კომერციულ ფართებს ღია კაფეების მოწყობის საშუალებას მისცემს.
- ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში ერთიანი მწვანე ლაქის შექმნის მიზნით ბულვარის გაგრძელება დადიანების კომპლექსამდე და ცენტრალური მოედნის მხარეს.









შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საყვანდეთიძის I, N 3, ზაზეთის კზაგაუციონი, მეერა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

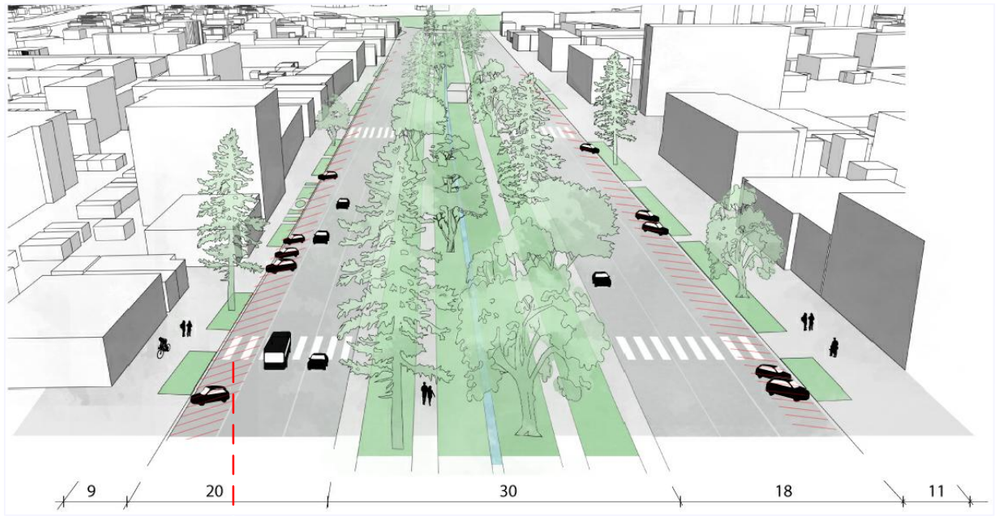
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯახიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის განვითარება

მასშტაბი:
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 24

არსებული მდგომარეობა

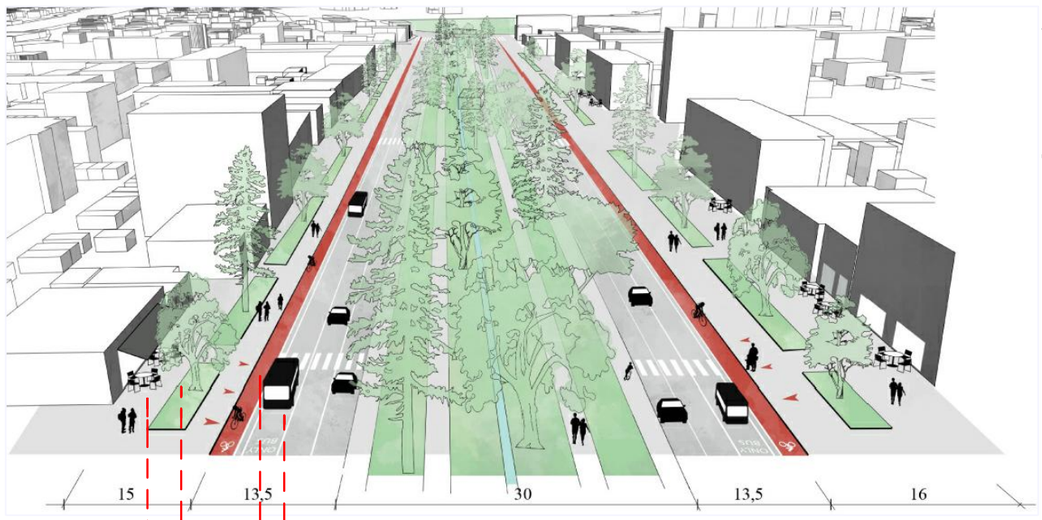


ცენტრალური ქუჩის ღია პარკირება

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ძირითადი პრობლემა ქუჩის გასწვრივი ღია პარკირებაა, რომელიც დიდ დისკომფორტს უქმნის ქვეითთა გადაადგილებას.
ხშირად პარკირების ადგილები არის საკმარისი, რის გამოც ცენტრი უფრო გადატვირთულია.

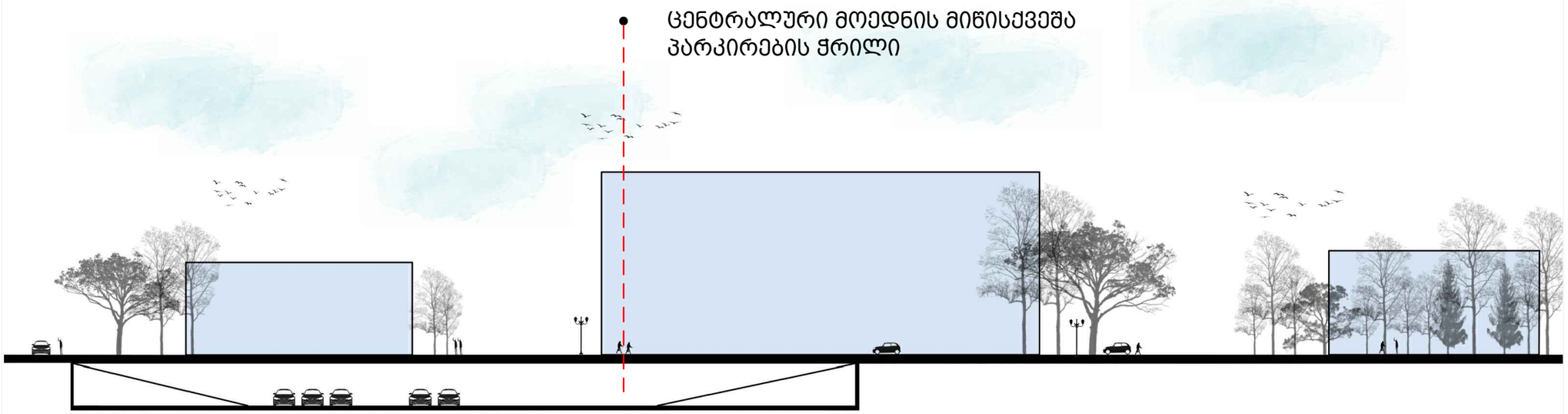
ღია პარკირების შეზღუდვის სანაცვლოდ ქალაქში შესაძლოა გამოიყოს მიწისქვეშა პარკირების არეალები.

საპროექტო ვერსია



ღია პარკირების შეზღუდვის შედეგად შესაძლებელია:

- ტროტუარის გაფართოება და მისი გამოყენება მეტი ფუნქციით;
- ველო ბილიკის დამატება;
- ავტობუსის სავალი ნაწილის დამატება
- გამწვანებული ზონების გაფართოება



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბავების მიმდებარედ, ზ.საყანდელაძის I, N 3, ზაზების გზაგასაყარი, მეორე პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

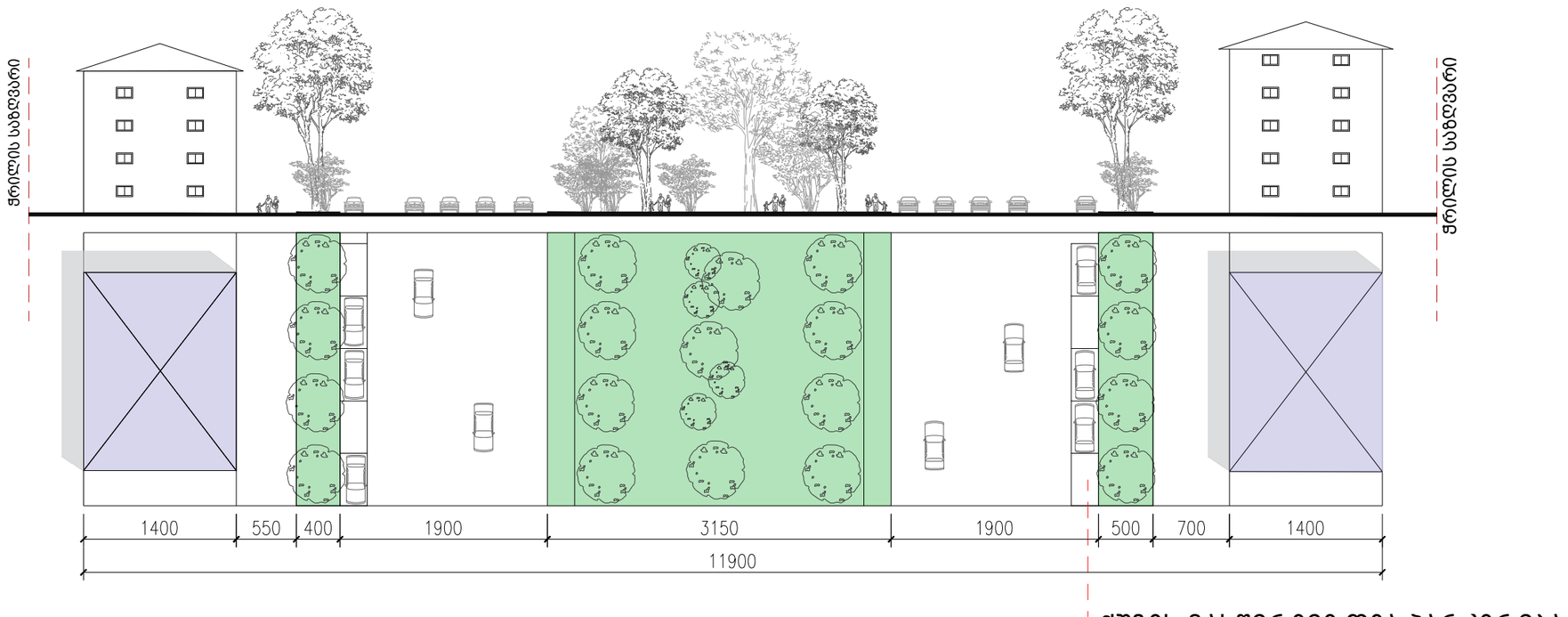
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯახიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

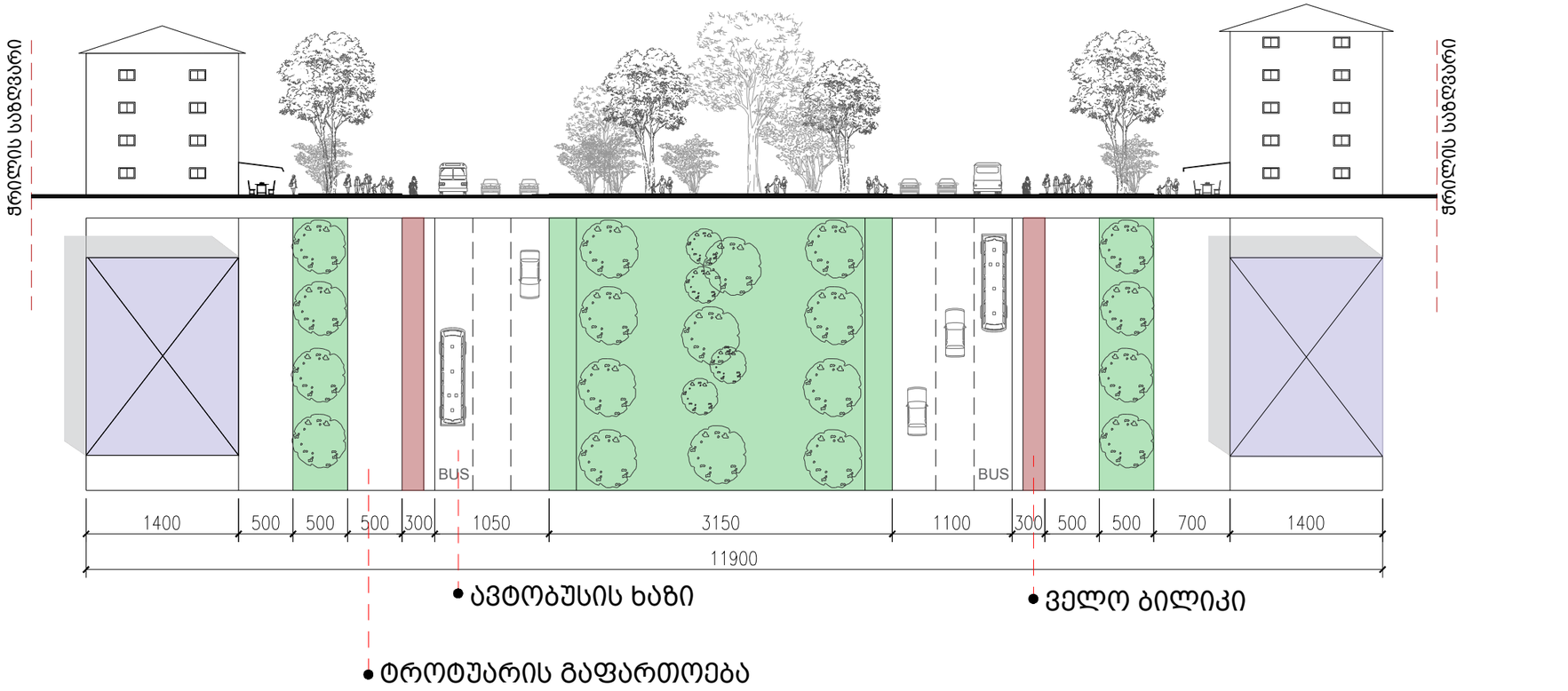
ნახაზი
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

არსებული ქუჩა



საპროექტო ქუჩა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საკანდელიძის ქ. N 3, ნყნეთის გზაგაეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ქუჩის ჭრილები

მასშტაბი:	მ 1:500
თარიღი:	30.01.2020
ფორმატი:	A3

ფურცელი 26



მიწისზედა პარკირების მაგალითები





ქ. ზუგდიდის ცენტრალურ ნაწილში შესაძლებელია გამოიყოს ალტერნატიული მიწისზედა პარკირების განთავსების არეალები.

- ცენტრალური მოედნის მიმდებარედ დაახლოებით 165 ავტომანქანის განთავსებაა შესაძლებელი.
- ბულვარის მიმდებარედ გამოყოფილ ფართობებზე შესაძლოა განთავსდეს დაახლოებით 235 ავტომანქანა.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საკანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

→ ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
ტერიტორიული	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
მიწისზედა პარკირების ადგილები ქ. ზუგდიდის ცენტრში

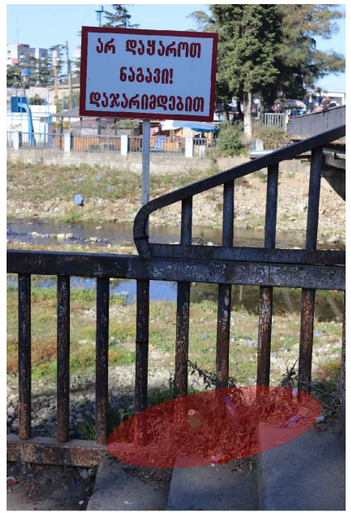
მასშტაბი:
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 27



ბაზრის ტერიტორიის ანალიზი, პრობლემები

- ქაოტური განაშენიანება
- ქუჩისპირა გარე ვაჭრობადა ანტისანიტარია
- არაორგანიზებული ავტოსადგომები
- დაბინძურებული გარემო
- დაბინძურებული მდინარის ჯალაპოტი
- საფეხმავლო და საავტომობილო ჯავშირის გაუმართაობა.

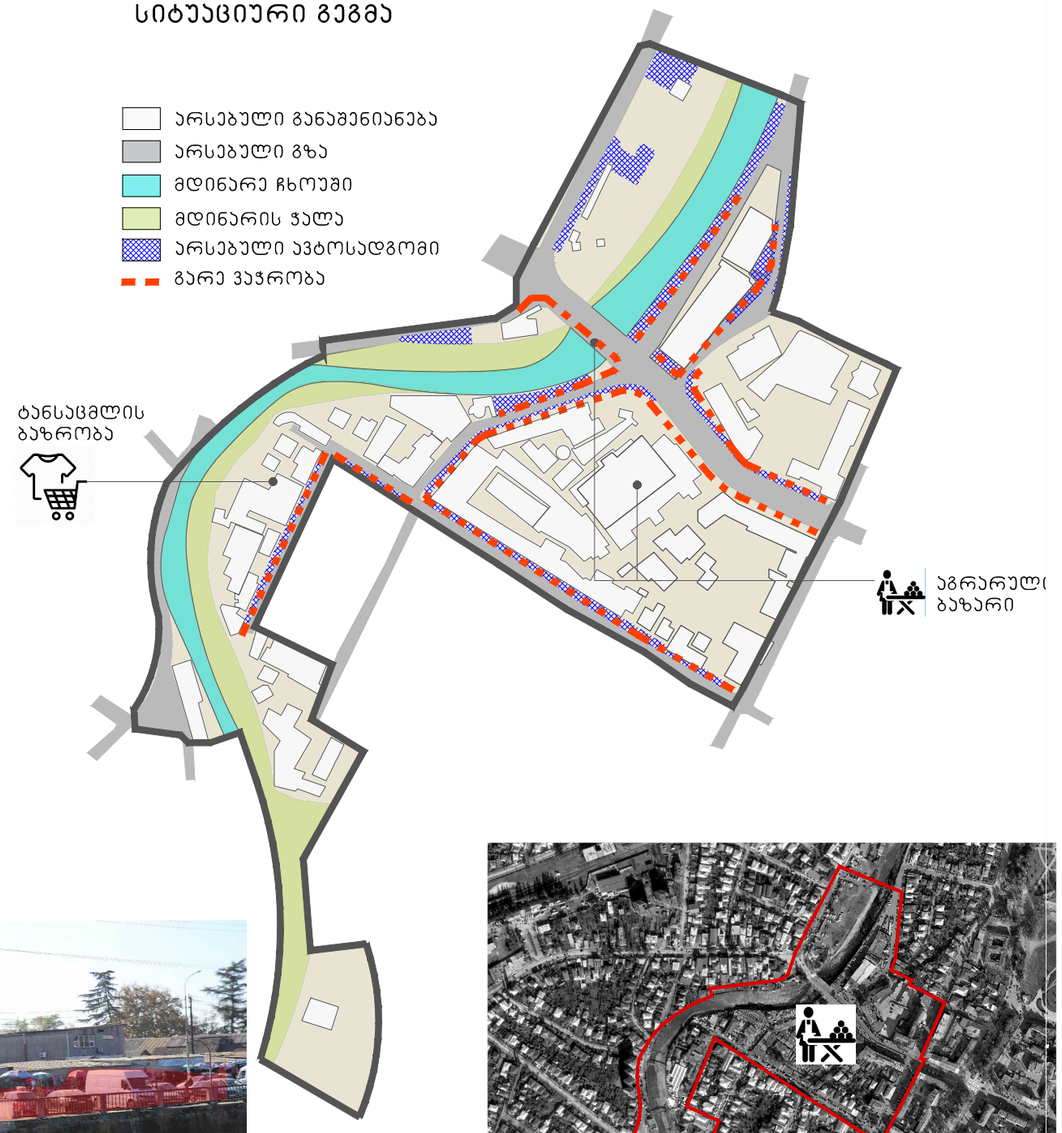








სიტუაციური გეგმა





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ,დელიძის ქ. N 3, ნყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
I ეტაპი - კვლევა

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დიოექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი
ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმ დებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები

მასშტაბი:
თარიღი: 30.11.2019
ფორმატი: A3

ფურცელი 28

განვითარების გეგმა

1. საპროექტო სარეკრეაციო სივრცის, პარკის განვითარება
2. საფეხმავლო კავშირი
3. სამანქანო კავშირი (ხიდი)
4. სამანქანო გზა ს. კედიას ჩიხებსა და მ. ჯავახიშვილის ქუჩას შორის
5. ახალი კომერციული შენობა მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით
6. მიწისქვეშა ავტოსადგომი 400 მანქნაზე
7. ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია
8. მოწესრიგებული, კონტროლირებადი, ღია ავოსადგომები.











შპს "არტსტედიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, დელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატაუცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 64
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
ის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2015@gmail.com

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხომს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

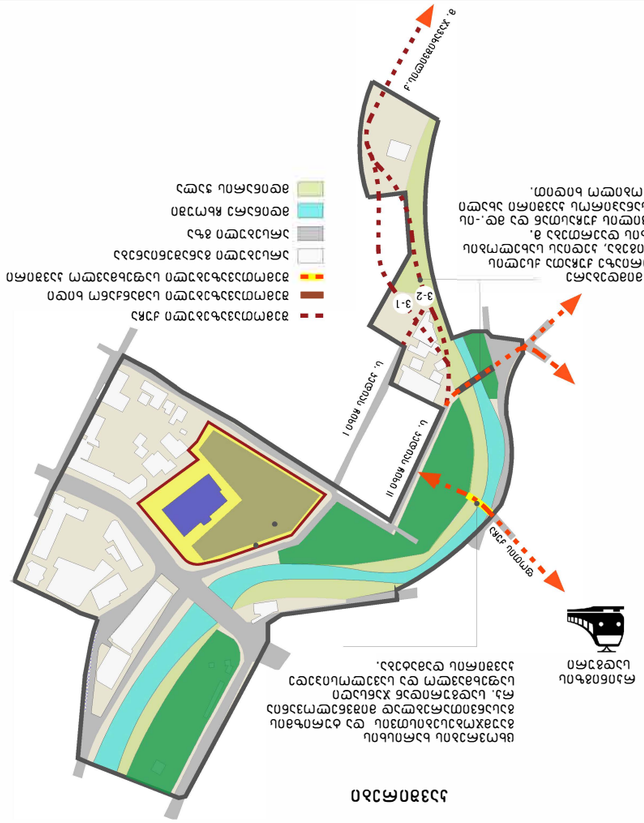
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
ლიოექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სქემა

მასშტაბი: 30.01.2020
თარიღი:
ფორმატი: A3

ფურცელი 29




ნაკვეთის საზღვარი

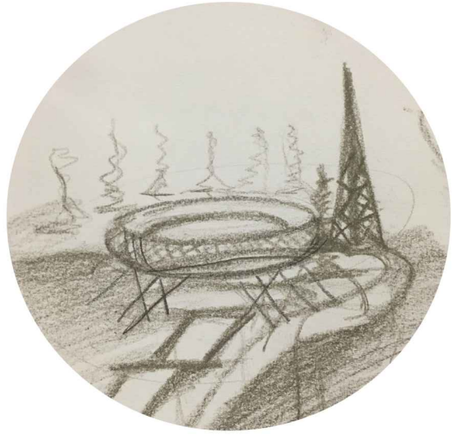
ისტორიული ფოტო

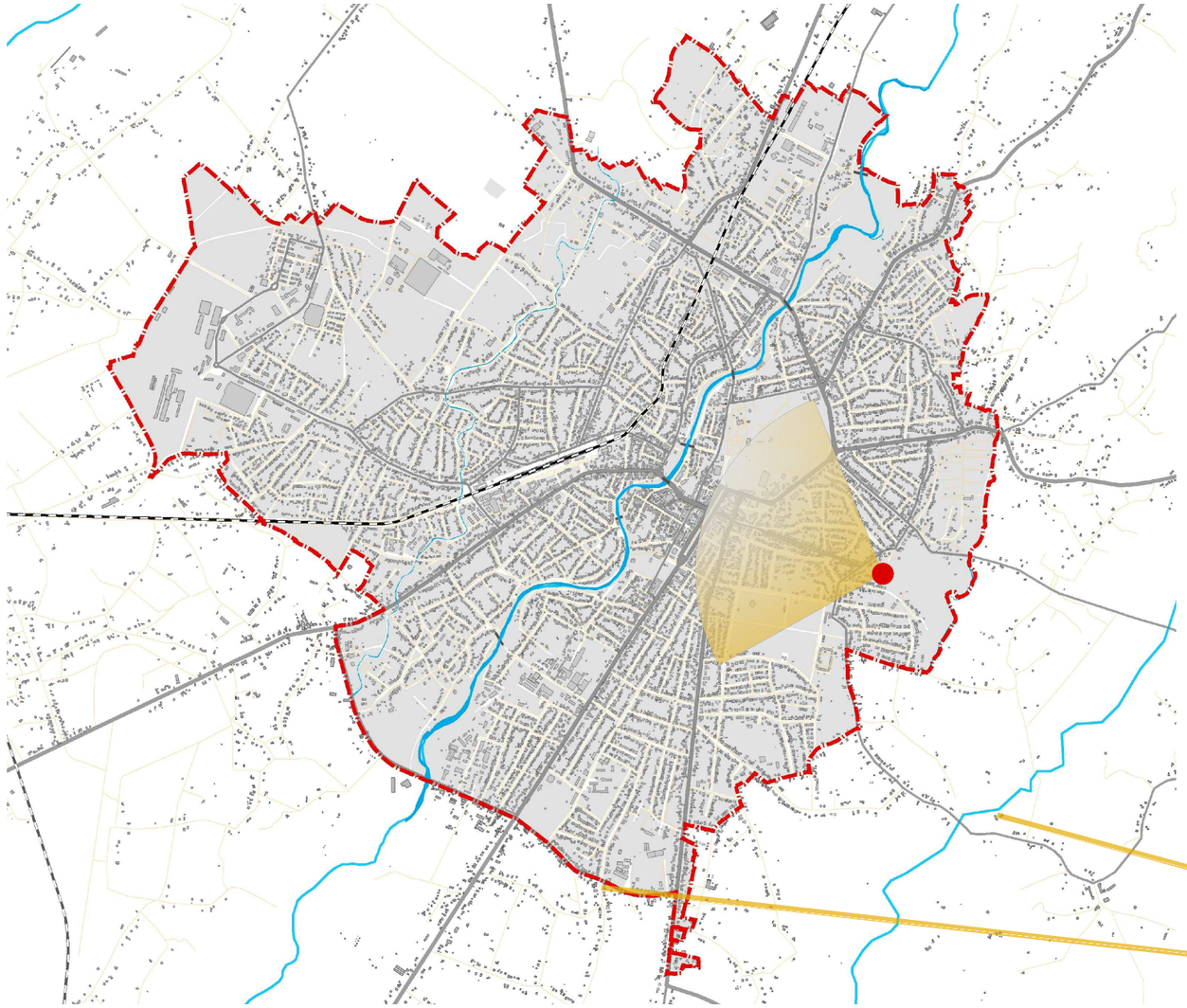


არსებული ფოტო



კონცეფცია

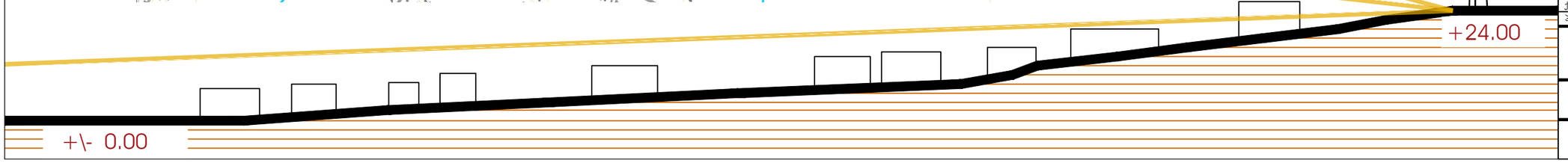




ანალოგები







შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ჯალიძის ქ. N 3, ნუნეთის გზატკეცილი, მეტრო ჰარჯის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

ვიზუალური ხედვის წერტილი

ვიზუალური ხედვის არეალი

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან ჯილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში "ფუნიკულიორის" განვითარების სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 30.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 31

