ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,
წერეთლის ქუჩა, 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული)

კონცეფცია

სარჩევი

გვერდი	დასახელება
1	სიტუაციური გეგმა
2	სიტუაციური გეგმა
3	სიტუაციური გეგმა
4	მიმდებარე გარემოს რელიეფი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება
6	ზოგადი ფუნქციური ზონირება
7	უფლებრივი ზონირება
8	კონკრეტული ფუნქციური ზონირება
9	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
10	თემატური არეალი
11	კვლევის არეალი
12	საკუთრების რუკა
13	სართულიანობის რუკა
14	მიწათსარგებლობის რუკა
15	ქანობის რუკა
16	ქანობის რუკა
17	ქანობის მიმართულება
18	სათხილამურო ტრასების რუკა
19	საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო
20	საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა
21	საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა
22	საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა
23	ტაქსაციის რუკა
24	ტაქსაციის რუკა
25	ტაქსაციის რუკა
26	ტერიტორიის ჭრილები
27	გდგ-ს არეალები
28	გდგ-ს არეალები და ესკიზი
29	საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური პირობები
30	საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური პირობები
31	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები
32	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები
33	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები
34	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები
37	საპროექტო ესკიზი
38	საპროექტო ესკიზი - გენგეგმა
39	საპროექტო ესკიზი - ვიზუალიზაცია
40	საპროექტო ესკიზი - ვიზუალიზაცია
41	საპროექტო ესკიზი - ვიზუალიზაცია
42	საპროექტო ესკიზი - ვიზუალიზაცია
43	საპროექტო ესკიზი - საავტომობილო გზები
44	საპროექტო ესკიზი - საფეხმავლო კავშირები

1. ინფორმაცია საკუთრების შესახებ:

1.1. არსებული

საპროექტო ტერიტორია შედგება ორი საკადასტრო ერთეულისგან, რომელთა ჯამური ფართობია 339 250 კვ.მ.

საკ. კოდი: 64.30.01.188
ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 259 209 კვ.მ.
მესაკუთრეები: ჯორჯიან ლენდ ქო ლიმიტედი (გლდ)

საკ. კოდი: 64.30.01.189
ნაკვეთის ტიპი: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 80 041 კვ.მ.
მესაკუთრეები: ოთარი დაბრუნდაშვილი

1.2. საპროექტო

პროექტის განხორციელების სცენარში დაგეგმილია საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება, ხოლო შემდგომში, მრგ (გლგ)-ს შესაბამისად შესაძლებელია ტერიტორია გაიმიჯნოს ცალკეულ ნაკვეთებად.

2. ადგილმდებარეობა:

2.1. არსებული

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში წერეთლის ქუჩაზე.

ტერიტორიას აღმოსავლეთითა და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება ქოხტას მთა რომლის ფერდზე დაფარულია აქტიური გამწვანებით.

სამხრეთითა და სამხრეთ დასავლეთით ტერრიტორიას ემიჯნება კერძო საკუთრებაში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საიდანაც უმსხვილესი, 64.30.01.192 ვ0"35 კვ.მ-ია და წარმოადგენს შპს მწვანე ველის საკუთრებას. ამ მიგართულებით მხოლოდ ეს ნაკვეთია საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) ხოლო სხვა ნაკვეთები დანდშაფტურ ტერიტორიაშია (ლტ) მოქცეული.

ჩრდილოეთით მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება აქტიური გამწვანება და ე.წ. 25-ანების სასრიალო ტრასები. ჩრდილო-დასავლეთის მონაკვეთზე. სასრიალო ტრასებსა და საპროექტო მიწის ნაკვეთებს შორის მოქცეულია კერძო ნაკვეთების ჯგუფი, რომლის უმეტესობა განაშენიანებულია კოტეჯური ტიპის შენობებით.

აღმოსავლეთით ტერიტორიას სრულად გასდევს წერეთლის ქუჩა და დაბალი ინტენსიურობის განაშენიანება ქუჩის გადალმა.

2.2. საპროექტო

საპროექტო გადაწყვეტა არ გულისხმობს ტერიტორიების გაფართოვებას. თუმცა სათხილამურო ტრასების მშენებლობა გააფართოვებს სამომხმარებლო არეალს და საგზვარი გადაიწევს ქოხტას მთის ზედა ალაგომდე აღმოსავლეთის მიმართულებით. დიდველის მინდვრისკენ ტერიტორიების სკი ინ სკი ოუტ-ის უზრუნველსაყოფად ხევის გადალმა ტერიტორიამდე. ხოლო ე.წ. 25-ანებთან აქტიური კავშირის დასამყარებლად ჩრდილოეთით სასრიალო ტრასამდე.

3. რელიეფი:

3.1. არსებული

ტერიტორია ხასიათდება მრავალფეროვანი ლანდშაფტით. პერიოდულად ენაცვლება ერთმანეთს ხევები, ფერდები და ალაგოები. საშუალო ქანობი შეადგენს 12 პროცენტს. მასიმალური ქანობი ფიქსირდება წერეთლის ქუჩის მიმდებარედ დასავლეთის მონაკვეთზე და მაქსიმალურად მაღალ წერტილში აღმოსავლეთისკენ და შეადგენს 20%-ს. ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი 8-15%-იან დიაპაზონშია. რაც ამარტივებს შიდა გადაადგილებისთვის კომფორტული პირობების შექმნას. ტერიტორიაზე ფიქსირდება ერთი ხევი, რომელშიც მოედინება მცირე მდინარე.

3.2. საპროექტო

საპროექტო გადაწყვეტით არ არის გათვალისწინებული აქტიური ჩარევა ბუნებრივ გარემოში. დაგეგმილია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს არსებული რელიეფი და მისი ფორმაცია მხოლოდ ცალკეულ მონაკვეთებზე მოხდეს სათხილამურო ტრასებისთვის აუცილებელი ქანობებისა და გაბარიტების უზრუნველსაყოფად. განაშენიანებისთვის გამოყენებული იქნება მხოლოდ ის ალაგოები, რომელთა ქანობი არ აღემატება 15%-ს და არ არსი საჭირო მათი ვერთიკალური გეგმარების ცვლილება.

ხევებისა და სხვა რთული რელიეფის ელემენტების დაძლევა დაგეგმილია მხოლოდ ხიდებისა და გზაგამტარების საშუალებით, რაც გამორიცხავს რელიეფის ამრესილი დეფორმაციას.

4. ლანდშაფტი

4.1. არსებული

საპროექტო მიწის ნაკვეთი აქტიურადაა გამწვანებული. თუმცა ხეების უმრავლესობა გადაბერებულია. ყველგან გვხვდება ახალგაზრდა ხეები. თუმცა მათ განვითარებას აფერხებს ასაკოვანი ნარგავები, რაც ხელს უშლის ტყის განახლებას.

წინასაპროექტო სამუშაოების ფარგლებში განხორციელდა ხეების აღწერა (იხილეთ დანართი "ტაქსაცია") რომელიც ორი ნაწილისგან შედგება. პირველი ნაწილი მოიცავს სანიტარული ჭრის ფარგლებში განსახორციელებელ ღონისძიებებს, ხოლო მეორე ნაწილი დეტალურად აღწერს იმ ნარგავებს რომლებიც შესაძლოა გზის არეალში მოხვდეს.

ტერიტორიაზე ძირითადად გვხვდება შემდეგი სახეობის ნარგავები:

- წიფელი
- ფიჭვი
- სხენის წაბლი
- ნაძვი
- ნეკერჩხალი
- არყი
- ბალამწარა
- მღვნალი
- პანტა (მსხალი)
- თხმელა
- ვერხვი
- სუზა
- იფანი
- მაუალო (ვაშლი)
- ჭნავი

4.2. საპროექტო

პროექტირების სცენარზე მაქსიმალურადაა გათვალისწინებული არსებული ხე ნარგავების შენარჩუნება და გამოხშირვა დაგეგმილია მხოლოდ გადაუდებელი აუცილებლობებით, რაც შესაძლოა განპირობებული იყოს უსაფრთხოებისა და ტყის ჯანსაღი განვითარების მოთხოვნებიდან გამომდინარე.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:1
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

აღსანიშნავია რომ გზის დაგეგმარება ხორციელდება მინიმალური აუცილებელი გაბარიტებით. საღკეული შემთხვევებში კი საღმხრივი მოძრაობის გამოყენებით. რათა მინიმუმამდე შემცირდეს ბუნებრივ გარემოში ჩარევა. ხოლო სახლების განთავსება დასაშვები იქნება მხოლოდ ჯანსაღი ხეების სრულად და უაირობოთ შენარჩუნების გათვალისწინებით.

5. განაშენიანება

5.1. არსებული

ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით განთავსებულია 11 შენობა-ნაგებობა. მათგან გამოსარჩევია თავისი გაბარიტებით 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული 4 სართულიანი. სანატორიუმის მიცოვებული შენობა. მისი არქიტექტურა და მოცულობა აშკარად შეუსაბამოა გარემოსთან და დაგეგმილია მისი დემონტაჟი.

ვიზუალური თვალსაზრისით გამოსარჩევია სამი შენობა. რომლებიც ათწლეულების განმავლობაში მაღალი რანგის მმართველების მოსასვენებელ სახლებს წარმოადგენდნენ. ტერიტორიის ამ მონაკვეთზე ახალი განაშენიანება მინიმალურია. რათა არ დაირღვეს ამ შენობების აღქმის კუთხეები. რამოდენიმე. მცირე ზომის შენობისთვის დაგეგმილია რესტავრაცია ადგილმდებარეობის ცვლილებით.

5.2. საპროექტო

ახალი განაშენიანება ეფუძნება რამოდენიმე ფუნდამენტურ არინციას:

- ახალი შენობების განთავსება ხდება ხე-ნარგავებისგან თავისუფალ სივრცეში (თუ ხე სანიტარულ ჭრაში არ ჰყვება);
- მწვანე საფარით დაფარული მონაკვეთებზე განთავსდება მხოლოდ კოტეჯური ტიპის სახლები,
- სასტუმროს კომპლექსი განთავსდება იმ ადგილზე სადაც უკვე მდებარეობს სანატორიუმი,
- ბლოკირებული სახლები განთავსდება გზისპირა მინდვრებზე,
- შენობები განრიდებულია მდინარეს/ხევს,
- აქტიურ გამწვანებაში შესაძლოა გამოყენებულ იქნას ხის სახლების ტიპები.

საპროექტო არეალში დაგეგმილია 12 ტიპის განაშენიანება:

- ერთბინიანი დასასვენებელი აკადარა ზომის კოტეჯი (≈32 ერთეული - 128 საწოლი)
- ერთბინიანი დასასვენებელი საშუალო ზომის კოტეჯი (≈9 ერთეული - 36 საწოლი)
- ერთბინიანი დასასვენებელი დიდი ზომის კოტეჯი (≈13 ერთეული - 78 საწოლი)
- ერთბინიანი დასასვენებელი ბლოკირებული ორბინიანი კოტეჯი (≈9 ერთეული - 45 საწოლი)
- ოთხბინიანი დასასვენებელი სახლი (≈3 ერთეული - 48 საწოლი)
- ექვსბინიანი დასასვენებელი სახლი (≈7 ერთეული - 168 საწოლი)
- შერეული ტიპის შენობა (≈1 ერთეული - 16 საწოლი)
- აპარტამენტი N1 (104 ოთახი - 364 საწოლი)
- აპარტამენტი N2 (30 ოთახი - 108 საწოლი)
- სასტუმრო კომპლექსი (226 ოთახი - 635 საწოლი)
- "ბლეკინგ" (ტყის სახლი) (12 სახლი - 24 საწოლი)
- მომსახურე პერსონალის სახლი (250 საწოლი)
- რესტორანი
- არსებული ღირებული შენობები (შერეული) - 10 საწოლი
- პარკინგი - 450 ავტომობილზე

სულ დაახლოვებით დაგეგმილი სიმჭიდროვეა 1600 საწოლი 33.9 ha-ზე. რაც ჰექტარზე 53 კაცს შეადგენს და უმცირესი მაჩვენებელია ნებისმიერი ნორმით.

6. ზონირება

6.1. არსებული

მოქმედი გენერალური გეგმით მოცემულ ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა-2 (შზ-7). სადაც მაქსიმალური კ1 = 0.2-ს. კ2 = 0.2. ხოლო კ3 = 0.4.

მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 3 + მანსარდის სართული. ხოლო მაქსიმალური სიმაღლე - 11 მ. საპროექტო საკადასტრო ერთეულის მინიმალური ფართობია 5000 მ2.

6.2. საპროექტო

ზემოთხსენებული პირობები საპროექტო წინადადებასთან სრულად შესაბამისობაშია და სიმჭიდროვის ანგარიშის კუთხით მნიშვნელოვნად ჩამოუვარდება მაქსიმალურ პარამეტრებს.

აღსანიშნავია. რომ სასტუმროსთვის. რომლის სიმაღლეც აღემატება 11 მეტრს დაბა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის მე-4 თავის მე-10 მუხლის დ პუნქტით. რომლის მიხედვითაც საკურორტო ზონა 2-ში (შზ-7) სიმაRდის გადამატება დაშვებულია მაქსიმუმ 22 მეტრამდე. თუ საპროექტო შენობა საკადასტრო საზRვრებიდან დაშორებულია 60 მეტრით. ხოლო სართულიანობა არ აRემატება 6-ს.

საპროექტო გადაწყვეტით დაბუსტდება ფუნქციური ზონირება და ტერიტორიაზე სავარაუდოდ შემდეგი კომპრეტული ფუნქციური ზონები დადგინდება:

- საკურორტო ზონა - 1 (შზ-6)
- საკურორტო ზონა - 2 (შზ-7)
- სპეციალური ზონა (სზ 2)
- ქუჩების ტერიტორია
- დანდშაფტურ-ტერიტორია (დტ)

საპროექტო კ2 დაახლოებით 45 000 კვ.მ-ს შეადგენს. რაც რისხობრივად 0.15-ს არ აღემატება. მეათედამდე დამრგვალების შემთხვევაში მაჩვენებელი კანონით დადგენილ 0.2-ს უტოლდება. თუმცა რეალურად მაქსიმალურ დასაშვებ 339250*0.24=81420-ის თითქმის ნახევარია.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	მასშტაბი	1:1
	ფორმატი	A-3
	სტადია	ბრგ დავალება
	თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՄԱՐՁԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

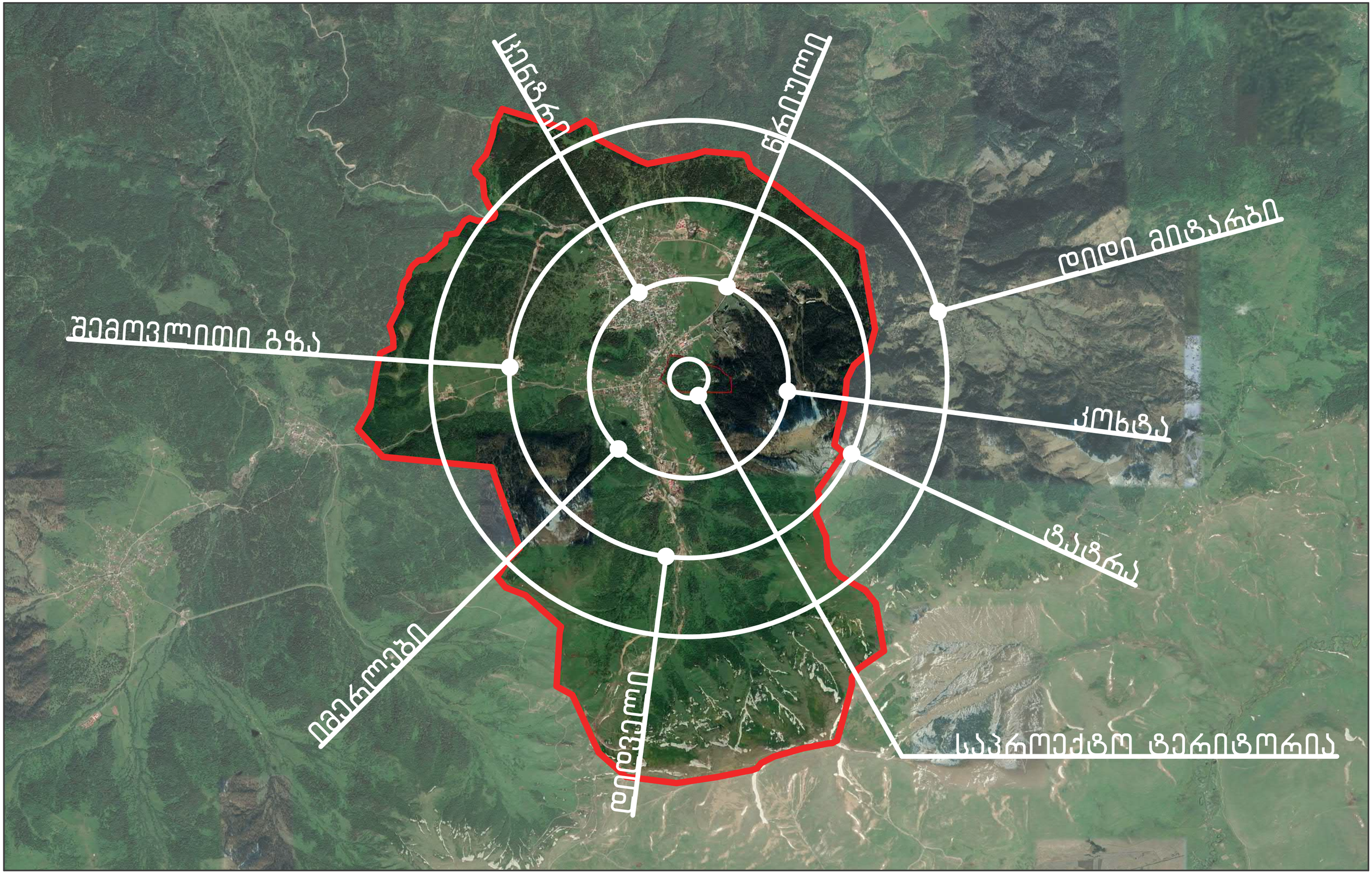
BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

ՍՊԸ "URBANICA"
ՅՈՒՆԻՍԻՍ"

1. ՀՈՂԱՅՈՒՄԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1.1. ԱՌԱՋԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ **ԿԱՐԻՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ (ՍՏՈՐԳՐԱՖԻԱ) ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿԱ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ

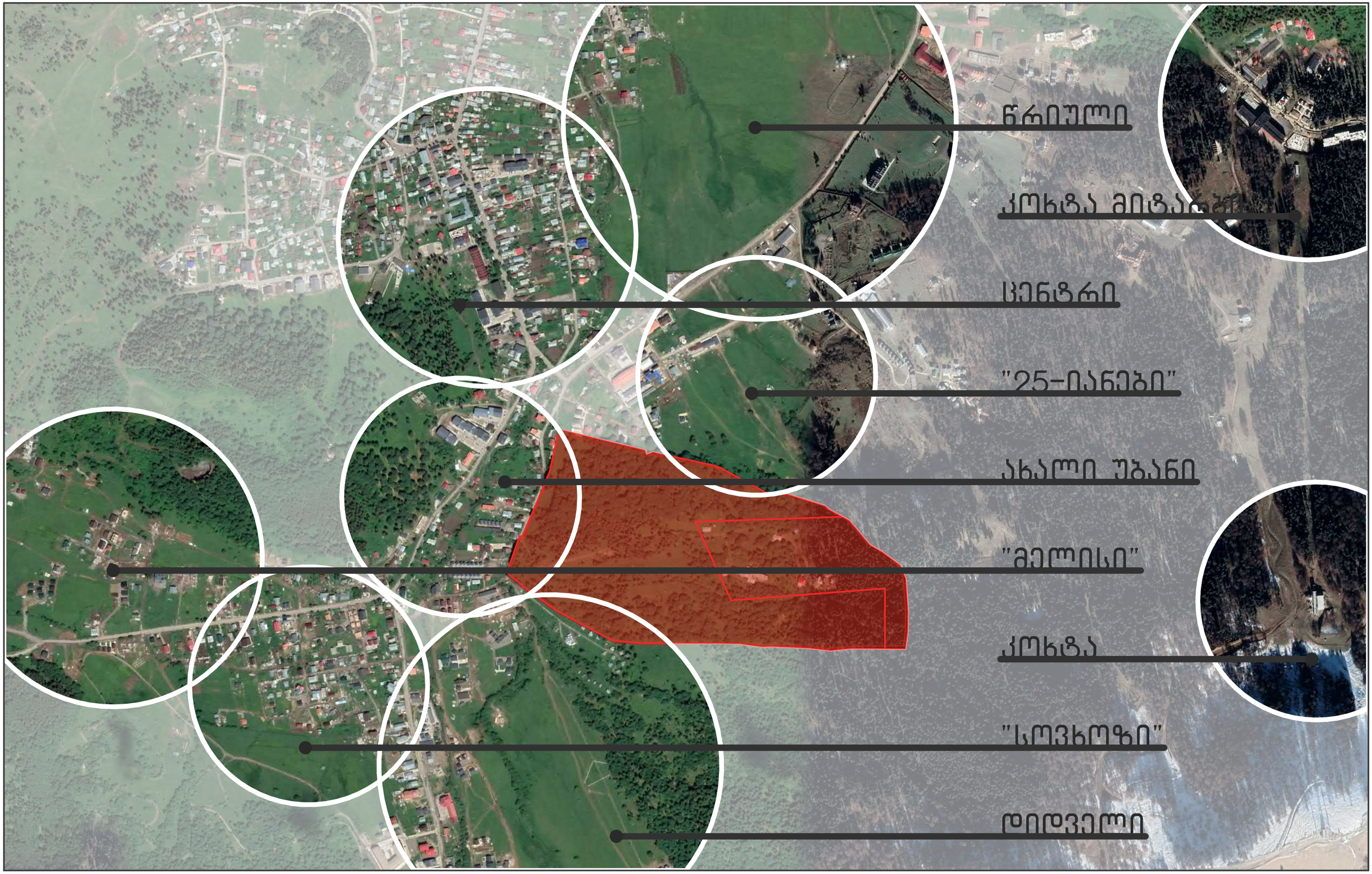


პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასალება
თარიღი	07/04/2020

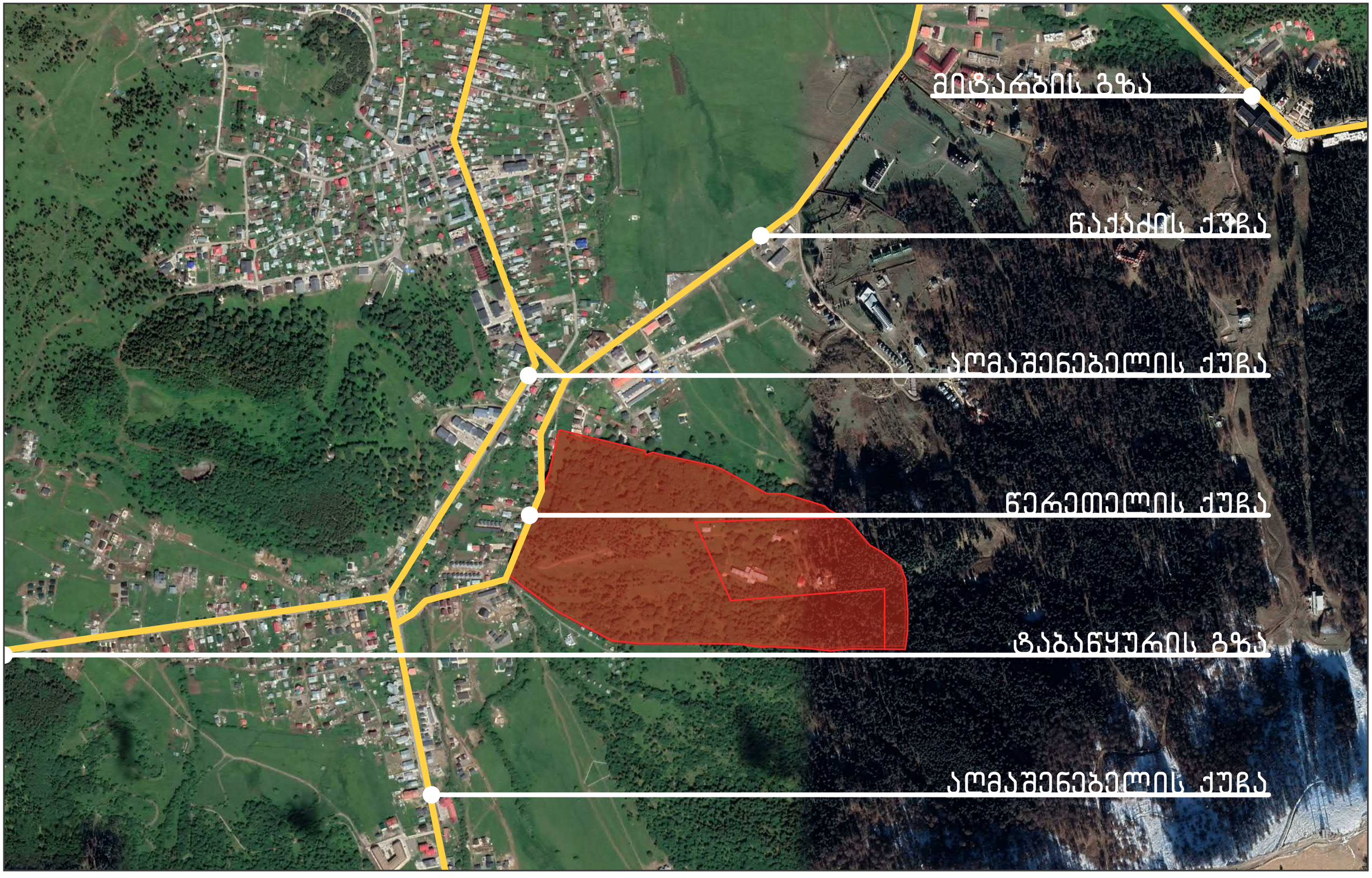
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

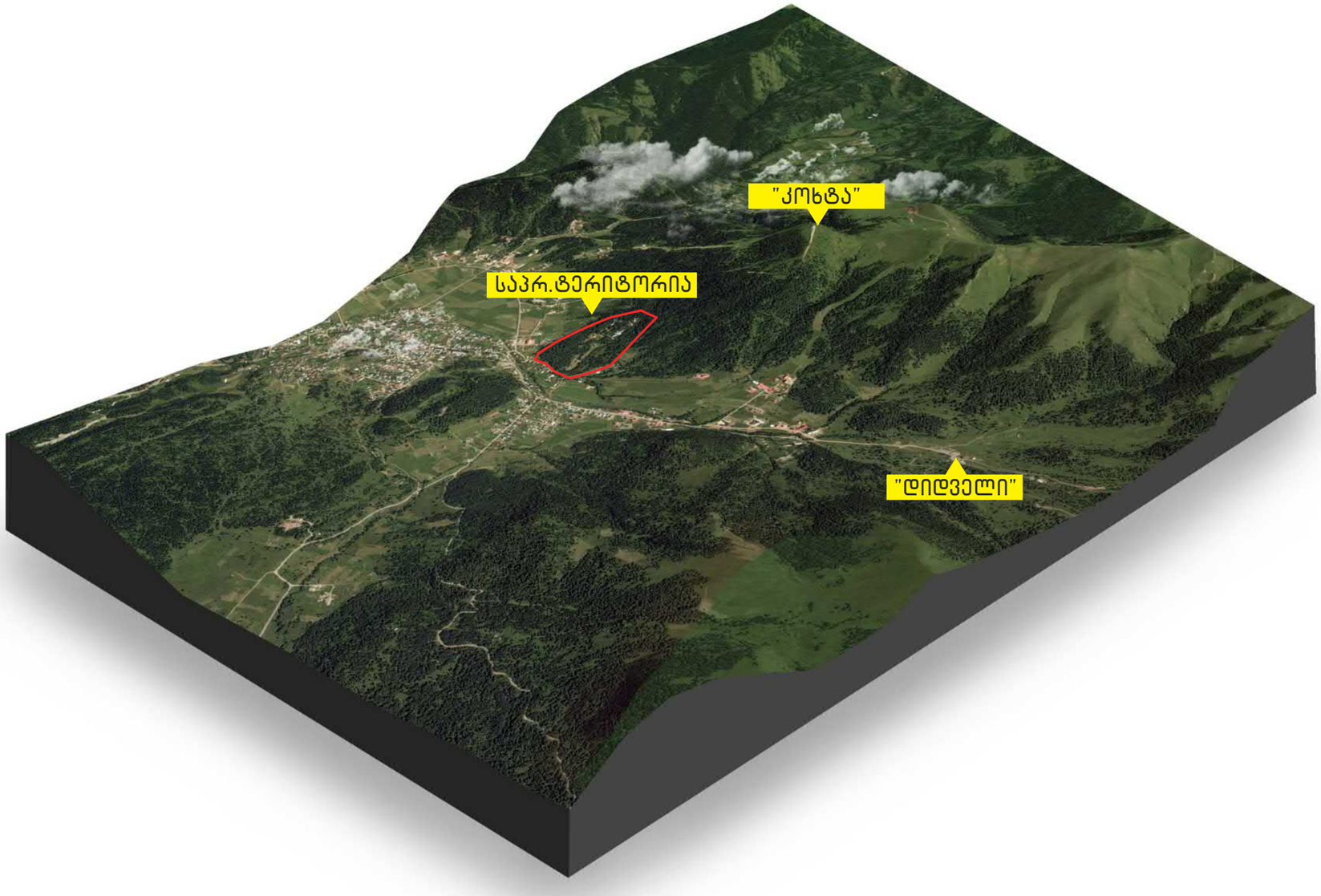
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

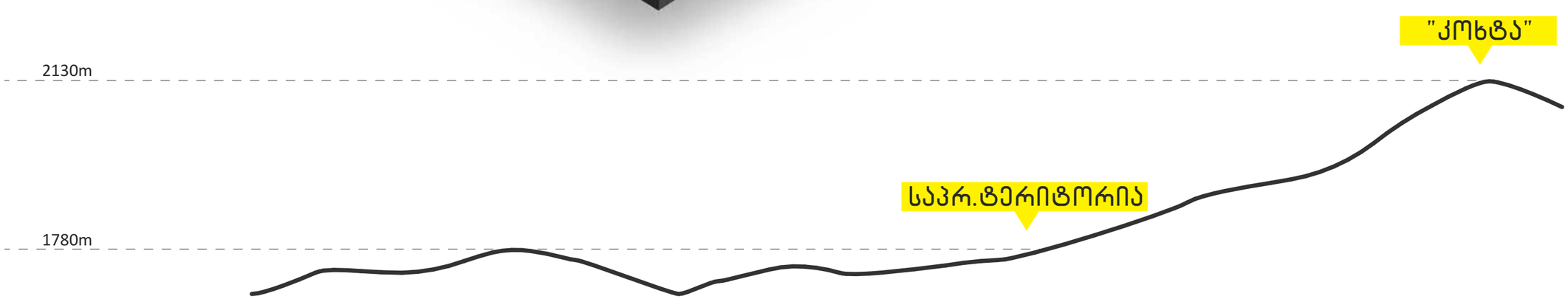
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

მიმდებარე გარემოს რელიეფი

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



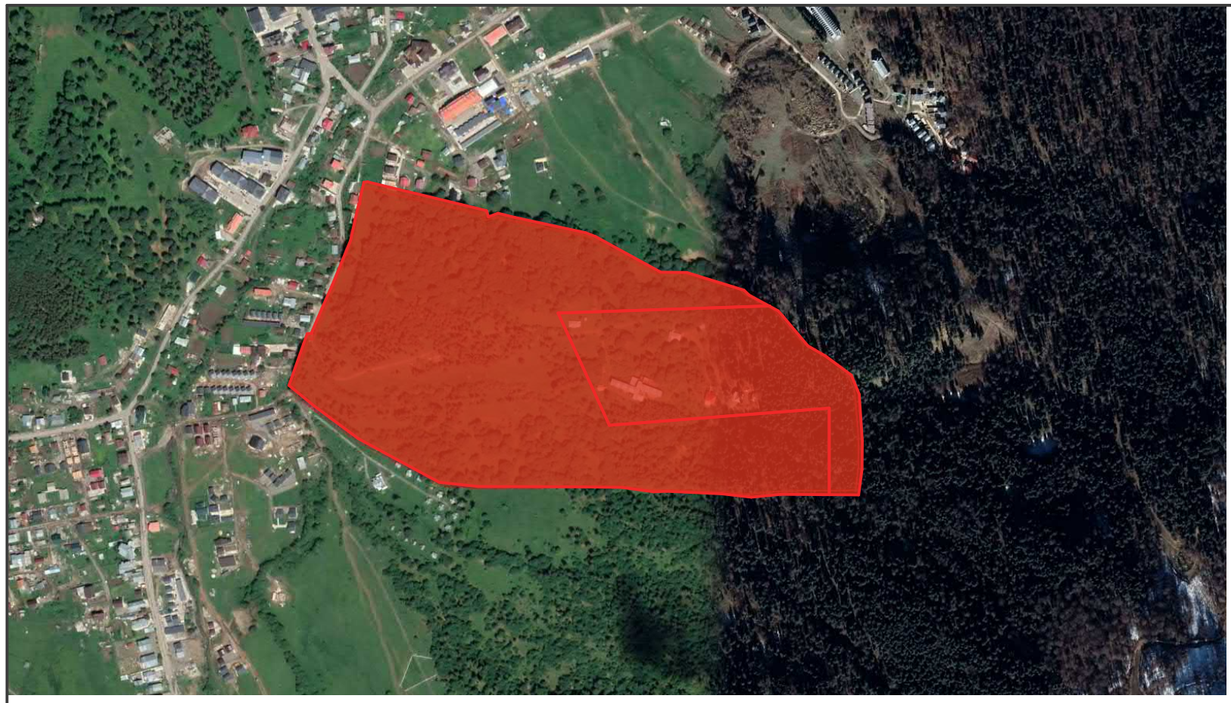


პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:3.88
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	



საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი 339,250 კვ.მ.

N 64.30.01.188

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მოქმედების თარიღი
N 882010864795 - 04/11/2011 15:24:08	27/07/2011 11:15:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა		სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			
64		30	01	188

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ქუჩა წვრილილს

ნაკვეთის საკუთრების გვარი:საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაშუქტული ფართობი:259209.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**64.10.06.073;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010864795 , თარიღი 04/11/2010 15:24:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N10110421 6 , დამოწმების თარიღი:02/11/2010 ,ნოტარიუსი ნინი მასხარაშვილი

მესაკუთრეები:
ჯორდიან ლენინ ქო ლმატელი (GLC)

მესაკუთრე:
ჯორდიან ლენინ ქო ლმატელი (GLC)

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

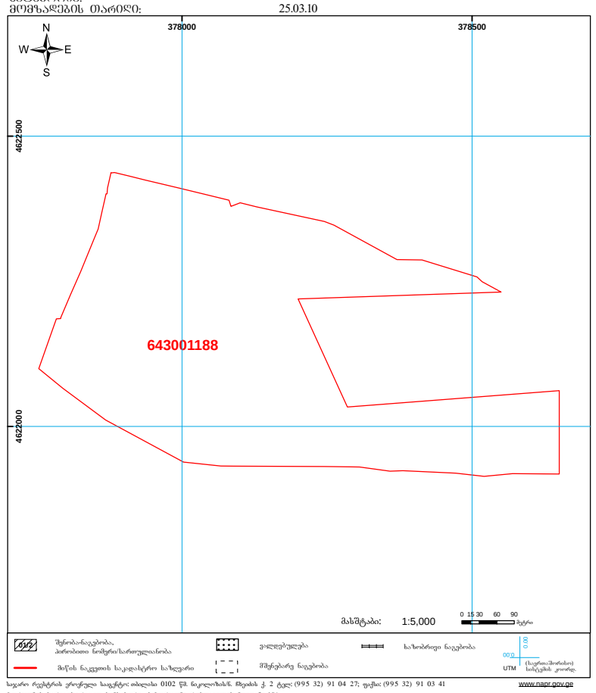
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *64 30 01 188*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010535423
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *259209* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოქმედების თარიღი: 25.03.10



N 64.30.01.189

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მოქმედების თარიღი
N 882010719914 - 28/07/2010 13:24:29	29/07/2010 10:34:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა		სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			
64		30	01	189

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ქუჩა წვრილილს

ნაკვეთის საკუთრების გვარი:საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაშუქტული ფართობი:80041.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**64.10.06.073;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:1) საცხოვრებელი 6892 კვ.მ.; 2) საცხოვრებელი 172 კვ.მ.; 3) საცხოვრებელი 438 კვ.მ.; 4) საცხოვრებელი 604 კვ.მ.; 5) არასაცხოვრებელი 92 კვ.მ.; 6) არასაცხოვრებელი 294 კვ.მ.; 7) საცხოვრებელი 36 კვ.მ.; 8) საცხოვრებელი 207 კვ.მ.; 9) არასაცხოვრებელი 51 კვ.მ.; 10) არასაცხოვრებელი 47 კვ.მ.; 11) საცხოვრებელი 41 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642004000304 , თარიღი 02/04/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N22-ა , დამოწმების თარიღი:15/03/2004 , საქართველოს კეკონომიკის, მრეწველობისა და ვაჭრობის სამინისტრო

მესაკუთრეები:
ოთარი დავრანდაშვილი , პირადი ნომერი:35001000505

მესაკუთრე:
ოთარი დავრანდაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

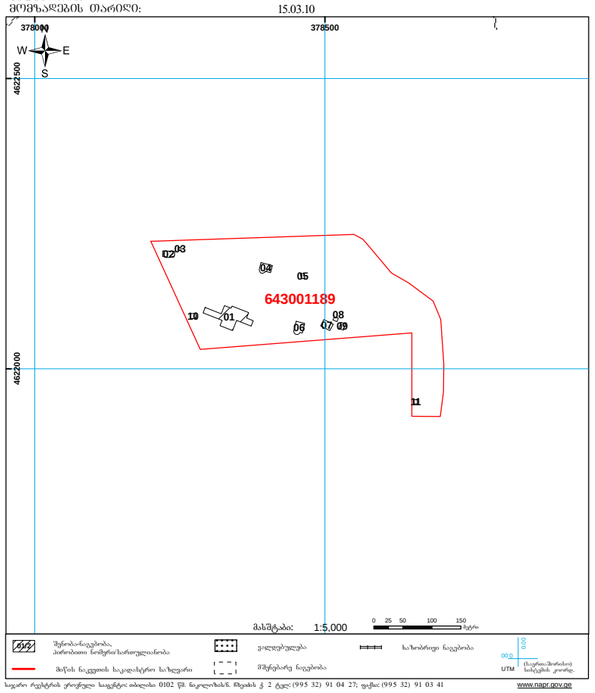
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *64 30 01 189*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010051713
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *80041* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოქმედების თარიღი: 15.03.10



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნაკვეთების ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმრო-სასტუმრო, ტურისტული ინფრასტრუქტურის (სასტუმრო, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

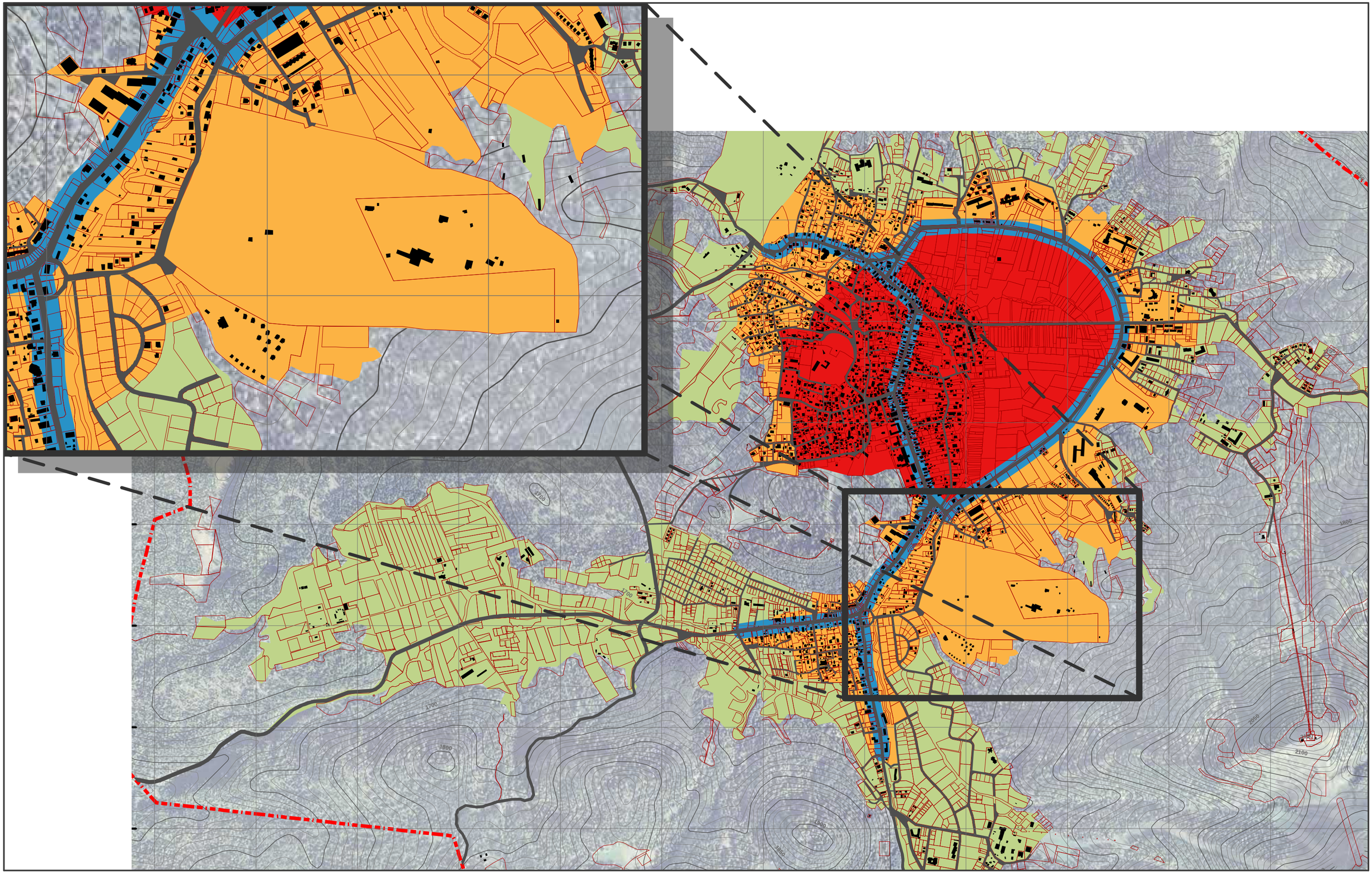
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასავლება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არქ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია

ექსპლიკაცია	
ბაკურიანის საზღვარი	გეგმარებითი კარკასი
გზები	ცენტრალური ზონა
შენობა	შუალედური ზონა
საკადასტრო ნაკვეთი	პერიფერიული ზონა

პირობითი აღნიშვნები

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

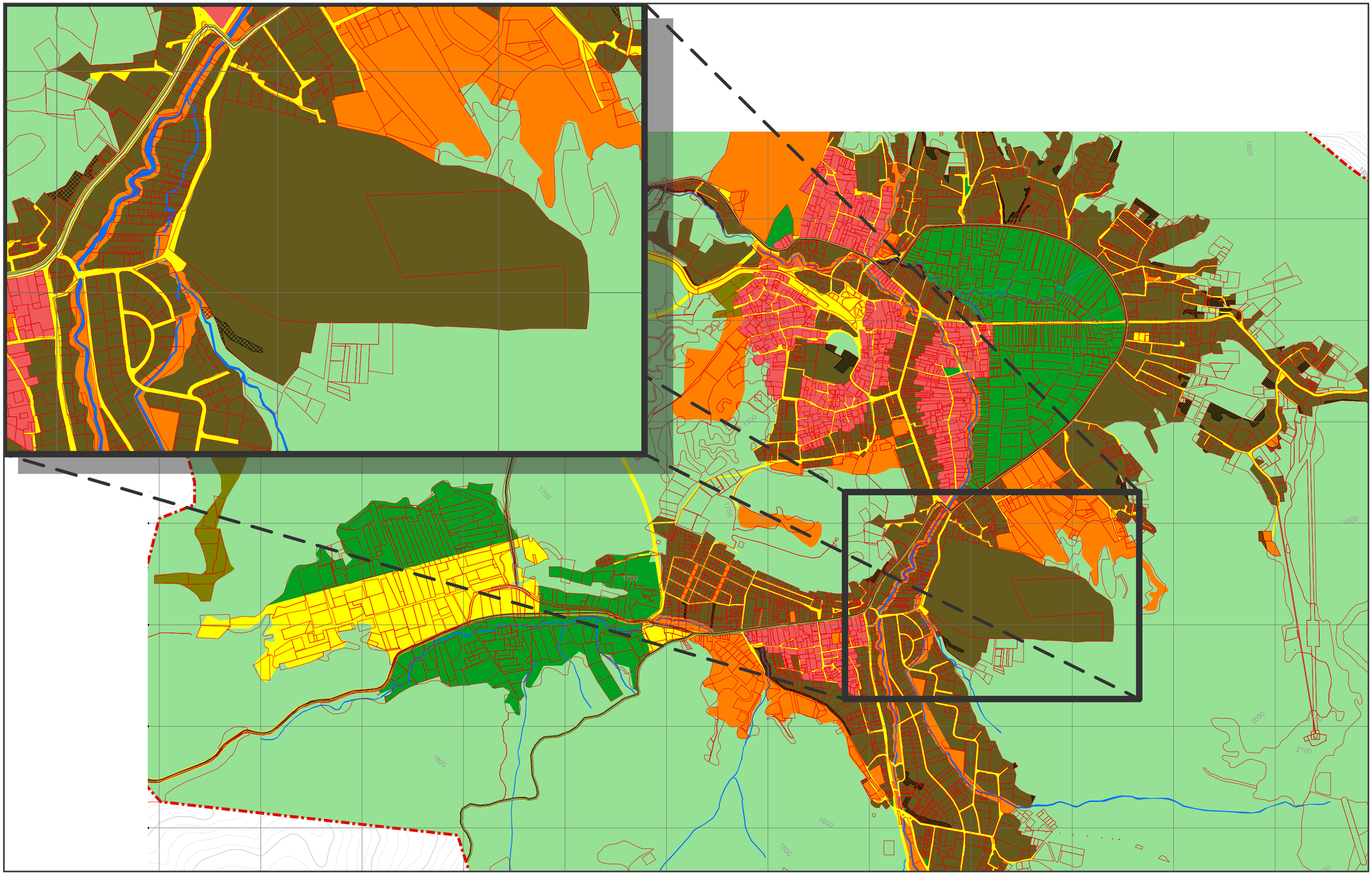
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	გრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

ზოგადი ფუნქციური ზონირება

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია

ექსპლიკაცია	
ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)	საპლიალური ზონა (საზ)
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)	შერეული ზონა (შზ)
გამწვანებული ტერიტორია (გტ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ)

პირობითი აღნიშვნები	
ბაკურიანის საზღვარი	სარეკრეაციო სივრცეები
საკადასტრო ერთეული	გზის მოსაყოლი სივრცე
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები	მდინარე

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

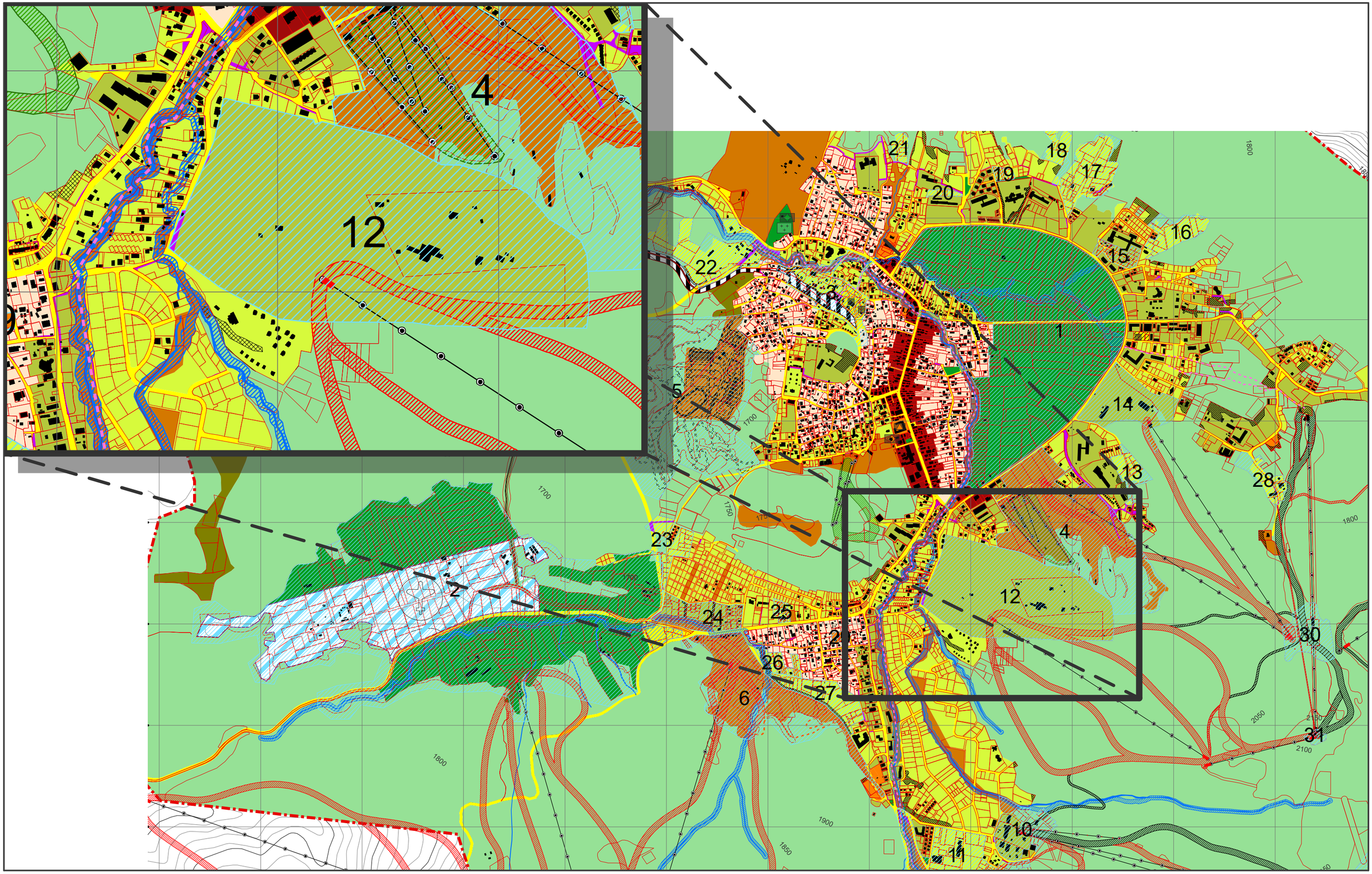
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასკვნა
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. აუტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

უფლებრივი ზონირება

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნაკვეთების კოჯრა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია

ექსპლიკაცია

- ტყემსუზეტები ტერიტორიის (ტტ)
- საკურორტ-საკვლევო ტერიტორია (საკტ)
- ბუნებრივების ტერიტორია (ბტ)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (საზ-2)
- ძლაბავების ზონა 1 (საზ-1)
- ძლაბავების ზონა 2 (საზ-2)
- ფუნქციის ზონა (ფზ-2)
- საკვლევრების ზონა 1 (ფზ-6)
- საკვლევრების ზონა 2 (ფზ-7)
- საბაკალეების ზონა (ფზ-8)
- ფარა ბაბანუაზე ზონა
- კულტურული ტერიტორიები
- ეკლესია ტერიტორია
- ჩარიფების ეზოებები
- ეკლესიები
- ტყიანი ტერიტორიები
- საცხოვრებელ ტანვალლელების საბარანტინო ტერიტორიები

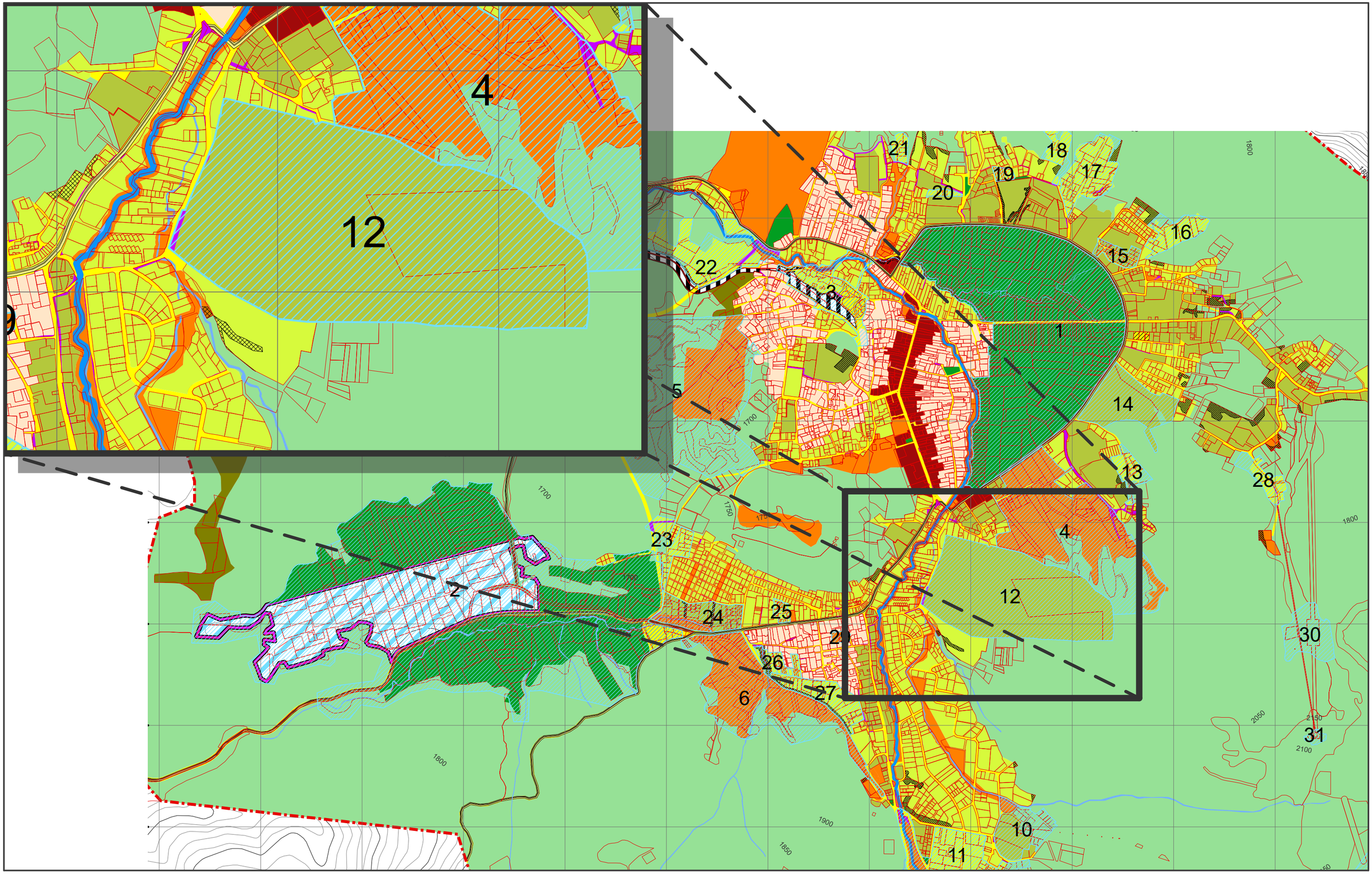
პირობითი აღნიშვნები

- ზღვრი ფერდის
- სუფთაობის ბილიკები
- ბუსტრეზი-ტაბაკი
- ზეგზეგ
- საკურორტის საკვლევო
- ეროვნული საკვლევო
- ფუნქციონალ-ზონა
- საკურორტის ტაბაკები
- ეროვნული ტაბაკები
- ფრიალოს-ტაბაკი
- ფრიალოს-ტაბაკი-ეროვნული
- საასკოლო საფეხურ-ეროვნული
- საასკოლო ეროვნული
- ეროვნული
- ეროვნული
-

კონკრეტული ფუნქციური ზონირება

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წვრილფლის ჟეჯა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროსეული კომპლექსის (სასტუმროსეული, სასტუმრო, კოტეჯსიული) კონცეფცია

ექსპლიკაცია

- ტურისტული ტერიტორია (ტტ)
- საცხოვრებელი ტერიტორია (სტ)
- საგანმანათლებლო ტერიტორია (სგ)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- კოტეჯებიანი ზონა 1 (სკზ-1)
- კოტეჯებიანი ზონა 2 (სკზ-2)
- ვენტარის ზონა (ვზ-2)
- საკერძოდ ზონა 1 (სზ-6)
- საკერძოდ ზონა 2 (სზ-7)
- საკერძესური ზონა (ვზ-8)
- ბაზის ბაბისეული ზონა
- ქუჩების ტერიტორია
- ტრანზიტის ობიექტები
- ეკოლოგიური
- საფეხურებიანი ტვინისულეთის საბანაფორიანი ტერიტორიები

პირობითი აღნიშვნები

- ფენილი
- ბაკურიანის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეული
- საერკერესური სივრცეები
- ბაზის ბოსანფოზი სივრცე
- ბეტონარი

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

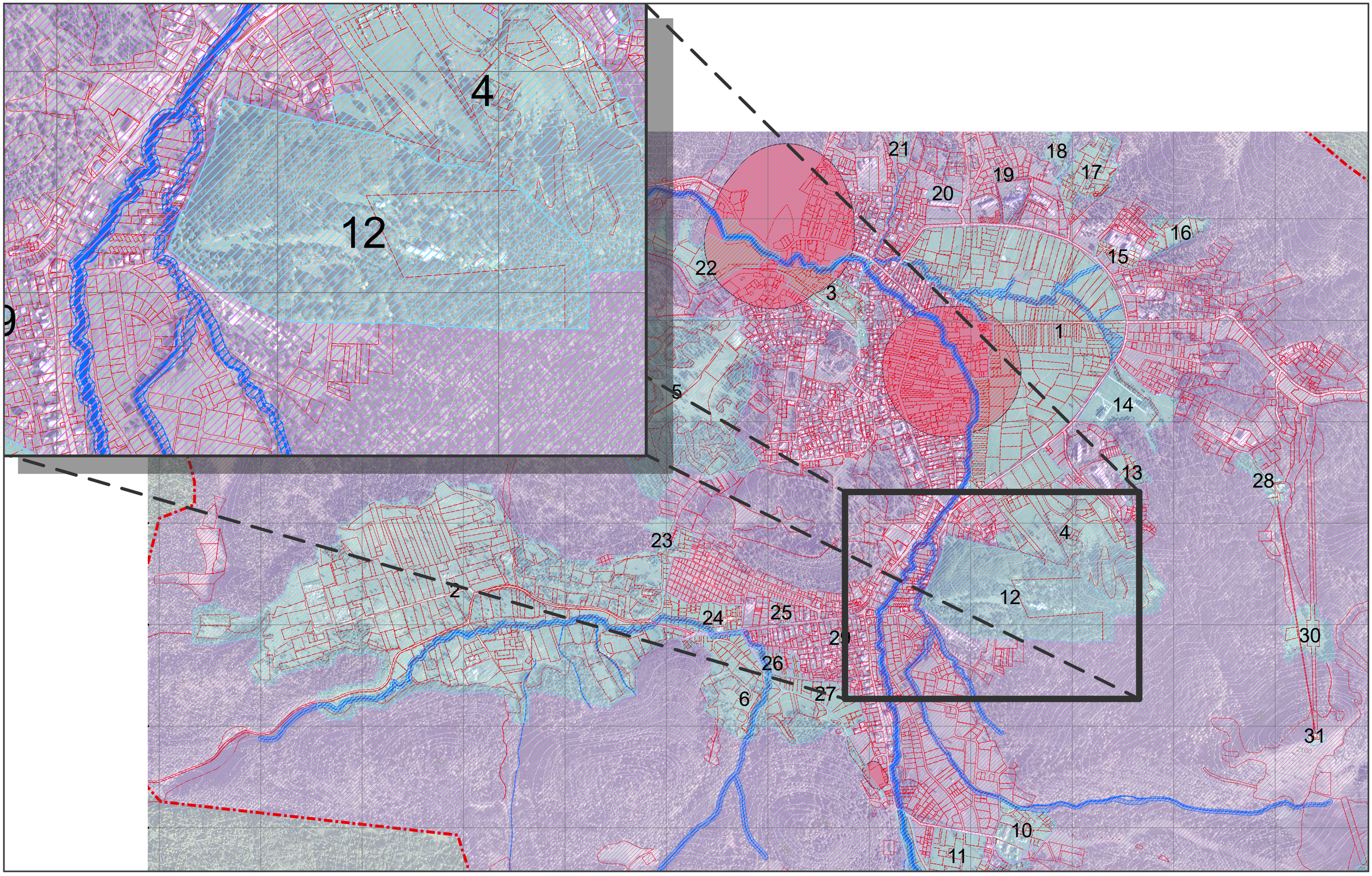
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

გეგმარების შემზღუდავი ზონირება

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია

ექსპლიკაცია	
სანიტარული დაცვის ზონა	გზგზდ არეალები
მდინარის დაცვის არეალი	გზ არეალი №41
1 გზგზდ არეალის ნომერი	

პირობითი აღნიშვნები
ბაკურიანის საზღვარი
საკადასტრო ერთეული
მდინარე

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ნრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

ტერიტორია #12 (ყოფ. IV სამმართველოს ტერიტორია)

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 339 250 კვ/მ

ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)

კონკრეტული მოთხოვნები:

1. დაუშვებელია არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობის მატება.

2. გასათვალისწინებელია საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი სათხილამურო ტრასების ადგილმდებარეობა (რომლის დაზუსტება უნდა მოხდეს დეტალური ტოპოგრაფიული რუკის საფუძველზე). მთავარი სათხილამურო ტრასის მინიმალური სიგანე 20 მ.

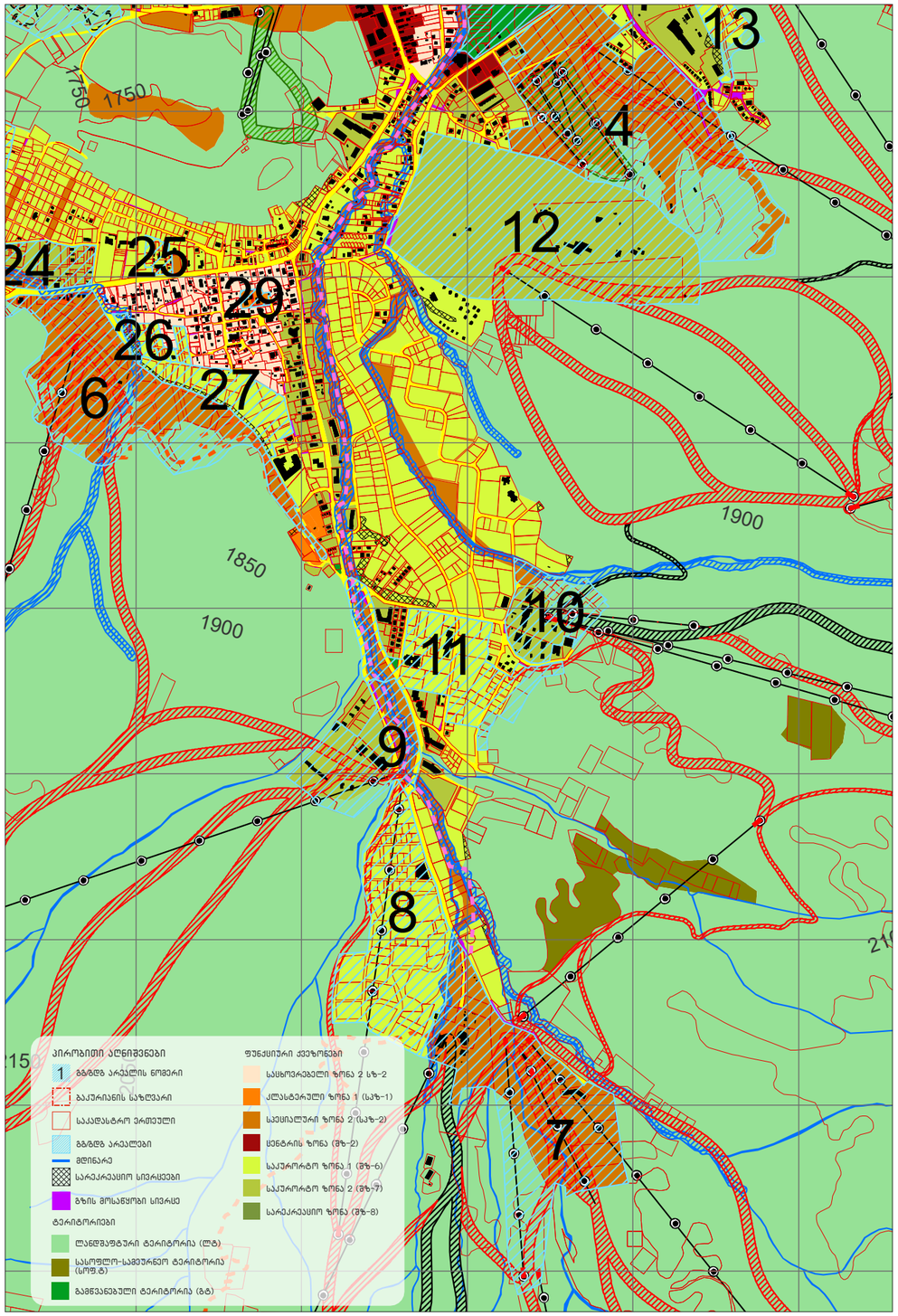
3. გასათვალისწინებელია საპროექტო საბაგირო ხაზის ადგილმდებარეობა. დაუშვებულია საბაგირო ხაზის ღერძიდან 9 მ-ის მანძილზე შენობა ნაგებობების განთავსება.

4. გასათვალისწინებელია საბაგიროს ქვედა სადგურის ადგილმდებარეობა და მიმდებარე ტერიტორიის ინფრასტრუქტურა.

5. გასათვალისწინებელია საბაგირო სადგურთან, გარე ტერიტორიებიდან მოსახერხებელი საზოგადოებრივი კავშირი, მათ შორის საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება.

6. საპროექტო ტერიტორიის მინიმუმ 30% დაიტვირთოს გამწვანებული და ლანდშაფტური ტერიტორიებით.

7. მოქმედებს რეგლამენტით ქვეზონისთვის დადგენილი განაშენიანების პარამეტრები. განაშენიანების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ რეგლამენტის შესაბამისად



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წეროთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

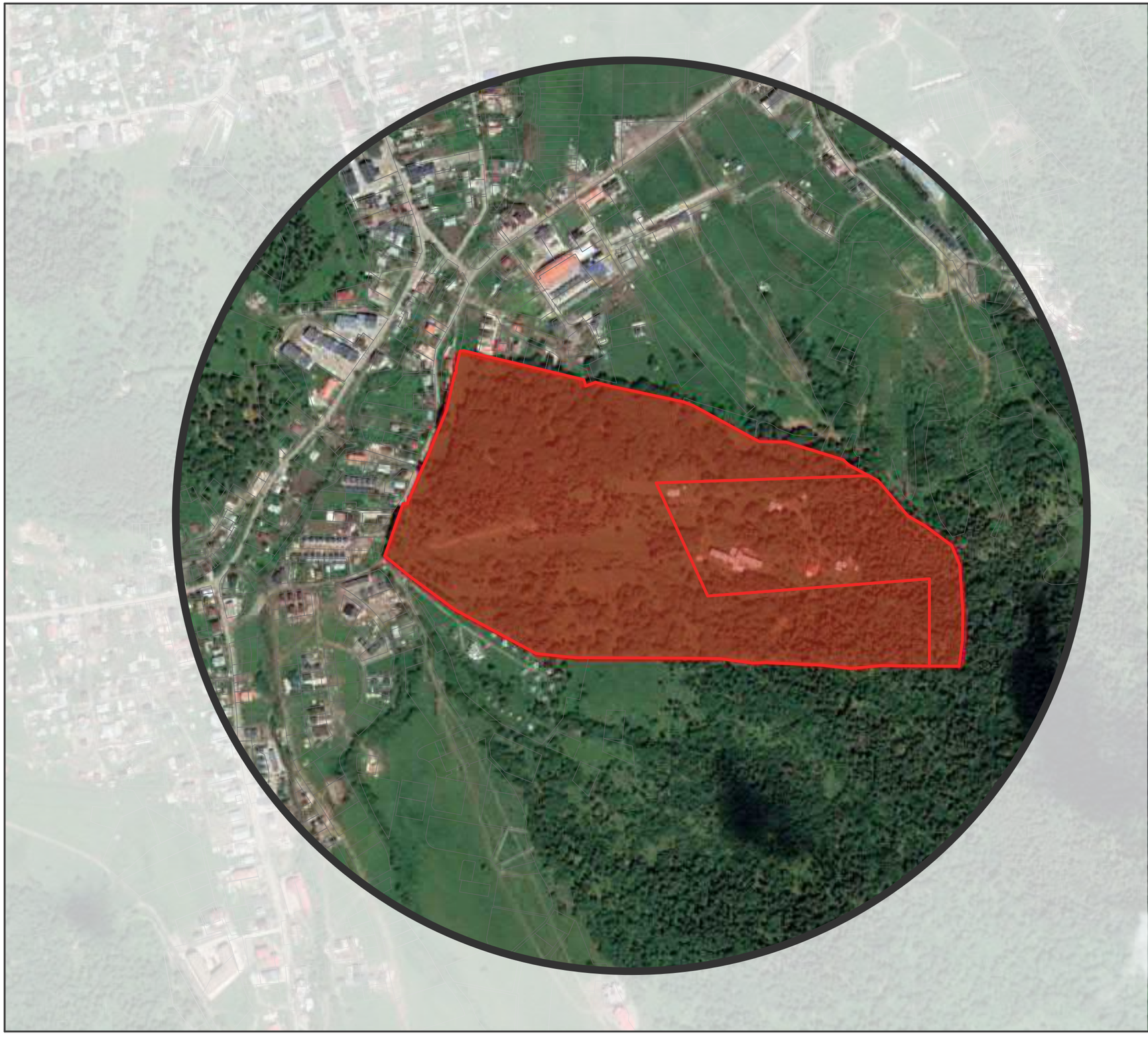
მასშტაბი	1:1.10
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

კვლევის არეალი

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



- საპროექტო ტერიტორია
- კვლევის არეალი
- პერიფერიული ზონა

პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წვრილთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კომფორტული) კონცეფცია

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

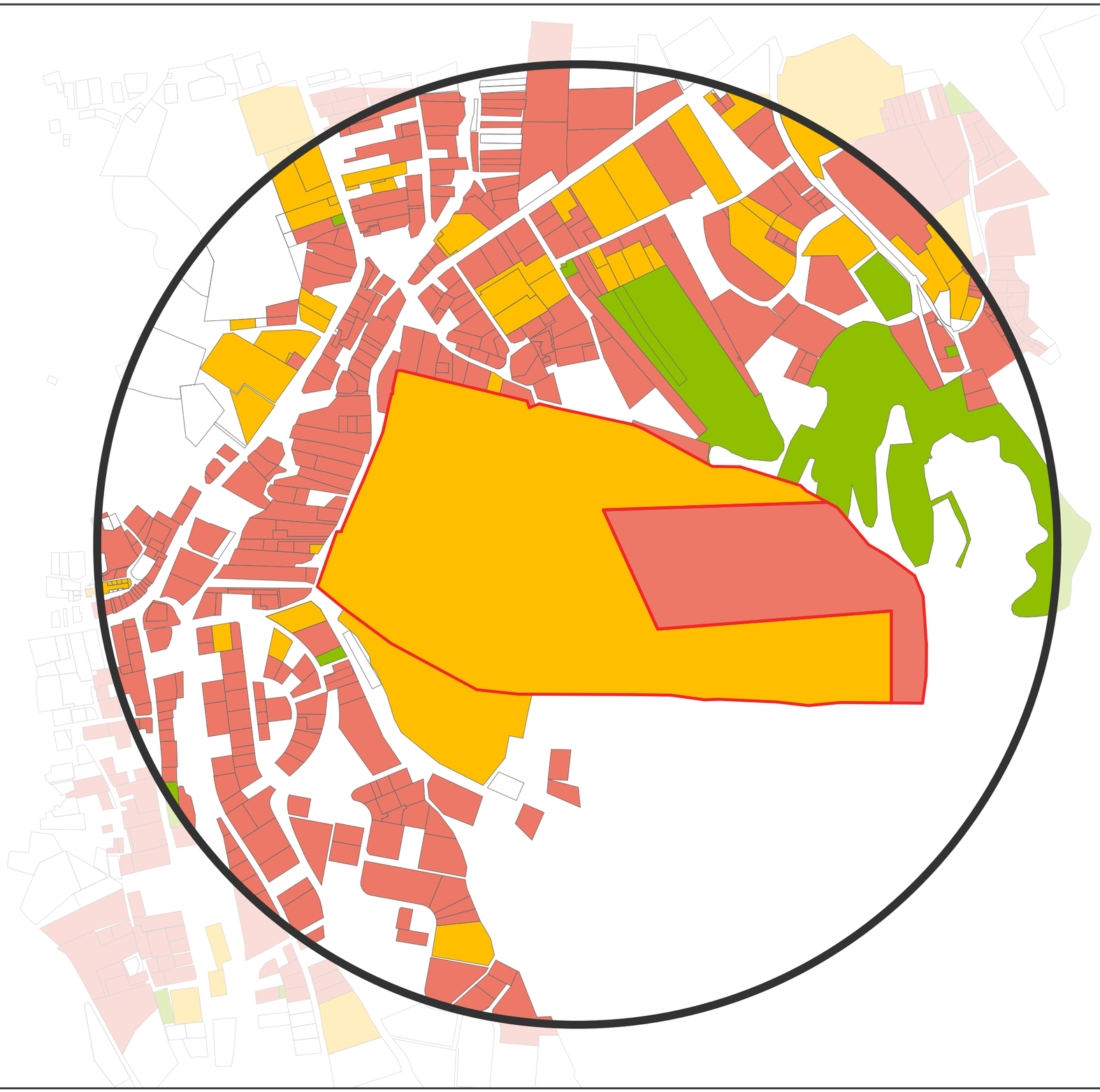
მასშტაბი	1:6250
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

საკუთრების რუკა

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

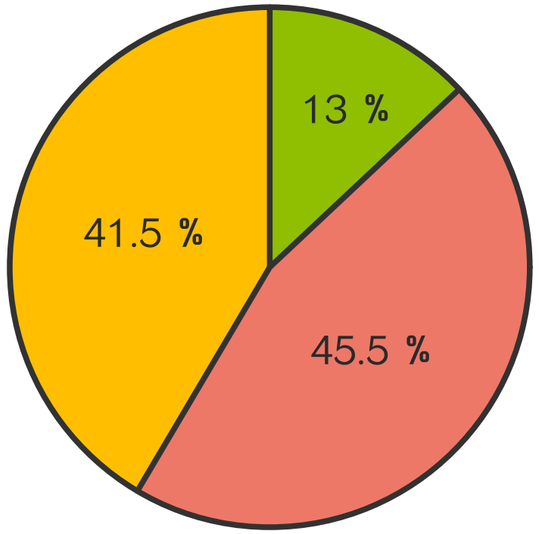
LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



სახელმწიფო საკუთრება
118 851 მ²

ფიზიკური პირების საკუთრება
414 525 მ²

იურიდიული პირების საკუთრება
377 617 მ²



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design
LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

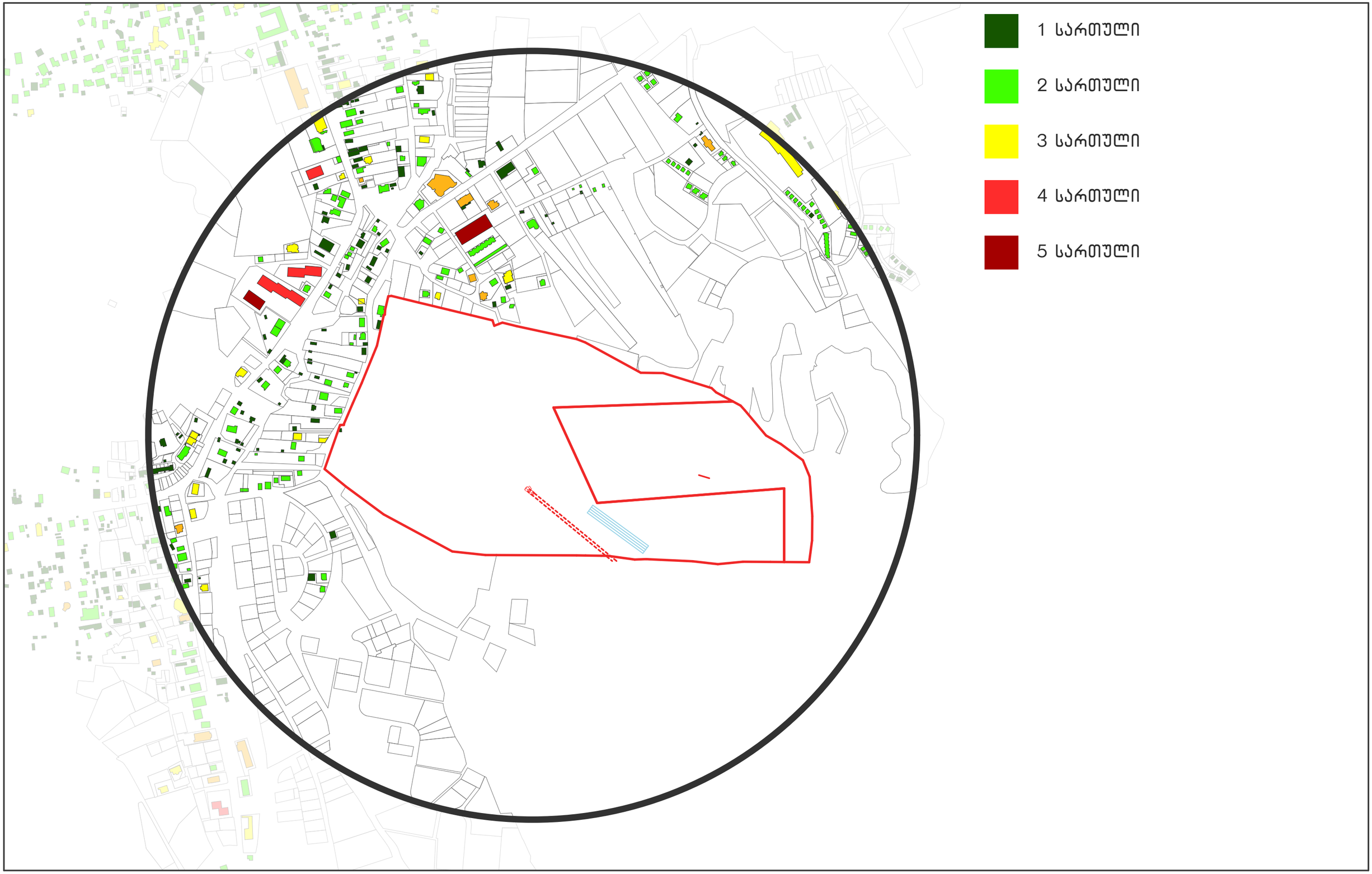
მასშტაბი	1:6250
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრბ დასავლება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

სართულიანობის რუკა

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	
მასშტაბი	1:6250
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასკვნა
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

მიწათსარგებლობის რუკა

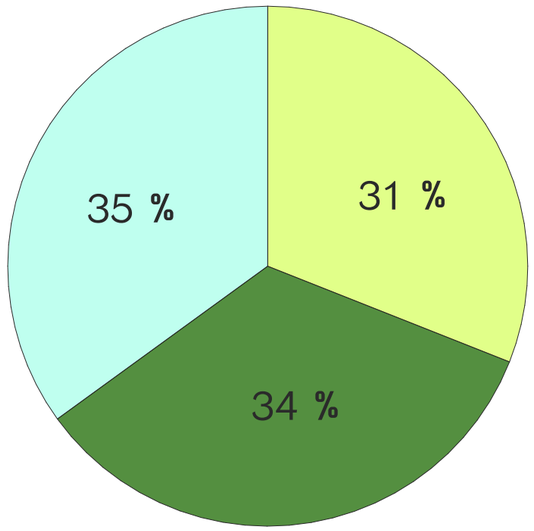
BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

განაშენიანებული ტერიტორია
77 770 მ²

ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორია
76 707 მ²

აუთვისებელი ტერიტორია
69 877 მ²

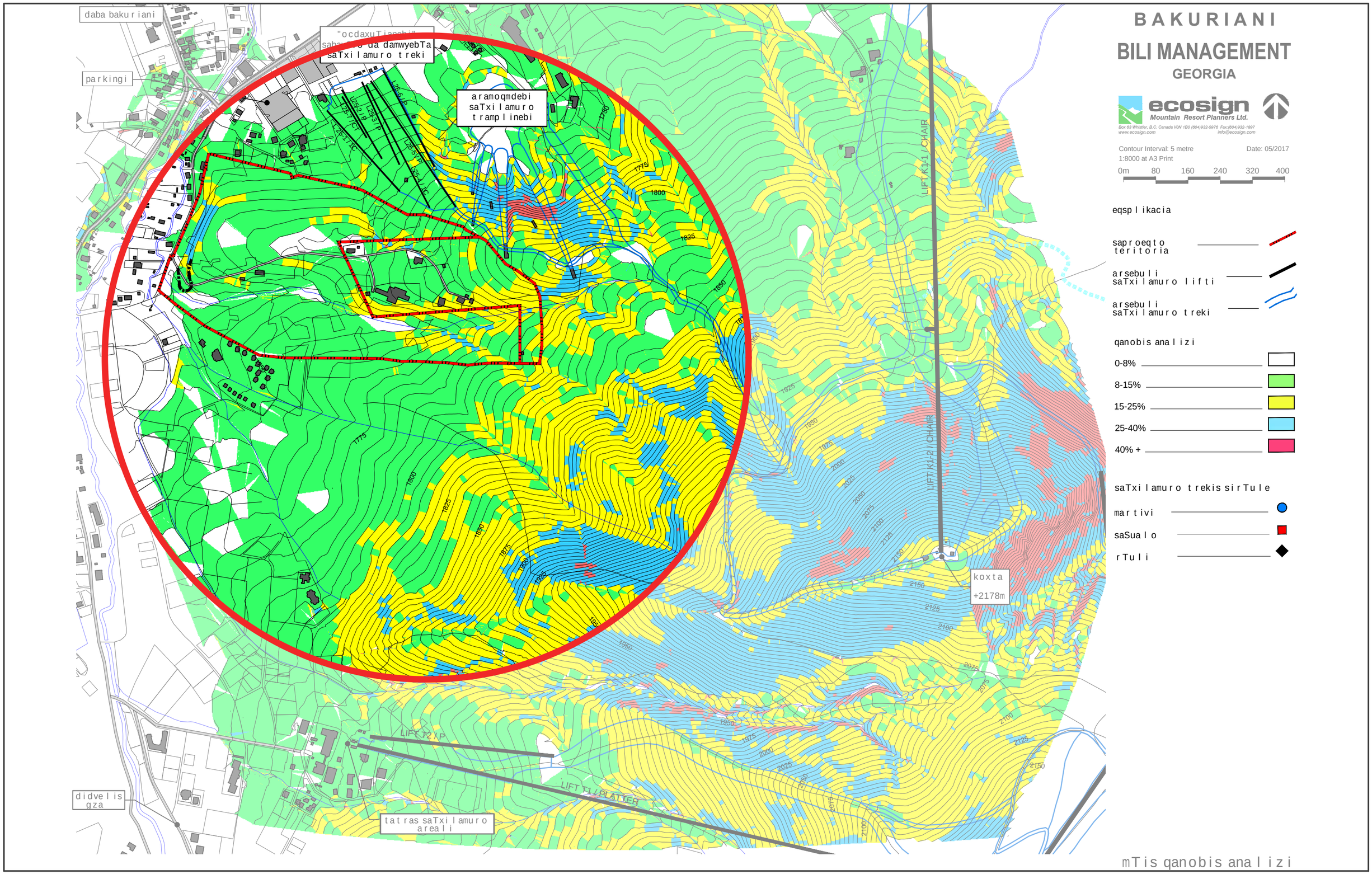


პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:6250
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

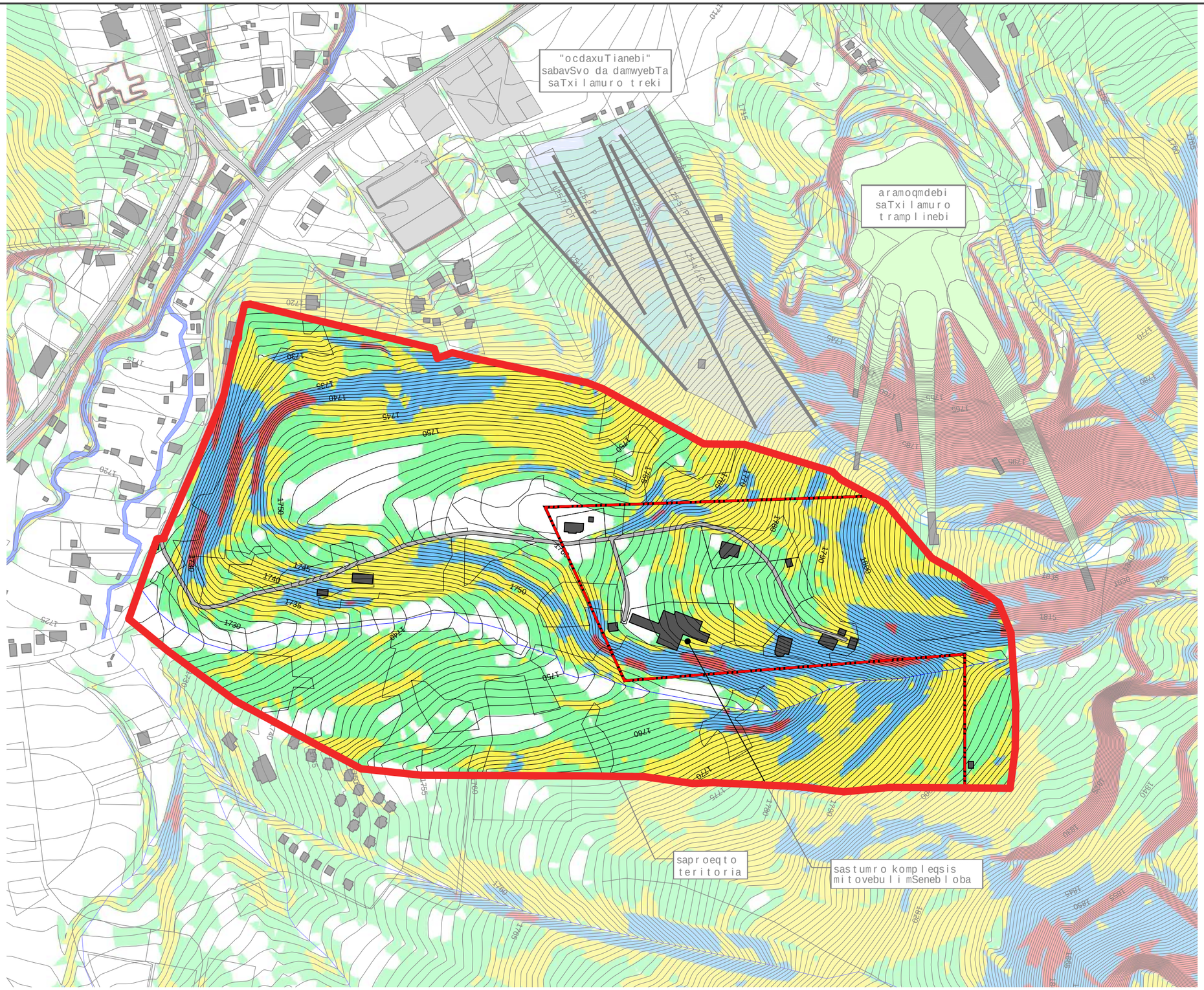
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასასრული
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	



BAKURIANI
BILI MANAGEMENT
GEORGIA

ecosign Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

Contour Interval: 1 metre
1:4000 at A3 Print
Date: 05/2017

0m 40 80 120 160 200

eqsplikacia

saproeqto teritoria
arsebuli saTxilamuro lifti
arsebuli saTxilamuro treki

qanobis analizi

0-8%
8-15%
15-25%
25-40%
40% +

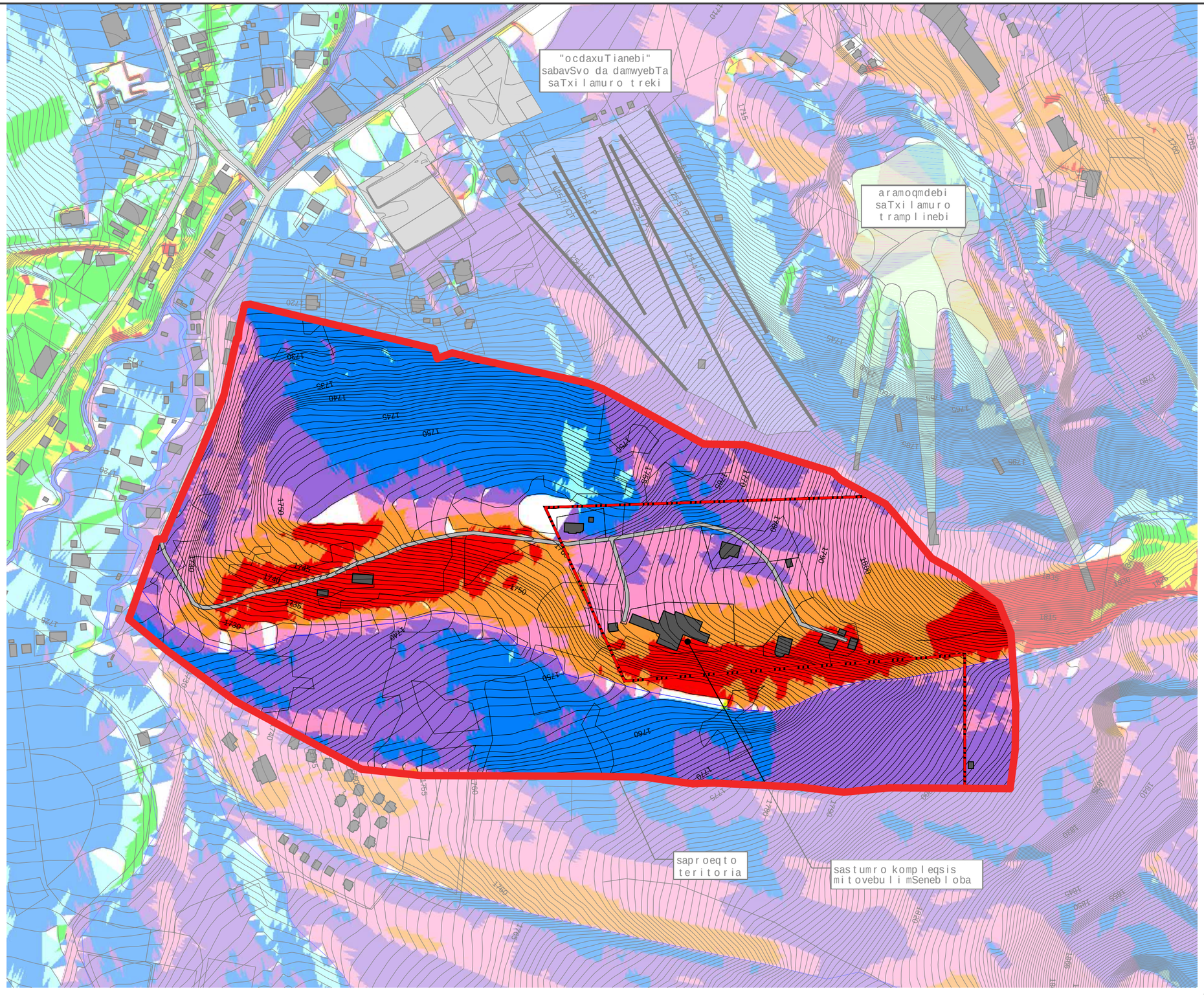
mTis qanobis analizi

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კომფორტული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	



BAKURIANI
BILI MANAGEMENT
GEORGIA

ecosign Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

Contour Interval: 1 metre
Date: 05/2017
1:4000 at A3 Print

0m 40 80 120 160 200

eqsplikacia

saproeqto teritoria

arsebuli saTxilamuro lifti

arsebuli saTxilamuro treki

mimarTuleba

N NE E SE S SW W NW

mimarTulebis analizi

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წვრილთლის ჯრჯ 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხლორეგელი კომპლექსის (სასხლორეგელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

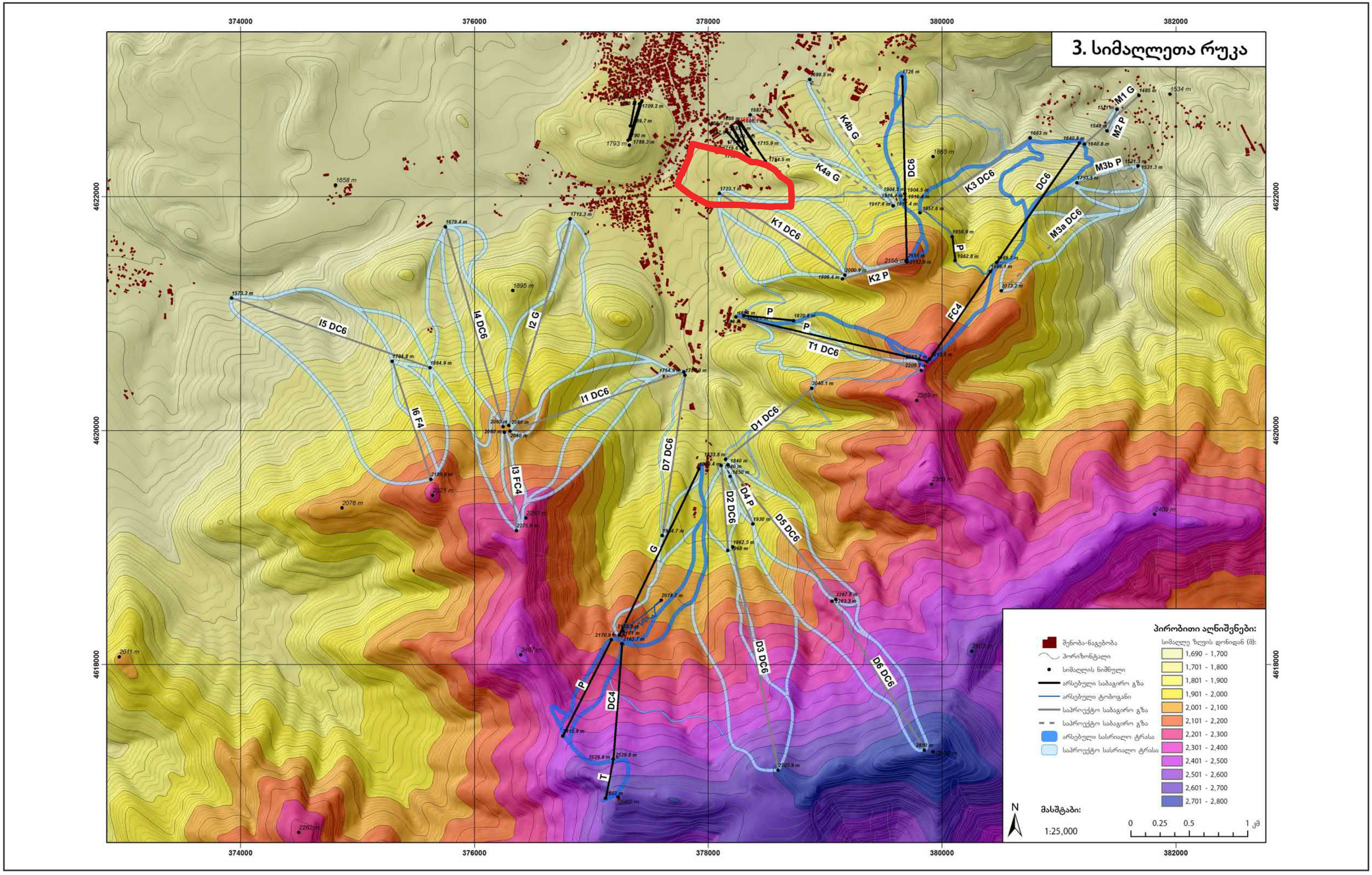
შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

სათხილამურო ტრასების რუკა

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხივრეგელი კომპლექსის (სასხივრეგელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

მასშტაბი	1:1.10
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონსეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

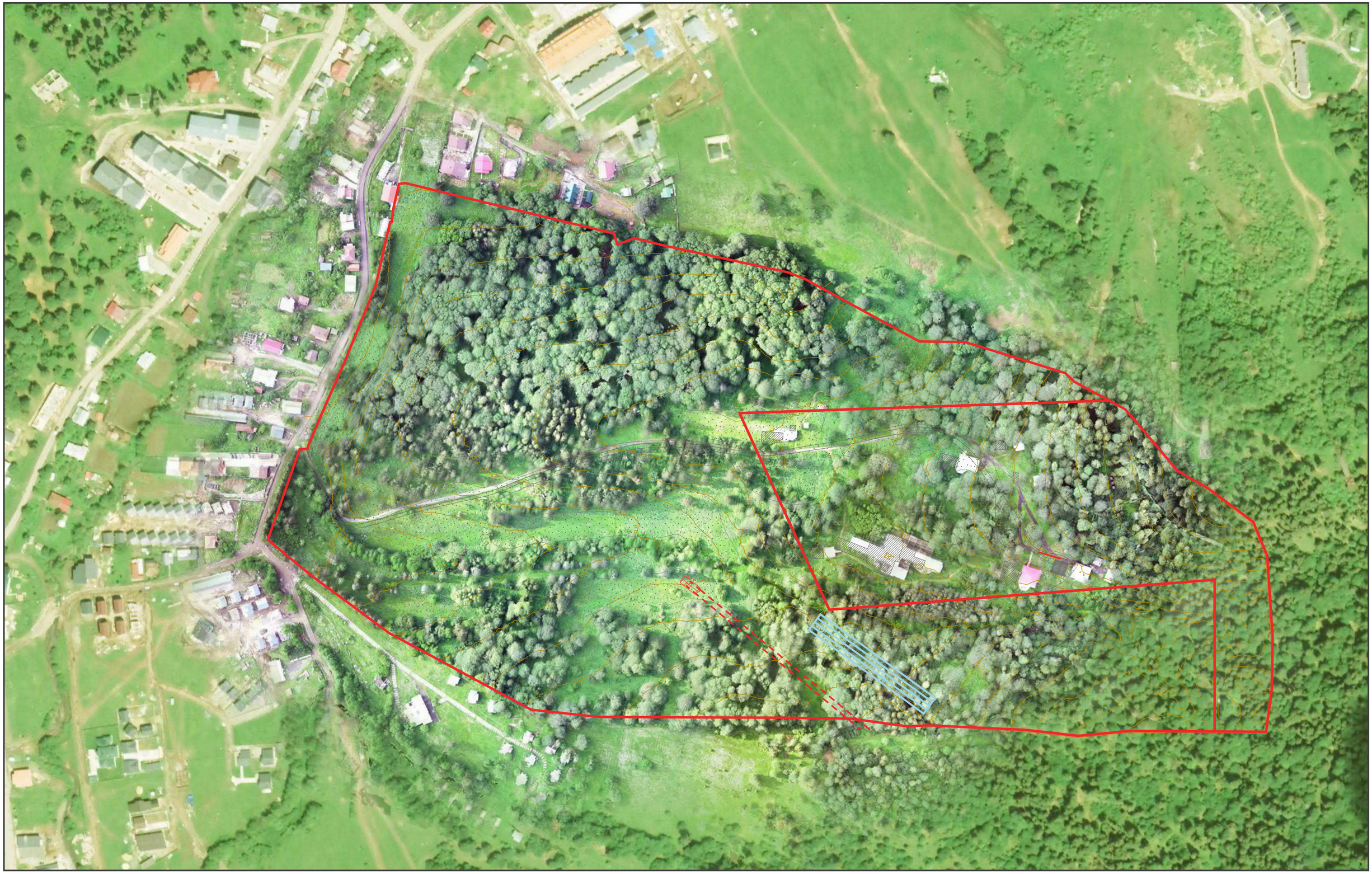
მასშტაბი	1:3033.49, 1:1.84
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:1.84
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასავლება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კონ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

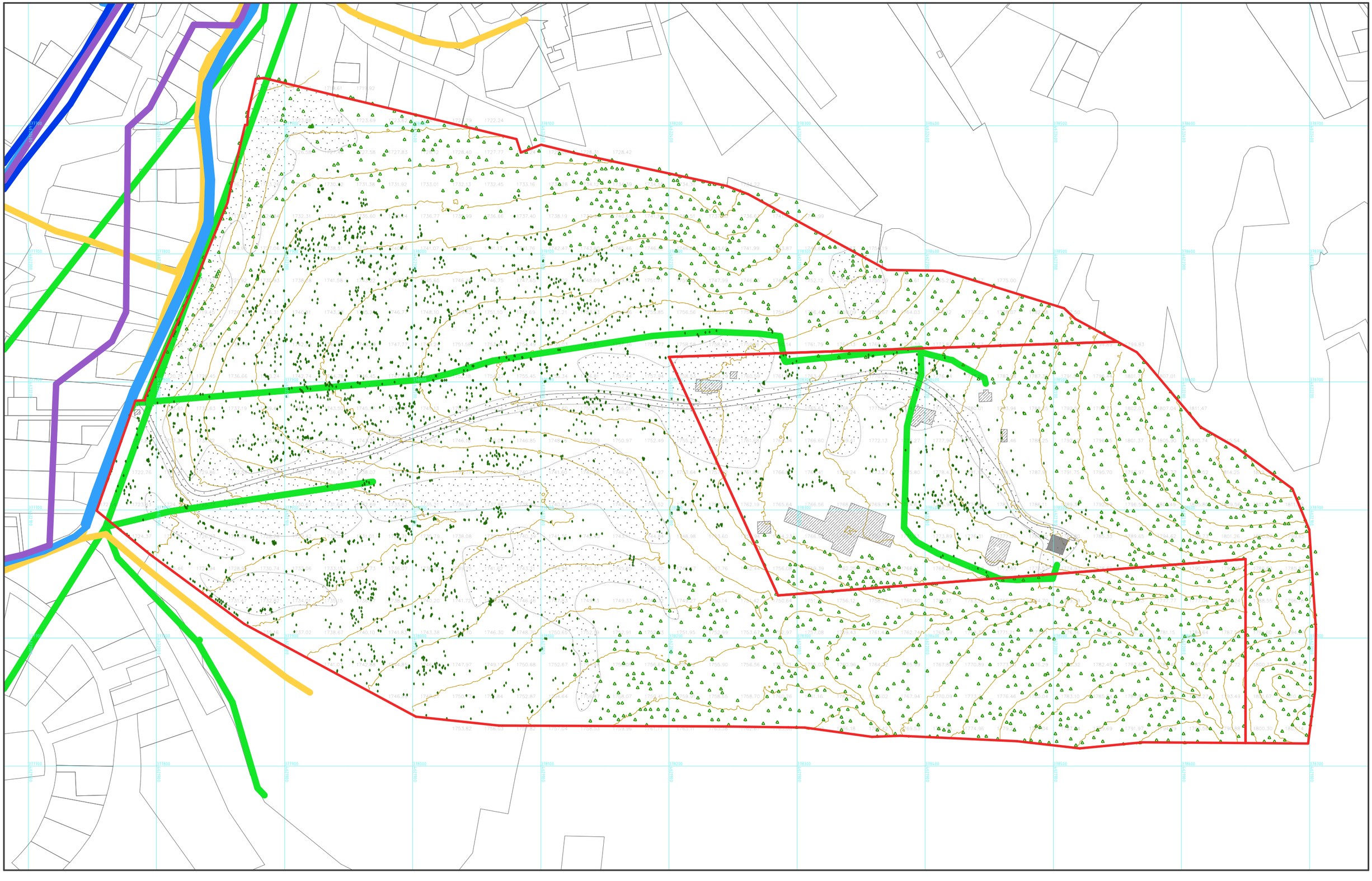
მასშტაბი	1:2500
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. აპტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნარეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია

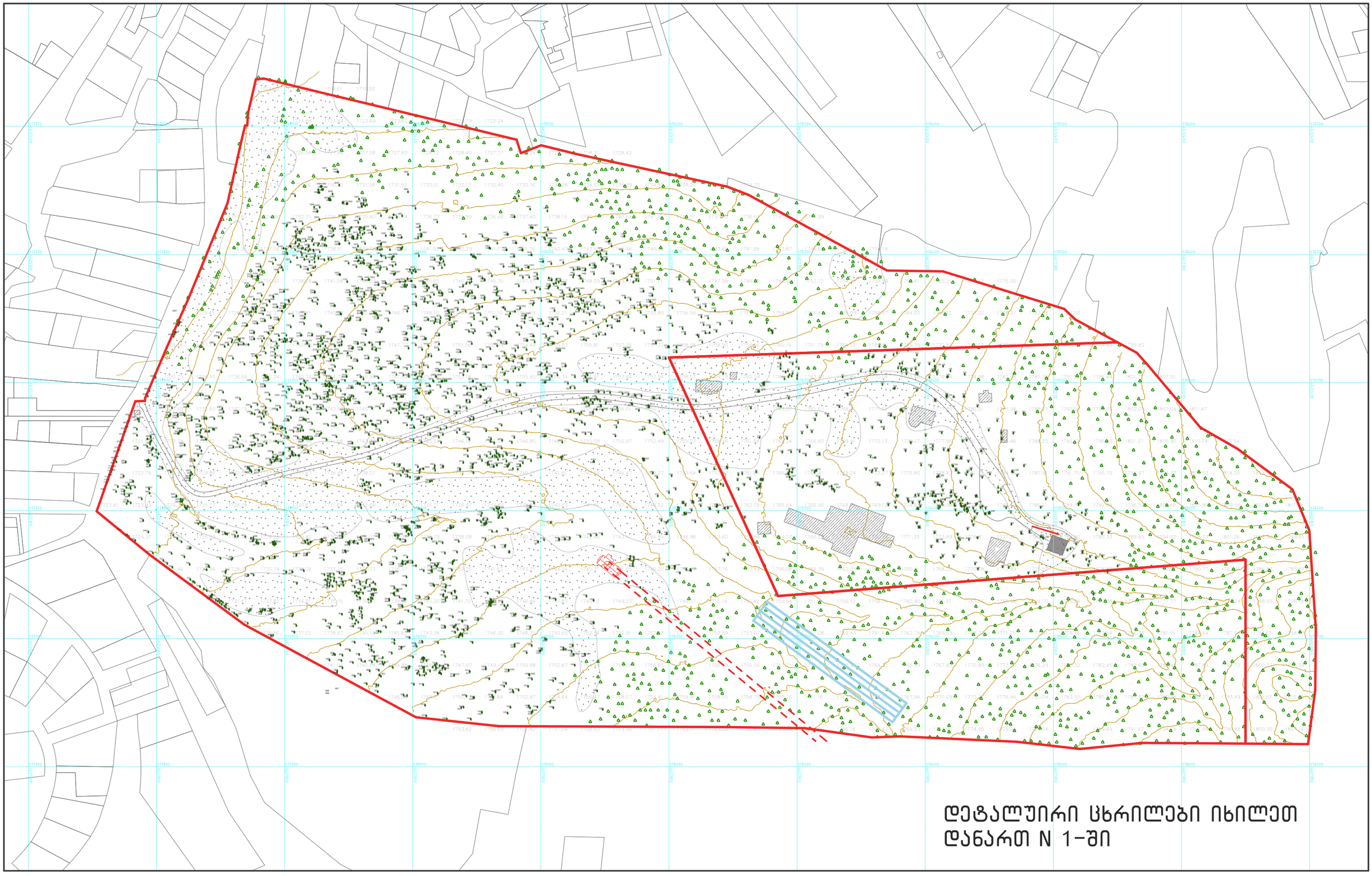
ექსპლიკაცია	
ელ. ენერგია	წყალსადენი
გაზი	სანიაღვრე
კანალიზაცია	

პირობითი აღნიშვნები

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:2500
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	



დეტალური ცხრილები იხილეთ დანართ N 1-ში

პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წვრილთლის ჯუჯა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კოტეჯური) კონცეფცია

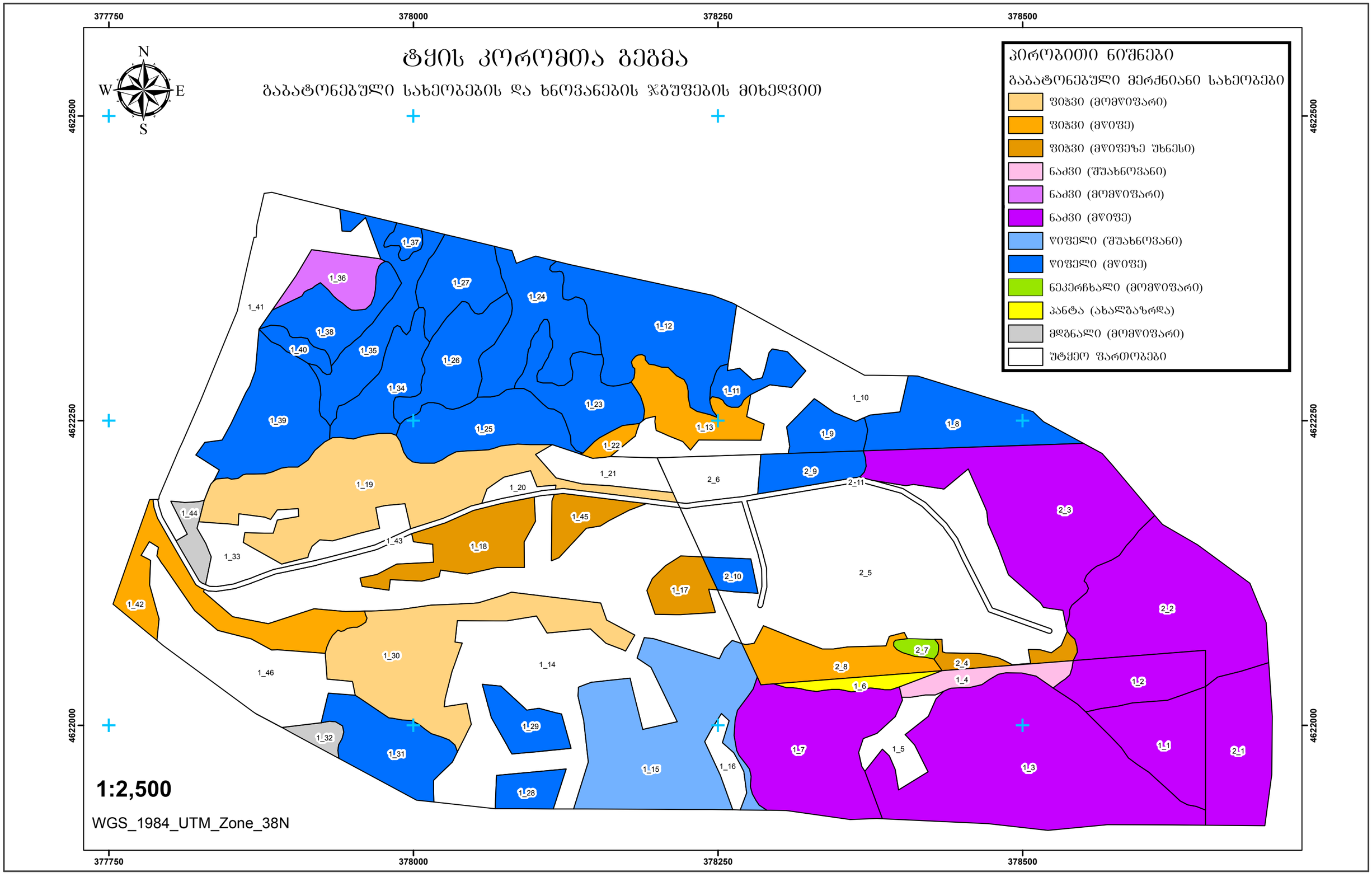
ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები
ფოთლოვანი
წიწვოვანი
მარადმწვანე

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:2500
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

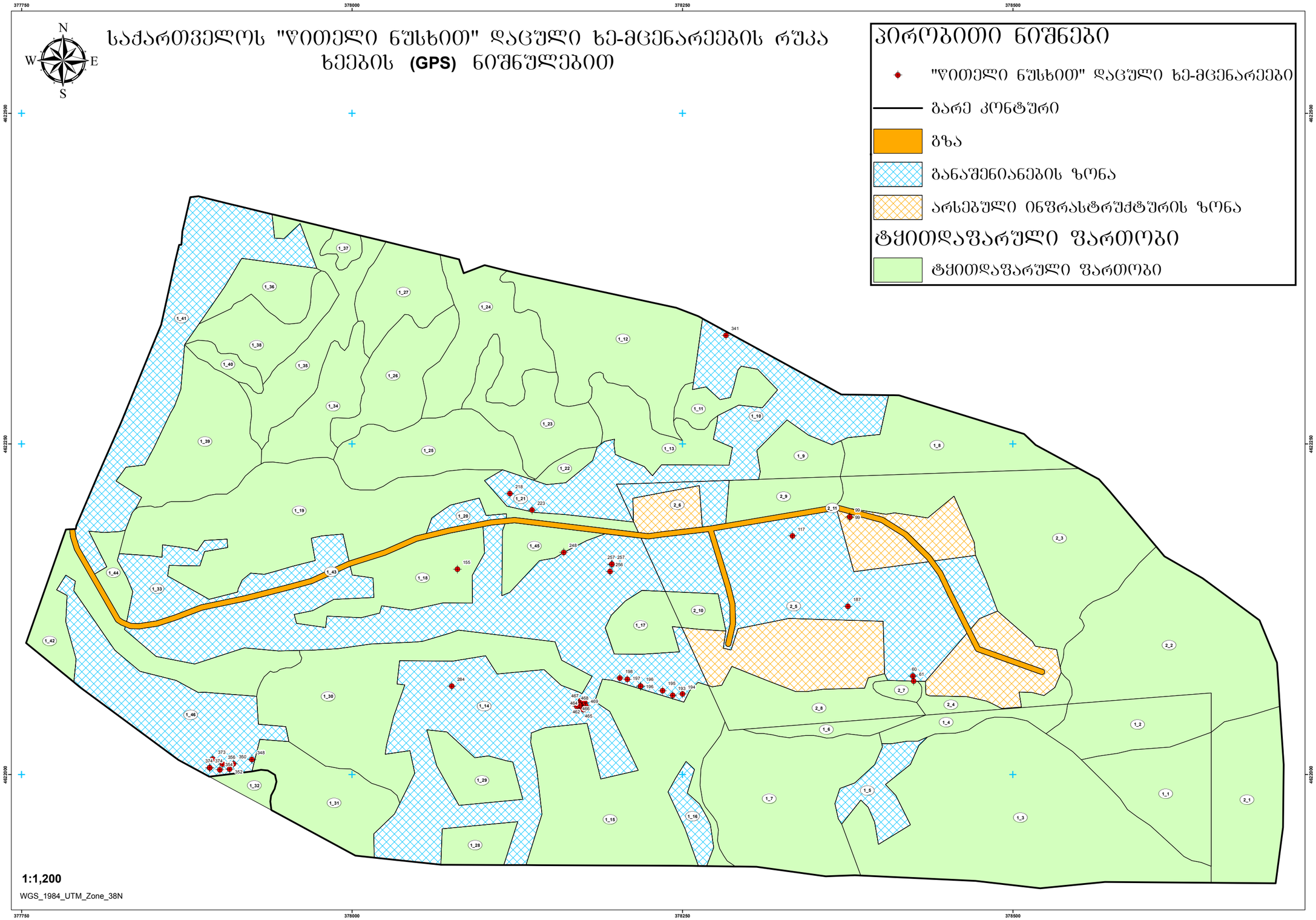


პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წვრილთლის ჯუჭა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კომფორტიული) კონსერვაცია		

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	მასშტაბი	1:1.05
	ფორმატი	A-3
	სტადია	ბრგ დავალება
	თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

საქართველოს "წითელი ნუსხით" დაცული ხე-მცენარეების რუკა ხეების (GPS) ნიშნულებით



პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონსეფცია

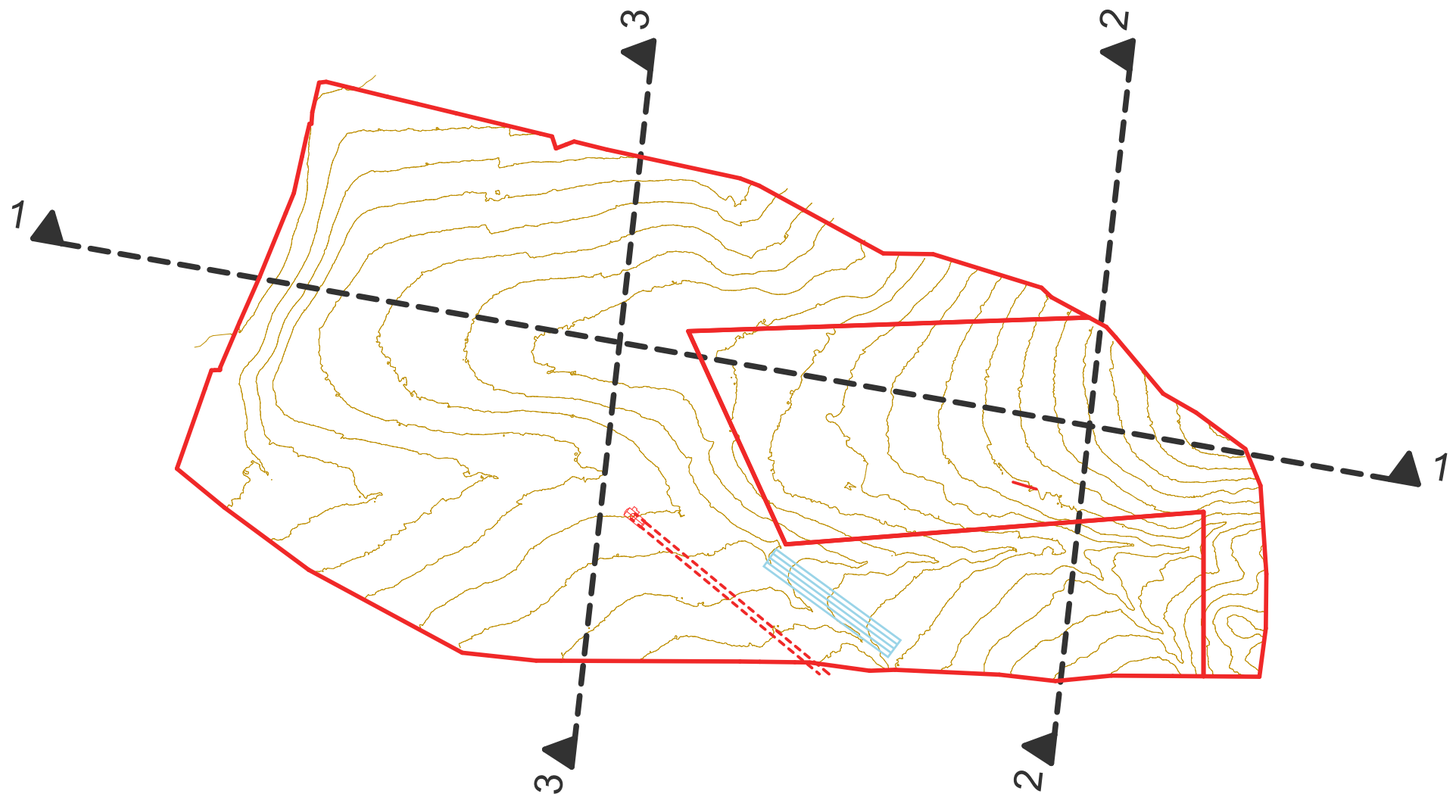
ექსპლიკაცია

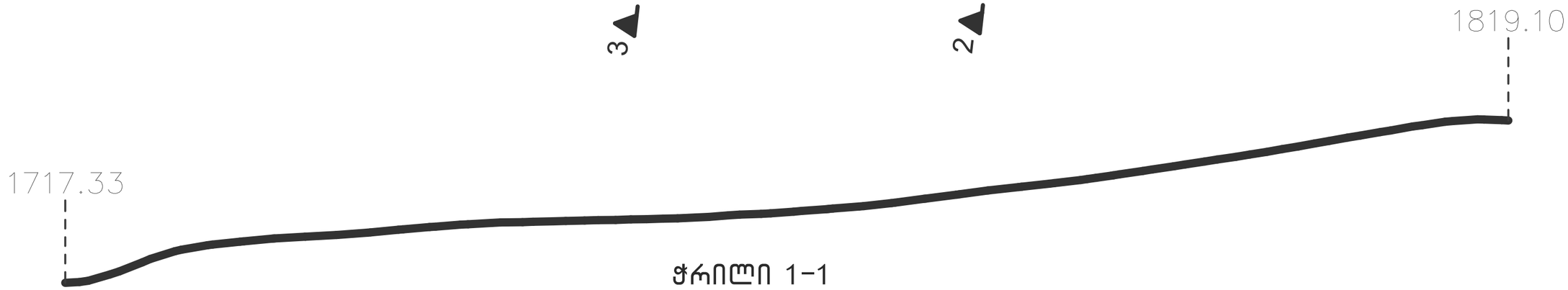
პირობითი აღნიშვნები

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:2.19
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრბ დასალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	





ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმრო,სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

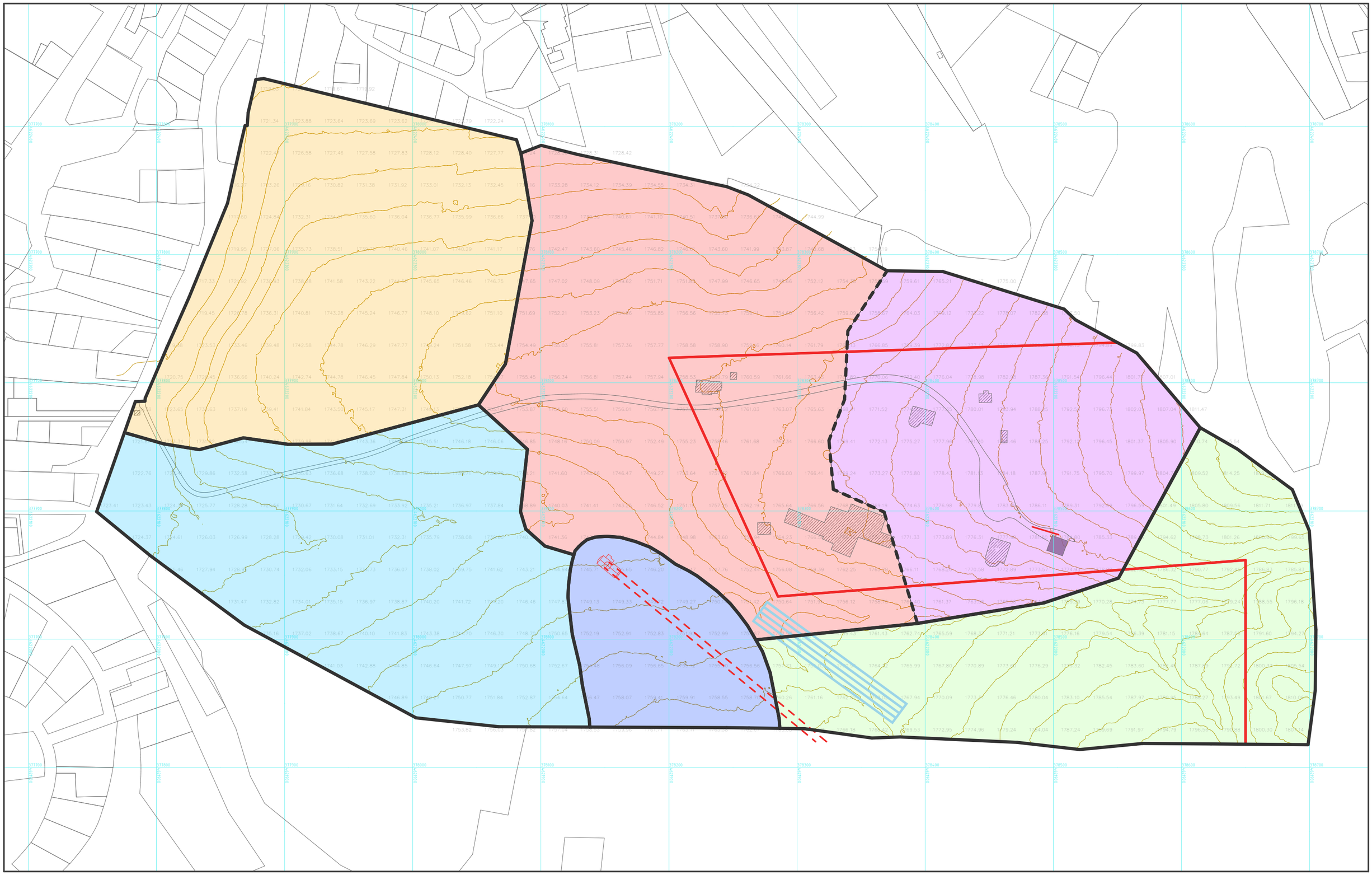
შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	
მასშტაბი	1:5000
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასავლება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. აპტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

გდგ-ს არეალები

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"



პროექტის სახელწოდება
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნარეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია

ექსპლიკაცია
გდგ-ს არეალები შესაძლოა დაზუსტდეს დავალების გაცემის სტადიაზე

პირობითი აღნიშვნები
არსებული საკადასტრო საზღვრები
გდგ-ს დამუშავების სავარაუდო არეალი

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:2500
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

გდგ-ს არეალები და ესკიზი

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია	გდგ-ს არეალები შესაძლოა დაზუსტდეს დავალების გასცემის სტადიაზე	გდგ-ს დამუშავების სავარაუდო არეალი

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:2500
ფორმატი	A-3
სტადია	გრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

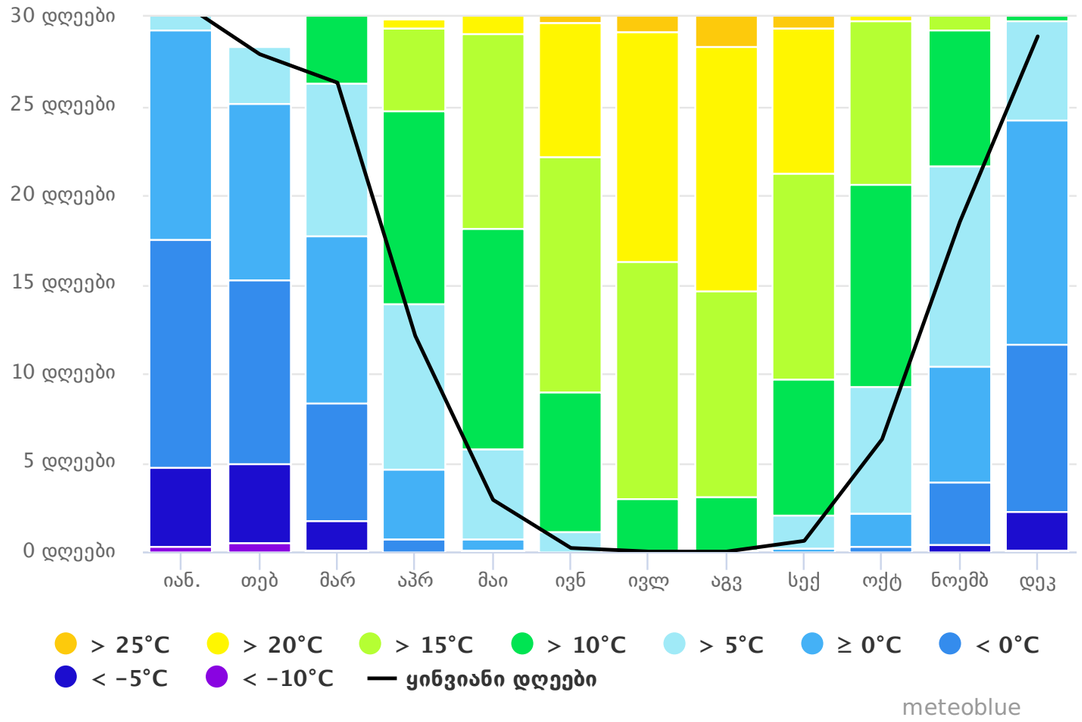
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური პირობები

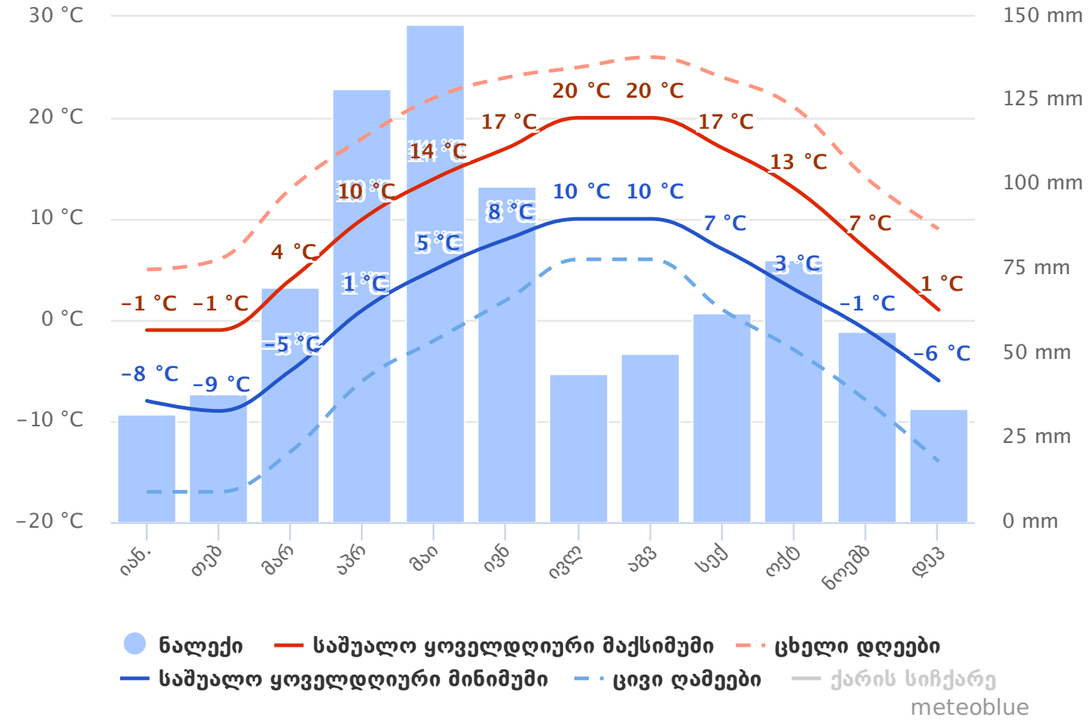
BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

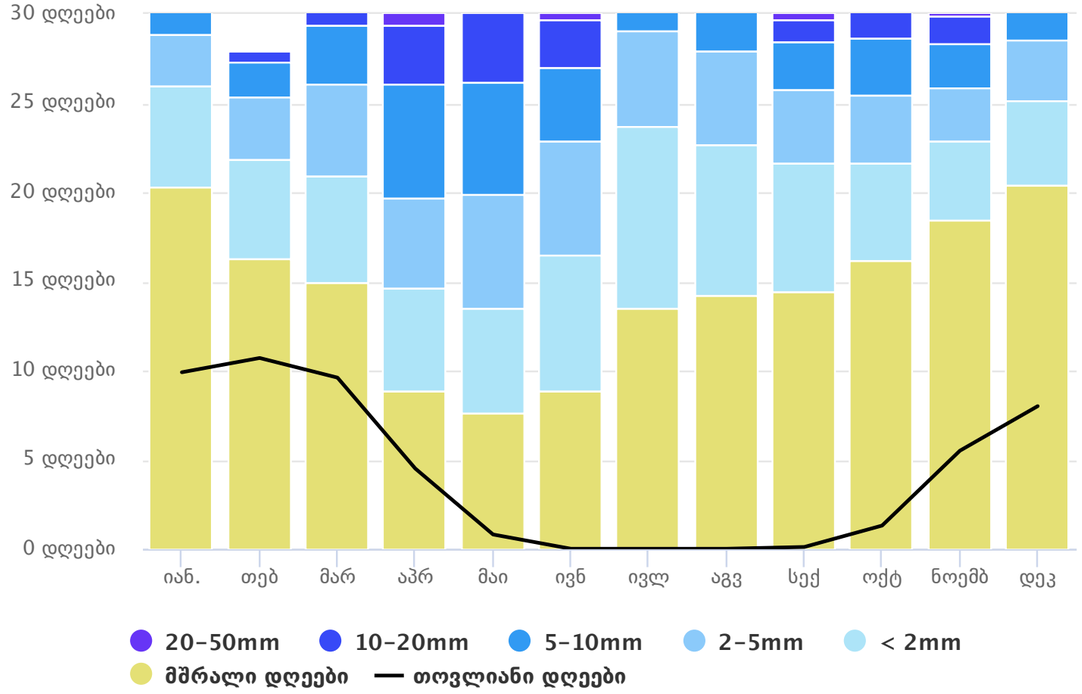
მაქსიმალური ტემპერატურა



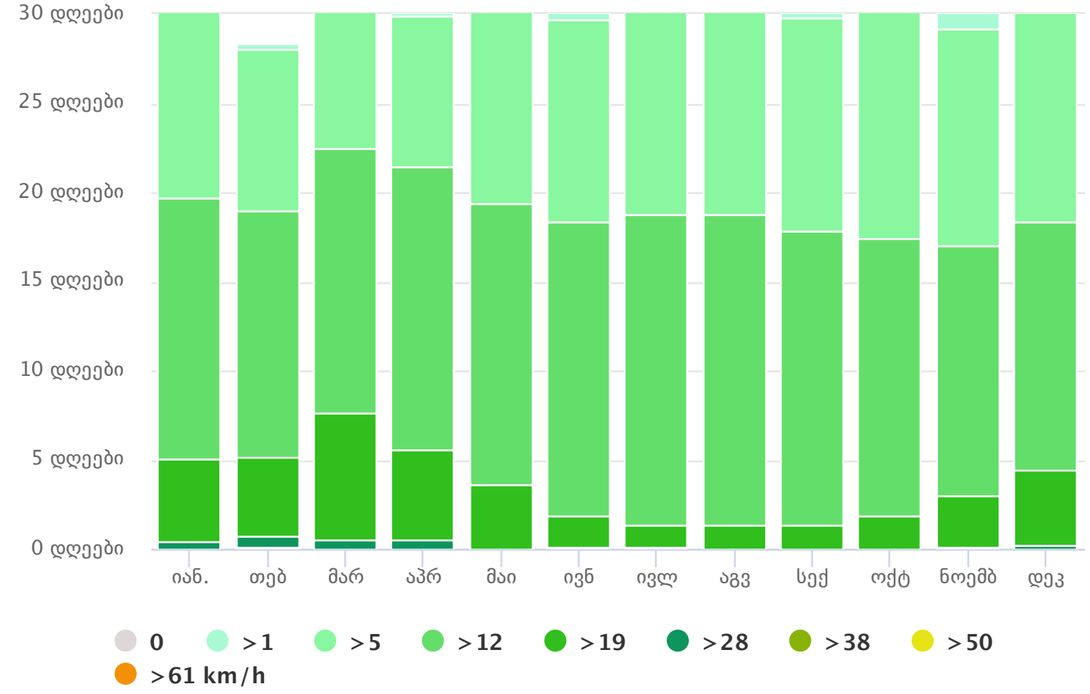
საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



ნალექების რაოდენობა



ქარის სიჩქარე



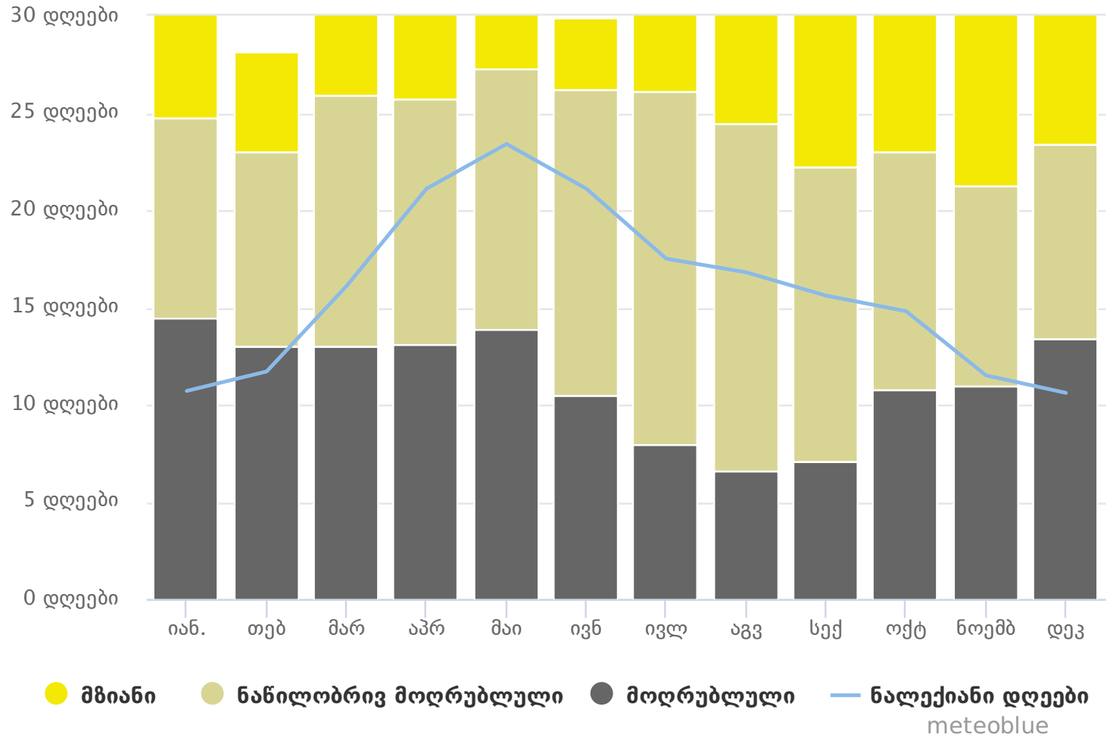
პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

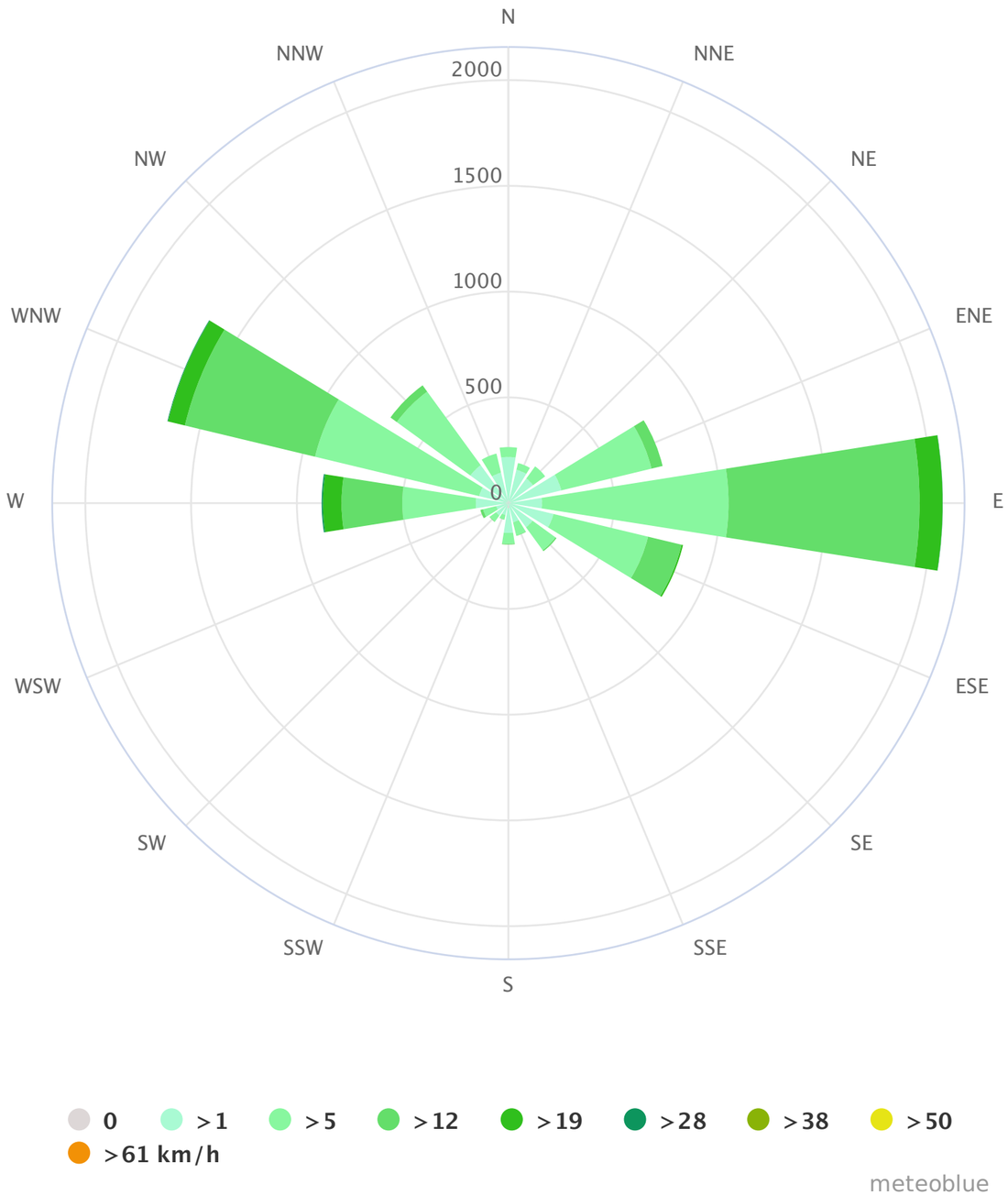
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

ღრუბლიანობა



ქარების ვარდი



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა" LTD "URBANICA" BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design	
მასშტაბი	
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნარეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია	საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობების სურათები	

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

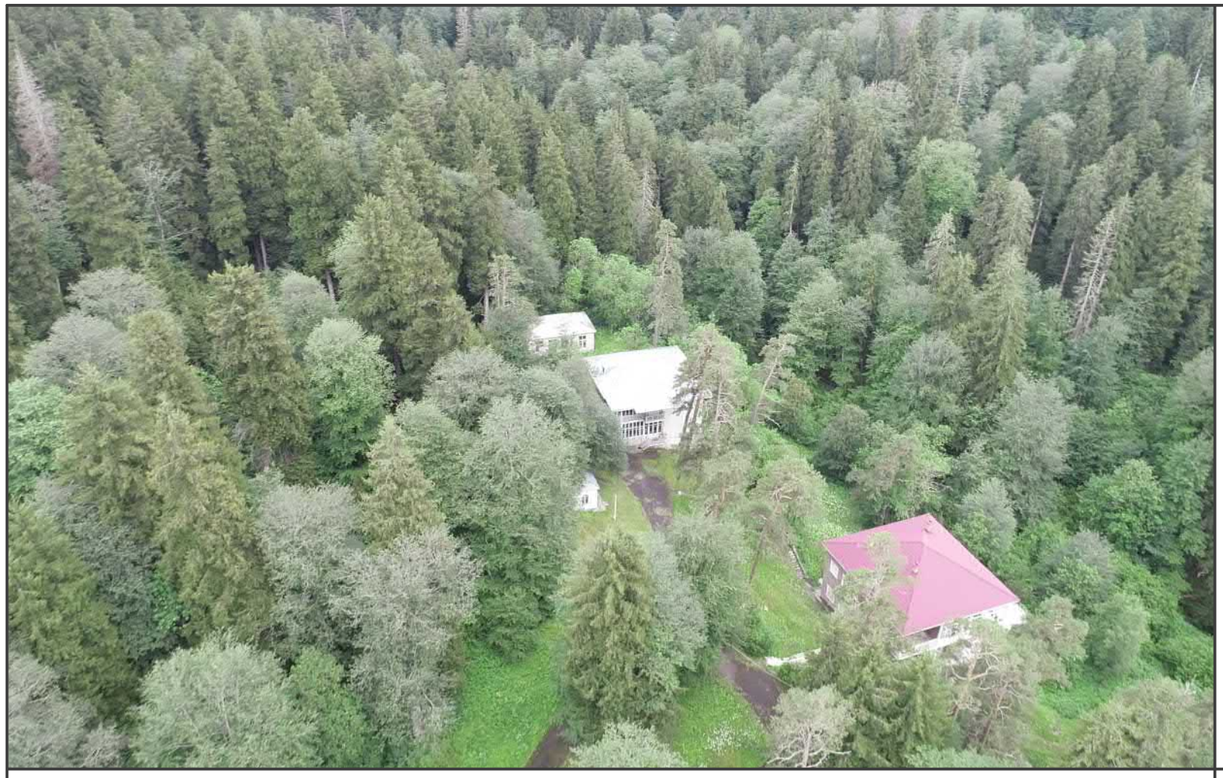
მასშტაბი	1:5.71
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასკვნა
თარიღი	07/04/2020

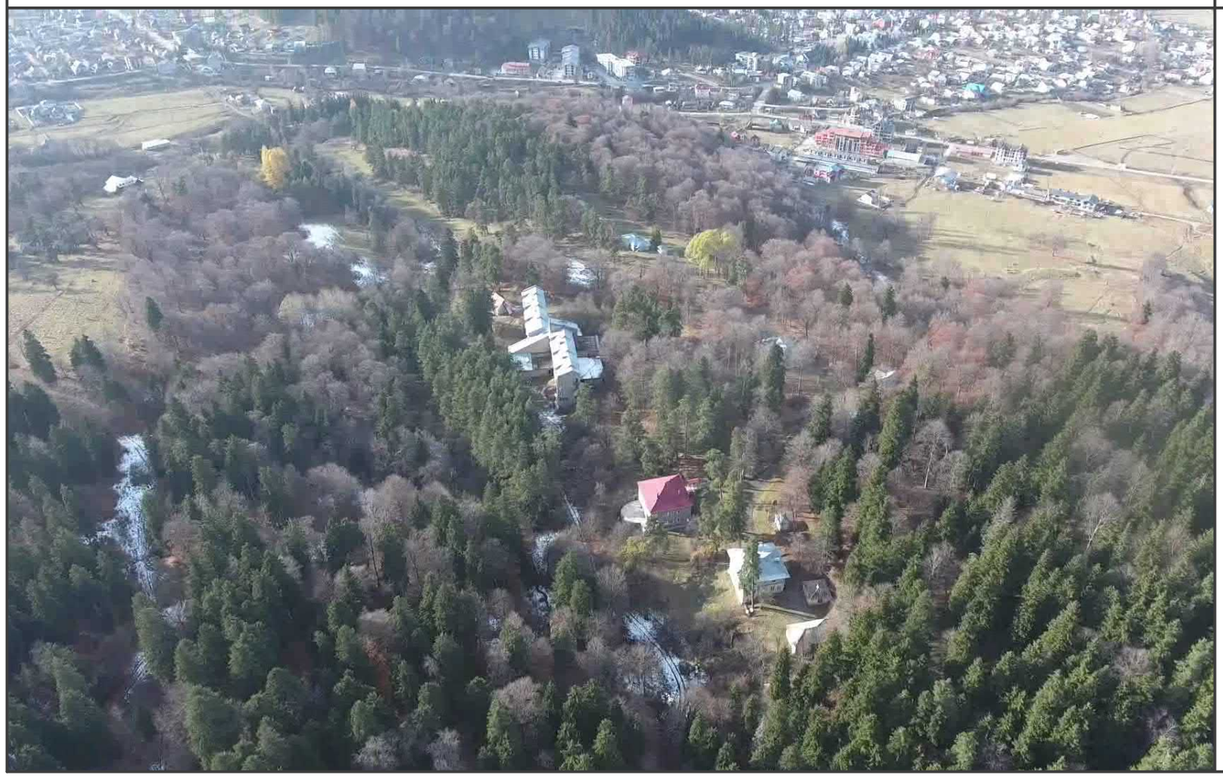
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"





პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია	საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობების სურათები	

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

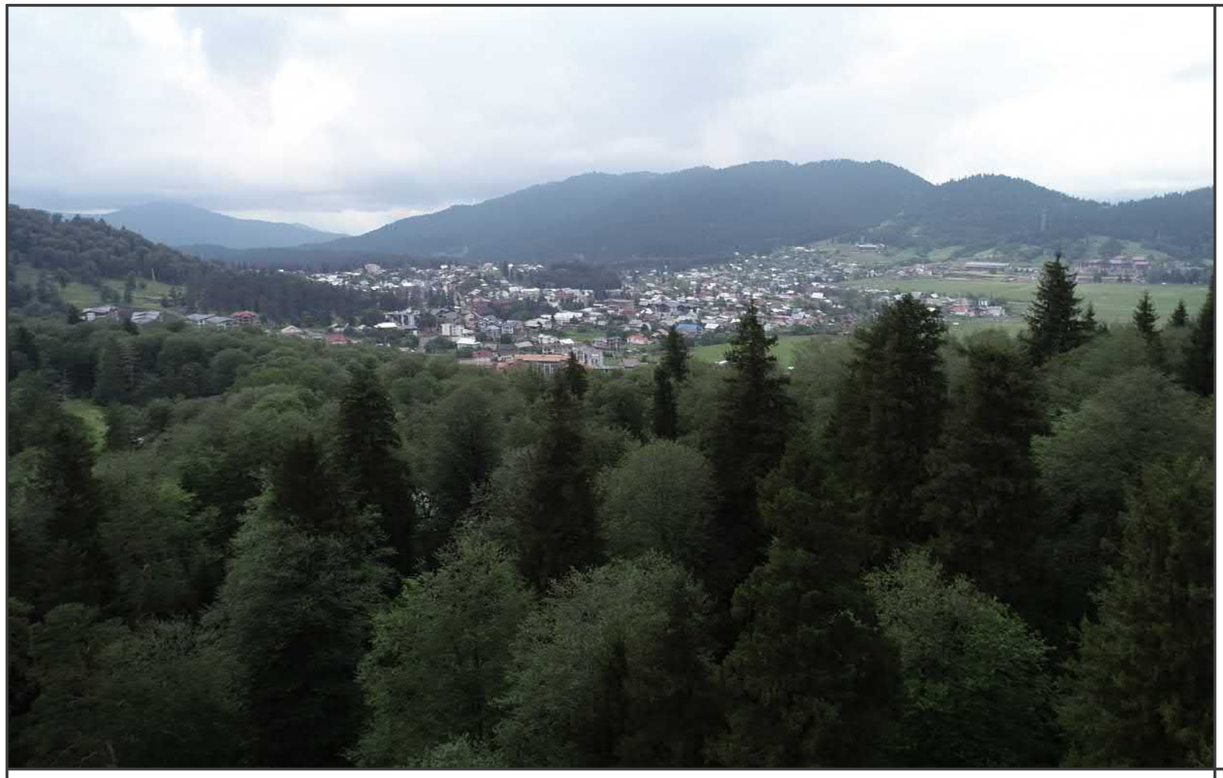
მასშტაბი	1:5.71, 1:2.86
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასკვნა
თარიღი	07/04/2020

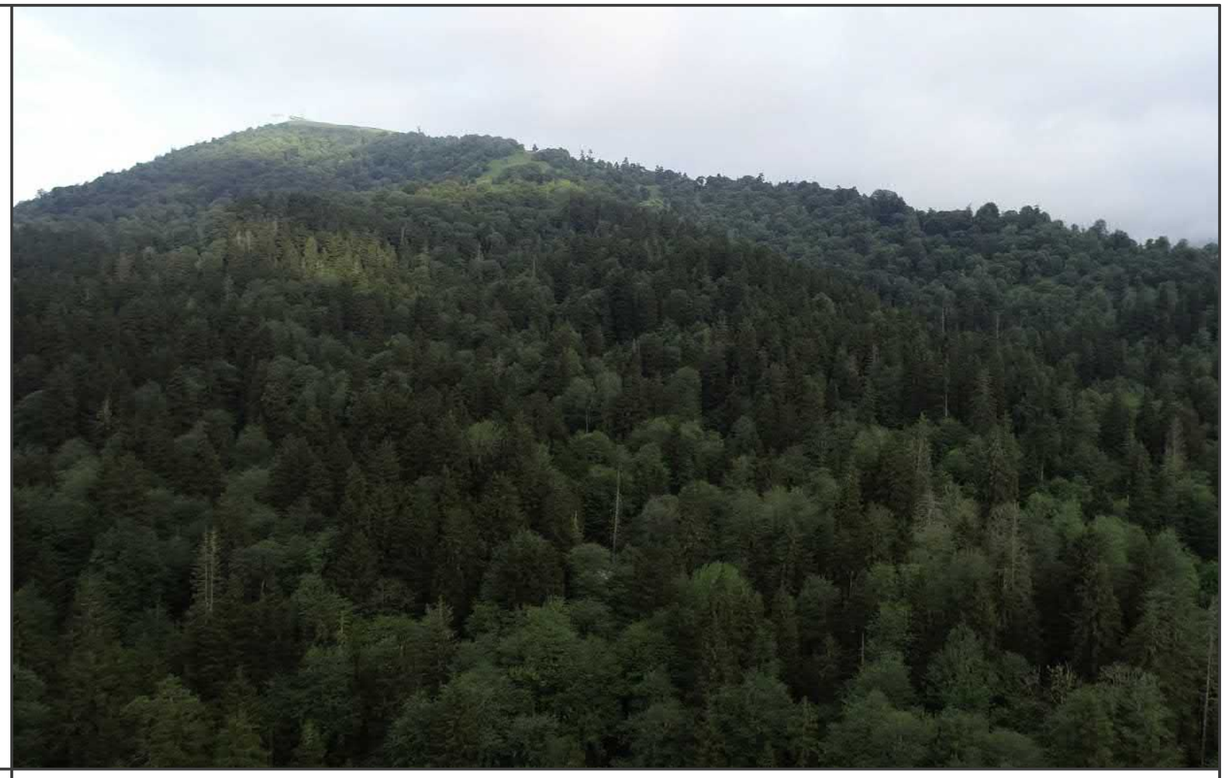
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"





პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია	საპროექტო ტერიტორიიდან ხედები ბაკურიანზე	

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:5.71
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დასკვნა
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

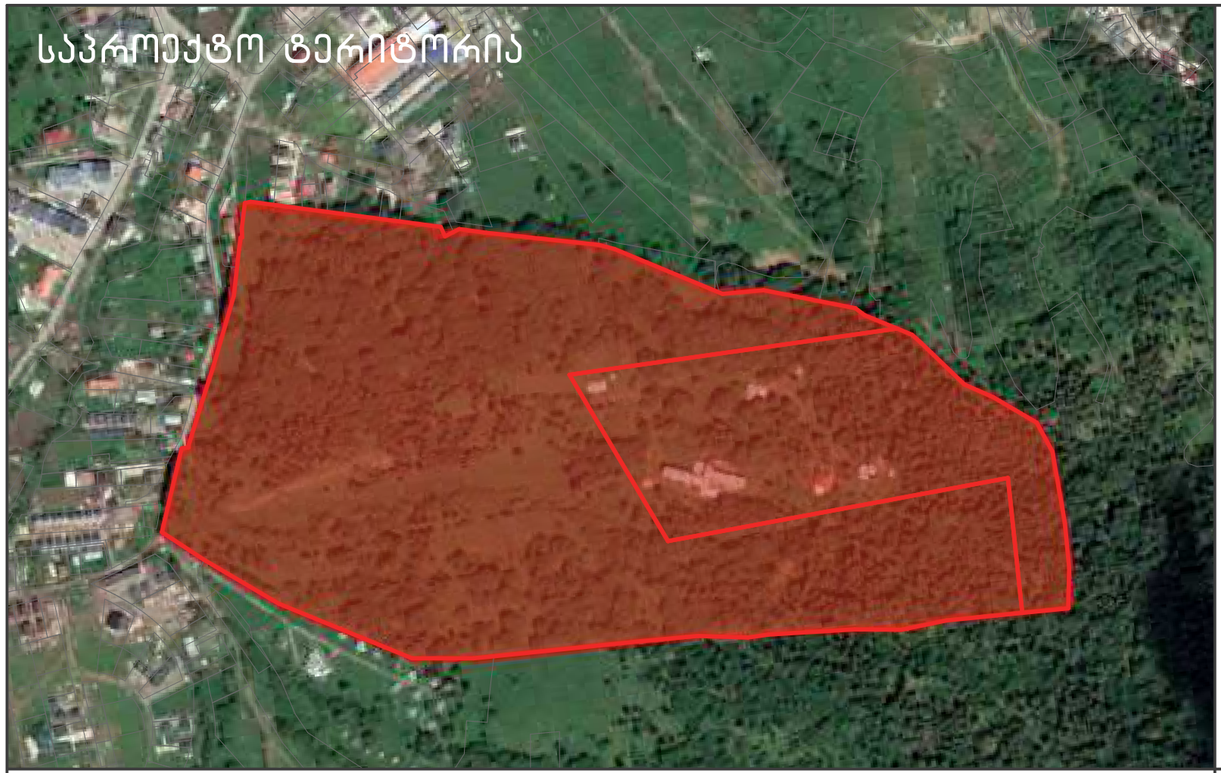
მასშტაბი	1:2.86, 1:5.71
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

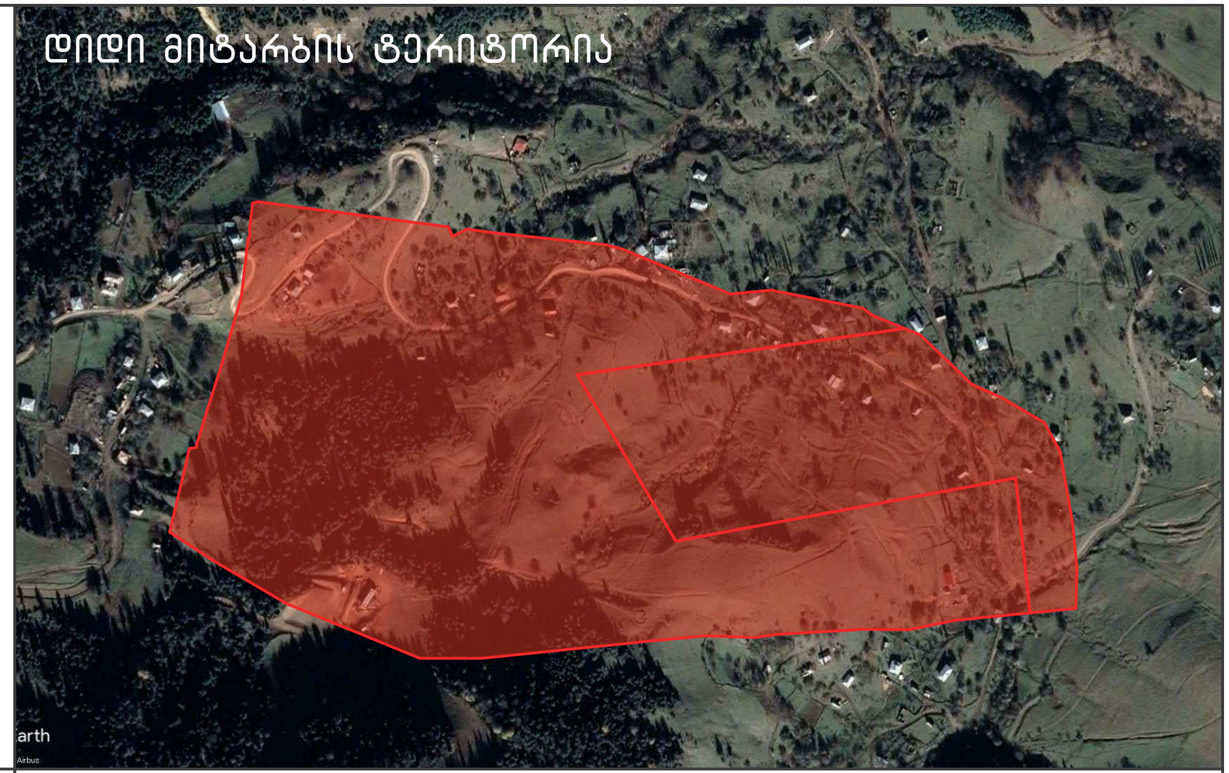
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

საპროექტო ტერიტორიის მასშტაბის შედარება

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"





პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

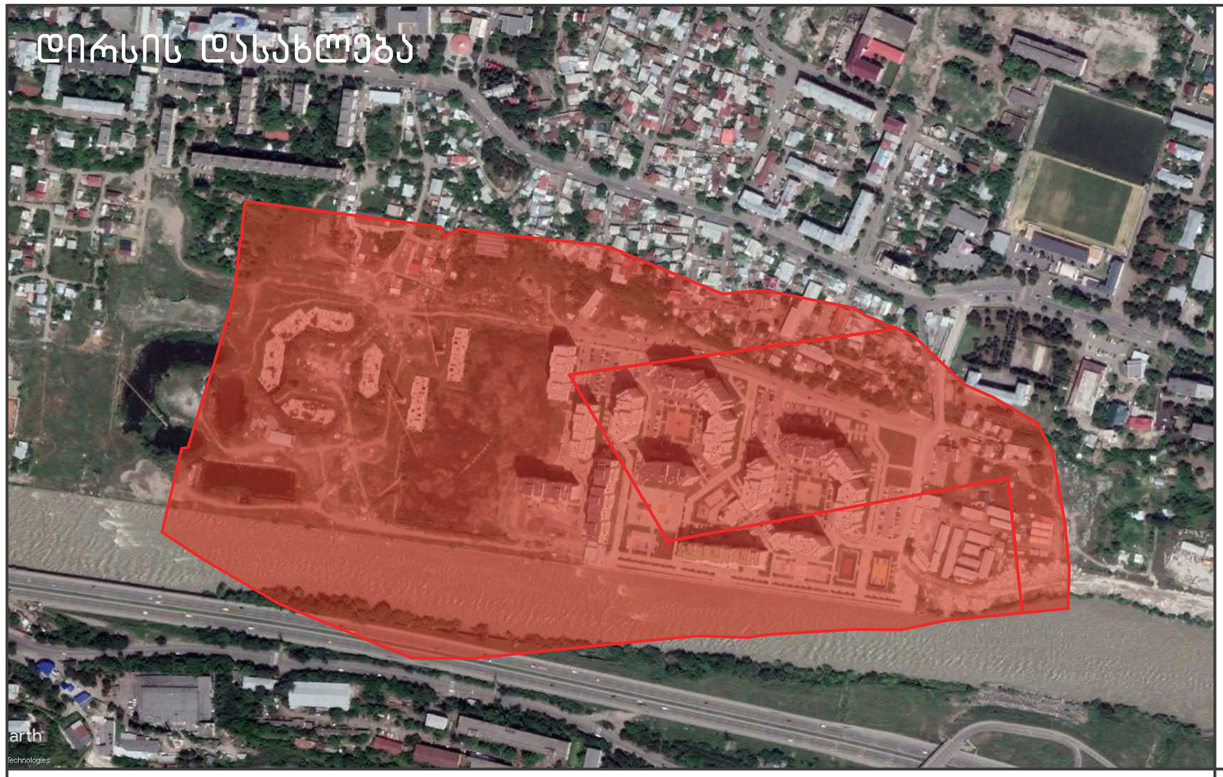
მასშტაბი	1:2.14, 1:6060.39
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

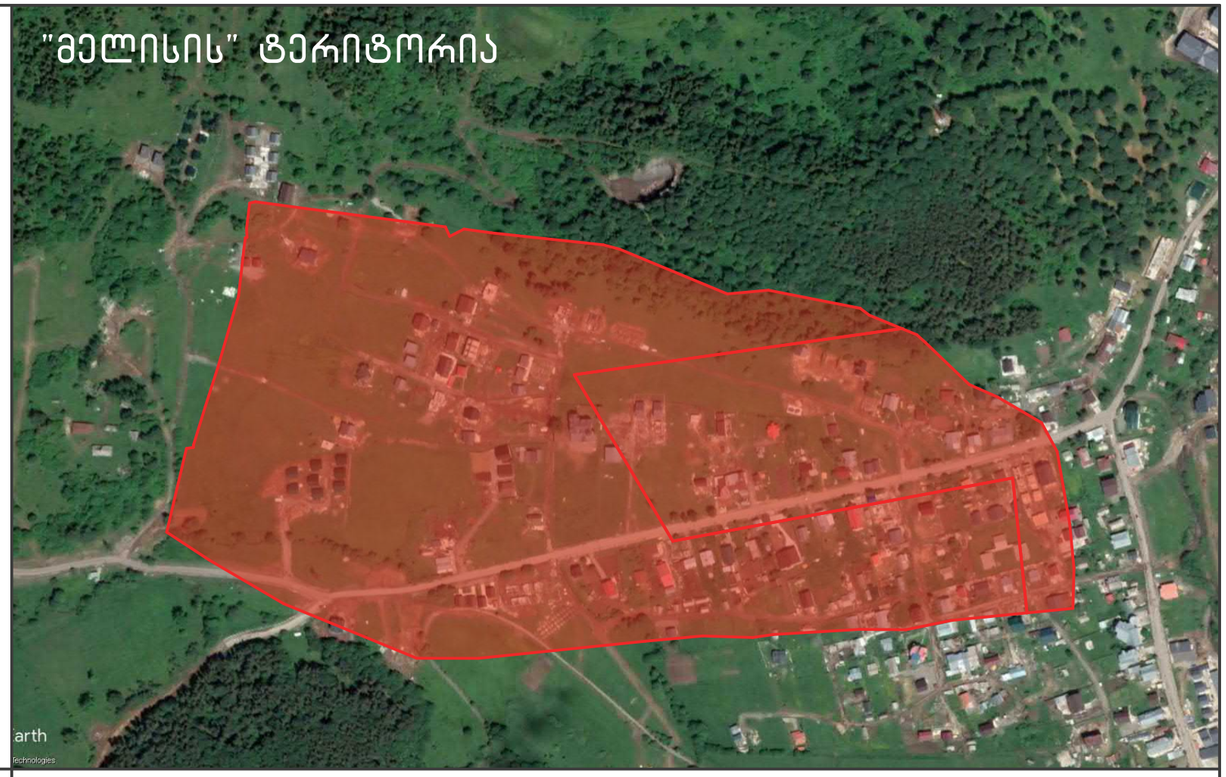
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

საპროექტო ტერიტორიის მასშტაბის შედარება

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"





პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:2.14
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. არქიტექტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

საპროექტო ესკიზი

BAU design
Bureau of Architecture and Urban Design

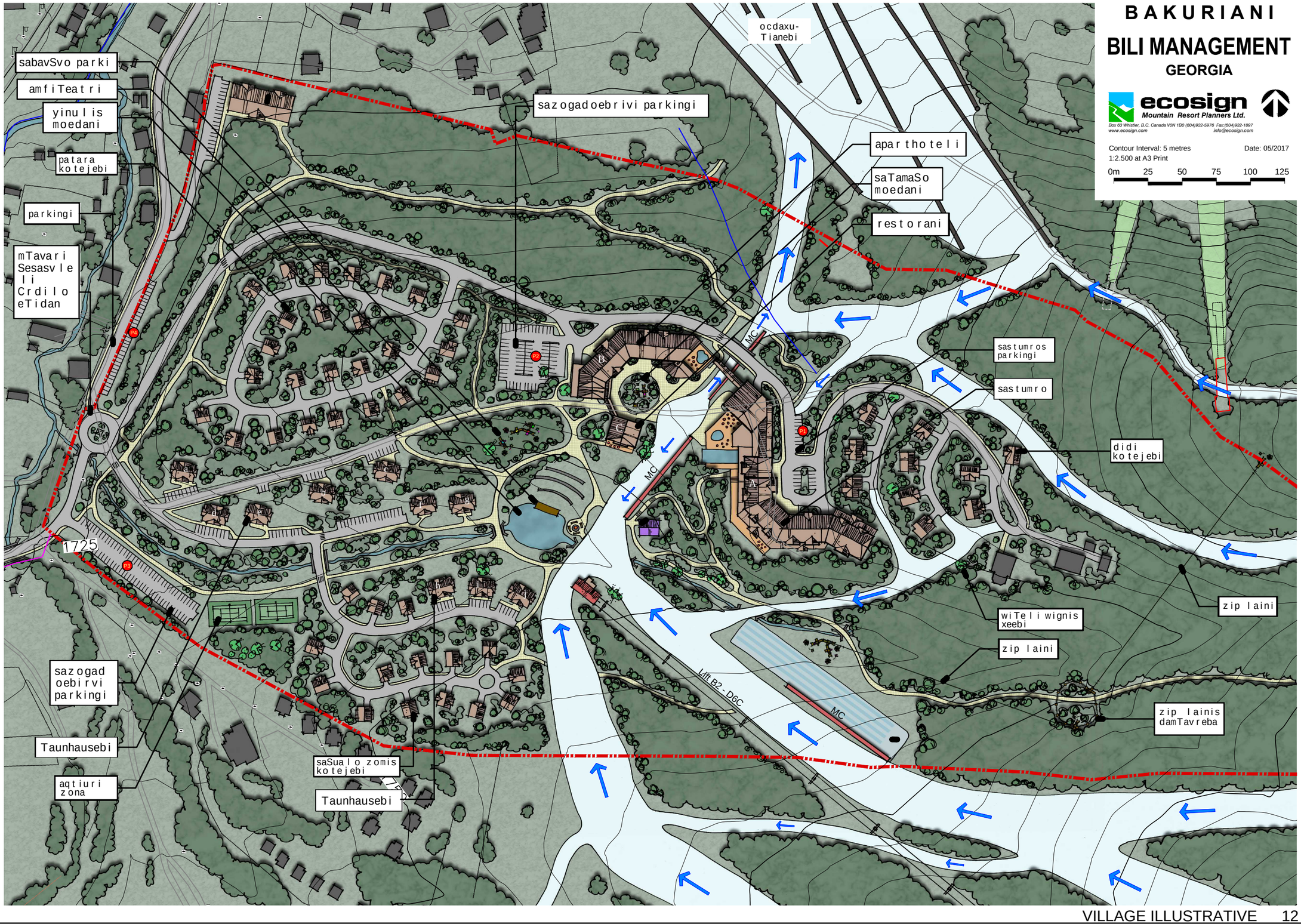
LTD "URBANICA"
შპს "ურბანიკა"

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ნერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია	გდგ-ს არეალები შესაძლოა დაზუსტდეს დავალების გასვლის სტადიაზე	გდგ-ს დამუშავების სავარაუდო არეალი

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:2500
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	



VILLAGE ILLUSTRATIVE 12

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წვრილთლის კუბა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროსეული კომპლექსის (სასტუმროსეული, სასტუმრო, კომფორტული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:1
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	

B A K U R I A N I

BILI MANAGEMENT

GEORGIA

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

Date: 05/2017

3D VIEW B 13b

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:1
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაფვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	

B A K U R I A N I

BILI MANAGEMENT

GEORGIA

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

Date: 05/2017

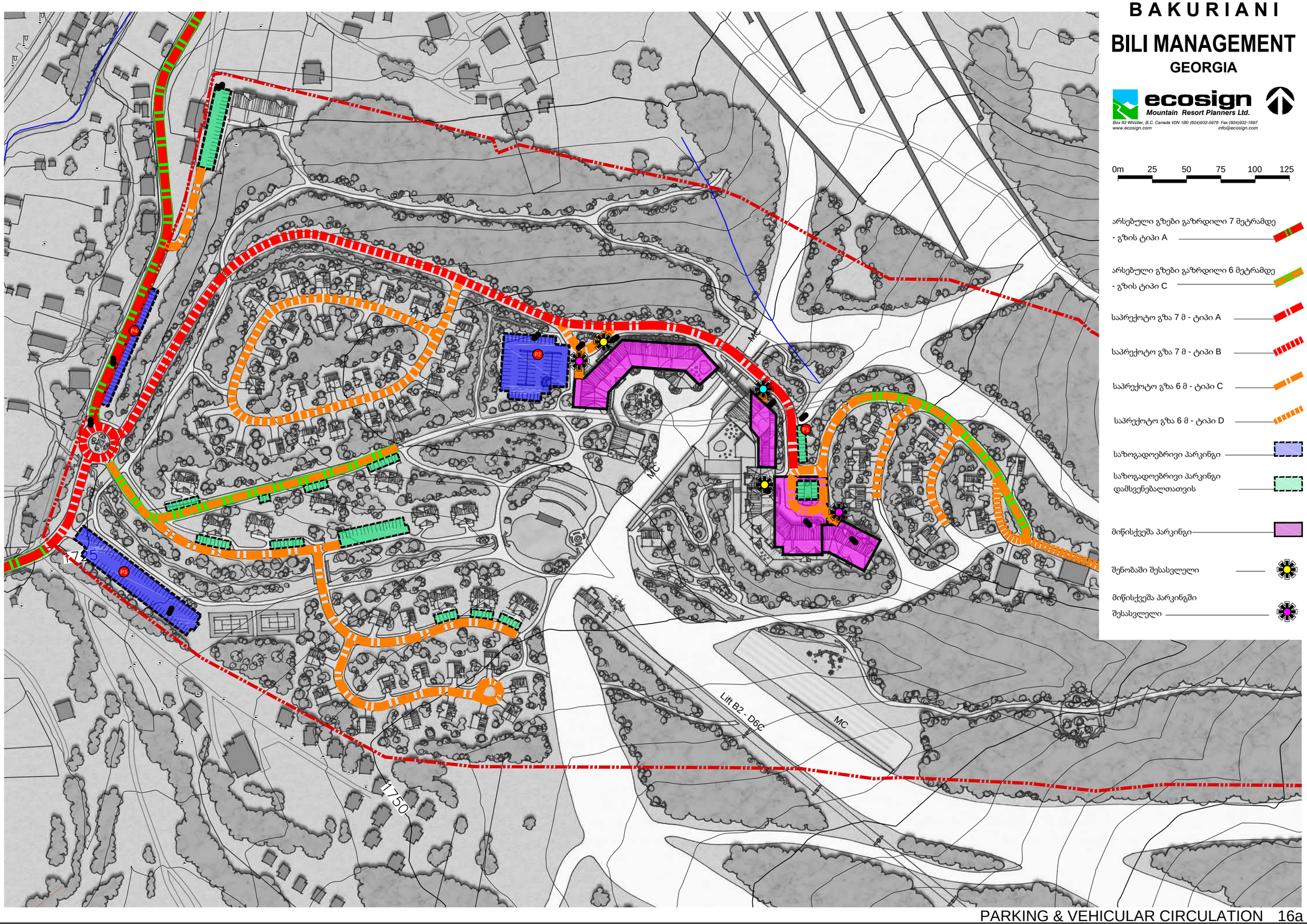
3D VIEW C 13c

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:1
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
კონსულტანტი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	



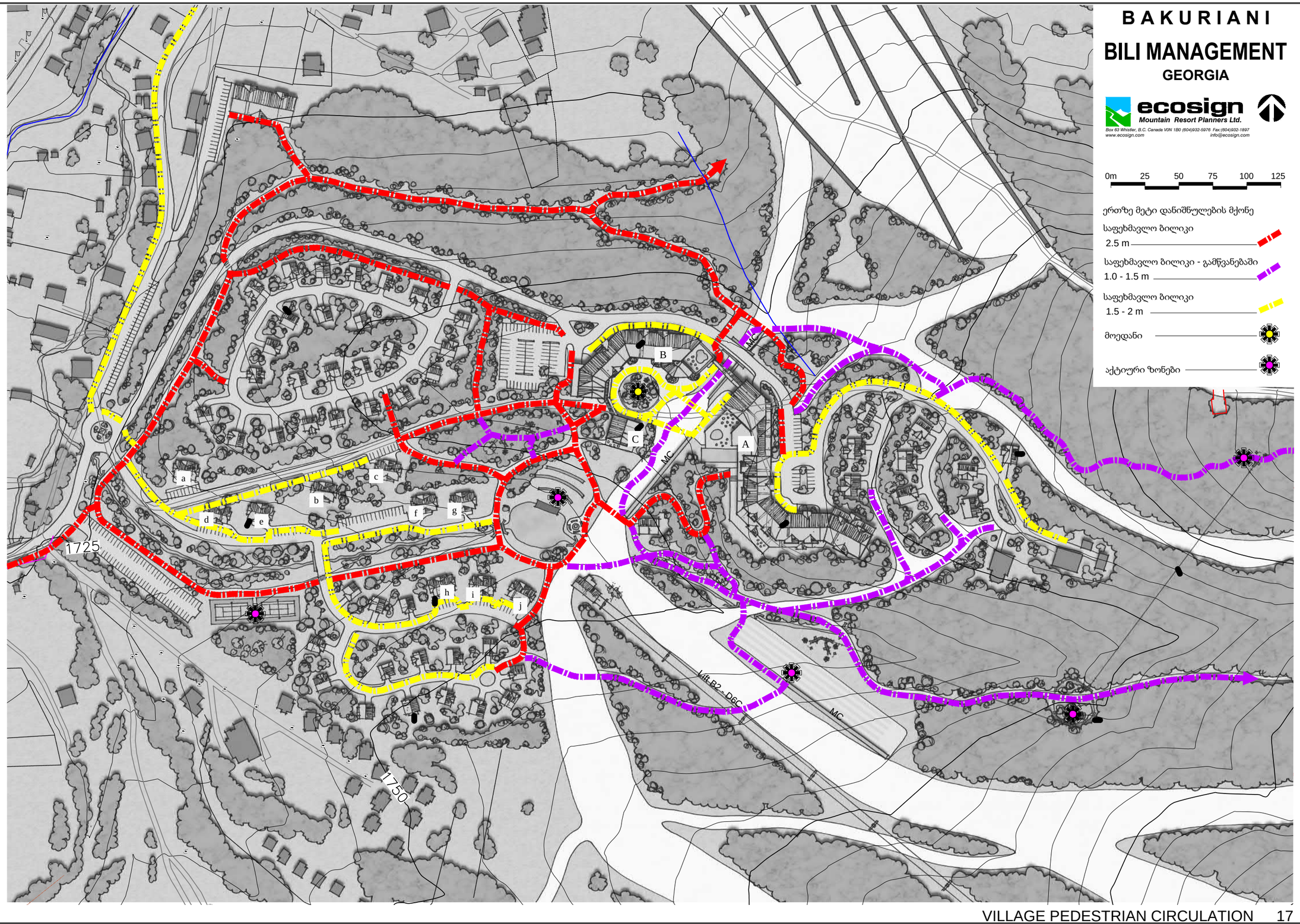
PARKING & VEHICULAR CIRCULATION 16a

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასხოვრებელი კომპლექსის (სასხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:1
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. პატრონი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახერია	



VILLAGE PEDESTRIAN CIRCULATION 17

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია	პირობითი აღნიშვნები
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, წერეთლის ქუჩა 64.30.01.188, 64.30.01.189 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სასტუმროებელი კომპლექსის (სასტუმროებელი, სასტუმრო, კომერციული) კონცეფცია		

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"
BAUdesign
Bureau of Architecture and Urban Design

მასშტაბი	1:1
ფორმატი	A-3
სტადია	ბრგ დავალება
თარიღი	07/04/2020

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია მ. ბალიაშვილი	
თანაავტორები	დ. მატახარია	