

დანართი 3

გრაფიკული ნაწილი

გუდაურის სარეკრეაციო
ტერიტორიის
გენერალური გეგმა

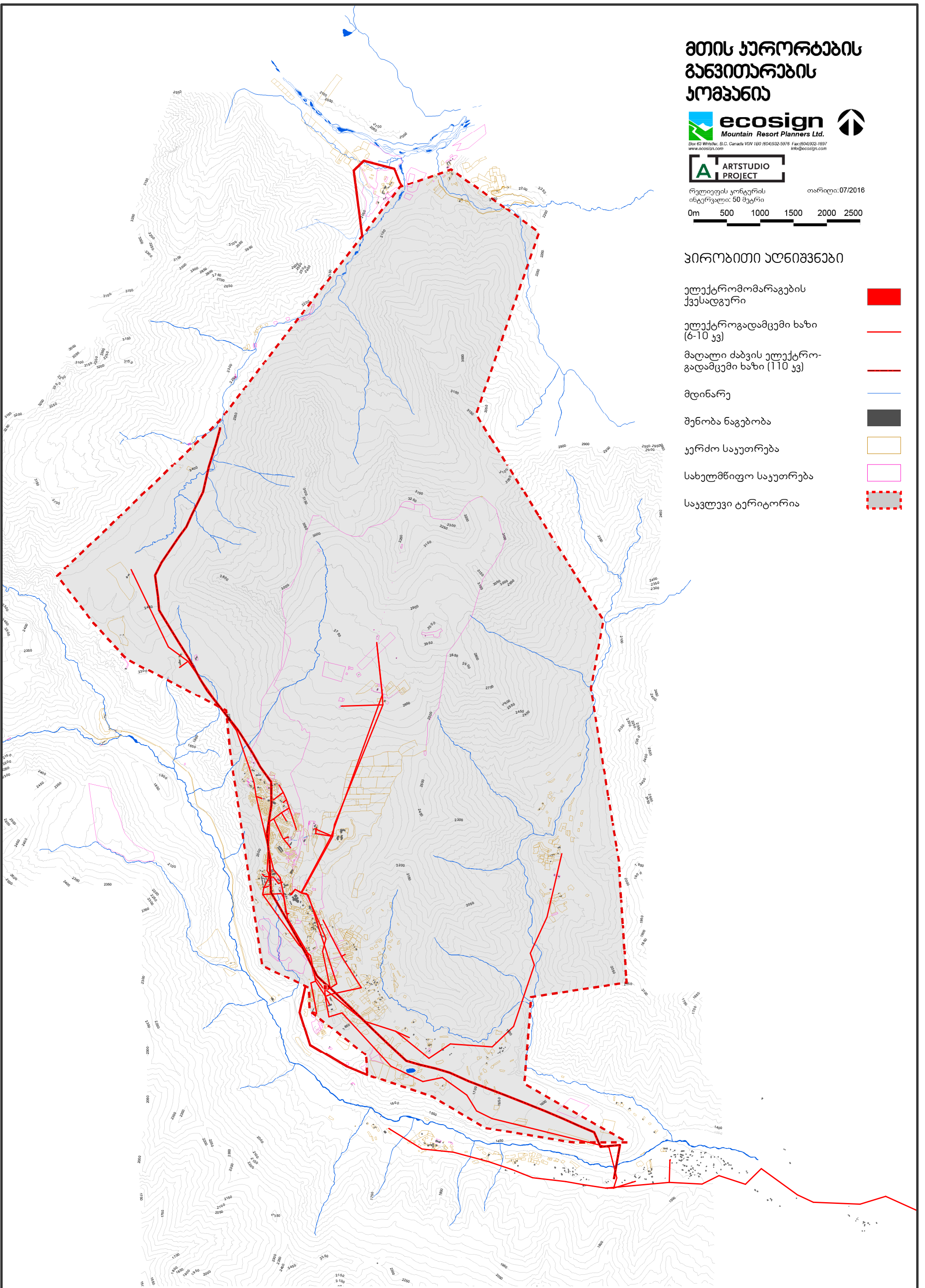
მთის ჯურორბების
განვითარების
პროექტი



რელიეფის კონტურის
ინტერვალი: 50 მეტრი
თარიღი: 07/2016
0m 500 1000 1500 2000 2500

პროექტის აღნიშვნები

- ელექტრომომარაგების
ქსელადგური
- ელექტროგადამცემი ხაზი
(6-10 კვ)
- მაღალი ძაბვის ელექტრო-
გადამცემი ხაზი (110 კვ)
- მდინარე
- შენობა ნაგებობა
- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება
- საკვლევი ტერიტორია



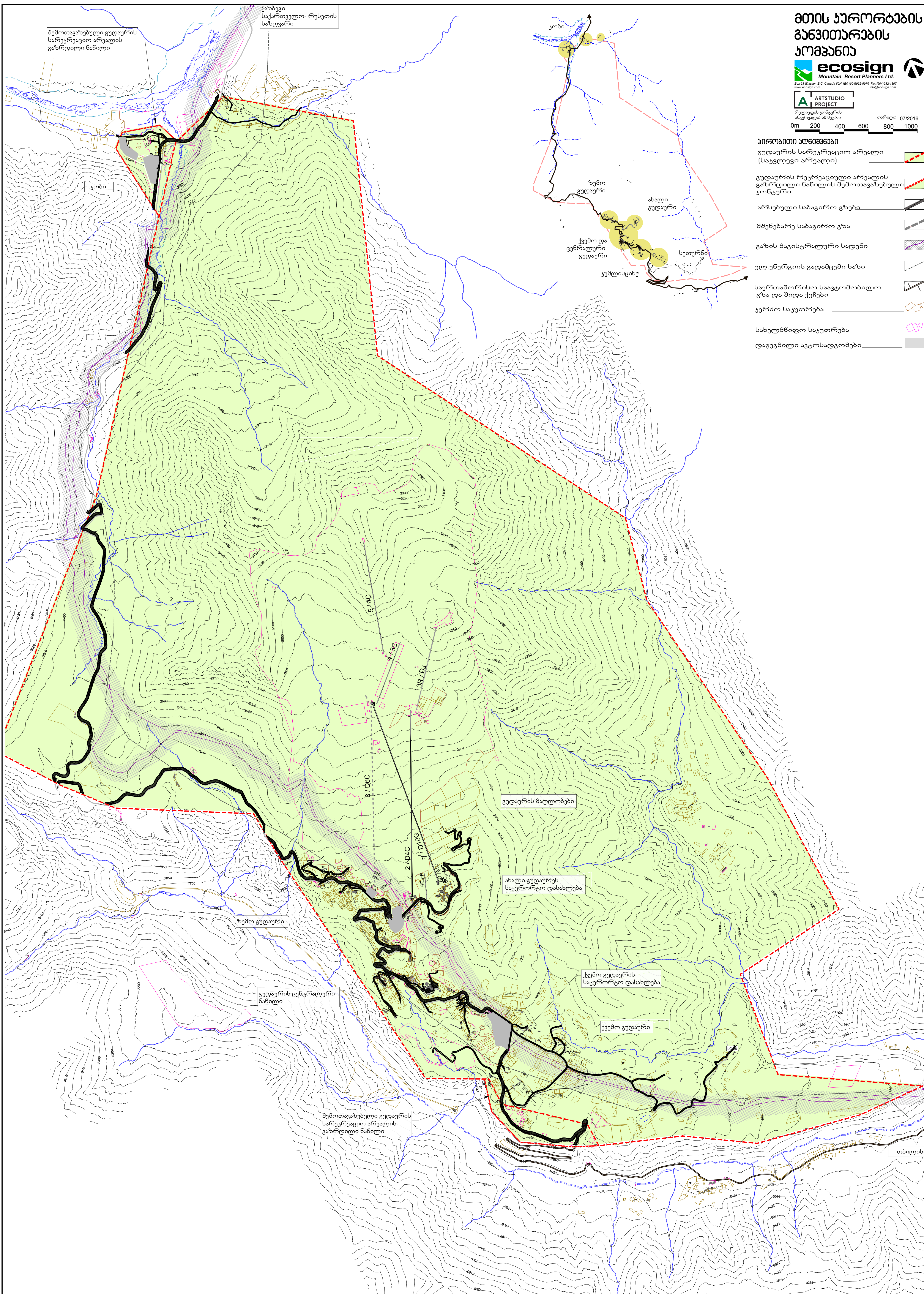
მთის ჯარობების
განვითარების
პროექტი



რელიეფის კონტურები
ინტერვალი: 50 მეტრი
თარიღი: 07/2016
0m 200 400 600 800 1000

პროექტის აღნიშვნები

- გუდაურის სარეკონსტრუქციო არეალი (საპროექტო არეალი)
- გუდაურის რეკონსტრუქციული არეალის განვითარების ნაწილის შემოთავაზებული კონტური
- არსებული საბაგირო გზები
- მშენებარე საბაგირო გზა
- გაზის მაგისტრალური სადენი
- ელ.ენერგიის გადამცემი ხაზი
- საერთაშორისო საავტომობილო გზა და შიდა ქუჩები
- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება
- დაგეგმილი ავტოსადგომები



მთის უაროებას
განვითარების
პროექტი



რეგულირების კონტრუქტი
ინტენსივობა: 1:500
თარიღი: 07/2016

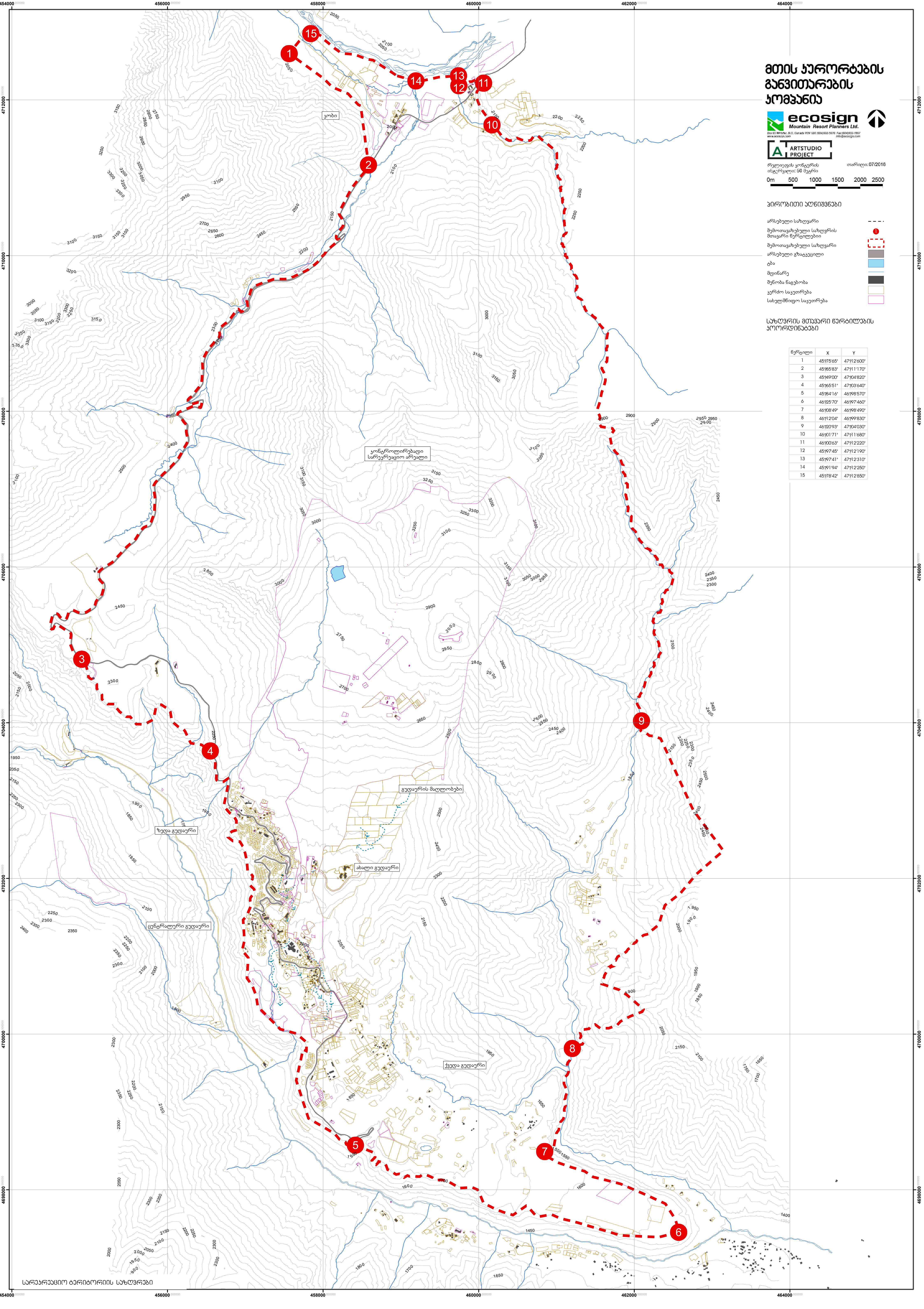


პროექტის აღწერა

- არსებული საზღვარი
- შემოთავაზებული საზღვრის
მიჯნობრივი ზღვრები
- შემოთავაზებული საზღვარი
- არსებული გზაჯვარედინი
- ტბა
- მდინარე
- შენიშვნა ნაგებობა
- უძრავი საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება

საზღვრის მთავარი ნაწილების
კოორდინატები

ნომერი	X	Y
1	45775.65	4712.600
2	45785.83	4711.170
3	45749.00	4704.820
4	45765.51	4703.640
5	45784.16	4698.570
6	46725.70	4697.460
7	46708.49	4698.490
8	46712.04	4699.830
9	46720.93	4704.030
10	46701.71	4711.680
11	46700.63	4712.220
12	45797.45	4712.190
13	45797.41	4712.310
14	45791.94	4712.250
15	45778.42	4712.850



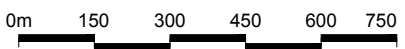
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

მთის ჯურობების განვითარების პროექტი



რელიეფის კონტურის
ინტერვალი: 10 მეტრი

თარიღი: 08/2016



პირობითი აღნიშვნები

სათხილამურო ტრასები, ჯატეგორიის
მიხედვით:

- აღვნილი ●
- რთული ■
- ურთულესი ◆

*საბაგირო გზებისა და სასრიალო ტრასების
შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის ნახილეთ.

- არსებული საბაგირო
გზები ▬
- შემოთავაზებული საბაგირო
გზები ▬

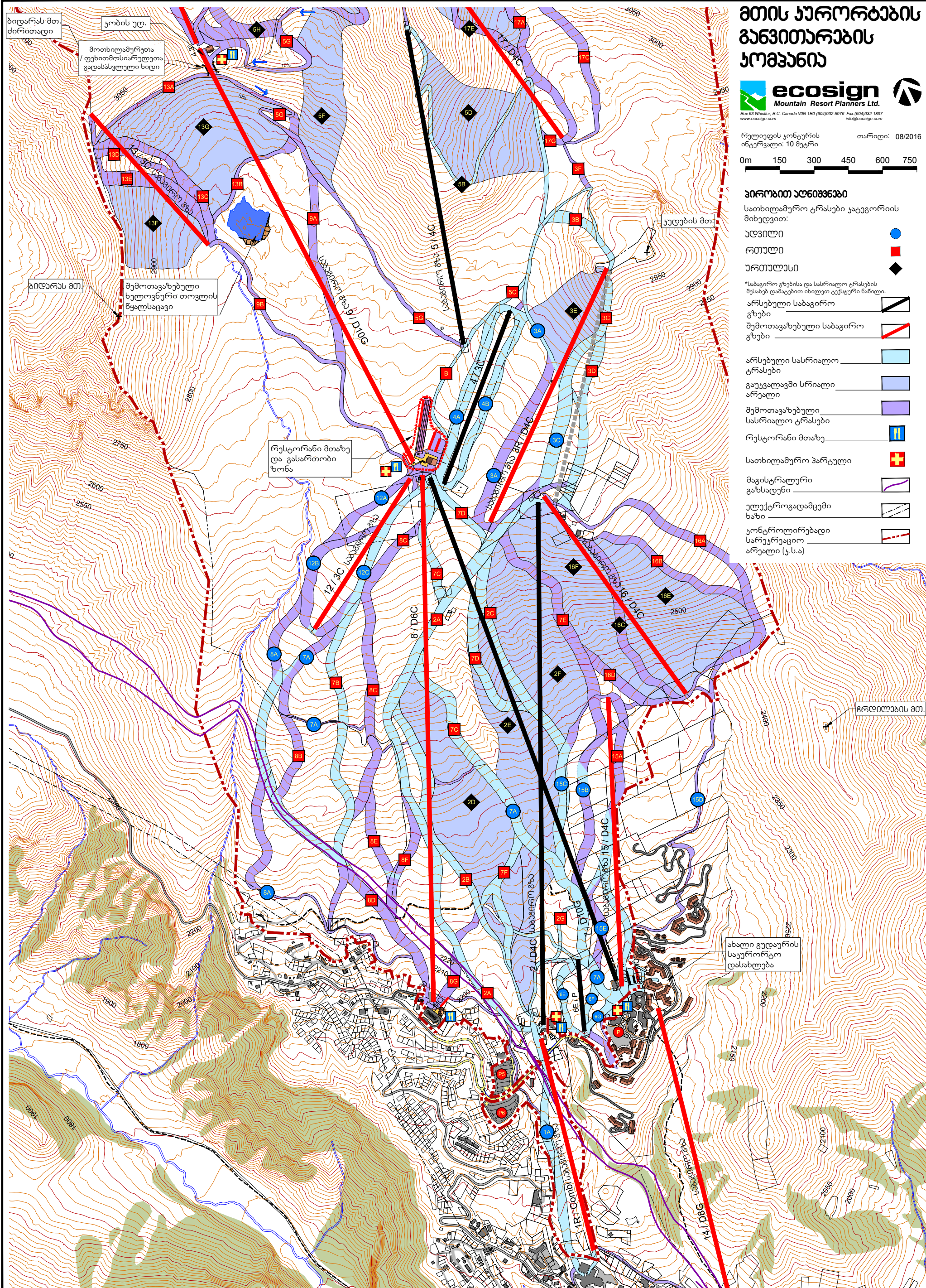
- არსებული სასრიალო
ტრასები ▬
- გაუქმდავებული სრიალი
არსებული ▬

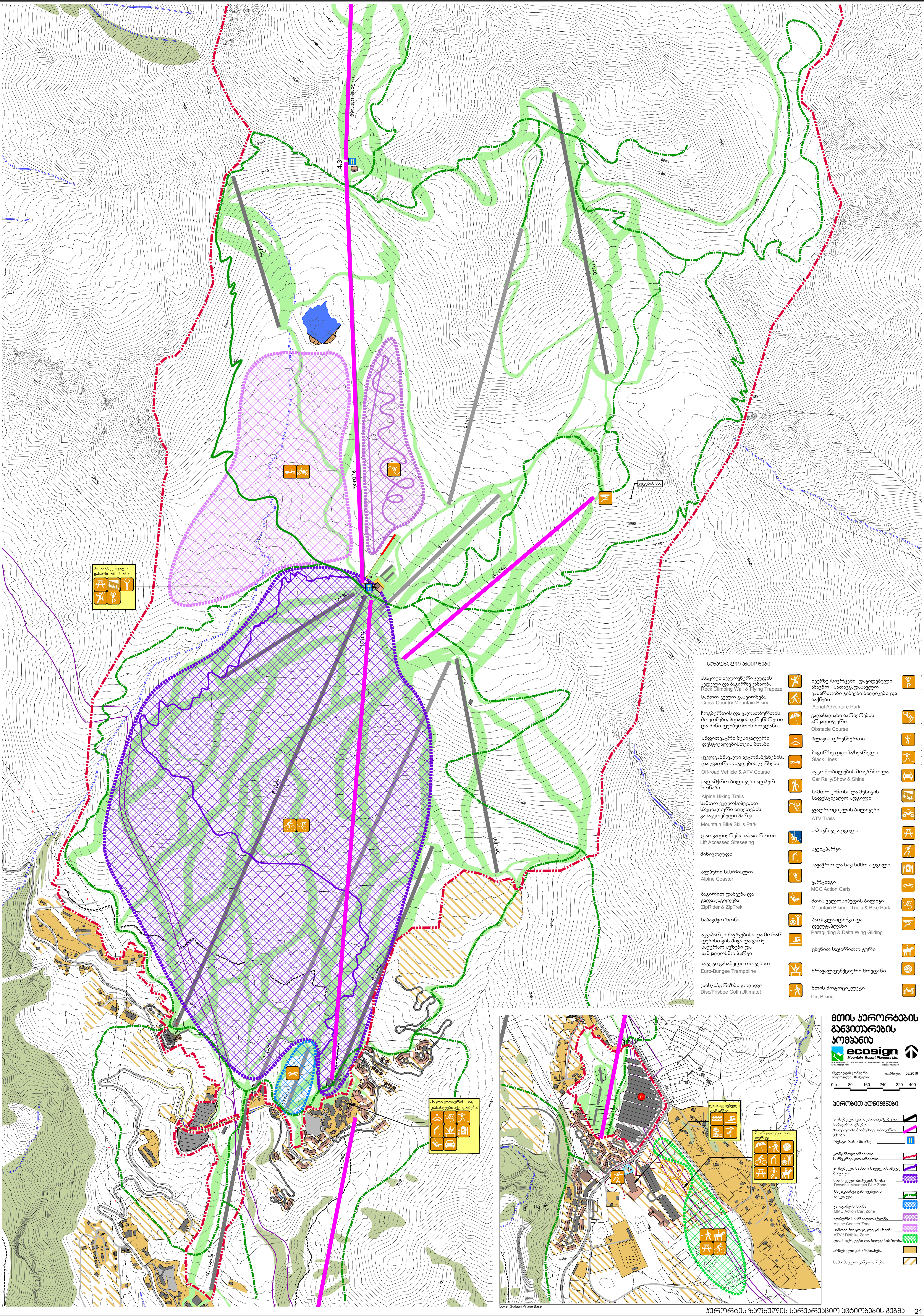
- შემოთავაზებული
სასრიალო ტრასები ▬
- რესტორანი მთაზე ■

- სათხილამურო პარკული ■
- მაგისტრალური
გზისაკენ ▬

- ელექტროგადამცემი
ხაზი ▬
- კონტროლირებადი
სარეკრავი ▬

- არსებული (ქ.ს.ა.) ▬





საზაფხულო აქტივობები

- სასივრცო ხელოვნური კედლის კედელი და ბაგირზე ჯანაზა Rock Climbing Wall & Flying Trapeze
- სამთო-ველი გასეირნება Cross-Country Mountain Biking
- ჩოგბურთის და ატლანტიკის მოედნები, პლაჟის ფრენბურთი და მინი ფეხბურთის მოედანი
- ამფითეატრი მუსიკალური ფესტივალისთვის მოედნი
- ველგამავალი ავტომანქანებისა და კვადროციკლების კურსები Off-road Vehicle & ATV Course
- სლოპაქი ბილიები ალპურ ზონაში Alpine Hiking Trails
- სამთო კულისპილიტი სპეციალური ილეთების გასაქმებული პარკი Mountain Bike Skills Park
- დათვლიერება საბაგროთი Lift Accessed Siteseeing
- მინიგოლფი
- ალპური სასრალი Alpine Coaster
- ბაგირით დამბა და გადაღობვა ZipRider & ZipTrek
- საბავშვო ზონა
- ავაპარკი მავშებისა და მონარ-ტრისტიკის შიგა და გარე სავალი აუზები და სანადირო პარკი
- ბაბუტი გასაქმებული თოვლები Euro-Bungee Trampoline
- დისკ/ფრისბი გოლფი Disc/Frisbee Golf (Ultimate)

- ხეობა ლინგები და დიდებული აბაგრო-სათავდასადლო გასართობი კიბები ბილიები და ბაგირები Aerial Adventure Park
- გადსალახი ბარეირების არეალიტერი Obstacle Course
- პლაჟის ფრენბურთი
- ბაგირზე დგომას/სვარული Slack Lines
- ავტომობილების მოუროლა Car Rally/Show & Shine
- სამთო კინოსა და მუსიკის საფესტივალ ადგილი
- კვადროციკლის ბილიები ATV Trails
- საბილიე ადგილი
- სკიპარკი
- სავალი და სავაშვო ადგილი
- კარინგი MCC Action Carts
- მთის კულისპილის ბილიე Mountain Biking - Trails & Bike Park
- პარაგლაიდინგი და დელტაგლაიდინგი Paragliding & Delta Wing Gliding
- ცხენით სახირით ტური
- მრავალფუნქციური მოედანი
- მთის მოციკლეტი Dirt Biking

მთის პარკების განვითარების პროექტი

ecesign Mountain Resort Planning Ltd.

მთავარი ინჟინერი: 10 მარტი

თარიღი: 08/2018

0m 80 160 240 320 400

პროექტი აღნიშვნები

- არსებული და შემოთავაზებული საბაგრო-სათავდასადლო ზონები
- არსებული სამთო საველისპილიტი ბილიე
- მთის კულისპილის ზონა Downhill Mountain Bike Zone
- სპეციალური გამოქმნების ბილიეები
- კარინგის ზონა MMC Action Cart Zone
- ალპური სასრალის ზონა Alpine Coaster Zone
- სამთო მოციკლეტი ზონა ATV / Dirtbike Zone
- თოვლის კულისპილის ზონა
- არსებული განვითარება
- სამომავლო განვითარება

მთის ურობების განვითარების პროექტი



რეგულირების კონტრუქტის ინტერპრეტაცია: 10 მარტი თარიღი: 08/2016



LEGEND

- არსებული საბაგირო გზები
- შემოთავაზებული საბაგირო გზები
- არსებული სასრიალო ტრასები
- გაუქვალავში სასრიალო არეალი
- შემოთავაზებული სასრიალო ტრასები
- მაგისტრალური გაზსადენი
- გაზის გასხვების/შებენების ზოლი (100მ.)
- ელ.ენერგიის გადამცემი ხაზი
- კონტრუქტული საინჟინერო არეალი
- აგვის კორტატი
- მოთხოვნილი მომსახურების ცენტრი
- მთის რესტორანის ზონა

გადახრის მაღლობები
170 ადგილი
1500მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გადამხრის საპროექტო დასახლება+პროექტული აგვის განვითარება 4140 მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გადამხრის საპროექტო დასახლების საბაგირო არეალი აგვის განვითარება 3810 მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

მთავარი გადამხრის საბაგირო არეალი აგვის განვითარება 2680 მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გადამხრის საბაგირო არეალი აგვის განვითარება 3410 მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

საბაგირო გზა 2-ის საბაგირო არეალი აგვის განვითარება 1050 მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

საბაგირო გზა 8-ის საბაგირო არეალი აგვის განვითარება 1260 მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

მთის რესტორანი 2500მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის -1000 მ² დასახლება -400 მ² დასახლება

მთის რესტორანი 1800მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის -800 მ² დასახლება -200 მ² დასახლება

საბაგირო გზა 18-ის საბაგირო არეალი- 5 პარკი/პარკი აგვის განვითარება 330 მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის

ახალი კონსტრუქტული 1300მ² მოთხოვნილი მომსახურების სივრცისთვის - 350 მ² დასახლება - 150 მ² დასახლება

მთის ჯაროების განვითარების პროექტი



რელიეფის კონტურის
ინტერვალი: 5 მეტრი
თარიღი: 08/2016
0m 100 200 300 400 500

პროექტის აღნიშვნები

- წყლით არსებული მომარაგება
- დაგეგმილი წყლის მომარაგება
- საერთაშორისო სავაჭრომობილო გზა

შენიშვნა:
ამჟამად მიმდინარეობს წყლის მომარაგების სისტემის განვითარება და ასევე იგეგმება თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემის (ჰანალიზაციის) აღდგენა და განვითარება

რუკაზე დატანილია თხევადი ნარჩენების აღსადგენი გამწმენდი ნაგებობა

მთის ჯურობების
განვითარების
პროექტი



რეგულირების კონტურის
ინტერვალ: 50 მეტრი
თარიღი: 07/2016
0m 500 1000 1500 2000 2500

პროექტის აღნიშვნები

- ბუნებრივი აირის ცენტრალური
მაგისტრალი
- ბუნებრივი აირის მიწისზედა მილი
- ბუნებრივი აირის მიწისქვეშა მილი
- შეზღუდვის (გასვლის) ზოლი
- კურორტ გუდაურის საზღვარი
არსებული
- მდინარე
- შენიშვნა ნაგებობა
- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება

