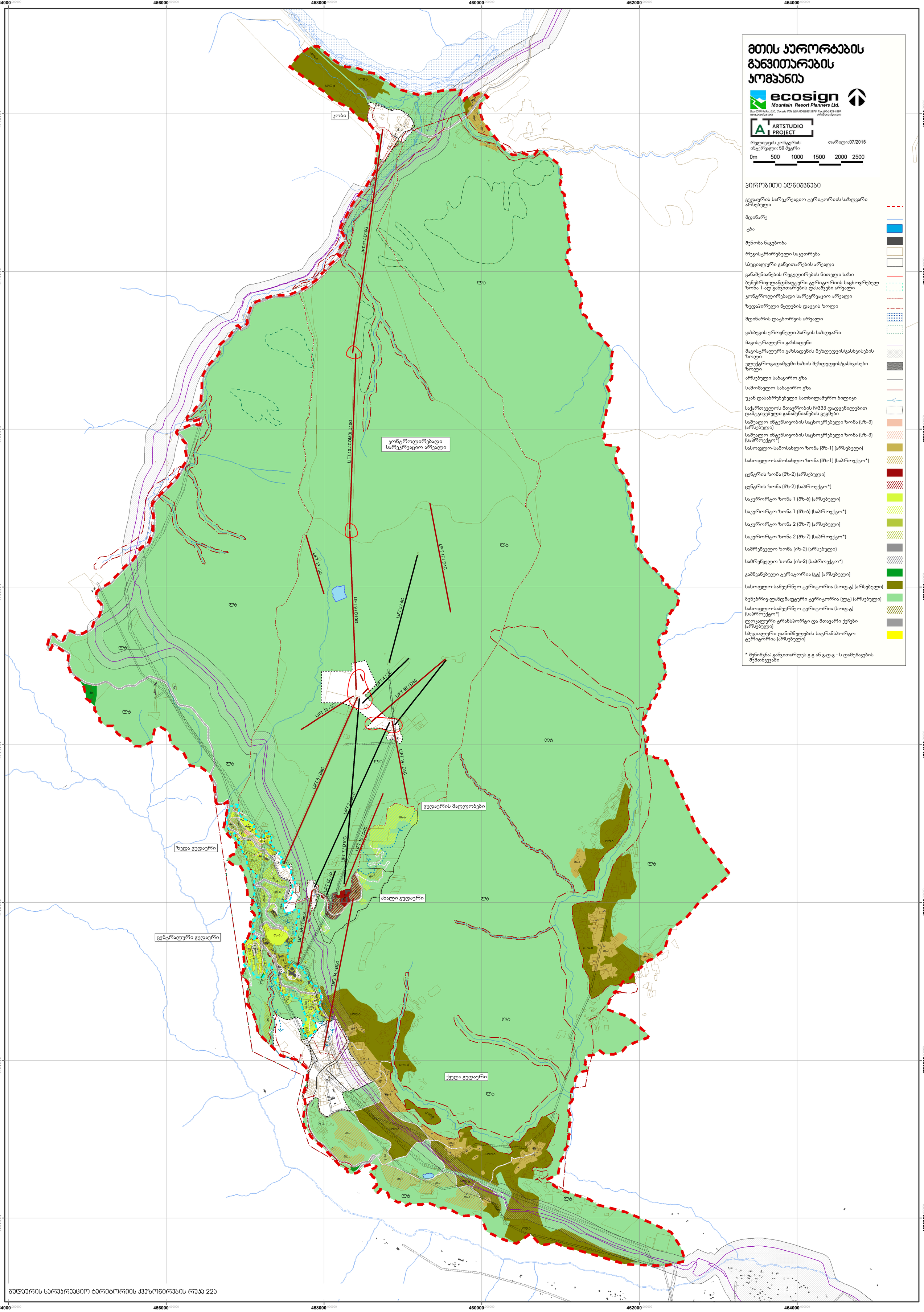
დანართი 4

გრაფიკული ნაწილი

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა



მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

Box 65 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932 5976 Fax:(604)932 1897
www.ecosign.com Info@ecosign.com

ARTSTUDIO PROJECT

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 50 მეტრი

თარიღი: 07/2016

0m 500 1000 1500 2000 2500

პირობითი აღნიშვნები

- გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული
- მდინარე
- ტბა
- შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- სპეციალური განვითარების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბუნებრივ-ландშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი
- ჯონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი
- ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი
- მდინარის დატბორვის არეალი
- ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი
- მაგისტრალური გზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისები ზოლი
- არსებული საბაგირო გზა
- სამომავლო საბაგირო გზა
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)
- ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)
- ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)
- გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)
- ბუნებრივ-ландშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)
- სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა 22ა