დანართი 6

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საბაზო არეალების მომსახურება სარეკომენდაციო/თემატური რუკები

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 10 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 150 300 450 600 750

LEGEND

- არსებული საბაგირო გზები
- შემოთავაზებული საბაგირო გზები
- არსებული სასრიალო ტრასები
- გაუკვალავში სასრიალო არეალი
- შემოთავაზებული სასრიალო ტრასები
- მაგისტრალური გაზსადენი
- გაზის გასხვისების/შეზღუდვის ზოლი (100მ.)
- ელ.ენერგიის გადამცემი ხაზი
- კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი
- აყვანის პორტალი
- მოთხილამურეთა მომსახურების ცენტრი
- მთის რესტორანის ზონა

მთის რესტორანი
2500მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის
-1000 შიგა დასაჯდომი
-400 გარე დასაჯდომი

მთის რესტორანი
1800მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის
-800 შიგა დასაჯდომი
-200 გარეთ დასაჯდომი

გუდაურის მაღლობები
170 ადგილი
150მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გუდაურის საკურორტო დასახლება+აპტოსადგომი
აყვანის გამტარუნარიანობა 4140 მოთხილამურე
2500მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

საბაგირო გზა 8-ის საბაზო არეალი
აყვანის გამტარუნარიანობა 1260 მოთხილამურე
700მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

საბაგირო გზა 2-ის საბაზო არეალი
აყვანის გამტარუნარიანობა 1050 მოთხილამურე
700მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

ჯობი გუდაურის საბაზო არეალი
აყვანის გამტარუნარიანობა 3410 მოთხილამურე
1800მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

ჯობის საბაზო არეალი

ცენტრალური გუდაურის საბაზო არეალი
აყვანის გამტარუნარიანობა 2680 მოთხილამურე
1000მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

ახალი გუდაურის საკურორტო დასახლების საბაზო არეალი
აყვანის გამტარუნარიანობა 3810 მოთხილამურე
2500მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

საბაგირო გზა 18-ის საბაზო არეალი- 5 ვარსკვლავიანი სასტუმრო
აყვანის გამტარუნარიანობა 330 მოთხილამურე
60მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის

ჯობის ქოხი/რესტორანი
1300მ² მოთხილამურეთა მომსახურების სივრცისთვის
- 350 შიგა დასაჯდომი
- 150 გარეთ დასაჯდომი

ჯობის ქოხი /რესტორანი მთაზე

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 10 20 30 40 50

ექსპლიკაცია

- სახელმწიფო საკუთრება
- ჯერძო საკუთრება
- კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი
- სრზ-2

ჯერძო საკუთრებაში მისასვლელი ქუჩა

მომავალში განსავითარებელი მიწა
UG-7
სრზ-2
ფართობი 1.1ჰა

არსებული საციგურაო მოედანი

ახალი საგუნდაო ზონა

მომავალში განსავითარებელი მიწა
UG-6
სრზ-2
ფართობი 0.3 ჰა

ჯორჯტის შიგა ტრანსპორტით მოსასვლელი გაჩერების კონტროლირებადი შესასვლელი

ქვემო გუდაურის ჯორჯტი

საბაგირო გზა 8 - D6C

MC

ჯორჯტის შიგა ტრანსპორტით მოსასვლელი და მოკლე ვადიანი ავტოსადგომი

ჯორჯტის შიგა ტრანსპორტით მოსასვლელი/ სტუმრების ავტოსადგომი
> 5 ჯორჯტის შიდა ტრანსპორტით მოსასვლელის სადგომი
> 45 ჯორჯტის შიდა ტრანსპორტით მოსასვლელი/ მინი ვენის სადგომი

საბაგირო გზა 2-ის საბაზო არეალისკენ მიმამავალი ახალი სათხილამურო ბილიკი 10%-იანი დახრით

მოთხილამურეთა მომსახურების ცენტრი
განაშენიანების ფართობი 450მ²
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 900მ²

> საშხაპეები
> ბილეთები
> გასაქირავებელი პუნქტი/ ბარგის შესანახი ჯარადები
> საკვები და სასმელი

ზედა გუდაურის საბაგირო გზა 8-ის ბაზა - ილუსტრირებული სქემატური გეგმა 24ა

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 10 20 30 40 50

ექსპლიკაცია

- სახელმწიფო საკუთრება
- ჯერძო საკუთრება
- კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი
- არსებული რელიეფის კონტური
- შემოთავაზებული რელიეფის კონტური
- შემოთავაზებული ნიშნულები +2180

ჯერძო საკუთრებაში მისასვლელი გზა

ახალი საგუნდაო ზონა

საბაგირო გზა 8 - D6C

MC

საბაგირო გზა 2-ის საბაზო არეალისკენ მიმავალი ახალი სათხილამურო ბილიკი 10%-იანი დახრით

მოთხილამურეთა 2188
მომსახურების ცენტრი
განაშენიანების ფართობი 450მ²
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 900მ²
ძირითადი I სართულის ნიშნული 1= 2186მ
I სართულის ნიშნული 2= 2189.5მ

ქვემო გუდაურის კურორტი

ზედა გუდაურის საბაგირო გზა 8-ის ბაზა - მიწის ზედაპირის ცვლილების კონცეპტუალური გეგმა 24ბ

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 10 20 30 40 50

ექსპლიკაცია

- სახელმწიფო საკუთრება
- ჯერძო საკუთრება
- მოთხილამურეთა აყვანის არეალი
- კურორტის სამარშრუტო ტრანსპორტის გაჩერება
- საერთაშორისო საავტომობილო გზა
- მოპირკეთებული ავტოსადგომი
- ფეხითმოსიარულეთა ცირკულაცია
- სათხილამურო მიმართულება

პობი გუდაური

ჯერძო საკუთრებაში მისასვლელი გზა

ახალი საგუნდაო ზონა

ჩასხდომის ნიშნული თოვლის გათვალისწინებით 2186.7 მ

ქვედა გუდაურის კურორტი

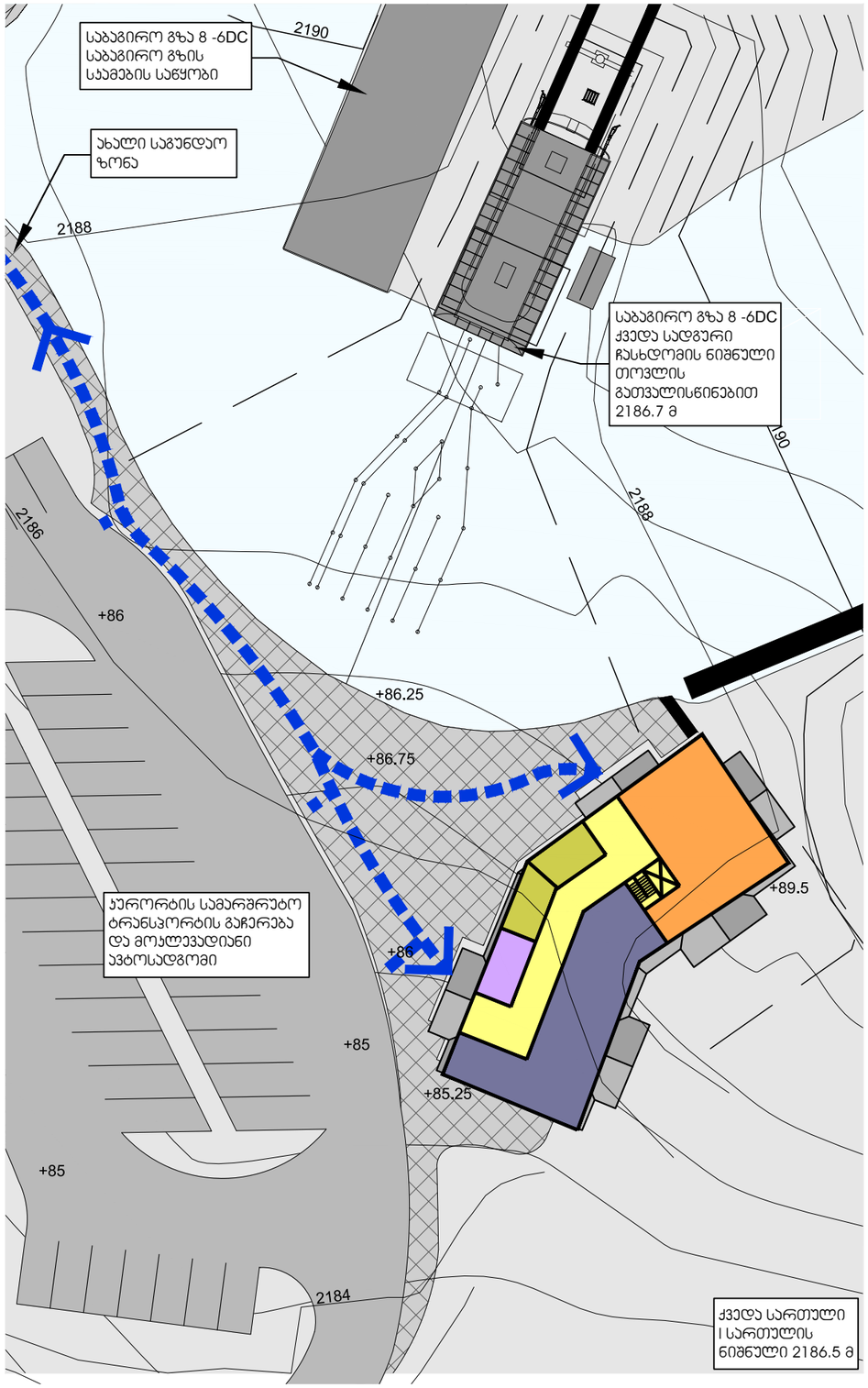
საბაგირო 8 / D6C

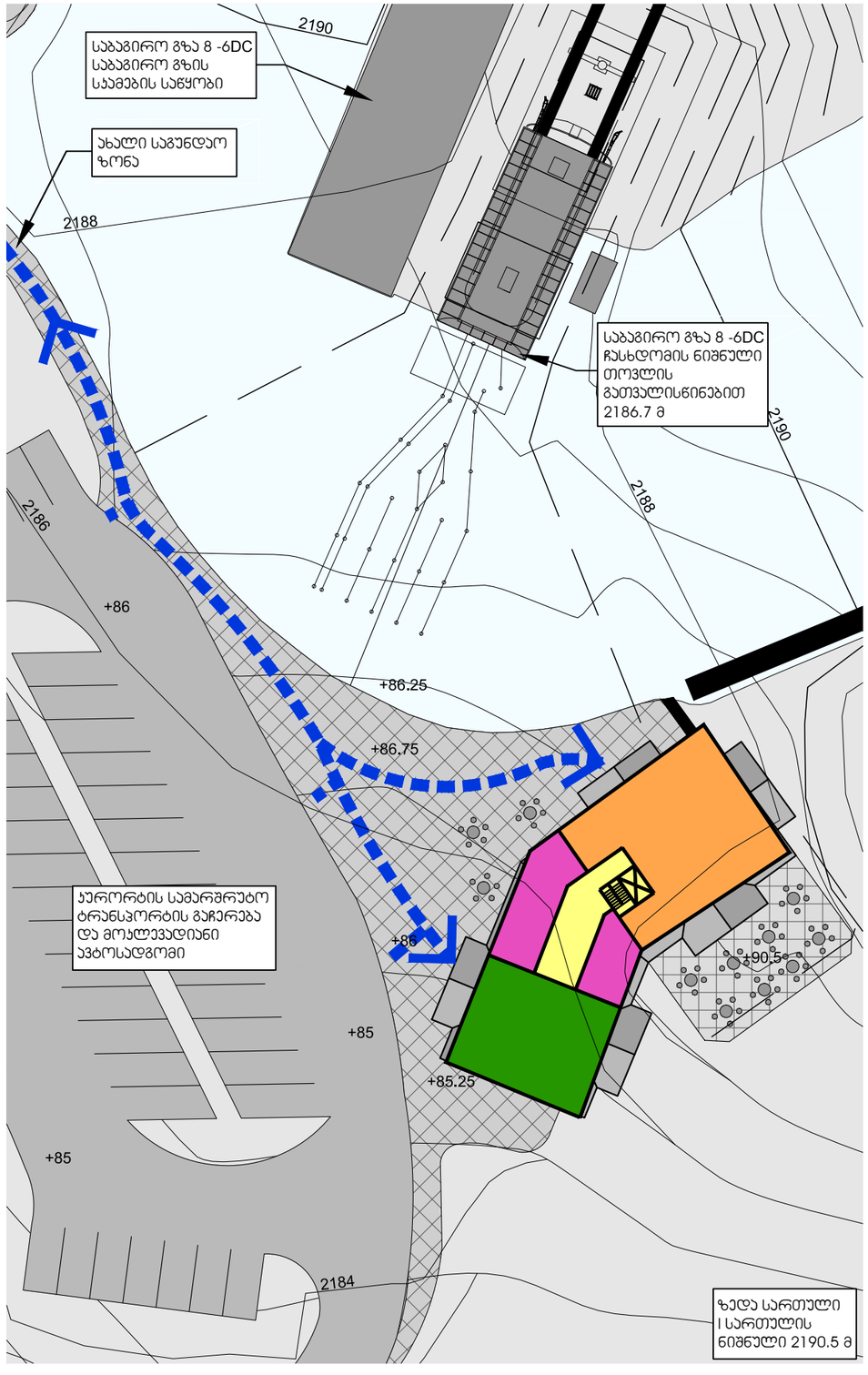
კურორტის შიგა ტრანსპორტით მოსასვლელი და მოჯლე ვადიანი ავტოსადგომი

მოთხილამურეთა მომსახურების ცენტრი

- ბილეთები
- გასაქირავებელი პუნქტი/ ბარგის შესანახი ჯარადები
- საკვები და სასმელი
- საშხაპეები
- მომსახურე პერსონალის სივრცე
- ადმინისტრაცია

ზედა გუდაურის საბაგირო გზა 8-ის ბაზა - ავტოსადგომის და ცირკულაციის გეგმა 248





მთის ჯარორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 5 10 15 20 25

ექსპლიკაცია

- ფეხითმოსიარულეთა ცირკულაცია
- შიგა ცირკულაცია
- სათხილამურო ინვენტარის გაქირავება
- საჭმელი და სასმელი
- ბილეთები
- ადმინისტრაცია
- მომსახურე მუშაკთა სივრცე
- საშხაპეები

ზედა გუდაურის საბაგირო გზა 8-ის ბაზა - კომერციული სივრცის გეგმა 24დ

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

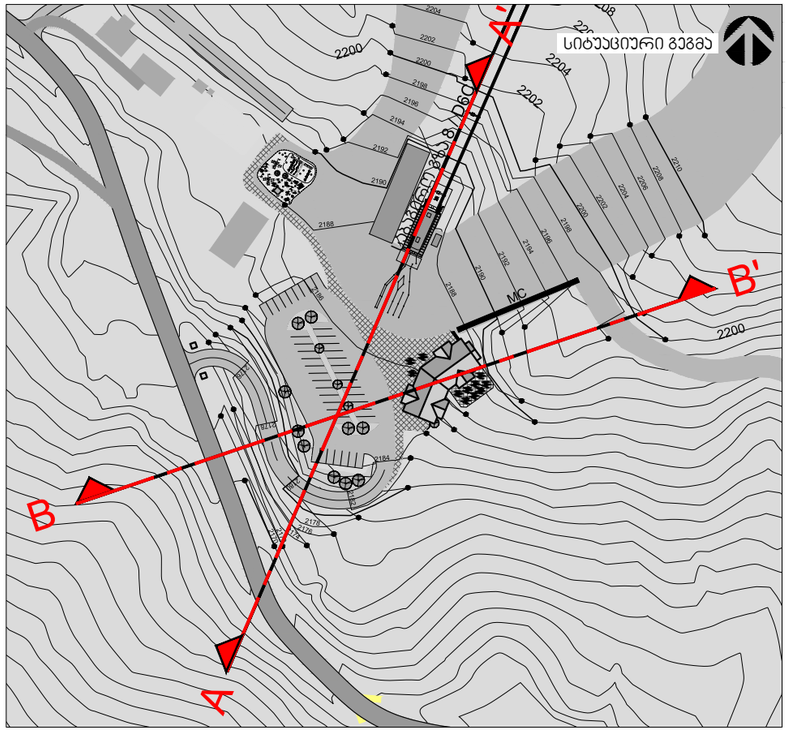
რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

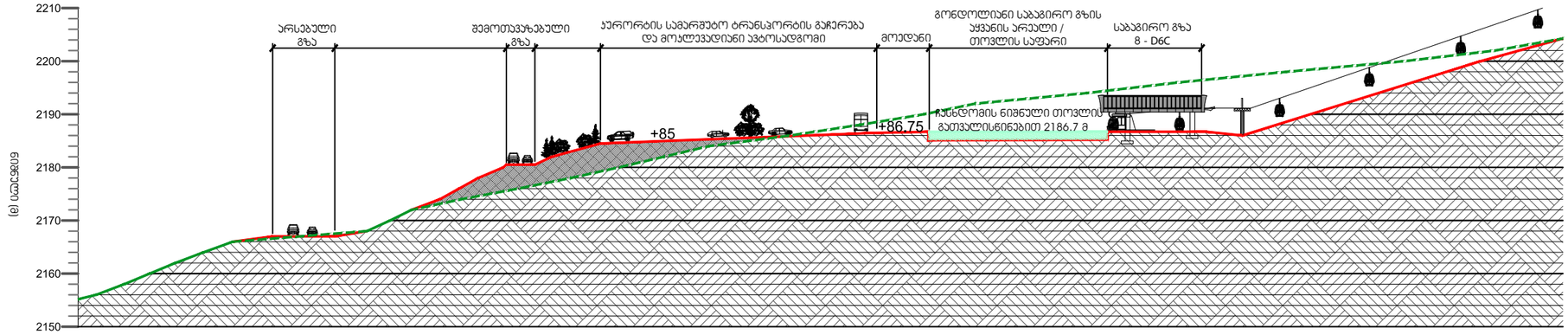
თარიღი: 08/2016

0m 10 20 30 40 50

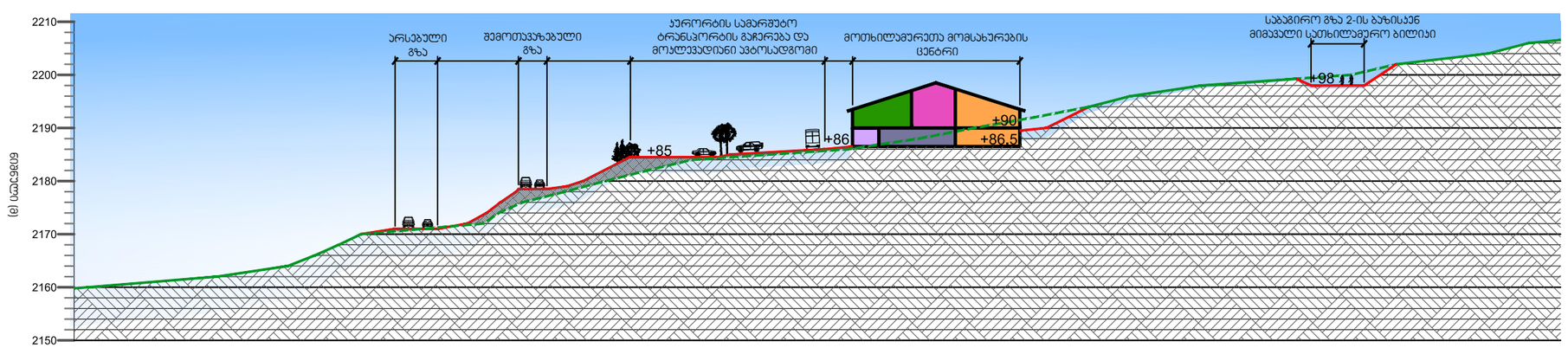
ექსპლიკაცია:

- შემოთავაზებული მიწის კონტური
- არსებული მიწის კონტური
- შენობა
- სათხილამურო ინვენტარის ქირაობა
- საკვები და სასმელი
- მომსახურე პერსონალის სივრცე
- ადმინისტრაცია
- ბილეთები
- შემოთავაზებული ნიშნულები +96



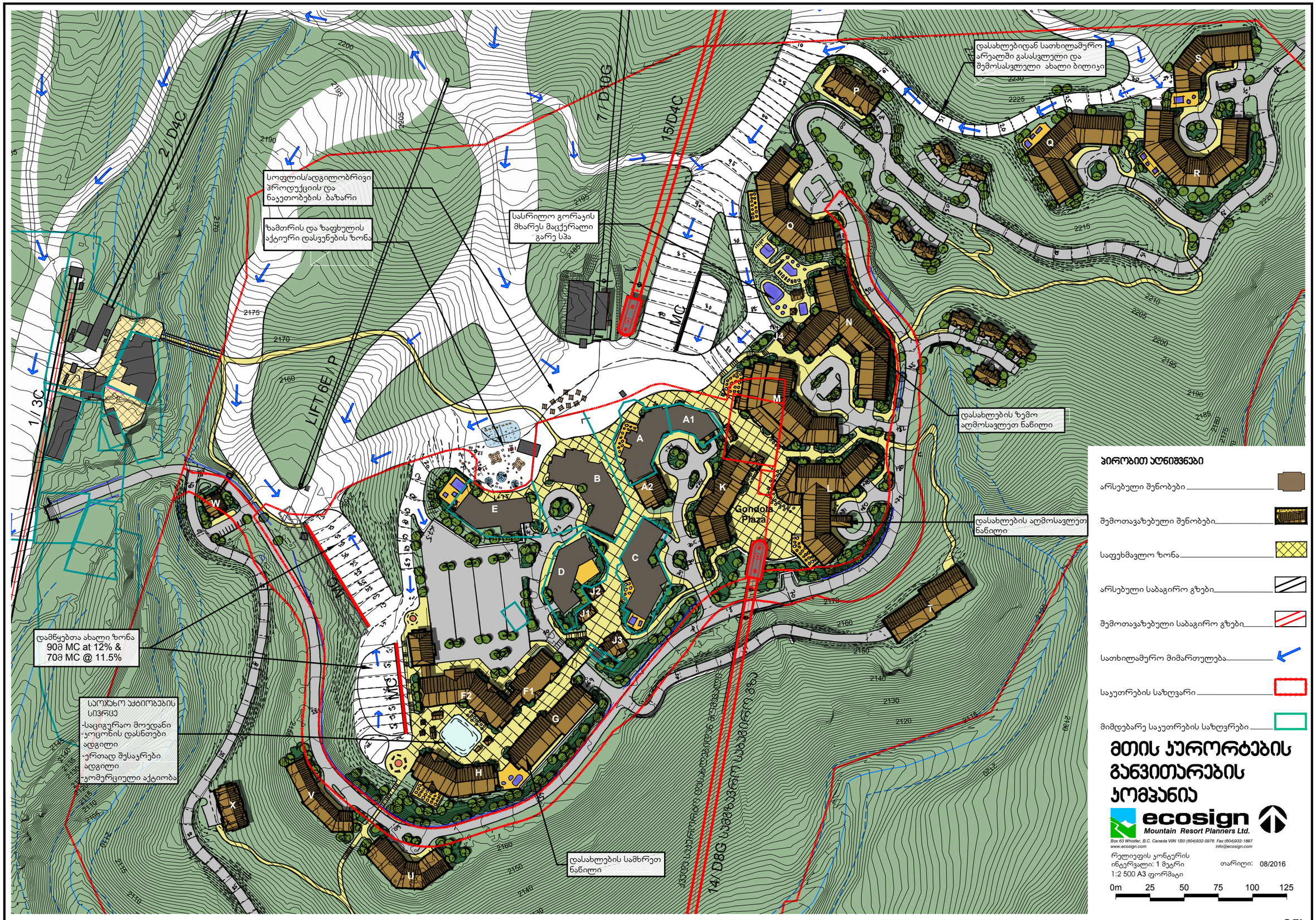


ჭრილი A- A'



ჭრილი B-B'

ზედა გუდაურის საბაგირო გზა 8-ის ბაზა - ჭრილები 2ე



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენობები
- შემოთავაზებული შენობები
- საფეხმავლო ზონა
- არსებული საბაგირო გზები
- შემოთავაზებული საბაგირო გზები
- სათხილამურო მიმართულება
- საკუთრების საზღვარი
- მიმდებარე საკუთრების საზღვრები

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

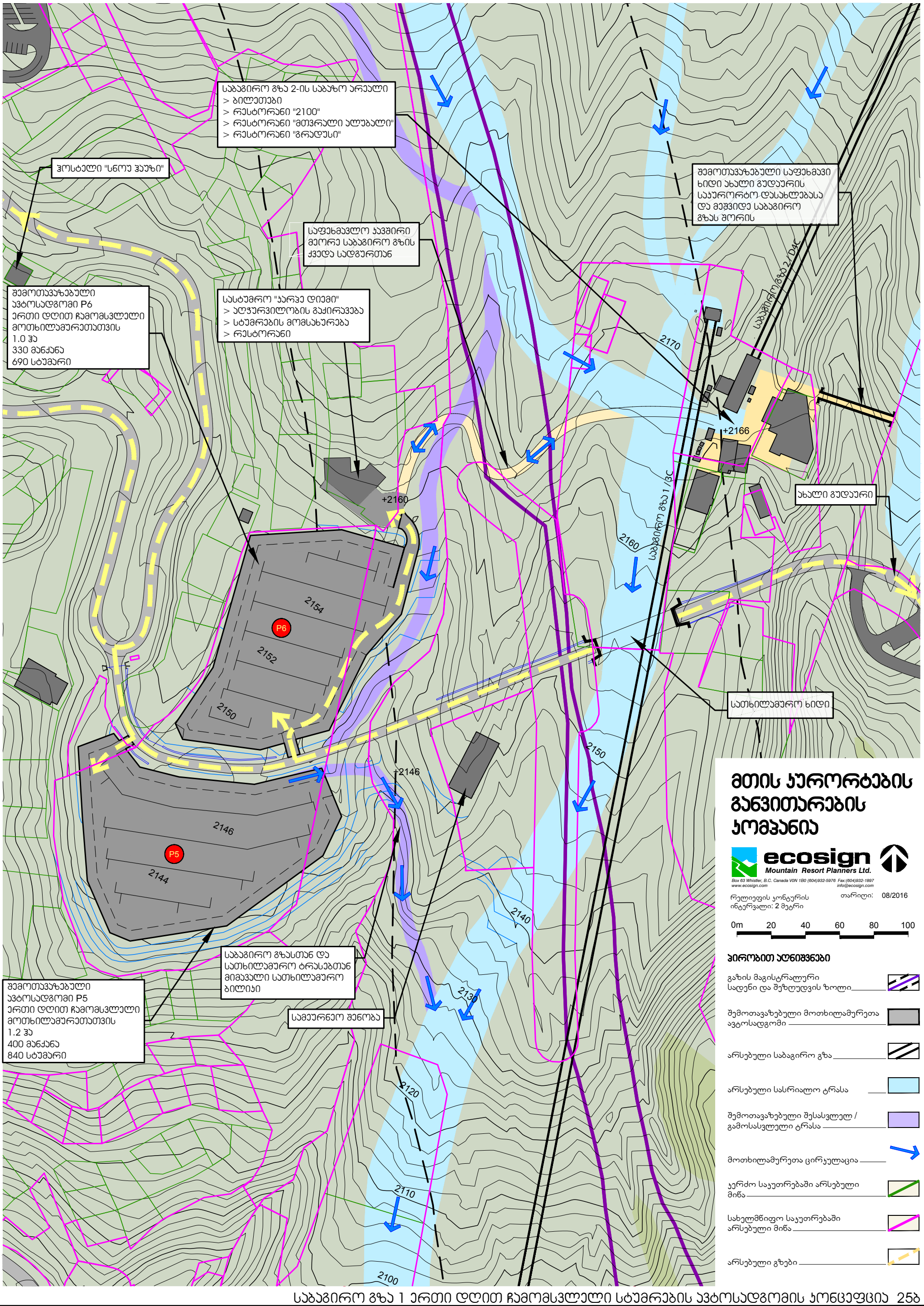
ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

Box 83 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 1 მეტრი
1:2 500 A3 ფორმატი

თარიღი: 08/2016

0m 25 50 75 100 125



საბაგირო გზა 1 ერთი დღით ჩამომსვლელი სტუმრების ავტოსადგომის კონცეფცია 25ბ

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 30 60 90 120 150

ექსპლიკაცია:

- სახელმწიფო საკუთრება
- ჯერძო საკუთრება
- მაგისტრალური გაზსადენი
- გაზსადენის შეზღუდვის/ გასხვისების ზოლი (100 მ)

სასრიალო ტრასა სასტუმრო მარკო პოლოდან

საგუნდაო ზონა

ქგ-2, ქგ-3-სკენ მიმავალი გზა

ქვედა გუდაურის საკურორტო დასახლება ზონა ქგ-6

კომერციული განაშენიანება ზონა ქგ-7

სასურსათო და საცალო მაღაზია

არსებული ეკლესია

კომერციულის ავტოსადგომი

მომსახურე მუშათა ბინები

ერთი დღით გამომსვლელი სტუმრების ავტოსადგომი ზონა ქგ-5

დამწყებთა სათხილამურო ველი

საბუქსირო 14 D8G

სადარაჯო ჯიხური

მთავარი მოსასვლელი

სკეიტპარკი

ბენზინგასამართი სადგური

თემის მომსახურე საშუალებები ზონა ქგ-10

ელ.ქვესადგური

სამეურნეო

სამეურნეო

ბაღლებისთვის განკუთვნილი პარკი

მეთავაზებული სატრანსპორტო კვანძი

ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილი გვირაბი გზის ქვეშ

თემის გამაჯანსაღებელი ცენტრი: აუზები საცივურაო მოედანი სქვოში, სავარჯიშო დარბაზი

მრავალფუნქციური ბალახის საფარიანი სპორტული მოედნები

პარკი

სკოლის ავტოსადგომი

დაწყებითი და საშუალო სკოლა

არსებული ელ. გადამცემი ხაზი და შეზღუდვის/ გასხვისების ზოლი

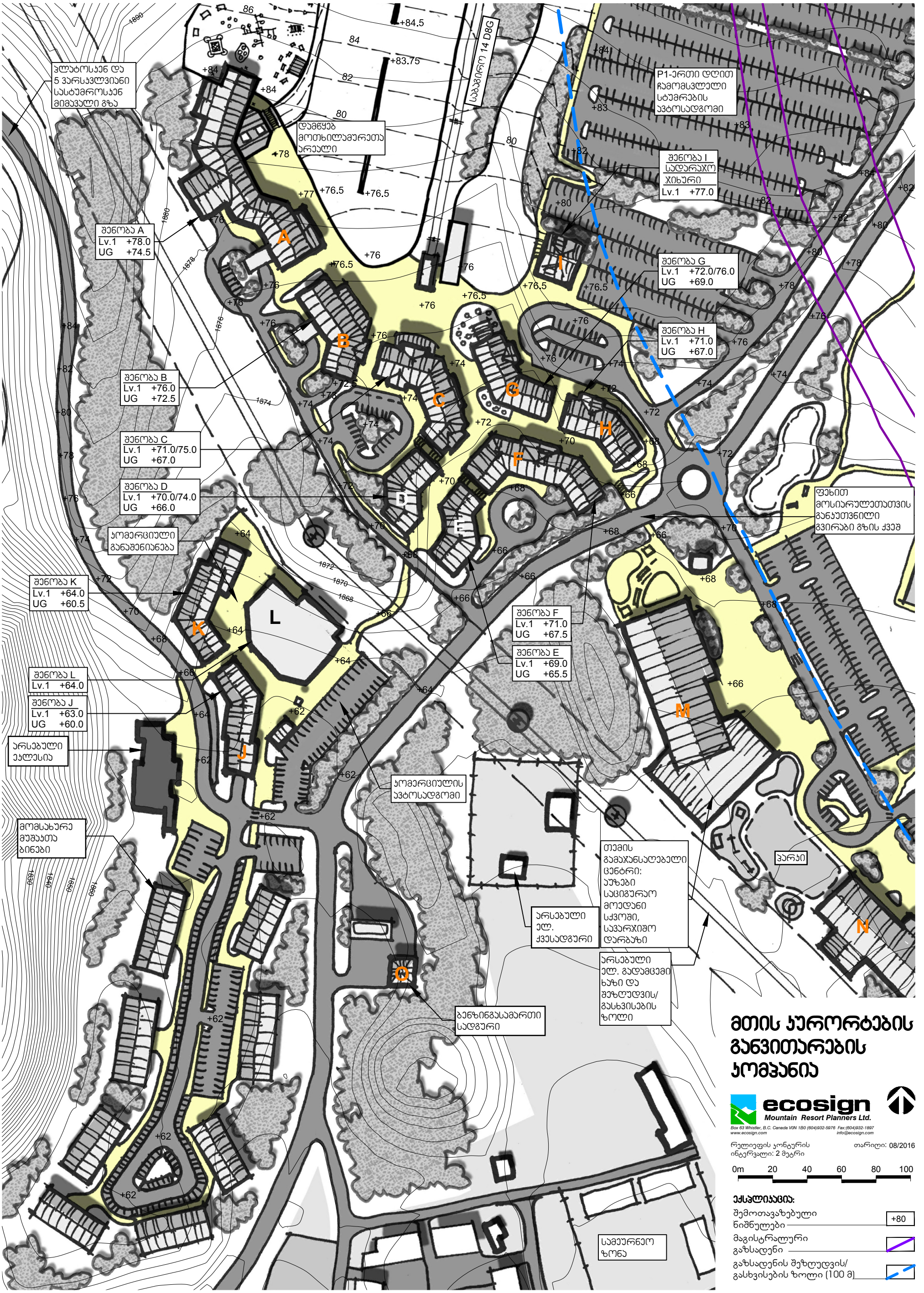
P1 P2 P3 P4

A B C D E F G H J K L M N O

MC

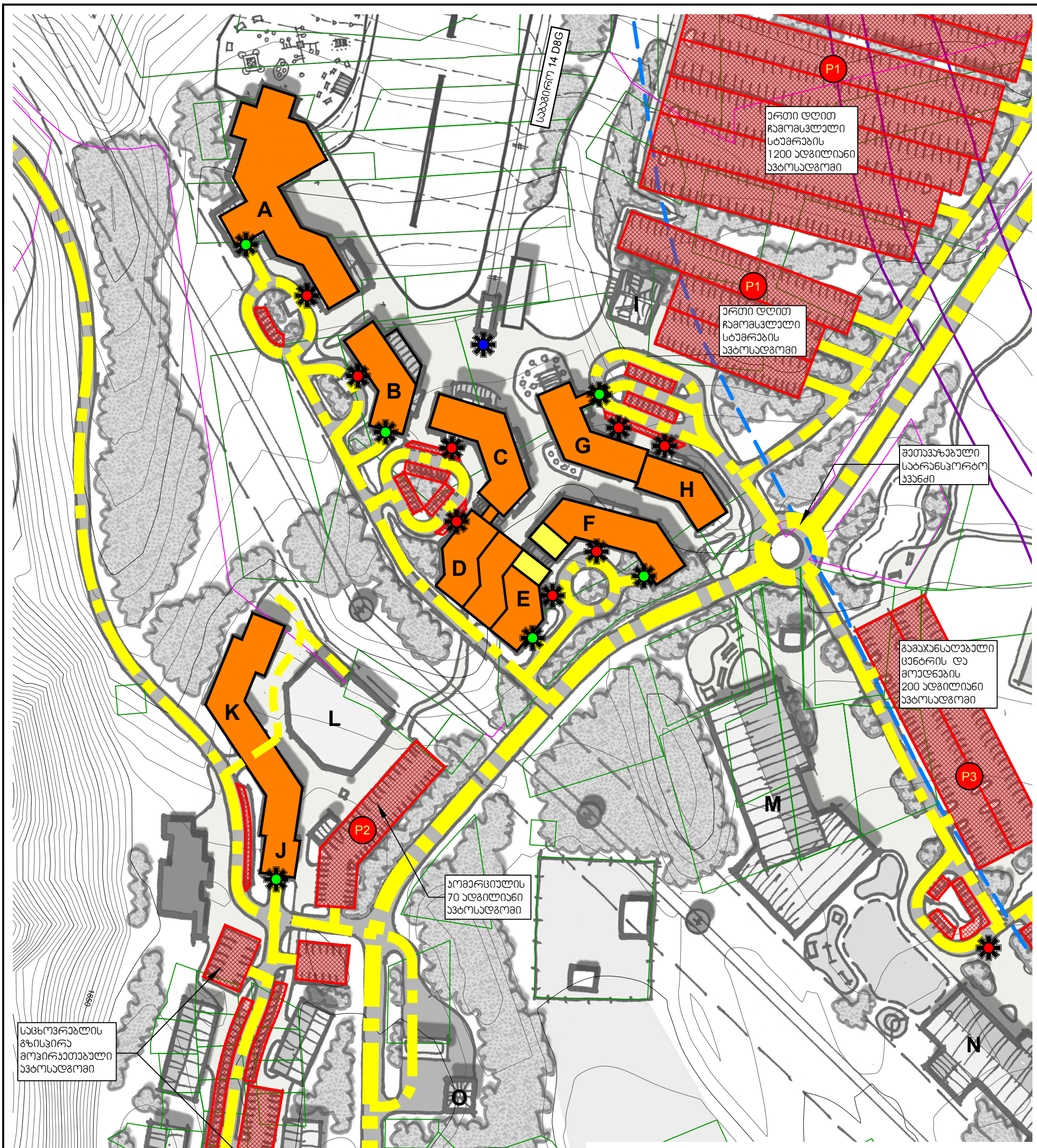
1850

ქვედა გუდაურის საკურორტო დასახლების საბაზო არეალის - სქემატური გეგმა 26ა

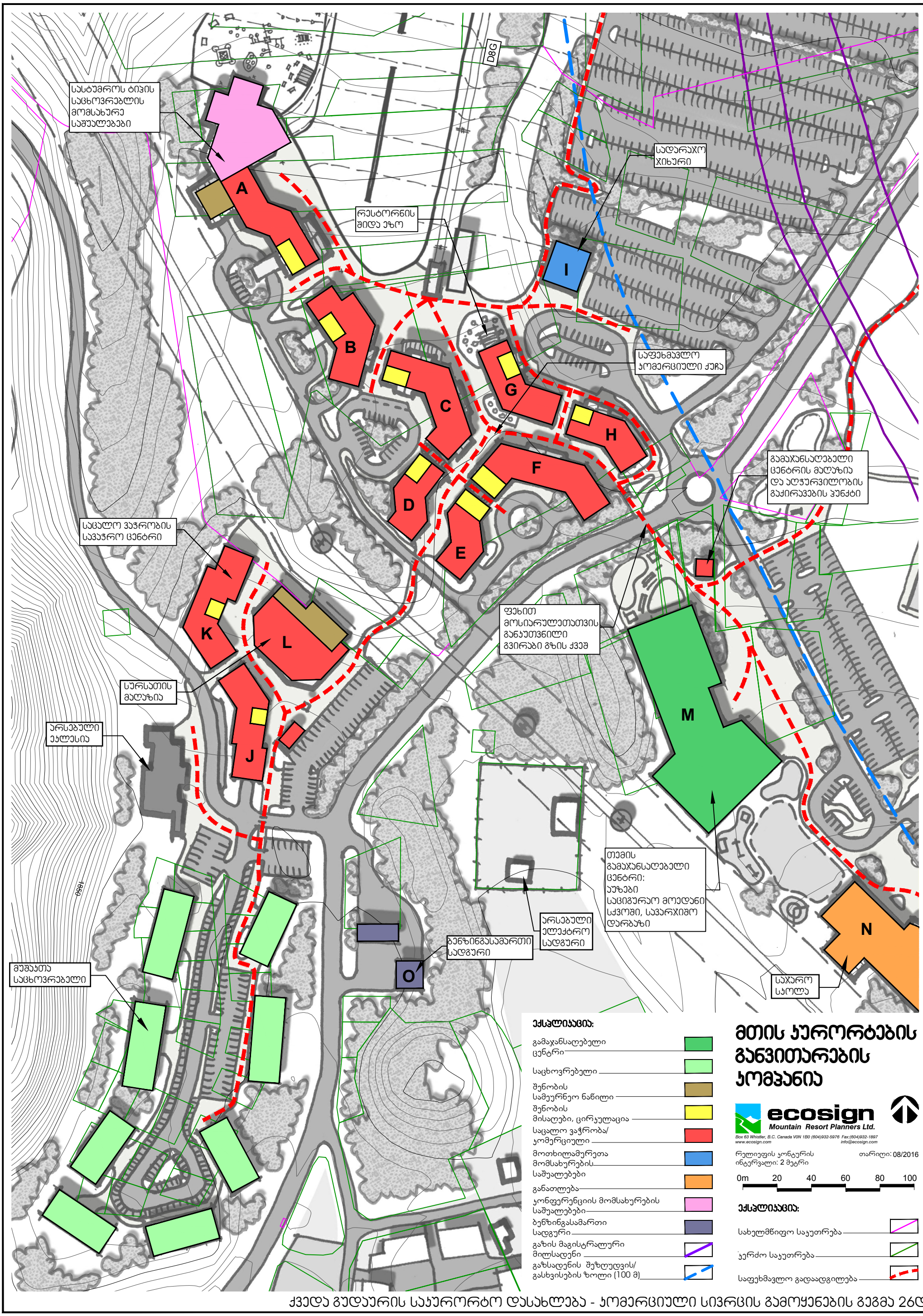


მთის პურორტების განვითარების პომპანია

ქვედა გუდაურის საპურორტო დასახლება - ვერტიპალური გეგმარების პონცეფტუალური გეგმა 26ბ



ქვედა გუდაურის საკურორტო დასახლება - პარკინგი და ცირკულაციის გეგმა 268



ქვედა გუდაურის საკურორტო დასახლება - კომერციული სივრცის გამოყენების გეგმა 2ᲪᲓ

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

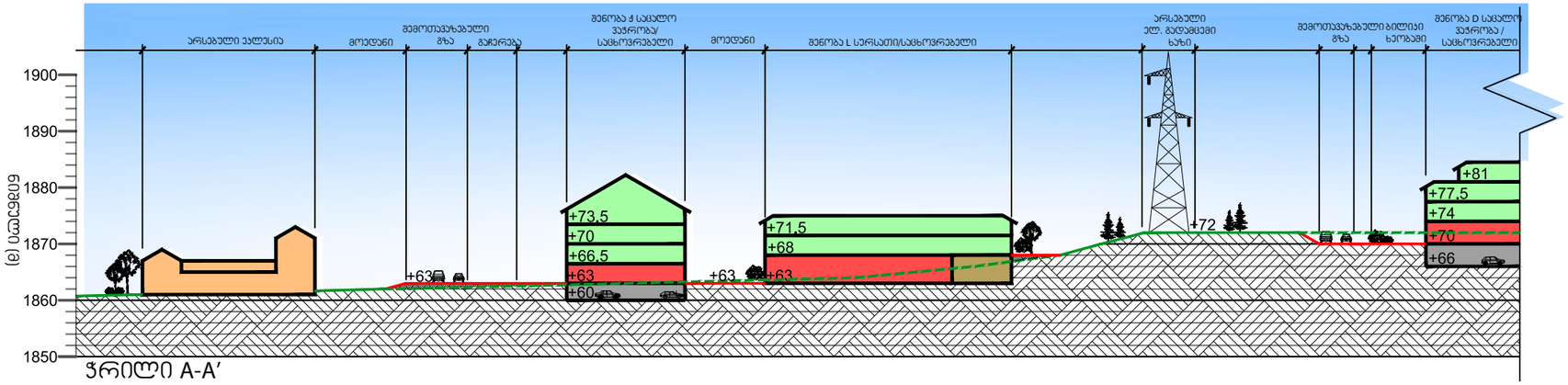
რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

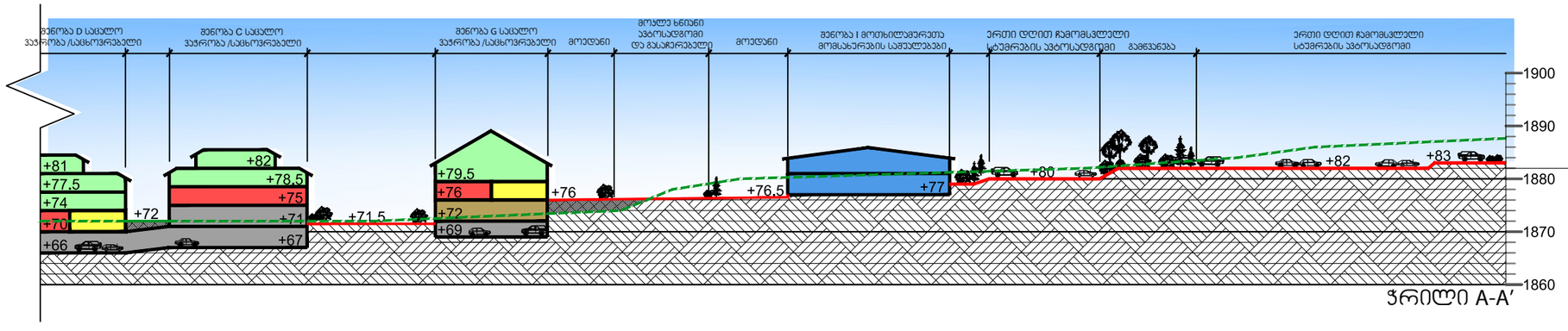
თარიღი: 08/2016

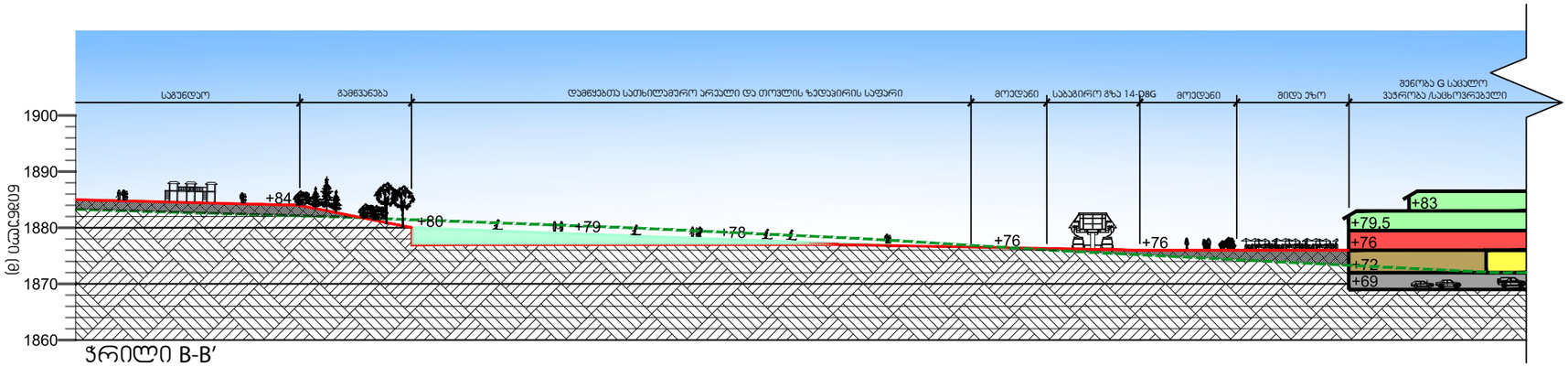
0m 10 20 30 40 50

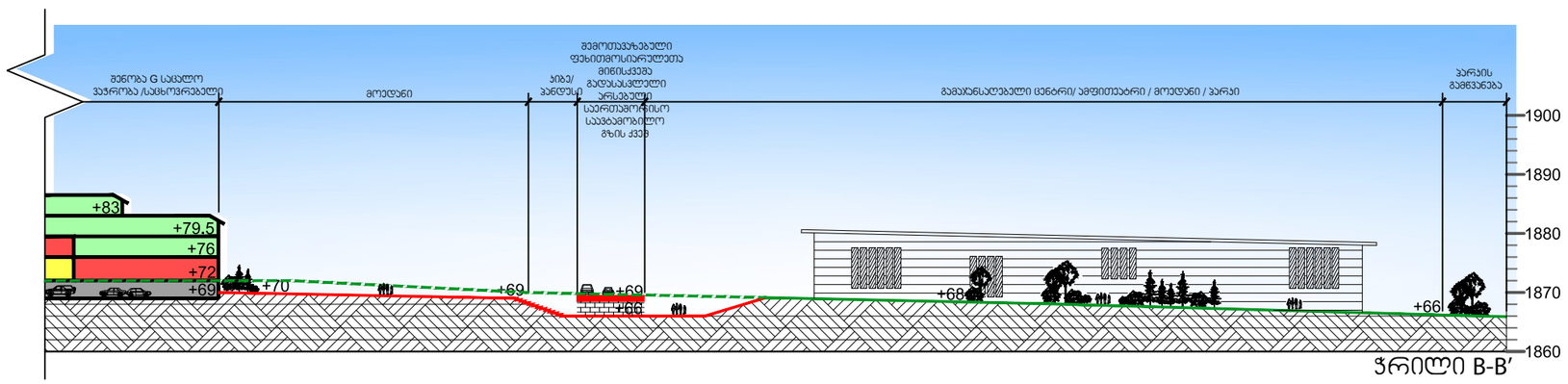
ექსპლიკაცია:

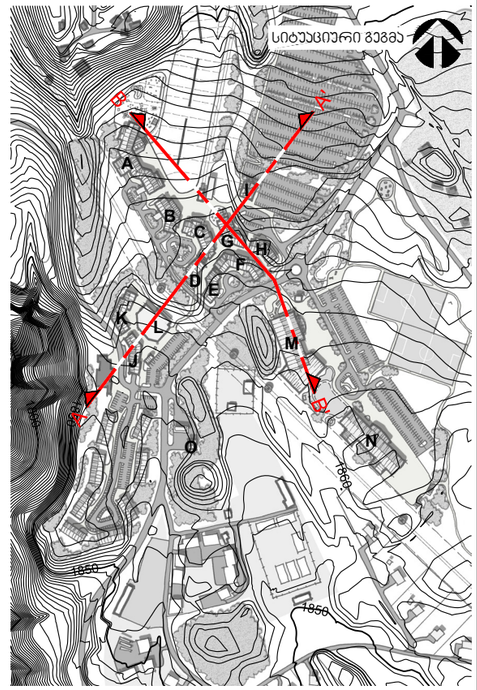
- შემოთავაზებული მიწა
- არსებული მიწა
- შევსება
- საცხოვრებელი
- კონფერენციის მომსახურების საშუალებები
- მისაღები
- საცალო ვაჭრობა/ კომერციული
- მოთხილამურეთა მომსახურების საშუალებები
- შენობის სამეურნეო ნაწილი
- არსებული შენობები
- მიწისქვეშა ავოსადგომი
- შემოთავაზებული ნიშნულები +96











მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 10 20 30 40 50

ექსპლიკაცია:

სახელმწიფო საკუთრება

კერძო საკუთრება

სათხილამურო ტრასა

+04.5

04

02

14c MC

13.5%

00

98

96

+95.0

00

94

+94.0

92

90

14b MC

12%

88

88

LIFT 14 D8G

90

86

86

+84.5

84

+83.75

+84

+84

82

14a MC

9%

80

ბავშვთა საგუნდაო და სხვადასხვა აქტივობის ზონა

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი

+84

P1

+83

80

+78

78

+82

გონდოლის სასადგურე შენობა

+77

+76.5

+76.5

+80

დაცვის ჯიხური

+76

+76

+76.5

+76

+76.5

+76.5

+76

+76

ქვედა გუდაურის საკურორტო დასახლება - დამწყებთა სათხილამურო ტერიტორია 26ზ

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 30 60 90 120 150

ექსპლიკაცია:

სახელმწიფო საკუთრება

ჯერძო საკუთრება

დატბორვის არეალი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მდინარის ჯირა მრავალბინიანი საცხოვრებელი 15სახლი 4 ბინიანი ჯამში 60 ბინა

სასეირნო ბილიკი

შემოთავაზებული გზა

არსებული შენობა-გადასაეთებული სასტუმროდ

"გონდოლა" მოედანი

ავტოსადგომი P8 სარეზერვო ავტოსადგომი 1.5 ჰა 380 მანქანა

გონდოლების შესანახი და მოთხილამურეთა მომსახურების საშუალებები

ავტოსადგომი P7 მოთხილამურეთა ავტოსადგომი 3.1 ჰა 780 მანქანა

ავტობუსის გაჩერება და მოკლევადიანი ავტოსადგომი

ჯვრის უღელტეხილი

უჯან დასაბრუნებელი სათხილამურო ტრასა გუდაურიდან

სანავარდო გზა 13 / D106

TELECORD

J3 J2 J1 G H I F D E C A B P8 P7 1990 2080 2090 2060 2100

ჯობი გუდაურის საკურორტო დასახლება - სქემატური გეგმა 27ა

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი
1 : 2 000 A3 ფორმატი

თარიღი: 08/2016

0m 20 40 60 80 100

ექსპლიკაცია:

- სახელმწიფო საკუთრება
- ჯერძო საკუთრება
- ჭრის ხაზი
- დატბორვის არეალი
- ნიშნული +90
- რელიეფის კონტური

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

შენობა **J3**
Lv.1 @+86

შენობა **J2**
Lv.1 @+86.5

შენობა **J1**
Lv.1 @+86

შენობა **F**
UG @+87
Lv.1 @+90.5

ავტოსადგომი P8
სარეზერვო ავტოსადგომი
1.5 ჰა

შენობა **E**
UG @+88.5
Lv.1 @+92

გონდოლების შესანახი და მოთხილამურეთა მომსახურების საშუალებები

შენობა **A**
Lv.1 @+96

ავტოსადგომი P7
მოთხილამურეთა ავტოსადგომი
3.1 ჰა

"გონდოლა" მოედანი

დატბორვის ნიშნული +94

შენობა **G**
UG @+86.5
Lv.1 @+90

შენობა **H**
UG @+87
Lv.1 @+90.5

მდინარის პირა მრავალბინიანი საცხოვრებელი
15 სახლი 4 ბინიანი
ჯამში 60 ბინა

შენობა **I**
UG @+87
Lv.1 @+90.5

სასეირნო ბილიკი

შენობა **D**
UG @+88.5
Lv.1 @+92

შემოთავაზებული გზა

შენობა **C**
UG @+88.5
Lv.1 @+92/94

არსებული შენობა-გადასათებული სასტუმროდ

შენობა **B**
Lv.1 @+96

ჯვრის უღელტეხილი

ავტობუსის გაჩერება და მოსლევადიანი ავტოსადგომი

სხვაგვარი გზა 13 / D10G

TELECORD

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 20 40 60 80 100

ექსპლიკაცია:

- სახელმწიფო საკუთრება
- ჯერძო საკუთრება
- დატბორვის არეალი
- არსებული ნაგებობა
- მოთხილამურეთა აყვანის არეალი
- შენობასთან გაჩერება
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელი
- საერთაშორისო საავტომობილო გზა
- მოპირკეთებული ავტოსადგომი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- მოსახერხებელი მისაღები ავტოსადგომის დონეზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მდინარის პირა მრავალბინიანი საცხოვრებელი 15სახლი 4 ბინიანი ჯამში 60 ბინა

სასეირნო ბილიკი

ავტოსადგომი P8 სარეზერვო ავტოსადგომი 1.5 ჰა 380 მანქანა

გონდოლების შესანახი და მოთხილამურეთა მომსახურების საშუალებები

"გონდოლა" მოედანი

სასტუმროდ გადაკეთებული არსებული შენობა

შემოთავაზებული გზა

ჯვრის უღელტეხილი

ავტობუსის გაჩერება და მოსვლევადიანი ავტოსადგომი

ავტოსადგომი P7 მოთხილამურეთა ავტოსადგომი 3.1 ჰა 780 მანქანა

საბაგირო 13 / D10G

TELECORD

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

თარიღი: 08/2016

0m 20 40 60 80 100

ექსპლიკაცია:

- საცხოვრებელი
- სარეკრეაციო აქტივობები
- გონდოლის შესანახი ნაგებობა
- მისაღები
- ფეხითმოსიარულეთა ცირკულაცია
- საცალო ვაჭრობა/ კომერციული
- მოთხილამურეთა მომსახურების საშუალებები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მდინარის ჯირა მრავალბინიანი საცხოვრებელი 15სახლი 4 ბინიანი ჯამში 60 ბინა

სასეირნო ბილიკი

შემოთავაზებული გზა

არსებული შენობა-გადაკეთებული სასტუმროდ

ჯვრის უღელტეხილი

ავტობუსის გაჩერება და მოკლევადიანი ავტოსადგომი

"გონდოლა" მოედანი

გონდოლების შესანახი და მოთხილამურეთა მომსახურების საშუალებები

საბაგირო გზა 13 / D10G

TELECORD

J1 J2 J3 F G H I D E C A B

P8 P7

1990 2000

ჯობი გუდაურის საკურორტო დასახლება - კომერციული სივრცის გამოყენების გეგმა 27დ

მთის კურორტების განვითარების კომპანია

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0 (604)932-5976 Fax:(604)932-1897
www.ecosign.com info@ecosign.com

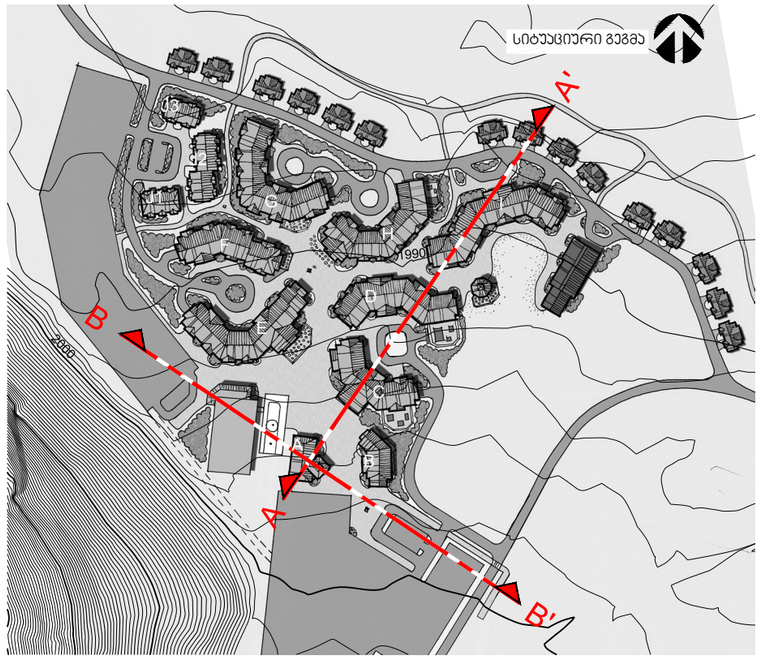
რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 2 მეტრი

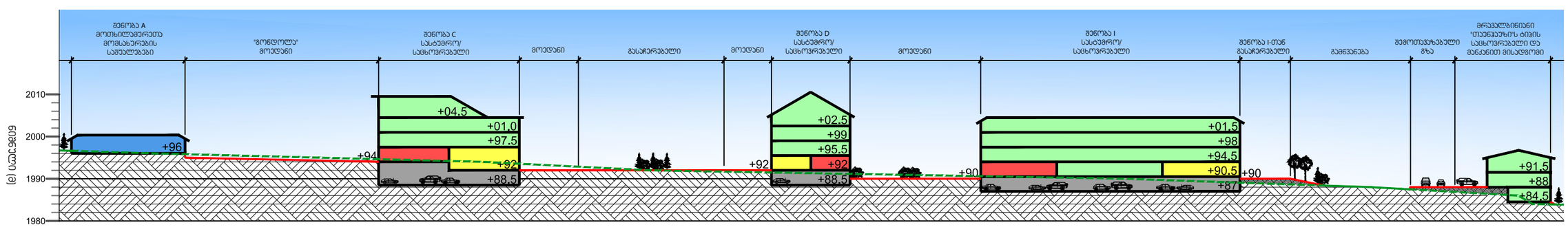
თარიღი: 08/2016

0m 10 20 30 40 50

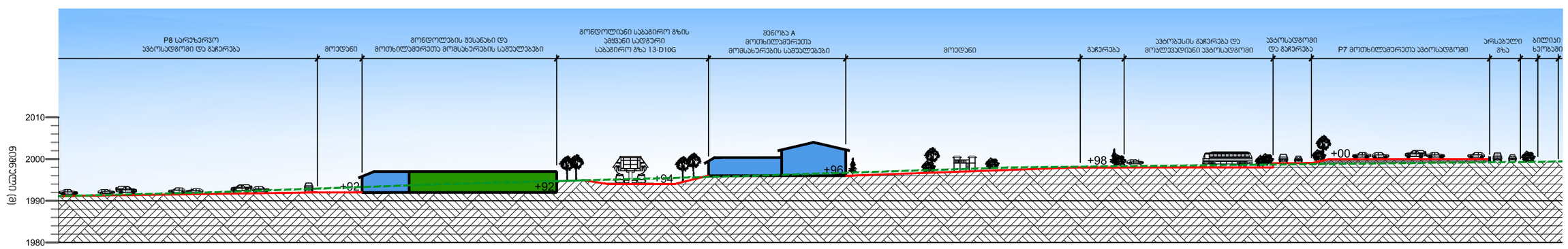
ექსპლიკაცია:

- შემოთავაზებული მიწა
- არსებული მიწა
- შენობა
- საცხოვრებელი
- გონდოლის შესანახი ნაგებობა
- მისადგომი
- საცალო ვაჭრობა/ კომერციული
- მოთხილამურეთა მომსახურების საშუალებები
- მიწისქვეშა ავოსადგომი
- შემოთავაზებული ნიშნულები +96





ჭრილი A-A'



ჭრილი B-B'