



ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია,
სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე: მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ:
71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების

პ რ ნ ც ე ზ ც ი ა





1. ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა
2. საინჟინრო კომუნიკაციის გეგმა
3. სიტუაციური გეგმა
4. მიმდებარე ბარემოს რელიეფი
5. საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები
6. ზოგადი ფუნქციური ზონირება
7. კონკრეტული ფუნქციური ზონირება
8. საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა
9. საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო
10. ადგილმდებარეობის ფოტოფიქსაცია
11. საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები
12. დეტალური საკადასტრო რუკა
13. მცხეთა სტუდენტინდა ლარსის საბზაო მოძრაობის სქემა
14. წყალსადენის გამანაწილებელი ქსელი
15. საპროექტო წყალარინების სქემა
16. ელექტრო მომარაგების სქემა
17. ელექტრო მომარაგების სქემა
18. ელექტრო მომარაგების სქემა

19. ელექტრო მომარაგების სქემა
20. გუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
21. გუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
22. გუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
23. განაშენიანების საპროექტო გეგმა
24. განაშენიანების ვიზუალიზაცია
25. პერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-1
26. განშლა 1-1
27. ჭრილი 1-ა; 1-ბ
28. ჭრილი 2-2; 3-3
29. ჭრილი 4-4; 5-5
30. ჭრილი 6-6; 8-8
31. ჭრილი 7-7
32. ჭრილი 9-9
33. გეოლოგიური ანბარიში
34. ლოკუმენტაცია
35. კლიმატური ანბარიში

ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
spase & plase



ბანმარტპბითი ბარათი

წინამდებარე ღოკუმენტი წარმოადგენს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში მდებარე, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ფართობით 7308 კვ. მ. განაშენიანების ღებალური გეგმის კონცეფციას, ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებით. ღოკუმენტი შემუშავებულია წინასაპროექტო კვლევისა და გეგმარებითი ღვალების საფუძველზე. ღოკუმენტის ღანიშნულებაა საპროექტო ტერიტორიის განვითარება გუდაურის მგგ -ზე ღაჲრღნობით, ხვღება რა განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში და წარმოადგენს განვითარების სამართლებრივ საფუძველს.

[„ გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი გეგმების ღამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 ღეკემბრის №587 ღაღბენილებით ღამტკიცებული ღანართები (გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი ღოკუმენტაცია - ტექსტური ნაწილი - ღანართი1; ღანართი 2); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმა თანღართულ რუკებთან ერთად (ღანართი3); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა თანღართულ რუკებთან ერთად (ღანართი4)].

სახელმძღვანელო კანონმდებლობა:

- საქართველოს კანონი – „საქართველოს სივრცის ღაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოღექტი“;
- გარემოსღაცვითი შევასების კოღექტი;
- „სივრცის ღაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №260 ღაღბენილება;
- „ტერიტორიების გაომყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი ღებულებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №261 ღაღბენილება;
- „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების ღამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019/02/12 №587 ღაღბენილება;

ღაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

ღაგეგმვის მიზანი

გეგმარებითი ღვალების შესაბამისად საპროექტო არეალის ღაგეგმვის მიზანია „სივრცის ღაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №260 ღაღბენილებით ღამტკიცებული სივრცის ღაგეგმარებისა და და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების წესის №6 და №7 ღანართებით ღაღბენილი პირობების ღაცვით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება და შესაბამისი სტრატეგიის სამართლებრივი საფუძველების ფორმირება.

ღაგეგმვის ამოცანა

ღაგეგმვის მიზნიღან გაომჴდინარე ღაგეგმვის ამოცანაა არეალის განვითარებისთვის სამართლებრივი პირობების განსაზღვრა (მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით) და კვლევის საფუძველზე აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება და ერთიან გეგმარებით ერთულად ჩამოყალიბება. წარმოღბენილ კონცეფციაში გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის განვითარება, შიღა საპროექტო გზისა და ნაკვეთების ღაგეგმარება იმგვარად, რომ ნაკვეთები გახღეს სამშენებლო, როგორც პარამეტრებით, ისე რელიეფის ღახრილობით. სატრანსპორტო კავშირი არსებულ მთავარ მაგისტრალთან კოზი-გუდაური განსტონიეღება ტერიტორიაზე ორმხრივი მოძრაობის საშუალებით შემანელებელი ზოღების ღაგეგმარებით, საპროექტო შიღა გზა გაივლის ნაკვეთებს შორის და მისი მაქსიმალური ღახრა აღმართზე შეაღბენს 11%-ს, გათვალისწინებულია 7მ. სიგანის ორმხრივმოძრაობიანი გზა და 1.00 მ. სიგანის ტროტუარი მის ორივე მხარეს. გღბ-ს ხეღვაში წარმოღბენილია ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების სქემა, რომლის საფუძველზე შესაღლებელია როგორც გზისა და აუცილებელი საჲრღენი კეღების ღაგეგმარება, ასევე ნაკვეთების ღახრილობის პროცენტულობის განსაზღვრა. ძირითაღად ქველა ნაკვეთის ღახრილობა მერყეობს 10-20%-ის ფარგლებში. მგგ-ს საფუძველზე გღბ-თი ღაგეგმიღია ღანღშავტური ზონის (ღტ) ცვლილება სასოფლო სამოსახლო ზონით (შზ-1), ასევე საკურორტო ზონა 1-ის (შზ-6) განვითარება.

კ რ ი ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო ღ ე ბ ა
ყახგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისცინე, მიწის (უძრავი ძონების) ნაკვეთიგზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მო. არქიტექტორი		მ.შარიძაძე	ღამკვეთი: მიწღეობილი პირი ბ. მირზიაშვილი		მისამართი: ქთბიღისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
ღ ა ა მ უ შ ა ვ ა		მ.შარიძაძე			15 / 06 / 2020 წ.	შმასშტაბი	ა-3	ფ.№ 03
ღ ი რ ე ქ ტ ო რ ი		მ.შარიძაძე						
	შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი spase & plase		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი				რღეღენღება 39	
			გ ა ნ მ ა რ თ ე ბ ი თ ი გ ა რ ა თ ი					

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



კონცეფცია

საპროექტო არეალი მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო მარკო პოლოს სამხრეთით კოვი-გუდაურის (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალი) გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ვერღზე.

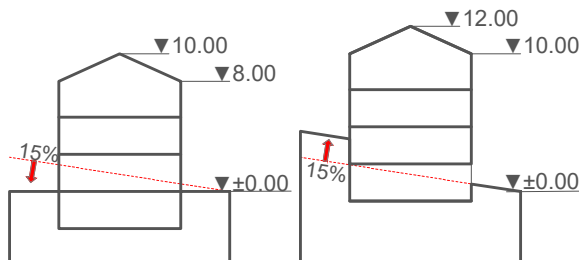
მოსახერხებელი ადგილ-მდებარეობიდან გამომდინარე არეალი უნდა განვითარდეს საკურორტო ღასახლეებად, მრავალფუნქციურ კომპლექსად, რომლის განვითარების დომინირებული სახეობაა მცირე საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო, რაც წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და ტურიზმის სფეროში ხელს შეუწყობს ერთის მხრივ ტურისტების მომსახურების უზრუნველყოფას, მეორე მხრივ ადგილობრივ მაცხოვრებლებში კერძო სექტორის განვითარებას.

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 7308 კვ. მ.-ს, რომელიც მოიცავს შვიდ საკადასტრო ერთეულს, ასევე დამატებით ორ საკადასტრო ერთეულს - ვერღოზე მდებარე ორ ნაკვეთთან დასაკავშირებელი გზის მოსაწყობად:

1. 71.62.58.559-1100კვ.მ
2. 71.62.58.057-350კვ.მ
3. 71.62.58.056-260კვ.მ
4. 71.62.58.053-300კვ.მ
5. 71.62.58.667-2300კვ.მ
6. 71.62.58.394-514კვ.მ
7. 71.62.58.393-671კვ.მ
8. 71.62.58.392 - 126კვ.მ. - სერვიტუტი
9. 71.35.47.083 - 19კვ.მ. - გზის მონაკვეთი

ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 7308 კვ.მ. რომელიც მიწათსარგებლოების გენერალურ გეგმაზე დაქრდნობით განვითარდება შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: საკურორტო ზონა1 (შზ-6) და სასოფლო-სამოსახლო ზონა1 (შზ-1): კ1-მაქსიმალური კოეფიციენტი შზ-6 - 0.4; შზ-1 - 0.3; კ2-მაქს. კოეფ. განისაზღვრება ქვეზონის შესაბამისად - შენობის სიმაღლე განისაზღვრება 8 მ.-ქველის მაქსიმალური სიმაღლე; 10 მ.- სახურავის კეხის მაქსიმალური სიმაღლე; კ3-მინ.კოეფ.-0.3; ტერიტორიის შიდა გზას დაედება სატრანსპორტო ზონა1: გდგ-ში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული ობიექტებისთვის საჭირო ავტოსაღზომების რაოდენობა - 4 საწოლ ერთეულზე 1 ავტოსაღზომი: მოეწყობა საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.



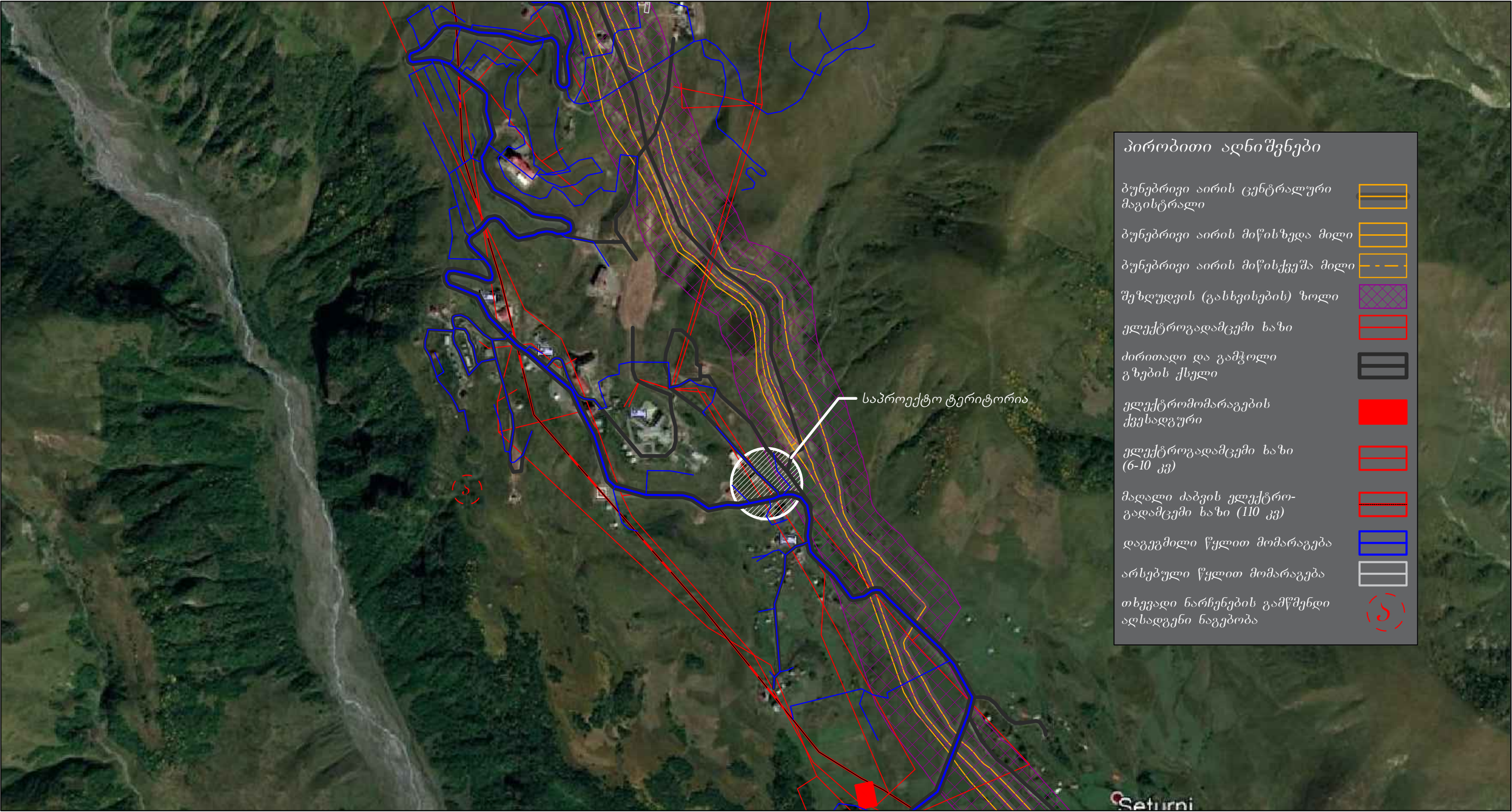
შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია ბაიზარდოს 2 მეტრამდე.

რელიეფი წარმოადგენს სამხრეთ-დასავლეთის ექსპოზიციით საშუალოდ დახრილ ხევით დანაწევრებულ უსწორმასწორო ზედაპირს. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 1930.00-1960.00 ვარბლებში მერყეობს. დღევანდელი მდგომარეობით ცენტრალურ მაგისტრალს (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი) მარჯვენა მხრიდან უერთდება 115მ. სიგრძის გზის გზა 11%-იანი დახრით 1935.00 ნიშნულიდან 1948.00 ნიშნულამდე, რომელიც გადის საპროექტო ტერიტორიის ცენტრში და მიწის ნაკვეთებს აკავშირებს ცენტრალურ გზასთან. ჩვენი პროექტით გზის გზას ემატება პერპენდიკულარულად 70 მ. ვილაქნით მოპირკეთებული გზის მონაკვეთი 14%-იანი დახრით 1947.00-დან 1957.00-მდე, რომელიც გზის გზასთან დააკავშირებს ვერღოზე მდებარე ორ ნაკვეთს საკადასტრო ნომრით: 71.62.58.393 და 71.62.58.394. აღნიშნულ ნაკვეთებთან მისასვლელი გზის მოსაწყობად გამოიყენება სერვიტუტით დატვირთული ნაკვეთი ს/კ-ით 71.62.58.392 ფართობით 126კვ.მ. ნაკვეთი 71.62.58.393-ის სასარგებლოდ და ნაკვეთის ნაწილი ს/კ 71.35.47.083 19 კვ.მ. რომელთა მესაკუთრეებთან ნოტარიულად გაფორმებულია თანხმობის ხელშეკრულება და თან ერთვის დოკუმენტაციას. საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილში ვრცელდება გუდაურის მიწათსარგებლოების გენერალური გეგმით დადგენილი საკურორტო ზონა1 (შზ-6), ხოლო ნაკვეთზე საკადასტრო ნომრით 71.62.58.559 ვრცელდება სასოფლო-სამოსახლო ზონა(შზ-1).

S ძლიერი მხარე	W სუსტი მხარე	O შესაძლებლობები	T მოსალოდნელი საფრთხე
ალბილმდებარეობა			
ძირითადად გაუნაწიანებული ტერიტორია, ღზას ორი სასტუმრო პირველი საბაზროდან 400 მეტრის მანძილზე	მოსაწმრბეპულია მისასვლელი გზა	საცხოვრებლად ჯანსაღი ბარემოს ჩამოყალიბება	
პანორამული ხეღები		ტურიზმის განვითარება	
ეკოლოგია			
სარეკრეაციო ტერიტორიის მახლოგლად	ალაური ზონა ხე-ნარბაპვის არარსებობა	მაქსიმალურად შენარწუნება ბაგვანებული ტერიტორიის	
სუფთა მოწმრბეპული ბარემო			
ტრანსპორტი			
მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალის მიმდებარედ	ჩამოსაყალიბებულია ორ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა რელიეფზე	ერთიანი სატრანსპორტო სისტემის შემგნა	
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა			
დაწმბულია წმალწადნის და წმალარინების სისტემის მშენებლობა		ერთიანი საინჟინრო მშენებების სისტემის შემგნა	

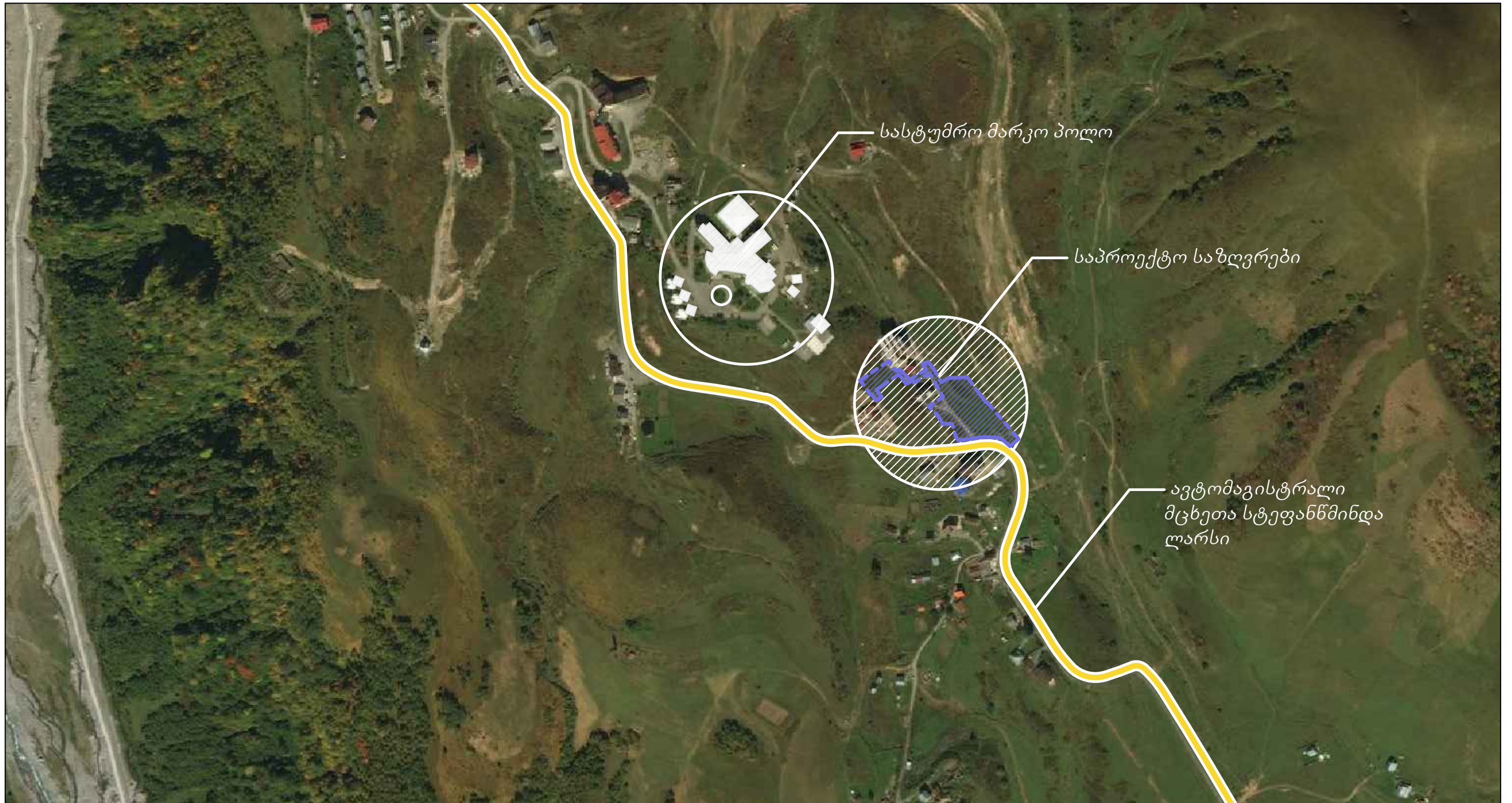
კ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე გ ა
გაზგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაწიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიძაძე	დამკვეთი: მიწიერი პირობ.	მიწამართი: ქობილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.წ9. გ.წ8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიძაძე		15/06/2020წ. შმასშტაბო ა-3 გ.წ04			
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიძაძე					
	შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase	ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		გ ა ნ მ ა რ თ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი				



პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო ო ლ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაპვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძაძე		დამკვეთი: მინდორილი პირი	მისამართი: ქობილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. გ.№8.				
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძაძე		ბ. მირზიაშვილი	15/06/2020წ.	მ. 1:10000	ა-3	შ .№ 2	
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	მ.შარიძაძე							
	შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase	ს ა ი ნ შ ი ნ რ ო ნ ა ო ო ლ ი						რაოდენობა 39
		ს ა ი ნ შ ი ნ რ ო კ ო მ უ ნ ი კ ა ც ი ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა						

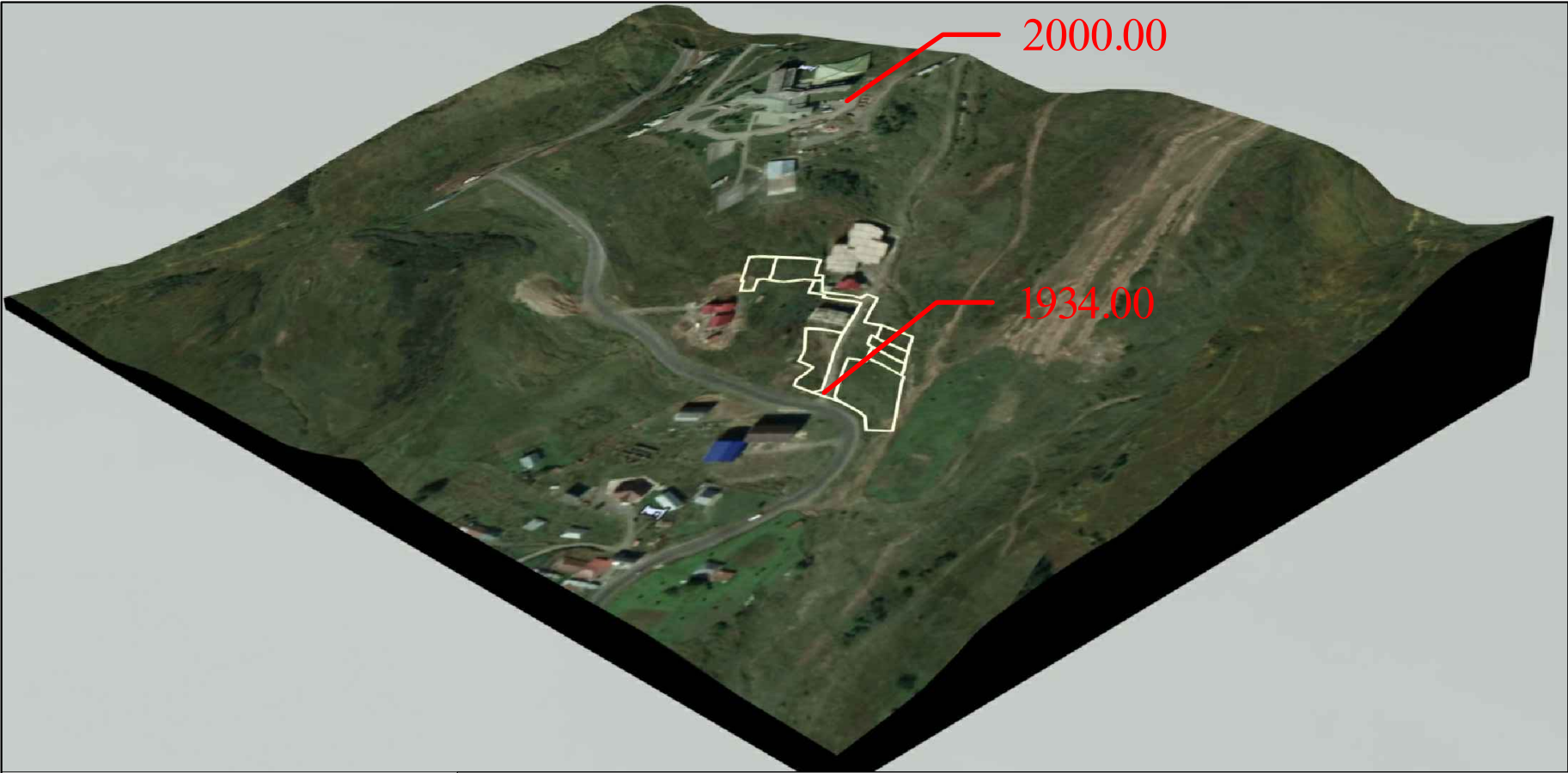


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთები №/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებამური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძემ	დამკვეთი: მინდორი პირი	მისამართი: ქ.თბილისი, ი.თარხნიშვილის ქ.№9, გ.№8.			
დაამუშავა	მ.შარიძემ	ბ. მიწისაშვილი	15/06/2020 წ.	მ. 1:5000	ა-3	ფ. № 3
დირექტორი	მ.შარიძემ	არქიტექტურული ნაწილი				რაოდენობა
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place		ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ბ ე ბ მ ა				39

მ ი მ ღ ე ბ ა რ ე ბ ა რ ე მ ო ს რ ე ლ ი ე ზ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



საპროექტო
ტერიტორია
1934.00



სასტუმრო მარკო
კოლო 2000.00

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო ე ბ ა
გაზგაშუქების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუჩისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთები №/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებამური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძე	დამკვეთი: მინდორი პირი	მისამართი: ქობულისი. იმარხნიშვილის ქ.№9. გ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძე	ბ. მირზიაშვილი	15/06/2020 წ.	მ. 1:4000	ა-3	ფ. № 4
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	მ.შარიძე	ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ო ნ ა წ ო ლ ო				რაოდენობა
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		მ ი მ ღ ე ბ ა რ ე ბ ა რ ე მ ო ს რ ე ლ ი ე ზ ი				39

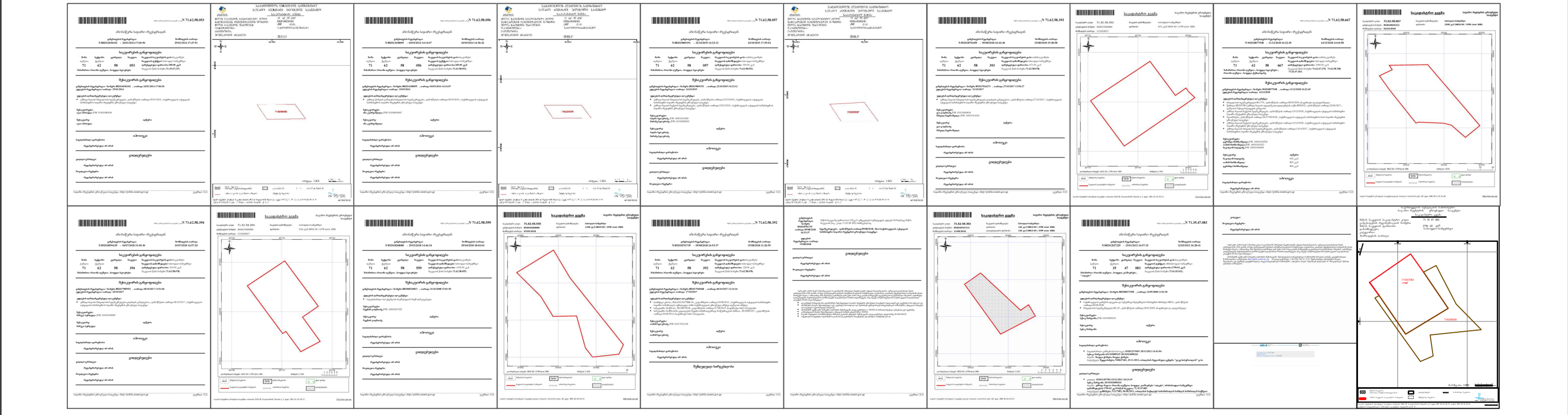
საპროექტო ობიექტის საპალატო მონაცემები

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



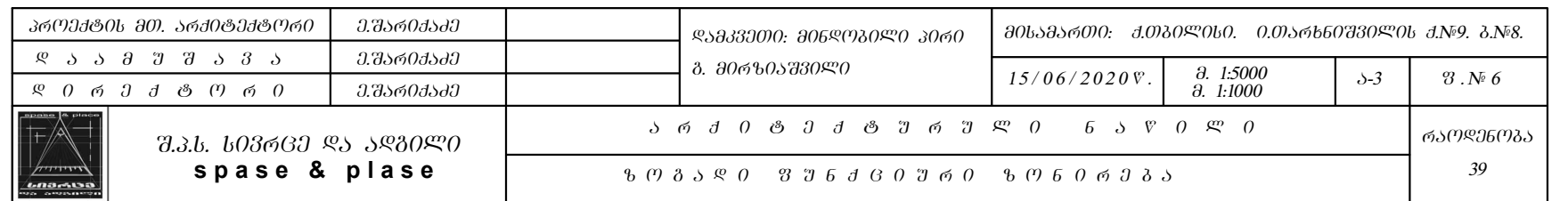
საპროექტო ობიექტის ჯამური ფართობი 7308 კვ. მ.

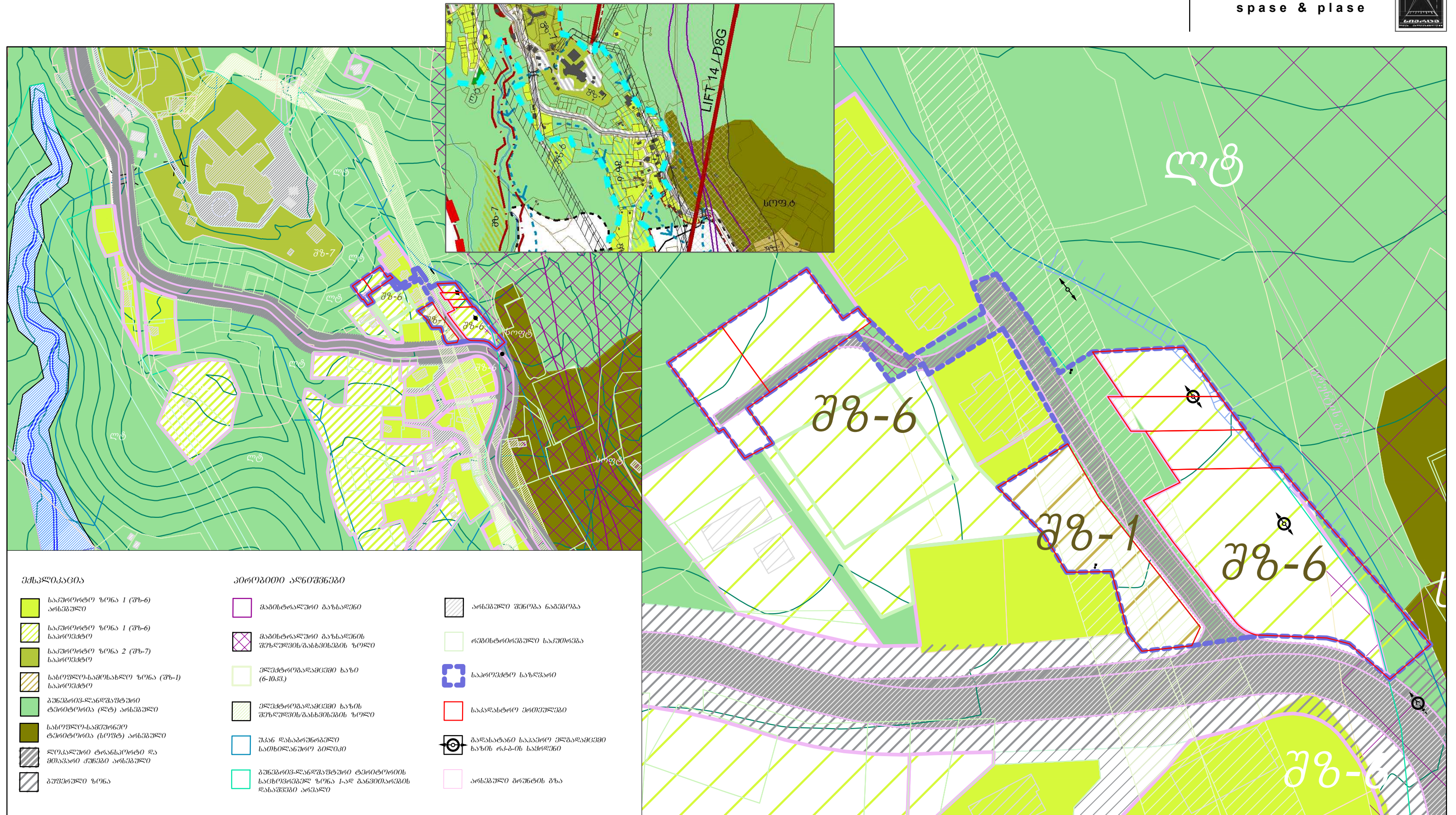
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა საპალატო მონაცემები			მიწ.ნაკვეთების ჯამი
ნუზხარ ჯალმამი	71.62.58.559	1100 მ ²	5535 მ ²
ბაღრი სეთურბე	71.62.58.057	350 მ ²	
ანა კუპრეიშვილი	71.62.58.056	260 მ ² +40 მ ²	
აბია არაგული	71.62.58.053	300 მ ²	
ბურანლა მირზიაშვილი	71.62.58.667	2300 მ ²	სამართო სარგებლობის ზეა
ბუსო მარბიანი (ბუსის მონაკვეთი)	71.35.47.083	19 მ ²	1773 მ ²
მამუკა ბურღული	71.62.58.394	514 მ ²	
ბია ჯალმამი	71.62.58.393	671 მ ²	სულ
სერგებუბი თამაზ სეთურბე	71.62.58.392	126 მ ²	7308 მ ²



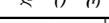
პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ უ ო დ ე ბ ა
გაზაგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბუღაური, სოფ. კაიშაშვილი, სეთურბე, ქუჩისღვინი, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთი № 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებულის გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მო. არქიტექტორი		მ.შარიძაძე	დამკვეთი: მიწდოგობილი პირი ბ. მიწნიშვილი	მისამართი: ქობოლისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა		მ.შარიძაძე		15/06/2020 წ.	შეასშტაბო	ა-3	შ .№ 5
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი		მ.შარიძაძე					
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & plase		დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი ა				რადენოგა 39
			საპროექტი ობიექტის საპადანტრო მონაცემები				



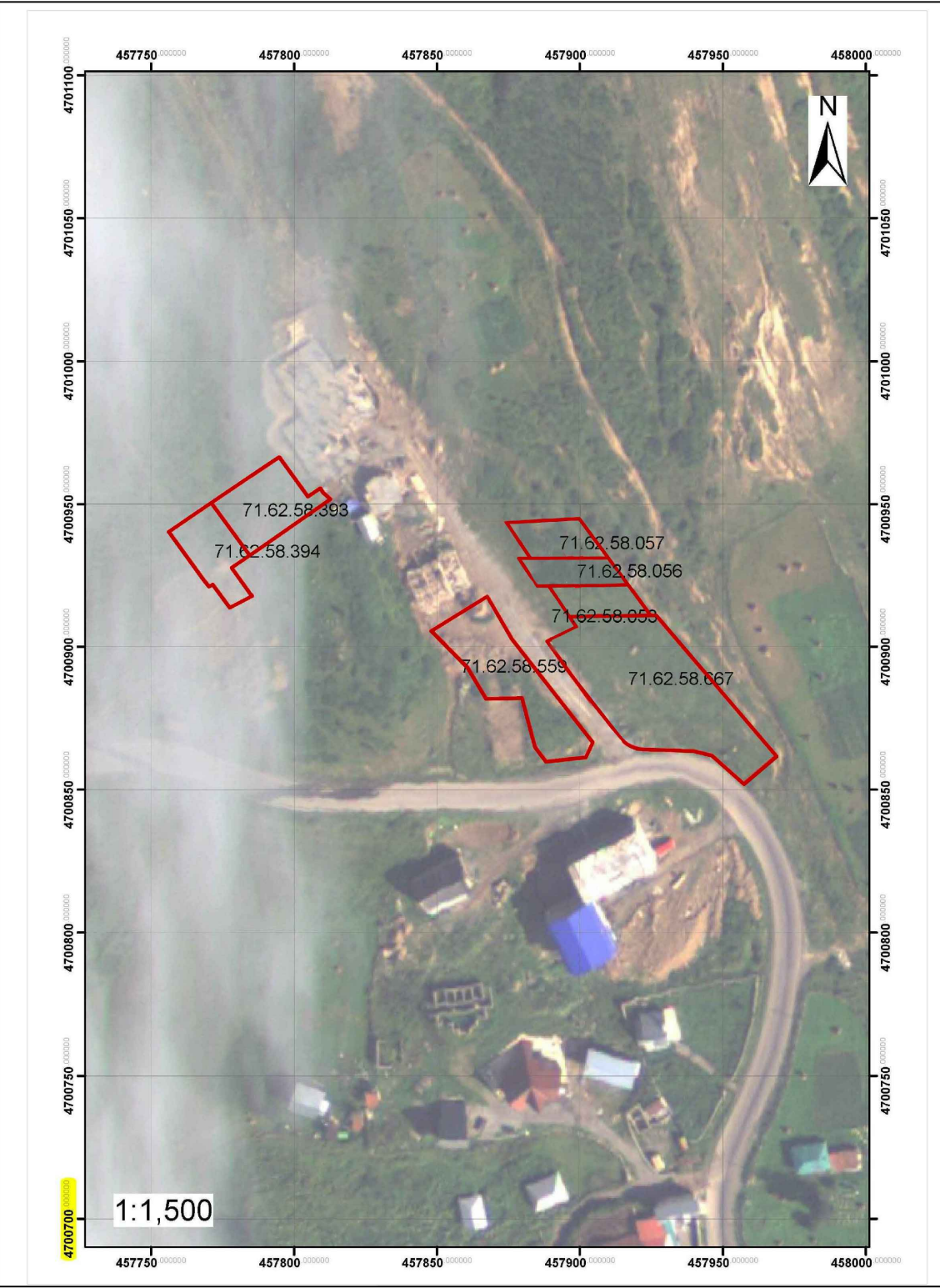
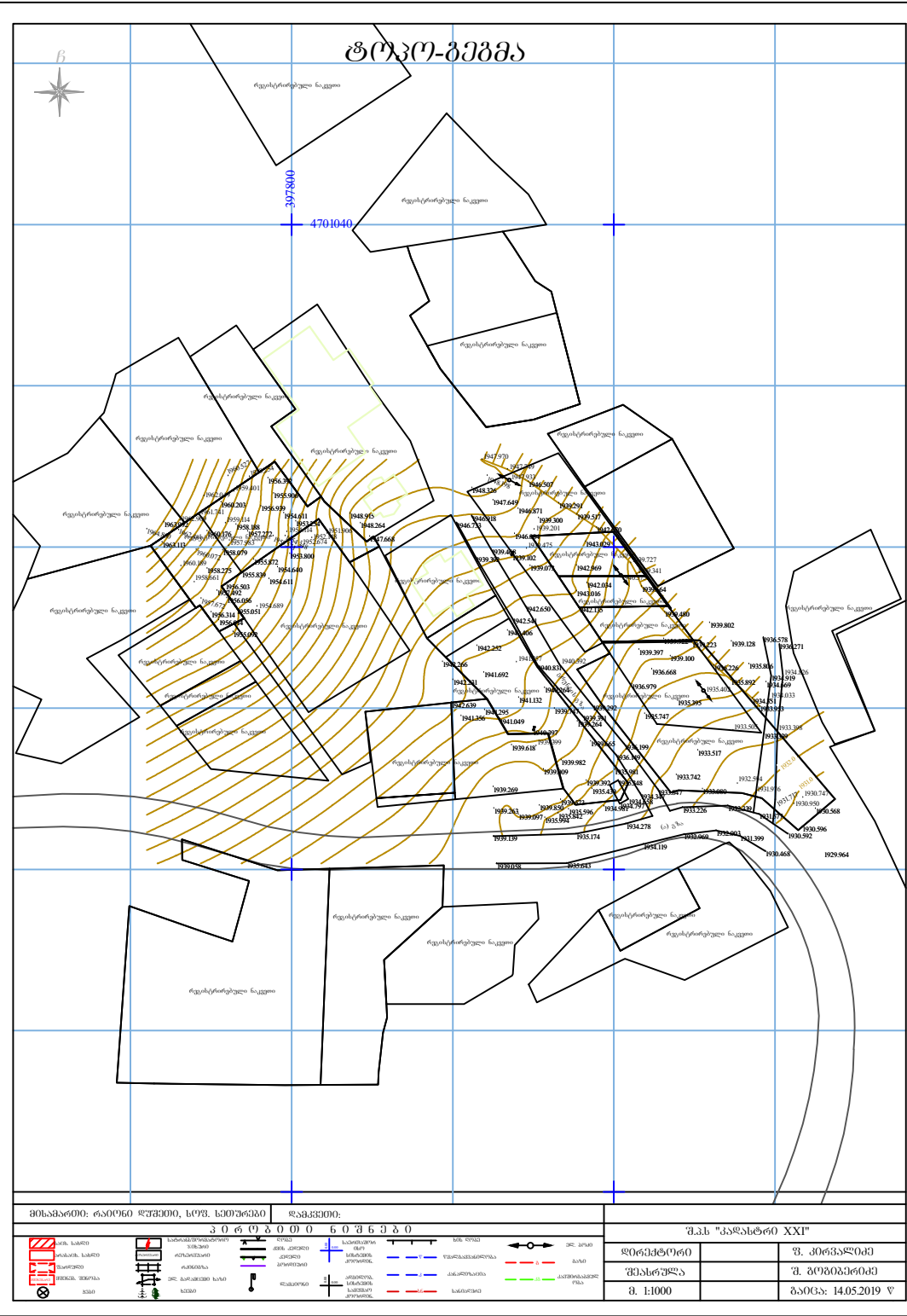


კ რ ო ე ძ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო ღ ე ბ ა გზავების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, ხეივანები, ქუჩებისთვის, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთების №/ბ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია
--

პრეზიდენტი მთ. არქიტექტორი		მ.შარიძაძე	დაგვეხსენი: მინდობილი პირი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. პ.№8.					
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა		მ.შარიძაძე		ბ. მიწისპირაშვილი					
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი		მ.შარიძაძე			15/06/2020წ.	მ. 1:5000 მ. 1:1000	ა-3	ვ. № 7	
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რეგულაცია 39	
			კ ო ნ კ რ ე ტ უ ლ ი ვ უ ნ დ ც ი უ რ ი ზ ო ნ ი რ ე ბ ა						

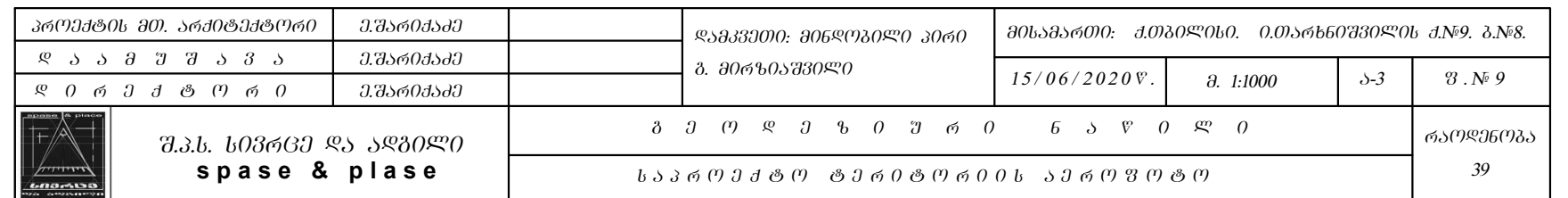
საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



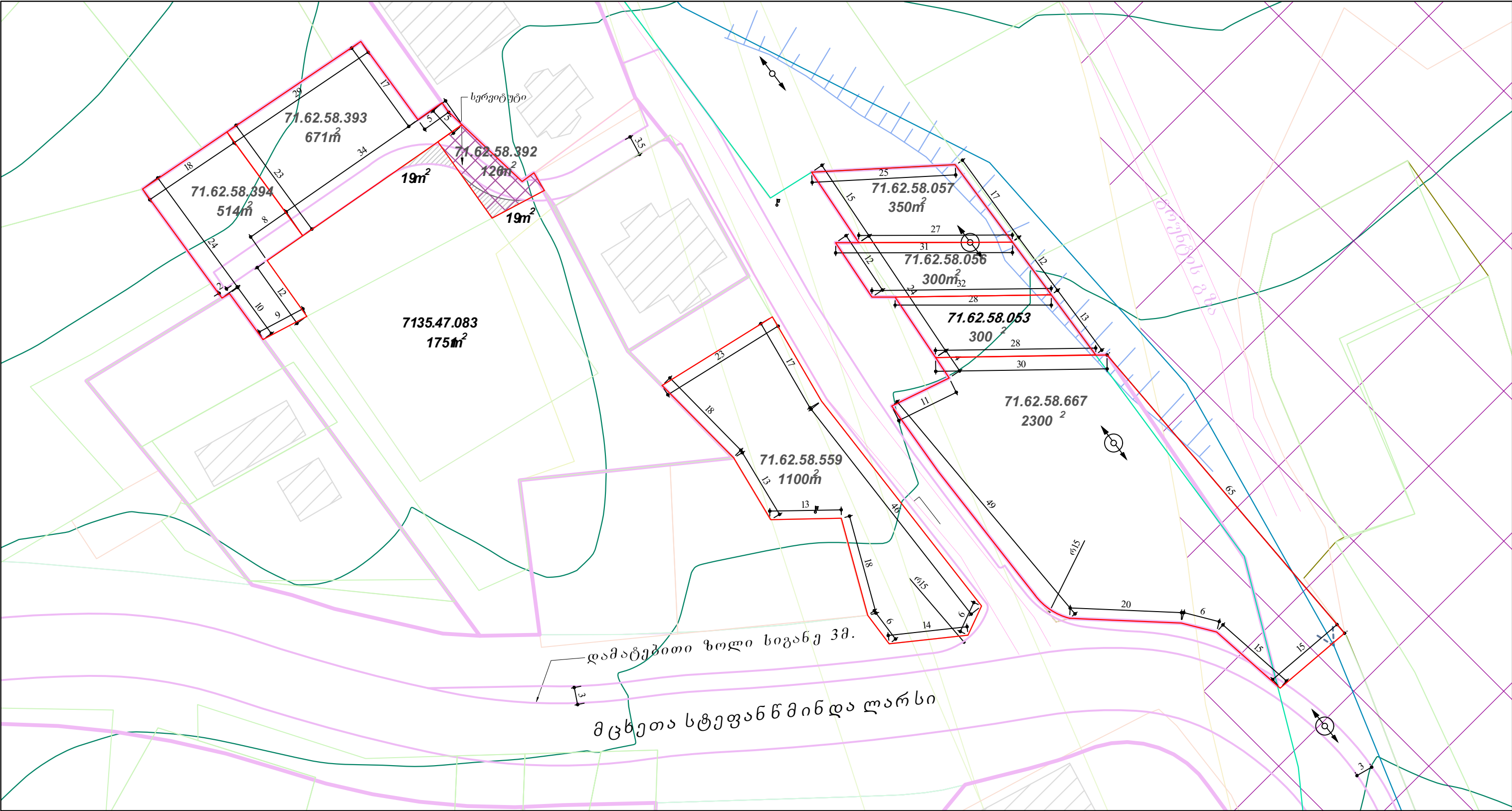
პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე გ ა
გაზგაბის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუჩისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთი № 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებამური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ. შარიძე	დაგეგმვის მონაწილე პირი	მისამართი: ქობულაძის ქ. 10. თბილისი მუნიციპალიტეტის მ. 9. გ. 8.
დაგეგმვის მთ. არქიტექტორი	მ. შარიძე	მ. შარიძე	15/06/2020 წ. მ. 1:2000 ა-3 შ. 8
დაგეგმვის მთ. არქიტექტორი	მ. შარიძე	მ. შარიძე	მ. შარიძე
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase	გ ე ო დ ე ხ ი უ რ ი ნ ა წ ო ლ ი	საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა	რეგისტრირებული



საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & place



კ რ ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო დ ე ბ ა
გაზაგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუჩისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაგებობებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებამური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძაძე	დამკვეთი: მინდორი პირი	მისამართი: ქობულისი. იმარხნოშვილის ქ.№9. გ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძაძე	ბ. მიწისაწვდომი	15/06/2020 წ.	მ. 1:1500	ა-3	ფ.№ 11
დ ი რ ე ქ ტ ი რ ი	მ.შარიძაძე	არქიტექტურული ნაწილი				რაოდენობა
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & place		საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები				39

დეტალური სავალდებულო რუკა

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



მიწის ნაკვეთის მესაქუთრეთა საკადასტრო მონაცემები			
ნუშარ ჯაღმადმ	71.62.58.559	1100 მ ²	კ1-0.3 - 330მ ² კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 330მ ²
ბაღრი ხეივანი	71.62.58.057	350 მ ²	კ1-0.4 - 140მ ² კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 105მ ²
ანა კუპრევილი	71.62.58.056	300 მ ²	კ1-0.4 - 120მ ² კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 90მ ²
აკია არაბული	71.62.58.053	300 მ ²	კ1-0.4 - 120მ ² კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 90მ ²
გურანლა მიწისფელი	71.62.58.667	2300 მ ²	კ1-0.4 - 920მ ² კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 690მ ²
მამუკა გურდული	71.62.58.394	514 მ ²	კ1-0.4 - 205.6მ ² კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 154მ ²
მია ჯაღმადმ	71.62.58.393	671 მ ²	კ1-0.4 - 268.4მ ² კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 201მ ²
შზ-6	კ1 - 0.4	კ3 - 0.3	კ2 - 3(2+მანსარდა) ძან. ხაზ. კუბი - 10მ კედელი - 8მ
შზ-1	კ2- 0.5	კ3 - 03	3(2+მანსარდა) ძან. ხაზ. კუბი -10მ კედელი - 8მ

ბანაშენიანების

მოშენების

ვარტები

კ1-0.4

ბანაშენიანების

ინტენსივობის

კოეფიციენტი **კ2 -**

H 8 -10 მ.

ბანაშენიანების

ბამუვანების

კოეფიციენტი

კ3-0.3

მ ა ს ე ლ ო კ ა ც ი ა

- 4. სასაფლაო საფლავი ზონა 1 - შზ-1
- 5. საპროტოტი ზონა 1 - შზ-6
- 11. ლტ არსებული
- 7. გზა
- 12. ტროტუარი
- 9. ავტოსადგომი; 4ს/მ-ზე 1-ავტოსადგომი

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- 1. ბანაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები)
- 2. ბანაშენიანების საგადასახადო ხაზები (ლურჯი ხაზები)
- 3. ბამუვანება
- 8. შენობა
- 10. მიწის ნაკვეთი
- 6. საგზაო მოძრაობის ხაზები



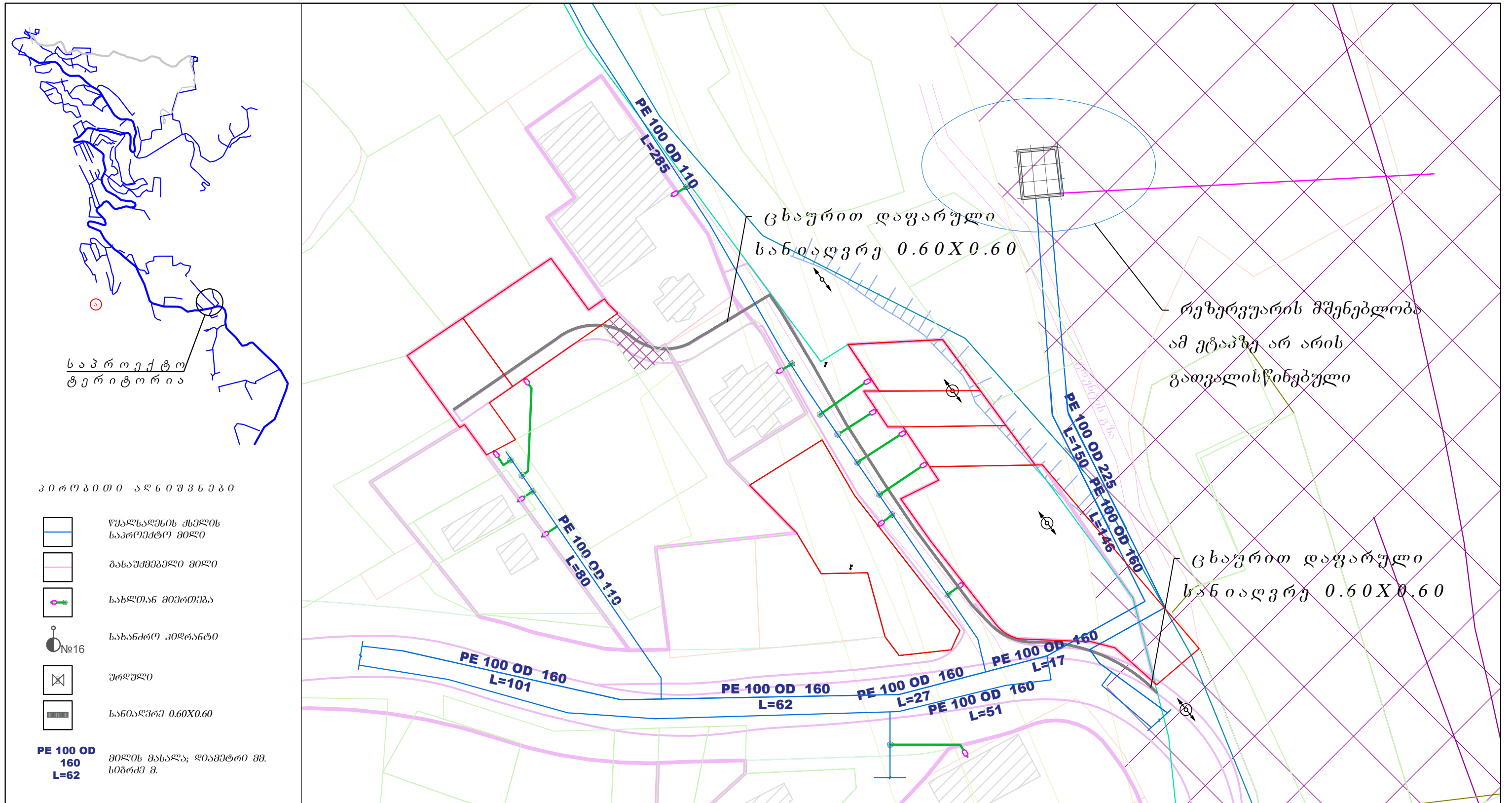
კ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო დ ე ბ ა

გაზაფხულის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, ხეივანი, ქუჩისკენი, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთი № 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის ბანაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძე	დამკვეთი: მიწისფელი პირი		მისამართი: ქობულთა. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. გ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძე	ბ. მიწისფელი		15/06/2020 წ.	მ. 1:1000	ა-3	გ.№12
დ ი რ ე ქ ტ ი რ ი	მ.შარიძე			არქიტექტურული ნაწილი			
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase				დეტალური სავალდებულო რუკა			
				რაოდენობა			
				39			

წყალსადენის გამანაწილებელი ქსელი

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



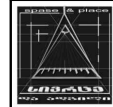
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ნ ე ბ ი

- წყალსადენის ქსელის საპროექტო მილი
- გასაშუქებელი მილი
- სახლთან მიერთება
- სახანძრო პირანტი №16
- ურდული
- სანიადვრე 0.60X0.60
- PE 100 OD 160 L=62** მილის მასალა; დიამეტრი მმ. სიგრძე მ.

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა

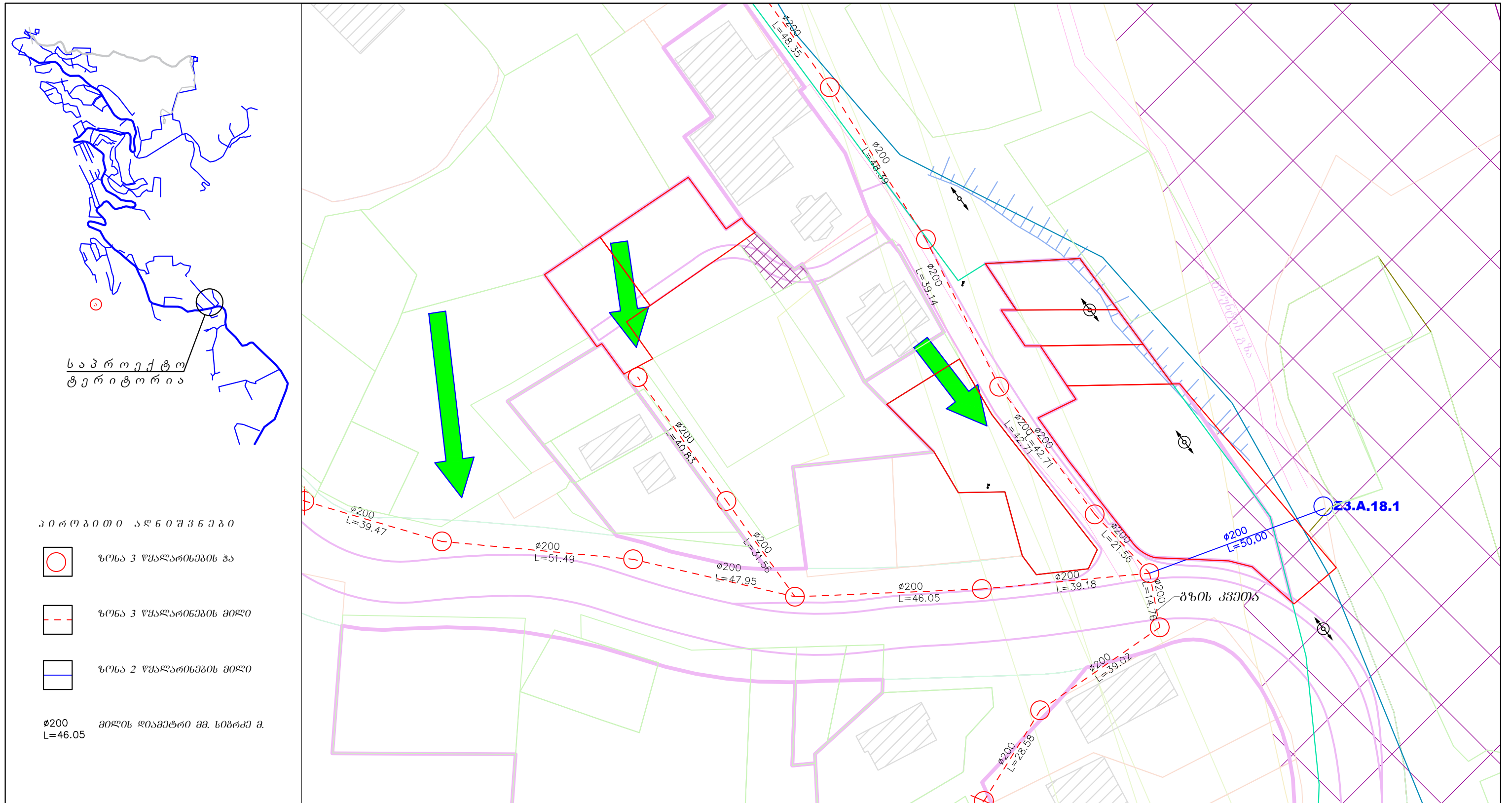
გზაგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუჩისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთი № 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებამის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ. შარიძე	დამკვეთი: მინდორი პირი ბ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ. თბილისი, ი. თარხნიშვილის ქ. №9, ბ. №8.			
დაამუშავა	მ. შარიძე		15/06/2020 წ.	მ. 1:1000	ა-3	შ. №14
დირექტორი	მ. შარიძე					
	შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase	ს ა ი ნ შ ი ნ რ ო ნ ა წ ო ლ ი				რეგულაცია
		წყალსადენის გამანაწილებელი ქსელი				39



ს ა კ რ ი ე ქ ტ რ ე წ ე ლ ა რ ი ნ ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & place



პ რ ო ე ქ ტ რ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
გაზაგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთი № 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებულური გზების შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძაძე	დამკვეთი: მინერალოგი პირი	მისამართი: ქობილისი. ი.თარხნიშვილის ქ. №9. გ. №8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძაძე	ბ. მირზიაშვილი	15/06/2020 წ.	მ. 1:1000	ა-3	შ. №15
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	მ.შარიძაძე	ს ა ო ნ ქ ო ნ რ ო ნ ა წ ო ლ ო				რეგულირება
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & place		ს ა კ რ ი ე ქ ტ რ ე წ ე ლ ა რ ი ნ ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა				39



საქართველო

ქაზბების მუნიციპალიტეტის კურორტ ბუღაურში
მრავალფუნქციური კომპლექსის
ელმომარაგება

დირექტორი

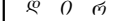
ე. შპრობადე

მთ. სპეციალისტი

3. დაზოგადება

ქ. თბილისი 2019წ.

[illegible]

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ქ.შარიძაძე		ღამვეთი: მიმღები პირი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. პ.№8.				
მ თ . ს ვ ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	ვახაშია		ბ. მიზნობრივი					
დ ი რ ე ქ ტ ე რ ი	ქ.შარიძაძე			15/06/2020წ.		ა-3	შ.№ 16	
	შპს. სივრცე და ადგილი space & place	ს ა ო ნ ქ ო ნ რ ო ნ ა წ ო ლ ო					რეგისტრაცია	
		ე ლ ე ქ ტ რ ო მ ო მ ა რ ა ვ ე ე ო ს ს ქ ე მ ა					39	

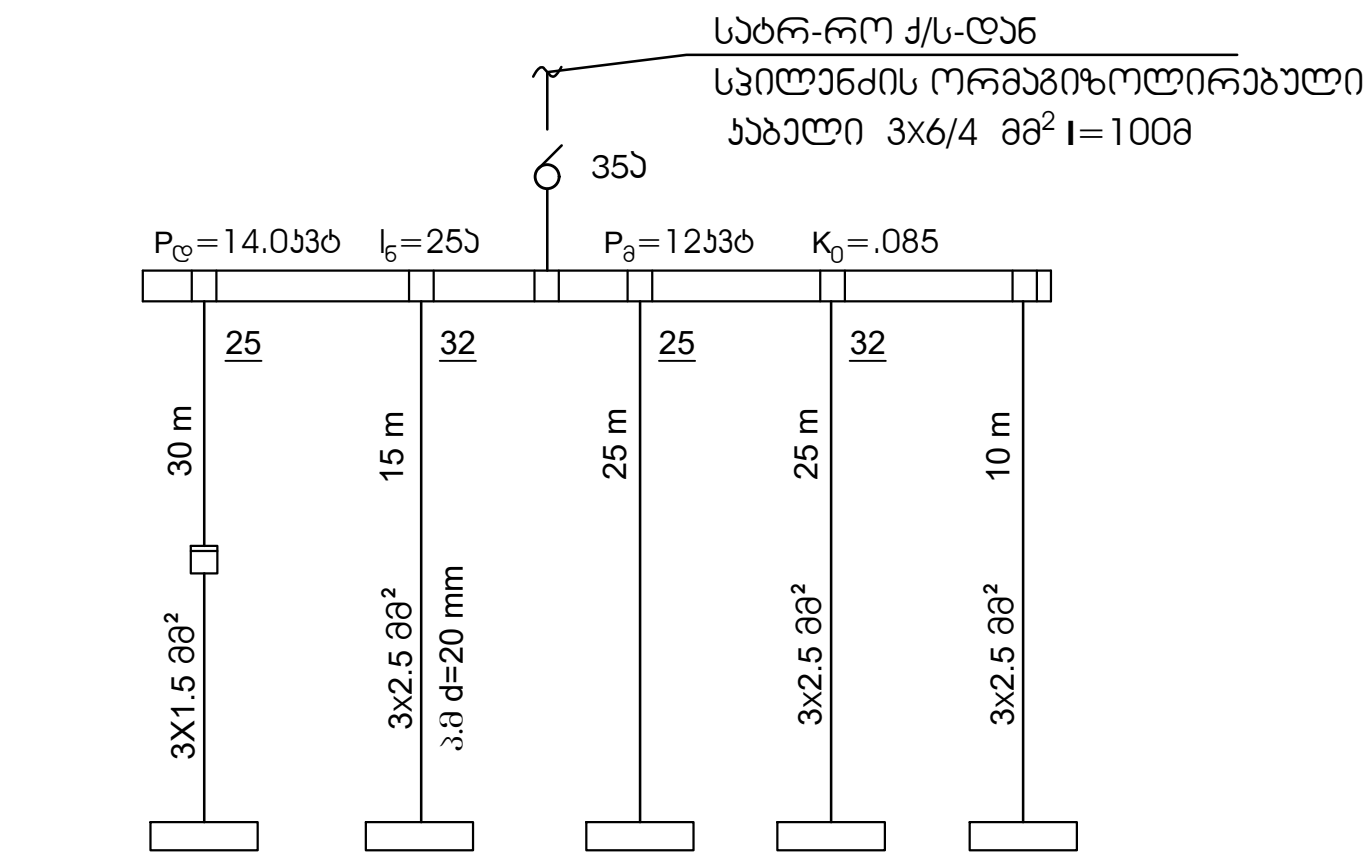
ელექტრომომარაგების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



პროექტის შემაჯგუფება		
№	დასახელება	ფურცელი
1	თავფურცელი, სპეციფიკაცია და სამუშაოთა მოცულობა	ბ-1
2	სპეციფიკაცია და სამუშაოთა მოცულობა	ბ-2
3	გეგმა მ-1:1000	

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა				
აღნიშვნა	დასახელება	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1-ფ-2X25ა; 1-ფ-232ა	მთ. გამანაწილებელი ელ. ფარი	ცალი	10	
1 მრიცხვოვანი	1 ფანა მრიცხვოვანი ქუთი	ცალი	10	
1-2ფ-32ა; 6-1ფ-25ა;	განაწილების ფარი ამტოვებელი	ცალი	17	
ЯТН-0.25 220/36 ვ	ქუთი ღამწვი ტრ-რით	ცალი	10	
სპილენძის ორმაგიოლაცია	კაბელი 3x6+1x4 მმ²	მეტრი	1000	ტრანშეში
40x4 მმ²	ზოლოვანი ფოლადი	მეტრი	170	
ფოლადის კუთხეოვანი	50x50x5 მმ; L=2.5 მ;	ცალი	30	



მოცულობა	განათება	განს. როგორები	სარეცხი მანქანა	კომპიუტერული	ჯამი
P_{Σ} 53ბ	2.5	5.0	1.5	2.0	4.0
J_6 2მვ	4.0	8.0	2.5	4.0	6.5

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შემნებლის საპროექტო დოკუმენტაციის სისტემის ელექტროგანათების_ГОСТ-21.608-84 და სახკომარტექტურის БСН 59-88 საფუძველზე.

სათავსების ელგანათების ქსელი მიღებულია სპილენძის ორმაგი ოლაცია 3X2,5მმ² და 3X1,5მმ² კვეთის საფენით შექმნილი ქვეშ, ხოლო სანაკვეთში კოლივირებული მდგომარეობაში. საფენის მესამე კარგი გამოიყენება დამოუკიდებელი რისკისაგ შექმნილი გათვალისწინებული დამოუკიდებელი კონტაქტით.

საშტეფსელი როგორები დაქმნება გათვალისწინებულია 0,2 მ-ის სიმაღლეზე იატაკიდან, ხოლო ამოერთვების და გლოკების 0,8 მ-ის, საშტეფსელი ორმაგი საშტეფსელი როგორები სამუშაო მანქანის თავზე 1 მ-ის სიმაღლე იატაკიდან.

ელ. ქსელის კაბა 390/220 ვ. მრუდ დამოუკიდებელი ნეიტრალიტი.

შენიშვნა მიმართება III-კატეგორიის მომხმარებელს, რომლის ელკვეთა გათვალისწინებულია სატრ-რო ქსელშიდან სპილენძის ორმაგი ოლაცია კაბელით.

საცხოვრებელი კომპლქსის მოთხოვნილი სიმაღლე შეადგენს 90.0მმმ-ს.

შენიშვნა გათვალისწინებულია გაზომვარება.

მიმართი გამანაწილებელი პუნქტის დამოუკიდება გათვალისწინებულია ზოლოვანი ფოლადით (40X4)კვ.მ. და (50X50X5)კვ.მ. L=2.5მ სიგრძის ფოლადის კუთხეოვანებით. (40X4)კვ.მ ფოლადის მილით უნდა მიუერთდეს დამოუკიდებელ ნამოქმედებთან. წინაღობა წლის ნებისმიერ დროს არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს.

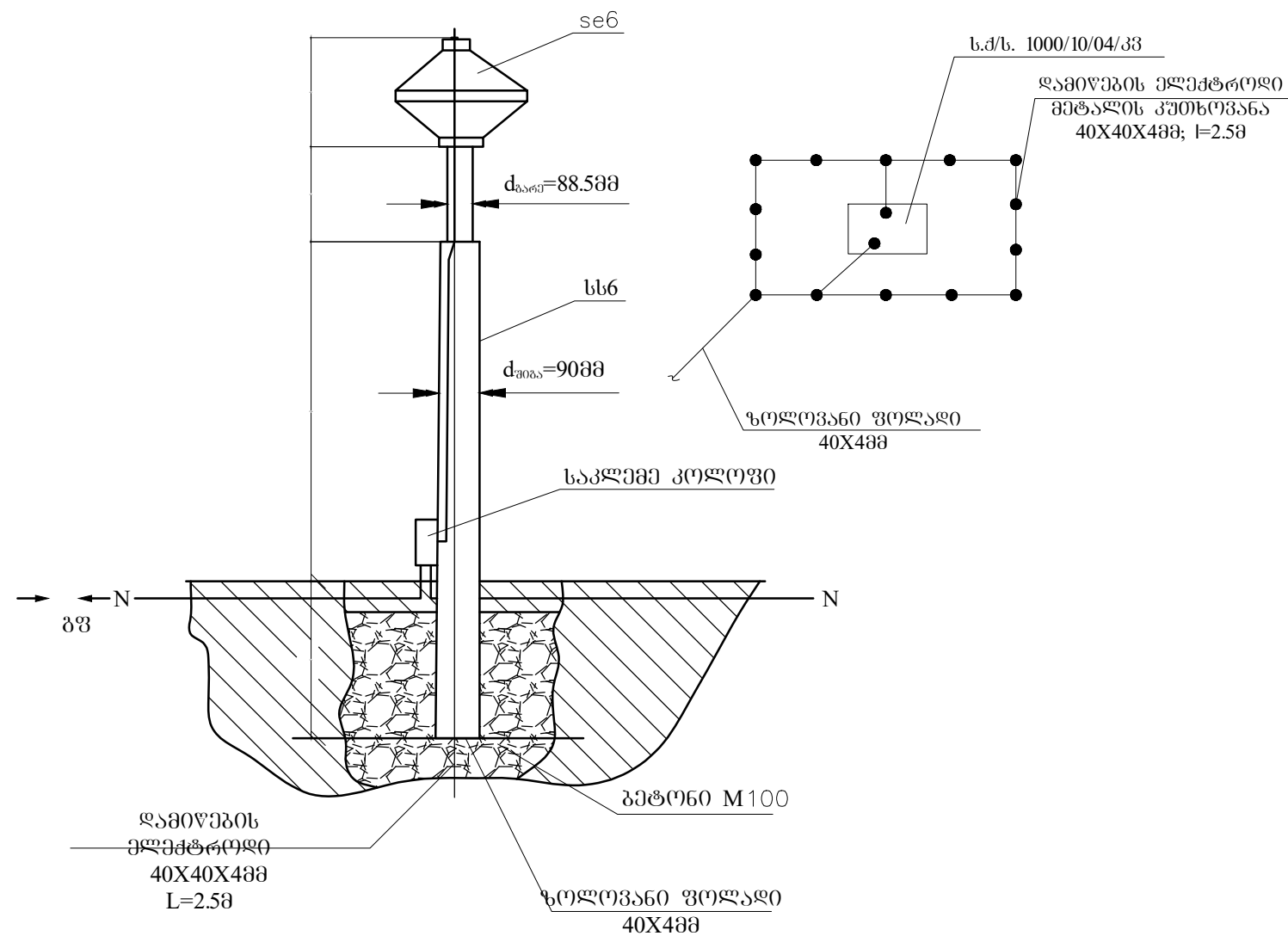
პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ე ო დ ე ბ ა
განგებების მუნიციპალიტეტი, დაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სოფ. გულაური, ქუჩისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთები №/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლქსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	დ.შარბაძე		დამკვეთი: მინდორი პირი		მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.				
მ თ . ს პ ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	ვახაბაძე		ბ. მიმდინარეობაში		15/06/2020წ.		ა-3	ფ.№17	
დ ი რ ე ქ ტ ი რ ი	დ.შარბაძე								
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place		ს ა ი ნ ქ ი ნ რ ო ნ ა წ ო ლ ო						რადიონიშნა 39
			ელექტრომომარაგების სქემა						



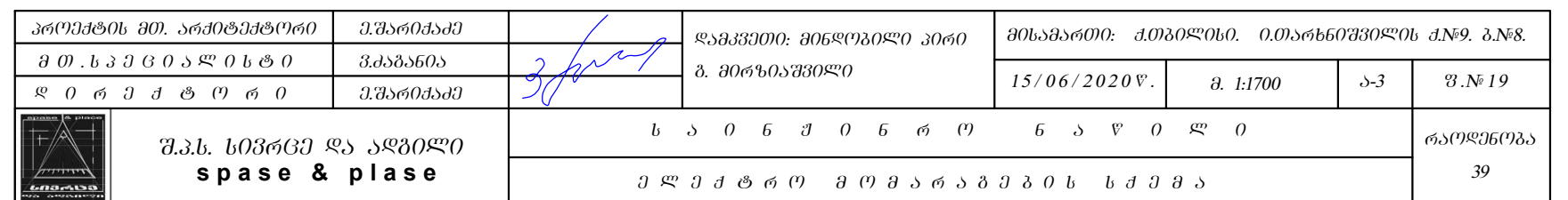
მრავალფუნქციური კომპლექსისი ელ. მომარაგება

სანათი და საყრდენი

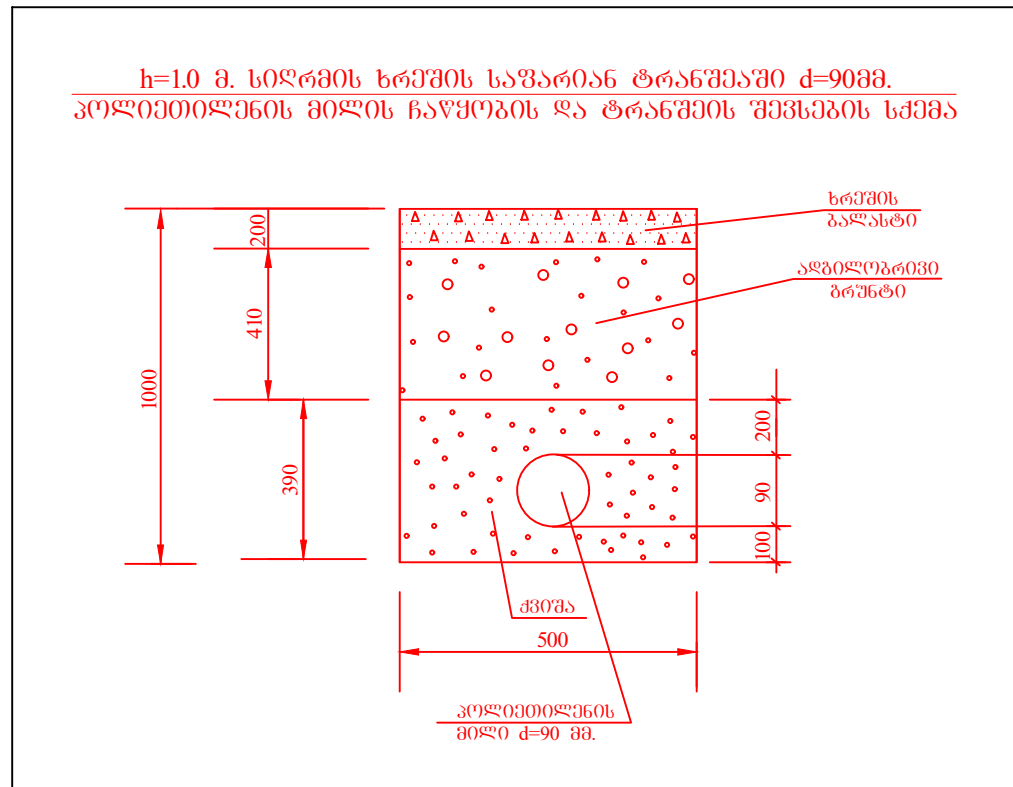


	სპეციფიკაცია				
11	ბეტონი	ბოძებისთვის		მ ³	4.5
	შედულების ელემენტოლი	————	Ø4 mm	<u>ც</u>	120
10	ზოლქრი ფოლადი	————	40x4 mm	<u>მ</u>	100
9	ფოლადის კუთხოვანა L=2.5მ	————	40x40x4 mm	<u>ც</u>	39
8	ბრუნტის ჩაქრა ტრანშეაში	მეძანოზ.		3	160
7	ქვიშის მოფხადება კაბელის ქვეშ	ხელით	H=10სმ;	<u>მ</u> ³	32
6	ტრანშეის ამოთხრა	მეძანოზ.	H=1.2მ;	<u>მ</u> ³	195
5	ორმაგი(ოლირეპული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X1.5მმ ²	<u>მ</u>	100
4	ორმაგი(ოლირეპული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X2.5 მმ ²	<u>მ</u>	120
3	ორმაგი(ოლირეპული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X4 მმ ²	<u>მ</u>	200
2	სანათი ეკონომიშიური მანქანებზე	ფუძლი(ოლაური	220 v; 80 vt	<u>ც</u>	13
1	მეტალის სანათის საძრევეი ბოკები	h=6მ		<u>ც</u>	13

	სპეციფიკაცია			
11	ბეტონი გომებისთვის		მ ³	4.5
	შედულების ელემენტოლი	Ø4 mm	ც	120
10		40x4mm	ფ	100
9	ვოლადის კუთხოვანა L=2.5მ	40x40x4 mm	ც	39
8	ბრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში		მ ³	160
7	ქვიშის მომზადება კაბელის ქვეშ			
6				
5	ორმაბიოლირებული ძალური კაბელი			
4	ორმაბიოლირებული ძალური კაბელი			
3	ორმაბიოლირებული ძალური კაბელი			
2				
1	მეტალის სანათის საძირკენი გომები			



პროექტის მთ. არქიტექტორი	შ.შარვაშიძე		დაამუშავა: მინდოგოლი პირი		მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. პ.№8.			
მ. თ. ს. ვ. ც. ე. ა. ლ. ი. ს. ტ. ი.	მ.წაშაძე		ბ. მიწისპირა					
დ. ი. რ. ე. ქ. ტ. ი. რ. ი.	შ.შარვაშიძე				15/06/2020 წ.	მ. 1:1000	ა-3	შ. № 2 I
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place	ს ა ო ნ ქ ო ნ რ ო ნ ა წ ო ლ ო						რელიეფი
		გ უ ნ ე ბ რ ო ვ ო ა ო რ ო თ მ ო მ ა რ ა ვ ე ბ ო ს გ ე მ ა						39



3 0 4 0 3 0 0 0 5 6 0 7 3 6 3 0

შენიშვნა

- | | |
|---|--|
|  | არსებული
გაზგაშანაწილებული
უნძეტი |
|  | 200 მმ-იანი დიამეტრის
არსებული საშუალო
წნაისმიწისძევაზე გაზსადენი; |
|  | 90 მმ-იანი დიამეტრის
ღაროქმეტრული ღებ/წნ
გაზსადენი; |
|  | ღაროქმეტრული
გაზგაშანაწილებული კარაღა |

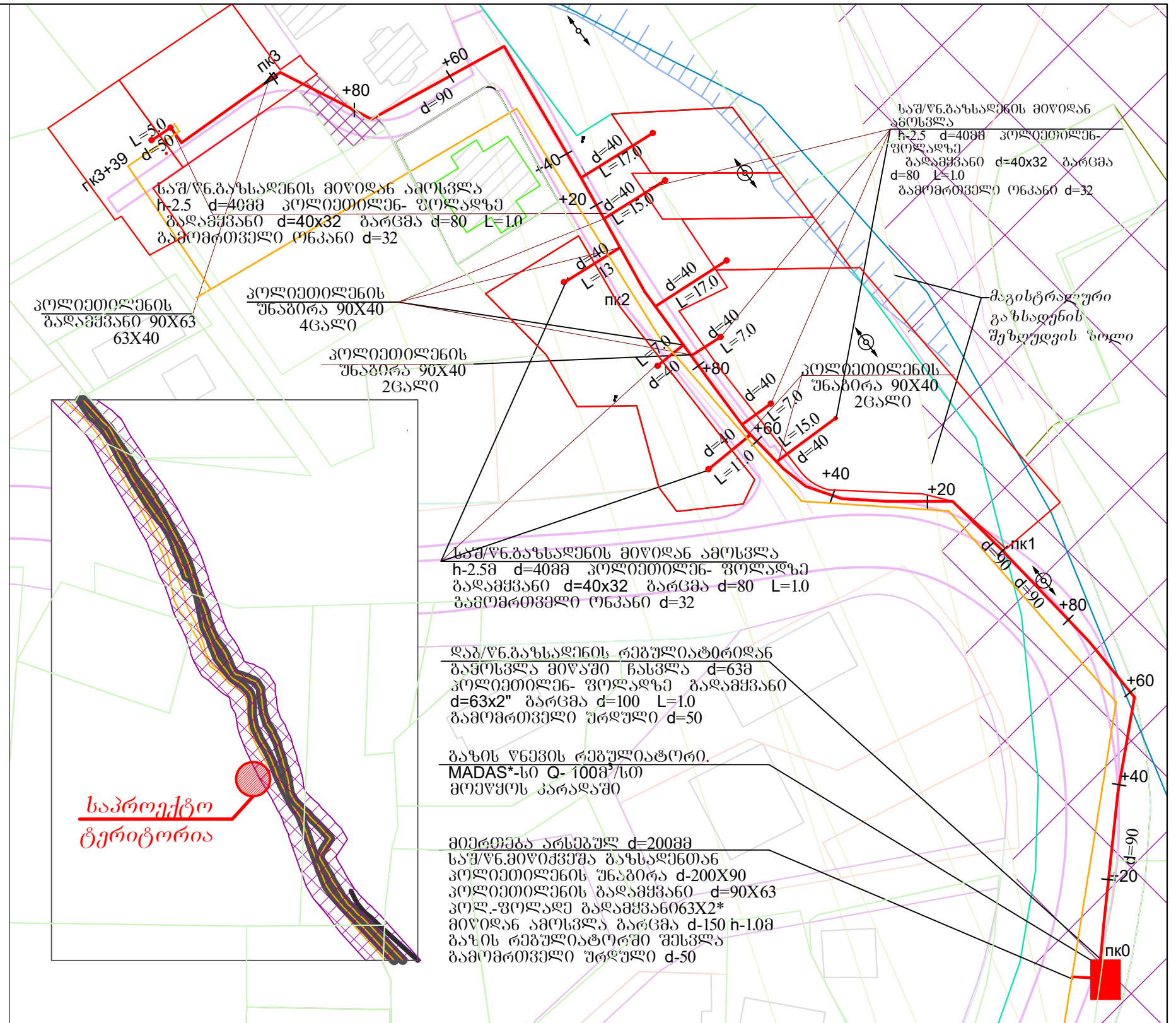
გზასადენების სპეციფიკაციადა სამუშაოთა მოცულობა
იხ. №-2ფურცელზე
განმარტებითი პარათი იხ. ცალკე ფურცელზე ვორდის
ფაილში.
მიწის სამუშაოების ღირებულების წინ გამოძახებული იქნეს
მიწისქვეშა კომუნიკაციის მფლობელთა
წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით მოხდეს
ორანჟის გათხრა.

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების, სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხო ექსპლუატაციას პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

მთ. სპეციალისტი

2. $\int \sin x \cos x dx$

შენიშვნა: სქემა შედგენილია **SOKAR**
GEORGIA GAS-ის კოფორმულ
სქემაზე და რეკომენდაციებზე
დაყრდნობით
N O-SGG-AS-LT-2019-7-10/04



3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ყაზაქების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, ხოვ. კაიშაურები, ხეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთები №: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არმუქმებელი	დ.შარბაძე		ღამკვეთი: მიწლევილი პირი	მიხამართი: ქობილისი. იმარსნიშვნილი ქ.ნ9. ბ.ნ8.			
მ თ . ს ე ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	მ.წაძაძე		ბ. მიწონიშვნილი	15/06/2020 წ.	მ. 1:700	ა-3	მ. № 22
დ რ ე ქ ტ ი რ ი	დ.შარბაძე						
	შ.პ.ს. სივრცე და აღბილი spase & plase	ს ა ო ნ შ ო ნ რ ო ნ ა წ ო ლ ო					რაქონიზაცია 39
		გ უ ნ ე გ რ ო ვ ო ა ო რ ო თ მ ო მ ა რ ა გ ე ვ ო ს გ ე ე მ ა					

ბანაშენიანების საპროექტო გეგმა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
space & place

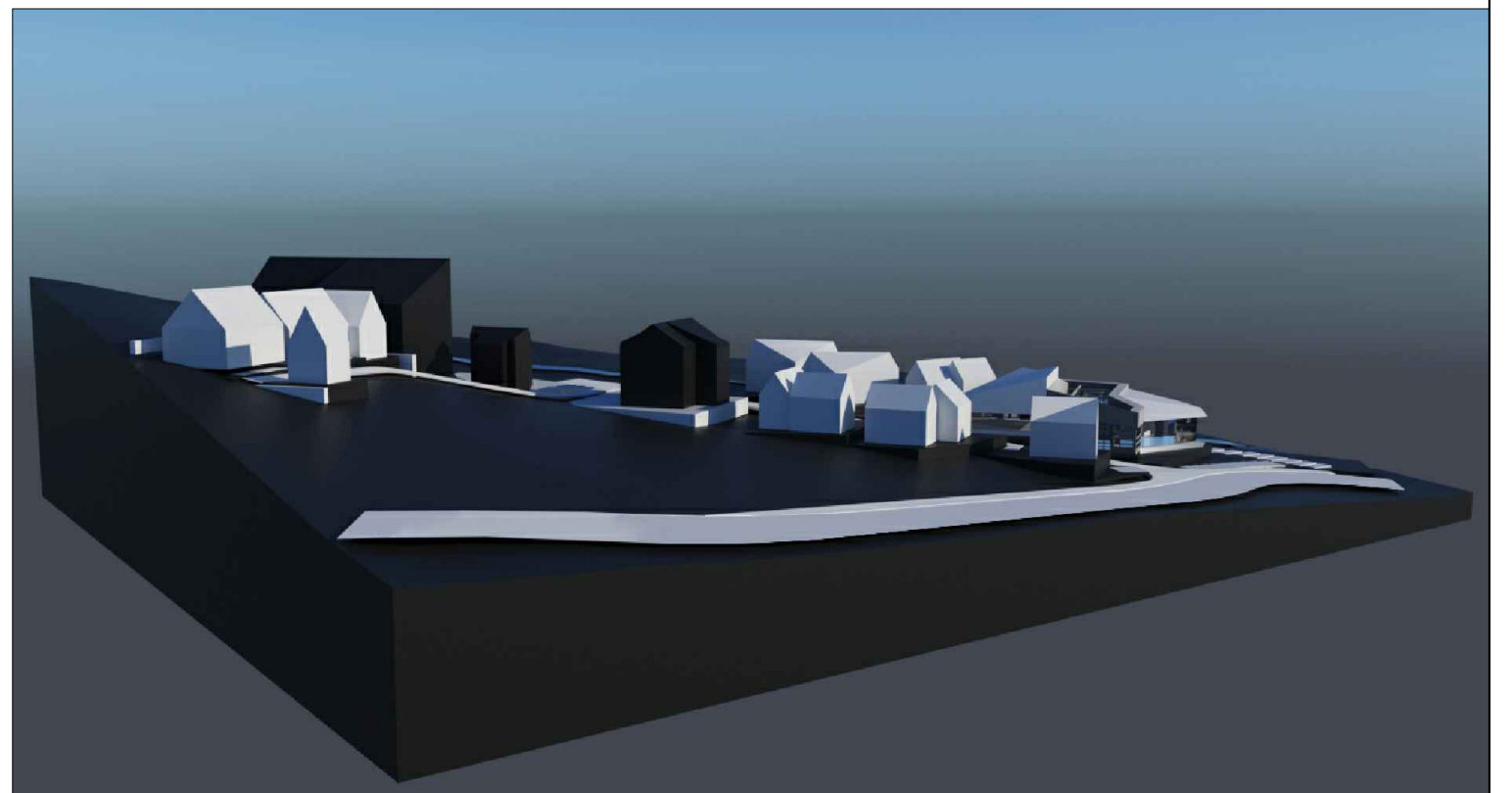
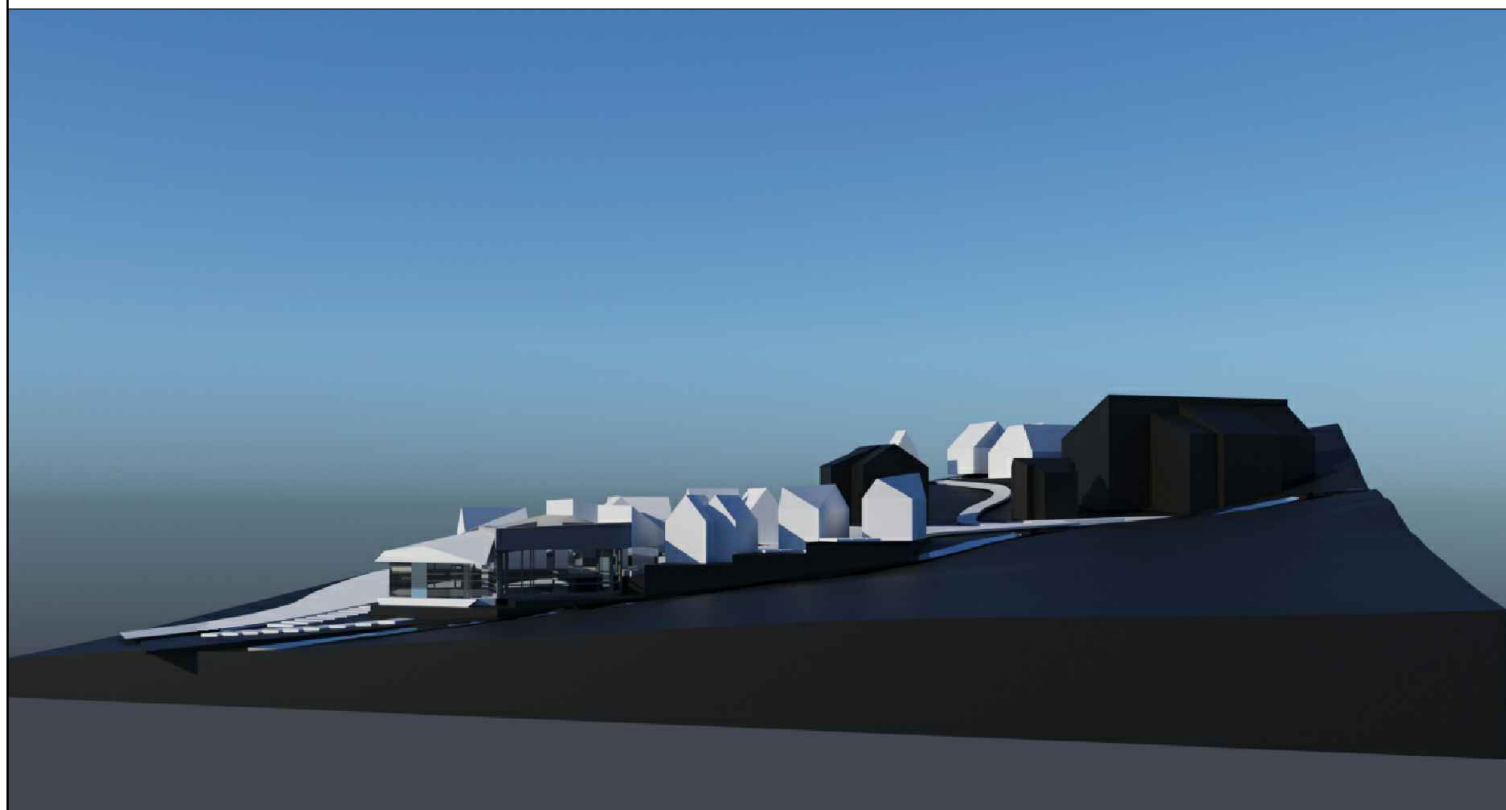


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო დ ე ბ ა
მანგლის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაშუბი, სეთურები, ქუჩისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთები №/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებამური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძე	დამკვეთი: მინდორი პირი	მისამართი: ქობულაძის. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. გ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძე	ბ. მირზაშვილი	15/06/2020 წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№23
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	მ.შარიძე		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ო ნ ა წ ო ლ ო			
 შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place		ბ ა ნ ა შ ე ნ ი ა ნ ე ბ ი ს ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე გ მ ა				რაოდენობა 39

ბ ა ნ ა შ ე ნ ი ა ნ ე ბ ი ს ვ ი ზ უ ა ლ ი ზ ა ც ი ა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
space & place

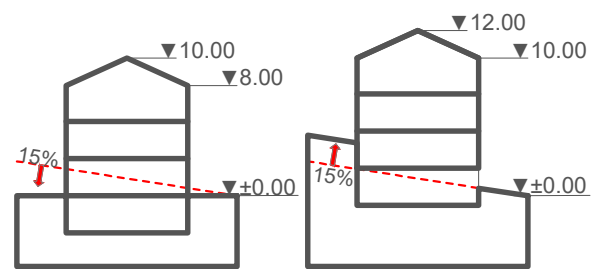


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო ე ბ ა
მანუალის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთები №/პ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებამური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძე	დამკვეთი: მინდორი პირი ბ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქობულისი. იმარხნიშვილის ქ.№9. გ.№8.				
დასამუშავა	მ.შარიძე		15/06/2020წ.	მ. 1:5000	ა-3	ფ.№39	
დირექტორი	მ.შარიძე						
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place	არქიტექტურული ნაწილი					რაოდენობა
		ბ ა ნ ა შ ე ნ ი ა ნ ე ბ ი ს ვ ი ზ უ ა ლ ი ზ ა ც ი ა					39

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-1

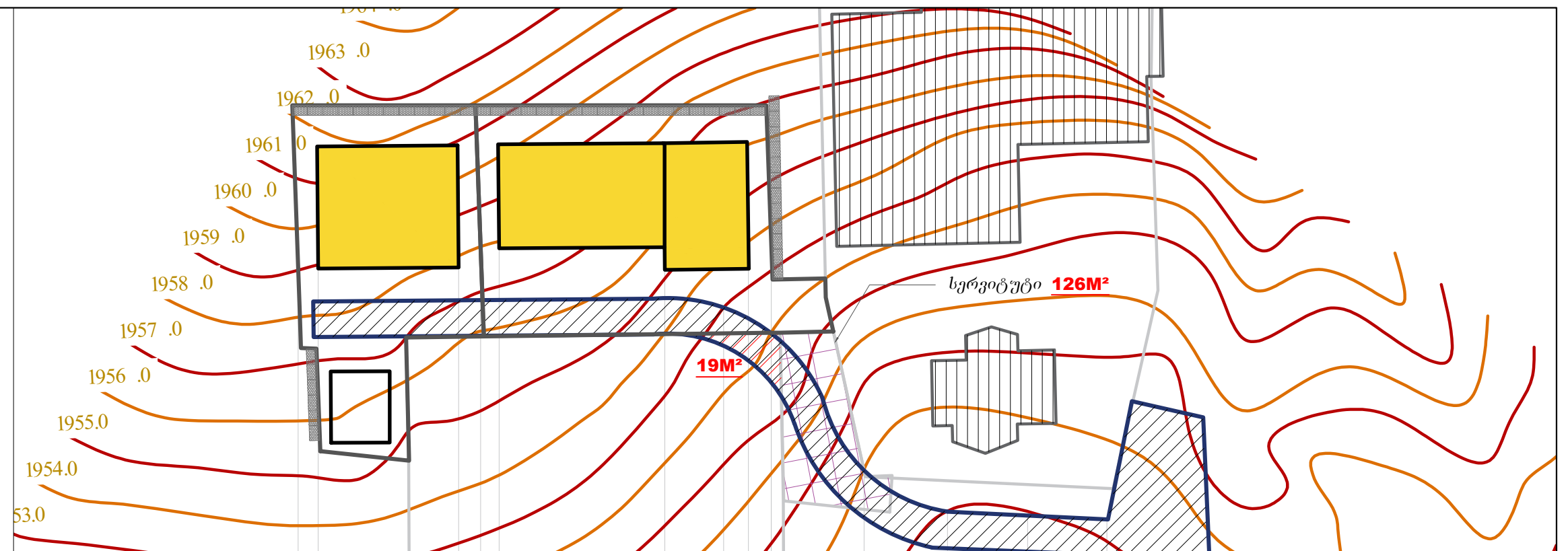
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



კ ი რ ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო დ ე ე ბ ა

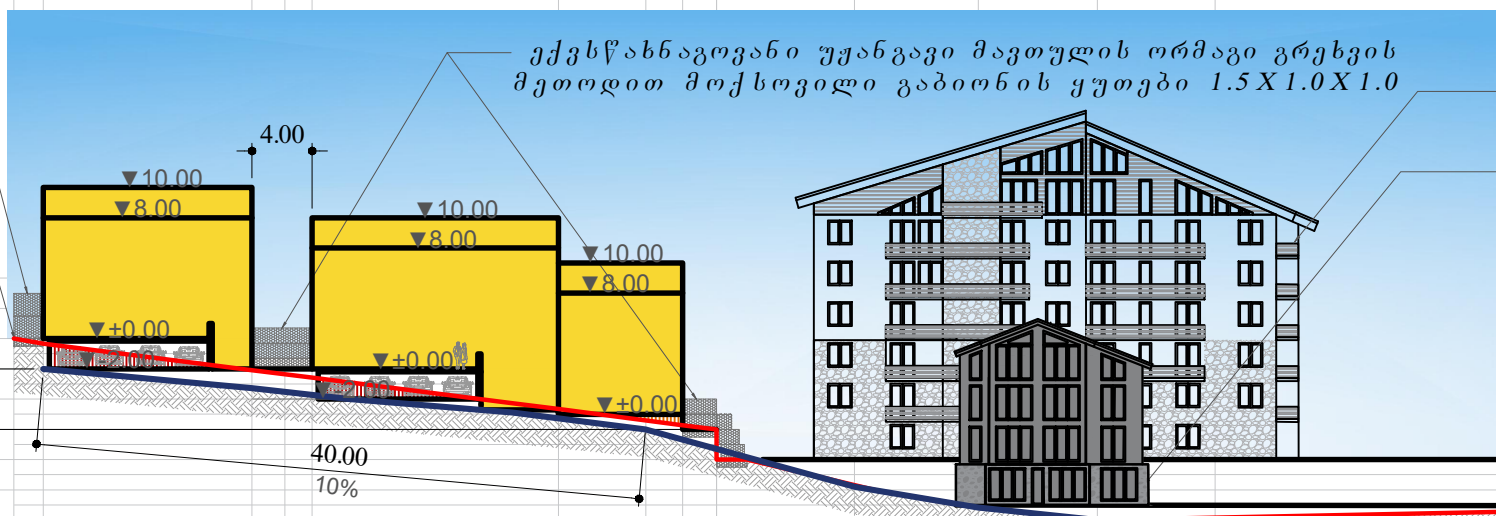
ნიადაგის ჭრილი 1959.00 ნიშნულიდან
გზის ჭრილი 1957.00 ნიშნულიდან

მიწის მოჭრა
მიწის ღარი



გაბიონის ყუთები
1.5X1.0X1.0
გაბიონის ღეიბი
6.5X2.0X0.5

1963.00
1961.00
1959.00
1957.00
1955.00
1953.00
1951.00
1949.00
1947.00
1945.00
1943.00
1941.00



მშენებარე სასტუმრო
არსებული სასტუმრო

1964.00
1962.00
1960.00
1958.00
1956.00
1954.00
1952.00
1950.00
1948.00
1946.00
1944.00
1942.00
1940.00

კ ი რ ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო დ ე ე ბ ა

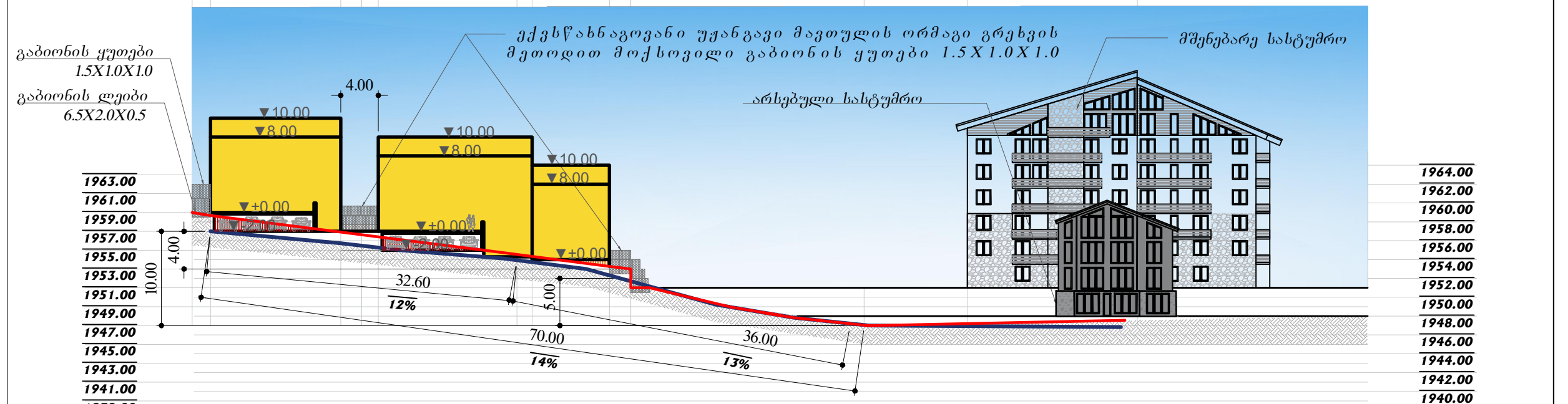
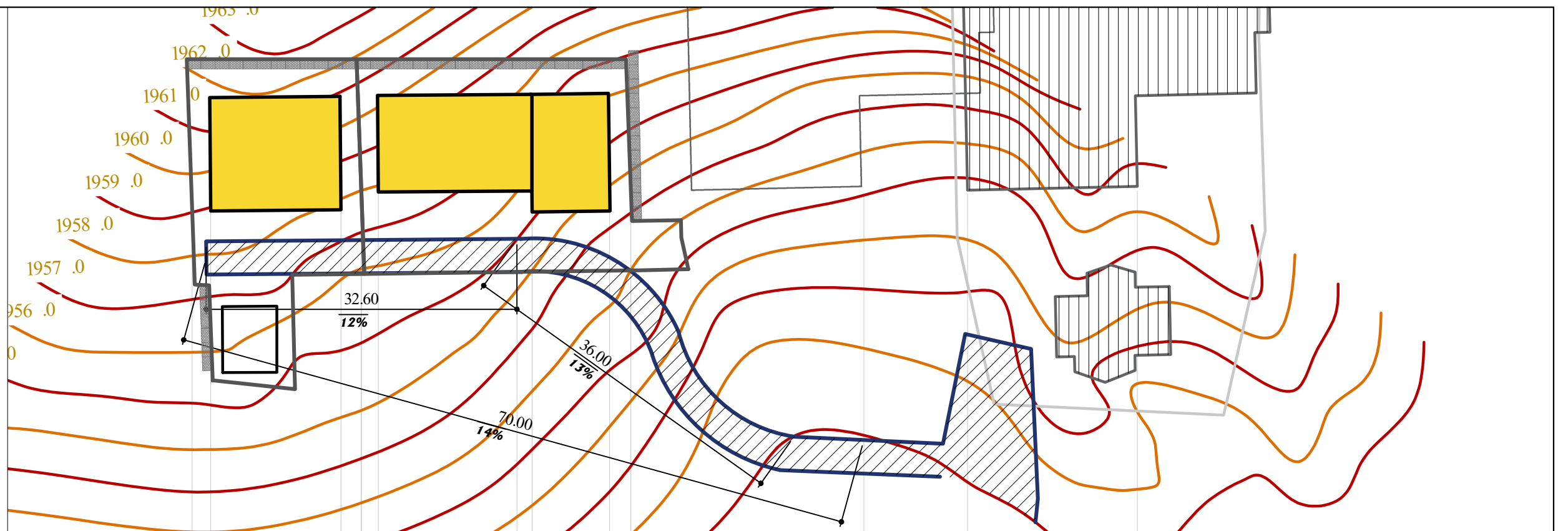
განგებების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუჩისციხე, მიწის (უძრავი ქონების)
ნაკვეთები №: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძე
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძე
დ ი რ ე ქ ტ ი რ ი	მ.შარიძე
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase	

დამკვეთი: მთავრობის პირი	მისამართი: ქობულისი, ი.თარხნიშვილის ქ.№9, პ.№8.			
ბ. მირზაიშვილი	15/06/2020 წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№25
არქიტექტურული ნახაზი				რაოდენობა
ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-1				39

ვერტიკალური გეგმარება ბანშლა 1-1

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & place



პირველი ალბილი

- ნოღაბის ზრდი
- ბზის ზრდი
- მონის მუჭრა
- მონის ღაჭრა

პროექტის სახელწოდება

გაბონის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, სოფ. პაიშაურები, სოფ. გუდაური, მუშისციხე, მონის (უძრავი ძეგლის)
საპროექტო ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ლეზალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ. შარბაძე	დამკვეთი: მონიშნული პირი	მისამართი: ქ. თბილისი, ი. თარხნიშვილის ქ. №9, ბ. №8.			
დასამუშავა	მ. შარბაძე	ბ. მონიშნული	15/06/2020 წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ. №26
დირექტორი	მ. შარბაძე	არქიტექტურული ნაწილი				რაოდენობა
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & place		ვერტიკალური გეგმარება ბანშლა 1-1				39

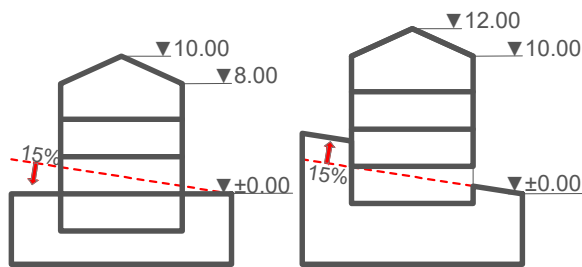
ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-ა; 1-ბ

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase

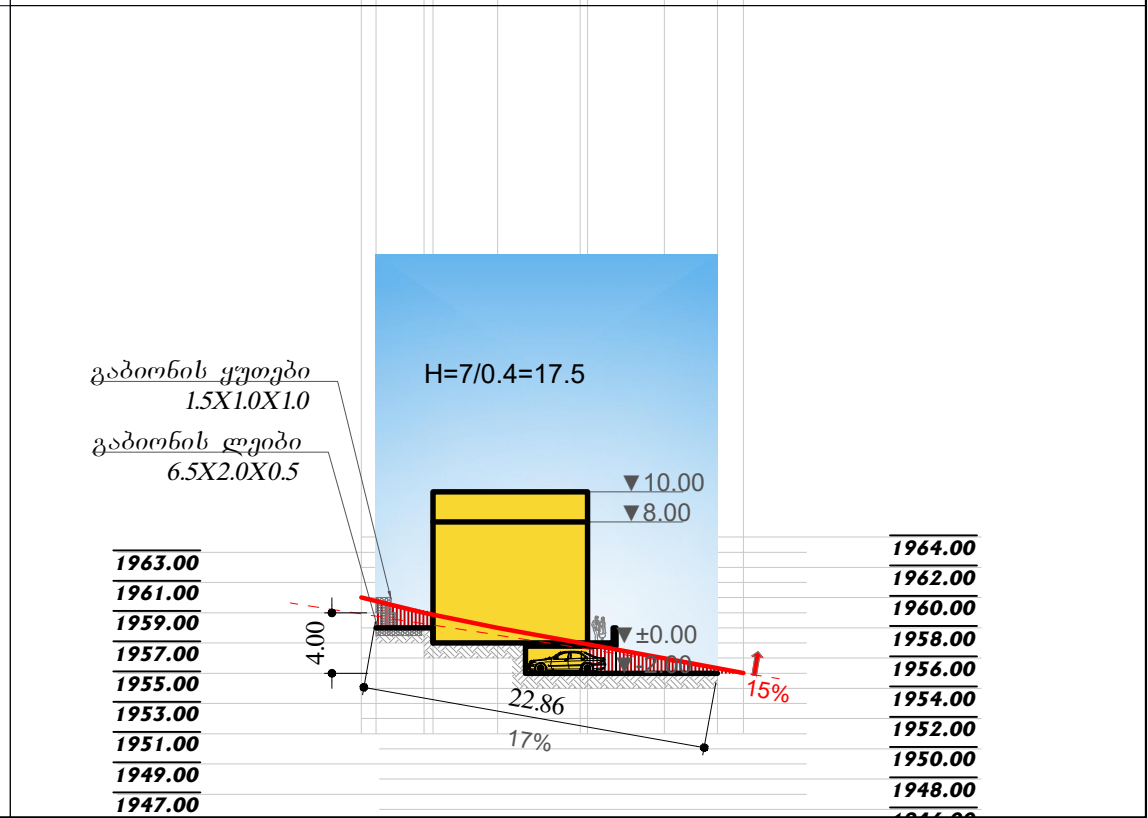
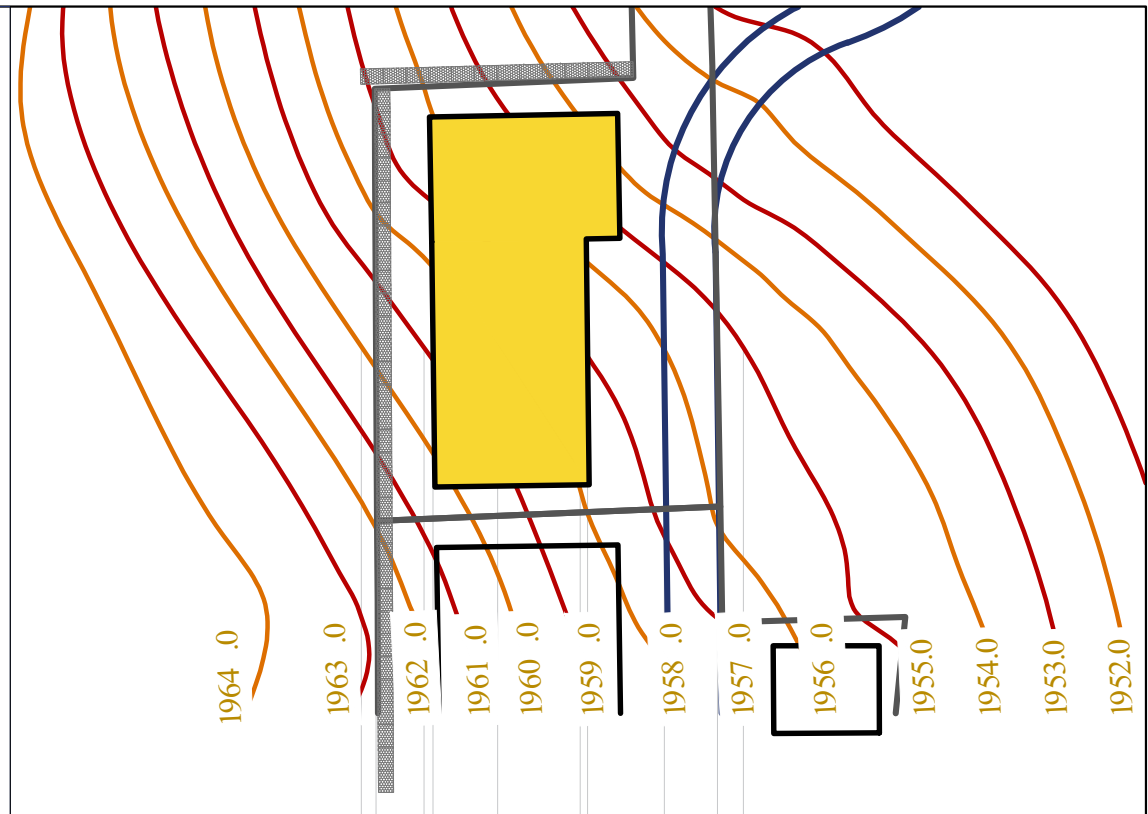
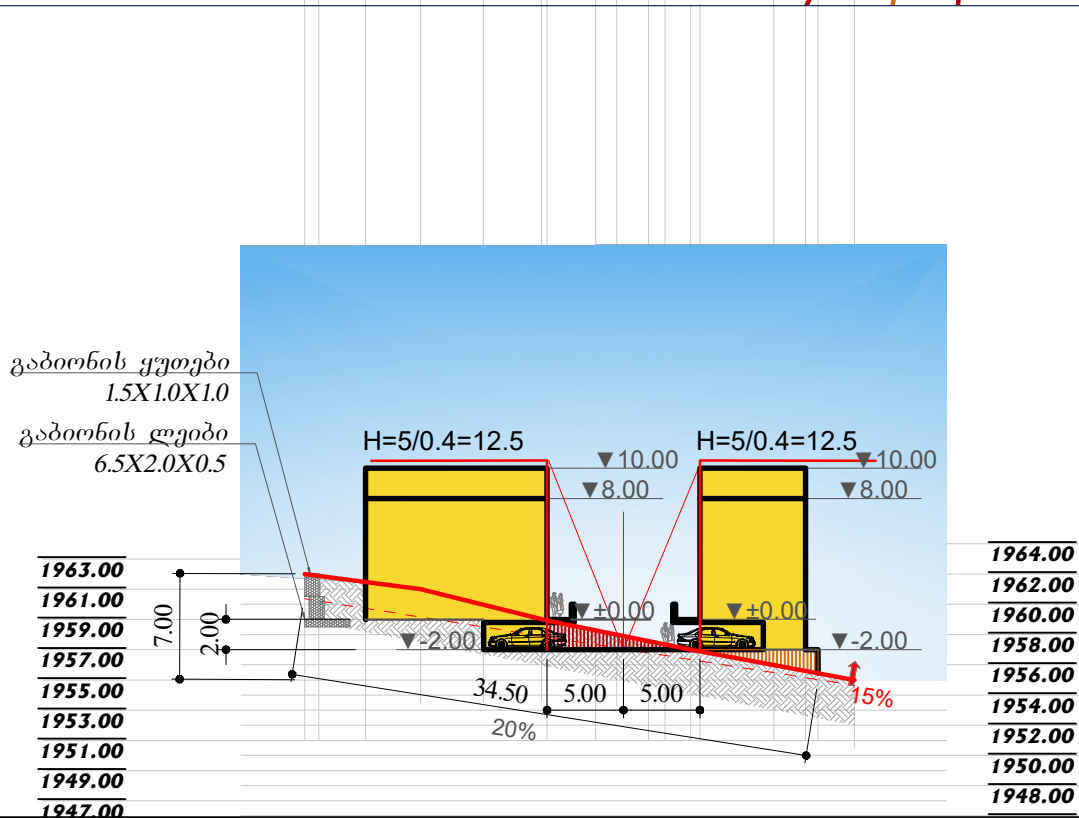
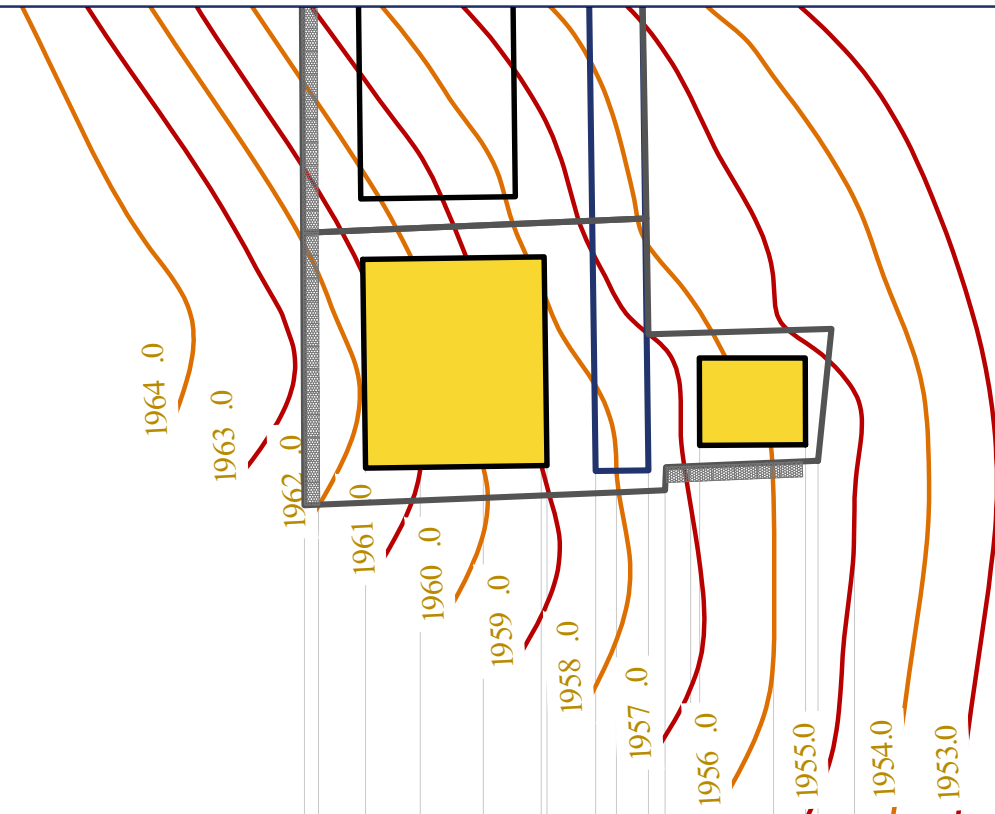


კოორდინაციანი მონაცემები

- ნაგებობის ჭრილი
- გზის ჭრილი
- მონაკვეთი
- მონაკვეთი



შენიშვნა: საპროექტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის
მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის
შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე
მეტე დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების
საფუძველზე დასაშვებია ბაიზარლოს 2 მეტრამდე.

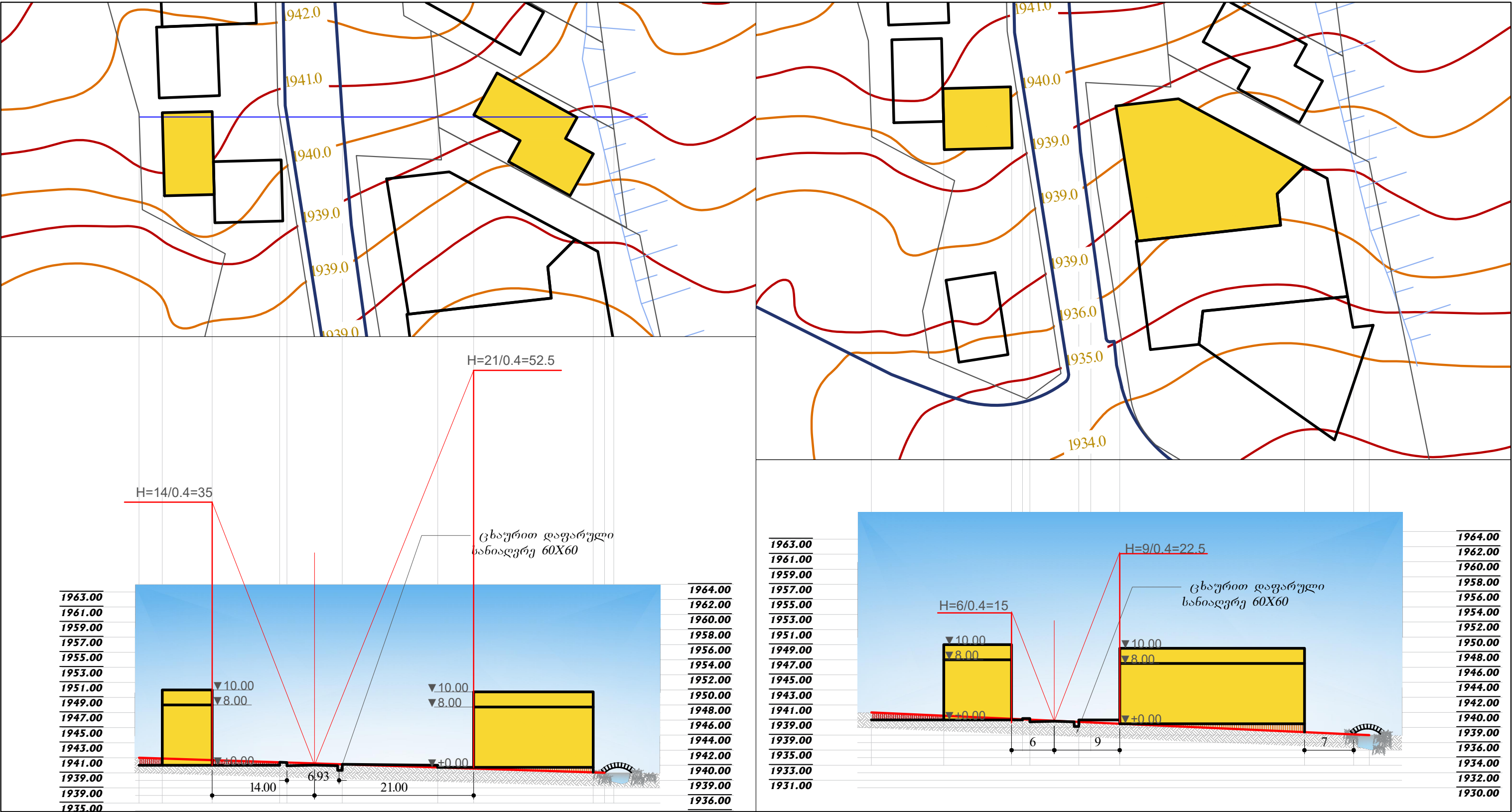


კოორდინაციანი მონაცემები
გზის გეგმის მონაკვეთი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაშვილი, სოფ. გუდაური, ქუჩის სიგნალიზაცია, მიწის (შპს-ის) მფლობელების
ნაკვეთების ს/ნ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ. შარიაძე	დაამუშავა: მონაკვეთი პირი	მისამართი: ქ. თბილისი, ი. თარხნიშვილის ქ. №9, პ. №8.
დაამუშავა	მ. შარიაძე	ბ. მირზიაშვილი	15/06/2020 წ.
დირექტორი	მ. შარიაძე		მ. 1:500
			ა-3
			შ. №27
			რაოდენობა
			39

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 04-4;5-5

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase

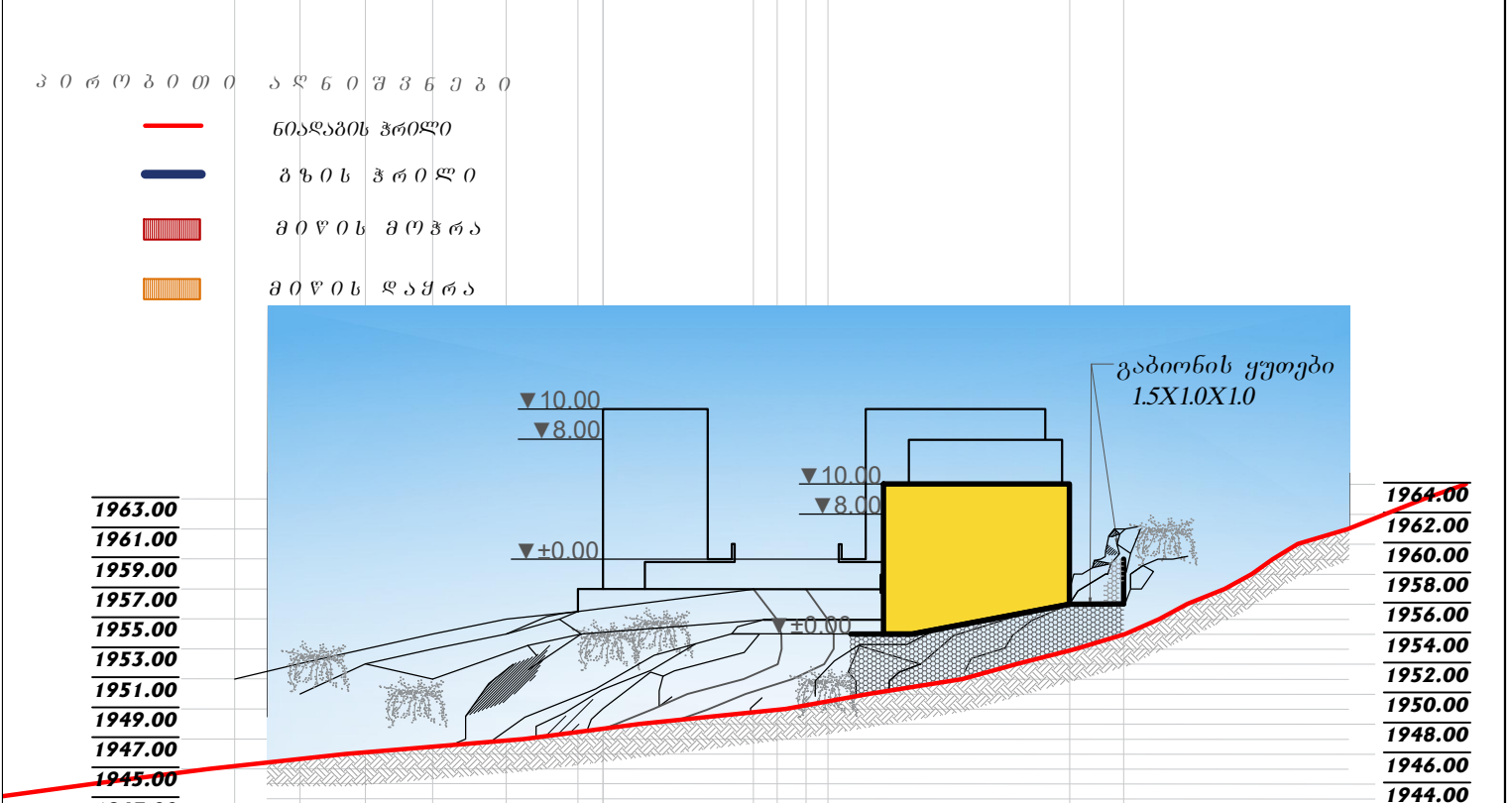
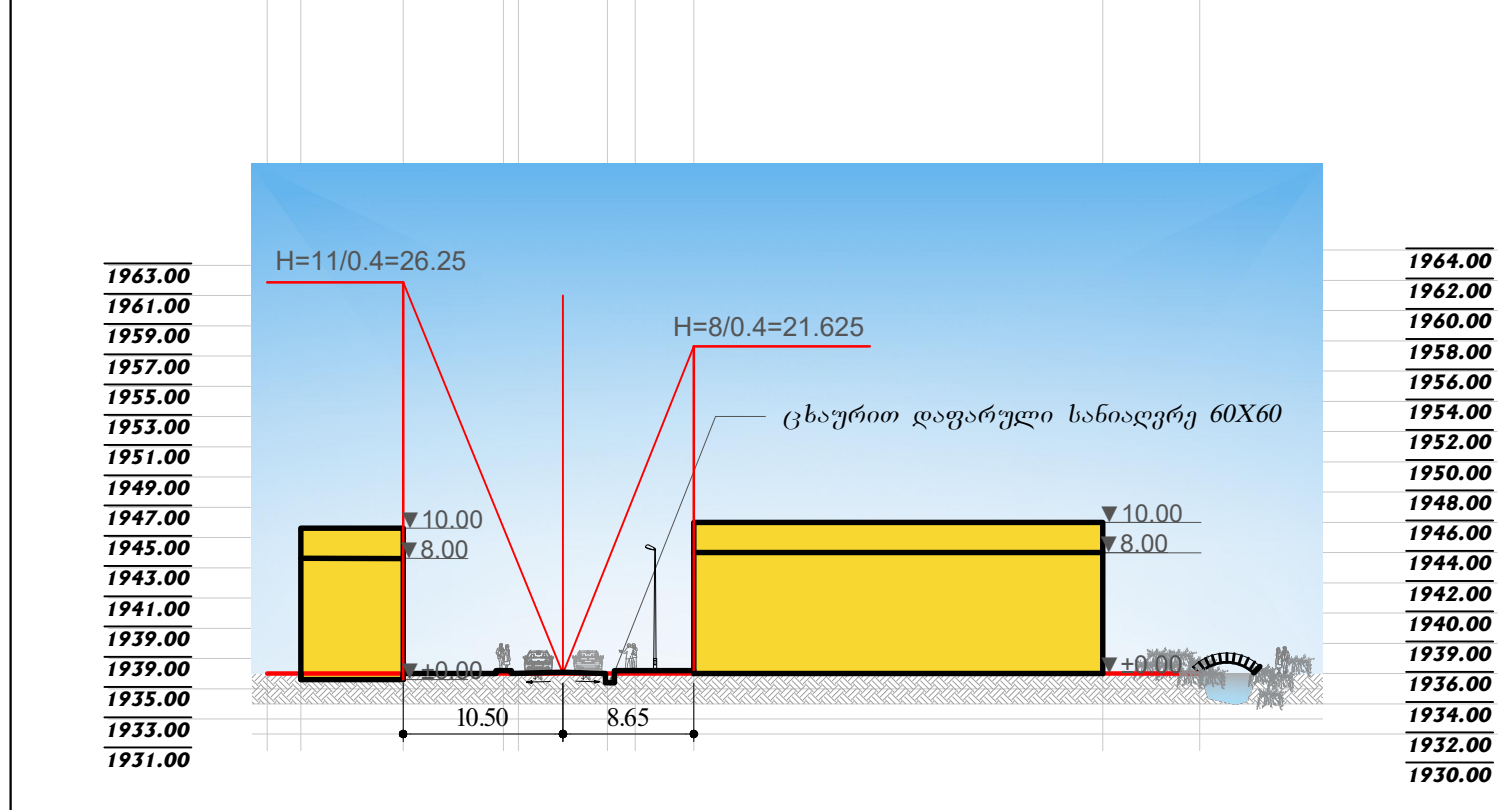
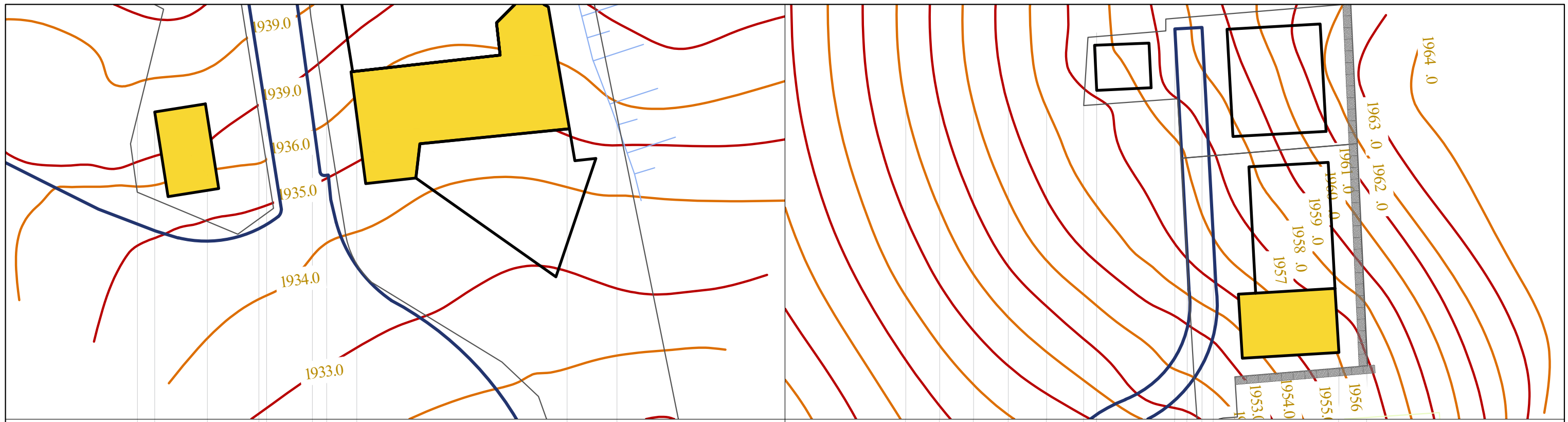
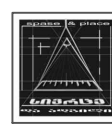


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
განგებების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სოფ. შაქარაშვილი, შაქარაშვილის მთის (შაქარაშვილის) ნაპირიდან ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ლეზალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ. შარიაძე	დამკვეთი: მინერალური პირი	მისამართი: ქ. თბილისი, ი. თარხნიშვილის ქ. №9, პ. №8.
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ. შარიაძე	ბ. მიწისფლობი	15/06/2020 წ.
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	მ. შარიაძე		მ. 1:500
			ა-3
			ფ. № 29
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase	ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ო ნ ა წ ო ლ ო		
	ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 4-4;5-5		
	რაოდენობა		
	39		

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 6-6;8-8

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



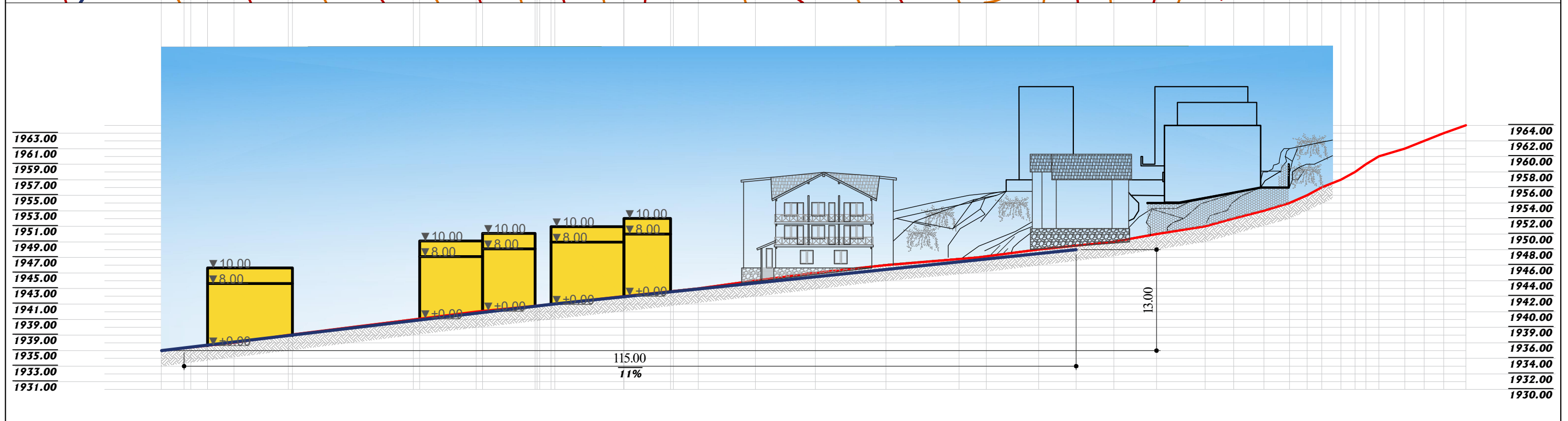
პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ ო დ ე ბ ა
გზაგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გულაური, სოფ. კაიშაურები, სოფ. მუხრანის, მთის მუხრანის, მთის (მუხრანის მთის) ნაპირები ს/პ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებულური გზების შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძე	დამკვეთი: მინერალური პირი	მისამართი: ქობულაძის. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. პ.№8.
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძე	ბ. მირზაიშვილი	15/06/2020 წ.
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	მ.შარიძე		მ. 1:500
			ა-3
			შ.№30
			რაოდენობა
			39



შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ო ნ ა წ ო ლ ო
ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 6-6;8-8



პრეზიდენტი	მ. შარვაშიძე	დამკვეთი: მინდოგოლი პირი ბ. მორეზაშვილი	მისამართი: ქ. თბილისი, 0. მარტვილი ქ. №9. ბ. №8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ. შარვაშიძე					
დ ი რ ე ქ ტ ი რ ი	მ. შარვაშიძე		15/06/2020 წ.	მ. 1:500	ბ-3	შ. № 31
 შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place	ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი 6 ა წ ი ლ ი					რეგისტრაცია 39
	ვერტიკალური გეგმარება ზედა 7-7					

[illegible]

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძაძე	ღამკვეთი: მიწღოგოილი პირო ბ. მიროზიაშვილი	მისამართი: ქობილისი. იმარხნოშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
ღ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძაძე		15/06/2020 წ.	შეამუშავო	ა-3	შ. № 34
ღ ო რ ე ქ ტ ო რ ო	მ.შარიძაძე					
 შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი space & place	ტ ე ქ ს ტ უ რ ო ნ ა წ ო ლ ო					რაოდენობა 39
	ღ ო კ უ მ ე ნ ტ ა გ ო ა					

კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ ბ ა რ ი შ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი
space & plase



ჰაერის ტემპერატურა თვეების მიხედვით

თ ვ ე ე ბ ი												ს ა შ უ ა ლ ო წ ლ ი უ რ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.4	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9

ჰაერის ტემპერატურის მნიშვნელობები

t0 აბსოლუტური მინიმუმი	t0 აბსოლუტური მაქსიმუმი	ცხელი თვის t0 ყველაზე საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიურის საშუალო t0	ყველაზე ცივი დღის საშუალო t0	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო t0
-34	+32	+20,3	-14,0	-19,0	-5,3

ჰაერის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა

თ ვ ე ე ბ ი												ს ა შ უ ა ლ ო წ ლ ი უ რ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68

ქარების სიჩქარე და განმეორაფობა

ქ ა რ ი ს მ ი მ ა რ თ უ ლ ე ბ ე ბ ი დ ა შ ტ ი ლ ი ს გ ა ნ მ ე ო რ ა დ ო ბ ა (%)								ქ ა რ ი ს ს ა შ უ ა ლ ო მ ა ქ ს ი მ . დ ა მ ი ნ ი მ . ს ი ჩ ქ რ ე ე ბ ი (მ წ მ)	
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	იანვარი	ივლისი
11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5/0,9	2,3/0,6

ატმოსფერული ნალექების წამის საშუალო მნიშვნელობები

უბნის ტერიტორიაზე განლაგებული ჰიდრომეტეოროლოგიური ქსელის საღებურებზე (მმ)

თ ვ ე ე ბ ი												წ ე ლ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1452
79	95	116	142	192	171	139	118	106	105	99	90	

კლიმატი

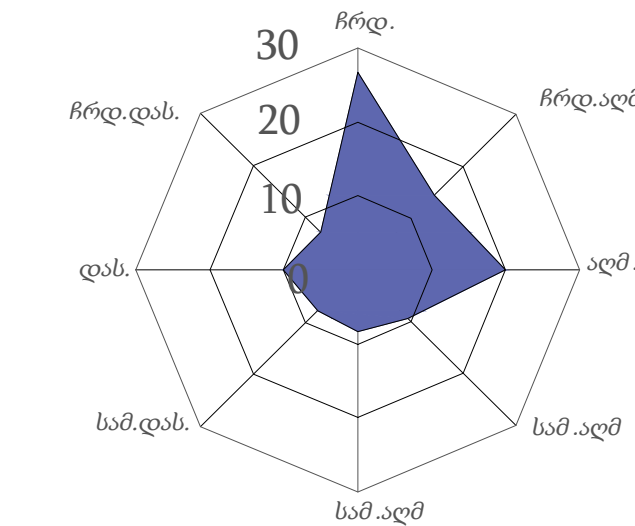
საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური პრობების შეფასება ევრდნობაქ. სტეფანწინდის მეტეოსადგურის მონაცემებს. ყაზეგის მუნიციპალიტეტი, კურორტი გუდაური ხასიათდება ზომიერი ნოტიო ჰავით; ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით, ნალექების მინიმუმით ზამთარში. რეგიონი ხასიათდება უხვთოვლიანობით, ამასთან აბსოლუტური სიმაღლის მატებასთან ერთად თოვლის საფარის სისქეც მატულობს. საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რეგიონი მიეკუთვნება I კლიმატურ და I-გკვერაიონს. რეგიონის კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში:

ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორაფობა (%)

თვე	ჩ	ჩ-აღმ	აღმ	ს-აღმ	ს	ს-დ	ჩ-დ	დ	შტილი
I	35	16	17	4	3	5	11	9	67
II	34	17	19	5	4	5	10	6	68
III	28	17	21	5	5	7	10	7	72
IV	23	19	22	8	4	6	11	7	75
V	23	14	15	8	9	9	14	8	68
VI	21	9	16	14	14	8	11	7	72
VII	18	9	22	16	12	6	11	6	74
VIII	18	12	21	15	13	6	10	5	74
IX	19	9	21	14	13	8	10	6	77
X	21	12	18	12	13	8	9	7	74
XI	32	13	18	5	7	6	11	8	76
XII	38	16	18	4	4	4	8	8	73
წლიური	26	14	19	9	8	7	10	7	72

ნალექი

რეგიონში საშუალო წლიური ნალექის ჯამი 1452-ია. ნალექების მთავარი მაქსიმუმი მაისშია (192 მმ-მდე). ყველაზე მშრალი თვე იანვარია, როცა ნალექის რაოდენობა 79 მმ-ის ფარგლებში მერყეობს. რაც შეეხება ნალექის სეზონურ განაწილებას, ამ მხრივ დამახასიათებელია შედარებით უხვნალექიანობა წლის თბილ პერიოდში (აპრილი-ოქტომბერი 301 მმ და მცირენალექიანობა წლის ცივ პერიოდში (ნოემბერი-მარტი 121მმ)



ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორაფობა (%)

კ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზგების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ძონების) ნაკვეთიებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების ღებალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	მ.შარიძაძე	ღამაკვეთი: მიწისგებლი პირი ბ. მიწისგებლი	მისამართი: ქობილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. გ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	მ.შარიძაძე		15 / 06 / 2020 წ.	შეასშტაბო	ა-3	შ.№35
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	მ.შარიძაძე		რადიონობა			
შ.პ.ს. სივრცე და ალბილი space & plase		კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ ბ ა რ ი შ ი				39