

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა

IV ეტაპი

გრაფიკული ნაწილი



ზუგდიდი

ARTSTUDIO
PROJECT

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა



დამაჯვითი

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო



შემსრულებელი

შპს „არტსტუდიო პროექტი“



დირექტორი	ირანა სხალვიძი
სავსროეპტო ჯგუფი	გოგი სულაბარიძე
	ვაჟა ჟუხინიძე
	ლევან ჟილაძე
	ანი მამულაშვილი
	ანი მდინარაძე
	მარტა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალისაცია	დავით რუსიბაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე

Handwritten signatures and initials

ადგილობრივი აონსულტანტი, საინჟინრო და
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

შპს „დეტალი“
ეხა თოდუა, მურთაზ ქანთარია



გუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიუ-
რი და ელიმბატური ჰირობები

შპს „გამა აონსალტინგი“
ეხა გახბაძე, ლევან ზაზაშვილი, ნიკა გაფრინდაშვილი



სოციალური პროფილი

“დი ჰი ეი აონსალტინგი“
გიორგი შუბითიძე, ზაზა ბარბაქაძე



ტურიზმი

საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია
ნატა გახბაძე, ილია ოქროშელიძე



ეკონომიკური პროფილი

თამარი ჯონაძე

იურიდიული სახითხები

ეონა ჟილურაძე

ეულბურული მამაჰვიდრაობა

ლალი ანდრონიკაშვილი, თათია ღვიწარი

ტოპოგრაფია

ღიმიტრი ფუბარაძე



ძირითადი გვერები

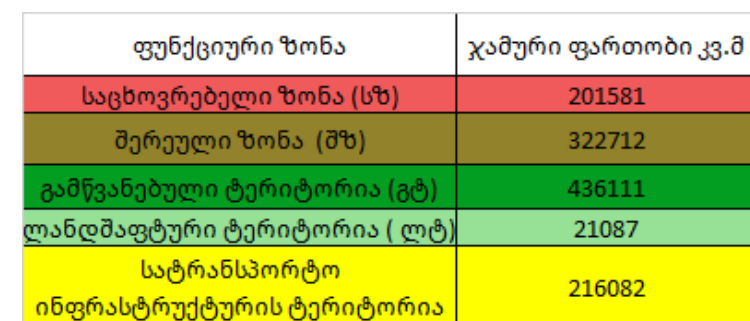
1. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური ნაწილის ზონები (ზონები გვერდი) -----	1
2. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური ნაწილის ქვეზონები (ძირითადი გვერდი)-----	2
3. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის საბაზისო გვერდი -----	3
4. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების და წყლის დამცავი ზონები-----	4
5. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის საავტომობილო გზები, ქუჩები და რკინიგზა -----	5
6. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის საფეხმავლო კავშირები -----	6
7. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის ველითაშენიანებისა და ელექტრო სკუთრების ბილიკების განვითარება -----	7
8. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის წყალმომარაგება და სახანძრო ჰიდრანტები -----	8
9. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის წყალარინება -----	9
10. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის ელექტრო მომარაგების ქსელი -----	10
11. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის ბუნებრივი სივრცის ქსელი -----	11

დახმარა (თემატური) გვერები

12. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის ორთოფოტო -----	12
13. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის ტოპოგრაფიული გვერდი -----	13
14. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის საკუთრების ანალიზი -----	14
15. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის განაშენიანების სართულიანობა -----	15
16. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური უბნის ტურისტული მარშრუტი -----	16

სქემები

17. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური ბუღვარის მოწესრიგება -----	17-24
18. ქ. გუგუნიძის ცენტრალური ნაწილში ავტოსადგომების განთავსების სქემა -----	25
19. ქუჩისპირა პარკირებები მ.კოსტავას ქუჩაზე -----	26-27
20. ქ. გუგუნიძის ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები -----	28-30
21. საზოგადოებრივი სივრცე დადიანების კომპლექსის მიმდებარე -----	31-32
22. სატრანსპორტო საკვანძო მოედანი ყოფილი ავტოსადგომის წინ -----	33-36

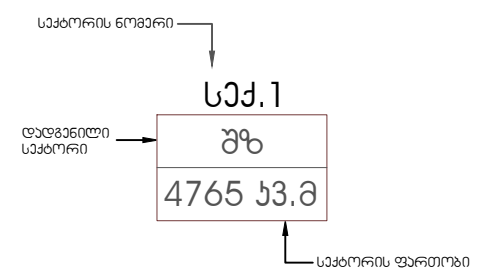


პირმოთხი აღნიშვნები:

- ბანკინგის რეგულირების ბაზის სასაფარი
- ღირებულებების რიგის ნაპოვნები
- სტატისტიკის სასაფარი
- არსებული პენსია
- მდინარე
- გზა არსაღსო სასაფარი

პირდაპირი ფინანსური ზომები:

- სასაზღვრო ზონა (სა)
- გრძელვადიანი (გა)
- მანქანის სასაფარი (მს)
- სასაზღვრო ზონის სასაფარი (სა)
- სასაზღვრო ზონის სასაფარი (სა)
- სასაზღვრო ზონის სასაფარი (სა)
- სასაზღვრო ზონის სასაფარი (სა)



ლაშავი	
საქართველოს რევოლუციური განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა
	N 46 აბანი
დირექტორი	იონე სულაშვინი
სამრეწველო ჯგუფი	გოგია სულაშვინი ვაჟა უბინიძე ლევან ყიფნაძე ანი მამულაშვილი ანი მღინწაშაძე მარია თოღლა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგიაშვილი
ფორულისხაზია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიკაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიძიძე

A **არტსტუდიო**
პროექტი

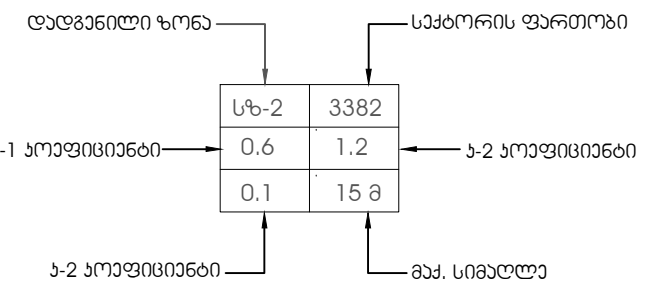
შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, სა. ხაინძელაძის ქ. N3,
მეჩუბის ქუჩაველით,
მეტრო პარკის კორპუსი N4, 0179
ტელ: +995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6.
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el.forty: data@idn2018@gmail.com

მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გზა, №12.
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

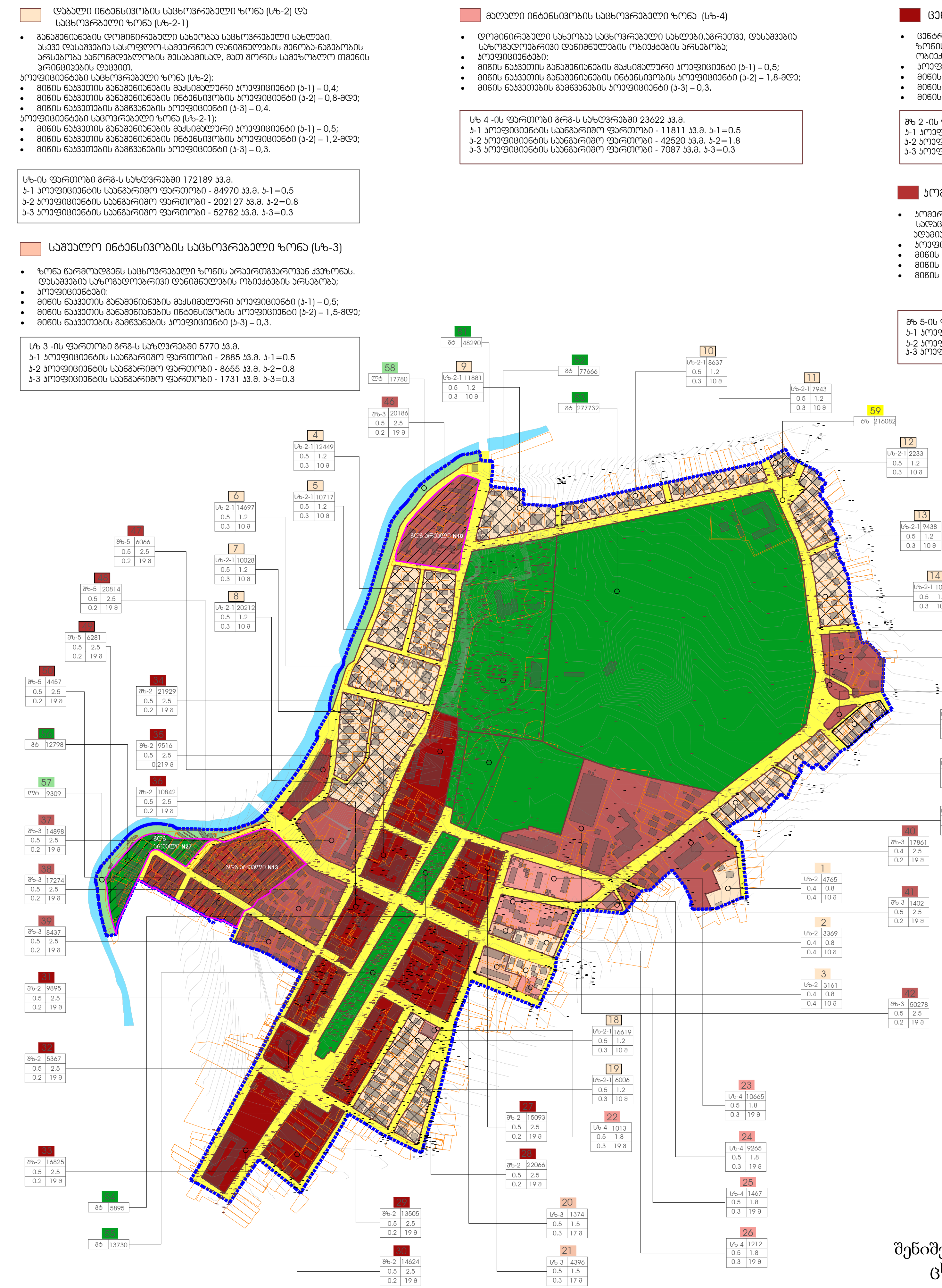
	განაშენიანების რეპროდუქციის გეგმის საფუძვარი
	ლაგონისპირით გაშლილი მიწის ნაკვეთები
	საქორთის საფუძვარი
	ბღვ ანაკლის საფუძვარი
	არსებული შენობა
	გეოგრაფია

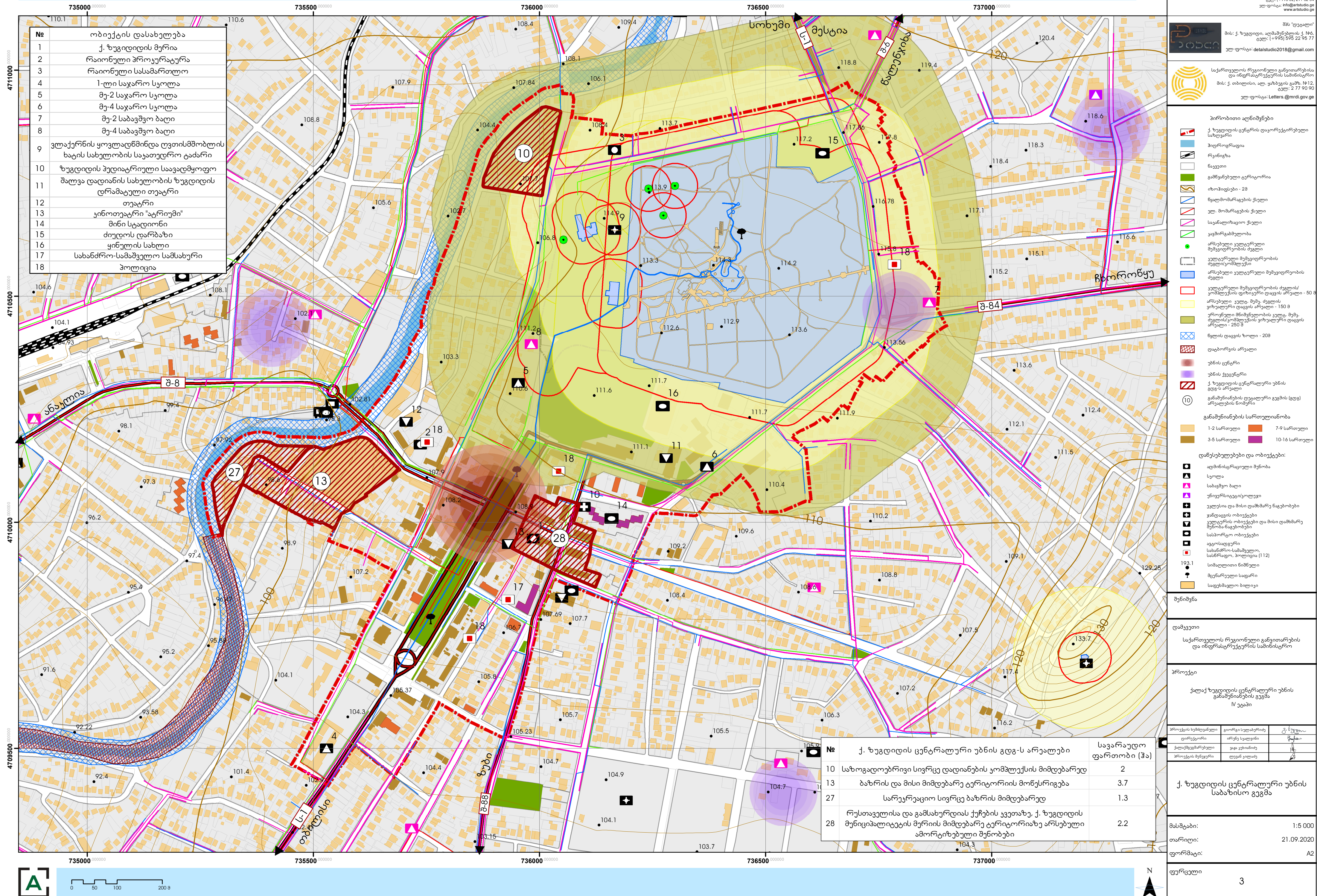
	ღაბალი ინფინიტივის სახეობებში ზონა (ს-2)
	სახეობებში ზონა (ს-2-1)
	საზოგადო ინფინიტივის სახეობებში ზონა (ს-3)
	მალარი ინფინიტივის სახეობებში ზონა (ს-4)
	თვარის ზონა (შ-2)
	სამიწის ზონა (შ-3)
	ჟოპანდელი ზონა (შ-5)
	გავრცელებული ბერიტორია (გ)
	ლანდშაფტური ბერიტორია (ლ)
	სარესტორაციო ზონა (რ)

[illegible]

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის ქუჩონები (მთავარი გეგმა)

მასშტაბი	1:5000
თარიღი	21.09.2020
ფორმატი	A1
ფურცელი	4






 შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

შენიშვნა

* №6, №7 და №9 არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ შემოდიან ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის საზღვარში (იხ. ცხრილში შესაბამისი ძეგლის ნომერი და კოორდინატები).

ლაშქვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა

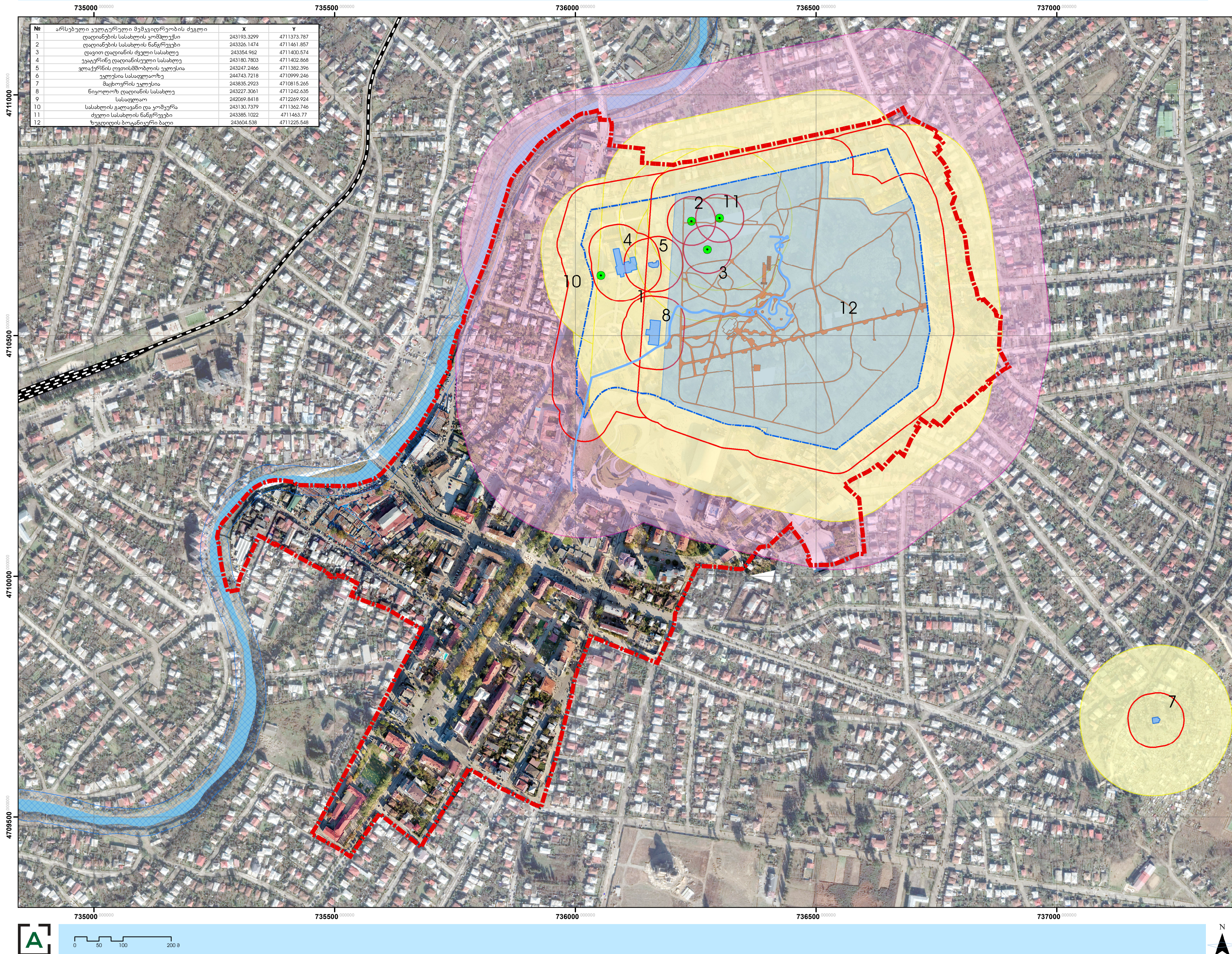
IV ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	გ.სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სალაშინი	ირენე სალაშინი
პალაქმგებარებული	ვაჟა ნუხიანიძე	ვაჟა ნუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	ლევან კილაძე

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
ეკლტარული მემკვიდრეობის ძეგლების
და წყლის დამცავი ზონები

მასშტაბი:	1:5 000
თარიღი:	21.09.2020
ფორმატი:	A2

ფურცელი	4
---------	---



ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის საავტომობილო გზები, ქუჩები და რკინიგზა



არსებული პროექტი

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მძღვარული, საკანდელის ქ. N3, ნაჭიის გზაველი, მერა პარკის კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს 'დეტალი'

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N6, ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. N12, ტელ: 2 77 95 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

- პროექტით აღნიშნული
- ქ. ზუგდიდის ცენტრის დაყოველი საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - რკინიგზა
 - შენიშვნები
 - ნაკვეთი
 - საგარეო საპროექტო ქუჩა
 - წელის არხი
 - საფეხმავლო ბილიკი

- საავტომობილო გზების სტრუქტურა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - შუალედური მნიშვნელობის გზა
 - შუალედური მნიშვნელობის გზა
 - ქუჩები და გზები

საერთაშორისო და შუალედური მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს-1 - თბილისი-სენაკი-ტყეულიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

- შუალედური მნიშვნელობის:
- შ-6 - ზუგდიდი-ნაღვრის-ჩხორი-სენაკი;
 - შ-8 - ზუგდიდი-ანაკლია;
 - შ-84 - ზუგდიდი-ჯიხაშვილი-ჩხორი-სენაკი;
 - შ-88 - ზუგდიდი-ნარაშვილი-ტყეულიძე-სენაკი-საბურთალოს-ზუბი.

შენიშვნა

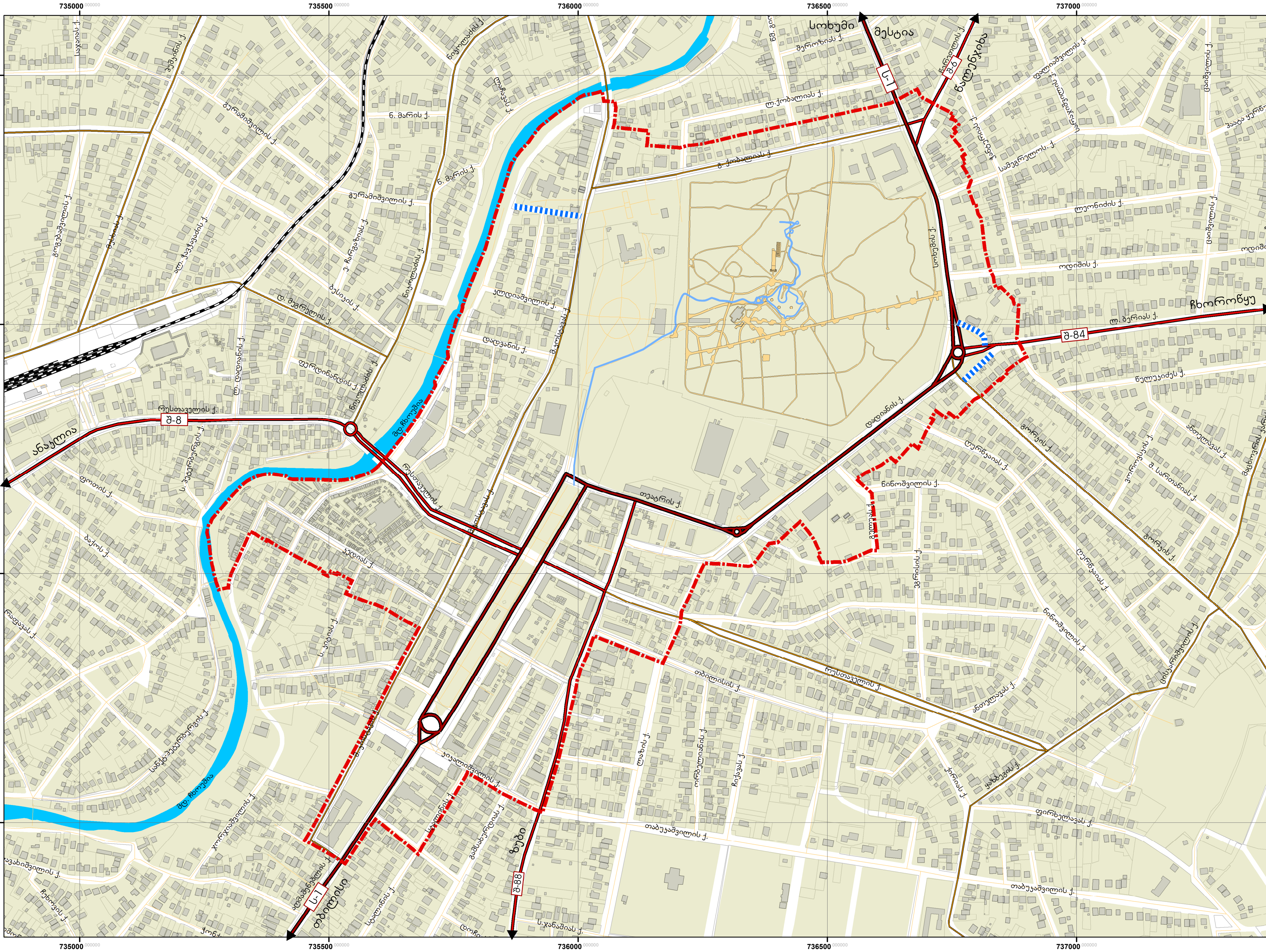
ნაკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი		
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი		
პროექტის შემსრულებელი	გიორგი სულაშვილი	ქ. ზუგდიდი
დირექტორი	ირაკლი საღინაძე	ქ. ზუგდიდი
ქალაქმმართველი	ვახტანგ კიკნაძე	ქ. ზუგდიდი
პროექტის მენეჯერი	ლევან კიკნაძე	ქ. ზუგდიდი

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის საავტომობილო გზები, ქუჩები და რკინიგზა

მასშტაბი:	1:5 000
თარიღი:	21.09.2020
ფორმატი:	A2
ფურცელი	5

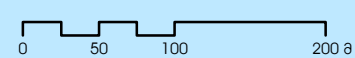



 შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ბეთ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

	ქ. ზუგდიდის ცენტრის სახლგარი*
	ქ. ზუგდიდის ცენტრის დაყოველი რაიონული სახლგარი
	რუიჩიზა
	ჰიდროგრაფია
	საფეხმადლო ავზირეზი
	საპროექტო საფეხმადლო ავზირეზი
	საფეხმადლო ხილი
	სამანქანო ხილი

ფურცელი



ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის ველობილიყებისა და ელექტრო სავარების ბილიყების განვითარება

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მხედვარული, საკანდელის ქ. 113, მჭეთის გზაყვეთი, მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179

ტელ: (+995) 595 22 95 54

ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმშენებლის ქ. 113,

ტელ: (+995) 595 22 95 77

ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გზა, №12,

ტელ: 2 77 90 90

ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge



პროექტის აღწერა

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნი

ქ. ზუგდიდის ცენტრის დაგეგმვის საფუძველი

რეინიგება

ჰიდროგრაფია

საფუძვლო დაგეგმვა

საპროექტო საფუძვლო დაგეგმვა

საფუძვლო ხიდი

სამანქანო ხიდი

გასაქირავებელი პუნქტი

ველობილიყი, ელექტრო სავარის ბილიყი

შენიშვნა

ლამეკეი

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი

პროექტის შემსრულებელი	გიორგი სულგარაძე	ქ. ზუგდიდი
დირექტორი	ირინე საკაძე	ქ. ზუგდიდი
ქალაქმმართველი	ვაჟა უბინაძე	ქ. ზუგდიდი
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	ქ. ზუგდიდი

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის ველობილიყებისა და ელექტრო სავარების ბილიყების განვითარება

მასშტაბი: 1:5 000

თარიღი: 21.09.2020

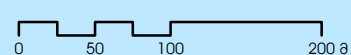
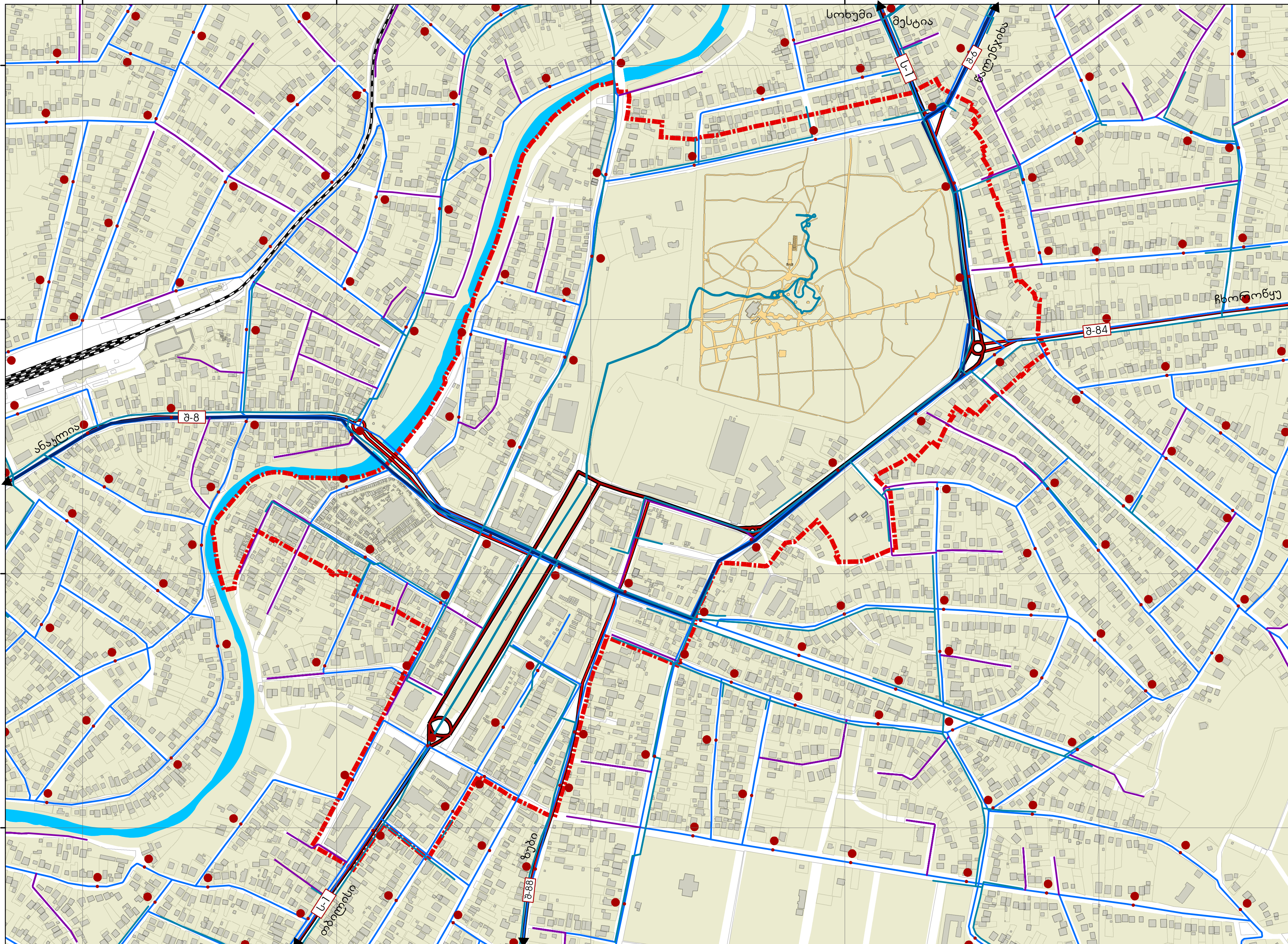
ფორმატი: A2

ფურცელი 7

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ბეთ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

8



ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის წყალარინება



შპს "არტსტუდო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგვაძის მხედვარული,
ზ. საგანდულის ქ. 103, მჭეთის ცხატყუილი,
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. 116,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

- პროექტით აღნიშნული
- ქ. ზუგდიდის ცენტრის დაყოფიერებული საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - რკინიგზა
 - შენობა-ნაგებობა
 - ნაკვეთი
 - წყლის არხი
 - საფეხმავლო ბილიკი

- წყალარინება
- არსებული წყალარინება დამუშავის დიაპაზონი= 200-800
 - საპროექტო წყალარინება დამუშავის დიაპაზონი= 200-500
 - წვეიანი წყალარინება მასალა-პოლიეთილენი
 - სადუბი სადღერი

- საავტომობილო გზების სტრუქტურა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - ზღვასაზღვრული მნიშვნელობის გზა

საერთაშორისო და ზღვასაზღვრული მნიშვნელობის
საავტომობილო გზების ნუსხა:
საერთაშორისო მნიშვნელობის:
ს-1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე
(რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

- ზღვასაზღვრული მნიშვნელობის:
- შ-6 - ზუგდიდი-ნაღუნჯისა-ჩხორიწყე-სენაკი;
 - შ-8 - ზუგდიდი-ანაკლია;
 - შ-84 - ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხორიწყე;
 - შ-88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძედი ხიულა-ახალი ხიულა-ზუბი.

შენიშვნა

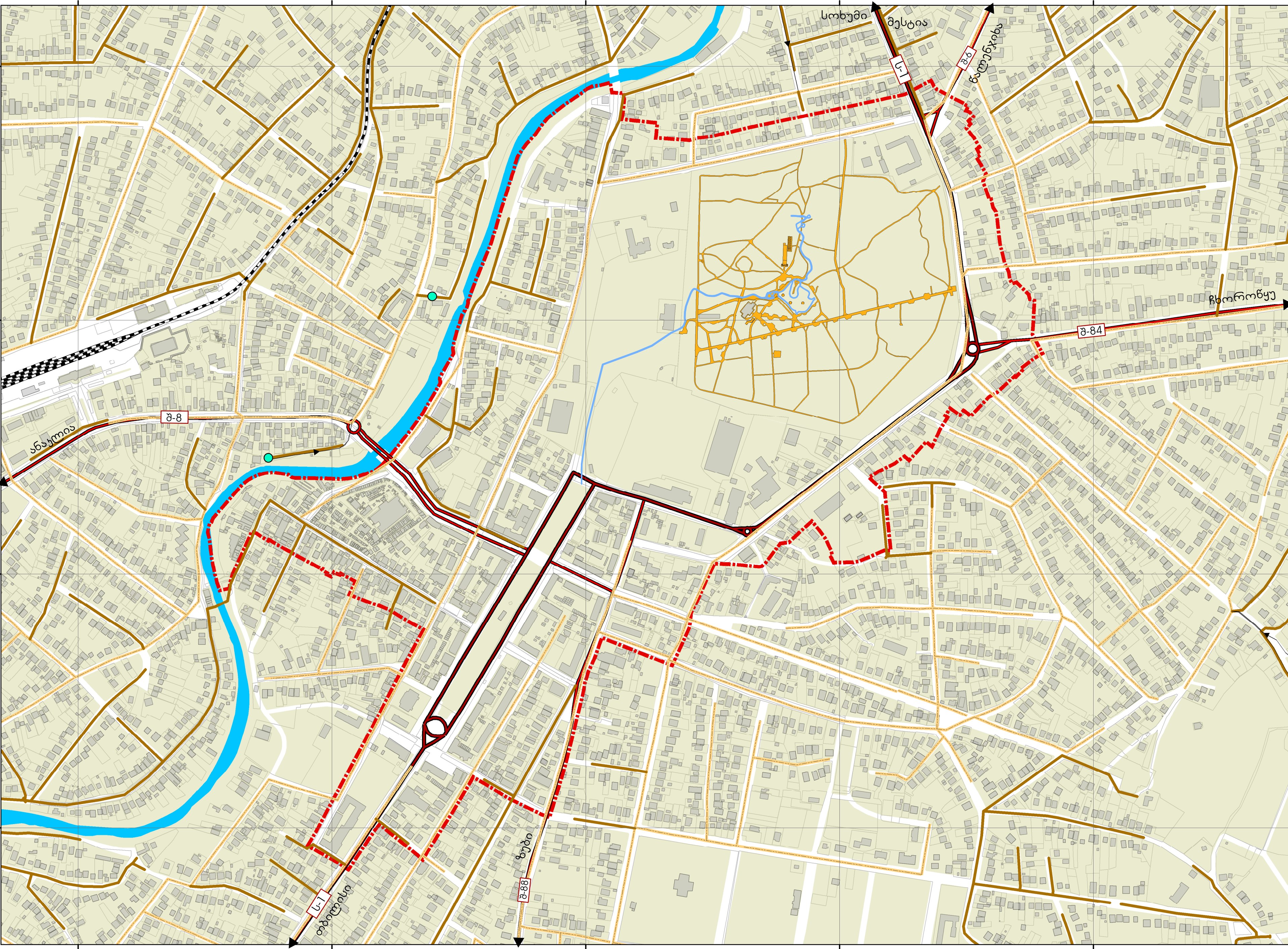
ლამკეუი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენების გეგმა
IV ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულგონიძე	გ. სულგონიძე
დირექტორი	ირენე სადუნი	მ. სადუნი
ქალაქმმართველი	ვაჟა ეზიანიძე	ვ. ეზიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	ლ. კილაძე

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
წყალარინება

მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 21.09.2020
ფორმატი: A2
ფურცელი 9



შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77

ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

	ჰ ზედღიდვის ცენტრის დაკარგული რეგისტრული საბუღალრო
	ჰიდროგრაფია
	რეკინიზა
	შენიშნა-ნაგებობა
	ნაკვეთი
	წმლის არხი
	სადგამალო ბოლიტი
უტყეარბა*	
	მაღალი ძაბვის ხაზები (35-110 კვ)
	შიდასაქალაქო ძირითადი უტყეარბაგამაგები ხაზები (6-10 კვ)
	ქვესადგურები
	სადამაგრომაგრო პუნქტები

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი
საავტომობილო გზების ნუსხა:
საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს-1 - თბილისი-სენაჯი-ოქსელიძე
(რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

შ-6 - ზუგდიდი-ნალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;
შ-8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ-84 - ზუგდიდი-ჯიხაშკარი-ჩხოროწყუ;

მ-მბ - ზეგდინდი-ნარაზუნი-ძველი ნიბულა-
ახალი ნიბულა-ზუბი.

* რუკა ეყრდნობა "ენერგო-პრო ჯორჯიას" მიერ მოწოდებულ ინფორმაციას, რომელიც დეტალური პროექტირების შემთხვევაში საჭიროებს დაზუსტებას.

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>გ. სულაბერიძე</i>
დირექტორი	ირენე საღლიანი	<i>ირენე საღლიანი</i>
ქალაქმკვეთარებული	ვაჟა კუბიანიძე	<i>ვაჟა კუბიანიძე</i>
პროექტის მენეჯერი	ლევან აილაძე	<i>ლ. აილაძე</i>

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
უღეჭტრო მომარაგების ქსელი

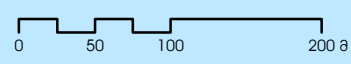
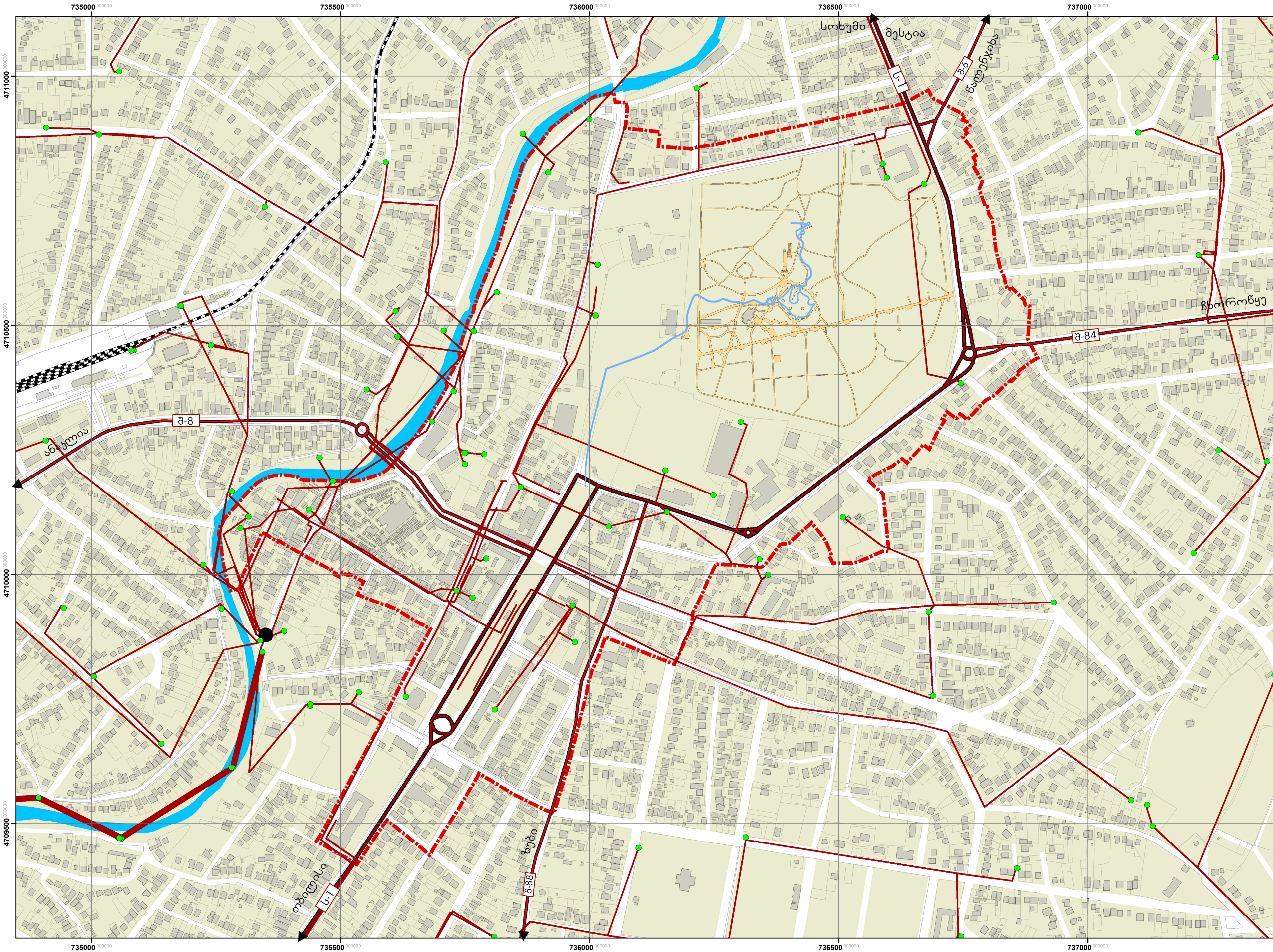
მასშტაბი: 1:5 000

თარიღი: 21.09.2020

ფორმატი:	A2
----------	----

ფურცელი	10
---------	----

10



განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ბეთ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

საერთაშორისო და შიდასაქონლო მფლობელები
სადავო მიზეზი გაუჩნდა წესებს.

საერთაშორისო შინაშენილობის:

ს-1 - თბილისი-სენაკი-ტყელოძე
(რუსეთის ფედერაციის სასაქონლო).

შეიქმნა სადავო მიზეზი შინაშენილობის:

შ-6 - ზუგდიდი-ნაღწეხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;

შ-8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ-84 - ზუგდიდი-ჯიხაშყარი-ჩხოროწყუ;

შ-88 - ზუგდიდი-ნარნაზი-ქველი ხიბლა-
ახალი ხიბლა-ზუგდი.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

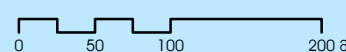
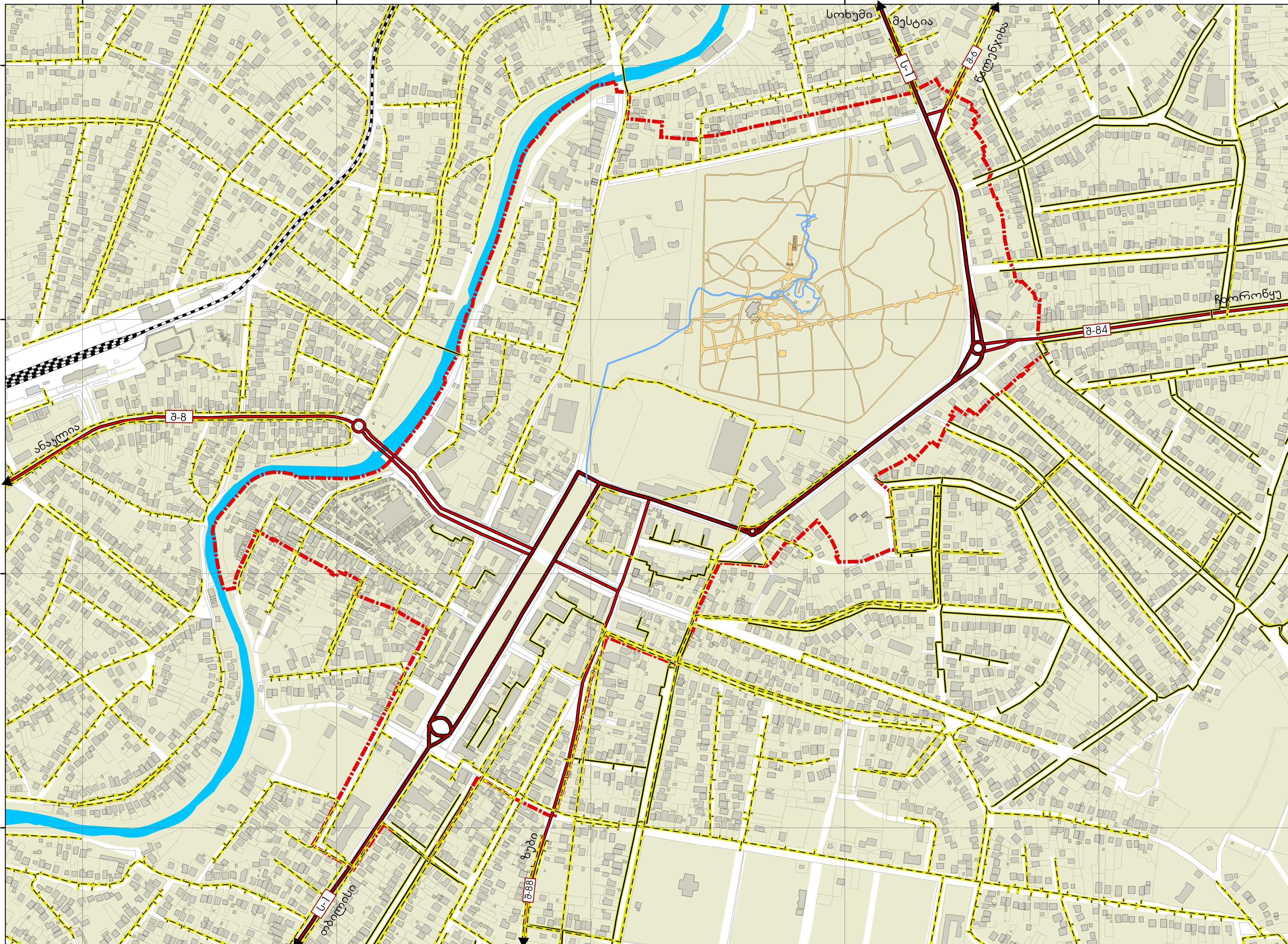
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	გ. სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სალაიანი	ირენე სალაიანი
ქალაქმკვეთარებული	ვაჟა კუბიანიძე	ვაჟა კუბიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან აილაძე	ლევან აილაძე

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
ბუნებრივი აირის ქსელი

ფურცელი

11



ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის ორთოფოტო



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ჩიშნაძის ქ. N3, ნაგებობის კადასტრული
მეტრიკის ნომერი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N3,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

- პირობითი აღნიშვნები
- ქ. ზუგდიდის ცენტრის საზღვარი*
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრის დაგეგმვის საზღვარი
 - რკინიგზა
 - ჰიდროგრაფია

შენიშვნა
* ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის
განაშენების გეგმისთვის გამოყენებულია
2019 წლის 28 ნოემბრის გადამუშავებული
ორთოფოტო.

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენების გეგმა
IV ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	ქ. ზუგდიდი
დირექტორი	ირაკლი საღინაძე	ქ. ზუგდიდი
ქალაქმჯდომარე	ვაჟა უზინაძე	ქ. ზუგდიდი
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	ქ. ზუგდიდი

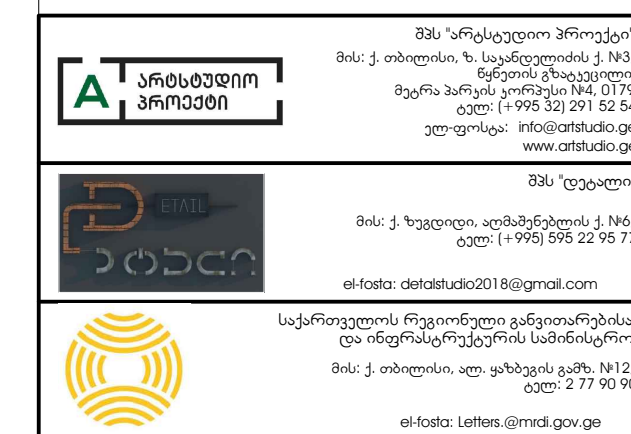
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური
უბნის ორთოფოტო

მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 21.09.2020
ფორმატი: A2

ფურცელი 12



განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო



100 აბსოლუტური ნიშნულები

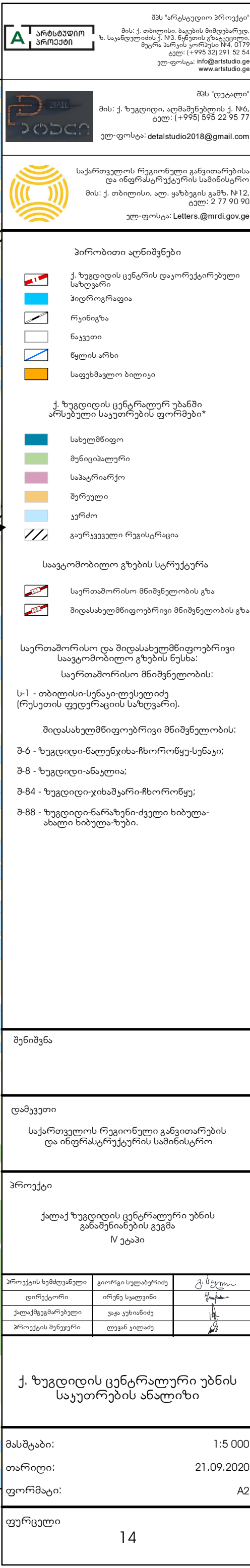
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

დინუტორი	იონე სალონი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა აუზიანიძე ლევან აბოლაძე

გრაფიკა	დავით რუსთაველი ელენე გაბრიძე
1. ზუგდიდის ცენტრალური	

მასწავლებელი	
თარიღი	2

የግብርና



ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების სართულიანობა



შპს "არტსტუდო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მღვიმის რაიონი, საკანდელის ქ. 103, მჭეთის ცხატყულო, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

- პროექტით აღნიშნული
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - რკინიგზა
 - შენობები
 - ნაკვეთები
 - გამწვანება
 - წყლის არხი
 - საფეხმავლო ბილიები

- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების სართულიანობა
- 1-2 სართული
 - 3-5 სართული
 - 7-9 სართული
 - 10-16 სართული

- საავტომობილო გზების სტრუქტურა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - ზღვასაზღვრე მნიშვნელობის გზა

საერთაშორისო და ზღვასაზღვრე მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხა:
საერთაშორისო მნიშვნელობის:
ს-1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

ზღვასაზღვრე მნიშვნელობის მნიშვნელობის:
შ-6 - ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;
შ-8 - ზუგდიდი-ანაკლია;
შ-84 - ზუგდიდი-ჯიხაშვარი-ჩხოროწყუ;
შ-88 - ზუგდიდი-ნარსიანი-ძველი ხობულა-ახალი ხობულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაშვილი	კ. სულაშვილი
დირექტორი	ირინე საღინი	მ. საღინი
ქალაქმმართველი	ვაჟა ეზიანიძე	მ. ეზიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	მ. კილაძე

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების სართულიანობა

მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 21.09.2020
ფორმატი: A2
ფურცელი 15



ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის ტერიტორიული მართვა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგვაძის მხედრძეძის ქ. N3, ნაჭეთის ცხატყულო,
მეტრო პარკის კორპუსი N4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N3,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. N12,
ტელ: 2 77 90 90
ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

- პირობითი აღნიშვნები
- ქ. ზუგდიდის ცენტრის საზღვარი*
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრის დაყოფიერებული საზღვარი
 - რკინიგზა
 - ჰიდროგრაფია
 - საფეხმავლო კავშირები
 - საპროექტო საფეხმავლო კავშირები
 - საფეხმავლო ხიდი
 - სამანქანო ხიდი
 - გასაქირავებელი პუნქტი
 - ტერიტორიული მარშრუტი
 - ტერიტორიული მიზიდულობის ობიექტის ნომერი

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენების გეგმა
IV ეტაპი

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულდაშელიძე	ქ. ზუგდიდი
დირექტორი	ირინე საღინაძე	ქ. ზუგდიდი
ქალაქმმართველი	ვაჟა უბინაძე	ქ. ზუგდიდი
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	ქ. ზუგდიდი

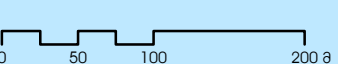
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
ტერიტორიული მარშრუტი

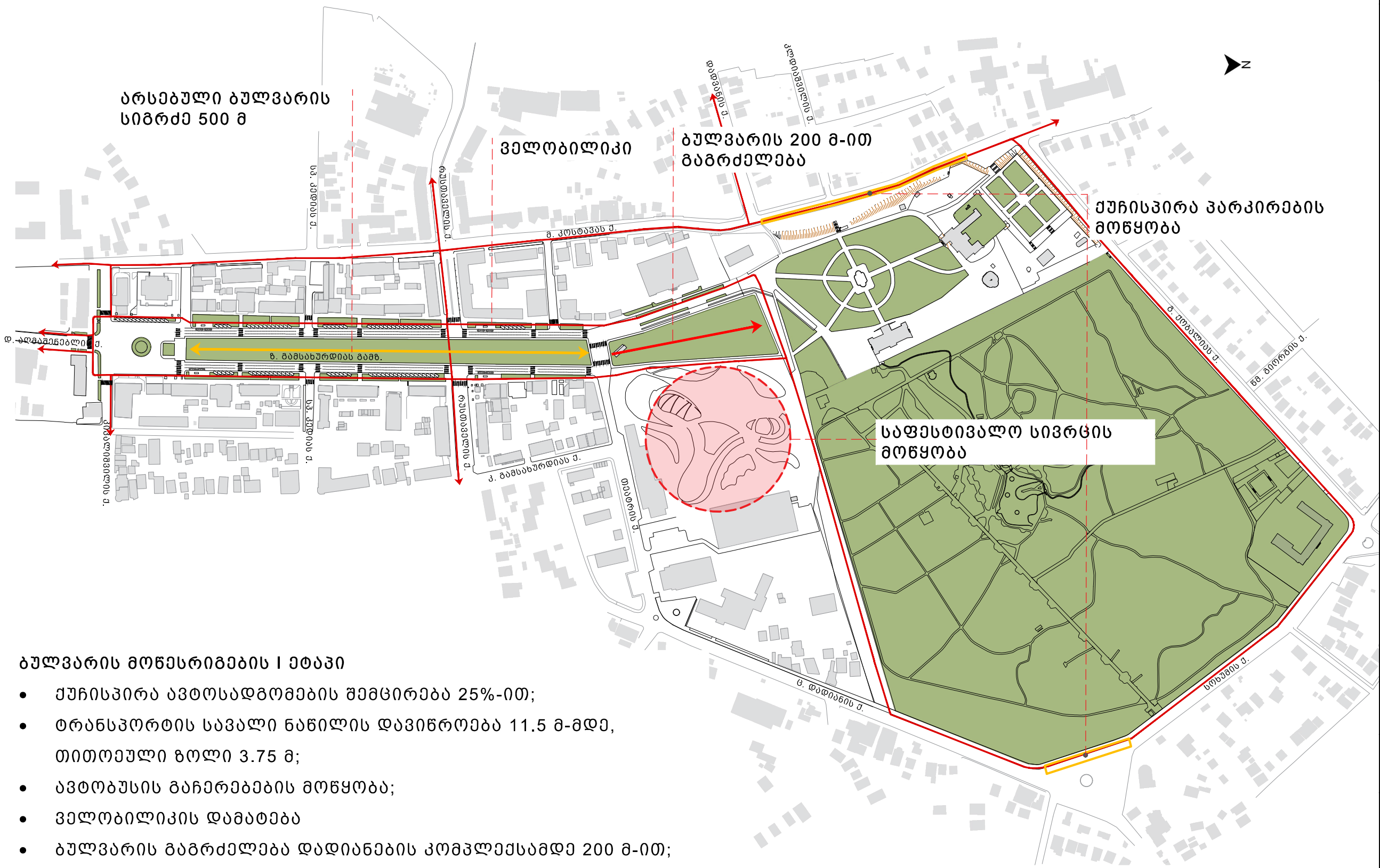
მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 21.09.2020
ფორმატი: A2

ფურცელი
16



№	ტერიტორიული მიზიდულობის ობიექტები
1	დადიანების სასახლის კომპლექსი
2	ბოტანიკური ბაღი
3	საზოგადოებრივი სივრცე დადიანების სასახლის მიმდებარედ
4	საფეხმავლო სივრცე
5	ქალაქის ვიზუალური აქცენტი
6	ბულვარი
7	ბაზარი





ბულვარის მოწესრიგების I ეტაპი

- ქუჩისპირა ავტოსადგომების შემცირება 25%-ით;
- ტრანსპორტის სავალი ნაწილის დავინდროება 11.5 მ-მდე, თითოეული ზოლი 3.75 მ;
- ავტობუსის გაჩერებების მოწყობა;
- ველობილიკის დამატება
- ბულვარის გაგრძელება დადინების კომპლექსამდე 200 მ-ით;
- საფეხტივალ სივრცის მოწყობა;
- ქუჩისპირა ავტოსადგომების მოწყობა მ.კოსტავას ქუჩაზე და ყოფილი ავტოსადგომის მიმდებარე ტერიტორიაზე

დამკვეთი	
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი	
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი	
დირექტორი	ირენე სალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბურიძე ვაჟა ჟუხანიძე ლევან ჯილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე
გრაფიკა	ელენე გაბრიშიძე
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ბულვარის მოწესრიგების I ეტაპი	
მასშტაბი:	მ 1:5000
თარიღი:	21.09.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	17

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ბულვარის მოწესრიგების II ეტაპი

არტსტუდიო პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მომდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზაჯვარედინი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179 ტელ: (+995 32) 291 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6, ტელ: (+995) 595 22 95 77

el-fosta: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12, ტელ: 2 77 90 90

el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

ბულვარის მოწესრიგების II ეტაპი

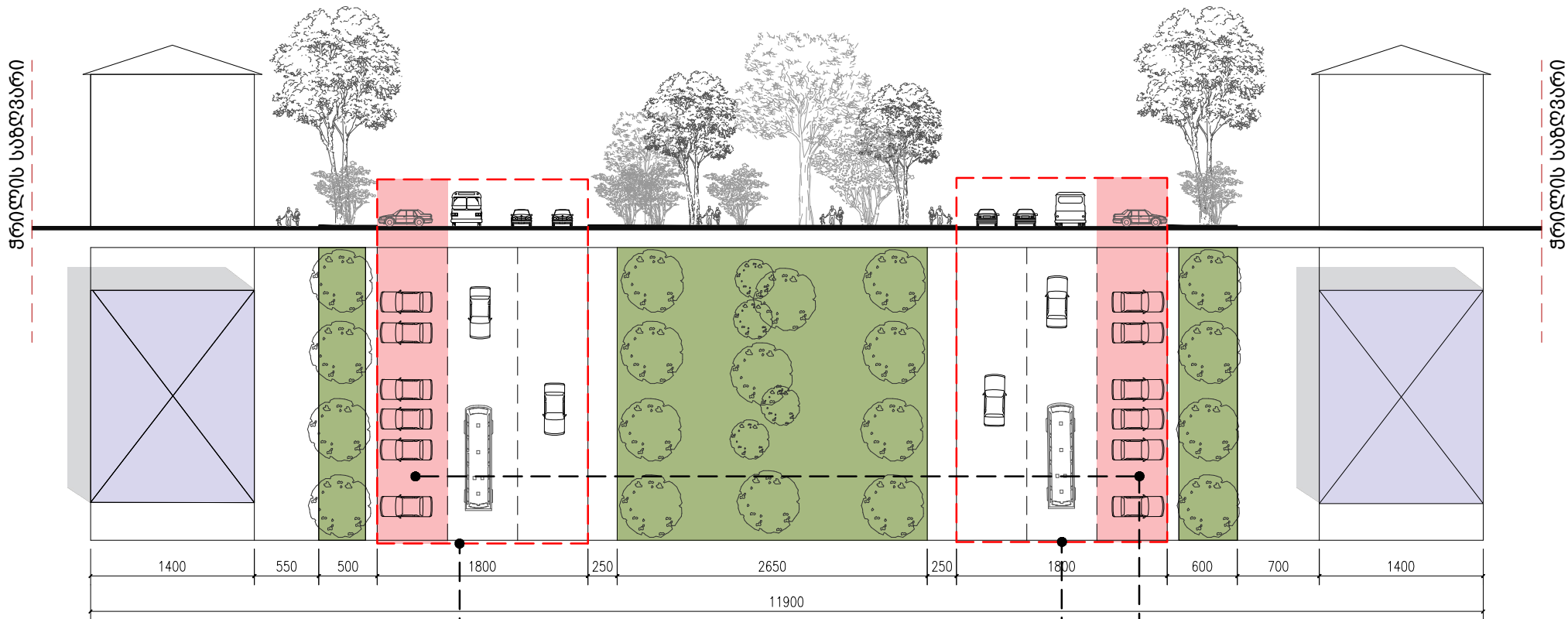
- მოედნის მოწესრიგება და დაგეგმვა
- საფიროების შემთხვევაში, მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოწყობა ცენტრალური მოედნის ქვეშ;
- ბულვარის გაწმენდა ცენტრალურ მოედანამდე 25 მ-ით;
- მუნიციპალიტეტის პარკების აკრძალვა
- ავტობუსის ზოლის დაგეგმვა

პროექტი აღნიშვნები:	
დამკვეთი	
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი	
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი	
დირექტორი	ირენე საკლინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჯუხანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე
გრაფიკა	ელენე გაბრიჭიძე
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ბულვარის მოწესრიგების II ეტაპი	
მასშტაბი:	მ 1:5000
თარიღი:	21.09.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	18



პირობითი აღნიშვნები:

არსებული ბულვარის ძურა



ტრანსპორტის სავალი
ნაწილის სიგანე 18 მ

ქუჩისპირა
ავტოსადგომები

არსებული მდგომარეობა



დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი
საპროექტო ჯგუფი

ირენე სკალვინი
გოგი სულაბერიძე
ვაჟა კუხიანიძე
ლევან კილაძე
ანი მამულაშვილი
ანი მლინარაძე
მარიამ თოდუა

გის-ის სპეციალისტი
ვიზუალიზაცია

სანდრო გოგოლაძე
თორნიკე იაკობიძე
დავით რუსიგაშვილი

გრაფიკა

ელენე გაბრიძე

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური
ბულვარის მოწესრიგება

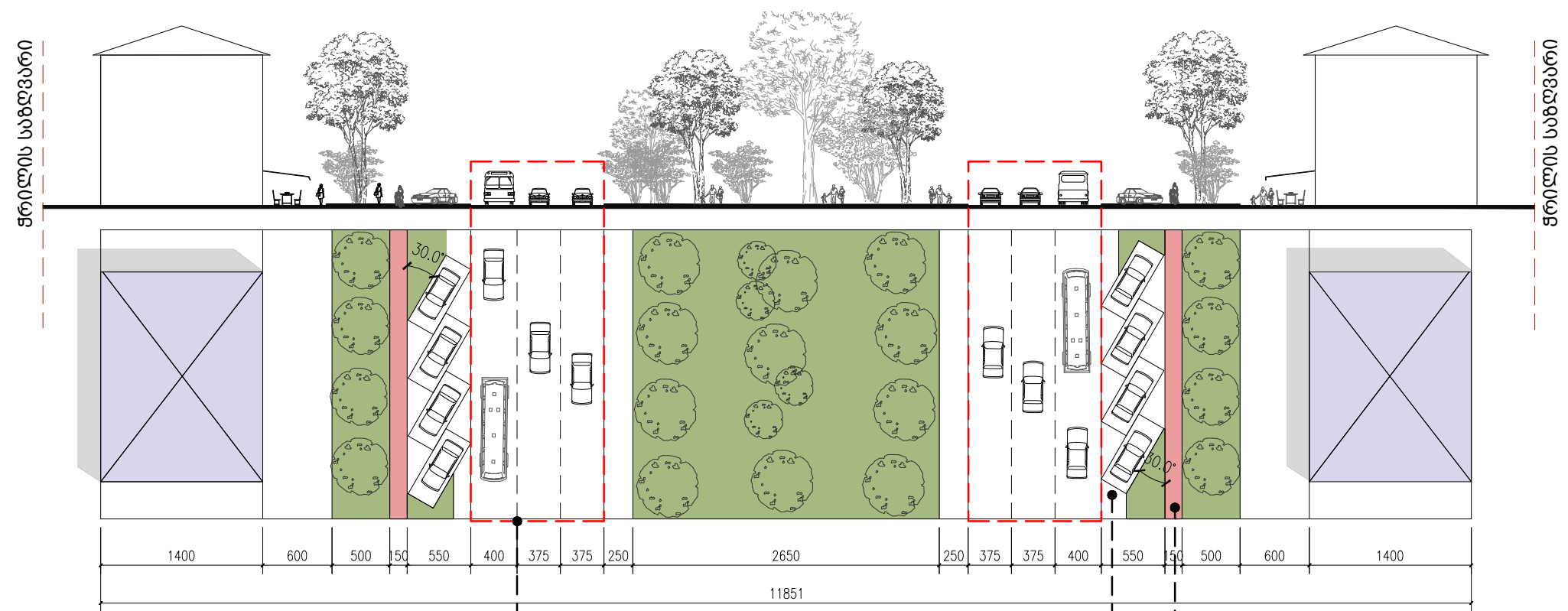
მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:

მ 1:500
21.09.2020
A3

ფურცელი

19

ბუღვარის მოწესრიგების I ეტაპი



ტრანსპორტის სავალი
ნაწილის დაპინგოება 11.5
მ-მდე

ქუჩის მიმართ 30°-ით
დახრილი ავტოსადგომები

ველობილიკი

მაგალითები



დამკვეთი	
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი	
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი	
დირექტორი	ირენე სალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე დავით რუსთაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიძე
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ბუღვარის მოწესრიგება	
მასშტაბი:	მ 1:500
თარიღი:	21.09.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	20



არტსტუდიო პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საყარულაძის ქ. №3, წმინდის გზაზე
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge



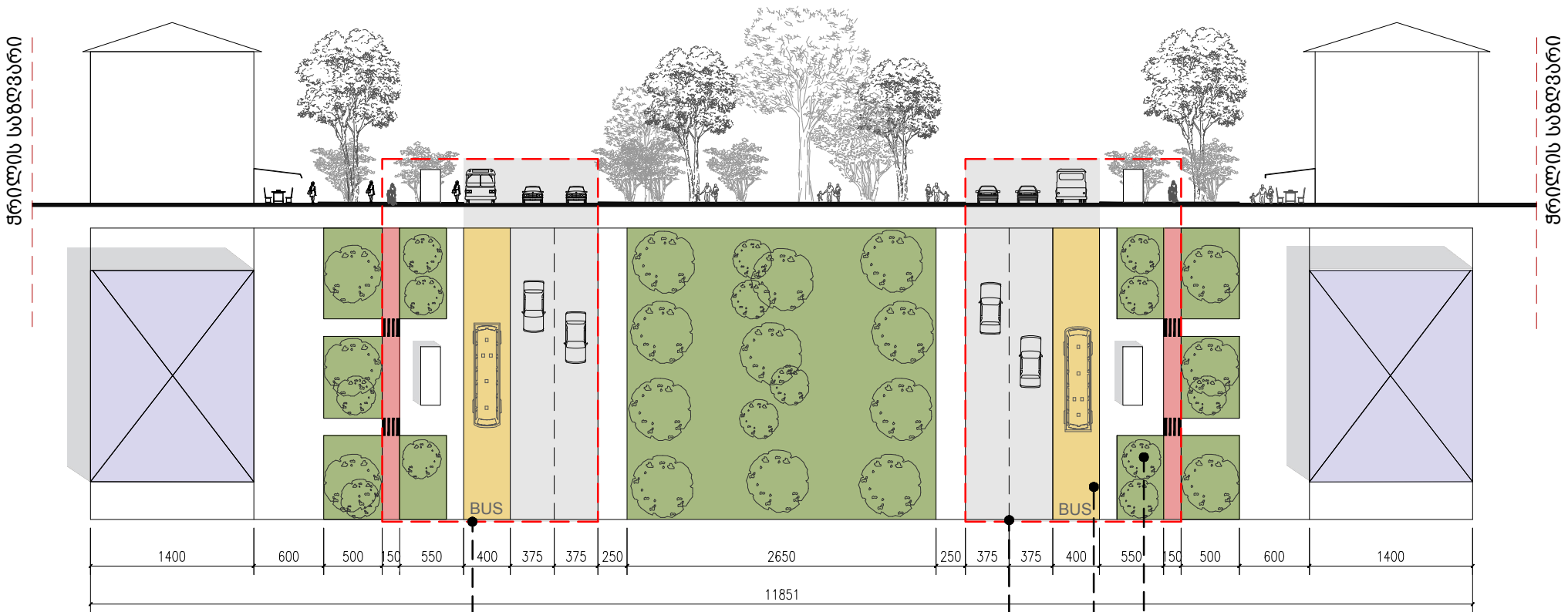
შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detalstudio2018@gmail.com



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

ბუღვარის მოწესრიგების II ეტაპი



არსებული ქუჩის
კონტური

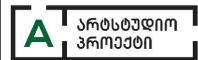
ქუჩისპირა ავტოსადგომების
აკრძალვა

ავტობუსის ხაზი

მაგალითები



დამკვეთი	
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი	
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი	
დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სკალკინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჯუნიანიძე ლევან ჯილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალიზაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიგაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიელიძე
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ბუღვარის მოწესრიგება	
მასშტაბი:	8 1:500
თარიღი:	21.09.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	21



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საყარდელის ქ. №3, წმინდის გზაზე
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge



შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detalstudio2018@gmail.com



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:



დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სვალკინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჟუხანიძე ლევან ჯილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალიზაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიგაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე	

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური
ბულვარის მოწესრიგება

მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:

21.09.2020
A3

ფურცელი 22





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საყანდელის ქ. №3, წმინდის გზაზე
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:



დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სვალკინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა ჟუხანიძე ლევან ჯილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალისაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიგაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე	

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური
ბულვარის მოწესრიგება

მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:

21.09.2020
A3

ფურცელი 23





პირობითი აღნიშვნები:



დამკვეთი	
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი	
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი	
დირექტორი	ირენე საკაშვი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე ვაკა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე
გრაფიკა	დავით რუსიგაშვილი
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ბულვარის მოწესრიგება	
მასშტაბი:	21.09.2020
თარიღი:	A3
ფორმატი:	
ფურცელი	24

პირობითი აღნიშვნები:

მ. კოსტავას ეურაზე განთავსებულ
საკრთევთო ავტოსადგომზე,
შესაძლებელია 45-მდე
ავტოსადგომის მოწყობა

სასამართლოს შენობის
მიმდებარედ სარეაბილიტაციო
ავთვისადგომზე შესაძლებელია
50-მდე ავთომანქანის
განთავსება

საჯიროების შემთხვევაში, ავლავების
შედეგების შესაბამისად, მონიშნულ ანაღლში
შესაძლებელია მიდისქვაშა ავტოსადგომების
განთავსება, სადაც შესაძლოა 190-მდე
ავტოსადგომის მოწყობა

ყოფილი ავტოსადგურის წინ
მდებარე საკრონეთო ავტოსადგომზე
შესაძლებელია 50-მდე
ავტომანქანის განთავსება

	დამკვეთი
--	----------

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი
საპროექტო ჯგ

[illegible]

გის-ის სპეციალისტ
ვიზუალიზაცია

გრაფიკა

ქ. ზუგდიდის ცენტრალური
ნაწილში ავტოსადგომების განთავსება

მასშტაბი:	8 1:5000
თარიღი:	21.09.2020
ფორმატი:	A3

ფურცელი

25



A

არტსტუდიო
პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ზაფხულის მიმდებარედ,
ზ. საყანველიძის ქ. №3, წყნეთის გზაზე
მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

DETAIL

ეტაილი

შპს "ეტაილი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

მ.კოსტავას ქუჩაზე
ავტოსადგომებისთვის
გამოყოფილ ნაწილში შესაძლოა
45-მდე ავტომანქანის განთავსება



არსებული მდგომარეობა



საპროექტო მდგომარეობა





პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

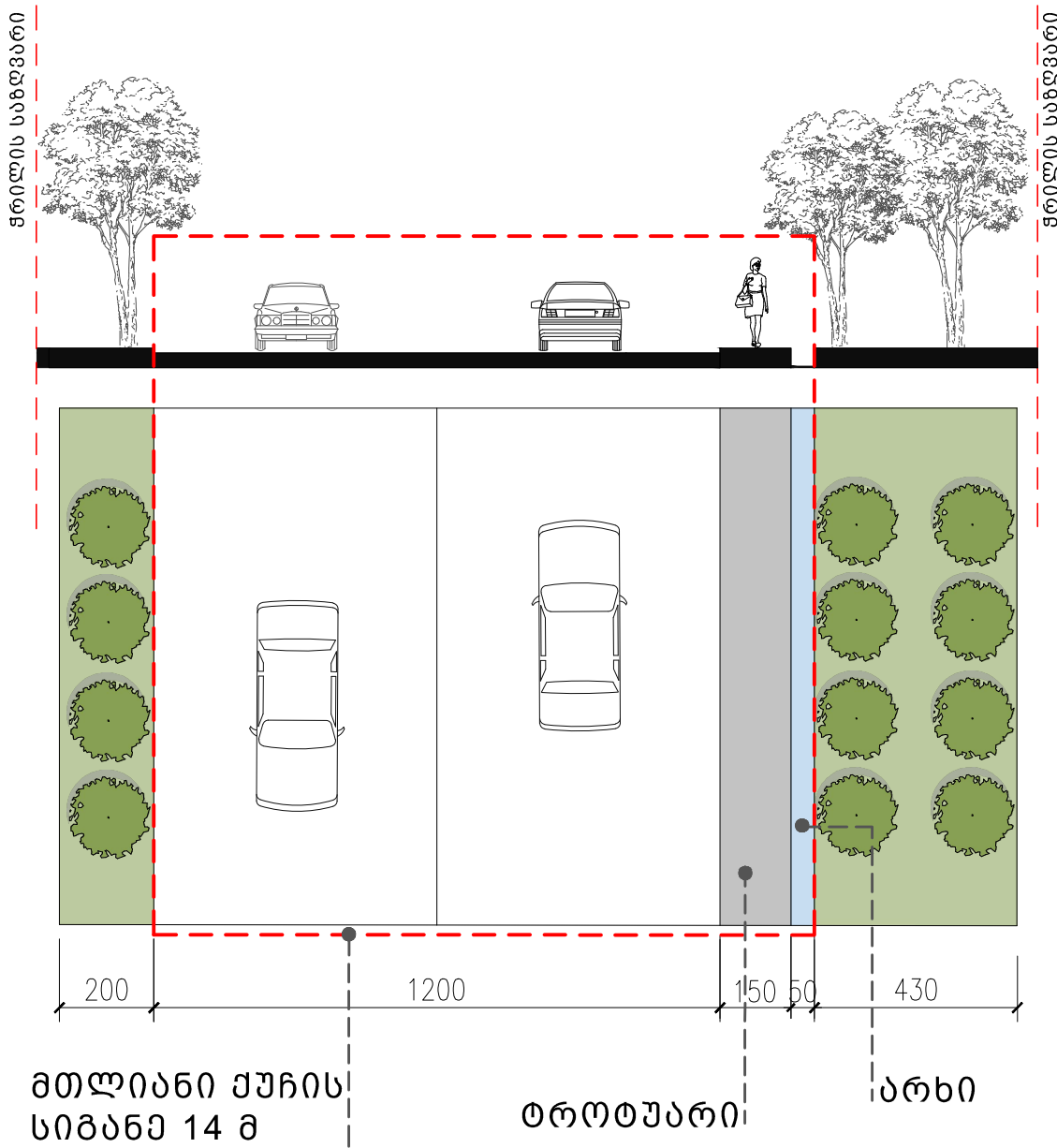
დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სკალვინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალიზაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიგაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიჩიძე	

ქუჩისპირა ავტოსადგომები
მ. ჯოსტავას ქუჩაზე

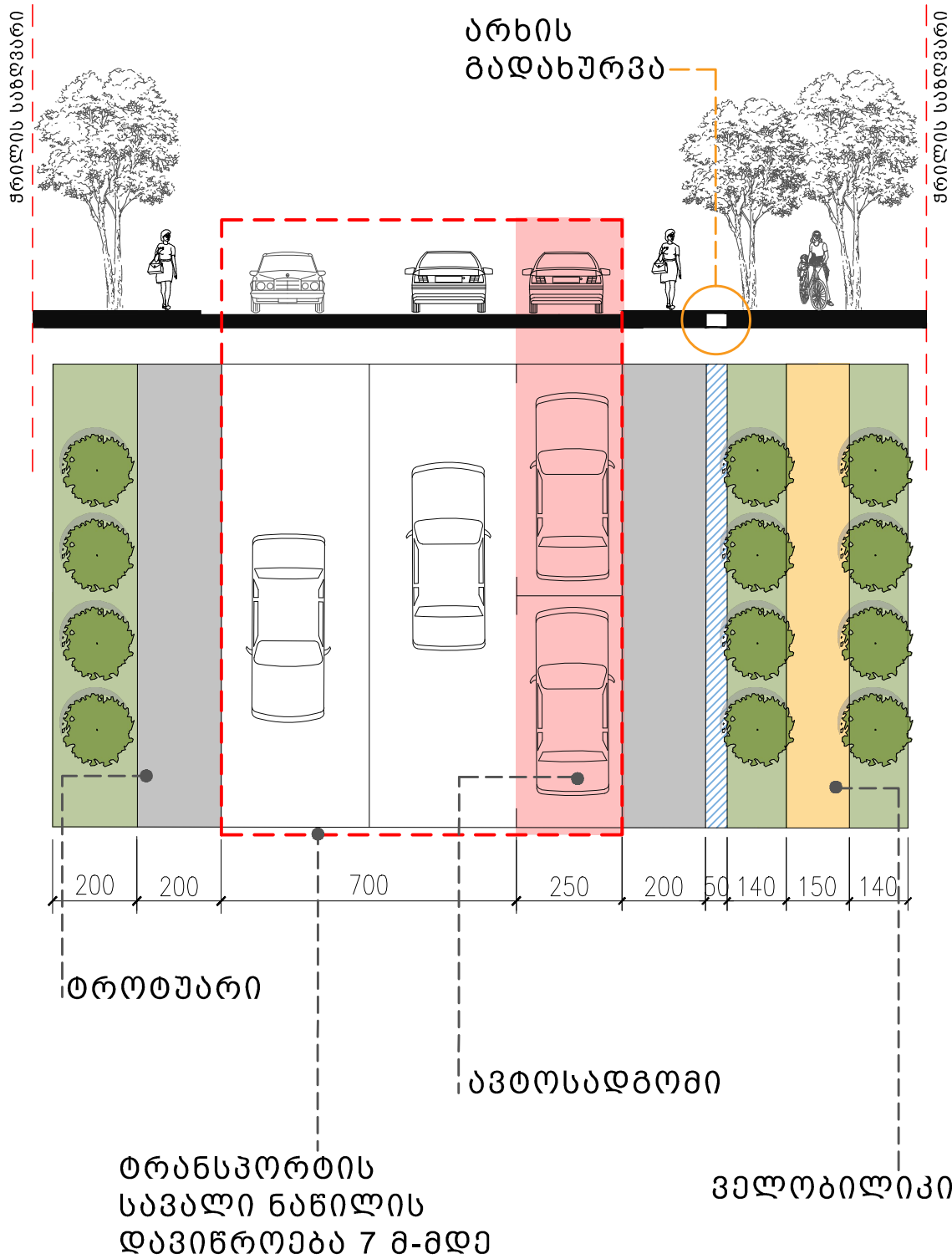
მასშტაბი: 1:150
თარიღი: 21.09.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 27

არსებული მდგომარეობა



საპროექტო მდგომარეობა



ტრანსპორტის
საგზაო ნაწილის
დაპროექტება 7 მ-მდე

ველობილიკი

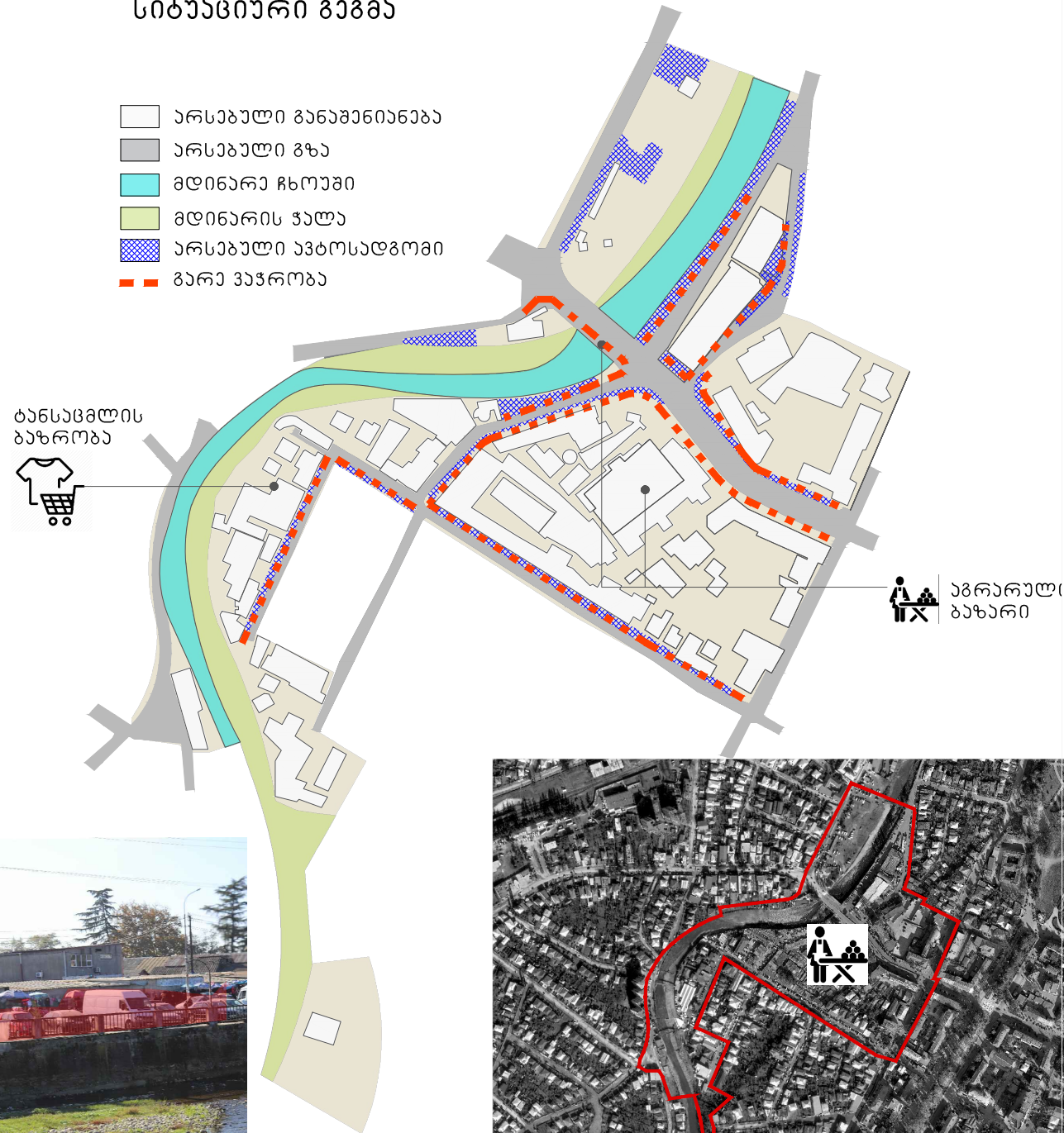


ბაზრის ტერიტორიის ანალიზი, პრობლემები

- ქაობური განაშენიანება
- ქაიისპირა გარე ვაჭრობადა ანბისანიბარია
- არაორგანიზებული ავტოსადგომები
- დაბინძურებული გარემო
- დაბინძურებული მდინარის ალაპობი
- საფხმავლო და საავტომობილო ავპირის გაუმართაობა.

სიტუაციური გეგმა

- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხოუპი
- მდინარის ჯალა
- არსებული ავტოსადგომი
- გარე ვაჭრობა



დამყვეთი	
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი	
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი	
დირექტორი	ირენე სკალვინი
საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მაშულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე
გრაფიკა	ელენე გაბრიიძე
ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები	
მასშტაბი:	21.09.2020
თარიღი:	A3
ფორმატი:	
ფურცელი	28

ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სქემა



არტსტუდიო პროექტი

მის: ქ. თბილისი, ბაგეის მიმდებარე, ზ. საყნდელის ქ. №3, მეტეის გზაზე, მეტეა პარკის კორპუსი №4, 0179 ტელ: (+995 32) 291 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge www.artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6, ტელ: (+995) 595 22 95 77 el-fosta: detalstudio2018@gmail.com



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12, ტელ: 2 77 90 90 el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი

დირექტორი
საპროექტო ჯგუფი

ირენე სალვინი
გოგი სულაბერიძე
ვაჟა უხიანიძე
ლევან კილაძე
ანი მამულაშვილი
ანი მდინარაძე
მართა თოდუა

გის-ის სპეციალისტი
ვიზუალზაცია

სანდრო გოგოლაძე
თორნიკე იაკობიძე
დავით რუსიკაშვილი

გრაფიკა

ელენე გაბრიძიძე

ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სქემა

მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:

21.09.2020
A3

ფურცელი

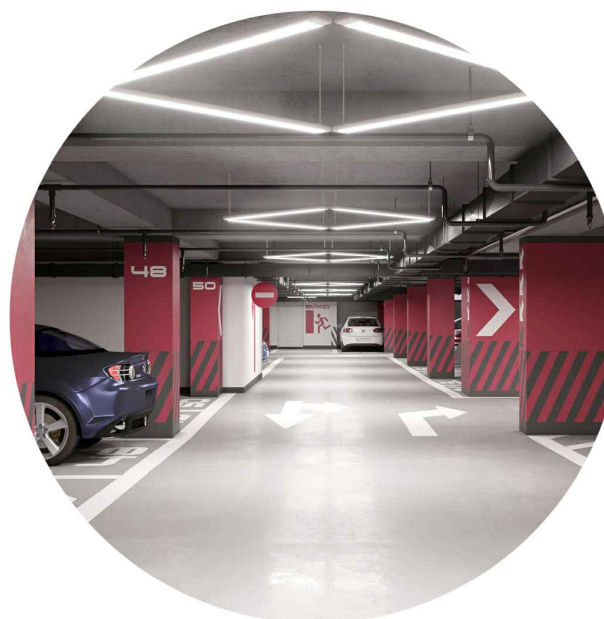
29

განვითარების გეგმა

- 1 საკონკრეტო სარეაქციო სივრცის, პარკის განვითარება
- 2 საფეხმავლო ხეივანი
- 3 სამაგისტრო ხეივანი (ხიდი)
- 4 სამაგისტრო გზა ს. ჯაფარიძის ჩიხისა და მ. ჯაფარიძის ქუჩის შორის
- 5 ახალი ჯომარციული შენობა, მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით
- 6 მიწისქვეშა ავტოსადგომი 400 მანქანაზე
- 7 ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია
- 8 მოწესრიგებული, ჯომარციული, დიდი ავტოსადგომი.



ბაზრის შენობის მიმდებარე არსებული მიწების დამოწმება და ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია



1 საკონკრეტო სარეაქციო სივრცის, პარკის განვითარება



რკინიგზის სადგარი

შემოთავაზებული საფეხმავლო ხეივანი, ხიდი

შემოთავაზებული სამაგისტრო ხეივანი, ხიდი

საკონკრეტო სამაგისტრო ხეივანი-ს. ჯაფარიძის ჩიხისა და მ. ჯაფარიძის ქუჩის შორის- ორი პარკი



5 ახალი ჯომარციული შენობა, მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით

- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხუშა
- მდინარის ჭალა



ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების ანალიზი და სამოქმედო გეგმა



არტსტუდიო პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგეის მიმდებარე,
ზ. საყანდელის ქ. №3, მჭეთის გზაზე,
მეტროს ვარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge



შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detalstudio2018@gmail.com

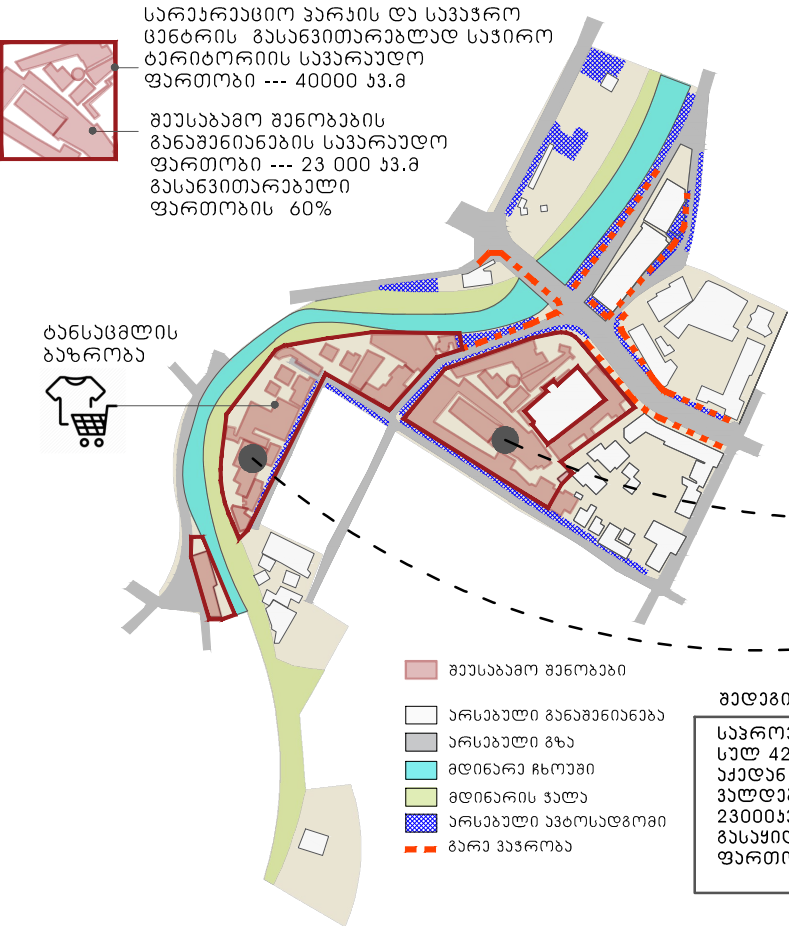


საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 ტერიტორიის ტაბლური ავტომატი
და საავტომობილო ანალიზი
- 2 საავტომობილო გზის პროექტის შემოწმება,
ხაზისწიგნის შედგენა და ანალიზი
- 3 დანიშნულების მასშტაბის
ინფორმაცია და მათთან მოლაპარაკება
- 4 არსებული საავტომობილო გზის
დანიშნულების განსაზღვრვა და
მასშტაბისწიგნის დროებითი ფართობის
შემაჯავრობა
- 5 ტერიტორიის მასშტაბის
- 6 ბაზრის გზის რეაბილიტაცია
- 7 ახალი საავტომობილო გზის
შემოწმება
- 8 საავტომობილო გზის და ავტომობილო
საავტომობილო ინფრასტრუქტურის
განვითარების
- 9 ავტომობილო გზის რეაბილიტაცია და
საავტომობილო გზის
შემოწმება
- 10 ახალი ავტომობილო
გზის რეაბილიტაცია-შემოწმება
საავტომობილო და
საინფორმაციო ინფრასტრუქტურის
განვითარების

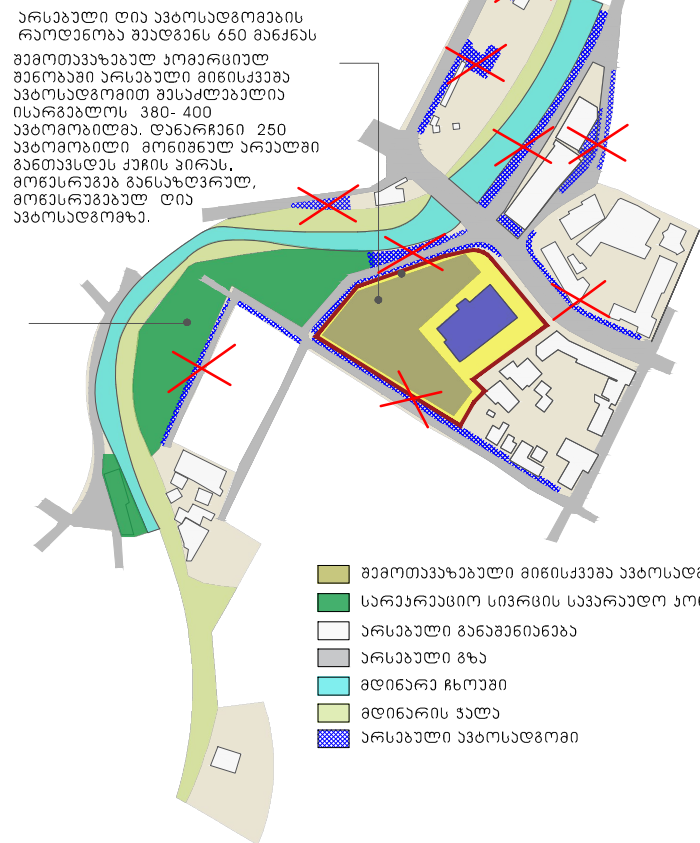
განვითარებული ტერიტორიის მდგომარეობის
ზოგადი შეფასება და ფართობის ანალიზი



ახალი საავტომობილო გზის



ავტოსადგომები



ავტომობილო



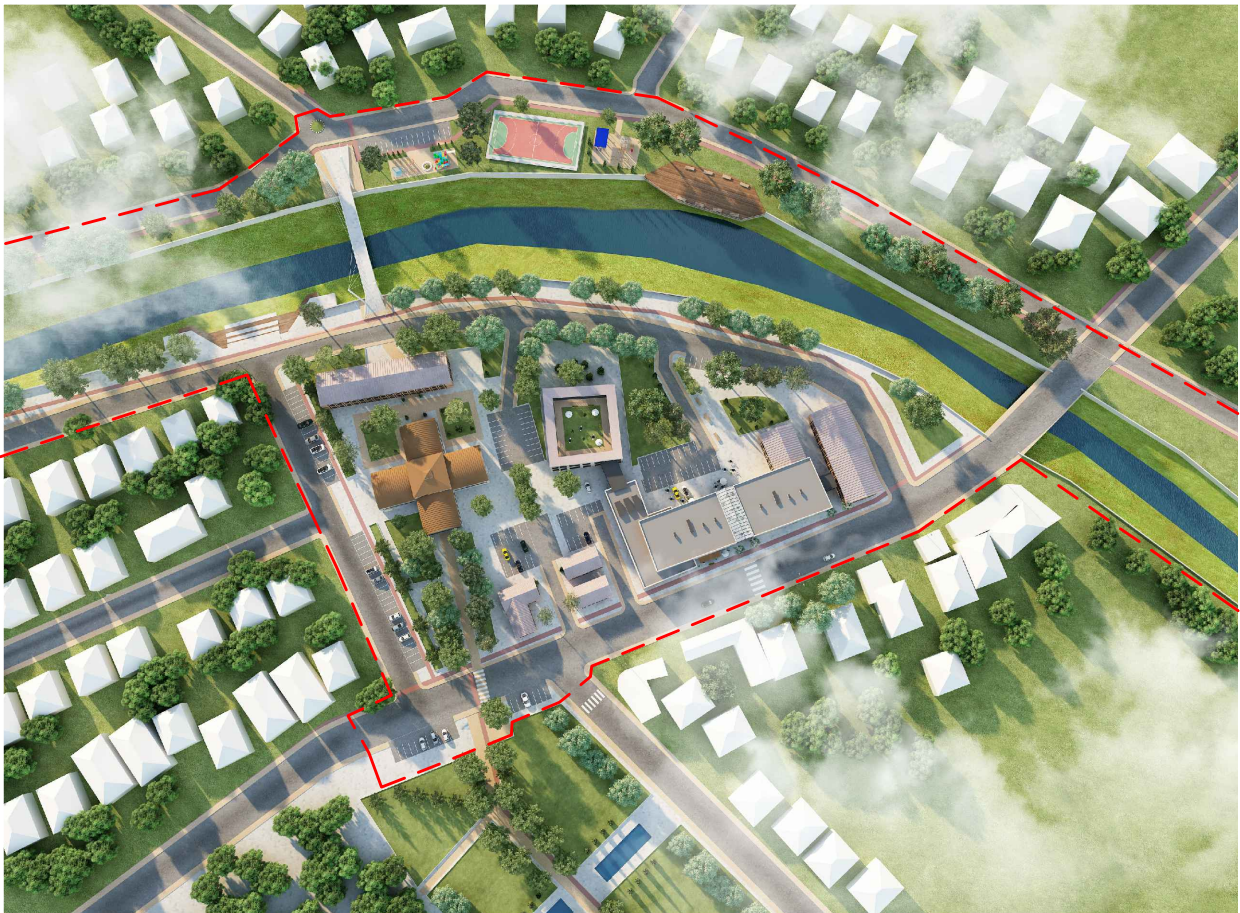
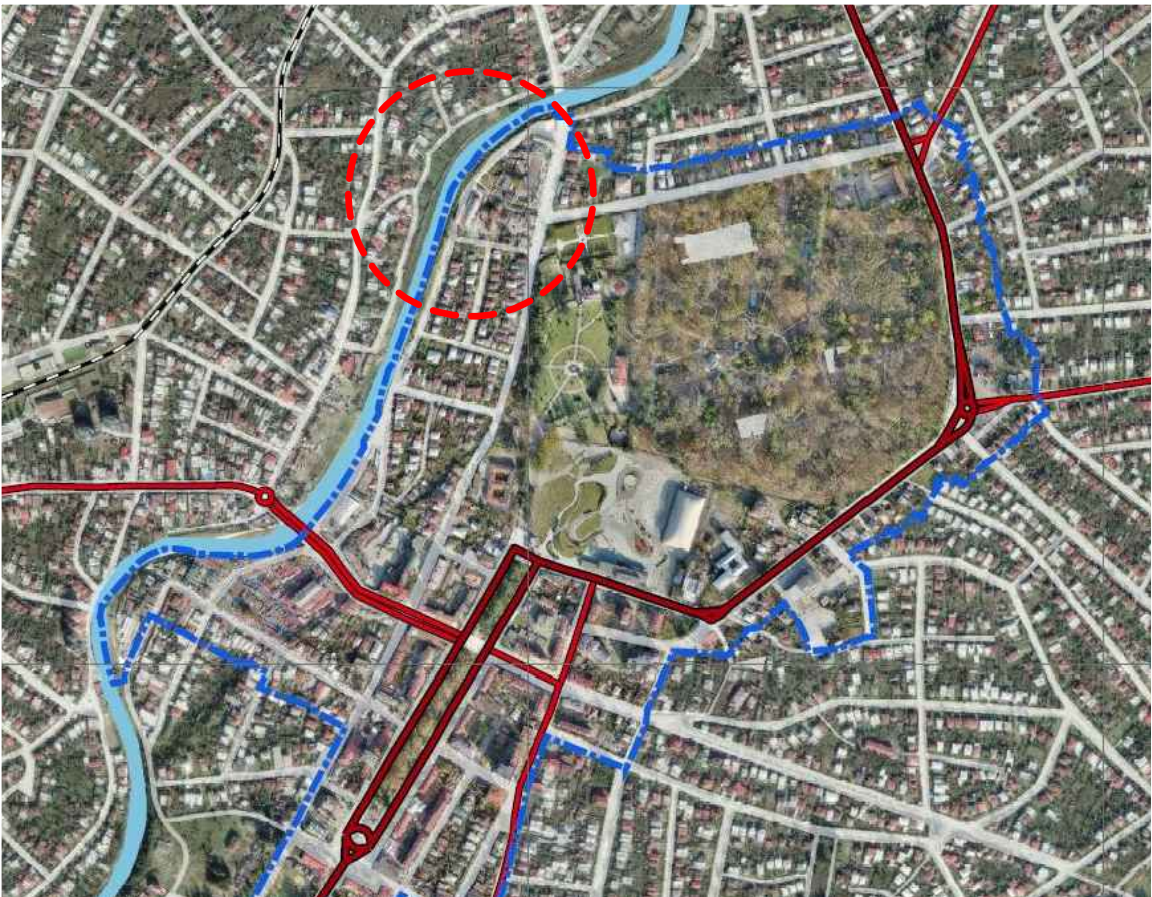


საზოგადოებრივი სივრცე დადინების კომპლქსის მიმდებარედ

ყოფილი ტექსტითორის სანარმო და სპ. სოფ. ტექნიკის სასაწყობე სივრცეები, რომელიც დღეის მდგომარეობით გადაქცეულია სამრეცხაობად, ავტობასმართ სადგურებად და სანყობებად.

აღნიშნულ ტერიტორიას ქ. ზუგდიდის მდგრადი განვითარებისთვის და ცანდრის გარშემო უწყვეტი ტურისტული გარშუბის შესაქმნელად მნიშვნელოვანი როლი უკავია. ჩვენი ხედვით, ამ არსებული შენობების დატვირთვა უნდა მოხდეს საზოგადოებრივი ფუნქციით, სადაც მოეწყობა მცირე სავაჭრო, საგამოფენო და ახალგაზრდებისთვის მასართობი სივრცეები.

ასევე მნიშვნელოვანია დაგეგმარების დროს გათვალისწინებული იქნას საფეხმავლო კავშირი, კოსტავას ქუჩას და დადინების კომპლქსის შორის და არსებული ფარდობის დაგეგმარება, სადაც ტერიტორიის ოპტიმიზაციის ხარჯზე მოეწყობა ავტოსადგომები, საფეხმავლო და საველოსიკედე ბილიკები, შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის პანდუსები.



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი

დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სალუვინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალიზაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიგაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიძე	

საზოგადოებრივი სივრცე დადინების კომპლქსის მიმდებარედ

მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:
ფურცელი

21.09.2020
A3



A

არტსტუდიო
პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგევის მიმდებარედ,
ზ. საყდრელის ქ. №3, წმინდის გზადავლი,
მეტრა პარკის ყოვლქსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

DETAIL

პროექტი

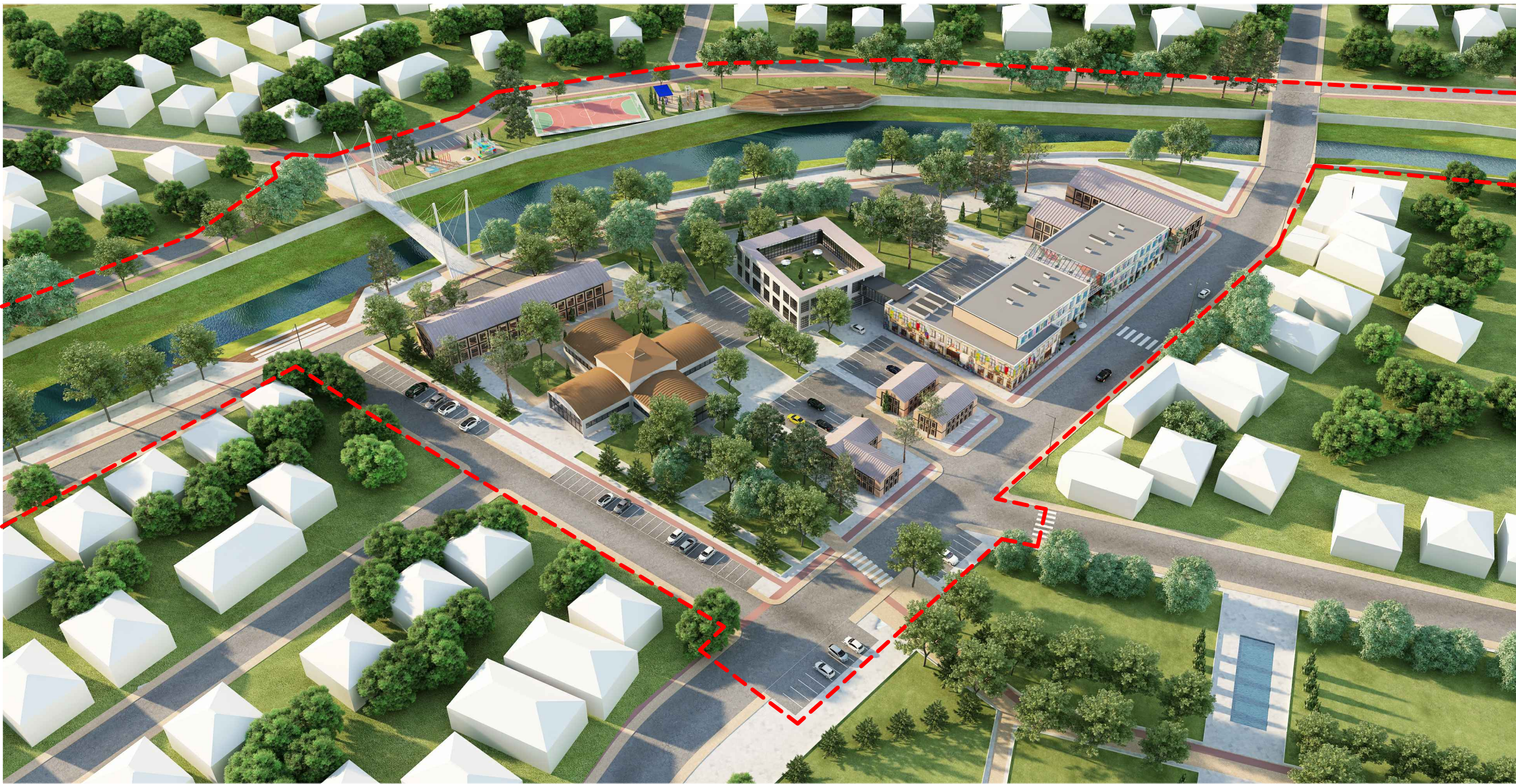
შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:



დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო	
პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა IV ეტაპი	
დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სალვინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან ჯილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალისაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიგაშვილი
გრაფიკა	ელენე გაბრიშიძე
საზოგადოებრივი სივრცე დადიანების ყოვლქსის მიმდებარედ	
მასშტაბი: თარიღი: ფორმატი:	21.09.2020 A3
ფურცელი	32



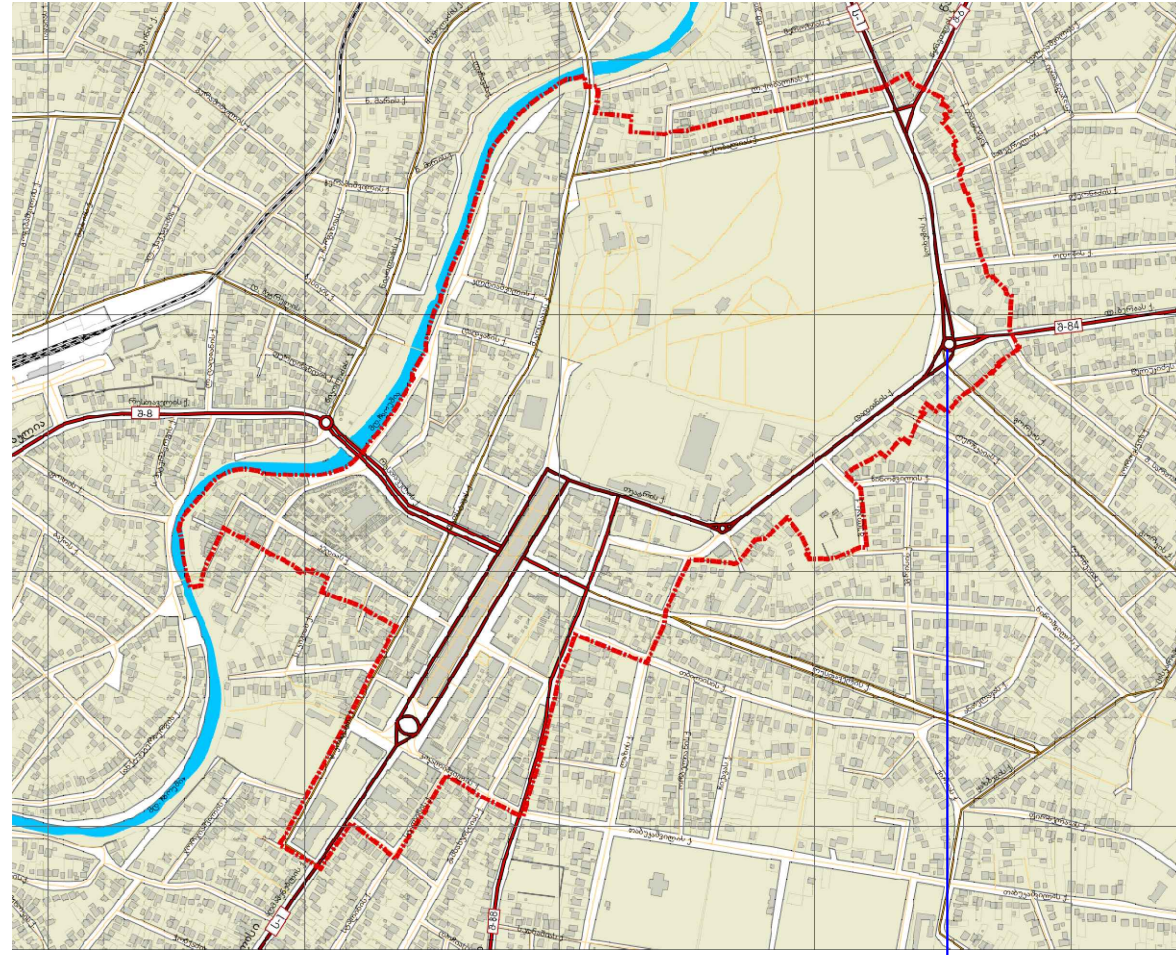
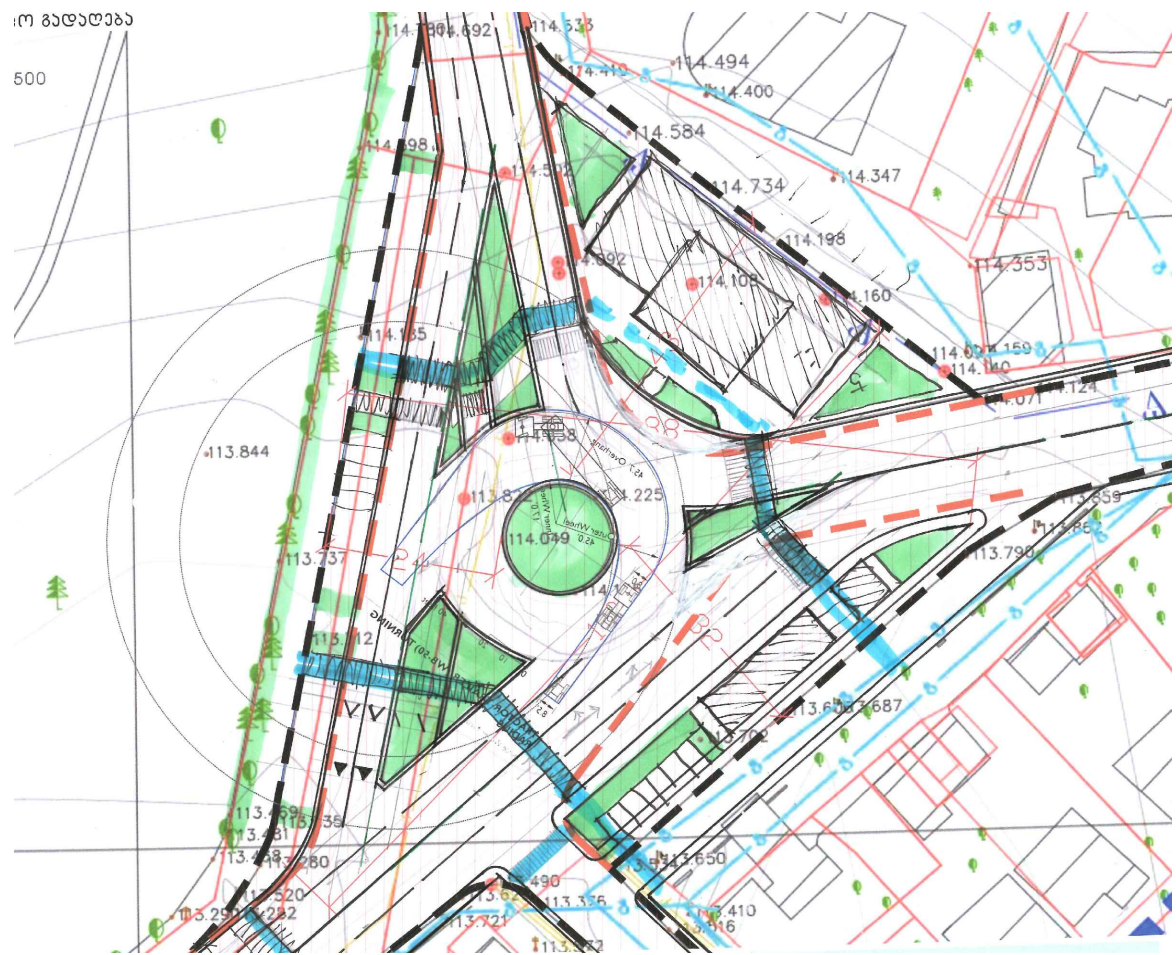


შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზაფხულის მიმდებარედ,
ზ. საყარდელიძის ქ. №3, წმინდის გზაზე,
მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო ტერიტორია
სიტუაციურ გეგმაზე



პროექტით შემოთავაზებული
მოედანი

არსებული მოედანი



დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სალუვინი გოგი სულხერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალიზაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსთაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიძიძე	

სატრანსპორტო საკანდომო მოედანი
ყოფილი ავტოსადგურის წინ

მასშტაბი:
თარიღი: 21.09.2020
ფორმატი: A3
ფურცელი 33





არტსტუდიო
პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგეზის მიმდებარედ,
ზ. საანდელიძის ქ. №3, წყნეთის ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detalstudio2018@gmail.com



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdr.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი საპროექტო ჯგუფი	ირენე სალვინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალიზაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიგაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიძიძე	

სატრანსპორტო საკვანძო მოედანი
ყოფილი ავტოსადგურის წინ

მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:

21.09.2020
A3

ფურცელი 34

სატრანსპორტო საკვანძო მოედანი ბოტანიკური
ბაღის მიმდებარედ

მოცემული არეალი წარმოადგენს
თბილისი-სოხუმი-ლესელიძის-სოხუმის ქ. და გუგუდის
წინაშესარი ჩხოროწყის გზის გადაკვეთს, სატრანსპორტო
საკვანძო მოედანს და მის მიმდებარე ტერიტორიას.
დასავლეთით ესაზღვრება ბოტანიკური ბაღი,
ჩრ.აღმოსავლეთით კოლიცის შენობა და ყოფილი
ავტოსადგური. ფართობი შეადგენს დაახლოებით 1.8 ჰა.

დღეის მდგომარეობით მოედანს უჭირავს დიდი ფართობი და
ტერიტორია არის გამოუყენებელი. მისი ოპტიმიზაციით
შესაძლებელია მიმდებარე ტერიტორიის განვითარება
საზოგადოებრივ საქმიანი ფუნქციით, რის შედეგადაც
მივიღებთ საინვესტიციო ტერიტორიებს (3500 კვ.მ), ასევე
შესაძლებელია დამატებით ავტოსადგომის მოწყობა.





არტსტუდიო პროექტი

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგეის მიმდებარედ,
ზ. საყანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზაგველი,
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

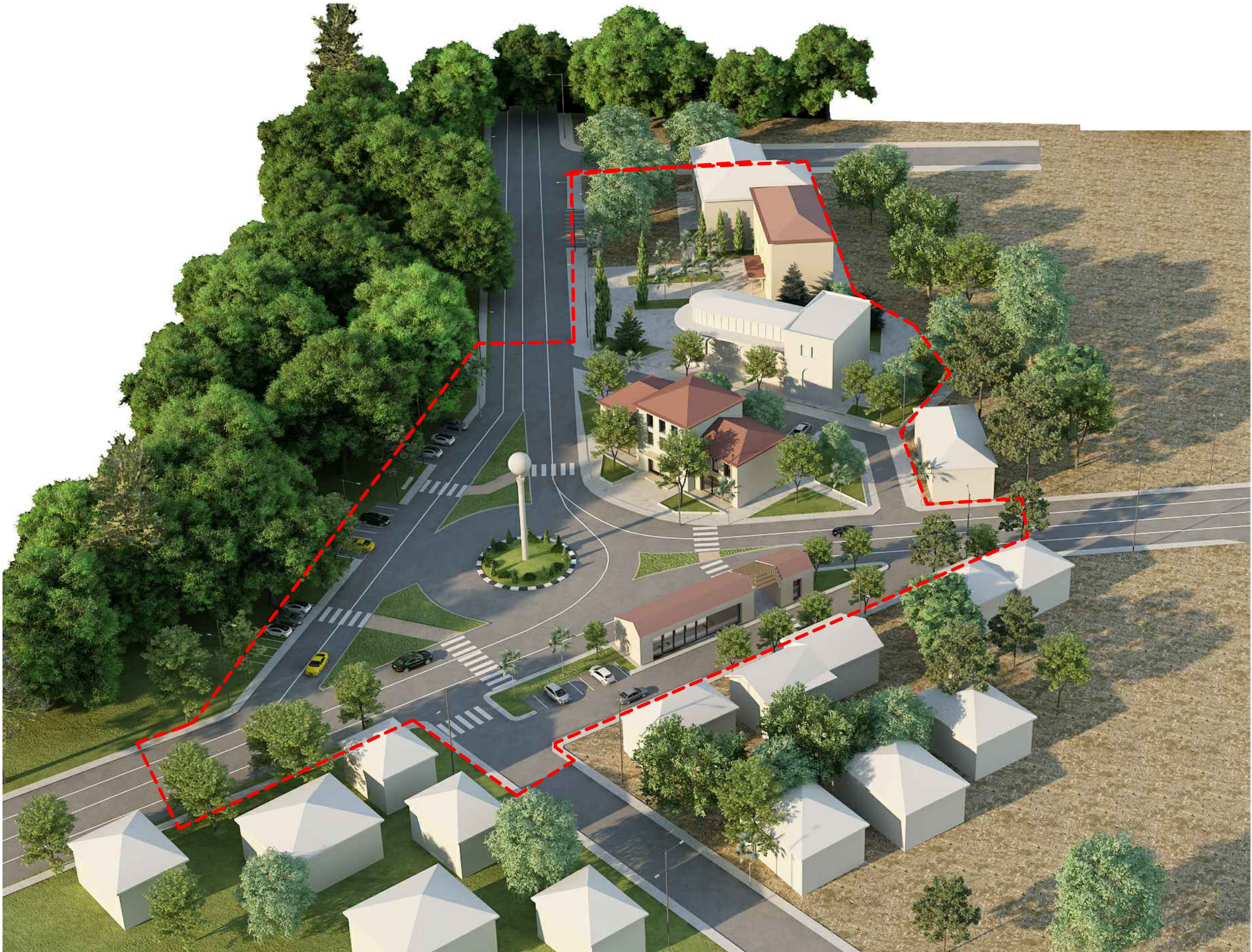


შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detaistudio2018@gmail.com



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:



დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი
საპროექტო ჯგუფი

ირენე სალვინი
გოგი სულაბერიძე
ვაჟა კუხიანიძე
ლევან კილაძე
ანი მამულაშვილი
ანი მდინარაძე
მართა თოღუა

გის-ის სპეციალისტი
ვიზუალიზაცია

სანდრო გოგოლაძე
თორნიკე იაკობიძე
დავით რუსთაშვილი

გრაფიკა

ელენე გაბრიჭიძე

სატრანსპორტო საკანძო მოედანი
ყოფილი ავტოსადგურის წინ

მასშტაბი:
თარიღი:
ფორმატი:

21.09.2020
A3

ფურცელი

35





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ზაფხულის მიმდებარედ,
ზ. საყანდელის ქ. №3, მე-4 კმ-ის გზაზე
მეტრო პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
el-fosta: detailstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
ტელ: 2 77 90 90
el-fosta: Letters.@mrdi.gov.ge

პირობითი აღნიშვნები:



დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალური უბნის
განაშენიანების გეგმა
IV ეტაპი

დირექტორი სამშენებლო ჯგუფი	ირენე სალუკინი გოგი სულაბერიძე ვაჟა უხიანიძე ლევან კილაძე ანი მამულაშვილი ანი მდინარაძე მართა თოდუა	
გის-ის სპეციალისტი ვიზუალიზაცია	სანდრო გოგოლაძე თორნიკე იაკობიძე დავით რუსიკაშვილი	
გრაფიკა	ელენე გაბრიძიძე	

სატრანსპორტო საკვანძო მოედანი
ყოფილი ავტოსადგურის წინ

მასშტაბი:	21.09.2020
თარიღი:	A3
ფორმატი:	
ფურცელი	36

