

urban
consulting

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების
დეტალური გეგმის კონცეფცია
2020 წლის დეკემბერი, თბილისი

სარჩევი

სიტუაციური რუკა	3
განმარტებითი ბარათი	4
აეროფოტოგადაღება	5
აეროფოტოგადაღება	6
აეროფოტოგადაღება	7
ფოტოგადაღება	8
ფოტოგადაღება	9
ფოტოგადაღება	10
სატრანსპორტოს პასუხი	11
სატრანსპორტო სქემა	12
სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება.....	13
სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება და SWOT ანალიზი	14
საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.....	15
საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.....	16
ორთოფოტოგადაღება	17
სიტუაციური რუკა	18
მიმდებარე არსებული და შეთანხმებული ნაგებობები	19
არსებული ფუნქციური ზონირება.....	20
საკუთრების ანალიზი.....	21
არსებული ხაზოვანი ნაგებობები.....	22
არსებული გამიჯვნა	23
საპროექტო გამიჯვნა.....	24
საპროექტო ფუნქციური ზონირება.....	25
საპროექტო სატრანსპორტო სქემა	26
საპროექტო შენობების განთავსების გეგმა	27
გენგეგმა	28
საფეხმავლო კავშირი საბაგირომდე.....	29
საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობები	30
არსებული რელიეფის ქრილები	31
საპროექტო ქრილები	32
არსებული რელიეფის ანალიზი.....	33
არსებული გამიჯვნა - 3D სქემა	34
საპროექტო მოცულობა - 3D სქემა	35
ფოტომონტაჟი.....	36



საპროექტო ტერიტორია

საბაგრო #8

მგზავრები

მარკო პოლო

მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი E117

მკვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი								
3			შ.პ.ს საფორ გულარი; შ.პ.ს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე								
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია								
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია								
მასშტაბი	მდებარეობა		ნასაზის დასახელება								
	გულური		სიტუაციური რუკა								
		<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. კახაბრიშვილი</td> <td rowspan="2">[Signature]</td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. კამლადე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>გ. ფსულტური</td> <td></td> </tr> </table>		არქ.	გ. კახაბრიშვილი	[Signature]	არქ.	გ. კამლადე	მო.არქ.	გ. ფსულტური	
არქ.	გ. კახაბრიშვილი	[Signature]									
არქ.	გ. კამლადე										
მო.არქ.	გ. ფსულტური										
		<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		urban consulting							
urban consulting											

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე და მოიცავს 6 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს:

- 74.06.11.276 – 3010 კვ.მ
- 74.06.11.719 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.477 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.714 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.790 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.390 – 600 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი: მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსი, რომელიც იწყება მცხეთასთან და მიემართება ჩრდილოეთით, გუდაურისა და სტეფანწმინდის გავლით რუსეთის საზღვრამდე. არსებული რელიეფი უმეტესად ქანობიანია. საშუალო დახრილობა წარმოადგენს 15 %-ს. ყველაზე დაბალი ნიშნული გვხვდება ტერიტორიის სამხრეთით და წარმოადგენს 2121 მეტრს, ხოლო ყველაზე მაღალი ნიშნული - ტერიტორიის ჩრდილოეთით და წარმოადგენს 2143 მეტრს. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე მიწის ნაკვეთები ნაწილობრივ განაშენიანებულია, ძირითადად გვხვდება 2-3 სართულიანი ქანობიანი საცხოვრებელი სახლები/სასტუმროები. საავტომობილო მაგისტრალს მიუყვება ხაზობრივი ნაგებობები - ელექტროგადამცემი ხაზი. საპროექტო ტერიტორიიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგრო და სათხილამურო სასრიალო ტრასა, რაც დამატებით მიმზიდველს ხდის არსებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებას.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება ფართის უცვლელად. ტერიტორიაზე დაიგეგმა შემოსვლა სამხრეთიდან, არსებული გზიდან 7 მეტრიანი, ორმხრივი, ორზოლიანი გზით. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მოეწყობა ორი ჩიხური გზა, რომელთა ზუსტი გაბარიტები და კონფიგურაცია შესაძლებელია დაზუსტდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე გდგ-ების შეთანხმების სტადიაზე. დასავლეთით არსებული ნაკვეთები სამომავლოდ შექმნენ, რომ ისარგებლონ და დაერთდნენ აღნიშნული გზებზე. საპროექტოდ გათვალისწინებულია შენობების იმგვარად დაგეგმარება, რომ ყველა ნაკვეთისთვის შენობა იცავდეს მინიმალურ სიღრმეს, რაც განპირობებულია საზოგადოებრივი სივრცეების თავისებური დაგეგმვით. დამატებით გდგ-ში სამომავლოდ არის გათვალისწინებული, ის გარემოებაც, რომ შესაკუთრების ერთმანეთში შეთანხმების შემთხვევაში განათავსონ ბლოკირებული, ერთმანეთზე მიდგმული შენობები, შესაბამისი ნორმების დაცვით. აღნიშნულ შემთხვევაში, შესაძლებელია შენობის გაცდენა განთავსების არეალიდან, მხოლოდ იმ პირობით თუ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთიც ანალოგიურად განათავსებს შენობას და იქნება მათ შორის საზიარო ყრუ კედელი. საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), რომლის სამშენებლო პარამეტრებია: მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდა. მაქსიმალური სიმაღლე - კედლის ბოლომდე 8 მეტრი და კეხში 10 მეტრი. კ1 კოეფიციენტი - 0.4 და კ3 კოეფიციენტი - 0.3. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის თანახმად, საკურორტო ზონა 1-ში, თუ მიწის ნაკვეთის ქანობი ადმატება 15%-ს და ამასთან, გამოყენებული იქნება ტერასული განაშენიანების მეთოდი, მაშინ შესაძლებელია მიწის ნაკვეთისთვის განისაზღვროს კ1 კოეფიციენტი 0.6-მდე ხოლო, შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრით.

ჩატარებული კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 74.06.11.276) დახრილობა ადმატება 15%-ს, შესაბამისად აღნიშნული ნაკვეთისთვის ათვისებული იქნა კ1-0.5 და შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრი. სხვა დანარჩენი მიწის ნაკვეთებისთვის (ს.კ 74.06.11.719, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.390) სამშენებლო პარამეტრები რჩება უცვლელი.

აღსანიშნავია, რომ სასტუმრო კომპლექსიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგრო და სათხილამურო სასრიალო ტრასა. აღნიშნული ობიექტი და საპროექტო ტერიტორია დაკავშირებული იქნება საფეხმავლო გზით. საბაგროს მდებარეობა და სასტუმრო კომპლექსის კავშირი მასთან დამატებით გაზრდის ინტერესს სამომავლოდ დამსვენებლებში. თვითონ სასტუმრო კომპლექსში იგეგმება არანაკლებ 125 ნომრის განთავსება, ხოლო აღნიშნული ნომრებისთვის ავტოსადგომების დაანგარიშება მოხდება კანონმდებლობის შესაბამისად, 1 ყოველ 4 საძინებელ/საწოლ ერთეულზე.

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
4				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვი			
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია					
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია					
მასშტაბი	მდებარეობა	ნასაზის დასახელება					
	გუდაური	განმარტებითი ბარათი					
		urban consulting		არქ.	გ.კახაბრიძე	არქ.	ს.ქ.
				მო.არქ.	გ.კამლავაძე	გ.ფსუტური	



საბაგირო #8

საპროექტო ტერიტორია

მკვეთი		შენიშვნა		მკვეთი									
5				შ.პ.ს საფორ გუდარე; შაია მილდინი, დავით ფიცგელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტატუსი									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება									
	გუდარე			აეროფოტოგადაღება									
				<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიშვილი</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კამლბაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>ჯ.ფსუტური</td> <td> </td> </tr> </table>		არქ.	გ.კახაბრიშვილი		არქ.	გ.კამლბაძე	მო.არქ.	ჯ.ფსუტური	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი												
არქ.	გ.კამლბაძე												
მო.არქ.	ჯ.ფსუტური												



საპროექტო ტერიტორია

შვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი									
6				შ.პ.ს საფორ გუდარე; შაია მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩიფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაბუილი, ზაური ქორთოშიძე									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება									
	გუდარე			აეროფოტოგადაღება									
				<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>არქ. არქ.</td> <td>გ.კახაბრიშვილი გ.კამლაძე</td> <td>სტ სტ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>მო.არქ</td> <td>ჯ.ფუსტური</td> <td></td> </tr> </table>		urban consulting	არქ. არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლაძე	სტ სტ		მო.არქ	ჯ.ფუსტური	
urban consulting	არქ. არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლაძე	სტ სტ										
	მო.არქ	ჯ.ფუსტური											



საბაგერო #8

საპროექტო ტერიტორია

მკვეთი		შენიშვნა		მკვეთი									
7				მ.პ.ს საფორ გუღაური; შაია მიღლიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუღაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება									
	გუღაური			აეროფოტოგადაღება									
				<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>არქ. არქ.</td> <td>მ.კახაბრიშვილი მ.კამლაძე</td> <td>სტ სტ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>მო.არქ.</td> <td>ჯ.ფსუტური</td> <td></td> </tr> </table>		urban consulting	არქ. არქ.	მ.კახაბრიშვილი მ.კამლაძე	სტ სტ		მო.არქ.	ჯ.ფსუტური	
urban consulting	არქ. არქ.	მ.კახაბრიშვილი მ.კამლაძე	სტ სტ										
	მო.არქ.	ჯ.ფსუტური											



საპროექტო ტერიტორია

შპს ურბან		შენიშვნა		დამკვეთი									
8				შ.პ.ს საფორ გუდარი; შაია მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება									
	გუდარი			ფოტოგადაღება									
				<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. კახაბრიშვილი</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>გ. კამლაძე</td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. ფსუტური</td> <td></td> </tr> </table>		არქ.	გ. კახაბრიშვილი		მო.არქ.	გ. კამლაძე	არქ.	გ. ფსუტური	
არქ.	გ. კახაბრიშვილი												
მო.არქ.	გ. კამლაძე												
არქ.	გ. ფსუტური												



საპროექტო ტერიტორია

შპს ურბან კონსალტინგ		საპროექტო ტერიტორია		დაამუშავეთ								
9		შენიშვნა		შ.პ.ს საფორ გულარი; შ.პ.ს მილიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშვი								
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია								
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია								
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება								
	გულარი			ფოტოგადაღება								
				<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიძე</td> <td rowspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კამლავაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>ჯ.ფსუტური</td> </tr> </table>		არქ.	გ.კახაბრიძე		არქ.	გ.კამლავაძე	მო.არქ.	ჯ.ფსუტური
არქ.	გ.კახაბრიძე											
არქ.	გ.კამლავაძე											
მო.არქ.	ჯ.ფსუტური											



საპროექტო ტერიტორია

მკვეთი		დასახელება	
10		ს.პ.ს საფორ გუდაური; შაია მილდინი, დავით ფიცელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბიაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება	
	გუდაური	ფოტოგადაღება	
		urban consulting	არქ. მ. კახაბრიშვილი არქ. მ. კამლაძე მო.არქ. ვ. ფსუტური

ცული სვენი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	15%	90,000	7	630,000	42.9%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	8%	100,000	4	400,000	27.3%	
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.7%	71.9% ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	7.8%	
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	7.0%	
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	7.2%	
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	5.6%	27.6% მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%	
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.6%	1.1% საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		353,547		წლიურად სულ	1,466,894	

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

ცული სვენი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	108,000	8	864,000	45.0%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	26.0%	
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.6%	72.6% ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	3	145,639	7.6%	
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	3	130,226	6.8%	
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	3	134,014	7.0%	
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	3	104,802	5.5%	26.8% მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.6%	
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.7%	1.3% საერთაშორისო
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		445,581		წლიურად სულ	1,921,795	

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

ცული სვენი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	9	1,080,000	46.5%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	23.7%	
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.7%	71.8% ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	3	180,107	7.8%	
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	3	161,046	6.9%	
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	3	165,730	7.1%	
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	3	129,605	5.6%	27.4% მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.8%	
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.9%	1.7% საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245		წლიურად სულ	2,322,893	

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარჯზე ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სტატისტიკის ცენტრის (სტატისტიკის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნობლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ქარბი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (დია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო

რეალური სვენი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	120,000	7	840,000	48.6%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	9%	112,500	4	450,000	26.1%	
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.4%	76.1% ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	6.6%	
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	5.9%	
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	6.1%	
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	4.8%	23.4% მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%	
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.5%	1.0% საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		396,047		წლიური სულ	1,726,894	

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

რეალური სვენი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	43.8%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	22.8%	
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.4%	68.1% ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	8.9%	
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	7.9%	
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	8.2%	
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	6.4%	31.3% მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%	
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.6%	1.2% უცხოელები
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		457,581		წლიური სულ	2,189,356	

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

რეალური სვენი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	9	1,080,000	42.6%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	21.7%	
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.5%	65.8% ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	9.5%	
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	8.5%	
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	8.7%	
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	6.8%	33.5% მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.7%	
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.8%	1.5% საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245		წლიური სულ	2,535,056	

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარჯზე ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სტატისტიკის ცენტრის (სტატისტიკის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნობლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ქარბი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (დია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო

გვერდი	შენიშვნა	დამკვეთი
13		შ.ს.ს საფორ ველური; შ.ს.ს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დილო მოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაურ კოტიშვილი
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება
	გუდაური	სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება
		

საკუთესო სტრუქტურა	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	47.2%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	24.6%	
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.2%	73.1%
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	4	152,662	7.5%	ქართველები
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	4	136,505	6.7%	
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	4	140,476	6.9%	
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	4	109,856	5.4%	26.6%
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.4%	
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.4%	0.8%
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		408,547		2,031,768	100%	საერთაშორისო

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

საკუთესო სტრუქტურა	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	10	1,200,000	47.4%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	12%	150,000	4	600,000	23.7%	
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.2%	72.4%
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	7.7%	ქართველები
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	6.9%	
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	7.1%	
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	5.5%	27.1%
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%	
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.5%	1.0%
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		482,581		2,529,356		საერთაშორისო

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

საკუთესო სტრუქტურა	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი
თბილისი	1,200,000	600,000	30%	120,000	12	1,440,000	46.5%	
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	15%	187,500	4	750,000	24.2%	
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.2%	72.0%
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	7.8%	ქართველები
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	6.9%	
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	7.1%	
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	5.6%	27.4%
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.6%	მეზობლები
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.7%	1.2%
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		577,245		3,095,056		საერთაშორისო

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარჯზე ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სტატისტიკურ კვლევას (ქისიტის მიერ) საქართველოს წარწერა და აღებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნობლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ქარბი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (ღია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო

S - ძლიერი მხარეები	W - სუსტი მხარეები	O - შესაძლებლობები	T - საფრთხეები
ადგილმდებარეობა			
200 მეტრში მდებარე საბაგირო, სახთილამურო ტრასა.	მიმდებარე ტერიტორია განუვითარებელია, შესაბამისად საჭიროებს ინფრასტრუქტურის მოწყობას.	სასტუმრო კომპლექსის სახით ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება, თანამედროვე სტანდარტებით.	მიმდებარე ტერიტორიის ქაოტური არასისტემური განვითარება.
ეკოლოგია			
ეკოლოგიურად სუფთა გარემო.	საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ პრაქტიკულად არ გვხვდება ხე-ნარგავები.	კვ კოეფიციენტის ათვისება ტერიტორიის კეთილმოწყობისთვის.	მშენებლობის პროცესში მტვრის გავრცელება.
ტრანსპორტი			
ტერიტორიას ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი.	საჭიროა შიდა ასფალტიზირებული გზების მოწყობა.	შიდა საავტომობილო გზის მოწყობა დამატებით შესაძლებლობას უქმნის სხვა ნაკვეთებს განვითარებისთვის.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობის გარეშე ვერ მოხდება დაგეგმილი კომპლექსის ფუნქციონირება.
საინჟინრო ქსელები			
ტერიტორიასთან ახლოს არის ელ. მომარაგების სისტემა.	მოსაწესრიგებელია საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.	ერთიანი საინჟინრო ქსელების მოწყობა არსებული და მიმდებარე ტერიტორიებისთვის.	ტერიტორიაზე საინჟინრო ქსელების ქაოტური მოწყობა.
განვითარება			
ტერიტორია ერთიან კომპლექსად ჩამოყალიბდება. მოეწყობა შიდა საავტომობილო გზების სისტემა.	მიმდებარე ტერიტორია მეტწილად გაუნაშენიანებელია.	არსებული ტერიტორიის ჩამოყალიბება ერთიანი სისტემით.	ტერიტორია დარჩება განუვითარებელი, დაკარგული იქნება ადგილმდებარეობის სრული პოტენციალი.

გვერდი	შენიშვნა	დამკვეთი
14		შ.პ.ს საფორ ველარი; შპს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნე ჰაბაშვილი, საური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება
	გუდაური	სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება და SWOT ანალიზი
		

საკადასტრო კოდი	ფართობი	ნაკვეთის ტიპი	საპროექტო/დადგენილი კ1	საპროექტო/დადგენილი კ3
1) 74.06.11.276	1) 3010 კვ/მ	1) სასოფლო-სამეურნეო	1) 0.5/0.4	1) 0.3/0.3
2) 74.06.11.719	2) 600 კვ/მ	2) სასოფლო-სამეურნეო	2) 0.4/0.4	2) 0.3/0.3
3) 74.06.11.477	3) 600 კვ/მ	3) სასოფლო-სამეურნეო	3) 0.4/0.4	3) 0.3/0.3
4) 74.06.11.714	4) 600 კვ/მ	4) სასოფლო-სამეურნეო	4) 0.4/0.4	4) 0.3/0.3
5) 74.06.11.790	5) 600 კვ/მ	5) სასოფლო-სამეურნეო	5) 0.4/0.4	5) 0.3/0.3
6) 74.06.11.390	6) 600 კვ/მ	6) სასოფლო-სამეურნეო	6) 0.4/0.4	6) 0.3/0.3

საპროექტო/დადგენილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური H

- 1) 10 მეტრი კედლის ბოლომდე 12 მეტრი კეხში
- 2) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 3) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 4) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 5) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 6) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში

- 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
- 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა

- 1) 3 სართული
- 2) 3 სართული
- 3) 3 სართული
- 4) 3 სართული
- 5) 3 სართული
- 6) 3 სართული

1) საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N 587 დადგენილებით დამტკიცებული გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შესაბამისად მიწის ნაკვეთის 15%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

2) საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N 587 დადგენილებით დამტკიცებული გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შესაბამისად მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-1) ათვისებული იქნას 0.6-მდე იმ შემთხვევაში, თუ ტერიტორია წარმოადგენს ისეთ ბუნებრივად დახრილ ზედაპირს, რომელიც სულ მცირე 15% ციცაბოა და გამოყენებული იქნება ტერასული განაშენიანების მეთოდი.

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური

ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.719, 74.06.11.390

განაშენიანების პროექტი

წინასწარი საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა.

თბილისი 2020

შესავალი

შპს "გენგეო" - ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები გუდაურში ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.719, 74.06.11.390, განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზეპირად აღებული მისამართზე განაშენიანებისთვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოხდა იქნა "საკვლევის" საინჟინრო-გეოლოგიური და პიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უშუალოდ უბნის მიმდებარედ ხასტუმროს პროექტისათვის.

I. ზოგადი ნაწილი

I.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, პიდროგეოლოგიური პირობები

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის სამხრეთი ფერდის ზედა ნაწილში, სამხრეთ - დასავლეთის ექსპოზიციის ფერდზე, სამშენებლო უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2115.0 დან - 2155.0 მ - მდე იცვლება.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია კავკასიონის სამხრეთი ფერდის ნაოჭა სისტემის შესტია - თიანეთის ზონაში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ - ცარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვეშეთი - ჯვრის უღელტეხილის მონაკვეთზე აღნიშნულ ნალექებს ადევს მეოთხეული ასკის 200.0 მ სიმძლავრის ლავური ნაკადის ანდეზიტურ - ბაზალტური შემადგენლობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან დელუვიურ - პროლუვიური წარმონაქმნებით: თიხიანი გრუნტით, ღორღისა და ღოდების ჩანართებით. დედამიწის ზედაპირზე ანდეზიტურ - ბაზალტური ლავები შიშვლდებიან გზისპირა ფლატეებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შედის აღმოსავლეთ კავკასიონის საკმაოდ ნიწიო პეის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონებით I-გ ქვერეიონი).

პერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.3°C. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.7°C. ყინვები შეიძლება დაიწყოს ოქტომბერში და გაგრძელდეს აპრილამდე. აბსოლუტური მინიმუმა -33°C. წლის ყველაზე თბილი

თვეებია ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.3°C. აბსოლუტური მაქსიმუმია 27°C.

მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური კი იანვარში, მეორე მინიმუმია აგვისტოში. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი 111 მმ. ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან ივნისამდე. მყარმა თოვლის საბურველმა შეიძლება გასტანოს 104 დღეს. თოვლის წონაა 2.5 კა, ხოლო წყალშემცველობა 456 - მმ.

ქარის ყველაზე დიდი შესაძლო სიჩქარე ერთხელ მაინც მწმ.

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	20	22	24	25

გრუნტების ნორმატიული გაყინვის სიღრმე შეადგენს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნატივი გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა - განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, პიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია - 2 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხა, თიხნარის მცირე სიმძლავრის შუაშრებით, კენჭებისა და ღოდების ჩანართებით.

დასაპროექტებელი შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენა №2 - ზე. საძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

ს.ნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების

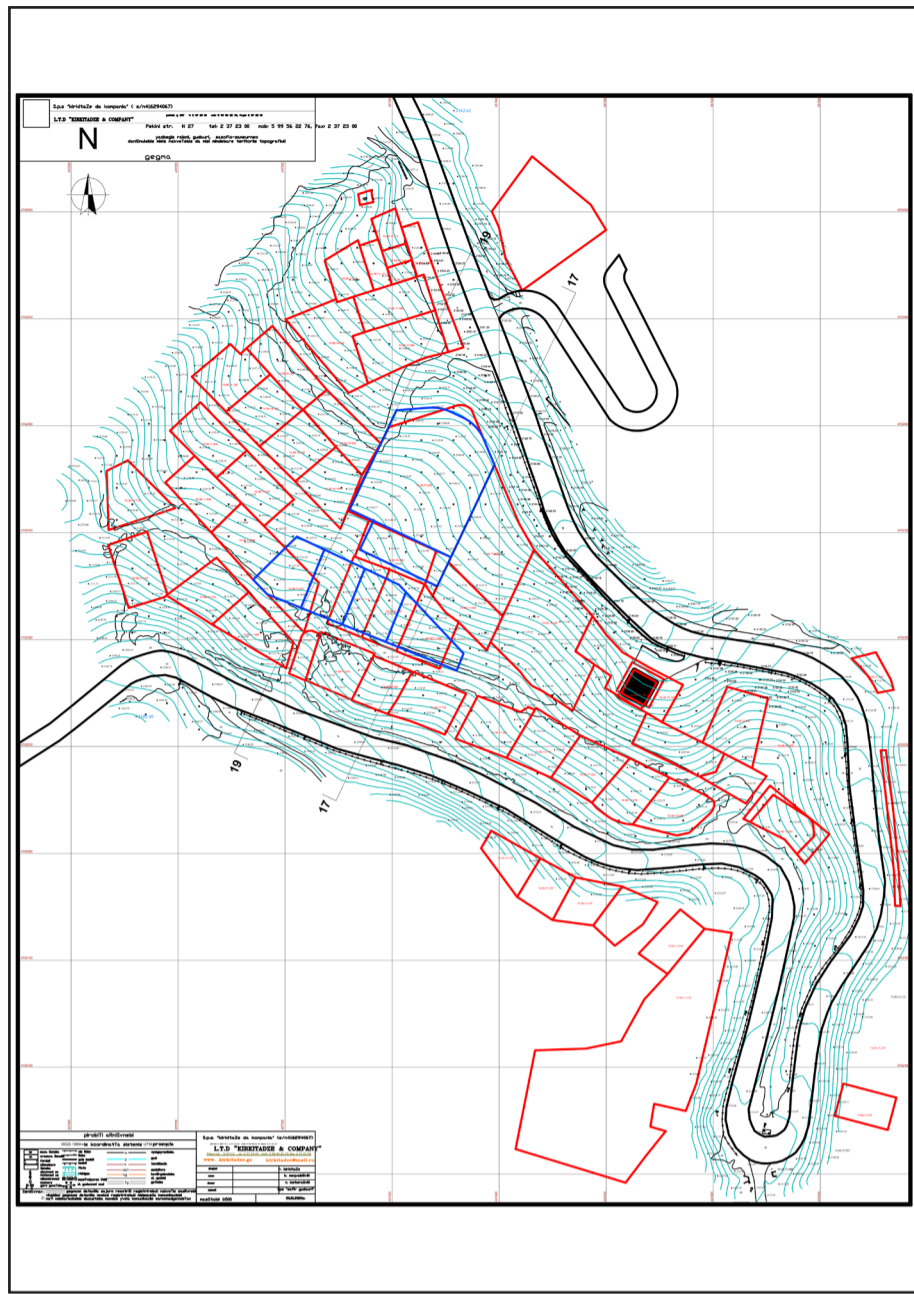
ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიმძლავრის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 - 24ა - ს, ფენა №2 - 8დ - ს.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი მ. ბაბილოძე

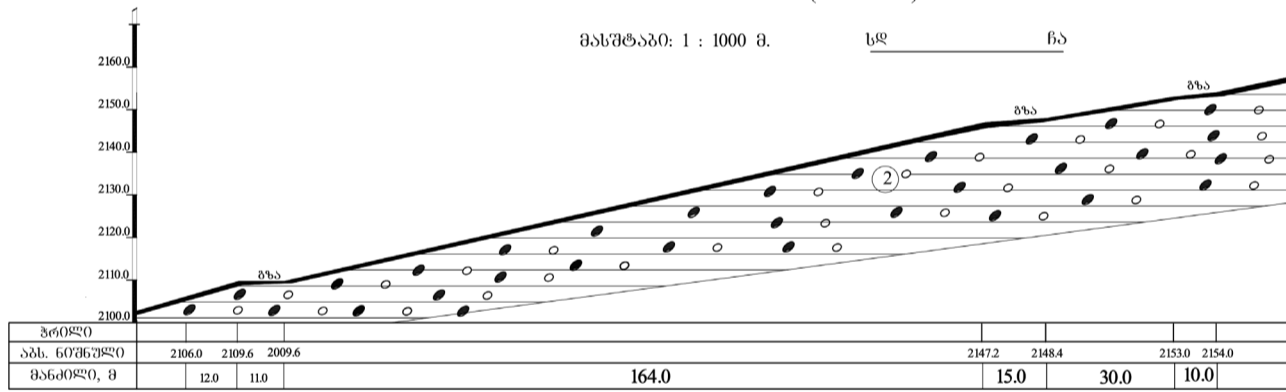


გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
15				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შ.პ.ს მილდანი, დავით ფიციანური, დიდი მოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, საური ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება			
	გუდაური	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა			
		urban consulting		არქ. მ. კახაბრიძე	ს. ბაბილოძე
				არქ. მ. კახაბრიძე	ს. ბაბილოძე
				მო.არქ. გ. ფსუტური	ს. ბაბილოძე



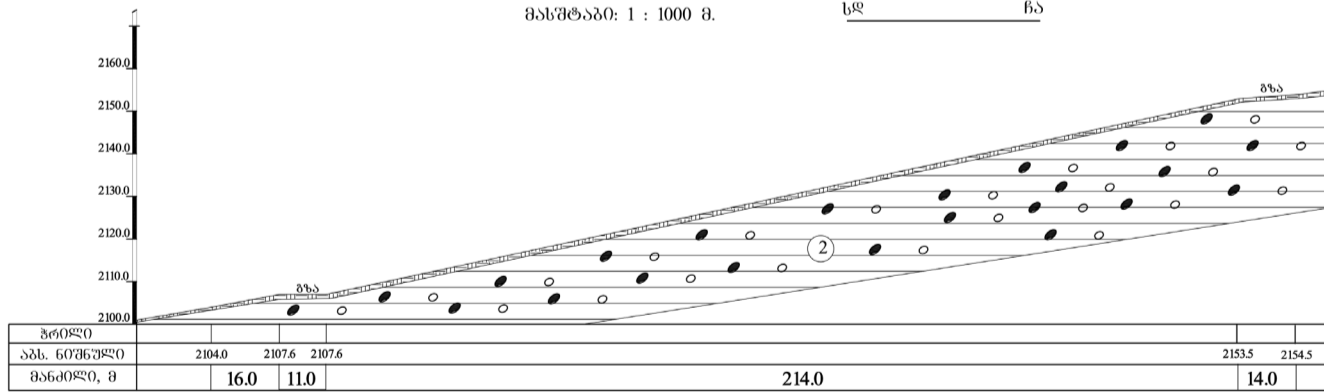
ჭრილი 17 - 17' (სავონლო)

მასშტაბი: 1 : 1000 მ. სდ ნა



ჭრილი 19 - 19' (სავონლო)

მასშტაბი: 1 : 1000 მ. სდ ნა



აპრობიტი აღწერები

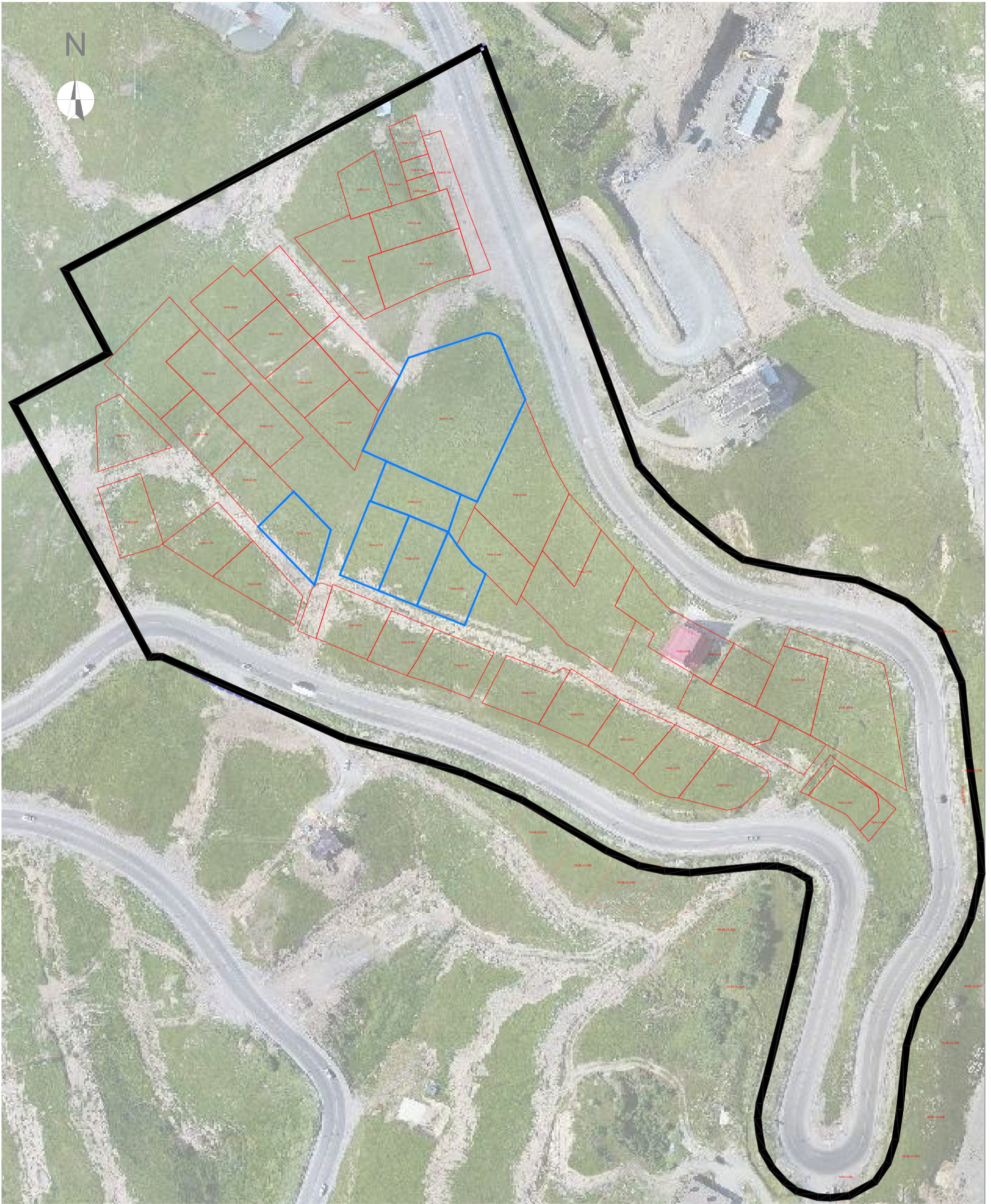
- ნიშნების უწყა და ნახატი ბრუნები
- თიხა, თიხნარის (20 - 30 სმ-მდე) უწყაობით ღორღის და ღორღების ჩანატივებით 30%-მდე

შპს "მეგობრი"		სტარია
მისამართი: ქ. თბილისი, რაჭა მუნიციპალიტეტი, ს.ა.7406.11.276, 7406.11.477, 7406.11.714, 7406.11.790, 7406.11.776, 7406.11.390		მ.კ.
სამსახური - პროექტირება	პროექტი	შპს "მეგობრი"
მასშტაბი	მასშტაბი	1
ფურცელი	ფურცელი	1
მასშტაბი	მასშტაბი	1:1000 მ.

გვერდი	შენიშვნა
16	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
	გუდაური

დასკვეთი
შპს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
ნახაზის დასახელება
საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

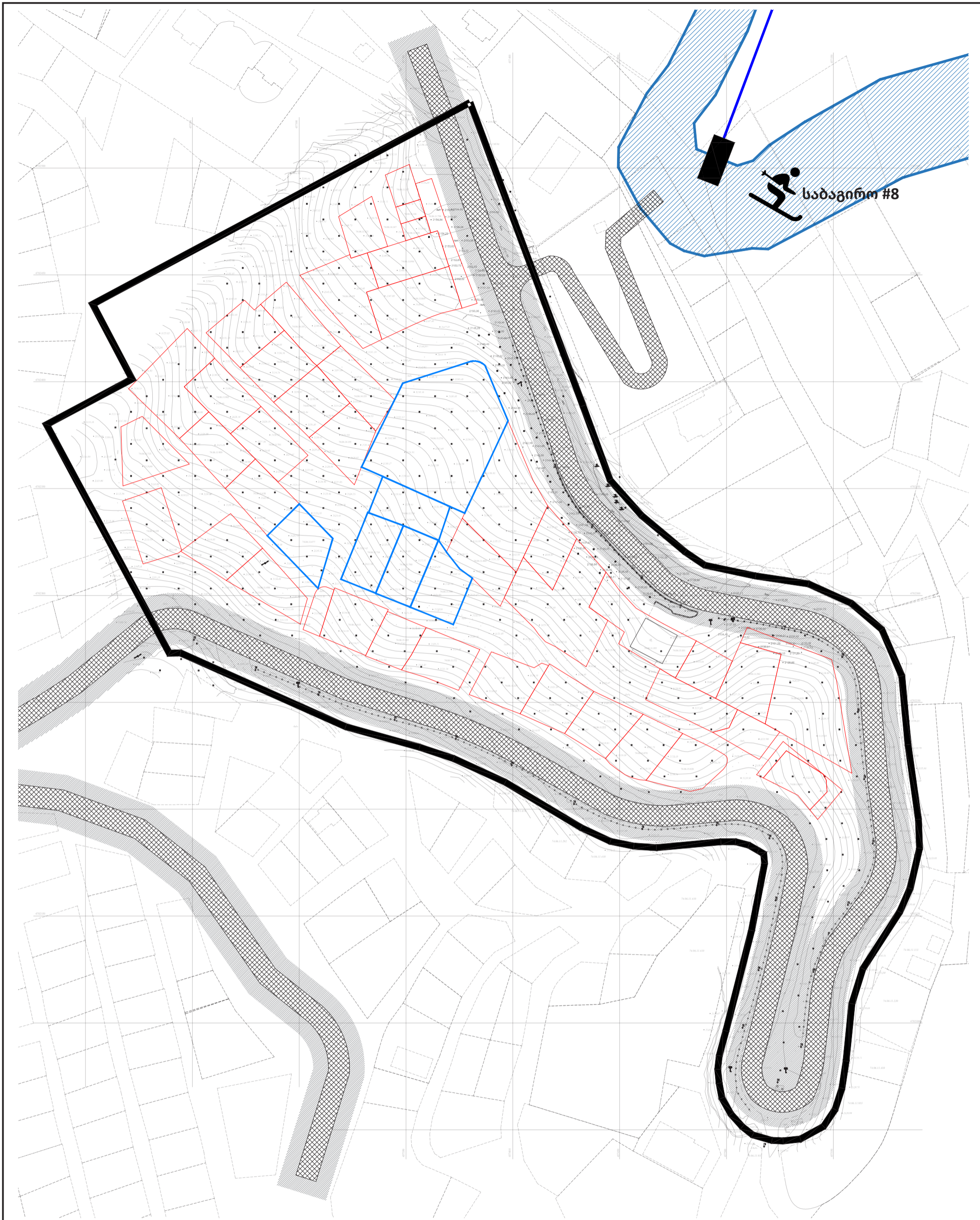
urban consulting	არქ.	გ.კახაბრიძე	სტ.
	არქ.	გ.კამლავაძე	სტ.
	მთ.არქ.	გ.ფურცელი	სტ.



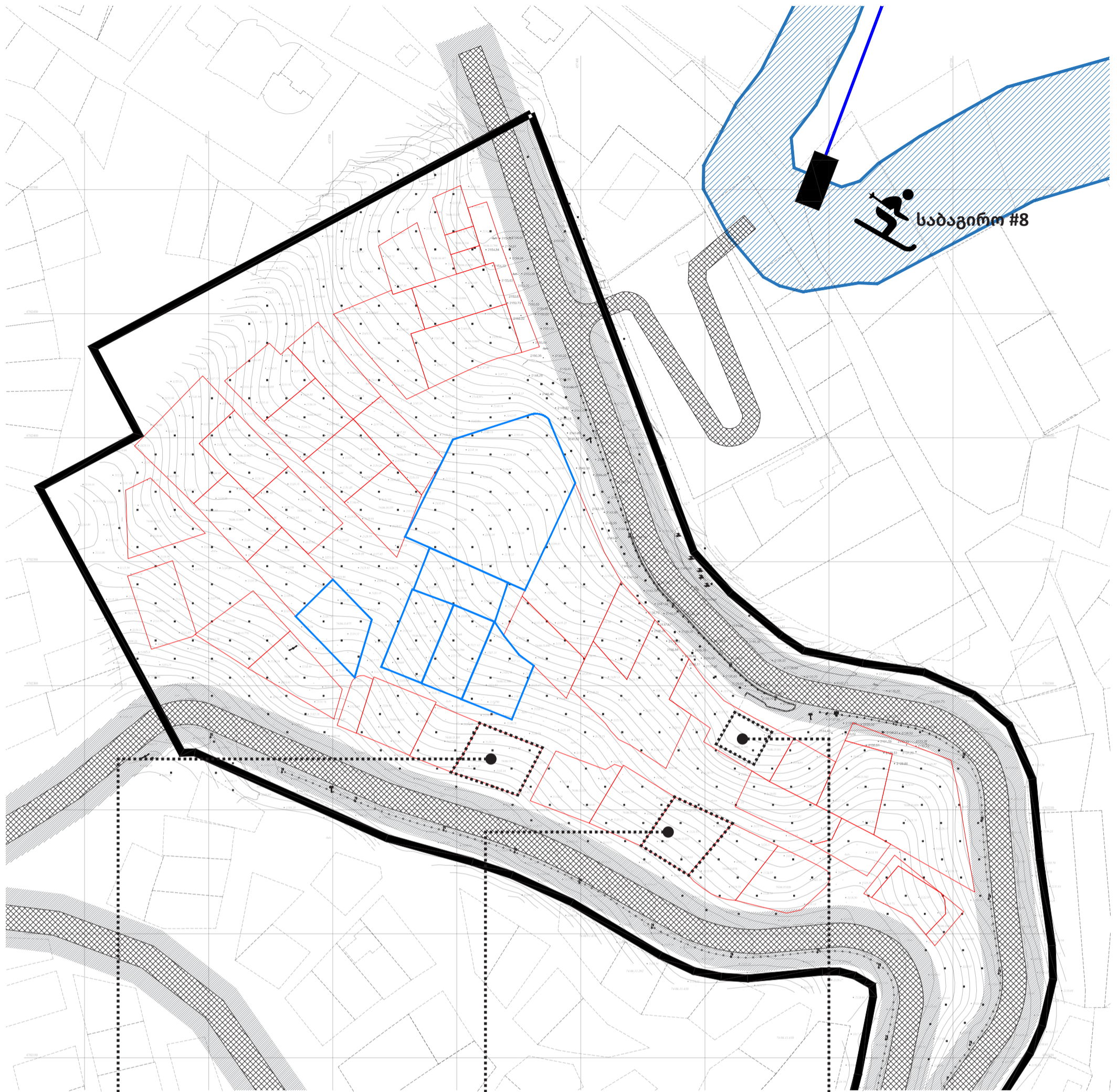
გვერდი	
17	ფორმატი
A3 420 x 297	თარიღი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გულური

შენიშვნა	<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო
----------	--

დამკვეთი	შ.პ.ს საფორ გულური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპიაშვილი, ზაურა ქორთოშვიძე		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია		
ნასაზის დასახელება	ნასაზის დასახელება		
ორთოფოტოგადაღება	ორთოფოტოგადაღება		
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლადე ჯ.ფუსტური	



შპს ურბანი		შენიშვნა		დამკვეთი	
18	ფორმატი	<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //// //// ავტოსაგზაო რისკების ზონა 	შ.პ.ს საფორ გულარი; შ.პ.ს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კახიამელი, საური ქორთოშიძე		
A3 420 x 297	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მასშტაბი	მდებარეობა	ნასაზის დასახელება			სიტუაციური რუკა
1:1500	გულური	urban consulting			არქ. მ. კახაბრიძე არქ. მ. კახაბრიძე მო.არქ. გ. ფსულტური



შეთანხმებული

შეთანხმებული

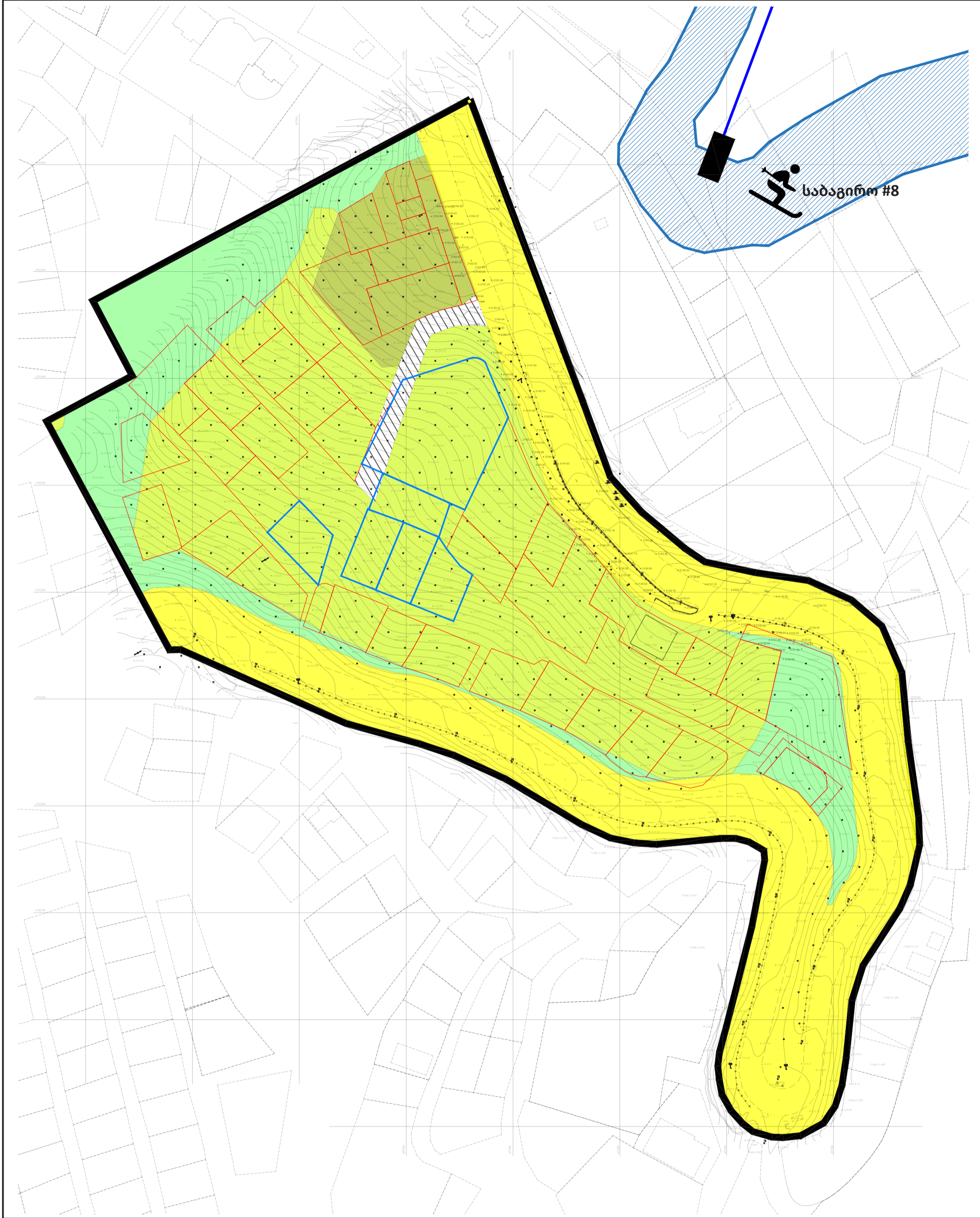
არსებული



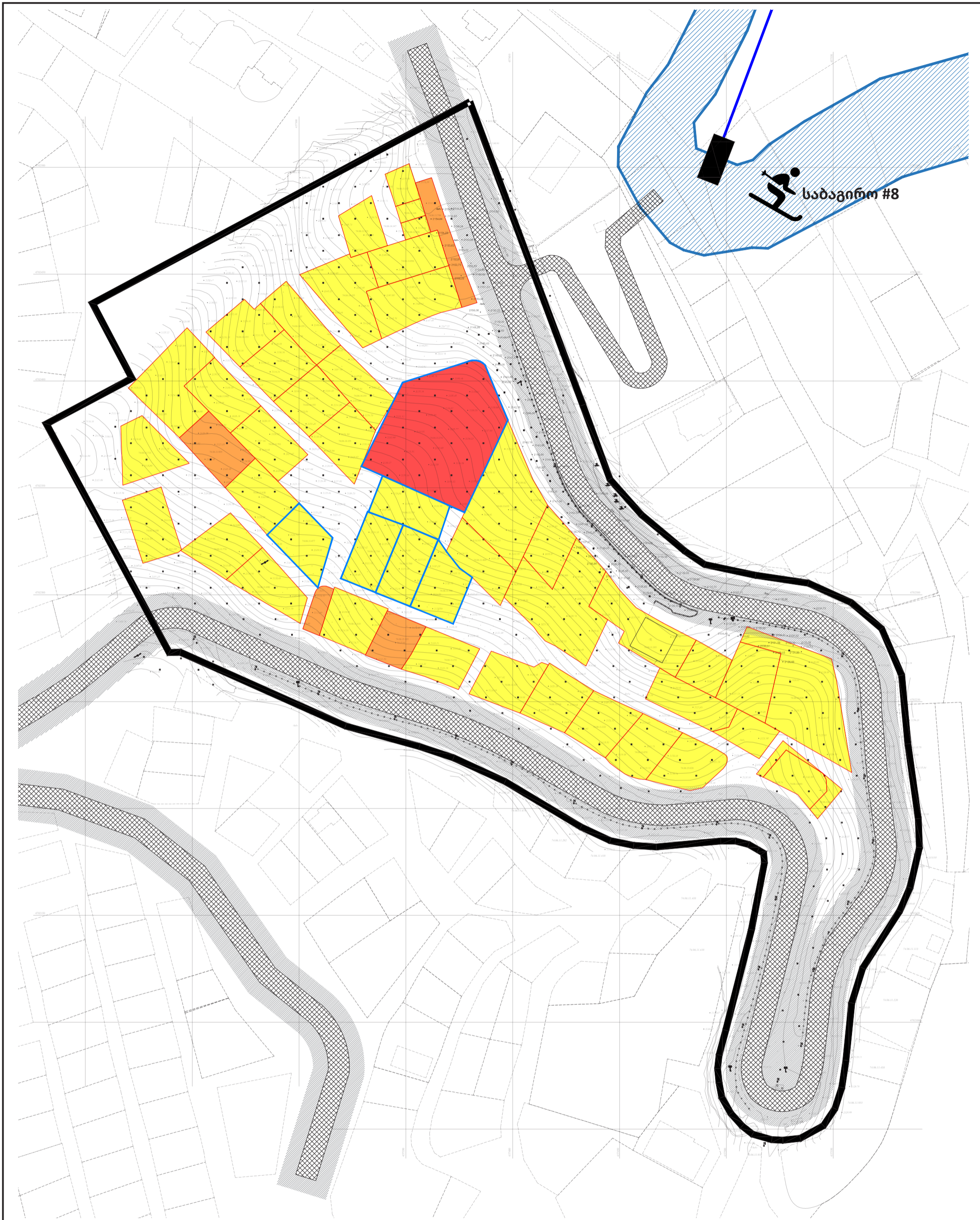
ფურცელი	
19	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა	დამკვეთი							
<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //// //// ავტოსაგზაო რისკების ზონა 	<p>შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩიფიკაშვილი, ნუნუ კახიამელი, ზაური ქორთოშიძე</p> <p>პროექტის სახელწოდება და სტატუსი</p> <p>ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია</p> <p>ნასაზის დასახელება</p> <p>მიმდებარე არსებული და შეთანხმებული ნაგებობები</p>							
	<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. კახაბრიძე</td> <td rowspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. კამლაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>გ. ფუსტური</td> </tr> </table>	არქ.	გ. კახაბრიძე		არქ.	გ. კამლაძე	მო.არქ.	გ. ფუსტური
არქ.	გ. კახაბრიძე							
არქ.	გ. კამლაძე							
მო.არქ.	გ. ფუსტური							

<p>urban consulting</p>



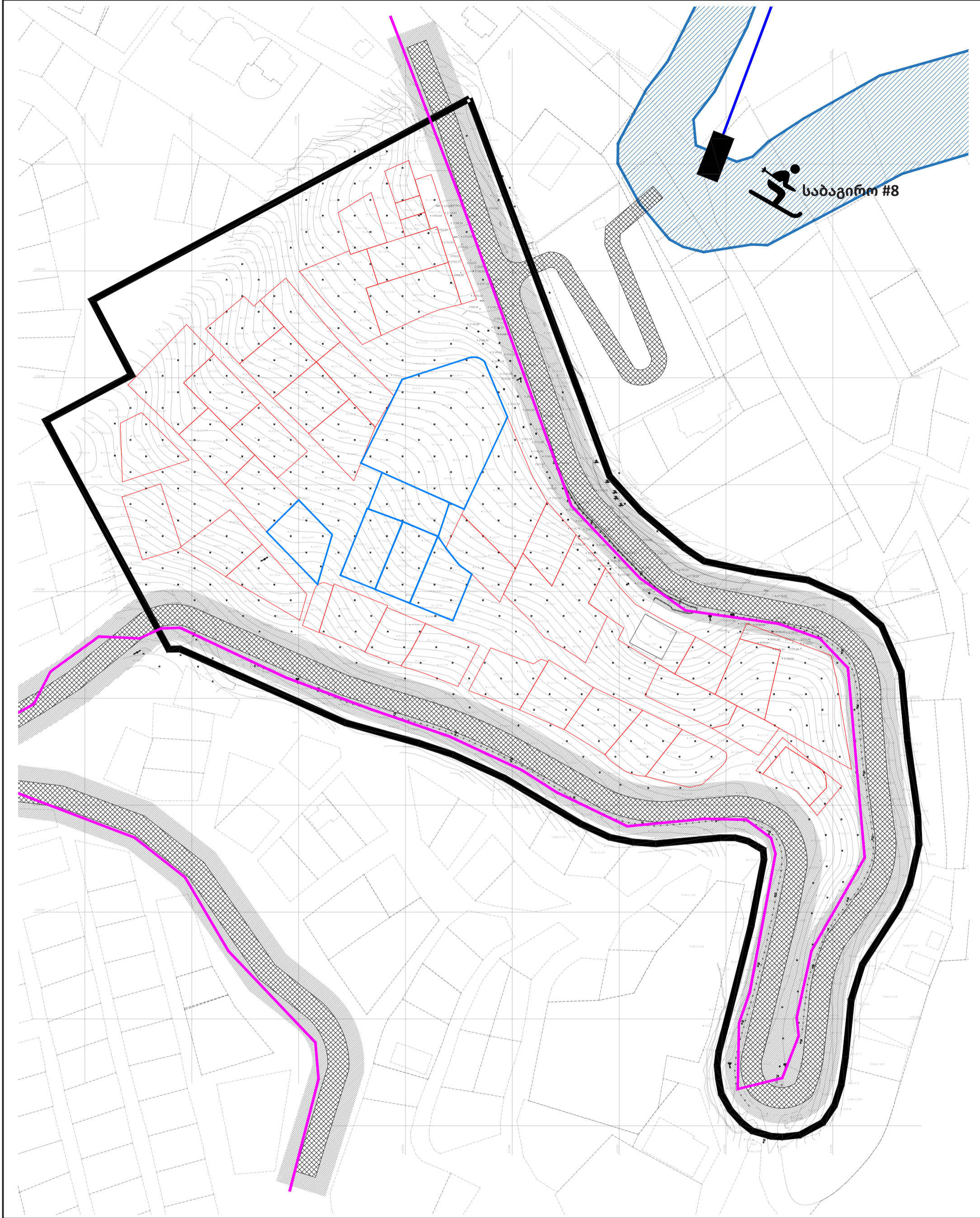
შპს ურბანი		შენიშვნა		დამკვეთი	
20	ფორმატი	<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო 	<ul style="list-style-type: none"> ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) საპროექტო ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები 	შ.პ.ს საფორ გულური; შ.პ.ს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე პროექტის სახელწოდება და სტადია ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ნასაზის დასახელება არსებული ფუნქციური ზონირება	
A3 420 x 297	თარიღი	2020 წლის ივლისი		urban consulting	
მასშტაბი	მდებარეობა	1:1500		არქ. კ. კახაბრიძე	გ. კამლაძე
	გულური			მთ.არქ. ჯ. ფულუბერი	ს. ჯ. ჯ.



მკვერდი	
21	ფორმატი
A3 420 x 297	თარიღი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა	
—	საკვლევ არეალი
—	მიმდებარე საკადასტროები
—	საპროექტო ტერიტორია
—	საბაგირო
XXXXXX	არსებული გზა
///////	ავტოსაგზაო რისკების ზონა
■	კერძო ფიზიკური პირი
■	კერძო იურიდიული პირი
■	სახელმწიფო

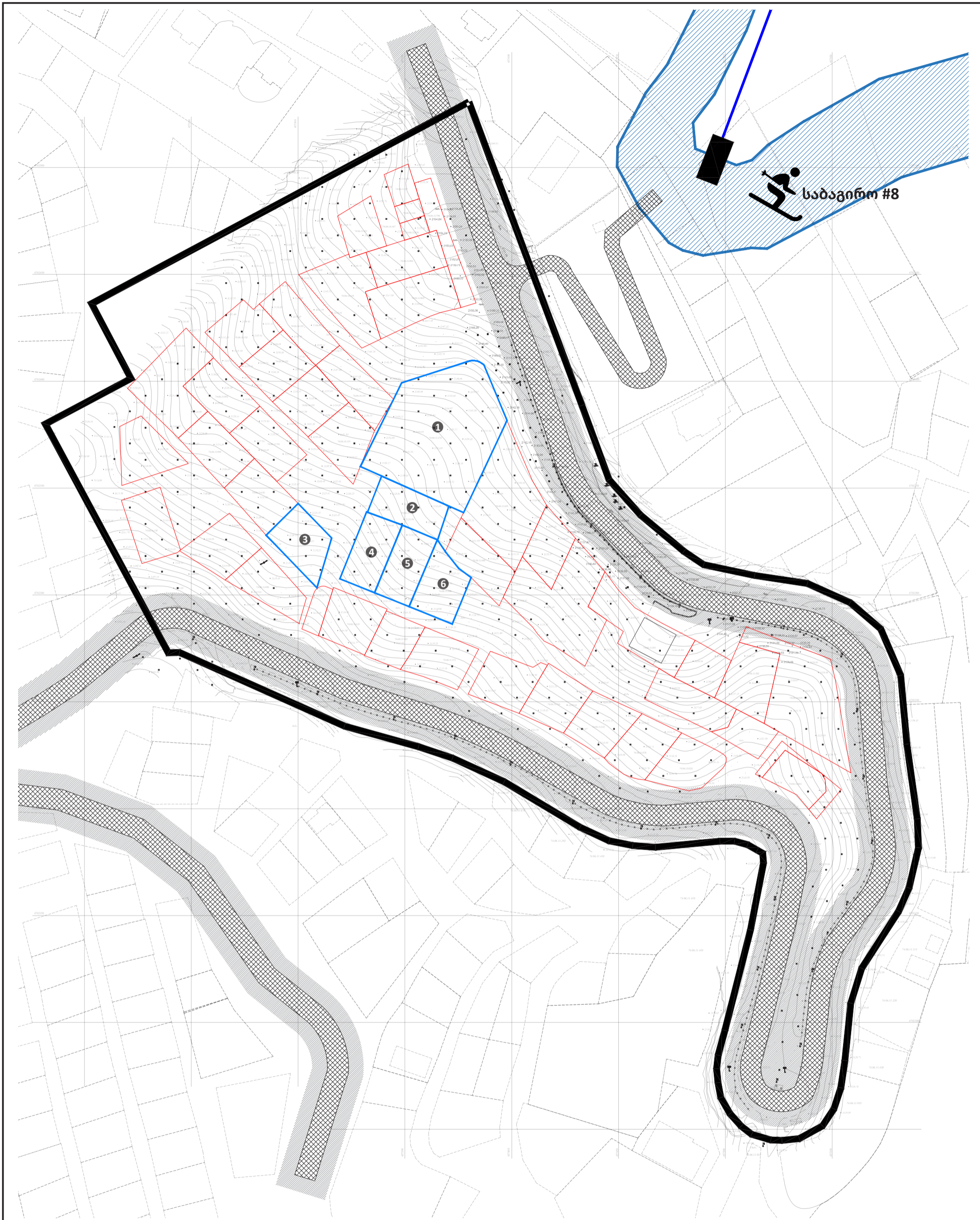
დამკვეთი			
მ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაიაშვილი, ზაურა ქორთოშვიძე			
პროექტის სახელწოდება და სტადია			
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			
ნასაზის დასახელება			
საკუთრების ანალიზი			
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფუსუტური	სტ. 1123



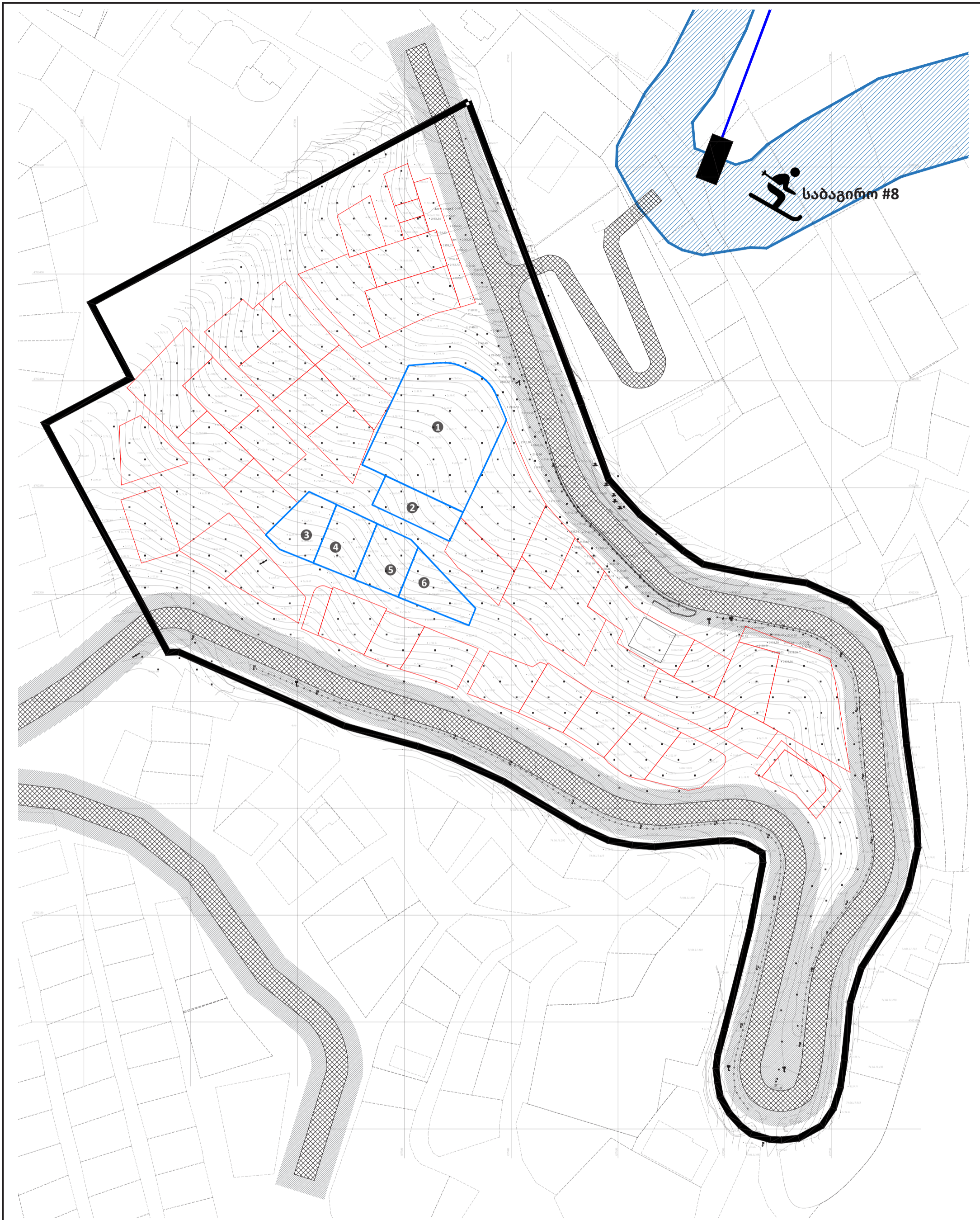
გვერდი	
22	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა		არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი
—	საკვლევ არეალი	
—	მიმდებარე საკადასტროები	
—	საპროექტო ტერიტორია	
—	საბაგირო	
XXXXXX	არსებული გზა	
///////	ავტოსაგზაო რისკების ზონა	

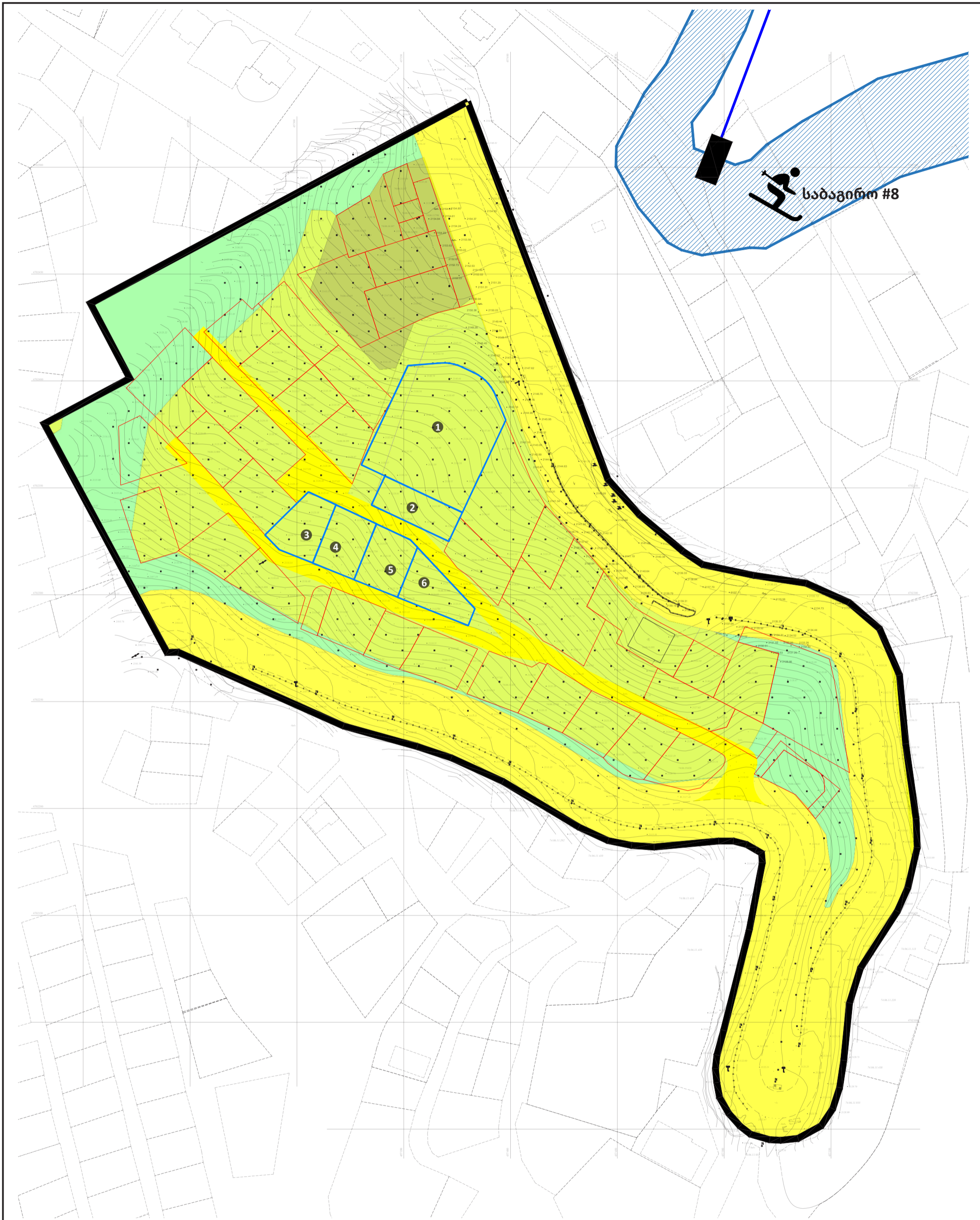
დამკვეთი			
შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე			
პროექტის სახელწოდება და სტადია			
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			
ნასაზის დასახელება			
არსებული საზოგადოებრივი ნაგებობები			
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლავაძე ჯ.ფუსტური	სტ. 1123



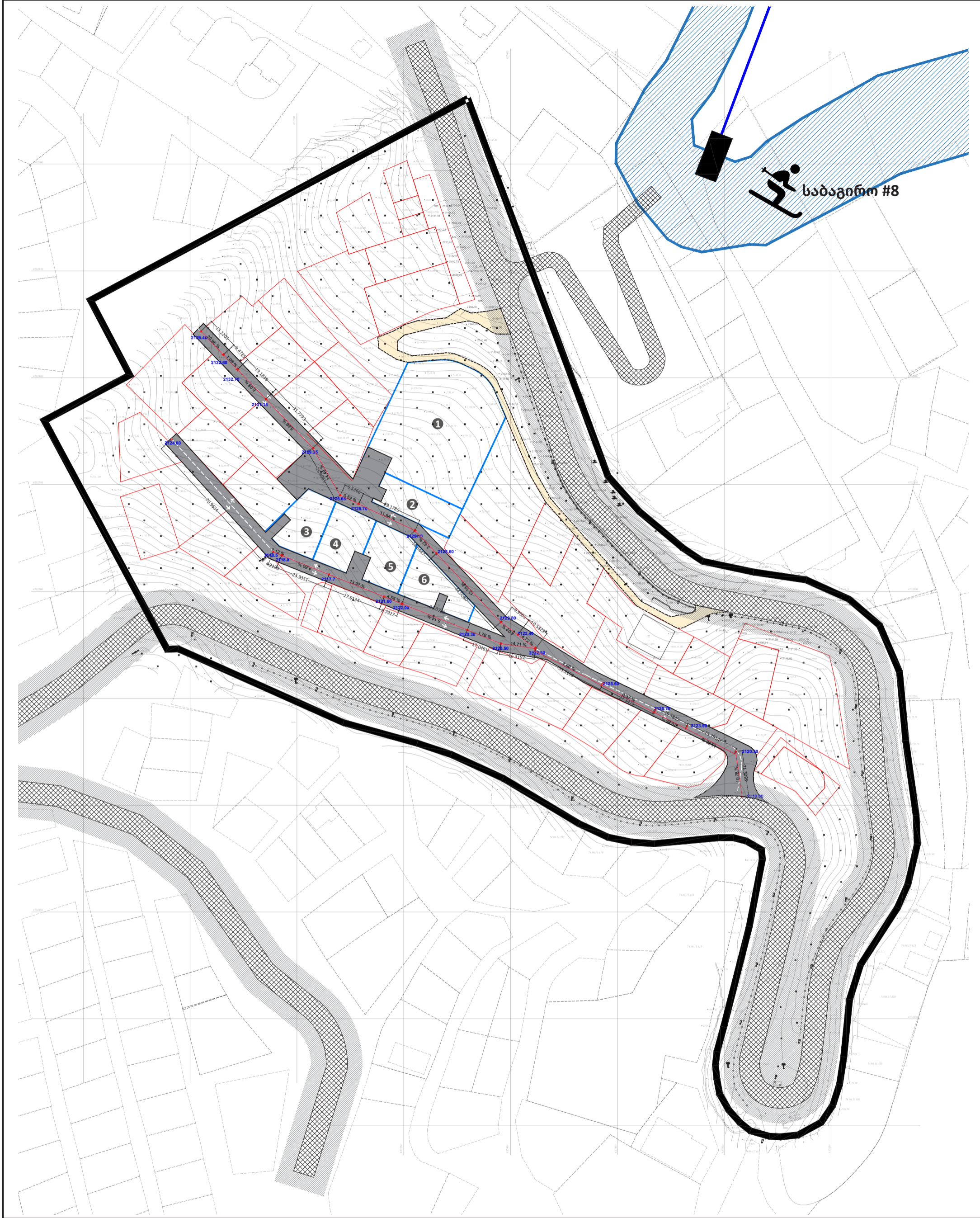
შპს ურბანი		შენიშვნა		დამკვეთი	
23	ფორმატი	<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა /////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა 	შ.პ.ს საფორ გულარი; შ.პ.ს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კახიამელი, ზაური ქორთოშიძე		
A3 420 x 297	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია			
მასშტაბი	მდებარეობა	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			
1:1500	გულური	ნასაზის დასახელება			
		არსებული გამიჯვნა			
		urban consulting		არქ. მ. კახაბრიძე არქ. მ. კახლაძე მო.არქ. გ. ფუსტური	



მკვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
24		<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //// //// ავტოსაგზაო რისკების ზონა 		შ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილდინი, დავით ფიცგულარი, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება	
1:1500	გულური			საპროექტო გამიჯვნა	
				<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> urban consulting </div> <div style="font-size: 8px;"> არქ. გ. კახაბრიძე არქ. გ. კამლავაძე მო.არქ. ჯ. ფუსტური </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>	



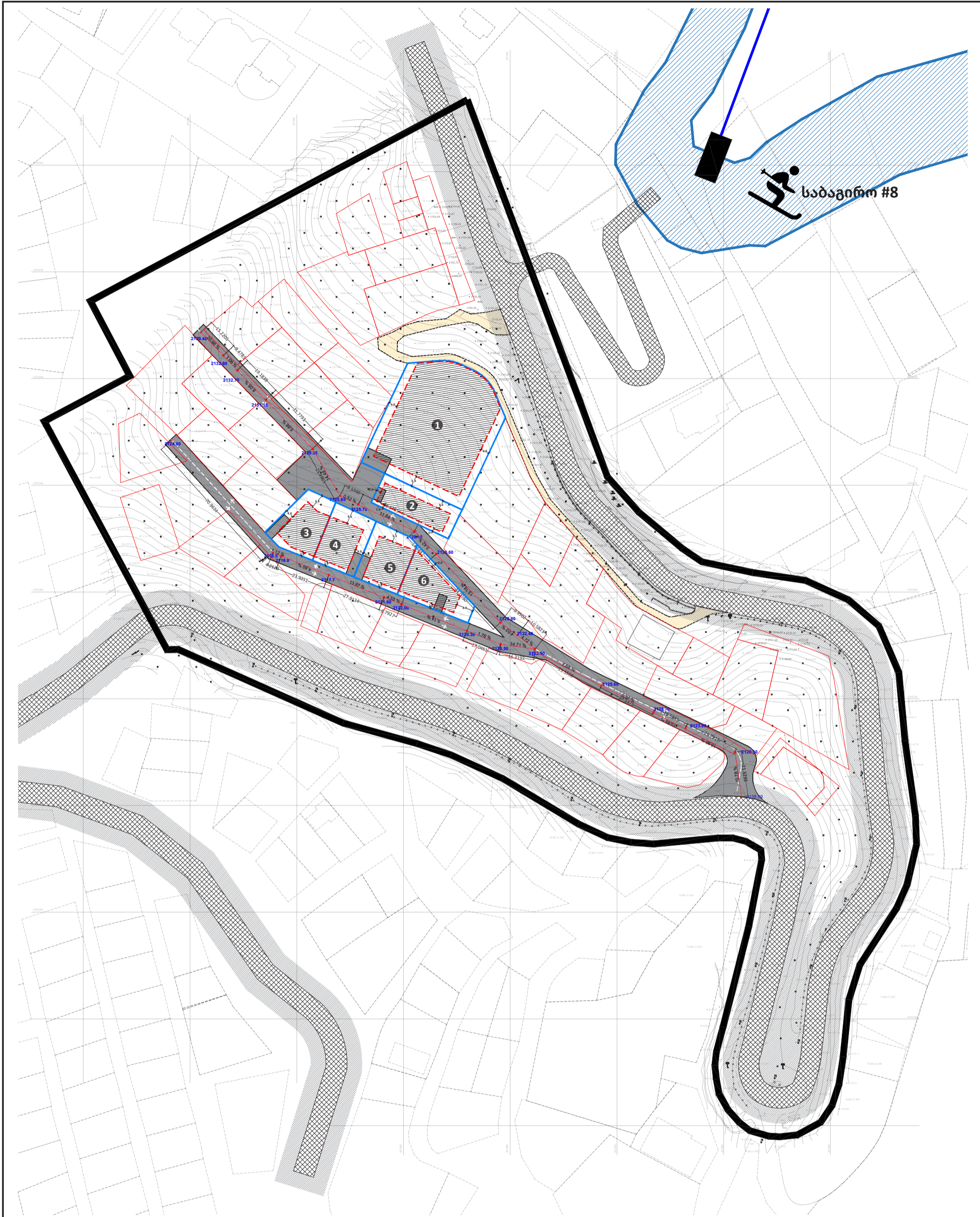
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
25		<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) 		შ.პ.ს საფორ გეოლოჯი; შ.პ.ს მილიტარი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშვილი პროექტის სახელწოდება და სტადია ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ნასაზის დასახლება საპროექტო ფუნქციური ზონირება	
ფორმატი	თარიღი			urban consulting არქ. გ.კახაბრიძე არქ. გ.კამლავაძე მთ.არქ. ჯ.ფუსტური	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი				
მასშტაბი	მდებარეობა				
1:1500	გუდაური				



გვერდი	
26	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა		საპროექტო საავტომობილო გზა	
—	საკვლევია არეალი	—	საპროექტო საფეხმავლო გზა
—	მიმდებარე საკადასტროები		
—	საპროექტო ტერიტორია		
—	საბაგირო		
XXXXXX	არსებული გზა		
///////	ავტოსაგზაო რისკების ზონა		

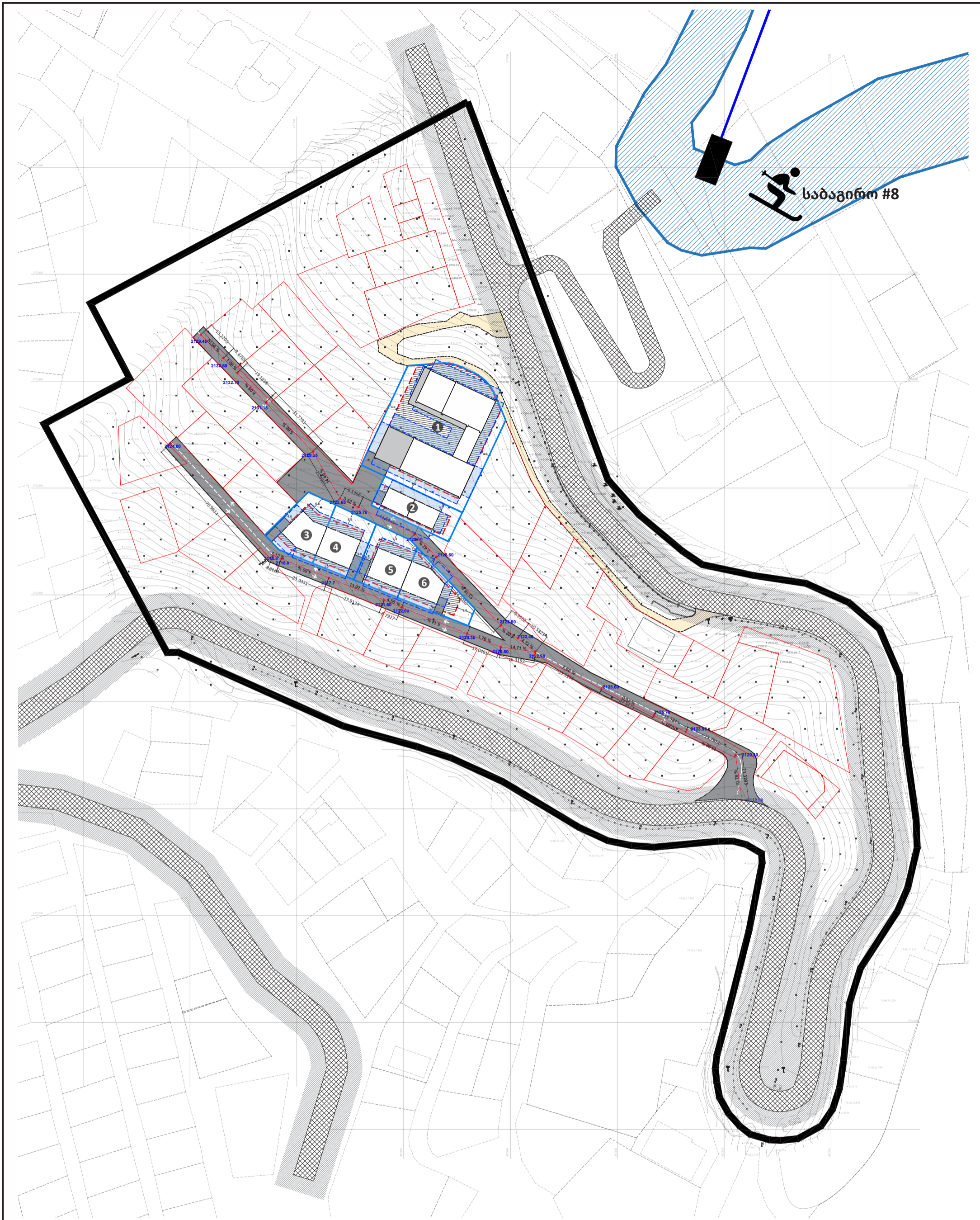
დამკვეთი			
შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინაი, დავით ფიცგულაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე			
პროექტის სახელწოდება და სტადია			
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			
ნასაზის დასახელება			
საპროექტო სატრანსპორტო სქემა			
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლავაძე ჯ.ფუსტური	სტ. 1228



მკვერი	
27	ფორმატი
A3	420 x 297
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა	
<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევია არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //// //// ავტოსაგზაო რისკების ზონა 	<ul style="list-style-type: none"> — საპროექტო საავტომობილო გზა — საპროექტო საფეხმავლო გზა — საპროექტო გამიჯვნა

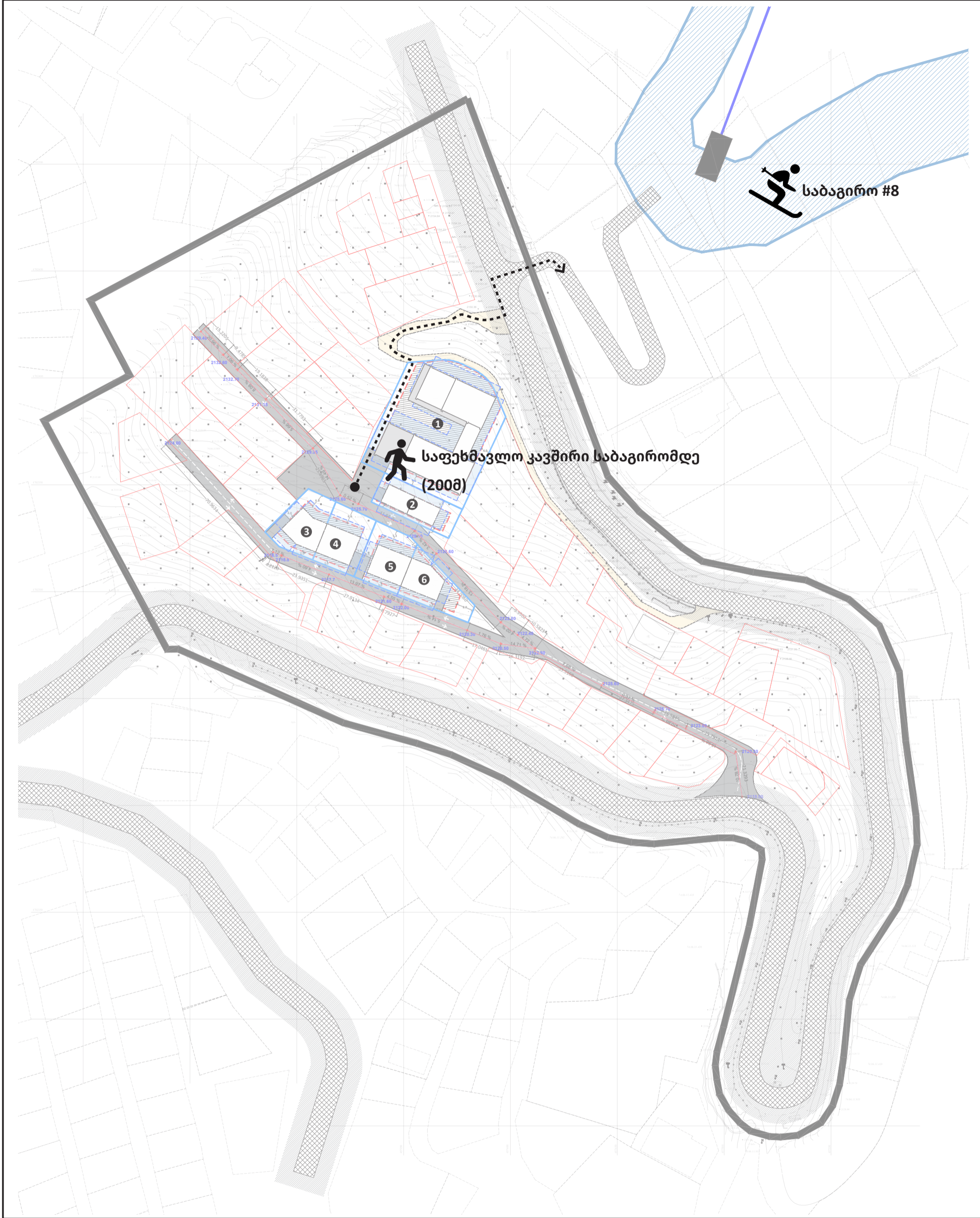
დამკვეთი	შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცგელაური, დოდო ჩოხიკაშვილი, ნუნუ კაპაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
ნასაზის დასახელება	საპროექტო შენობების განთავსების გეგმა
არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლავაძე ჯ.ფუსტური



შპს ურბანი	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გულური

შენიშვნა	
<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //// //// ავტოსაგზაო რისკების ზონა 	<ul style="list-style-type: none"> — საპროექტო საავტომობილო გზა — საპროექტო საფეხმავლო გზა — საპროექტო გამიჯვნა — საპროექტო შენობა — მაქსიმალური სიღრმის არეალი

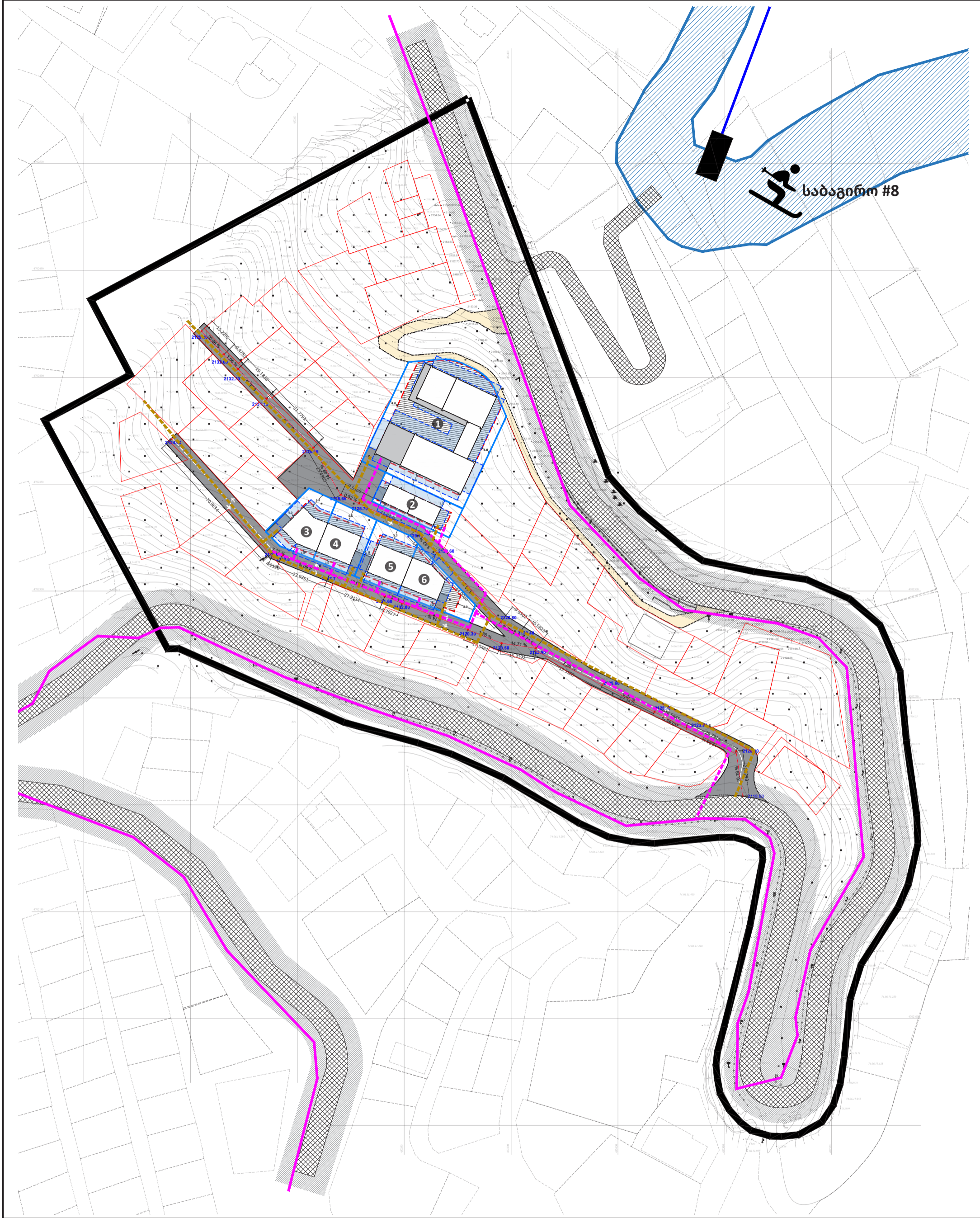
დამკვეთი	შ.პ.ს საფორ გულური; შ.პ.ს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოხიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე								
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	პროექტის სახელწოდება და სტატუსი								
განმარტების მუნიციპალიტეტში, გულურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	განმარტების მუნიციპალიტეტში, გულურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია								
ნასაზის დასახელება	ნასაზის დასახელება								
განმარტება	განმარტება								
<table border="0"> <tr> <td>არტ.</td> <td>გ. კახაბრიძე</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>არტ.</td> <td>გ. კამლაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არტ.</td> <td>ჯ. ფუსტური</td> <td> </td> </tr> </table>	არტ.	გ. კახაბრიძე		არტ.	გ. კამლაძე	მო.არტ.	ჯ. ფუსტური		
არტ.	გ. კახაბრიძე								
არტ.	გ. კამლაძე								
მო.არტ.	ჯ. ფუსტური								



მკვერტი	
29	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გულური

შენიშვნა		საპროექტო საავტომობილო გზა	
—	საკვლევია არეალი	—	საპროექტო საფეხმავლო გზა
—	მიმდებარე საკადასტროები	—	საპროექტო გამიჯვნა
—	საპროექტო ტერიტორია	—	საპროექტო შენობა
—	საბაგირო	—	მაქსიმალური სიღრმის არეალი
XXXXXX	არსებული გზა		
///////	ავტოსაგზაო რისკების ზონა		

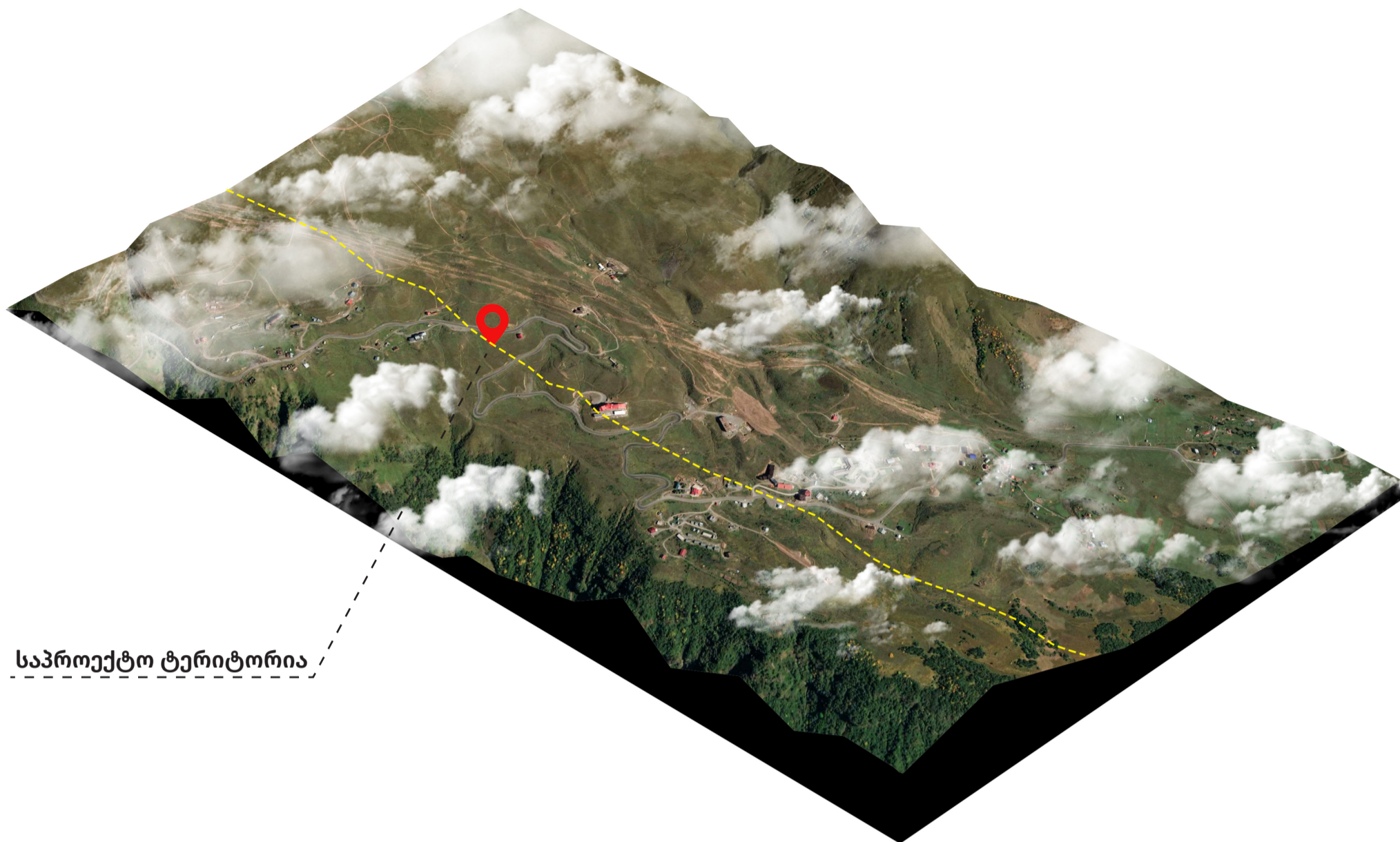
დამკვეთი			
შ.პ.ს საფორ გულური; შპს მილდინი, დავით ფიცგულაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე			
პროექტის სახელწოდება და სტადია			
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			
ნასაზის დასახელება			
საფეხმავლო კავშირი საბაგირომდე			
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლავაძე ჯ.ფუსტური	სტ. 1123



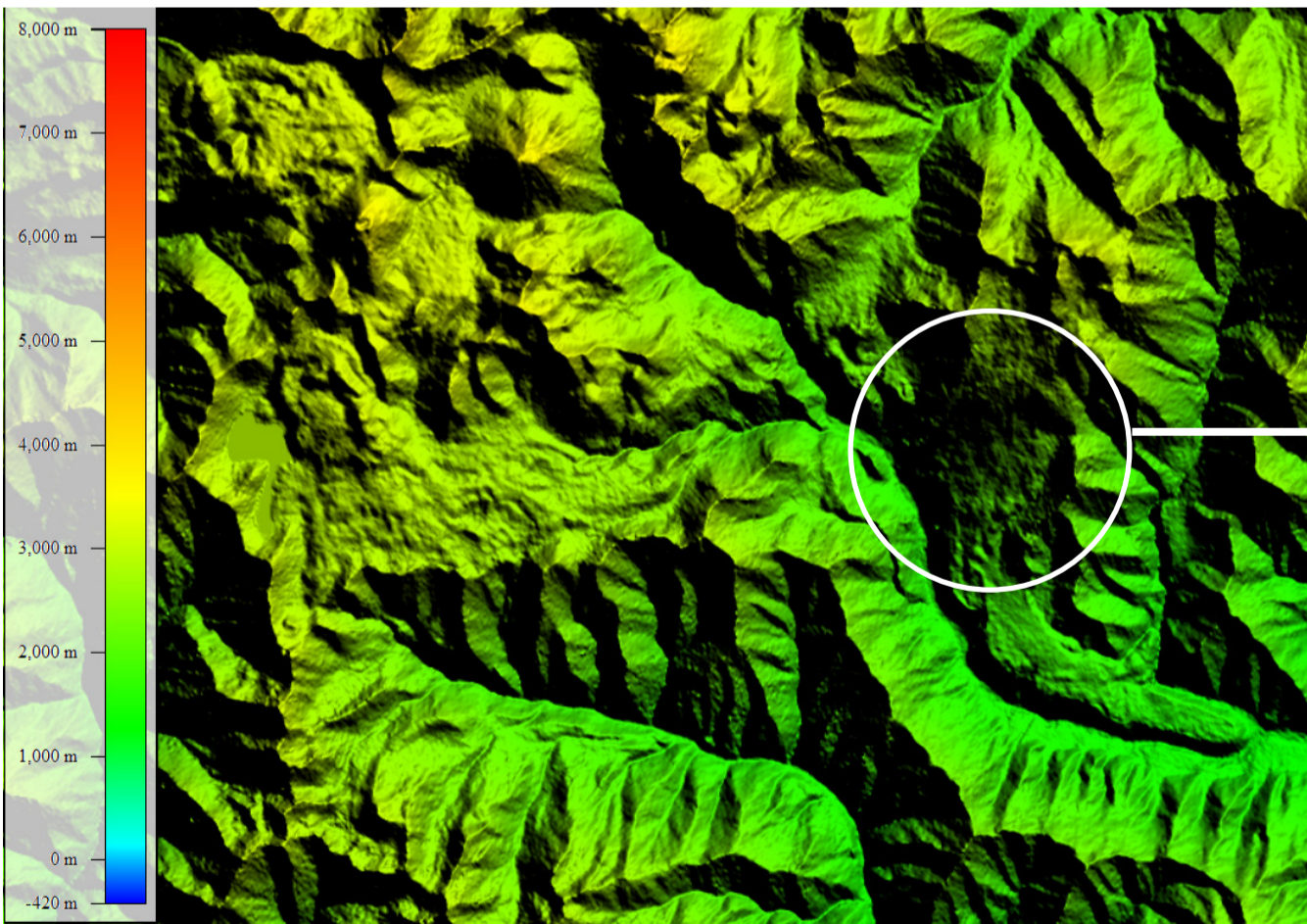
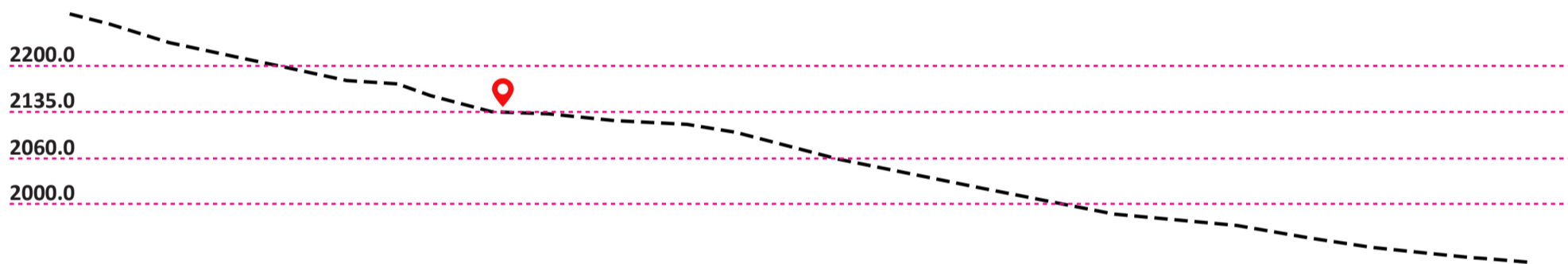
შპს ურბანი	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

<p>შენიშვნა</p> <ul style="list-style-type: none"> — საკვლევია არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა 	<p>საპროექტო საავტომობილო გზა</p> <ul style="list-style-type: none"> — საპროექტო საფეხმავლო გზა — საპროექტო გამიჯვნა — საპროექტო შენობა — მაქსიმალური სიღრმის არეალი — არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი — საპროექტო ელექტრომომარაგების ქსელი — საპროექტო საკანალიზაციო არხი
---	---

დამკვეთი	
შ.პ.ს საფორ გუდაური; შ.პ.ს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კახიამელი, ზაური ქორთოშიძე	
პროექტის სახელწოდება და სტადია	
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	
ნასაზის დასახელება	
საპროექტო საზოგადოებრივი ნაგებობები	
<p>urban consulting</p> <p>არქ. მთ.არქ. გ.კახაბრიძე</p> <p>არქ. გ.კამლავაძე</p> <p>მთ.არქ. ვ.ფუსტაური</p>	<p>სტ.</p> <p>სტ.</p>



საპროექტო ტერიტორია

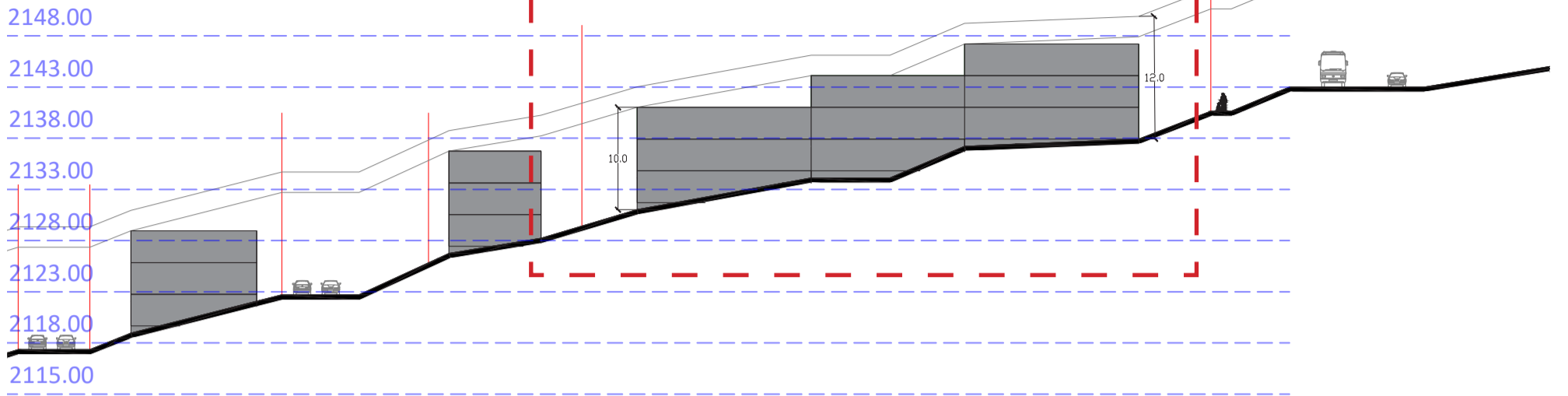


გუდაური

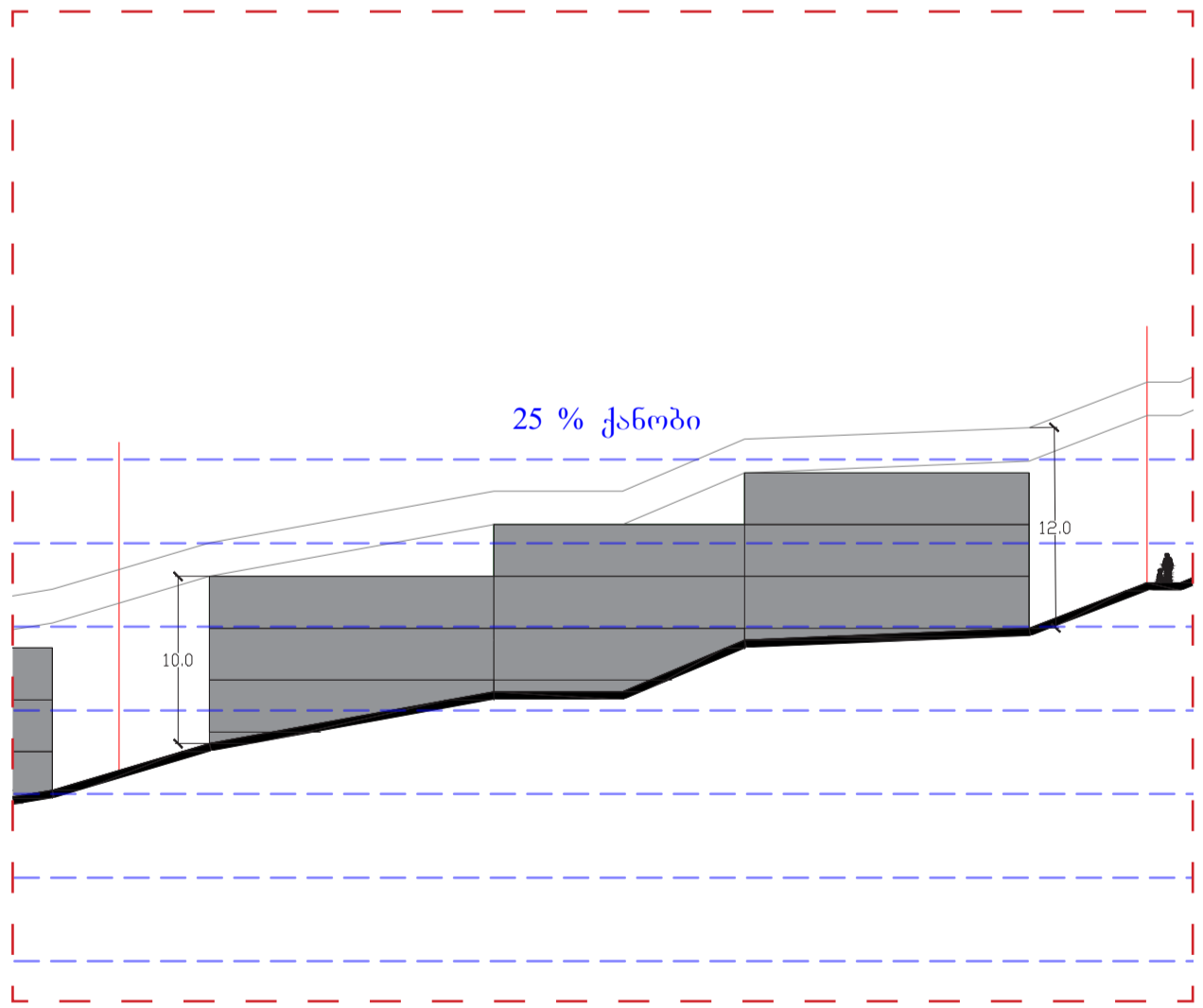
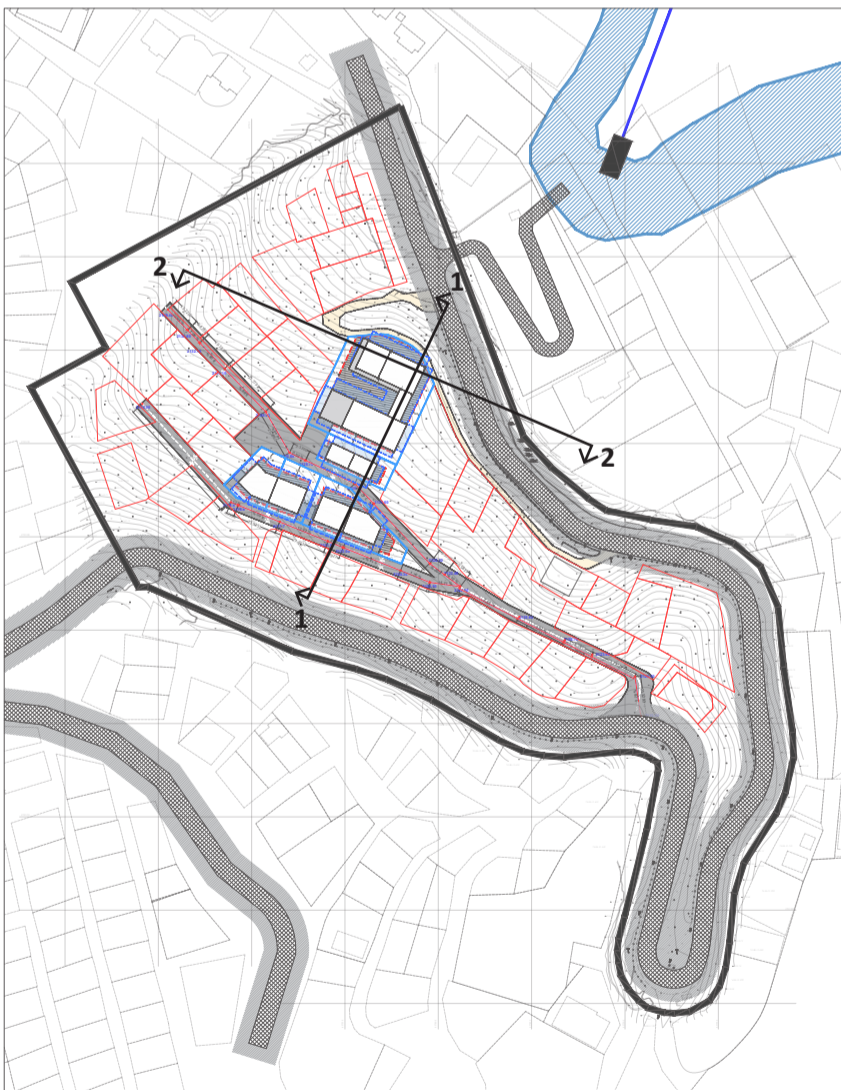
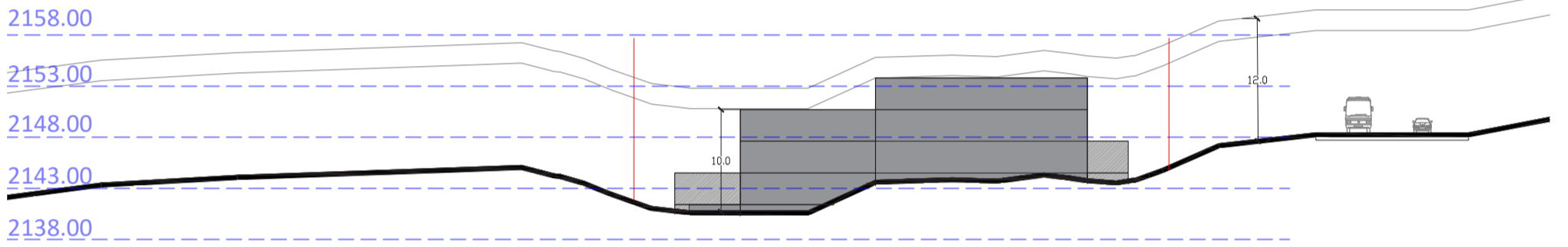
შპს ურბან კონსალტინგ		შენიშვნა		დამკვეთი	
ფორმატი	თარიღი			შპს საფორ გუდაური; შპს მილდინი; დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	
მასშტაბი	მდებარეობა			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	
	გუდაური			ნასაზის დასახელება	
				არსებული რელიეფის ქრილები	
urban consulting		არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლაძე	სტ. სტ.	

1-1

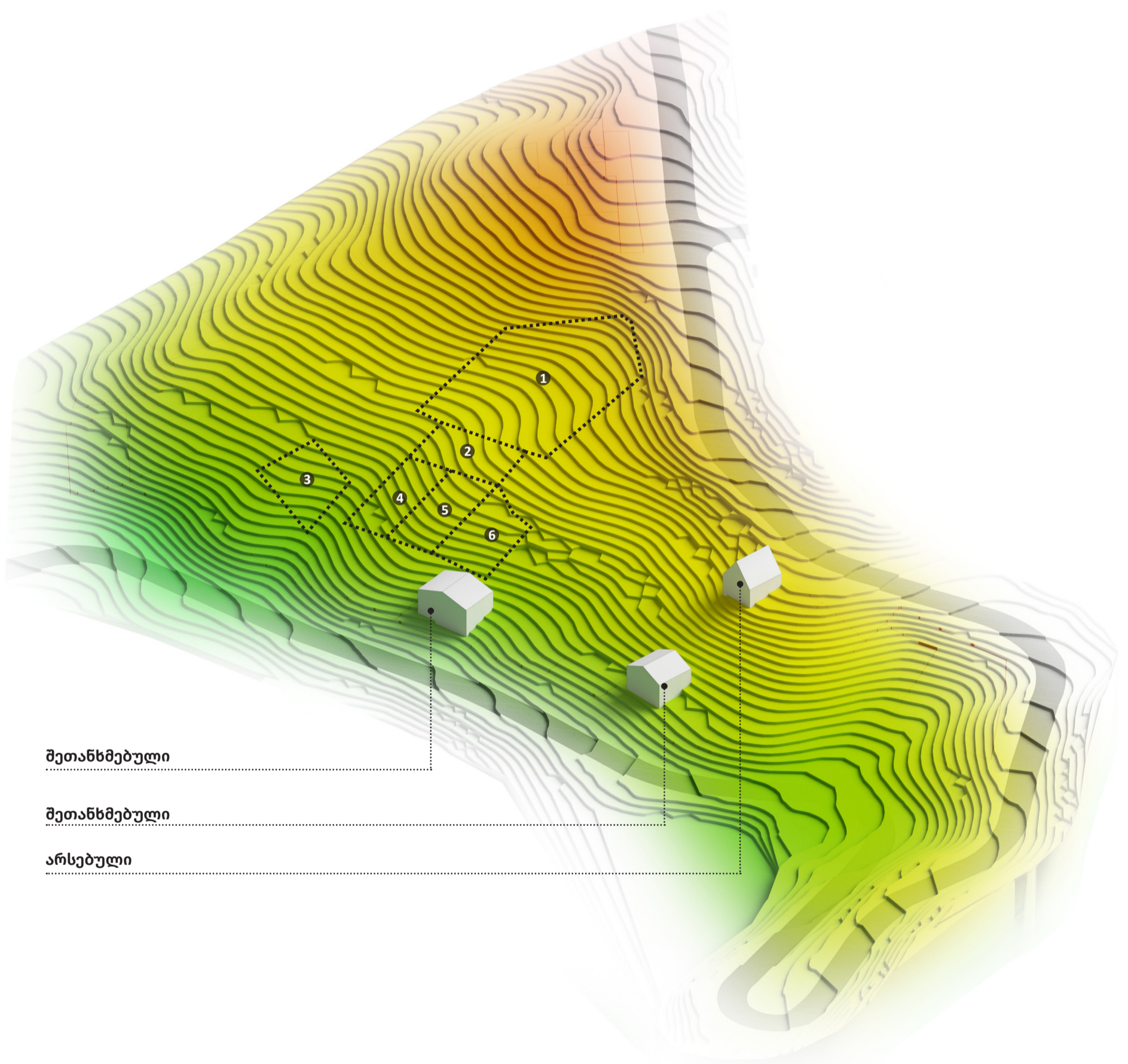
25 % ქანობი



2-2



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი	
32			შ.პ.ს საფორ გუდარი; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი მოდერნიზაციის, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	
მასშტაბი	მდებარეობა		ნასაზის დასახელება	
1:1500	გუდარი		საპროექტო ქრილები	
			urban consulting	არქ. გ.კახაბრიძე არქ. გ.კამლავაძე მო.არქ. ვ.ფუსტური

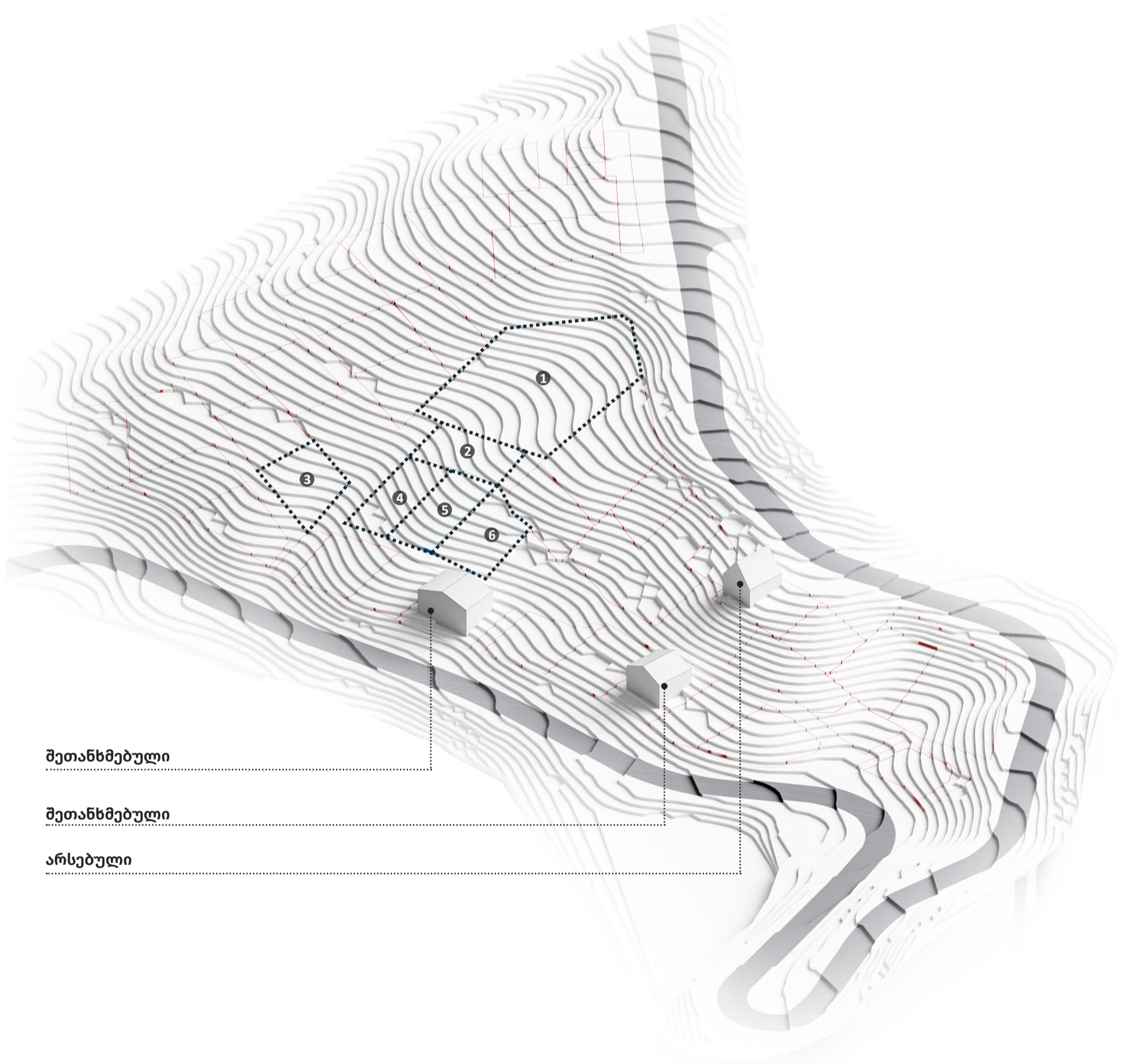


შეთანხმებული

შეთანხმებული

არსებული

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი									
33				შ.პ.ს საფორ გუდარე; შაია მილდინი, დავით ფიცგელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოიშვი									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება									
	გუდარე			არსებული რელიეფის ანალიზი									
				<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიშვილი</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კამლაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>გ.ფსუტური</td> <td> </td> </tr> </table>		არქ.	გ.კახაბრიშვილი		არქ.	გ.კამლაძე	მო.არქ.	გ.ფსუტური	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი												
არქ.	გ.კამლაძე												
მო.არქ.	გ.ფსუტური												



შეთანხმებული

შეთანხმებული

არსებული

მკვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი									
34				შ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილდინი, დავით ფიცელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოიშვი									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება									
	გულარი			არსებული გამიჯვნა - 3D სქემა									
				<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიშვილი</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კამლაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>გ.ფსუტერი</td> <td> </td> </tr> </table>		არქ.	გ.კახაბრიშვილი		არქ.	გ.კამლაძე	მო.არქ.	გ.ფსუტერი	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი												
არქ.	გ.კამლაძე												
მო.არქ.	გ.ფსუტერი												

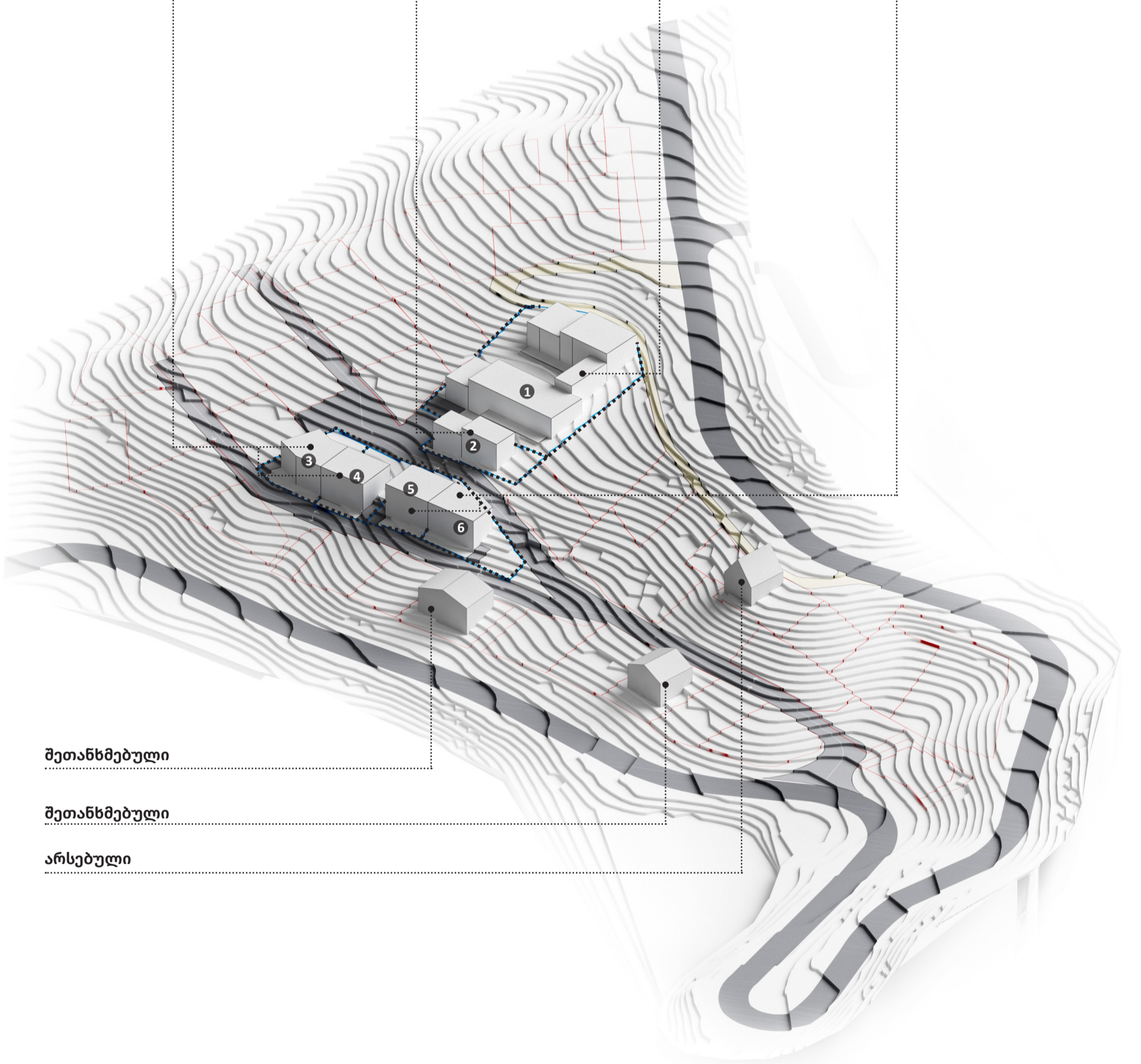
კოდი	ფართობი	კ1	კ2	კ3	სართული	გამოყენების სახეობა	შენობების რაოდენობა
1	3010	0.5	-	0.3	3	სასტუმრო	2
2	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
3	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
4	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
5	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
6	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 2
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3



შეთანხმებული

შეთანხმებული

არსებული

მკვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
35				მ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილდინი, დავით ფიცგულარი, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება			
	გულური	საპროექტო მოცულობა - 3D სქემა			
		urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლავაძე გ.ფსულტური	სტ. სტ.



სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 2
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

მკვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი									
36				შ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილდინი, დავით ფიცგულარი, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასატუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება									
	გულური			ფოტომონტაჟი									
				<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>არქ. არქ.</td> <td>გ.კახაბრიძე გ.კამლაძე</td> <td>სტ სტ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>მო.არქ.</td> <td>ჯ.ფსუტური</td> <td></td> </tr> </table>		urban consulting	არქ. არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლაძე	სტ სტ		მო.არქ.	ჯ.ფსუტური	
urban consulting	არქ. არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლაძე	სტ სტ										
	მო.არქ.	ჯ.ფსუტური											