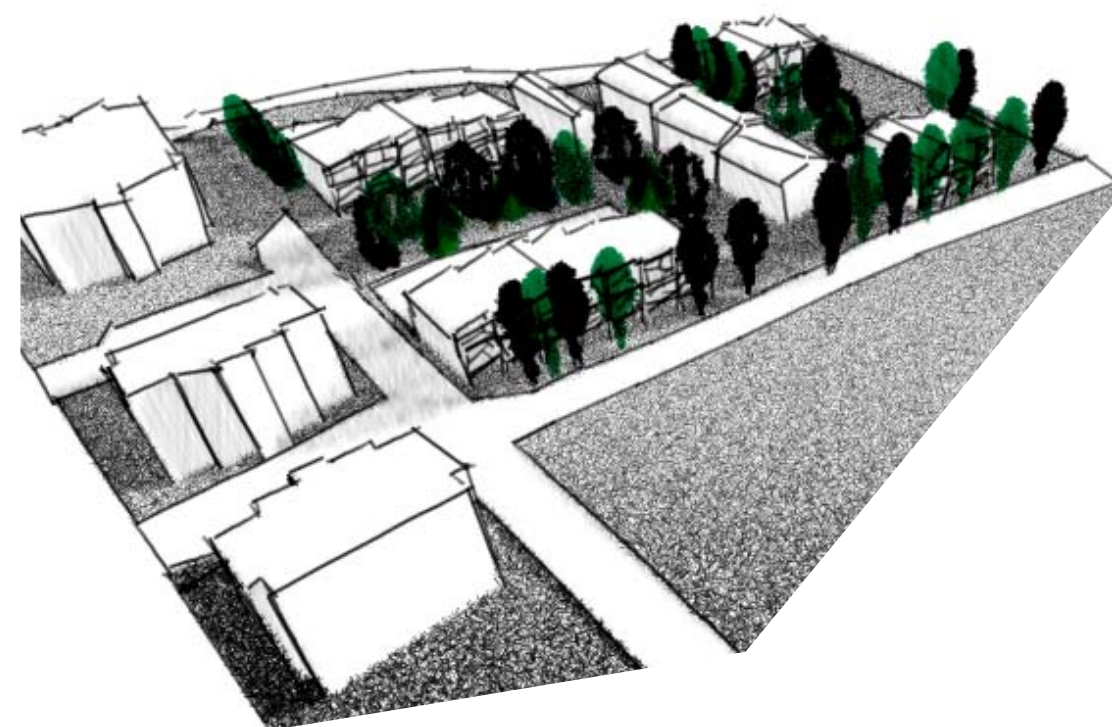
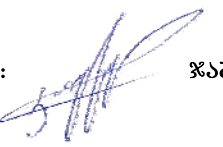




Architectural Room LTD

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ბაკურიანი,
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
2021 წლის მარტი, თბილისი

არქიტექტორი:  ჯაბა შსუტური

საპროექტო ორგანიზაცია:

Architectural Room LTD

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

დამკვეთი:

შპს „პრაბმა“, შპს „ბაკურიანი 055“, ნინო იოსელიანი

2021 წლის მარტი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64.30.01.316

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019475822 - 17/06/2019 13:34:50

მომზადების თარიღი
18/06/2019 15:16:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
64	30	01	316	დამუსტებული ფართობი: 568.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.02.183;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,
ტურბაშის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016720787 , თარიღი 19/10/2016 12:29:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნინო იოსელიანი ,P/N: 60001021931

მესაკუთრე: ალწერა:
ნინო იოსელიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.01.316

ნაკვეთის დანიშნულება:

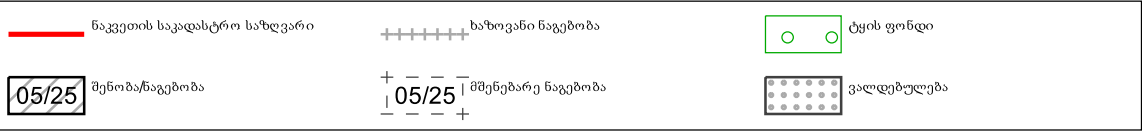
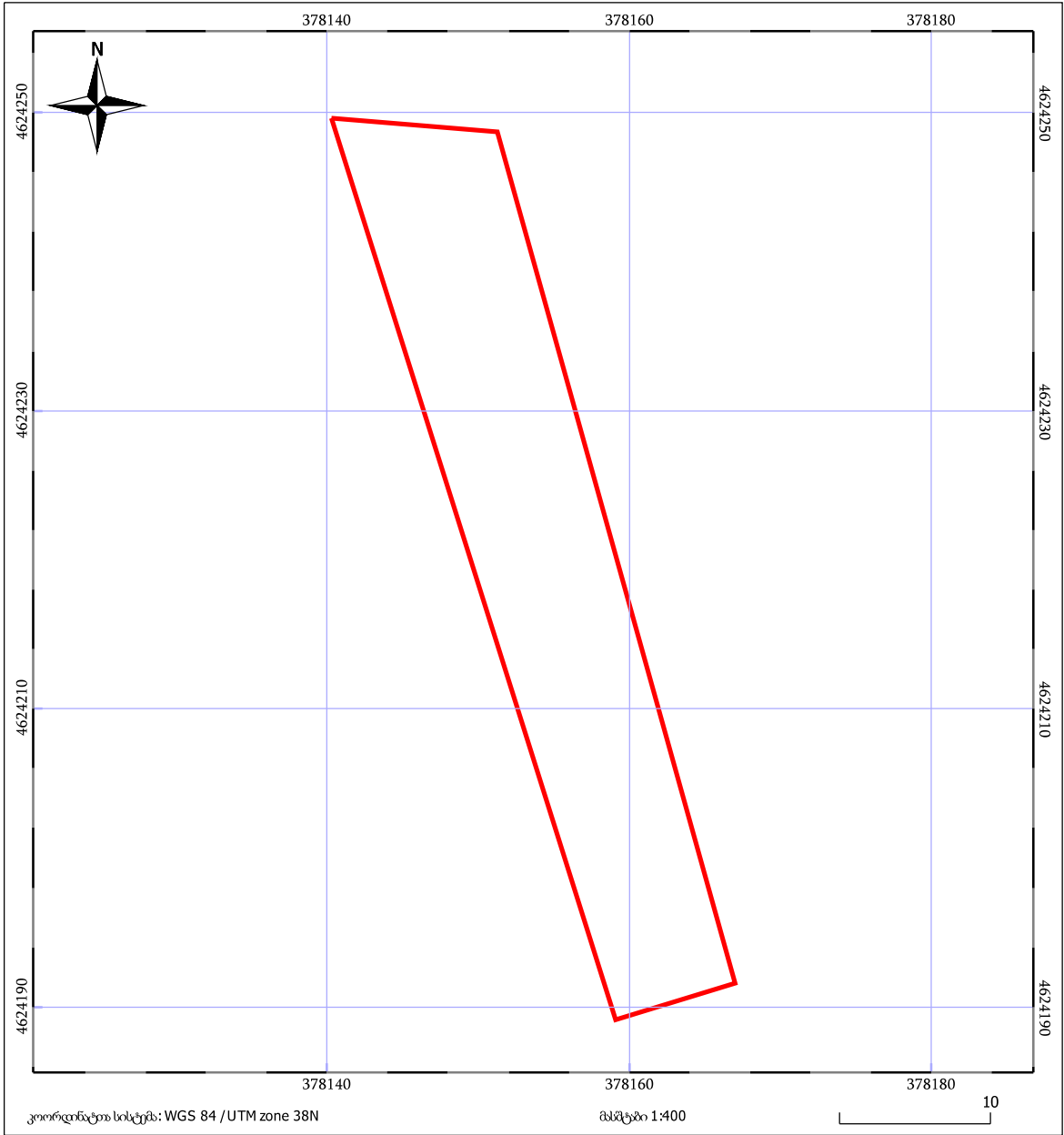
სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

განცხადების ნომერი: 882015626954

ფართობი:

568 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

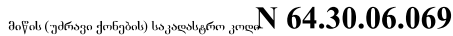
მომზადების თარიღი: 04/11/2015



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისწ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

გამომცემი		
5		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადების	
	საპროექტო	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პრობა“, შპს „პრობა“ 066, 066 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის დასრულების, შპს „პრობა“ შენიშვნების დასრულების დასრულების დასრულების		
ნახაზის დასახელება		
საქართველოს სახელმწიფო მონეტარული		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
მასშტაბი	წ. მფლობელი	



განცხადების რეგისტრაცია
N 882019763699 - 17/09/2019 13:15:23

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	06	069	დამუსტებული ფართობი: 966.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ქუჩა წრიული				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.02.137 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018821619 , თარიღი 21/09/2018 11:55:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2018

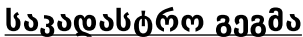
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 26 დეკემბრის N342079 გადაწყვეტილება

გია ბრეგაძე, P/N: 60003000323
 მირიან ჭეიშვილი, P/N: 53001013279
 შალვა ჯიქია, P/N: 60001003917

გია ბრეგვაძე	N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
მირიან ჭეიშვილი	N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
შალვა ჯიქია	N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

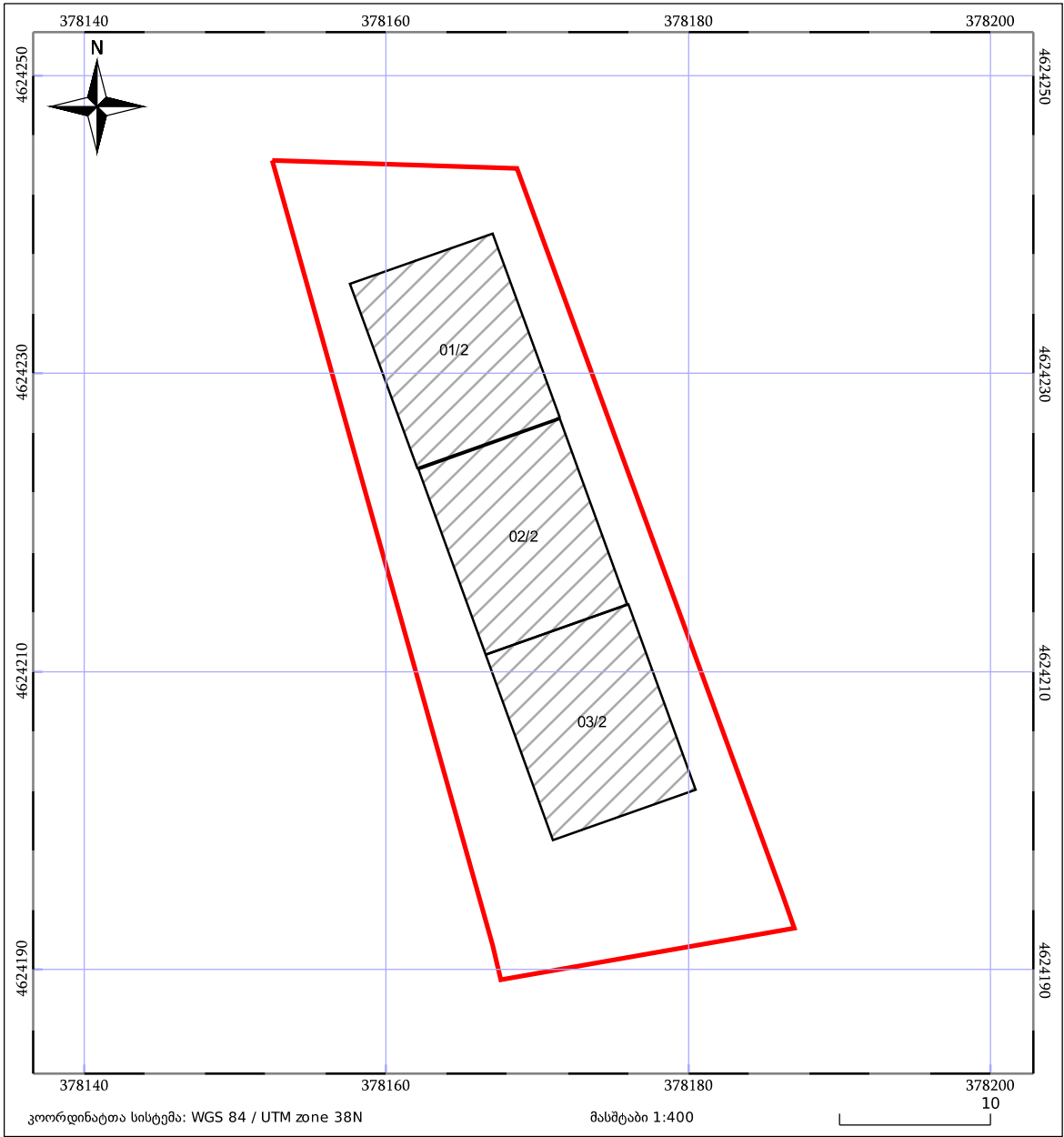
გვერდი: 1(2)



**საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

966 33.0 (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **19/09/2018**



05/25	შენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

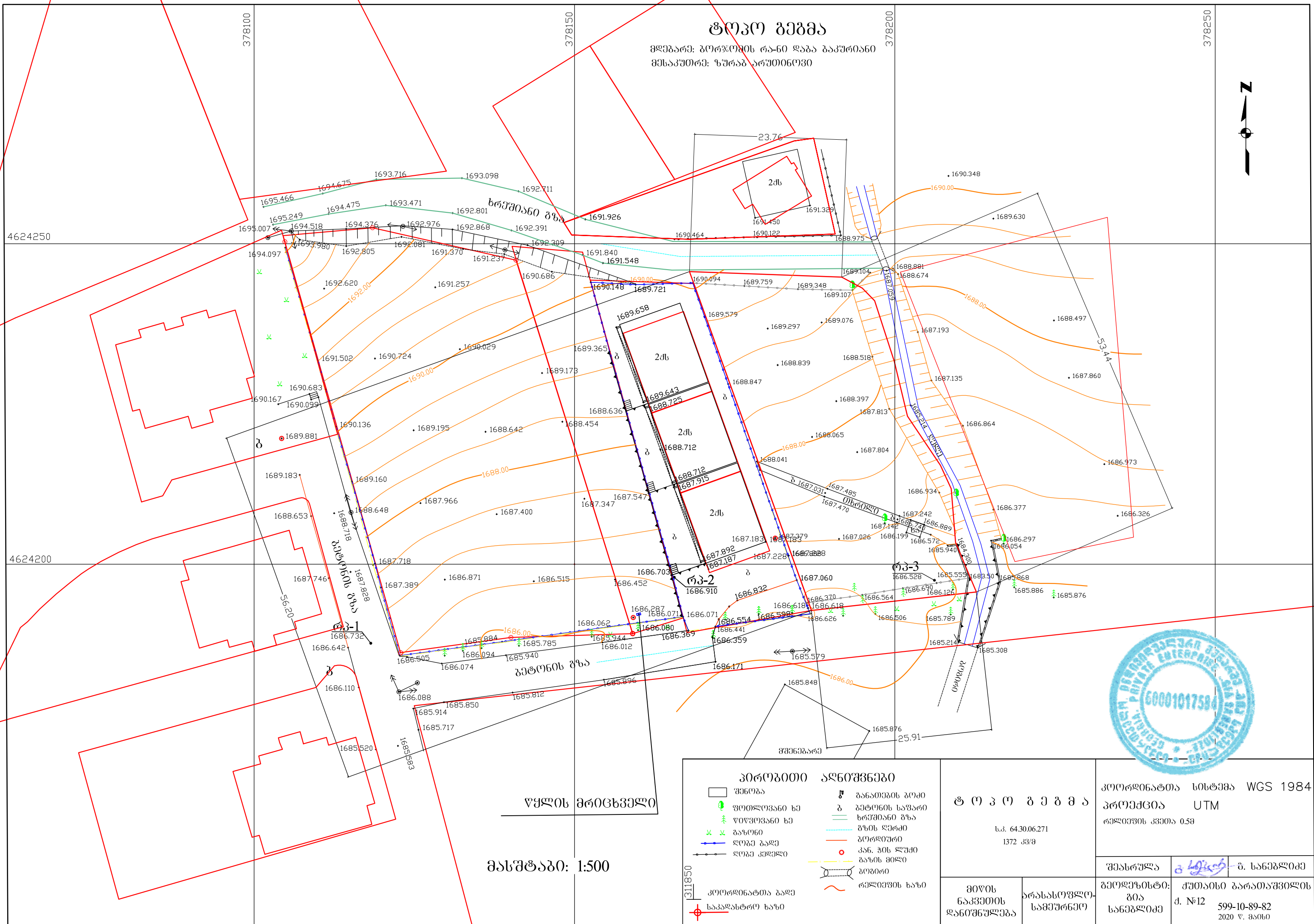
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

[illegible]



გვერდი		
8		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	საპროექტო	
პროექტის ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაჩიანი 066“, ნიკო იოსელიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, შპს „გაგაჩიანი 066“ განაშენიანების მუშაობის მიზნით		
ნახაზის დასახელება		
სიტუაციური გეგმა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	





გამოწევი		
10		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადებულია	
1:500	გაკვეთიანი	
პროექტი ნომერი:		
მსკვეთიანი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნომერი 0190000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, დამკვეთის მიერ დატანილი ნიშნები, მონივრული ნიშნები, პროექტის შედგენილობა		
ნახაზის დასახელება		
ოთხეული		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



Nov 29, 2020, 11:48:13

გვერდი		
11		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მაისი	
მასშტაბი	მომზადებულია	
1:500	გაანვიანა	
პროექტი ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაუნიანი 066“, ნომერი 000000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის მონტაჟის დანიშნულებით, დამამუშაო განმარტების დანიშნულებით შემოღებული პროექტის		
ნახაზის სახელწოდება		
არსებული ფურცელი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



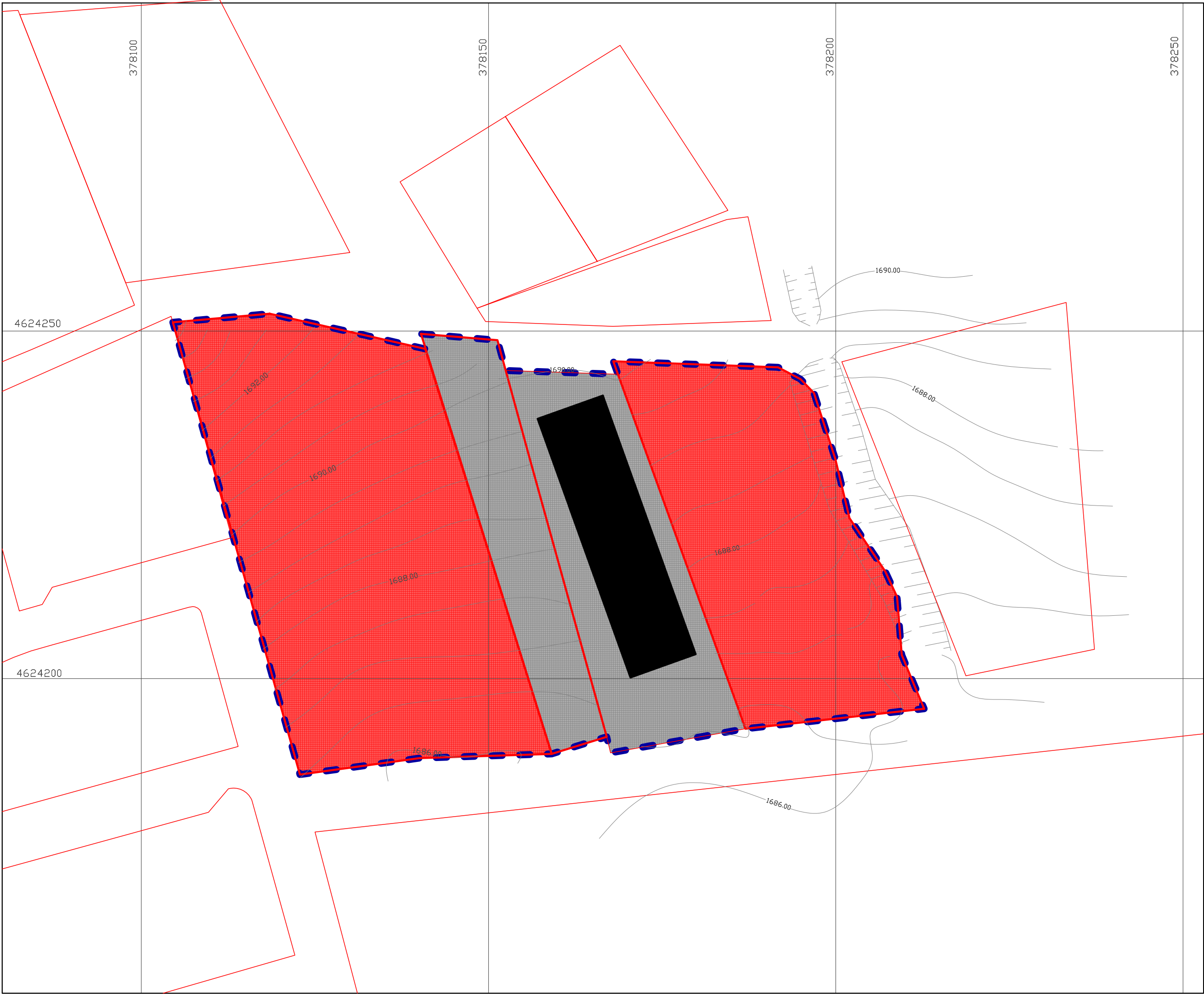
ბმომლო		
12		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მაისი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	განკარგობა	
პროექტირების ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნოვო ირემლიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შენიშვნები, დამამუშაო განმარტების დეტალები ნახსენებია		
ნახსენებების დეტალები		
პროექტის შენიშვნა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



ბმომლო		
15		
ფორმატი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის მაისი
მასშტაბი		მდებარეობა
1:500		ბაჟანგინანი
პროექტი 5086000:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაბრიელი 066“, ნომერი 0000000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
ნახაზის დასახელება		
პროექტის ფურცელი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



შპს „პრაიმ“		
16		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	საპროექტო	
პროექტის ნიშნები:		
	გზის ტერიტორია	
	შემოღობი ზონა 7	
	გამწვანებული ტერიტორია	
	შემოღობი ზონა 6	
		საპროექტო ტერიტორია
მსკლიკები:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნიჭი ირმეიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შენიშვნები, დამკვეთის განმარტების დეტალური ნიშნები კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება		
არსებული შენობის ტერიტორია		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეასრულა	წ. მფლობელი	



ბმეობი

17

ფურცელი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი
მასშტაბი	მომზადების
1:500	გაპროექტი

პროექტის ნომერი:

იმპლანტირებული პიკი

სახელმწიფო საკუთრება

კერძო საკუთრება

საპროექტო ტერიტორია

მსკლია:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაბა“, შპს „გაპროექტი 066“, ნიგო იუსტიციის

პროექტის სახელმწიფო და სტატუსი

პროექტის მონიტორინგის, დამკვეთის განმარტების დეტალური ნახატი პროექტის

ნახატი დამკვეთის

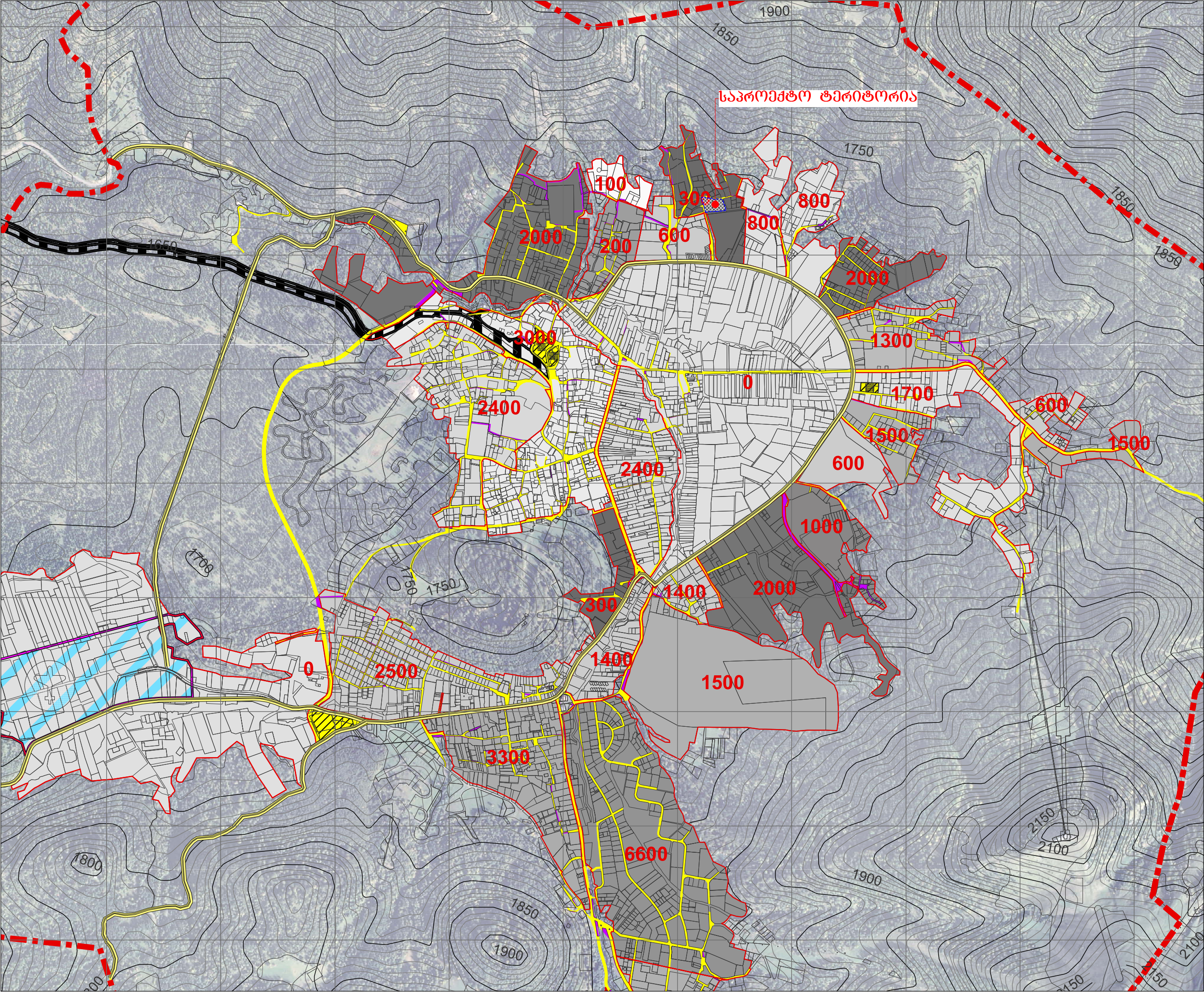
საუბრის საპროექტო გონივრული, საკუთრების ნახატი

Architectural Room LTD

დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გვერდი		
18		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადების	
1:500	გაპროექტებული	
პროექტის ნომერი:		
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი საპროექტო ტერიტორია		
მსკდომი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაპროექტი ინჟინერინგის“ და „ინჟინერინგის“		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედარებითი დეტალი, დგამი გაპროექტირებული ნაგებობების დეტალური ნახაზი პროექტის		
ნახაზის დასახელება		
მიმდებარე არსებული შენობები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გვერდი

19

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის მარტი

მასშტაბი

მდებარეობა

1:1000

გაეროიანო

პროექტის ნომერი:

საპროექტო ტერიტორია

ბუნის გასწავლის ზოლი

ქუჩების ტერიტორია

კომუნიკაციების მიმდებარეობა

პროექტი

სამშენალო და მშენებლობის სატრანსპორტო ტერიტორიები

პარკინგი

საპროექტო საზონი

არსებული საზონი

საპროექტო ტრასები

არსებული ტრასები

გაეროიანის საზონი

ინჟინერების სააგენტო უბნები
საქონლის რაოდენობის მიხედვით

0

100

1000

1300

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამატებითი

შპს „პრაბა“, შპს „გაეროიანი ინჟინერინგ“, ნოვო ირსეილიანი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

პროექტის მშენებლობის დაგეგმვა, დაგეგმვა გაეროიანი
განმარტების დაგეგმვა დაგეგმვა

ნახაზის დასახელება

არსებული ბუნის გეგმა და ტერიტორიაზე მშენებლობა

Architectural Room LTD

დირექტორი

წ. ფურცელი

მთავარი ინჟინერი

წ. ფურცელი

შეასრულა

წ. ფურცელი

ი/მეწარმე „თემურაზ ციხელაშვილი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.პ. 64.30.06.271; ს.პ. 64.30.06.316;
ს.პ. 64.30.06.290; ს.პ. 64.30.06.069)

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

ძ. ქუთაისი

2020 წ.

ო/მეწარმე „თემურაზ ციხელაშვილი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.პ. 64.30.06.271; ს.პ. 64.30.06.316;
ს.პ. 64.30.06.290; ს.პ. 64.30.06.069)

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

ო/მ:



თ. ციხელაშვილი

ქ. ქუთაისი

2020 წ.

**ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.316;
ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.069)**

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

2020 წლის ივლისში ჩატარდა ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.316; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.069) საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

გამოკვლევების მიზანს წარმოადგენდა უბნის და მიმდებარე ტერიტორიების საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების გაშუქება, გავრცელებული გრუნტების ფიზიკო - მექანიკური თვისებების გამოკვლევა, მიწისქვეშა წყლების დონეების დაფიქსირება, არსებობის შემთხვევაში მათი ქიმიური შემადგენლობის მიხედვით ფუძე საძირკვლებზე ზეგავლენის ხარისხის განსაზღვრა.

ტერიტორიის საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების შეფასების და გავრცელებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების გამოსაკვლევად საპროექტო კონტურის ფარგლებში, გაყვანილი იქნა 14 შურფი თითოეული 5.0 მ-მდე. გამონამუშევრების გაყვანის ადგილები ნაჩვენებია თანდართულ 1:500 მასშტაბიან ტოპოგეგმაზე. აქვე დატანილია ლითოლოგიური ჭრილის ხაზები.

საველე საძიებო სამუშაოების და სხვა მონაცემების საფუძველზე შედგენილია ქვემდებარე საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა, რომელშიც გამოყენებულია ამ რაიონში ადრე ჩატარებული კვლევების მასალები, საფონდო მონაცემები და ჰიდრომეტეოროლოგიური ცნობარები.

კლიმატური პირობებით უბანი თანახმად ს.ნ. და წ. "სამშენებლო კლიმატოლოგია" (პ. ნ 01.05.08) შედის I^ბ ქვეზონაში, ზღვის ნოტიო ჰავის ზონიდან ნოტიო კონტინენტალურისკენ გარდამავალ ზონაში, ზომიერად ცივი ზამთარით და შედარებით მშრალი ცხელი ზაფხულით. საშუალო წლიური ტემპერატურით $+4.4^{\circ}\text{C}$. აბსოლუტური მაქსიმუმია $+31^{\circ}\text{C}$, მინიმუმი -36°C . თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან აპრილამდე. ზოგჯერ

ზამთარი უხვთოვლიანია და მისმა საფარის სიმაღლემ შესაძლოა 2-3 მ-ს გადააჭარბოს. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა წლის განმავლობაში 76%-ია. ნალექების რაოდენობა წლის განმავლობაში 935 მმ. საშუალო დღე-ღამური – 101 მმ.

გეომორფოლოგიურად უბანი განლაგებულია თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ კალთაზე ვრცელი ქვაბულის ზოლში, მდ. ბაკურიანის წყლის აუზის არეალში, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ორიენტირებული ოდნავ დაფერდებული რელიეფით. მდ. ბაკურიანის წყალი წარმოადგენს მდ. გუჯარეთის წყლის მარცხენა შენაკადს, სიგრძე ≈ 17.00 კმ. აუზის ფართი ≈ 44.00 კმ². სათავე აქვს თრიალეთის ქედის ჩრდილო კალთაზე, საყველოს მთისა და ცხრაწყაროს უღელტეხილის მახლობლად. ახასიათებს გაზაფხულის წყალდიდობა. თანამედროვე რელიეფი შექმნილია ზემოთ მეოთხეული ალუვიურ-დედუვიური თიხა-თიხნარის, ეოცენური ვულკანოგენური – ანდეზიტური და ტუფო-ბრექჩიული წარმონაქმნებით და ფლიშური წყებებით.

გამოკვლეული ტერიტორიის ფარგლებში და მის მიმდებარედ თანამედროვე გეოდინამიკური პროცესებით გამოწვეული რელიეფის ფორმების შეცვლა ან ახლის ჩამოყალიბება არ აღინიშნება. ადგილი აქვს ლოკალური გავრცელების იშვიათ მეწყერულ მოვლენებს ფერდობების კალთებზე. საკვლევი უბანი, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ოდნავ დაფერდებულ პერიფერიულ ნაწილშია განლაგებული.

გეოტექტონიკური თვალსაზრისით უბანი შედის მცირე კავკასიონის (თრიალეთის ქედის) ჩრდილოეთ ფერდის გორაკბორცვიანი ზოლის არეალში. აგებული ძირში - ვულკანოგენური (ვულკან მუხერიდან ამონთხეული ლავით), მესამეული და მეოთხეული ასაკის ნალექებით. მეოთხეული წარმოდგენილია ალუვიურ-დედუვიური, ზემოდან საკმაო სიმძლავრის თიხების, ქვიშების ლოდნარ-ლორდნარიან პემზის ჩანართების წყებით. აღნიშნული ლითოლოგიური სახესხვაობები დაფარულია ტექნოგენური გრუნტებით ან ნიადაგის ფენით.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე საკვლევ უბანზე გამოყოფილია ორი ფენი: ფენი №1 (სგე-I) ნაყარი (ნიადაგის) ფენი №2 (სგე-II) –თიხნარი.

სგე I – ნაყარი გრუნტები ნაკვეთის ფარგლებში გავრცელებულია ყველგან. ფენა წარმოდგენილია მოყავისფრო, ოდნავ ტენიანი განიადაგებული თიხნარით. სამშენებლო მასალების ნარჩენებით და სხვა გრუნტებით სიმძლავრე 0.50-1.00 მ.

სგე II – ოდნავ ტენიანი თიხნარები მოყავისფრო ძნელპლასტიკური, კონსისტენციით, მცირე ოდენობით ქვიშის (15%-მდე) ჩანარებით, ნაკლებადფოროვანი და წვრილპოლიგონური ტექსტურით, ამ ფენის სიმძლავრე საკვლევ უბანზე დაძიებულ სიღრმემდე ვრცელდება. სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია) №2 ცხრილის თანახმად, პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით, გრუნტი სგე-II მიეკუთვნება თიხნარს, დაბალი ბუნებრივი ტენიანობით და ძნელპლასტიკური კონსისტენციით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოაღნიშნულიდან, საფონდო და სხვა მონაცემების საფუძველზე შეიძლება აღინიშნოს შემდეგი:

1. გამოკვლეულ უბანზე და მის ახლო მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიკური პროცესების ჩასახვა-განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის კარგ პირობებში იმყოფება. საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით ს.ნ. და წ. 1.02.07.87 სავალდებულო მე-10 დანართის თანახმად იგი მიეკუთვნება I (მარტივი) კატეგორიას.

2. გეომორფოლოგიურად უბანი წარმოადგენს თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთი კალთის მონაკვეთს, მდ. ბაკურიანის წყლის აუზის ტერასული საფეხურის ნაწილს, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ორიენტირებული ოდნავ დაფერდებული რელიეფით

3. უბანზე გავრცელებული ძირითადი გრუნტის (თიხნარი) ფიზიკური მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილში, თანახმად ს.ნ. და წ. „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“(პნ. 01.01.09).

№	გრუნტის მახასიათებლები	საანგარიშო მაჩვენებლები
		სგე II (თიხნარი)
1	სიმკვრივე	2.00
2	ხვედრითი შეჭიდულობა C კგ.ძ/სმ ²	0.02
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე Φ^0	38
4	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R^0 კგ.ძ/სმ ²	2.00
5	დეფორმაციის მოდული E კგ.ძ/სმ ²	400

5. ს.ნ. და წ. „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პ.ნ.01.01.09) სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით უბანი მდებარეობს 9 ბალიანი სეისმურობის ზონაში. იმავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი I-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით საამშენებლო ფართში გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან: სგე I - ნაყარი - IV კატეგორიას, თიხნარი სგე II – III კატეგორიას.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან, ნაყარი და თიხნარი - III ჯგუფს, საშუალო მოცულობითი წონით 1800-1900 კგ/მ³; თანახმად ს.ნ. და წ. IV-5-82, 1-1 ცხრილისა.

7. გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0.96 მ. (თიხნარი გრუნტებისათვის).

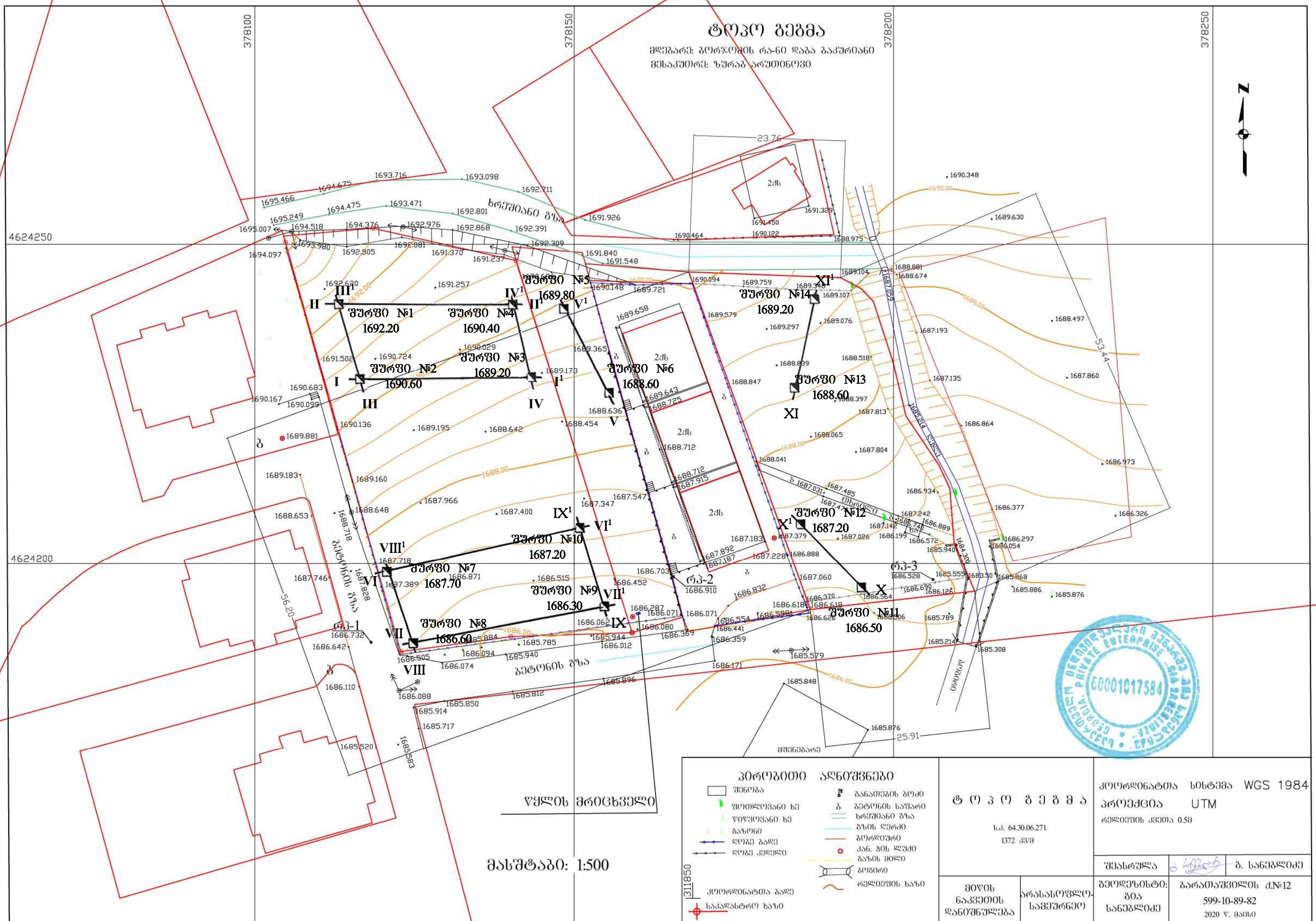
8. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა – 0.38კპა (5 წელიწადში ერთხელ)

9. თოვლის საფარის წონა – 1.44 კპა.

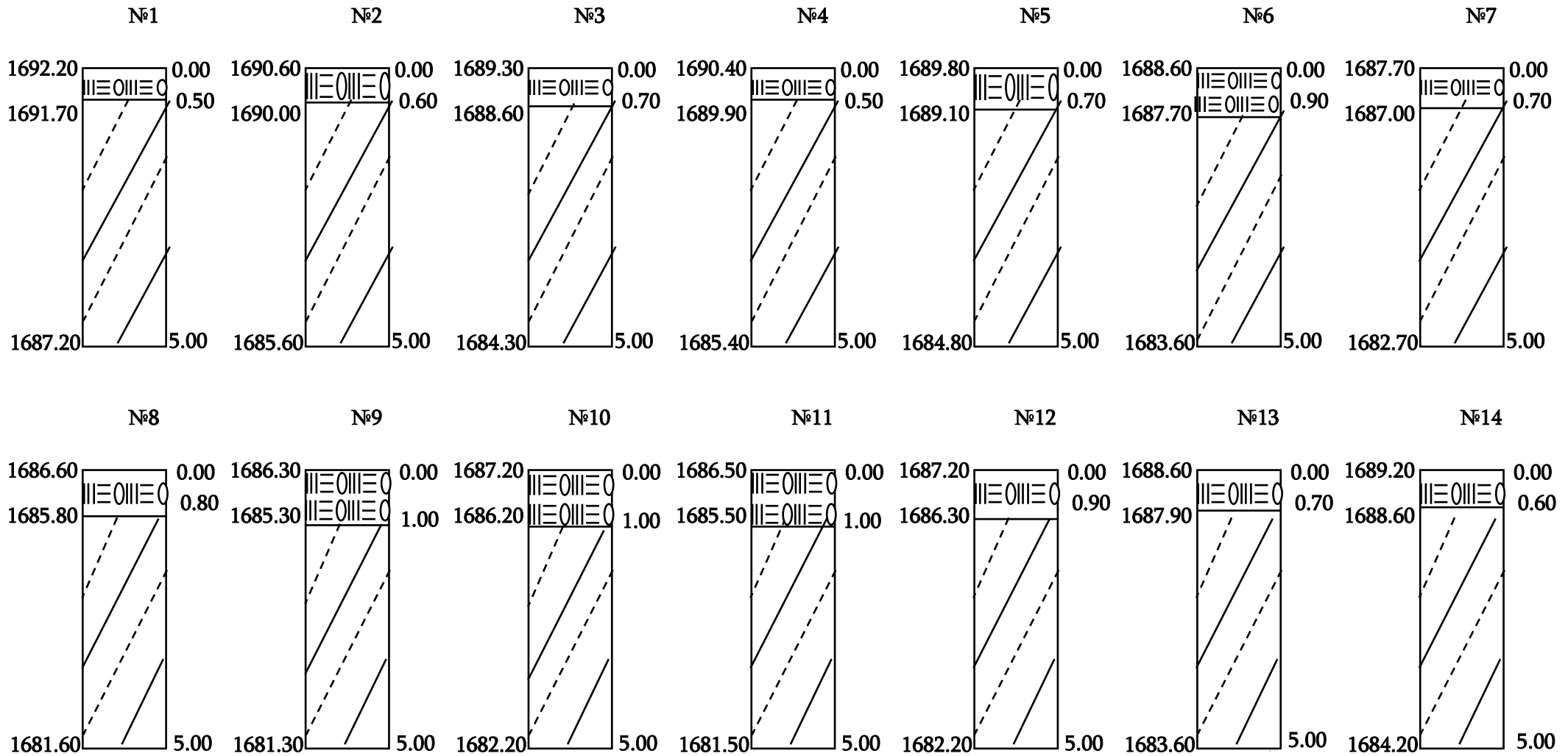
ინჟ. გეოლოგი:



თ. ციხელაშვილი /



შპრშპპის ჰრილპი მ 1:100



პირობითი აღნიშვნები



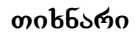
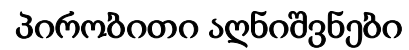
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ გიხილიძე“		ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი		ბის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291)
			გეოლოგიური კვლევა
			შპრშპპის ჰრილი

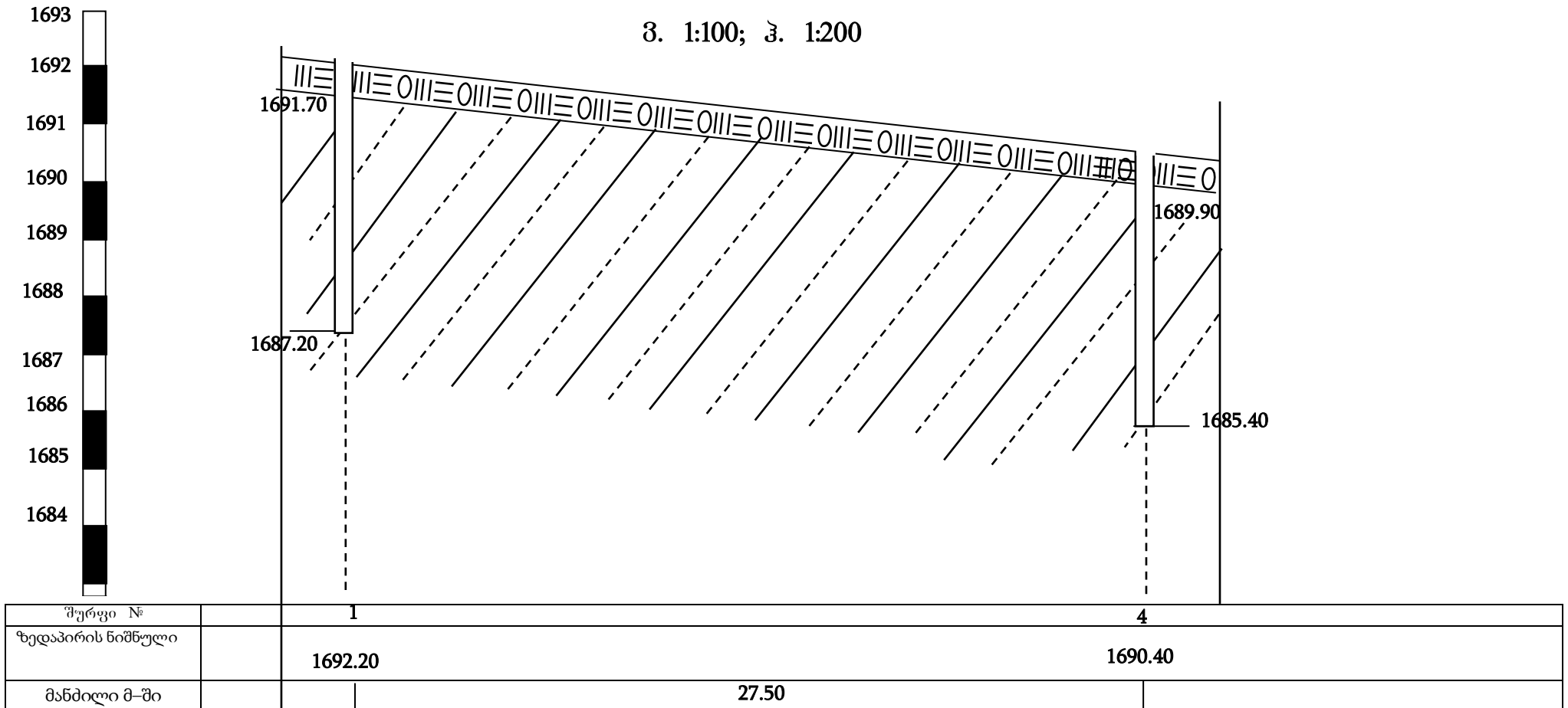
3. 1:100; 3. 1:200



	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელაშვილი“	ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	თ. წაბლაძე
		ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291
		გეოლოგიური კვლევა
		რეკონსტრუქციის პროექტი

ჭრილი II-II'

3. 1:100; პ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები



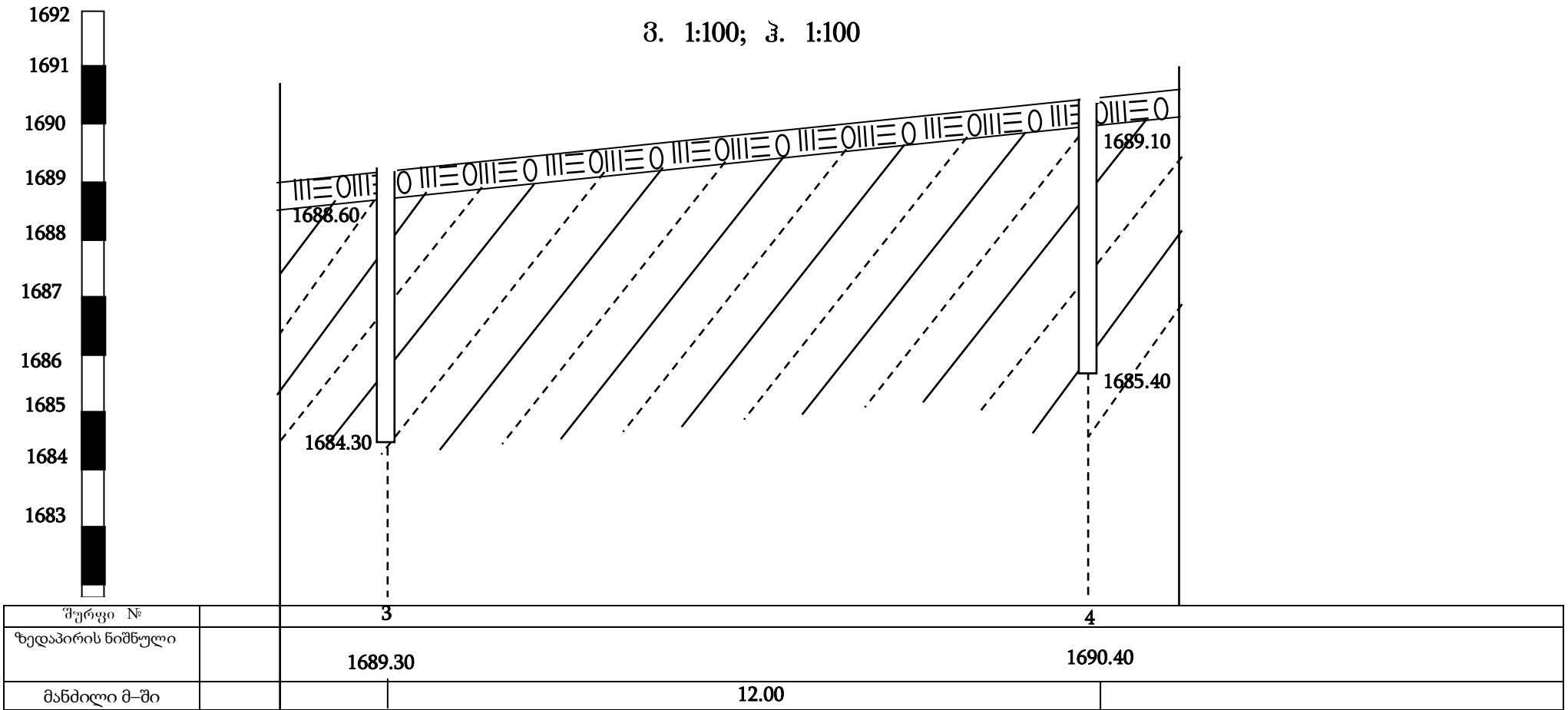
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზი“			ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი		ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291
				გეოლოგიური კვლევა
				გეოლოგიური პრილი

3. 1:100; 3. 1:100



პირობითი აღნიშვნები



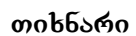
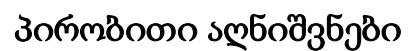
ნაყარი



თიხნაჭი

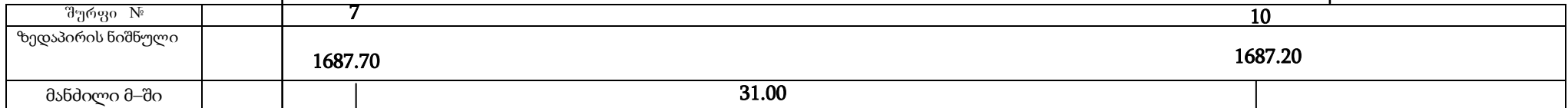
[illegible]

З. 1:100; З. 1:100



	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელაძე“	ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291
		გეოლოგიური კვლევა

3. 1:100; 3. 1:200



პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი



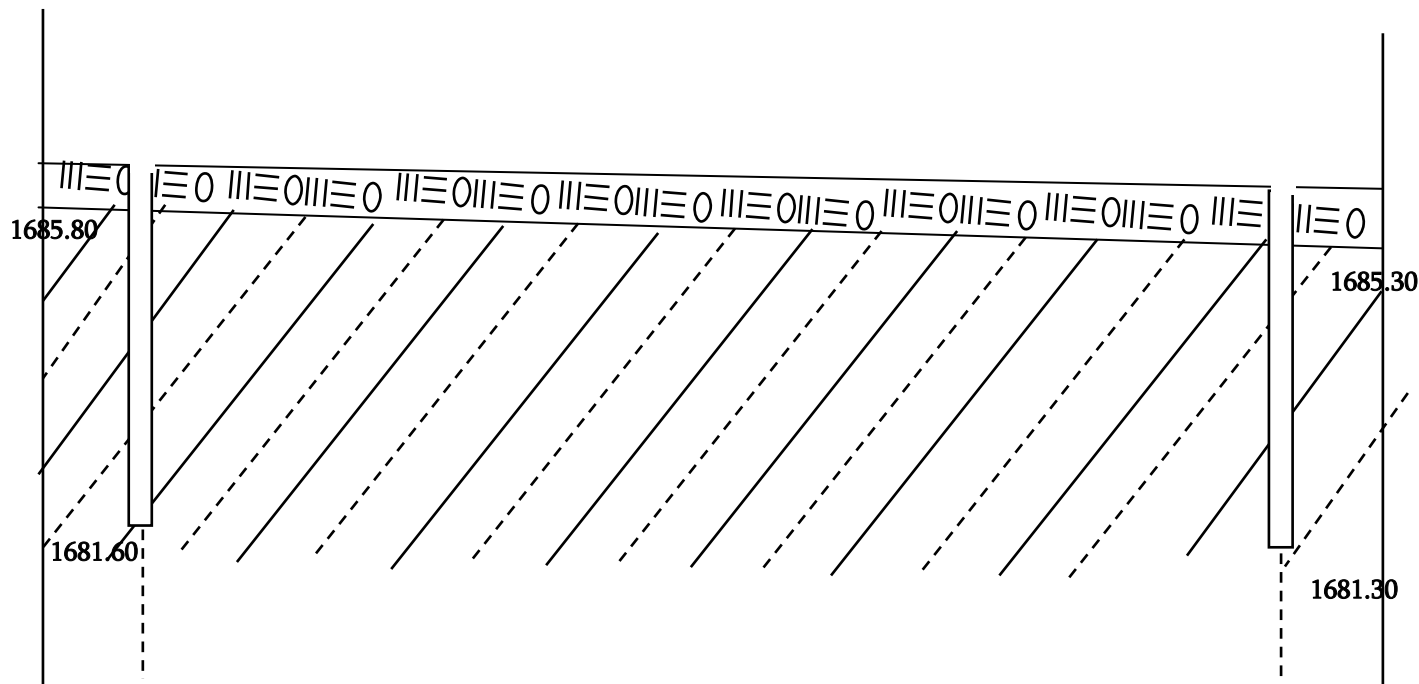
თიხნაჭი



იმდ. მეწარმე „თეიმურაზი“		ბოლოვანი მ. ნიცე, დაბა ბაკურიანში
ინჟ. გეოლოგი	გ. გ. გ. გ.	ის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.280; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.05) გეოლოგიური კვლევა
		ბიომედიცინური ზრდილი

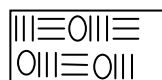
ჭრილი VII-VII'

3. 1:100; 3. 1:200



შურვი №	8	9
ზედაპირის ნიშნული	1686.60	1686.30
მანძილი მ-ში	30.00	

პირობითი აღნიშვნები



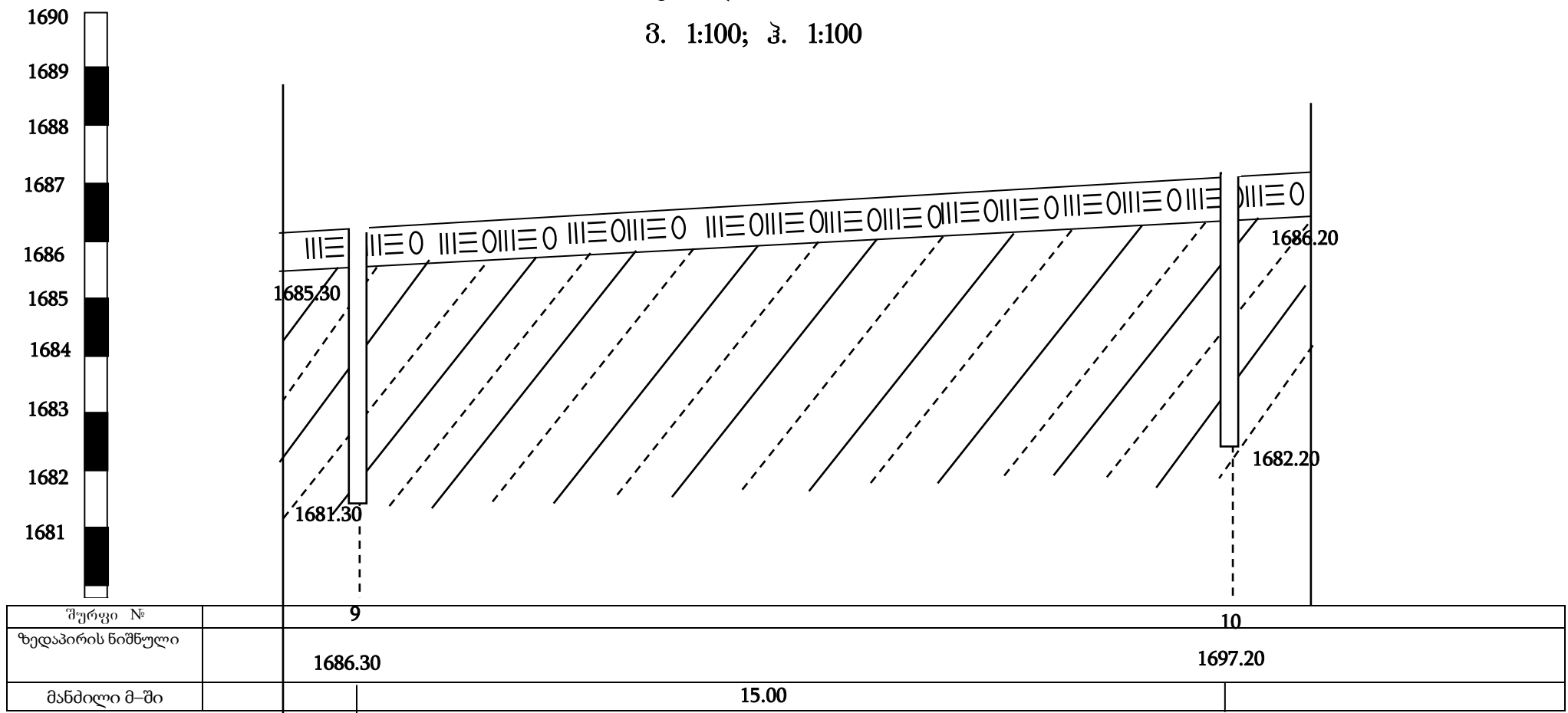
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზი“			ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი		ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.290
				გეოლოგიური კვლევა
				გეოლოგიური ჯგუფი

ჭრილი IX-IX
3. 1:100; 3. 1:100



პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი



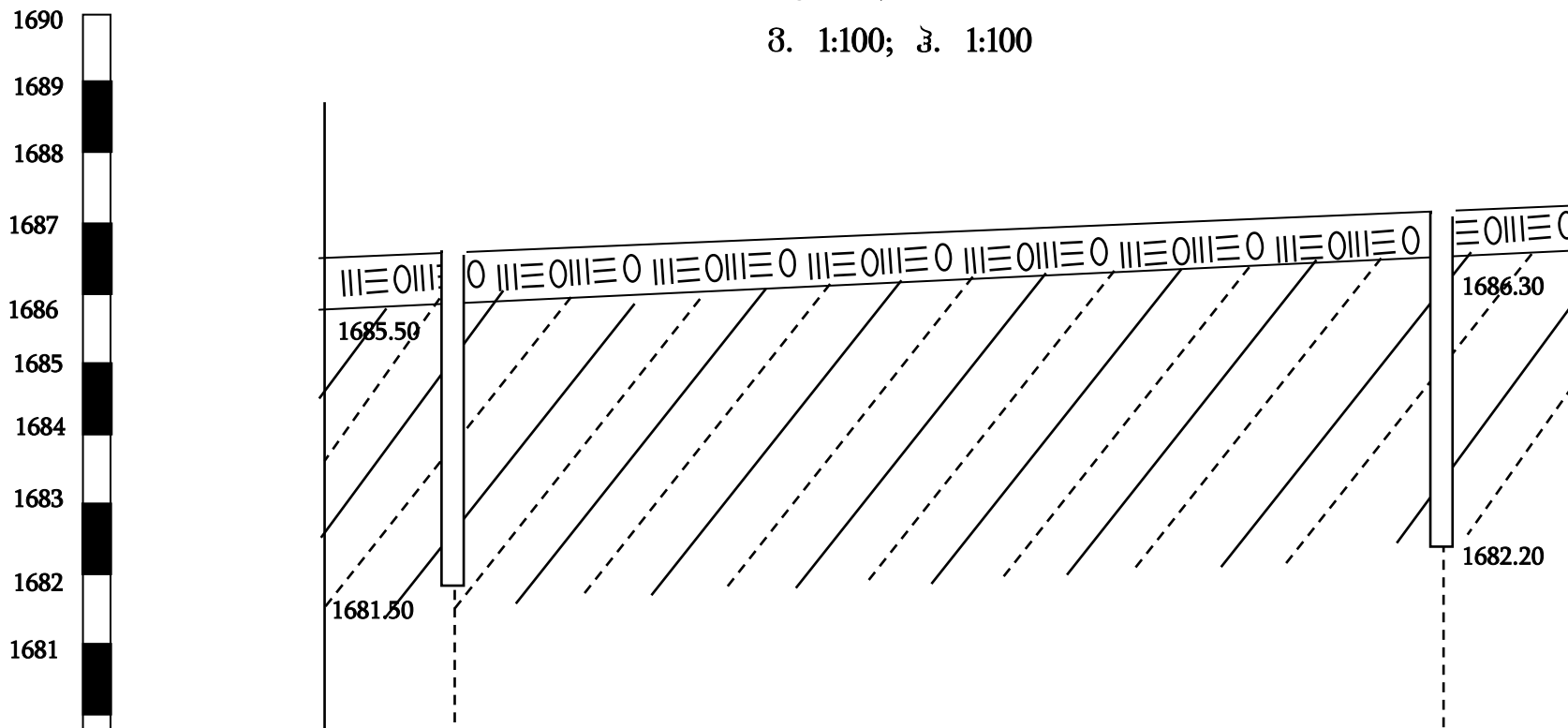
თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელაშვილი“		ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი		ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.290
			გეოლოგიური კვლევა
			გეოლოგიური კვლევა

გეოლოგიური კვლევა

ჭრილი X-X'

მ. 1:100; პ. 1:100



შურფი №	11	12
ზედაპირის ნიშნული	1686.50	1687.20
მანძილი მ-ში	14.00	

პირობითი აღნიშვნები



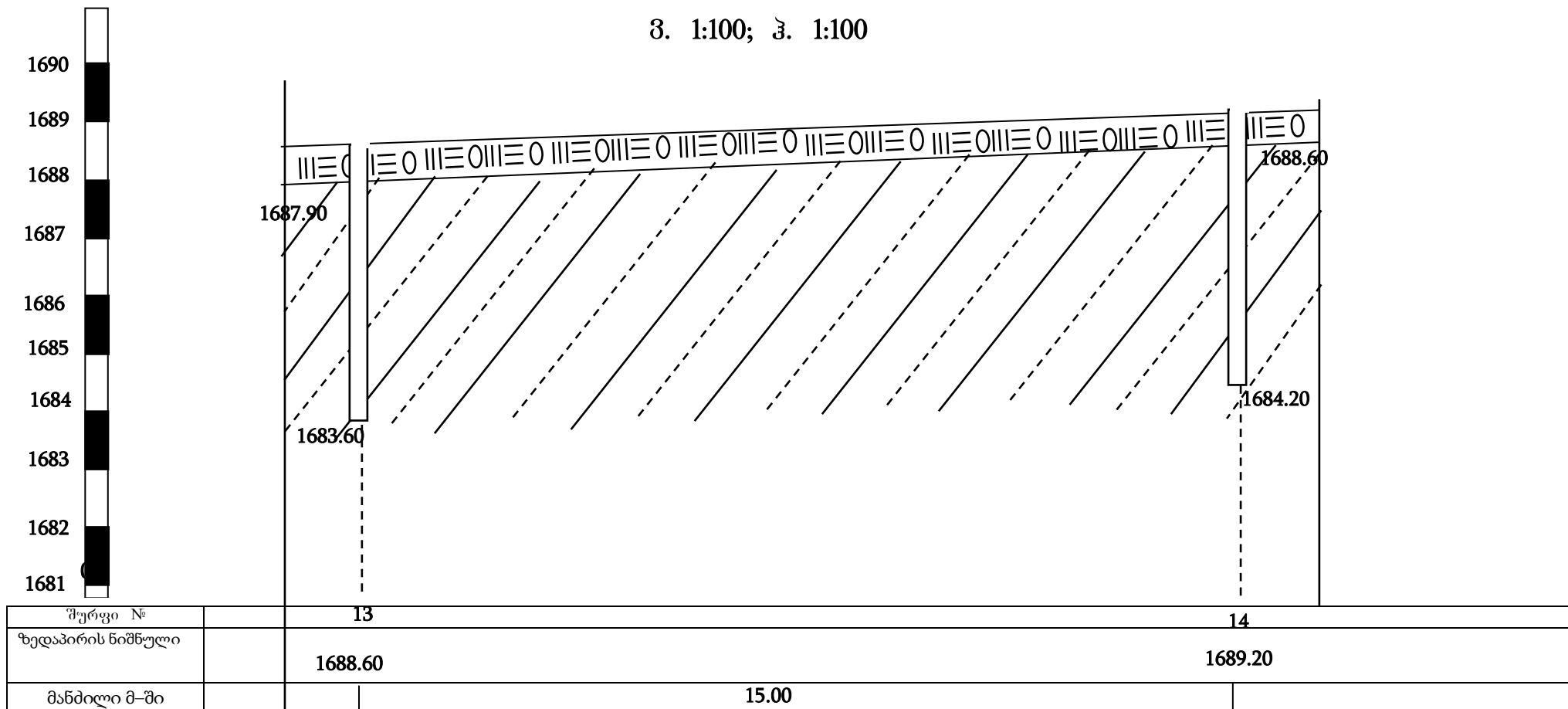
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელი“	ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში	
	ინჟ. გეოლოგი	თ. ციხელი	(ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291)
			გეოლოგიური კვლევა
			გეოლოგიური ზრდი

ჰრილი XI-XI
 მ. 1:100; პ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი

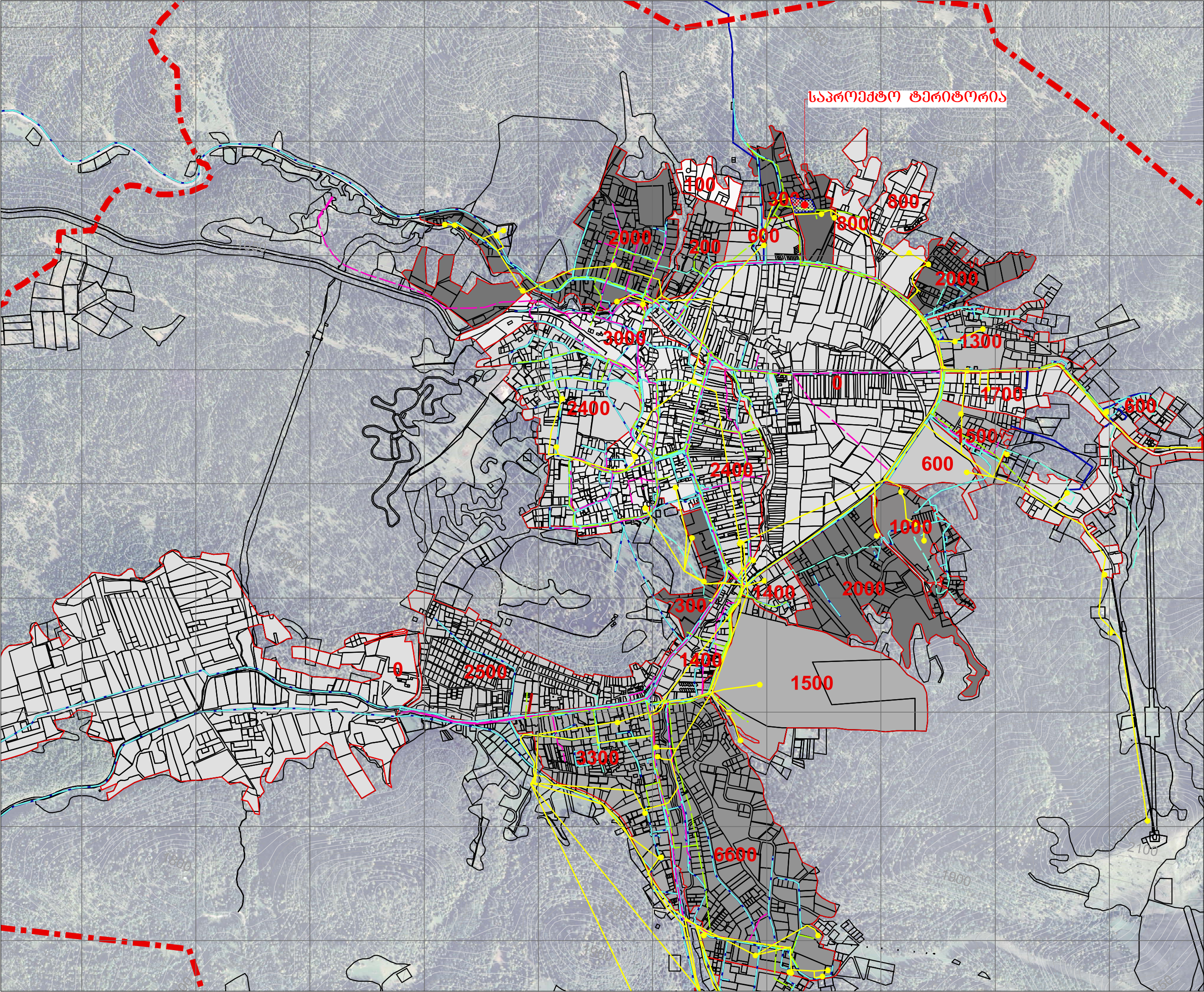


თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ გიხილაძე“	ბორჯ. და. უნიც. დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	სტ. 600011113485
		მის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.290)
		გეოლოგიური კვლევა
გეოლოგიური პრილი		



გამომცემი		
19**		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადების	
1:500		
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პრაგმა“, შპს „გაბრიელი“ 066, ნიგო იოსელიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
ნახაზის დასახელება		
საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაო		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეასრულა	წ. მფლობელი	



გვერდი

20

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის მარტი

მასშტაბი

მდებარეობა

1:1000

გაანვიანა

პროექტის ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

ელ-ენერგიის მომარაგების ქსელი

ელ-ჰიდროგენი

გაზსადენი

კანალიზაცია

წყალსადენი

რეგისტრირებული საზოგადოებრივი ნაგებობები

გაანვიანის საზღვარი

საქონლის ვარიანტი

ინჟინერინგის საგანგებო უბნები
საქონლის რეგისტრაციის მიხედვით

0

100

1000

1300

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამატებითი

შპს „პრაბა“, შპს „გაანვიანი ინჟინერინგის“ მიხედვით

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

პროექტის მიხედვით, შპს „გაანვიანი“ მიხედვით, შპს „გაანვიანი“ მიხედვით, შპს „გაანვიანი“ მიხედვით

ნახაზის დასახელება

საინჟინერო გეგმა

Architectural Room LTD

დირექტორი

წ. ფურცელი

მთავარი ინჟინერი

წ. ფურცელი

შეასრულა

წ. ფურცელი

ცუდი სცენარი	მაგხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პუნტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	15%	90,000	7	630,000	42.9%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	8%	100,000	4	400,000	27.3%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.7%	71.9%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	7.0%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	7.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	5.6%	27.6%	მუზოლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.6%	1.1%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		353,547	წლიურად სულ	1,466,894			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
ცუდი სცენარი	მაგხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პუნტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	108,000	8	864,000	45.0%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	26.0%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.6%	72.6%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	3	145,639	7.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	3	130,226	6.8%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	3	134,014	7.0%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	3	104,802	5.5%	26.8%	მუზოლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.6%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.7%	1.3%	საერთაშორისო
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		445,581	წლიურად სულ	1,921,795			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების) დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
ცუდი სცენარი	მაგხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პუნტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	9	1,080,000	46.5%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	23.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.7%	71.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	3	180,107	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	3	161,046	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	3	165,730	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	3	129,605	5.6%	27.4%	მუზოლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.8%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.9%	1.7%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245	წლიურად სულ	2,322,893			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების) დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (კისიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და ადებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნობლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ქარიზი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (დაა სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო									
რეალური სცენარი	მაგხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პუნტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	120,000	7	840,000	48.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	9%	112,500	4	450,000	26.1%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.4%	76.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	6.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	5.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	6.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	4.8%	23.4%	მუზოლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.5%	1.0%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		396,047	წლიური სულ	1,726,894			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
რეალური სცენარი	მაგხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პუნტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	43.8%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	22.8%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.4%	68.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	8.9%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	7.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	8.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	6.4%	31.3%	მუზოლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.6%	1.2%	უცხოელები
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		457,581	წლიური სულ	2,189,356			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების) დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
რეალური სცენარი	მაგხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პუნტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	9	1,080,000	42.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	21.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.5%	65.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	9.5%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	8.5%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	8.7%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	6.8%	33.5%	მუზოლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.7%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.8%	1.5%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245	წლიური სულ	2,535,056			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პუნტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მუზობელი ქვეყნების ხარზე ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (კისიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და ადებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნობლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ქარიზი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (დაა სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო									

შპს „საპროექტო“		
22		
შპს „საპროექტო“	თბილისი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	ფურცლის რაოდენობა	
1:500	ბანკის რაოდენობა	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამატებითი		
შპს „საპროექტო“, შპს „საპროექტო“ 066“, 6060 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შენიშვნები, დამატებითი მუშაობები, დამატებითი მუშაობები, დამატებითი მუშაობები, დამატებითი მუშაობები		
ნახაზის სახელწოდება		
სივრცის შენიშვნები, შენიშვნები, შენიშვნები, შენიშვნები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	

S - ძლიერი მხარეები	W - სუსტი მხარეები	O - შესაძლებლობები	T - საფრთხეები
აღვიწყობის მხარეები			
ცენტრალური წრიული გზის 250 მეტრი.	მიწისზედა ტერიტორია განვითარებადი, შესაბამისად საპროექტო ინფრასტრუქტურის მოწყობას.	ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება, თანამედროვე სტანდარტებით.	მიწისზედა ტერიტორიის ძირითადი არასისტემური განვითარება.
ეკოლოგია			
ეკოლოგიურად სუფთა გარემო.	საპროექტო ტერიტორიაზე პრაქტიკულად არ გვხვდება ხე- ნარგავები.	კვ კონფიციენტის ათვისება ტერიტორიის კეთილმოწყობისთვის.	გვანამდობის პროცესში მტრის განვითარება
ტრანსპორტი			
ტერიტორიის შესაფერება საავტომობილო გზები.	საპროექტო ასფალტისფარიანი გზების მოწყობა.	შიდა საავტომობილო გზის მოწყობა დამატებით შესაძლებლობას უქმნის სხვა ნაკვეთების განვითარებისთვის.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობის გარეშე ვერ მოხდება დაგეგმილი კომპლექსის ფუნქციონირება.
საინჟინრო ძეგლები			
ტერიტორიისთან ახლოს არის ელ.გომარაგების ძეგლი, გუნებრივი აირი, წყალგომარაგების ძეგლი, საკანალიზაციო არხი.	გოსაწესრიგებელი საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.	ერთიანი საინჟინრო ძეგლების მოწყობა არსებული და მიმდებარე ტერიტორიებისთვის.	ტერიტორიაზე საინჟინრო ძეგლების ძირითადი მოწყობა.
განვითარება			
ტერიტორია ერთიანი კომპლექსად ჩამოყალიბდება	მიმდებარე ტერიტორია მეტიერად გაუნაწილებელი.	არსებული ტერიტორიის ჩამოყალიბება ერთიანი სისტემით.	ტერიტორია დარჩება განვითარებადი, დაკარგული იქნება ადგილობრივი მოსახლეობის სრული პოტენციალი.

Architectural Room LTD		
გირამდებორო	%. გირამდებორო	
გირამდებორო	%. გირამდებორო	
გირამდებორო	%. გირამდებორო	

საკადასტრო კოდი
1) 64.30.06.290
2) 64.30.01.316
3) 64.30.06.271

ფართობი
1) 2262 კვ/მ
2) 568 კვ/მ
3) 1372 კვ/მ

ნაკვეთის ტიპი

- 1) სასოფლო-სამეურნეო
- 2) სასოფლო-სამეურნეო
- 3) სასოფლო-სამეურნეო

დადგენილი კ1

- 1) 0.2/0.2
- 2) 0.2/0.2
- 3) 0.2/0.2

საპროექტო/დადგენილი კ2

- 1) 0.4/0.2
- 2) 0.2/0.2
- 3) 0.5/0.2

დადგენილი კვ

- 1) 0.4/0.4
- 2) 0.4/0.4
- 3) 0.4/0.4

დადგენილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური H

1) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე	12.5 მეტრი კეხში
2) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე	12.5 მეტრი კეხში
3) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე	12.5 მეტრი კეხში

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა

- 1) 2 სართული + მანსარდი
- 2) 2 სართული + მანსარდი
- 3) 2 სართული + მანსარდი

[illegible]

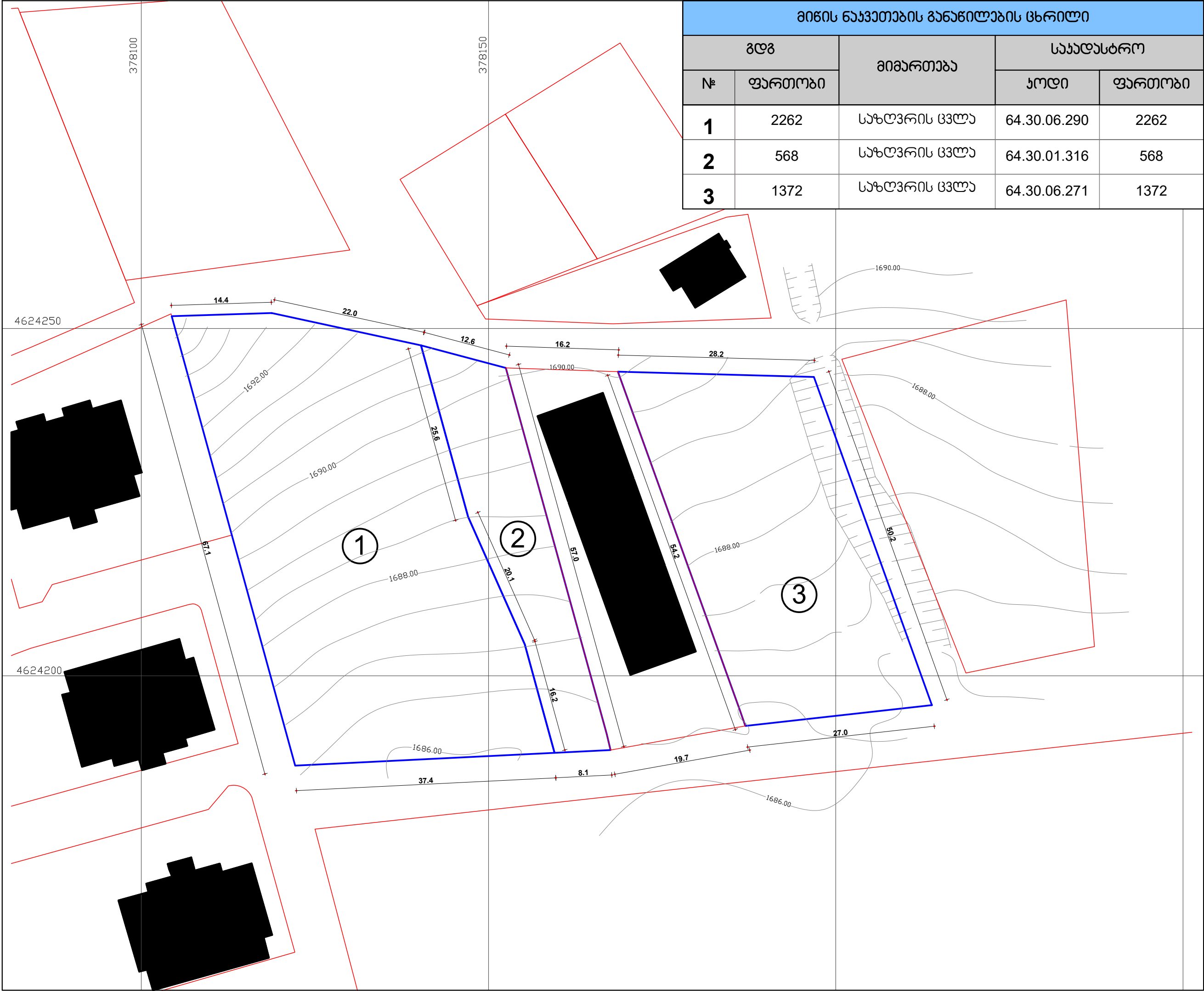
დადგენილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური H	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა
1) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში	1) 2 სართული + მანსარდი
2) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში	2) 2 სართული + მანსარდი
3) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში	3) 2 სართული + მანსარდი

[illegible]



არსებული მიწის ნაჰეთების ცხრილი		
გდგ		სააღსტრო ქოდი
№	ფართობი	
1	2262	64.30.06.290
2	568	64.30.01.316
3	1372	64.30.06.271

გამომცემი		
25		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადების	
1:500	გაპროექტი	
პროექტის ნომერი:		
#	ნაგებობის ნომერი	
	საპროექტო მიწის ნაგებობა	
	არსებული შენობა	
	საპროექტო ტერიტორია	
	რეგისტრირებული მიწის ნაგებობა	
მსკლიკები:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პროექტი“, შპს „გაპროექტი 066“, ნომერი 0000000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
გეოგრაფიის გენერალური გეგმა, დგგა გეოგრაფიის განმარტების დეტალური გეგმის პროექტი		
ნახაზის დასახელება		
არსებული მიწის ნაგებობის გეგმა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



მიწის ნაკვეთების განაწილების ცხრილი				
პლან		მიმართება	საქონლის მფლობელი	
№	ფართობი		პლან	ფართობი
1	2262	საზღვრის ცვლა	64.30.06.290	2262
2	568	საზღვრის ცვლა	64.30.01.316	568
3	1372	საზღვრის ცვლა	64.30.06.271	1372

გამომცემი

26

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის მარტი

მასშტაბი

მომზადებულია

1:500

გამომცემი

პროექტის ნომერი:

#

ნაკვეთის ნომერი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

არსებული შენობა

საპროექტო ტერიტორია

გეგმვის ტერიტორიის მიწის ნაკვეთი

მსკლიკაში:

შენიშვნა:

დამამუშავებელი

შპს „პროექტი“, შპს „გეოდეზია“ 066, ნიგო იოსელიანი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

გეოდეზიის გეგმვის ტერიტორია, დამამუშავებელი
განმარტების დეტალური გეგმის პროექტი

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმის გეგმა

Architectural Room LTD

დირექტორი

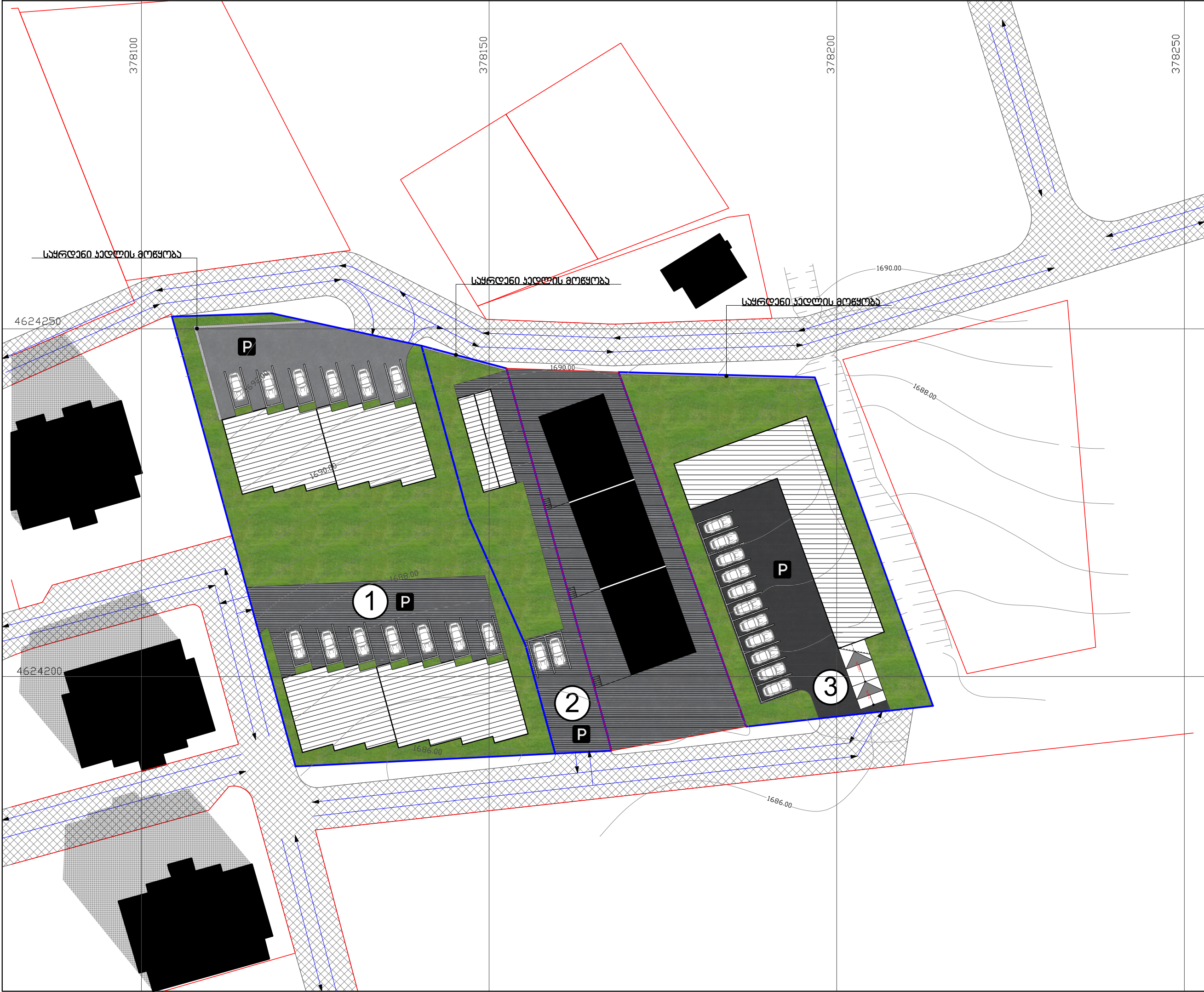
წ. ფურცელი

მთავარი ინჟინერი

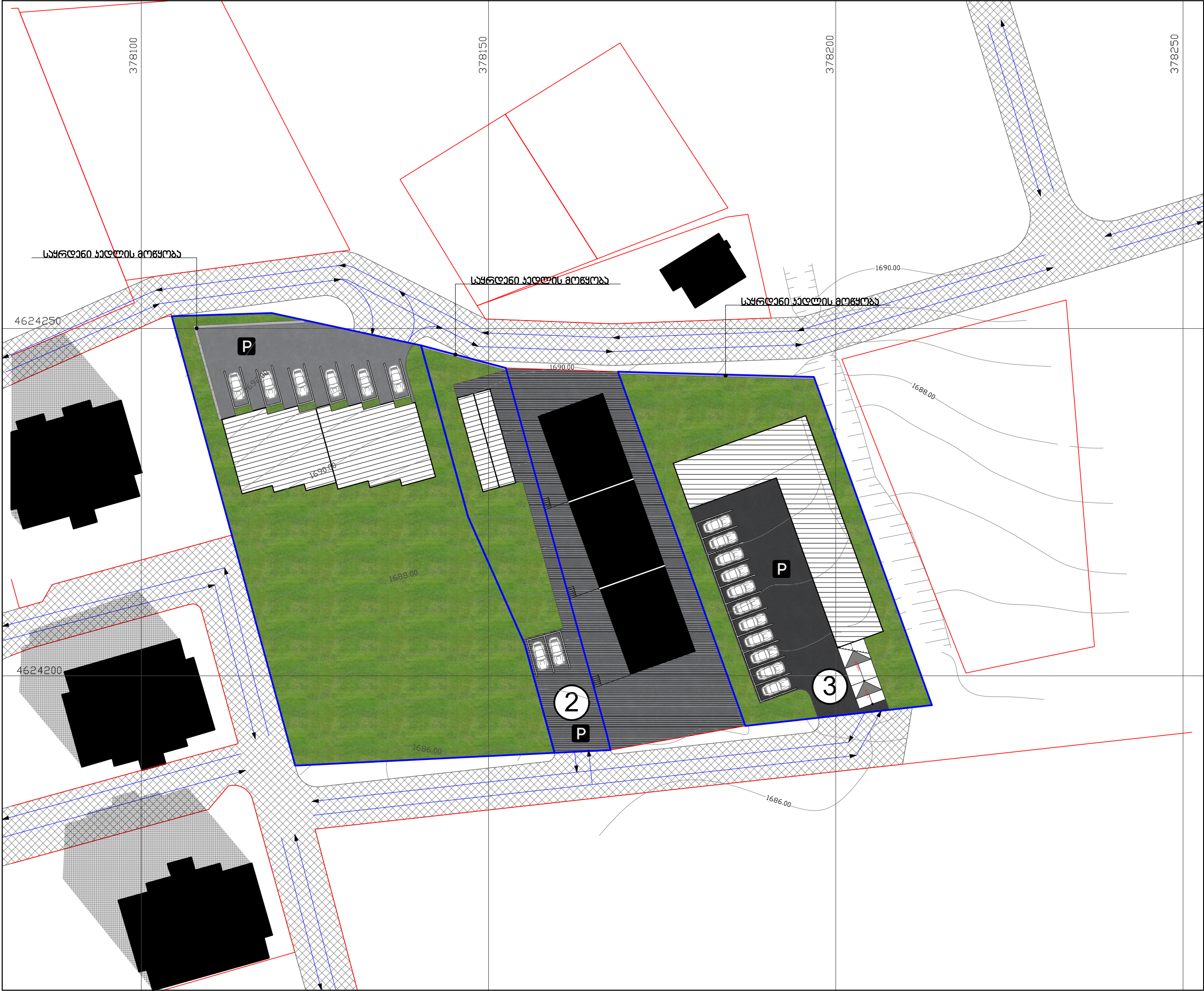
წ. ფურცელი

შეასრულა

წ. ფურცელი



გვერდი		
28		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის მარტი
მასშტაბი		მშენებლობა
1:500		დაპროექტებული
პროექტის ნომერი:		
		არსებული გზა
		საპროექტო გზის ნაკვეთი
		არსებული შენობა
		საპროექტო ტერიტორია
		რეგისტრირებული გზის ნაკვეთი
		საპროექტო შენობა
მსკდომი:		
P პარკირების სივრცე		
შენიშვნა:		
№1. III კატეგორიის გზა;		
დამკვეთი		
შპს „პრაბა“, შპს „გაგურაძე ინვესტიციები“, ნიჭი ირანელი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
გეოგრაფიის გენერალური გეგმა, დგმის გეგმა, გეგმის განმარტების დეტალური გეგმა, გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება		
პროექტი და დეტალური გეგმის/გეგმის გეგმა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გამოშვითი

28*

ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი
მასშტაბი	მომზადებულია
1:500	გაგანი

პროექტის ნომერი:

არსებული გზა

საპროექტო გზის ნაგებობა

არსებული შენობა

საპროექტო ტერიტორია

რეგისტრირებული გზის ნაგებობა

საპროექტო შენობა

მსკდომი:

P

პარკინგის სივრცე

შენიშვნა:

№1. III კატეგორიის გზა;

დამკვეთი

შპს „პრაიმ“, შპს „გაგანი“ 066, ნომერი 0000000000

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

გეოგრაფიის გეოდეზიკალიტეტი, ლაპა გაგანი
განაშენების დეტალური გეგმის პროექტი

ნახაზის დასახელება

პროექტი და ლოკალიზაცია გზის/გზის გეგმა
(არსებული პარამეტრებით)

Architectural Room LTD

დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი

აირმომარაგების ნაწილი



თბილისი 2021წ.

ს ა მ უ შ ა ო თ ა მ ო ც ე ლ ო ბ ა				
N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	განგარიშება
1	ტრანშეის ამოთხრა IV კატ. გრუნტში ხელით	მ²	150	300X.05X1.0
2	ტრანშეის ძირზე ქვიშის საფუძვლის მოწყობა გახსადებისათვის 0,1მ-ის	მ³	21	413X0.5X0.1
3	ტრანშეის ამოთხრა ხელით	მ	57	113X0.5X1.0
4	მზა ტრანშეიში პოლიეთილენის მილების ჩალაგება და მისი გამოცდა	გრძ/მ	300 113	D=90 d=40
5	ზედმეტი გრუნტის გატანა	მ	122	
6	ტრანშეის შევსება ხელით მილის ზედაპირიდან 0,2მ-ის სიმაღლემდე ქვიშით, მისი თანდათანობით დატეკვნივით,	მ³	60	413 x0.0.29X0.5
7	პოლიეთილენის მილის მიმანაწილებელი ლენტის ჩადება ტრანშეიში 0,2მ სიმაღლეზე, მინის ზედაპირიდან	გრძ/მ	413	
8	ტრანშეის შევსება რბილი გრუნტით	მ³	85	
9	ხრემის ბალისტიკის შემოზიდვა და ჩაფრა ტრანშეიში 0,2მ-ის სიმაღლეზე, მექანიზმებით მისი თანდათან დატეკვნივით	მ³	41	
10	ფოლადის გარემის მილის მონტაჟი	ც/გრძ/მ	1/1 1/1 8/1	D=150 d=100 d=80
11	გარემის მილის ნორმალური ოზონაცია და ბოლოების ამოქვლედა დიელექტრიკული მასალით	გრძ/მ	1 1 8	D=150 d=100 d=80
11	გამომრიცხელი ბურთულაფრის ოსკანის დაცვენა	ც	2	D=50
12	ბუნებრივი გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადის დაცვენა	კომ.	1	Q _{გაზ} =100მ³/სთ
13	დიად გამავალი გახსადუნის გაყვანა და გამოცდა	გრ.მ	7	d=50
14	დიად გამავალი გახსადუნის და სურდუნების შედგება	მ²	2	
15	საქრდეტების მოწყობა h=5.0	ც	2	d=80

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების, სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხო ექსპლოატაციას პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

სპეციალისტი

21/12/2021

/ပွဲစဉ်ကုန်ကျခံရမှု/

O D A Y E x E E A Y E A							
N	A A O A a A E A A A	A O E A	A A E	O A A.	A A E A E		A O E A "A I . O O."
					A O E.	O A O E I	
2	პოლიეთილენის მილი d=90 (ზომბერძენი)	პოლ	გრძ. მ	300	1.46		PE100SDR17 7130.001.90
2	პოლიეთილენის მილი d=40	პოლ	გრ.მ	113	0.295		PF100SDR17
1	პოლიეთილენის ქურა d=90 d=40	პოლ	ც	13 22	0.765 0.1		PE100SDR17 7.44.160.90
3	პოლიეთილენის მუხლი -90° d=90 d=40	პოლ	ც	3 10	0.59 0.08	1.44	PE100SDR17 755.04.10.90. -40
4	პოლიეთილენის უნაგირა 200X90 90X40	პოლ	ც	1 8	0.735 0.61		
5	პოლიეთილენის გადამყვანი d=90X63 d=63X40	პოლ	ც	1 1			
6	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანი d=63X2" d=40X32	პოლ	ც	8 2	2.4 0.7		PE100SDR11 32.GKO.00. 11.63
7	პოლიეთილენის მიმანაწმენებელი ლენტა	პოლ	გრძ. მ	413	---	---	---
8	ფოლადის წყალაირგამტარი მილი d=50	ფ	გრძ. მ	7	4.62		10.70491
9	ფოლადის მუხლი =90° d=50	ფ	ც	5	1.6	3.2	17375-91
10	ფოლადის გარემის მილი d=150 d=100 d=80	ფ	გრძ. მ	1.0 1.0 8.0	17.15 10.85 7.38	346.0	10704-91
11	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა კომპლექტით	ფ	გრძ. მ	1			Q-100 გ3/სთ
12	ფოლადის ბურთულაოვანი ონკანი d=50 (კომპლექტით)	ფ	ც	1			PN10
13	ფოლადის მილი საყრდენებისთვის d=80		ც	11.0	7.38	118.0	10704-90
14	ფოლადის დამხმობი-32		მ	10			
15	ზეთოვანი საღებავი მიწისზედა გაზსადენის და საყრდენების შესაღებად		პპ	1.5			
16	ბეტონი საყრდენებისათვის		მ	0.12			M-200

[illegible]

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაქურიანი

წყალმომარაგების ნაწილი



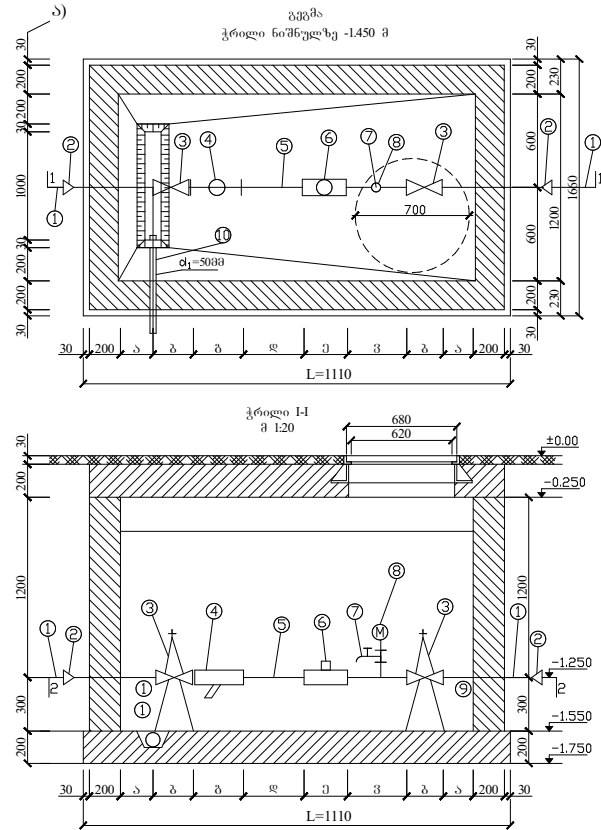
თბილისი 2021წ.

ს ა ე ც ი შ ი კ ა ნ ი ა					
№	ღისხეშლეა	ზომა მმ	პრტ. ბან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
გ ა რ ე წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ					
1	კლანტმასის წყალსადენის მიწი	d=32	ბრძმ	35	
2	ვინტოლი	d=32	ცალი	1	
3	ბაღამყვანი აღებტორი	d=32/50	ცალი	1	
4	წყალსადენის ჰა თუჯის ხუჭი		ცალი	2	h=1.2
5	წყალსადენის ჰა წყალგატორის კვანძი	d=15	კომპ.	1	
6	წყალსადენის შებრა არხებულ ქსელში		კომპ.	1	
გ ა რ ე კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა					
1	კლანტმასის კანალიზაციის მიწი	d=100	ბრძმ	30	
2	კანალიზაციის ჰა თუჯის ხუჭი	d=800	ცალი	2	

მესპობა	
პროცესი	ფაქტორები
1.	პროცესი უნდა იყოს მსაჯული
2.	პროცესი უნდა იყოს
3.	პროცესი (მსაჯული)
4.	მსაჯული
5.	მსაჯული
6.	პროცესი
7.	პროცესი უნდა იყოს მსაჯული
8.	პროცესი
9.	პროცესი
10.	მსაჯული უნდა იყოს მსაჯული

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>	
	საპროექტო წყალსადენი
	საპროექტო კანალიზაცია
	მუ ლი
	საშპაკი
	ჰვატე 00
	რევიზია
	ტრაპი
	ვენტილი
წდგ	ქალსადენის ობიექტი
კდგ	კანალიზაციის ობიექტი

შედეგების შეფასების კრიტერიუმები									
№	პირველი პერიოდი	მეორე პერიოდი	მესამე პერიოდი	მეოთხე პერიოდი	მთლიანი შედეგი	შენიშვნა	შედეგების შეფასების კრიტერიუმები	შედეგების შეფასების კრიტერიუმები	შედეგების შეფასების კრიტერიუმები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 გ/წმ



ბ ა ნ მ ა რ ტ ი ე ბ ა

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის ზედაპირგარეშე-
კანაღიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განვითარებაზე მოქმედება წყალგამყოფი **d=15მმ**,
 გადამყვანი აღავტორით და ჩამკვეთი ვენტლით, წყლის ხარჯი
Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია კლასტმასის
 მიღებისაგან.

შენიშნა: შიგნითა წყაროების მიხედვით, ქვემოთ მოცემულია მხოლოდ ერთი ნაგებობა, რომელიც შეესაბამება მოცემულ კრიტერიუმებს.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი ჩაერთოვება ქალაქის ქსელში.

არსებულ ქსელებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

[illegible]



შენიშვნა	
ფურცალი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	შემამართა
1:500	საპროექტო
პროექტის ნომერი	
მფლობელი	
შენიშვნა	
პლ. III კატეგორიის ტყე	
შენიშვნა	
შპს „კაპიტალი“	
პროექტის სახელი	
პროექტის სახელი	
შენიშვნა	
შპს „კაპიტალი“	
პროექტი	შენიშვნა
შპს „კაპიტალი“	შპს „კაპიტალი“
შენიშვნა	შენიშვნა
შპს „კაპიტალი“	შპს „კაპიტალი“

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაქურიანი

წყალარინების ნაწილი



თბილისი 2021წ.



შენიშვნა	
ფურცელი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	შესაბამისი
1:500	საპროექტო
პროექტის ნომერი	
მასშტაბი	
შენიშვნა	
პლ. III კატეგორიის ტყე	
შენიშვნა	
შპს „კანალობა“, შპს „კანალობის ინჟინერინგის“ მიერ მომზადებული	
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	
პროექტის შედგენილობის მიხედვით, შპს „კანალობის“ მიერ მომზადებული პროექტის ნაწილია	
შენიშვნა	
საპროექტო ნაწილი	
შპს „კანალობის“	
მომხმარებელი	საინჟინერო
მომხმარებელი	ს. შიშინაძე
შენიშვნა	საინჟინერო
შენიშვნა	ს. შიშინაძე

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი

ელმომარაბების ნაწილი



თბილისი 2021წ.

სატრ-რო დ/ს-ფა6
სპილენძის ორგანიზირებადი
ჯახალი 3x6/4 მ² i=1008

Diagram illustrating the structural model for the calculation of internal forces and displacements. The structure consists of a continuous beam supported by five piers. The spans between piers are 25 m, 32 m, 25 m, 32 m, and 10 m. The heights of the piers are 30 m, 15 m, 25 m, 25 m, and 10 m respectively. The applied loads are:

- $P_9 = 14.0 \text{ კბ}$ (kN) acting horizontally at the top of the first pier.
- $P_8 = 12 \text{ კბ}$ (kN) acting vertically on the second span.
- $K_0 = 0.0 \text{ მმ}$ (mm) indicating no settlement.

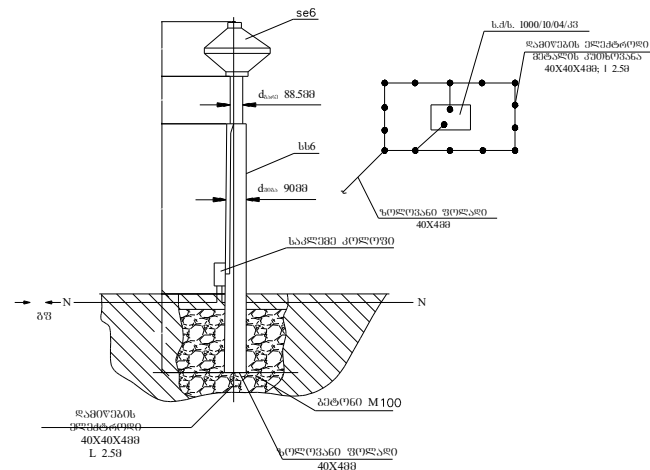
The columns are labeled with their cross-sectional dimensions:

- Column 1: $3 \times 1.5 \text{ მ}^2$
- Column 2: $3 \times 2.5 \text{ მ}^2$, $d=20 \text{ mm}$
- Column 3: $3 \times 2.5 \text{ მ}^2$
- Column 4: $3 \times 2.5 \text{ მ}^2$
- Column 5: $3 \times 2.5 \text{ მ}^2$

მომენტარ,	ბანათება	შსტ, როზაბები	სარეცხი მანძალა	კომპიუტაცია	ჟო
P_9 კბ	2.5	5.0	1.5	2.0	4.0
J_0 ანმ	4.0	8.0	2.5	4.0	6.5

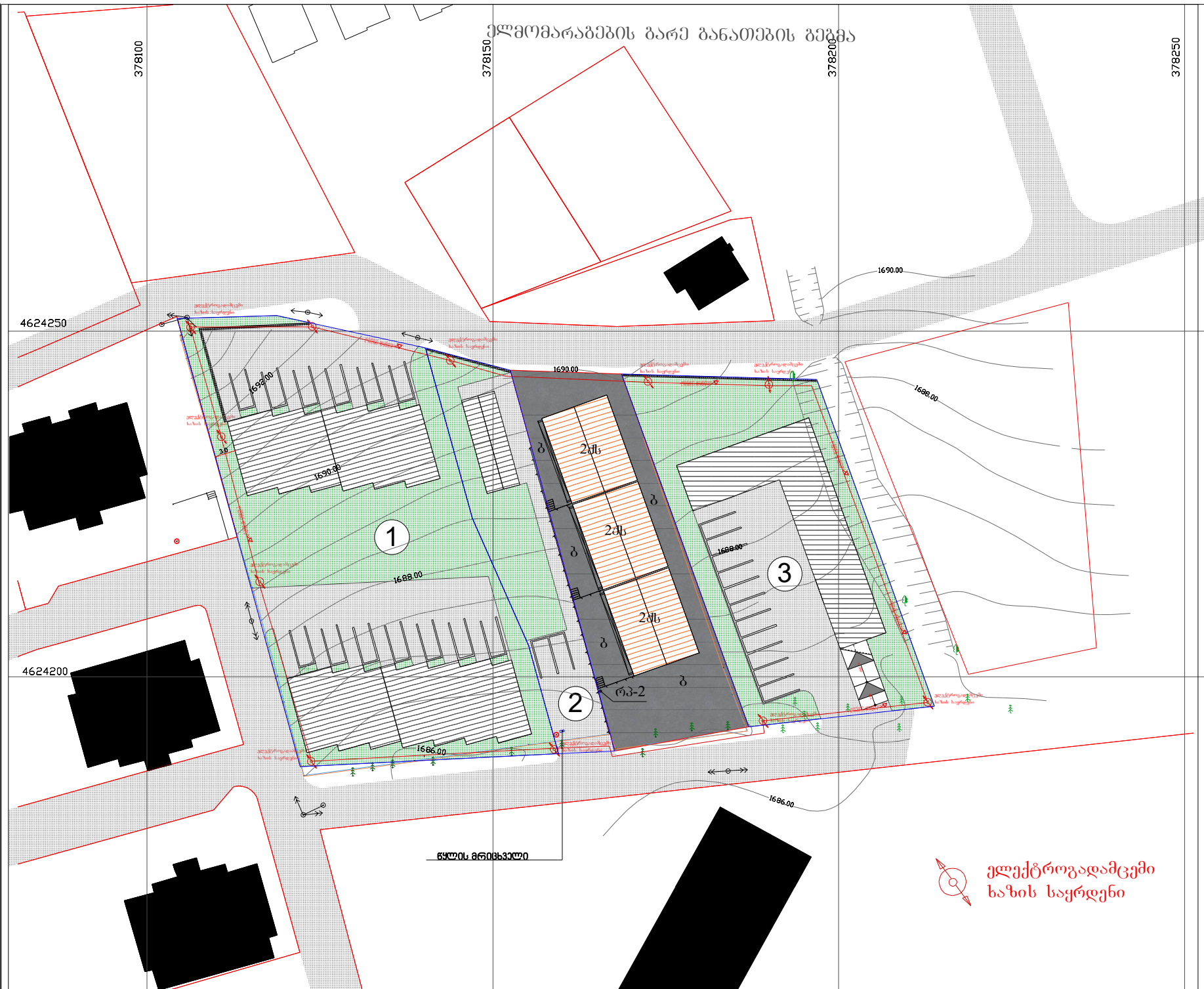
[illegible]

სანათი და სავრდენი

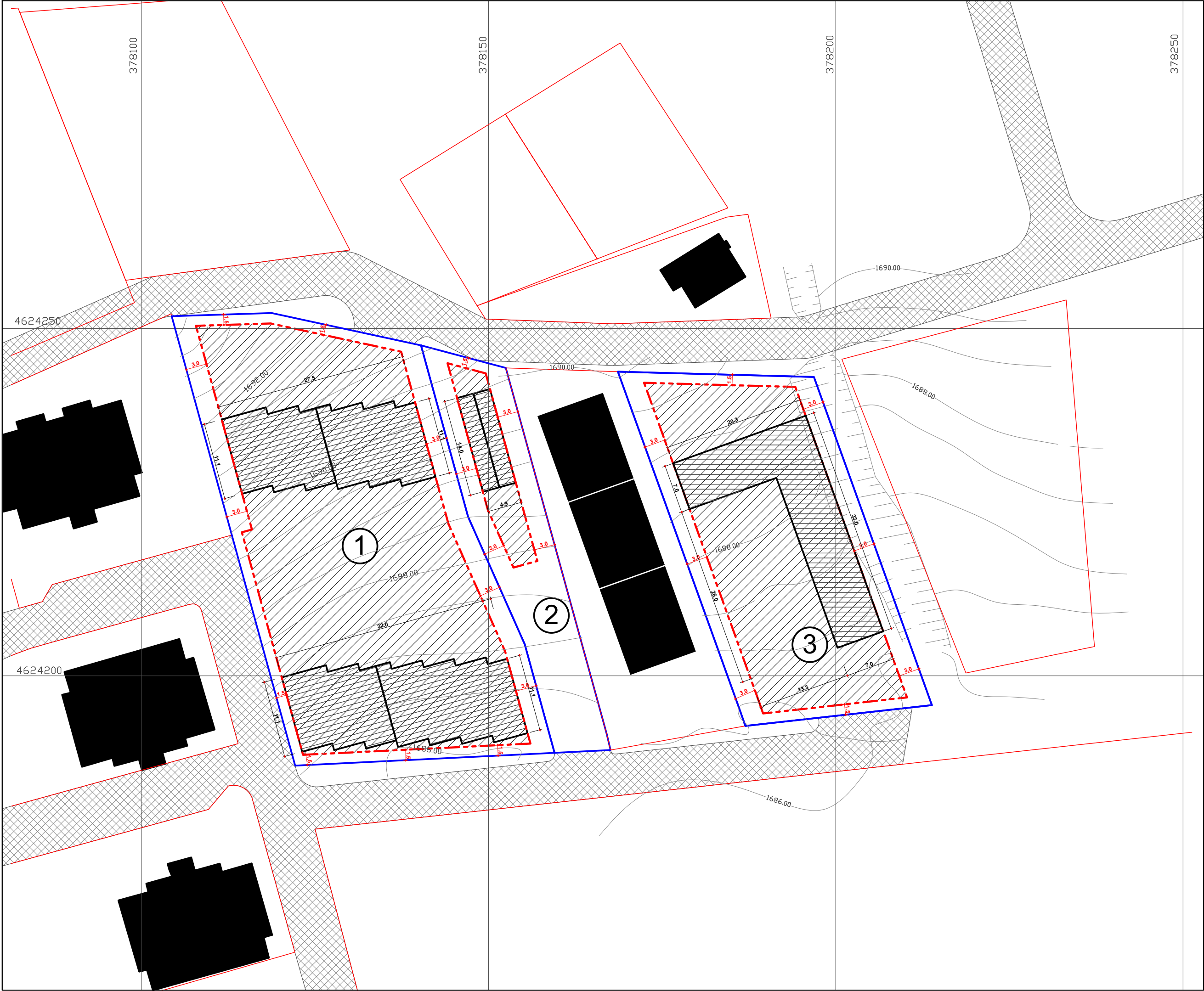


	სპერეპროცესორი			
11	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი)	64 mm	მ	4.5
10	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250	40x44 mm	მ	120
9	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250	40x44x4 mm	მ	39
8	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250		მ	360
7	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250			
6				
5	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250			
4	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250			
3	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250			
2				
1	პერეპროცესორი (პერეპროცესორი) L 250			

[illegible]



შენიშვნა	
ფურცელი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	შემამართა
1:500	პანკრაძე
პროექტის ნომერი	
მუშაობის სახელი	
შენიშვნა	
პრ. III კატეგორიის მუშა	
შენიშვნა	
შპს „კაპიტალი“, შპს „კაპიტალი ინვესტიციები“, ნიშნის მფლობელი	
პროექტის სახელი	
პროექტის შედგენილობის მიხედვით, შპს „კაპიტალი“ განაშენიანების მიზნით, ნიშნის მფლობელი	
შენიშვნა	
შპს „კაპიტალი“	
მომხმარებელი	შენიშვნა
მომხმარებელი	შ. შ. შ. შ.
შენიშვნა	შენიშვნა
შენიშვნა	შენიშვნა



ბმომი

30

ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი
მასშტაბი	მომზადების
1:500	გაგზავნილი

პროექტის ნომერი:

არსებული ტან

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

არსებული შენობა

შენობის ბანთაშესრულების არეალი

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

საპროექტო შენობა

#

ნაკვეთის ნომერი

მისამართი:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაიმ“, შპს „გაგზავნილი 066“, ნომერი 0000000000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

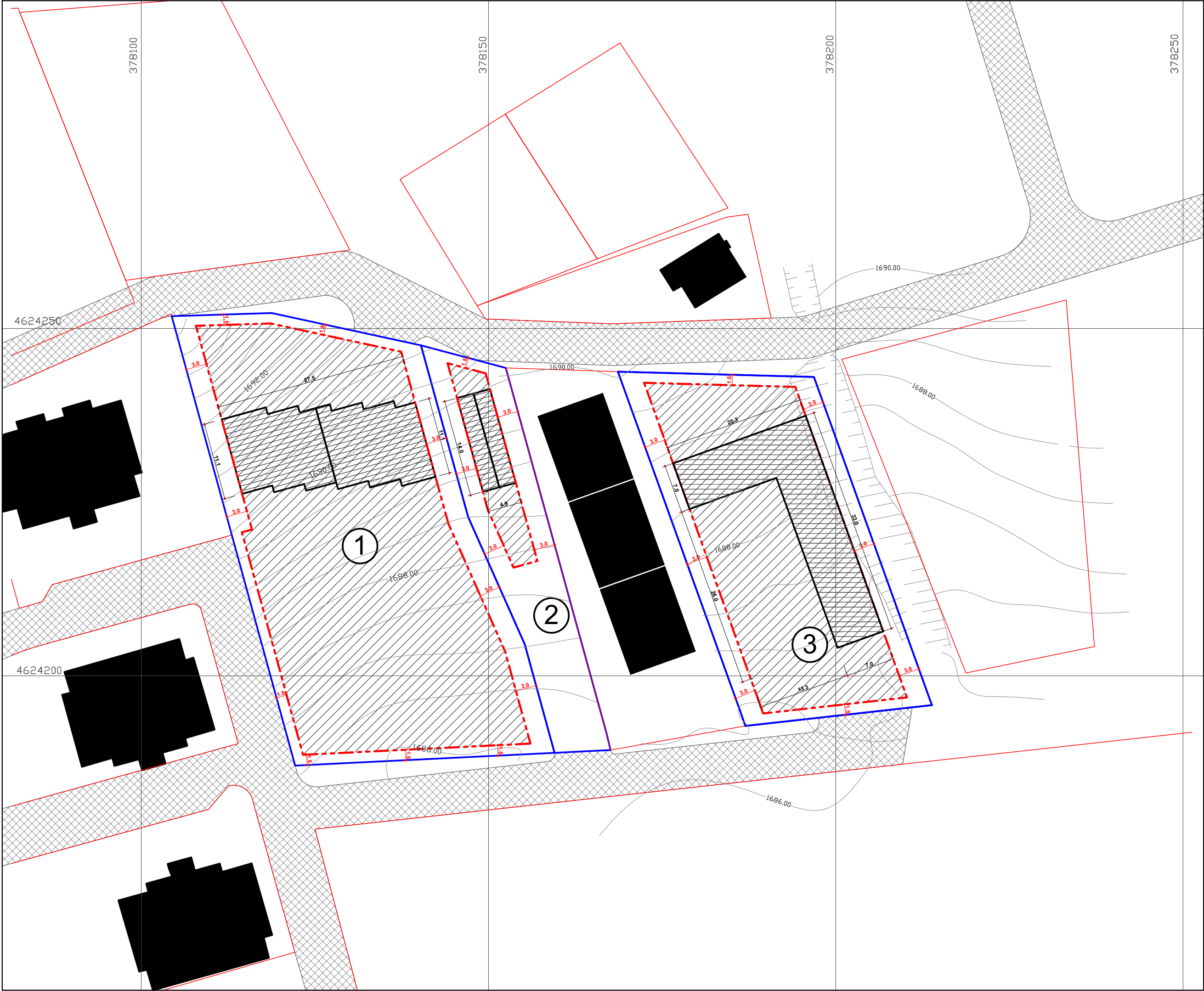
პროექტის მომზადების დეტალები, დამკვეთის განმარტების დეტალები ნომერის პროექტის

ნახაზის დასახელება

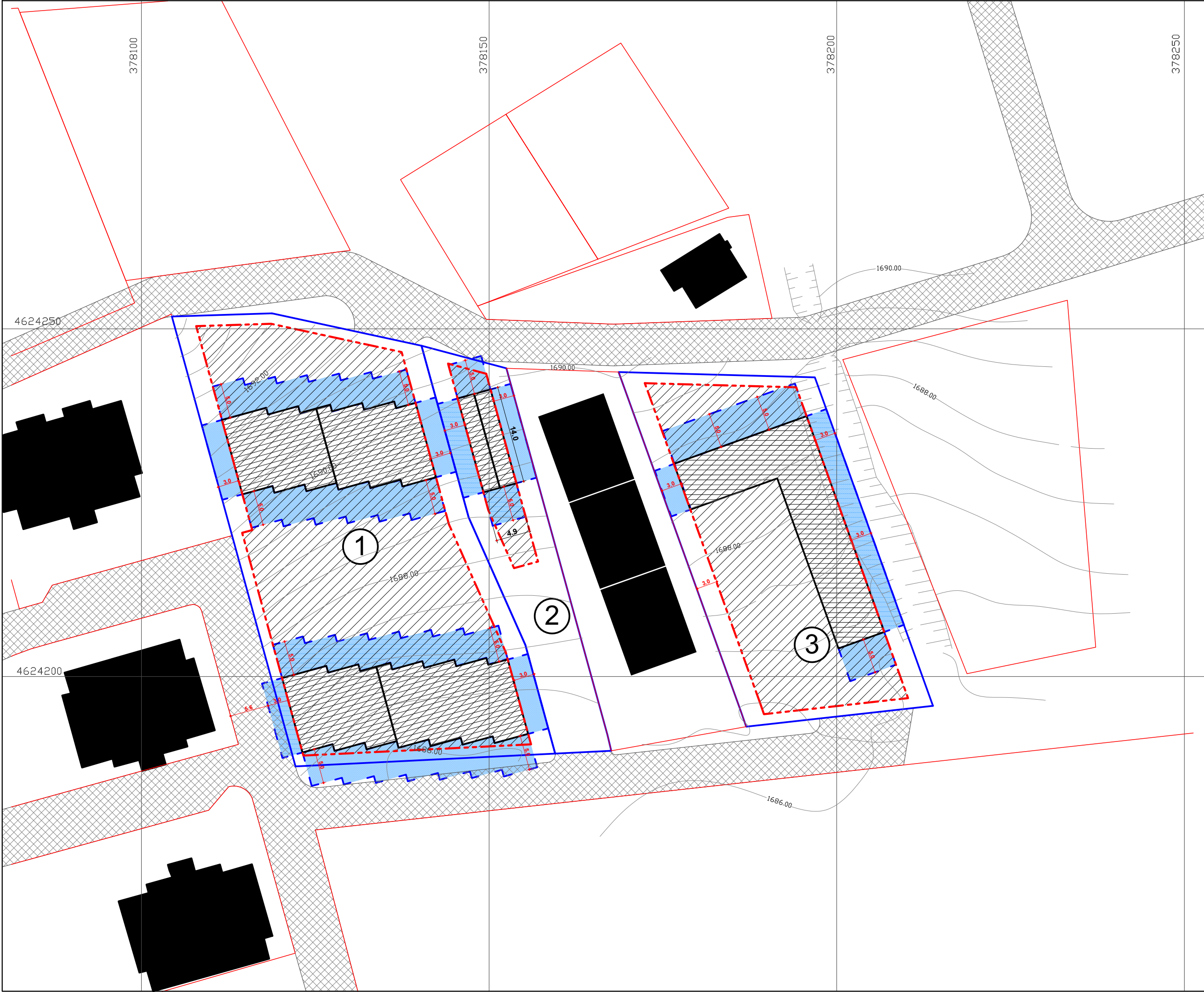
საპროექტო შენობების ბანთაშესრულების არეალი

Architectural Room LTD

დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი დირექტორი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გამოწმის მფლობელი		
30*		
შენიშვნა	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადებულია	
1:500	გამოამუშავა	
პროექტის ნომერი:		
არსებული ტერიტორია საპროექტო მოვლის ნაგებობა არსებული შენობა შენობის ბანტაშენის არეალი რეგისტრირებული მოვლის ნაგებობა საპროექტო შენობა # ნაგებობის ნომერი		
მისამართი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პროექტი“, შპს „გამოამუშავებელი“ ნომ. 010/010/010/010		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
გეოგრაფიკული მდებარეობის აღწერა, მასშტაბი, გეოგრაფიკული მდებარეობის აღწერა		
ნახაზის მასშტაბი		
საპროექტო შენობის ბანტაშენის არეალი (არსებული პარამეტრებით)		
Architectural Room LTD		
მომამუშავებელი	წ. მფლობელი	
მომამუშავებელი	წ. მფლობელი	
შეამუშავა	წ. მფლობელი	



ბმეფი

31

ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი
მასშტაბი	მომზადების
1:500	გაყვანილი

პროექტის ნომერი:

არსებული ტან

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

არსებული შენობა

შენიშნული ტანის ფერის არსებული

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

საპროექტო შენობა

მიწის ნაკვეთი სივრცის არსებული არსებული

#

ნაკვეთის ნომერი

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაბა“, შპს „გაყვანილი ინ“, ნომერი 019/019/019/019

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

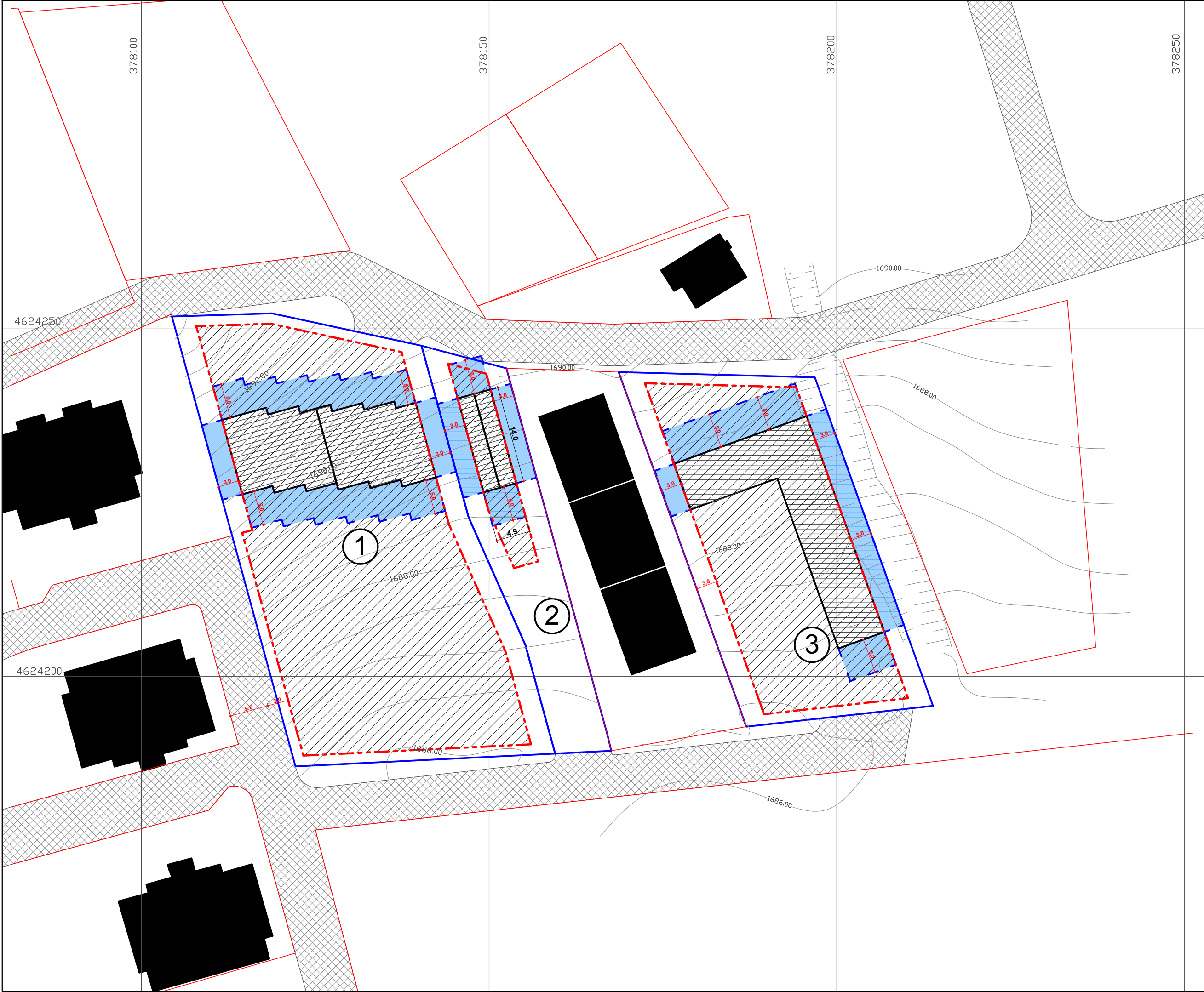
პროექტის მონაცემები/მომზადების თარიღი, დამკვეთის მონაცემები/მომზადების თარიღი

ნახაზის მასშტაბი

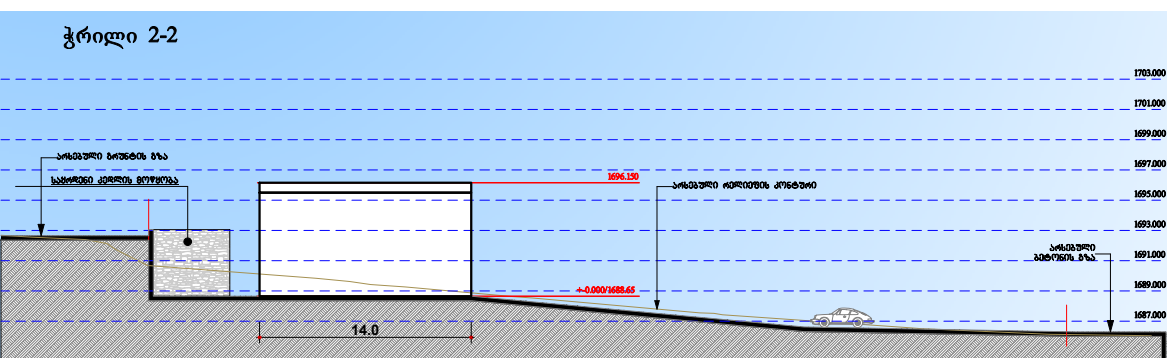
საპროექტო მიწის ნაკვეთი/მომზადების თარიღი, დამკვეთის მონაცემები/მომზადების თარიღი

Architectural Room LTD

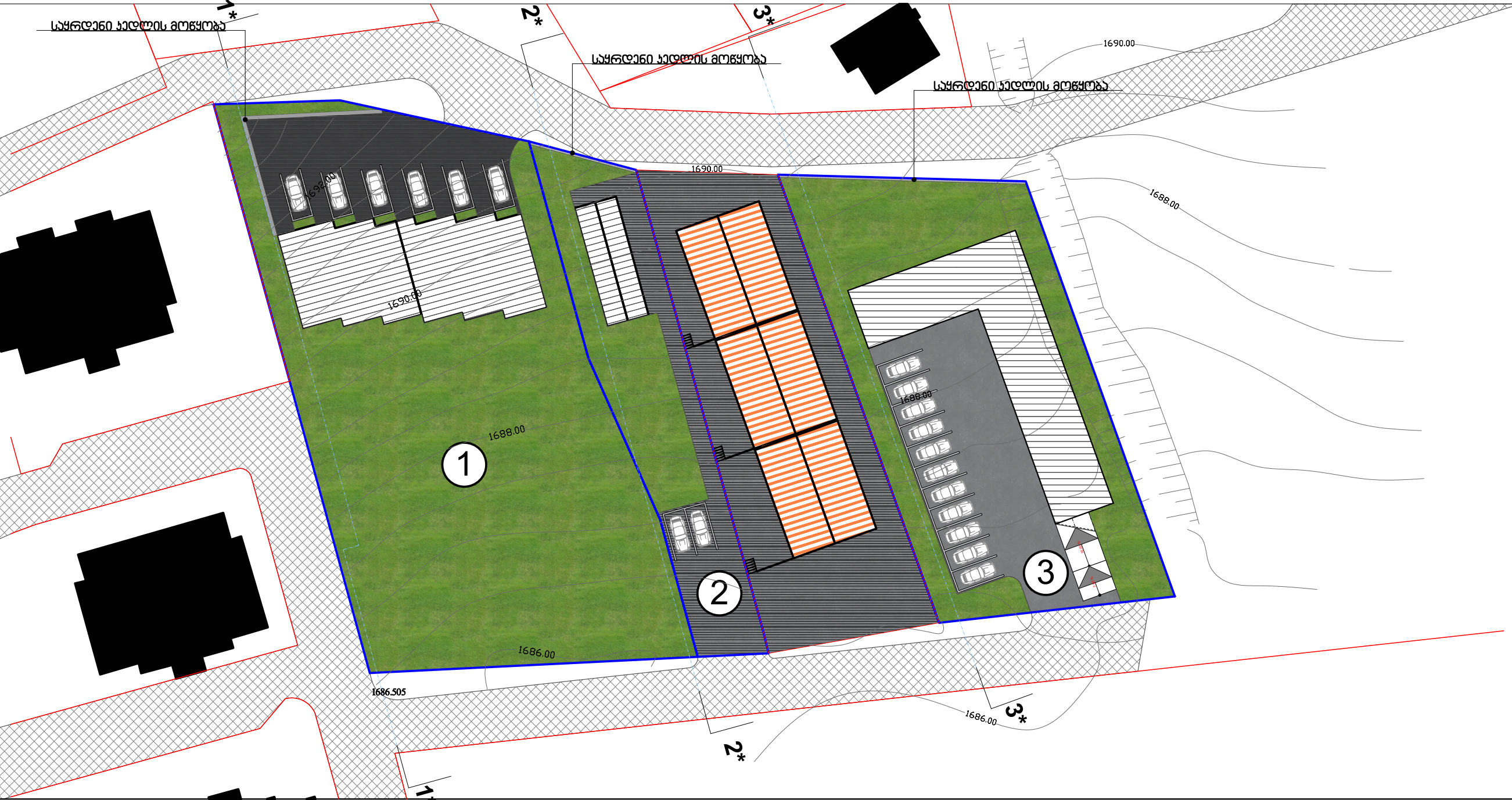
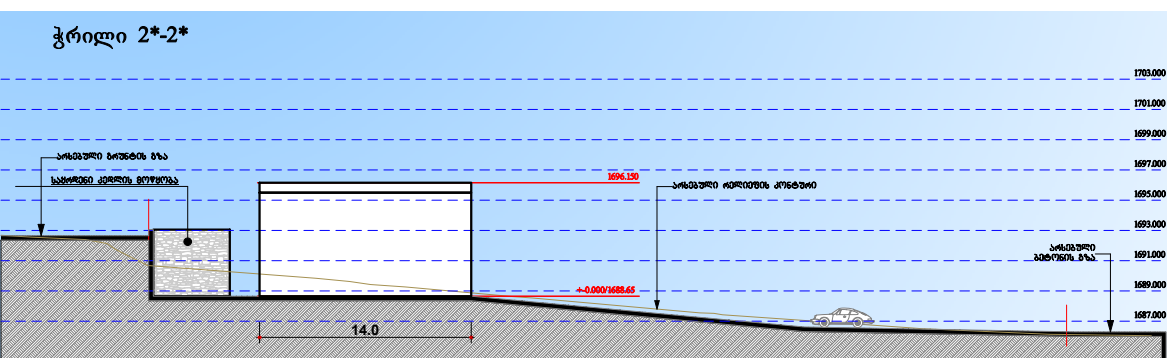
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი დირექტორი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



პირველი		
31*		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	ბაჟანგინა	
პროექტის ნომერი:		
	არსებული ტერიტორია	
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი	
	არსებული შენობა	
	შენობის ბანთაშენების არეალი	
	რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი	
	საპროექტო შენობა	
	მინიმალური სიღრმის არეალი	
	ნაკვეთის ნომერი	
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაბა“, შპს „ბაჟანგინა ინვესტიციები“, ნიჭი ირანელი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის მონიტორინგის და მართვის სამსახური, დამკვეთის მიერ დატვირთული ნაგებობების მონიტორინგის სამსახური		
ნახაზის დასახელება		
საპროექტო მონიტორინგის/მართვის სამსახურის სიღრმის დასახელება, მინიმალური სიღრმის დასახელება (არსებული პარამეტრებით)		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



ხელმოწერა		
32		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	ფურცლის რაოდენობა	
1-500	პროექტის რაოდენობა	
პროექტის ნომერი:		
მისამართი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პროექტი“, შპს „პროექტი“ 066“, 6060 ირანული		
პროექტის სახელი/ფურცელი და სტადია		
პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები, დაბა პარკის რაოდენობა პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები დაბა/პროექტის რევიზიები		
ნახაზის მასშტაბი		
პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები დაბა/პროექტის რევიზიები		
Architectural Room LTD		
პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები	პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები	
პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები	პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები	
პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები	პროექტის რევიზიები/შეცვლილებები	

[illegible]



შენიშვნების პარამეტრების ცხრილი										
№	ფართობი	საკადასტრო კოდი	კ-1	კ-2	კ-3	შენიშვნის სიმაღლე	სართული	შენიშვნის რაოდენობა	ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა
1	2262 კვ/მ	64.30.06.290	0.2	0.2	0.3	7.5მ-12.5მ	2 სართული	1 შენობა	შზ-6	მრავალბინიანი საც. სახლი
2	568 კვ/მ	64.30.01.316	0.2	0.2	0.3	7.5მ-12.5მ	2 სართული	1 შენობა	შზ-6	კოტეჯი
3	1372 კვ/მ	64.30.06.271	0.2	0.2	0.3	7.5მ-12.5მ	1 სართული	1 შენობა	შზ-6	სასტუმრო

ბმომი

33*

ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი
მასშტაბი	მომზადებულია
1:500	გაპროექტი

პროექტის ნომერი:

არსებული გზა

საპროექტო გზის ნაგებობა

არსებული შენობა

არსებული შენობა

რემონტირების წითელი ხაზი

რემონტირების ლურჯი ხაზი

რემონტირებული გზის ნაგებობა

საპროექტო შენობა

გამოყენებული ტერიტორია

გეგმის საზღვარი

არსებული წიწვოვანი ხეები

არსებული ფოთლოვანი ხეები

#

ნაგებობის ნომერი

ავტოსადგომი

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამამუშავებელი

შპს „პროექტი“, შპს „გაპროექტი“ 066, ნომერი 0106060606

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

გეგმის მიხედვით შედგენილია გეგმა, მაგ. გაპროექტირებულია გეგმის მიხედვით

ნახაზის დასახელება

გეგმის მიხედვით შედგენილია გეგმა (არსებული პარამეტრებით)

Architectural Room LTD

დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



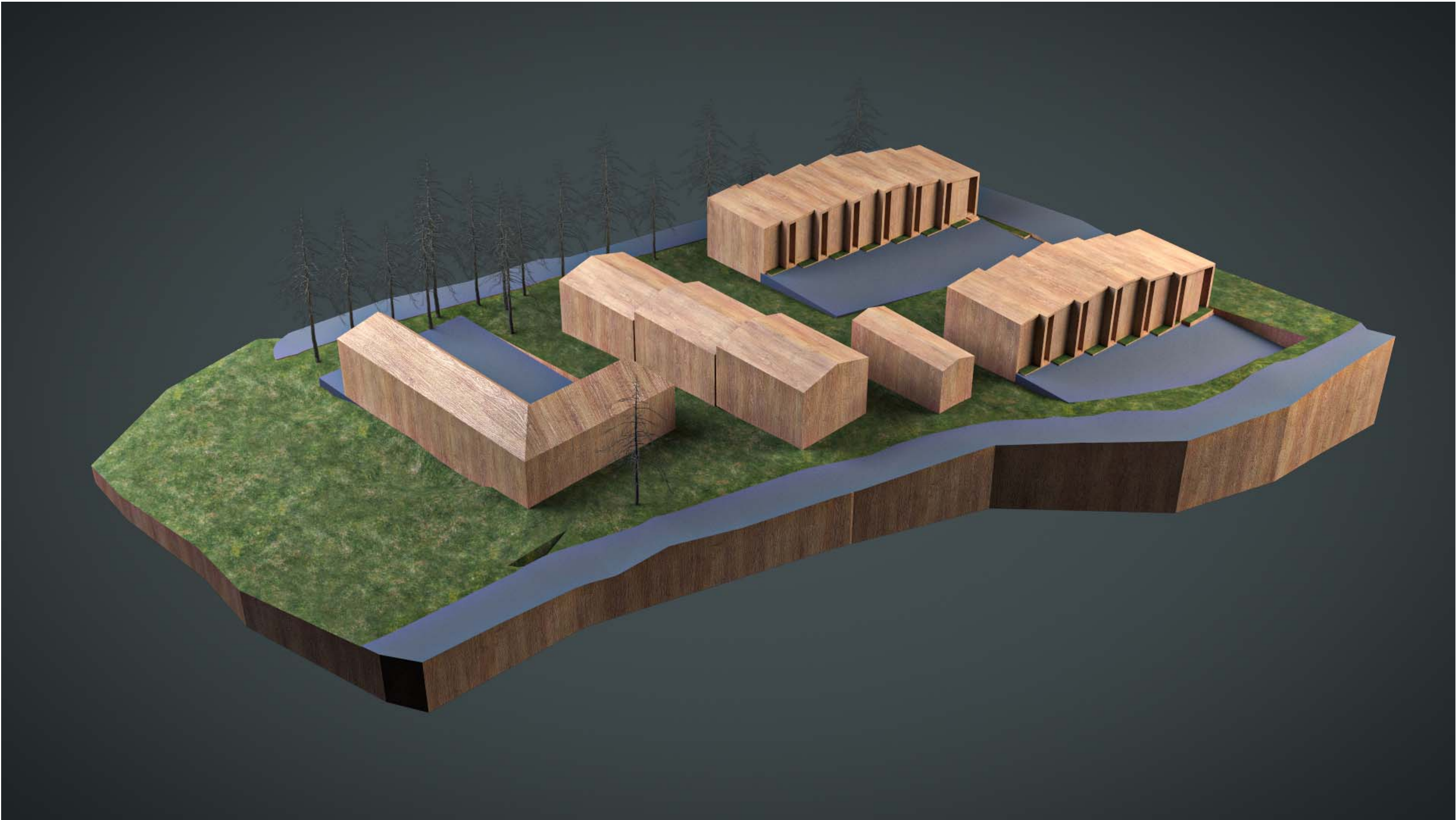
ბმომლო		
34		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	განკარგობა	
პროექტის ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნომერი 0190000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, დამამუშაო განმარტების დეტალები ნახევარი პროექტის		
ნახაზის დასახელება		
მონტაჟი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეასრულა	წ. მფლობელი	



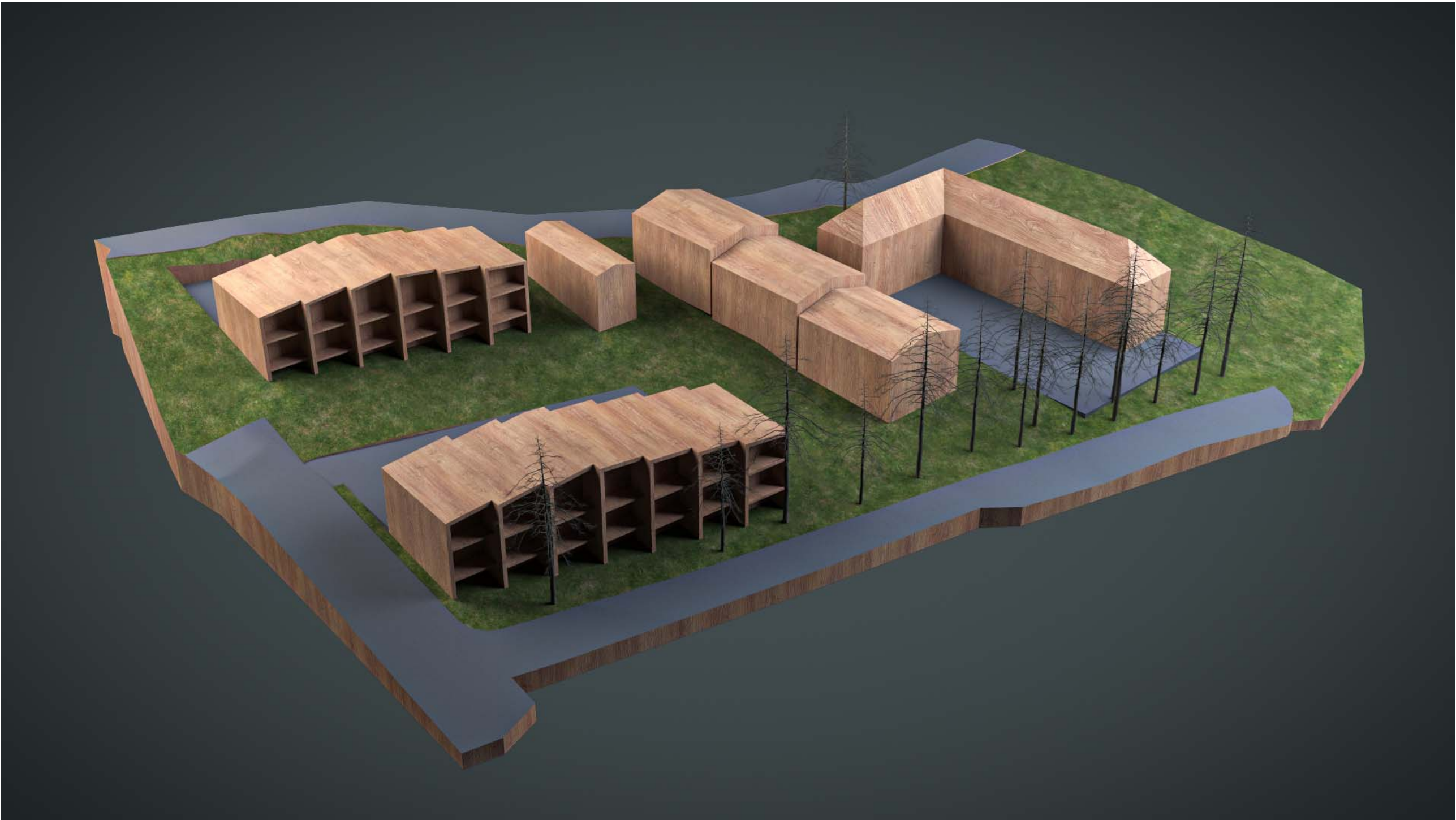
ბმომლო		
35		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	განკარგობა	
პროექტირების ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნომერი 0199999999		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, დამამუშაო განკარგობის დეტალური ნახატი პროექტის		
ნახატი დასახელება		
მონტაჟი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი დირექტორი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გვერდი		
36		
ფურცალი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	განმარტება	
პროექტის ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაუზიანი 066“, ნიგო იონიშვილი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის მშენებლობის ნებართვა, დამამუშავო		
ნახაზის დასახელება		
გეგმა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	



გვერდი		
37		
ფურცალი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის მარტი
მასშტაბი		მრეხვეტი
1:500		ბანკინიანი
პროექტი ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაშვილი 066“, ნომერი 019000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, დამამუშაო განმარტების დეტალები, გეგმა, გეგმის განმარტების დეტალები, გეგმის გეგმის		
ნახაზის დასახელება		
გეგმარება		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გვერდი	
38	
ფურცელი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი
მასშტაბი	მრეგალირება
1:500	გაპრობანა

პროექტის ნომერი:

მშპ-ის სახელი:

შენიშვნა:

დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაპრობანა“ 066, 6060 00000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
ნახაზის დასახელება		
პროექტის სახელწოდება		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	