ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია,
სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე: მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ:
71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა
2. საინჟინრო კომუნიკაციის გეგმა
3. სიტუაციური გეგმა
4. მიმდებარე გარემოს რელიეფი
5. საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები
6. ზოგადი ფუნქციური ზონირება
7. კონკრეტული ფუნქციური ზონირება
8. საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა
9. საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო
10. ადგილმდებარეობის ფოტოფიქსაცია
11. საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები
12. დეტალური სავალდებულო რუკა
13. მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საგზაო მოძრაობის სქემა
14. წყალსადენის გამანაწილებელი ქსელი
15. საპროექტო წყალარინების სქემა
16. ელექტრო მომარაგების სქემა
17. ელექტრო მომარაგების სქემა
18. ელექტრო მომარაგების სქემა
19. ელექტრო მომარეაგების სქემა
20. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
21. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
22. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
23. განაშენიანების საპროექტო გეგმა
24. განაშენიანების ვიზუალიზაცია
25. ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-1
26. განშლა 1-1
27. ჭრილი 1-ა; 1-ბ
28. ჭრილი 2-2; 3-3
29. ჭრილი 4-4; 5-5
30. ჭრილი 6-6; 8-8
31. ჭრილი 7-7
32. ჭრილი 9-9
33. გეოლოგიური ანგარიში
34. დოკუმენტაცია
35. კლიმატური ანგარიში

განმარტებითი ბარათი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში მდებარე, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ფართობით 7308 კვ. მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას, ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებით. დოკუმენტი შემუშავებულია წინასაპროექტო კვლევისა და გეგმარებითი დავალების საფუძველზე. დოკუმენტის დანიშნულებაა საპროექტო ტერიტორიის განვითარება გუდაურის მგგ -ზე დაყრდნობით, ხვდება რა განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში და წარმოადგენს განვითარების სამართლებრივ საფუძველს.
[„ გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული დანართები (გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია - ტექსტური ნაწილი - დანართი1; დანართი 2); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი3); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი4)].

სახელმძღვანელო კანონმდებლობა:

– საქართველოს კანონი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი";
– გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი;
– „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №260 დადგენილება;
– „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №261 დადგენილება;
– „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019/02/12 №587 დადგენილება;

დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

დაგეგმვის მიზანი

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად საპროექტო არეალის დაგეგმვის მიზანია „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების წესის №6 და №7 დანართებით დადგენილი პირობების დაცვით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება და შესაბამისი სტრატეგიის სამართლებრივი საფუძვლების ფორმირება.

დაგეგმვის ამოცანა

დაგეგმვის მიზნიდან გამომდინარე დაგეგმვის ამოცანაა არეალის განვითარებისთვის სამართლებრივი პირობების განსაზღვრა (მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით) და კვლევის საფუძველზე აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება და ერთიან გეგმარებით ერთულად ჩამოყალიბება. წარმოდგენილ კონცეფციაში გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის განვითარება, შიდა საპროექტო გზისა და ნაკვეთების დაგეგმარება იმგვარად, რომ ნაკვეთები გახდეს სამშენებლო, როგორც პარამეტრებით, ისე რელიეფის დახრილობით.
სატრანსპორტო კავშირი არსებულ მთავარ მაგისტრალთან კობი-გუდაური განხორციელდება ტერიტორიაზე ორმხრივი მოძრაობის საშუალებით შემანელებელი ზოლების დაგეგმარებით, საპროექტო შიდა გზა გაივლის ნაკვეთებს შორის და მისი მაქსიმალური დახრა აღმართზე შეადგენს 11%-ს, გათვალისწინებულია 7მ. სიგანის ორმხრივმოძრაობიანი გზა და 1.00 მ. სიგანის ტროტუარი მის ორივე მხარეს.
გდგ-ს ხედვაში წარმოდგენილია ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების სქემა, რომლის საფუძველზე შესაძლებელია როგორც გზისა და აუცილებელი საყრდენი კედლების დაგეგმარება, ასევე ნაკვეთების დახრილობის პროცენტულობის განსაზღვრა. ძირითადად ყველა ნაკვეთის დახრილობა მერყეობს 10-20%-ის ფარგლებში.
მგგ-ს საფუძველზე გდგ-თი დაგეგმილია ლანდშაფტური ზონის (ლტ) ცვლილება სასოფლო სამოსახლო ზონით (შზ-1), ასევე საკურორტო ზონა 1-ის (შზ-6) განვითარება.

პროექტის სახელწოდება	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია	დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3
	დირექტორი	ე.შარიქაძე					ფ.№03
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ტექსტური ნაწილი				რაოდენობა
			განმარტებითი ბარათი				39

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

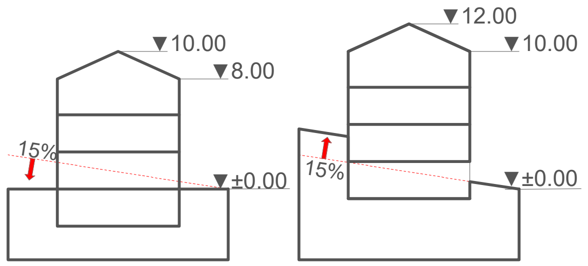
კონცეფცია

საპროექტო არეალი მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო მარკო პოლოს სამხრეთით კობი-გუდაურის (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალი) გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ფერდზე.
მოსახერხებელი ადგილ-მდებარეობიდან გამომდინარე არეალი უნდა განვითარდეს საკურორტო დასახლებად, მრავალფუნქციურ კომპლექსად, რომლის განვითარების დომინირებული სახეობაა მცირე საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო, რაც წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და ტურიზმის სფეროში ხელს შეუწყობს ერთის მხრივ ტურისტების მომსახურების უზრუნველყოფას, მეორე მხრივ ადგილობრივ მაცხოვრებლებში კერძო სექტორის განვითარებას.
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 7308 კვ. მ.-ს, რომელიც მოიცავს შვიდ საკადასტრო ერთეულს, ასევე დამატებით ორ საკადასტრო ერთეულს - ფერდობზე მდებარე ორ ნაკვეთთან დასაკავშირებელი გზის მოსაწყობად:

1. 71.62.58.559-1100კვ.მ
2. 71.62.58.057-350კვ.მ
3. 71.62.58.056-260კვ.მ
4. 71.62.58.053-300კვ.მ
5. 71.62.58.667-2300კვ.მ
6. 71.62.58.394-514კვ.მ
7. 71.62.58.393-671კვ.მ
8. 71.62.58.392 - 126კვ.მ. - სერვიტუტი
9. 71.35.47.083 - 19კვ.მ. - გზის მონაკვეთი

ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 7308 კვ.მ. რომელიც მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე დაყრდნობით განვითარდება შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: საკურორტო ზონა1 (შზ-6) და სასოფლო-სამოსახლო ზონა1 (შზ-1): კ1–მაქსიმალური კოეფიციენტი შზ-6 - 0.4; შზ-1 - 0.3; კ2–მაქს. კოეფ. განისაზღვრება ქვეზონის შესაბამისად - შენობის სიმაღლე განისაზღვრება 8 მ.–კედლის მაქსიმალური სიმაღლე; 10 მ.– სახურავის კეხის მაქსიმალური სიმაღლე; კ3–მინ.კოეფ.-0.3; ტერიტორიის შიდა გზას დაედება სატრანსპორტო ზონა1: გდგ-ში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული ობიექტებისთვის საჭირო ავტოსადგომების რაოდენობა - 4 საწოლ ერთეულზე 1 ავტოსადგომი: მოეწყობა საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.



შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

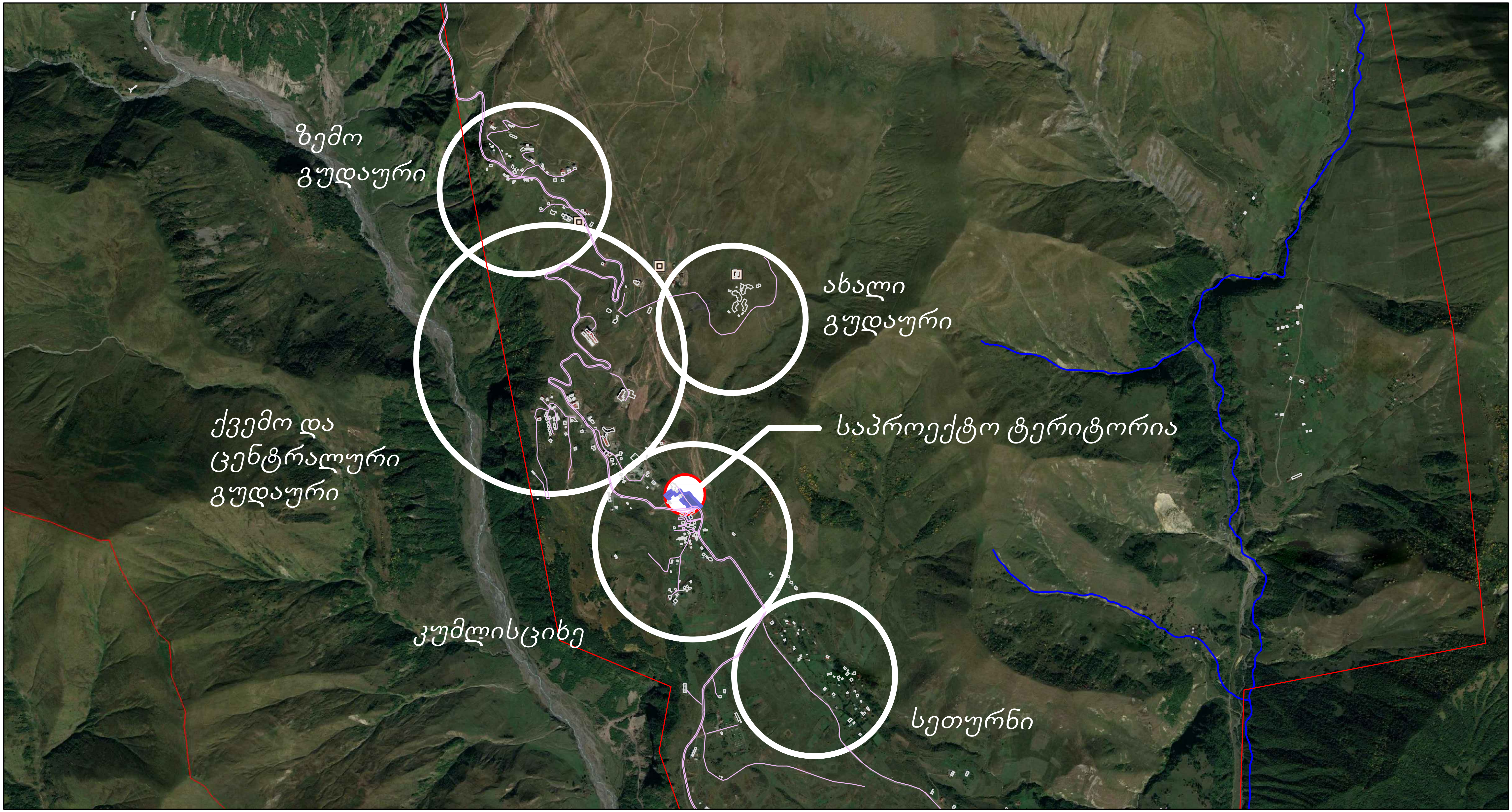
რელიეფი წარმოადგენს სამხრეთ-დასავლეთის ექსპოზიციით საშუალოდ დახრილ ხევით დანაწევრებულ უსწორმასწორო ზედაპირს. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 1930.00-1960.00 ფარგლებში მერყეობს.
დღევანდელი მდგომარეობით ცენტრალურ მაგისტრალს (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი) მარჯვენა მხრიდან უერთდება 115მ. სიგრძის გრუნტის გზა 11%-იანი დახრით 1935.00 ნიშნულიდან 1948.00 ნიშნულამდე, რომელიც გადის საპროექტო ტერიტორიის ცენტრში და მიწის ნაკვეთებს აკავშირებს ცენტრალურ გზასთან. ჩვენი პროექტით გრუნტის გზას ემატება პერპენდიკულარულად 70 მ. ფილაქნით მოპირკეთებული გზის მონაკვეთი 14%-იანი დახრით 1947.00-დან 1957.00-მდე, რომელიც გრუნტის გზასთან დააკავშირებს ფერდობზე მდებარე ორ ნაკვეთს საკადასტრო ნომრით: 71.62.58.393 და 71.62.58.394. აღნიშნულ ნაკვეთებთან მისასვლელი გზის მოსაწყობად გამოიყენება სერვიტუტით დატვირთული ნაკვეთი ს/კ-ით 71.62.58.392 ფართობით 126კვ.მ. ნაკვეთი 71.62.58.393-ის სასარგებლოდ და ნაკვეთის ნაწილი ს/კ 71.35.47.083 19 კვ.მ. რომელთა მესაკუთრეებთან ნოტარიულად გაფორმებულია თანხმობის ხელშეკრულება და თან ერთვის დოკუმენტაციას.
საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილში ვრცელდება გუდაურის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი საკურორტო ზონა1 (შზ-6), ხოლო ნაკვეთზე საკადასტრო ნომრით 71.62.58.559 ვრცელდება სასოფლო-სამოსახლო ზონა(შზ-1).

S ძლიერი მხარე	W სუსტი მხარე	O შესაძლებლობები	T მოსალოდნელი საფრთხე
ადგილმდებარეობა			
ძირითადად გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, დგას ორი სასტუმრო	მოსაწესრიგებელია მისასვლელი გზა	საცხოვრებლად ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება	
პირველი საბაგიროდან 400 მეტრის მანძილზე		ტურიზმის განვითარება	
პანორამული ხედები			
ეკოლოგია			
სარეკრეაციო ტერიტორიის მახლობლად	ალპური ზონა ხე-ნარგავების არარსებობა	მაქსიმალურად შენარჩუნება გამწვანებული ტერიტორიის	
სუფთა მოწესრიგებული გარემო			
ტრანსპორტი			
მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალის მიმდებარედ	ჩამოსაყალიბებელია ორ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა რელიეფზე	ერთიანი სატრანსპორტო სისტემის შექმნა	
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა			
დაწყებულია წყალსადენის და წყალარინების სისტემის მშენებლობა		ერთიანი საინჟინრო ქსელების სისტემის შექმნა	

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე	დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია	დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე	07/04/2021წ. უმასშტაბო ა-3	ფ.№04
	დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე		
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი / გ ა ნ მ ა რ თ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი	რაოდენობა 39

ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

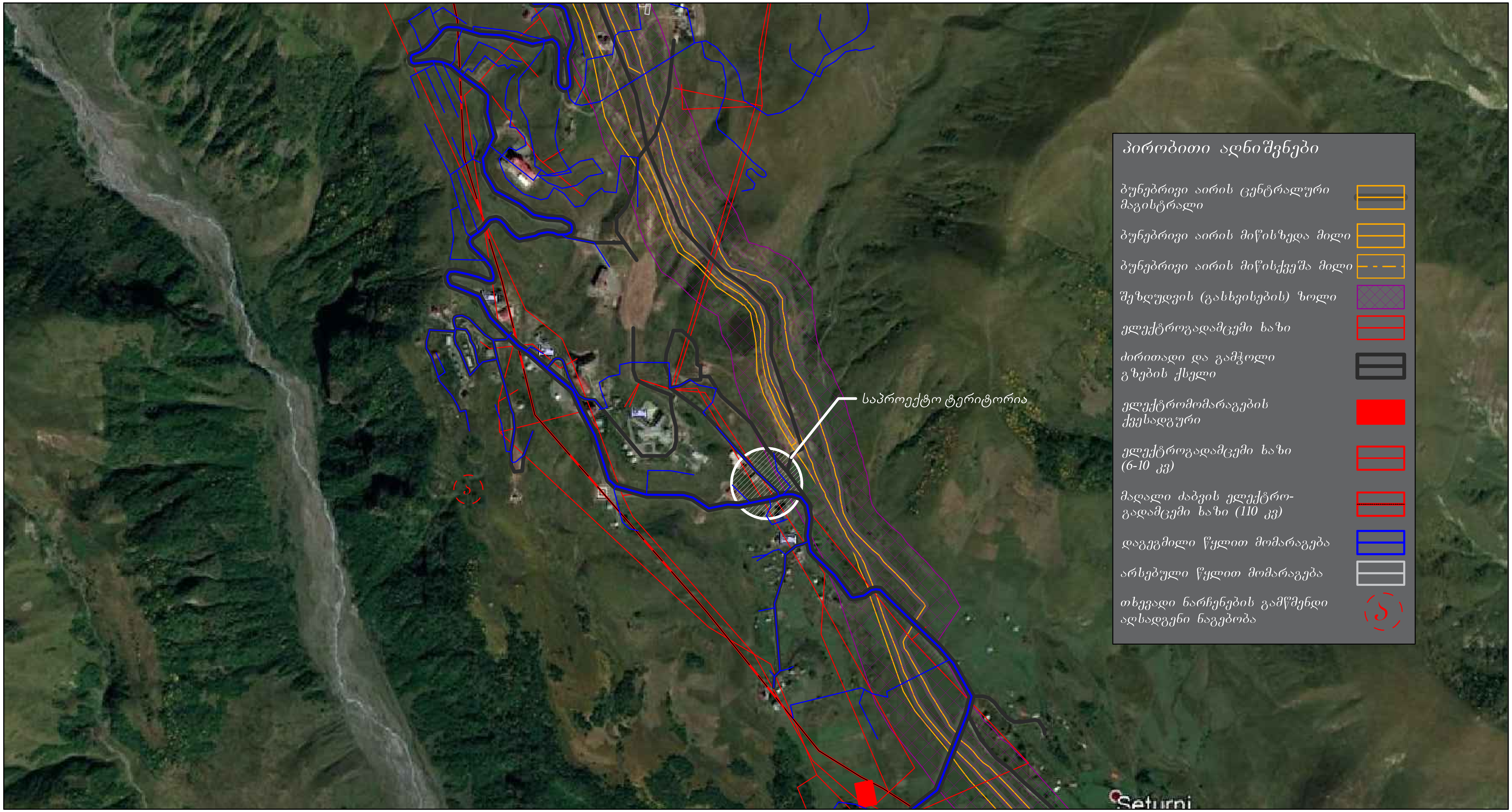


პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:50000	ა-3	ფ. № 1
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა					

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



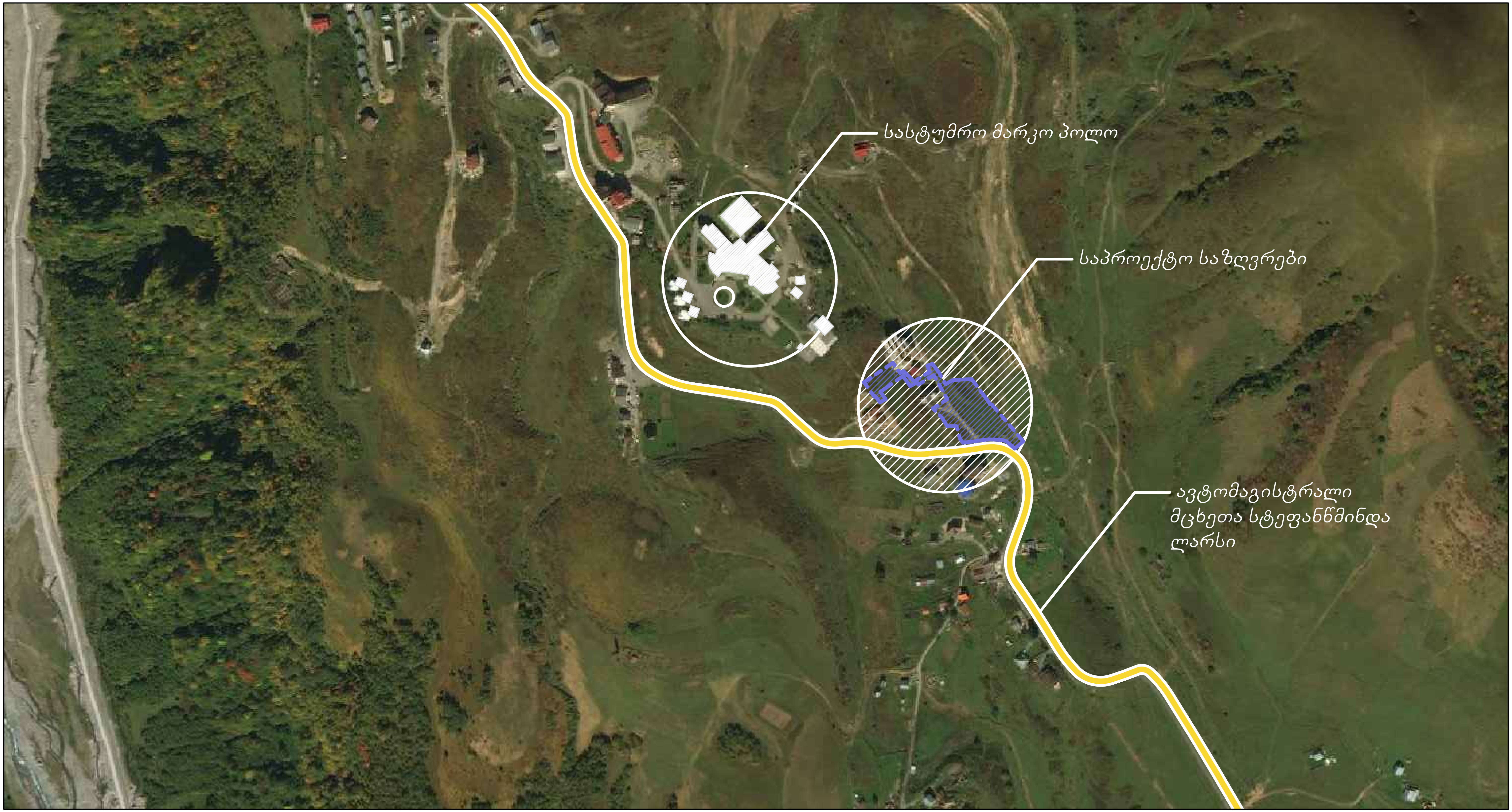
პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:10000	ა-3	ფ.№ 2
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო კ ო მ უ ნ ი კ ა ც ი ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა					

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი   გ ე გ მ ა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



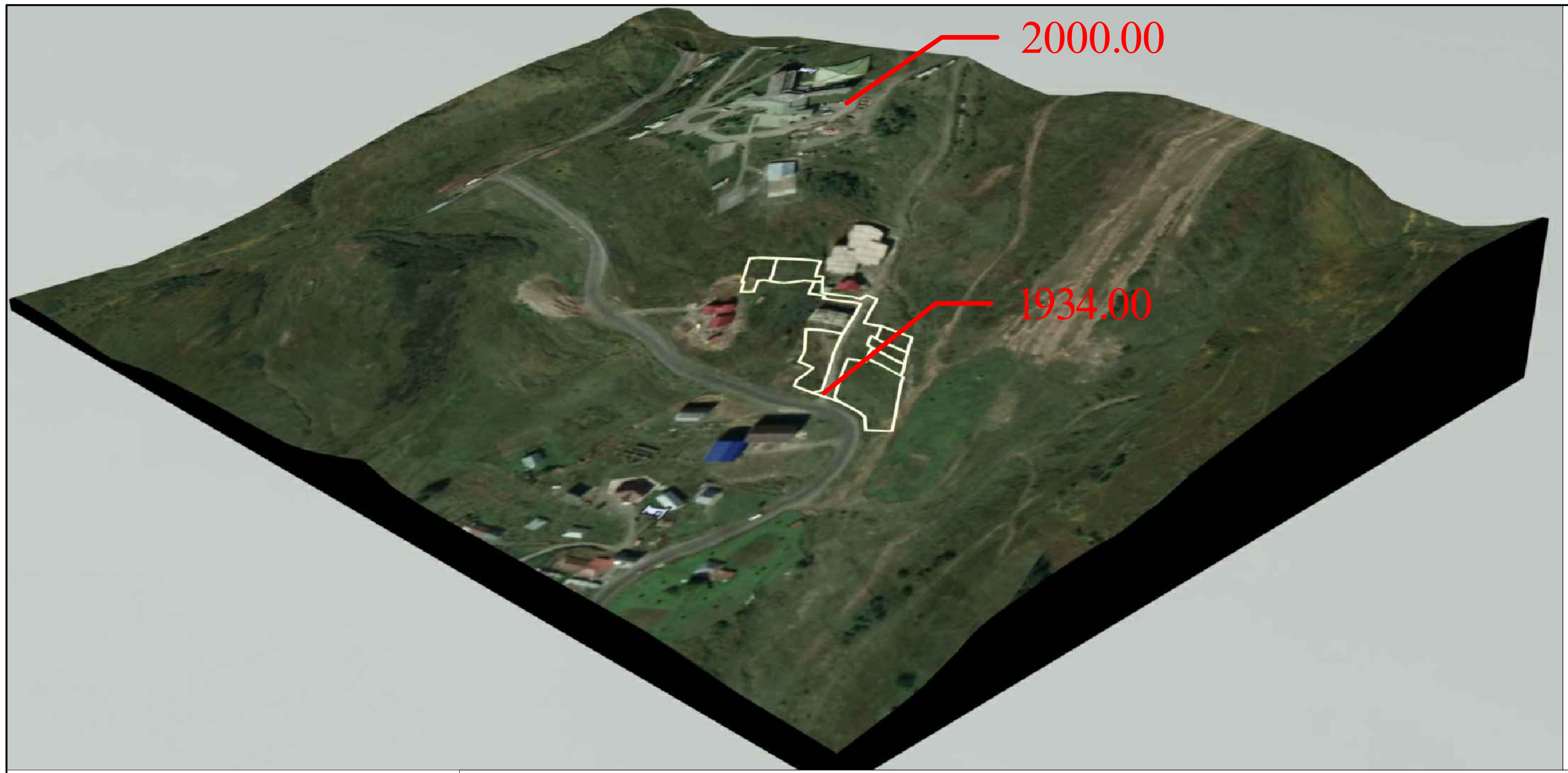
პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000	ა-3	ფ . № 3
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**	ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი	რაოდენობა 39
	ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი გ ე გ მ ა	

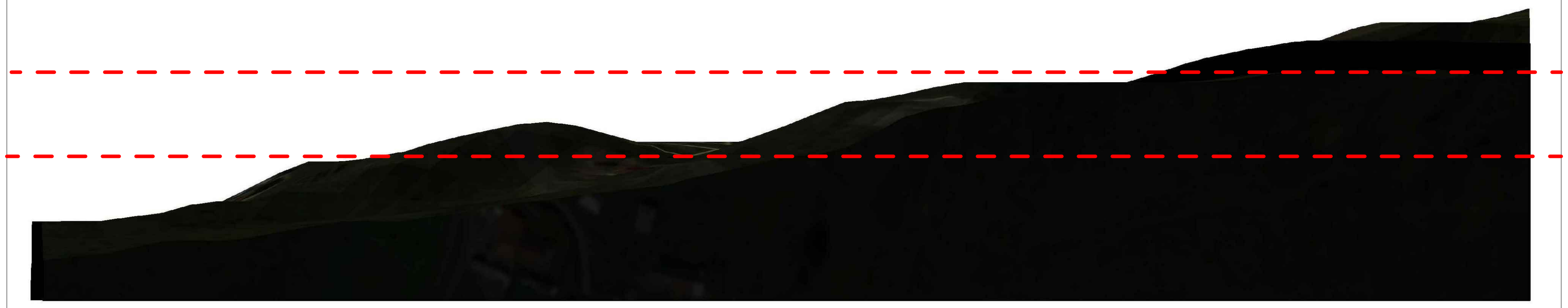
მ ი მ დ ე ბ ა რ ე   გ ა რ ე მ ო ს   რ ე ლ ი ე ფ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



სასტუმრო მარკო
პოლო 2000.00

საპროექტო
ტერიტორია
1934.00

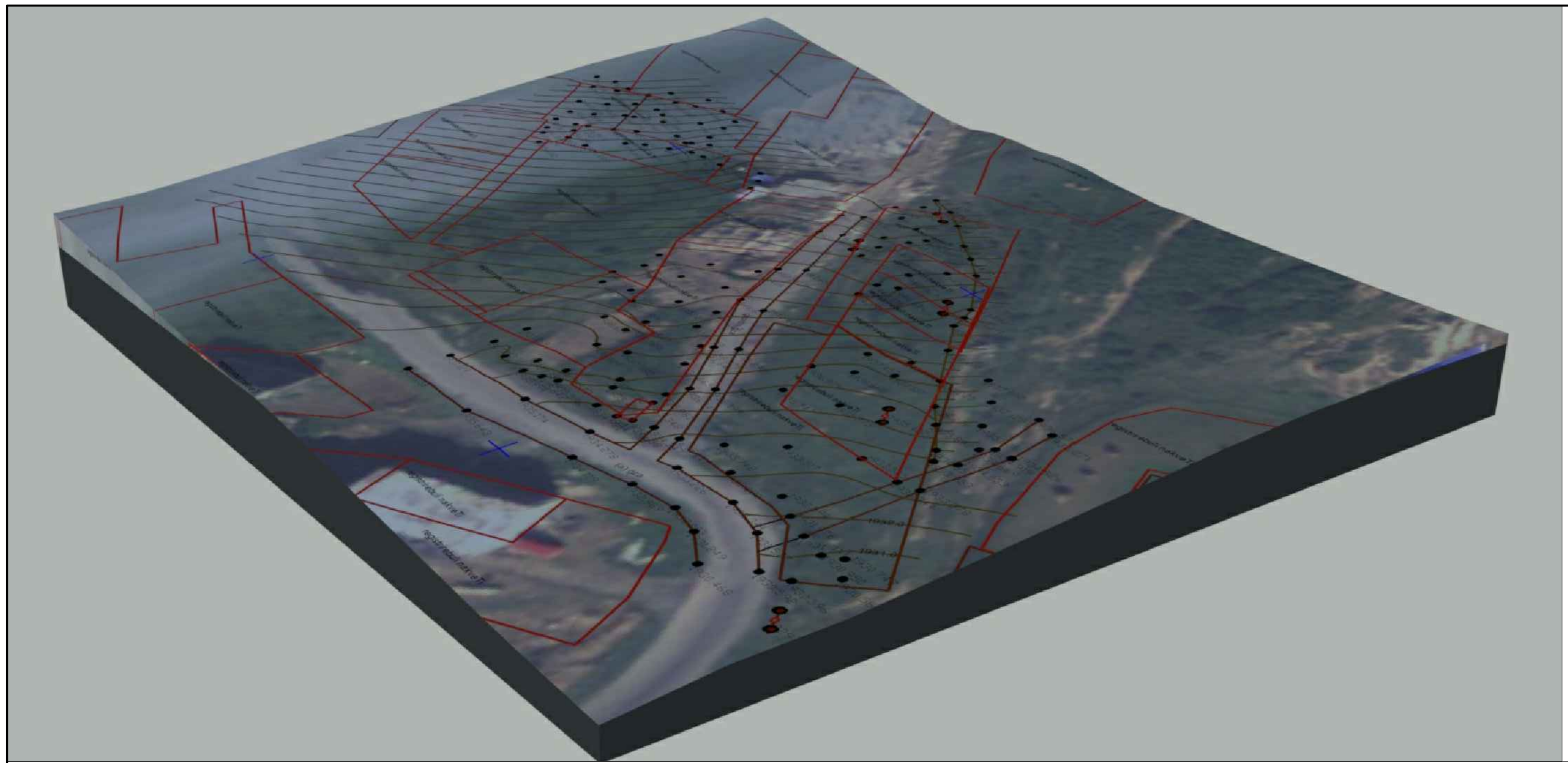


პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:4000	ა-3	ფ . № 4
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		მ ი მ დ ე ბ ა რ ე გ ა რ ე მ ო ს რ ე ლ ი ე ფ ი					

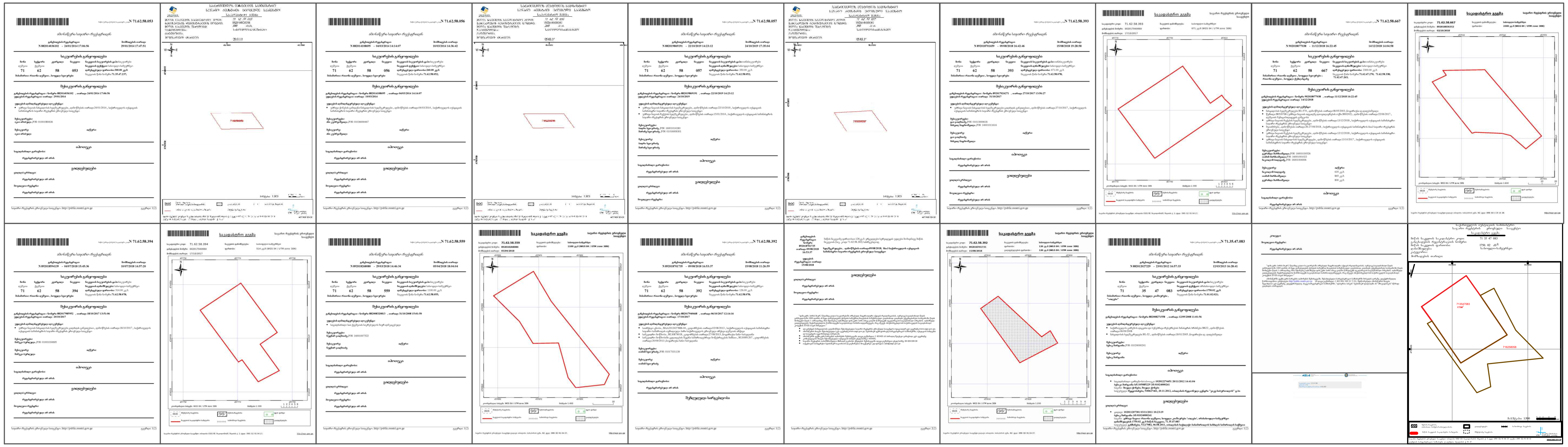
საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



საპროექტო ობიექტის ჯამური ფართობი 7308 კვ. მ.

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა საკადასტრო მონაცემები			მიწ.ნაკვეთების ჯამი
ნუგზარ ჯალმაიძე	71.62.58.559	1100 მ^2	5535 მ^2
ბადრი სეთურიძე	71.62.58.057	350 მ^2	
ანა კუპრეიშვილი	71.62.58.056	260 მ^2+40 მ^2	
აკია არაბული	71.62.58.053	300 მ^2	
გურანდა მირზიაშვილი	71.62.58.667	2300 მ^2	საერთო სარგებლობის გზა
ბესო მარგიანი (გზის მონაკვეთი)	71.35.47.083	19 მ^2	1773 მ^2
მამუკა ბურდული	71.62.58.394	514 მ^2	
გია ჯალმაიძე	71.62.58.393	671 მ^2	სულ
სერვიტუტი თამაზ სეთურიძე	71.62.58.392	126 მ^2	7308 მ^2



პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე	
დ ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე	
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე	

დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.

07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3	ფ .№ 5

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

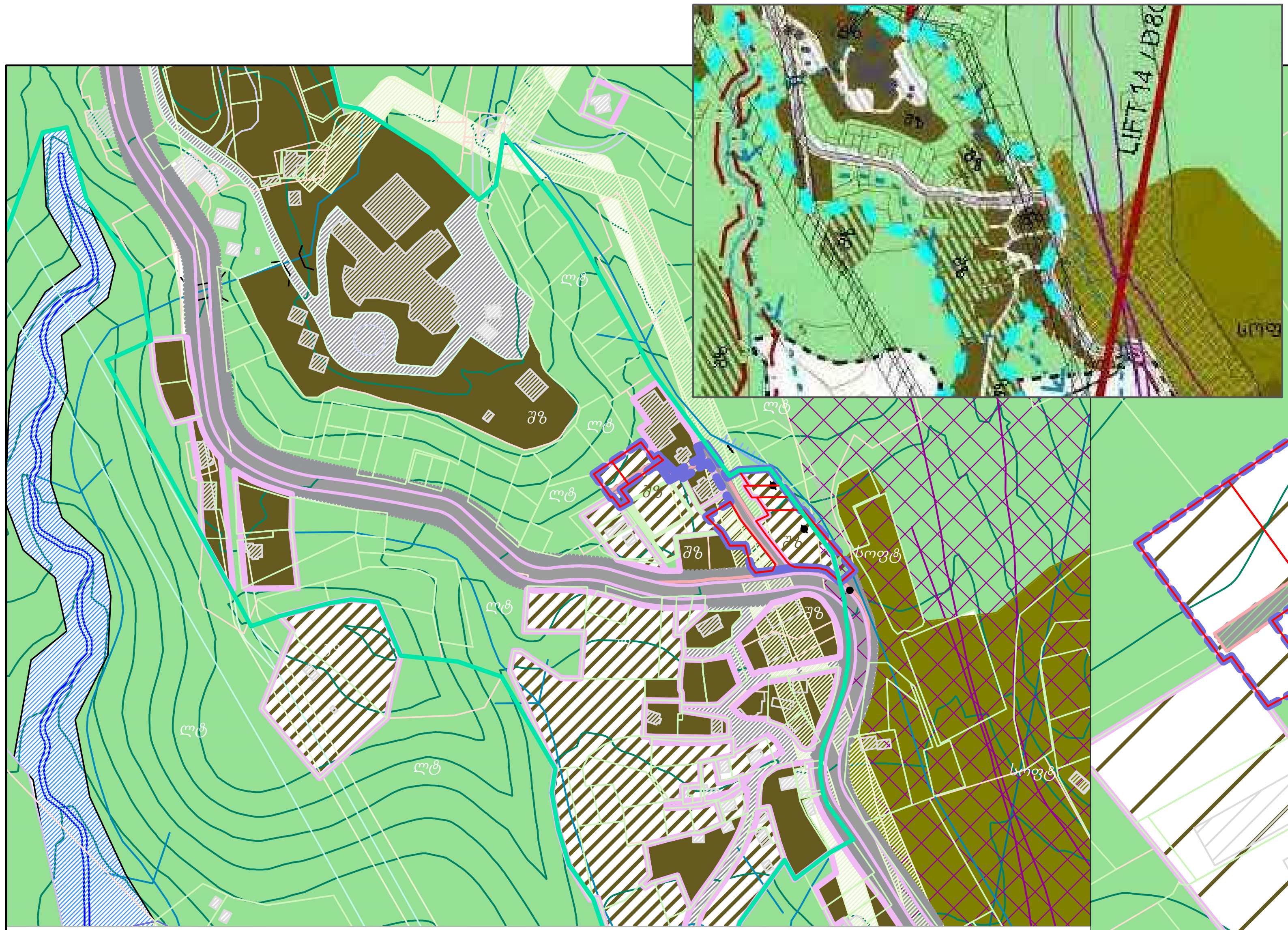
დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა

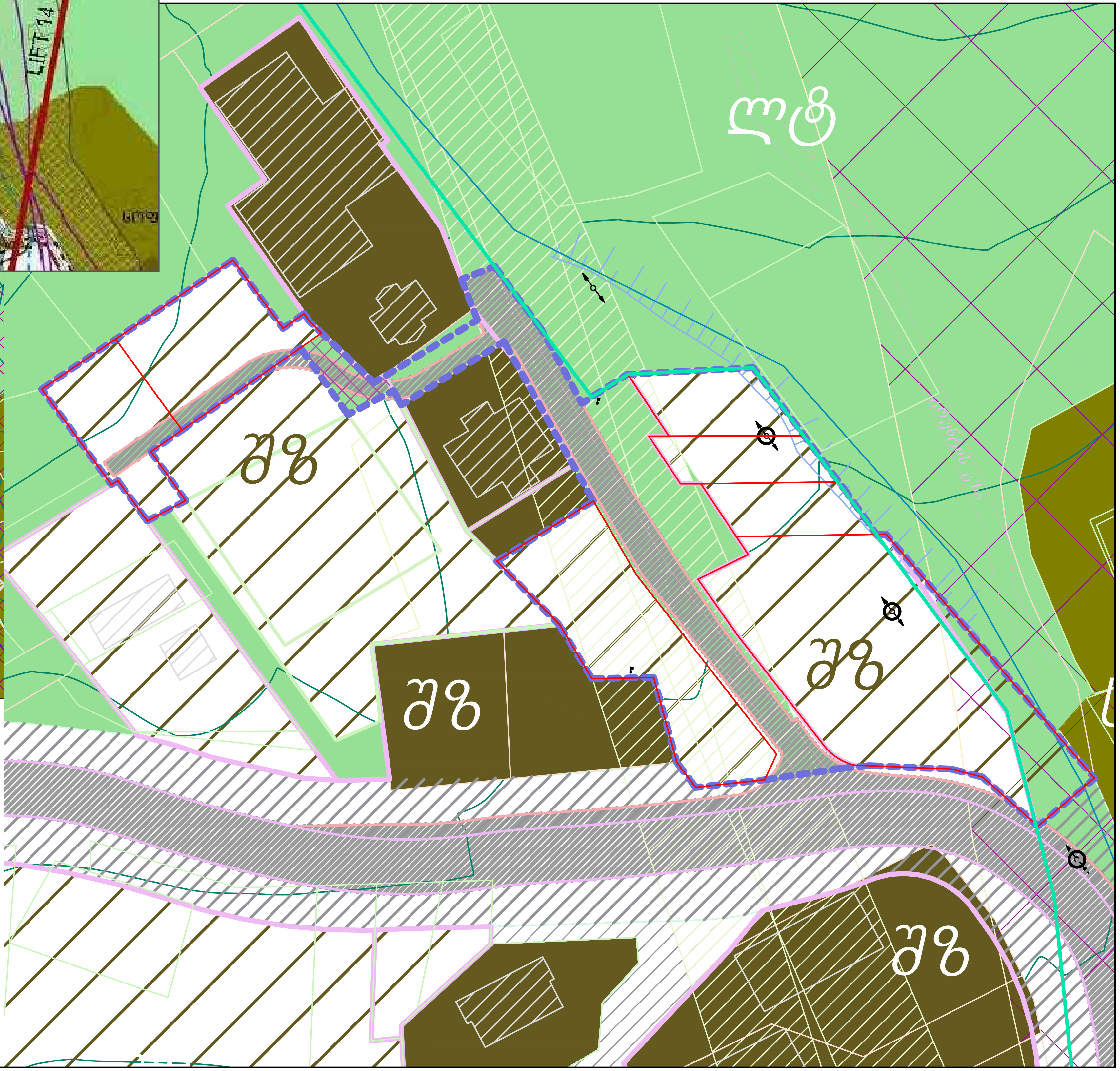
საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები

რაოდენობა
39

ზოგადი ფუნქციური ზონირება

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase





ექსპლიკაცია

- შერეული ზონა (შზ) არსებული
- შერეული ზონა (შზ) საპროექტო
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) არსებული
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფტ) არსებული
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები არსებული
- ბუფერული ზონა

პირობითი აღნიშვნები

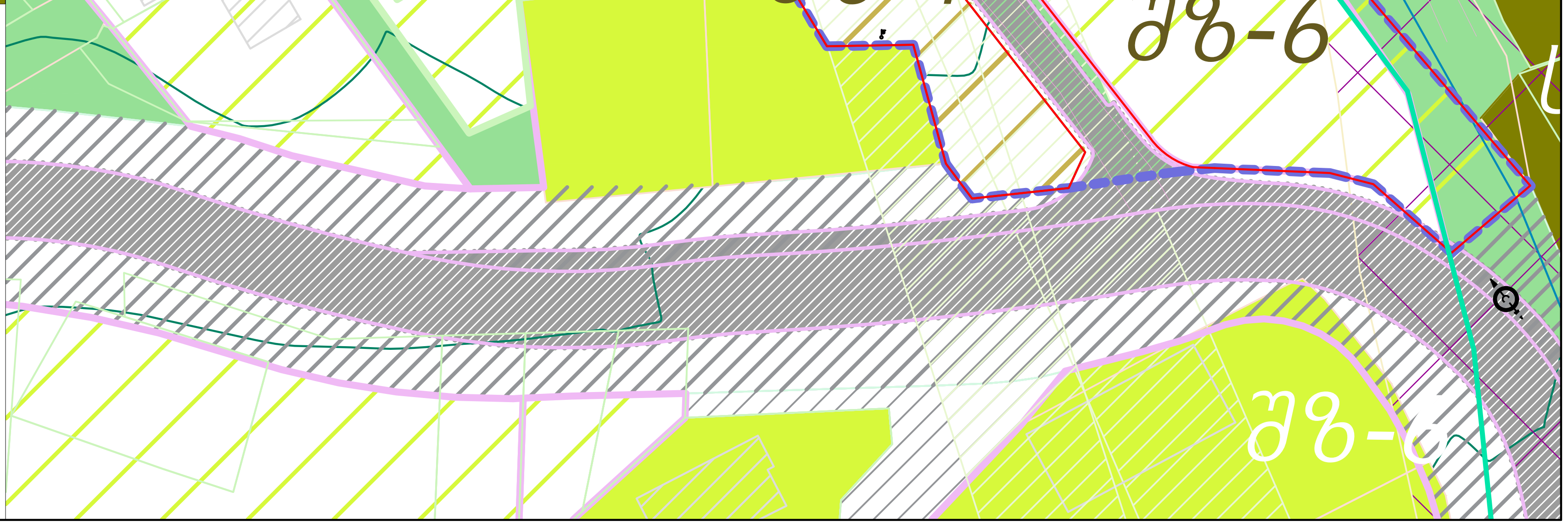
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10კვ.)
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი
- არსებული შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულები
- გადასატანი საჰაერო ელგადამცემი ხაზის რკ-ბ-ის საყრდენი
- არსებული გრუნტის გზა

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000 მ. 1:1000	ა-3	ფ.№ 6
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა
		ზ ო გ ა დ ი ფ უ ნ ქ ც ი უ რ ი ზ ო ნ ი რ ე ბ ა				39

კონკრეტული ფუნქციური ზონირება

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



ექსპლიკაცია

- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) არსებული
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) საპროექტო
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) საპროექტო
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) საპროექტო
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) არსებული
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფტ) არსებული
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები არსებული
- ბუფერული ზონა

პირობითი აღნიშვნები

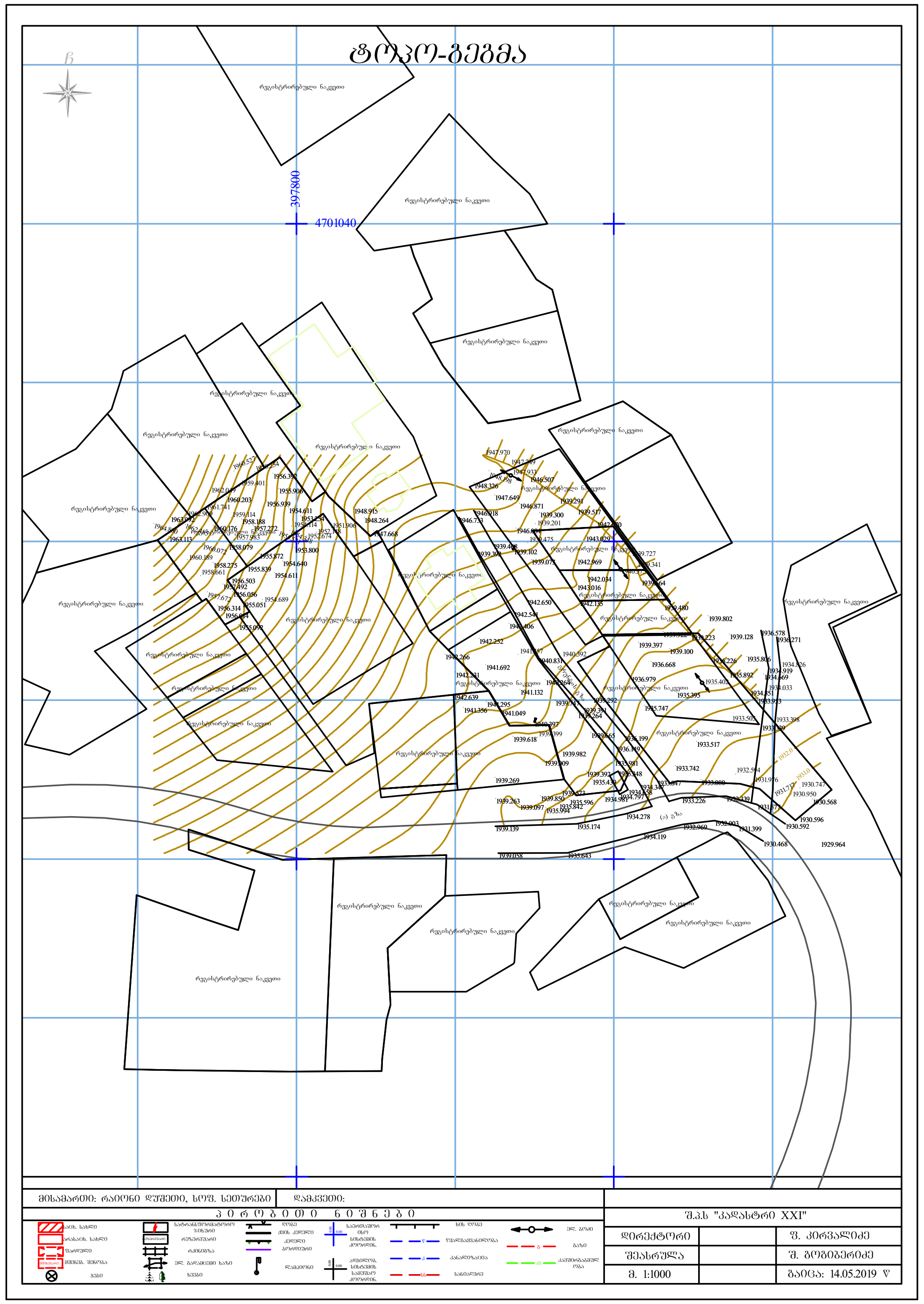
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10კვ.)
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი
- არსებული შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულები
- გადასატანი საჰაერო ელგადამცემი ხაზის რკ-ბ-ის საყრდენი
- არსებული გრუნტის გზა

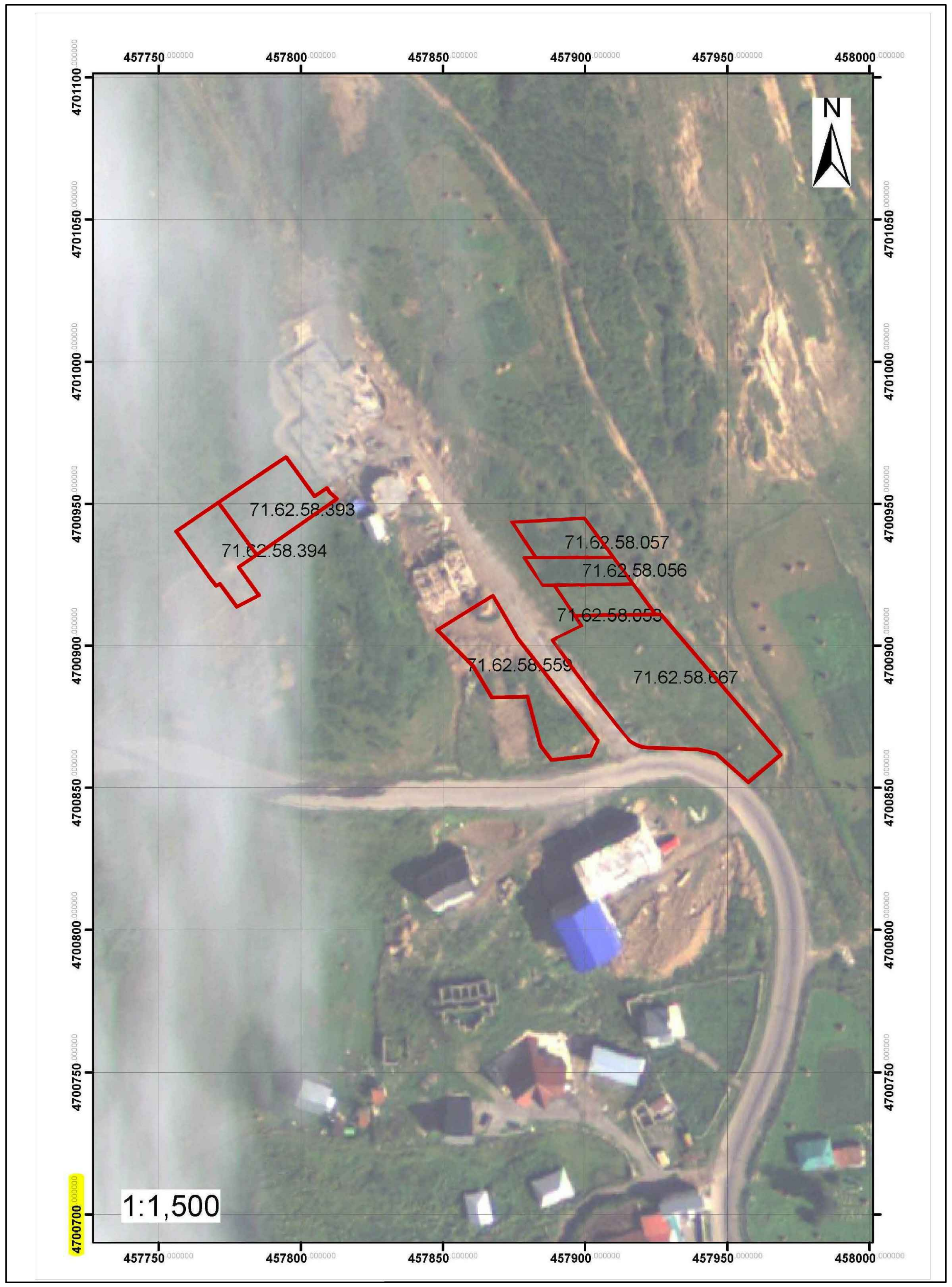
პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000 მ. 1:1000	ა-3	ფ.№ 7
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		კ ო ნ კ რ ე ტ უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი უ რ ი ზ ო ნ ი რ ე ბ ა					

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



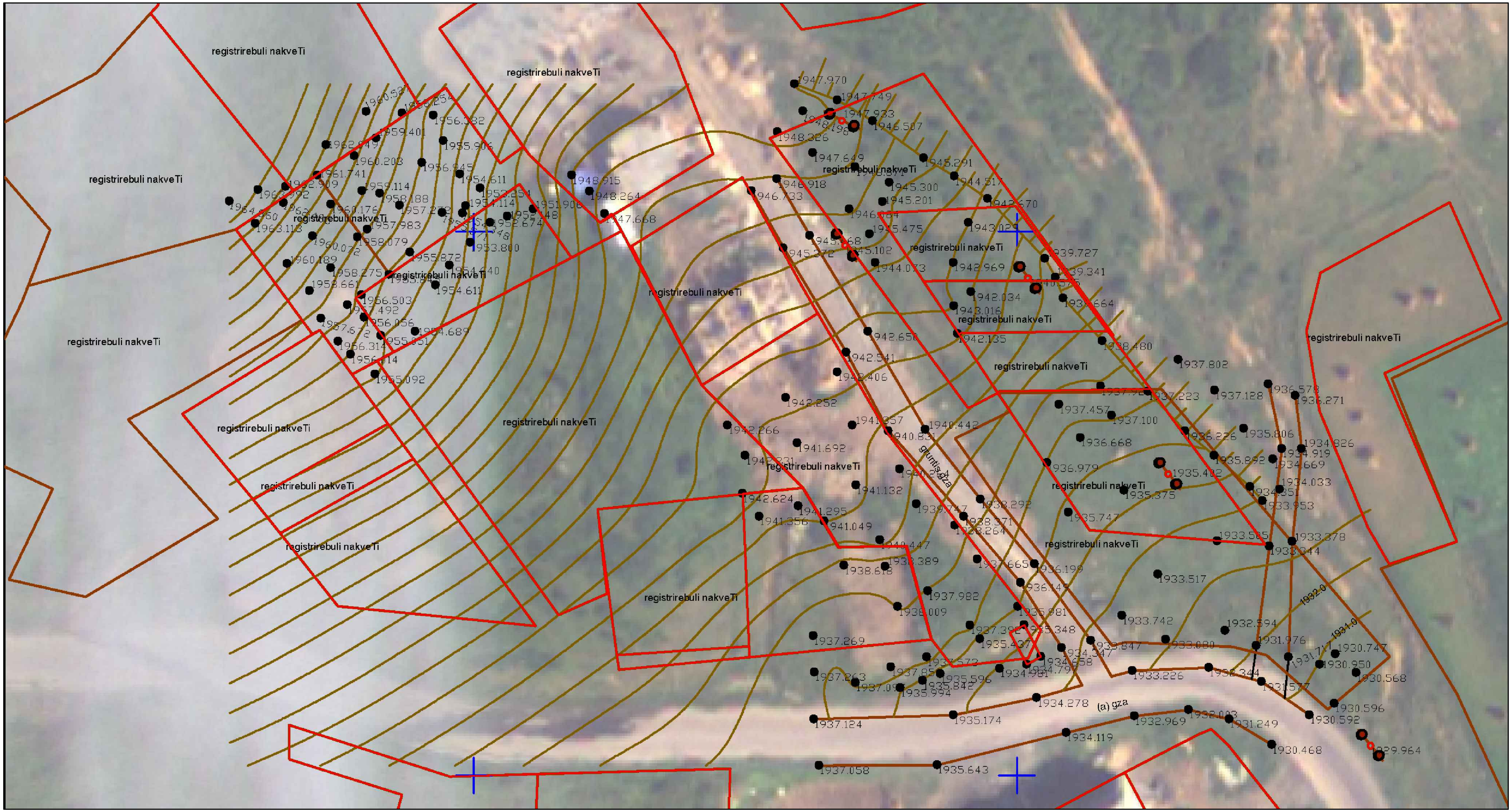


პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:2000	ა-3	ფ. № 8
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		გ ე ო დ ე ზ ი უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა					

საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

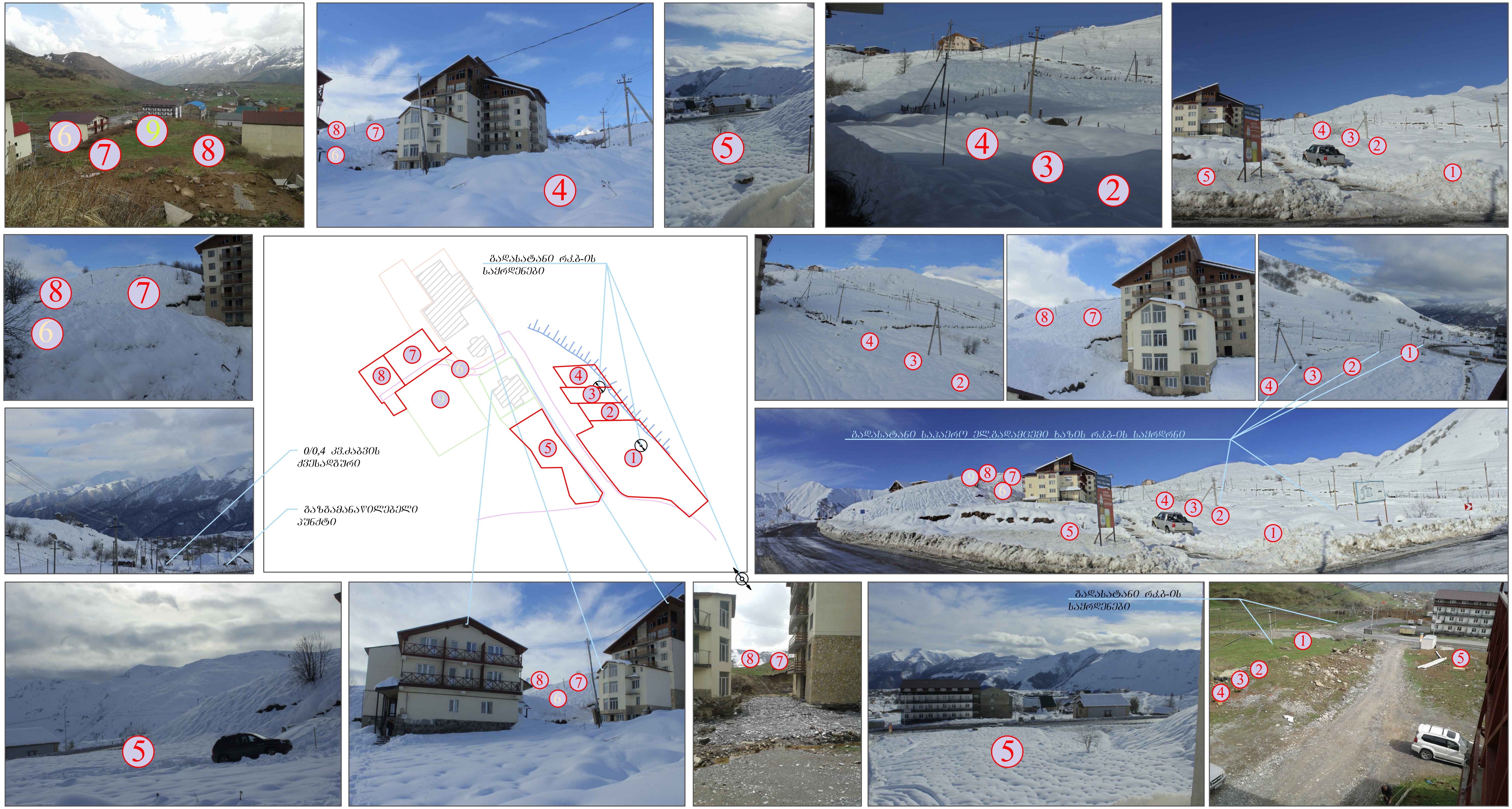


პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№ 9
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		გ ე ო დ ე ზ ი უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ტ ე რ ი ტ ო რ ი ი ს ა ე რ ო ფ ო ტ ო					

ადგილმდებარეობის ფოტოფიქსაცია

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



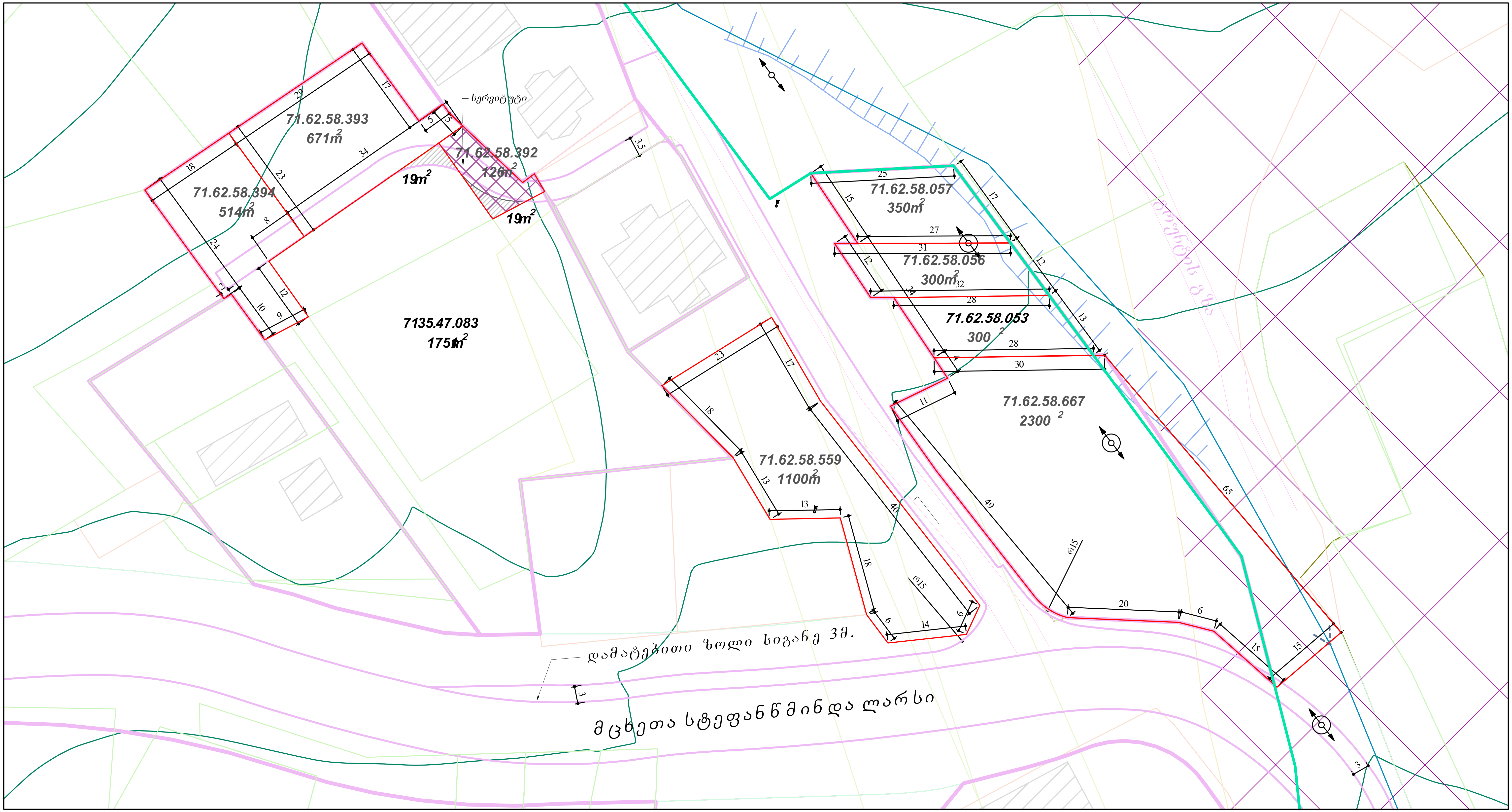
პ р о ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3	ფ.№10
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**	დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა	რაოდენობა
	ადგილმდებარეობის ფოტოფიქსაცია	39

საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



პროექტის დასახელება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ. | მ. 1:1500 | ა-3 | ფ.№ 11
დირექტორი	ე.შარიქაძე			
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი		რაოდენობა
		საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები		39

დ ე ტ ა ლ უ რ ი ს ა ვ ა ლ დ ე ბ უ ლ ო რ უ კ ა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა საკადასტრო მონაცემები			
ნუგზარ ჯაღმაიძე	71.62.58.559	1100 $მ^2$	კ1-0.3 - 330$მ^2$ კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 330$მ^2$
ბადრი სეთურიძე	71.62.58.057	350 $მ^2$	კ1-0.4 - 140$მ^2$ კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 105$მ^2$
ანა კუპრეიშვილი	71.62.58.056	300 $მ^2$	კ1-0.4 - 120$მ^2$ კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 90$მ^2$
აკია არაბული	71.62.58.053	300 $მ^2$	კ1-0.4 - 120$მ^2$ კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 90$მ^2$
ბურანდა მირზიაშვილი	71.62.58.667	2300 $მ^2$	კ1-0.4 - 920$მ^2$ კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 690$მ^2$
მამუკა ბურდული	71.62.58.394	514 $მ^2$	კ1-0.4 - 205.6$მ^2$ კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 154$მ^2$
გია ჯაღმაიძე	71.62.58.393	671 $მ^2$	კ1-0.4 - 268.4$მ^2$ კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 201$მ^2$
შზ-6	კ1 - 0.4	კ3 - 0.3	კ2 - 3(2+მანსარდა) ქან. სახ. კეხი - 10 მ კედელი - 8 მ
შზ-1	კ2- 0.5	კ3 - 03	3(2+მანსარდა) ქან. სახ. კეხი -10მ კედელი - 8მ

განაშენიანების მოშენების ფართები
კ1–0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 – H 8 –10 მ.

განაშენიანების გამწვანების კოეფიციენტი
კ3–0.3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

4. სასოფლო სამოსახლო ზონა 1 – შზ-1
5. საკურორტო ზონა 1 – შზ-6
11. ლტ არსებული
7. გზა
12. ტროტუარი
9. ავტოსადგომი; 4ს/ე-ზე 1-ავტოსადგომი

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

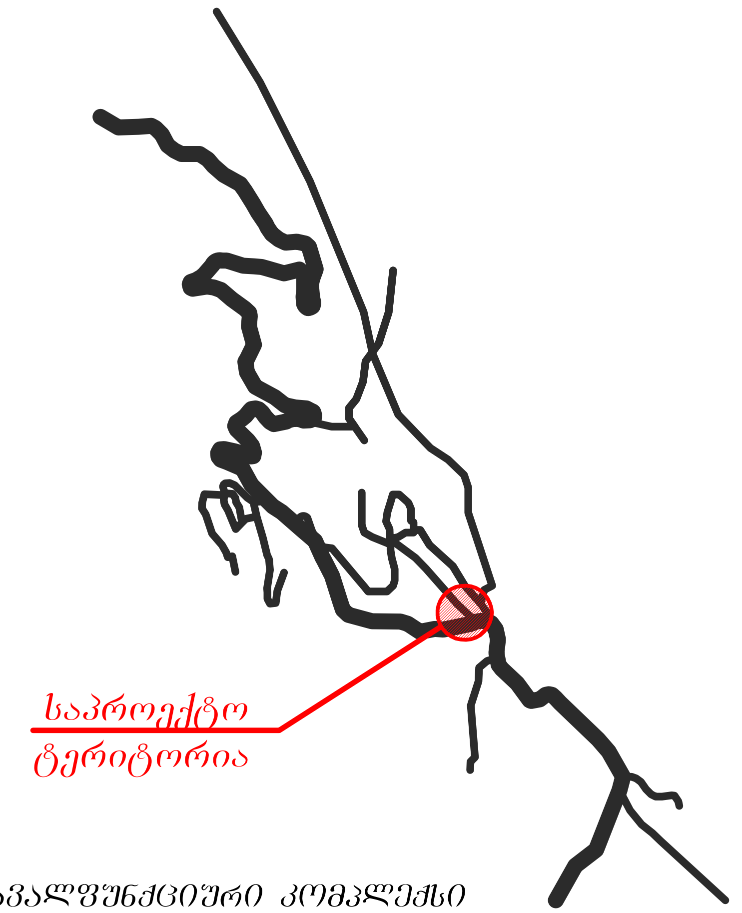
1. განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები)
2. განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)
3. გამწვანება
8. შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი
10. მიწის ნაკვეთები
6. საგზაო მოძრაობის სქემა

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№12
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		დ ე ტ ა ლ უ რ ი ს ა ვ ა ლ დ ე ბ უ ლ ო რ უ კ ა					

მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საგზაო მოძრაობის სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



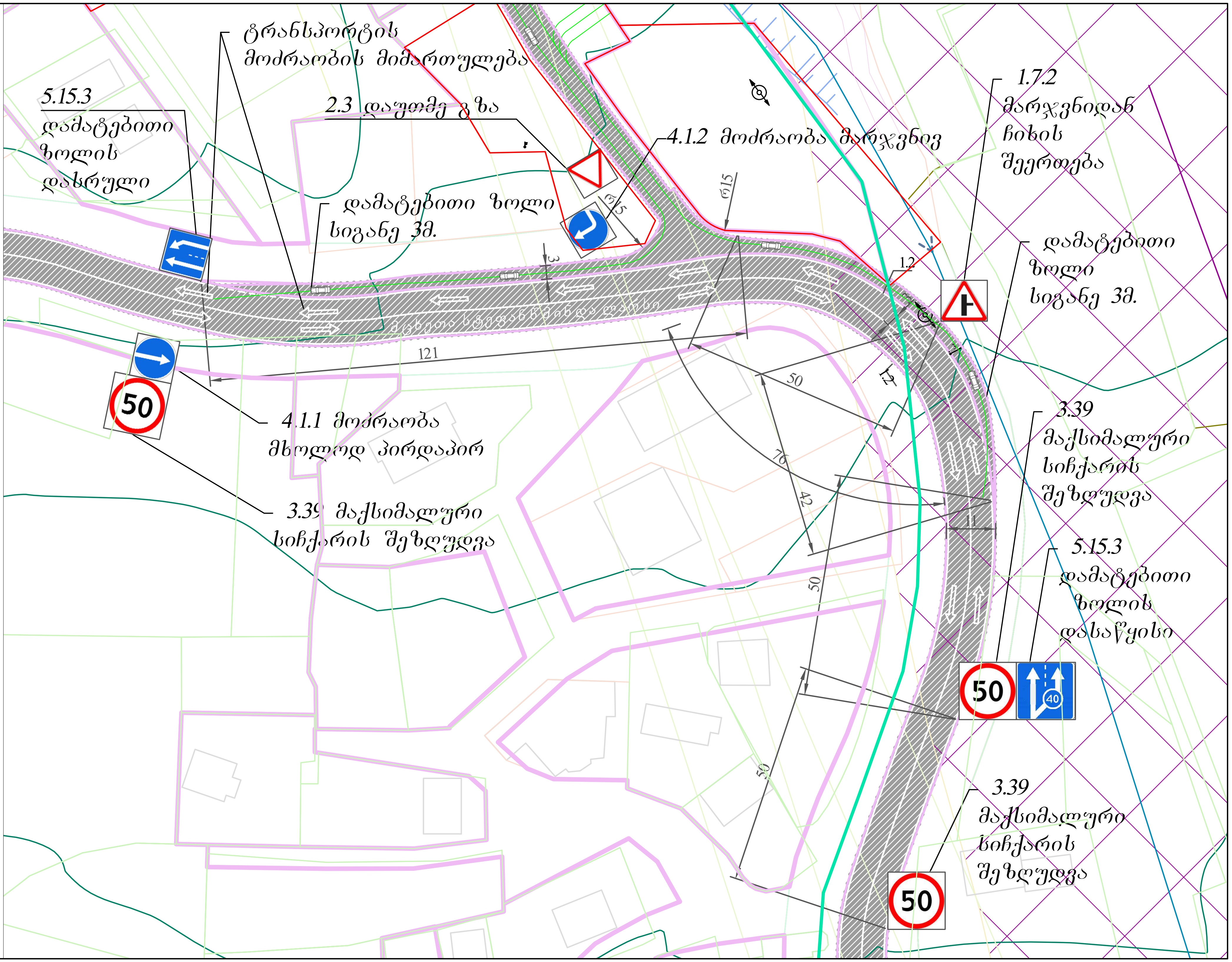
1. მრავალფუნქციური კომპლექსი

2. მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საავტომობილო გზა

3. მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საავტომობილო გზის კმ 88+200-ში მიერთების მოწყობის სქემა

4. 1.7.2. ტრასის მარჯვნიდან ჩიხის მიერთება; დასახლებული ადგილი

აღნიშნული არ წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის საფუძველს და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან

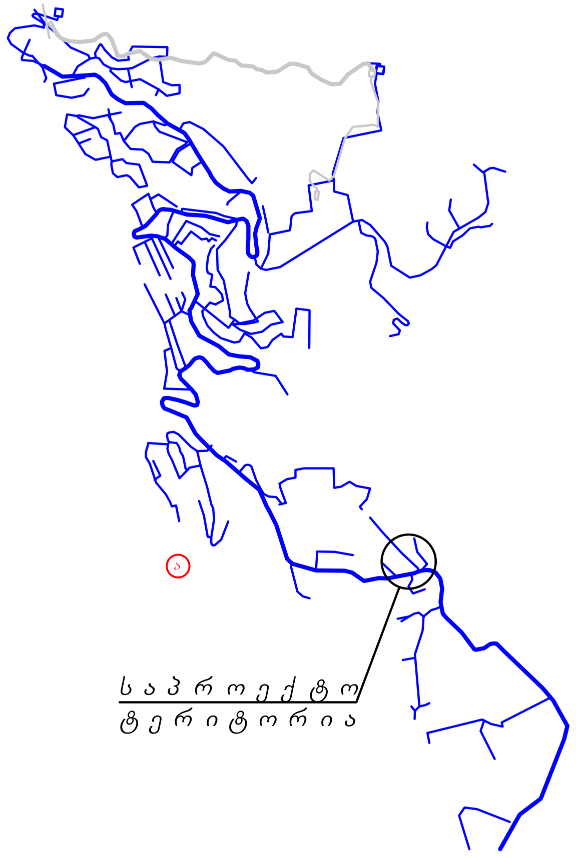


პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№ 13
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა
		მ ც ხ ე თ ა ს ტ ე ფ ა ნ წ მ ი ნ დ ა ლ ა რ ს ი ს ს ა გ ზ ა ო მ ო ძ რ ა ო ბ ი ს ს ქ ე მ ა					39

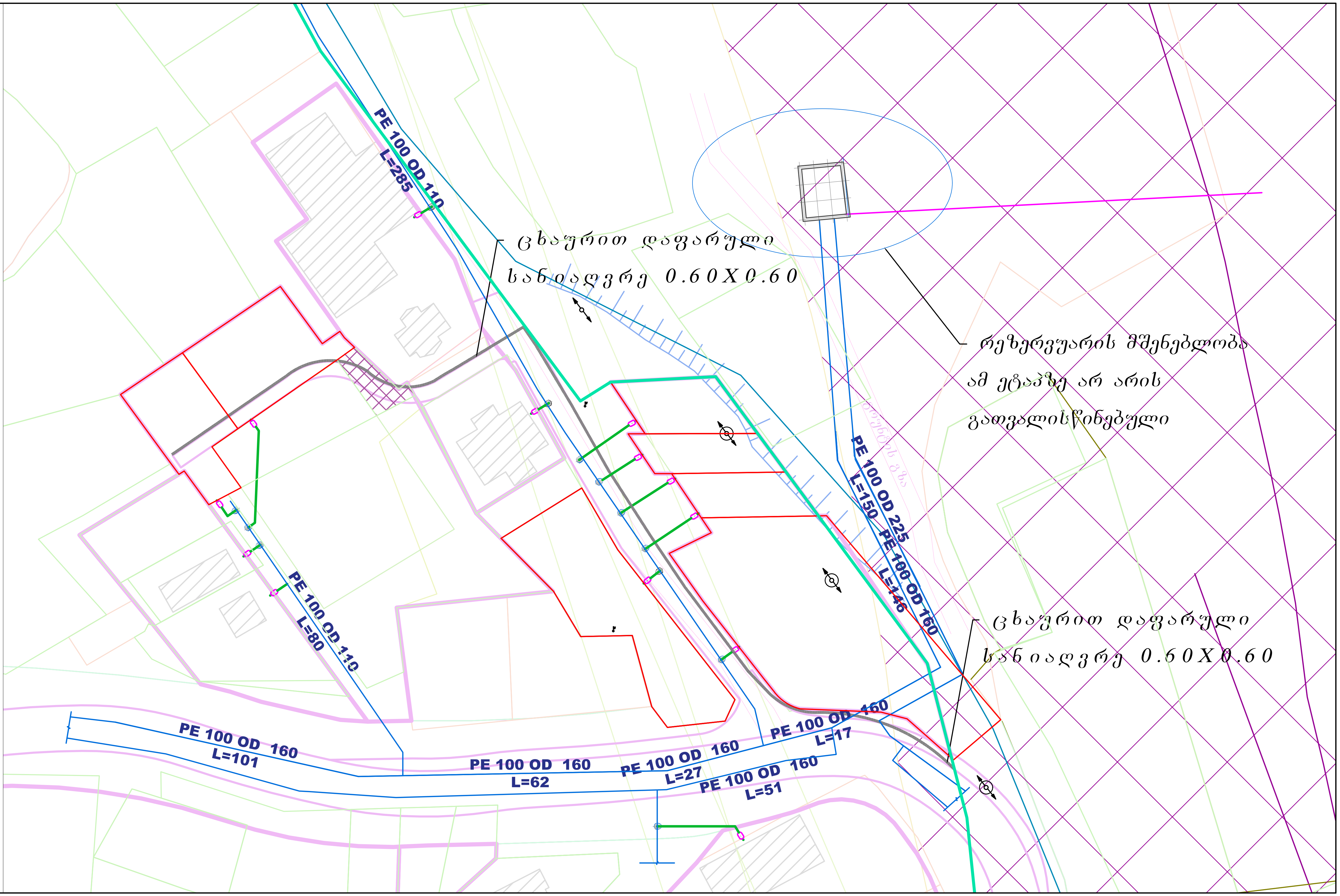
წყალსადენის გამანაწილებელი ქსელი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



პირობითი აღნიშვნები

	წყალსადენის ქსელის საპროექტო მილი
	გასაუქმებელი მილი
	სახლთან მიერთება
№16	სახანძრო ჰიდრანტი
	ურდული
	სანიაღვრე 0.60X0.60
PE 100 OD 160 L=62	მილის მასალა; დიამეტრი მმ. სიგრძე მ.



პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ. | მ. 1:1000 | ა-3 | ფ.№ 14
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე			

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

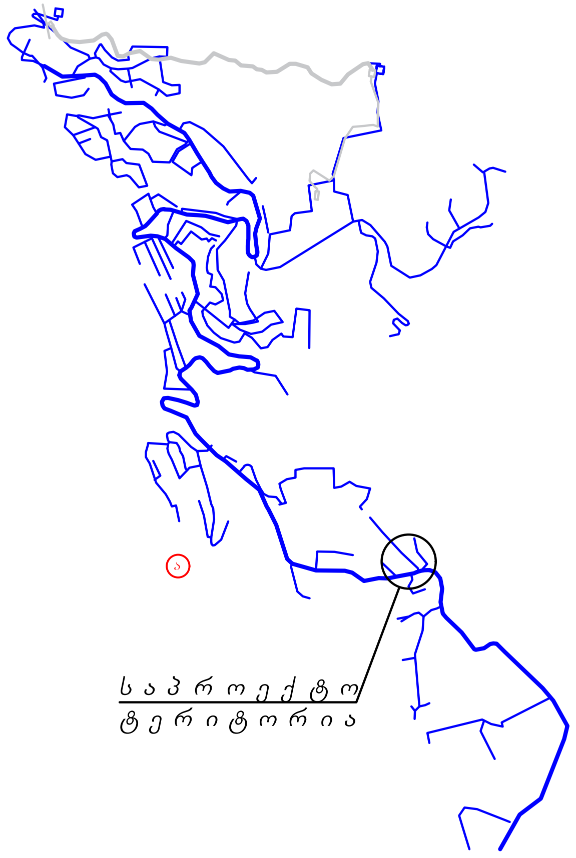
ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი

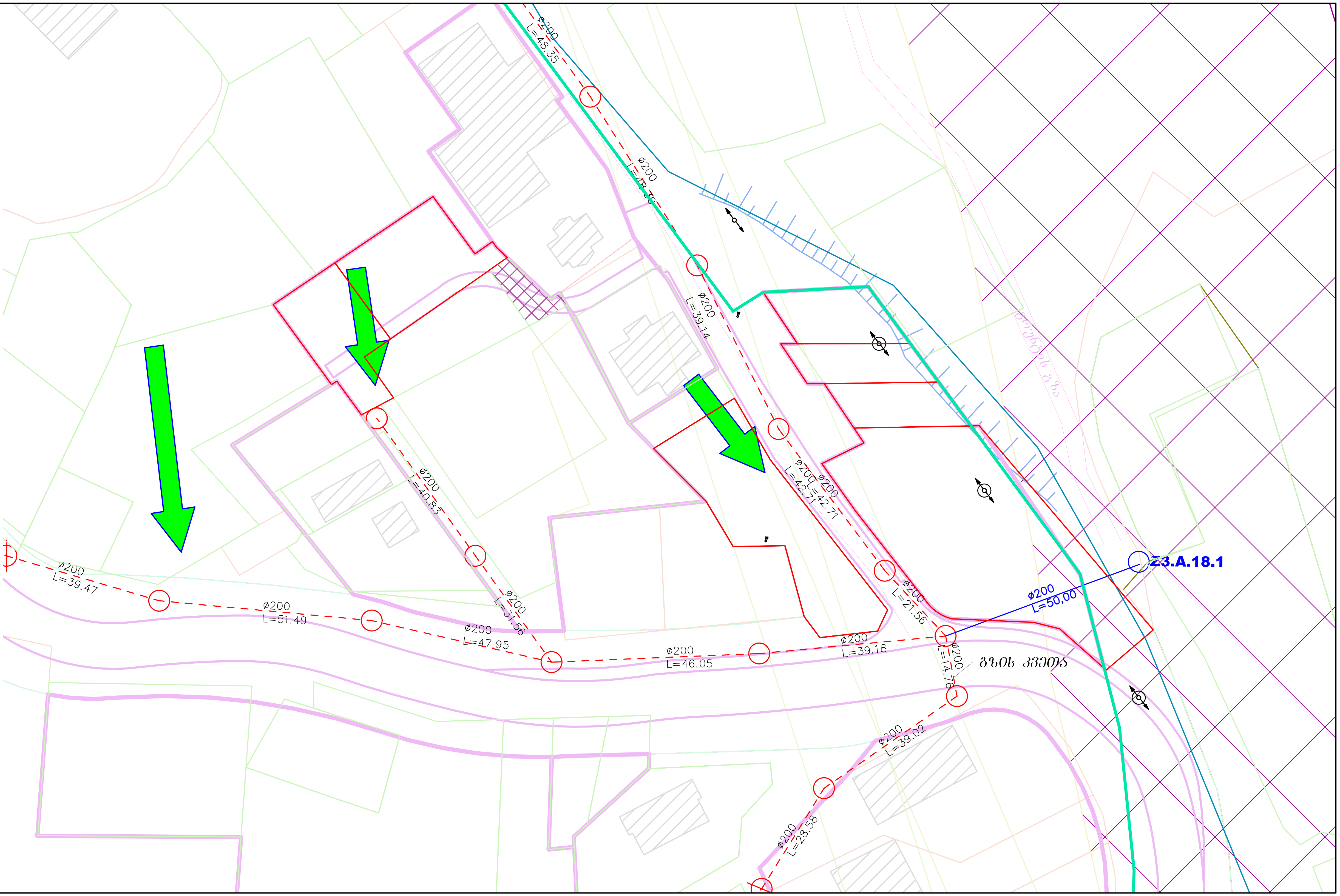
წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი ს გ ა მ ა ნ ა წ ი ლ ე ბ ე ლ ი ქ ს ე ლ ი

რაოდენობა
39

საპროექტო წყალარინების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase





პირობითი აღნიშვნები

- ზონა 3 წყალარინების ჭა
- ზონა 3 წყალარინების მილი
- ზონა 2 წყალარინების მილი
- ⌀200 L=46.05 — მილის დიამეტრი მმ. სიგრძე მ.

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ. | მ. 1:1000 | ა-3 | ფ.№ 15
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე			
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი		რაოდენობა 39
		ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო წ ყ ა ლ ა რ ი ნ ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა		

ელექტრო მომარაგების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

საქართველო

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის კურორტ გუდაურში მრავალფუნქციური კომპლექსის ელმომარაგება

დირექტორი		ე. შარიქაძე
მთ. სპეციალისტი		ვ.ძაგანია

ქ. თბილისი 2019წ.

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

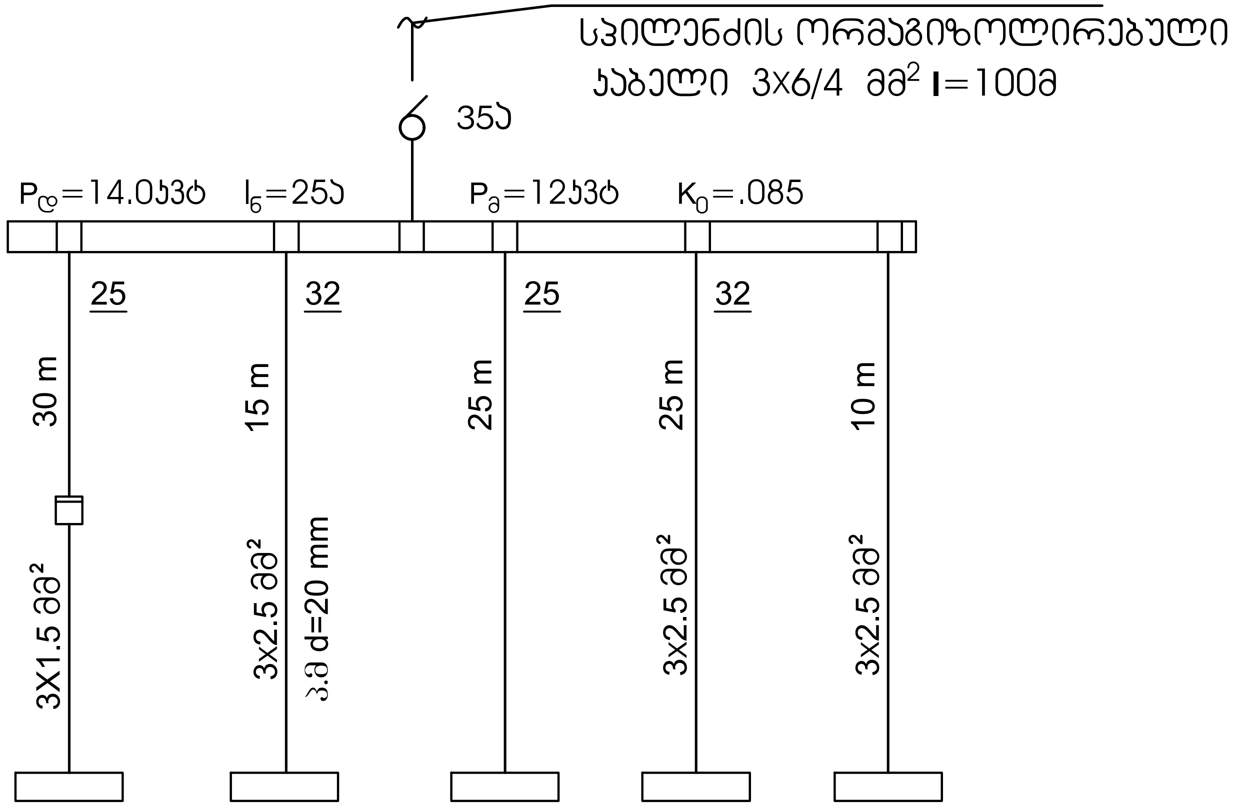
პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი ბ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
მთ.სპეციალისტი	ვ.ძაგანია			07/04/2021წ.	ა-3	ფ.№16
დირექტორი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		სამინჟინრო ნაწილი				რაოდენობა 39
		ელექტრო მომარაგების სქემა				

ე ლ ე ქ ტ რ ო   მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ი ს   ს ქ ე მ ა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფურცელი
1	თავფურცელი, სპეციფიკაცია და სამუშაოთა მოცულობა	გ-1
2	სპეციფიკაცია და სამუშაოთა მოცულობა	გ-2
3	გეგმა მ-1:1000	

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა				
აღნიშვნა	დასახელება	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1-ფ-2X25ა; 1-ფ-232ა	მთ. გამანაწილებელი ელ. ფარი	ცალი	10	
1 მრიცხველზე	1 ფაზა მრიცხველების ყუთი	ცალი	10	
1-2ფ-32ა; 6-1ფ-25ა;	განათების ფარი ავტომატებით	ცალი	17	
ЯТП-0.25 220/36 ვ	ყუთი დამწევი ტრ-რით	ცალი	10	
სპილენძის ორმაგიზოლაციანი	კაბელი 3x6+1x4 მმ²	მეტრი	1000	ტრანშეაში
40x4 მმ²	ზოლოვანი ფოლადი	მეტრი	170	
ფოლადის კუთხოვანა	**50x50x5** მმ; **L=2.5** მ;	ცალი	30	



მომხმარ.	განათება	შასტ. როზეტები	სარეცხი მანქანა	კომპიუტერები	ეზო
$P_{დ}$ კვტ	2.5	5.0	1.5	2.0	4.0
$J_{ნ}$ ამპ	4.0	8.0	2.5	4.0	6.5

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის სისტემის ელექტროგანათების ГОСТ-21..608-84 და სახკომარქიტექტურის БСН 59-88 საფუძველზე.

სათავსოების ელგანათების ქსელი მიღებულია სპილენძის ორმაგი იზოლაციის 3X2,5მმ² და 3X1,5მმ² კვეთის სადენით შელესვის ქვეშ, ხოლო სანკვანძებში პოლივინქლორიდის მილში ფარულად. სადენის მესამე ძარღვი გამოიყენება დამიწებისთვის რისთვისაც შტეფსელები გათვალისწინებულია დამიწების კონტაქტით.

საშტეფსელო როზეტების დაყენება გათვალისწინებულია 0,2 მ-ის სიმაღლეზე იატაკიდან, ხოლო ამომრთველების და ბლოკების 0.8 მ-ის, სამზარეულოში ორმაგი საშტეფსელო როზეტის სამუშაო მაგიდის თავზე 1 მ-ის სიმაღლე იატაკიდან.

ელ. ქსელის ძაბვა 390/220 ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

შენობები მიეკთვნება III-კატეგორიის მომხმარებელს, რომლის ელკვება გათვალისწინებულია სატრ-რო ქ/სადგურიდან სპილენძის ორმაგი იზოლაციის კაბელით.

საცხოვრებელი კომპლქსის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 90.0კვტ-ს.

შენობაში გათვალისწინებულია გაზმომარგება.

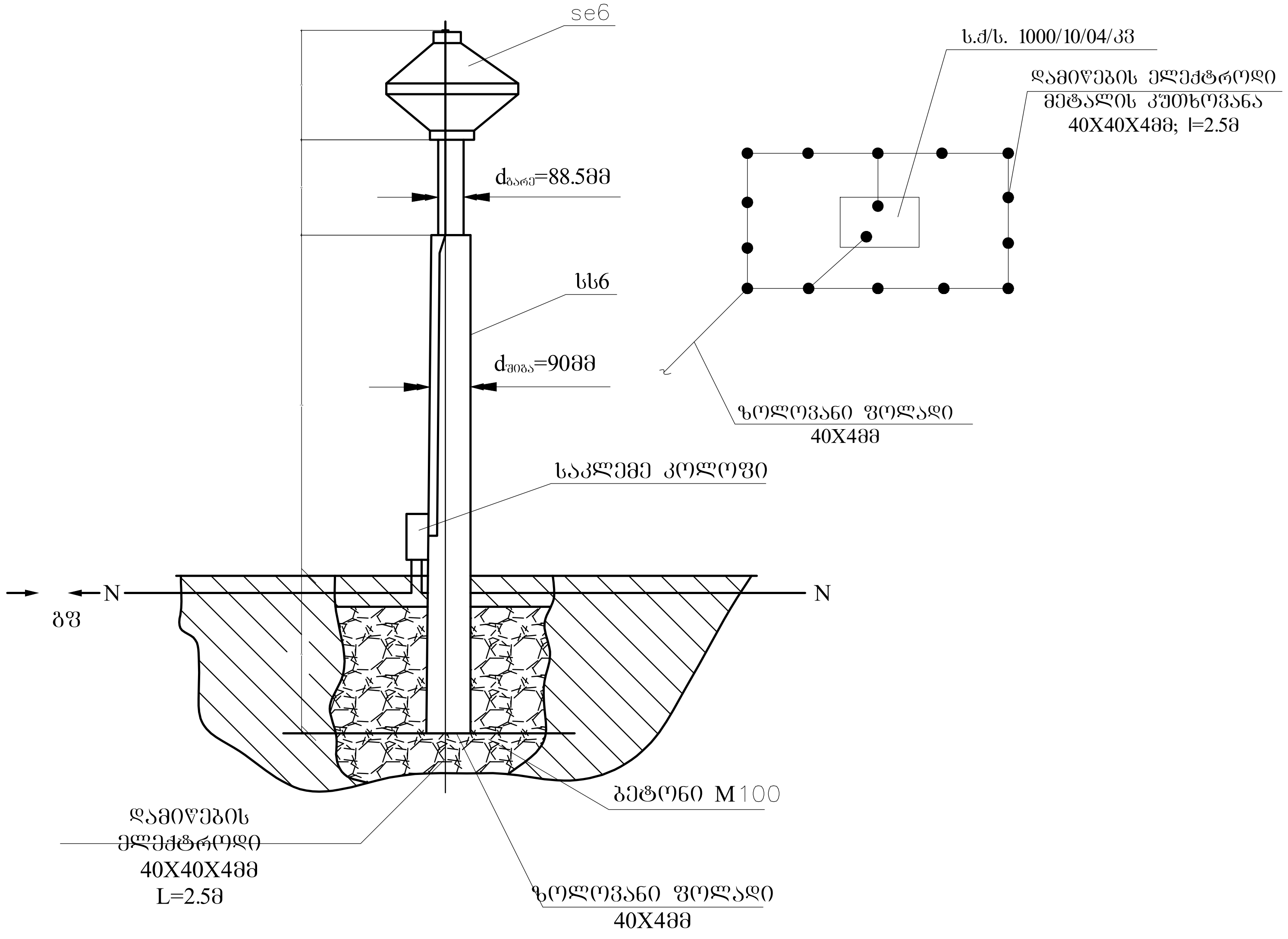
მთავარი გამანაწილებელი პუნქტის დამიწება გათვალისწინებულია ზოლოვანი ფოლადით (40X4)კვ.მმ. და (50X50X5)კვ.მმ. L=2.5მ სიგრძის ფოლადის კუთხოვანებით. (40X4)კვ.მმ ფოლადის მილით უნდა მიუერთდეს დამოუკიდებელ ჩამამიწებელთან. წინაღობა წლის ნებისმიერ დროს არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს.

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიძაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
მ თ . ს პ ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	ვ.ქაგანია			07/04/2021წ. / ა-3 / ფ.№17
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიძაძე			
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი		რაოდენობა 39
		ე ლ ე ქ ტ რ ო მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა		

მრავალფუნქციური კომპლექსის ელ. მომარაგება

სანათი და საყრდენი

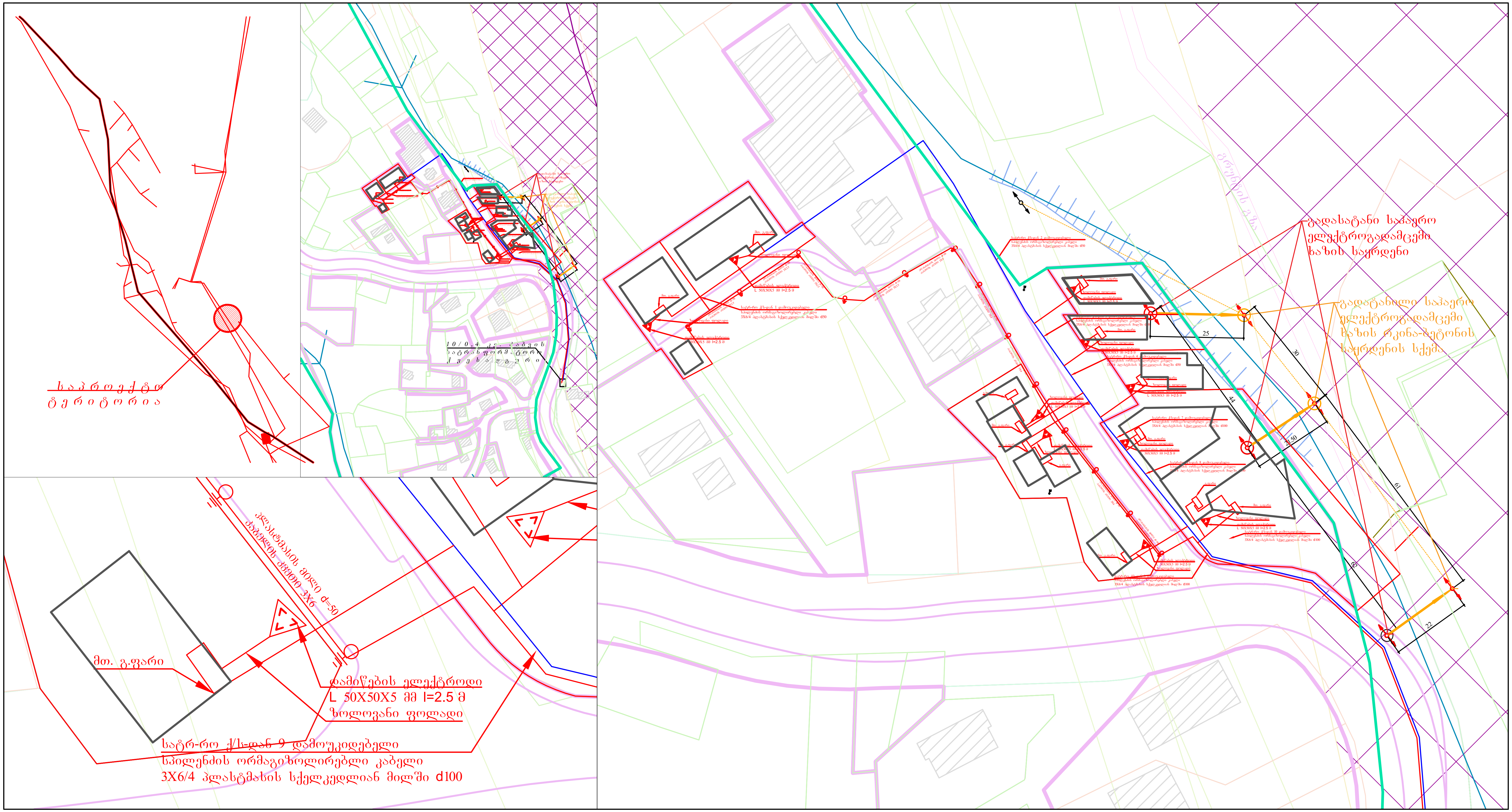


	სპეციფიკაცია				
11	ბეტონი	ბოძებისთვის		მ3	4.5
	შედუღების ელექტროდი	———	ø4 mm	ც	120
10	ზოლური ფოლადი	———	40x4 mm	მ	100
9	ფოლადის კუთხოვანა L=2.5მ	———	40x40x4 mm	ც	39
8	გრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში	მექანიზ.		3	160
7	ქვიშის მომზადება კაბელის ქვეშ	ხელით	H=10სმ;	მ3	32
6	ტრანშეის ამოთხრა	მექანიზ.	H=1.2მ;	მ3	195
5	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X1.5მმ²	მ	100
4	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X2.5 მმ²	მ	120
3	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X4 მმ²	მ	200
2	სანათი ეკონომიური მაჩვენებლებით	შუქდიოლაური	220 v; 80 vt	ც	13
1	მეტალის სანათის საყრდენი ბოძები	h=6მ		ც	13

	სპეციფიკაცია			
11	ბეტონი ბოძებისთვის		მ3	4.5
	შედუღების ელექტროდი	ø4 mm	ც	120
10		40x4 mm	მ	100
9	ფოლადის კუთხოვანა L=2.5მ	40x40x4 mm	ც	39
8	გრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში		მ3	160
7	ქვიშის მომზადება კაბელის ქვეშ			
6				
5	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი			
4	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი			
3	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი			
2				
1	მეტალის სანათის საყრდენი ბოძები			

ელექტრო მომარაგების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
მთ.სპეციალისტი	ვ.ქაგანია			07/04/2021წ.	მ. 1:1700	ა-3	ფ.№19
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		საინჟინრო ნაწილი					რაოდენობა 39
		ელექტრო მომარაგების სქემა					

საქართველო

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის კურორტ გუდაურში მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზმომარაგება

დირექტორი ე. შარიქაძე

მთ. სპეციალისტი მ. წაქაძე

ქ. თბილისი 2019წ.

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
მთ.სპეციალისტი	მ.წაქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№20
დირექტორი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		სამინჟინრო ნაწილი				რაოდენობა 39
		ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა				

ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	გაანგარიშება
1	ტრანშეის ამოთხრა IV კატ. გრუნტში ხელით	მ³	150	300X05X1.0
2	ტრანშეის ძირზე ქვიშის საფუძვლის მოწყობა გაზსადენისათვის 0,1მ-ის	მ³	21	413X0.5X0.1
3	ტრანშეის ამოთხრა ხელით	მ	57	113X0.5X1.0
4	მზა ტრანშეაში პოლიეთილენის მილების ჩალაგება და მისი გამოცდა	გრძ/მ	300 113	D=90 d-40
5	ზედმეტი გრუნტის გატანა	მ	122	
6	ტრანშეის შევსება ხელით მილის ზედაპირიდან 0,2მ-ის სიმაღლემდე ქვიშით, მისი თანდათანობით დატკეპნით,	მ³	60	413 x0.0.29X0.5
7	პოლიეითლენის მილის მიმანიშნებელი ლენტის ჩადება ტრანშეაში 0,2მ სიმაღლეზე, მიწის ზედაპირიდან	გრძ/მ	413	
8	ტრანშეის შევსება რბილი გრუნტით	მ³	85	
9	ხრეშის ბალასტის შემოზიდვა და ჩაყრა ტრანშეაში 0.2მ-ის სიმაღლეზე, მექანიზმებით მისი თანდათან დატკეპვნით	მ³	41	
10	ფოლადის გარცმის მილის მონტაჟი	ც/გრძ/მ	1/1 1/1 8/1	D=150 d-100 d-80
11	გარცმის მილის ნორმალური იზოლაცია და ბოლოების ამოქოლვა დიელექტრიკული მასალით	გრძ/მ	1 1 8	D=150 d-100 d-80
11	გამომრთველი ბურთულოვანი ონკანის დაყენება	ც	2	D=50
12	ბუნებრივი გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადის დაყენება	კომ.	1	$Q_{მაქ.}$=100მ³/სთ
13	ღიად გამავალი გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრ.მ	7	d=50
14	ღიად გამავალი გაზსადენის და საყრდენების შეღებვა	მ²	2	
15	საყრდენების მოწყობა h-5.0	ც	2	d=80

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების, სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხო ექსპლოატაციას პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

მთ. სპეციალისტი /მ.წაქაძე/

Ó Ð Ä Ý É × É Ê À Ý É À

N	Ã ÀÓÀá ÄË ÄÁÀ	Ì ÀÓÀË À	ÂÀÌ Æ	ÒÀÏ Ã.	ßÏ Ì À ÊÂ-ÛÉ ÄÒÈ.	ßÏ Ì À ÊÂ-ÛÉ ÓÀÄÒÈÏ	Ì ÀÒÊÀ “ÂÏ .ÓÔ.”
2	პოლიეთილენის მილი d=90 (ზომაგრძელი)	პოლ	გრძ. მ	300	1.46		PE100SDR17 7130.001.90
2	პოლიეთილენის მილი d-40	პოლ	გრ.მ	113	0.295		PF100SDR17
1	პოლიეთილენის ქურო d=90 d-40	პოლ	ც	13 22	0.765 0.1		PE100SDR17 7.44.160.90
3	პოლიეთილენის მუხლი =90⁰ d=90 d-40	პოლ	ც	3 10	0,59 0.08	1.44	PE100SDR17 755.04.10.90. -40
4	პოლიეთილენის უნაგირა 200X90 90X40	პოლ	c	1 8	0.735 0.61		
5	პოლიეთილენის გადამყვანი d-90X63 d-63X40	პოლ	ც	1 1			
6	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანი d-63X2* d-40X32	პოლ	ც	8 2	2.4 0.7		PE100SDR11 32.GKO.00. 11.63
7	პოლიეთილენის მიმანიშნებელი ლენტა	პოლ	გრძ. მ	413	---	---	---
8	ფოლადის წყალაირგამტარი მილი d=50	ფ	გრძ. მ	7	4.62		10.70491
9	ფოლადის მუხლი =90⁰ d=50	ფ	ც	5	1.6	3.2	17375-91
10	ფოლადის გარცმის მილი d=150 d-100 d-80	ფ	გრძ. მ	1.0 1.0 8.0	17.15 10.85 7.38	346.0	10704-91
11	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა კომპლექტით	ფ	გრძ. მ	1			Q-100 მ3/სთ
12	ფოლადის ბურთულოვანი ონკანი d=50 (კომპლექტით)	ფ	ც	1			PN10
13	ფოლადის მილი საყრდენებისთვის d=80		ც	11.0	7.38	118.0	10704-90
14	ფოლადის დამხშობიდ-32		მ	10			
15	ზეთოვანი საღებავი მიწისზედა გაზსადენის და საყრდენების შესაღებად		კგ	1.5			
16	ბეტონი საყრდენებისათვის		მ	0.12			M-200

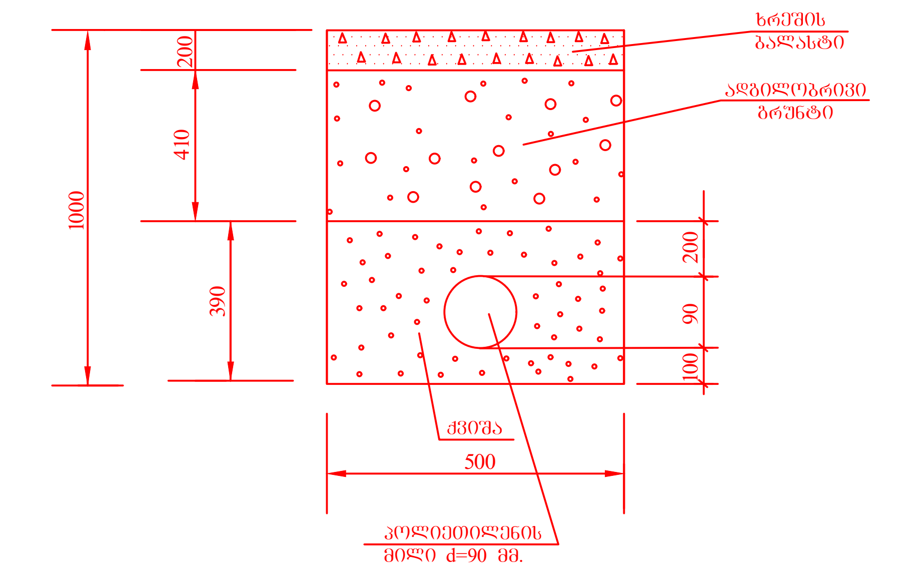
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

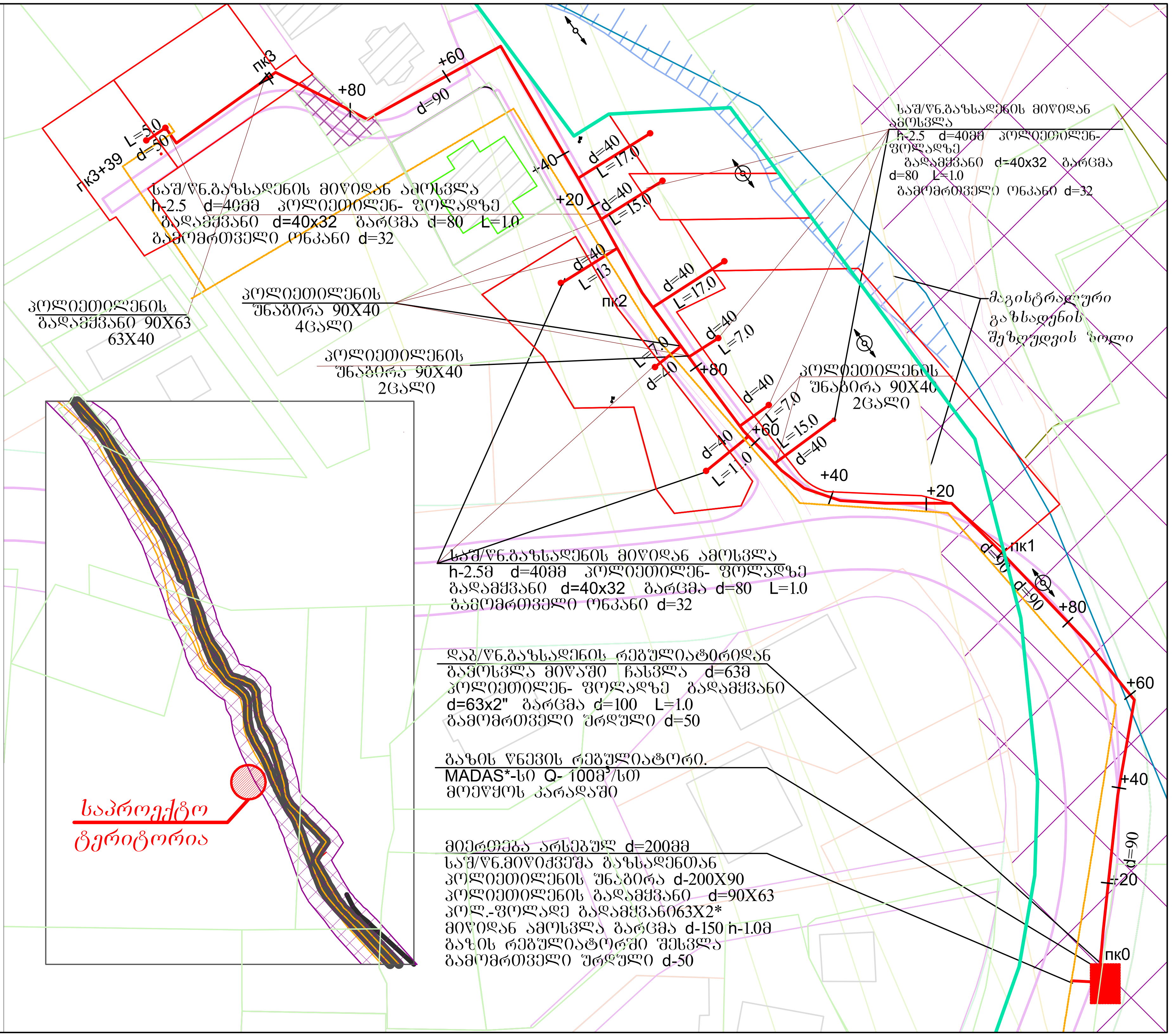
პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
მთ.სპეციალისტი	მ.წაქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№21
დირექტორი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		საინჟინრო ნაწილი				რაოდენობა 39
		ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა				

ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

h=1.0 მ. სიღრმის ხრეშის საფარიან ტრანშეაში d=90მმ. პოლიეთილენის მილის ჩაწყობის და ტრანშეის შევსების სქემა





პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- არსებული გაზგამანაწილებელი პუნქტი
- 200 მმ-იანი დიამეტრის არსებული საშუალო წნევისმიწისქვეშა გაზსადენი;
- 90 მმ-იანი დიამეტრის დაპროექტებული დაბ/წნ გაზსადენი;
- დაპროექტებული გაზგამანაწილებელი კარადა

შენიშვნა

გაზსადენების სპეციფიკაციადა სამუშაოთა მოცულობა იხ. №-2ფურცელზე

განმარტებითი ბარათი იხ. ცალკე ფურცელზე ვორდის ფაილში.

მიწის სამუშაობის დაწყების წინ გამოძახებული იქნეს მიწისქვეშა კომუნიკაციის მფლობელთა წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით მოხდეს თრანშეის გათხრა.

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების, სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხო ექსპლოატაციას პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

მთ. სპეციალისტი /მ.წაქაძე/

შენიშვნა: სქემა შედგენილია **SOKAR GEORGIA GAS**-ის მოწოდებულ სქემაზე და რეკომენდაციებზე დაყრდნობით
N O-SGG-AS-LT-2019-7-10/04

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
მ თ . ს პ ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	მ.წაქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1700	ა-3 / ფ.№22
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		ბ უ ნ ე ბ რ ი ვ ი ა ი რ ი თ მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ი ს გ ე გ მ ა				

განაშენიანების საპროექტო გეგმა

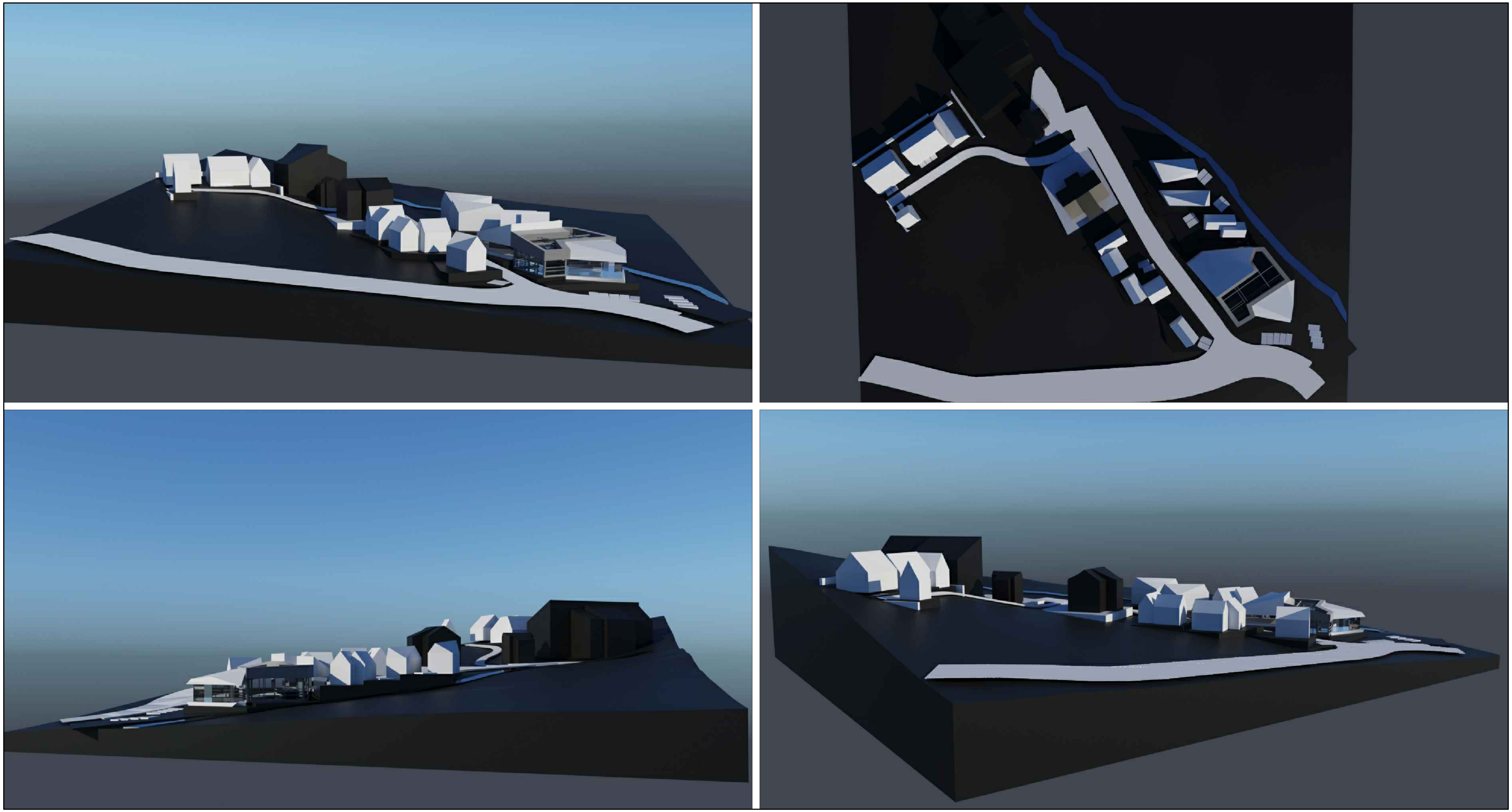
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№23
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		არქიტექტურული ნაწილი					რაოდენობა 39
		განაშენიანების საპროექო გეგმა					

განაშენიანების ვიზუალიზაცია

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

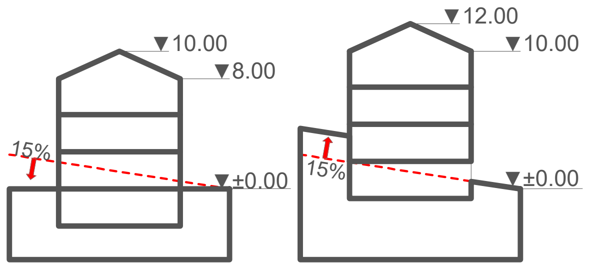


პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000	ა-3	ფ.№39
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი განაშენიანების ვიზუალიზაცია					რაოდენობა 39

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-1

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



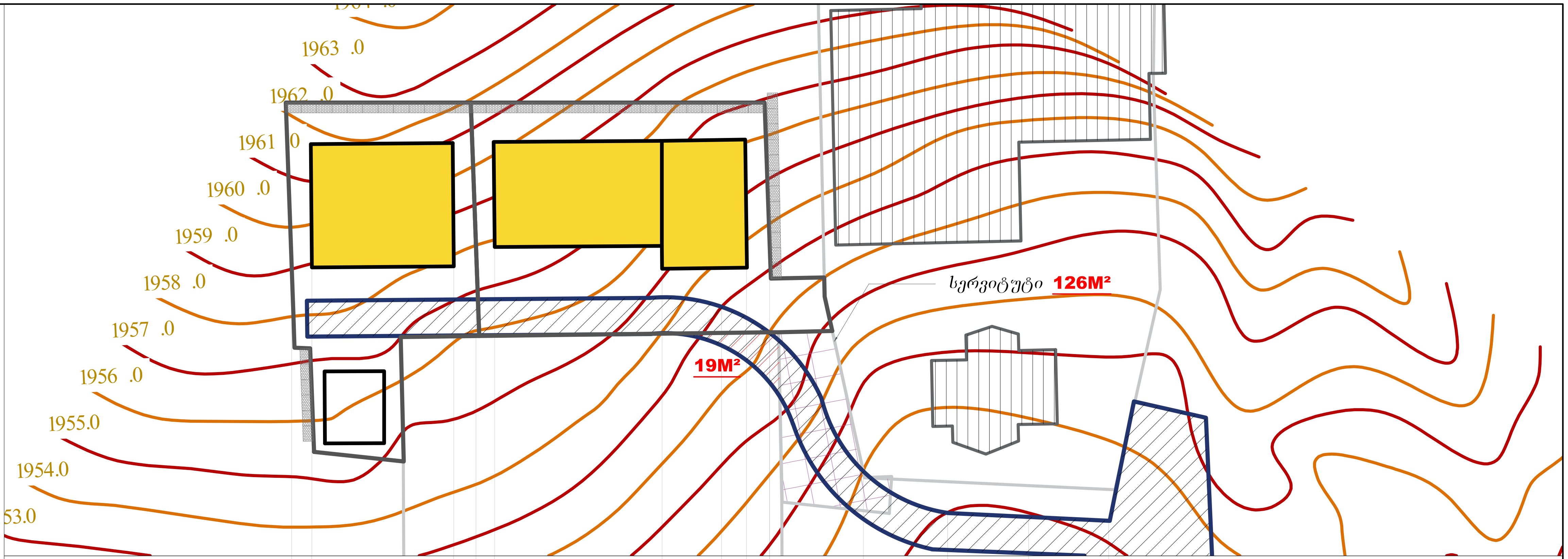
პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

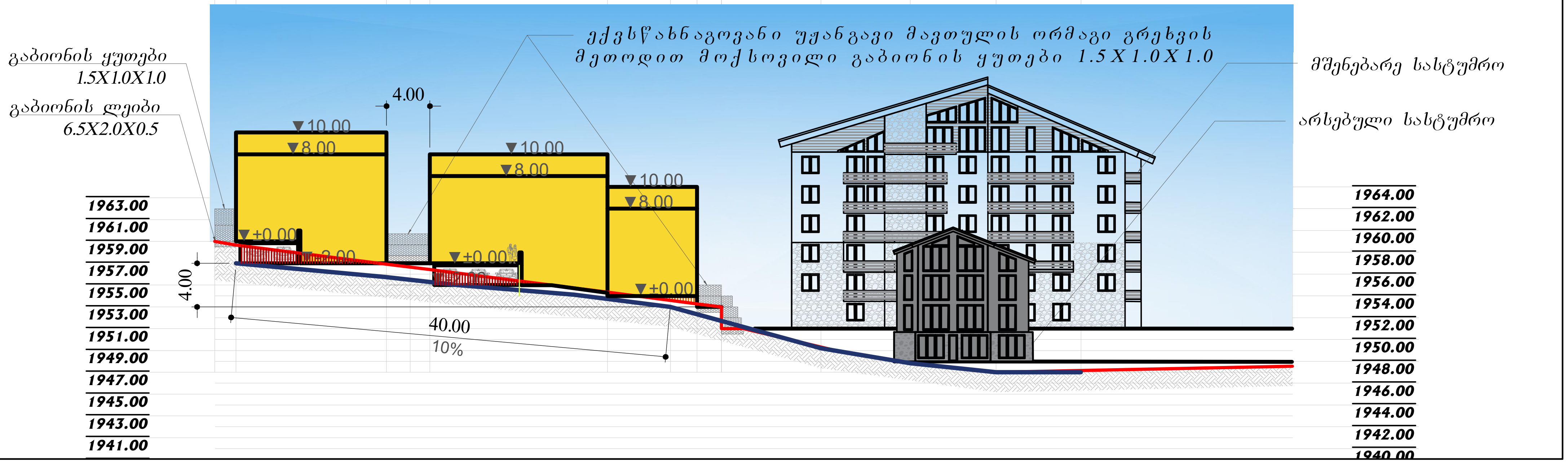
ნიადაგის ჭრილი 1959.00 ნიშნულიდან

გზის ჭრილი 1957.00 ნიშნულიდან

მიწის მოჭრა

მიწის დაყრა



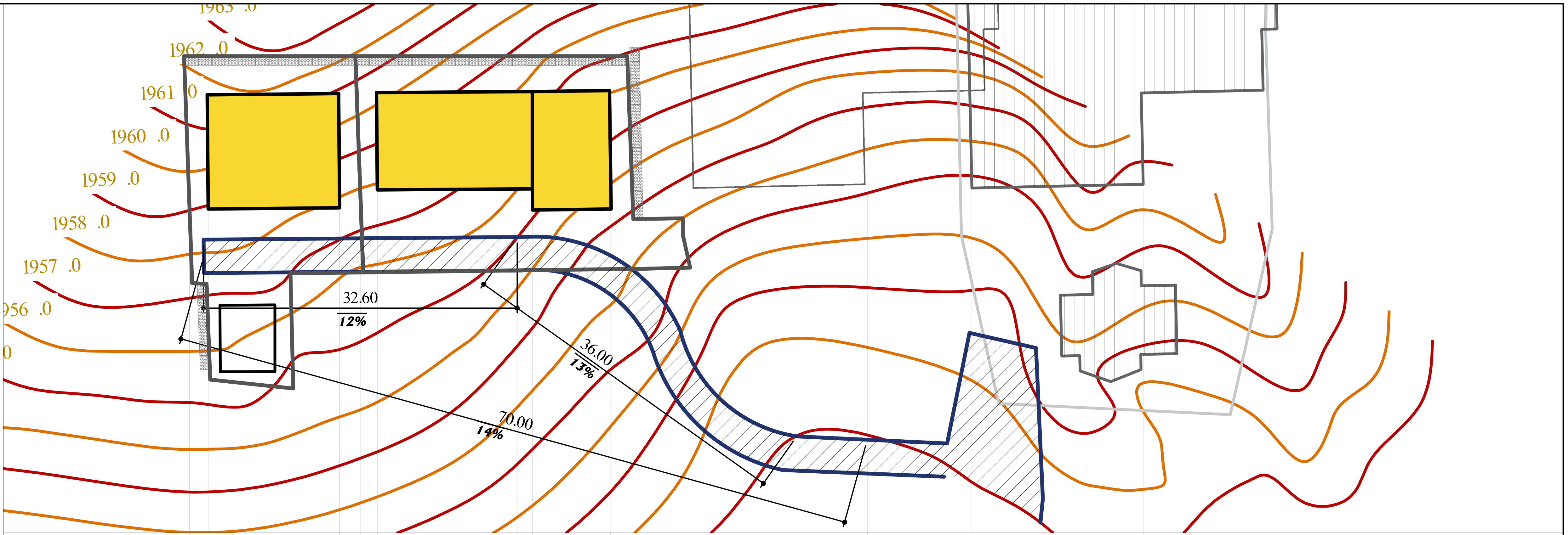


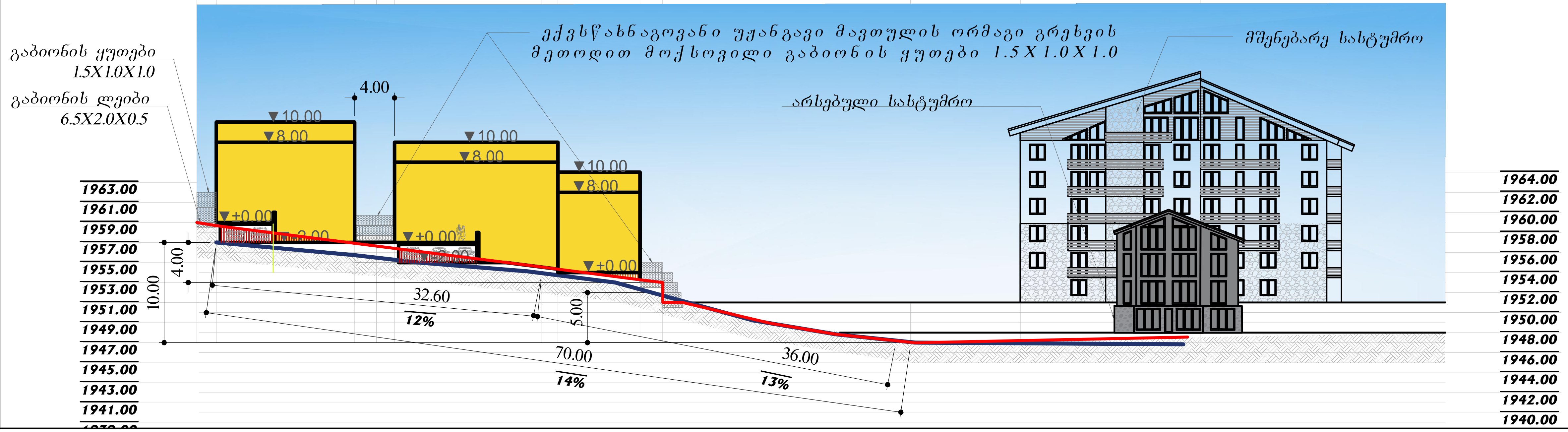
პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების)
ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ. · მ. 1:500 · ა-3 · ფ.№25
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე			
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი		რაოდენობა
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 1 – 1		39

ვერტიკალური გეგმარება განშლა 1-1

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase





პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

(წითელი ხაზი)	ნ ი ა დ ა გ ი ს ჭ რ ი ლ ი
(ლურჯი ხაზი)	გ ზ ი ს ჭ რ ი ლ ი
(წითელი დაშტრიხული)	მ ი წ ი ს მ ო ჭ რ ა
(ნარინჯისფერი დაშტრიხული)	მ ი წ ი ს დ ა ყ რ ა

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე	დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე		07/04/2021წ. · მ. 1:500 · ა-3 · ფ.№26
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე		

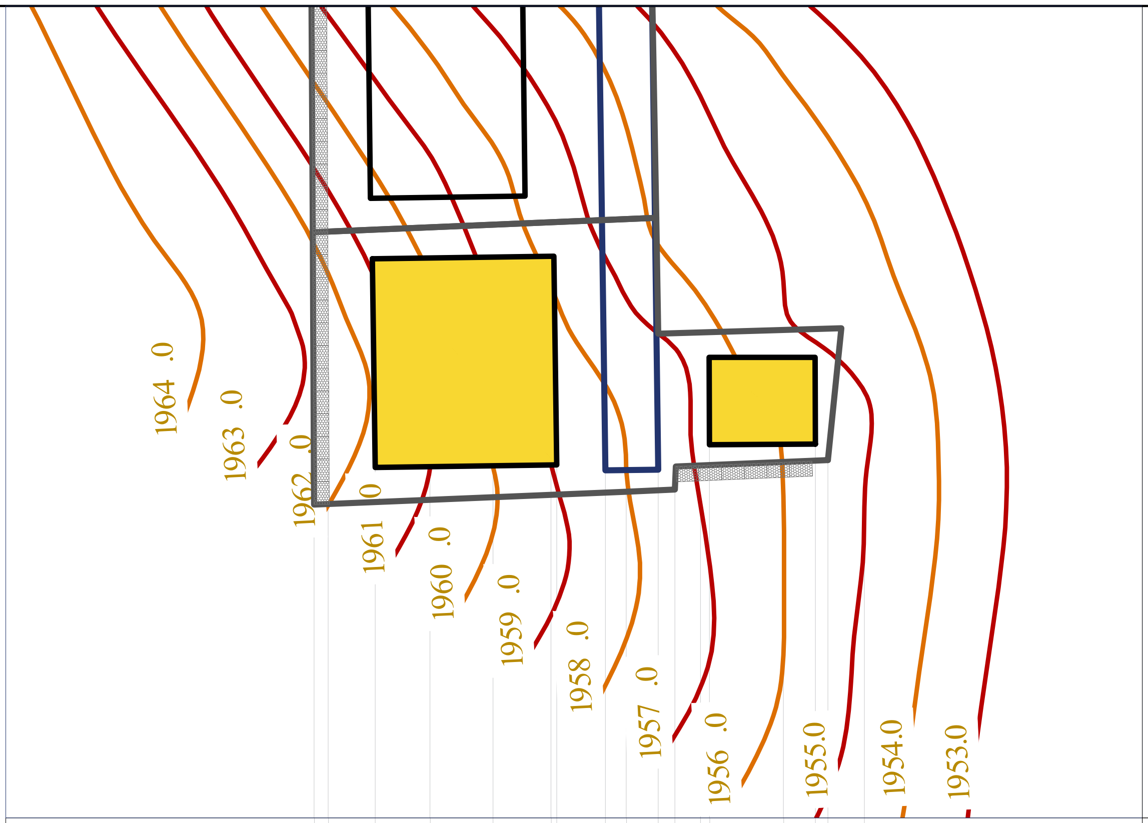
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

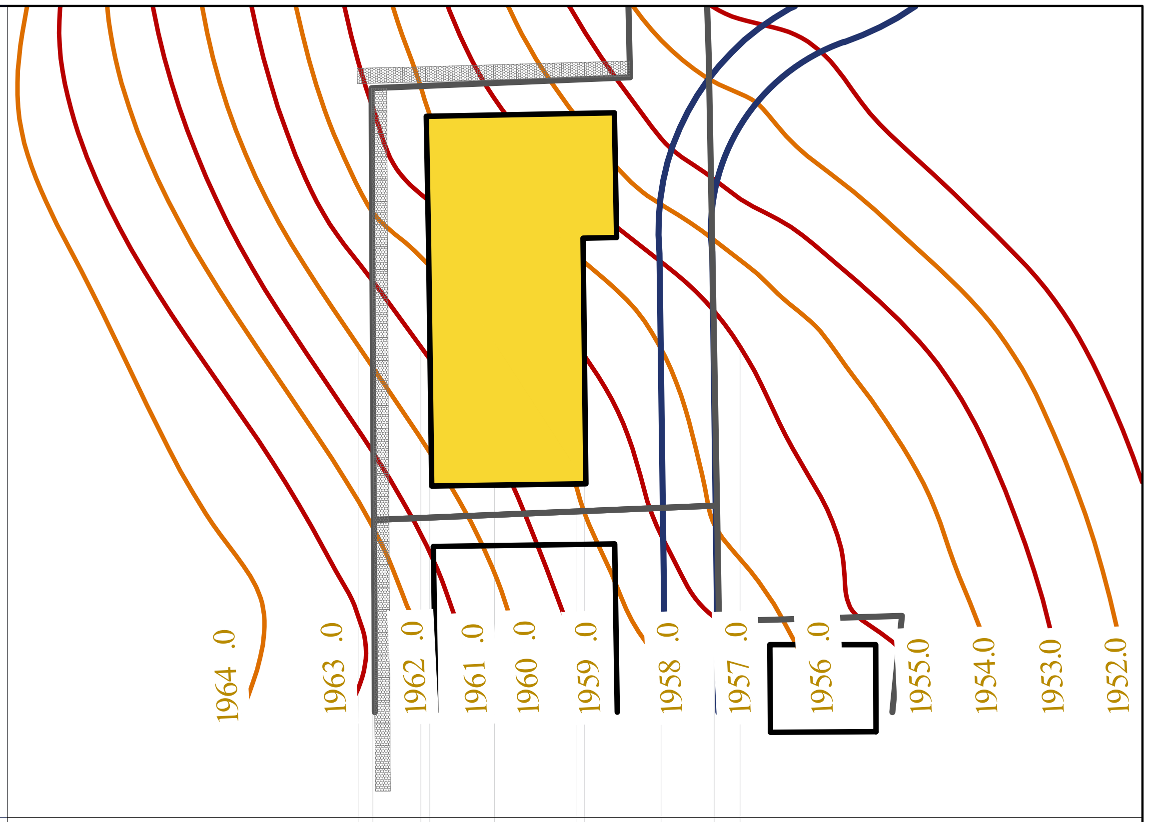
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   ნ ა წ ი ლ ი

ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი   გ ე გ მ ა რ ე ბ ა   გ ა ნ შ ლ ა   1 – 1

რაოდენობა 39

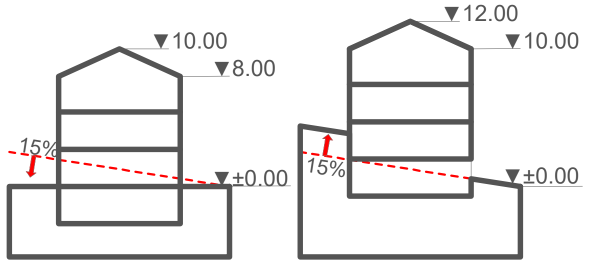
ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-ა; 1-ბ



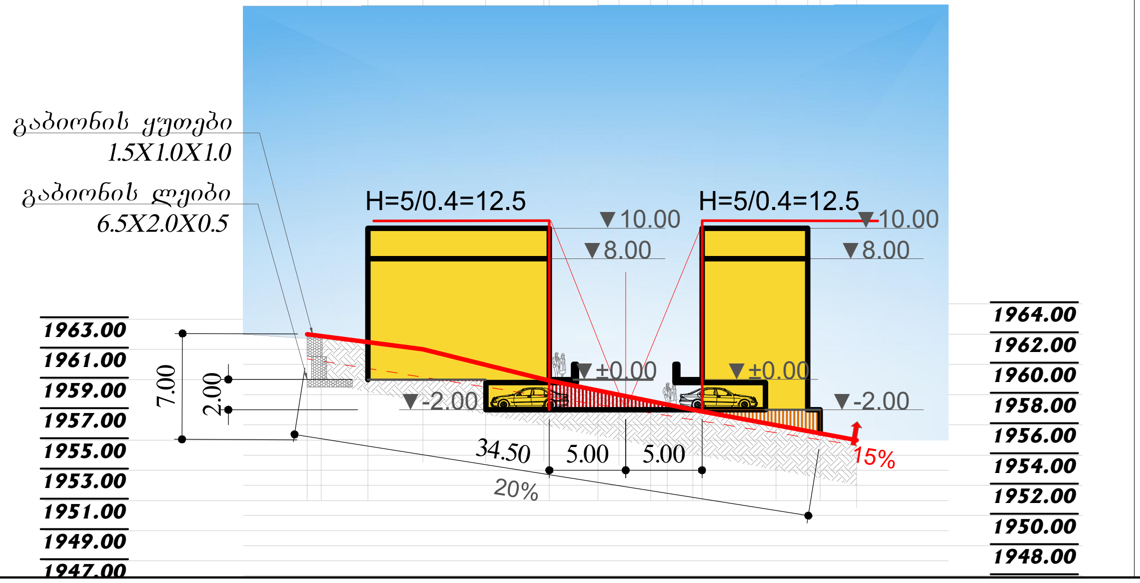


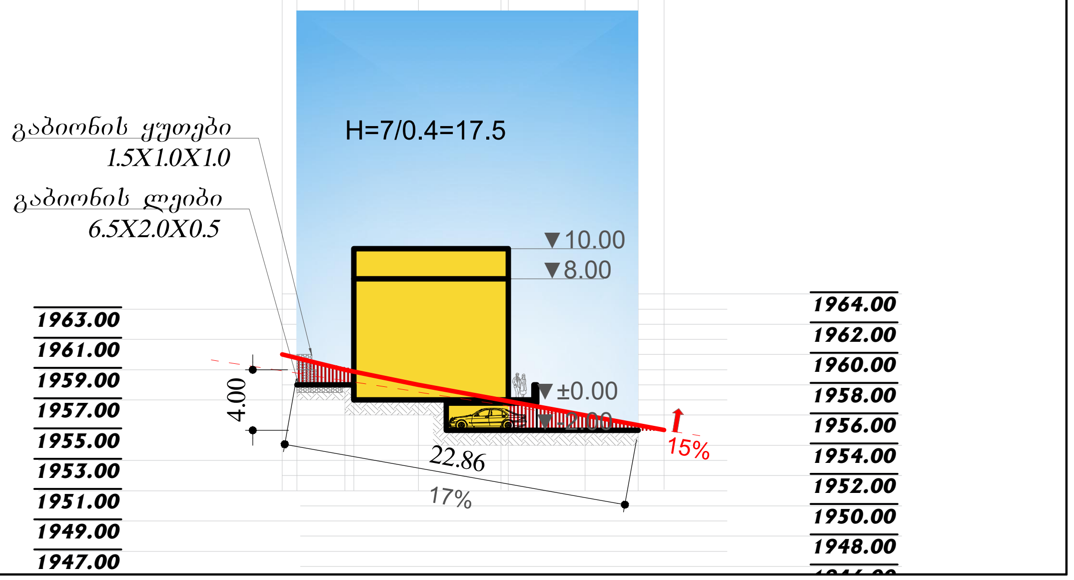
პირობითი აღნიშვნები

- ნიადაგის ჭრილი
- გზის ჭრილი
- მიწის მოჭრა
- მიწის დაყრა



შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.





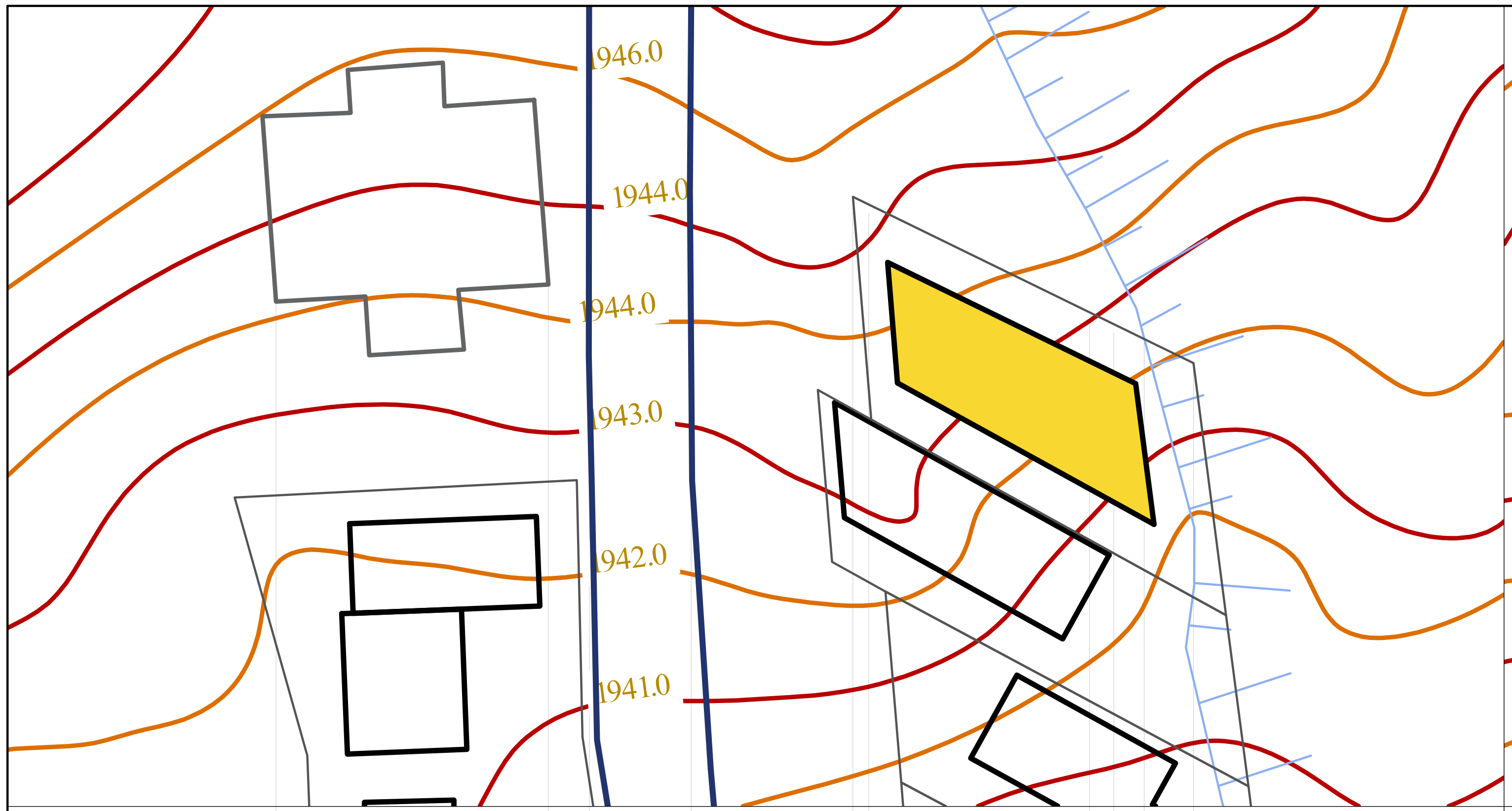
პროექტის სახელწოდება

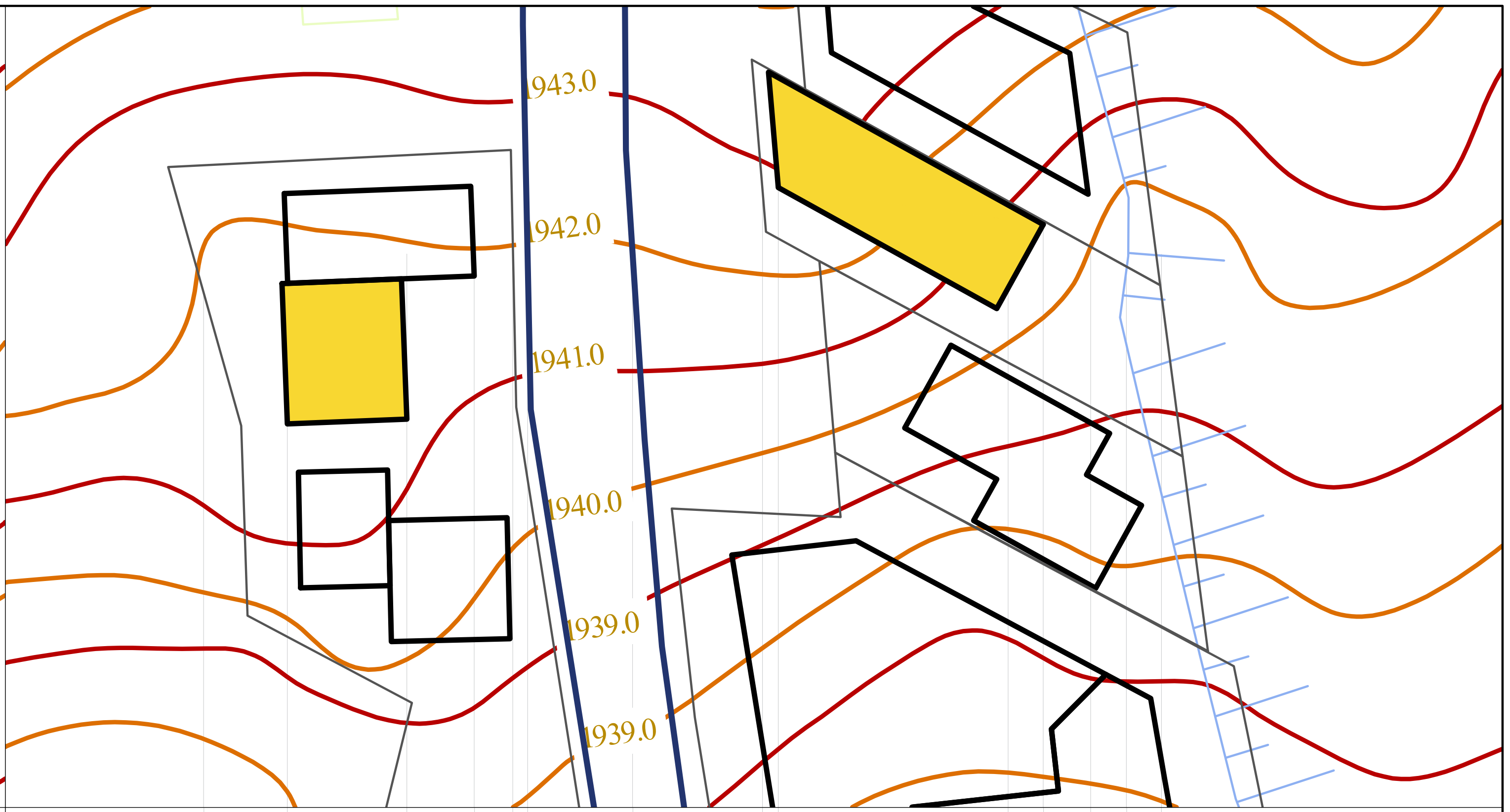
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

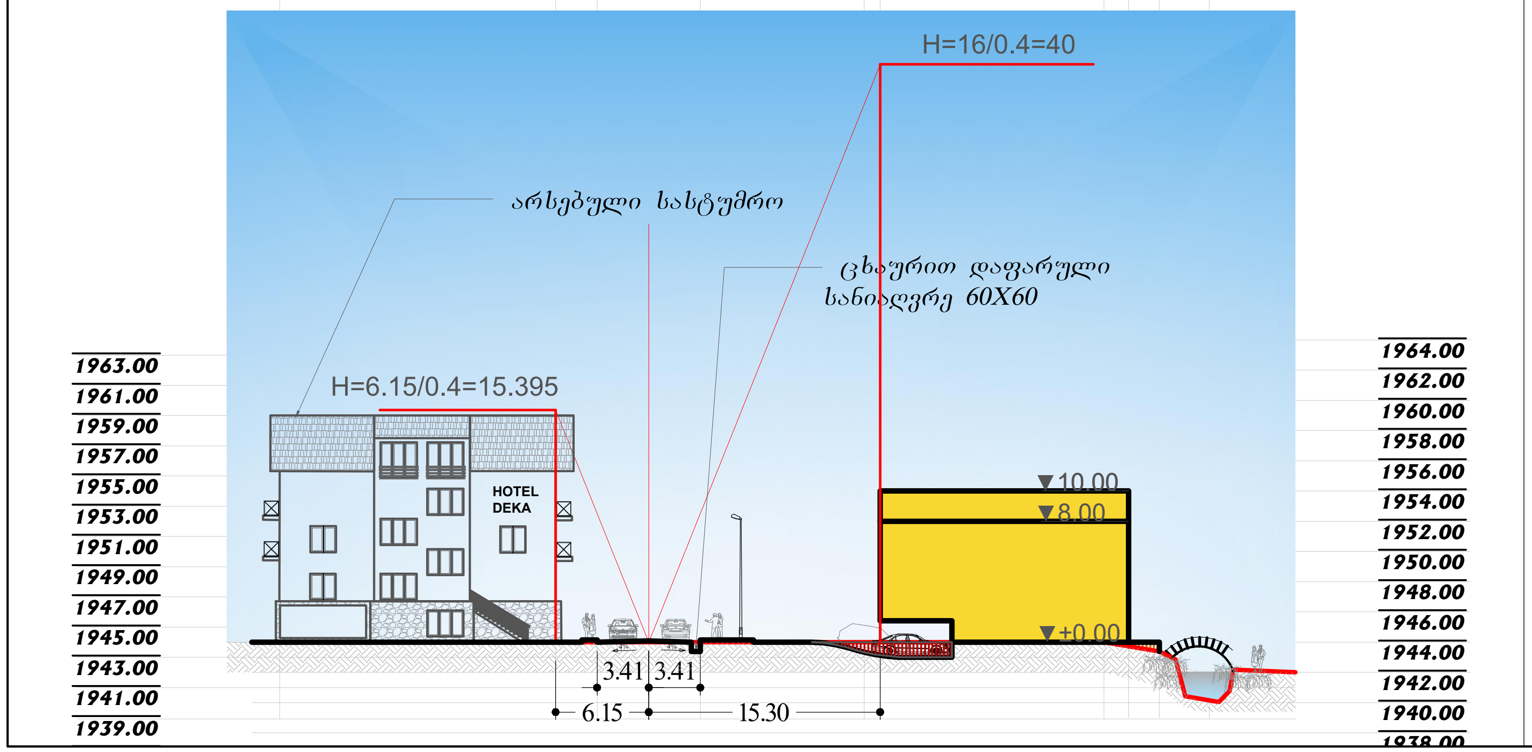
პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ. / მ. 1:500 / ა-3 / ფ.№27
დირექტორი	ე.შარიქაძე			
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი		რაოდენობა 39
		ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-ა;1-ბ		

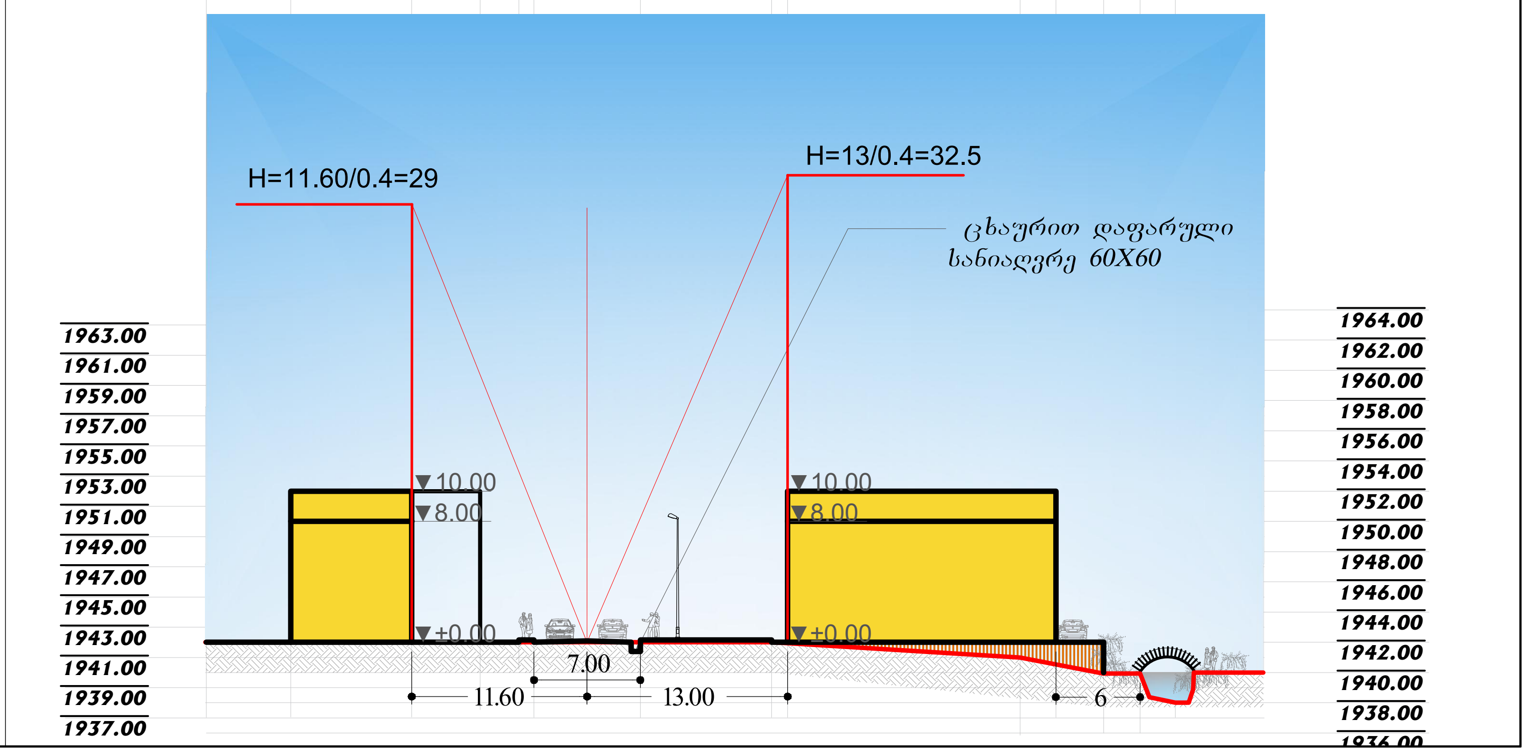
ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 2-2;3-3

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase









პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე	
დაამუშავა	ე.შარიქაძე	
დირექტორი	ე.შარიქაძე	

დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.

07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№28

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

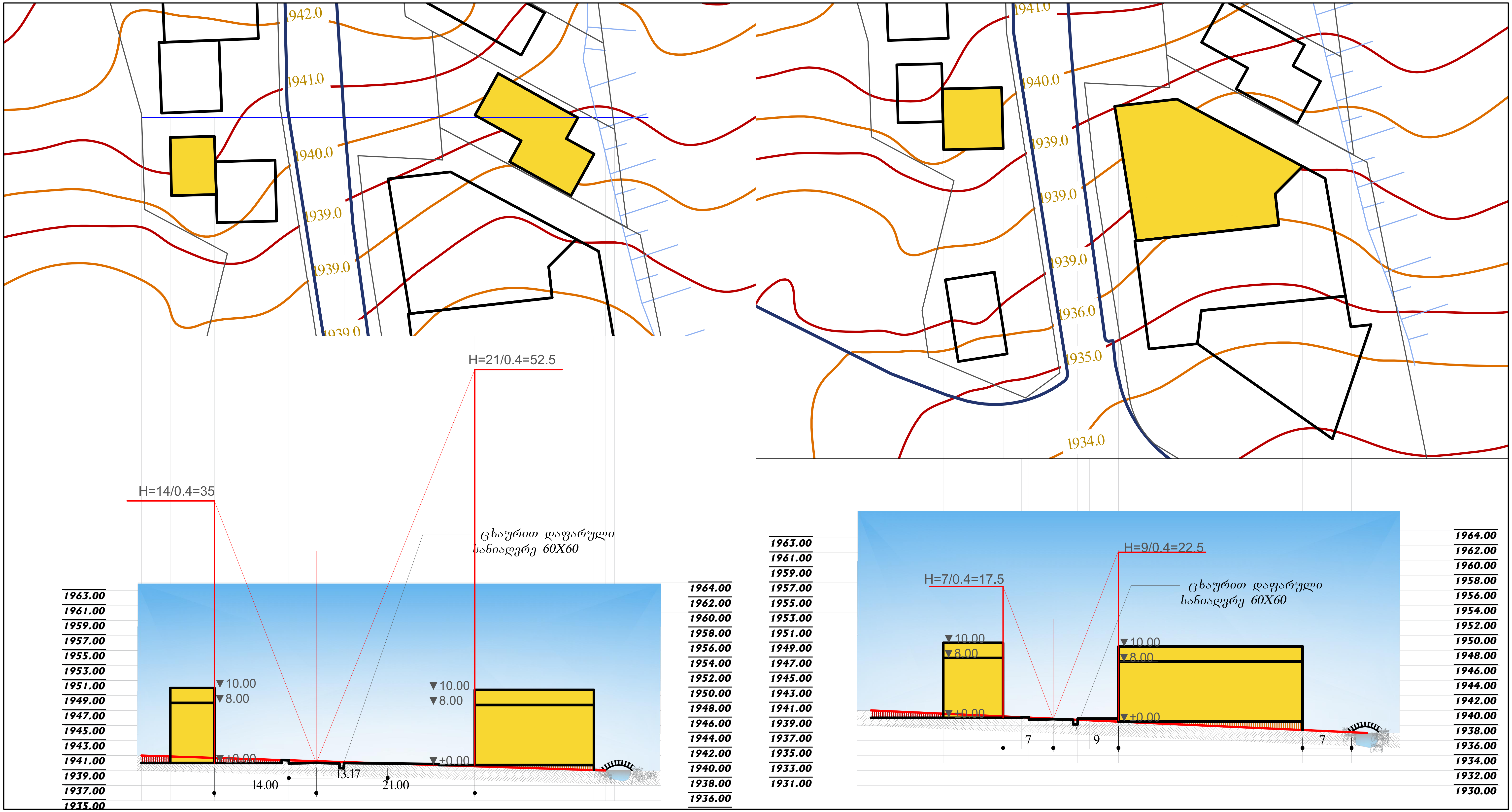
არქიტექტურული ნაწილი

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 2-2;3-3

რაოდენობა 39

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 4-4;5-5

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

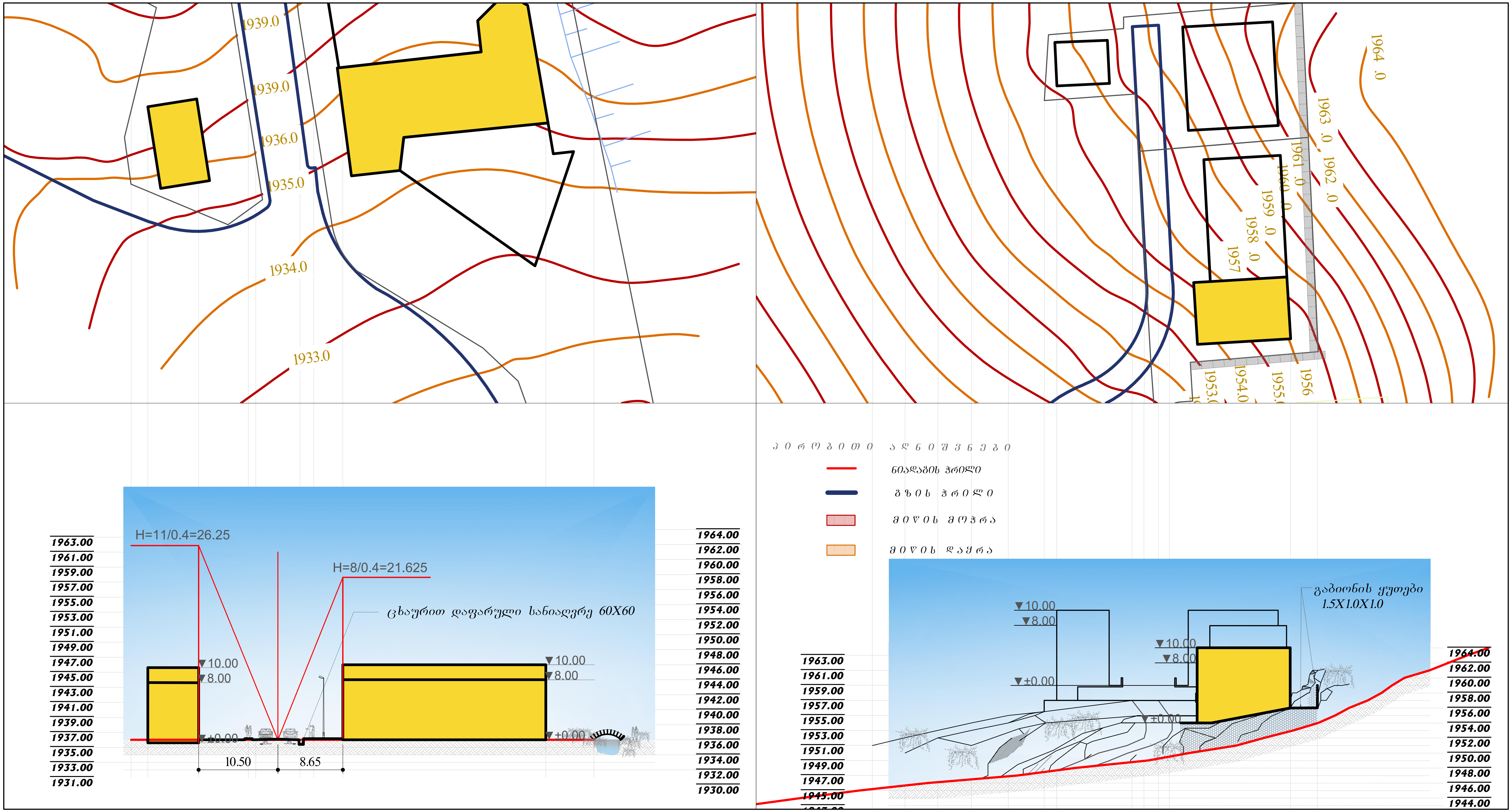


პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე			ფ.№29		
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი			რაოდენობა 39	
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 4-4;5-5				

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 6-6;8-8

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

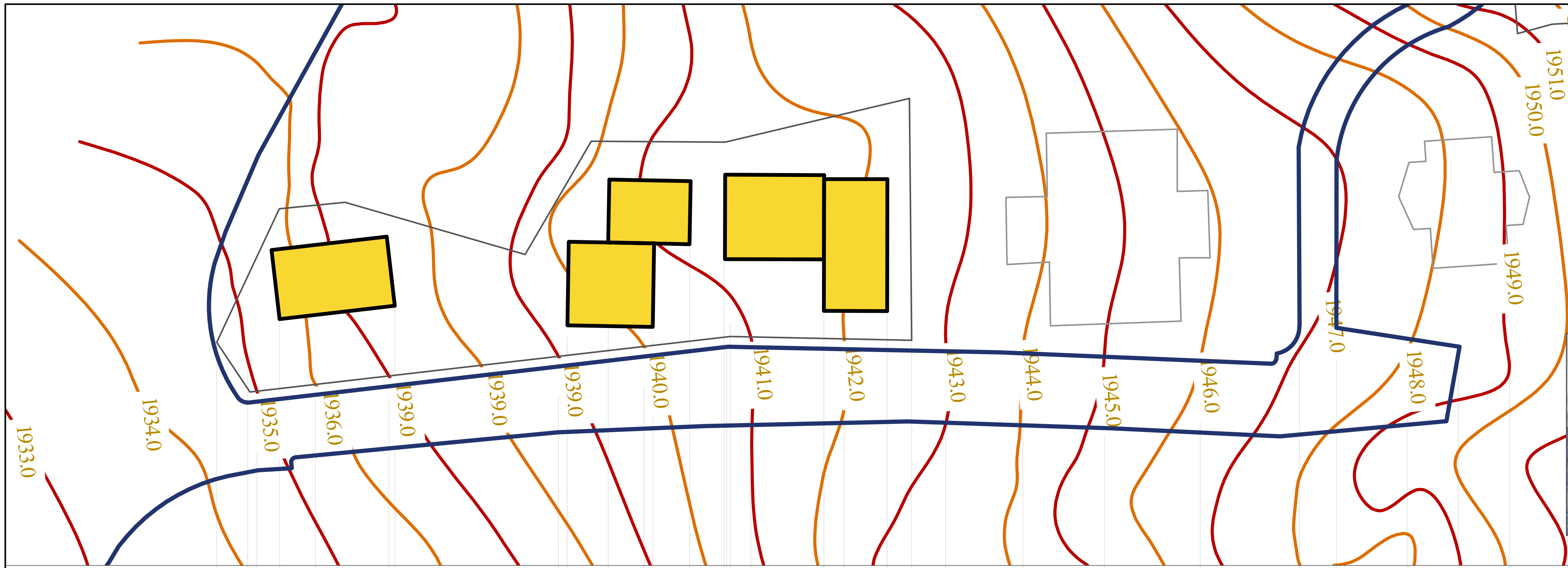


პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№30
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 6 - 6 ; 8 - 8				

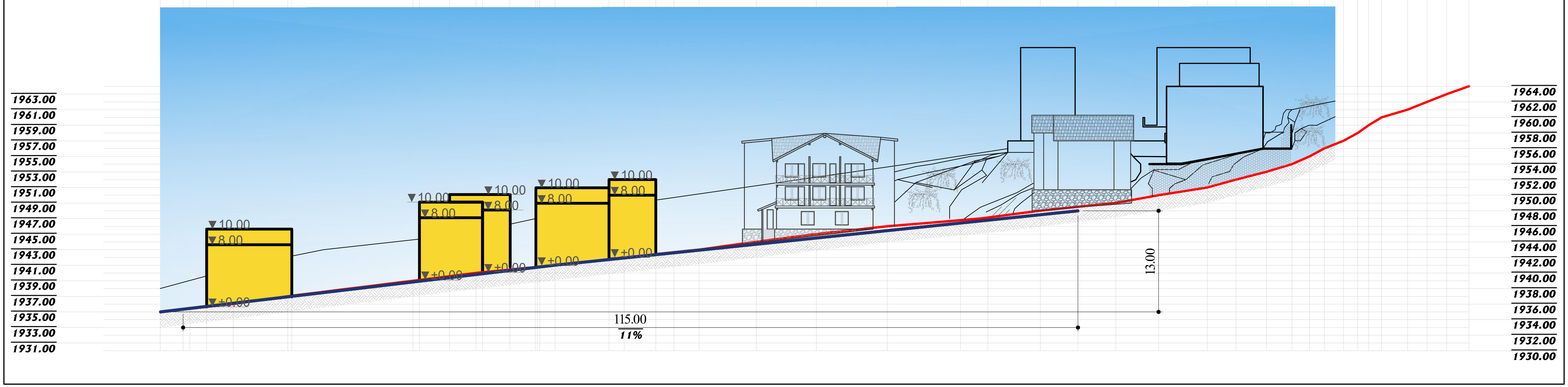
ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი   გ ე გ მ ა რ ე ბ ა   ჭ რ ი ლ ი 7 - 7

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
s p a s e & p l a s e



პირობითი აღნიშვნები

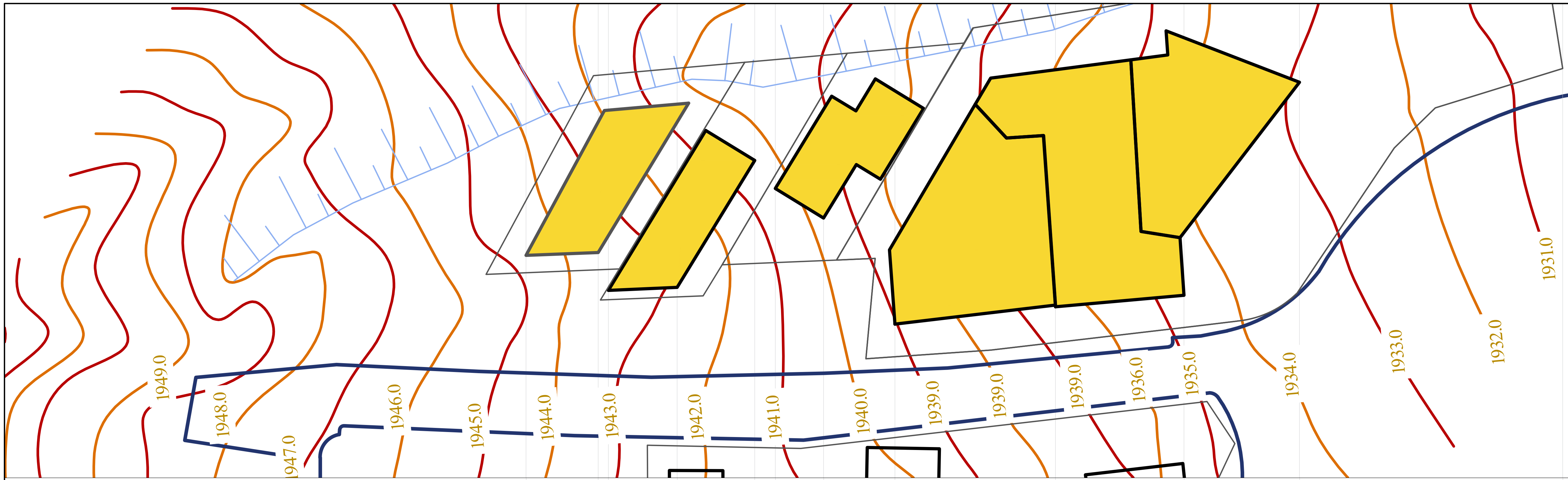
- ნიადაგის ჭრილი
- გ ზ ი ს ჭ რ ი ლ ი
- მ ი წ ი ს მ ო ჭ რ ა
- მ ი წ ი ს დ ა ყ რ ა



პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

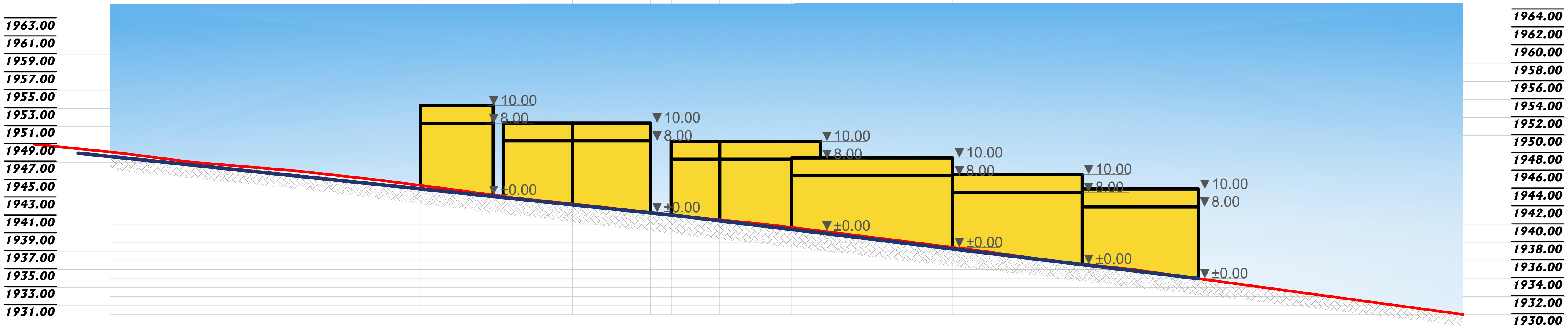
პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№ 31
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **s p a s e & p l a s e**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 7 - 7					

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 9-9



პირობითი აღნიშვნები

- ნიადაგის ჭრილი
- გზის ჭრილი
- მიწის მოჭრა
- მიწის დაყრა



პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№32
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		არქიტექტურული ნაწილი					რაოდენობა 39
		ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 9-9					

ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

საქართველო

შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი" "TBILINVESTPROJECT" L.T.D.

დუშეთის რაიონი, სოფ. სეთურები, ნაკვ.
№№71.62.58.559/057/056/053/667/394/393/392/71.35.47.083-ის
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება

თბილისი
2019

შ. პ. ს. "თბილინვესტპროექტი"

დუშეთის რაიონი, სოფ. სეთურები, ნაკვ.
№№71.62.58.059/057/056/053/667/394/393/392/71.35.47.083
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს.
"თბილინვესტპროექტის"
დირექტორი ი. ცხომელიძე

ინჟინერ-გეოლოგი ი. ცხომელიძე

1

დუშეთის რაიონი, სოფ. სეთურები, ნაკვ.
№№71.62.58.059/057/056/053/667/394/393/392/71.35.47.083-ის
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება

1. შესავალი

დაკვეთის საფუძველზე შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტის"-ს ინჟინერ-გეოლოგებმა ჩაატარეს წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები დუშეთის რაიონის სოფ. სეთურების მიმდებარე ტერიტორიაზე, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დადგენის მიზნით.

ტერიტორიის შესწავლის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური თავისებურებების, საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს მიერ 2016-2018 წლებში მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალები, ნ. ასტახოვი "საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია", დ. ჩხეიძე "საინჟინრო გეოლოგია", გ. გუჯაბიძე "ზოგადი გეოლოგია", საქართველოს გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური რუკები და სხვ. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად აღწერილია ბუნებრივი გაშიშვლებები, ფერდობებზე შესრულებულია გაწმენდები.

საველე სამუშაოების და კამერალური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია და დასკვნა შედგენილია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესების და ნორმები) მოთხოვნების შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები), პნ 01.01.-09 (სეისმომედეგი მშენებლობა), ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები), სახსტანდარტი 25100-82(გრუნტები: კლასიფიკაცია). საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარდა 2019 წლის მაისში.

2

2. ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება, გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

დუშეთის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში და შედის მცხეთა-თიანეთის სამხარეო ადმინისტრაციაში. ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, აღმოსავლეთიდან თიანეთის მუნიციპალიტეტი, სამხრეთიდან მცხეთის მუნიციპალიტეტი, დასავლეთიდან — ახალგორი. გეოგრაფიულად ხასიათდება მაღალმთიანი რელიეფით, ტერიტორია განთავსებულია ალპურ და სუბალპურ ზონაში. საკვლევი უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს მთავარი კავკასიონის ერთ-ერთი განშტოების — მთიულეთის ქედის სამხრეთ-დასავლეთ ფერდობზე. ტერიტორიის რელიეფი სამხრეთ-დასავლეთის ექსპოზიციის საშუალოდ დახრილი, ხევებით დანაწევრებული უსწორმასწორო ზედაპირით არის წარმოდგენილი. უბანი განთავსებულია საქართველოს სამხედრო გზის მარჯვენა მხარეს. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 1930,0 – 1960,0 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით განეკუთვნება Iგ კლიმატურ ქვერაიონს. წლის საშუალო ტემპერატურა 3,3°C, წლის აბსოლუტური მინიმუმი –33°C, აბსოლუტური მაქსიმუმი 27°C. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 78%, ყველაზე ცივი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 66%, ყველაზე ცხელი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 71%. ნალექების წლიური რაოდენობა 1585 მმ-ს შეადგენს, ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი — 100 მმ. თოვლის საფარის წონა 2,50 კპა, თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი — 179. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ — 0,23 კპა, ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ — 0,30 კპა. ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1, 5, 10, 15 და 20 წელიწადში ერთხელ — შესაბამისად 16, 20, 22, 24 და 25 მ/წმ. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე: თიხოვანი — 118 სმ, მსხვილნატეხოვანი — 117 სმ.

დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემა წარმოადგენს რთულ პოლიგენალურ გეოსტრუქტურას, რომელიც წარმოშობილია ქვედა იურული, ცარცული და ქვედა მესამეული ფორმაციებით. საქართველოს ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემის მესტია-თიანეთის ზონაში. ამ ნაწილში იგი აგებულია ქვედა ცარცული ასაკის ბერიასული და ჰოტრივული იარუსის ძირითადი ქანებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილნი არიან კარბონატული ტურბიდიტებით, კირქვებით და მერგელებით. ზემოდან ეს ქანები გადაფარულია მეოთხეული ასაკის კირ-ტუტე ანდეზიტური და დაციტური კონტინენტური ლავებით, ფლუვიოგლაციალური

3

მსხვილნატეხოვანი გრუნტით და ლოდების შემცველი თიხნარებით. მსხვილნატეხოვანი გრუნტი თიხნარის შემავსებლითაა, შიგადაშიგ შეიცავს დიდი ზომის ანდეზიტის ლოდებს.

გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება მთიულეთის ქედის სამხრეთ ფერდობის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. მიწისქვეშა წყალი გავრცელებულია არსებული ხევების მსხვილნატეხოვან გრუნტებში და ინფილტრაციული ხასიათისაა. მისი კვების და განტვირთვის არე ერთმანეთს ემთხვევა.

საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია კავკასიონის კრისტალური სუბსტრატის ნაპრალოვანი გრუნტის წყლების ოლქს. გრუნტის წყლები ძირითადად გავრცელებულია არსებული ხევების კალაპოტებში, ხოლო მათი ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით.

3. გრუნტების ზოგადი დახასიათება, დასკვნები და რეკომენდაციები

შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს მიერ 2016-2018 წლებში ჩატარებული კვლევების თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილი 0,4-0,6 მ-ის სიღრმემდე წარმოდგენილია ნიადაგის ფენით, რომელიც მცენარეთა ფესვებს შეიცავს. ნიადაგის ფენის ქვეშ 2,5-3,5 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია თიხური გრუნტები, რომლებიც უხეშ ნამტვრევ მასალას შეიცავენ. თიხები ძნელპლასტიური კონსისტენციისაა, ფორიანობის მაღალი მაჩვენებლით 46-50%-ის ფარგლებში. თიხური გრუნტის ქვეშ, გავრცელებულია ღორღოვან-ლოდოვანი გრუნტი. ღორღი და ლოდები მორენული ხასიათისაა, წარმოდგენილია ძირითადი ქანების — ანდეზიტების და დაციტების ნამტვრევებით, გრანულომეტრიული შედგენილობით გრუნტი არაერთგვაროვანია, შემავსებელი გრუნტის მასაში 40%-მდეა.

მიწისქვეშა წყლები ძირითადად ცირკულირებენ გამოფიტვის ადგილობრივი ეროზიული კვეთის დონეზე და ლოკალურად ვლინდებიან არსებული ხევების ბორტებზე მცირე დებიტიანი წყაროების სახით.

ამჟამად, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი და სხვ.) განვითარებული არ არის. ნაკვეთი მდგრადია, მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია. ნაგებობების ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს როგორც დელუვიურ-

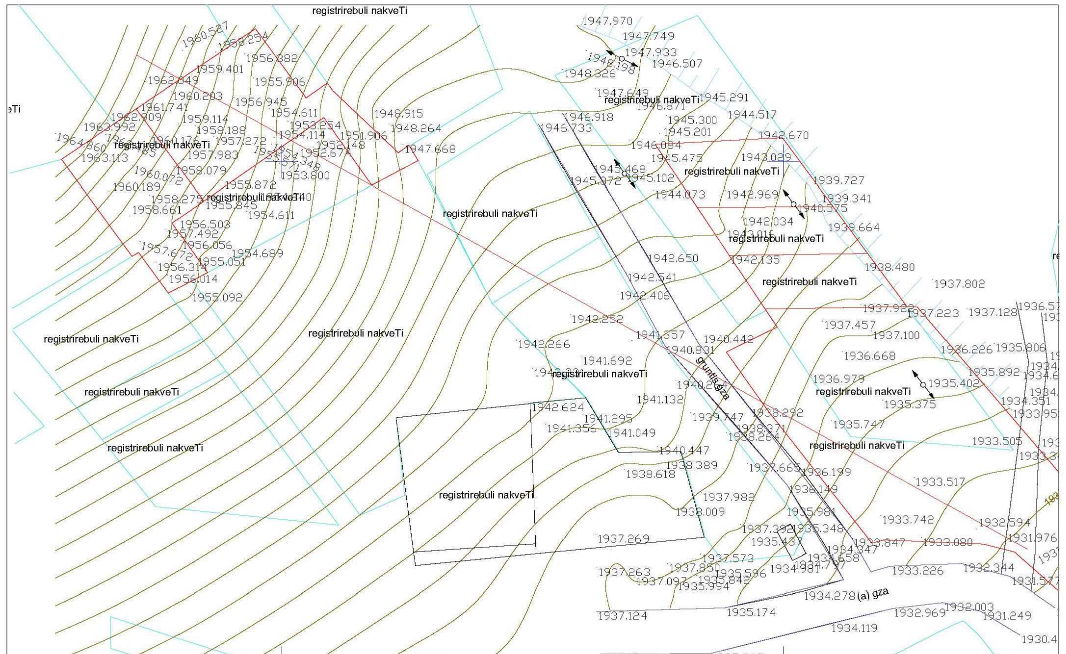
4

პროლუვიური გენეზისის თიხები, ასევე მორენული ღორღოვან-ლოდოვანი გრუნტები. საძირკვლის ტიპი — მისაღებია ნებისმიერი ტიპის არაღრმა განლაგების საძირკველი.

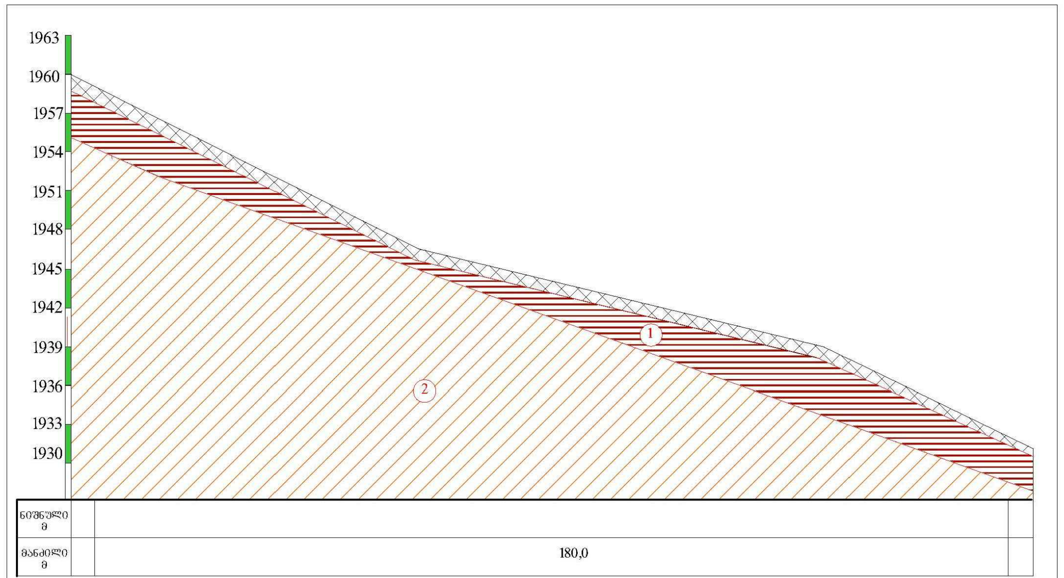
დუშეთის რაიონის სოფ. სეთურები - პნ 01.01.-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრ. №1-ის, მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება შედგენილია სნ და წ 1.032.07-87 §1.17, 1.18, 3.4, 3.5 3.6 3.7-ის და დანართი 9-ის მოთხოვნების შესაბამისად და წარმოადგენს წინასაპროექტო დოკუმენტაციას. ტერიტორიაზე ნაგებობის ტიპის, სართულიანობის და მისი განლაგების განსაზღვრის შემდეგ აუცილებელია ჩატარდეს დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები მუშა პროექტისათვის თანახმად სნ და წ 1.032.07-87 §3.46-67 პუნქტებისა.

ინჟინერ–გეოლოგი ი. ცხომელიძე



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სეთურები, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება			
დირექტორი	ი. ცხომელიძე		ჭრილის განლაგების სქემა			
ინჟ.გეოლოგი	ი. ცხომელიძე					
შეასრულა	გ. სიყმაშვილი					
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურცები	მასშტაბი	შ.პ.ს
			მუშა/პროექტი	1	2	უმასშტაბო	"თბილინვესტპროექტი"



ნიშნული მ		
მანძილი მ		180,0

პირობითი ნიშნები

- ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ყვრის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული.
- 2 — ღორღოვან-ლოდოვანი გრუნტი თიხნარის შემავსებლით, ტენიანი.
- 1 — თიხნარი მუქი-ყავისფერი, ხვინჭის და ღორღის ჩანართებით, ძნელპლასტიური
- ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სეთურები, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება			
დირექტორი	ი. ცხომელიძე		საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი I-I			
ინჟ.გეოლოგი	ი. ცხომელიძე					
შეასრულა	გ. სიყმაშვილი					
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურცები	მასშტაბი	შ.პ.ს
			მუშა/პროექტი	2	2	ვერტ.1:200 ჰორ. 1:500	"თბილინვესტპროექტი"

პროექტის სახელწოდება							
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მლეთის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია							
პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი		მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე				11/06/2020წ.	უმასშტაბო	ა-3	ფ.№33
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა
		ზ ო გ ა დ ი ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო გ ე ო ლ ო გ ი უ რ ი შ ე ფ ა ს ე ბ ა					39

საქართველო

გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო

N 7575/01
31/07/2019

7575-01-2-201907311805

შპს „სივრცე და ადგილის" მინდობილ პირს
ქალბატონ ეკა შარიქაძეს

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. თარხნიშვილის ქ N9, ბინა N8

ქალბატონო ეკა,

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ განიხილა თქვენი განცხადებები თანდართული დოკუმენტაციით (სამინისტროში რეგისტრაციის №9679; 04.07.2019 და №10348; 17.07.2019), რომელიც ეხება დუშეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ სეთურების ტერიტორიაზე, სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებულ საკითხს.

გაცნობებთ, რომ „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის" II დანართის მე-9 პუნქტის 9.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად, 10 ჰექტარზე მეტი განაშენიანების ფართობის მქონე ურბანული განვითარების პროექტი ექვემდებარება სკრინინგის გადაწყვეტილებას. ვინაიდან, განაშენიანების ფართობი შეადგენს 0.8 ჰექტარს, დაგეგმილი საქმიანობა, არ საჭიროებს კოდექსით დადგენილი გარემოზე ზემოქმედების შეფასების პროცედურების გავლას. დამატებით, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის" I ან/და II დანართით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელება, საჭირო იქნება კოდექსით დადგენილი პროცედურების გავლა.

ამასთან, გასათვალისწინებელია, რომ „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის" მე-20 მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე გამოცემული ადმინისტრაციული ორგანოს **კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტს,** რომლითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო კოდექსით განსაზღვრულ სექტორებში (**მათ შორის დაგეგმარება და სივრცითი მოწყობა**) და კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობების სახეობებისთვის განისაზღვრება მახასიათებლები ან/და მოცულობები.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცედურების გავლის მიზნით, დოკუმენტაცია სამინისტროში წარმოდგენილი უნდა იქნას დამგეგმავი ორგანოს მიერ, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 24 -ე მუხლის შესაბამისად.

პატივისცემით,

ნინო თანდილაშვილი

მინისტრის მოადგილე

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

KA990117923030219

№12/3838

12 / სექტემბერი / 2019 წ.

შპს „სივრცე და ადგილი"-ს მინდობილ პირს
ქალბატონ გურანდა მირზიაშვილს
მცხ. ქ. დუშეთი, ერეკლე II ქ. N14.
ტელ: 551 008 310.

ქალბატონო გურანდა,

თქვენი 2019 წლის 09 აგვისტოს N3382 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. სეთურების ტერიტორიაზე, მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (საერთო ფართი 8000 კვ.მ.) ს/კ 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.349; 71.62.58.394 და 71.62.58.393-ზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებაზე სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას გაცნობებთ, რომ სააგენტო თანახმაა კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ამასთან, სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შედგენისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს ძეგლებისა და კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების არსებობა, მათი რეკონსტრუქცია-განვითარების ხედვა, რაც უნდა აისახოს ქალაქგეგმარებით დოკუმენტში.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნიკოლოზ ანთიძე

საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 9494/1
19/07/2019

9494-1-2-201907190937

შპს „სივრცე და ადგილის" დირექტორს
ქალბატონ ეკა შარიქაძეს

თბილისი, ი. თარხნიშვილის ქ.#9, ბ.#8
email: eka.sharikadze3@gmail.com

ქალბატონო ეკა,

თქვენი წერილის (შემოსული #1/16710; 17/07/2019) პასუხად გაცნობებთ, რომ დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. სეთურებში, თქვენ მიერ მითითებული ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია d=110მმ დიამეტრის წყალმომარაგების მილი.

რაც შეეხება წყალარინების სისტემას, ამ ეტაპზე მიმდინარეობს დეტალური პროექტის მომზადების სამუშაოები, რომლის შედეგების მიხედვითაც შეგვეძლება მოგაწოდოთ წყალარინების კოლექტორის გეგმარებისა და ჩაღრმავების პარამეტრები.

პატივისცემით,

ზაზა სიხარულიძე

დირექტორი (მოვალეობის შემსრულებელი)

ხელმძღვანელობა

შპს L.L.C.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 19 02732072

15/10/2019

მოქალაქე ეკა შარიქაძეს
: თბილისი ივ.თარხნიშვილის ქ. N 9 ბ. 8

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
მცხეთა-მთიანეთის მთავარი სამმართველოს უფროსს
ბატონ ვასილ პეტრიაშვილის

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი N2498694 წერილი, რომელიც ეხება, საერთაშორისო მნიშვნელობის მცხეთა-სტეფაწმინდა-ლასრისის საავტომობილო გზის კმ88+200-ში დუშეთის მუნიციპალიტეტში სოფელ სეთურების მიმდებარედ შესასვლელის და გამოსასვლელის მოწყობის და საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების ზომების გატარების საკითხს.

ვითვალისწინებთ რა შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის **მცხეთა-მთიანეთის** მთავარი სამმართველოს მოსაზრებას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები (მოეწყოს შესასვლელ გამოსასვლელი) შემდეგი პირობების დაცვით:

- გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით საქართველოში მოქმედი კანონის და სტანდარტის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- დაცული იქნას ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს თანდართული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დასრულების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის **მცხეთა-მთიანეთის** მთავარი სამმართველოს სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 577 77 39 03), და დაინტერესებულ უწყებების შესაბამის სამსახურებს;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

... გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულ...ციის ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემის შესაბამისად, შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და გაატარეთ ზომები ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

O-SGG-AS-LT-2019-7-10/044288268

SOCAR
GEORGIA GAS

შპს „სივრცე და ადგილი"-ს
დირექტორს ე. შარიქაძეს

თბილისი ი. თარხნიშვილის ქ.N9 ბ, N8
ტელ: 555 123 970

SOCAR Georgia Gas LTD
Central Regional Office
V.Fshavela Str.1
Georgia, Mtskheta, 3300
Tel: 16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

№ O-SGG-AS-LT-2019-7-10/04

10.07.2019

ბატონო ე. შარიქაძე,

თქვენი 03.07.2019 წ. წერილთან დაკავშირებით, რაც ეხება დუშეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. სეთურებში საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №71.62.58.559; №71.62.58.057; №71.62.58.056; №71.62.58.053; №71.62.58.667; №71.62.58.349; №71.62.58.394; №71.62.58.393) შენობა-ნაგებობების მშენებლობას და მათი ბუნებრივი აირით მომარაგების შესაძლებლობას გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ნაკვეთების გაზიფიცირება შესაძლებელია დ=200 მმ, საშუალო წნევის გაზსადენიდან. მანძილი კვების წყაროდან ნაკვეთამდე შეადგენს 50-დან 100 მეტრამდე.

დანართი: გაზმომარაგების სქემა.

პატივისცემით,

ცენტრალური რეგიონული ოფისის დირექტორი

გ.შანიძე

შემსრულებელი: ნუკრი მიხანაშვილი,
სპეციალისტი
ტელ. 593 52 09 95

საქართველოს
მთის
კურორტები

N 01/92
03/02/2020

92-02-2-202002031236

შპს „სივრცე და ადგილის" დირექტორს

ქალბატონ ეკა შარიქაძეს

ქალბატონო ეკა,

თქვენი 2020 წლის 8 იანვრის წერილის პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანიაში" განხილულ იქნა თქვენი წერილი, რომელიც ეხება დუშეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. სეთურების ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე მესაკუთრეების (ს/კ #71.62.58.559; #71.62.58.057; #71.62.58.056; #71.62.58.053; #71.62.58.667; #71.62.58.394; #71.62.58.393) საერთო ფართობით 7308 კვ.მ გრგ-ს წინასაპროექტო კვლევას, რომელსაც ასრულებს შპს „სივრცე და ადგილი".

გაცნობებთ, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განვითარება არ უნდა მოდიოდეს წინააღმდეგობაში დამტკიცებულ გენ. გეგმასთან. დამატებით, გთხოვთ, მიმართეთ საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტს.

პატივისცემით,

ირაკლი ქლენტი

კომპანიის დირექტორის მოადგილე
შპს "მთის კურორტების განვითარების კომპანია"

კოსტავას ქ.N70: თბილისი 0171, საქართველო. info@mrdc.ge

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					ფ.№ 34
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა				რაოდენობა 39

კლიმატური ანალიზი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

ჰაერის ტემპერატურა თვეების მიხედვით

თვეები												საშუალო წლიური
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.4	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9

ჰაერის ტემპერატურის მნიშვნელობები

t0 აბსოლუტური მინიმუმი	t0 აბსოლუტური მაქსიმუმი	ცხელი თვის t0 ყველაზე საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიურის საშუალო t0	ყველაზე ცივი დღის საშუალო t0	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო t0
-34	+32	+20,3	-14,0	-19,0	-5,3

ჰაერის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა

თვეები												საშუალო წლიური
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68

ქარების სიჩქარე და განმეორადება

ქარის მიმართულებები და შტილის განმეორადობა (%)								ქარის საშუალო მაქსიმ. და მინიმ. სიჩქარეები (მ/წმ.)	
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	იანვარი	ივლისი
11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5/0,9	2,3/0,6

ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები ჟინის ტერიტორიაზე განლაგებული ჰიდრომეტეოროლოგიური ქსელის სადგურებზე (მმ)

თვეები												წელი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1452
79	95	116	142	192	171	139	118	106	105	99	90	

კლიმატი

საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური პრობების შეფასება ეყრდნობაქ. სტეფანწნინდის მეტეოსადგურის მონაცემებს. ყაზეგის მუნიციპალიტეტი, კურორტი გუდაური ხასიათდება ზომიერი ნოტიო ჰავით; ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით, ნალექების მინიმუმით ზამთარში.

რეგიონი ხასიათდება უხვთოვლიანობით, ამასთან აბსოლუტური სიმაღლის მატებასთან ერთად თოვლის საფარის სისქეც მატულობს. საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რეგიონი მიეკუთვნება I კლიმატურ და I-გქვერაიონს.

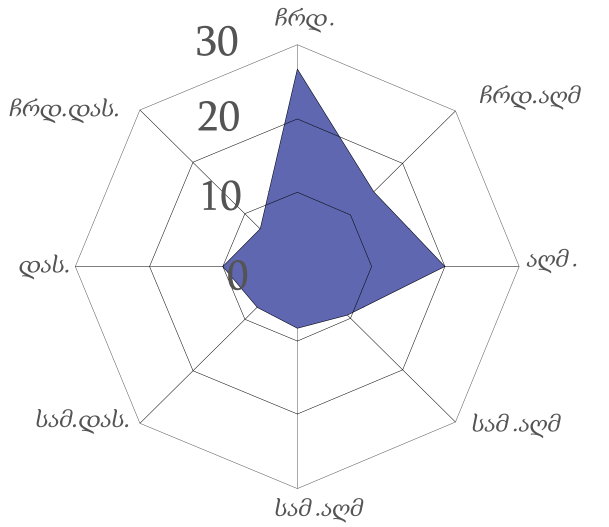
რეგიონის კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში:

ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადობა (%)

თვე	ჩ	ჩ-აღმ	აღმ	ს-აღმ	ს	ს-დ	ჩ-დ	დ	შტილი
I	35	16	17	4	3	5	11	9	67
II	34	17	19	5	4	5	10	6	68
III	28	17	21	5	5	7	10	7	72
IV	23	19	22	8	4	6	11	7	75
V	23	14	15	8	9	9	14	8	68
VI	21	9	16	14	14	8	11	7	72
VII	18	9	22	16	12	6	11	6	74
VIII	18	12	21	15	13	6	10	5	74
IX	19	9	21	14	13	8	10	6	77
X	21	12	18	12	13	8	9	7	74
XI	32	13	18	5	7	6	11	8	76
XII	38	16	18	4	4	4	8	8	73
წლიური	26	14	19	9	8	7	10	7	72

ნალექი

რეგიონში საშუალო წლიური ნალექის ჯამი 1452-ია. ნალექების მთავარი მაქსიმუმი მაისშია (192 მმ-მდე). ყველაზე მშრალი თვე იანვარია, როცა ნალექის რაოდენობა 79 მმ-ის ფარგლებში მერყეობს. რაც შეეხება ნალექის სეზონურ განაწილებას, ამ მხრივ დამახასიათებელია შედარებით უხვნალექიანობა წლის თბილ პერიოდში (აპრილი-ოქტომბერი 301 მმ და მცირენალექიანობა წლის ცივ პერიოდში (ნოენბერი-მარტი 121მმ)



ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადობა (%)

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მლეს (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მასშტაბი	ა-3	ფ.№35
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
	შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**	ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა
		კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ ა ლ ი ზ ი				39