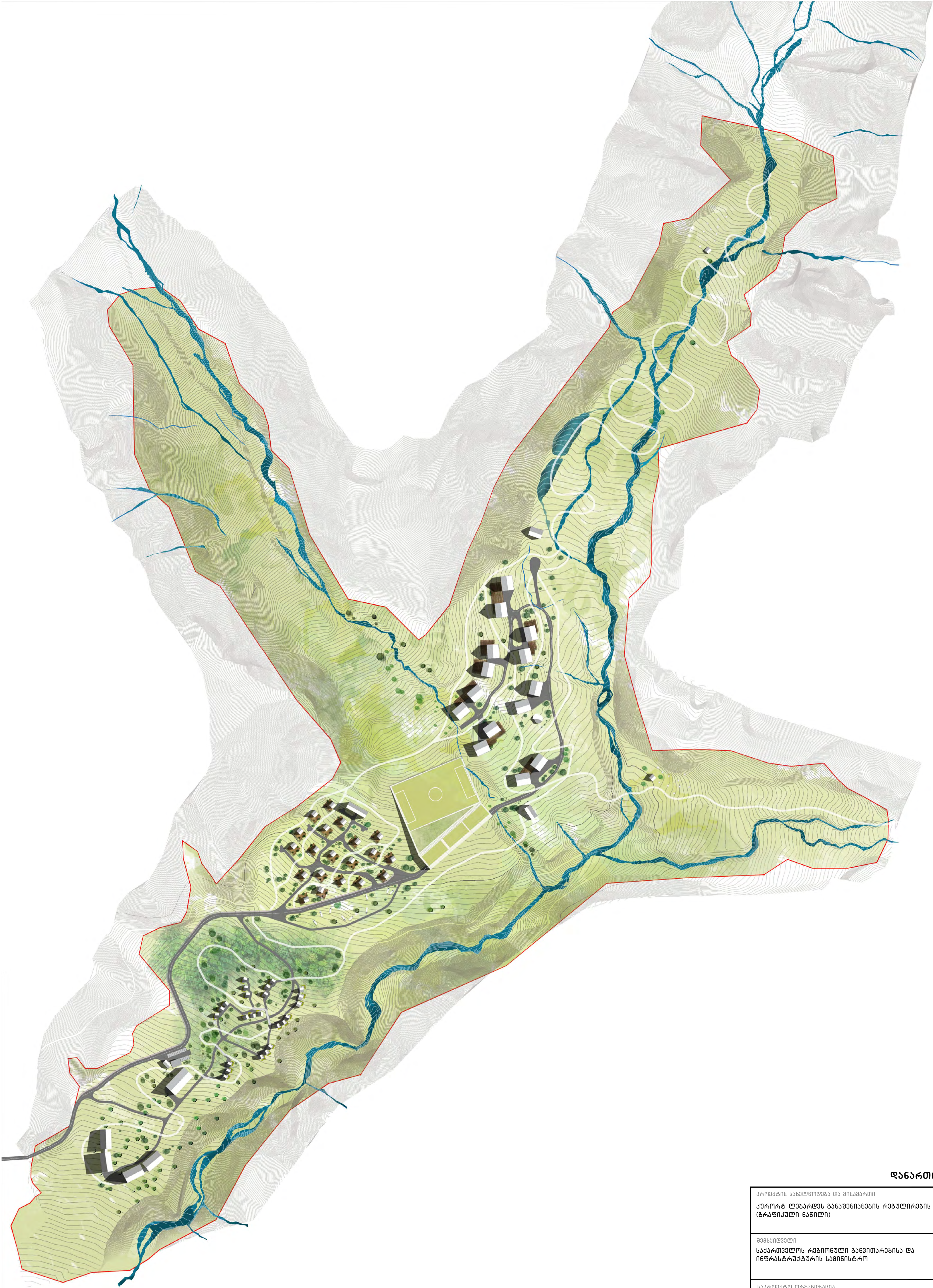




ფანარი №1

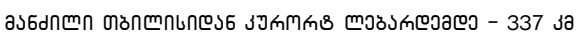
პროექტის სახელწოდება და მისამართი კურორტ ლეპარდოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ბრუნული ნაწილი)
შემსრულებელი საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
საპროექტო ორგანიზაცია BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design "ბაუ დიზაინი" შ. რუსთაველის გამზ. №40. 0108, თბილისი, საქართველო www.baudesign.ge

პროექტის სახელწოდება და მისამართი კურორტ ლეპარდოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრაფიკული ნაწილი)
შემსყიდველი საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

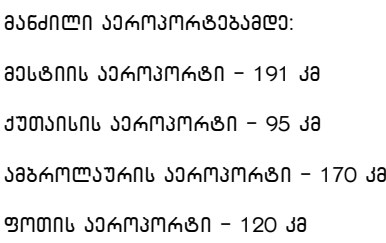
პროექტის შემსრულებელი
ძალაგამგზავრებითი და არქიტექტურული ნაწილი BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design "ბაუ დიზაინი" შ. რუსთაველის გამზ. №40, 0108, თბილისი, საქართველო www.baudesign.ge
ბუნებრივი პირობების კვლევის ანგარიში  აივ "ბარემო და განვითარება" ნ. რაზმაძის ქ. №29, 0179, თბილისი, საქართველო www.envdevelopment.org
სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიში  ბის და გზ საკონსულტაციო ცენტრი "გეოგრაფიკი" ბულაჩაურის ქ. №10, 0160, თბილისი, საქართველო www.geographic.ge
საინჟინრო ნაწილი გიორგი ჩხეიძე გიორგი მარგანიშვილი

სიტუაციური გეგმა

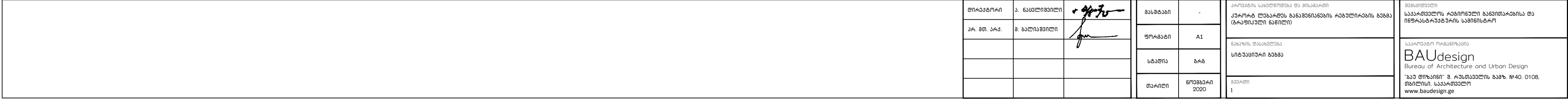
სიტუაციური გეგმა



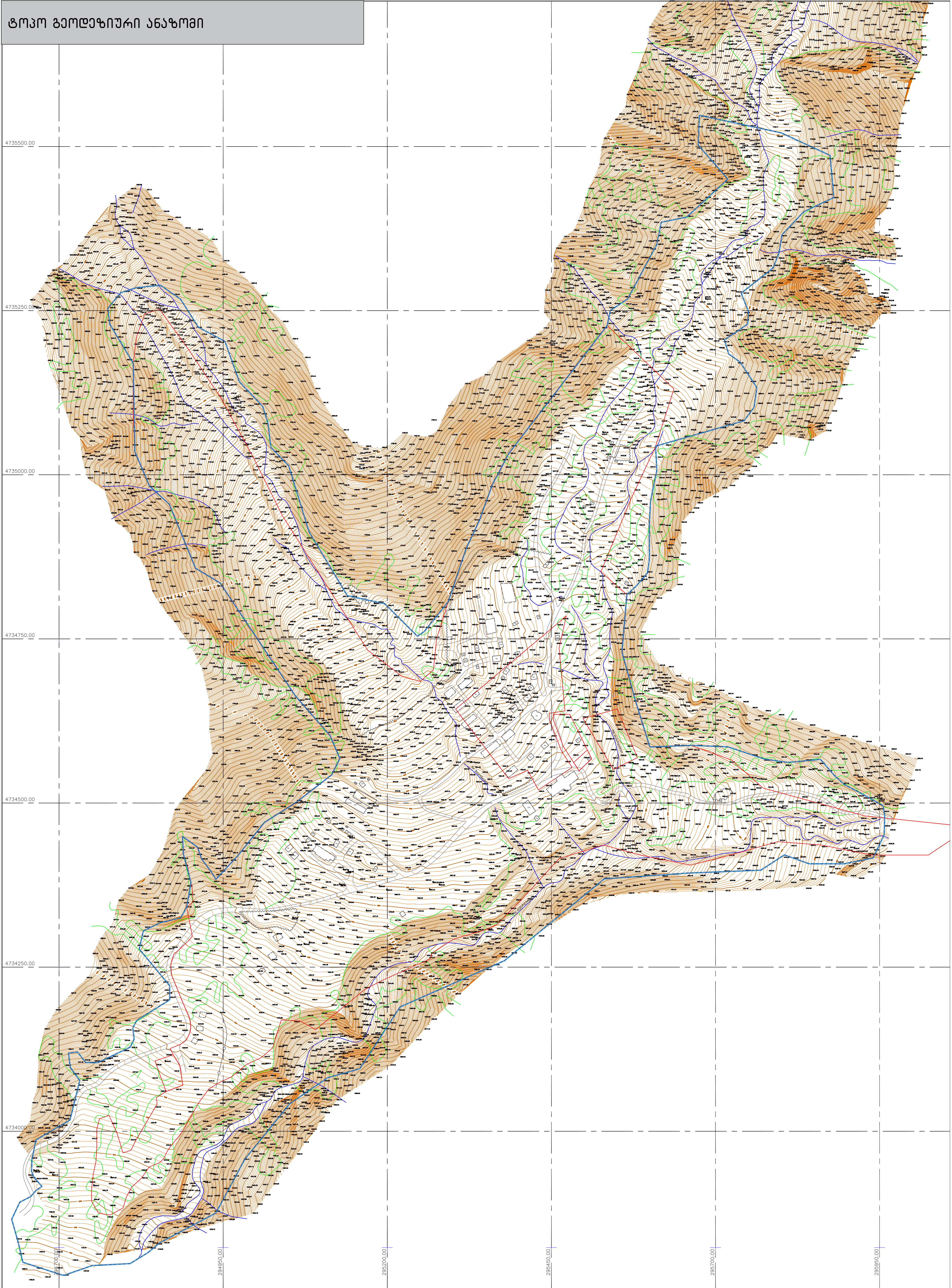
ქვემოთაა აღწერილი



მომდებარა ლიკონანონალური გეგმა (1:100000)



ტოპო გეოდეზიური ანაზომი

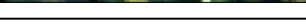


პირობითი აღნიშვნები

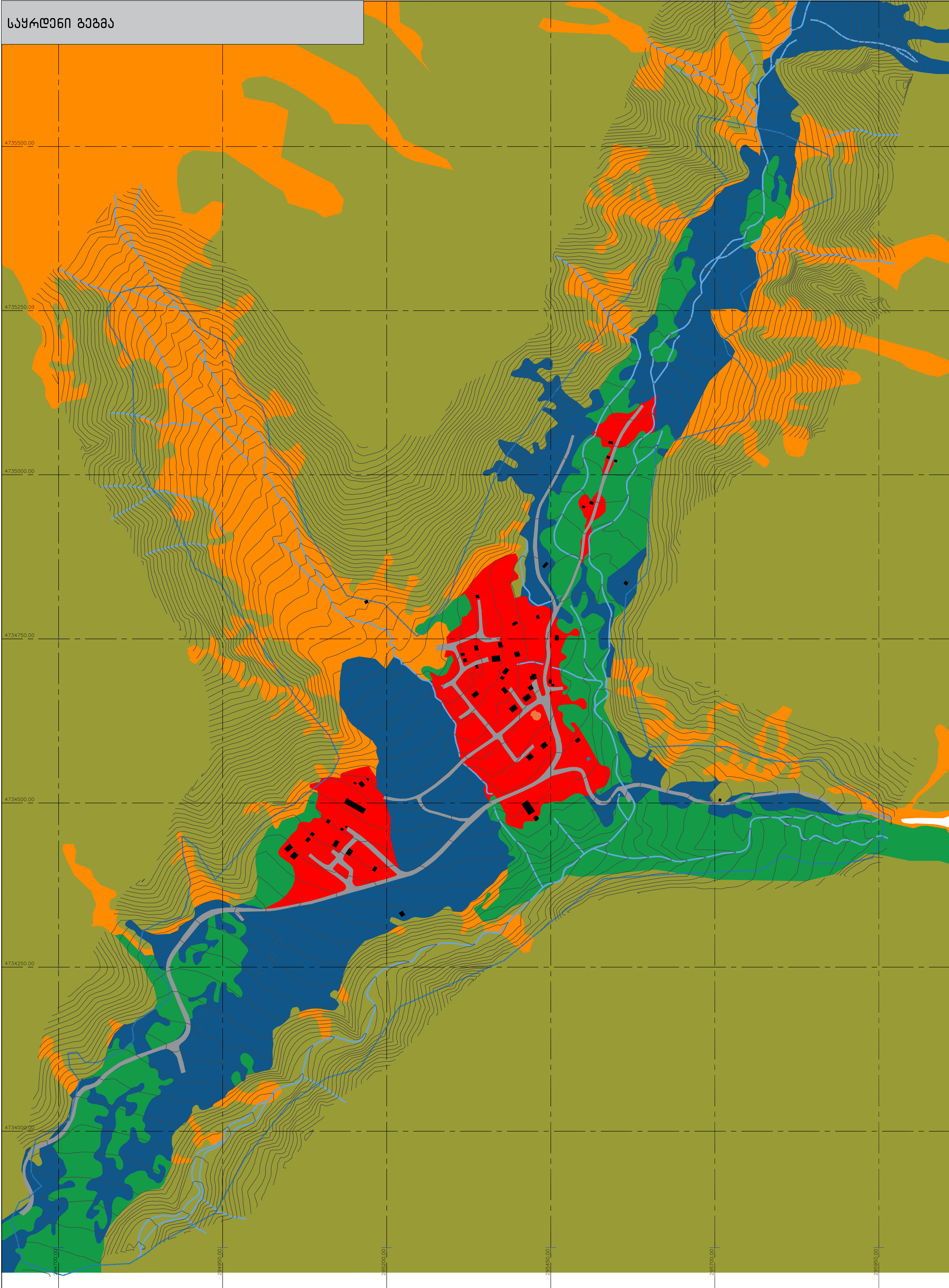
[illegible]

ორთო-ფოტო გადაღება



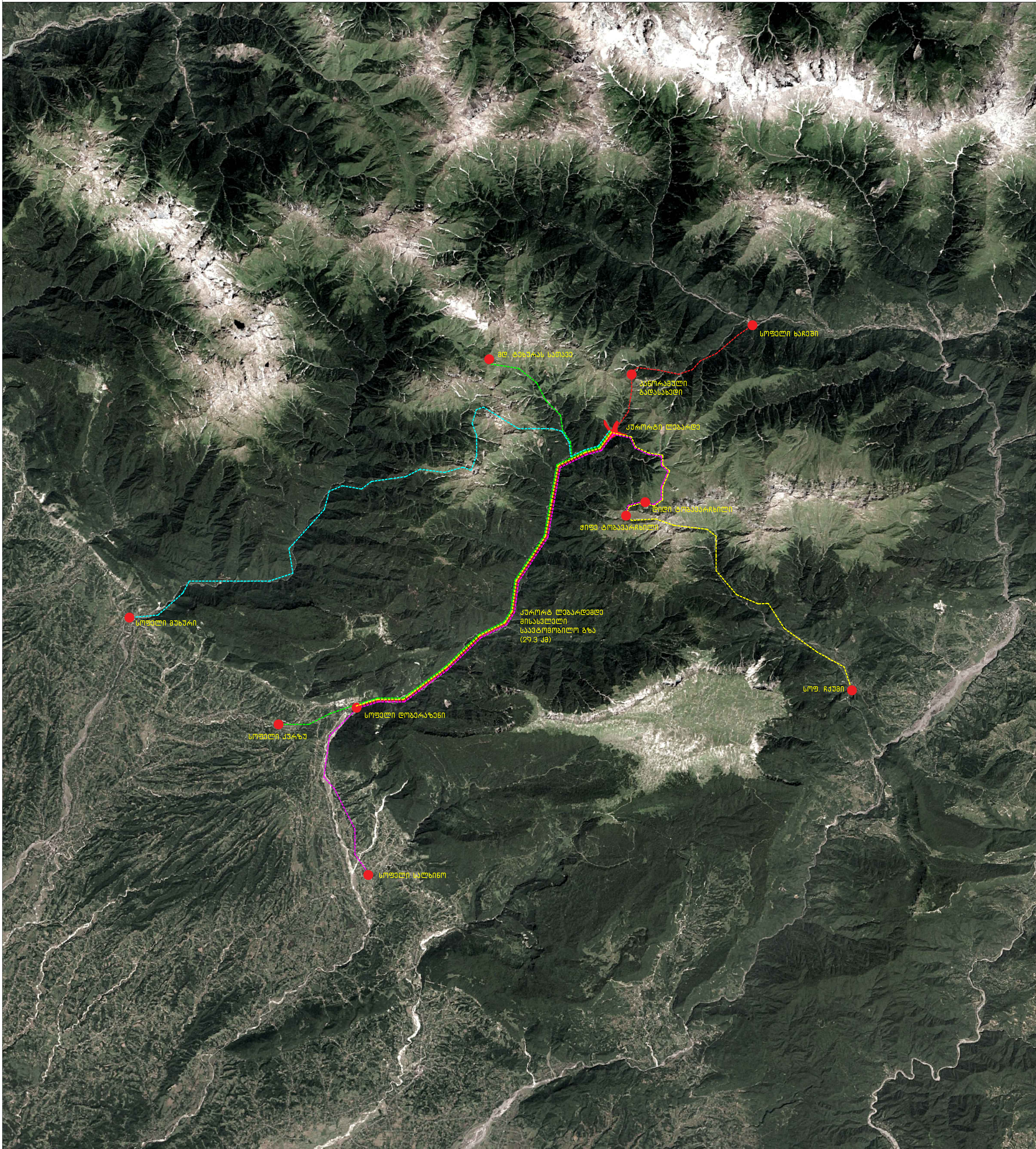
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ	ԾԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄՆԵՐԻ			ՅԱՆՎԱՐԻ 1:2500	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ	ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
	ՅԱՆՎԱՐԻ 1:2500	A1		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ		
	ԵՆՎԱՐԻ 1:2500	ԵՆՎԱՐԻ 1:2500		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ		
	ԵՆՎԱՐԻ 1:2500	ԵՆՎԱՐԻ 1:2500		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ		
	ԵՆՎԱՐԻ 1:2500	ԵՆՎԱՐԻ 1:2500		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՆՏՐՈԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ		

საყარღენი გეგმა

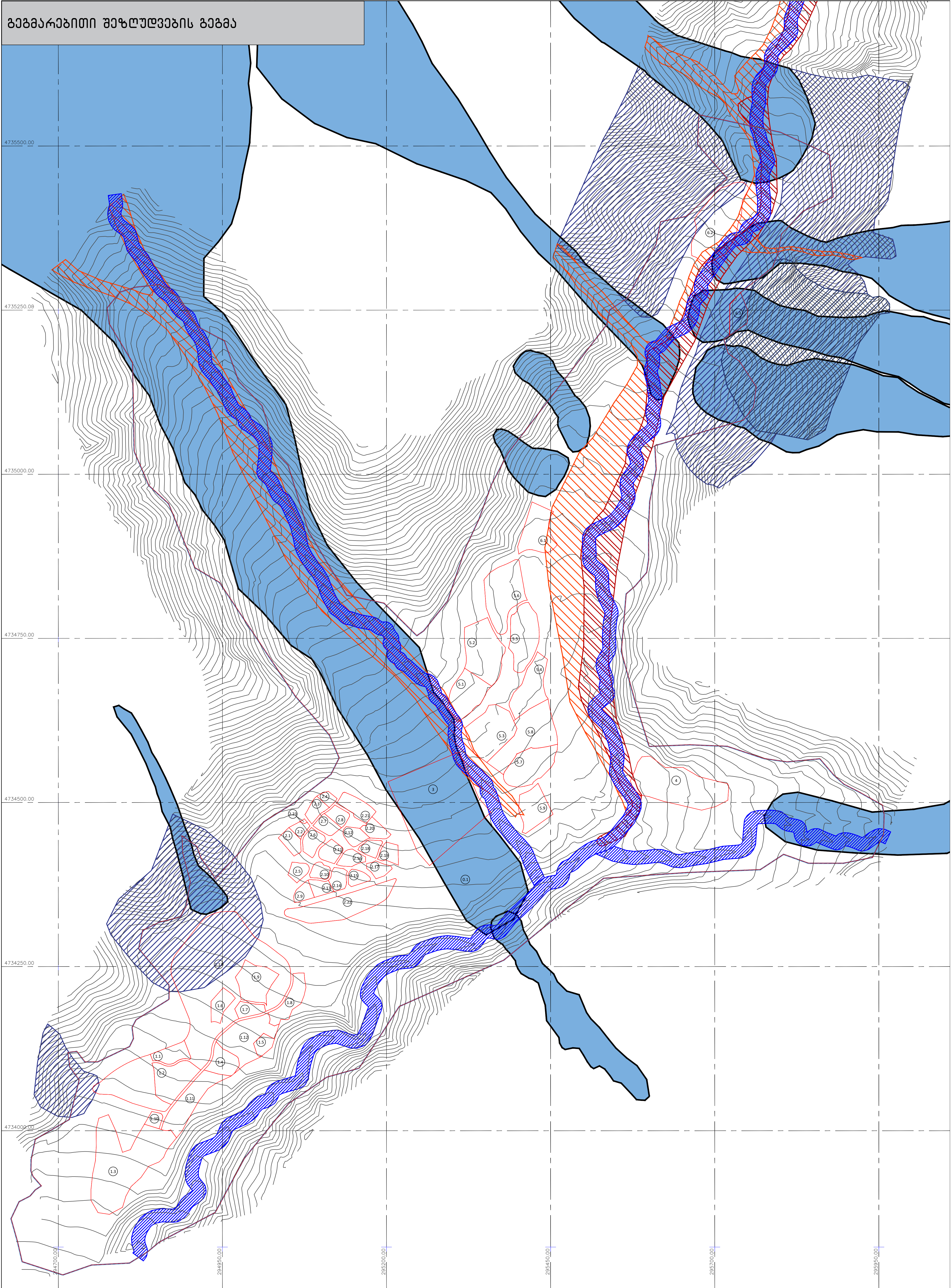


საკონსტრუქციო დაგეგმვის საზღვარი		ვაჭრობის დასახლება სასოფლო-სამეურნეო დასახლება სასოფლო-სამეურნეო დასახლება სასოფლო-სამეურნეო დასახლება სასოფლო-სამეურნეო დასახლება
---	--	---

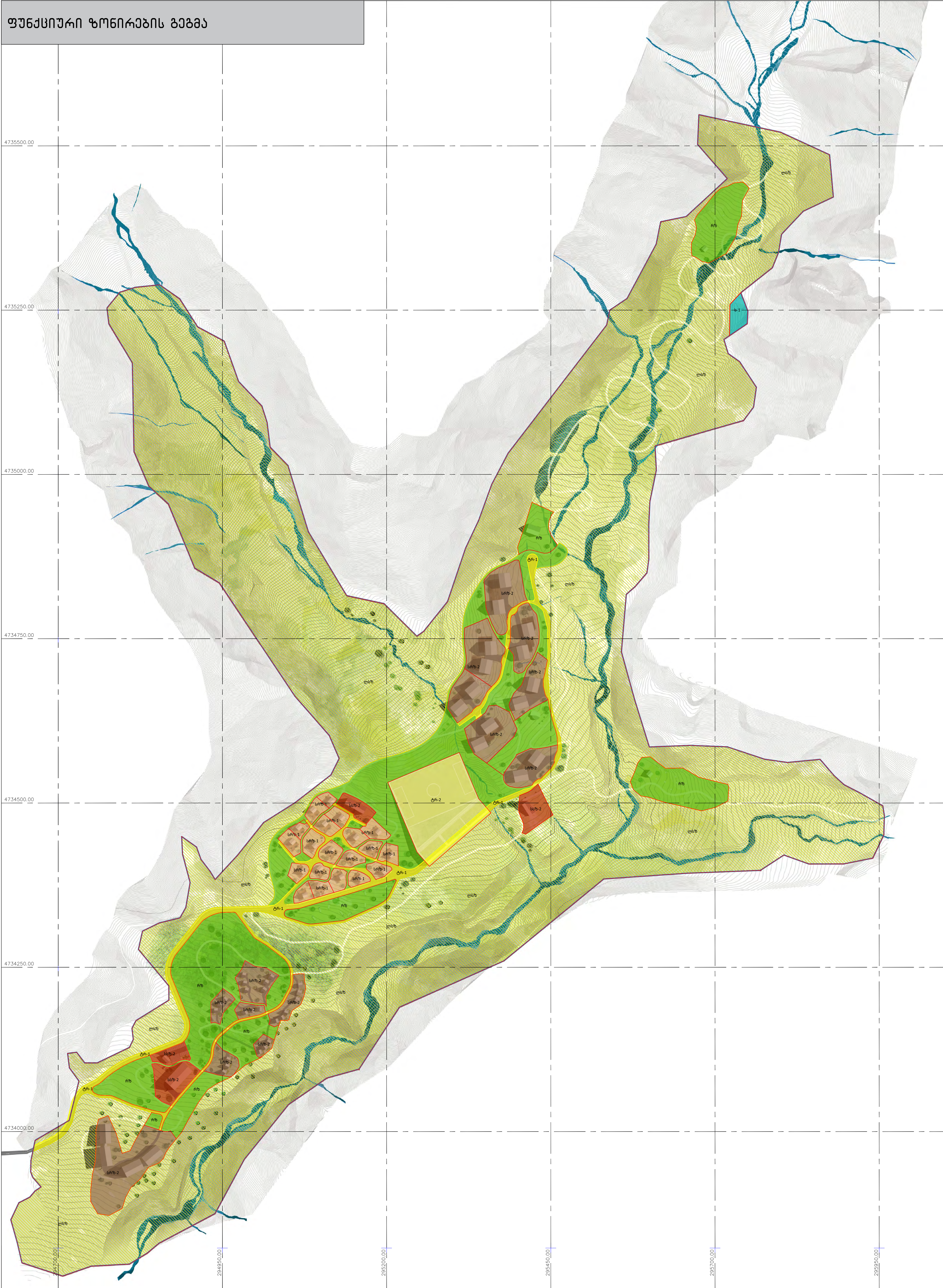
ტურისტული მარშრუტების სქემა

[illegible]

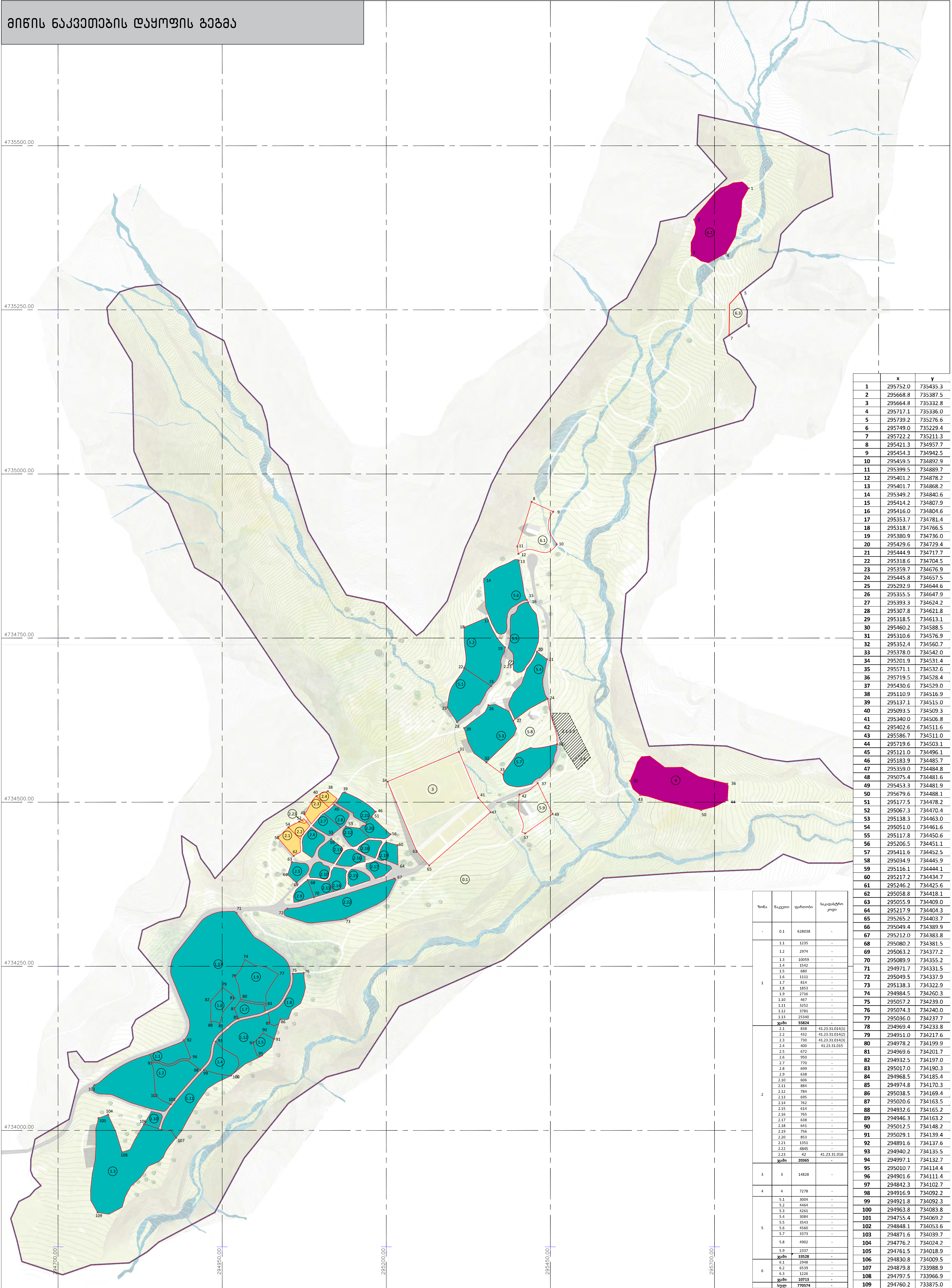
295950.00

[illegible]

ფუნქციური ზონირების გეგმა

[illegible]

მინის ნაქვეთების ღაცობის გზა



	x	y
1	295752.0	735435.3
2	295668.8	735387.5
3	295664.8	735332.8
4	295717.1	735336.0
5	295739.2	735276.6
6	295749.0	735229.4
7	295722.2	735211.3
8	295421.3	734957.7
9	295454.3	734942.5
10	295459.5	734892.9
11	295399.5	734889.7
12	295401.2	734878.2
13	295401.7	734868.2
14	295349.2	734840.6
15	295414.2	734807.9
16	295416.0	734804.6
17	295353.7	734781.4
18	295318.7	734766.5
19	295380.9	734736.0
20	295429.6	734729.4
21	295444.9	734717.7
22	295318.6	734704.5
23	295359.7	734676.9
24	295445.8	734657.5
25	295292.9	734644.6
26	295355.5	734647.9
27	295393.3	734624.2
28	295307.8	734621.8
29	295318.5	734613.1
30	295460.2	734588.5
31	295310.6	734576.9
32	295352.4	734560.7
33	295378.0	734542.0
34	295201.9	734531.4
35	295571.1	734532.6
36	295719.5	734528.4
37	295430.6	734529.0
38	295110.9	734516.9
39	295137.1	734515.0
40	295093.5	734509.3
41	295340.0	734506.8
42	295402.6	734511.6
43	295586.7	734511.0
44	295719.6	734503.1
45	295121.0	734496.1
46	295183.9	734485.7
47	295359.0	734484.8
48	295075.4	734481.6
49	295453.3	734481.9
50	295679.6	734488.1
51	295177.5	734478.2
52	295067.3	734470.4
53	295138.3	734463.0
54	295051.0	734461.6
55	295117.8	734460.5
56	295206.5	734451.1
57	295411.6	734452.5
58	295034.9	734445.9
59	295116.1	734444.1
60	295217.2	734434.7
61	295246.2	734425.6
62	295058.8	734418.1
63	295055.9	734409.0
64	295217.9	734404.3
65	295265.2	734403.7
66	295049.4	734389.9
67	295212.0	734383.8
68	295080.2	734381.5
69	295063.2	734377.2
70	295089.9	734355.2
71	294971.7	734331.5
72	295049.5	734337.9
73	295138.3	734322.9
74	294984.5	734260.3
75	295057.2	734239.0
76	295074.3	734240.0
77	295036.0	734237.7
78	294969.4	734233.8
79	294951.0	734217.6
80	294978.2	734199.9
81	294969.6	734201.7
82	294932.5	734197.0
83	295017.0	734190.3
84	294968.5	734185.4
85	294974.8	734170.3
86	295038.5	734169.4
87	295020.6	734163.5
88	294932.6	734165.2
89	294946.3	734163.2
90	295012.5	734148.2
91	295029.1	734139.4
92	294891.6	734137.6
93	294940.2	734135.5
94	294997.1	734132.7
95	295010.7	734114.4
96	294901.6	734111.4
97	294842.3	734102.7
98	294916.9	734092.2
99	294921.8	734092.3
100	294963.8	734083.8
101	294755.4	734069.2
102	294848.1	734053.6
103	294871.6	734039.7
104	294776.2	734024.2
105	294761.5	734018.9
106	294830.8	734009.5
107	294879.8	733998.9
108	294797.5	733966.9
109	294760.2	733875.0

[illegible]

მიწის ნაკვეთიანი უძრავი ქონების განთავსების გეგმა

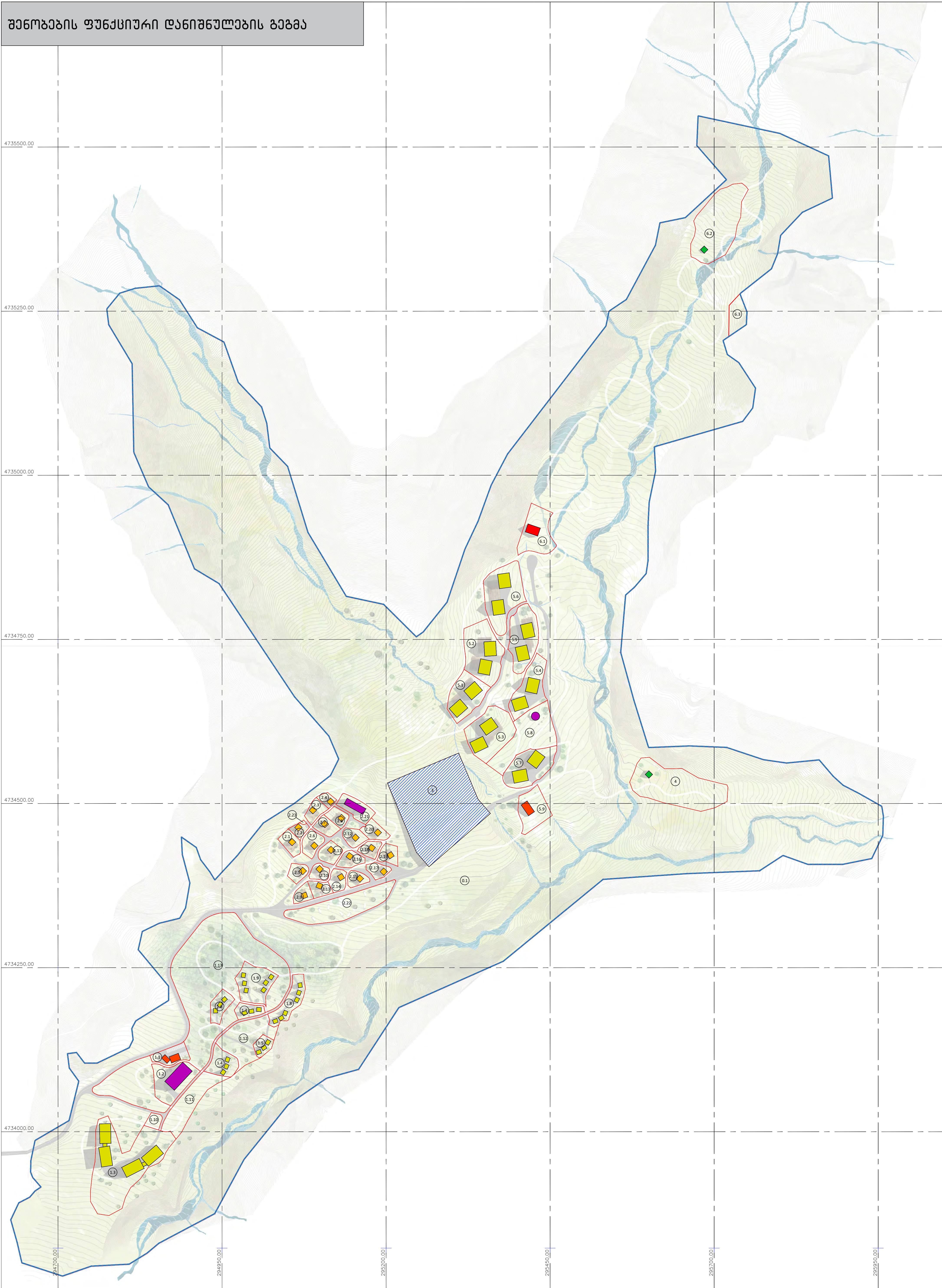
[illegible]

შენიშვნის სართულიანობის გეგმა

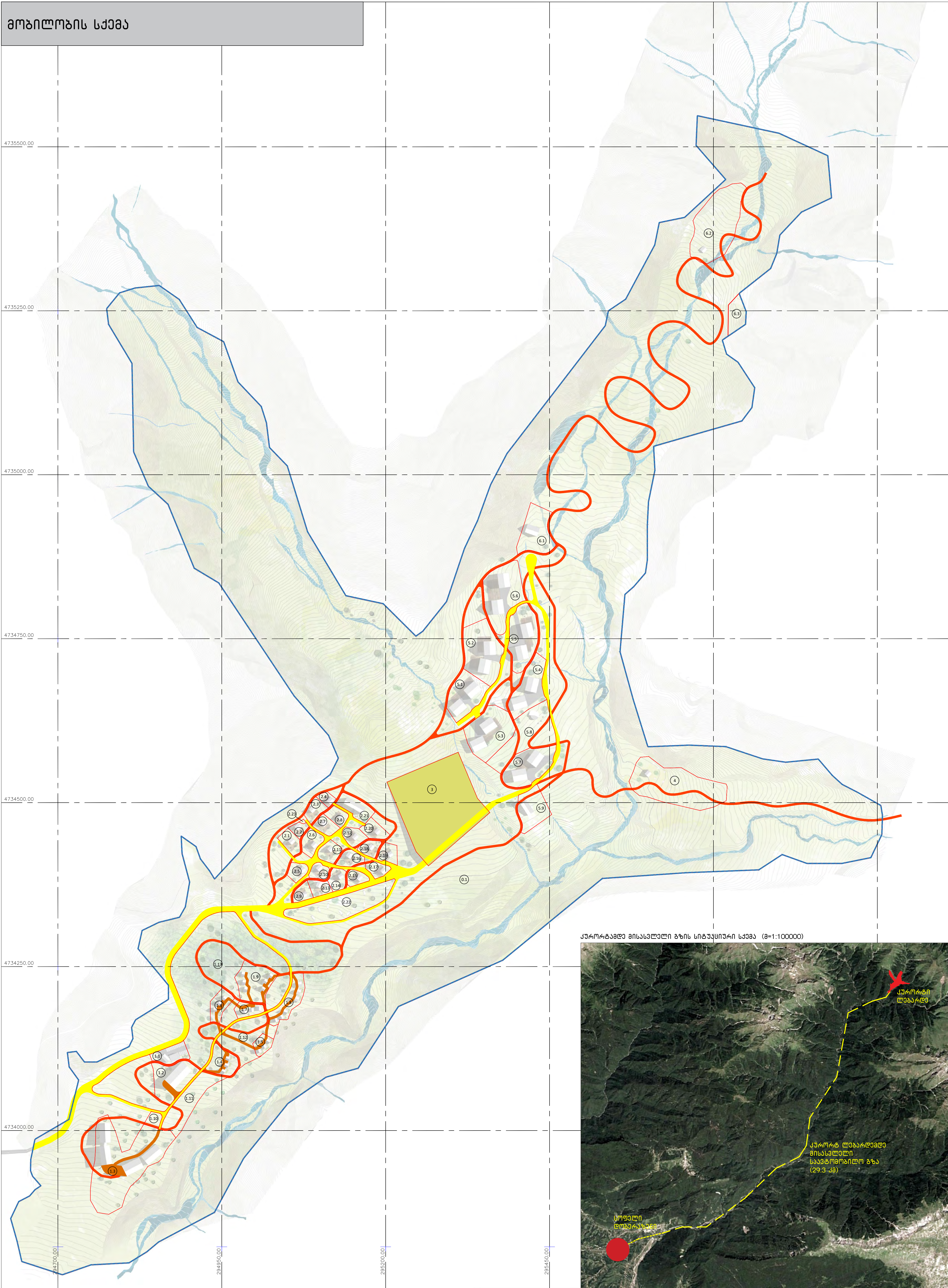


საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო საგნობრივი საზღვარი 1.3 მიწის ნაკვეთის უიჯოვითი ნიშნები	1 საბინაო 2 საბინაო 3 საბინაო შენიშვნის საბინაო		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84
---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	--

შენიშვნის ფუნქციური დანიშნულების გეგმა

[illegible]

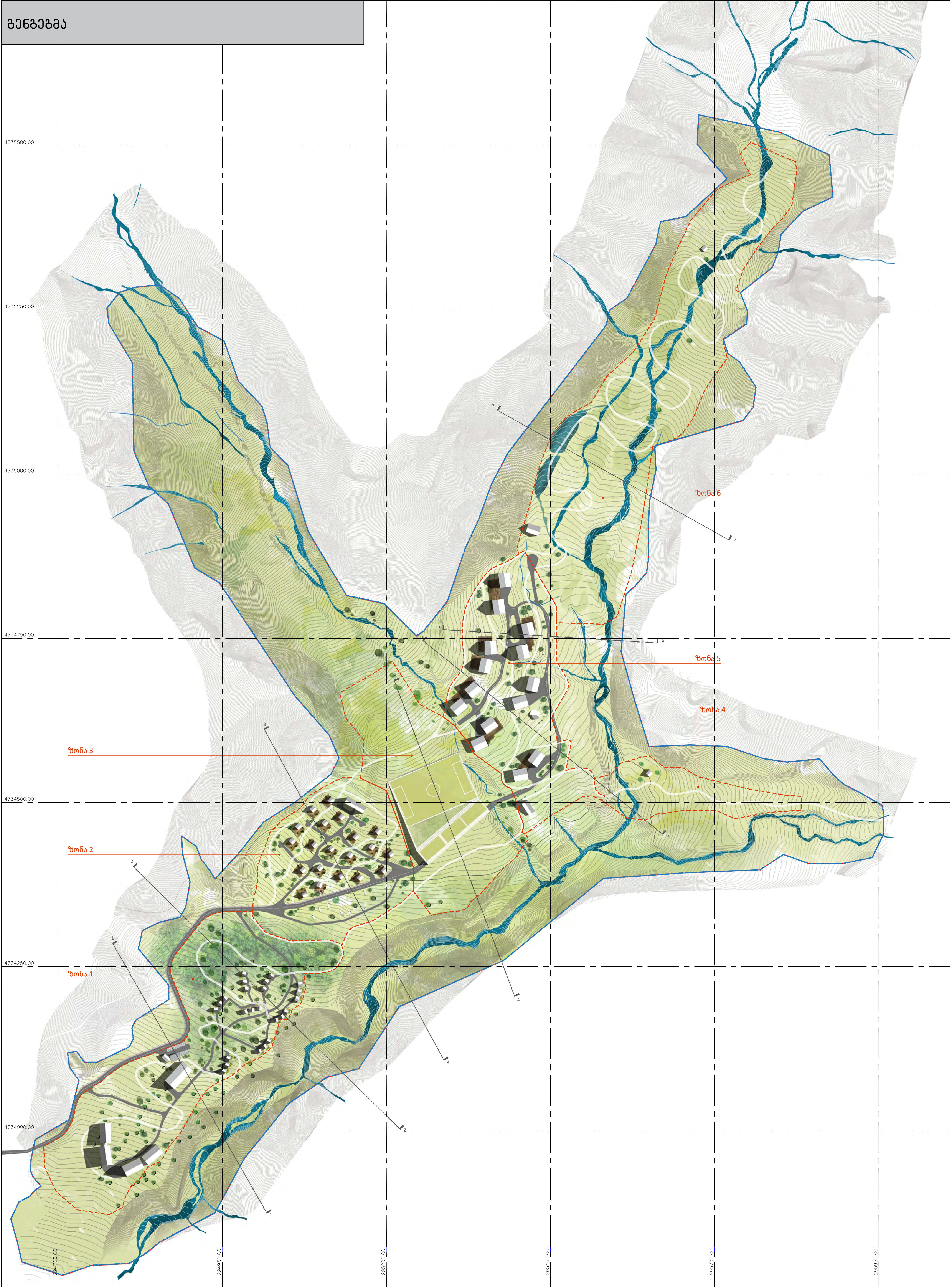
მოზილობის სქემა



კურორტამდე მისასვლელი გზის სიტუაციური სქემა (მ=1:100000)

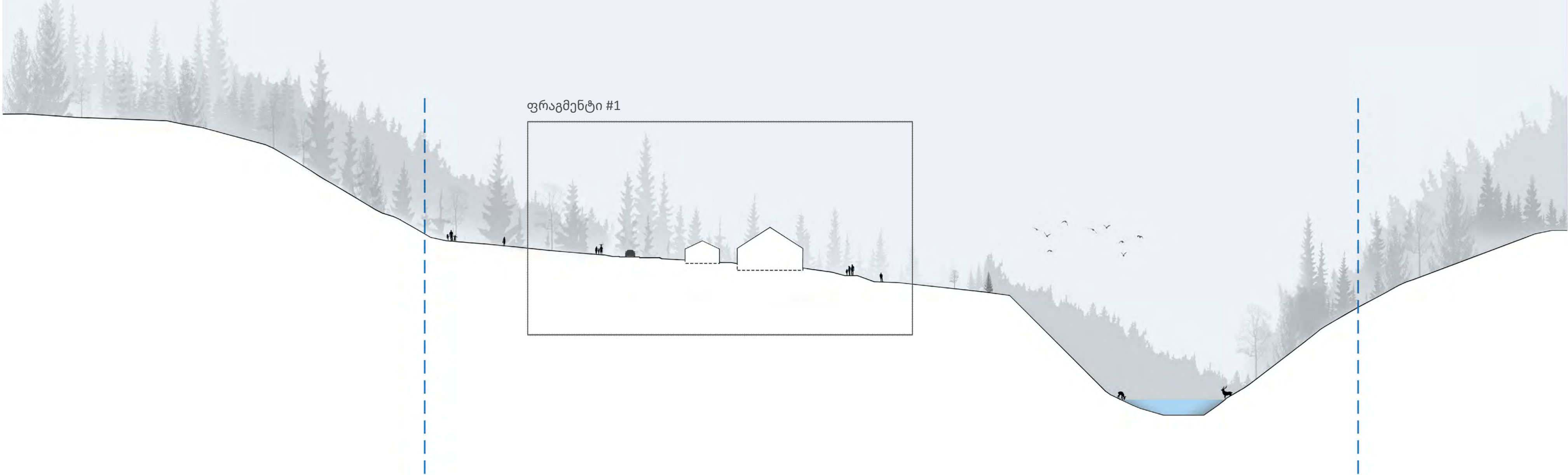
[illegible]

გენგეზი



 სასაქონლო გეგმარების სამსახური	 ზღვითი სამსახური	შეამოწმა პა. ბი. პაძე განმარტებული გ. პაპიაშვილი 	გამგზავნი 12500 შეამოწმა A1 საბუნო 8-65 თარიღი 07/08/2020	საქართველოს საგარეო ურთიერთობების მინისტრის განკარგულებაში საგარეო ურთიერთობების განყოფილება საგარეო ურთიერთობების განყოფილება საგარეო ურთიერთობების განყოფილება საგარეო ურთიერთობების განყოფილება	საგარეო ურთიერთობების განყოფილება საგარეო ურთიერთობების განყოფილება საგარეო ურთიერთობების განყოფილება საგარეო ურთიერთობების განყოფილება საგარეო ურთიერთობების განყოფილება
---	--	--	---	---	--

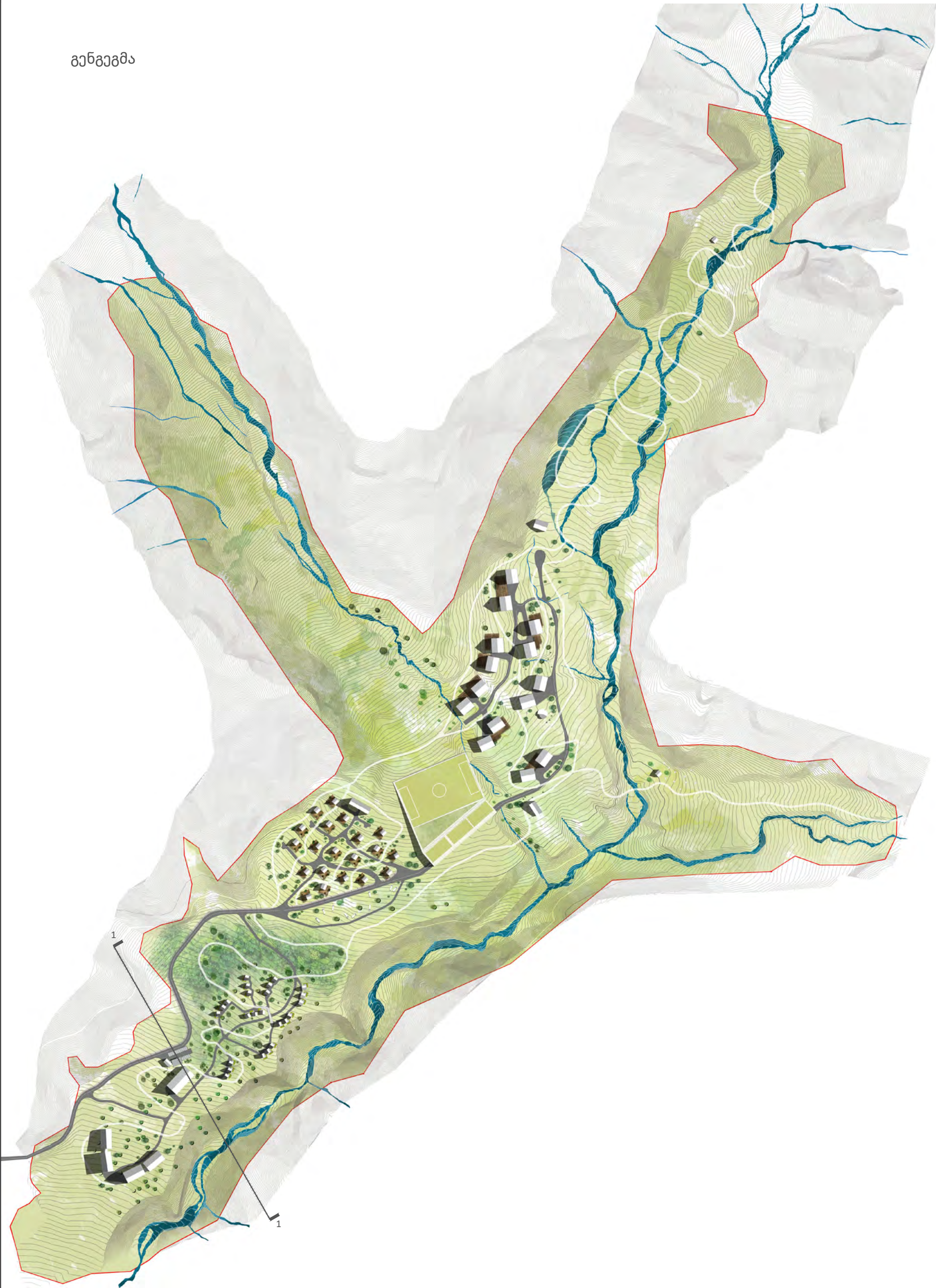
ჭრილი 1-1



ჭრილი 1-1 (ფრაგმენტი #1)

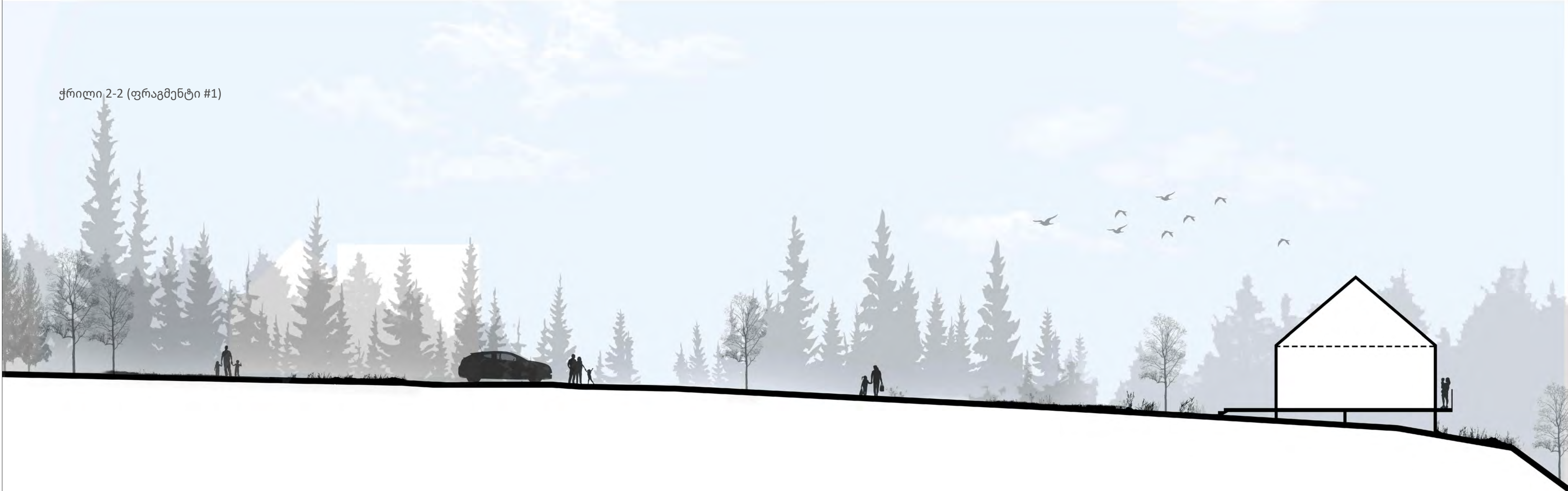


გენგემა



მუშის სახელი	ს. ნაშრომის	მ. ნაშრომის	მასშტაბი	1:2500	მუშის სახელი	ს. ნაშრომის
პ.ა. მ.ა.ა.	მ. ნაშრომის	მ. ნაშრომის	მუშის სახელი	A1	მუშის სახელი	ს. ნაშრომის
			სახლი	მ.ა.ა.	მუშის სახელი	ს. ნაშრომის
			მუშის სახელი	მ.ა.ა.	მუშის სახელი	ს. ნაშრომის
			მუშის სახელი	მ.ა.ა.	მუშის სახელი	ს. ნაშრომის

ჭრილი 2-2



ჭრილი 2-2 (ფრაგმენტი #1)

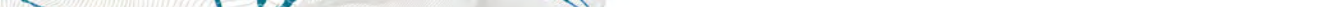
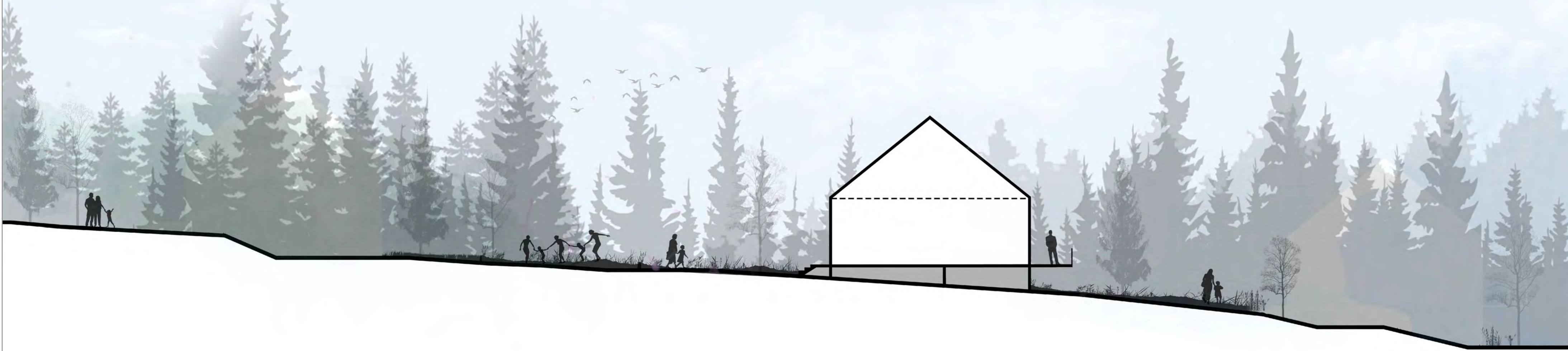
This architectural section drawing, labeled 'ჭრილი 2-2 (ფრაგმენტი #1)', illustrates a building with a gabled roof. The building is shown in cross-section, revealing interior spaces. The roof is a simple gable, and the interior is divided into several rooms. The building is situated on a sloping terrain. To the left of the building, there is a large, open area with a few trees and a small figure of a person. To the right, there is a smaller, more enclosed area with a few trees and a small figure of a person. The background features a dense forest of tall, thin trees. The sky is light blue with a few birds flying. The overall style is minimalist and modern, with a focus on the building's form and its relationship to the surrounding landscape.

[illegible]

ჭრილი 3-3

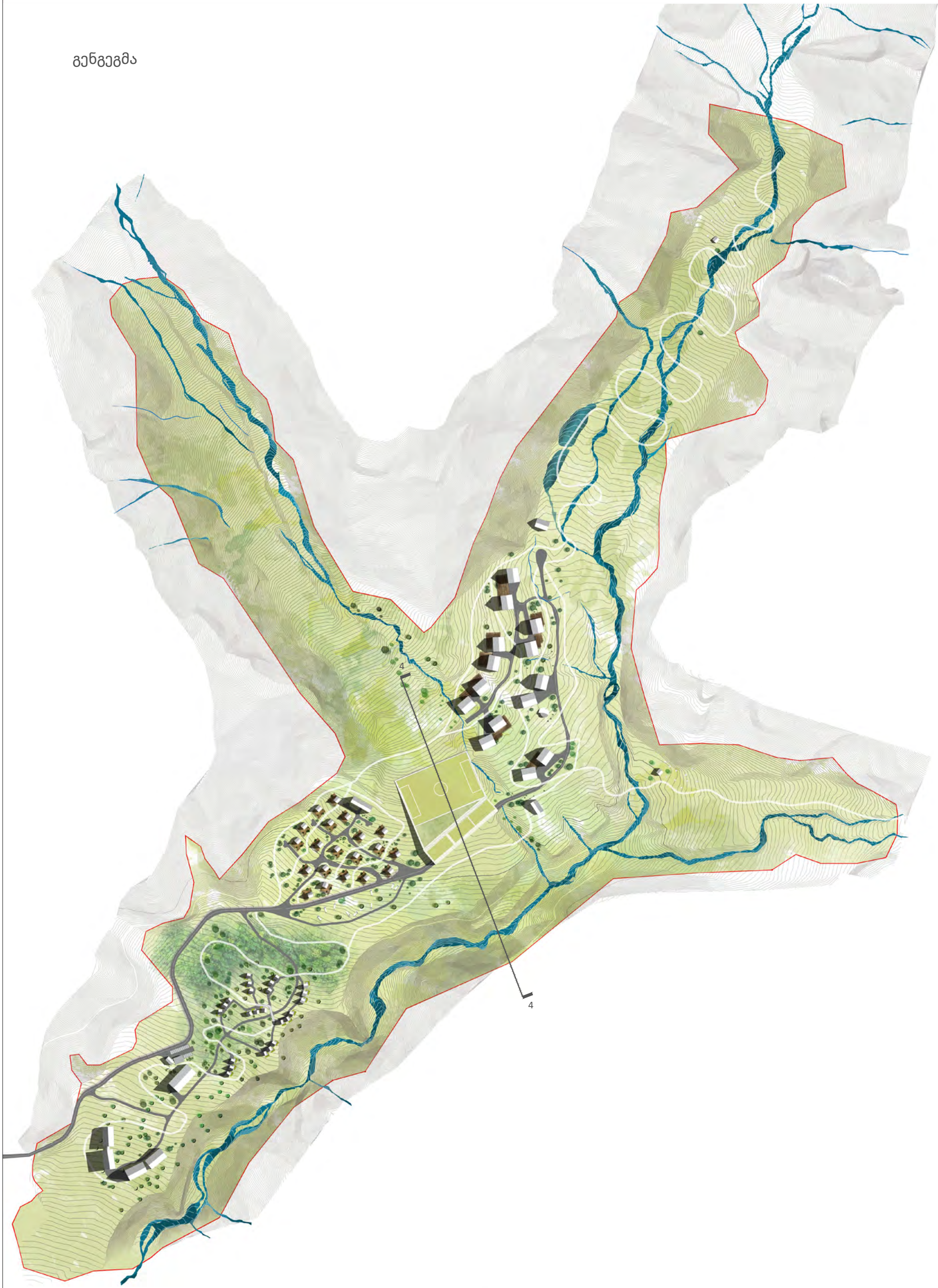
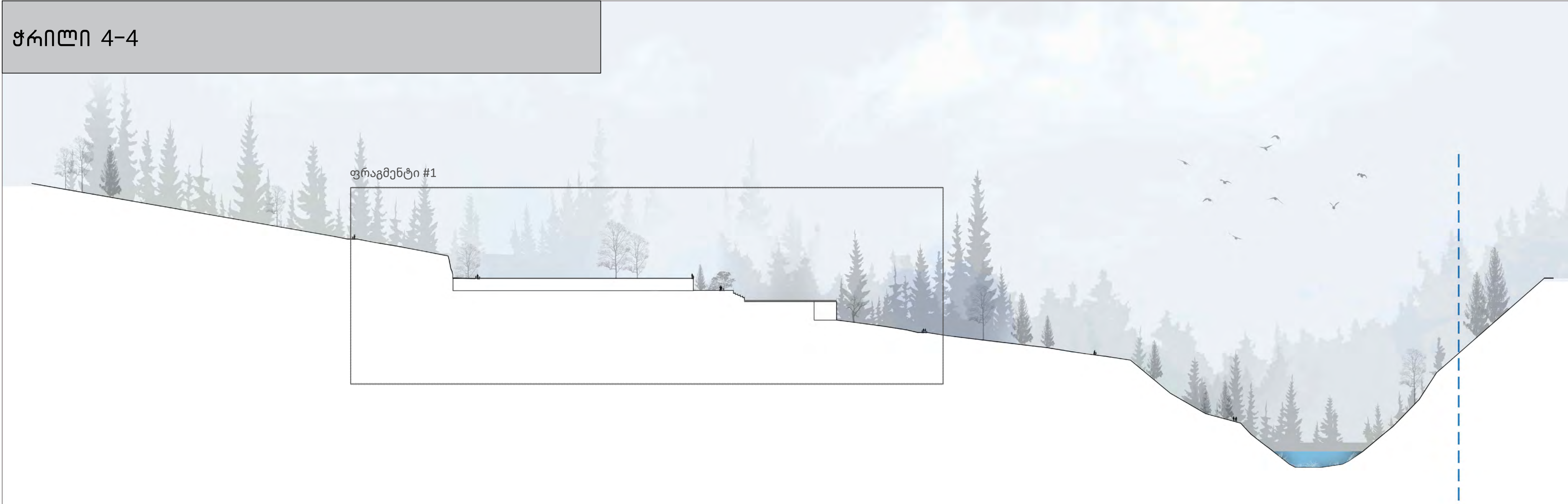


ქრილი 3-3 (ფრაგმენტი #1)



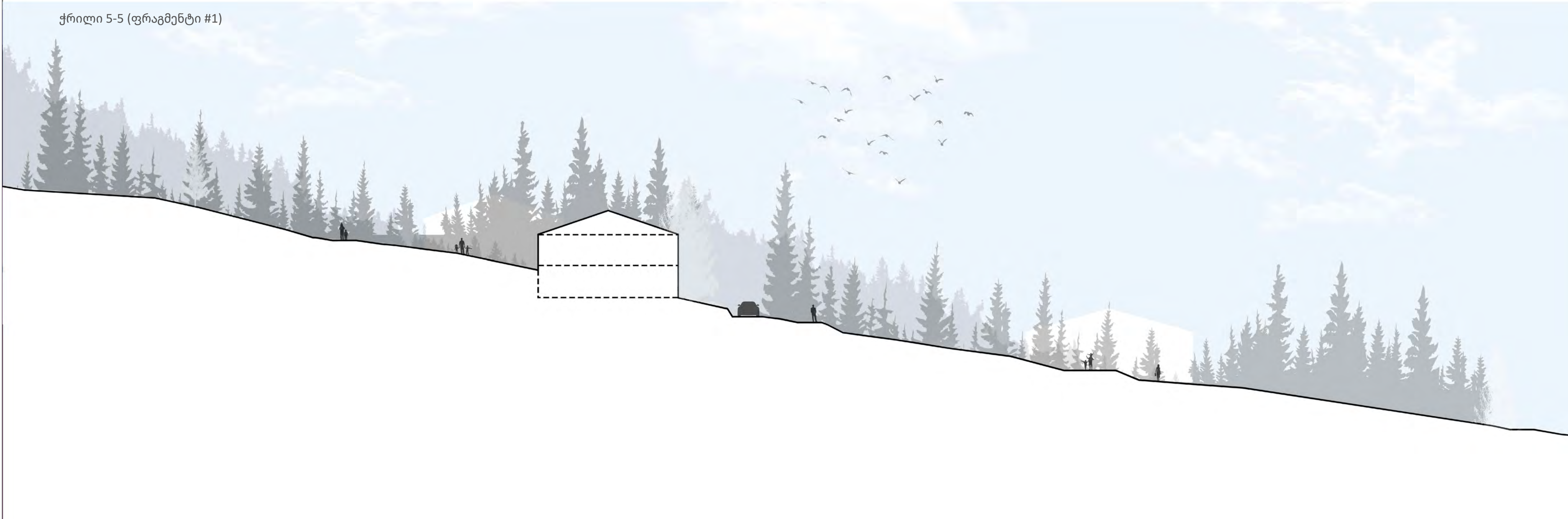
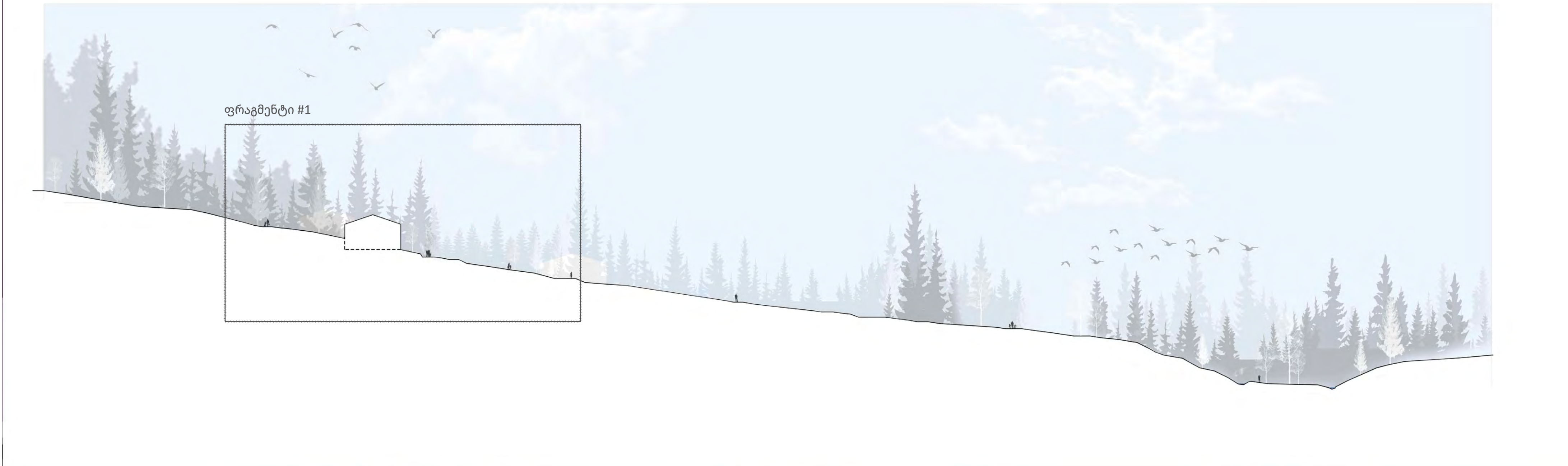
შპს ბაუდისაინ	ს. ბაუდისაინი		ბაუდისაინი	125000	საქართველო, ქ. თბილისი საქართველო, ქ. თბილისი, მ. ბაუდისაინის ქუჩა, 125000 (ბაუდისაინის სახლი)	საქართველო
შპს ბაუდისაინი	ს. ბაუდისაინი		შპს ბაუდისაინი	A1	საქართველო, ქ. თბილისი	საქართველო, ქ. თბილისი
			სტადია	8-ბ	ფაილი 3-3	BAUdesign Bureau of Architecture and Urban Design
			შპს ბაუდისაინი	ფურცლები 2020	302489 16	საქართველო, ქ. თბილისი, მ. ბაუდისაინის ქუჩა, 125000 (ბაუდისაინის სახლი) www.bauDesign.ge

ჭრილი 4-4

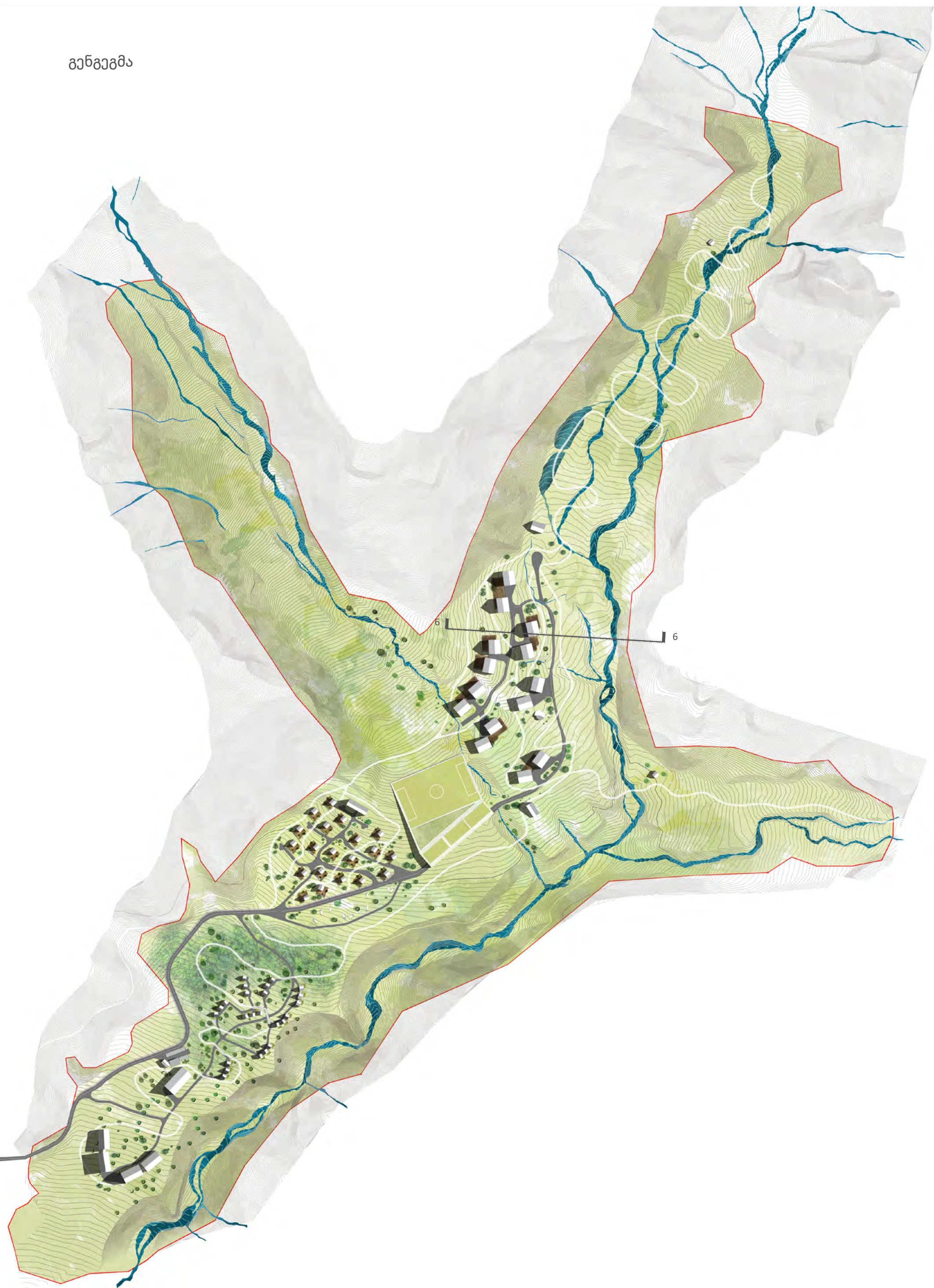
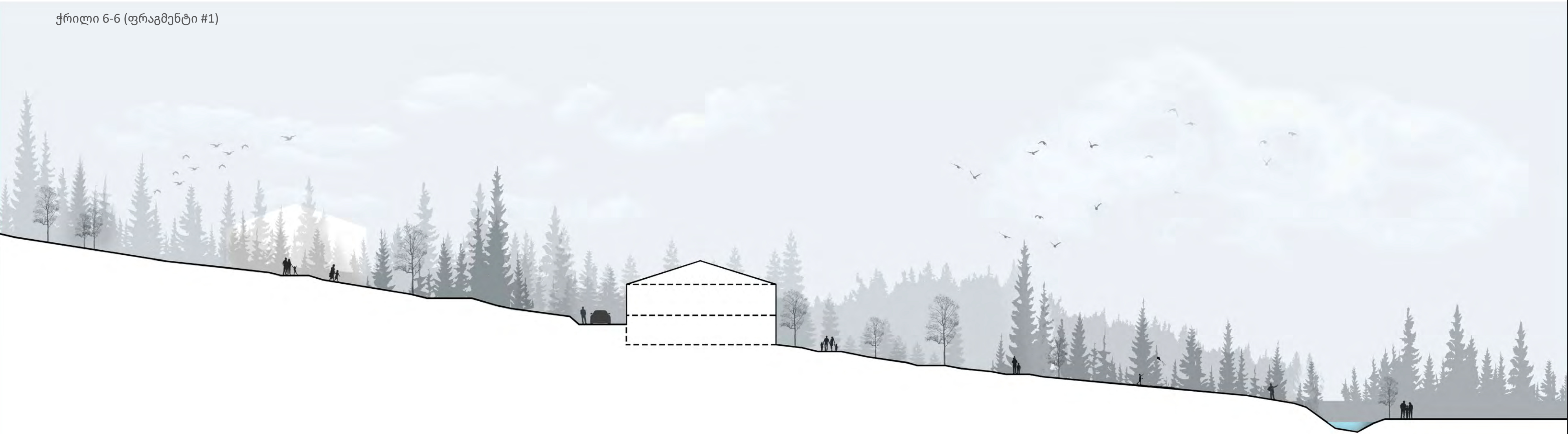
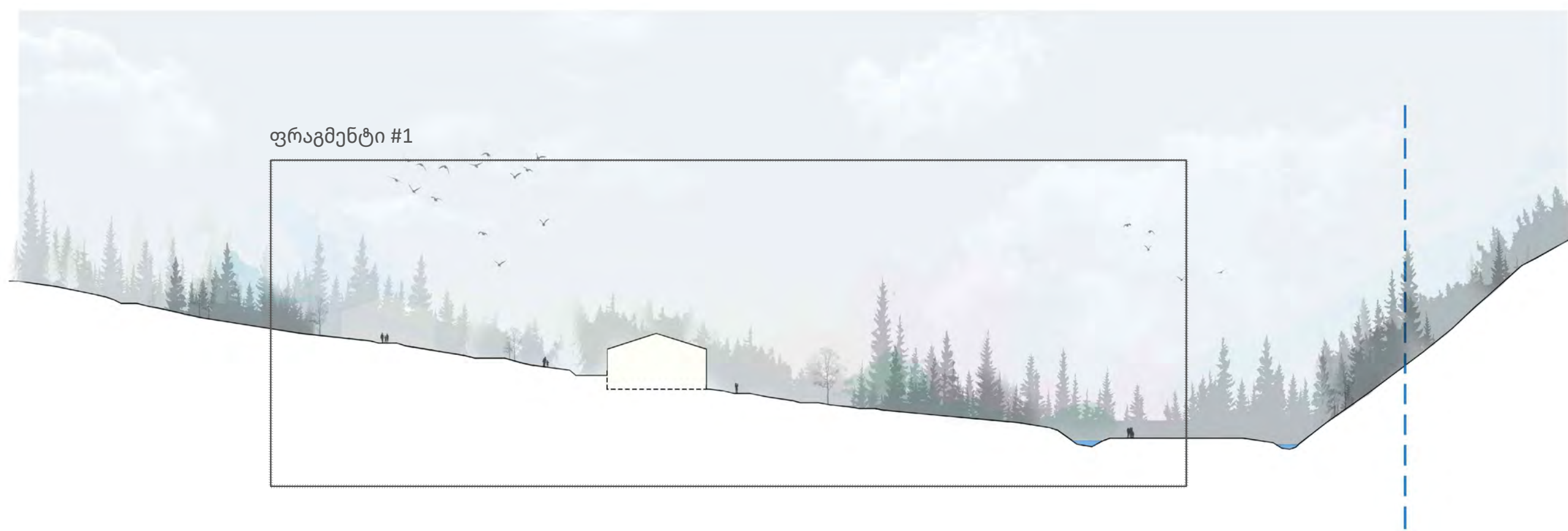


ՄԻԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱՆ	ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ	 ԶԱՅԱՆՈՒ 12.500	ՀԱՐՈՒՄԻ ՍՈՑԻԱԼԻՆԵՐԵՐԻ ԵՄ ԻՆՎԵՍՏԻՐ ՀԱՐՈՒՄԻ ՍՈՑԻԱԼԻՆԵՐԵՐԻ ԵՄ ԻՆՎԵՍՏԻՐ ՀԱՐՈՒՄԻ ՍՈՑԻԱԼԻՆԵՐԵՐԻ ԵՄ ԻՆՎԵՍՏԻՐ	ԿԱՆԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱԶՄԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱՆ	ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ	Ա1 848	ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱԶՄԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱՆ	ԿԱՆԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱԶՄԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱՆ	ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ	ԿԵՆՏՐԱՆ 17	ԿԵՆՏՐԱՆ 17	ԿԱՆԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ

ჭრილი 5-5

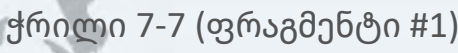
[illegible]

ჭრილი 6-6



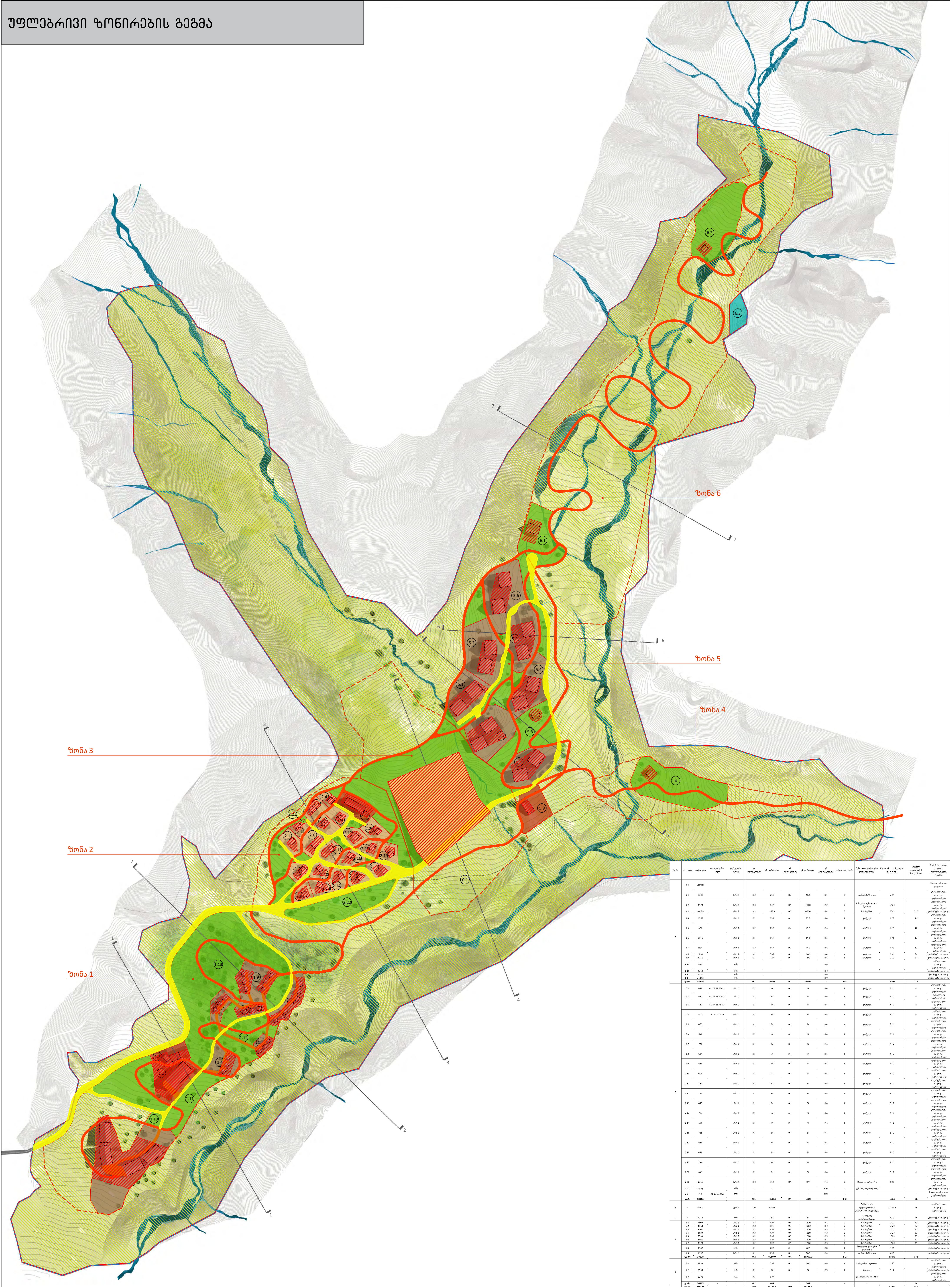
ՔՐԻՏԻԿԱԿԱՆ	ԲԱՆԱԳՈՐԾԱԾԱՆԻ		ՅԱՅԻՅԱՆ	12500	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՒՆԱԾՈՐ ԵՄ ԲԱՆԱԳՐԱՆ	ԲԱՆԱԳՐԱՆ
ՅԱՆ ՔԱՆ ԵՎԱԶ	ԲԱՆԱԳՈՐԾԱԾԱՆԻ		ՊԻՏԻՅԱՆ	A1	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՒՆԱԾՈՐ ԵՄ ԲԱՆԱԳՐԱՆ	ԲԱՆԱԳՐԱՆ
			ԼՅԱՆՈՒՆ	ՅԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՒՆԱԾՈՐ ԵՄ ԲԱՆԱԳՐԱՆ	ԲԱՆԱԳՐԱՆ
			ՍԱՆԱԿՆ	ՔՐԻՏԻԿԱԿԱՆ 2020	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՒՆԱԾՈՐ ԵՄ ԲԱՆԱԳՐԱՆ	ԲԱՆԱԳՐԱՆ
				19	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՒՆԱԾՈՐ ԵՄ ԲԱՆԱԳՐԱՆ	ԲԱՆԱԳՐԱՆ

ჭრილი 7-7



--

უფლებრივი ზონირების გეგმა

[illegible]

ზონა №1 (დეტალური რეგლამენტი)



ზონა	ნაკვეთი	ფართობი	საკადასტრო კოდი	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ1 ფართობი	კ2 კოეფიციენტი	კ2 ფართობი	კ3 კოეფიციენტი	სართულიანობა	შენობის ფუნქციური დანიშნულება	შენობის სასარგებლო ფართობი	საწოლი ადგილების რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანება რეჟიმი
1	1.1	1235	-	სსზ-2	0.2	250	0.4	500	0.1	2	ადმინისტრაცია	400	-	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.2	2974	-	სსზ-2	0.3	800	0.5	1600	0.2	2	მრავალფუნქციური შენობა	1920	-	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.3	10059	-	სრზ-2	0.2	2200	0.7	6600	0.4	3	სასტუმრო	7040	220	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.4	1542	-	სრზ-2	0.1	150	0.1	150	0.4	1	კოტეჯი	120	12	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.5	680	-	სრზ-2	0.2	150	0.2	150	0.4	1	კოტეჯი	120	12	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.6	1111	-	სრზ-2	0.1	150	0.1	150	0.4	1	კოტეჯი	120	12	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.7	814	-	სრზ-2	0.2	150	0.2	150	0.4	1	კოტეჯი	120	12	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.8	1853	-	სრზ-2	0.2	300	0.2	300	0.4	1	კოტეჯი	240	24	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.9	2716	-	სრზ-2	0.1	300	0.1	300	0.4	1	კოტეჯი	240	24	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.10	467	-	რზ	-	-	-	-	0.9	-	-	-	-	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.11	3252	-	რზ	-	-	-	-	0.9	-	-	-	-	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.12	3781	-	რზ	-	-	-	-	0.9	-	-	-	-	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
	1.13	25340	-	რზ	-	-	-	-	0.9	-	-	-	-	დაუმშებელია გაყოფა-გაერთიანება
ჯამი		55824	-	-	0.1	4450	0.2	9900	-	1-3	-	8000	316	-

შენიშვნა:
მინიმ. ნაკვეთების საჯარო რეგისტრში რეგისტრაციისას
მინიმ. ნაკვეთების ფართობის დასაშვადი მდგომარეობა
შეადგენს 5 კმ-ს.

ზონა	ნაკვეთი	ფართობი	საკადასტრო კოდი	ფუნქციური ზონა	პ1 კოეფიციენტი	პ1 ფართობი	პ2 კოეფიციენტი	პ2 ფართობი	პ3 კოეფიციენტი	საჩუქრის აღიარება	შენიშვნა ფუნქციური კლასიფიკაცია	შენიშვნა სასაქონლო ფართობი	საშუალო წლიური ბაზისური ფასი	მშენ. ნაკვეთის ფართობი ცაფრისკენ
2	2.1	838	41.23.31.01.40	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.2	432	41.23.31.01.40	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.3	730	41.23.31.01.40	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.4	400	41.23.31.01.05	სოფ. I	0.2	64	0.2	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.5	672	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.6	950	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.7	770	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.8	699	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.9	638	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.10	606	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.11	884	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.12	784	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.13	905	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.14	762	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.15	614	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.16	765	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.17	638	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.18	641	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.19	756	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
	2.20	853	-	სოფ. I	0.1	64	0.1	64	0.4	1	კომუნიკ.	51.2	4	დონორული გაყიდვა პროცესში
2.21	1351	-	სოფ. 2	0.3	350	0.5	700	0.4	2	მრავალფუნქციური	840	-	დონორული გაყიდვა პროცესში	
2.22	4845	-	რო	-	-	-	-	-	0.9	-	კომუნიკ. (ტელეკომ.)	-	-	დონორული გაყიდვა პროცესში
2.23	42	41.23.31.01.6	რო	-	-	-	-	-	0.9	-	-	-	-	საკადასტრო ფართობი
ჯამი	20955	-	-	0.1	1636.0	0.1	1980	-	1.2	-	-	1864	80	-

[illegible]

ზონა №3 (დეტალური რეგლამენტი)



ზონა	ნაკვეთი	ფართობი	საკადასტრო კოდი	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ1 ფართობი	კ2 კოეფიციენტი	კ2 ფართობი	კ3 კოეფიციენტი	სართულიანობა	შენობის ფუნქციური დანიშნულება	შენობის სასარგებლო ფართობი	საწოლი ადგილების რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი
3	3	14828	-	ტრ-2	1.0	14828	-	-	-	-	მიწისქვეშა ავტოსადგომი / სპორტული მოედნები	23724.8	0	დაუშვებელია გაყოფა-გაერთიანება

შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღმსრულებლობა, მიწის ნაკვეთის ფართობის დასაბუთების სერვისი

შეამოწმა, 5.09.2020

მუშის სახელი	კ. ნაგომიძე	პ. ნაგომიძე
პ.ა. შ.ა.ა.	მ. ნაგომიძე	მ. ნაგომიძე

მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	A1
სტადია	გ.პ.
თარიღი	მეცხრამედი 2020

კომპანია	კომპანია "საქართველოს არქიტექტურა" (საქართველოს არქიტექტურის საზოგადოებრივი დაწესებულება)
მისამართი	საქართველოს არქიტექტურის საზოგადოებრივი დაწესებულება
მისამართი	საქართველოს არქიტექტურის საზოგადოებრივი დაწესებულება
მისამართი	საქართველოს არქიტექტურის საზოგადოებრივი დაწესებულება

ზონა №4 (დეტალური რეგლამენტი)



ზონა	ნაკვეთი	ფართობი	საკადასტრო კოდი	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ1 ფართობი	კ2 კოეფიციენტი	კ2 ფართობი	კ3 კოეფიციენტი	სართულიანობა	შენობის ფუნქციური დანიშნულება	შენობის სასარგებლო ფართობი	საწოლი ადგილების რაოდენობა	მიწის ნაკვეთის გაყფა- გართიანების რეჟიმი
4	4	7278	-	რზ	0.1	64	0.1	64	0.9	1	კემინის აღმისისუბრაცია	51.2	0	დასაშვებია გაყფა

[illegible]

ზონა №5 (დეტალური რეგლამენტი)



ზონა	ნაკვეთი	ფართობი	საკადასტრო კოდი	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ1 ფართობი	კ2 კოეფიციენტი	კ2 ფართობი	კ3 კოეფიციენტი	სართულიანობა	შენიშვნის ფუნქციური დანიშნულება	შენიშვნის სასარგებლო ფართობი	საწილი ადგილების რაოდენობა	მჭის ნაკვეთის გაყოფა- გაერთიანების რეჟიმი
5	5.1	3004	-	სრზ-2	0.3	800	0.5	1600	0.3	2	სასტუმრო	1920	53	დასაშვებია გაყოფა
	5.2	4464	-	სრზ-2	0.2	800	0.4	1600	0.3	2	სასტუმრო	1920	53	დასაშვებია გაყოფა
	5.3	4261	-	სრზ-2	0.2	800	0.4	1600	0.3	2	სასტუმრო	1920	53	დასაშვებია გაყოფა
	5.4	3084	-	სრზ-2	0.3	800	0.5	1600	0.3	2	სასტუმრო	1920	53	დასაშვებია გაყოფა
	5.5	3543	-	სრზ-2	0.2	800	0.5	1600	0.3	2	სასტუმრო	1920	53	დასაშვებია გაყოფა
	5.6	4560	-	სრზ-2	0.2	800	0.4	1600	0.3	2	სასტუმრო	1920	53	დასაშვებია გაყოფა
	5.7	3373	-	სრზ-2	0.2	800	0.5	1600	0.3	2	სასტუმრო	1920	53	დასაშვებია გაყოფა
	5.8	4902	-	რზ	0.1	200	0.1	200	0.8	1	მრავალფუნქციური დარბაზი	160	-	დასაშვებია გაყოფა
	5.9	2337	-	სრზ-2	0.1	250	0.2	500	0.4	2	აღმოსაშენი	600	-	დასაშვებია გაყოფა
ჯამი	33528	-	-	0.2	6050.0	0.4	11900.0	-	1-2	-	13440	373	-	

[illegible]

ზონა №6 (დეტალური რეგლამენტი)



ზონა	ნაკვეთი	ფართობი	საკადასტრო კოდი	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ1 ფართობი	კ2 კოეფიციენტი	კ2 ფართობი	კ3 კოეფიციენტი	სართულიანობა	შენიშვნის ფუნქციური დანიშნულება	შენიშვნის სასარგებლო ფართობი	საწოლი ადგილების რაოდენობა	შიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეგლამენტი
6	6.1	2948	-	რზ	0.1	300	0.1	300	0.9	1	საბაგირო სადგური	240	-	დაუშვებელია დაყოფა-გაერთიანება
	6.2	6539	-	რზ	0.1	64	0.1	64	0.9	1	ბანაკი	51.2	-	დაუშვებელია დაყოფა-გაერთიანება
	6.3	1226	-	ს-1	0.1	100	-	-	-	-	წყალშემკრები აუზი		-	დაუშვებელია დაყოფა-გაერთიანება
	ჯამი	10713	-	-	0.1	464	-	364	-	-	-		0	

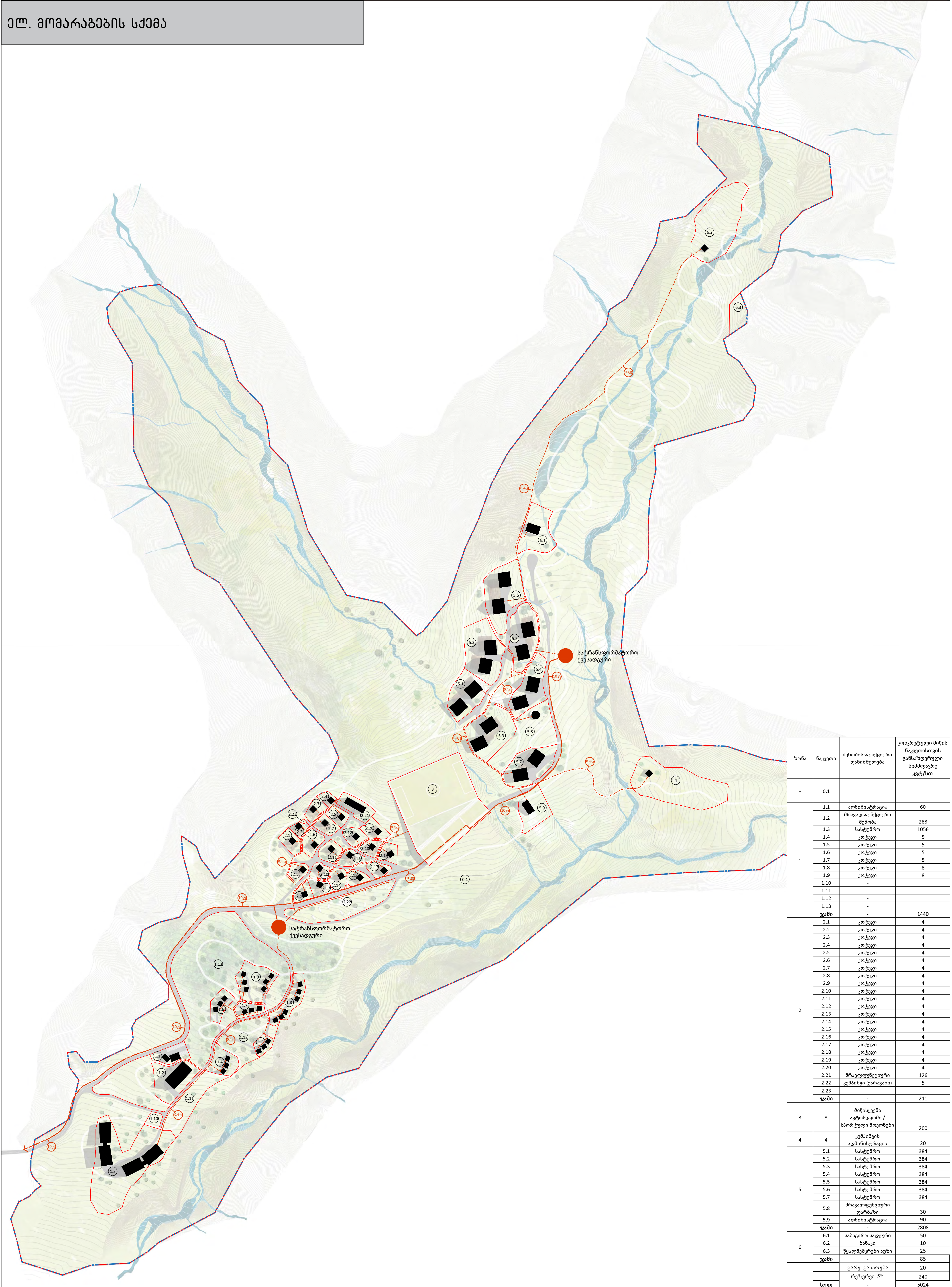
შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერისათვის,
მიწის ნაკვეთის ფართობის შესაბამისი სტრუქტურა
შეიშენება 5 კმ-ზე.

თარიღი	კ. ნაშრომის	პ. ნაშრომის
კ.ა. მ. 2020	პ. ნაშრომის	პ. ნაშრომის

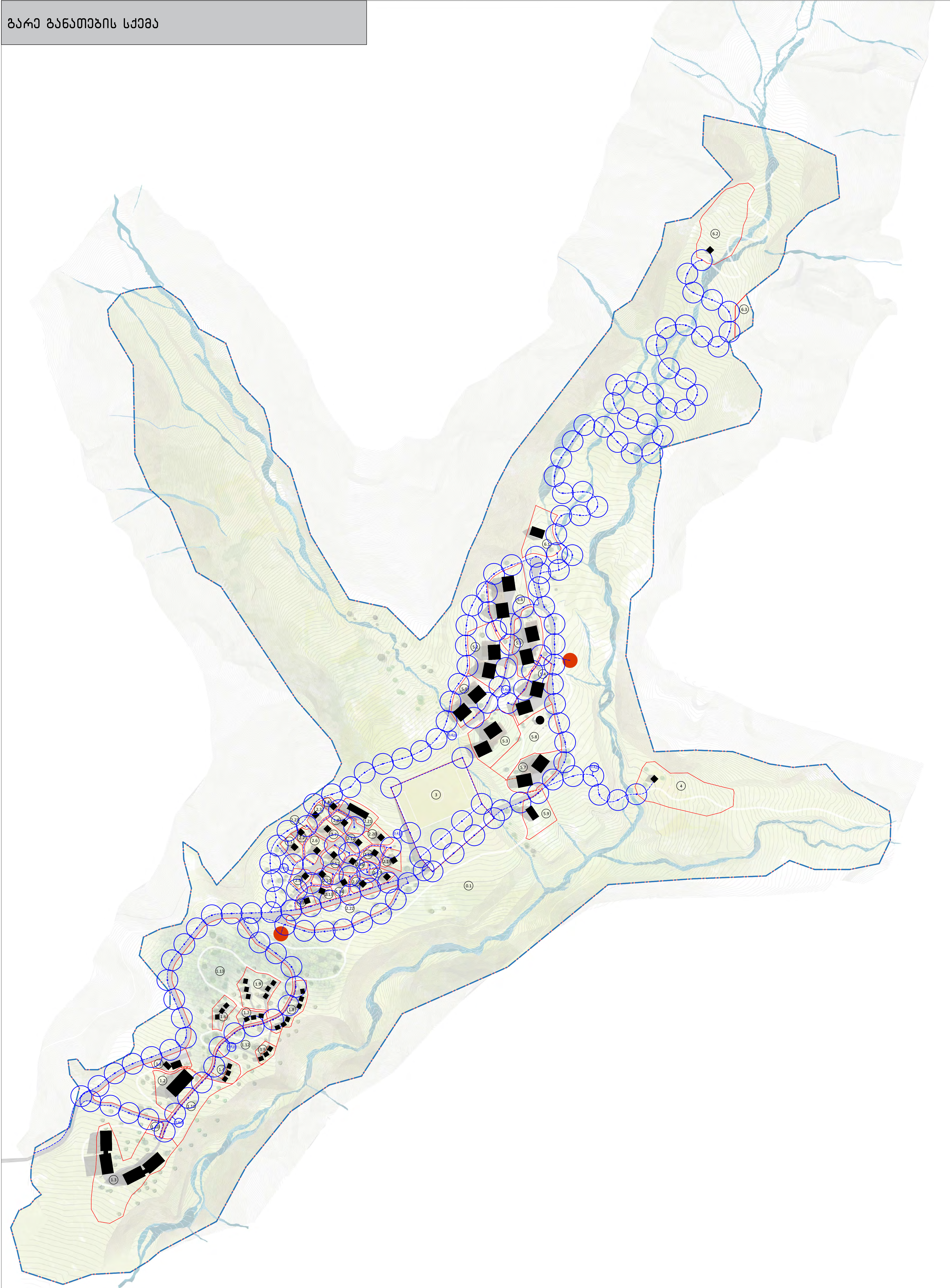
მასშტაბი	1:1000
ფორმატი	A1
საბანო	მ.ა.
თარიღი	მედიუმური 2020

კომპლექსი	კომპლექსი
კომპლექსი	კომპლექსი
კომპლექსი	კომპლექსი
კომპლექსი	კომპლექსი

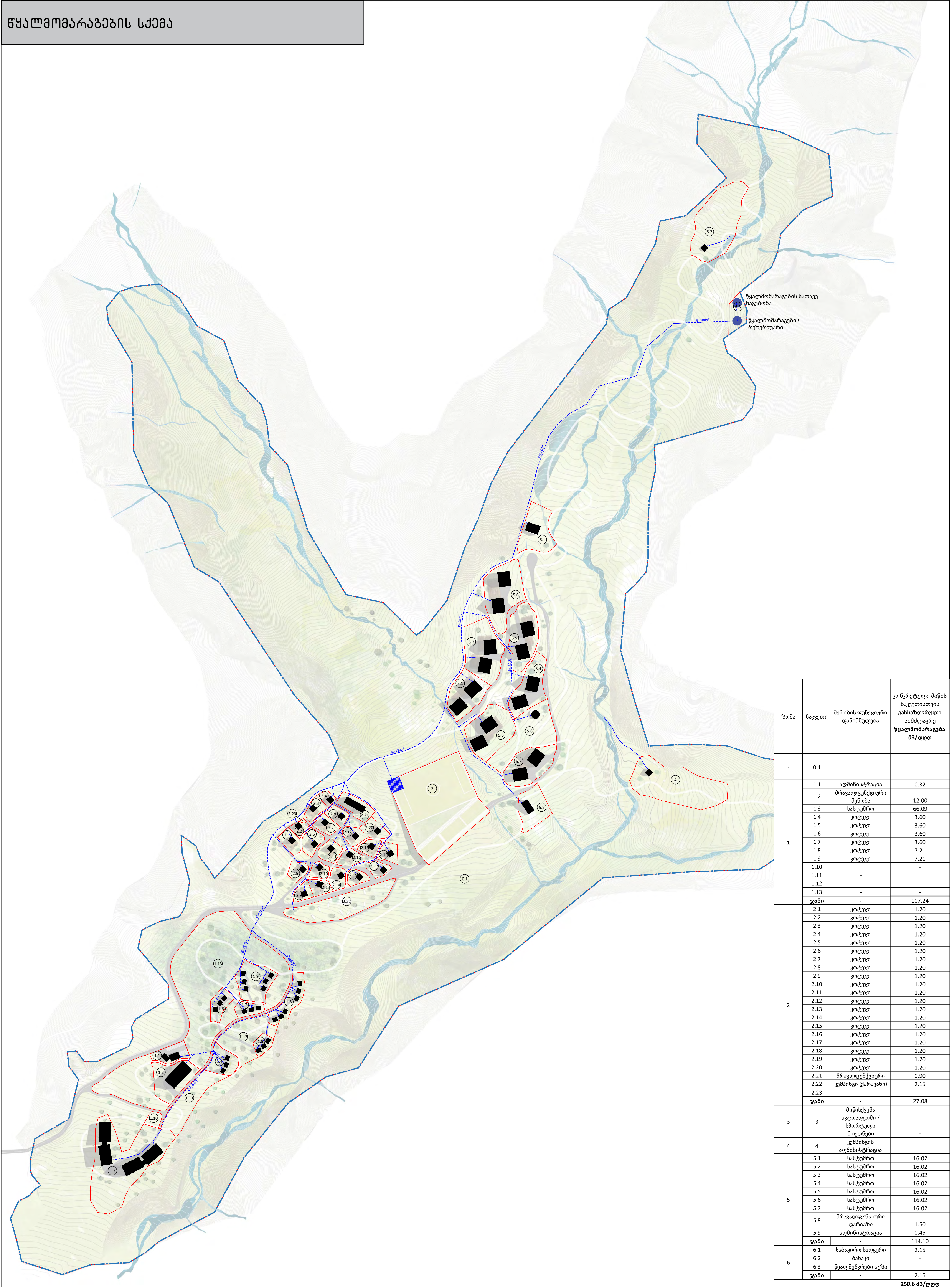
კომპლექსი	კომპლექსი
კომპლექსი	კომპლექსი
კომპლექსი	კომპლექსი
კომპლექსი	კომპლექსი



ზონა	ნაკვეთი	შენიშვნის ფუნქციური დანიშნულება	კონსტრუქციული მიწის ნაკვეთისთვის განსაზღვრული სიმძლავრე კვტ/სთ
-	0.1		
1	1.1	აღმინისტრაცია	60
	1.2	მრავალფუნქციური შენობა	288
	1.3	სასტუმრო	1056
	1.4	კოტეჯი	5
	1.5	კოტეჯი	5
	1.6	კოტეჯი	5
	1.7	კოტეჯი	5
	1.8	კოტეჯი	8
	1.9	კოტეჯი	8
	1.10	-	-
	1.11	-	-
	1.12	-	-
	1.13	-	-
	ჯამი	-	1440
2	2.1	კოტეჯი	4
	2.2	კოტეჯი	4
	2.3	კოტეჯი	4
	2.4	კოტეჯი	4
	2.5	კოტეჯი	4
	2.6	კოტეჯი	4
	2.7	კოტეჯი	4
	2.8	კოტეჯი	4
	2.9	კოტეჯი	4
	2.10	კოტეჯი	4
	2.11	კოტეჯი	4
	2.12	კოტეჯი	4
	2.13	კოტეჯი	4
	2.14	კოტეჯი	4
	2.15	კოტეჯი	4
	2.16	კოტეჯი	4
	2.17	კოტეჯი	4
	2.18	კოტეჯი	4
	2.19	კოტეჯი	4
	2.20	კოტეჯი	4
	2.21	მრავალფუნქციური	126
	2.22	კვამინე (ქარავანი)	5
	2.23	-	-
	ჯამი	-	211
3	3	მიწისქვეშა ავტოსადგომი / სპორტული მოედნები	200
4	4	კვამინის აღმინისტრაცია	20
5	5.1	სასტუმრო	384
	5.2	სასტუმრო	384
	5.3	სასტუმრო	384
	5.4	სასტუმრო	384
	5.5	სასტუმრო	384
	5.6	სასტუმრო	384
	5.7	სასტუმრო	384
	5.8	მრავალფუნქციური დარბაზი	30
	5.9	აღმინისტრაცია	90
	ჯამი	-	2808
6	6.1	საბავშრო სადგური	50
	6.2	ბანაკი	10
	6.3	წყალმომცემი აუზი	25
	ჯამი	-	85
		გარე განათება	20
		რეზერვი 5%	240
	სულ	-	5024



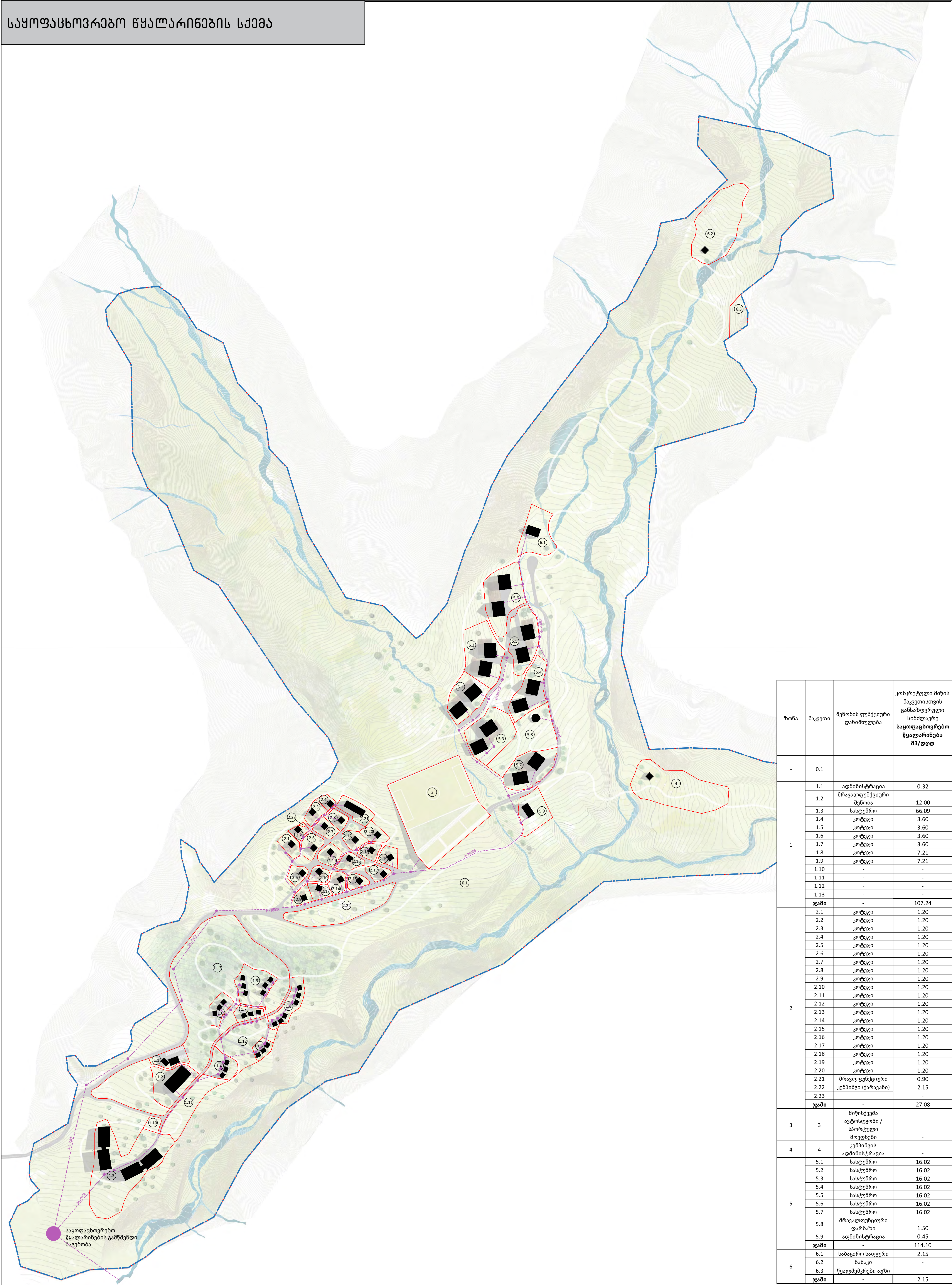
წყალმომარაგების სქემა



ზონა	ნაკვეთი	შენიშვნა	კონკრეტული მიწის ნაკვეთისთვის განსაზღვრული სიმძლავრე წყალმომარაგება მ3/დღე
-	0.1		
1	1.1	ადმინისტრაცია	0.32
	1.2	მრავალფუნქციური შენობა	12.00
	1.3	სასტუმრო	66.09
	1.4	კოტეჯი	3.60
	1.5	კოტეჯი	3.60
	1.6	კოტეჯი	3.60
	1.7	კოტეჯი	3.60
	1.8	კოტეჯი	7.21
	1.9	კოტეჯი	7.21
	1.10	-	-
	1.11	-	-
	1.12	-	-
	1.13	-	-
	ჯამი	-	107.24
2	2.1	კოტეჯი	1.20
	2.2	კოტეჯი	1.20
	2.3	კოტეჯი	1.20
	2.4	კოტეჯი	1.20
	2.5	კოტეჯი	1.20
	2.6	კოტეჯი	1.20
	2.7	კოტეჯი	1.20
	2.8	კოტეჯი	1.20
	2.9	კოტეჯი	1.20
	2.10	კოტეჯი	1.20
	2.11	კოტეჯი	1.20
	2.12	კოტეჯი	1.20
	2.13	კოტეჯი	1.20
	2.14	კოტეჯი	1.20
	2.15	კოტეჯი	1.20
	2.16	კოტეჯი	1.20
	2.17	კოტეჯი	1.20
	2.18	კოტეჯი	1.20
	2.19	კოტეჯი	1.20
	2.20	კოტეჯი	1.20
	2.21	მრავალფუნქციური	0.90
	2.22	კეპინი (ქარაიანი)	2.15
	2.23	-	-
	ჯამი	-	27.08
3	3	მიწისკვება ავტოსადგომი / სპორტული მოედნები	-
4	4	კემინის ადმინისტრაცია	-
5	5.1	სასტუმრო	16.02
	5.2	სასტუმრო	16.02
	5.3	სასტუმრო	16.02
	5.4	სასტუმრო	16.02
	5.5	სასტუმრო	16.02
	5.6	სასტუმრო	16.02
	5.7	სასტუმრო	16.02
	5.8	მრავალფუნქციური დარბაზი	1.50
	5.9	ადმინისტრაცია	0.45
	ჯამი	-	114.10
6	6.1	საბავშვო სადღეო	2.15
	6.2	ბანაკა	-
	6.3	წყალმომკრები აუზი	-
	ჯამი	-	2.15
250.6 მ3/დღე			

 სამკონსტრუქციო ტექნიკური დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი 1.3 მოქმედების დროშის დასრულების შემთხვევაში სამკონსტრუქციო დოკუმენტი	სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო დოკუმენტი	სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო დოკუმენტი	სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო დოკუმენტი	სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო დოკუმენტი	სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო დოკუმენტი	სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტი  სამკონსტრუქციო დოკუმენტი
---	--	--	--	--	--	--

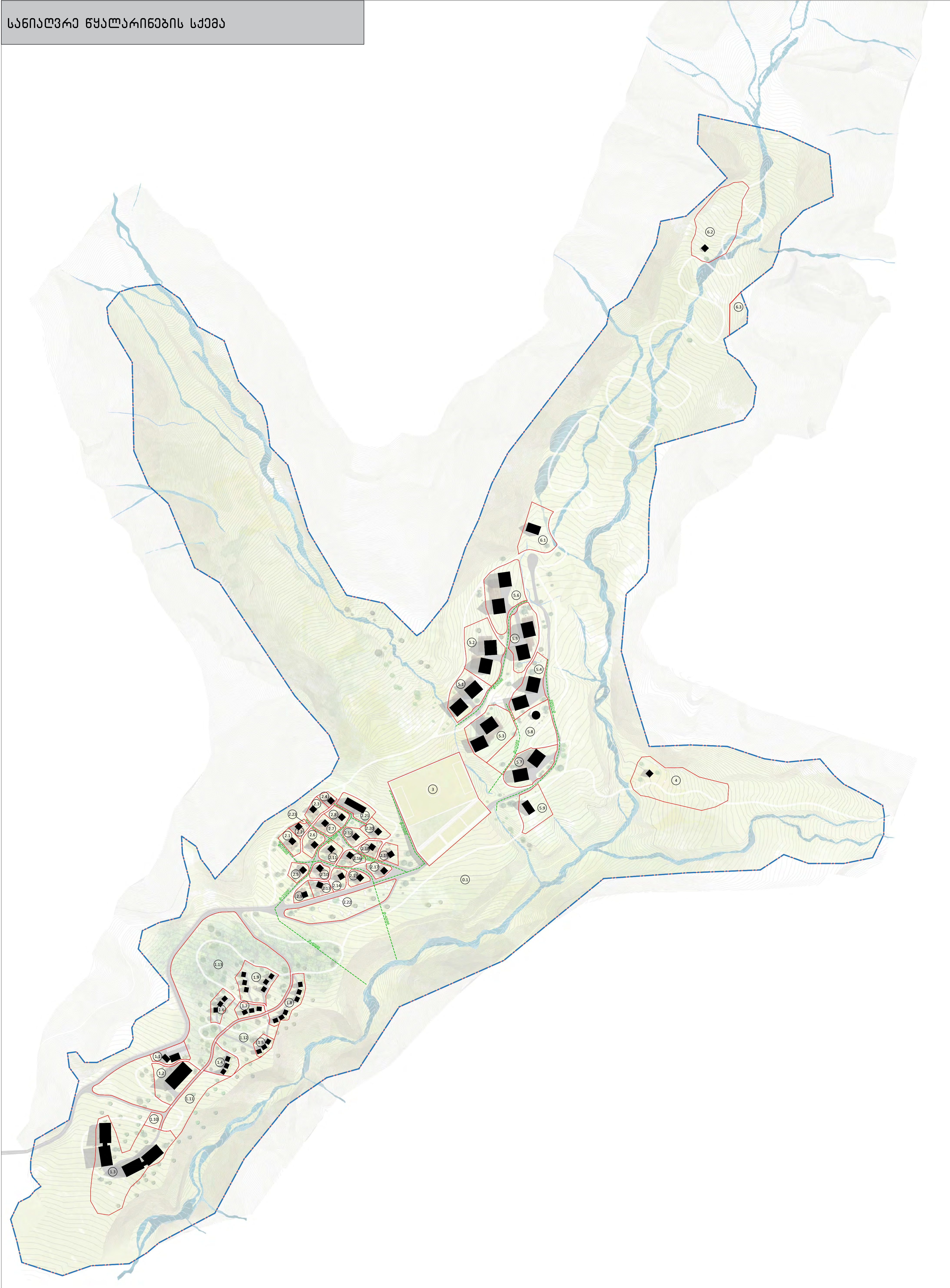
საყოფასოფრო წყალარინების სქემა



ზონა	ნაკვეთი	შენიშვნის ფუნქციური დანიშნულება	კონკრეტული მიწის ნაკვეთისთვის განსაზღვრული სიმძლავრე საყოფაცხოვრებო წყალარღება მ3/დღე
-	0.1		
1	1.1	ადმინისტრაცია	0.32
	1.2	მრავალფუნქციური შენობა	12.00
	1.3	სასტუმრო	66.09
	1.4	კოტეჯი	3.60
	1.5	კოტეჯი	3.60
	1.6	კოტეჯი	3.60
	1.7	კოტეჯი	3.60
	1.8	კოტეჯი	7.21
	1.9	კოტეჯი	7.21
	1.10	-	-
	1.11	-	-
	1.12	-	-
	1.13	-	-
	ჯამი	-	107.24
2	2.1	კოტეჯი	1.20
	2.2	კოტეჯი	1.20
	2.3	კოტეჯი	1.20
	2.4	კოტეჯი	1.20
	2.5	კოტეჯი	1.20
	2.6	კოტეჯი	1.20
	2.7	კოტეჯი	1.20
	2.8	კოტეჯი	1.20
	2.9	კოტეჯი	1.20
	2.10	კოტეჯი	1.20
	2.11	კოტეჯი	1.20
	2.12	კოტეჯი	1.20
	2.13	კოტეჯი	1.20
	2.14	კოტეჯი	1.20
	2.15	კოტეჯი	1.20
2.16	კოტეჯი	1.20	
2.17	კოტეჯი	1.20	
2.18	კოტეჯი	1.20	
2.19	კოტეჯი	1.20	
2.20	კოტეჯი	1.20	
	2.21	მრავალფუნქციური	0.90
	2.22	კემპინგი (ქარავანი)	2.15
	2.23	-	-
	ჯამი	-	27.08
3	3	მიწისქვეშა ავტოსადგომი / სპორტული მოედნები	-
4	4	კემპინგის ადმინისტრაცია	-
5	5.1	სასტუმრო	16.02
	5.2	სასტუმრო	16.02
	5.3	სასტუმრო	16.02
	5.4	სასტუმრო	16.02
	5.5	სასტუმრო	16.02
	5.6	სასტუმრო	16.02
	5.7	სასტუმრო	16.02
	5.8	მრავალფუნქციური დარბაზი	1.50
	5.9	ადმინისტრაცია	0.45
	ჯამი	-	114.10
6	6.1	საბაგირო სადგური	2.15
	6.2	ბანაკი	-
	6.3	წყალმომკრები აუზი	-
	ჯამი	-	2.15

[illegible]

სანიტარა წყალარინების სქემა



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო საანგარიშო საზღვარი 1.3 მთელი ნაკვეთის უბრალოდ მოცდა საპროექტო შენობები	სასაზღვრო შენობარეგონი ქველი	<table><tr><td>მთავარი</td><td>ა. ნაშთი</td><td> </td></tr><tr><td>პ.პ. პ.პ.</td><td>ბ. ნაშთი</td><td> </td></tr><tr><td>შეამოვა</td><td>ბ. ნაშთი</td><td> </td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	მთავარი	ა. ნაშთი		პ.პ. პ.პ.	ბ. ნაშთი		შეამოვა	ბ. ნაშთი								<table><tr><td>მასშტაბი</td><td>1:2500</td></tr><tr><td>ფორმატი</td><td>A1</td></tr><tr><td>სტანდ.</td><td>ბ.პ.</td></tr><tr><td>თარიღი</td><td>მთავარი 2020</td></tr></table>	მასშტაბი	1:2500	ფორმატი	A1	სტანდ.	ბ.პ.	თარიღი	მთავარი 2020	<table><tr><td colspan="2">საპროექტო საანგარიშო ტერიტორია</td></tr><tr><td colspan="2">კვლევა, ტერაინი, ანგარიშების აღრიცხვა (პროექტი)</td></tr><tr><td colspan="2">სანიტარა წყალარინების სქემა</td></tr><tr><td colspan="2">მთავარი 2020</td></tr></table>	საპროექტო საანგარიშო ტერიტორია		კვლევა, ტერაინი, ანგარიშების აღრიცხვა (პროექტი)		სანიტარა წყალარინების სქემა		მთავარი 2020		<table><tr><td colspan="2">საპროექტო ტერიტორია</td></tr><tr><td colspan="2">BAUdesign</td></tr><tr><td colspan="2">Bureau of Architecture and Urban Design</td></tr><tr><td colspan="2">საპროექტო ტერიტორია</td></tr><tr><td colspan="2">სანიტარა წყალარინების სქემა</td></tr><tr><td colspan="2">მთავარი 2020</td></tr></table>	საპროექტო ტერიტორია		BAUdesign		Bureau of Architecture and Urban Design		საპროექტო ტერიტორია		სანიტარა წყალარინების სქემა		მთავარი 2020	
მთავარი	ა. ნაშთი																																															
პ.პ. პ.პ.	ბ. ნაშთი																																															
შეამოვა	ბ. ნაშთი																																															
მასშტაბი	1:2500																																															
ფორმატი	A1																																															
სტანდ.	ბ.პ.																																															
თარიღი	მთავარი 2020																																															
საპროექტო საანგარიშო ტერიტორია																																																
კვლევა, ტერაინი, ანგარიშების აღრიცხვა (პროექტი)																																																
სანიტარა წყალარინების სქემა																																																
მთავარი 2020																																																
საპროექტო ტერიტორია																																																
BAUdesign																																																
Bureau of Architecture and Urban Design																																																
საპროექტო ტერიტორია																																																
სანიტარა წყალარინების სქემა																																																
მთავარი 2020																																																