

დაბა სურამის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა ბრაზიკული ნაწილი



დაბა სურამის გენერალური გეგმა ბრაფიკული ნაწილი

სატიტულო ინფორმაცია

დაბა სურამს არ გააჩნია გენერალური გეგმა. არსებობს საფრთხე, რომ ტურისტების გაზრდილი რაოდენობის ფონზე აქტიური სამშენებლო საქმიანობები და უსისტემო განაშენიანება ზიანს მიაყენებს დაბას. შესაბამისად, გამოიკვეთა მდგრადი განვითარების პრინციპებზე დაფუძნებული ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების აუცილებლობა და 2019 წლის 11 ოქტომბერს გამოცხადდა კონკურსი (საკონკურსო განცხადება N CNT190000112) დაბა სურამის გენერალური გეგმისა და დაბის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის შემუშავების მომსახურების შესყიდვასთან დაკავშირებით. სტრატეგიული დოკუმენტი მომზადებულია საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროსა და 2019 წლის 11 ოქტომბერს გამოცხადებულ კონკურსში (საკონკურსო განცხადება N CNT190000112) გამარჯვებული კომპანიას - შპს „ურბანიკა“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულება (N2/19). აღნიშნული ხელშეკრულების თანახმად შპს „ურბანიკა“-ს დაეკისრა დაბა სურამის გენერალური გეგმისა და დაბის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის შემუშავების ვალდებულება, რომელიც მთლიანობაში 4 ეტაპისაგან შედგება (იხილეთ ცხრილი 1.1)

	ეტაპის დასახელება	ქვე-ეტაპის დასახელება
ეტაპი 1 35 დღე	1.1. დაბა სურამის გენერალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების მიზნებისთვის მოსამზადებელი კვლევა, დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეული, განვითარების ხედვა და განვითარების სტრატეგია.	1.1.1. სამუშაო ვერსიის წარდგენა 1.1.2. საბოლოო ვერსიის წარდგენა;
	1.2. გენერალური გეგმის სკოპინგის პროცედურასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის წარდგენა.	
ეტაპი 2 75 დღე	2.1. დაბა სურამის გენერალური გეგმის კონცეფცია:	2.1.1. სამუშაო ვერსიის წარდგენა; 2.1.2. საბოლოო ვერსიის წარდგენა.
	2.2. დაბა სურამის ცენტრალური უბნის გგ-ს კონცეფციის შემუშავებისთვის მოსამზადებელი კვლევა 2.3. განაშენიანების გეგმის სკრინინგის პროცედურასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის წარდგენა. 2.4. გენერალური გეგმის სგმ-ს ანგარიშის წარდგენა.	
ეტაპი 3 205 დღე	3.1. განაშენიანების გეგმის სკოპინგის პროცედურასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის წარდგენა.	
	3.2. დაბა სურამის გენერალური გეგმის პროექტი:	3.2.1. სამუშაო ვერსიის წარდგენა; 3.2.2. საბოლოო ვერსიის წარდგენა
	3.3. განაშენიანების გეგმის სგმ-ს ანგარიშის წარდგენა (საჭიროების შემთხვევაში).	
ეტაპი 4 240 დღე	4.1. დაბა სურამის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმის პროექტი:	4.1.1. შუალედური ვერსიის წარდგენა;
		4.1.2. საბოლოო ვერსიის წარდგენა.

ინფორმაცია დაგეგმავი და უფლებამოსილი ორგანოების შესახებ	
დაგეგმავი ორგანო	
დასახელება	საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
მისამართი	აღ. ყაზაგის გამზ №12, ქ. თბილისი, 0160, საქართველო
ტელეფონი	+995 322 51 07 00
ელექტრონული ფოსტა	press@mrdi.gov.ge
ვებ გვერდი	www.mrdi.gov.ge
ნარმომადგენელი პირი	ნინო გვენსაძე
ნარმომადგენელი პირის მობილური	+995 577 17 10 11
ნარმომადგენელი პირის მობილური	n.gventsadze@mrdi.gov.ge
გენგებმისა და სგმ-ს მომზადებაზე პასუხისმგებელი ორგანიზაციის	
დასახელება	შპს "ურბანიკა"
მისამართი	0164, თბილისი, კველი თბილისის რაიონი, მ.წინამძღვრიშვილის ქ.96, ბ10
ნარმომადგენელი პირი	ირაკლი მურდულია
ნარმომადგენელი პირის მობ.	+995 577 17 10 70
ნარმომადგენელი პირის ელ-ფოსტა	murguli@yahoo.com

დაბა სურამის ცენტრალური უბნის განაშენიანების გეგმა ბრაფიკული ნაწილი			
შპს ურბანიკა	პროექტი	საბჭო	ხელმოწერა
	მონაშენი	მონაშენი	
	პროექტი	პროექტი	
	პროექტი	პროექტი	
	პროექტი	პროექტი	



დაბა სურამის გენერალური გეგმა ბრაფიკული ნაწილი

სარჩევი

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17

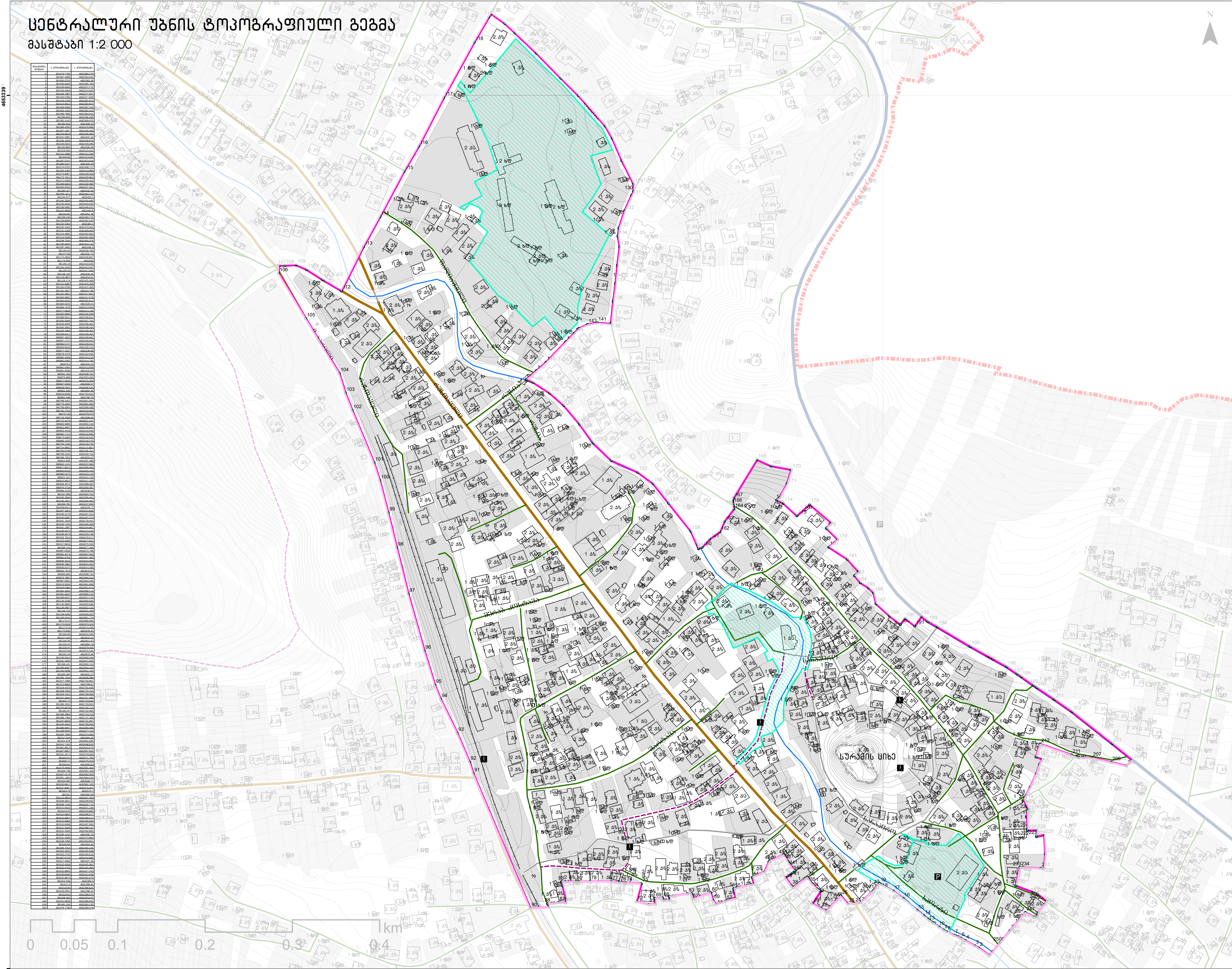
ცენტრალური უბნის ტოპოგრაფიული გეგმა
სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები - სკოლებით უზრუნველყოფა
სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები - ბაღებით უზრუნველყოფა
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა
ქუჩების იერარქია
კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები
ბუნებრივი და ტექნოგენური საფრთხეების გეგმა
საკუთრების გეგმა
სართულიანობის გეგმა
შეზღუდვების გეგმა
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა: ელ. მომარაგების ქსელი
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა: წყალმომარაგების ქსელი
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა: წყალარინების ქსელი
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა: გაზმომარაგების ქსელი
ფუნქციური ზონები
ფუნქციური ქვეზონები
საპროექტო გადაწყვეტილების სქემა



სანტრალური უზენს ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი 1:2 000

465339



380345

381345

პირობითი აღნიშვნები

- სურამის საპროექტო საზღვარი
- ქვეითთა ზონა
- პარკინგი
- გლე პარკინგი
- სანტრალური უზენს გზა
- galavani
- rinkigza
- უბილიზირიანი მნიშვნელობის გზა/შეშა
- პირილილი გზა
- მუნიციპალური ტრანსპორტის და მთავარი გზების კარკასი
- პასირი მოძრაობის გზები
- საერთაშორისო და მიდამოებში მნიშვნელობის გზები
- მდინარე
- შენიშვნა
- საკანცერო ეკონომიკა

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 40-41 ტექსტურ ნაწილში

დამატებითი - საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

დამატებითი საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

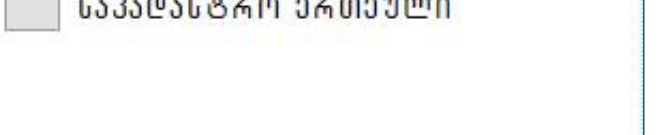
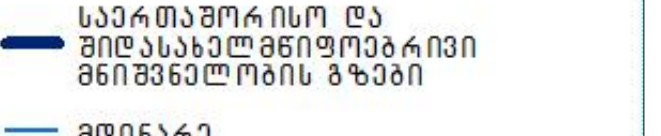
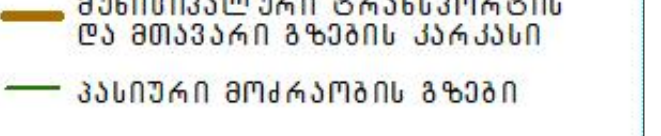
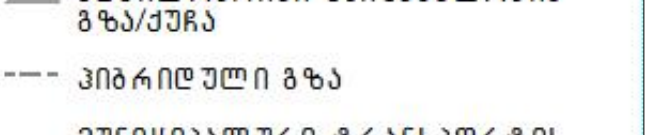
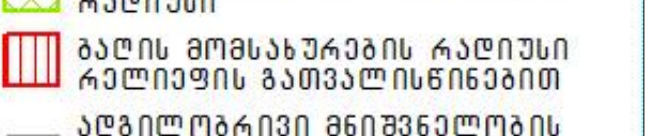
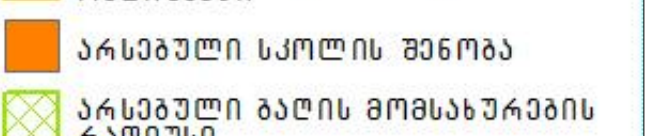
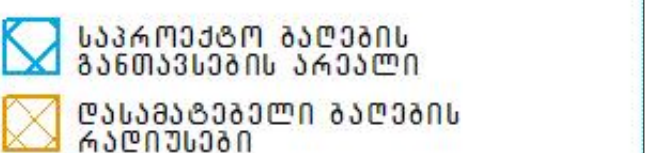
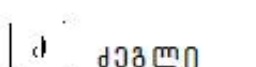
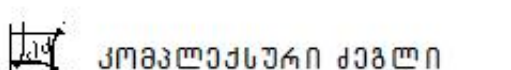
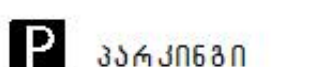
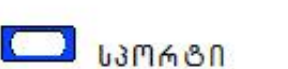
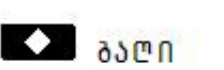
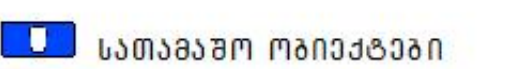
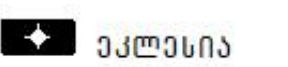
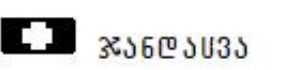
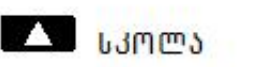
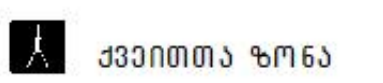
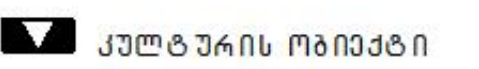
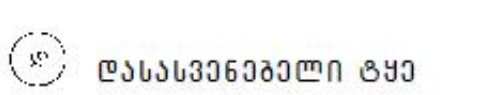
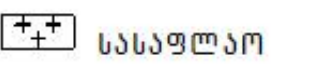
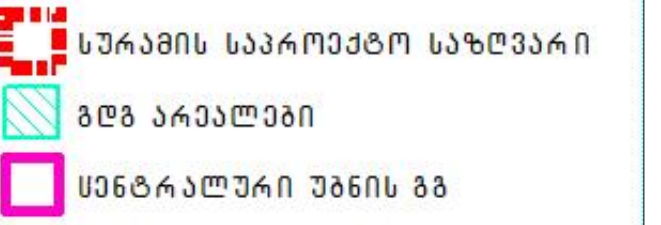
საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი

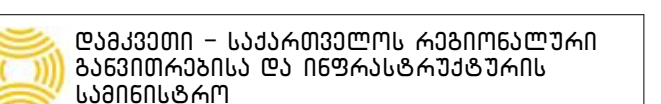
საპროექტო რეკონსტრუქციის ნაწილის ნაწილი



პირობითი აღნიშვნები



დამატებითი ინფორმაცია იხ.
გვ 40-41 ტექსტურ ნაწილში

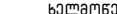


დაბა სურამის ქალაქმენაბლობითი გზების
შემუშავების პროექტი

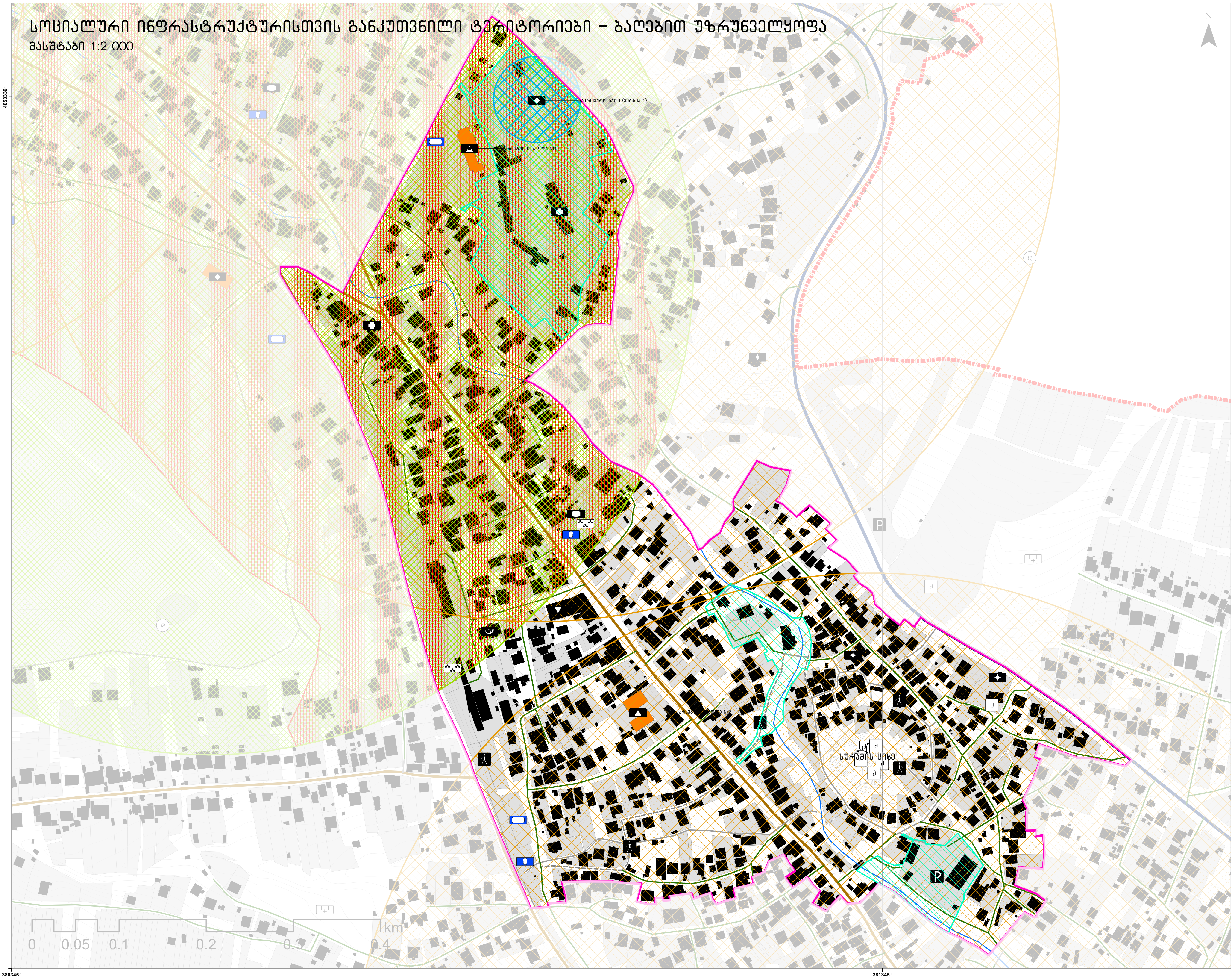
სა სურამის ძალაქმანებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების ეტაპი - 3.2
(დაბა სურამის ბანერალური გეგმის პროექტის შემუშავება)

გრაფიკული ნაწილი	მასშტაბი: 1:2000
------------------	------------------

სოსილური ინფრასტრუქტურისთვის
განკუთვნილი ტერიტორიები - ბალებით
უზრუნველყოფა

პერსონა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგი გიგინეიშვილი	
პროგრამის კოორდინირ	ნინო გიგინეიშვილი	
პროგრამის მენეჯერი	გიორგი გიგინეიშვილი	
პროგრამის მენეჯერი	გიორგი გიგინეიშვილი	
პროგრამის მენეჯერი	გიორგი გიგინეიშვილი	

მისამართი 2020	ფორმის A1	გვერდი 3 / 17 -დან
----------------	-----------	--------------------

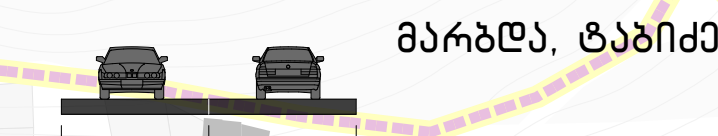
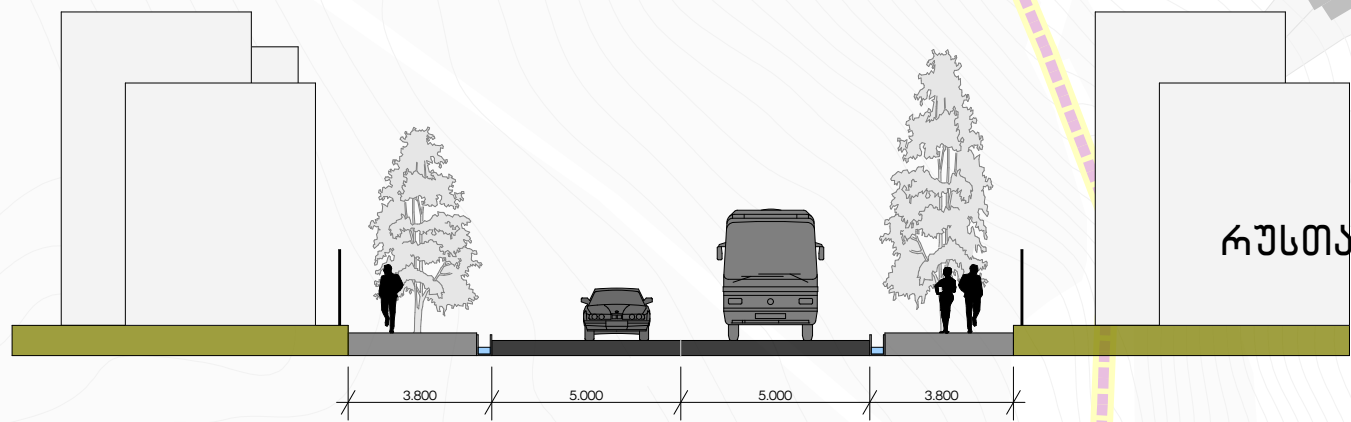


სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი 1:2 000

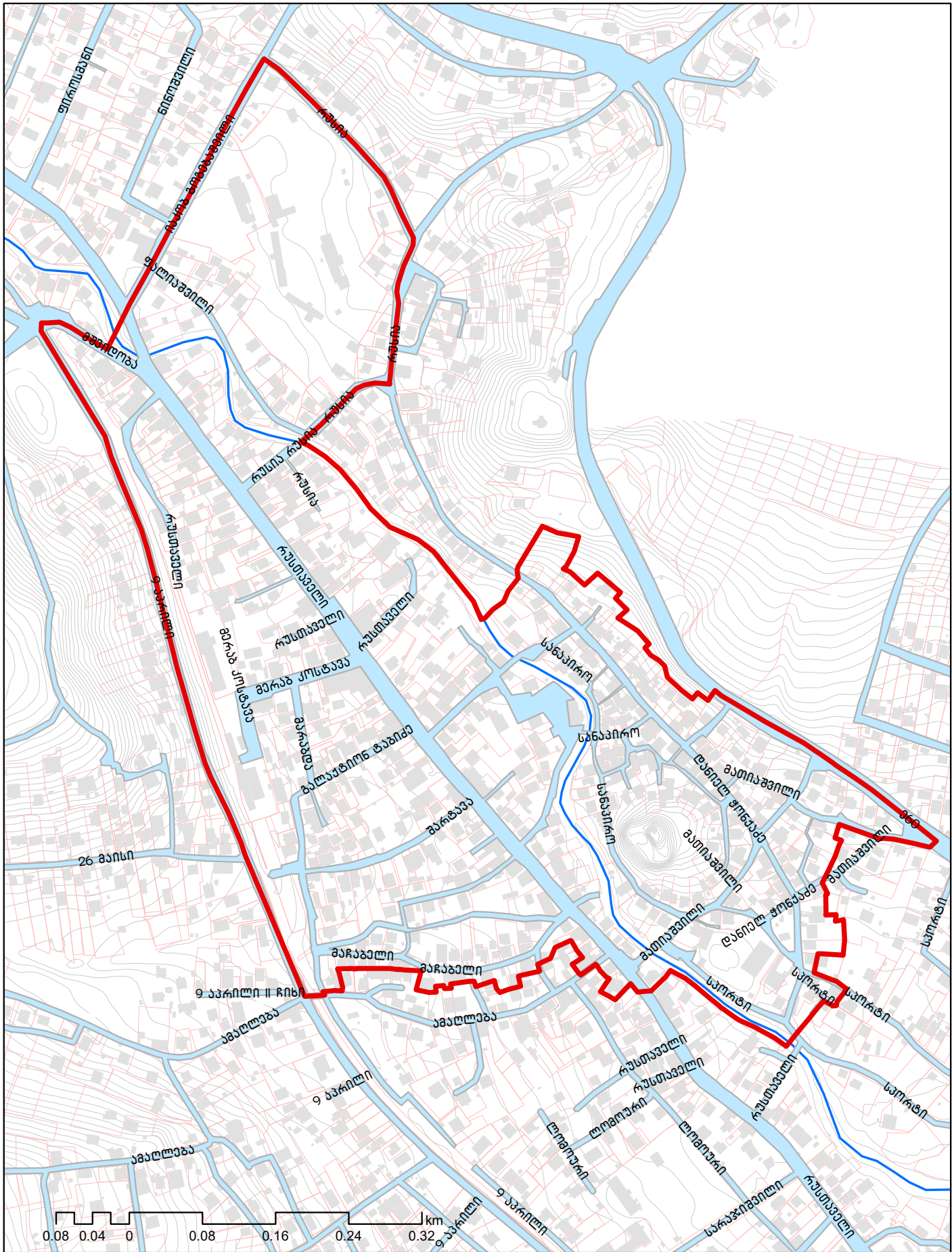
465339

არსებული ქუჩების ჭრილები



ქუჩის დასახელება	მიწიშორების სიღრმე	მანქანათმშენებლის სიღრმე	საფარიცის სახეობა	საფარიცის მდგომარეობა
მშვიდობა	11	12	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
რუსთაველი	12	22	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
რუსთაველი	9	13	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
ფაშინაშვილი	6	6	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
9 აკრილი	7	12	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
მერაბ ქოსტავა	9	17	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
მარბლა	7	8	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
ბაქრაძის ტაბიძე	6	8	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
მარბლა	6	9	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
სანაირო	4	6	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
დანიელ შონიძე	5	9	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
მათიაშვილი	4	7	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
ლომოვი	6	6	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
სარაქიშვილი	6	6	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
საქარბი	6	8	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
აბაშაძე	6	6	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
მარბლა	6	6	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული
ნაირო გომეზაშვილი	12	15	ასფალტი	ახლად რეაბილიტირებული

380345



E 60

E 60

E 60

381345

პროექტის აღნიშვნები

- საქართველოს სახელმწიფო სახელმწიფო
- ქვემოთა ზონა
- პარკინგი
- მღმ არადავია
- საინჟინერო უბნის გზა
- galavani
- kinigza
- აღმოსავლური მნიშვნელობის გზა/ქუჩა
- პირველი გზა
- მნიშვნელოვანი ტრანსპორტის და მთავარი გზების პარკინგი
- პასიური მოძრაობის გზები
- საავტომობილო და მნიშვნელოვანი მნიშვნელობის გზები
- ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორიები (ლსტ)
- საინჟინერო და მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო ტერიტორიები (სსტ)
- მნიშვნელობა
- მნიშვნელობა
- საინჟინერო პარკინგი
- საინჟინერო ზონა

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 53 ტექნიკური ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები



სურამის საკრთქტო საზღვარი

[illegible]

 გდგ აკრედიტებული



☐ **სენტრალური უბნის გზა**

==== galavani



→ rkinigza

• **ვიზრიდული გზა**

მუნიციპალური ტრანსპორტის
და მომავალი გზების ქარტასი

== პანთური მოძრაობის გზები

საერთაშორისო და
შიდასახელმწიფოებრივი
მნიშვნელობის გზები

საფინანსო ქრედი

საფუძვალური ხიდი

სამანქანო ხიდი (ვანოუჩი მოძრაობის)

სამანქანო ხიდი (მთავარი)

ლოკალური სატრანსპორტო
ტერიტორიები (ლსტ)

 სპეციალური დანიშნულების
სატრანსპორტო ბარიტორია
(სსტ)

— მდინარე

შენიშვნა

საკადასტრო ეროვნული

საველოსიკედო ბილიკების სქემა

მასშტაბი 1:4000

სურათი 1

დამატებითი ინფორმაცია იხ.
გვ 53 ტექსტურ ნაწილში



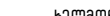
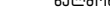
დამკვეთი - საქართველოს რეგიონალური
განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის
სამინისტრო

დაბა სურამის ქალაქმშენებლობითი გეგმების
შემუშავების პროექტი

ა) სურამის ქალაქგზავნალობითი ღოქუგზავნალობის გვგზავნალობის ვტაკი - 3.2
(ღაკაკ სურამის გენერალური გეგმის კროქეტიის გვგზავნალობა)

გრაფიკული ნაწილი	მასშტაბი: 1:2000
------------------	------------------

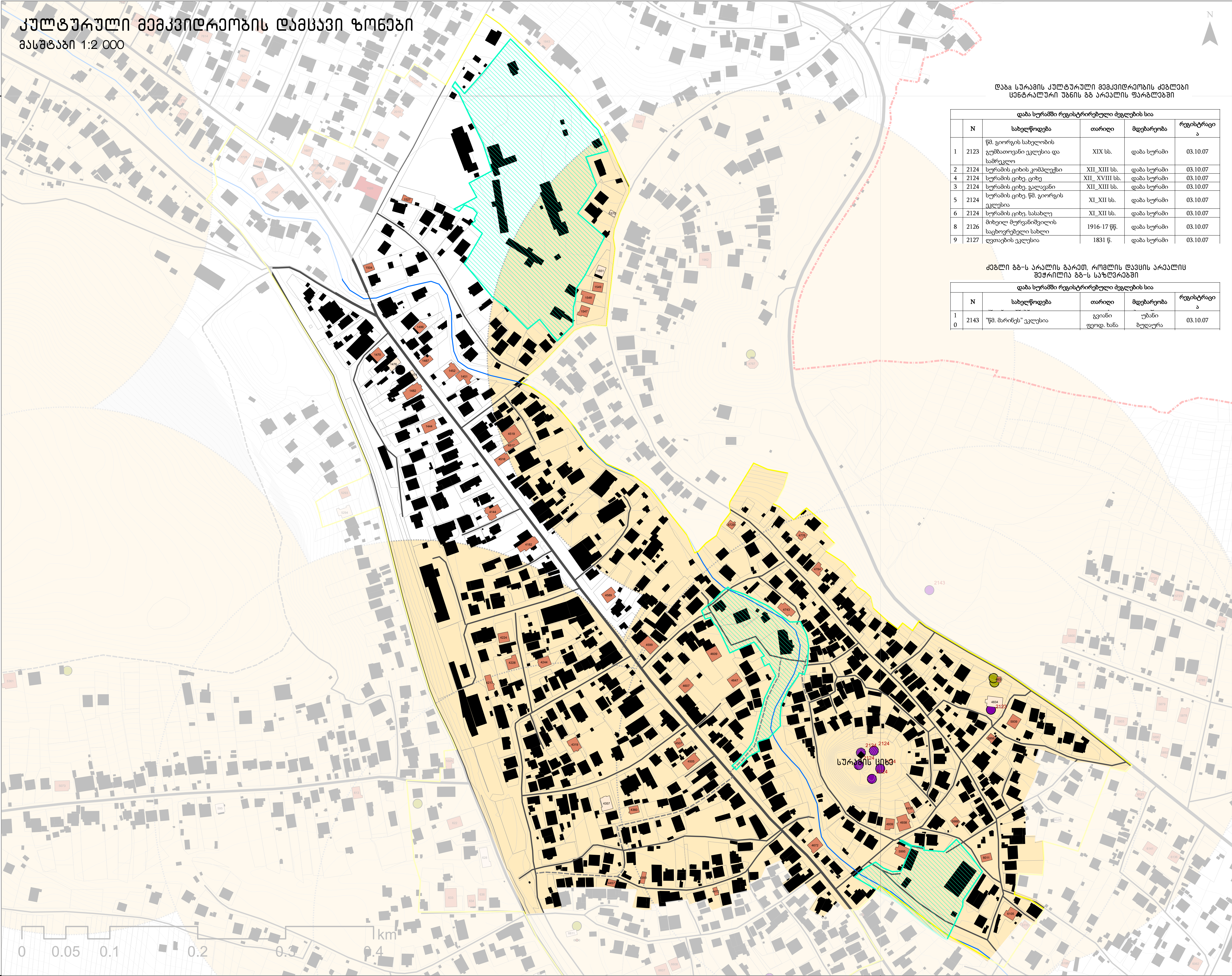
ქუჩების იმართება

პრეზიუმი	სახელი	ბეჭდები
დირექტორი	გვარამა ზაქარია	
პრეზიდენტი	ილიაშვილი გვარამა	
პრეზიდენტი	გიორგი ბაქალაძე	
პრეზიდენტი	გიორგი ბაქალაძე	
პრეზიდენტი	დვინიშვილი გვარამა	

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები

მასშტაბი 1:2 000

4653339



380345

381345

პირობითი აღნიშვნები

- ღმრ. არაქალაქი
- სურამის საარქიტექტურო საზღვარი
- განაშენების რეგულირების ზონა
- მდინარე
- ლირავალი შენობა
- აღნიშნული შენობა
- სახსნილო შენობა
- შენობა
- საკადასტრო ნაქვეთი
- ძებლი
- სტატუსის გარეშე
- ძებლის დამცავი არეალი

შენიშვნა:
განაშენების
რეგულირების ზონა
სარეკონსტრუქციო და
საფორმაციო დამატებით
კვლევას

ძებლი გზ-ს არაქალაქი
გარეთ, რომლის დამცავი
არეალის შემოღება გზ-ს
საზღვრებში

დამატებითი ინფორმაცია იხ.
გვ 65 ტექსტური ნაწილი

დამატებითი - საპროექტო რეგულირების
საინჟინერო

დამატებითი კულტურული მემკვიდრეობის
რეგულირების პროექტი

დამატებითი კულტურული მემკვიდრეობის რეგულირების პროექტი - 3.2
(დამატებითი კულტურული მემკვიდრეობის რეგულირების პროექტი)

გრაფიკული ნაწილი მასშტაბი: 1:2000
კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები

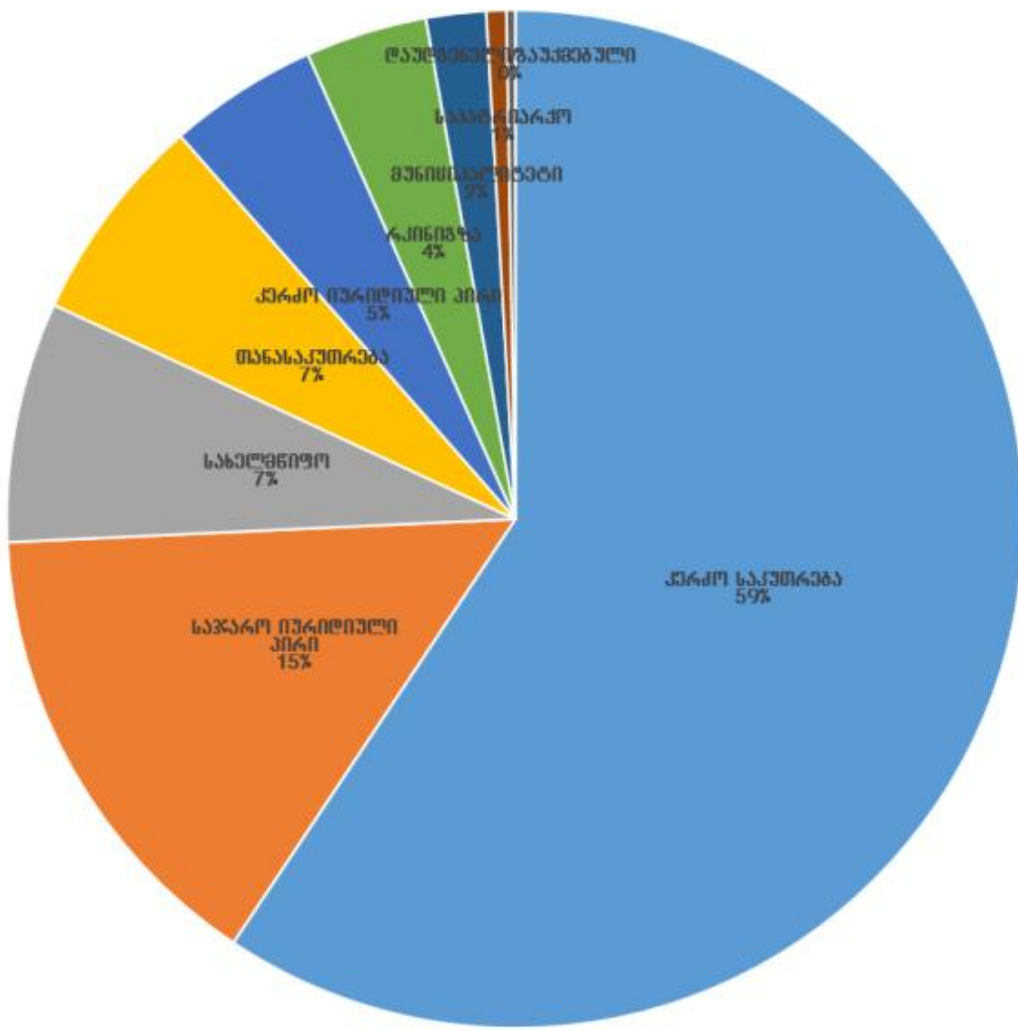
პროექტი	საპროექტო	საინჟინერო
დამატებითი	გზის რეგულირება	საინჟინერო
პროექტი	რეგულირება	საინჟინერო
პროექტი	რეგულირება	საინჟინერო
პროექტი	რეგულირება	საინჟინერო

აპრილი 2020 ფორმატი A1 გვერდი 6 / 17 -და6

საკუთრების გეგმა

მასშტაბი 1:2 000

465339



მეცაქურე	ფართობი	პროცენტული წილი
ქერძო სკუტრეზე	145989.4	59.4
საჯარო იურიდიული პირი	36696.7	14.9
სახელმწიფო	18778.0	7.6
თანასკუტრეზე	16348.0	6.6
ქერძო იურიდიული პირი	11693.1	4.8
რკინიგზე	9517.9	3.9
მუნიციპალიტეტი	4684.0	1.9
სეპეტრირქო	1566.3	0.6
ღეულგენელი/გეუქმეზული	681.7	0.3

პირობითი აღწევენები

- სურამის სეკრეპტო სეზღვარი
- ქვეითე ზონე
- პარკინგი
- მღე პრეალბეი
- სენეტრალური უბნის გე
- აღმეღოტორივი მენიშენელუმის გზე/უბრე
- პირიღული გზე
- მუნიციპალური ტრანსპორტის ღე მთეპარი გზეების პარკისი
- პასიური მორქარუმის გზეი
- სეკრეტორისო ღე მღესეზულმენიფორივი მენიშენელუმის გზეი
- მღინეკე
- შენიგე
- თანასკუტრეზე
- ღეულგენელი/გეუქმეზული
- ქერძო იურიდიული პირი
- ქერძო სკუტრეზე
- მუნიციპალიტეტი
- რკინიგზე
- სეპარო იურიდიული პირი
- სეპეტრირქო
- სახელმწიფო

ღეგეტეითი იფორგეგეიე იბ.
გე 79-138 ტეესტრ ნენიღეი

ღეგეტეი - სეპარტეველ რეგორღელური
გენიშორებისა ღე იფერასტრუქტურის
სემინისტრო

ღეგე სურამის ქალეგმენელუმითი გეგეგის
შეგეგების პროექტი

ღეგე სურამის კელეგმენელუმითი ტრეგენესიის გეგეგეგეიე ღეგეიე - გე
(ღეგე სურამის გენიშორების გეგეიე პირიშის გეგეგეგეიე)

გრაფიკული ნენიღი მასშტაბი: 1:2000
საკუტრების გეგმა

პროექტი	სეპარტი	სეღორეი
მორგეგეიე	გეგეიე გეგეგეიე	
პირიშის პეპტი	იგელეიე გეგეგეიე	
პროექტორი	გეგეიე გეგეგეიე	
პროექტორი	გეგეიე გეგეგეიე	
პროექტორი	გეგეიე გეგეგეიე	

სართულიანობის გეგმა

მასშტაბი 1:2 000



პირობითი აღნიშვნები

- სურამის საკომპლექტო საზღვარი
- ქვეითა ზონა
- პარკინგი
- მღმ არეალები
- სანტარლური უბნის გზ
- აღმოსავლური მნიშვნელობის გზა/ქუჩა
- პირილული გზა
- მუნიციპალური ტრანსპორტის და მთავარი გზების პარკინგი
- პასიური მოძრაობის გზები
- საერთაშორისო და მუდგასავლ მნიშვნელობის გზები
- მდინარე
- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- საქალაქური არეალის

დამატებითი ინფორმაცია იხ. გვ 79-138 ტექსტურ ნაწილში

დამატებითი - საპროექტო რეკონსტრუქციის საინჟინერო

დამატებითი საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

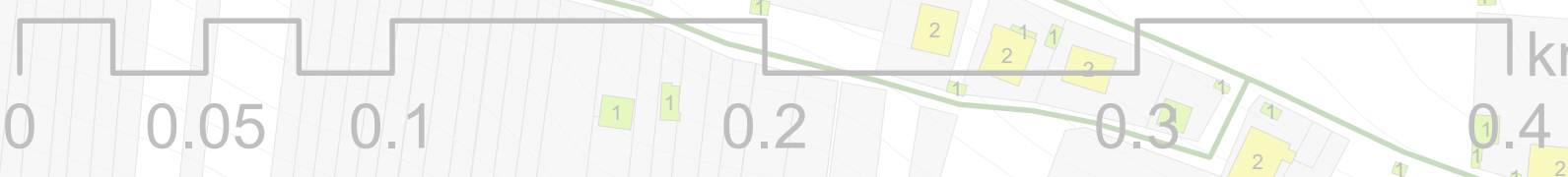
საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია

საპროექტო საინჟინერო პროექტის დამატებითი ინფორმაცია



465339

380345

381345

შეზღუდვების გეგმა

მასშტაბი 1:2 000



პირობითი აღნიშვნები

- სურამის საპროექტო საზღვარი
- გდგ არეალები
- ცენტრალური უბნის გზ
- რკინიგზის შეზღუდვა
- სასაფლაოს შეზღუდვა
- სატყეო ფენის შეზღუდვა
- გალუღი ძაბვის გადგმები ხაზის შეზღუდვა
- მდინარის წყალდასვეთი ზონი
- მდინარე
- შენიშვნა
- საკადასტრო ერთეული
- სასაფლაო

მდინარის დასვლის ზონასთან
დაკავშირებით ღამათუბითი
ინჟინერის ი.ბ. დანართი 1

ღამათუბითი ინჟინერის
დადგენილ შეზღუდვებთან
დაკავშირებით ი.ბ. გვ 65
ტექსტური ნაწილი

ღამათუბითი - საპროექტო რეგულაციური
განმარტებისა და ინჟინერის
სამუშაო

ღამათუბითი საპროექტო რეგულაციური
განმარტების საპროექტო

ღამათუბითი საპროექტო რეგულაციური
განმარტების საპროექტო

გრაფიკული ნაწილი
მასშტაბი: 1:2000
შეზღუდვების გეგმა

პროექტი	საპროექტო	სამუშაო
ინჟინერის	გვ. 65	ინჟინერის
ინჟინერის	გვ. 65	ინჟინერის
ინჟინერის	გვ. 65	ინჟინერის
ინჟინერის	გვ. 65	ინჟინერის
ინჟინერის	გვ. 65	ინჟინერის

გამოსვლის
ფურცელი 10 / 17 -გვ. 65

მასშტაბი 1:2 000



- ბღბ პრაბაღბი
- ჰენდრალური ზუნის ბბ
- სურაჰის სარკოქტოლ საჯღჰარი
- ადგილღბრღიი ქჰელი
- მღინარა
- ზენოზა
- საკადესტრო ერთჰული

ელექტრო ქვესადგური

დამატებითი ინფორმაცია იხ.
გვ 65 ტექსტურ ნაწილში

 დამკვეთი - საქართველოს რეგიონალური
განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის
სამინისტრო

დაბა სურამის ქალაქმშენებლოთი გზების
შემუშავების პროექტი

გრაფიკული ნაწილი	მასშტაბი: 1:2000
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა: ელ. მომარაგების ქსელი	

მუხ	პროცესი	სახელი	ბელაშოვა
მუხ 1	შეამოწმეთ	შეამოწმეთ	<i>[Handwritten signature]</i>
	პროცესი, პროცესი	პროცესი, პროცესი	<i>[Handwritten signature]</i>
	პროცესი, პროცესი	პროცესი, პროცესი	<i>[Handwritten signature]</i>
	პროცესი, პროცესი	პროცესი, პროცესი	<i>[Handwritten signature]</i>
	პროცესი, პროცესი	პროცესი, პროცესი	<i>[Handwritten signature]</i>

აპრილი 2020	ფორმატი A1	გვერდი 11 / 17 -დან
-------------	------------	---------------------

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა: წყალმომარაგების ქსელი

მასშტაბი 1:2 000



465339



პირობითი აღნიშვნები

- ბლუ პრაულები
- ცენტრალური უზენის გზა
- სურამის საკომუნალ საზღვარი
- აღმოსავლური ქსელი
- მაგისტრალური ქსელი
- მდინარე
- შენობა
- საკადასტრო ერთეული

დამატებითი ინფორმაცია №.
გვ 65 ტექსტური ნაწილი

დამატებითი - საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

დამატებითი საპროექტო რეგისტრაციის
სამსახური

საინჟინრო ინჟინსტრუქტურა: წყალარინების ქსელი

მასშტაბი 1:2 000



465339



0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4

km

380345

381345

პირობითი აღნიშვნები

- ღრმ პარალელი
- სანდრალური უბნის გზა
- სურამის საპროექტო საზღვარი
- წყალარინების ქსელი
- მდინარე
- შენიშვნა
- საკადასტრო ერთეული

დამატებითი ინფორმაცია იხ.
გვ 65 ტექსტურ ნაწილში

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

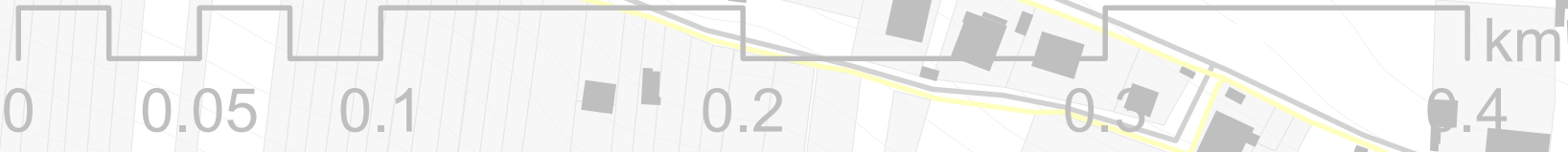
დამკვეთი – საპარტოვოს რეკონსტრუქციის
სამსახური

საინჟინრო ინჟინსტრუქტურა: გაზომვარაგების ქსელი
მასშტაბი 1:2 000



პირობითი აღნიშვნები

- ბლზ არეალები
- ცენტრალური უბნის ზგ
- სურამის სპაროქტო საზღვარი
- გაზომვარაგების ქსელი
- მდინარე
- შენობა
- საკადასტრო ერთეული



სურამის ტიხა

დამატებითი ინფორმაცია №.
გვ 65 ტექსტურ ნაწილი

დამკვეთი – საპარტოვლოს რეგიონალური
განეთობისა და ინჟინსტრუქტურის
სამინისტრო

დამა სურამის ქალაქმდინალოში გაგების
შეგუგების პროექტი

დამა სურამის, ალაგმდინალოში ტოპოგნოსიკი შეგუგების დგაი – 32
(დამა სურამის მდინალოში გეგმი პარამეტრ შეგუგების)

გრაფიკული ნაწილი მასშტაბი: 1:2000
საინჟინრო ინჟინსტრუქტურა: გაზომვარაგების
ქსელი

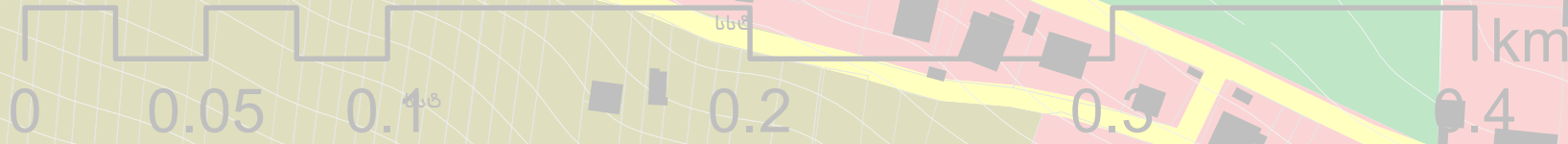
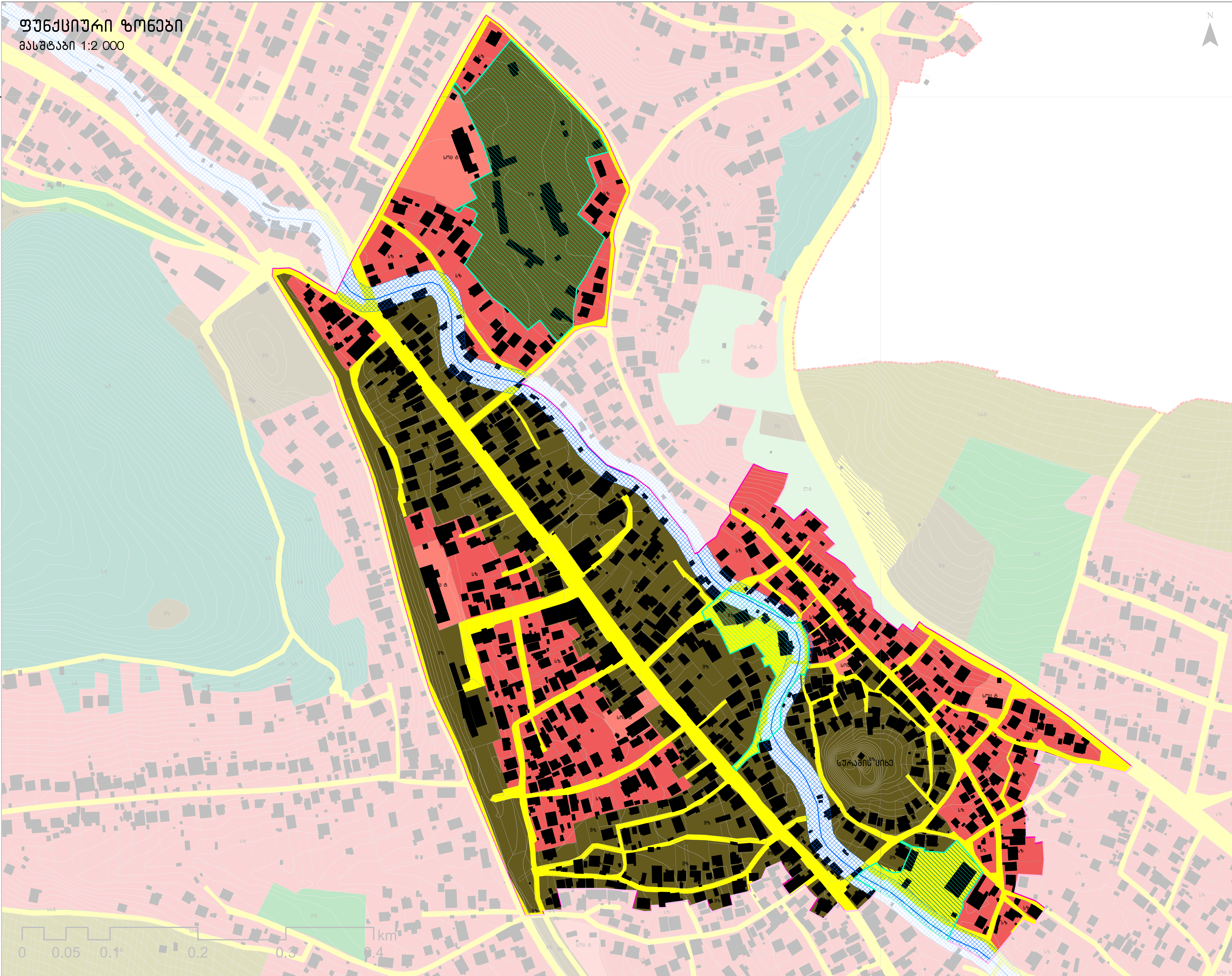
პროექტი	საბოლოო	საინჟინრო
ინჟინსტრუქტორი	გეგმა შედგენილი	
პროექტის ავტორი	ინჟინერი გეგმადგენი	
პროექტის მხარდგამი	გეგმის მხარდგამი	
პროექტის მხარდგამი	გეგმის მხარდგამი	
პროექტის მხარდგამი	გეგმის მხარდგამი	

ფუნქციური ზონები

მასშტაბი 1:2 000



4653339



380345

381345

პირობითი აღნიშვნები

- სუბსიდიური საკონსტრუქციო სახლი
- ბუნებრივი პარკი
- სამშენებლო უბნის გზა
- მდინარის ნაპირმცვენი ზონი
- მდინარე
- შენიშვნა
- საპროექტო ვარიანტი
- ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორიები (ლსტ)
- სამშენებლო ტერიტორიები (სსტ)
- განვითარებული ტერიტორია (გტ)
- განვითარებული-დაცვითი ტერიტორია (დტ)
- სოციალური ინფრასტრუქტურის ტერიტორია (სოც ტ)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სსტ)
- სამეურნეო ტერიტორია (სტ)
- შენიშვნა (შს)
- სამშენებლო ზონა (სზ)

გზ/ბუნ. პარკი
დაცვითი ტერიტორია
ინფრასტრუქტურის
ტერიტორია
გზ. 79-
138 ტექსტურ ნაწილი

საკონსტრუქციო ფუნქციური
ზონებთან დაკავშირებით
დაცვითი ტერიტორიის
გზ. 74 ტექსტურ ნაწილი

დამამუშავებელი - საპროექტო კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

დამამუშავებელი კომპლექსი
განვითარებული და ინფრასტრუქტურის
სამშენებლო

ფუნქციური ქვაზონები
მასშტაბი 1:2 000

სამუშაო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)

- ნებადართული სახეობები:
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
 - სამუშაო ინტენსივობის მრავალმნიშვნილი საცხოვრებელი სახლი;
 - სარეკრეაციო სივრდები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - კეების და საავტოო იზივები, რომელიც ემსახურება შესაბამის დასახლებას;
 - სოციალური და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
 - მცირე ზომის სახელობი, რომელიც არ არღვევს სამუშაოლი თქნის პრინციპებს;
 - რელიგიური საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო იზივები;
 - საფრთხივობის მომსახურების იზივები;
 - ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
 - ადმინისტრაციული იზივები;
 - ოფისი;
 - ტაღკ მდგომი და შენობის ინტეგრირებული აგროსადგომი;
 - საოფისო სასტუმრო;

საგამოსკლისი წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- სასტუმრო;
- რესტორანი;
- მცირე ზომის სამწარმო იზივები, რომელიც არ არღვევს სამუშაოლი თქნის პრინციპებს;
- საავტოო ცენტრი;
- ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების იზივები.

საკურირტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)

- ნებადართული სახეობები:
- სარეკრეაციო სივრდები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო დროებითი შენობა და ნაგებობა;
 - დი და სასპორტო იზივები;
 - სარეკრეაციო სივრდები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - ტურისტული იზივები;
 - სოციალური აღზრდისა და ზოგადი განათლების დაწესებულება;
 - საგამოსკლისი წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
 - კეების იზივები;
 - სასპორტო იზივები;

კომერციული ზონა (შზ-5)

- ნებადართული სახეობები:
- მრავალფუნქციური შენობა (დომინირებულად გამოყოფილია საზოგადოებრივი ფუნქციური სახეობები);
 - სარეკრეაციო სივრდები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - კეების და საოფისო იზივები;
 - მომსახურების იზივები;
 - საავტოო იზივები;
 - ოფისი;
 - სასტუმრო;
 - ადმინისტრაციული იზივები;
 - გასართობი დაწესებულებები;
 - პროფესიული გადამზადების ცენტრი;
 - ტექნოლოგიური პარკი.

საგამოსკლისი წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- რელიგიური საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო იზივები;

პარამეტრების სხრილი

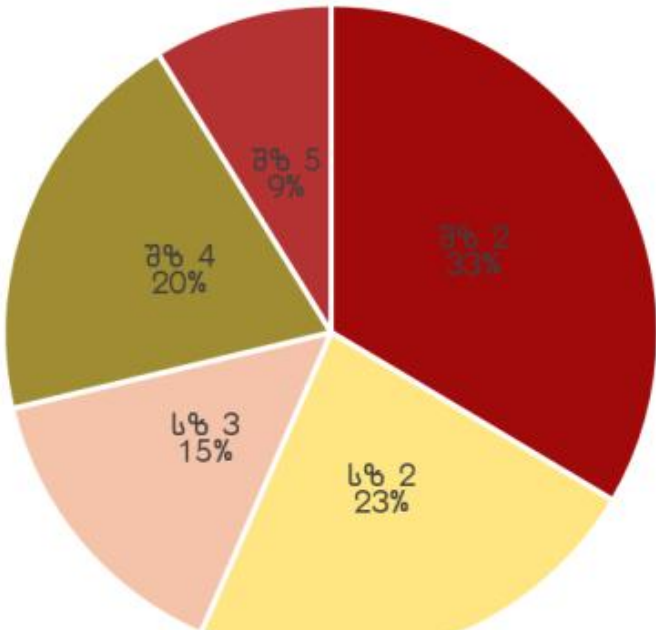
	კ1	კ2	კ3	ნაკვეთის მინიმალური ფართი	შენობა-ნაგებობის საანგარიშო სიმაღლე	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა
სზ-2	0.3	0.7	0.3	300*	98 სახურავის კიდემდე 128 სახურავის კეხამდე	2+მანარდა
სზ-3	0.3	1.0	0.3	300*	118 სახურავის კიდემდე 158 სახურავის კეხამდე	3+მანარდა
შზ-2	0.5	1.0	0.2	300*	118 სახურავის კიდემდე 158 სახურავის კეხამდე	3+მანარდა
შზ-4	0.1	-	0.8	-	78(გარდა ატრეკიონებისა) 118 კეხის სიმაღლე	-
შზ-5	0.7	-	0.2	300*	88 სახურავის კიდემდე 128 სახურავის კეხამდე	2+მანარდა
შზ-6	0.2 (0.4 ტერასულის შემთხვევაში)	0.4	0.5	300*	118 სახურავის კიდემდე 158 სახურავის კეხამდე	3 ან 2+ მანარდა
შზ-7	0.3 (0.4 ტერასულის შემთხვევაში)	1.2	0.4	-	148 სახურავის კიდემდე 178 სახურავის კეხამდე	4 ან 3+ მანარდა
შზ-8	0.1	0.1	0.8	1 კა	-	2

*საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობებისთვის



დაბატონი ინფორმაცია ინ. გვ. 74
ტექსტური ნაწილი

ქვაზონა	ფართობი	პროექტული ნილი
შენობის ზონა	შზ 2	100272.3
სასმონარბელი ზონა 2	სზ 2	68627.7
სასმონარბელი ზონა 3	სზ 3	44075.7
საქარორტო სარეკრეაციო ზონა	შზ 4	59408.1
კომერციული ზონა	შზ 5	26457.2



დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)

- ნებადართული სახეობები:
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
 - სარეკრეაციო სივრდები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - კეების და საავტოო იზივები, რომელიც ემსახურება შესაბამის განმარტებას;
 - საოფისო (არასმონარბელი) სახლი და სპორტული მუშაობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორმანერა და საოფისო);
 - სასპორტო-პროფესიული წინაშის დაცვა;
 - მცირე ზომის სახელობი, რომელიც არ არღვევს სამუშაოლი თქნის პრინციპებს;
 - რელიგიური საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო იზივები;
 - სოციალური და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
 - საფრთხივობის მომსახურების იზივები;
 - ადმინისტრაციული იზივები;
 - ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
 - საოფისო სასტუმრო;
 - საგამოსკლისი წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
 - სასტუმრო არაუმეტეს 20 წინაშის;
 - მცირე ზომის სამწარმო იზივები, რომელიც არ არღვევს სამუშაოლი თქნის პრინციპებს და არ არის სამუშაო სივრდისა და ჯანმრთელობისთვის;
 - ოფისი;
 - ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების იზივები;
 - რესტორანი

ცენტრის ზონა (შზ-2)

- ნებადართული სახეობები:
- მრავალფუნქციური შენობა;
 - სარეკრეაციო სივრდები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - კეების, საავტოო და საოფისო იზივები;
 - სამწარმო იზივები, რომელიც არ არღვევს სამუშაოლი თქნის პრინციპებს;
 - რელიგიური საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო იზივები;
 - სოციალური და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
 - სასტუმრო;
 - ადმინისტრაციული იზივები;
 - უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
 - გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვების საშუალებას იძლევა;
 - ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების იზივები;

საგამოსკლისი წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- საავტოო ცენტრი;
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

პირობითი აღნიშვნები

- სურამის საპროექტო საზღვარი
- გზის არაქვები
- შენობის ზონის გზა
- მდინარის ნაპირისთვის ზონი
- მდინარე
- სასაფლაო

კულტურის მონუმენტი

ქვეითი ზონა

განმარტება

სკოლა

ჯანდაცვა

ეკლესია

სათავაშო მონუმენტი

სოციალური

გაღი

ფოსტა

საორბი

პარკინგი

კომალტარბი ძეგლი

ძეგლი

შეწობა

საანდასტრო ერთეული

ლოკალური სატრანსპორტო

მარბიტორბი (სსზ)

საშუალური დანიშნულების

სატრანსპორტო მარბიტორბი (სსზ)

განმარტებული მარბიტორბი (გზ)

განმარტებული-ლანდშაფტური

მარბიტორბი (ლზ)

სოციალური ინფრასტრუქტურის

მარბიტორბი (სოც. გ)

სასოფლო-საგარეო

მარბიტორბი (სსზ)

საგარეო მარბიტორბი (სზ)

შენობის ზონა (შზ 2)

საქარორტო ზონა (შზ 4)

კომერციული ზონა (შზ 5)

სასმონარბელი ზონა 2 (სზ 2)

სასმონარბელი ზონა 3 (სზ 3)

დაგეგმვა - საპროექტო რეგულაციური

განმარტებისა და ინფრასტრუქტურის

სამინისტრო

დაბა სურამის კალაპოპელისთვის გეგმის

შეგუგების პროექტი

დაბა სურამის კალაპოპელისთვის გეგმის

შეგუგების პროექტი

დაბა სურამის კალაპოპელისთვის გეგმის

შეგუგების პროექტი

დაბა სურამის კალაპოპელისთვის გეგმის

შეგუგების პროექტი

დაბა სურამის კალაპოპელისთვის გეგმის

შეგუგების პროექტი

დაბა სურამის კალაპოპელისთვის გეგმის

შეგუგების პროექტი

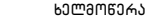
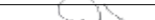
მასშტაბი 1:2 000

საფინანსო კავშირი სურამის ციხესა და გულვარს შორის

სურამის სიხის გარშემო საფეხმავლო
ზონის მოწყობა

ტურიტული ჰაბი სურამის
სიხესთან

შენიშვნა

	პროცესი	სახელი	ხელმოწერა
შპს უკაბენი	დირექტორი	ბიკაშ ბერძენი	
	პროცესის პირი	ილია ბერძენი	
	პროდუქტი	გიორგი ბაღდადი	
	პროდუქტი	გიორგი პაპიშვილი	
	პროდუქტი	დავით ბაგდადი	

აპრილი 2020	ფორმატი A1	გვერდი 17 / 17 -დან
-------------	------------	---------------------