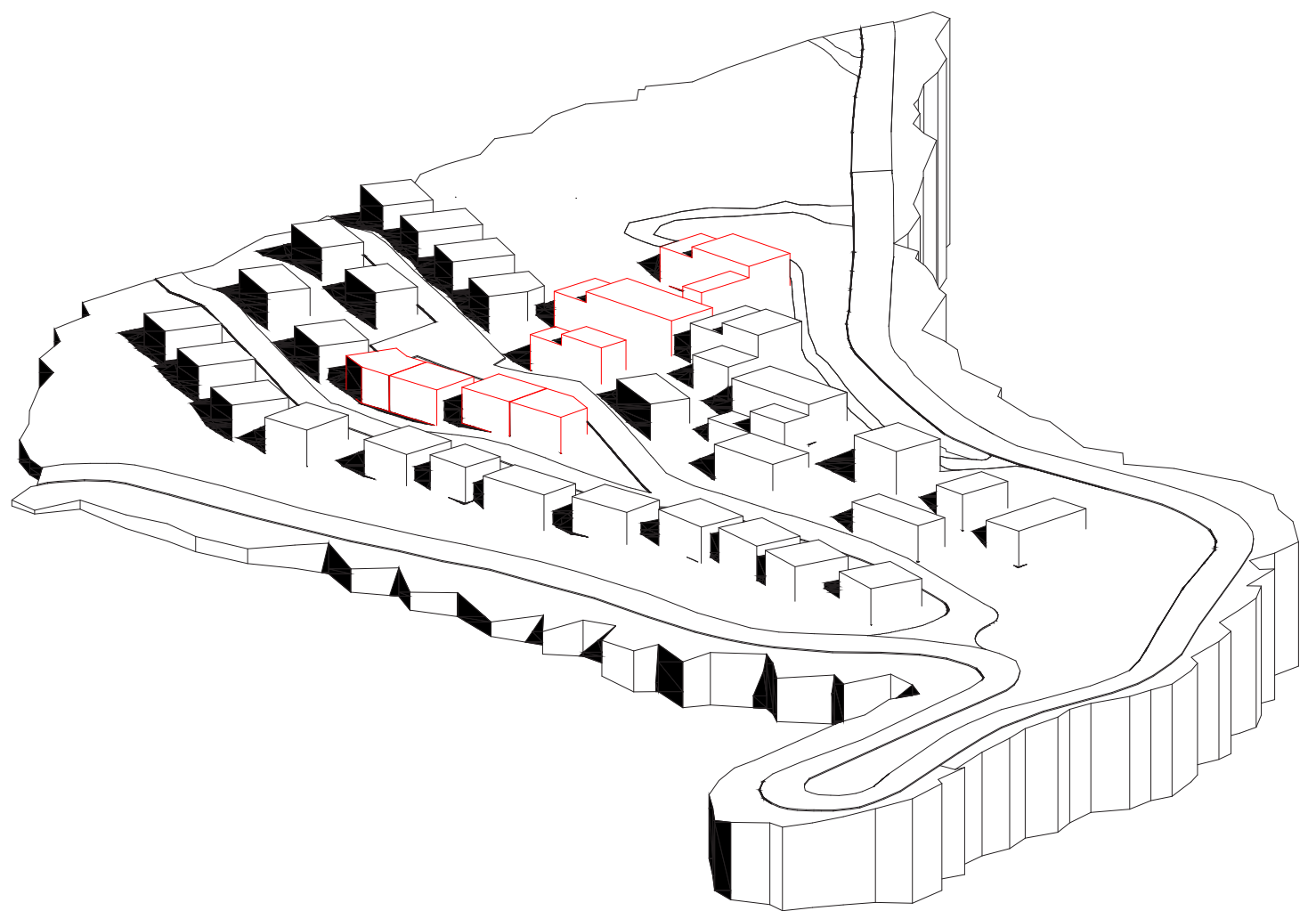




urban
consulting

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების
დეტალური გეგმა
2021 წლის ივნისი, თბილისი

სარჩევი

სიტუაციური რუკა..... 3

განმარტებითი ბარათი 4

აეროფოტოგადაღება 5

აეროფოტოგადაღება 6

აეროფოტოგადაღება 7

ფოტოგადაღება 8

ფოტოგადაღება 9

ფოტოგადაღება 10

სატრანსპორტოს პასუხი 11

სატრანსპორტო სქემა 12

სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება..... 13

სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება და SWOT ანალიზი 14

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა..... 15

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა..... 16

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 17

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 18

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 19

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 20

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 21

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 22

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 23

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 24

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 25

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 26

კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება 27

კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება..... 28

კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება..... 29

კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება..... 30

კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება..... 31

კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება..... 32

კომუნიკაციების პროექტი - წყალმომარაგება 33

კომუნიკაციების პროექტი - წყალმომარაგება 34

ორთოფოტოგადაღება 35

სიტუაციური რუკა..... 36

მიმდებარე არსებული და შეთანხმებული ნაგებობები 37

არსებული ფუნქციური ზონირება..... 38

საკუთრების ანალიზი..... 39

არსებული ხაზოვანი ნაგებობები..... 40

არსებული გამიჯვნა 41

საპროექტო გამიჯვნა..... 42

საპროექტო ფუნქციური ზონირება..... 43

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა 44

საპროექტო შენობების განთავსების გეგმა 45

დეტალური სავალდებულო გეგმა 46

საფეხმავლო კავშირი საბაგირომდე..... 47

არსებული რელიეფის ჭრილები 48

საპროექტო ჭრილები 49

არსებული რელიეფის ანალიზი 50

არსებული გამიჯვნა - 3D სქემა 51

საპროექტო მოცულობა - 3D სქემა 52

ფოტომონტაჟი..... 53



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
3				შ.პ.ს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების ლეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			სიტუაციური რუკა			
				urban consulting არქ. არქ. მო.არქ გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური სტ სტ სტ			

განმარტებითი ბარათი

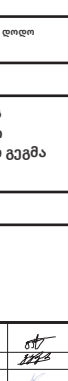
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე და მოიცავს 6 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს:

- 74.06.11.276 – 3010 კვ.მ
- 74.06.11.719 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.477 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.714 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.790 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.390 – 600 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი: მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსი, რომელიც იწყება მცხეთასთან და მიემართება ჩრდილოეთით, გუდაურისა და სტეფანწმინდის გავლით რუსეთის საზღვრამდე. არსებული რელიეფი უმეტესად ქანობიანია. საშუალო დახრილობა წარმოადგენს 15 %-ს. ყველაზე დაბალი ნიშნული გვხვდება ტერიტორიის სამხრეთით და წარმოადგენს 2121 მეტრს, ხოლო ყველაზე მაღალი ნიშნული - ტერიტორიის ჩრდილოეთით და წარმოადგენს 2143 მეტრს. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე მიწის ნაკვეთები ნაწილობრივ განაშენიანებულია, ძირითადად გვხვდება 2-3 სართულიანი ქანობიანი საცხოვრებელი სახლები/სასტუმროები. საავტომობილო მაგისტრალს მიუყვება ხაზობრივი ნაგებობები - ელექტროგადამცემი ხაზი. საპროექტო ტერიტორიიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგირო და სათხილამურო სასრილო ტრასა, რაც დამატებით მიმზიდველს ხდის არსებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებას.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება ფართის უცვლელად. ტერიტორიაზე დაიგეგმა შემოსვლა სამხრეთიდან, არსებული გზიდან 7 მეტრიანი, ორმხრივი, ორზოლიანი გზით. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მოეწყობა ორი ჩიხური გზა, რომელთა ზუსტი გაბარიტები და კონფიგურაცია შესაძლებელია დაზუსტდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე გდგ-ების შეთანხმების სტადიაზე. დასავლეთით არსებული ნაკვეთები სამომავლოდ შეძლებენ, რომ ისარგებლონ და დაერთდნენ აღნიშნული გზებზე. საპროექტოდ გათვალისწინებულია შენობების იმგვარად დაგეგმარება, რომ ყველა ნაკვეთისთვის შენობა იცავდეს მინიმალურ სიღრმეს, რაც განპირობებულია საზოგადოებრივი სივრცეების თავისებური დაგეგმვით. დამატებით გდგ-ში სამომავლოდ არის გათვალისწინებული, ის გარემოებაც, რომ მესაკუთრეების ერთმანეთში შეთანხმების შემთხვევაში განათავსონ ბლოკირებული, ერთმანეთზე მიდგმული შენობები, შესაბამისი ნორმების დაცვით. აღნიშნულ შემთხვევაში, შესაძლებელია შენობის გაცდენა განთავსების არეალიდან, მხოლოდ იმ პირობით თუ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთიც ანალოგიურად განათავსებს შენობას და იქნება მათ შორის საზიარო ყრუ კედელი. საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), რომლის სამშენებლო პარამეტრებია: მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდა. მაქსიმალური სიმაღლე - კედლის ბოლომდე 8 მეტრი და კეხში 10 მეტრი. კ1 კოეფიციენტი - 0.4 და კ3 კოეფიციენტი - 0.3. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის N587 დადგენილების მიხედვით „ საკურორტო ზონა 1-ში, თუ მიწის ნაკვეთის ქანობი აღემატება 15%-ს და ამასთან, გამოყენებული იქნება ტერასული განაშენიანების მეთოდი, მაშინ შესაძლებელია მიწის ნაკვეთისთვის განისაზღვროს კ1 კოეფიციენტი 0.6-მდე ხოლო, შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრით. ჩატარებული კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 74.06.11.276) დახრილობა აღემატება 15%-ს, შესაბამისად აღნიშნული ნაკვეთისთვის ათვისებული იქნა კ1-0.5 და შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრი. სხვა დანარჩენი მიწის ნაკვეთებისთვის (ს.კ 74.06.11.719, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.390) სამშენებლო პარამეტრები რჩება უცვლელი.

აღსანიშნავია, რომ სასტუმრო კომპლექსიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგირო და სათხილამურო სასრილო ტრასა. აღნიშნული ობიექტი და საპროექტო ტერიტორია დაკავშირებული იქნება საფეხმავლო გზით. საბაგიროს მდებარეობა და სასტუმრო კომპლექსის კავშირი მასთან დამატებით გაზრდის ინტერესს სამომავლოდ დამსვენებლებში. თვითონ სასტუმრო კომპლექსში იგეგმება არანაკლებ 100-105 ნომრის განთავსება, ხოლო აღნიშნული ნომრებისთვის ავტოსადგომების (მიწისქვეშ) დაანგარიშება მოხდება კანონმდებლობის შესაბამისად, 1 ყოველ 4 საძინებელ/საწოლ ერთეულზე.

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
4				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვი			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			განმარტებითი ბარათი			
				urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური	



საბაგირო #8

საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა				დამკვეთი					
5						შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოიშვი					
ფორმატი						თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297						2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი						მდებარეობა		ნახაზის დასახელება			
						გუდაური		აეროფოტოგადაღება			
						urban consulting		არტ. არტ. მო.არტ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური	 	



საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
6				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შაია მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოიშვი			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			აეროფოტოგადაღება			
				urban consulting არტ. გ.კახაბრიშვილი არტ. გ.კამლბაძე მო.არტ. ჯ.ფსუტური სტ.			



საბაგირო #8

საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
7				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			აეროფოტოგადაღება			
				urban consulting არტ. გ.კახაბრიშვილი არტ. გ.კამლბაძე მო.არტ. ჯ.ფსუტური სტ.			



საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
8				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			ფოტოგადაღება			
				urban consulting არტ. არტ. მო.არტ. გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური 			



საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
9				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოიშვი			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			ფოტოგადაღება			
				urban consulting არტ. არტ. მო.არტ. გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური  			



საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი			
10			შ.პ.ს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოიშვი			
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება			
	გუდაური		ფოტოგადაღება			
			urban consulting არტ. გ.კახაბრიშვილი არტ. გ.კამლბაძე მო.არტ. ჯ.ფსუტური სტ.			



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-03/6478
25/06/2020

6478-2-03-2-202006251331



მოქალაქე ჯაბა ფსტურს
ტელ: 577 95 70 08
მის: ქ. თბილისი, ი. ჯავახიშვილის №36ა

ასლი: საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს
სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს

ასლი: შ.პ.ს. „ჯავახაშვიტოზას“

ასლი: სს „EGIS INTERNATIONAL“-ს

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა, მოქალაქე ჯაბა ფსტურის, 2020 წლის 28 მაისის (კანც. №10812/2 28.05.2020წ.) და 7 მაისის (კანც. №9459/2 07.05.2020წ.) განცხადებები, რომელიც შეეხება, დაბა გუდაურში, საერთაშორისო მნიშვნელობის მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ91-ზე, მარცხენა მხარეს, საავტომობილო გზის ღერძიდან 22 მეტრს მიღმა, სასტუმროს კომპლექსის განთავსების საკითხს, გაენიშება, რომ საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი არ არის წინააღმდეგი დაბა გუდაურში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.276: №74.06.11.719; №74.06.11.477; №74.06.11.714; №74.06.11.790 და №74.06.11.390), საავტომობილო გზის ღერძიდან 22 მეტრს მიღმა, განთავსდეს სასტუმროს კომპლექსი, შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

1. სასტუმროს კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის და ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ, სასტუმროს კომპლექსთან საავტომობილო ტრანსპორტის შესვლა და გამოსვლა განხორციელდეს წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემატური ნახაზის მიხედვით, რომელიც შეთანხმებული უნდა იქნას ყაზბეგის მუნიციპალიტეტთან და შსს-სთან.

საავტომობილო გზასთან მიერთება მოასფალტდეს საავტომობილო გზის საფარის იდენტურად. შენარჩუნებული იქნას საავტომობილო გზის გვერდული და წყალმომცილებელი საშუალებები.

2. მიწის ვაკისა და სავალ ნაწილზე ატმოსფერული ნალექების მოცილების უზრუნველსაყოფად სასტუმროს კომპლექსის ტერიტორიის ფარგლებში მოეწყოს წყალმომცილებელი საშუალებები.

3. სასტუმროს კომპლექსთან მისასვლელი გზის მცხეთა სტეფანწმინდა - ლარსის საავტომობილო გზასთან მიერთებაზე მოეწყოს წყალამრდი ნაგებობა (დახურული ტიპის რკ. ბეტონის კიუვეტი ცხაურის გადახურვით) მოქმედი სტანდარტის მიხედვით.

0160, თბილისი, ად. ყაზბეგის გამზ. №12, ტელ: (+995 32) 2376 286, ფაქსი: (+995 32) 2376 216
ელ-ფოსტა: info@georoad.ge

4. სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პერიოდში აკრძალულია საავტომობილო გზის სავალ ნაწილზე და გვერდულზე საშენი მასალის დასაწყობება, სამშენებლო ნარჩენების დაფრა და სხვა, ასევე ავტოტრანსპორტის გაჩერება და დგომა საავტომობილო გზის სავალ ნაწილზე და გვერდულზე.

5. საავტომობილო ტრანსპორტის უსაფრთხო მოძრაობის უზრუნველყოფის მიზნით, სასტუმროს კომპლექსის მისასვლელთან ტექნიკური ნორმატივების შესაბამისად დაიდგას მხოლოდ მოძრაობის ორგანიზაციის მარეგულირებელი შესაბამისი საგზაო ნიშნები შსს-ს რეგიონალურ ქვედანაყოფთან შეთანხმებით.

სასტუმროს კომპლექსის მისასვლელთან თანახმად საგზაო ნიშნების შესახებ ევროპის კონვენციისა (რაციფიცირებულია საქართველოს პარლამენტის მიერ) და არსებული სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად, აკრძალულია ფასების მაუწყებელი და სხვა დანიშნულების სარეკლამო ფირნიშების გზის გასწვრივ მძღოლთა ყურადღების არეალის ფარგლებში განთავსება.

6. ზემოთ აღნიშნულ ადგილზე სასტუმროს კომპლექსის განთავსება, მისასვლელი გზის მოწყობა და საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემატური ნახაზი უნდა შეთანხმდეს შსს-ს შესაბამის რეგიონალურ ქვედანაყოფთან.

7. ზემოაღნიშნულ პუნქტებში მითითებული სამუშაოები (საავტომობილო ტრანსპორტის შესასვლელი და გამოსასვლელი, საგზაო ნიშნების განთავსება, მოასფალტება და სხვა) უნდა შესრულდეს სასტუმროს კომპლექსის მესაკუთრის ძალებითა და სახსრებით.

8. ობიექტის მეპატრონე ვალდებულია სასტუმროს კომპლექსის ტერიტორიის ფარგლებში, თავისი ძალებითა და სახსრებით უზრუნველყოს სისუფთავის დაცვა. სასტუმროს კომპლექსის ფუნქციონირების პერიოდში წყალმომცილებელი საშუალებების ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში შენახვა.

9. დაცული უნდა იყოს „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის №41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

10. ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი პირობები (საავტომობილო ტრანსპორტის შესასვლელი და გამოსასვლელი, სასტუმროს კომპლექსის ადგილმდებარეობა, კმ და პკ, საავტომობილო გზის ღერძის მიმართ დამორება, საგზაო ნიშნების განთავსება, მოასფალტება და სხვა) უნდა იყოს მკაცრად დაცული. წინააღმდეგ შემთხვევაში სასტუმროს კომპლექსის მოწყობასთან დაკავშირებით, დეპარტამენტის მიერ გაცემული შეთანხმება ჩაითვლება გაუქმებულად.

11. საავტომობილო გზის ამ მონაკვეთის მოდერნიზაციის, რეკონსტრუქციის ან რეაბილიტაციის შემთხვევაში, თუ ამას საჭიროება მოითხოვს, სასტუმროს კომპლექსის დემონტაჟი მოხდეს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. წინამდებარე პირობების დარღვევის შემთხვევაში საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იტოვებს უფლებას, მიმართოს შესაბამის უწყებებს სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობის შეჩერების ან დემონტაჟის შესახებ.

13. სამუშაოების წარმოების პროცესში ზემოაღნიშნული შეთანხმებით განსაზღვრული ტექნიკური პირობების შესრულებაზე კონტროლი ევალება ზონის მიმდინარე და პერიოდული შეკითხვის კონტრაქტორ ორგანიზაციას, სს „EGIS INTERNATIONAL“-ს და საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს. ტექნიკური პირობების შესრულებლობის შემთხვევაში, სს „EGIS INTERNATIONAL“ ვალდებულია აცნობოს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტს, ხოლო საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ეთხოვოს გაატაროს სათანადო ღონისძიებები (საჭიროების შემთხვევაში შეაჩეროს განთავსების პროცესი, ან გაატაროს სხვა ღონისძიებები).

14. ზემოთ აღნიშნული სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ექსპლუატაციაში მიღებისას საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს წერილი, რომლითაც დასტურდება სასტუმროს კომპლექსის განთავსების

პროცესში დეპარტამენტის მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებთან მიმდინარე/დასრულებული მშენებლობის შესაბამისობა.

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი წერეთელი

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
11				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნე ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშვი			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების ლეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			სატრანსპორტის პასუხი			
				urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კახაბაძე ჯ.ფსუტური	ქ. ქ. ქ.

ცული სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	15%	90,000	7	630,000	42.9%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	8%	100,000	4	400,000	27.3%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.7%	71.9%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	7.0%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	7.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	5.6%	27.6%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.6%	1.1%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		353,547	წლიურად სულ	1,466,894			
* დამუშაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
ცული სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	108,000	8	864,000	45.0%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	26.0%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.6%	72.6%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	3	145,639	7.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	3	130,226	6.8%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	3	134,014	7.0%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	3	104,802	5.5%	26.8%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.6%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.7%	1.3%	საერთაშორისო
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		445,581	წლიურად სულ	1,921,795			
* დამუშაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების) დამუშაა მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
ცული სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	9	1,080,000	46.5%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	23.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.7%	71.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	3	180,107	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	3	161,046	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	3	165,730	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	3	129,605	5.6%	27.4%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.8%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.9%	1.7%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245	წლიურად სულ	2,322,893			
* დამუშაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების) დამუშაა მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის შსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარჯზე ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (ჟისიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნოლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ქარბი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (ღია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო									

რეალური სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	120,000	7	840,000	48.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	9%	112,500	4	450,000	26.1%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.4%	76.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	6.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	5.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	6.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	4.8%	23.4%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.5%	1.0%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		396,047	წლიური სულ	1,726,894			
* დამუშაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
რეალური სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	43.8%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	22.8%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.4%	68.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	8.9%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	7.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	8.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	6.4%	31.3%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.6%	1.2%	უცხოელები
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		457,581	წლიური სულ	2,189,356			
* დამუშაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების) დამუშაა მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
რეალური სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	9	1,080,000	42.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	21.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.5%	65.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	9.5%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	8.5%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	8.7%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	6.8%	33.5%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.7%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.8%	1.5%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245	წლიური სულ	2,535,056			
* დამუშაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების) დამუშაა მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის შსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარჯზე ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (ჟისიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნოლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ქარბი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (ღია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო									

გვერდი		შენიშვნა				დამკვეთი					
13						შპს საფორ გულური; შპა მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნე პაპიაშვილი, ზაური ქოთოშიძე					
ფორმატი						თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297						2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი						მდებარეობა		ნახაზის დასახელება			
						გულაური		სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება			
				urban consulting		არტ. არტ. მო.არტ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლაძე ჯ.ფსტურბი				

საუკეთესო სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	47.2%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	24.6%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.2%	73.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	4	152,662	7.5%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	4	136,505	6.7%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	4	140,476	6.9%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	4	109,856	5.4%	26.6%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.4%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.4%	0.8%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		408,547	წლიური სულ	2,031,768	100%		
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
საუკეთესო სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	10	1,200,000	47.4%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	12%	150,000	4	600,000	23.7%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.2%	72.4%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	7.7%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	5.5%	27.1%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.5%	1.0%	საერთაშორისო
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		482,581	წლიური სულ	2,529,356			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
საუკეთესო სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	30%	120,000	12	1,440,000	46.5%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	15%	187,500	4	750,000	24.2%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.2%	72.0%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	5.6%	27.4%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.6%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.7%	1.2%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		577,245	წლიური სულ	3,095,056			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)									
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების									
ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის შსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პენტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარჯზე ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (ეისიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლუტებზე მოთხოვნა საგრძნოლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა) გლობალური ჭარბი საქონელის გარენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (ღია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო									

S - ძლიერი მხარეები	W - სუსტი მხარეები	O - შესაძლებლობები	T - საფრთხეები
ადგილმდებარეობა			
200 მეტრში მდებარე საბაგირო, სახთილამურო ტრასა.	მიმდებარე ტერიტორია განუვითარებელია, შესაბამისად საჭიროებს ინფრასტრუქტურის მოწყობას.	სასტუმრო კომპლექსის სახით ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება, თანამედროვე სტანდარტებით.	მიმდებარე ტერიტორიის ქაოტური არასისტემური განვითარება.
ეკოლოგია			
ეკოლოგიურად სუფთა გარემო.	საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ პრაქტიკულად არ გვხვდება ხე-ნარგავები.	კვ კოეფიციენტის ათვისება ტერიტორიის კეთილმოწყობისთვის.	მშენებლობის პროცესში მტვრის გავრცელება.
ტრანსპორტი			
ტერიტორიას ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი.	საჭიროა შიდა ასფალტიზი-რებული გზების მოწყობა.	შიდა საავტომობილო გზის მოწყობა დამატებით შესაძლებლობას უქმნის სხვა ნაკვეთებს განვითარებისთვის.	სატრანსპორტო ინფრასტრუ-ქტურის მოწყობის გარეშე ვერ მოხდება დაგეგმილი კომპლექსის ფუნქციონირება.
საინჟინრო ქსელები			
ტერიტორიასთან ახლოს არის ელ. მომარაგების სისტემა.	მოსაწესრიგებელია საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.	ერთიანი საინჟინრო ქსელების მოწყობა არსებული და მიმდებარე ტერიტორიების-თვის.	ტერიტორიაზე საინჟინრო ქსელების ქაოტური მოწყობა.
განვითარება			
ტერიტორია ერთიან კომპლექსად ჩამოყალიბდება. მოეწყობა შიდა საავტომობილო გზების სისტემა.	მიმდებარე ტერიტორია მეტწილად გაუნაშენიანებულია.	არსებული ტერიტორიის ჩამოყალიბება ერთიანი სისტემით.	ტერიტორია დარჩება განუვითარებელი, დაკარგული იქნება ადგილმდებარეობის სრული პოტენციალი.

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
14				შ.პ.ს საფორ გულური; შპს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნე პაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
				სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება და SWOT ანალიზი			
				urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე მო.ამქ ჯ.ფსუტური		

საკადასტრო კოდი	ფართობი	ნაკვეთის ტიპი	საპროექტო/დადგენილი კ1	საპროექტო/დადგენილი კ3
1) 74.06.11.276	1) 3010 კვ/მ	1) სასოფლო-სამეურნეო	1) 0.5/0.4	1) 0.3/0.3
2) 74.06.11.719	2) 600 კვ/მ	2) სასოფლო-სამეურნეო	2) 0.4/0.4	2) 0.3/0.3
3) 74.06.11.477	3) 600 კვ/მ	3) სასოფლო-სამეურნეო	3) 0.4/0.4	3) 0.3/0.3
4) 74.06.11.714	4) 600 კვ/მ	4) სასოფლო-სამეურნეო	4) 0.4/0.4	4) 0.3/0.3
5) 74.06.11.790	5) 600 კვ/მ	5) სასოფლო-სამეურნეო	5) 0.4/0.4	5) 0.3/0.3
6) 74.06.11.390	6) 600 კვ/მ	6) სასოფლო-სამეურნეო	6) 0.4/0.4	6) 0.3/0.3

ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური,
ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790,
74.06.11.719, 74.06.11.390
განაშენიანების პროექტი
წინასწარი საინჟინრო – გეოლოგიური დასკვნა.

თბილისი 2020

შესავალი

შპს “გენგეო” – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები გუდაურში ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.719, 74.06.11.390, განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით. კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემაღნიშნულ მისამართზე განაშენიანებისთვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა “საქგეოლოგის” საინჟინრო-გეოლოგიური და პიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უშუალოდ უბნის მიმდებარედ ხასტუმროს პროექტისათვის.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, პიდროგეოლოგიური პირობები

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის სამხრეთი ფერდის ზედა ნაწილში, სამხრეთ – დასავლეთის ექსპოზიციის ფერდზე, სამშენებლო უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2115.0 დან – 2155.0 მ – მდე იცვლება.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია კავკასიონის სამხრეთი ფერდის ნაოჭა ხისტემის მესტია – თიანეთის ზონაში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ – ვარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვეშეთი – ჯვრის უღელტეხილის მონაკვეთზე აღნიშნულ ნალექებს ადევს მეოთხეული ასკის 200.0 მ სიმღაერის ლავური ნაკადის ანდეზიტურ – ბაზალტური შემადგენლობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან დელუვიურ – პროლუვიური წარმონაქმნებით: თიხივანი გრუნტით, ღორღისა და ღოდების ჩანართებით. დედამიწის ზედაპირზე ანდეზიტურ – ბაზალტური ლავეები შიშვლდებიან გზისპირა ფლატეებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შედის აღმოსავლეთ კავკასიონის საკმაოდ ნოტიო პავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონებით I-გ ქვერაიონი).

პაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.3⁰C. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.7⁰C. ყინვები შეიძლება დაიწყოს ოქტომბერში და გაგრძელდეს აპრილამდე. აბსოლუტური მინიმუმია –33⁰C. წლის ყველაზე თბილი

თვეებია ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.3⁰C. აბსოლუტური მაქსიმუმია 27⁰C.

მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური კი იანვარში, მეორე მინიმუმია აგვისტოში. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი 111 მმ. ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან ივნისამდე. მყარმა თოვლის საბურველმა შეიძლება გახტანოს 104 დღეს. თოვლის წონაა 2.5 კა, ხოლო წყალშემცველობა 456 - მმ.

ქარის ყველაზე დიდი შესაძლო სიჩქარე ერთხელ მაინც მწმ.

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	20	22	24	25

გრუნტების ნორმატიული გაყინვის სიღრმე შეადგენს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნაღები გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შემინევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, პიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია – 2 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხა, თიხნარის მცირე სიმღაერის შუაშრებით, კენჭებისა და ღოდების ჩანართებით.

დასაპროექტებელი შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენა №2 - ზე. ხაძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის ხაძირკველი.

სნ და წ - “სეისმომდგეი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების

ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

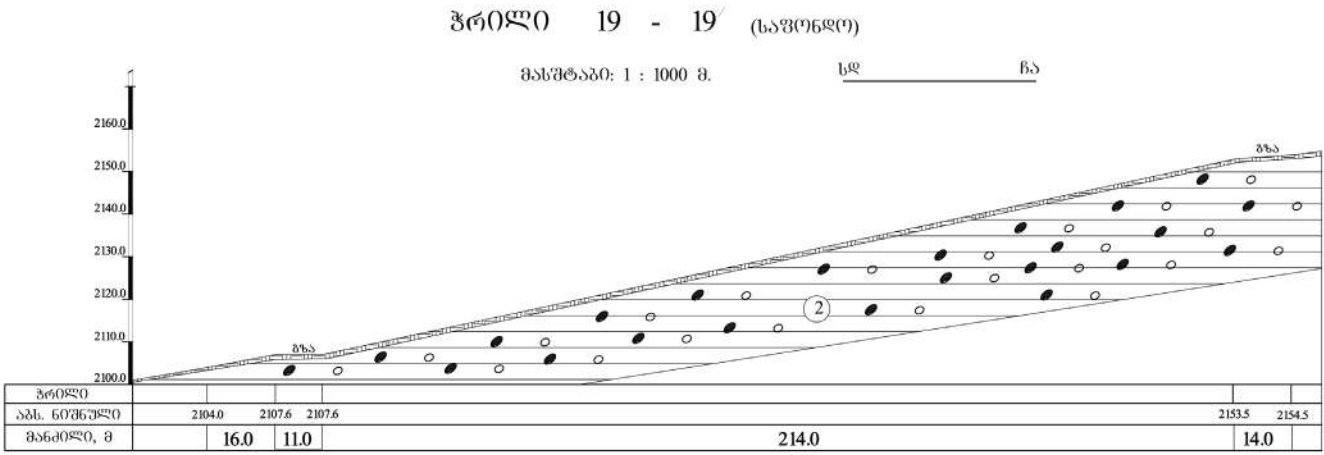
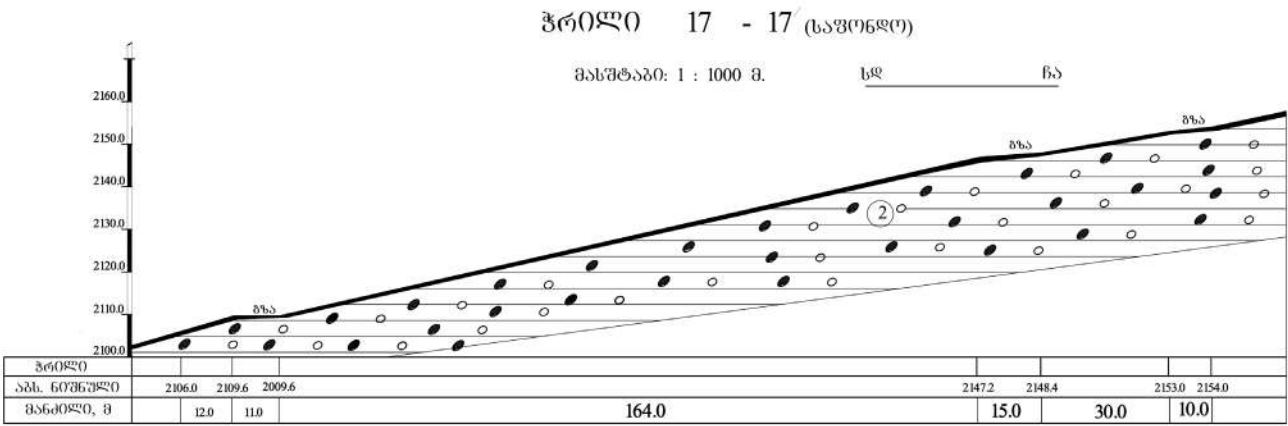
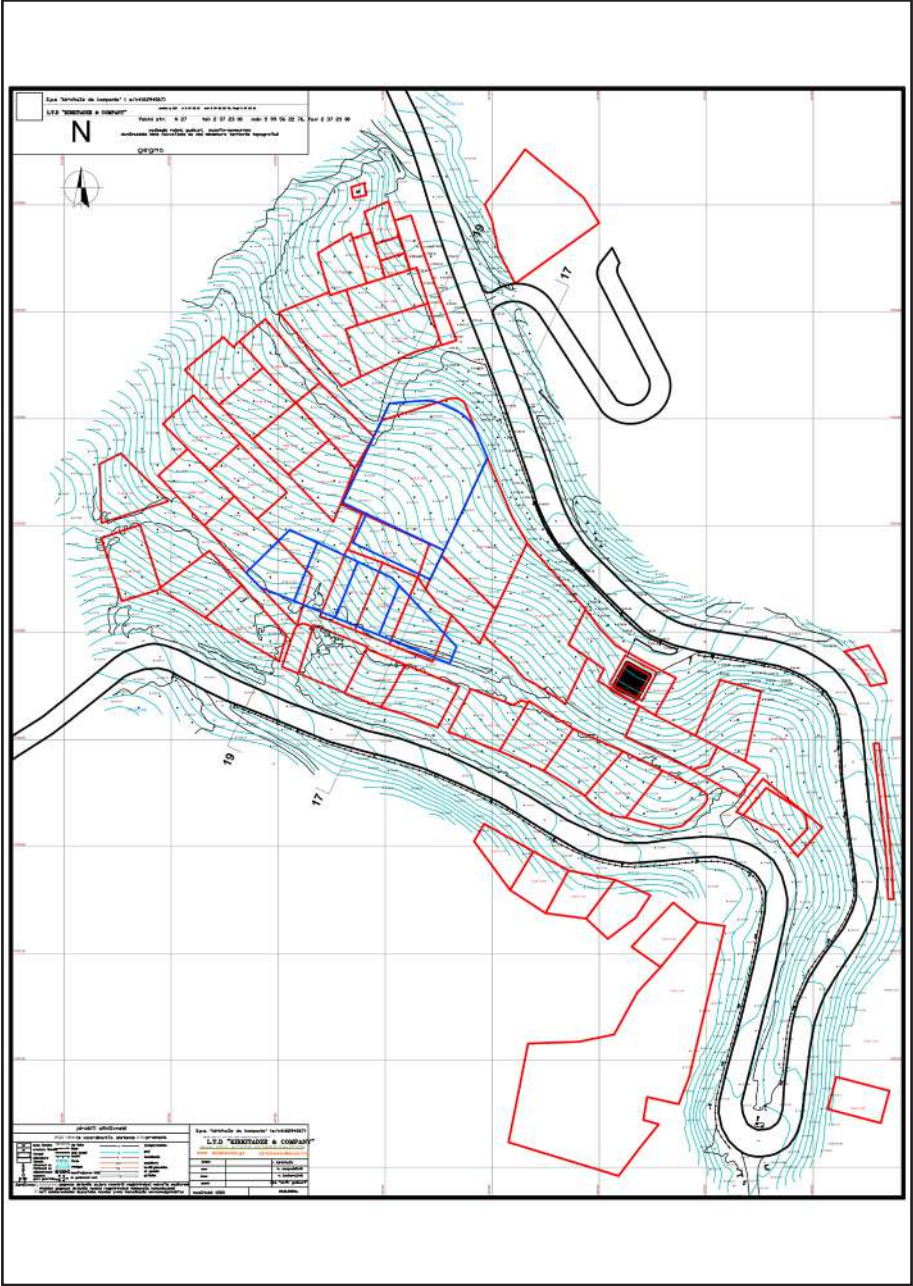
უბნის ამგები გრუნტები დაშუშავების სიმძელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 - 24ა – ს, ფენა №2 - 8დ – ს.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი

მ. ბაბილოძე



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
15				შპს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნე ჰაიაშვილი, ზაური ქორთოშვი			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა			
				urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახარიშვილი გ.კამლბე ჯ.ფსუტური	მ. ბაბილოძე



- აბსოლუტური ალტიტუდები
- ნაპირის ზედა და ნაპირი გზები
 - თიხა, თიხნარის (20 - 30 სმ-მდე) შუაფენებით
ლორის და ლორების ჩანართებით 30%-მდე

შპს "მშენებელი"		სტარტა
მ.პ.ს. საფრ. გუდაური; მ.პ.ს. მილდინი; დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოგვაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაური ქორთოშვილი		
სამშენებლო - პროექტირება-შენიშვნა (კონსტრუქციული)		მ.პ.
შენიშვნა/შენიშვნა	საპროექტო	შენიშვნა
პროექტი	პროექტი	1
შენიშვნა, საფრ.		
1		
მანძილი		
1:100 მ.		

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
16				მ.პ.ს. საფრ. გუდაური; მ.პ.ს. მილდინი; დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოგვაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაური ქორთოშვილი	
ფორმატი		თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297		2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი		მდებარეობა		ნახაზის დასახელება	
		გუდაური		საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა	
				urban consulting	
				არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კახაბრიშვილი მთ.არქ. გ.ფსუტური	

განმარტებითი ბარათი

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში,დაბა გუდაურში,სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების ელექტრო მომარგების პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მიღებული IEC,ISO,ITV3-ს სტანდარტების გათვალისწინებით და არქიტექტურული და ტექნოლოგიური მოთხოვნების მიხედვით.

ელექტრო ქსელის ტიპად აღებულია TN-S სისტემა ქსელის ძაბვად აღებული 380/220ვ, 50ჰც.

სასტუმროს შენობები იკავებენიან, გეგმაზე პირობითად ნაჩვენები, კომპლექსური სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან (კსაქ),რომელშიც უნდა განთავსდეს მშრალი ტიპის მკვებავი ტრანსფორმატორი 10/0,4კვ სიმძლავრით,1500კვტ.

სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან,მიწის ტრანშეაში ჩალაგებული მაგისტრალური კაბელებით,იკვებება სასტუმროს შენობაში განლაგებული ძაბვის ფარები:

- 1 შენობა, მ.ფ. N1-81 2 კაბელი 6კვ(5x150)88²
- 2 შენობა, მ.ფ. N2-82 1კაბელი 6კვ(5x70)88²
- 3 შენობა, მ.ფ. N3-83 1 კაბელი 6კვ(5x35)88²
- 4 შენობა, მ.ფ. N3-83 1 კაბელი 6კვ(5x35)88²
- 5 შენობა, მ.ფ. N3-83 1 კაბელი 6კვ(5x35)88²
- 6 შენობა, მ.ფ. N3-83 1 კაბელი 6კვ(5x35)88²

ტრანშეაში ჩალაგებისას უნდა იყოს გამოყენებული პრონირებული სპილენძის კაბელები.

სასტუმრო შენობის სავარაუდო მომხმარებელისსამიმლავრე ინილეთ ცხრილი 1.

შენობა	მომხმარებელი	მოთხოვნილი სიმძლავრე კვტ.
1 A და B კორპუსები	82 ბინა,2 ავტოფარები, 2ლიფტი,საქვებე,სატუმბი სადგური,სავენტილაციო სისტემები,დერეფნები,კიბის უჯრედები და სხვა საზოგადოებრივი ფართი +20% თაღარიგი	600
2	30 ბინა,დერეფნები,კიბის უჯრედები დასხვა საზოგადოებრივი ფართები	180
3-4	60ბინა,დერეფნები,კიბის უჯრედები და სხვა საზოგადოებრივი ფართები +20% თაღარიგი	360
5-6	60ბინა,დერეფნები,კიბის უჯრედები და სხვა	360

	საზოგადოებრივი ფართები +20% თაღარიგი	
	ჯამური სიმძლავრე	1500

სამიმლავრეები გაანგარიშებულია თითო ბინაზე 5 კვტ დატვირთვის გათვალისწინებით. გარე განათების სანათების მოხმარებული სიმძლავრე შეადგენს 5კვტ (თითო სანათზე 100ვტ-ნი შუქდიოდული ნათურის გამოყენებით). ყველა შენობასთან უნდა მოეწყოს დამოუკიდებელი დამიწების კონტური, რომლითაც უნდა დამიწდეს შენობაში განლაგებული ყველა მეტალის ელ.ფარი და ელ.მოწყობილობა.

შენობების ელექტრო ქსელის სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს „ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების“მოთხოვნის დაცვით.

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი			
ფორმატი		თარიღი	შ.პ.ს საფარ ველური, შპს მილდანი, დავით დიხელაური, დიდი ჩიფიკაშვილი, ნუნე პაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე			
A3 420 x 297			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
მასშტაბი		მდებარეობა	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარგების პროექტი			
		გუდაური	ნახაზის დასახელება			
			განმარტებითი ბარათი			
			 inno SYSTEMS დავით დიხელაური ამონაწი მომზად ნაშრომზე შეამოწმებულია ფორმული საპროექტო დავით მესხელი დავით დიხელაური დავით დიხელაური			

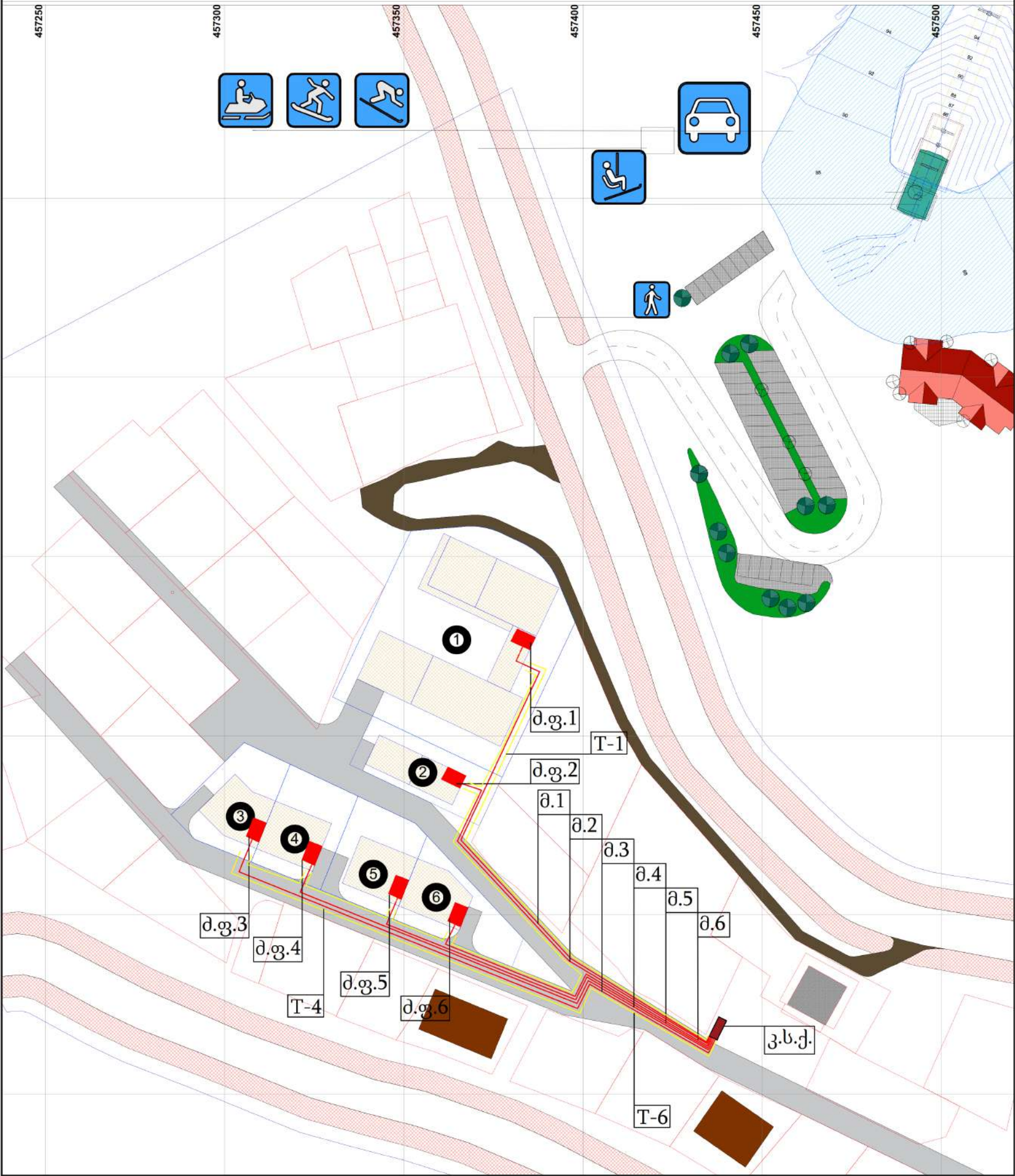
გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი			
17			შ.პ.ს საფარ ველური, შპს მილდანი, დავით დიხელაური, დიდი ჩიფიკაშვილი, ნუნე პაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე			
ფორმატი		თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297		2021 წლის ივნისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი		მდებარეობა	ნახაზის დასახელება			
		გუდაური	კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარგება			
			 urban consulting დავით დიხელაური არქ. არქ. მო.არქ. გ.ფსუტური გ.კახარიშვილი გ.კახალიძე გ.ფსუტური გ.ფსუტური			

სარჩევი		
ნახაზი	ალბომის შემადგენლობა	გვერდი
	თავფურცელი	1
	განმარტებითი ბარათი	2
	სარჩევი	3
S1	ძალოვანი ქსელის გეგმა	4
S2	გარე განათების გეგმა	5
S3	განათების ბოძების და მათი დამიწების გეგმა	6
S4	დამიწების კონტურის გეგმა	7
S5	დამიწების მოწყობის გეგმა	8
S6	ტრანშეის მოწყობის გეგმა	9
S7	ლამპიონის მოწყობა	10
S8	ძალოვანი ქსელის სქემა	11
S9	მასალათა სპეციფიკაცია	12

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი			
ფორმატი	თარიღი		შ.პ.ს საფორ ენერჯი მაია მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაურა ქორთოშიძე			
			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი			
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება			
	გუდაური		სარჩევი			
				ამონაწი	მომზად ნაშრომად	
				შემოწმებულია	სამა იაკობიძე	
				ფორმული	დავით მუხკელი	

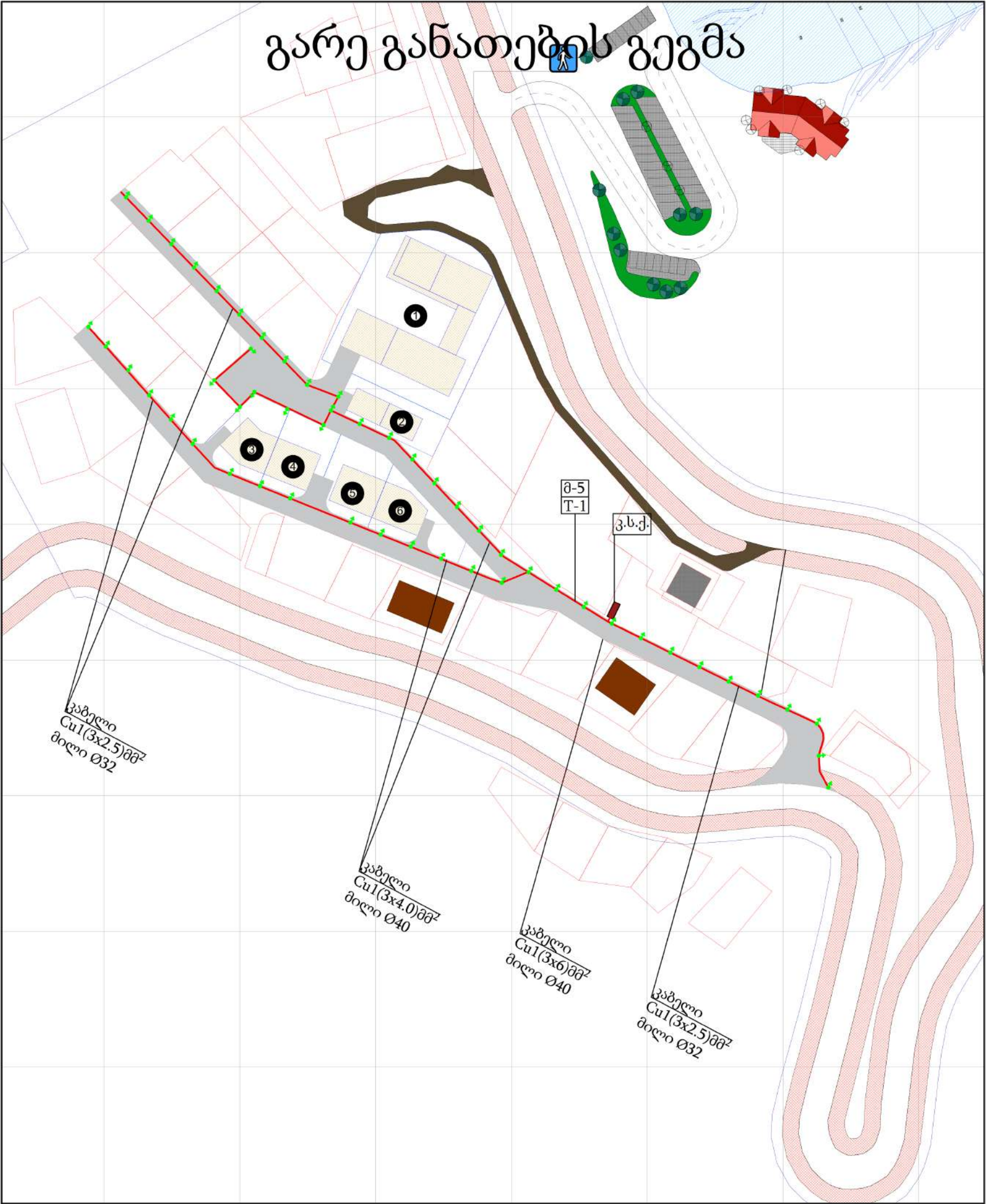
გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი			
18	ფორმატი	თარიღი	შ.პ.ს საფორ ენერჯი მაია მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაურა ქორთოშიძე			
			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება			
	გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება			
				არტ. არტ. მო.არტ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური	

ძალოვანი ქსელის გეგმა



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
		სატრანსფორმატორო ქვესადგური ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი ფარი მიწის ტრანშეა ელექტრო კაბელი		შპს საფორ გუდარი: შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფცაშვილი, შუშუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვილი	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297				გაზბუგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
	გუდური			ძალოვანი ქსელის გეგმა	
				ინო SYSTEMS სისტემები მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი მომხმარებელი	

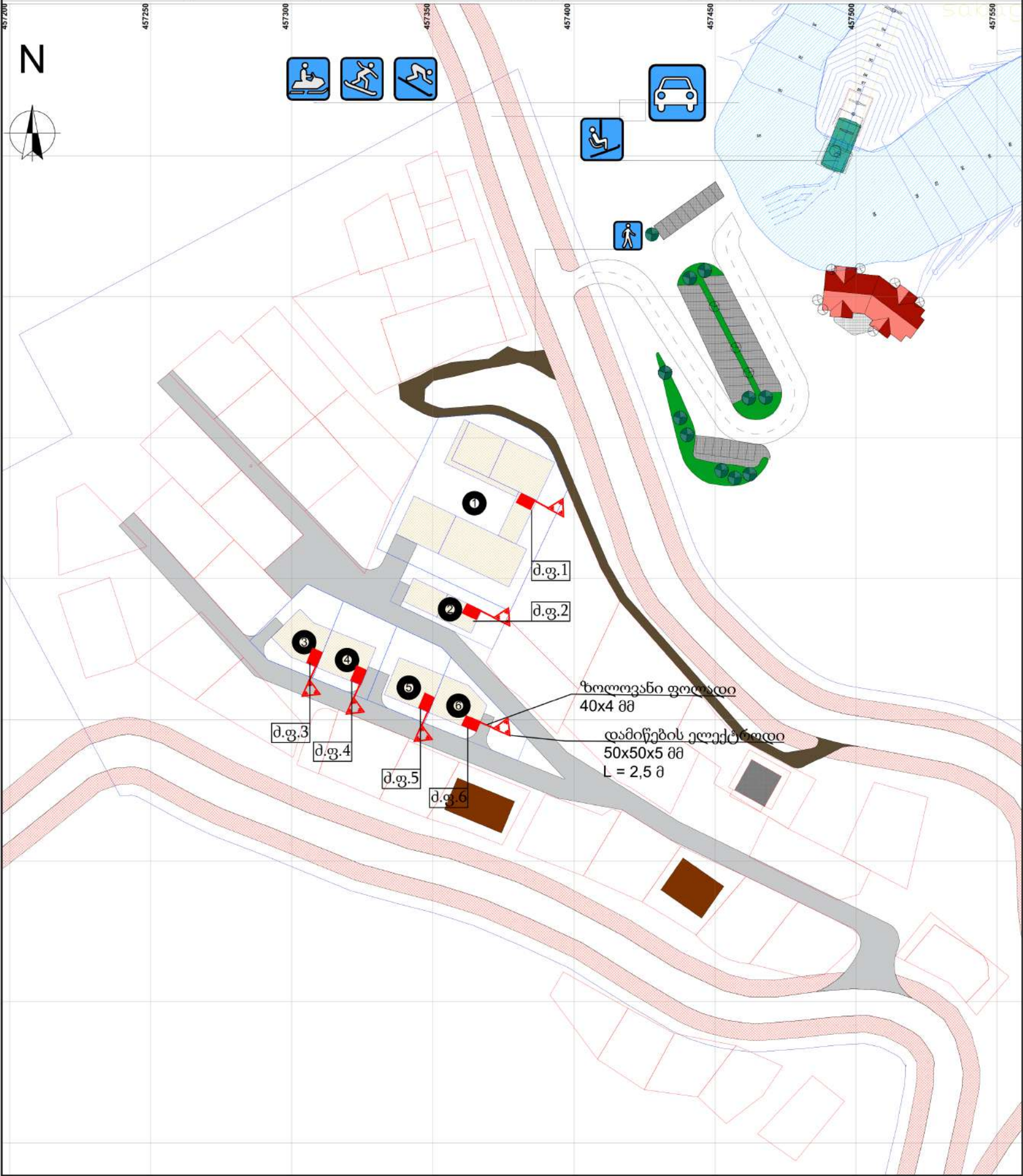
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
19				შპს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფცაშვილი, შუშუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვილი			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდურის სარეკრაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდური			კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება			
				urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლამე ჯ.ფსუტური	  



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
		 კომპლექსური სატრანსფორმატორო ქვესადგური  გარე განათების ლამპიონი  ელექტრო კაბელი	მ.პ.ს. საფორ ელდარის მისი მიმდინარე დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვილი პროექტის სახელწოდება და სტადია გაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი				
ფორმატი	თარიღი						
A3 420 x 297							
მასშტაბი	მდებარეობა						
	გულაური			ნახაზის დასახელება ძალაშია ქსელის გეგმა  მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ მ.პ.ს. საფორ			

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი					
20				მ.პ.ს. საფორ გულაური; მათა მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვილი					
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია					
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გულაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა					
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება					
	გულაური			კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება					
				urban consulting	არქ. არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კახაბრიშვილი	მთ.არქ. მთ.არქ.	გ.ფსუტური გ.ფსუტური	სტ. სტ.

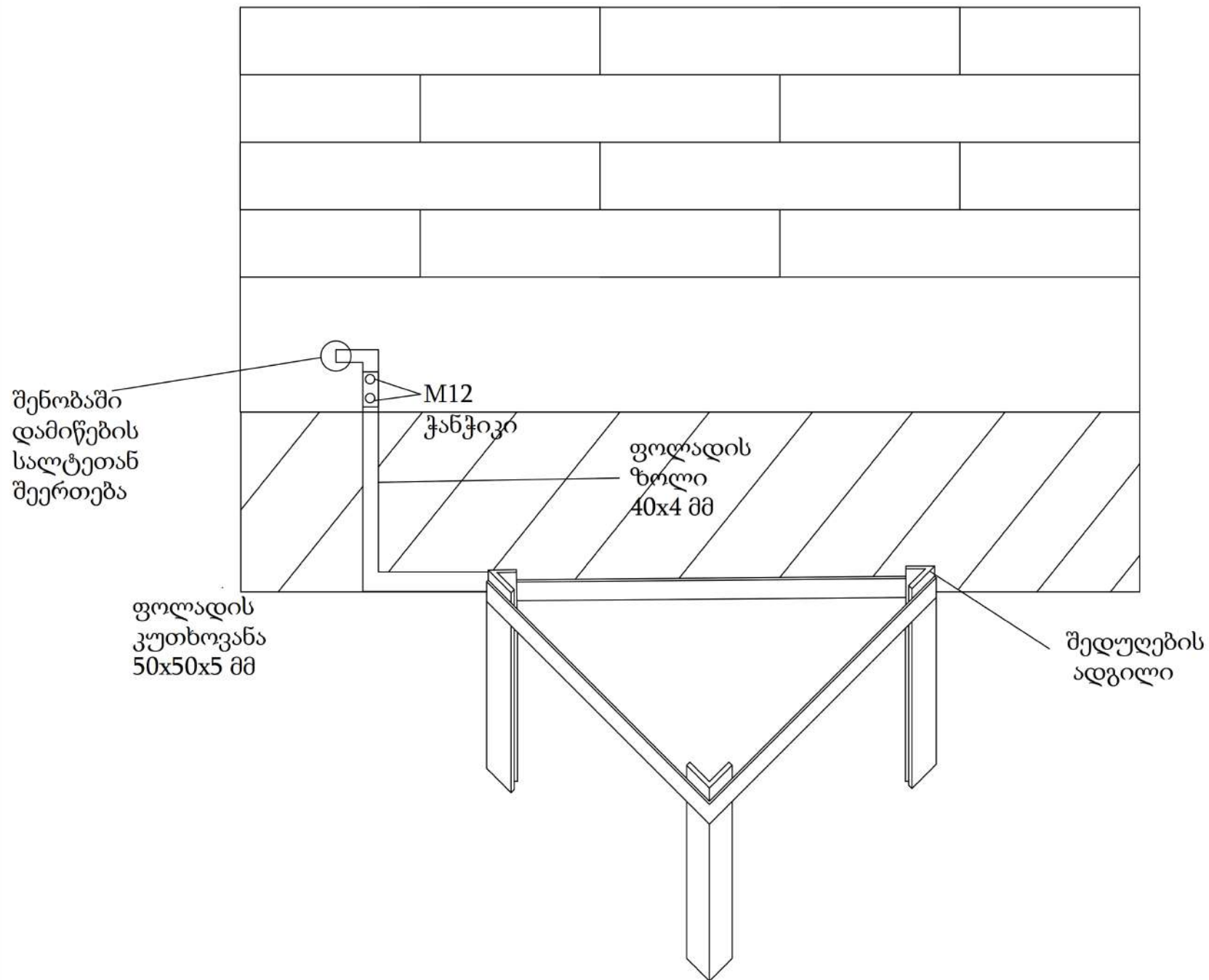
დამიწების კონტურის გეგმა



პერლი		შენიშვნა		დამკვეთი	
ფორმატი		თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3		420 x 297		გაზების მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი	
მასშტაბი		მდებარეობა		ნახაზის დასახელება	
		გუდაური		დამიწების კონტურის გეგმა	

პერლი		შენიშვნა		დამკვეთი	
21				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შ.პ.ს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
ფორმატი		თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3		2021 წლის ივნისი		გაზების მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი		მდებარეობა		ნახაზის დასახელება	
		გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება	

დამიწების მოწყობის გეგმა



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი										
		 ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი ფარი დამიწების კონტური		ჩვენს სფეროში გვსურს: მათ მივლათ: დიდი ფაქტორული, დიდი ჩიფტაქმული, მუშე სამუშაო, ზარი ჯარისკაც										
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია										
A3 420 x 297				გაზრდის მონიტორინგის დრო, გუდავრის სარეკრაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი										
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება										
	გუდაური			დამიწების მოწყობის გეგმა										
				 <table><tr><td>საქონელი</td><td>მშენებლობის</td><td>მშენებლობის</td></tr><tr><td>მშენებლობის</td><td>მშენებლობის</td><td>მშენებლობის</td></tr><tr><td>მშენებლობის</td><td>მშენებლობის</td><td>მშენებლობის</td></tr></table>		საქონელი	მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის
საქონელი	მშენებლობის	მშენებლობის												
მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის												
მშენებლობის	მშენებლობის	მშენებლობის												

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი											
22				მ.პ.ს საფირ გუდაური; შპს მილდანი, დავით ფიჭულაური, დოლო ჩოღაკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე											
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია											
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა											
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება											
	გუდაური			კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება											
				urban consulting <table><tr><td>არქ.</td><td>გ.კახაბრიშვილი</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>არქ.</td><td>გ.კახლაძე</td></tr><tr><td>მთ.არქ</td><td>ჯ.ფსუტური</td><td></td></tr></table>				არქ.	გ.კახაბრიშვილი		არქ.	გ.კახლაძე	მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი														
არქ.	გ.კახლაძე														
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური														

The diagrams illustrate the cross-sections of three types of reinforced concrete piles, labeled T-1, T-2, and T-3. Each pile is shown with its overall dimensions and internal reinforcement details.

- T-1:** A square pile with a side length of 350 mm. The total height is 800 mm. The reinforcement includes a central vertical bar (კაბელორბი) and a horizontal bar (კაბელორ). The concrete is labeled "სასიგნალო ლენტის ქვიშა" (sand in the signal concrete).
- T-2:** A square pile with a side length of 700 mm. The total height is 800 mm. The reinforcement includes three vertical bars (კაბელორბი) and a horizontal bar (კაბელორ). The concrete is labeled "სასიგნალო ლენტის ქვიშა" (sand in the signal concrete).
- T-3:** A square pile with a side length of 1000 mm. The total height is 800 mm. The reinforcement includes five vertical bars (კაბელორბი) and a horizontal bar (კაბელორ). The concrete is labeled "სასიგნალო ლენტის ქვიშა" (sand in the signal concrete).

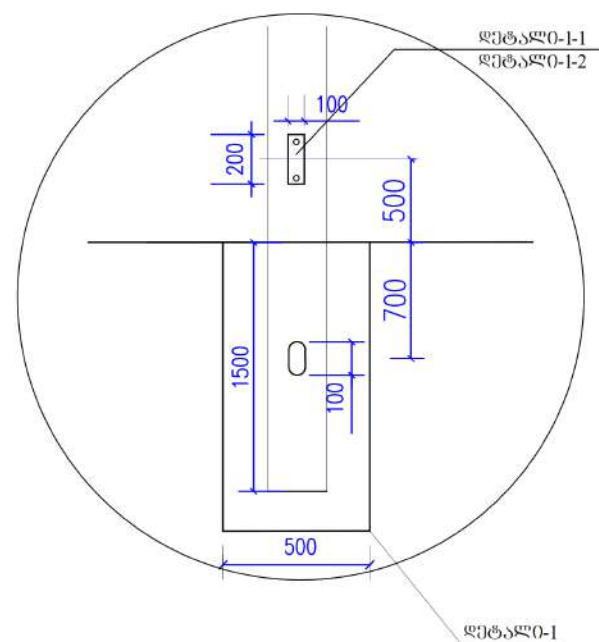
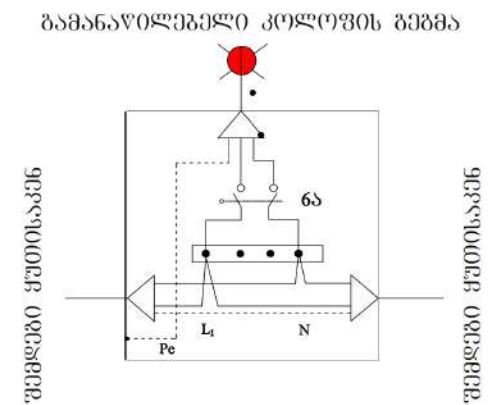
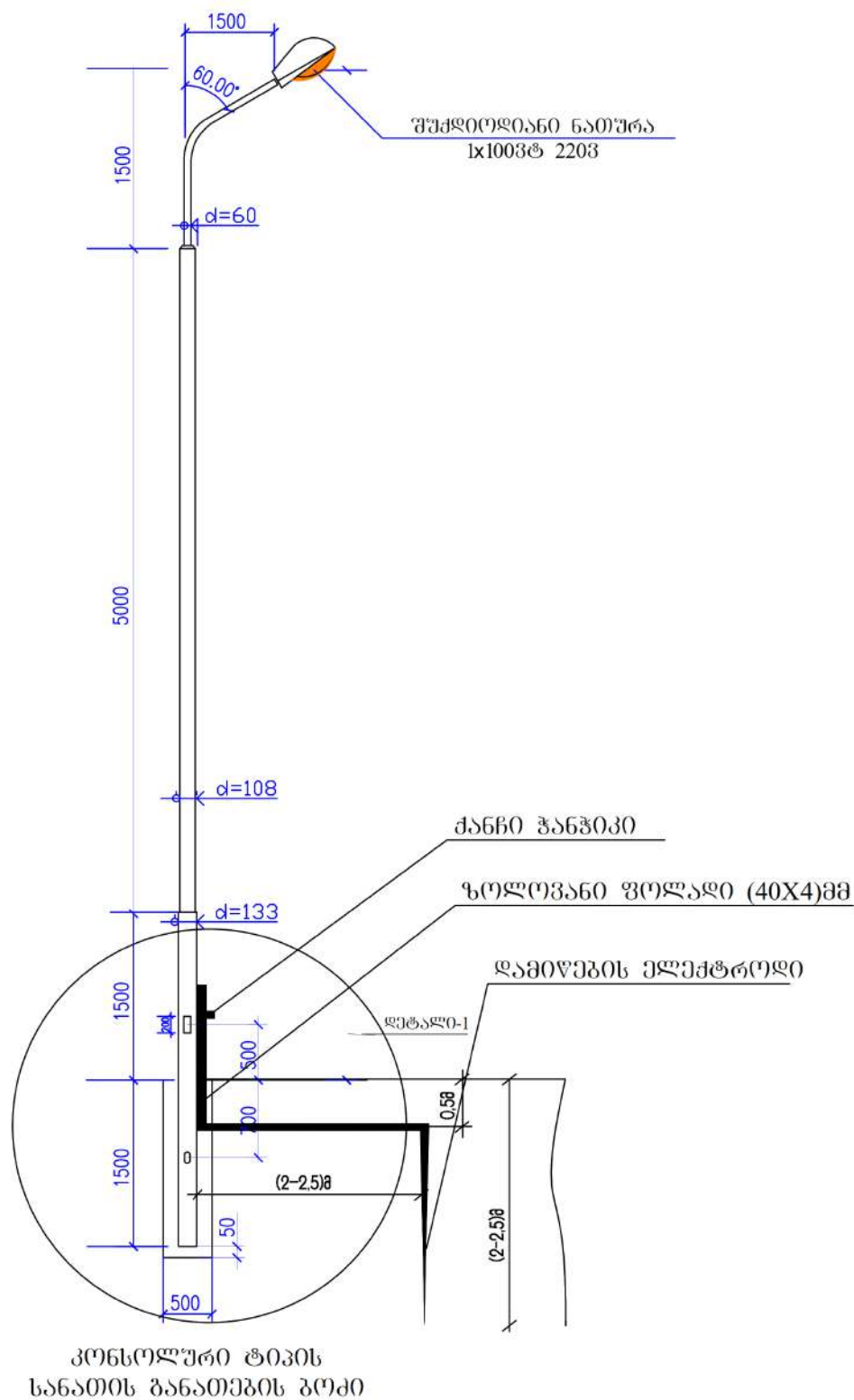
Common labels across the diagrams include "ბრეში" (brace) and "სასიგნალო ლენტის ქვიშა" (sand in the signal concrete).

გვარდი		შენიშვნა	დამკვეთი
ფორმატი	თარიღი	   კომპლექსური სატრანსფორმატორო ქვესადგური გარე განათების ლამპიონი ელექტრო კაბელი	ჩვენს დასავლეთ ნაწილში, მთელი ტერიტორია, დიდი რაოდენობით, უკვე დასაშენებელია, უკვე დასაშენებელია პროექტის სახელწოდება და სტადია განათების მონიტორინგის, გუდაურის საინჟინერო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი ნახაზის დასახელება ტრანსმისიონების გეგმა
A3 420 x 297			
მასშტაბი	მდებარეობა		
	გუდაური		

	მისამართი	მხელად საჩოვლაძე	
	შეარსებული სახელი	საბა იაკობიძე	
	დირექტორი	დავით მჭედელი	
	მისამართი	დავით მჭედელი	

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი
23				შ.პ.ს საფირ გულდარი: შპს მილდანი, დავით ფიფქელაური, დოდო ჩიფუკაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაურა ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება
	გუდაური			კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება
				 არქ. არქ. მთ.არქ გ.კახაბროშვილი გ.კახილაძე ჯ.ფსუტური   

ლამპიონის მოწეობა



პეიჯი		შენიშვნა		დამკვეთი									
		 კომპლექსური სატრანსფორმატორო ქვესადგური  გარე განათების ლამპიონი  ელექტრო კაბელი	8.2.3 საფრთხე უდგარს მათა მზღდების, მათათ დინამიკური, დროთ ჩოფსაქმადი, მუშე საპაქედო, უფრო უფროსად										
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია										
A3 420 x 297			ფაზების მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი										
მასშტაბი	შდებარეობა		ნახაზის დასახელება										
	გუდაური	ლამპიონის მოწყობა											
		 <table><tr><td>მომხმარებელი</td><td>მომხმარებელი</td><td>მომხმარებელი</td><td>მომხმარებელი</td></tr><tr><td>მომხმარებელი</td><td>მომხმარებელი</td><td>მომხმარებელი</td><td>მომხმარებელი</td></tr></table>				მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი
მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი										
მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი	მომხმარებელი										

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი											
24				მ.პ.ს საფირ გუდაური; მათა მილდანი, დავით ფიფხულაური, დოდო ჩოღაკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე											
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია											
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა											
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება											
	გუდაური			კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება											
				urban consulting <table><tr><td>არქ.</td><td>გ.კახაბრიშვილი</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>არქ.</td><td>გ.კახლაძე</td></tr><tr><td>მთ.არქ</td><td>ჯ.ფსუტური</td><td></td></tr></table>				არქ.	გ.კახაბრიშვილი		არქ.	გ.კახლაძე	მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი														
არქ.	გ.კახლაძე														
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური														

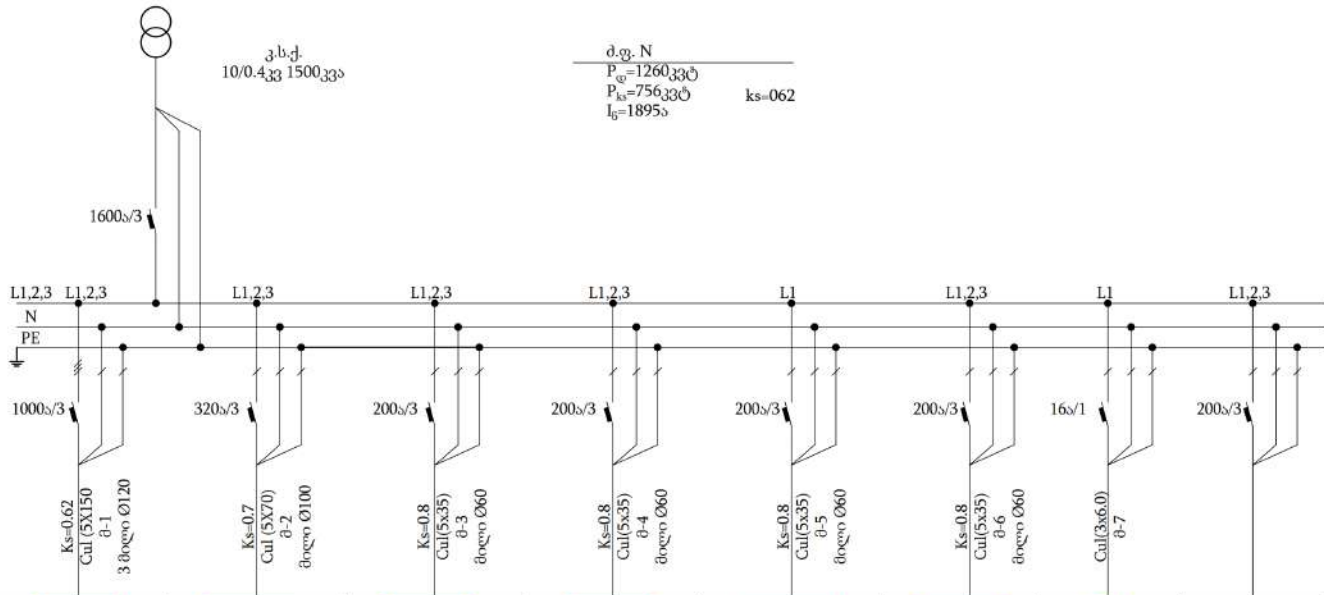
ძალოვანი ქსელის სქემა

გვერდითი ხაზის
აღნიშვნა და მონაცემი.

გვერდითი
ფენის
აღნიშვნა და მონაცემი

გვერდითი
ფენის
აღნიშვნა და მონაცემი

გვერდითი
ფენის
აღნიშვნა და მონაცემი



ელ. მომ. ხმ.	პირბოძი ალ.									
	გვერდითი №		ძ.ფ. N1	ძ.ფ. N2	ძ.ფ. N3	ძ.ფ. N4	ძ.ფ. N5	ძ.ფ. N6	L1+L50	
	P _დ კვტ		600	180	120	120	120	120	5.0	
	I _{ნომ} ა		910	265	180	180	180	180	22.7	
დადგენის ადგილი მომხმარებლის დასახელება			შენიშვნა N1 A და B ბლოკები	შენიშვნა N2	შენიშვნა N3	შენიშვნა N4	შენიშვნა N5	შენიშვნა N6	გარე განათება	სათადარიგო

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
ფორმატი	თარიღი		ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი ფარი დამიწების კონტური	შპს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვილი	
				პროექტის სახელწოდება და სტადია	
	A3 420 x 297			გაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი	
	მასშტაბი			ნახაზის დასახელება ძალოვანი ქსელის სქემა	
		გუდური		 ინო სისტემსი ინჟინერული საბაზისი დამკვეთი დავით ჩხეიძე	

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
ფორმატი	თარიღი		ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი ფარი დამიწების კონტური	შპს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვილი	
				პროექტის სახელწოდება და სტადია	
	A3 420 x 297			გაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
	მასშტაბი			ნახაზის დასახელება კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება	
		გუდური		 არტ. გ. კახაბრიშვილი არტ. გ. კახაბრიშვილი მო. არტ. გ. ფსუტური	

მასალათა სპეციფიკაცია

	პირობითი აღნიშვნა	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
1		კომპლექტური სატრანსფორმატორო ქვესადგური 10/0,4 კვ 1500 კვა მშრალი ტრანსფორმატორით: - შემყვანი ავტომატური ამომრთველით 1600 ა/ვ - 1გ - დაცვის ავტომატური ამომრთველები: სამშოლუსა: 1000 ა/ვ - 1გ, 320 ა/ვ - 1გ, 200 ა/ვ - 4გ. ერთპოლუსა: 160/1 - 1გ	კომპ.	1	
2		მეტალის ძალოვანი ელექტრო ფარი ინდივიდუალური აკრებით, დაცვის კლასი IP43, შემყვანი ავტომატური ამომრთველი 1000 ა/ვ - 1გ, სამფაზა მრიცხველი - 1გ	კომპ.	1	დ.ფ. N1 შენიშნა 1.
3		მეტალის ძალოვანი ელექტრო ფარი ინდივიდუალური აკრებით, დაცვის კლასი IP43, შემყვანი ავტომატური ამომრთველი 320 ა/ვ - 1გ, სამფაზა მრიცხველი - 1გ.	Nგ	1	დ.ფ. N2 შენიშნა 2.
4		მეტალის ძალოვანი ელექტრო ფარი ინდივიდუალური აკრებით, დაცვის კლასი IP43, შემყვანი ავტომატური ამომრთველი 200 ა/ვ, სამფაზა მრიცხველი - 1გ.	კომპ.	4	დ.ფ. N3 შენიშნა 3,4.
5		გარე განათების ლამპიონი, შეუძლიაინი სანათით 230 ვ 80 ვ.	გ	50	
6		გარე განათების მეტალის საყრდენი ბოძები	გ	50	h=6მ
		სპილენძის ძარღვიანი, ბრონირებული, კაბელი არააალეხადი იზოლაციით.			85,11, ან Cu/XLPE ტიპის
7		Cu (5x150) მმ² ტრანშეაში			2 კაბელი ქვესადგურიდან დ.ფ. N1 - მდე.
9		Cu (5x70) მმ² ტრანშეაში			5 კაბელი ქვესადგურიდან: 1 - დ.ფ. N2 2 - დ.ფ. N3 2 - დ.ფ. N4

		სპილენძის ძარღვიანი, ორმაგი, არააალეხადი იზოლაციის მქონე კაბელი, კვეთით			
10		Cu (3x6) მმ² ტრანშეაში	მ	150	გარე განათების ლამპიონები
11		Cu (3x4) მმ² ტრანშეაში	მ	200	
12		Cu (3x2,5) მმ² ტრანშეაში	მ	200	
13		ავტომატური ამომრთველი 2ა/1	გ	50	
14		5 - კონტაქტიანი კლემები	გ	50	
15		პოლივინილქლორიდის, ორმაგი, გოფირებული მილი დიამეტრით 40 მმ	მ	400	
16		ფოლადის კუთხოვანა 50x50x4 მმ L=2,5 მ	მ	12	დამიწების კონტური და გარე განათება.
17		ზოლოვანი ფოლადი 40x4 მმ	მ	150	
18		T – 1 ტიპის ტრანშეის ამოთხრა	მ¹	160	მექანიზ.
19		ქვიშის მოშადება კაბელის ქვეშ h=10 სმ	მ¹	40	ხელით
20		გრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში	მ¹	84	მექანიკ.
21		T – 4 ტიპის ტრანშეის ამოთხრა	მ¹	94	მექანიზ.
22		ქვიშის მოშადება კაბელის ქვეშ h = 10 სმ	მ¹	12	ხელით
23		გრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში	მ¹	82	მექანიზ.
24		T – 6 ტიპის ტრანშეის ამოთხრა	მ¹	99	მექანიზ.
25		ქვიშის მოშადება კაბელის ქვეშ h = 10 სმ	მ¹	12,4	ხელით
26		გრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში	მ¹	86	მექანიზ.
27		სასიგნალო ლენტი (წითელი)	მ	800	

გვარდი		შენიშვნა	დამკვეთი	
			შ.პ.ს საფარ გუდარი, შპს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩიფიკაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაურა ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297			ყაზბეის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი	
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება	
	გუდური		მასალათა სპეციფიკაცია	
			ინო სისტემსი ამომწერია შემოწმებულია დირექტორი მთავარი საპროექტო სამს. იკონიძე დავით მესხელი 	

გვარდი		შენიშვნა	დამკვეთი	
26			შ.პ.ს საფარ გუდარი, შპს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩიფიკაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაურა ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი		ყაზბეის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება	
	გუდური		კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება	
			urban consulting არქ. არქ. მო.არქ. გ.კახარიშვილი გ.კამლბე ჯ.ფსულტური 	



JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო გორჯია“
ზურაბ ანჯაპარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო
№5165370

მოქ. ჯაბა ფსუტურს
მის: ქ. თბილისი, ი. ჯავახიშვილის ქ. №36ა;
ტელ: 577 95 70 08;

ბატონო ჯაბა,

თქვენი 2021 წლის 6 მაისის (შემ. №8756604) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა ყაზბეგის რაიონის დაბა გუდაურში მდებარე, №74.06.11.276, №74.06.11.719, №74.06.11.477, №74.06.11.790 და №74.06.11.390 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ ტერიტორიებზე დაგეგმილი, სასტუმროს და გასართობი კომპლექსის მშენებლობისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებას და ამასთან დაკავშირებით, აღნიშნული ობიექტების 2500კვტ სიმძლავრის ელ. ენერგიით მომარაგებისთვის, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, კიდევ ერთხელ დამატებით გაცნობებთ, რომ ახალი ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2008 წლის 18 სექტემბრის №20 დადგენილების“ ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესები”-ს 26-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად, ელ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს და ავანსის სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია უზრუნველყოფს ახალი მომხმარებლის ქსელზე მიერთების სამუშაოების შესრულების სრულ ტექნოლოგიურ ციკლს.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ-გვერდზე: www.energo-pro.ge

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერის მ/შ.

David
Kharshil
adze

Digitally signed
by David
Kharshiladze
Date: 2021.05.18
16:14:15 +04'00'

შემს: შალვა ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

TEL: 2-47-17-07 | Email: Info@Energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | სარ. კოდი: 205169066

გვერდი		შენიშვნა				დამკვეთი			
27						შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე			
ფორმატი	თარიღი					პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი					ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა					ნახაზის დასახელება			
	გუდაური					კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება			
				urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური	 		



O-SGG-DU-LT-2021-5-4/054354952



ქ. თბილისი ივანე ჯავახიშვილის 36ა-ში მცხოვრებ
ბატონ ჯაბა ფსუტურს
ტელ. N 577-95-70-08

SOCAR Georgia Gas LTD
Central Regional Office
Pharnavaz Str.47
Georgia, Dusheti, 3300
Tel: 16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

№ O-SGG-DU-LT-2021-5-4/05

04.05.2021

ბატონო ჯაბა,

თქვენს განცხადებაში მოყვანილი 6 საკადასტრო კოდიდან ერთ-ერთი, კერძოდ: 74.06.11.719, <http://maps.napr.gov.ge>-ზე არ იძებნება ხოლო დანარჩენისთვის გაწვდით სქემატურ ნახაზს უახლოესი მოქმედი გაზსადენის ლოკაციის, დიამეტრის და წნევის მითითებით, დანართი 1.1 ფურც. თან ერთვის.

პატივისცემით,
შპს "სოკარ ჯორჯია გაზი"-ს ცენტრალური
რეგიონული ოფისის დუშეთი - ყაზბეგის
სერვის ცენტრის მენეჯერი
ზვიად ნაკაიძე.

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი			
28			შპს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე			
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება			
	გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება			
			urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კახაშვიძე ჯ.ფსუტური	

1. გაზის ხარჯი შეადგენს სულ $Q=300,0 \text{ მ}^3/\text{სთ}$.
2. ვერტიკალური მანძილი ელ. კაბელს, და გაზსადენს შორის უნდა იყოს არა ნაკლები $0,5 \text{ მ}$, ხოლო დანარჩენი მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან $0,2 \text{ მ}$.
3. გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს თანახმად **СНИП 2.04.08-87* СП 42-103-2003** და გაზის მეურნეობაში უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით.
4. ღიად გამავალი გაზსადენი შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 2-ფენად.
5. ყურადღება!!! მიწის სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას, დაინტერესებულ ორგანიზაციათა წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით იწარმოოს მიწის სამუშაოები გაზსადენით მათი კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილებში.
6. მიწიქვეშა ფაზსადენის გაყვანისთვის გამოყენებული იქნას პოლიეთილენის მილები, ხოლო მიწისზედა გაყვანილობისთვის ფოლადი.
7. პოლიეთილენის გაზსადენი გაყვანისას მოთავსდეს ძლიერ გაძლიერებულ იზოლაციაში. (გოფირებულ გარცმაში).
8. ცენტრალურ გაზსადენთან შეჭრის ადგილას და მიწიდან ამოსვლისას მოეწყოს ქსელის ჩამკეტი ურდული.

ყაზბეგის რაიონი დაბა გუდარში (საკ. კოდი 74.06.11.276; 74.06.11.719; 74.06.11.477; 74.06.11.714; 74.06.11.790; 74.06.11.390) მუშავდება სასტუმრო-გასართობი კომპლექსის გაუმჯობესების გეგმა, გასათბობი შენობის მოვლობები:

- 6426,78² საყფაცხოვრებო ფართი, (100 ნომერი).
- 1739,38² პარკინგი.
- 721,58² საყფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი).
- 724,28² საყფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი).
- 724,28² საყფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი).
- 723,98² საყფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი).
- 781,88² საყფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი).

სულ 200 ნომერი.

გაზის ხარჯის დადგენის პრინციპი შემუშავებულია მსგავსი ტიპით, ყოველ 100 მ² აღებულია 20 კილოვატი (გარდა პარკინგისა), მსხარამისა და შერეობის საერთო კვანძოტოლისა დადგენის სულ 10 104,2 კვტ---2020,84 კვტ. ---266,646 მ³/სთ, რაც შეეხება პარკინგს გათბობას ყოველ 100 მ² აღებულია 15 კილოვატი, სულ 1739,382 --- 260,9კვტ.---26,7 მ³/სთ, ცილოვატის გადაყვანა, მეტრ-კუბში, ფორმულა შედგეფი კვტ. X 0.1023= მ³/სთ). გათმეი გასათბობი ფართისთვის ფაქტორი გაზის ხარჯი შეადგენს $Q=233,346 \text{ მ}^3/\text{სთ}$, ჰესპექტისთვის ფაქტორი ხარჯს ვამატებს 25%, $Q=300,0 \text{ მ}^3/\text{სთ}$.

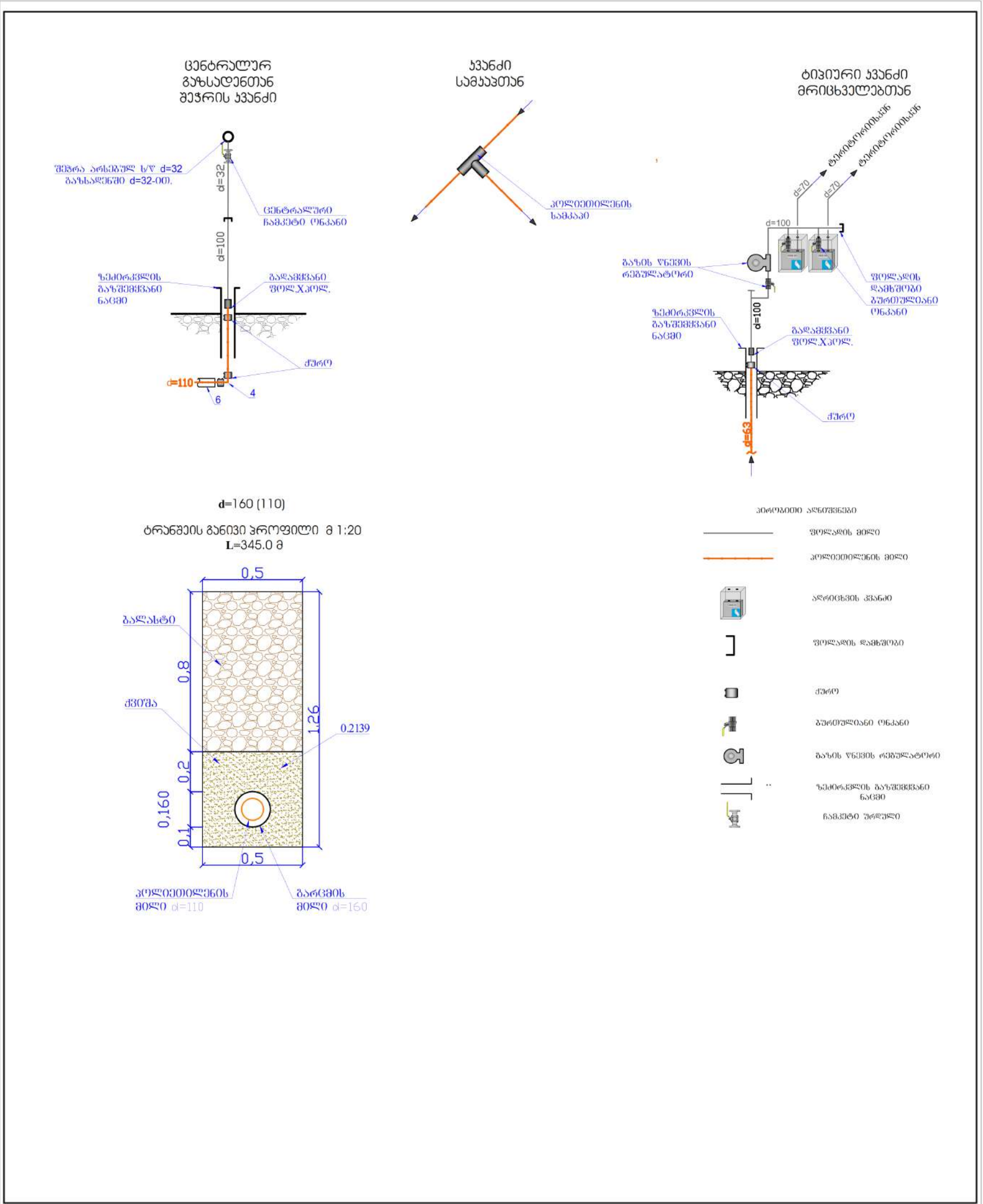
- 6426,78² საყოფაცხოვრებო ფართი, (100 ნომერი). 1739,38² პარკინგი. 1546,3 კვტ.---158,454 მ³/სთ.
- 721,58² საყოფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი). 144,3 კვტ.---14,8 მ³/სთ.
- 724,28² საყოფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი). 144,84 კვტ.---14,9 მ³/სთ.
- 724,28² საყოფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი). 144,84 კვტ.---14,9 მ³/სთ.
- 723,98² საყოფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი). 144,78 კვტ.---14,8 მ³/სთ.
- 781,88² საყოფაცხოვრებო ფართი, (20 ნომერი). 156,36 კვტ.---16,0 მ³/სთ.

გაზის ფაქტიური ხარჯი შეადგენს $Q=233.346 \text{ მ}^3/\text{სთ}$.

+25% ნამატით სულ $Q=300,0 \text{ მ}^3/\text{სთ.}$

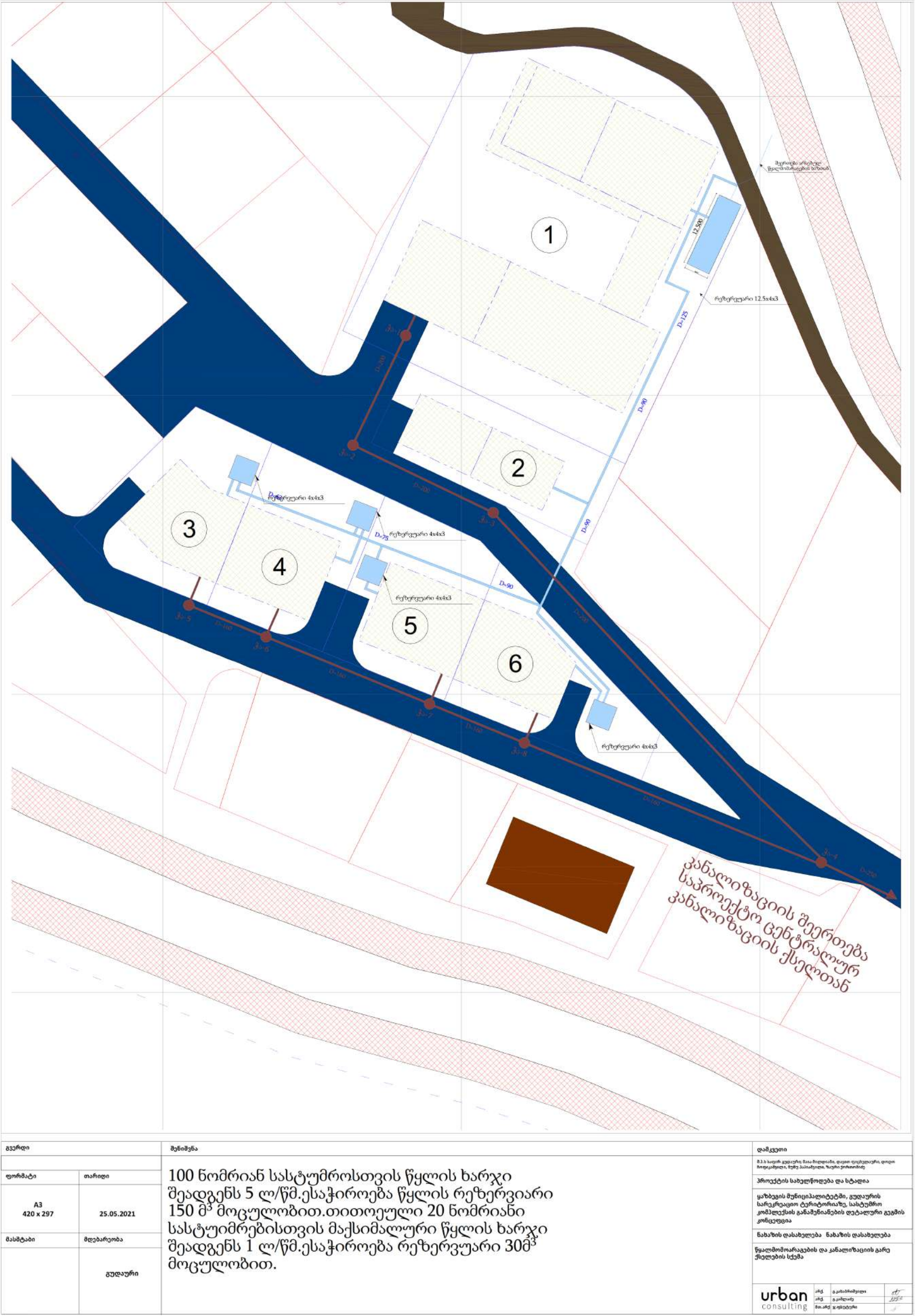
გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
			მ.ს.ს საფოსტო კუთვნილება, მისი მისამართი, ფაქსი, ფონური ნომერი, ელ.ფოსტის მისამართი
ფორმატი	თარიღი 24.05.2021		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		გაზის ხარჯის საანგარიშო, შენიშვნები.
			ifo consulting პრ. განმარტებული პრ. გამოცემი მომ. დამკვეთი

8337 რდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
29				შპს საფარ გუდაურელ შპსა მილდინა, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუწუ პაპაშვილი, ზაურ რიხთიშვიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება			
				urban consulting	არქ. პრქ. მო.არქ.	გაგზავნილი გაგზავნა ჯ.ფხუტური	 



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
ფორმატი		თარიღი 24.05.2021		მ.პ.ს საფორ გვერდი: მათ მიღდანი, დავით ფიცხელაური, დოდი ჩოფიკაშვილი, ნუნე პაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
A3 420 x 297				პროექტის სახელწოდება და სტადია	
მასშტაბი		მდებარეობა		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია	
		გუდაური		ნახაზის დასახელება	
				ტრანშეას განივი პროფილი, კვანძები.	
				რ.ბ.კ. კონსალტინგ	
				არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კახაბაძე მთ.არქ. გ.ფსუტური	

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
31				მ.პ.ს საფორ გვერდი: მათ მიღდანი, დავით ფიცხელაური, დოდი ჩოფიკაშვილი, ნუნე პაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
ფორმატი		თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297		2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი		მდებარეობა		ნახაზის დასახელება	
		გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება	
				urban consulting	
				არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კახაბაძე მთ.არქ. გ.ფსუტური	



გვარდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
33				შ.პ.ს საფორ გედაური შპს მიმდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩიფიკაშვილი, ზუგუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვილი	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების ღებალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
	გუდაური			კომუნიკაციების პროექტი - წყალმომარაგება	
				urban consulting	



საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 6616/1
13/05/2021

6616-1-2-202105131604



მოქალაქე ჯაბა ფსუტურს

მისამართი: ქ.თბილისი, ივ.ჯავახიშვილის ქ.№36ა

ბატონო ჯაბა,

თქვენი 2021 წლის 21 აპრილის №1/11537 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ობიექტების წყალმომარაგების ქსელზე მიერთება შესაძლებელია, მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალზე გამავალი დ=250 მმ ქსელიდან, რისთვისაც აუცილებელია მოგვმართოთ საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2020 წლის 30 იანვრის №8/25 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული, წყალმომარაგების სისტემაზე ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ განაცხადის ფორმით (იხ. დანართის სახით).

ასევე დამატებით გაცნობებთ, რომ მიერთების შემთხვევაში, საჭიროა საკუთრებაში არსებულ შიდა ტერიტორიაზე უზრუნველყოთ წნევის გამაძლიერებლისა და რეზერვუარის მოწყობა.

- დანართი: 1. წყალმომარაგების სისტემაზე ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ განაცხადის ფორმა - 4 ფურცელი.
2. კომპანიის რეკვიზიტები - 1 ფურცელი.
3. ტარიფები - 3 ფურცელი.

პატივისცემით,

ნატალია ხომასურიძე

დირექტორის მოადგილე კომერციულ საკითხებში

შ ს ს

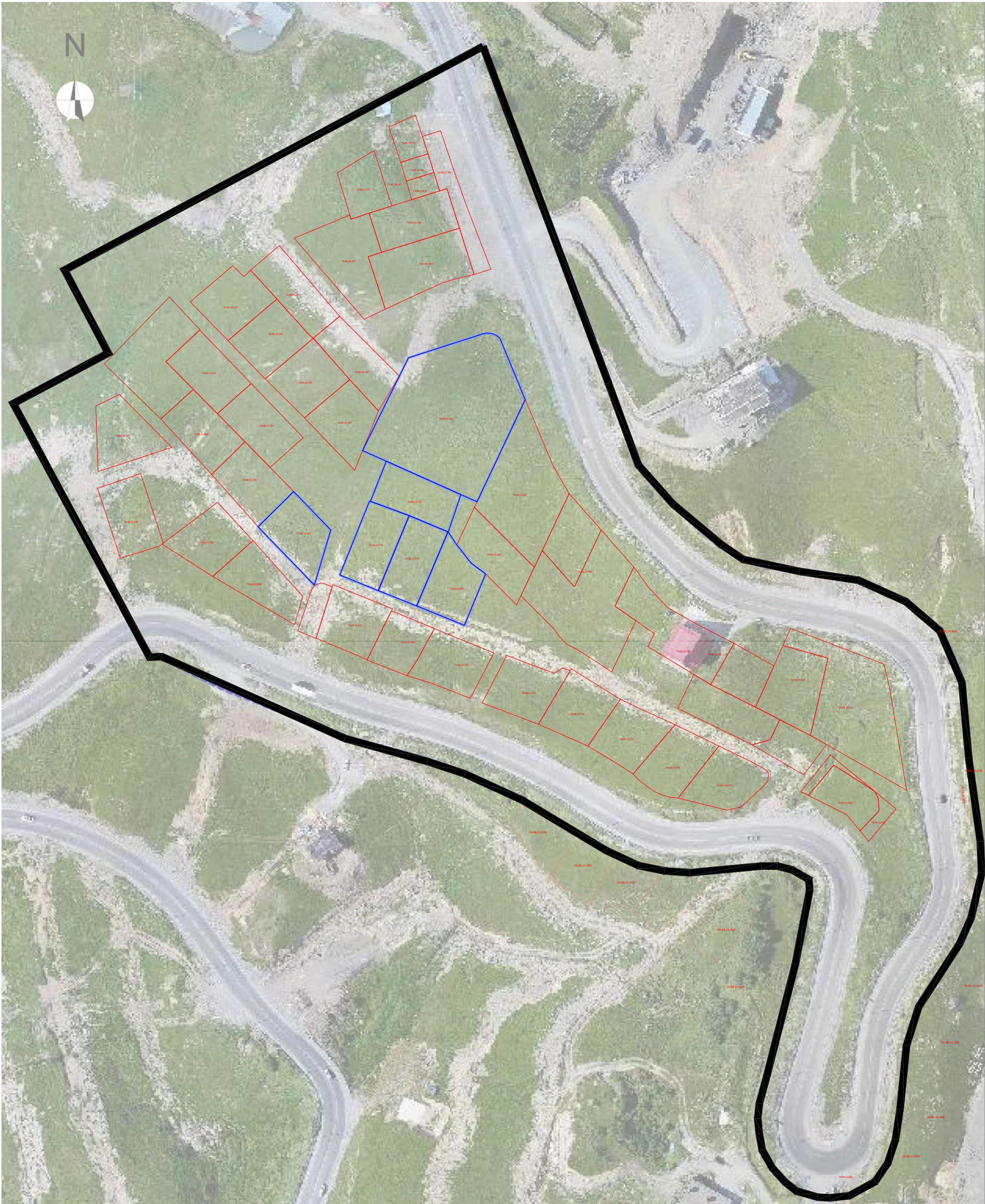
L.L.C.

საქართველო, ქ.თბილისი 0186
ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №5
ტელ: (032) 2 91 90 60
ს/კ: 412670097

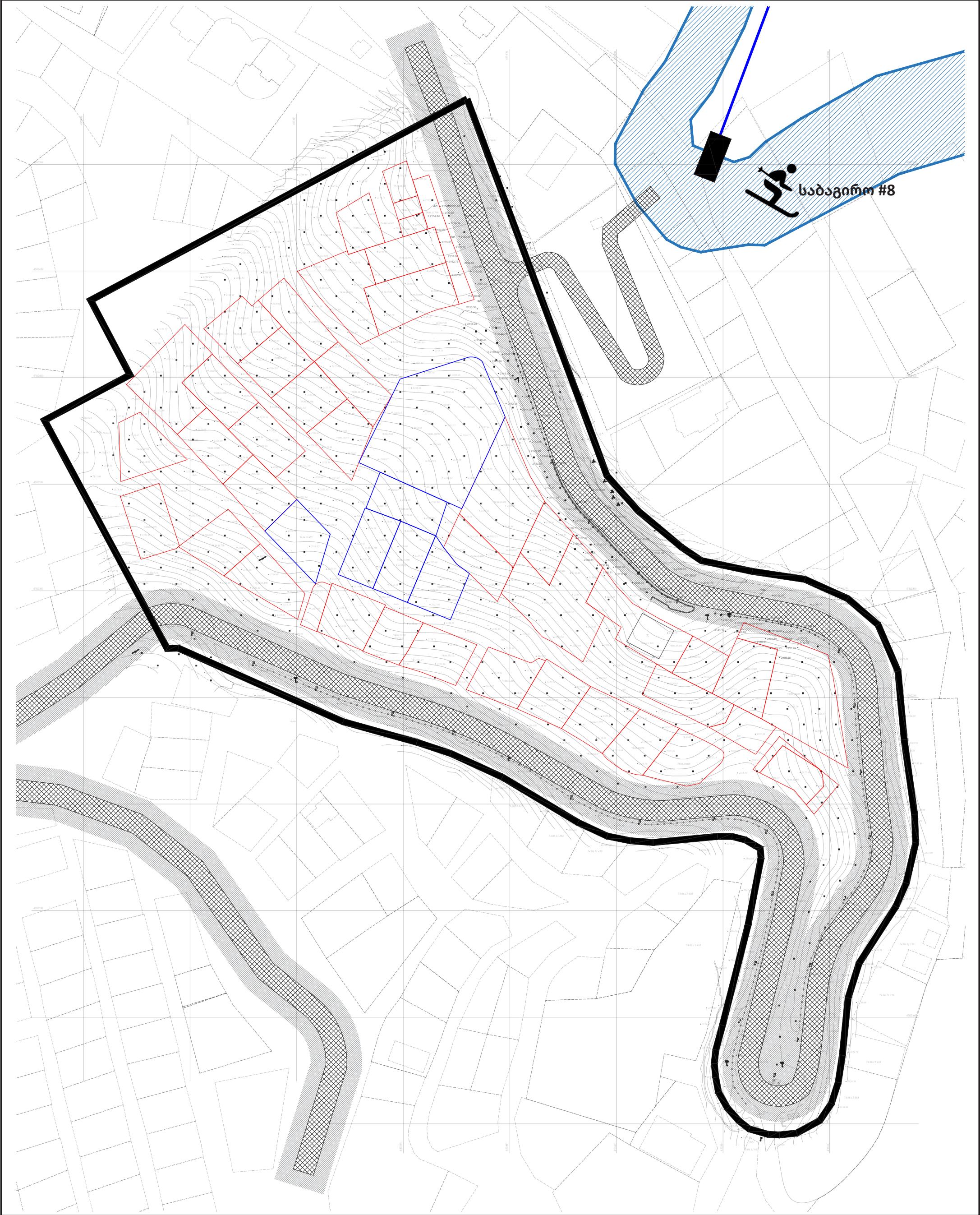
e-mail: info@water.gov.ge
www.water.gov.ge

5, Anna Politkovskaya St.
Tbilisi 0186, Georgia
Tel: (032) 2 91 90 60

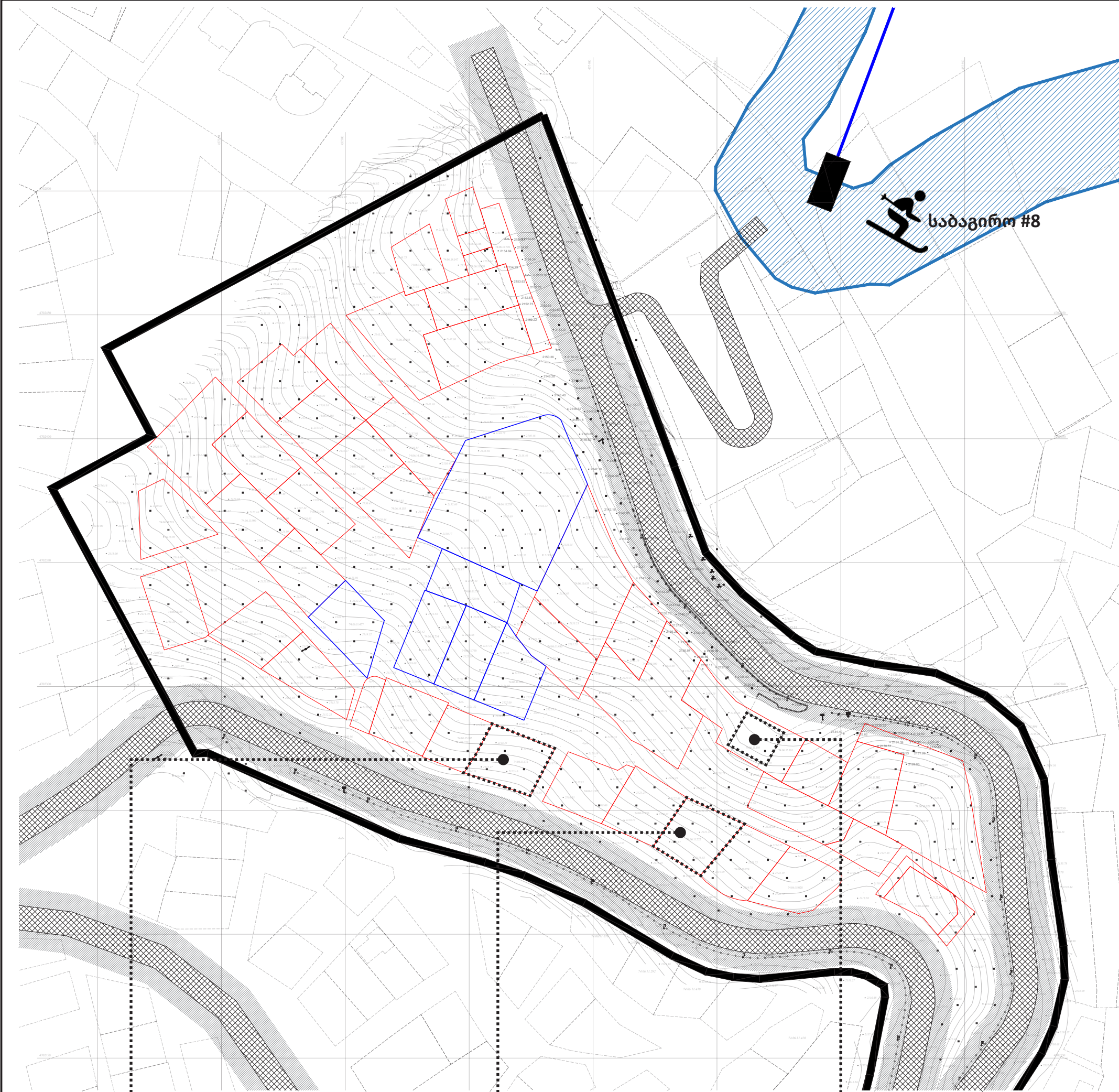
გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი	
34			შ.პ.ს საფორ გუდარი; შპს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრავიო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება	
	გუდარი		კომუნიკაციების პროექტი - წყალმომარაგება	
			urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კახაბაძე მო.არქ. ჯ.ფსუტური



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
35		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია	შ.პ.ს საფირ გუდაური: შაჰა მელდიანი, დავით ფიფხელაური, დიდი ჩიფუკაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
1:1500	გუდაური		ორთოფოტოგადაღება
			urban consulting არქ. გ.კახაბრიშვილი პრქ. გ.კამლბაძე მთ.არქ. ჯ.ფსუტური გაწ. გ.კახაბრიშვილი გაწ. გ.კამლბაძე მთ.არქ. ჯ.ფსუტური გაწ. გ.კახაბრიშვილი გაწ. გ.კამლბაძე მთ.არქ. ჯ.ფსუტური



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
36		საკვლევ არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო xxxxxx არსებული გზა /////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა		შპს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდაური			სიტუაციური რუკა	
				urban consulting არტ. გ.კამლაძე მო.არტ. ჯ.ფსუტური გ.კახარიშვილი გ.კამლაძე გ.ფსუტური სტ. გეგმა	



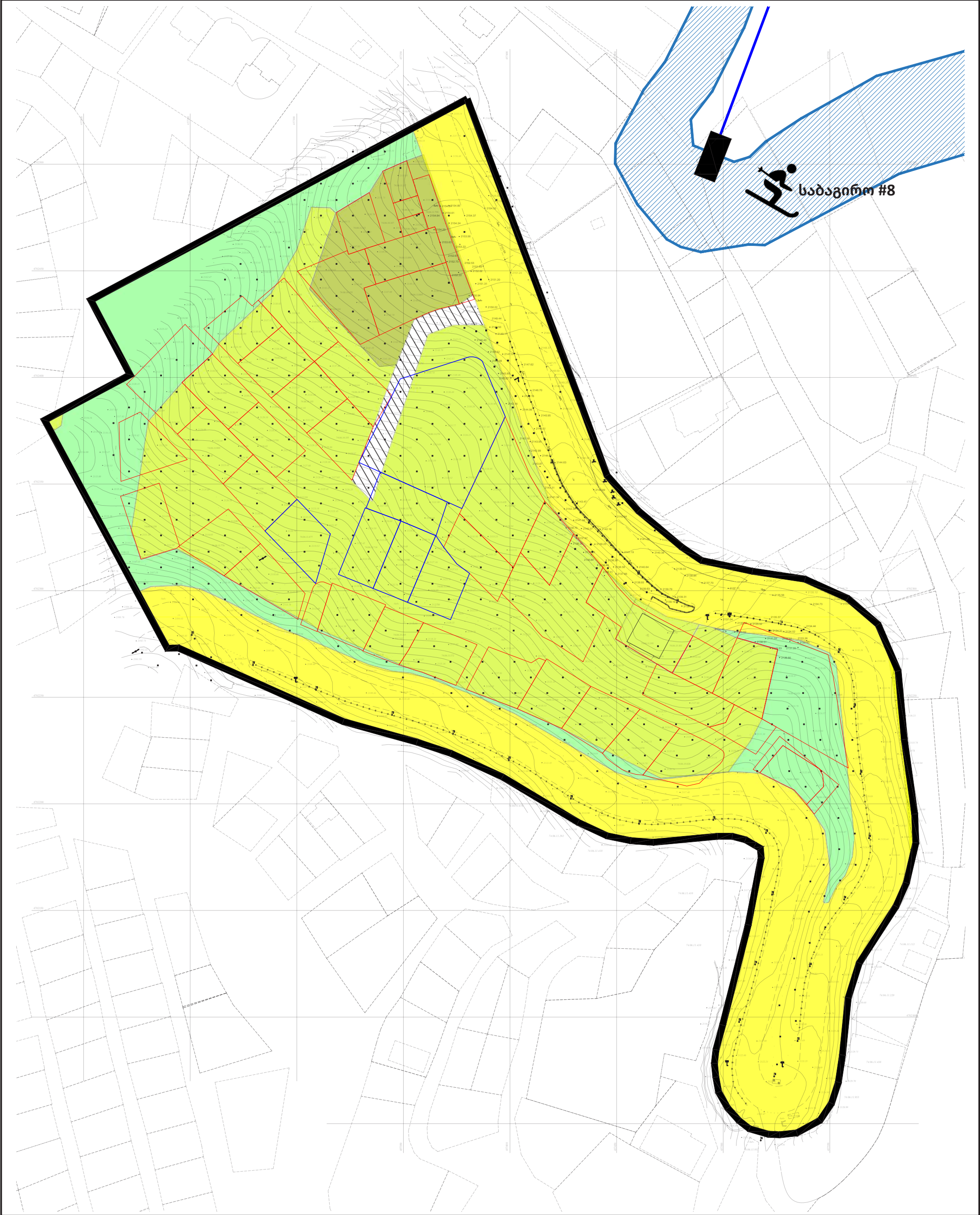
შეთანხმებული

შეთანხმებული

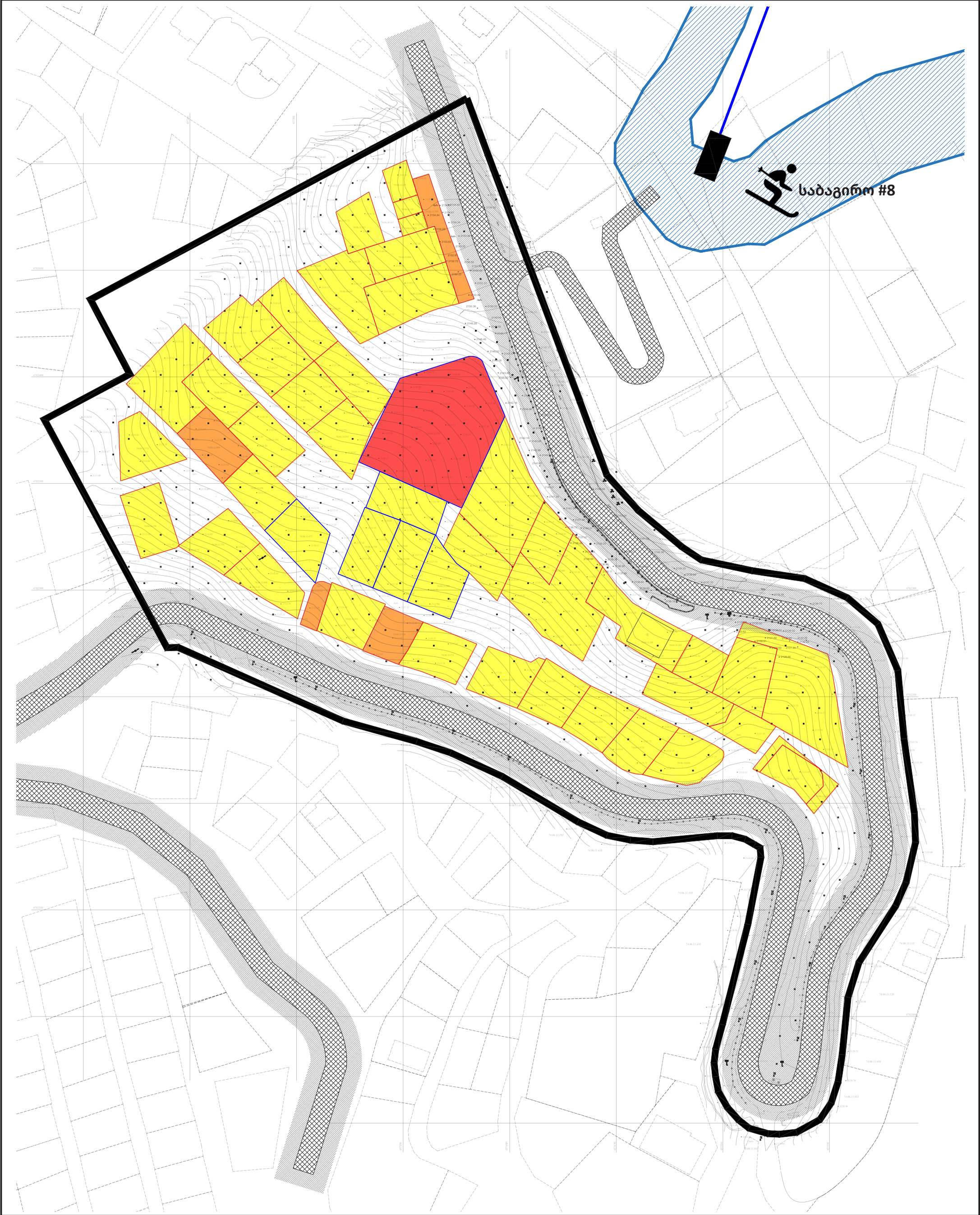
არსებული



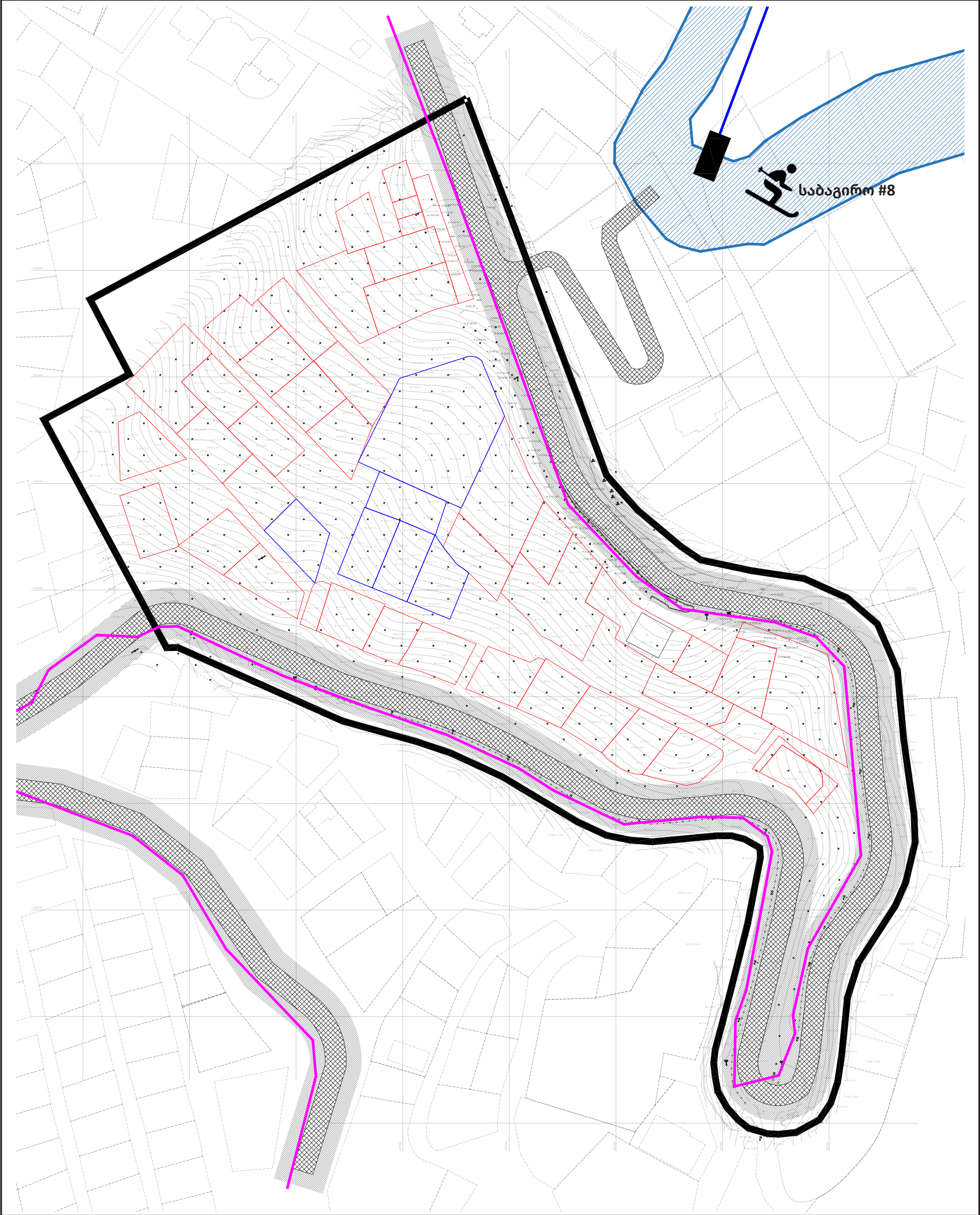
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
37		საკვლევია არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა		შპს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩიფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდაური			მიმდებარე არსებული და შეთანხმებული ნაგებობები	
		urban consulting		არტ. გ.კახაბრიშვილი	მო.არტ. ჯ.ფუსტური



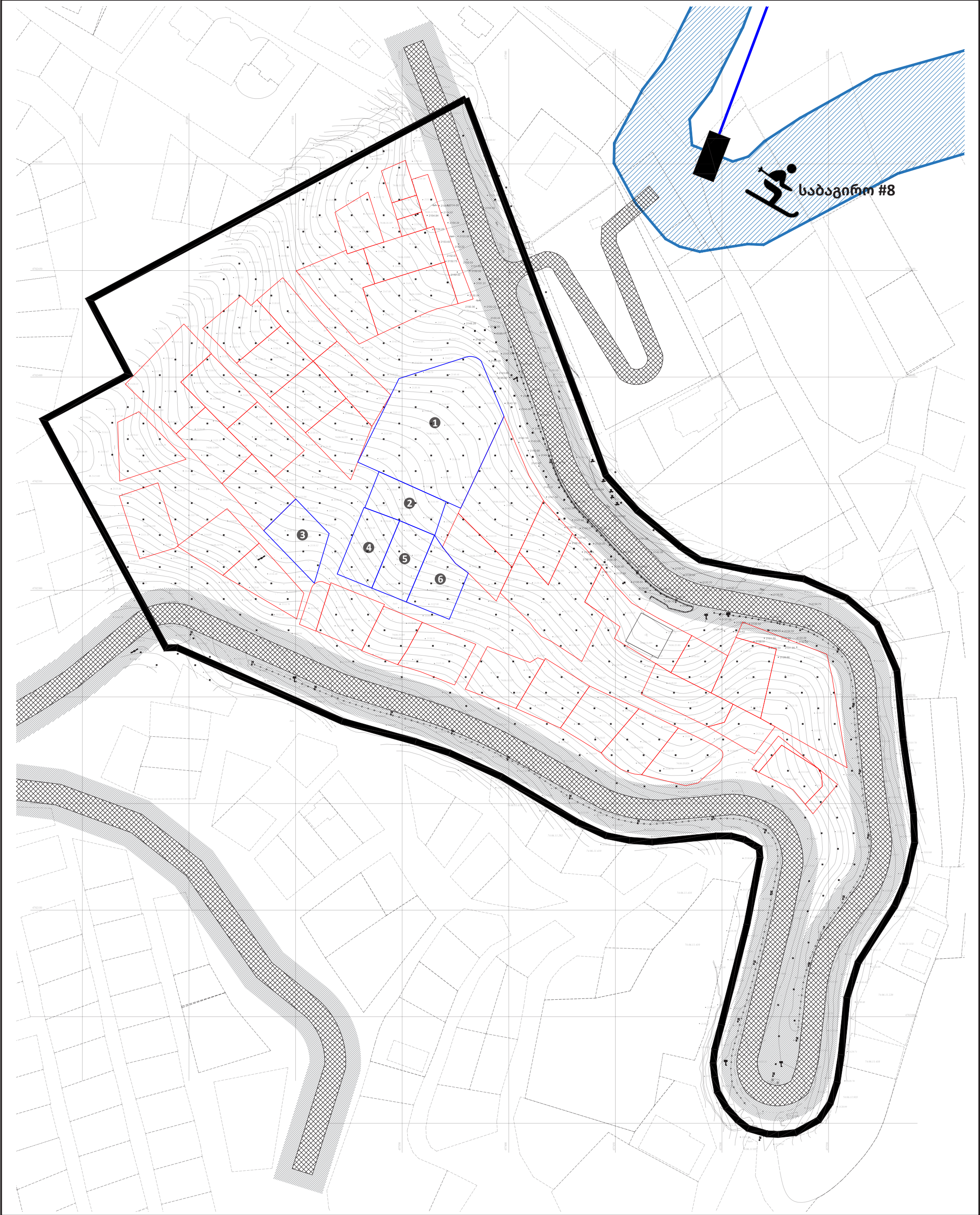
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
38		საკვლევო არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) საპროექტო ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები		შპს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდურის სარეკრავციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების ლეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			არსებული ფუნქციური ზონირება	
				urban consulting არტ. გ. კახაბრიშვილი არტ. გ. კამლაძე მო. არტ. ჯ. ფუსტური სტ.	



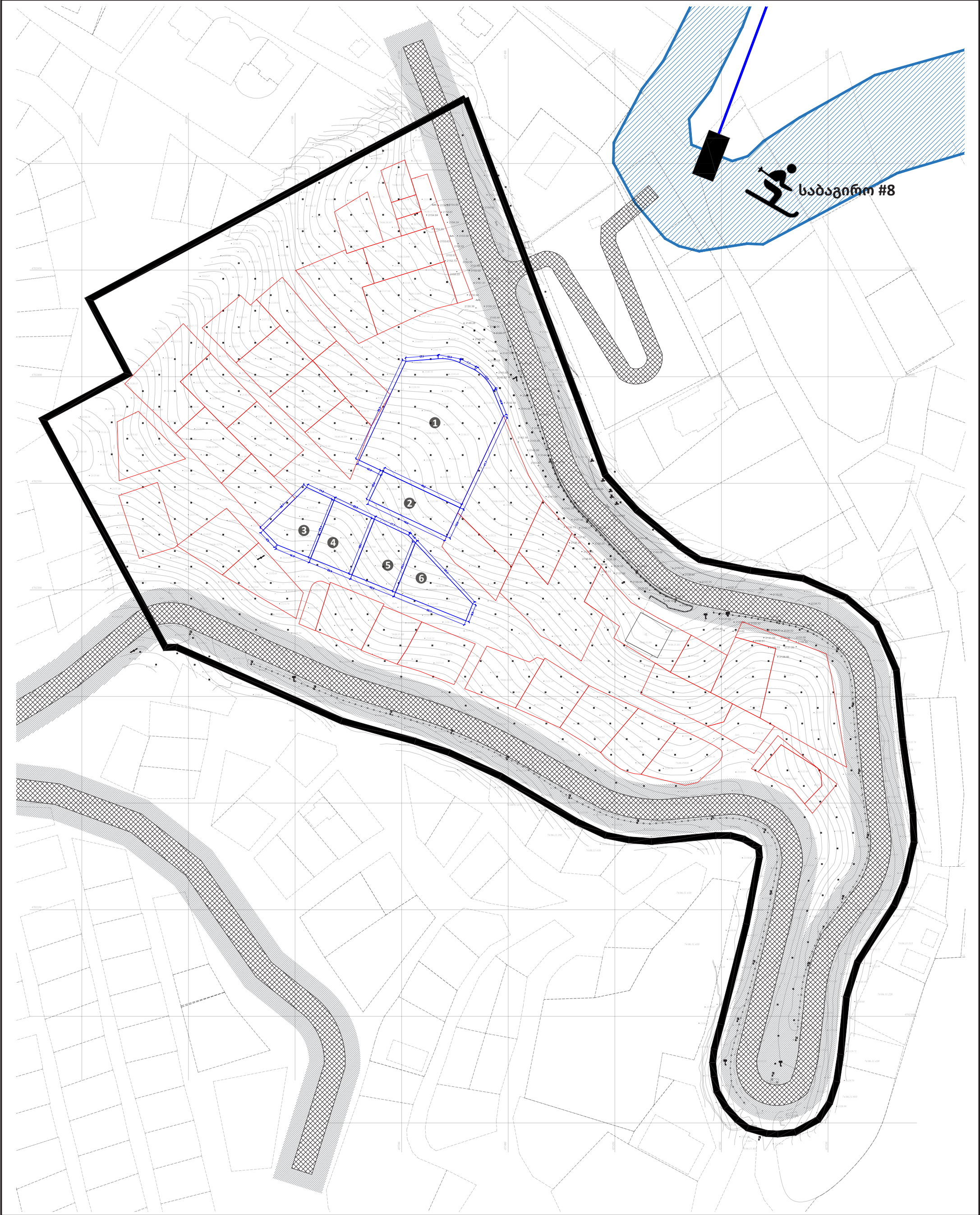
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
39		საკვლევ არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო არსებული გზა ავტოსაგზაო რისკების ზონა კერძო ფიზიკური პირი კერძო იურიდიული პირი სახელმწიფო		შპს საფორ გუდარი; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრავიო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			საკუთრების ანალიზი	
				urban consulting არტ. გ.კახარიშვილი არტ. გ.კამლაძე მო.არტ. ჯ.ფსუტური სტ.	



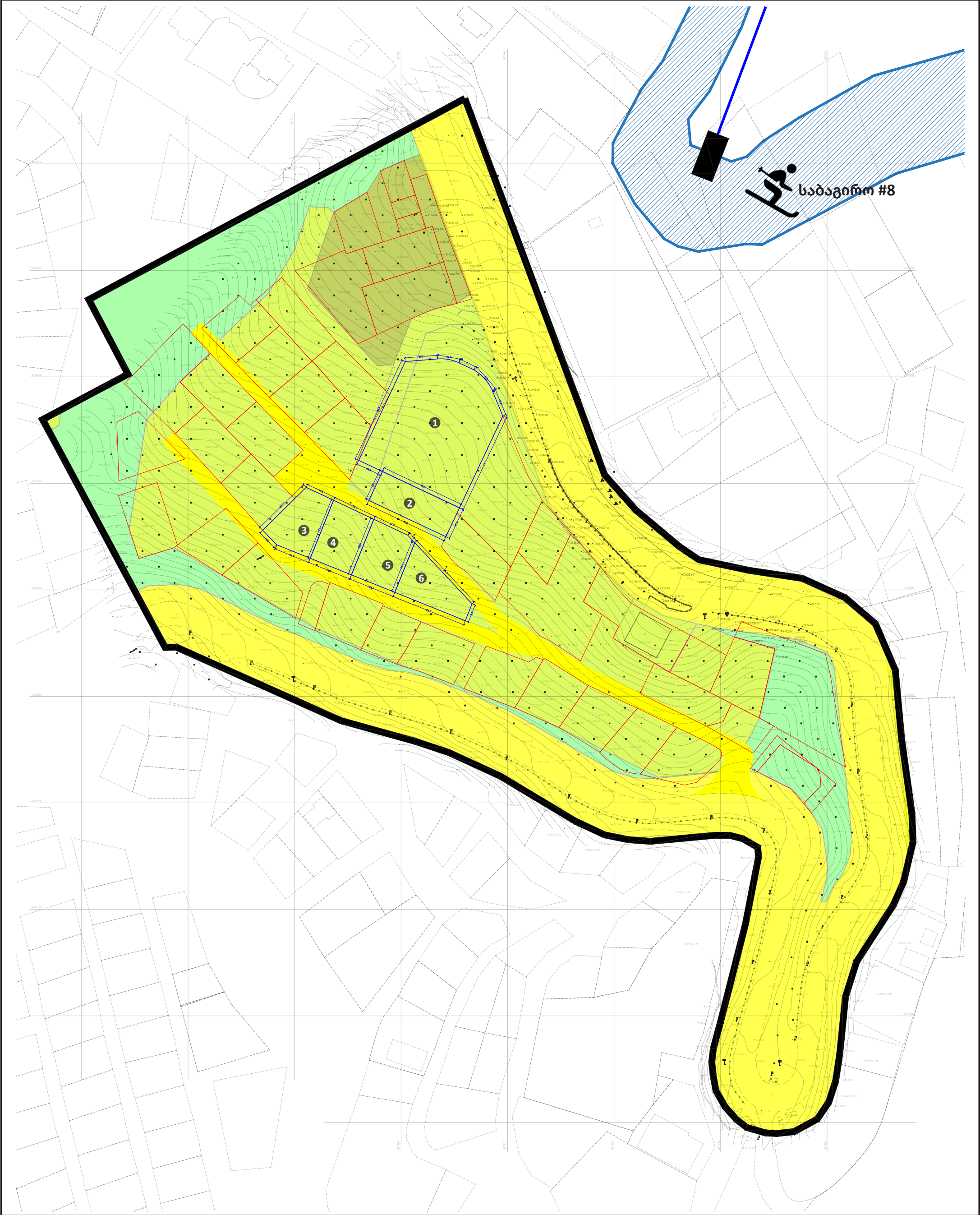
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
40		საკვლევ არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო არსებული გზა ავტოსაგზაო რისკების ზონა არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი		შპს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეის მუნიციპალიტეტში, გუდურის სარეკრავიო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			არსებული საზოგადო ნაგებობები	
				urban consulting არტ. გ. კახაბრიშვილი არტ. გ. კამლაძე მო. არტ. ჯ. ფსუტური სტ. სტ. სტ.	



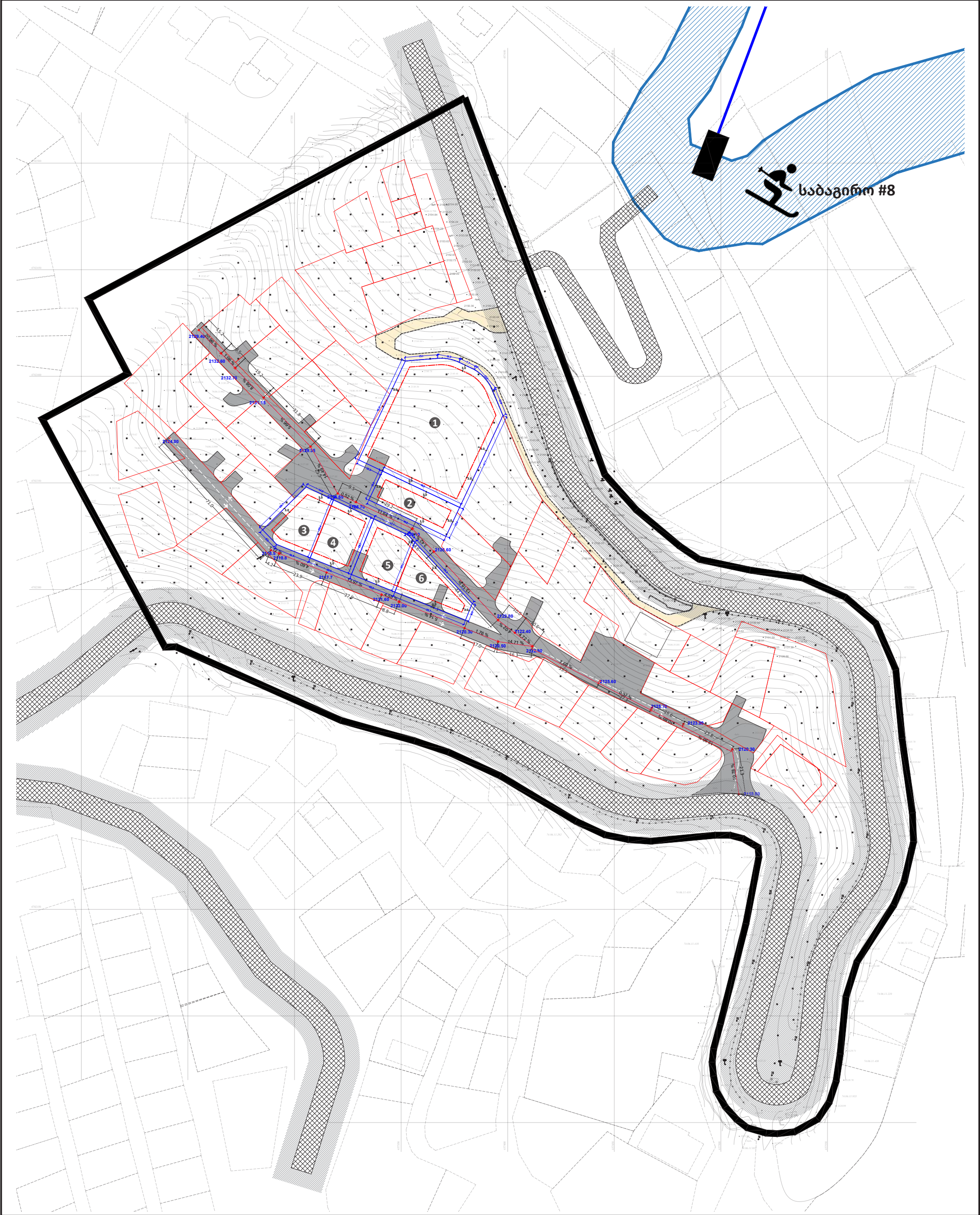
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
41		საკვლევ არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო xxxxxx არსებული გზა //////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა		შპს საფორ გუდარი; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრავციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			არსებული გამოჯენა	
				urban consulting არტ. გ. კახაბრიშვილი არტ. გ. კამლაძე მო. არტ. ჯ. ფსუტური სტ გეგმა	



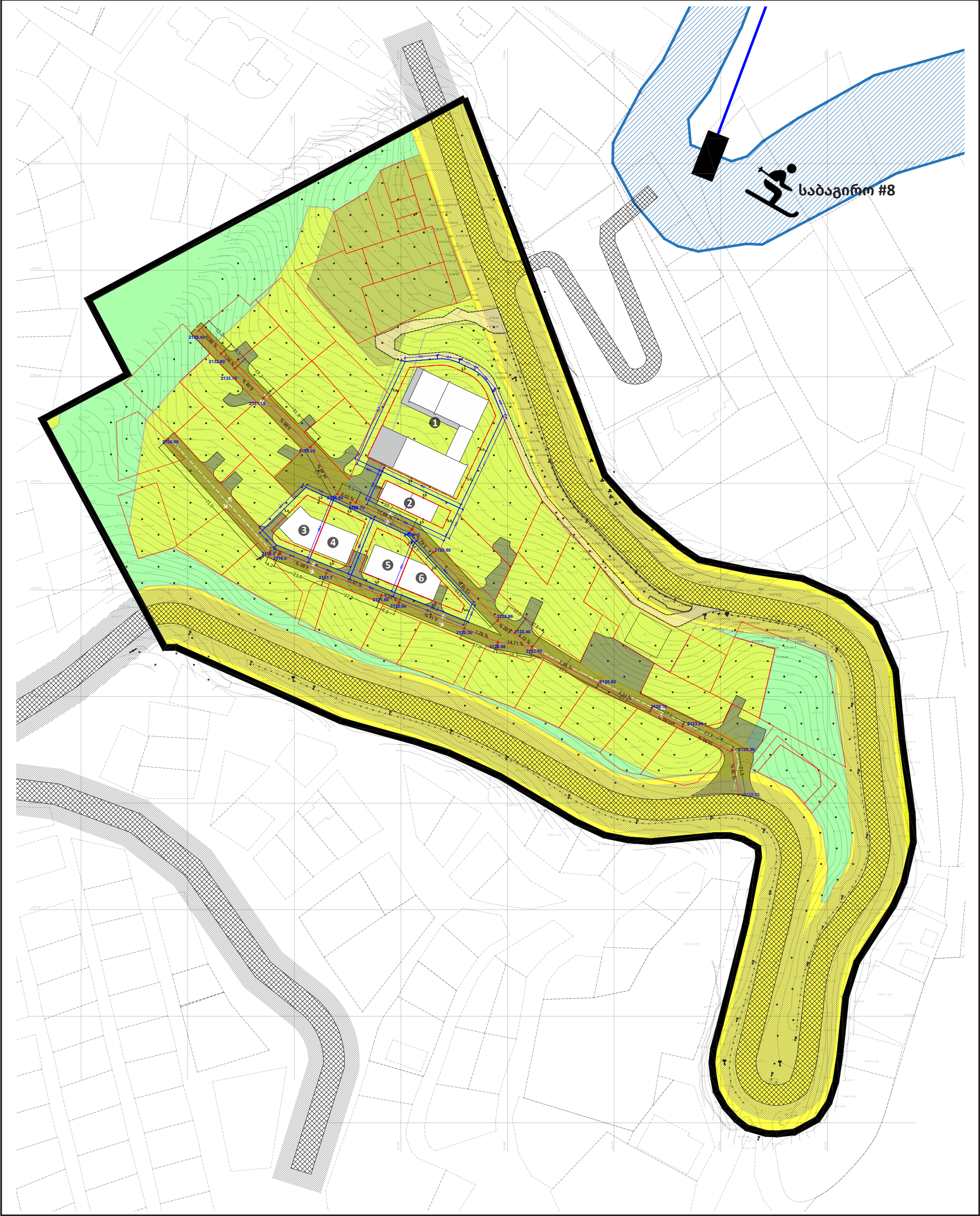
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
42		საკვლევ არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო გამიჯვნა საბაგირო xxxxxx არსებული გზა //////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა		შპს საფორ გუდარი; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრავციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			საპროექტო გამიჯვნა	
				urban consulting არტ. გ.კახარიშვილი არტ. გ.კამლაძე მო.არტ. ჯ.ფსუტური სტ გეგმა	



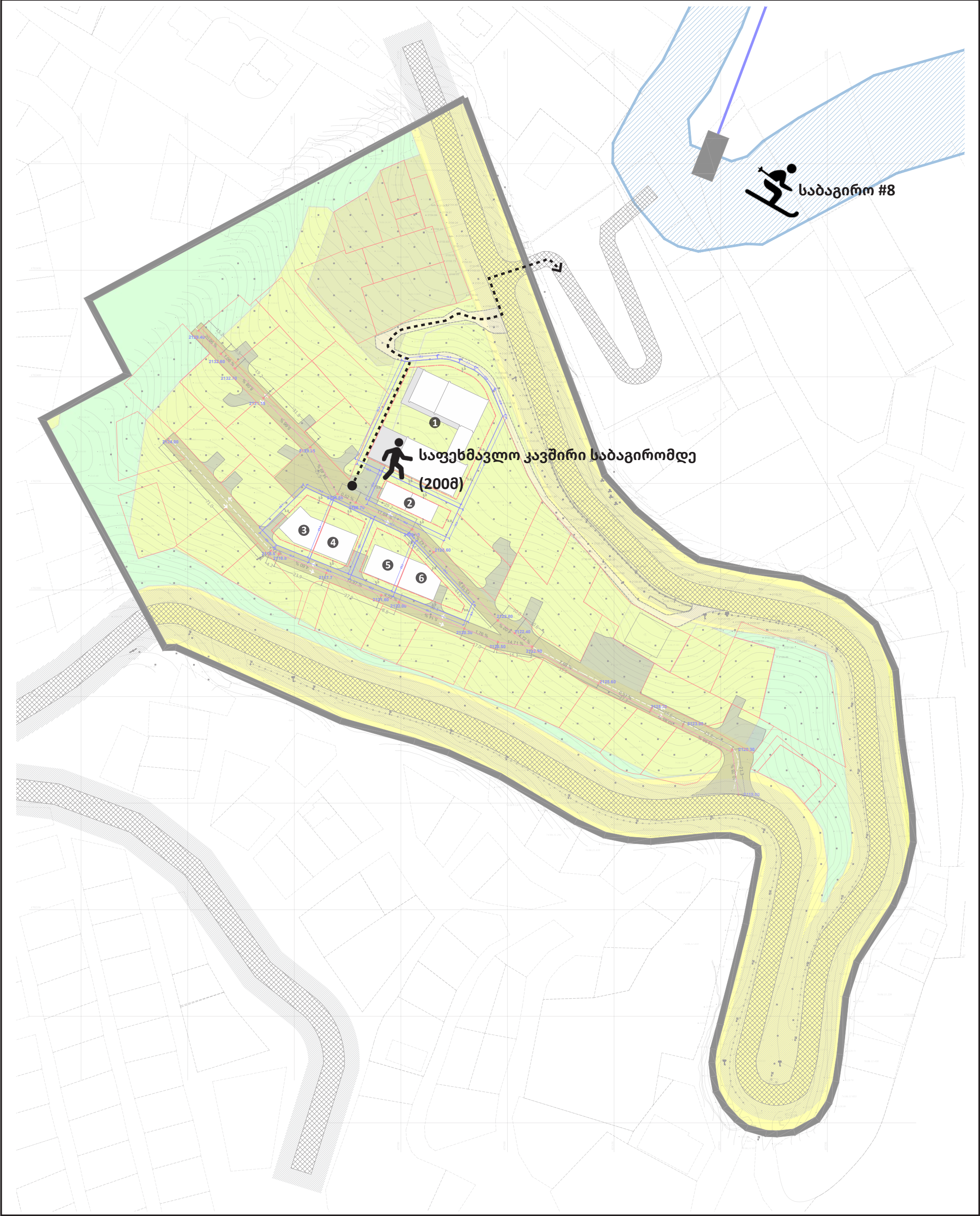
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
43		— საკვლევო არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო გამიჯვნა — საბაგირო — ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები — ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) — საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) — საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)		შპს საფორ გუდარი; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩიფუკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრავციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების ლეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			საპროექტო ფუნქციური ზონირება	
				urban consulting არტ. გ.კახაბრიშვილი არტ. გ.კამლბაძე მთ.არტ. ჯ.ფუსტური მთ.არტ.	



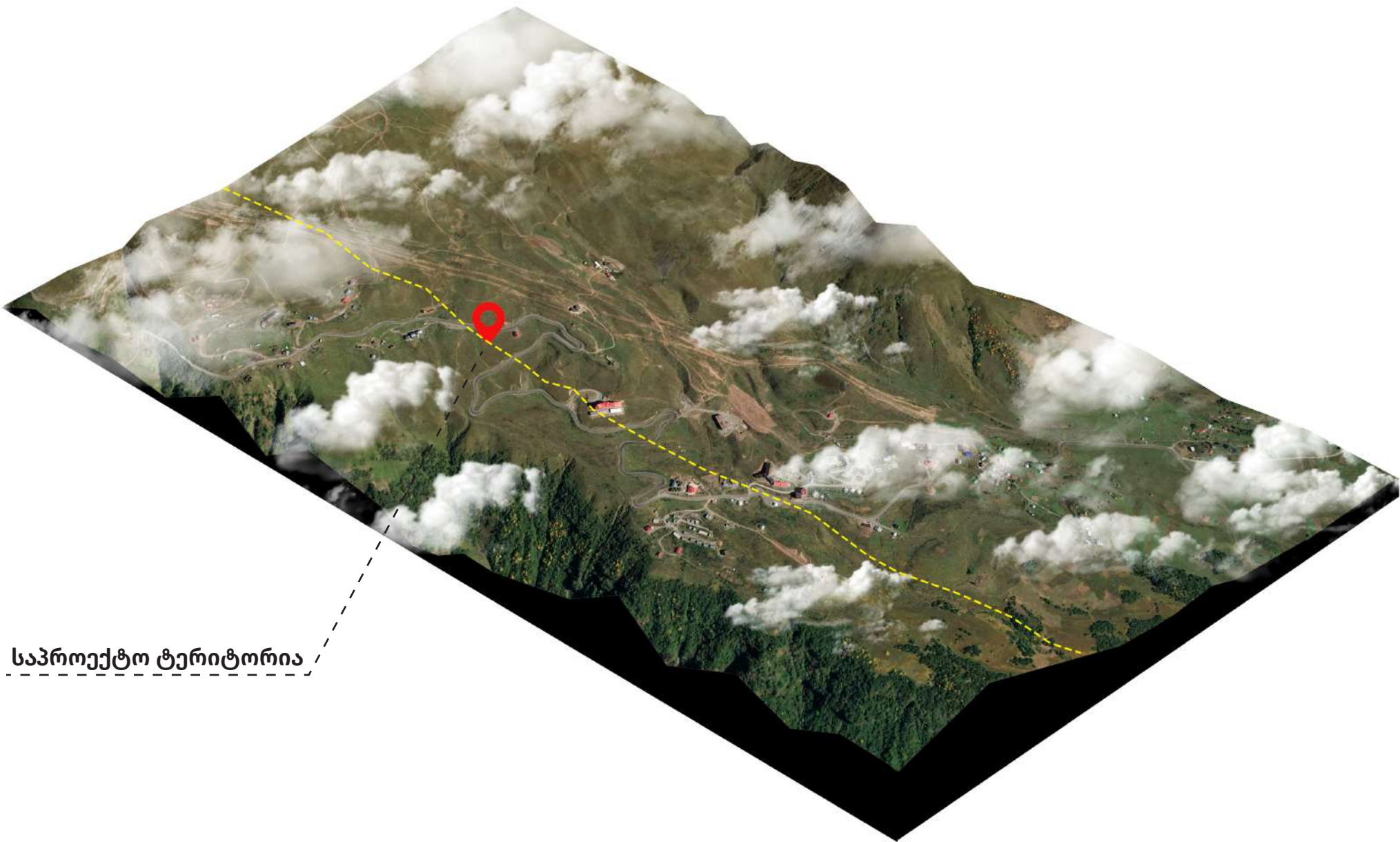
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
45		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო გამიჯვნა საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა საპროექტო საავტომობილო გზა საპროექტო საფეხმავლო გზა განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი		შპს საფორ გუდური; შპა მილიანი, დავით ფიჭელაური, დოდო ჩიფუკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდურის სარეკრავციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			საპროექტო შენობების განთავსების გეგმა	
				urban consulting არქ. არქ. მო.არქ. გ.კახაბრიშვილი გ.კამლაძე ჯ.ფუსტური	



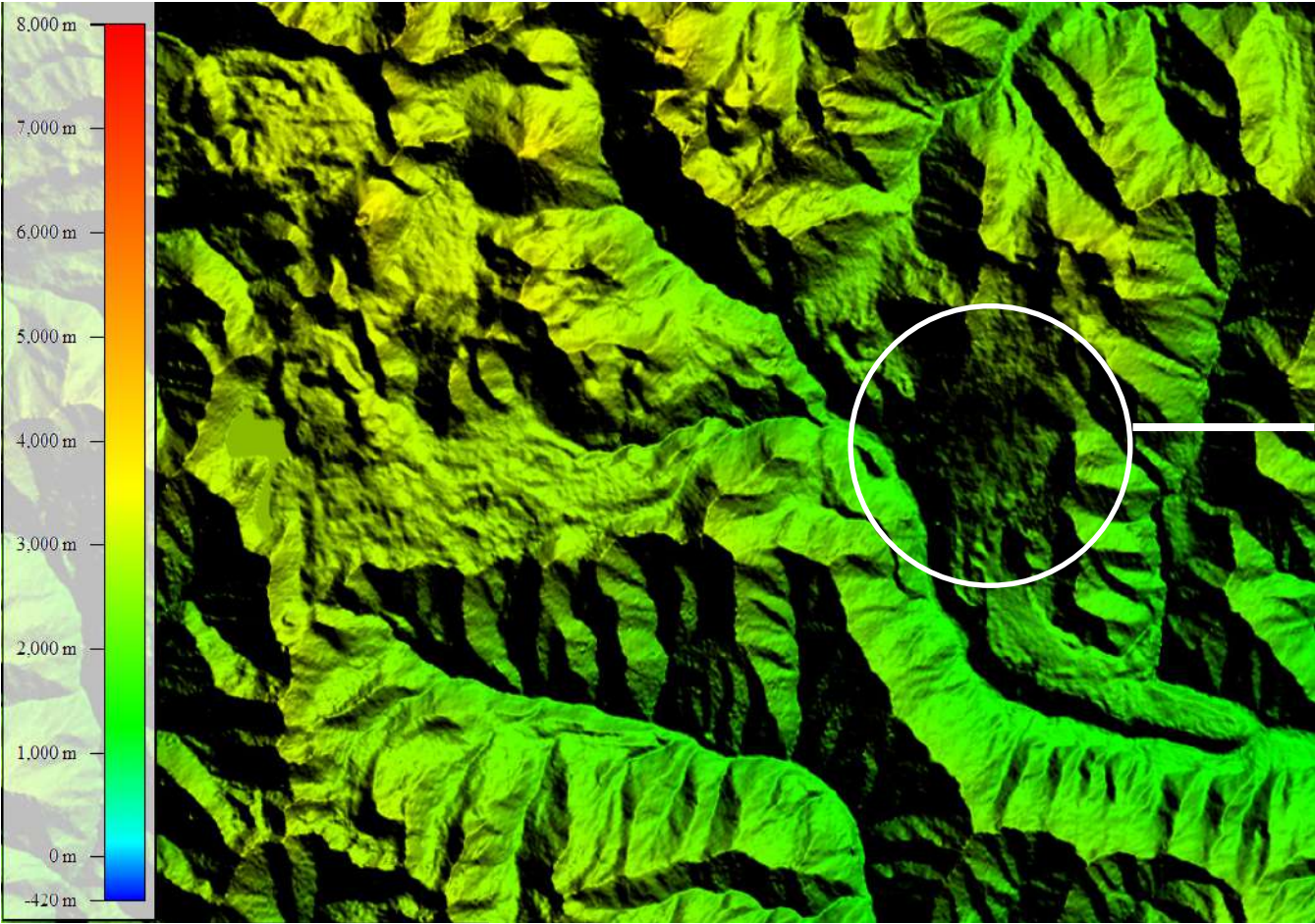
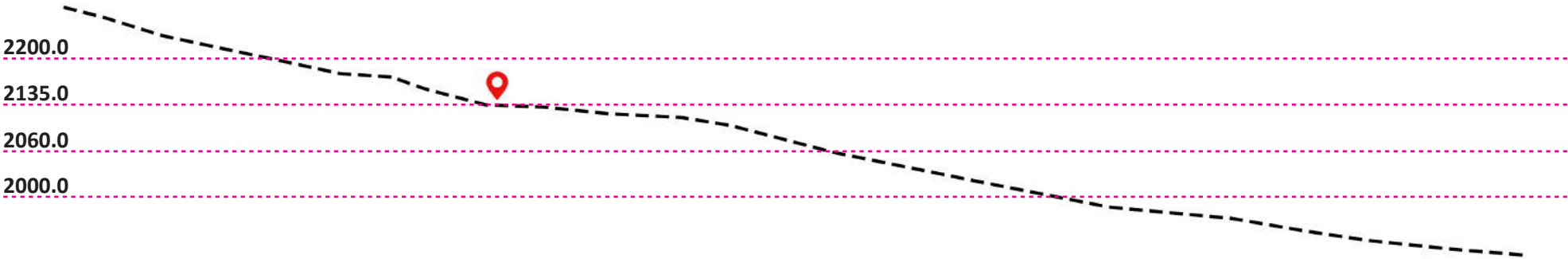
გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
46		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო გამიჯვნა საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა საპროექტო საავტომობილო გზა საპროექტო საფეხმავლო გზა განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი საპროექტო შენობა		შპს საფორ გუდარი; შპს მილიდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრავციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდაური			დეტალური საავადმყოფო გეგმა	
		urban consulting არქ. გ. კახაბრიშვილი არქ. გ. კამლაძე მო.არქ. ჯ. ფსუტური სტ. 11118			



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
47		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო გამიჯვნა საბაგირო არსებული გზა ავტოსაგზაო რისკების ზონა საპროექტო საავტომობილო გზა საპროექტო საფეხმავლო გზა განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი		შპს საფორ გუდური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეის მუნიციპალიტეტში, გუდურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება	
1:1500	გუდური			საფეხმავლო კავშირი საბაგირომდე	
				urban consulting არქ. გ. კახაბრიშვილი არქ. გ. კამლაძე მო. არქ. ჯ. ფსუტური სტ. 1111	



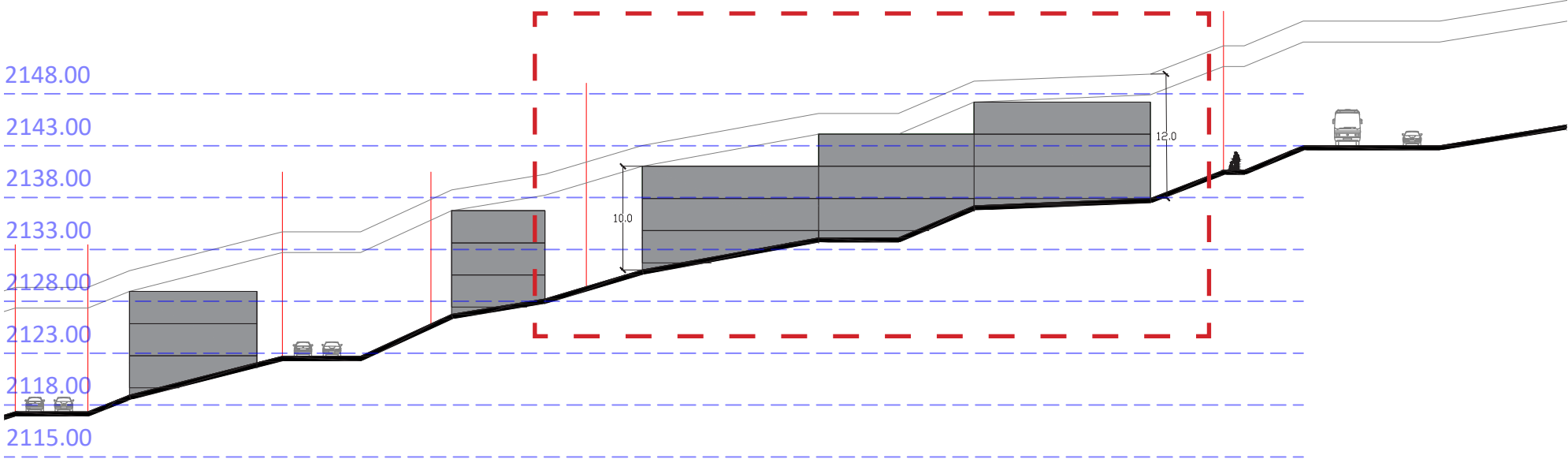
საპროექტო ტერიტორია



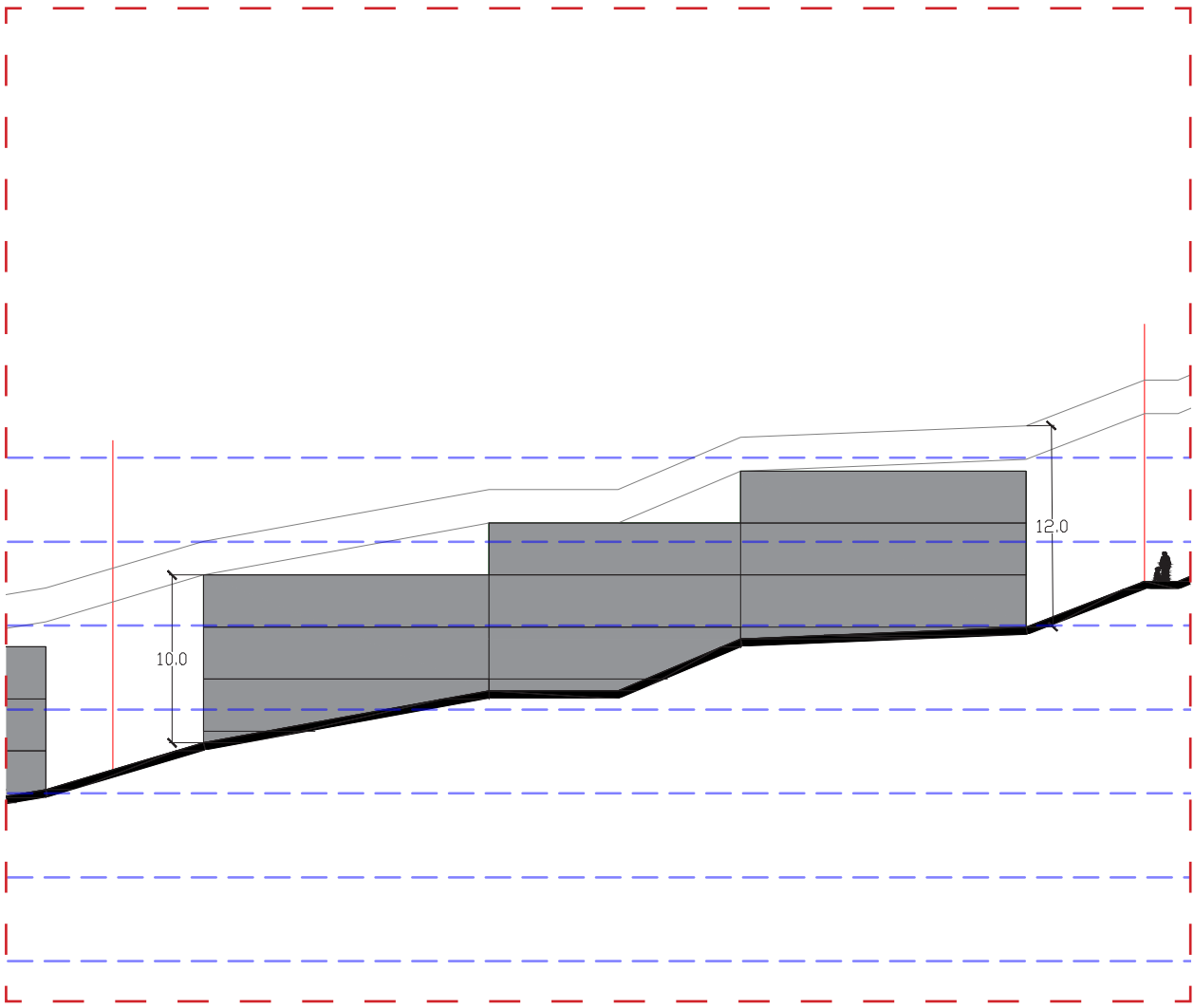
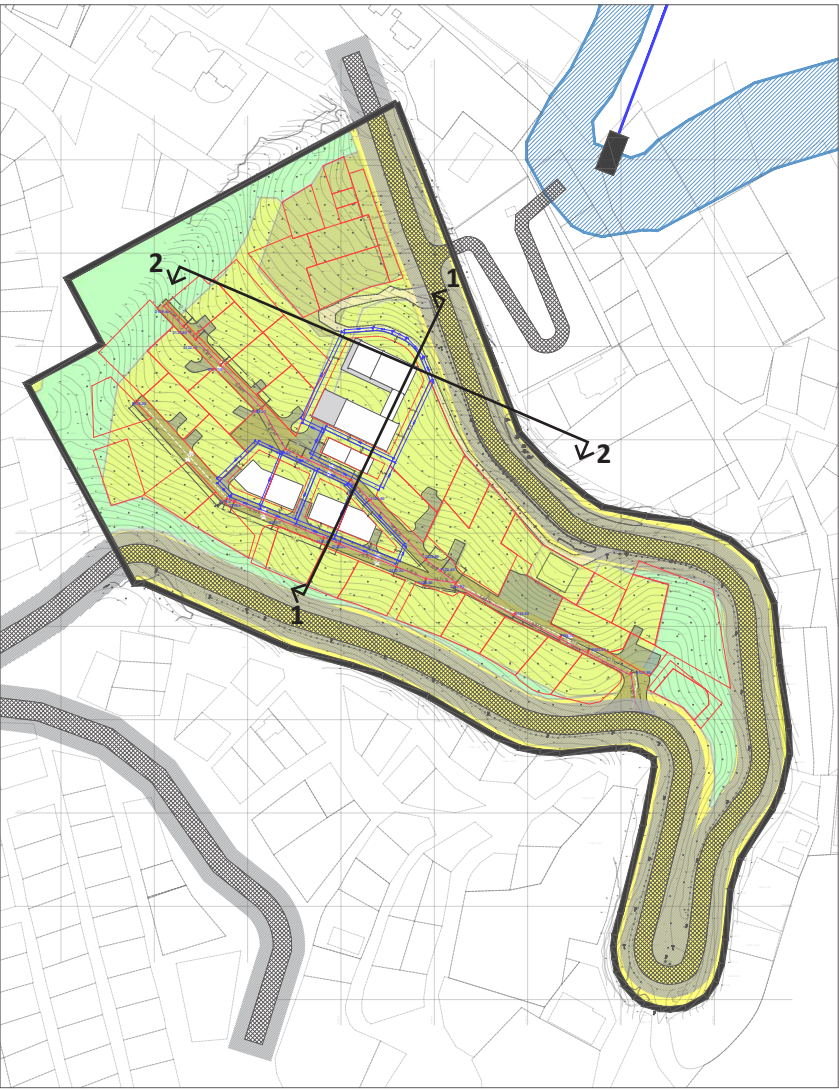
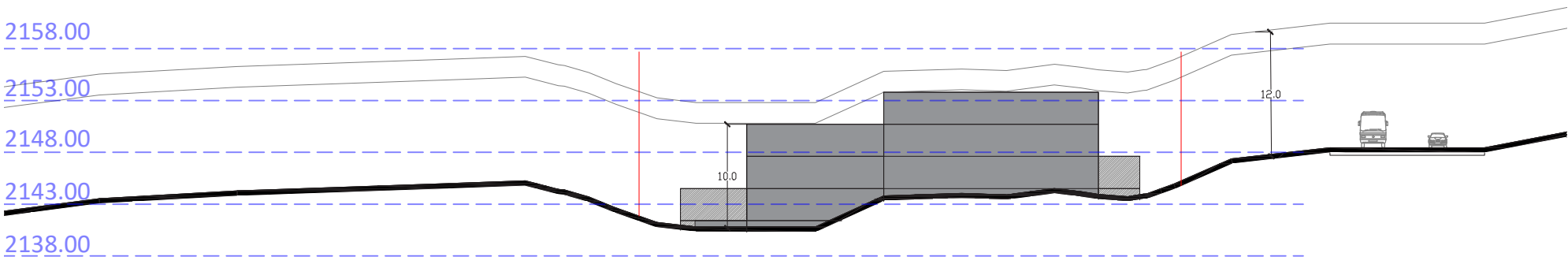
გუდაური

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
48				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოიშვი			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			არსებული რელიეფის ქრილები			
				urban consulting არტ. არტ. მო.არტ. გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური სტ. სტ. სტ.			

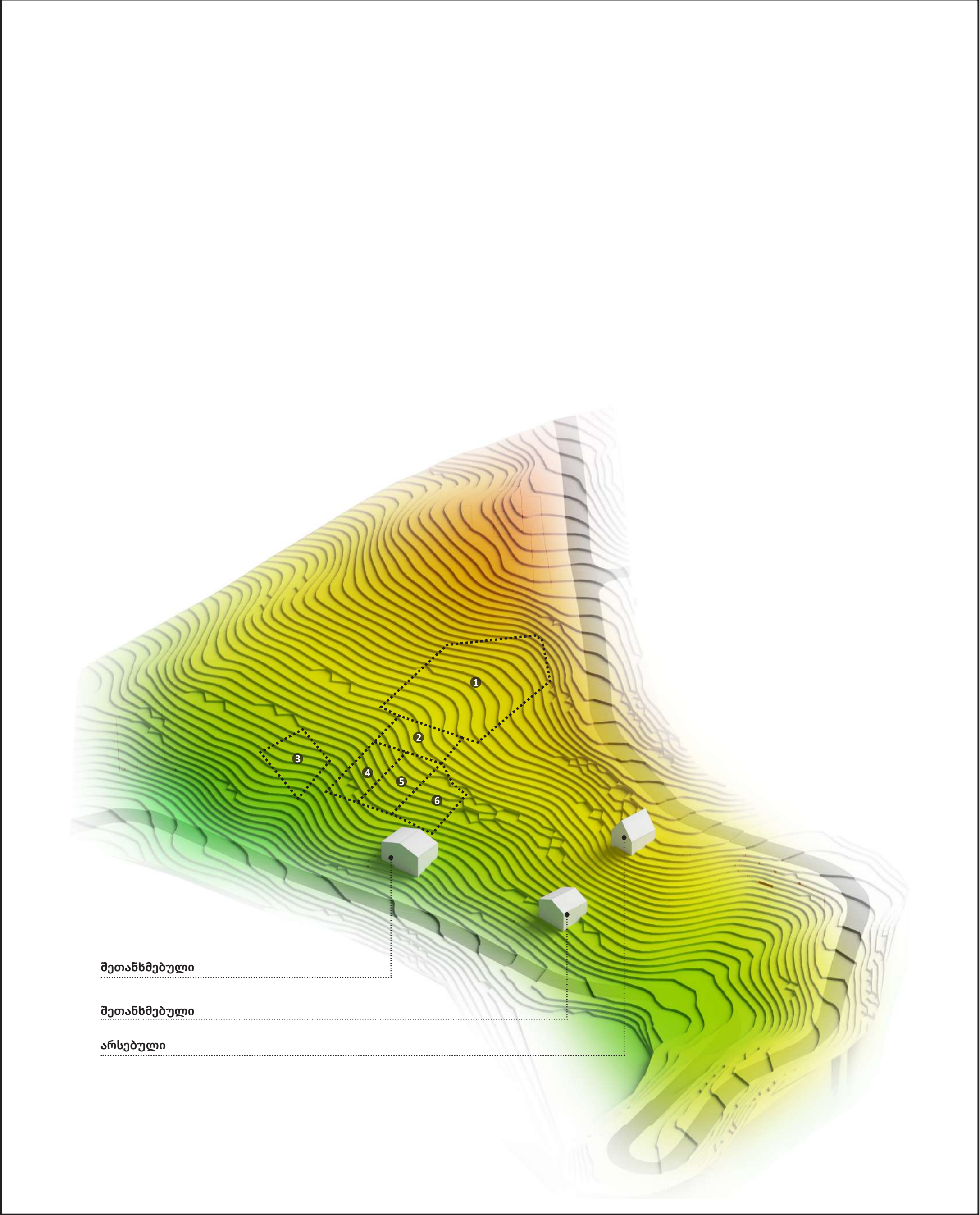
1-1



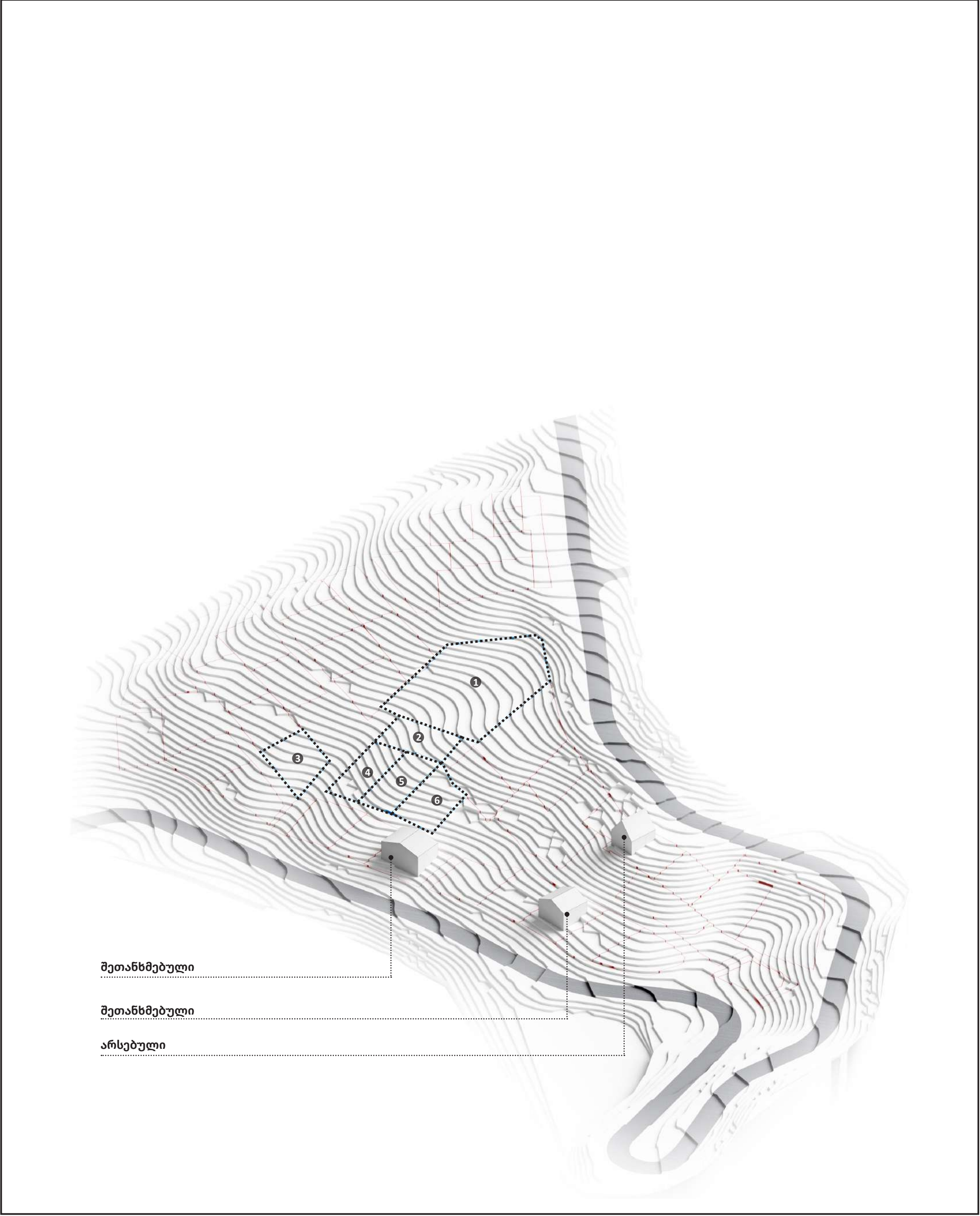
2-2



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
49				შპს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
1:1500	გუდაური			საპროექტო ქრილები			
				urban consulting არქ. გ. კახაბრიშვილი არქ. გ. კამლაძე მო. არქ. ჯ. ფსულტური სტ. 1111			



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
50				შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოიშვიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			არსებული რელიეფის ანალიზი			
				urban consulting არტ. არტ. მო.არტ. გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური			



მკვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი			
51				შპს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოიშვიძე			
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა			ნახაზის დასახელება			
	გუდაური			არსებული გამოიყვანა - 3D სქემა			
				urban consulting არქ. არქ. მო.არქ. გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური სტ. 11/11/21			

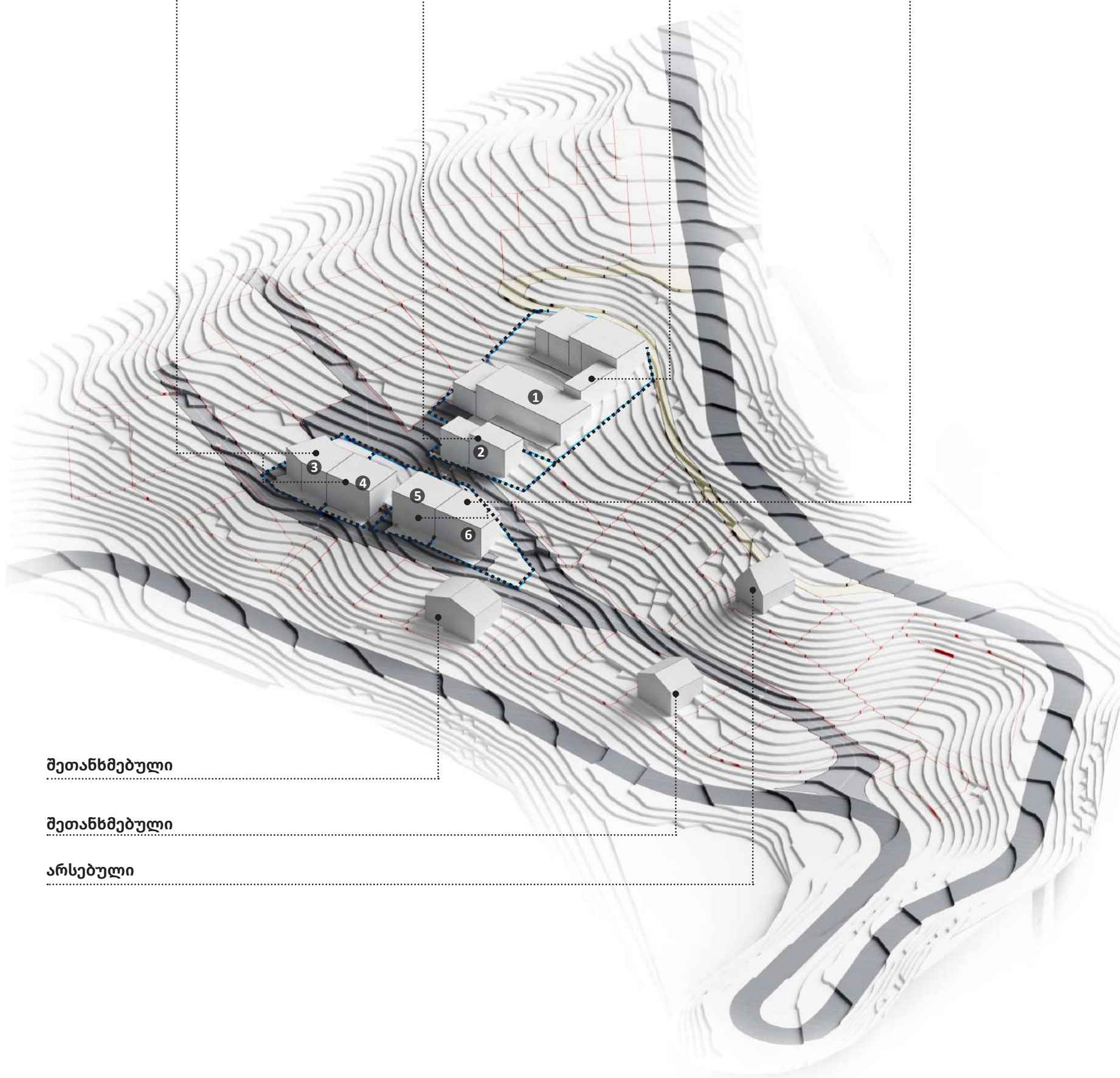
კოდი	ფართობი	კ1	კ2	კ3	სართული	გამოყენების სახეობა	შენობების რაოდენობა
1	3010	0.5	-	0.3	3	სასტუმრო	2
2	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
3	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
4	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
5	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1
6	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო	1

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 2
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3



შეთანხმებული

შეთანხმებული

არსებული

გვერდი		შენიშვნა				დამკვეთი			
52						შ.პ.ს საფორ გუდარი; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე			
ფორმატი	თარიღი					პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი					ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდარის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი	მდებარეობა					ნახაზის დასახელება			
	გუდარი					საპროექტო მოცულობა - 3D სქემა			
						urban consulting		არტ. არტ. მო.არტ.	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლაძე ჯ.ფსუტური



სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 2
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

გვერდი		შენიშვნა				დამკვეთი					
53						შ.პ.ს საფორ გუდაური; შაია მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოიშვი					
ფორმატი						თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია			
A3 420 x 297						2021 წლის ივნისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა			
მასშტაბი						მდებარეობა		ნახაზის დასახელება			
						გუდაური		ფოტომონტაჟი			
						urban consulting		არქ. არქ. მო.არქ	გ.კახაბრიშვილი გ.კამლბაძე ჯ.ფსუტური	