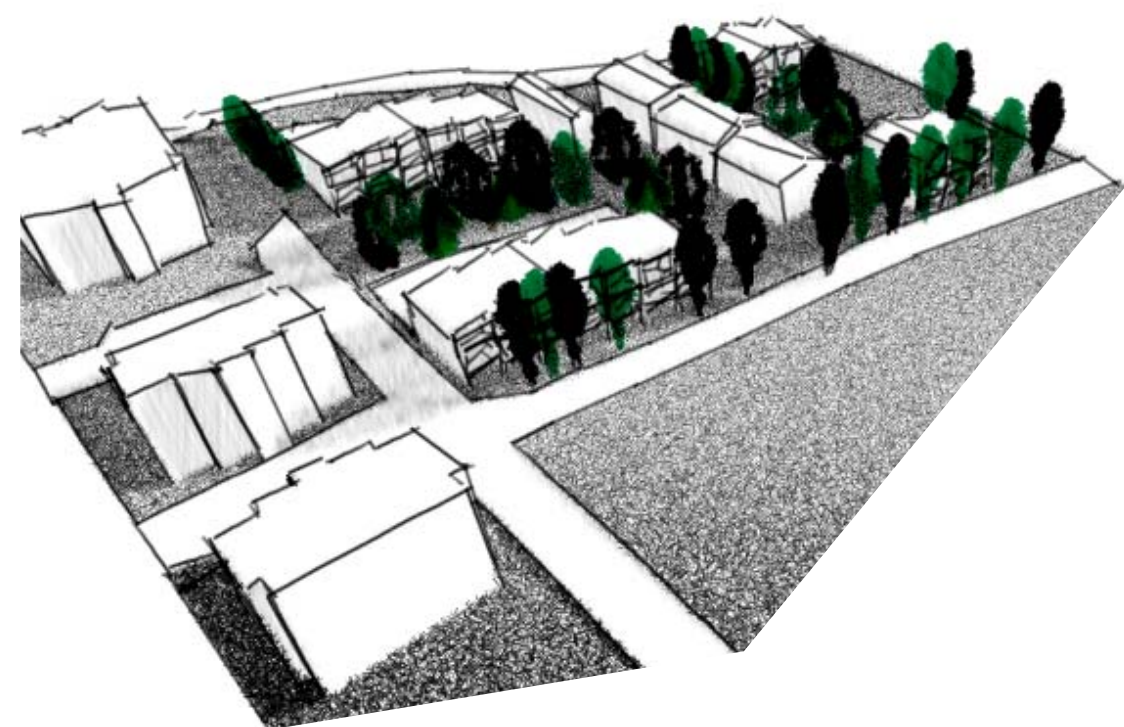
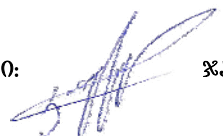




Architectural Room LTD

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანი,
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
2021 წლის ივნისი, თბილისი

არქიტექტორი:  ჯაბა შსუტუში

საპროექტო ორგანიზაცია:

Architectural Room LTD

პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

დამკვეთი:

შპს „ერაზმა“, შპს „ბაკურიანი 066“, ნინო იოსელიანი

2021 წლის ივნისი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.01.316**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019475822 - 17/06/2019 13:34:50

მომზადების თარიღი
18/06/2019 15:16:08

საკუთრების განყოფილება

მონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაზუსტებული ფართობი: 568.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.02.183;
64	30	01	316	
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ტურბაშის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016720787 , თარიღი 19/10/2016 12:29:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნინო იოსელიანი ,P/N: 60001021931

მესაკუთრე: ალწერა:
ნინო იოსელიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.01.316

ნაკვეთის დანიშნულება:

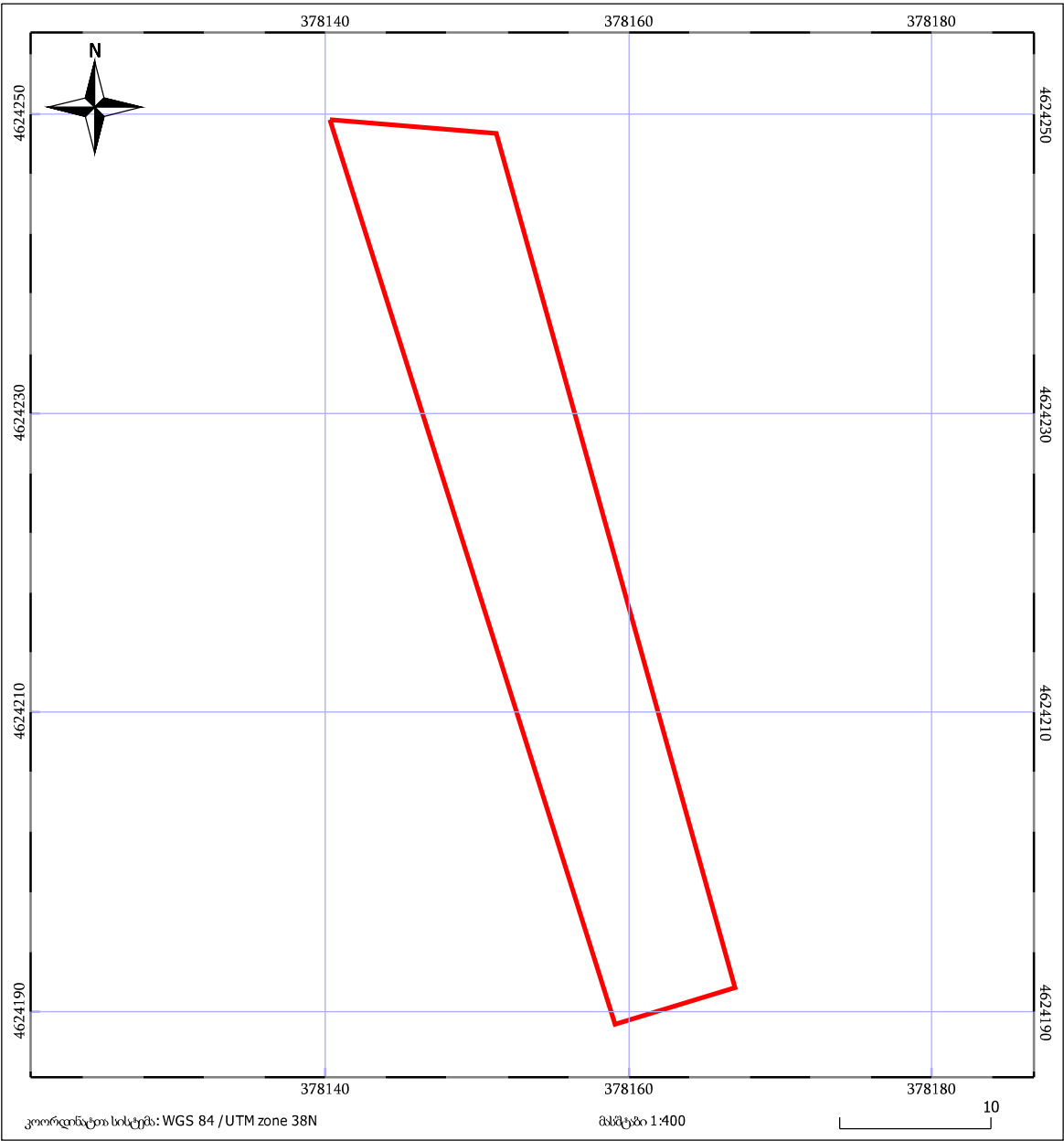
სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

განცხადების ნომერი: 882015626954

ფართობი:

568 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 04/11/2015

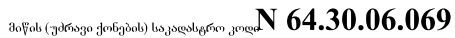


ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზოვანი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://mapr.gov.ge>

გვერდი		
5		
ფორმატი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/01/20
მასშტაბი	ფორმატი	
	A3/შრიტი	
პროექტი ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, 6060 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის დასრულება, შპს „პრაიმინი 066“		
ნახაზის მასშტაბი		
საშუალო საპროექტო მუშაობის		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი დირექტორი	წ. მფლობელი	
შეასრულა	წ. მფლობელი	



განცხადების რეგისტრაცია
N 882019763699 - 17/09/2019 13:15:23

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	06	069	დამუშავებული ფართობი: 966.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა წრიული				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.02.137 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018821619 , თარიღი 21/09/2018 11:55:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2018

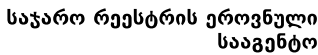
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:20/01/2016 „სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 26 დეკემბრის N342079 გადაწყვეტილება

გია ბრეგაძე, P/N: 60003000323
 მირიან ჭეიშვილი, P/N: 53001013279
 შალვა ჯიქია, P/N: 60001003917

გია ბრეგაძე	N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
მირიან ჭეიშვილი	N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
შალვა ჯიქია	N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



966 33.0 (WGS 84 / UTM zone 38N)

კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:400

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27

<http://napr.gov.ge>

[illegible]



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64.30.06.271

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020550647 - 16/08/2020 17:37:59

მომზადების თარიღი
18/08/2020 17:25:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსტგებული ფართობი: 1372.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.01.770; 64.30.06.087;
64	30	06	271	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ; რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020550647 , თარიღი 16/08/2020 17:37:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ინ", ID ნომერი:405264315

მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ინ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102020293759 18/08/2020 10:57:05
შპს შპს ბაკურიანი ინ ს/ნ 405264315
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საუფლებელი: შეგყობინება, N00628131, 18.08.2020, შემოსაგულების სამსახური

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.06.271

ნაკვეთის დანიშნულება:

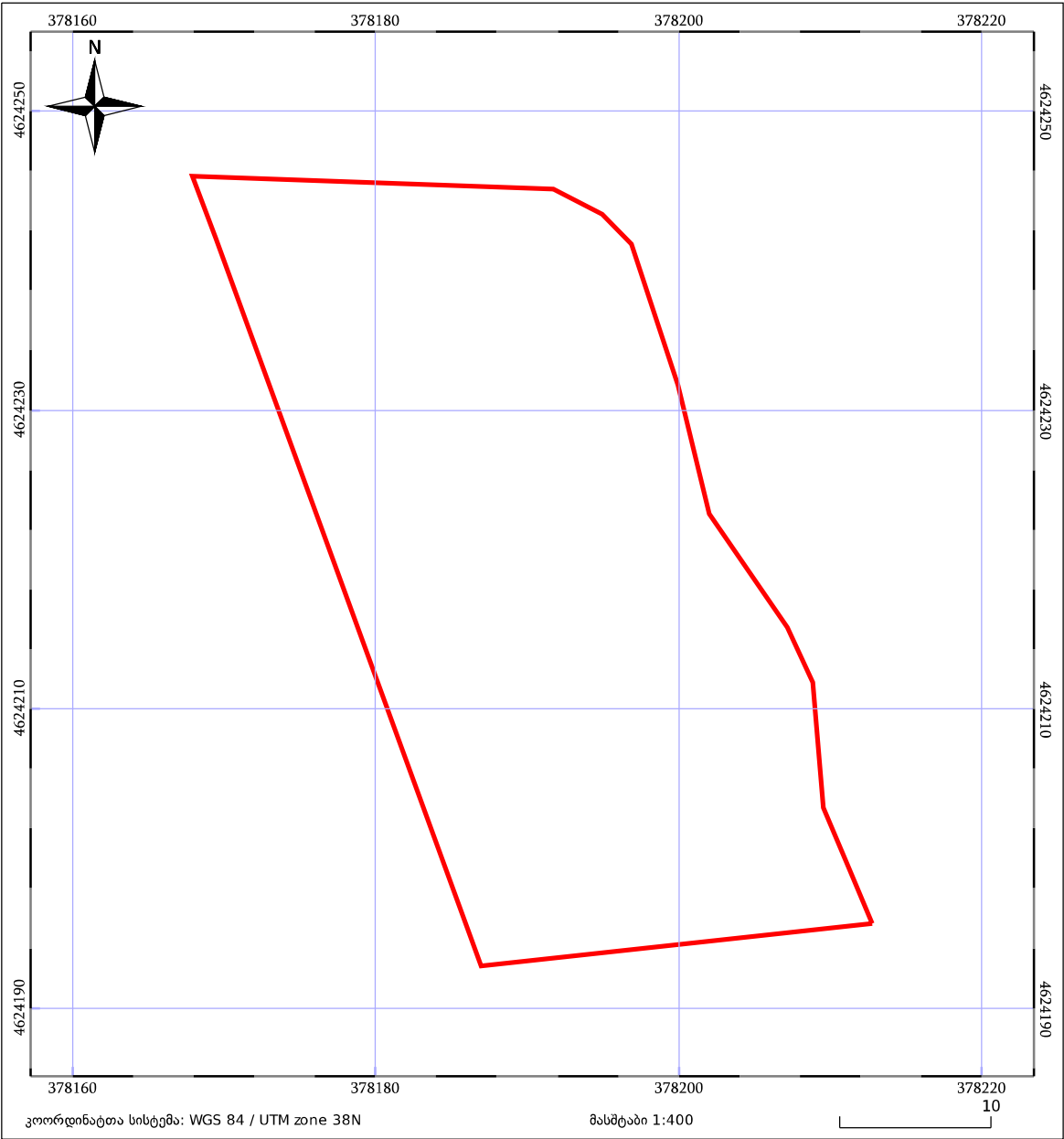
სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

განცხადების ნომერი: 882019776037

ფართობი:

1372 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 26/09/2019



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენიშნული ნაგებობა	ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

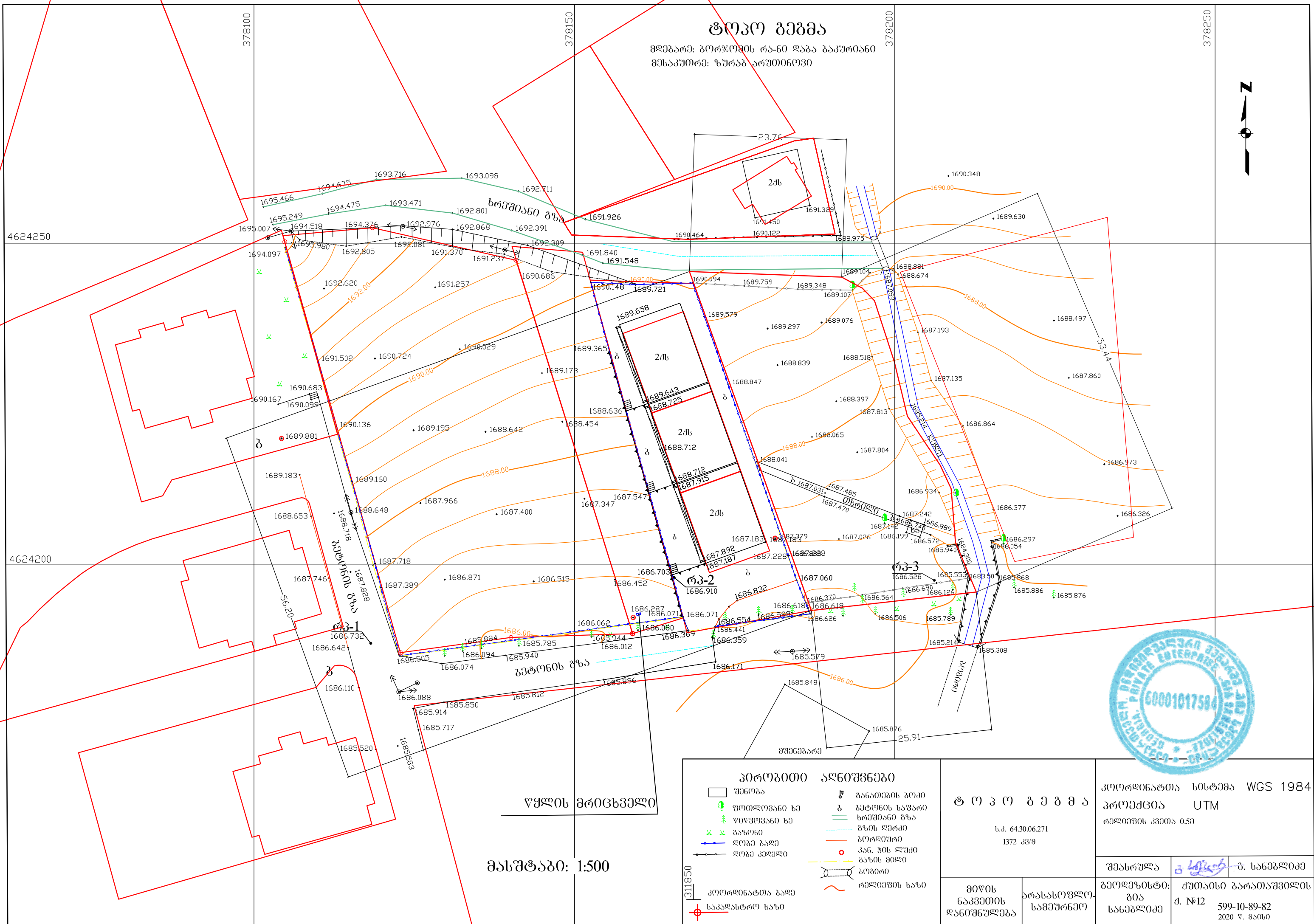
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქეჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

გეგმა		
7		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03.06.20	
მასშტაბი	შემაჯავრობა	
	პროექტი	
პროექტი ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი ინ“ ნომერი 0090000000		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მონიტორინგის, დაბა პრაიმინი ბანაშინიანის რეგისტრირებული გეგმა		
ნახაზის მასშტაბი		
საშუალო საპროექტო მონიტორინგი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი დირექტორი	წ. მფლობელი	
მასშტაბი	წ. მფლობელი	



გვერდი		
8		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/05/20
მასშტაბი	ფურცელთა	
1:500	დაკვირვება	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პროექტი“, შპს „პროექტი“ 066, 6060 ირანული		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის სახელწოდება და სტატუსი		
ნახაზის დასახელება		
სიტუაციური ნახაზი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	





გვერდი		
11		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20	
მასშტაბი	ფორმატირება	
1:500	A4/300x210	
პროექტის ნომერი:		
მისამართი:		
ფინანსება:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, ნომერი 01/01/01/01		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის მიზანმიმართული, დამატებითი განმარტების მიხედვით შეიქმნა		
ნახაზის სახელწოდება		
არსებული ფურცლები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცლები	
მისამართი	წ. ფურცლები	
შეასრულა	წ. ფურცლები	

[illegible]



ბმომლო	
13	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20
მასშტაბი	ფორმატი
1:500	ბაჟინი/მ2

პროექტი ნომერი:

მსაპროექტო:

ფინანსება:

დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პროექტი 066“, ნომერი 01/01/01/01		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის სახელწოდება და სტატუსი		
მასშტაბის მასშტაბი		
პროექტის ფორმატი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი დირექტორი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	

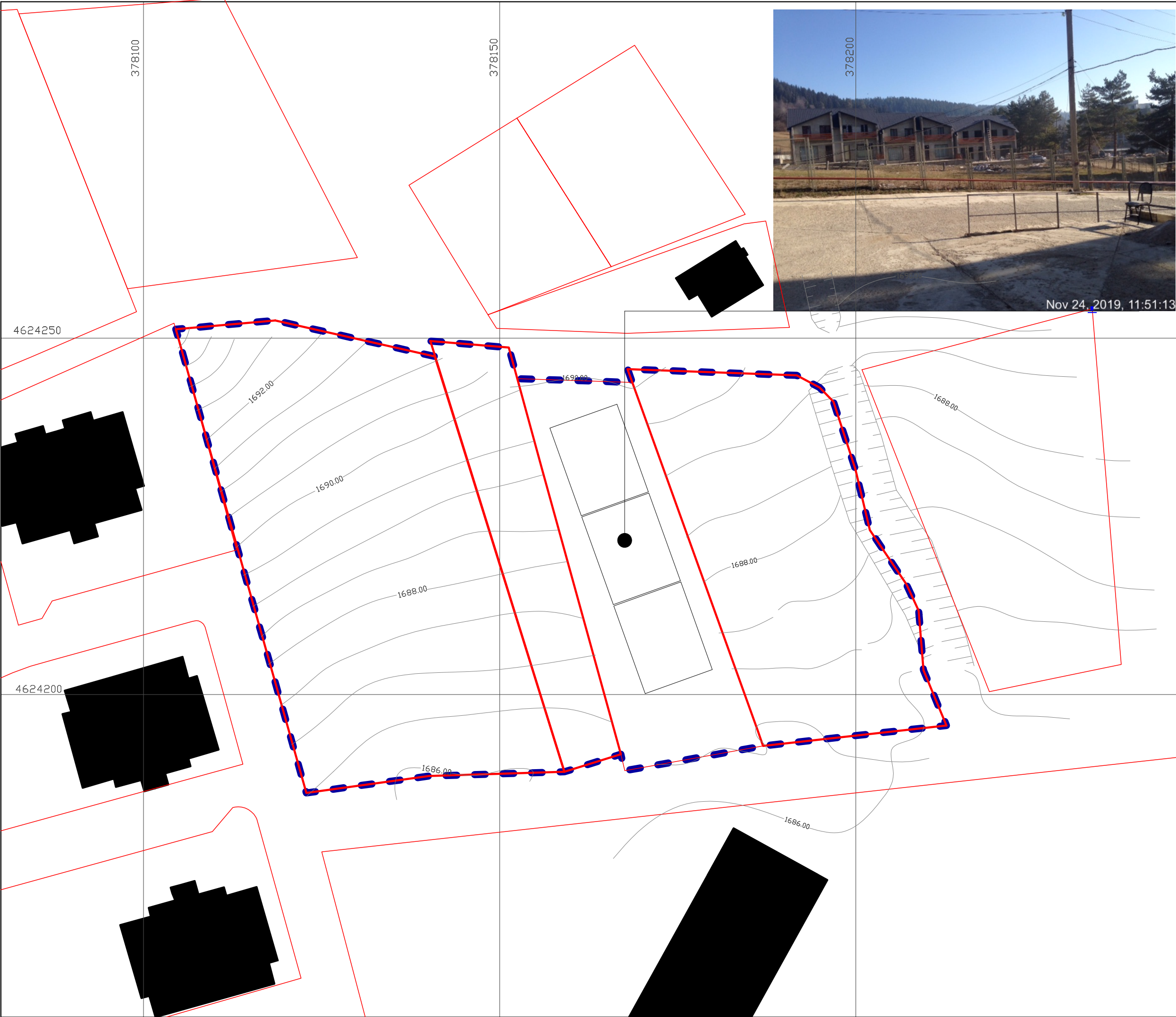
[illegible]



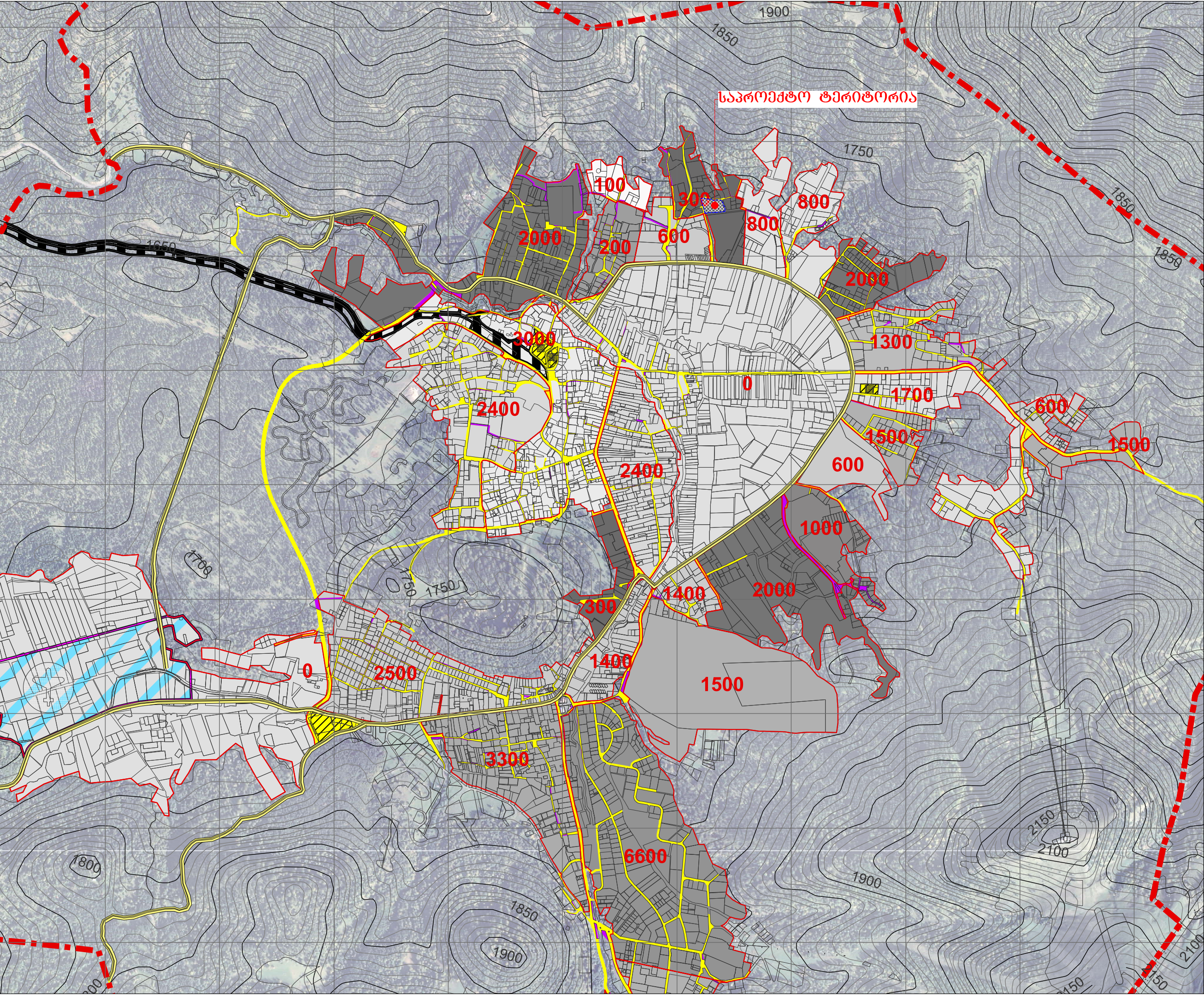
გვერდი		
15		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/06/20
მასშტაბი		ფორმატუა
1:500		ბაჟინი/ბა
პროექტი ნომერი:		
მისამართი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, 6060 ირანული		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის სახელწოდება და სტატუსი		
მასშტაბის დასახელება		
პროექტის ფურცლები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცლები	
მისამართი/მისამართი	წ. ფურცლები	
შეასრულა	წ. ფურცლები	



პირადი		
16		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/05/20
მასშტაბი		შემაჯღერება
1:500		დაკვირვება
პროექტის ნიშნები:		
გზის ტერიტორია შემოღობი ზონა 7 გამწვანებული ტერიტორია შემოღობი ზონა 6 საკონსტრუქციო ტერიტორია		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაბრიელი“ 066, 6060 ირანული		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის შენიშვნები, დაბა გაბრიელი განმარტების დეტალური ნახატი		
ნახატი დასახელება		
არსებული შენიშვნები ზონირება		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეამუშავა	წ. მფლობელი	



გვერდი		
18		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	ფურცელის	
1:500	დაკვირვება	
პროექტის ნომერი:		
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი საპროექტო ტერიტორია		
მსაპროექტო:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პაპუჩიანი 06“, ნიგო ირემიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის მიზანმიმართული, დაბა პაპუჩიანი განაშენიანების მუშაობის შედეგად		
ნახაზის დასახელება		
მიმდებარე არსებული შენობები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გვერდი

19

ფურცლები

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის 03/06/20

მასშტაბი

მდებარეობა

1:1000

ბაკურიანში

პროექტის ნომერი:

საპროექტო ტერიტორია

ბუნებრივი საზღვრების ზოლი

ქუჩების ტერიტორია

კომუნიკაციების მიმდებარეობა

არსებული

საქმიანობის დაგეგმვის სატრანსპორტო ტერიტორიები

პარკინგი

საპროექტო საზღვარი

არსებული საზღვარი

საპროექტო ტრასები

არსებული ტრასები

ბაკურიანის საზღვარი

ინჟინერინგის საინჟინერო უბნები
საქმიანობის მიმდებარეობა

0

100

1000

1300

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამატებითი

შპს „პრაიმ“, შპს „ბაკურიან“ 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ი/მეწარმე „თემურაზ ციხელაშვილი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.პ. 64.30.06.271; ს.პ. 64.30.06.316;
ს.პ. 64.30.06.290; ს.პ. 64.30.06.069)

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

ძ. ქუთაისი

2020 წ.

ო/მეწარმე „თემურაზ ციხელაშვილი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.პ. 64.30.06.271; ს.პ. 64.30.06.316;
ს.პ. 64.30.06.290; ს.პ. 64.30.06.069)

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

ო/მ:



თ. ციხელაშვილი

ქ. ქუთაისი

2020 წ.

**ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.316;
ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.069)**

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

2020 წლის ივლისში ჩატარდა ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.316; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.069) საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

გამოკვლევების მიზანს წარმოადგენდა უბნის და მიმდებარე ტერიტორიების საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების გაშუქება, გავრცელებული გრუნტების ფიზიკო - მექანიკური თვისებების გამოკვლევა, მიწისქვეშა წყლების დონეების დაფიქსირება, არსებობის შემთხვევაში მათი ქიმიური შემადგენლობის მიხედვით ფუძე საძირკვლებზე ზეგავლენის ხარისხის განსაზღვრა.

ტერიტორიის საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების შეფასების და გავრცელებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების გამოსაკვლევად საპროექტო კონტურის ფარგლებში, გაყვანილი იქნა 14 შურფი თითოეული 5.0 მ-მდე. გამონამუშევრების გაყვანის ადგილები ნაჩვენებია თანდართულ 1:500 მასშტაბიან ტოპოგეგმაზე. აქვე დატანილია ლითოლოგიური ჭრილის ხაზები.

საველე საძიებო სამუშაოების და სხვა მონაცემების საფუძველზე შედგენილია ქვემდებარე საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა, რომელშიც გამოყენებულია ამ რაიონში ადრე ჩატარებული კვლევების მასალები, საფონდო მონაცემები და ჰიდრომეტეოროლოგიური ცნობარები.

კლიმატური პირობებით უბანი თანახმად ს.ნ. და წ. "სამშენებლო კლიმატოლოგია" (პ. ნ 01.05.08) შედის I^ბ ქვეზონაში, ზღვის ნოტიო ჰავის ზონიდან ნოტიო კონტინენტალურისკენ გარდამავალ ზონაში, ზომიერად ცივი ზამთარით და შედარებით მშრალი ცხელი ზაფხულით. საშუალო წლიური ტემპერატურით $+4.4^{\circ}\text{C}$. აბსოლუტური მაქსიმუმია $+31^{\circ}\text{C}$, მინიმუმი -36°C . თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან აპრილამდე. ზოგჯერ

ზამთარი უხვთოვლიანია და მისმა საფარის სიმაღლემ შესაძლოა 2-3 მ-ს გადააჭარბოს. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა წლის განმავლობაში 76%-ია. ნალექების რაოდენობა წლის განმავლობაში 935 მმ. საშუალო დღე-ღამური – 101 მმ.

გეომორფოლოგიურად უბანი განლაგებულია თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ კალთაზე ვრცელი ქვაბულის ზოლში, მდ. ბაკურიანის წყლის აუზის არეალში, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ორიენტირებული ოდნავ დაფერდებული რელიეფით. მდ. ბაკურიანის წყალი წარმოადგენს მდ. გუჯარეთის წყლის მარცხენა შენაკადს, სიგრძე ≈ 17.00 კმ. აუზის ფართი ≈ 44.00 კმ². სათავე აქვს თრიალეთის ქედის ჩრდილო კალთაზე, საყველოს მთისა და ცხრაწყაროს უღელტეხილის მახლობლად. ახასიათებს გაზაფხულის წყალდიდობა. თანამედროვე რელიეფი შექმნილია ზემოთ მეოთხეული ალუვიურ-დედუვიური თიხა-თიხნარის, ეოცენური ვულკანოგენური – ანდეზიტური და ტუფო-ბრექჩიული წარმონაქმნებით და ფლიშური წყებებით.

გამოკვლეული ტერიტორიის ფარგლებში და მის მიმდებარედ თანამედროვე გეოდინამიკური პროცესებით გამოწვეული რელიეფის ფორმების შეცვლა ან ახლის ჩამოყალიბება არ აღინიშნება. ადგილი აქვს ლოკალური გავრცელების იშვიათ მეწყერულ მოვლენებს ფერდობების კალთებზე. საკვლევი უბანი, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ოდნავ დაფერდებულ პერიფერიულ ნაწილშია განლაგებული.

გეოტექტონიკური თვალსაზრისით უბანი შედის მცირე კავკასიონის (თრიალეთის ქედის) ჩრდილოეთ ფერდის გორაკბორცვიანი ზოლის არეალში. აგებული ძირში - ვულკანოგენური (ვულკან მუხერიდან ამონთხეული ლავით), მესამეული და მეოთხეული ასაკის ნალექებით. მეოთხეული წარმოდგენილია ალუვიურ-დედუვიური, ზემოდან საკმაო სიმძლავრის თიხების, ქვიშების ლოდნარ-ლორდნარიან პემზის ჩანართების წყებით. აღნიშნული ლითოლოგიური სახესხვაობები დაფარულია ტექნოგენური გრუნტებით ან ნიადაგის ფენით.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე საკვლევ უბანზე გამოყოფილია ორი ფენი: ფენი №1 (სგე-I) ნაყარი (ნიადაგის) ფენი №2 (სგე-II) –თიხნარი.

სგე I – ნაყარი გრუნტები ნაკვეთის ფარგლებში გავრცელებულია ყველგან. ფენა წარმოდგენილია მოყავისფრო, ოდნავ ტენიანი განიადაგებული თიხნარით. სამშენებლო მასალების ნარჩენებით და სხვა გრუნტებით სიმძლავრე 0.50-1.00 მ.

სგე II – ოდნავ ტენიანი თიხნარები მოყავისფრო ძნელპლასტიკური, კონსისტენციით, მცირე ოდენობით ქვიშის (15%-მდე) ჩანართებით, ნაკლებადფოროვანი და წვრილპოლიგონური ტექსტურით, ამ ფენის სიმძლავრე საკვლევ უბანზე დაძიებულ სიღრმემდე ვრცელდება. სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია) №2 ცხრილის თანახმად, პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით, გრუნტი სგე-II მიეკუთვნება თიხნარს, დაბალი ბუნებრივი ტენიანობით და ძნელპლასტიკური კონსისტენციით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოაღნიშნულიდან, საფონდო და სხვა მონაცემების საფუძველზე შეიძლება აღინიშნოს შემდეგი:

1. გამოკვლეულ უბანზე და მის ახლო მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიკური პროცესების ჩასახვა-განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის კარგ პირობებში იმყოფება. საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით ს.ნ. და წ. 1.02.07.87 სავალდებულო მე-10 დანართის თანახმად იგი მიეკუთვნება I (მარტივი) კატეგორიას.

2. გეომორფოლოგიურად უბანი წარმოადგენს თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთი კალთის მონაკვეთს, მდ. ბაკურიანის წყლის აუზის ტერასული საფეხურის ნაწილს, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ორიენტირებული ოდნავ დაფერდებული რელიეფით

3. უბანზე გავრცელებული ძირითადი გრუნტის (თიხნარი) ფიზიკური მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილში, თანახმად ს.ნ. და წ. „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“(პნ. 01.01.09).

№	გრუნტის მახასიათებლები	საანგარიშო მაჩვენებლები
		სგე II (თიხნარი)
1	სიმკვრივე	2.00
2	ხვედრითი შეჭიდულობა C კგ.ძ/სმ ²	0.02
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე Φ^0	38
4	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R^0 კგ.ძ/სმ ²	2.00
5	დეფორმაციის მოდული E კგ.ძ/სმ ²	400

5. ს.ნ. და წ. „სეისმომედები მშენებლობა“ (პ.ნ.01.01.09) სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით უბანი მდებარეობს 9 ბალიანი სეისმურობის ზონაში. იმავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი I-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით საამშენებლო ფართში გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან: სგე I - ნაყარი - IV კატეგორიას, თიხნარი სგე II – III კატეგორიას.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან, ნაყარი და თიხნარი - III ჯგუფს, საშუალო მოცულობითი წონით 1800-1900 კგ/მ³; თანახმად ს.ნ. და წ. IV-5-82, 1-1 ცხრილისა.

7. გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0.96 მ. (თიხოვანი გრუნტებისათვის).

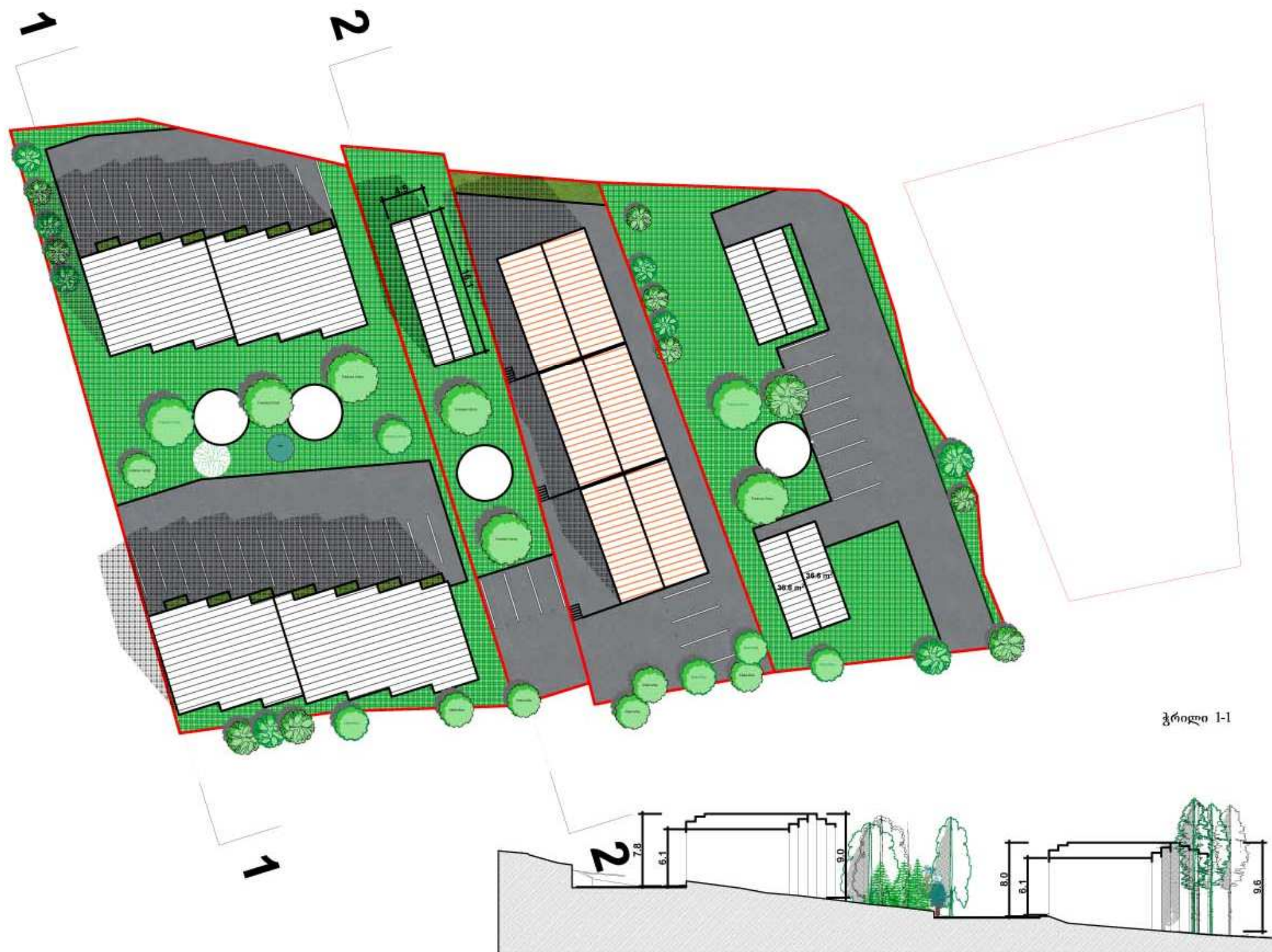
8. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა – 0.38კპა (5 წელიწადში ერთხელ)

9. თოვლის საფარის წონა – 1.44 კპა.

ინჟ. გეოლოგი:



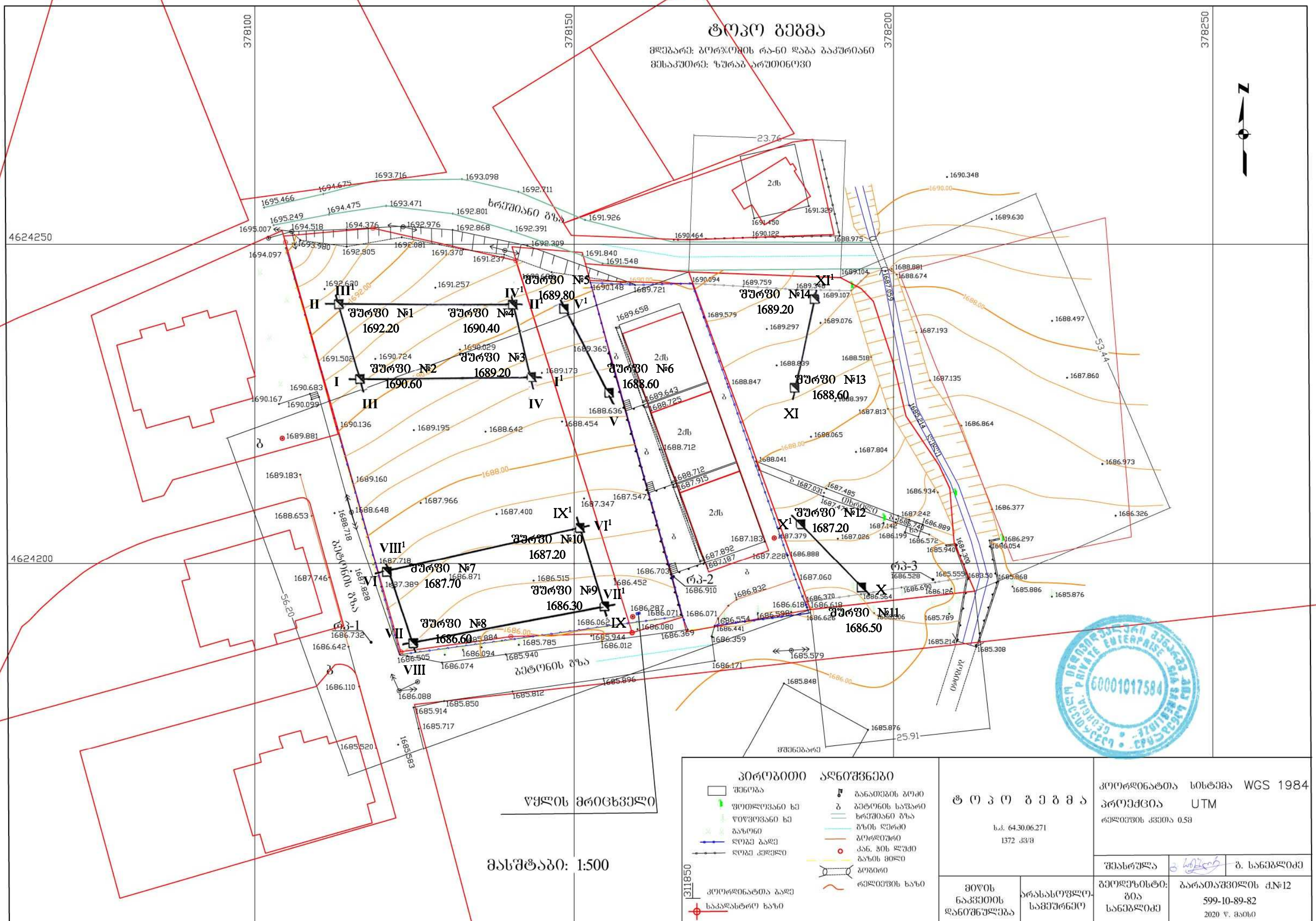
თ. ციხელაშვილი /



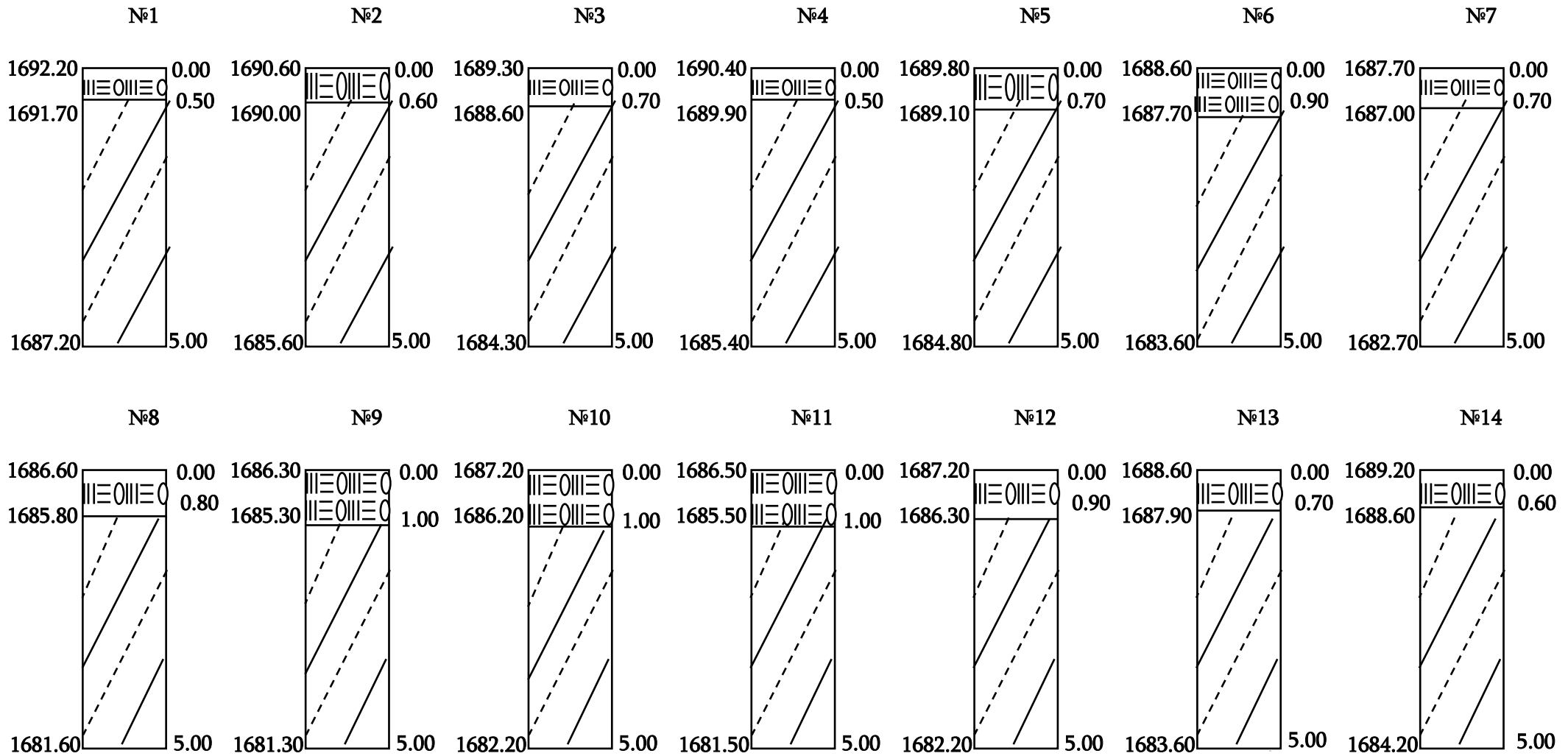
ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ფორმატი A3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები:		
შენიშვნები:		
დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა დირექტორი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ. ფხვრუი	
შეასრულა	ჯ. ფხვრუი	
მისამართი თბილისი, სააკადის დიდმართი №6		
მასშტაბი თარიღი 2020 წ.	1:500	ნახაზი საპროექტო რელიეფის ჭრილი
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.	№ 27	



შპრშეპის ჰრილები მ 1:100



პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი

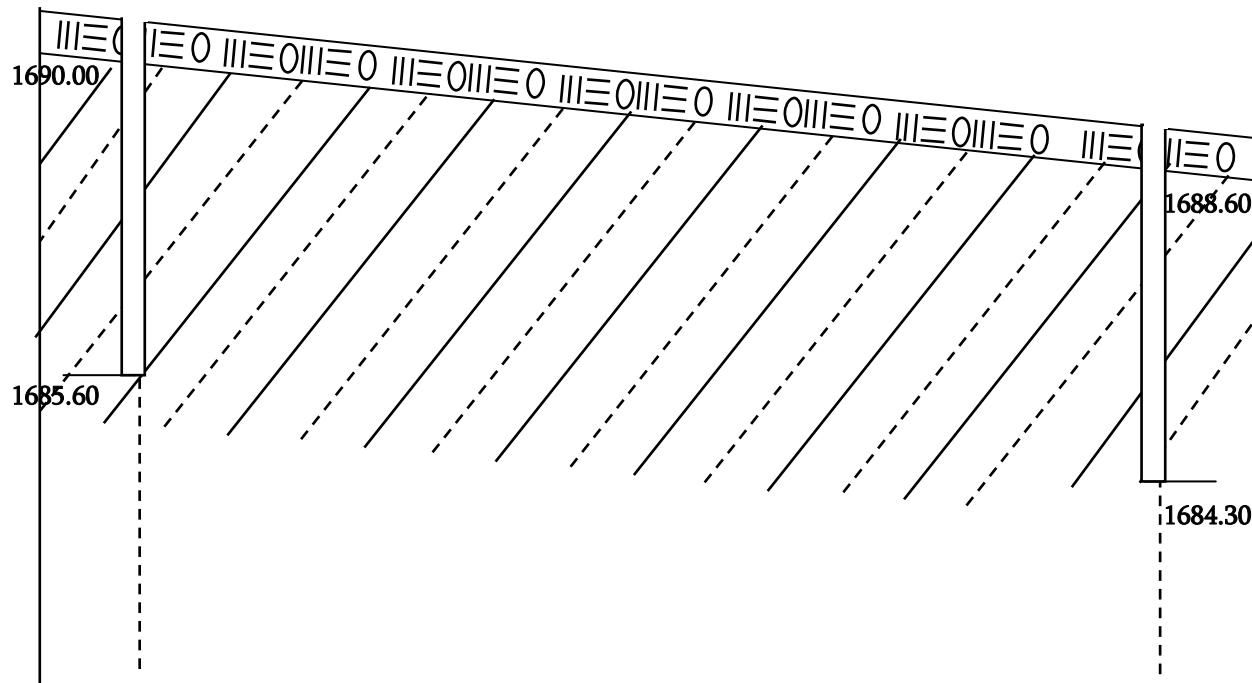
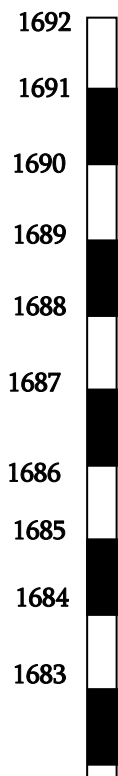


თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ გიხილიძე“		ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი		ბის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291)
	თემატიკა		გეოლოგიური კვლევა
	შპრშეპის ჰრილი		

ჰრილი I-I'

შ. 1:100; პ. 1:200



შურფი №	2	3
ზედაპირის ნიშნული	1690.60	1689.30
მანძილი მ-ში	27.00	

პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი



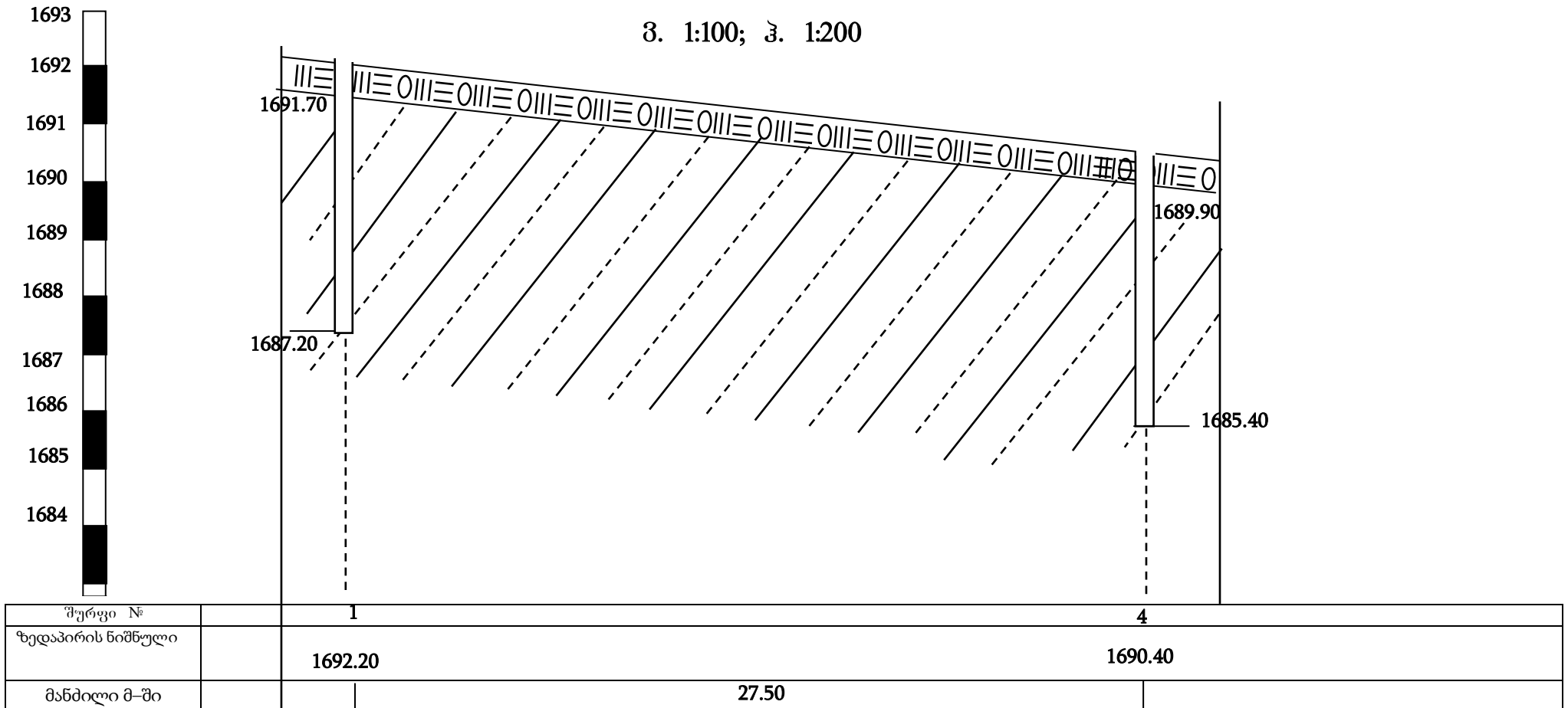
თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელაშვილი“	ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში	
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი	ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291
			გეოლოგიური კვლევა
			არღებური ჰრილი



ჭრილი II-II'

3. 1:100; პ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები



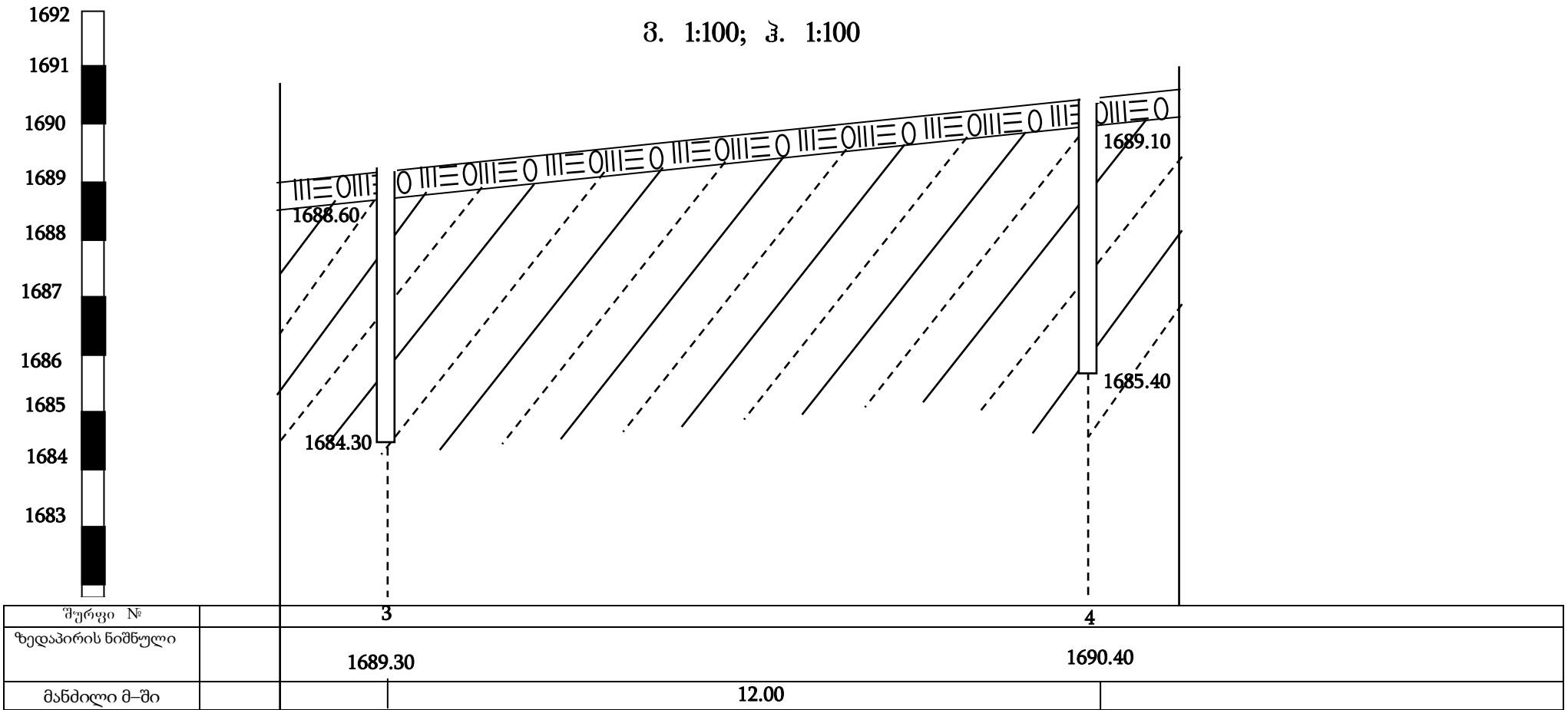
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხილაშვილი“			ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	თ. ჯაბუაძე		ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291
				გეოლოგიური კვლევა
				გეოლოგიური ზრილი

3. 1:100; 3. 1:100



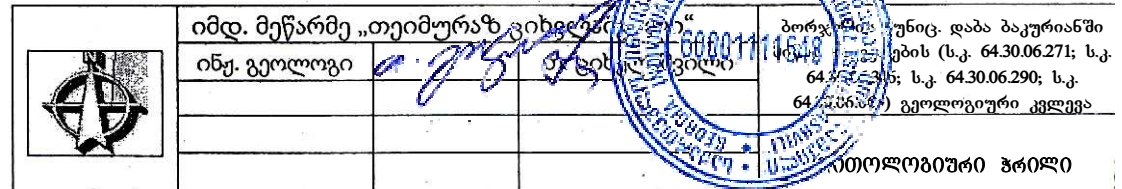
პირობითი აღნიშვნები



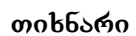
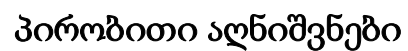
ნაყარი



თიხნაჭი

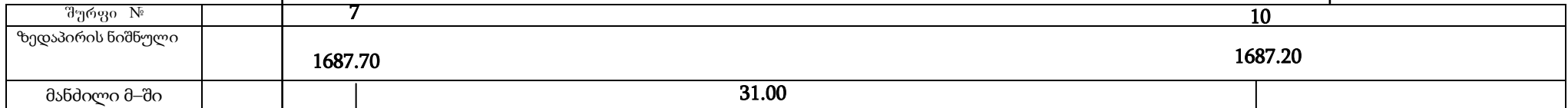


З. 1:100; З. 1:100



	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელაძე“	პორტული ნავიკ. დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	ის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.296; ს.კ. 64.30.06.297; ს.კ. 64.30.06.298) გეოლოგიური კვლევა

3. 1:100; 3. 1:200



პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი

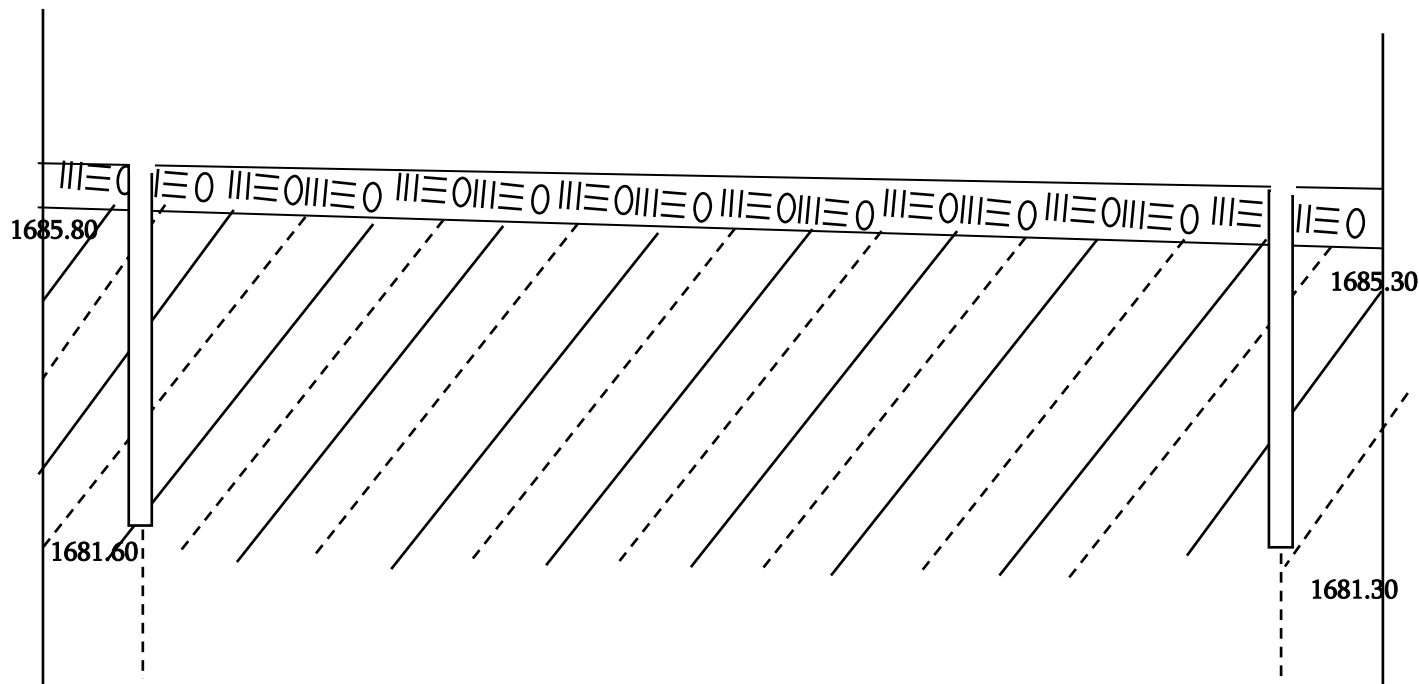


თიხნაჭი

[illegible]

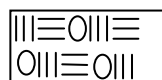
ჭრილი VII-VII'

3. 1:100; 3. 1:200



შურვი №	8	9
ზედაპირის ნიშნული	1686.60	1686.30
მანძილი მ-ში	30.00	

პირობითი აღნიშვნები



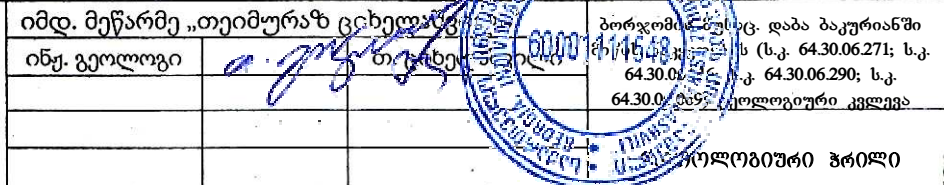
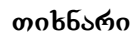
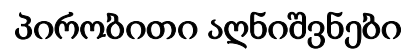
ნაყარი



თიხნარი

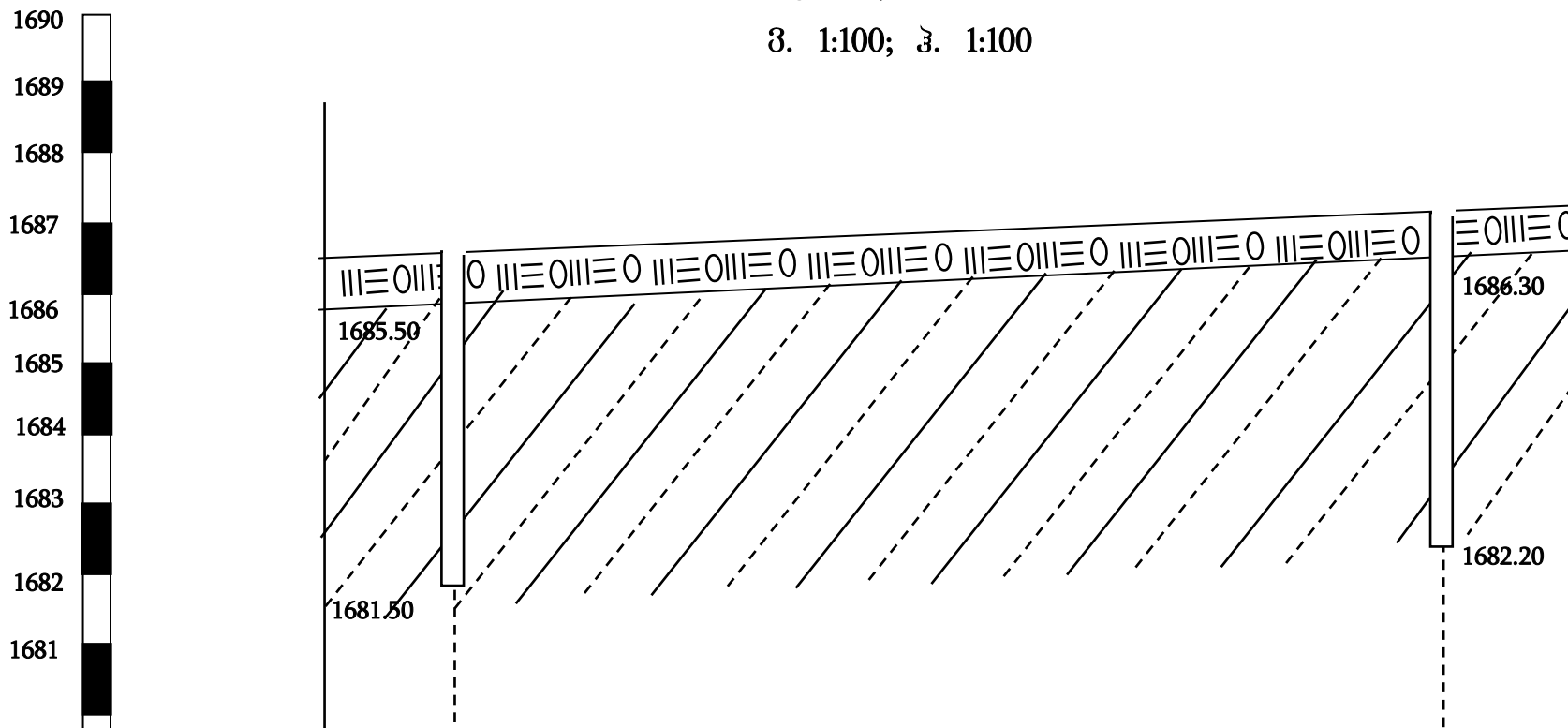
	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზი“		ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი	ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.290
			გეოლოგიური კვლევა
			გეოლოგიური ზრდი

3. 1:100; 3. 1:100



ჭრილი X-X'

მ. 1:100; პ. 1:100



შურფი №	11	12
ზედაპირის ნიშნული	1686.50	1687.20
მანძილი მ-ში	14.00	

პირობითი აღნიშვნები



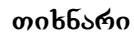
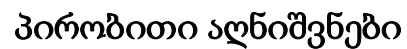
ნაყარი

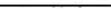


თიხნარი

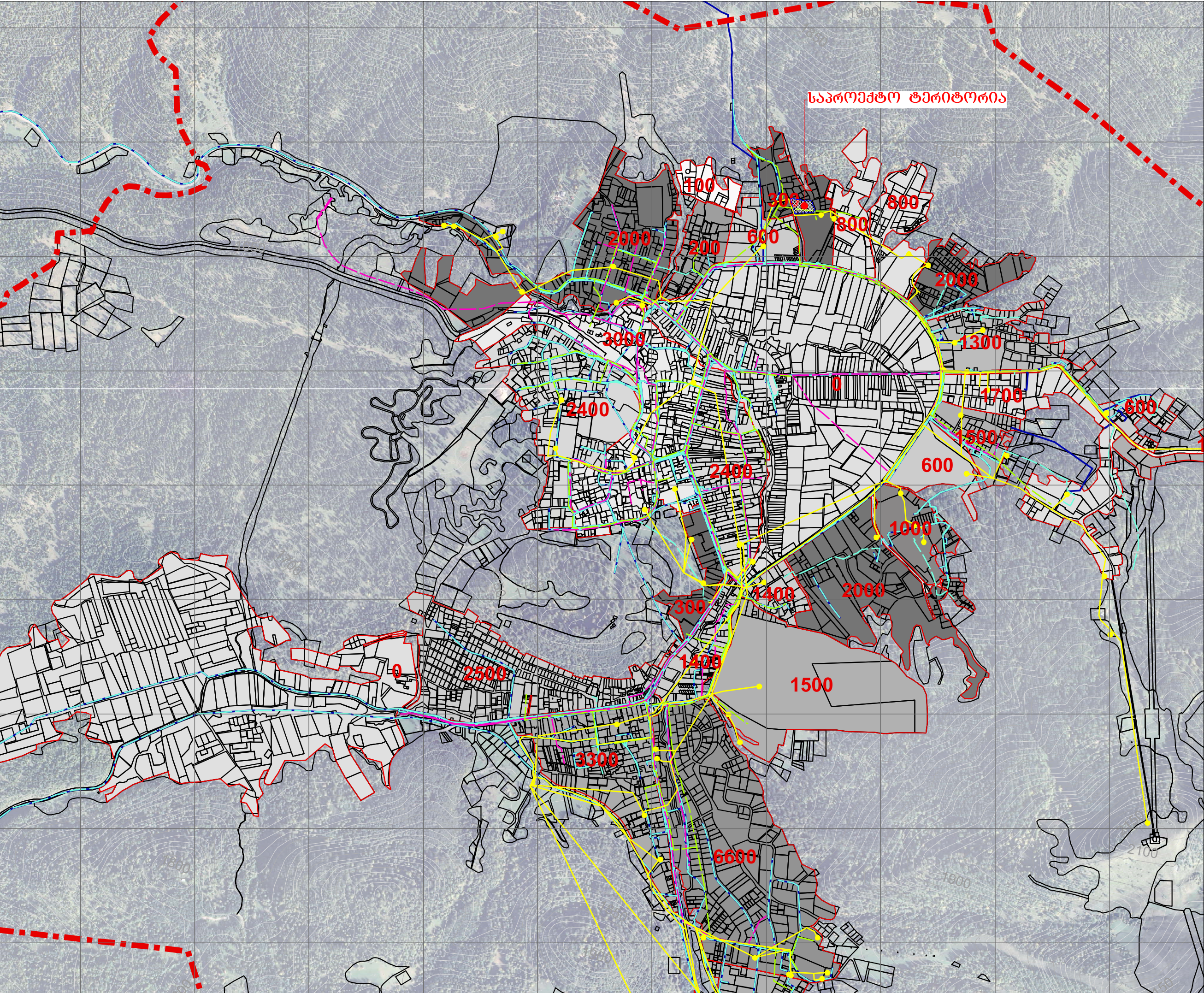
	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხიშვილი“	ბიზნეს-გეოგრაფიკული დაბა პაკურიანში	
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი	(ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291)
			გეოლოგიური კვლევა
			გეოლოგიური ზრდი

3. 1:100; 3. 1:100



	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ გიხიძე“	ბორჯ. რ. უნიც. დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	მის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291) გეოლოგიური კვლევა
		საერთო რაოდენობა 3000

[illegible]



გვერდი		
20		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/05/20
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:1000	ბაჟინის რაიონი	
პროექტის ნიშნები:		
საპროექტო ტერიტორია ელ-ენერგიის მომარაგების ქსელი ელ-ჯოგრაფია გზისკვეთი კანალიზაცია წყალსადენი რეგისტრირებული საზოგადოებრივი ნაგებობები ბაჟინის საზღვარი საკონსტრუქციო დროშა		
ინჟინერინგის საპროექტო უბნები საერთო რეგულაციის მიხედვით		
0 100 1000 1300		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პროექტი“, შპს „ბაჟინი“ 066, 6060 00000000		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის შედეგად, შპს „ბაჟინი“ და „პროექტი“ განაგრძობენ მუშაობას		
ნახაზის მასშტაბი		
საინჟინერო ობიექტი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	

რეალური სავაჭარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	120,000	7	840,000	48.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	9%	112,500	4	450,000	26.1%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.4%	76.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	6.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	5.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	6.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	4.8%	23.4%	მუზიზლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.5%	1.0%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		396,047		1,726,894			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლები)									

რეალური სავაჭარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	43.8%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	22.8%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.4%	68.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	8.9%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	7.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	8.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	6.4%	31.3%	მუზიზლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.6%	1.2%	უცხოელები
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		457,581		2,189,356			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლები)									
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზიზლები ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია - წყარო საქართველოს მსს-ის ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლები									

რეალური სავაჭარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	9	1,080,000	42.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	21.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.5%	65.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	9.5%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	8.5%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	8.7%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	6.8%	33.5%	მუზიზლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.7%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.8%	1.5%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245		2,535,056			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლები)									
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზიზლები ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია - წყარო საქართველოს მსს-ის ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლები									

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს სახელმწიფო დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით

პენეტრაცია იზრდება მცირედი თმავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მუზიზლები ქვეყნების ხარჯზე

ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სატელეფონური კვლევის (ვიზიტის მიერ) საქართველოს წარმომადგენელი ადამიანების უფრო უპასუხისმგებელად

კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაზარდოს, უნადავად აუთენტურობა მოითხოვს საგრძნობლად ი



არსებული მიწის ნაკვეთების ცხრილი		
გდგ		სააღმსრუტო ქოლი
№	ფართობი	
1	2262	64.30.06.290
2	568	64.30.01.316
3	1372	64.30.06.271

გეგმა

25

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის 03/05/20

მასშტაბი

ფურცლის ფურცელი

1:500

ბაჟინი

პროექტის ნომერი:

#

ნაკვეთის ნომერი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

არსებული შენობა

საპროექტო ტერიტორია

გეგმის ტერიტორიული ნაკვეთი

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, ნომერი 0000000000

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

პროექტის მიზნობრივი ტერიტორია, დამკვეთი
ბაჟინის მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი

ნახაზის მასშტაბი

არსებული ნაკვეთის მიწის

Architectural Room LTD

დირექტორი

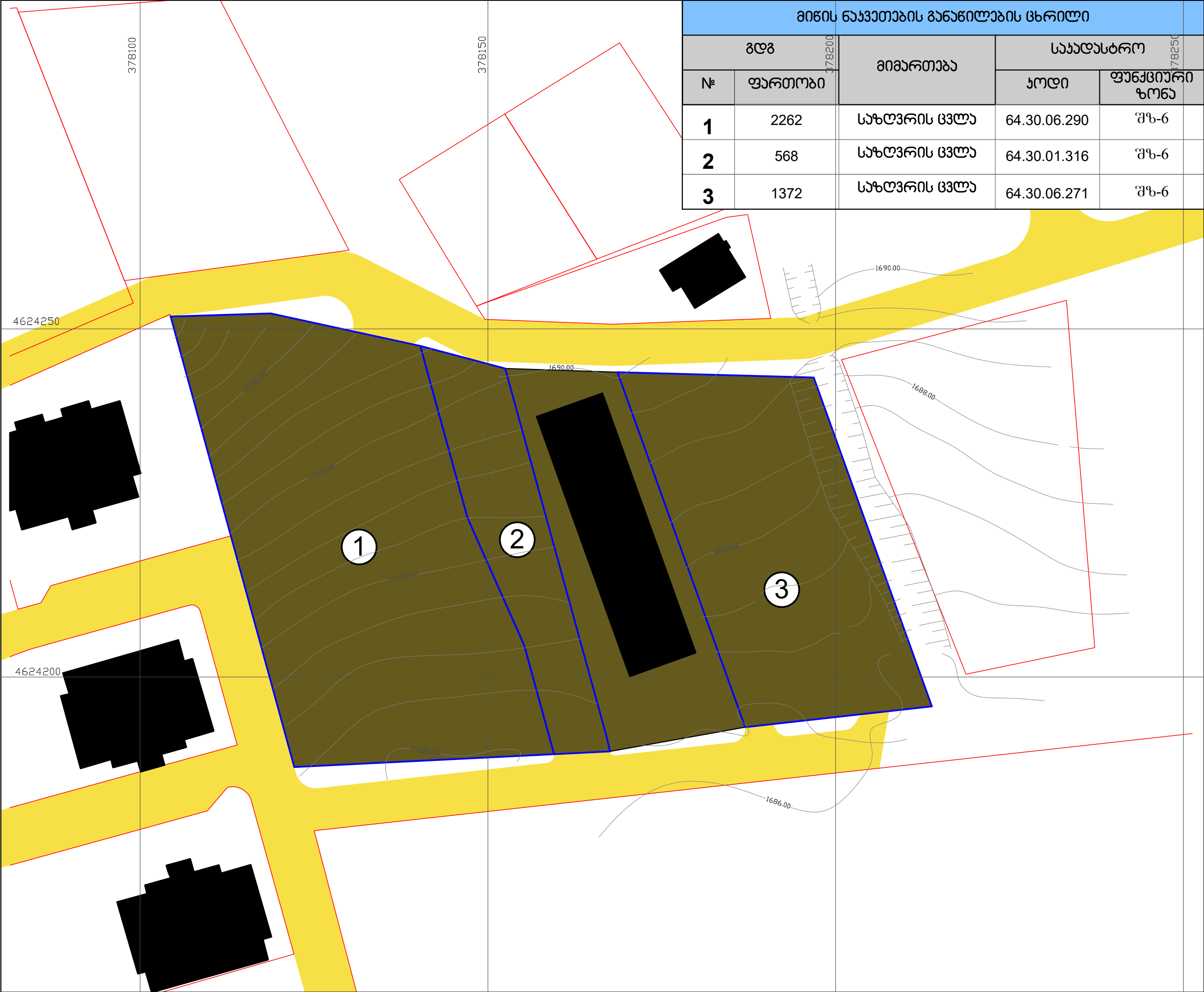
წ. ფურცელი

მთავარი ინჟინერი

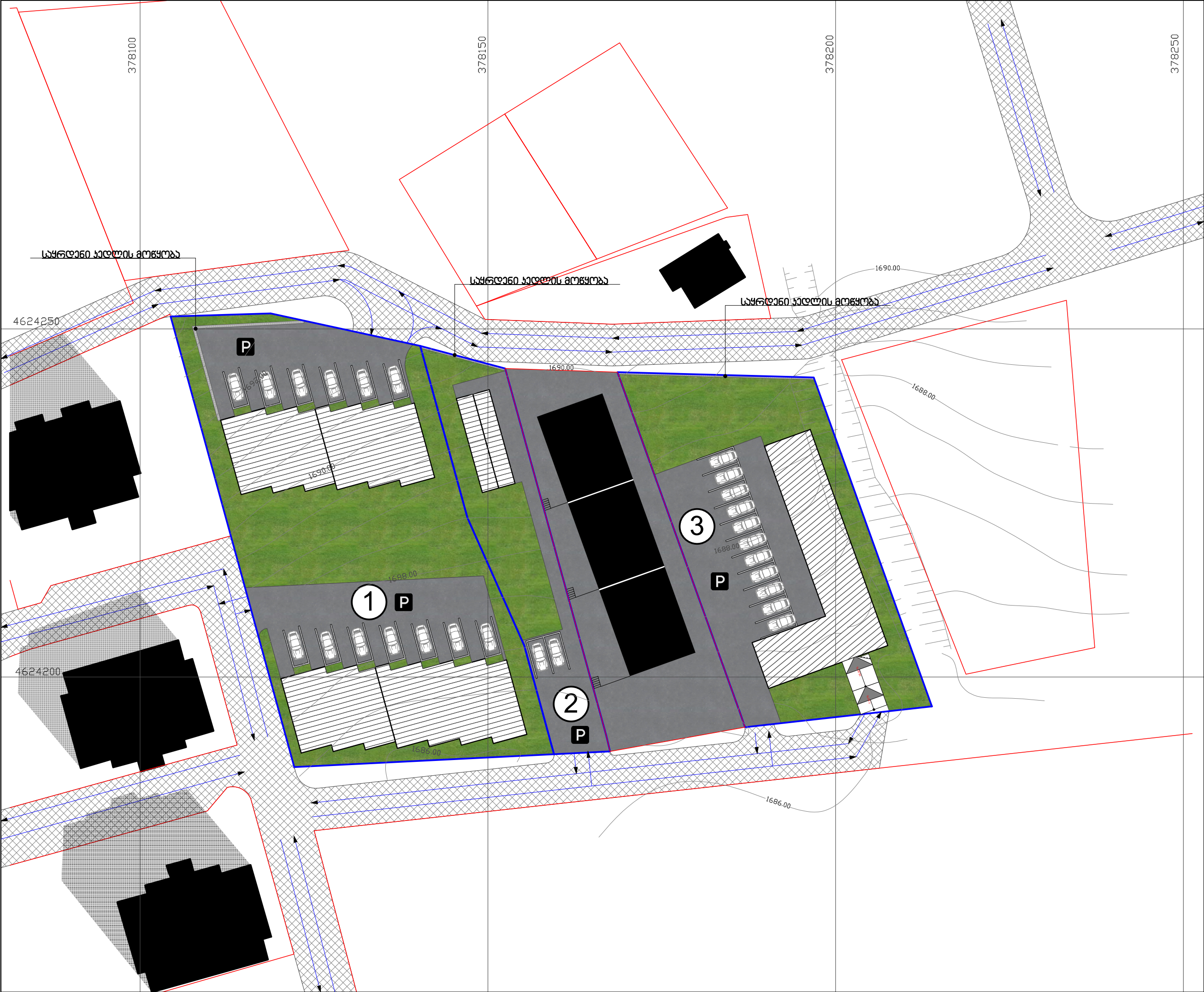
წ. ფურცელი

შეასრულა

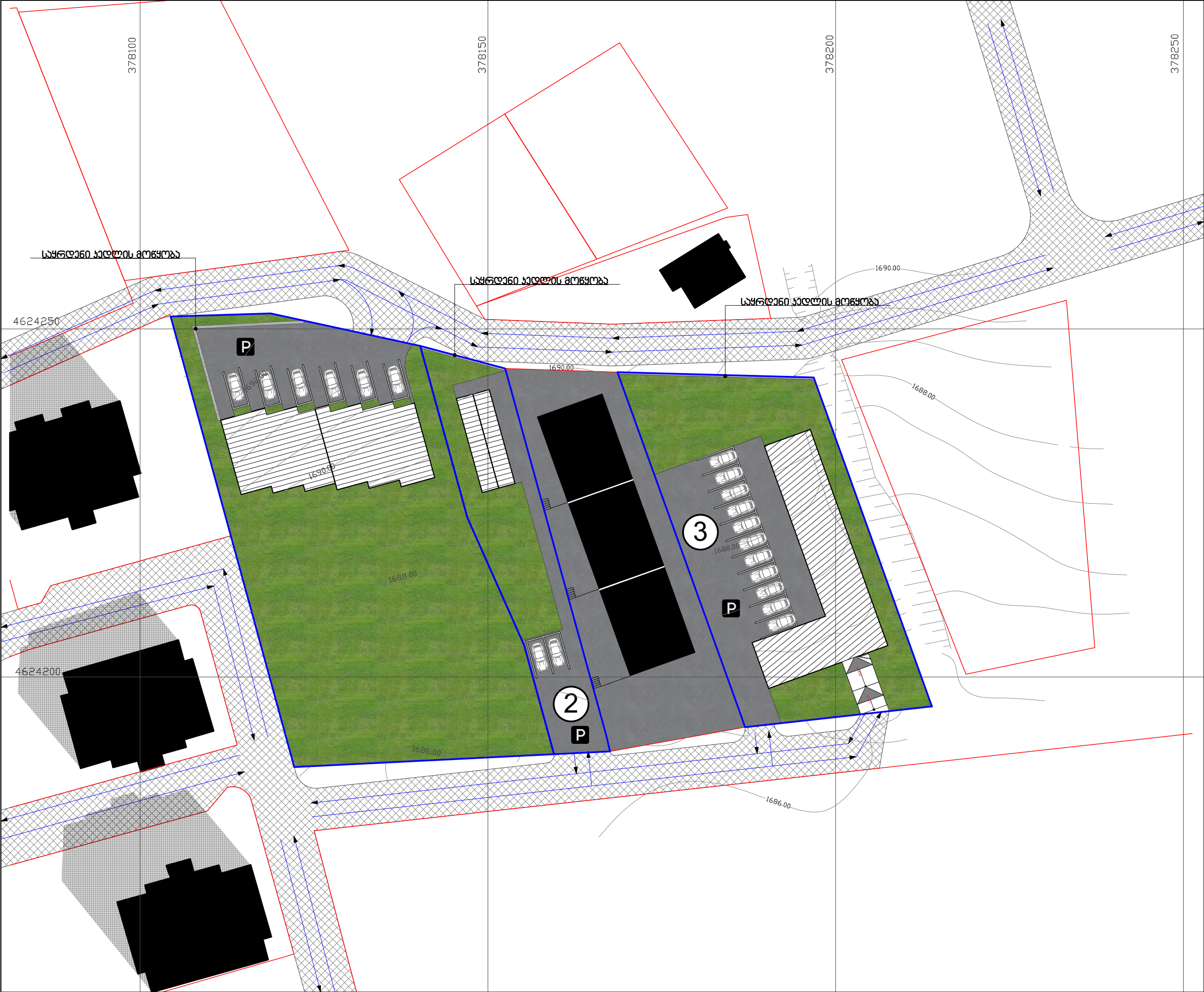
წ. ფურცელი



გვერდი 27		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03.05.20	
მასშტაბი	ფურცლის ზომა	
1:500	A4 (210x297)	
პროექტის ნომერი:		
# ნაკვეთის ნომერი		
საპროექტო მიწის ნაკვეთი		
არსებული შენობა		
საპროექტო ტერიტორია		
გეგმის ტერიტორიის ნაკვეთი		
სატრანსპორტო ზონა		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, ნომერი 0150000000		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის მიზანმიმართული, დაბა პრაიმინი განაშენიანების მიზნით		
ნახაზის მასშტაბი		
საპროექტო ფუნქციური ზონირება		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	



პროექტი		
28		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	ფურცლები	
1:500	დაკრძალვა	
პროექტის ნომერი:		
არსებული გზა საპროექტო გზის ნაგებობა არსებული შენობა საპროექტო ტერიტორია რეგისტრირებული გზის ნაგებობა საპროექტო შენობა		
მასშტაბი:		
P პარკინგის სივრცე		
შენიშვნა:		
№1. III კატეგორიის გზა;		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაქვრია 066“, ნიგო ირემიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მფლობელობაში, დაბა გაქვრია 066, განაშენიანების მუშაობის მიზნით		
ნახაზის მასშტაბი		
პროექტი და დოკუმენტი გზის/გზის ნაგებობის მიზნით		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	



პროექტი		
28*		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/05/20
მასშტაბი		ფორმატი
1:500		ბაჟინიანი
პროექტი ნიშნები:		
არსებული გზა საპროექტო გზის ნაკვეთი არსებული შენობა საპროექტო ტერიტორია რეგისტრირებული გზის ნაკვეთი საპროექტო შენობა		
მსაჯილადი:		
P პარკინგის სივრცე		
შენიშვნა:		
№1. III კატეგორიის გზა;		
შპს „პრაბმა“, შპს „ბაჟინიანი 066“, ნიშნული 01/01/01/01		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის მიზანმიმართული, დაბა ბაჟინიანი განაშენიანების მუშაობის მიზნით		
ნახაზის მასშტაბი		
პროექტი და დოკუმენტი გზის/გზის ნაკვეთის მიხედვით (არსებული პარკინგის მიხედვით)		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

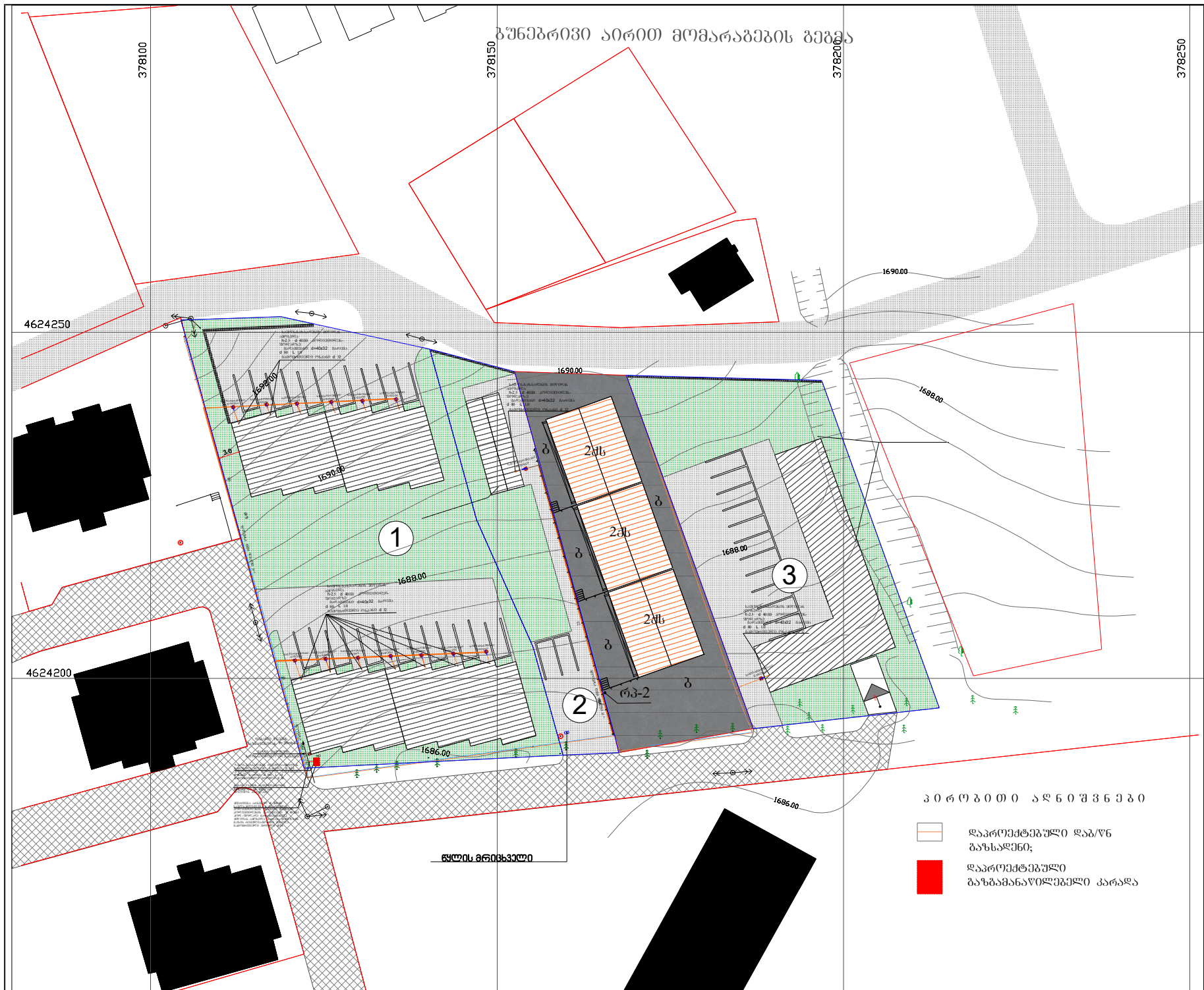
მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი

აირმომარაგების ნაწილი



თბილისი 2021წ.



გამართ	
ფურცალი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	ფურცალი
1:500	მასშტაბი
პროექტის ნომერი	
მხარეები:	
შენიშვნა:	
პრ. III კატეგორიის ქუჩა	
რამდენი	
შპს „კაპიტალი“, შპს „კაპიტალი ინვესტიციები“, ნიჭიერი ინვესტიციები	
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	
პროექტის შედგენილობები, შპს „კაპიტალი“ განაშტატების მიხედვით: მშენებლის მიხედვით	
ნახაზის რამდენი	
პროექტის ნახაზების ნომერი	
შპს „კაპიტალი“	
მომხმარებელი	მასშტაბი
მომხმარებელი	მ. მ. მ. მ.
მასშტაბი	მასშტაბი
მასშტაბი	მასშტაბი

ს ა მ უ შ ა ო თ ა მ ო ც ე ლ ო ბ ა				
N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	განგარიშება
1	ტრანშეის ამოთხრა IV კატ. გრუნტში ხელით	მ²	150	300X.05X1.0
2	ტრანშეის ძირზე ქვიშის საფუძვლის მოწყობა გახსადებისათვის 0,1მ-ის	მ³	21	413X0.5X0.1
3	ტრანშეის ამოთხრა ხელით	მ	57	113X0.5X1.0
4	მზა ტრანშეიში პოლიეთილენის მილების ჩალაგება და მისი გამოცდა	გრძ/მ	300 113	D=90 d=40
5	ზედმეტი გრუნტის გატანა	მ	122	
6	ტრანშეის შევსება ხელით მილის ზედაპირიდან 0,2მ-ის სიმაღლემდე ქვიშით, მისი თანდათანობით დატეკვნივით,	მ³	60	413 x0.0.29X0.5
7	პოლიეთილენის მილის მიმანაწილებელი ლენტის ჩადება ტრანშეიში 0,2მ სიმაღლეზე, მისი ზედაპირიდან	გრძ/მ	413	
8	ტრანშეის შევსება რბილი გრუნტით	მ³	85	
9	ხრემის ბალისტიკის შემოზიდვა და ჩაყრა ტრანშეიში 0,2მ-ის სიმაღლეზე, მექანიზმებით მისი თანდათან დატეკვნივით	მ³	41	
10	ფოლადის გარემის მილის მონტაჟი	ც/გრძ/მ	1/1 1/1 8/1	D=150 d=100 d=80
11	გარემის მილის ნორმალური ოზონაცია და ბოლოების ამოქვლედა დიელექტრიკული მასალით	გრძ/მ	1 1 8	D=150 d=100 d=80
11	გამომრიცხელი ბურთულაიანი ოსკანის დაცვენება	ც	2	D=50
12	ბუნებრივი გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადის დაცვენება	კომ.	1	Q _{გაზ} =100მ³/სთ
13	დიად გამავალი გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრ.მ	7	d=50
14	დიად გამავალი გაზსადენის და სურდუნების შედგება	მ²	2	
15	საქრდეტების მოწყობა h=5.0	ც	2	d=80

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების, სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხო ექსპლოატაციას პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

სპეციალისტი

21/12/2021

[illegible]

O D A Y E x E E A Y E A							
N	A A O A a A E A A A	A O E A	A A E	O A A.	A A E A E		A O E A "A I . O O."
					A O E.	O A O E I	
2	პოლიეთილენის მილი d=90 (ზომბერძენი)	პოლ	გრძ. მ	300	1.46		PE100SDR17 7130.001.90
2	პოლიეთილენის მილი d=40	პოლ	გრ.მ	113	0.295		PF100SDR17
1	პოლიეთილენის ქურა d=90 d=40	პოლ	ც	13 22	0.765 0.1		PE100SDR17 7.44.160.90
3	პოლიეთილენის მუხლი -90° d=90 d=40	პოლ	ც	3 10	0.59 0.08	1.44	PE100SDR17 755.04.10.90. -40
4	პოლიეთილენის უნაგირა 200X90 90X40	პოლ	ც	1 8	0.735 0.61		
5	პოლიეთილენის გადამყვანი d=90X63 d=63X40	პოლ	ც	1 1			
6	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანი d=63X2" d=40X32	პოლ	ც	8 2	2.4 0.7		PE100SDR11 32.GKO.00. 11.63
7	პოლიეთილენის მიმანაწმენებელი ლენტა	პოლ	გრძ. მ	413	---	---	---
8	ფოლადის წყალაირგამტარი მილი d=50	ფ	გრძ. მ	7	4.62		10.70491
9	ფოლადის მუხლი =90° d=50	ფ	ც	5	1.6	3.2	17375-91
10	ფოლადის გარემის მილი d=150 d=100 d=80	ფ	გრძ. მ	1.0 1.0 8.0	17.15 10.85 7.38	346.0	10704-91
11	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა კომპლექტით	ფ	გრძ. მ	1			Q-100 83/სთ
12	ფოლადის ბურთულაოვანი ონკანი d=50 (კომპლექტით)	ფ	ც	1			PN10
13	ფოლადის მილი საყრდენებისთვის d=80		ც	11.0	7.38	118.0	10704-90
14	ფოლადის დამხმობი-32		მ	10			
15	ზეთოვანი საღებავი მიწისზედა გაზსადენის და საყრდენების შესაღებად		პპ	1.5			
16	ბეტონი საყრდენებისათვის		მ	0.12			M-200

[illegible]

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაქურიანი

წყალმომარაგების ნაწილი

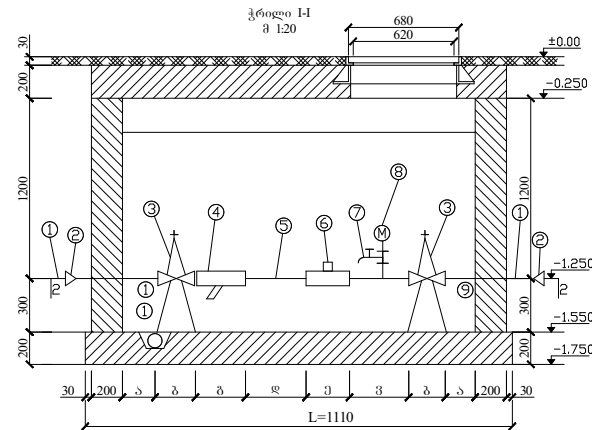
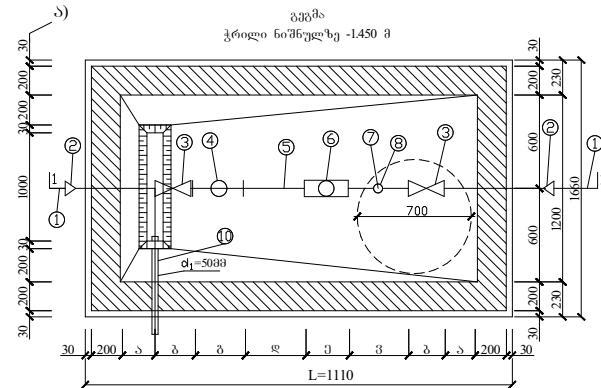


თბილისი 2021წ.

ს ა ე ც ი შ ი კ ა ნ ი ა					
№	ღისხეშლეა	ზომა მმ	პრთ. ბან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
გ ა რ ე წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ					
1	კლანტმასის წყალსადენის მიწი	d=32	ბრძმ	35	
2	ვინტოლი	d=32	ცალი	1	
3	ბარამქვანი აღებური	d=32/50	ცალი	1	
4	წყალსადენის ჰა თუჯის ხუჭი		ცალი	2	h=1.2
5	წყალსადენის ჰა წყალგროვის კვანძი	d=15	კრძმ.	1	
6	წყალსადენის შებრა არხებულ ქსელში		კრძმ.	1	
გ ა რ ე კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა					
1	კლანტმასის კანალიზაციის მიწი	d=100	ბრძმ	30	
2	კანალიზაციის ჰა თუჯის ხუჭი	d=800	ცალი	2	

მსპობისათვის	
პოინტი	ფასისა და ხარისხის
1.	არსებობს თუ არა სასაქონლო მსპო
2.	ბალანსისა და
3.	შეღებვის (მინიმუმის)
4.	ფორმის
5.	ფორმის
6.	საქონლისა და
7.	საქონლისა და სასაქონლო მსპოს
8.	მინიმუმის
9.	საქონლისა და
10.	მინიმუმის (მინიმუმის) სასაქონლო მსპოს

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>	
	ხაეროშპტო წჰჰლსჰლწო
	ხაეროშპტო ჰანალოზანია
	მუ ლო
	საჰჰჰაო
	ჰჰჰჰჰჰ
	რჰჰჰჰო
	ტრაჰო
	ჰჰჰოლო
წღ	ჰჰლსჰლწო
ჰღ	ჰანალოზანიაო ღღ

[illegible]

გ ა ნ მ ა რ ტ ი ე ბ ა

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის ზედაშეფარება-
კანალიზაციის პროექტს.

წყალხაღმდნის ბუნებრივებებზე მრეწმობებ წყალმრეწობი $d=15$ მმ.
 ბადამმყვანი ადამტორიტი და ნამებტი ვენტილიტი, წმლის ხარჯი
 $Q=0,28$ ლ/წმ. წყალხაღმდნი შმსრულებულია კლანტმისის
 მიღმებისბან.

შენიშნა: შიშველი წყაროებიდან აღებული წყლის ტემპერატურა უნდა იყოს 10-15°C.

ხოლო შენიგბიდან გამომავალი კანალიზაციის ქსელი
ჩაერთივება ქალაქის ქსელში.

არსებულ ქმედებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

[illegible]

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაქურიანი

წყალარინების ნაწილი



თბილისი 2021წ.



შენიშვნა	
ფურცალი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	შემამუშავია
1:500	პანკრაძე
პროექტის ნომერი	
მუშაობის სახელი	
შენიშვნა	
პლ. III კატეგორიის ტრასა	
შენიშვნა	
შპს „კანალიზაცია“, შპს „კანალიზაციის ინჟინერული სამსახური“	
პროექტის სახელი	
პროექტის შედგენილობის მიხედვით, შპს „კანალიზაცია“ მასშტაბის მიხედვით, რეალური ნიშნის პროექტის	
შენიშვნა	
პანკრაძე	
შპს „კანალიზაცია“	
მომხმარებელი	სამსახური
მომხმარებელი	მ. მამუკაძე
შენიშვნა	სამსახური
შენიშვნა	მ. მამუკაძე

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი

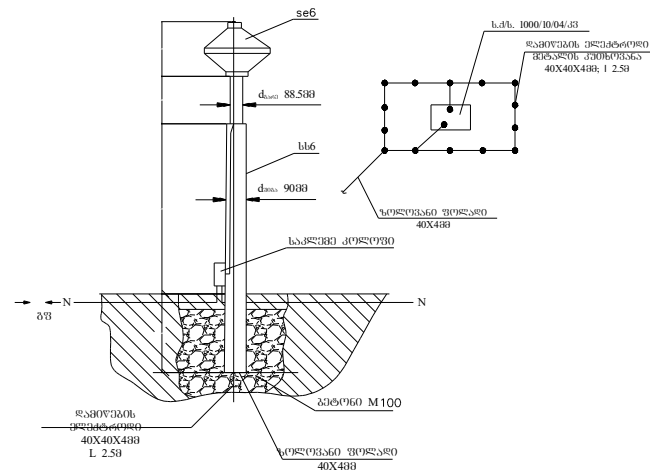
ელმომარაგების ნაწილი



თბილისი 2021წ.

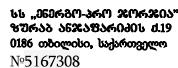
[illegible][illegible]

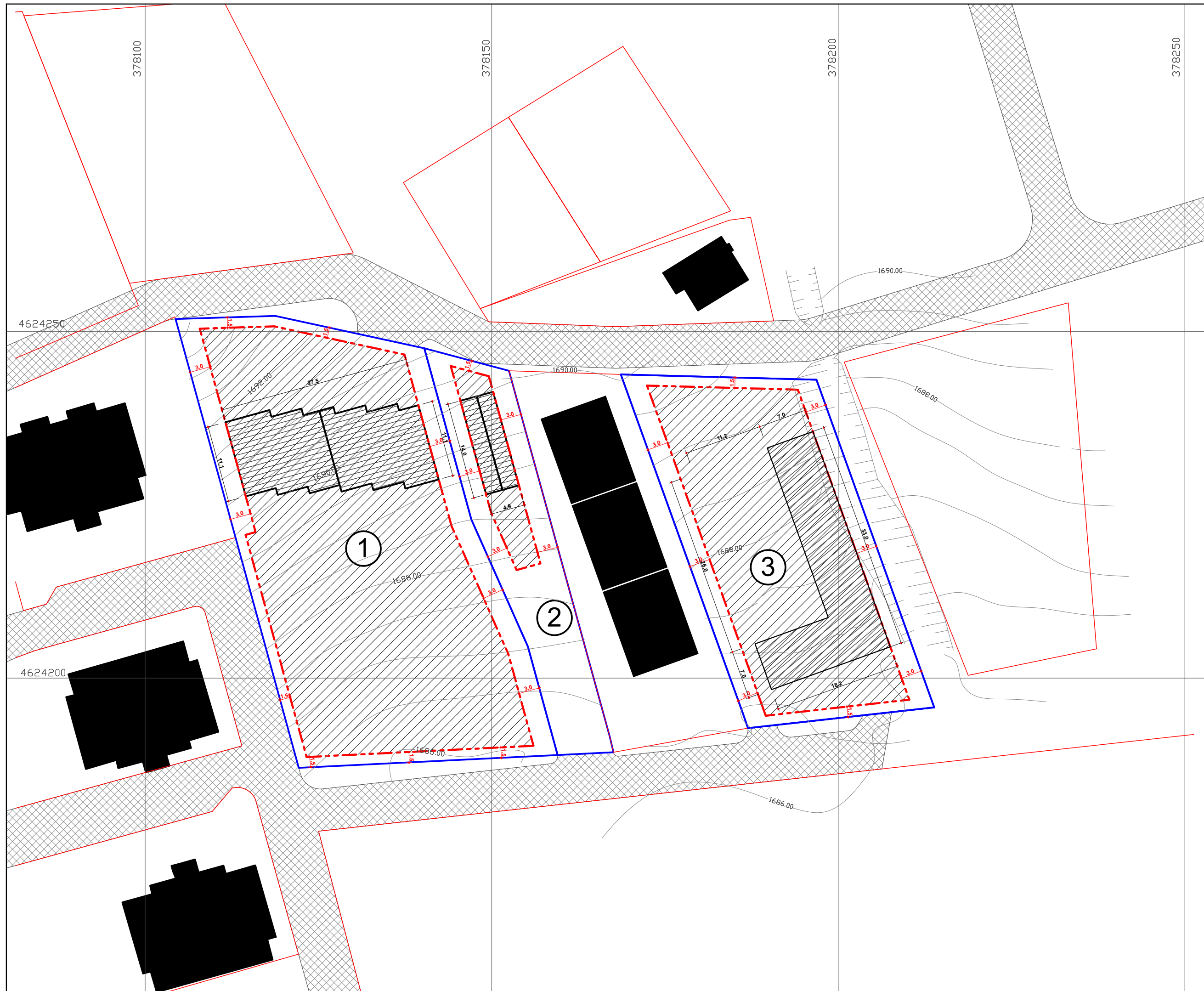
სანათი და სამრეწველო

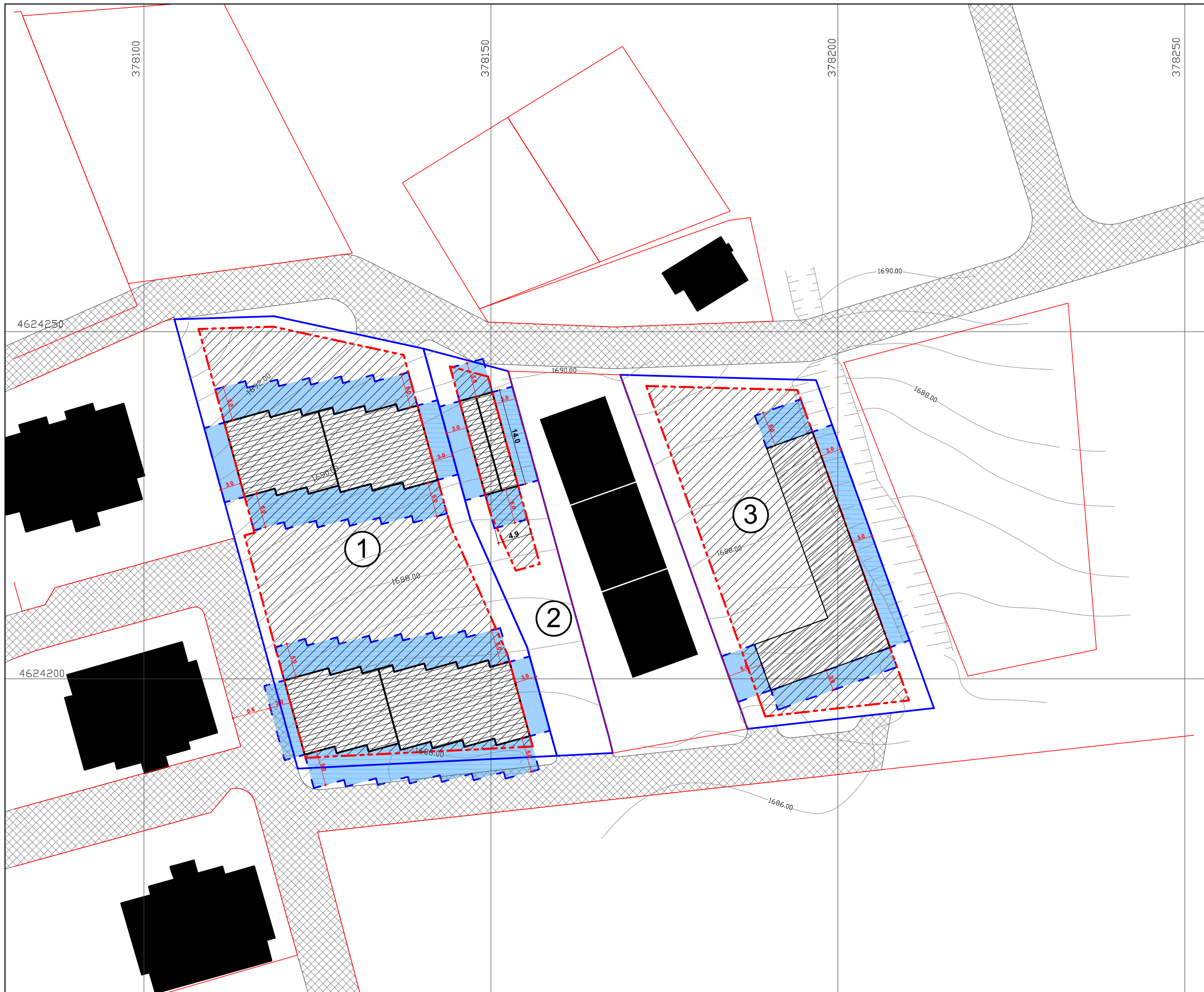


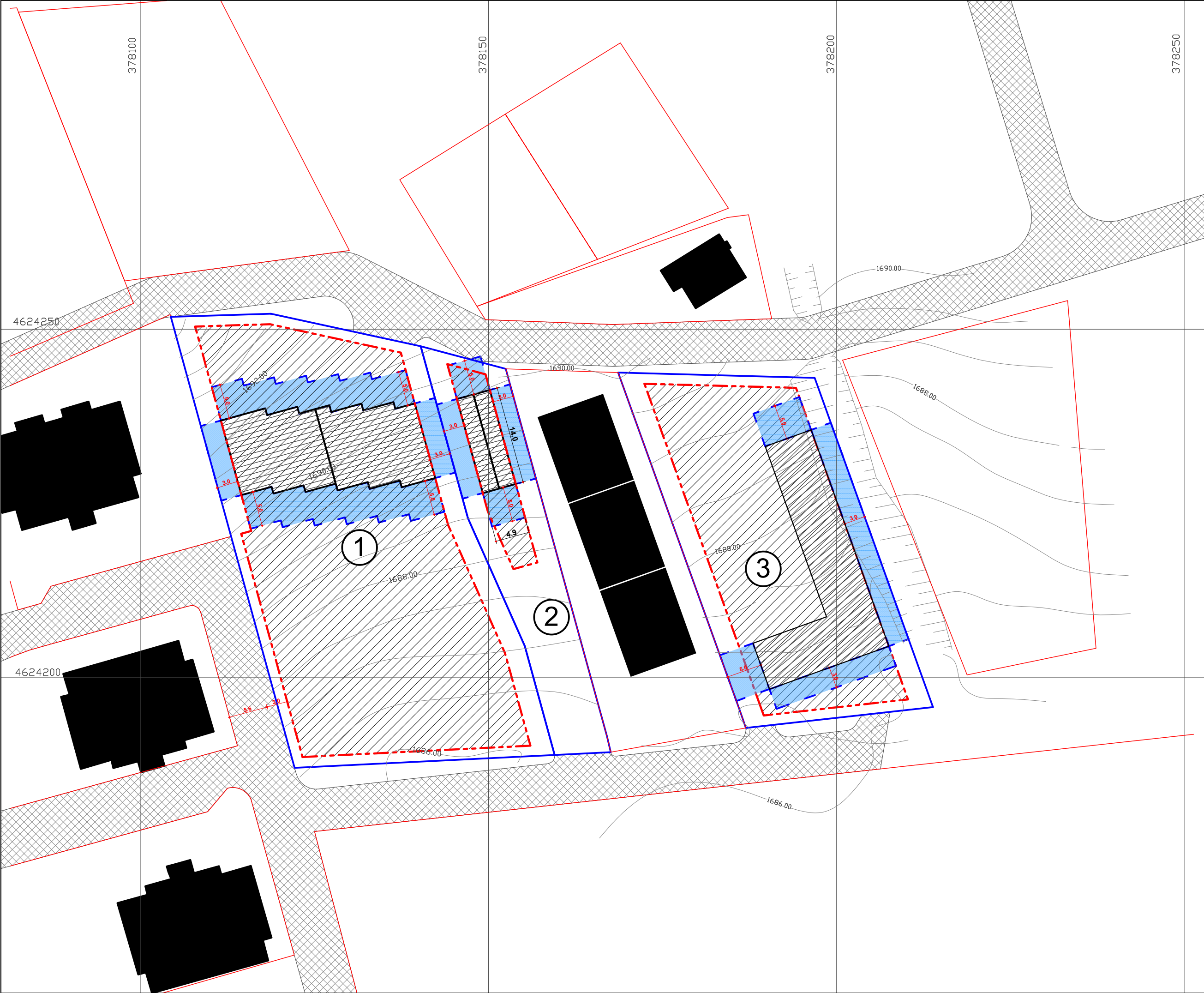
	სპერეკონსტრუქციის				
11	პირველი სართული (პირველი სართული)	64 mm	მ	4.5	
10	მეორე სართული (მეორე სართული)	40x44 mm	მ	100	
9	მესამე სართული (მესამე სართული)	40x40x44 mm	მ	39	
8	მეოთხე სართული (მეოთხე სართული)		მ	360	
7	მეხუთხე სართული (მეხუთხე სართული)				
6					
5	მეექვსე სართული (მეექვსე სართული)				
4	მეშვიდე სართული (მეშვიდე სართული)				
3	მეათე სართული (მეათე სართული)				
2					
1	მეორე სართული (მეორე სართული)				

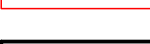
[illegible]

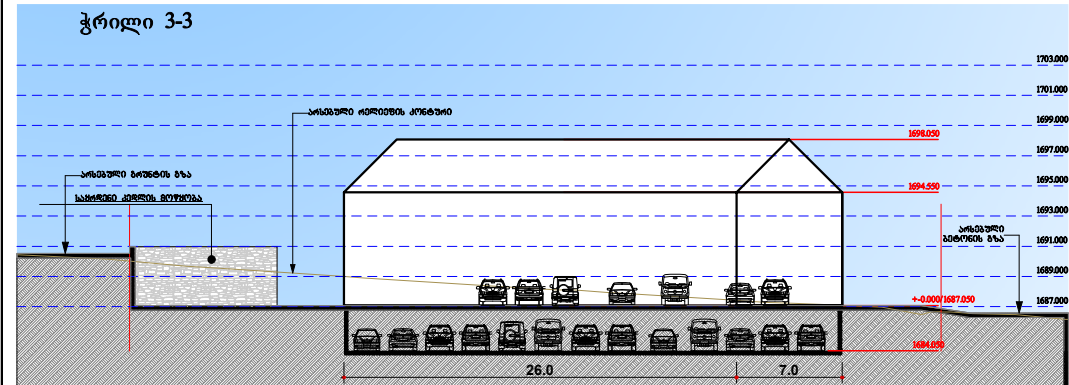
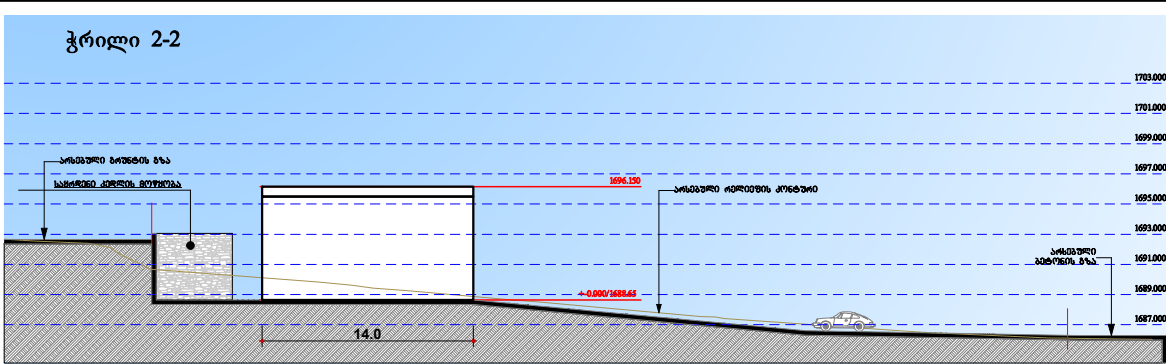
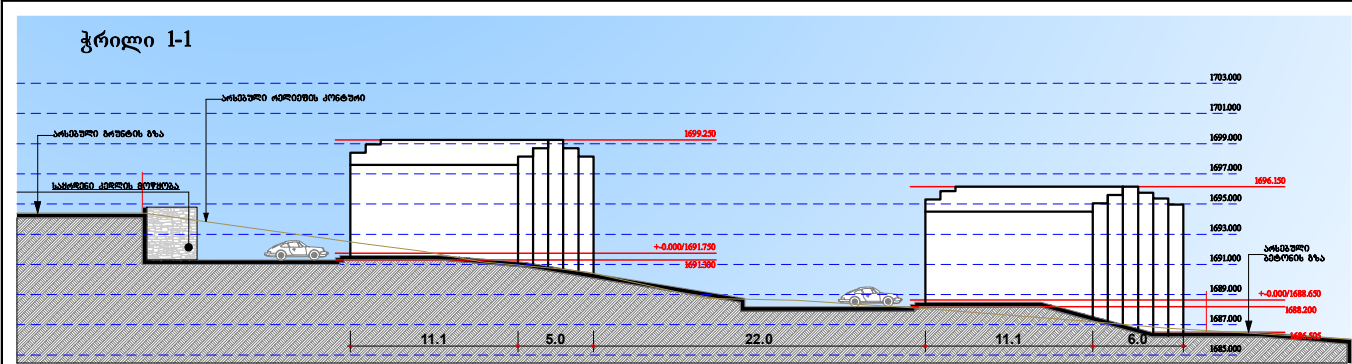
[illegible]

[illegible]

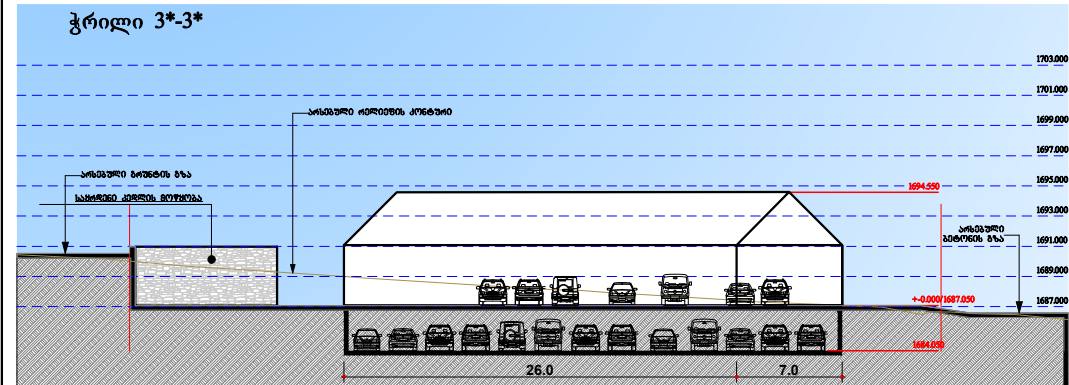
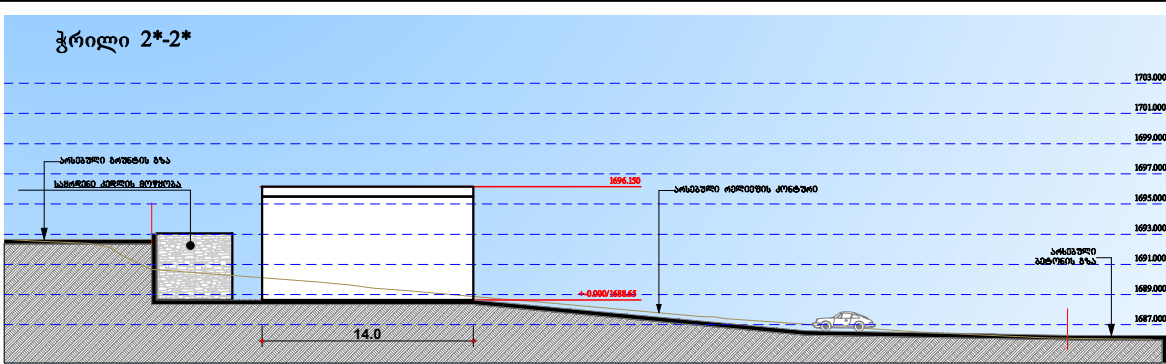
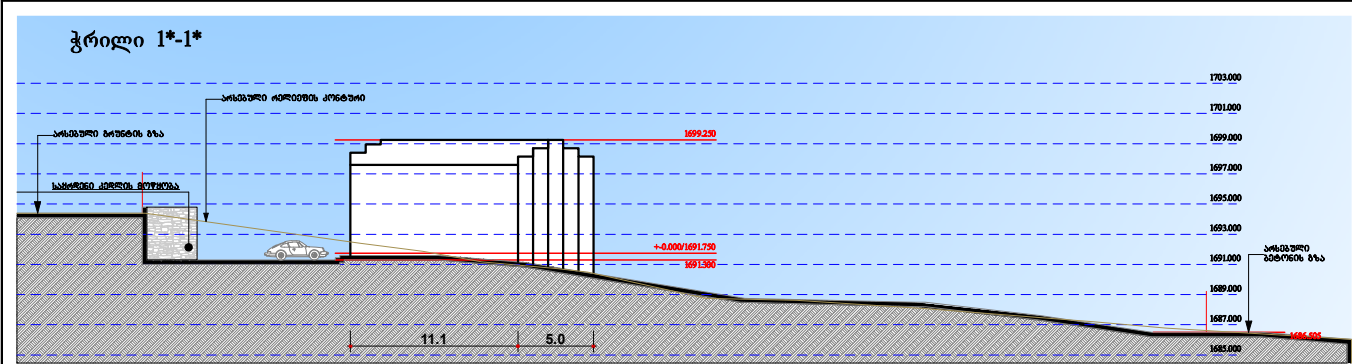
[illegible]



პირადი		
31*		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	ფორმატი	
1:500	A3	
პროექტის ნომერი:		
	არსებული ტერიტორია	
	საპროექტო 80წმ ნაკვეთი	
	არსებული შენობა	
	შენობის ბანტაშენის არეალი	
	ტერიტორიული 80წმ ნაკვეთი	
	საპროექტო შენობა	
	მინიმალური სიღრმის არეალი	
	ნაკვეთის ნომერი	
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
</		

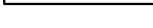
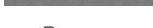


პროექტი		
32		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	მშენებლობა	
1:500	ბაჟი/პროექტი	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „გზის ნაკვეთი“, შპს „გზის ნაკვეთი“ 066, 6060 ირანულიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
გზის ნაკვეთის მშენებლობის პროექტი, შპს „გზის ნაკვეთი“ ბაჟი/პროექტის მშენებლობის პროექტი		
ნახაზის მასშტაბი		
საპროექტო გზის ნიშნები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამუშავა	წ. ფურცელი	



პროექტი		
32*		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/01/20	
მასშტაბი	გრაფიკული	
1:500	განმარტება	
პროექტის ნომერი:		
მშენებელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგანი“ 066, 6060 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
გეგმვის მუშაობის შედეგად, შპს „გაგანი“ განაგრძობს მუშაობას მშენებლის მიერ		
ნახაზის დასახელება		
საპროექტო გეგმის გეგმა (არსებული პარამეტრებით)		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამუშავა	წ. ფურცელი	



გვერდი		
33		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/06/20
მასშტაბი	ფურცელი	
1:500	დაკრძალვა	
პროექტის ნომერი:		
	არსებული ტერიტორია	
	საპროექტო მოედნის ნაგებობა	
	არსებული შენობა	
	არსებული შენობა	
	რეგულირების ზონის საზღვარი	
	რეგულირების ზონის საზღვარი	
	რეგულირების ზონის საზღვარი	
	საპროექტო შენობა	
	გამწვანებული ტერიტორია	
	პარკის საზღვარი	
	არსებული მოედნის ნაგებობა	
	არსებული მოედნის ნაგებობა	
	ნაგებობის ნომერი	
	ავტოსადგომი	
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაბრიელი“ 066, 0660 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
გეგმვის მიზნით, შპს „გაბრიელი“ 066, 0660 იუსტიციის ბანკში/ბანკის დეპოზიტის ბანკში		
ნახაზის დასახელება		
დეპოზიტის სახელწოდება		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	



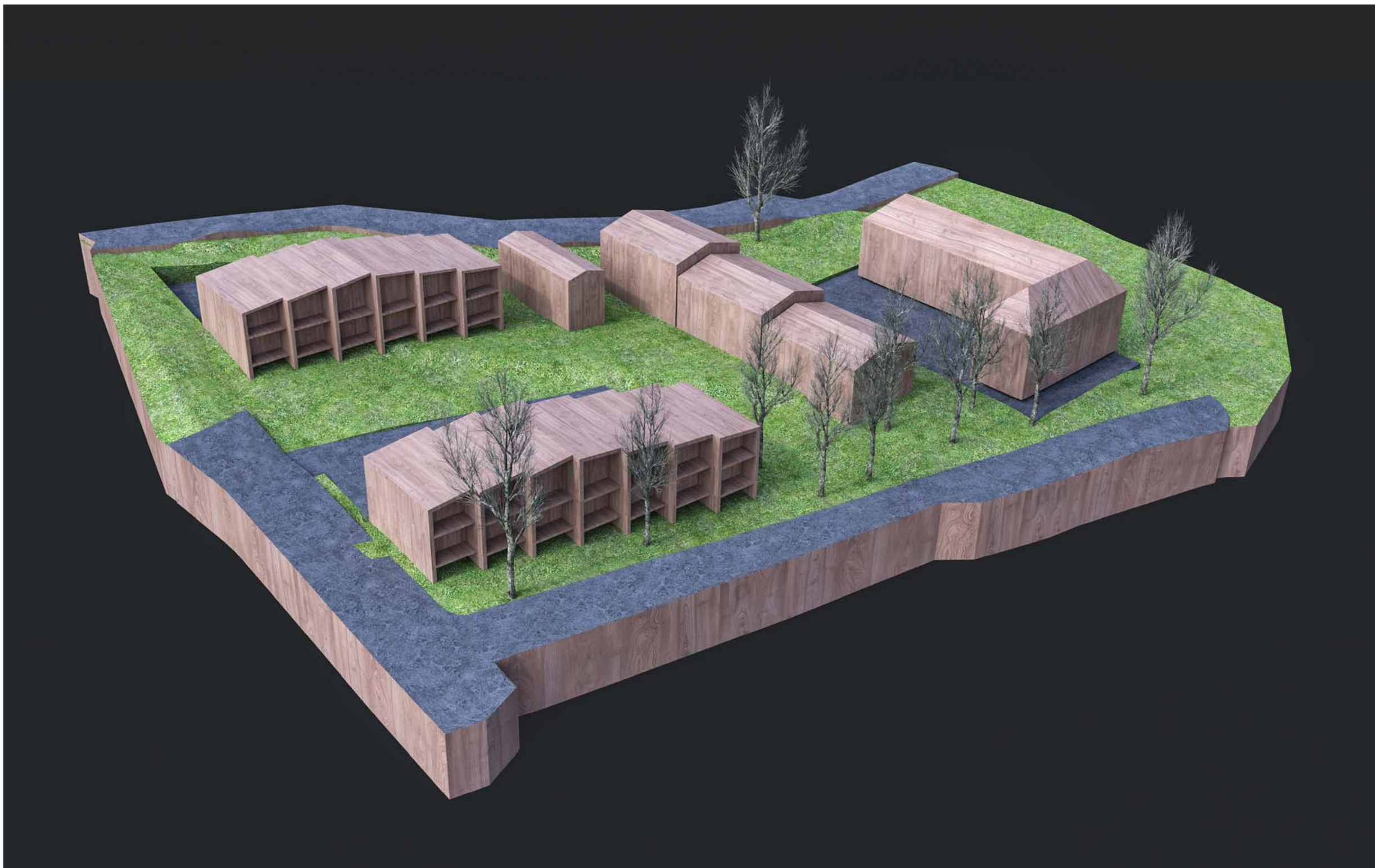
გვერდი		
35		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20	
მასშტაბი	შემაჯღერება	
1:500	დაკვეთიანი	
პროექტირების ნიშნები:		



ბმომლო		
36		
ფორმატი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/06/20
მასშტაბი		ფორმირება
1:500		დაკვირვება
პროექტი ნომერი:		
მისამართი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაქურთიანი 066“, ნომერი 01/01/01/01/01		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის შედგენილობა, შპს „გაქურთიანი 066“ ბანკის შედგენილობის დეტალური ნახატი		
ნახატი დასახელება		
მონტაჟი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურუჩი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურუჩი	
შეასრულა	წ. ფურუჩი	



პროექტი		
37		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	ბაჟინი/ბა	
პროექტი ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაერთიანებული“, 6060 ქ. თბილისი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის შედგენილობა, შპს „გაერთიანებული“ ბანკის განყოფილების რეკონსტრუქცია		
ნახაზის მასშტაბი		
მონტაჟის გრაფიკა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. წმინდა	
მთავარი ინჟინერი	წ. წმინდა	
შეასრულა	წ. წმინდა	

[illegible]