

შპს "ქოლხა-07"

ყაზბაგის მუნიციპალიტეტი,
ლაბა გუდაური,
თანასაუბრობაში არსებულ ხუთ ნაჰათზე
საერთო ფართობით 2090 კვ.მ.
განაშაბიანების დატალური გეგმის შემაჯავბის
პროცესია



ქ. თბილისი 2021 წ.

ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბანმარტეპითი ბარათი	ღაბეგმვის მიზნები და ამოცანები
 წინამდებარე ღოკუმენტი წარმოადგენს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში მდებარე, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ხუთი ნაკვეთი ფართობით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას, ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებით. ღოკუმენტი შემუშავებულია წინასაპროექტო კვლევისა და გეგმარებითი დავალების საფუძველზე ღოკუმენტის დანიშნულებასა საპროექტო ტერიტორიის განვითარება გუდაურის მგზ -ზე დაჟღერებით, ხვდება რა განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში და წარმოადგენს განვითარების სამართლებრივ საფუძველს.	

ღაბეგმვის მიზანი

კ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზების მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, არსებულ ხუთ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ: 71.06.11.185; 71.06.11.654; 71.06.11.386; 71.06.11.777; და ერთ დაურებისტრიგბელი მიწის ნაკვეთზე; სამართო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია (გღგ)

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ვ. სურგულაძე					
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა		ბ. მორგვიამე					
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი		თ. ბალათური					
შპს "ჯოლბა-07"		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ო ლ ი					რაოდენობა
		ბანმარტეპითი ბარათი					

ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი :

კონცეფცია

საპროექტო არეალი მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო მარკო კოლოს დასავლეთით 315 მეტრის დაშორებით.

კოგი-გუდაურის (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალი) გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ფერდზე.

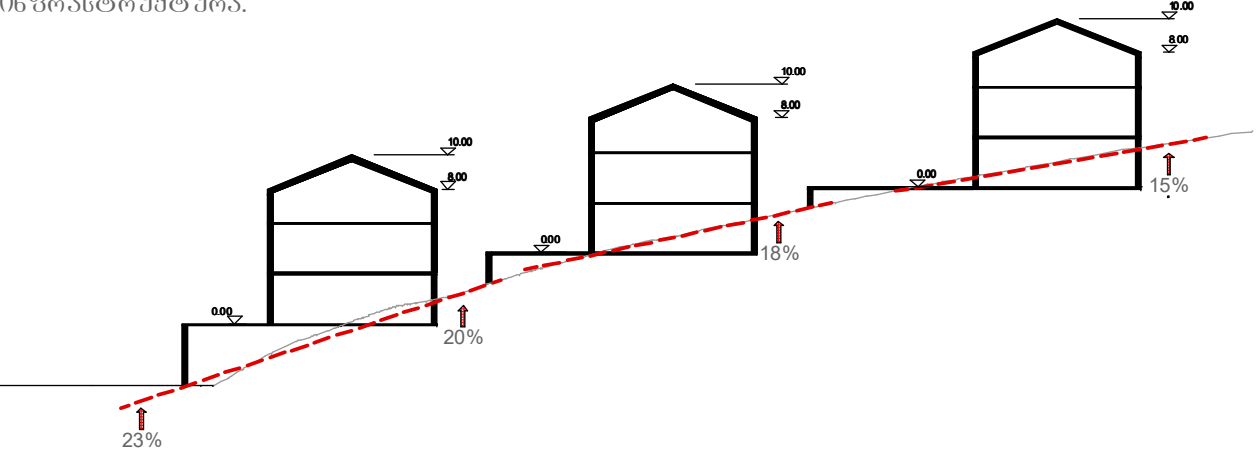
მოსახერხებელი აღბილ-მდებარეობიდან გამომდინარე არეალი უნდა განვითარდეს საკურორტო დასახლებად, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის სახით, რომლის განვითარების ღირებრებული სახეობაა მცირე საცხოვრებელი სახლები, რაც წარმოადგენს კერძო საკუთრებებს, რაც ტურიზმის სფეროში ხელს შეუწყობს ერთის მხრივ, ტურისტების მომსახურეების უზრუნველყოფას, მეორე მხრივ, აღბილობრის მაცხოვრებლებში კერძო სექტორის განვითარებას. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2090 კვ.მ. რომელიც მოიცავს ხუთ საკადასტრო ერთეულს.

- 74.06.11.485 - 440 კვ.მ
- 74.06.11.645 - 400 კვ.მ
- 74.06.11.386 - 410 კვ.მ
- 74.06.11.777 - 400 კვ.მ
- დაურებისტრირებელი ტერიტორია 440 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 2090 კვ.მ. რომელიც მიწათსარგებლობის ბენეცრალურ გეგმაზე დაქრდნობით განვითარდება შემდეგი ძალაქმუნებლობითი პარამეტრებით:

საკურორტო ზონა-1 (შზ-6) და სასოფლო-სამოსახლო ზონა1 (შზ-1): კ1–მაქნიმალური კოეფიციენტი შზ-6 - 0.4; შზ-1 - 0.3; კ2–მაქს. კოეფ. განისაზღვრება ქვეზონის შესაბამისად - შენობის სიმაღლე განისაზღვრება 8 მ.–კეილის მაქნიმალური სიმაღლე; 10 მ.– სახურავის კეისის მაქნიმალური სიმაღლე; კ3–მიწ.კოეფ.-0.3; ტერიტორიის შიდა გზას დაედება სატრანსპორტო ზონა1: გზ-ში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული ობიექტებისთვის საჭირო ავტოსაღბომების რაოდენობა - ერთ საცხოვრებელ სახლზე 2 ავტოსაღბომი: მოეწეობა საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.



შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქნიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

რელიეფი წარმოადგენს ჩრდილო-დასავლეთიდან, სამხრეთ- დასავლეთით დახრილ ფერდს, უსწორმასწორო ზედაპირით.

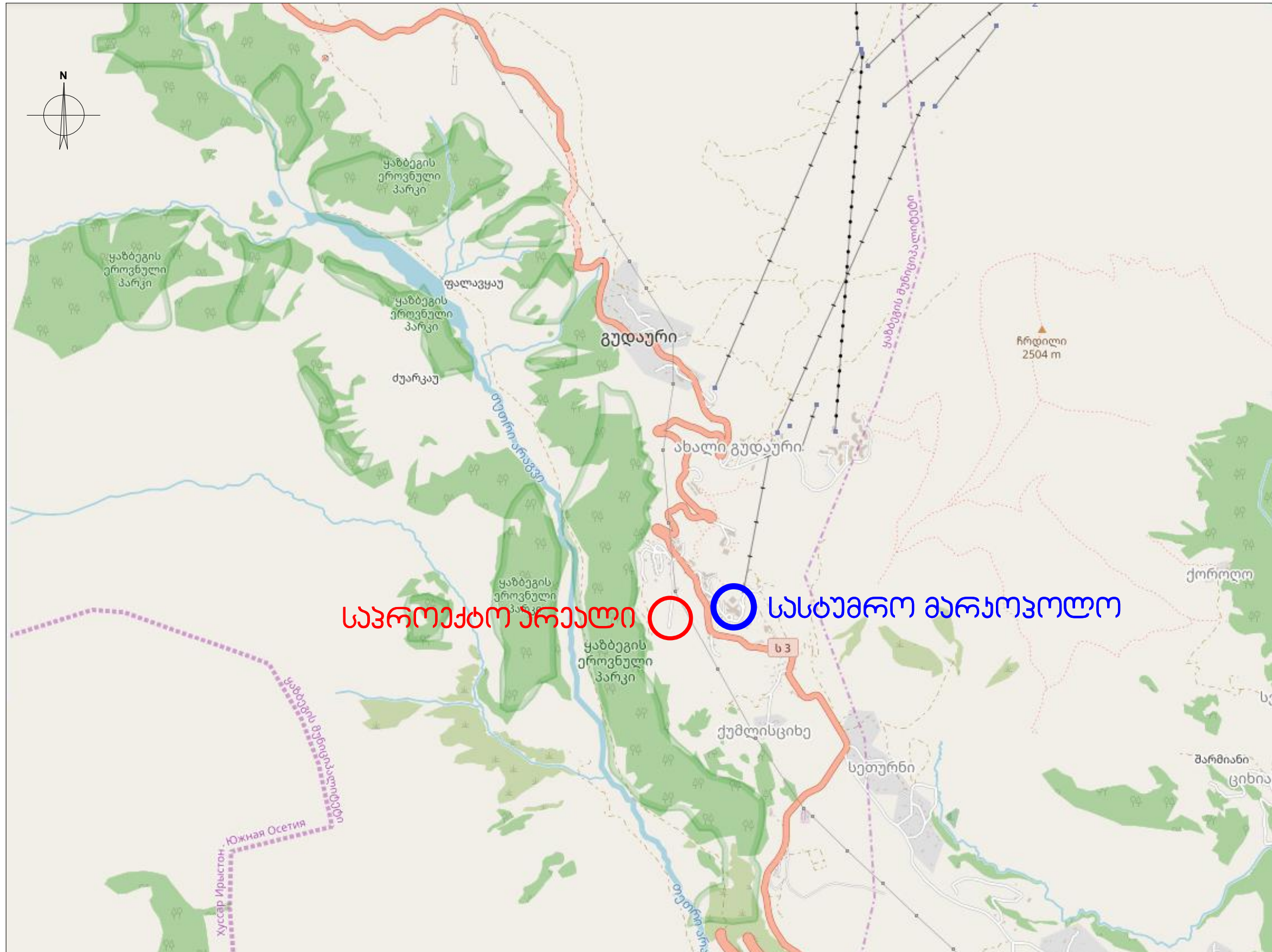
მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 1960.42 მეტრიდან-1977.00-მეტრამდე ფარგლებში მერყეობს. დევენადელი მდგომარეობით ცენტრალურ მაგისტრალს (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი) მარცხენა მხრიდან შეერთდება 315მ. სიგრძის გეტონის გზა, რომელიც საპროექტო მიწის ნაკვეთებს აკავშირებს ცენტრალურ გზასთან. ჩვენი პროექტით საპროექტო სამ ნაკვეთთან მისასვლელი შიდა გზა უკავშირდება გეტონის გზას. გეტონის გზის დახრილობა შეადგენს 8-9%, ხოლო შიდა გზის დახრილობა 15-16% შეადგენს. შიდა გზა დატვირთულია სერვიტუტით. საპროექტო ტერიტორიის არეალი ხვდება შემეტსად დადგენილ საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) და ნაწილობრივად ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე (ლ-ტ). საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით, დამტკიცებული გუდაურის ძალაქმუნებლობითი დოკუმენტაციით გზ-ს ფარგლებში შესაძლებელია მხოლოდ ლანდშაფტური ტერიტორიის (ლტ) ცვლილება სასოფლო-სამოსახლო ზონად (შზ-1).

S ძლიერი მხარე	W სუსტი მხარე	O შესაძლებლობები	T მოსალოდნელი საფრთხე
აღბილმდებარეობა			
ძირითადად ბუნაშენიანებული ტერიტორია, ღზას სასტუმრო და ეკლესია	მოსაწერებელია ტრეტუარები	საცხოვრებლად ჯანსაღი ბარემოს ჩამოყალიბება	
პირველი საბაბირიდან 410 მეტრის მანძილზე		ტურიზმის განვითარება	
ანორაშული ხელები			
ეკოლოგია			
გაშვანებული ტერიტორიის(ბტ) მახლოგლად სუფთა მოწმებებული ბარემო	ალკური ზონა ხე-ნარგავების არარსებობა	გაშვანებული ტერიტორიის მაქნიმალურად შენარჩუნება	
ტრანსპორტი			
მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალის მიმდებარელ საპროექტო არეალამდე მიქვანილია გეტონის გზა	მოსაწეობია სამ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა და ტრეტუარები	ერთიანი სატრანსპორტო სისტემის შემქნა	
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა			
გამვანილია D-110-ში წყლის მიღი		ერთიანი საინჟინრო ძნულების სისტემის შემქნა	

კ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბების მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, არსებულ ხუთ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ: 71.06.11.185; 71.06.11.654; 71.06.11.386; 71.06.11.777; და ერთ დაურებისტრირებელი მიწის ნაკვეთზე; საერთო ფართობი 2090 კვ.მ. განაშბიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია (გზგ)

პროექტის მო. არქიტექტორი		ვ. სურბულაძე				
ღ ა ა მ უ შ ა ვ ა		ბ. მორბეიძე				
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი		თ. ბაღათური				
შპს "ხოლხა-07"			ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი			
			განმარტებითი ბარათი			
			შეასუტაბო			2
			ა-3			რაოდენობა

სიბუნებრივი რუნა



ფორმატი A-3			
ექსპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
დაგეგმვა			
პროექტის სახელწოდება			
ფაბრიკის მონიტორინგის დაგეგმვა თანამშრომლებში არსებულ ხუთ ნაწილზე საერთო ფართობი 2090 კვ.მ. განაშტატების დეტალური გეგმის გამართლების პროექტია			
სიტუაციური რუკა		შპს "აოლხა-07"	
	ხელშეწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბალთური	
არქიტექტ.		ბ. შორაბაძე	
		ვ. სარგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფარმ.	ფარმული
თარიღი	2021		3

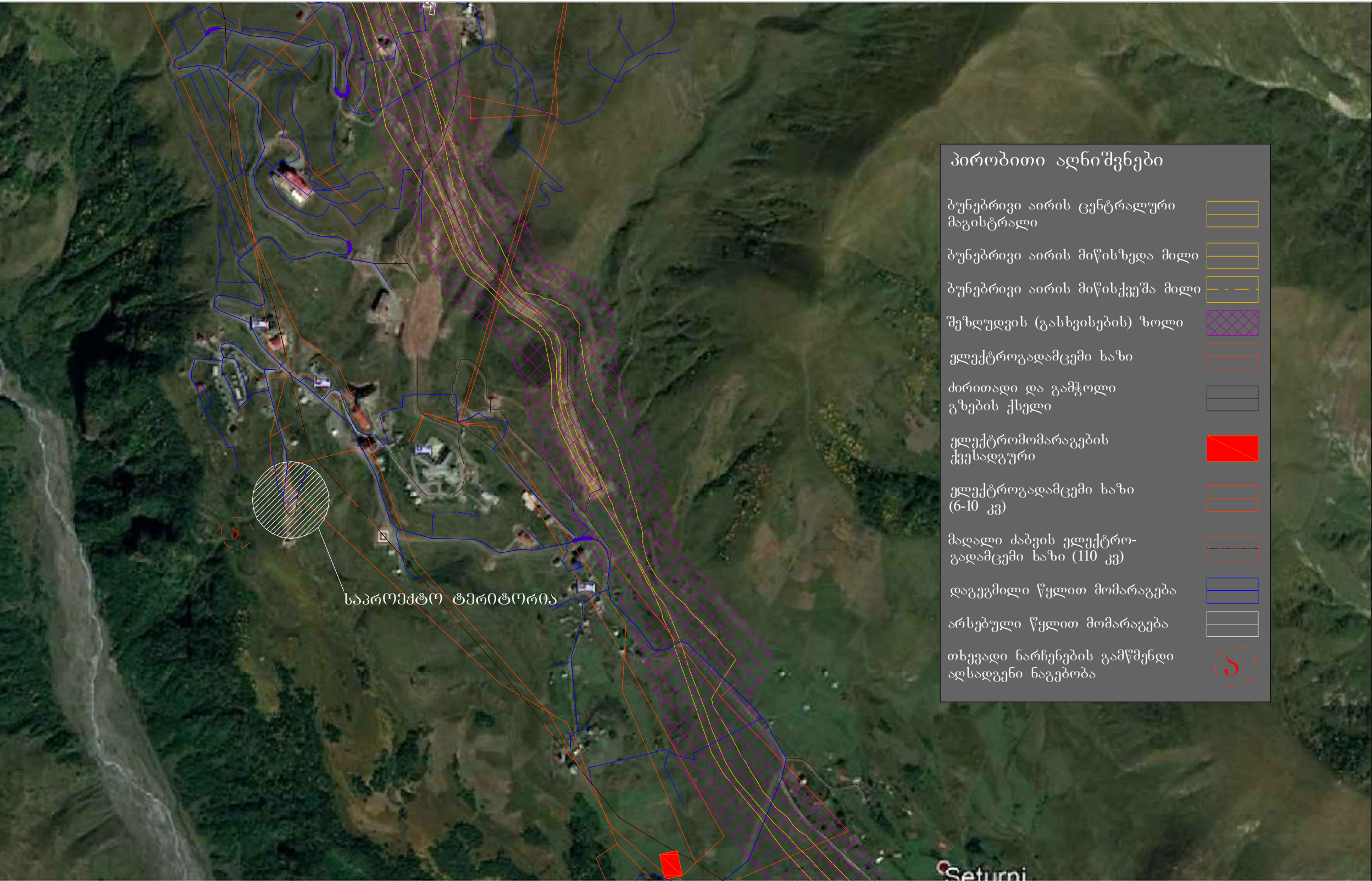
სიტუაციური გეგმა



ფორმატი A-3			
ექსპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
_____ საგროვეტო არეალი - - - ავღუვის არეალი _____ წყალმომარაგების ქსელი			
დამკვეთი			
პროექტის სახელწოდება			
ყუბავის მუნიციპალიტეტი, დაბ. გულანდი თანაკეთრებაში არსებულ ხუთ ვაჭურზე სავარტო ფართობი 2090 აკ.მ. განათვიანების ტატული გამგის გამათვიანების პროცესშია			
სიტუაციური გავრა		შპს "აოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურიანი	
არქიტექტ.		ბ. მორბაღაძე	
		ვ. სურბაღაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფარმ.	ფარმადი
თარიღი	2021	4	

ფორმატი A-3			
ექსპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საპროექტო არეალი ავტოვის არეალი მუდგომარაგების ქსელი			
დაგეგმვა			
პროექტის სახელწოდება			
კუთვნილობის მფლობელობა, თავისუფლად არსებულ ნაგებობა საპროექტო არეალში 2020 წ.გ. განმარტების დეტალური გეგმის განმარტების არსებობა			
საინჟინრო პროექტის ქსელი		შპს "აოლზა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღატირაძე	
არქიტექტ.		გ. მორგაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მანუჩი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	5	

საინჟინრო პროექტის ქსელი

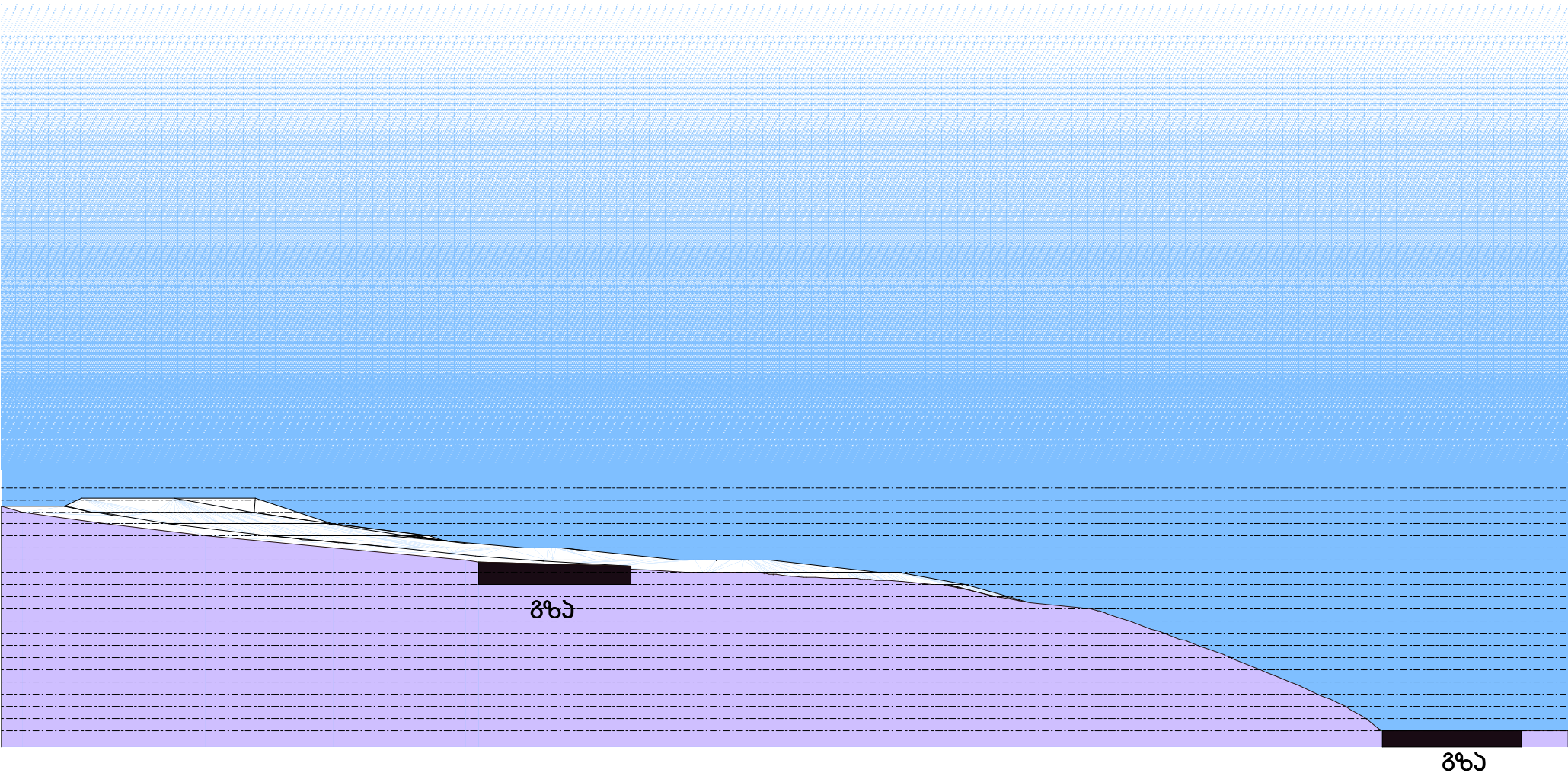
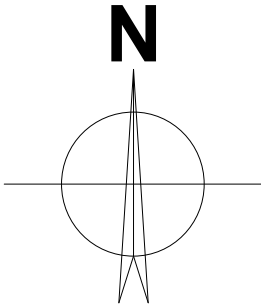
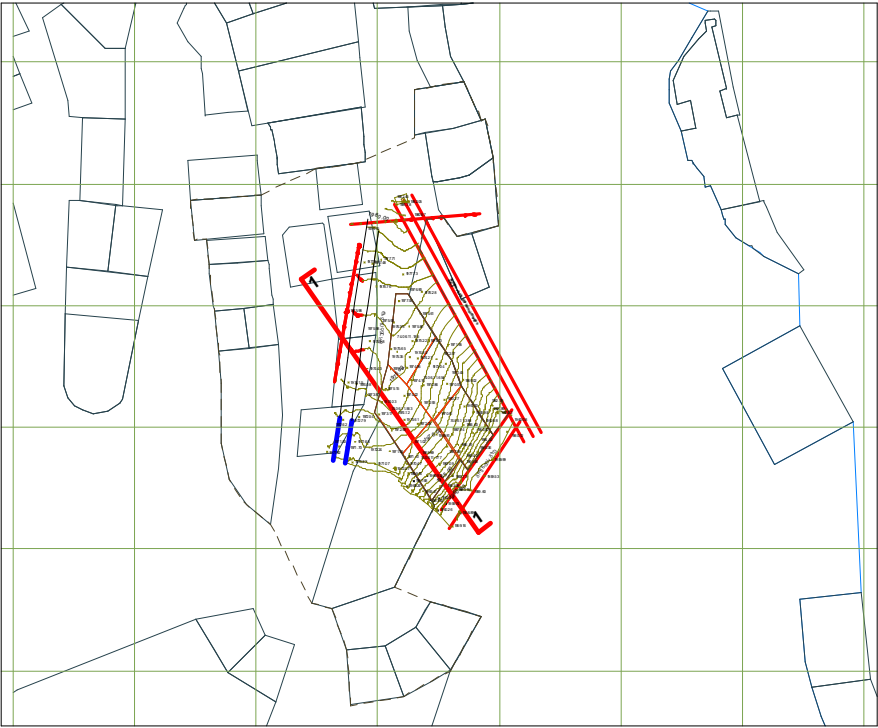


- სახვლავი არეალი
- საპროექტო არეალი
- გზა

კახაბის მუნიციპალიტეტი,
დაბ. მელაქი,
თაბატაგაში არსებულ ხაუთ ნაპატა
საპროექტო ფართობი 2090 მ²,
ბანაშკიანის ღებულური ზეგნის
განაშკიანის პროექტი

	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბალათურია	
არქიტექტ.		ბ. შორბაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. შალსაშვილი	
		ფურც.	ფურცალი
თარიღი	2021	6	

არსებული რელიეფის ჭრილი 1-1

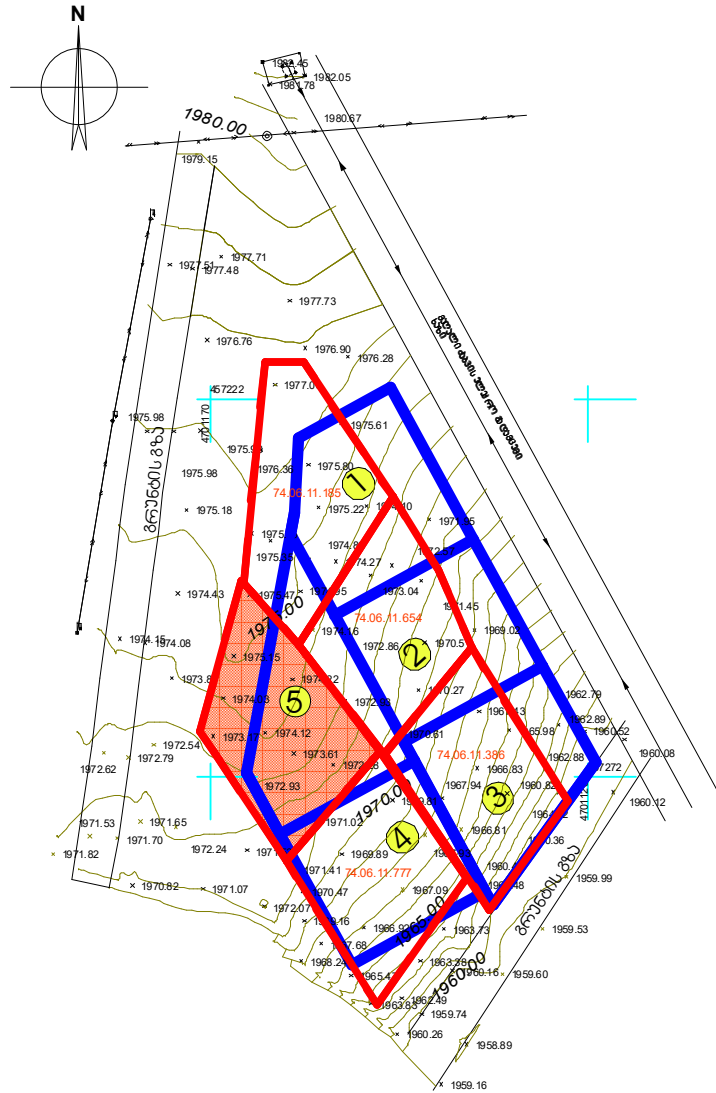


- საპლანო არაალი
- საპროექტო არაალი
- გზა

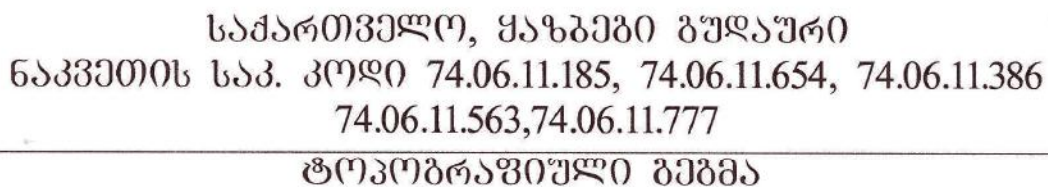
ყაზაგის მუნიციპალიტეტი,
დასავლეთი ქვეყანის
თანამდებარეობის რუკაზე
საქართველოს ტერიტორიაზე
განთავსების ტექნიკური გეგმის
შემამართვის აღწერა

არსებული რელიეფის წილი 2-2		გზს "აოლბა-07"	
დირექტორი	ხელმძღვანელი	გვარი	
		თ. ბაღაშვილი	
	არქიტექტ.	გ. მორგაძე	
		3. სურგულაძე	
		3. მისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	7	

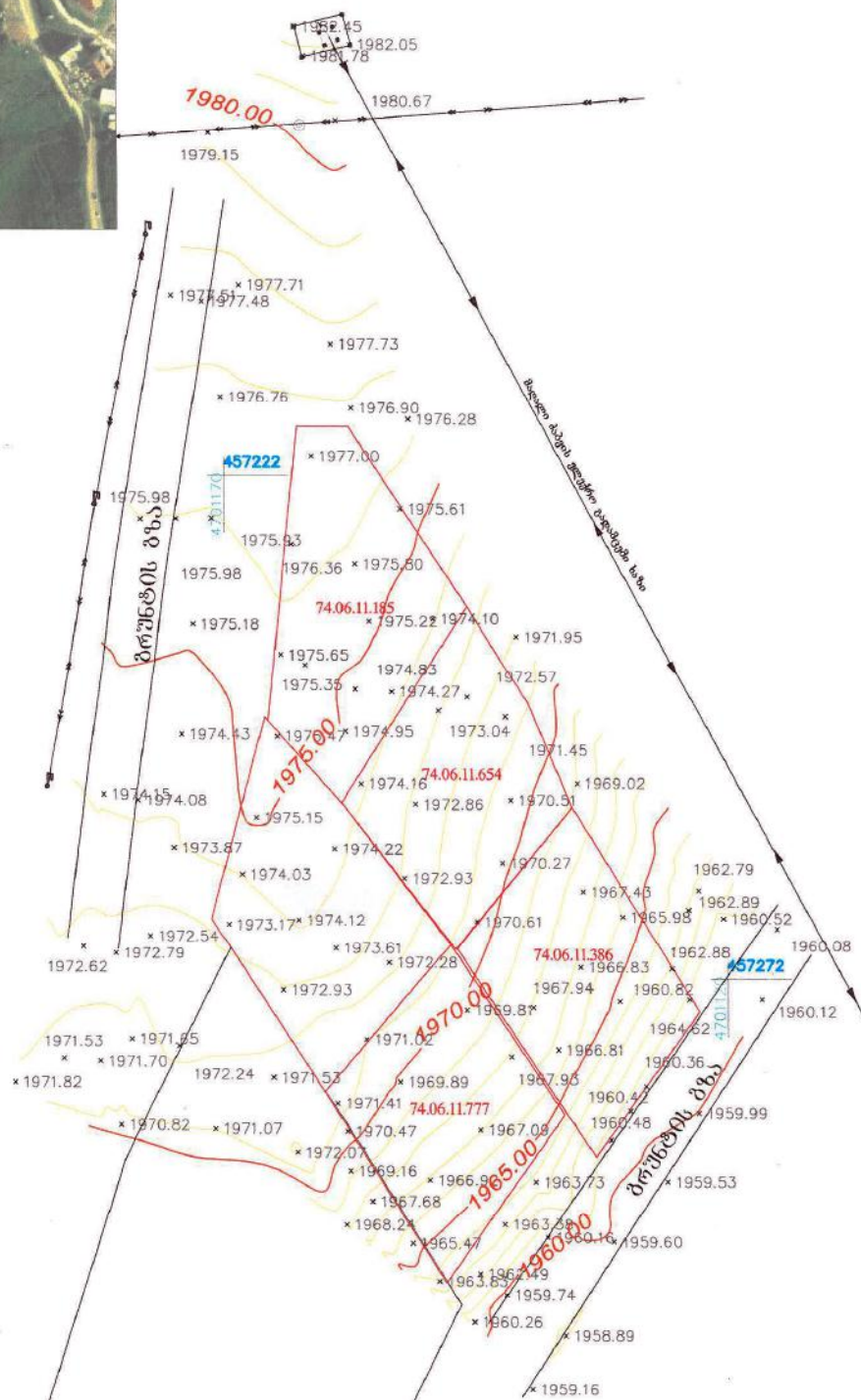
სახელმწიფო მონაცემები



ფორმები A-3			
ქვესკლიკასხია			
პირიოპითი ნიშნები			
არსებული საქაღანსტრო საზღვრები სპროქტო საქაღანსტრო საზღვრები			
დაქვეთი			
პროექტის სახელწოდება			
ყაზბაგის მუნიციპალიტატი, დაბა გუდაური, თანსაქთრებაში არსებულ ხუთ ნაჭრით საქრთო ფარითი 2090 ყ.გ. განაშაბიანების ტბაღური გავმის გამაშაპების უონსაფცია			
საქადანსტრო მონაწემაბი		შსს "ქოღანა-07"	
	ხელმონარა	გვარი	
ღირაქტორი		თ. გაღათურიან	
არქიტაქტ.		ბ. მორგაღაქა	
		ვ. სარგაღაქა	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფარს.	ფარსაღლი
თარიღი	2021	8	



An aerial photograph of a rural landscape. A red rectangle is drawn on the image, highlighting a specific area of interest. The landscape features green fields, a road, and some buildings. The red rectangle is positioned in the lower-left quadrant of the image.

[illegible]

შპს "ნიუ ქორსლენდი"		ტელ. 599 95 75 58
დირექტორი	რეაბაზერი	<i>მ. ს. ბაგაძე</i>
შემსრულებელი		
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	09.02.2019	

შესავალი

პირმოხილეთ ნიშნები

დაგეგვითი

პროექტის სახელწოდება

ყაზაგის მუნიციპალიტატი,
თანდასაზოტრბაჟი არსებულ ხაზ
ნაჟიზა სანქიოი არსიოი 2090 ყ3.8.
განაშაჟიზი ღაბულაჟი ზაგის
განაშაჟიზი ჟონაჟიზი

ბოჰოგრაფიული გავრა

შპს "ჯოლბა-07"

--	--

სელონერა

გვარდი

დირექტორი

თ. ბაღათუჩიძე

საქმიანობა

ბ. შორეული

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

გ. გ. ბიბილაძე

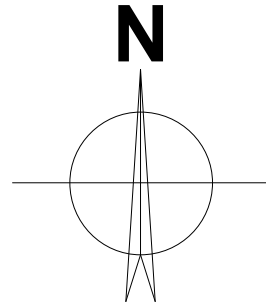
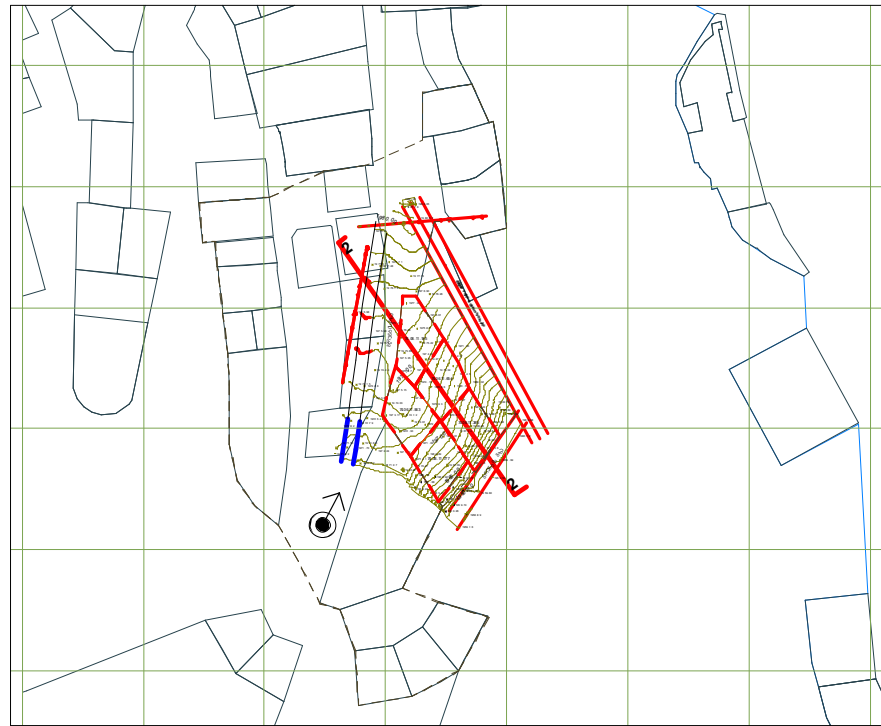
--	--

ფურც.	ფურცელ
-------	--------

თეზისი

2021

10

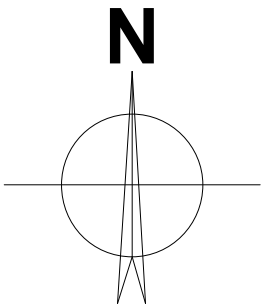
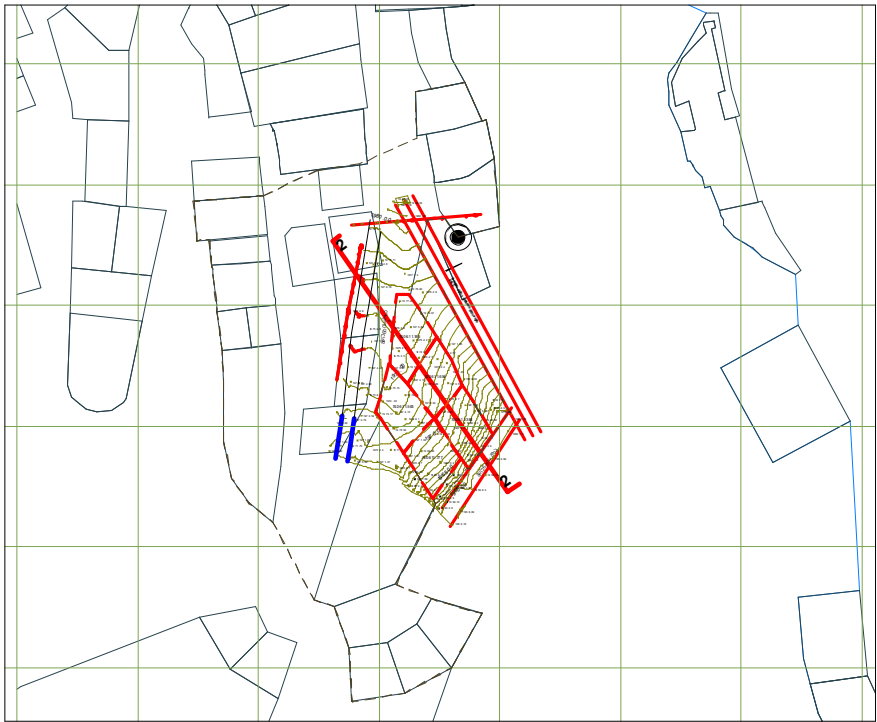


არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოგამსახურა

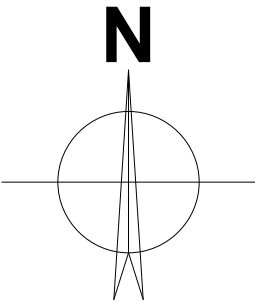
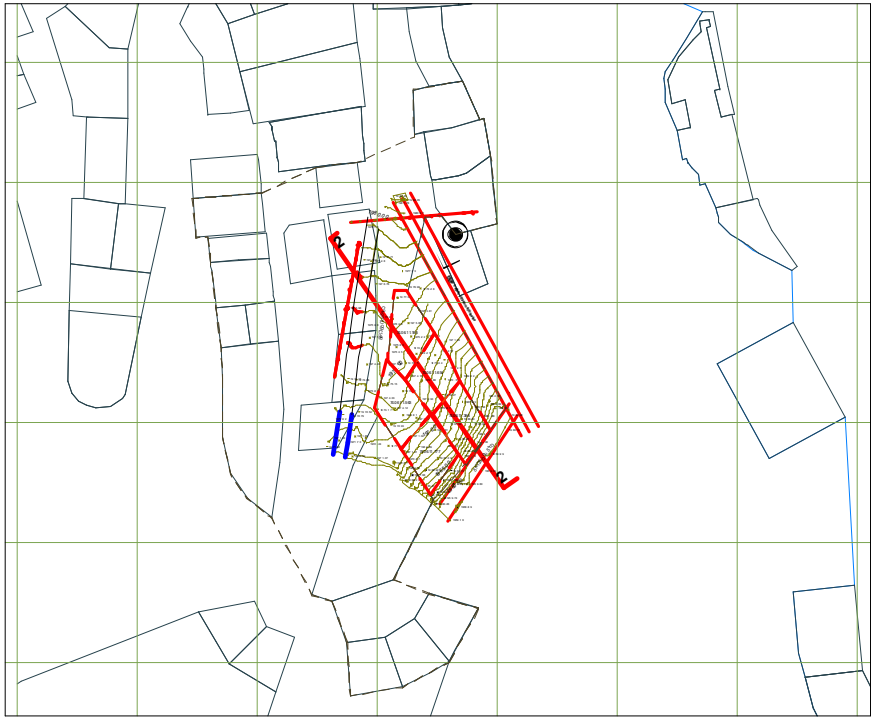


ფორმები A-3			
ვესტლიკასია			
პროგნოზი ნიშნები			
----- საავტორო არაა _____ საავტორო არაა			
დასკვნები			
პროგნოზი სახელმწიფო			
გადასვლა, გენერირებული, თანამართლებს არსებულ ხელნაწერთა საერთო ფარგლებში 2090 წ.მ. განმარტების დეტალური გეგმის განმარტების აღწერა			
არსებული სიტუაციის აღსახველი ფორმალა		გვ. "აოლ-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღატირაძე	
არქიტექტ.		ბ. გოგუაძე	
		ვ. სერგუაძე	
		ვ. მინსაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	11	

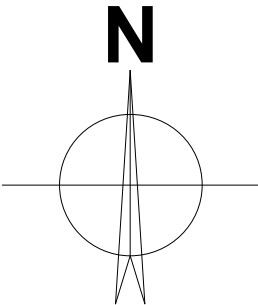
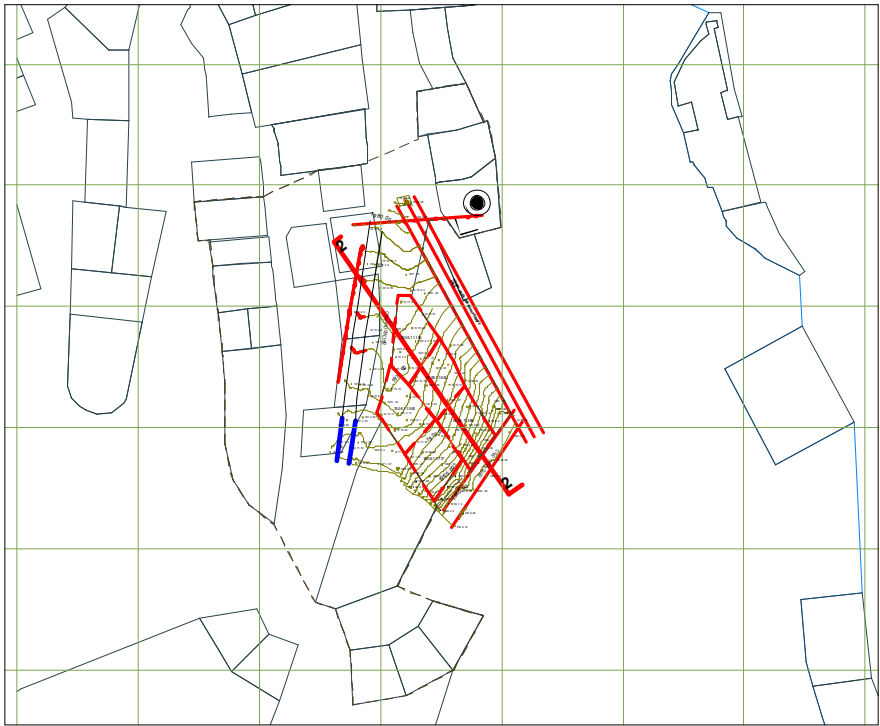
არსებული სიბუჯის
ამსახველი ფორმასალა



ფორმატი A-3			
ექსპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
-----		სახვლავი არაალი	
————		სავროეჭო არაალი	



ფურცელი A-3			
პროექტის სახელი			
პროექტის ნიშნები			
----- სახელწოდება არსადი ————— საპროექტო არსადი			
დასახელება			
პროექტის სახელწოდება			
ფაბრიკის მშენებლობის, საპროექტო არსადი სახელწოდება საპროექტო არსადი სახელწოდება საპროექტო არსადი სახელწოდება საპროექტო არსადი სახელწოდება			
არსებული სიბრტყის ამჟამინდელი ფორმისათვის		ფს "პროექტ-07"	
	სახელწოდება	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაგრატიონი	
არქიტექტ.		ბ. მორგაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მანსაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	13	



არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოგასალა

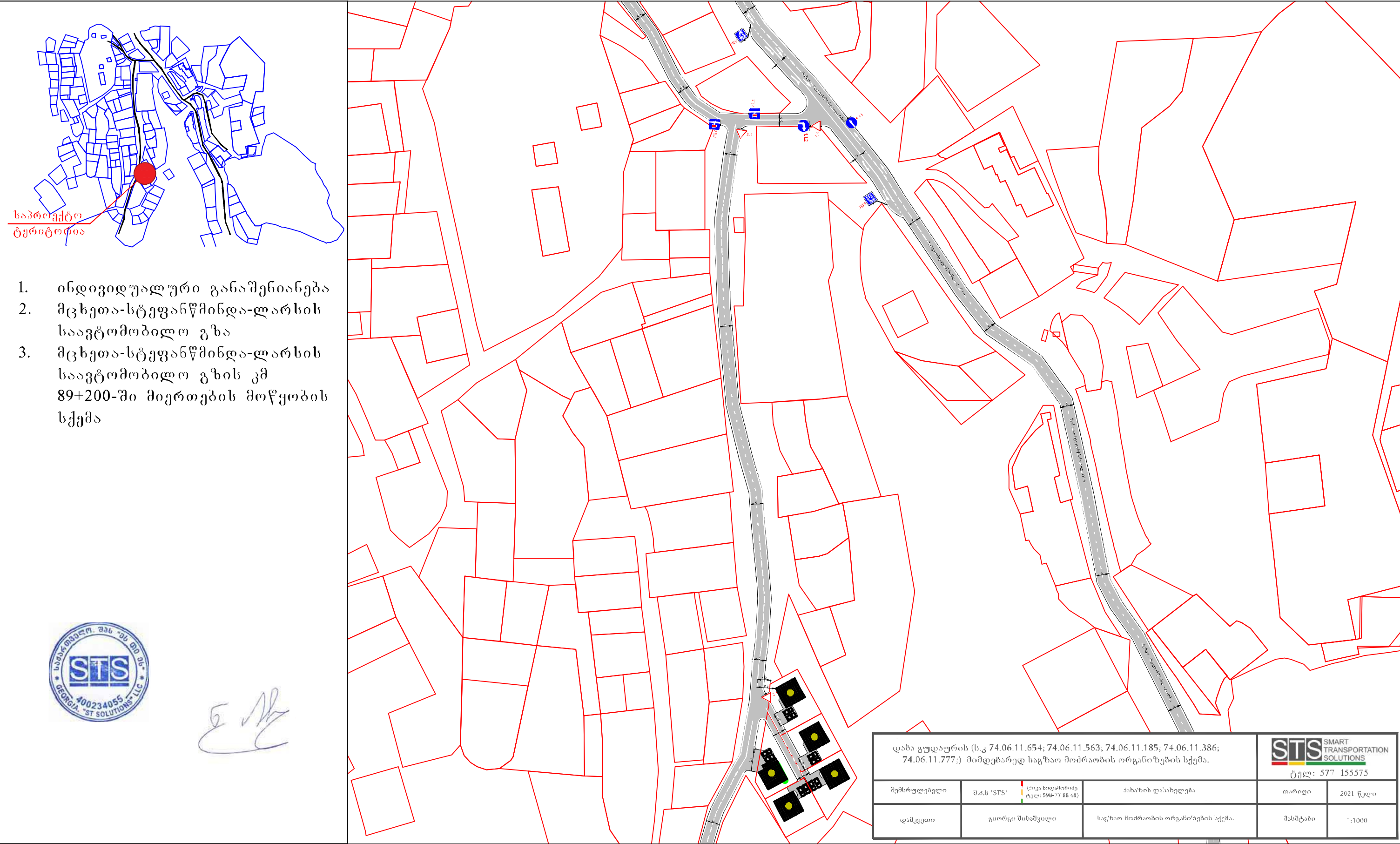


ფურცელი A-3			
პეკლიკაშია			
პირბითი ნიშნები			
-----		საპლავი არაული	
—————		საპროექტო არაული	

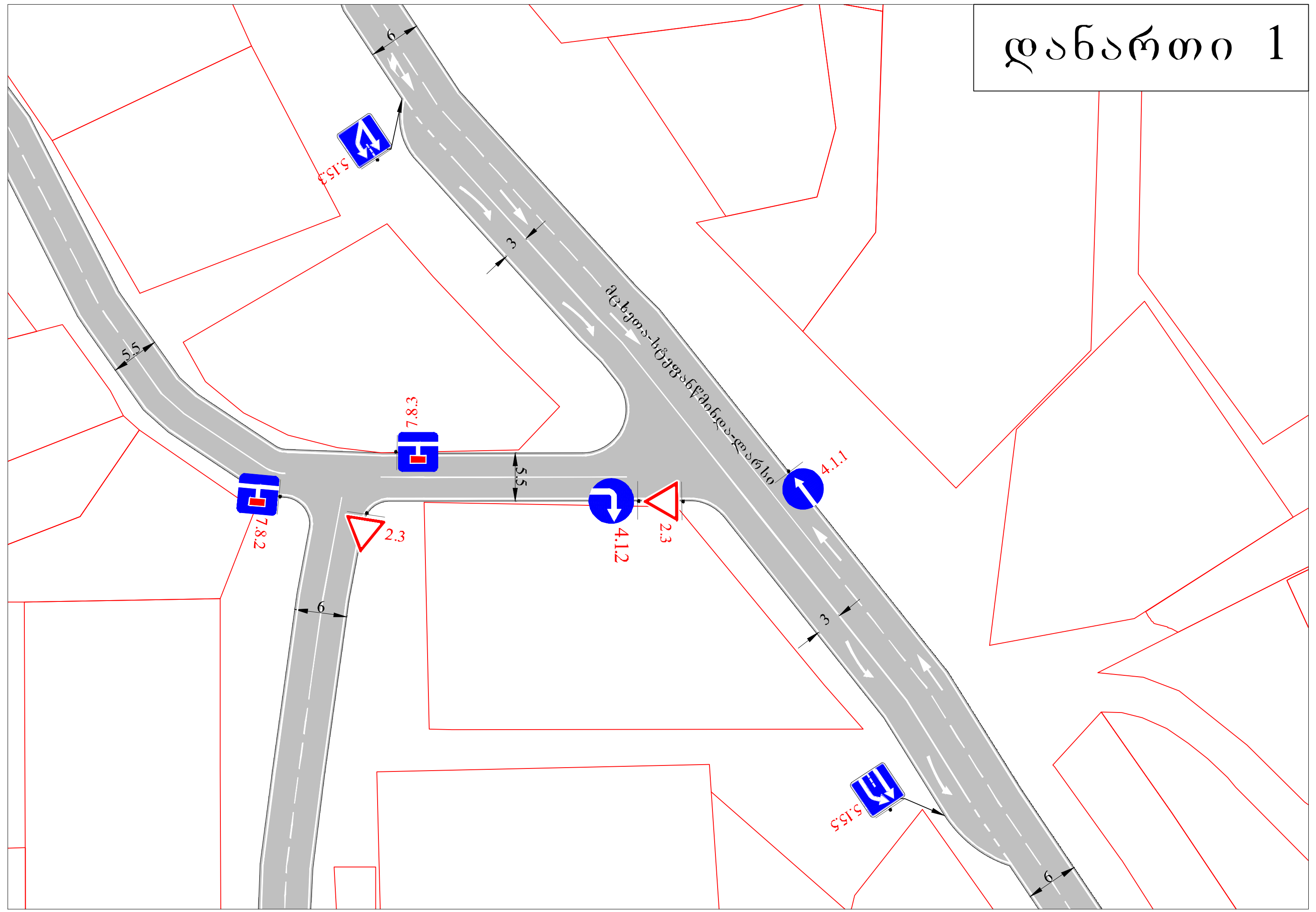
საერთაშორისო მნიშვნელობის
მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი(რუსეთის ფედერაციის
საზღვარი) საავტომობილო გზის გიორგი შიხაშვილის
კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე
ობიექტის განთავსების სიტუაციური გეგმა. კმ. 89+200 მ.
მ. 1:1000

შენიშვნა: აღნიშნული სიტუაციური გეგმა არ
წარმოადგენს მშენებლობის დაწყების საფუძველს.
მშენებლობაზე ტექნიკური პირობების შეთანხმება
აუცილებელია საქართველოს საავტომობილო
გზების დეპარტამენტთან

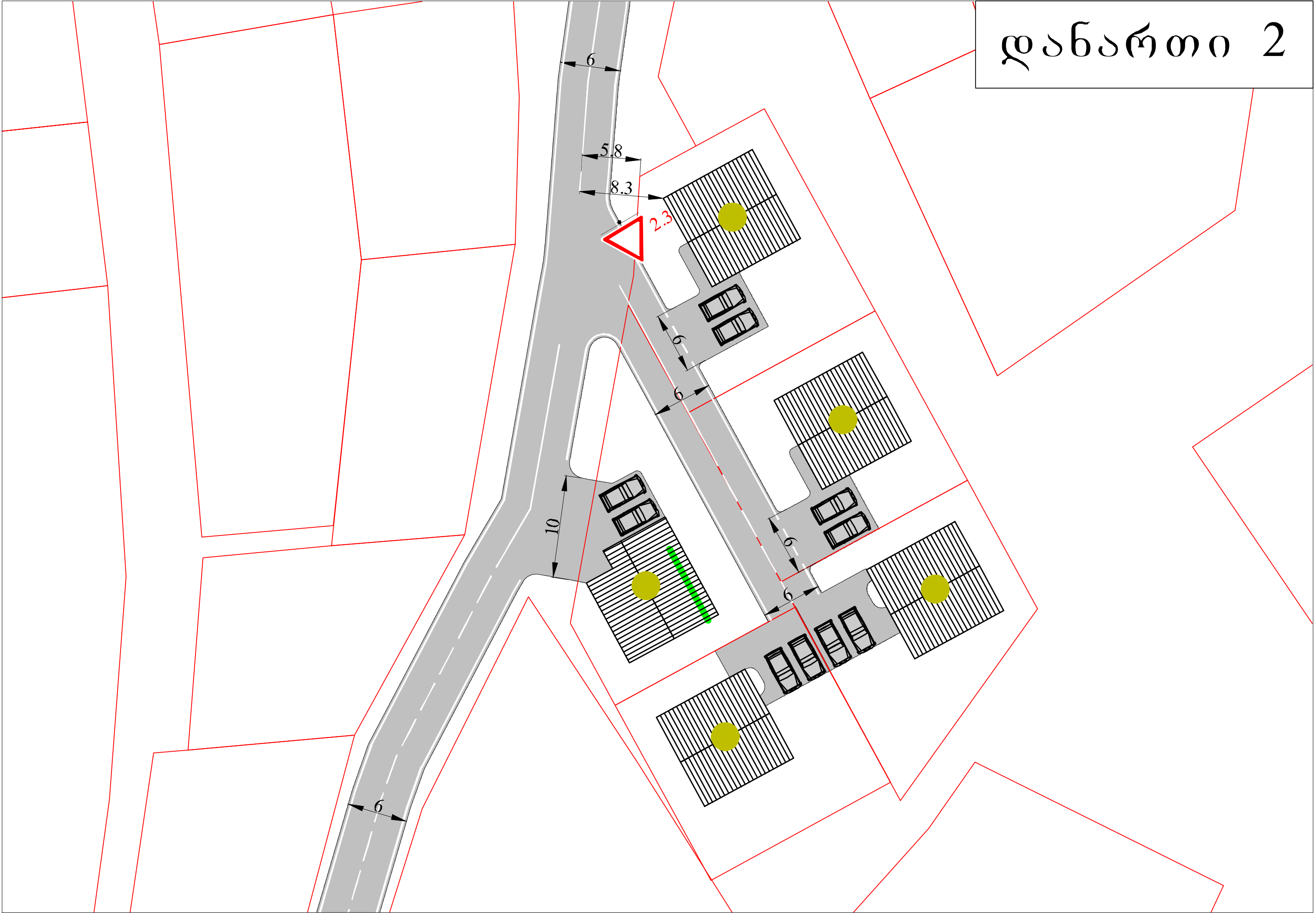
გიორგი შიხაშვილის საკუთრებაში არსებული
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო
საზღვარი დაშორებულია გზის ღერძულა
ხაზიდან 5.8 მეტრით, ხოლო სამშენებლო
ობიექტი 8.3 მეტრით. დასახლებული პუნქტი.

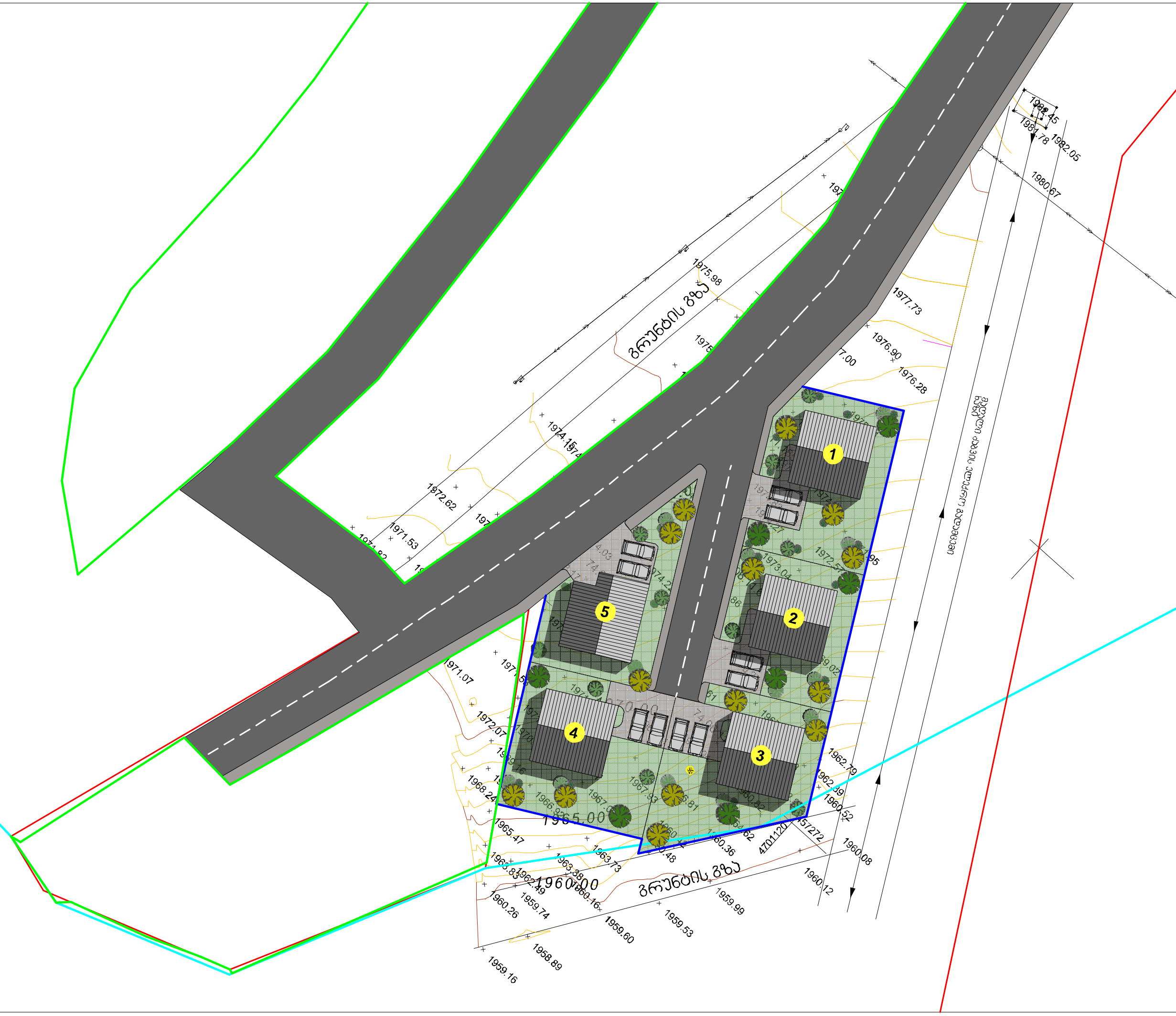


განაჩი 1



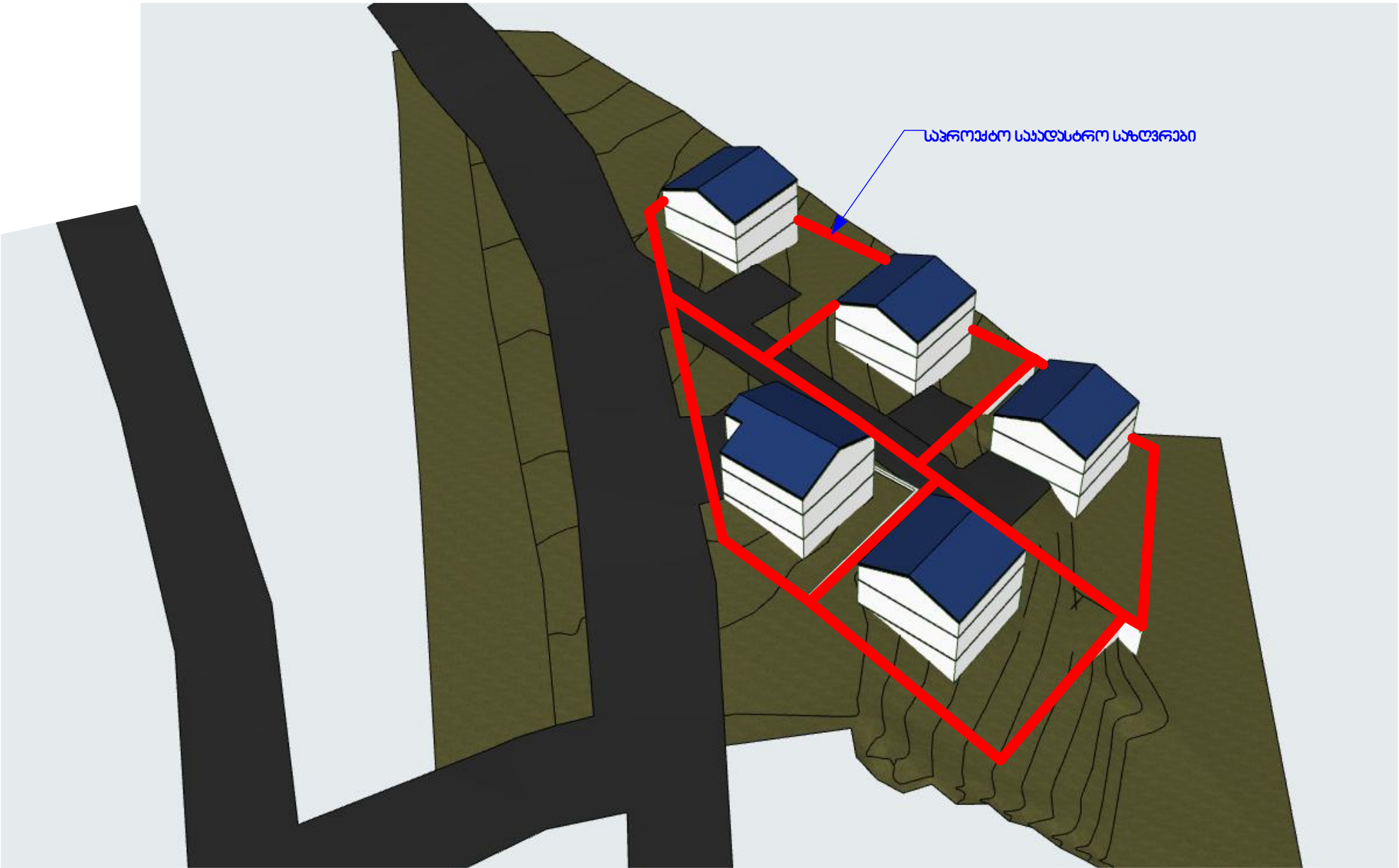
ფანაჩთი 2





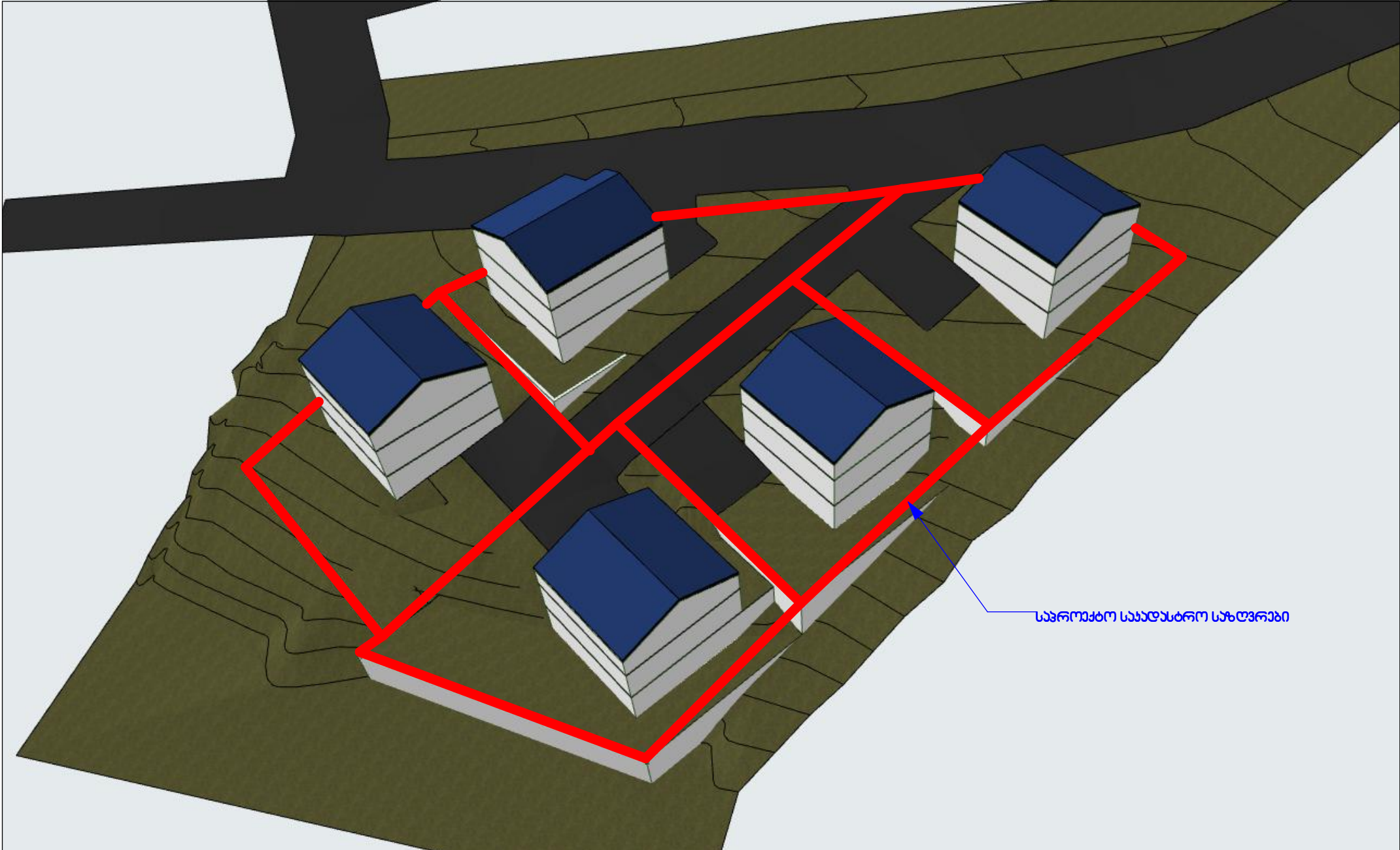
ფორმატი A-3			
ექსპლიკაცია			
პირობითი ნიშნები			
საპროექტო სახაღმავრო საზოგადოებრივი საპროექტო გზა ბროტუარი გამწვანება საპროექტო შენობა			
დაშვებითი			
პროექტის სახელწოდება			
ყაზაგის მუნიციპალიტეტი, დასახლებული პუნქტი, თანამდებობის დასახელება, ნაპირის საპროექტო ფართობი 2090 მ.კმ. განაშენიანების დაშვებული შედეგად (მ.კმ.)			
სტადია			
გუდაურში, საპროექტო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი			
განაშენიანების საპროექტო შედეგად		შპს "ჯოლხა-07"	
	ხელშეწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურიძე	
	არქიტექტ.	ბ. შირვალიძე	
		ვ. სარგულიძე	
		ვ. შინაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	18	

ხედი-1



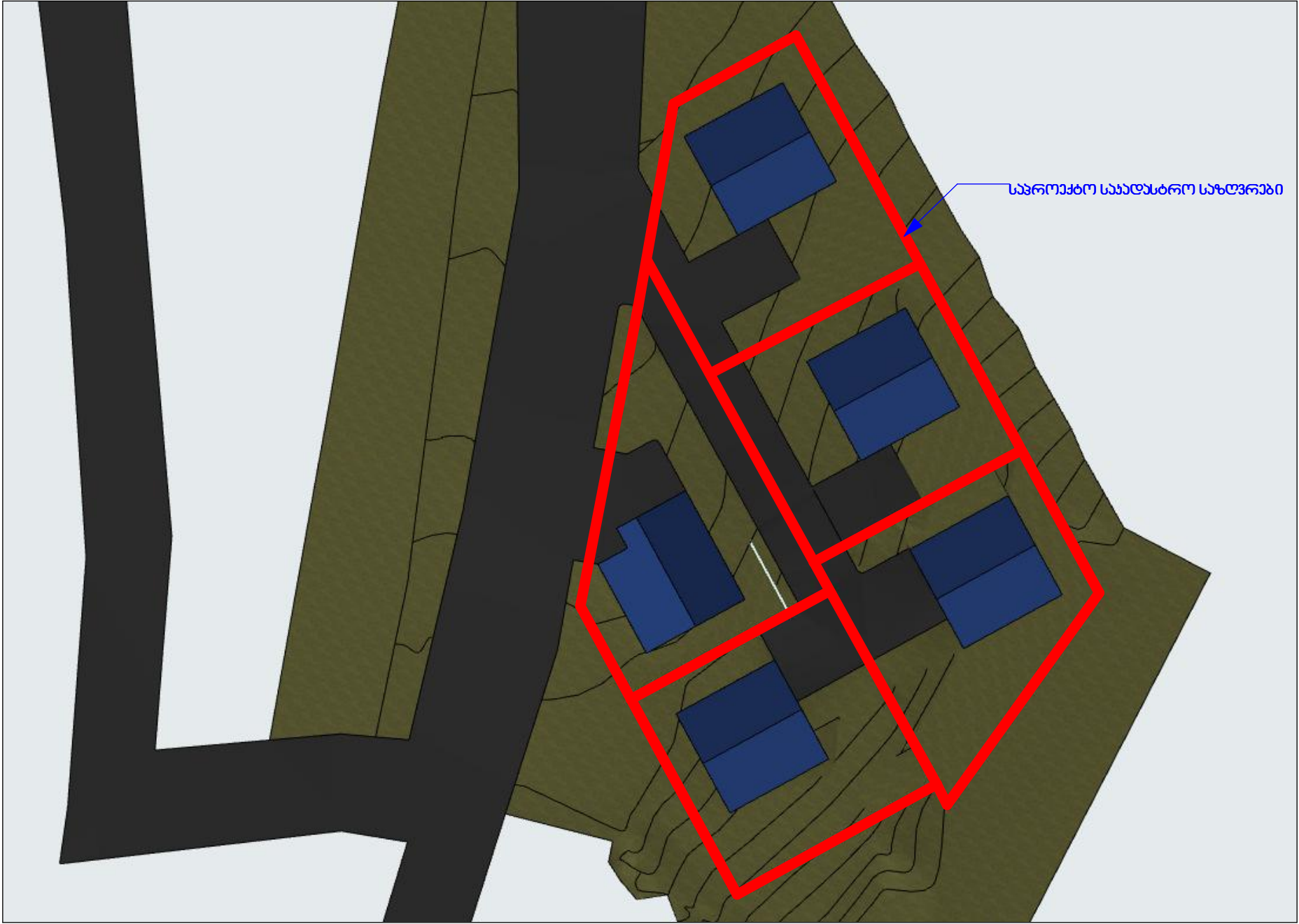
ფურცელი A-3							
პროექტის სახელი							
პროექტის ნიშნები							
		ორსართულიანი არსებული შენობა					
		სააღმოსტრუ საზღვარი					
		საპროექტო არსალი					
		პროექტის არსალი					
		გზა					
დამკვეთი							
პროექტის სახელწოდება							
პროექტის განმარტება, ტექნიკური დოკუმენტი, საპროექტო საპროექტო დოკუმენტი, 2020 წლის 13.08.08, გეგმის დამამუშავებლის პრეტენზია							
პროექტის სახელი			გზ. "პოლსა-07"				
დირექტორი	საქმონებო	სახელმწიფო		გვარი			
	არქიტექტ.			თ. ბაღატიშვილი			
				ბ. მორგაძე			
				3. სერგოშვილი			
				3. მარსაშვილი			
				ფურც.	ფურცელი		
თარიღი	2021		19				

ხედი-2



ფურცელი A-3			
პროექტის სახელი			
პროექტის ნიშნები			
ოქსიდირებული არსებული შენობა საპროექტო საზღვარი საპროექტო არსებული პროექტის არსებული გზა			
დამატებითი			
პროექტის სახელწოდება			
შენიშვნა: შენობის ფუძის ფორმის დაზუსტება, თანამართლებადი არსებულ საინჟინერო საპროექტო დოკუმენტის (2020 წლის 23.08.01) განმარტების დოკუმენტი გეგმის განმარტების დოკუმენტის			
პროექტის ხედი-2		გზა "აოლხა-07"	
	საპროექტო	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაგატიძე	
არქიტექტ.		ბ. მორგაძე	
		3. სურგულაძე	
		3. მისაშვილი	
		ფაჩი	ფაჩი
თარიღი	2021	20	

ხედი-3



ფურცელი A-3			
ექსპლიკაცია			
პროექტით ნიშნები			
		ორსართულიანი არსებული შენობა	
		საავტოსტრო საზღვარი	
		საპროექტო არაალი	
		ჰელპის არაალი	
		გზა	
დამკვეთი			
პროექტის სახელწოდება			
კახეთის მუნიციპალიტეტი, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი, თაბატაშვილის მუნიციპალიტეტი საქართველოს საერთო ფართობი 2090 კვ.მ. განაშენების დაგეგმვა გეგმის შემუშავების პროექტი			
პროექტის ხედი-3		შპს "სოლს-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღაშვილი	
არქიტექტ.		ბ. მორგუაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მანსაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	21	

კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ ბ ა რ ი უ ი

ჰაერის ტემპერატურა თვეების მიხედვით

თ ვ ე ე ბ ი												ს ა შ უ ა ლ ო წ ლ ი უ რ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.4	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9

ჰაერის ტემპერატურის მდომებულებები

t0 აბსოლუტური მინიმუმი	t0 აბსოლუტური მაქსიმუმი	ცხელი თვის t0 ყველაზე საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიურის საშუალო t0	ყველაზე ცივი დღის საშუალო t0	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო t0
			1	1	5

ჰაერის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა

თ ვ ე ე ბ ი												ს ა შ უ ა ლ ო წ ლ ი უ რ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68

ქარების სიჩქარე და განმეორადეობა

ქ ა რ ი ს მ ი მ ა რ თ უ ლ ე ბ ე ბ ი დ ა შ ტ ი ლ ი ს გ ა ნ მ ე ო რ ა დ ო ბ ა (%)								ქ ა რ ი ს ს ა შ უ ა ლ ო მ ა ქ ს ი მ . დ ა მ ი ნ ი მ . ს ი ს ქ ა რ ე ბ ე ბ ი (მ/წმ.)	
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	იანვარი	ივლისი
11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5/0,9	2,3/0,6

ატმოსფერული ნალექების წამის საშუალო მდომებულებები უბნის ტერიტორიაზე განლაგებული ჰიდრომეტეოროლოგიური ქსელის სადგურებზე (მმ)

თ ვ ე ე ბ ი												წ ე ლ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
79	95	116	142	192	171	114	118	106	105	99	90	1452

კლიმატი

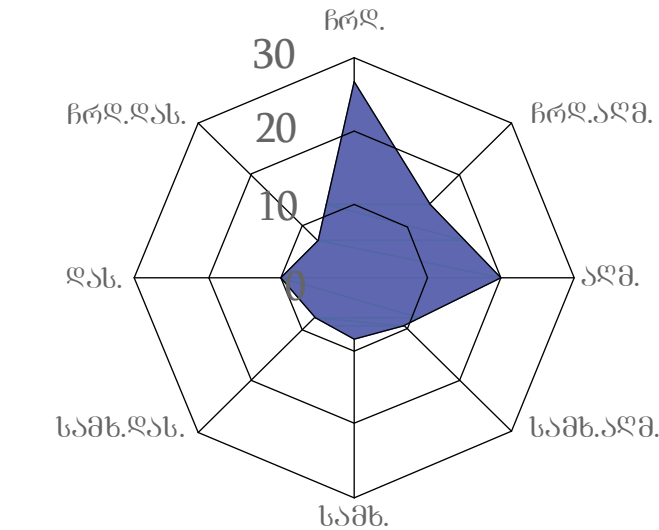
საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური პრობების შეფასება ყვრდნობაქ. სტეფანწინნდის მეტეოსადგურის მონაცემებს. ყაზეგის მუნიციპალიტეტი, კურორტი გუდაური ხასიათდება ზომიერი ნოტიო ჰავით; ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით, ნალექების მინიმუმით ზამთარში. რეგიონი ხასიათდება უხვთოვღიანობით, ამასთან აბსოლუტური სიმაღლის მატებასთან ერთად თოვლის საფარის სისქეც მატულობს. საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რეგიონი მიეკუთვნება I კლიმატურ და I-გკვერაიონს. რეგიონის კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში:

ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადეობა (%)

იიი	ი	იიიიი	იიი	იიიიი	ი	იიი	იიიიიიი	ი	იიიიი
I	35	16	17	4	3	5	11	9	67
II	34	17	19	5	4	5	10	6	68
III	28	17	21	5	5	7	10	7	72
IV	23	19	22	8	4	6	11	7	75
V	23	14	15	8	9	9	14	8	68
VI	21	9	16	14	14	8	11	7	72
VII	18	9	22	16	14	6	11	6	74
VIII	18	14	21	15	13	6	10	5	74
IX	19	9	21	14	13	8	10	6	77
X	21	14	18	14	13	8	9	7	74
XI	32	13	18	5	7	6	11	8	76
XII	38	16	18	4	4	4	8	8	73
წლიური	26	14	19	9	8	7	10	7	72

ნალექი

რეგიონში საშუალო წლიური ნალექის ჯამი 1452-ია. ნალექების მთავარი მაქსიმუმი მაისშია (192 მმ-მდე). ყველაზე მშრალი თვე იანვარია, როცა ნალექის რაოდენობა 79 მმ-ის ფარგლებში მერყეობს. რაც შეეხება ნალექის სეზონურ განაწილებას, ამ მხრივ დამახასიათებელია შედარებით უხვნალექიანობა წლის თბილ პერიოდში (აპრილი-ოქტომბერი 301 მმ და მცირენალექიანობა წლის ცივ პერიოდში (ნოენბერი-მარტი 141მმ)



ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადეობა (%)

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ფაზაგბის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გუდაური, არსებულ ხუთ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ: 71.06.11.185; 71.06.11.654; 71.06.11.386; 71.06.11.777; და ერთი დაურბმისტრირგბეაი მიწის ნაკვეთიზე; საერთო ფართოი 2090 კვ.მ. განაშენიანების ღმთაღური ბებმის შემშჴავების კონცეფჴიცია (გღბ)

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ვ. სურგულაძე					
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა		ბ. მორგაძე					
დ ო რ ე ქ ტ ო რ ი		თ. ბაღათური			შპს"შტაბო"	ა-3	
შპს "ჯოლბა-07"		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ო ლ ი					რაოდენობა
		კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ ბ ა რ ი უ ი					



ი.ს. „მშენებელი“

ქ. თბილისი, იაკობ ნიკოლაძის ქ. №5ა

ტელ.: 223-13-82; 599 47-16-32

დასკვნა

დუშეთის რაიონის სოფელ სეთურებში განაშენიანების
დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილ
ტერიტორიაზე თანასაკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე ს.კ
71.62.58.559 №№057/056/053/667/394/393/392 და ს.კ. 71.35.47.083
ტერიტორიის ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური
შეფასება

2021

დუშეთის რაიონის სოფელ სეთურებში განაშენიანების
დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილ
ტერიტორიაზე თანასაკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე ს.კ
71.62.58.559 №№057/056/053/667/394/393/392 და ს.კ. 71.35.47.083
ტერიტორიის ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური
შეფასება

საერთო ნაწილი

2021 წლის მაისის თვის ბოლო რიცხვებში ი.ს. „მშენგეო“-ს ჯგუფის
მიერ სოფელ სეთურებში ჩატარებული იქნა გეოლოგიური სარეკონოსირებო
სამუშაოები აღნიშნულ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის
დასამუშავებლად, რომლის დროსაც დაწვრილებით იქნა დათვალიერებული
საკვლევი ტერიტორია და მიმდებარე უბნები.

კვლევა ითვალისწინებდა ადრე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური
კვლევების გაცნობას, მონაცემების სისტემაში მოყვანას და ამ თემას მიძ-
ღვნილი ლიტერატურული მასალების გაცნობას.

დასკვნის შედგენისას ჩვენს მიერ გამოყენებული იქნა პროფ. ა. ჯანე-
ლიძის, პროფ. ა. ცაგარელის და პროფ. ჯაფარიძის შრომები. ასევე, გავეცა-
ნით მიმდებარედ ჩატარებულ მრავალრიცხოვან საინჟინრო-გეოლოგიური
კვლევების საფონდო მასალებს.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დუშეთის რაიონის, სოფელ სე-
თურებში კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის ჩრდილო კალთაზე,
ჯვრის უღელტეხილის სამხრეთით, ვლადიკავკაზისკენ მიმავალი საავტო-
მობილო ტრასის მარჯვენა მხარეს.

სოფელ სეთურების ტერიტორია მორფოლოგიურად წარმოადგენს ხო-
ხის ქედის ერთ-ერთ განშტოებას მთაგორიანი რელიეფით. რელიეფი აგებუ-
ლია მეოთხეული ასაკის ვულკანური ლავური წარმოშობის ქანებით – დიამა-
ზებით და ანდეზიდებით, რომელთა ფორმირება მყინვარის მოქმედებით არის
განპირობებული. სწორედ ამ უკანასკნელმა წარმოქმნა ე.წ. მორენული რელიე-
ფი, რომელიც აგებულია დანალექი მორენული ქანებით. ხშირად აღნიშნულ
ქანებს ძირითად მორენებსაც უწოდებენ. ძირითადი ქანების აგებულებაში

ხშირად მონაწილეობენ მკვრივი, მოშავო ფერის, თიხაფიქლები და ზოგან მეოთხეული ასაკის ალუვიურ, დელუვიურ-პროლუვიური ნალექებით.

რაც შეეხება კლიმატს, ქვემოთ ცხრილების სახით წარმოდგენილია სავალდებულო „სამშენებლო კლიმატოლოგია (პ.ნ. 01.05)-ს შესაბამისად კლიმატური პარამეტრები დამტკიცებული საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის მარტის №1-1/213 ბრძანების საფუძველზე.

პუნქტების კოორდინატები, ბარომეტრული წნევა

ცხრილი 1

პუნქტი	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (ჰპა)
	გეოგრაფიული განედი (გრადუსი და მინუტი)	გეოგრაფიული გრძედი (გრადუსი და მინუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
გუდაური	42°40 ¹	44°39 ¹	1747	815

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წმ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
გუდაური	Iგ	-4-დან -14-მდე	—	+12-დან +21-მდე	—

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

ცხრილი 3

პუნქტი	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
გუდაური	Iგ

მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალური და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ.სთ/მ² დღეში

ප්‍රතිච්ඡාද 5

პუნქტი	პირდაპირი რადიაცია S						ჯამური რადიაცია Q									
	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
	პ.ზ.	$\alpha = 65^0$	პ.ზ.	$\alpha = 30^0$	პ.ზ.	$\alpha = 10^0$	პ.ზ.	$\alpha = 50^0$	პ.ზ.	$\alpha = 30^0$	პ.ზ.	$\alpha = 65^0$	პ.ზ.	$\alpha = 10^0$	პ.ზ.	$\alpha = 50^0$
ბუდაური	1.4	3.4	2.8	3.1	3.5	3.5	2.4	3.8	2.4	4.8	5.6	6.2	6.6	6.7	3.6	4.9

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S , კვტ.სთ/მ² თვეში

ප්‍රශ්න 6

პუნქტი	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს
გუდაური	0	0.9	26	71	100	0.8	16	38	48	46	6	27	46	41	28	0	7	36	75	98

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q , კეც.სთ/მ² თვეში

ცხრილი 7

	იანუარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს
ბუღალერი	26	26	43	102	131	55	71	92	105	106	65	88	106	104	92	34	41	66	105	125

მზის პირდაპირი და გაბნეული რადიაცია პორიზონტალურ ზედაპირზე ივლისში, კვ.სთ/მ² (პუნქტი – გუდაური)
ცხრილი 8

ორიენტაცია	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	განედი, გრადუსი	დღის საათები მზის ჰეშმარიტი დროით																	დღის ჯამი: $\frac{\sum S}{\sum D}$	$\frac{\sum S + \sum D}{24}$
			0-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	16-16	16-17	17-18	18-19	19-24		
ვერტიკალური	-	42	-	0.003	0.07	0.17	0.35	0.51	0.63	0.73	0.77	-	-	-	-	-	-	-	-	6.46	
			-	0.005	0.05	0.08	0.10	0.12	0.13	0.31	0.14	-	-	-	-	-	-	-	-	1.50	
ვერტიკალური	ჩრდილოეთი	42	-	-	0.12	0.10	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.50	
			-	0.002	0.05	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-	1.20	
ვერტიკალური	სამხრეთი	42	-	-	-	-	0.003	0.08	0.17	0.25	0.28	-	-	-	-	-	-	-	-	1.56	
			-	-	0.03	0.07	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	1.28	
ვერტიკალური	ჩრდ-აღმოსავლეთი, ჩრდ-დასავლეთი	42	-	0.02	0.23	0.41	0.43	0.33	0.19	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.66	
			-	0.002	0.07	0.13	0.15	0.14	0.11	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.03	-	1.30	
ვერტიკალური	აღმოსავლეთი, დასავლეთი	42	-	0.03	0.30	0.50	0.57	0.56	0.45	0.28	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-	2.79	
			-	0.004	0.08	0.15	0.18	0.16	0.13	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.03	-	1.40	
ვერტიკალური	სამხ-აღმოსავლეთი, სამხ-დასავლეთი	42	-	-	0.08	0.24	0.38	0.45	0.44	0.37	0.28	0.13	0.01	-	-	-	-	-	-	2.38	
			-	-	0.05	0.12	0.15	0.15	0.13	0.11	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.03	-	1.32	

მზის ამოსვლის (ა) და ჩასვლის (ჩ) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი) (პუნქტი – გუდაური)
ცხრილი 9

განედი გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
42	ა	7.25	6.56	6.13	5.21	4.40	4.24	4.37	5.07	5.39	6.12	6.50	7.21
	ჩ	16.53	17.32	18.05	18.39	19.12	19.36	19.35	19.03	18.11	17.20	16.38	16.29

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

ცხრილი 13

პუნქტი	საშ. ფარდობითი ტენიანობა 13 საათზე												ფარდ. ტენიანობის საშ. დღელამ. ამკლიტყდა			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლის საშუალო	ჰველაზე ცივი თვის	ჰველაზე ცხელი თვის	
														64	73	
გუდაური	62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68	64	12	21

გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, კპა

ცხრილი 14

პუნქტი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო
გუდაური	2.8	3.0	3.7	5.6	8.7	10.6	12.1	11.6	9.1	6.2	4.5	3.8	8.7

ნალექების რაოდენობა

ცხრილი 15

პუნქტი	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
გუდაური	786	111

ირიბი წვიმების რაოდენობა, განაწილება ორიენტაციების მიხედვით

ცხრილი 16

პუნქტი	ირიბი წვიმების რაოდენობა, მმ		ირიბი წვიმების განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ%								
	თვის მაქსიმუმი	თბილისი პეტროლისათვის	წელიწადში	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ
გუდაური	156	1059	1362	—	—	—	—	—	—	—	—

თოვლის საფარი

პუნქტი	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
გუდაური	0.84	104	180

ცხრილი 17

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

ცხრილი 18

პუნქტი	W^0	W^0
გუდაური	5 წელიწადში ერთხელ, კპა	15 წელიწადში ერთხელ, კპა
	0.23	0.30

ქარის მახასიათებლები

ცხრილი 19

პუნქტი	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წლიწადში ერთხელ მ/წმ						ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი										ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ						ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში						ცხრილი			
	1	5	10	15	20		ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	ჩა	ა	სა	ს		სდ	დ	ჩდ
გუდაური	18	20	21	22	22		11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5.0/0.09	2.3/0.6	25	2	1	4	57	9	1	1	1	1	1	1	1	1	33	

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

ცხრილი 20

პუნქტი	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მცვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის, მსხვილნატეხი	ხრეშისებური ქვიშის
გუდაური	83	100	108	124

სეისმური თვალსაზრისით, სნ და წ სეისმოშედეგი მშენებლობა (პნ 01.01-09)-ის სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით საკვლევი უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტების სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრილ №1-ის მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას. ამიტომ უბანს ვაკუთვნებთ 9 ბალს.

საქართველოს ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემის მესტიათიანეთის ზონაში. იგი აგებულია ქვედა ცარცული ასაკის პერიასული და ჰოტრივული იარუსის ძირითადი ქანებით, რომლებიც წარმოდგენილი არიან კირქვებით და მერგელებით. ზემოდან ეს ქანები გადაფარულია ანდეზიტური და დაციტური კონტინენტური ლავებით, მსხვილნატეხოვანი ლოდების შემცველი თიხნარებით და თიხებით. ეს უკანასკნელი ზემოდან გადაფარულია ტექნოგენური გრუნტებით.

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მიხედვით გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება მთიულეთის ქედის სამხრეთ ფერდობის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. მიწისქვეშა წყალი გავრცელებულია არსებული ხეების მსხვილნატეხოვან გრუნტებში და ინფილტრაციული ხასიათისაა.

საინჟინრო-გეოლოგიური აგებულების მიხედვით საკვლევი უბანი განეკუთვნება საშუალო სირთულის აგებულების ტერიტორიას, რომელიც ლიტერატურული მონაცემებით და მიმდებარედ ჩატარებული კვლევების მიხედვით, წარმოდგენილია გრუნტების შემდეგი სახესხვაობებით:

1. ნაყარი გრუნტები
2. თიხნარები
3. თიხები
4. მსხვილ ნატეხოვანი გრუნტები: კენჭნარები, ლოდნარ ღორღოვანი და ხვინჭა-ხრეშოვანი გრუნტები თიხნარისა და თიხის შემავსებლით და ასევე ძირითადი კლდოვანი ქანები, თიხა-ფიქლები, ბაზალტები და დიაბაზები.

ამრიგად, საკვლევ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით გამოიყოფა გრუნტების ორი ძირითადი ჯგუფი:

ჯგუფი-1 – თიხოვანი, კენჭნაროვანი და ლოდნარ-ლორღოვანი გრუნტები.

ჯგუფი-2 – ძირითადი კლდოვანი ქანები – ანდეზიტები, ბაზალტები და დიაბაზები.

როგორც უბნის გეოლოგიური აგებულება გვიჩვენებს, არსებული შენობა-ნაგებობების ფუძე-გრუნტებად გვევლინება, როგორც ჯგუფის-I ასევე კლდოვანი ქანები – ჯგუფი-II. სწორედ ამ ჯგუფებში შემავალი გრუნტები გვევლინებიან ფუძე-გრუნტებად, რომელთა ზოგადი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები განხილულ იქნება ქვემოთ ცხრილების სახით.

წარმოდგენილ ცხრილ №21-ში მოცემულია თიხოვანი გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების ზოგადი მონაცემები:

ცხრილი №21

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზომ. ერთეული	შენიშვნა №1	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ ³	1.78-1.94	თიხნარი
2	ჩონჩხის სიმკვრივე	P _d	„	1.56-1.64	თიხნარი
3	მყარი ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	„	2.68-2.72	თიხნარი
4	ფორიანობა	n	%	39-43	თიხნარი
5	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ. ნაწ.	0.60-0.80	თიხნარი
6	ბუნებრივი ტენიანობა	W	„	15-28	თიხნარი
7	პლასტიკურობის რიცხვი	Jp	„	12-23	თიხნარი
8	კონსისტენცია	J _L	„	ნებისმიერი	თიხნარი
9	ტენიანობის ხარისხი	Sr	„	0.60-0.95	თიხნარი
10	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	14-22	ს6წ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
11	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ ²	0.15-0.40	ს6წ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
12	დეფორმაციის მოდული	E	„	90-220	ს6წ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
13	საანგარიშო წინაღობა	R ₀	„	1.7-2.5	ს6წ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3
14	პუასონის კოეფიციენტი	K	„	0,32-0,37	ს6წ 2.02.01-83

ცხრილში მოტანილი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები შეიძლება ჩაითვალოს, როგორც თიხოვანი გრუნტების ზოგადი მონაცემები.

რაც შეეხება კენჭნაროვან, ლოდნარ-ლორღოვან გრუნტებს თიხის შემავსებლით, მათში ქვარგვალეების და ნატეხოვანი გრუნტების ზომები დიდ დიაპაზონში მერყეობს და პატარა ზომის კენჭებიდან დიდი ზომის ლოდებამდე და ზოგან ბლოკებამდე აღწევს.

იმისათვის, რომ განისაზღვროს აღნიშნული გრუნტების მზიდუნარიანობა აუცილებელია გამოთვლილი იქნას შემავსებლის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები. როგორც წესი შემავსებელი ძირითადად წარმოდგენილია თიხოვანი გრუნტებით.

ქვემოთ ცხრილ №22-ში მოცემულია, აღნიშნული გრუნტების შემავსებლის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები:

ცხრილი №22

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	ბანზომ. ერთეული	შენა №2	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ ³	1.85-1.96	კენჭნარი თიხის შემავს
2	მშრალი გრუნტის სიმკვრივე	P _d	„	1.65	„—“
3	გრუნტის ნაწილაკების სიმკვრივე	P _s	„	2.69	„—“
4	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	18-25	„—“
5	ფორიანობა	n	„	39-41	„—“
6	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	„	0.59-0.82	„—“
7	ტენიანობა დენადობის ზღვარზე	W _L	„	0.38-0.41	„—“
8	ტენიანობა პლასტიკურობის ზღვარზე	W _P	„	0.16-0.20	„—“
9	პლასტიკურობის რიცხვი	J _P	„	0.19-0.24	„—“
10	კონსისტენცია	J _L	„	0.10-0.70	„—“
11	ტენიანობის ხარისხი	S _r	„	0.62-0.90	„—“
12	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	0.14-0.18	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
13	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ ²	0.30-0.42	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
14	დეფორმაციის მოდული	E	„	350-550	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
15	საანგარიშო წინაღობა	R ₀	„	3.00-6.00	სნწ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3

ზემოთ მოყვანილ ცხრილში გრუნტის დეფორმაციის მოდული- E და საანგარიშო წინაღობა R₀ მოცემულია კენჭნაროვანი და მსხვილ ნატეხოვანი ლოდნარ-ლორღოვანი გრუნტის მთლიანი მასისათვის.

რაც შეეხება კლდოვან ქანს (II ჯგუფი), რომლის მზიდუნარიანობა მნიშვნელოვნად აღემატება თიხოვანი, კენჭნაროვანი და ლოდნარ-ლორღო-

ვან გრუნტების მზიდუნარიანობას. მათი საანგარიშო სიმტკიცე ერთდერძა კუმშვაზე R_k მერყეობს ასევე დიდ დიაპაზონში და მისი სიმტკიცე 90-300 კგძ/სმ²-მდეა.

ვინაიდან, დავალებით გათვალისწინებული იყო ტერიტორიის ზოგადი მიმოხილვითი დასკვნის შედგენა განაშენიანების დეტალური გეგმის დასამუშავებლად აუცილებლად მიგვაჩნია შემდეგში მუშა პროექტის შედგენისას, უნდა ვიხელმძღვანელოთ ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83 (პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები, ს.ნ. და წ. (პნ 01.01-09) სეისმომდეგი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 (სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია)

რეკომენდაცია

1. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილი ტერიტორია საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის გათვალისწინებით შეიძლება ჩაითვალოს დამაკმაყოფილებლად.
2. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფებს:
 - ა) ნაყარი გრუნტი – 24ბ;
 - ბ) თიხნარები და თიხები – 33ბ – 8ბ
 - გ) კენჭნაროვან-ღორღოვანი გრუნტი – ვაკუთვნებთ 6ბ-დ
 - დ) ძირითადი კლდოვანი ქანი – 28ბ.
3. უბანზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტები მზიდუნარიანობის მიხედვით, შეიძლება მივაკუთვნოთ ზოგან მყარი და ნახევრადმყარი, ზოგან ძნელად და რბილპლასტიკური კონსისტენციის, საშუალო მზიდუნარიანობით 1.7-3.0 კგძ/სმ²-მდე. რაც შეეხება კენჭნაროვან-ღორღოვანი გრუნტს, მათი მზიდუნარიანობა $R_k=3.5-6.00$ კგძ/სმ². რაც

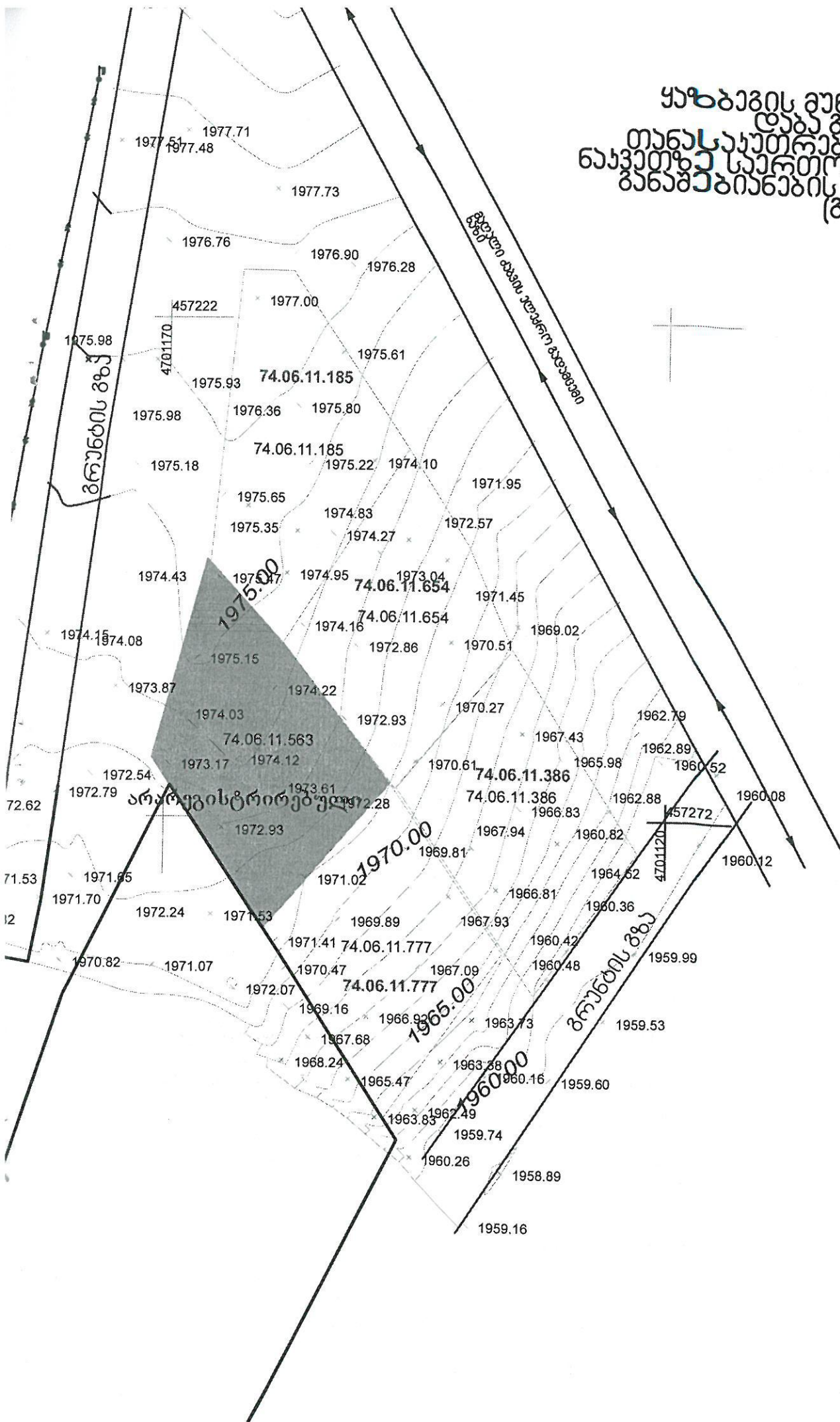
შეეხება კლდოვან ქანს, როგორც აღინიშნა, იგი წარმოდგენილია ანდეზიტებით და ბაზალტებით, მათი საანგარიშო წინაღობა ერთ-
დერძა კუმშვაზე $R_k=90-300$ კგძ/სმ².

4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის, დასაპროექტებელი შენობა-ნაგებობების საძირკვლის ტიპად შეიძლება განხილული იქნას, როგორც წერტილოვანი, ასევე ლენტური ტიპის საძირკვლები, გრუნტების გეოლოგიური თვისებებიდან და შენობის სირთულიდან გამომდინარე ზოგიერთ შემთხვევაში, აუცილებლად მიგვაჩნია რკინა-ბეტონის ფილაც.
5. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების კორექტირებული სქემის მიხედვით საკვლევი ნაკვეთი განთავსებულია 9 ბალიან სეისმურ ზონაში. უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით განეკუთვნება II კატეგორიას. რაც შეეხება უგანზომილებო კოეფიციენტს (პნ 01.01-09) მიხედვით – $A=0.31$, ამიტომ უბნის სეისმურობად მიღებულია 9 ბალი.
6. ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პ.პ. 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
7. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის შერჩეული ტერიტორია ფიზიკურ გეოლოგიური თვლსაზრისით მდგრადია, უარყოფითი მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და იგი აკმაყოფილებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენას.

ინჟინერ-გეოლოგი:



ყაზბაგის მუნიციპალიტეტი
 დედა გუდაური
 თანამდებობაში არსებულ
 ნაკვეთზე საერთო ფართობით 209
 ჰექტარის დედალური გ.
 (მდგ)





საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტი

მიმდინარეობს განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსულტაციის შეთანხმება დაბა გუდაურში

ობიექტი: ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანება

მინის ნაკვეთები: ს.კ. 74.06.11.185; 74.06.11.654;
74.06.11.386; 74.06.11.777; და
დაურეგისტრირებული მინის
ნაკვეთი

დამკვეთი: დათო ნარიშკიძე

შემსრულებელი: შ.პ.ს. „კოლხა-07“ ტელ: 577757970

08/07/2021