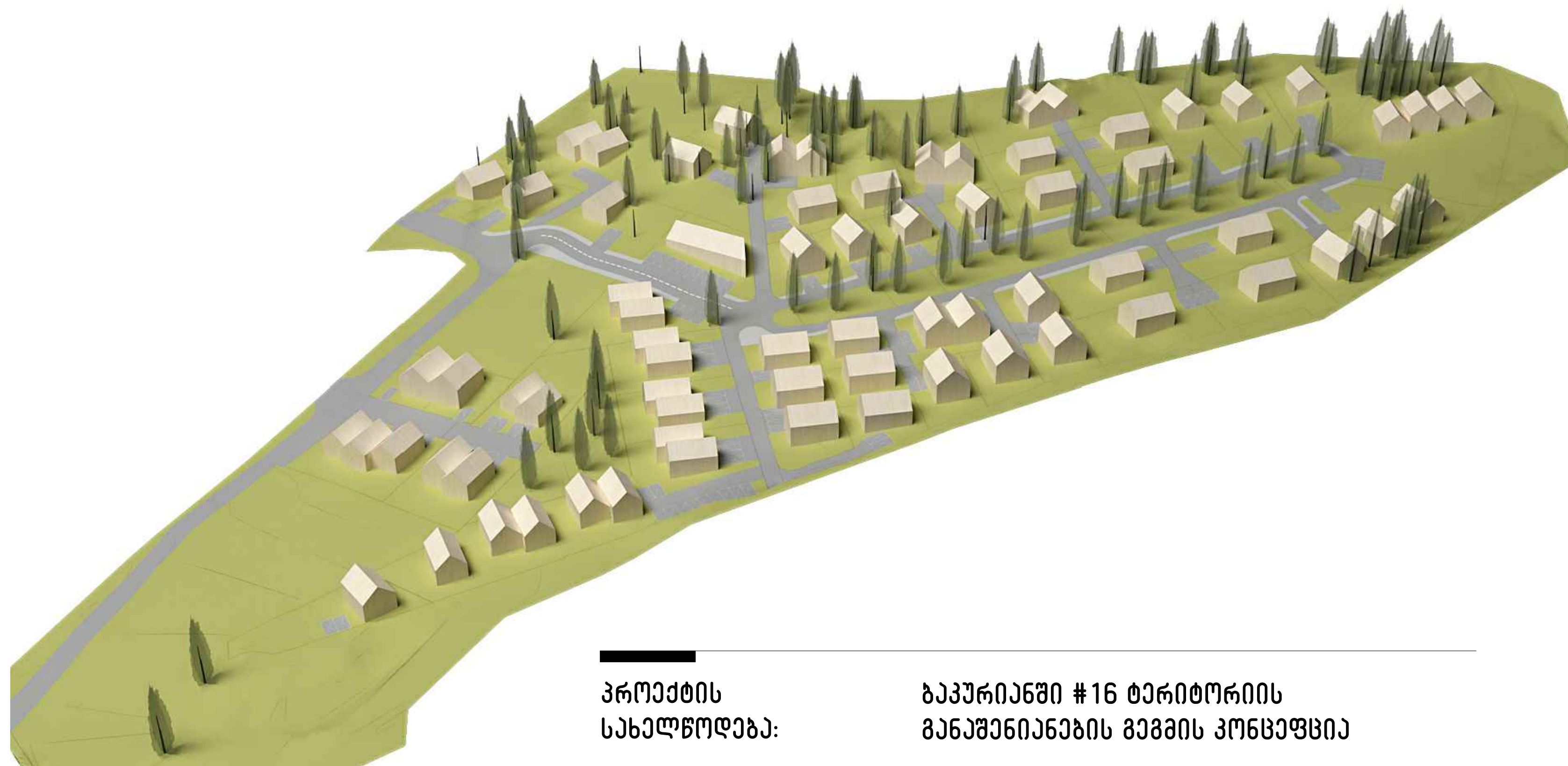


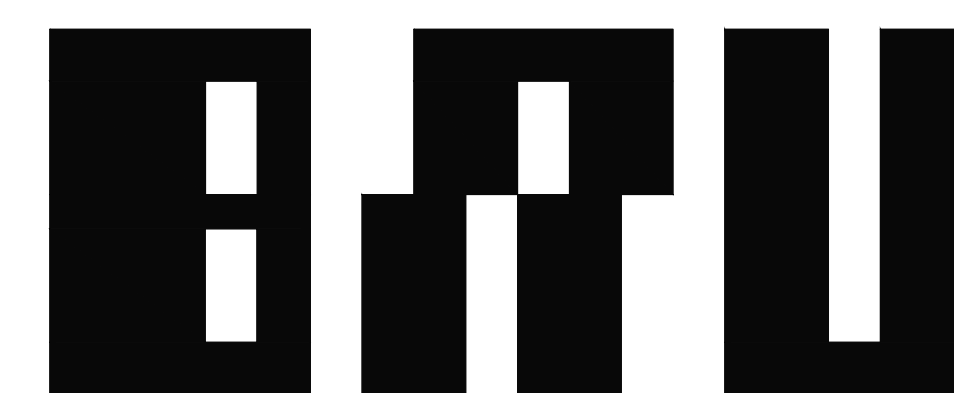


პროექტის
სახელწოდება:

ბაკურიანში #16 ტერიტორიის
განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია

შემსრულებელი:

შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108
www.baudesign.ge

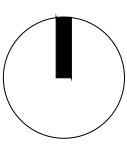


ბაუ დიზაინი

არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის ბიურო

1. განმარტებითი ბარათი
2. საკადასტრო მონაცემები
3. განაშენიანების პარამეტრების ცხრილი
4. ფოტო ფიქსაცია
5. სიტუაციური რუკა
6. არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა
7. მოქმედი მიწათსარგებლოების გენერალური გეგმით დადგენილი, განაშენიანების გეგმის დამუშავების პირობები
8. არსებული საკადასტრო რუკა
9. არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა
10. საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა
11. საპროექტო შენობების განთავსების რუკა
12. საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა
13. კოეფიციენტების დადგენის რუკა
14. მექანიკური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის რუკა
15. გენერალური გეგმის ესკიზი
16. ვიზუალიზაცია
17. გღგ არქალების რუკა (საპროექტო გეოქვანის საზღვრების ჩვენებით)
18. გღგ არქალების რუკა (არსებული საკადასტრო საზღვრების ჩვენებით)
19. განაშენიანების გეგმა (გღგ გე-9 არქალის გარეშე)

შენიშვნები:



შენიშვნა:
გღგ არქალი #9-ში მიწის ნაკვეთების საერთო კონტური
გგ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად
მესაკუთრეს ეძება სრულდება გღგ-ს დამუშავებისა.
სხვა მესაკუთრების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პროექტის სანაშრომდება:	ბაკურიანი #16 ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება:	სარეკვი		
ნახაზის კოდი:	00.dwg	გვერდი:	0

დაკვეთი:	--
----------	----

შეასრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ რუსთაველის ბაზ. 40 0108
www.baudesign.ge

საპროექტო ტექრიტორია მდებარეობს ბაკურიანში და წარმოადგენს ბაკურიანის გენერალური გეგმის მიხედვით განსაზღვრულ, #16 განაშენიანების გეგმის ტერიტორიას.

პროექტი მომზადებულია სწორედ აღნიშნული განაშენიანების გეგმის მომზადების პირობების შესაბამისად.

განაშენიანების გეგმის მომზადების პირობები

"საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 36 632 კვ/მ
სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი: 35 962 კვ/მ
ფუნქციური ზონა/ტერიტორია: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ლანდშაფტური ტერიტორია

კონკრეტული მოთხოვნები:

1. დაუშვებელია არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობის მატება.
2. გასათვალისწინებელია ყველა მიწის ნაკვეთის უზრუნველყოფა სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით.
3. საპროექტო ტერიტორიის მინიმუმ 5% კონცენტრირებულად, გამოყენებულ იქნას უბნის შიდა რეკრეაციულ ზონად. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდეს: სპორტული მოედანი, საბავშო ზონა და სხვა ტიპის საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე.
4. შენობების სართულიანობის განსაზღვრისას გათვალისწინებული იქნას რეგლამენტირდადგენილი ფუნქციური ზონებისათვის განსაზღვრული შესაბამისისართულიანობა.
5. დაუშვებელია ლანდშაფტური ტერიტორიის შემცირება ან სხვა ზონით შეცვლა. კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშების პრინციპი
1. ტერიტორიაზე ჯამური კ2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს 7192 კვ/მ-ს, რომელიც გადანაწილებული უნდა იქნას პროპორციულად, ფაქტობრივი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთების ფართობის შესაბამისად.
2. განაშენიანების გეგმის/განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების დროს, მიწის ნაკვეთების ფართობისშემცირების შემთხვევაში, ხდება კ2 საანგარიშო ფართობის შენარჩუნება, მიწის ნაკვეთების ფაქტობრივი ფართობის შესაბამისად.
3. მოქმედებს რეგლამენტიტო ქვეზონისთვის დადგენილი განაშენიანების პარამეტრები.
- 4.

განაშენიანების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ რეგლამენტის შესაბამისად"

საპროექტო ტერიტორია შედგება 16 საკადასტრო ერთეულისგან, რომლებიც წარმოადგენენ 11 მესაკუთრის საკუთრებას.

#	მესაკუთრე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის არსებული ფართობი
1	გივი ხაჩიძე	64.30.07.328	3400
2	ლაშა გავეა	64.30.01.342	1600
3	ნოდარი გაგნიძე	64.30.07.329	600
4	მერაბი ნაყოფია	64.30.01.576	500
5	დავით სუმბაძე	64.30.07.317	430
6	მინადორა მიქაბერიძე	64.30.01.799	7029
7	არკადი მიქაბერიძე	64.30.01.315	6694
8	ნაზიკო შენგელია	64.30.01.428	3351
9	მადლენა ხაღური	64.10.02.283	2800
	მადლენა ხაღური	64.10.02.405	500
	მადლენა ხაღური	64.30.01.558	1000
	მადლენა ხაღური	64.30.01.222	1525
	მადლენა ხაღური	64.30.07.318	500
10	სახელმწიფო	64.30.07.299	1477
	სახელმწიფო	64.30.07.300	993
11	სახელმწიფო	64.30.07.367	2670
	ჯამი		35069

ჯამში დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ფართობი შეადგენს 35069 კვ/მ-ს.

განაშენიანების გეგმა

საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაწილება

საპროექტო მიწის ნაკვეთები განაწილებულია შემდეგი პრინციპით:

საავტომობილო გზების, და ცენტრალური რეკრეაციისათვის გამოყოფილი ტერიტორიების გამოკლებით, თითოეული მიწის მესაკუთრის ფართობი შემცირდა 12.7% ით.

შესაბამისად თითოეული მიწის ნაკვეთის ფართობი გადანაწილდა შემდეგი პრინციპით:

87.3% სამშენებლო ტერიტორიაზე (შიდა გზების ჩათვლით)

6.8 % ცენტრალურ სარეკრეაციო ტერიტორიაზე

5.9% თანასაკუთრება გზის ნაწილში

მიწის ნაკვეთების გადანაწილების აღნიშნული პრინციპი შეეხო ყველა მიწის ნაკვეთს

გარდა 2 მიწის ნაკვეთისა რომლებსაც, არ გააჩნია კავშირი საპროექტო ცენტრალურ გზასთან და ცენტრალურ რეკრეაციასთან: **64.30.01.576** - 500 კვ.მ და **64.30.07.317** - 430 კვ.მ

ფუნქციური ზონირება

ტერიტორიას მინიჭებული აქვს შემდეგი ფუნქციური ზონები:

საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) - 26564 კვ.მ

ლანდშაფტური ტერიტორია - 6115 კვ.მ

გზების ტერიტორია - 3969 კვ.მ

შენობების სართულიანობა

ყველა საპროექტო შენობისათვის მოქმედებს ერთი წესი:

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კეხში - 12.5 მ

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ფასადის ნაწილში - 7.5 მ

შენობის მაქსიმალური სართულიანობა - 2 სართული მანსარდით

სართულიანობაში იგულისხმება მიწის ზედა სართულები. მიწისქვეშა სართულების გაჩენა შეზღუდული არ არის.

მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების წესი

საპროექტო შენობების განთავსება რეგულირდება განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზებით.

ყველა შენობისათვის განსაზღვრული განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი (რამოდენიმე გამონაკლისის გარდა) როგორც სამუშობლო, ასევე საზოგადოებრივი სივრციდან, დამორებულია მინიმუმ 3 მ მანძილით. იმ შემთხვევაში, როცა მიწის ნაკვეთზე გარდა სზ-6 ფუნქციური ზონისა მდებარეობს ლანდშაფტური ტერიტორია, წითელი ხაზი განთავსებულია ლანდშაფტური ტერიტორიის საზღვარზე. იმ შემთხვევაში თუ მოხდება საპროექტო მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გაერთიანებულ ნაკვეთებს შორის ასევე მოხდება წითელი ხაზის გაერთიანება.

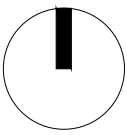
გგ-ს ცვლილება, გდგ-ს დამუშავების პირობები:

იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიის განვითარება მოხდება წამორდგენილი განაშენიანების გეგმის მიხედვით, განაშენიანების გეგმის დამტკიცებისა და საჯარო რეესტრში მიწის ნაკვეთების შესაბამისი გამოიჯვნის შემდეგ, სამშენებლო ობიექტების მშენებლობის ნებართვის გაცემა შესაძლებელი იქნება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში თუ მესაკუთრეს ექნება სურვილი განაშენიანების გეგმაში გარკვეული ცვლილების შეტანისა, შესაძლებელია განაშენიანების დეტალური გეგმების (გდგ) დამუშავება მიწის ნაკვეთების გარკვეული ჯგუფებისათვის (იხ. გდგ არეალების რუკა).

გდგ არეალი #9-ში მიწის ნაკვეთების საერთო კონტური გგ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი, შესაბამისად მესაკუთრეს ექნება საშუალება გდგ-ს დამუშავებისა, სხვა მესაკუთრეების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე. სხვა ტერიტორიებისათვის (1-8 გდგ არეალები) გდგ-ს დამუშავება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ დამტკიცებული გგ-ს მიხედვით ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილების შემდეგ.

შენიშვნები:



შენიშვნა:
გღგ არეალი #9-ში მიწის ნაკვეთების საერთო კონტური გგ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი, შესაბამისად მესაკუთრეს ექნება საშუალება გდგ-ს დამუშავებისა, სხვა მესაკუთრეების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე. სხვა ტერიტორიებისათვის (1-8 გდგ არეალები) გდგ-ს დამუშავება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ დამტკიცებული გგ-ს მიხედვით ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილების შემდეგ.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

შთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიშვილი	
შთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პროექტის სახელწოდება:	ბაკურიანში #16 ბარბორისის განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია
ნახაზის დასახელება:	განმარტებითი ბარათი
ნახაზის კოდი:	1.dwg
გვერდი:	1

დაკვეთი:	--
----------	----

შეასრულებლი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ რუსთაველის ბაზ. 40 0108 www.baudesign.ge
--------------	---

#	შესაუბრე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის არსებული ფართობი	წილი მთლიანი ტერიტორიიდან %	დარჩენილი ფართობი სამშენებლო ტერიტორიაზე (მიღა გზების ჩათვლით)	დარჩენილი წილი სამშენებლო ტერიტორიაზე (მიღა გზების ჩათვლით)	ფართობი რეკრეაციამი	წილი რეკრეაციამი	თანასაკუთრება გზის ნაწილში (მ2)	თანასაკუთრება გზის ნაწილში %
1	გივი ხაჩიძე	64.30.07.328	3400	9,7%	2967	87,3%	231,0347307	6,8%	201,9652693	5,9%
2	ლაშა გაცვა / მინდორა მიქაბერიძე	64.30.01.342 64.30.01.799	8629	24,6%	7530	87,3%	586,3525563	6,8%	512,6474437	5,9%
3	ნოდარი გაგნიძე	64.30.07.329	600	1,7%	524	87,3%	40,77083483	6,8%	35,22916517	5,9%
4	მერაბი ნაყოფია	64.30.01.576	500	1,4%	500	100,0%	0	0	0	0,0%
5	დავით სუმბაძე	64.30.07.317	430	1,2%	430	100,0%	0	0	0	0,0%
6	არკადი მიქაბერიძე	64.30.01.315	6694	19,1%	5842	87,3%	454,8666139	6,8%	397,1333861	5,9%
7	ნაზიკო ბუნდელია	64.30.01.428	3351	9,6%	2924	87,3%	227,7051125	6,8%	199,2948875	5,9%
8	მადლენა ხაღური	64.10.02.283 64.10.02.405 64.30.01.558 64.30.01.222 64.30.07.318	6325	18,0%	5521	87,3%	655	10,4%	149	2,4%
9	საბელმწიფო	64.30.07.299 64.30.07.300	2470	7,0%	2156	87,3%	167,8399367	6,8%	146,1600633	5,9%
10	საბელმწიფო	64.30.07.367	2670	7,6%	2331	87,3%	181,430215	6,8%	157,569785	5,9%
	ჯამი		35069	100,0%	30725,00		2545,00		1799,00	

მიწის ნაკვეთების საფ: 64.30.01.342, 64.30.01.799, 64.30.07.328, 64.30.01.315, 64.30.07.367. წარმოიშვა შემდეგი 2 მიწის ნაკვეთი (2,24. 10,5; და 1,4. 6.12, 10,4) რითიც არ შეცვლილა არსებული მიწის ნაკვეთების გაზომი ფართობი და გაზომი კვ. კოეფიციენტი.

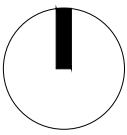
2,24 10,5	შუ-6 / ლტ	350	0,2	79,9	0,2	0,2	154,9	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს
1,4 6,12 10,4	შუ-6 / ლტ	350	0,2	75,0	0,2							

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის კ1 კოეფიციენტი	ნაკვეთის კ2 ფართობი	ნაკვეთის კ2 კოეფიციენტი	საშუალოდ გამოყვანილი კ2 (კოეფიციენტი)	გაზომი კ2	დამატებითი კ2 კოეფიციენტი (0.1)	ნაკვეთის კ3 კოეფიციენტი	შენიშნის სიმბოლო კვში	შენიშნის სიმბოლო ფასადის ნაწილში	შენიშნის მაქსიმალური საოფლიანო ბა	
1,1	შუ-6 / ლტ	397	0,2	85,0	0,2	0,2	697,3	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
1,2	შუ-6	398	0,2	85,0	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
1,3	შუ-6 / ლტ	2072	0,2	500,0	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
1,4	შუ-6	100	0,2	27,3	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
1,5	ლტ	231	0,0	0,0	0,0				-	-	-	-	
2,1	შუ-6	322	0,2	79,9	0,2	0,2	1769,6	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,2	შუ-6	265	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,3	შუ-6	263	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,4	შუ-6	263	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,5	შუ-6	267	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,6	შუ-6 / ლტ	365	0,2	79,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,7	შუ-6 / ლტ	353	0,2	79,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,8	შუ-6 / ლტ	301	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,9	შუ-6 / ლტ	301	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,10	შუ-6	475	0,2	79,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,11	შუ-6	303	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,12	ქტ	71	0,2	0,0	0,0				-	-	-	-	
2,13	ქტ	79	0,2	0,0	0,0				-	-	-	-	
2,14	შუ-6	316	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,15	შუ-6	315	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,16	შუ-6	315	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,17	შუ-6	319	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,18	შუ-6	396	0,2	79,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,19	შუ-6 / ლტ	395	0,2	79,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,20	შუ-6 / ლტ	629,0	0,2	165,5	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,21	შუ-6 / ლტ	629,0	0,2	165,5	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,22	ქტ	99	0,0	0,0	0,0				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,23	ქტ	216	0,0	0,0	0,0				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,24	შუ-6 / ლტ	300	0,2	79,9	0,3				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
2,25	ლტ	586	0,2	0,0	0,0				-	-	-	-	
3,1	შუ-6 / ლტ	524	0,2	123,0	0,2	0,2	123,0	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
3,2	ლტ	41	0	0,0	0,0	0,2	102,5	-	-	-	-	-	
4,1	შუ-6	250	0,2	51,3	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
4,2	შუ-6	250	0,2	51,3	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
5	შუ-6	430	0,2	88,2	0,2	0,2	88,2	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,1	შუ-6	396	0,2	94,4	0,2	0,2	1372,8	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,2	შუ-6	424	0,2	101,1	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,3	შუ-6 / ლტ	1149	0,2	273,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,4	შუ-6	394	0,2	93,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,5	შუ-6	426	0,2	101,5	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,6	ქტ	120	0,2	28,6	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,7	შუ-6	587	0,2	139,9	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,8	შუ-6 / ლტ	684	0,2	163,1	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,9	შუ-6 / ლტ	694	0,2	165,4	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,10	შუ-6	685	0,2	163,3	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,11	ქტ	84	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
6,12	შუ-6 / ლტ	200	0,2	47,7	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
6,13	ლტ	455	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
7,1	შუ-6 / ლტ	2108	0,2	495,4	0,2	0,2	687,2	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
7,2	შუ-6 / ლტ	816	0,2	191,8	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
7,3	ლტ	228	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
8,1	შუ-6	2008	0,2	471,8	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
8,2	შუ-6	577	0,2	135,6	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
8,3	შუ-6	544	0,2	127,8	0,2	0,2	1297,1	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
8,4	შუ-6	600	0,2	141,0	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
8,5	შუ-6	600	0,2	141,0	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
8,6	შუ-6	552	0,2	129,7	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
8,7	შუ-6	640	0,2	150,4	0,2				0,4	12,5	7,5	2 + მანს	
8,8	ქტ	149	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
8,9	ლტ	655	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
9,1	შუ-6	931	0,2	304,1	0,3				-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს
9,2	შუ-6	620	0,2	202,5	0,3	0,2	506,6	-	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს
9,3	შუ-6	604	0,2	0,0	0,0				247	0,4	12,5	7,5	2 + მანს
9,4	ლტ	168	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
10,1	შუ-6 / ლტ	744	0,2	182,6	0,2				-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს
10,2	შუ-6 / ლტ	743	0,2	182,4	0,2	0,2	547,6	-	-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს
10,3	შუ-6 / ლტ	744	0,2	182,6	0,2				-	0,4	12,5	7,5	2 + მანს
10,4	ლტ	50	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
10,5	ლტ	50	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
10,6	ლტ	181	0	0,0	0,0				-	-	-	-	
		33419		7192					-	-	-	-	

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები სახეობა
1,1	შუ-6 / ლტ	*ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
1,2	შუ-6	
1,3	შუ-6 / ლტ	
1,4	შუ-6	
2,1	შუ-6	
2,2	შუ-6	
2,3	შუ-6	
2,4	შუ-6	
2,5	შუ-6	
2,6	შუ-6 / ლტ	
2,7	შუ-6 / ლტ	
2,8	შუ-6 / ლტ	
2,9	შუ-6 / ლტ	
2,10	შუ-6	
2,11	შუ-6	
2,14	შუ-6	
2,15	შუ-6	
2,16	შუ-6	
2,17	შუ-6	
2,18	შუ-6	
2,19	შუ-6 / ლტ	
2,20	შუ-6 / ლტ	*სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.
2,21	შუ-6 / ლტ	
2,24	შუ-6 / ლტ	*საცურაო აუზი;
3,1	შუ-6 / ლტ	
4,1	შუ-6	*სპორტული მოედანი;
4,2	შუ-6	
5	შუ-6	*სათამაშო მოედანი.
6,1	შუ-6	
6,2	შუ-6	*სასტუმრო 20 ნომრამდე;
6,3	შუ-6 / ლტ	
6,4	შუ-6	*საოჯახო სასტუმრო;
6,5	შუ-6	
6,7	შუ-6	*ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი;
6,8	შუ-6 / ლტ	
6,9	შუ-6 / ლტ	*საზოგადოებრივი ავტოსადგომი 10 მანქანამდე.
6,10	შუ-6	
6,12	შუ-6 / ლტ	-
7,1	შუ-6 / ლტ	
7,2	შუ-6 / ლტ	
8,1	შუ-6	
8,2	შუ-6	
8,3	შუ-6	



შენიშვნები:



შენიშვნა:
მდგ. არაქალი #9-ში მდებარე ნაკვეთების საერთო კონტაქტი
მდგ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად
მესაკუთრეს ეძლევა სპეციალური მდგ-ს დამუშავების
სხვა მესაკუთრეების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბაქალიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	კ. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პროექტის სახელწოდება:	ბაკალიშვილი #16 ბარბორის განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება:	ფოტოფიქსაცია		
ნახაზის პროექტი:	4.dwg	გვერდი:	4

დაკვეთი:	--
----------	----

მესრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზ. 40 0108 www.baudesign.ge
--------------	--



შენიშვნები:

საკრუებო ტერიტორია

ძირითადი ქარბა ქსალი

ტერიტორიკაჲ მისასვლელი გზები

შენიშვნა:

გღე არაული #9-ში მინის ნაკვეთების საერთო კონტარი გგ-ს მესახმისად რჩება უსვლელი. მესახმისად მესაკუთრეს ეძნება სპუალება გღე-ს დამუშავებისა. სსვა მესაკუთრების ნაკვეთებთან კვეთის ბარება.

ლაკვეთა:	1/21	სბადია:	მანუშინების გგგა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არაიტაქტორი:	მ. ბალიაშვილი	
მთ. არაიტაქტორი:	ა. ნაცვლიშვილი	
არაიტაქტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პრუქტის სანულფულაბა:	ბაკურიანი #16 ტერიტორიის მანუშინების გგგის კონსულფი		
ნახაზის ღასახლაბა:	სიტუაციური რუკა		
ნახაზის პულდი:	.5.dwg	გვერდი:	5

ლაკვეთი:	--
----------	----

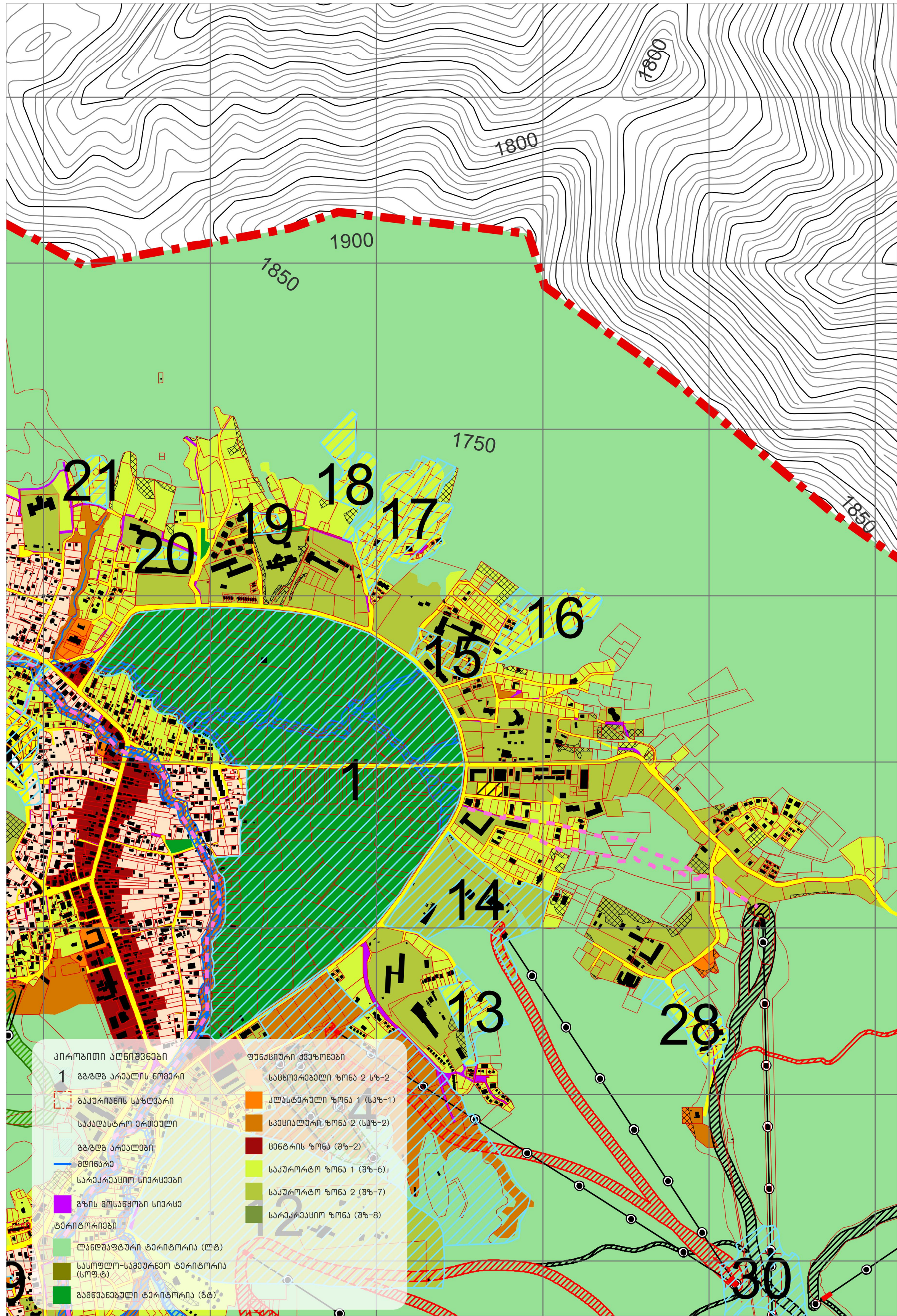
მესრულაბელი:

შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ რუსთაველის ბაზ. 40 0108
www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი

არაიტაქტორისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

შეხვედრის მასალები: შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ.რ.ს.თაველის გზა, 40 0108
www.baudesign.ge



ტერიტორია #16

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 36 632 კვ/მ

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი: 35 962 კვ/მ

ფუნქციური ზონა/ტერიტორია: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ლანდშაფტური ტერიტორია

კონკრეტული მოთხოვნები:

- დაუშვებელია არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობის მატება.
- გასათვალისწინებელია ყველა მიწის ნაკვეთის უზრუნველყოფა სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით.
- საპროექტო ტერიტორიის მიწებზე 5% კონცენტრირებულად, გამოყენებულ იქნას უბნის შიდა რეკრეაციულ ზონად. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდეს: სპორტული მოედანი, საბავშვო ზონა და სხვა ტიპის საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე.
- შენობების სართულიანობის განსაზღვრისას გათვალისწინებული იქნას რეგლამენტირებული ფუნქციური ზონებისათვის განსაზღვრული შესაბამისი სართულიანობა.
- დაუშვებელია ლანდშაფტური ტერიტორიის შემცირება ან სხვა ზონით შეცვლა.

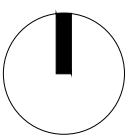
კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშების პრინციპი

1. ტერიტორიაზე ჯამური კ2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს 7192 კვ/მ-ს, რომელიც გადანაწილებული უნდა იქნას პროპორციულად, ფაქტობრივი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთების ფართობის შესაბამისად.

2. განაშენიანების გეგმის/განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების დროს, მიწის ნაკვეთების ფართობის შემცირების შემთხვევაში, ხდება კ2 საანგარიშო ფართობის შენარჩუნება, მიწის ნაკვეთების ფაქტობრივი ფართობის შესაბამისად.

3. მოქმედებს რეგლამენტით ქვეზონისთვის დადგენილი განაშენიანების პარამეტრები. განაშენიანების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ რეგლამენტის შესაბამისად

შენიშვნები:



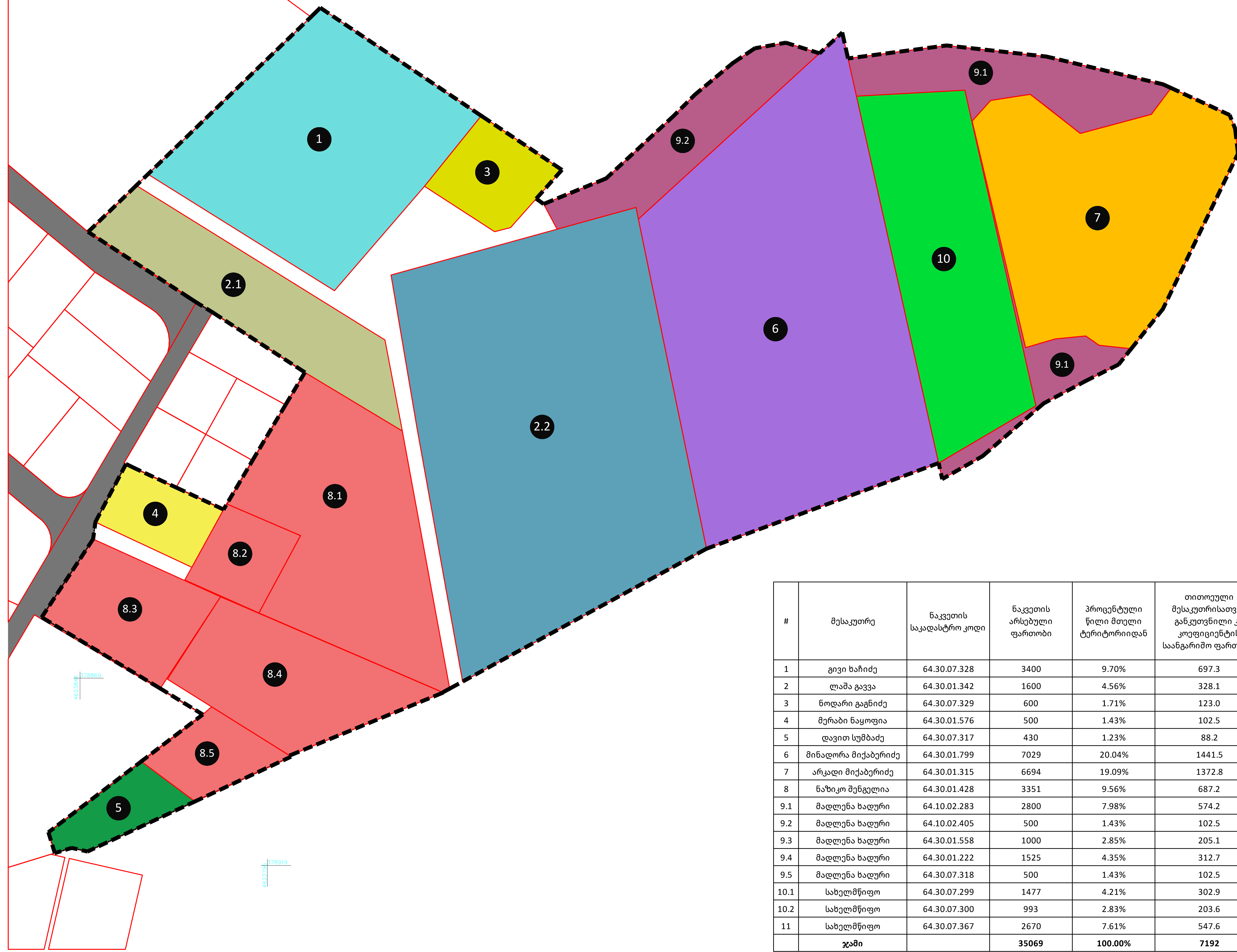
დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	კ. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პროექტის სახელწოდება:	ბაკურიანი #16 ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება:	განაშენიანების გეგმის დაშუქების პირობები		
ნახაზის კოდი:	04.dwg	გვერდი:	7

დაკვეთი:

შეასრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზ. 40 0108 www.baudesign.ge



#	მესაკუთრე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის არსებული ფართობი	პროცენტული წილი მთელი ტერიტორიიდან	თითოეული მესაკუთრისათვის განკუთვნილი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
1	გივი ხაჩიძე	64.30.07.328	3400	9.70%	697.3
2	ლაშა გავვა	64.30.01.342	1600	4.56%	328.1
3	ნოდარი გაგნიძე	64.30.07.329	600	1.71%	123.0
4	მერაბი ნაყოფია	64.30.01.576	500	1.43%	102.5
5	დავით სუმბაძე	64.30.07.317	430	1.23%	88.2
6	მინაღორა მიქაბერიძე	64.30.01.799	7029	20.04%	1441.5
7	არკადი მიქაბერიძე	64.30.01.315	6694	19.09%	1372.8
8	ნაზიკო შენგელია	64.30.01.428	3351	9.56%	687.2
9.1	მადლენა ხადური	64.10.02.283	2800	7.98%	574.2
9.2	მადლენა ხადური	64.10.02.405	500	1.43%	102.5
9.3	მადლენა ხადური	64.30.01.558	1000	2.85%	205.1
9.4	მადლენა ხადური	64.30.01.222	1525	4.35%	312.7
9.5	მადლენა ხადური	64.30.07.318	500	1.43%	102.5
10.1	სახელმწიფო	64.30.07.299	1477	4.21%	302.9
10.2	სახელმწიფო	64.30.07.300	993	2.83%	203.6
11	სახელმწიფო	64.30.07.367	2670	7.61%	547.6
	ჯამი		35069	100.00%	7192

შენიშვნები:

1

შენიშვნა:
მდგ ურბული #9-ში მდგ ნაკვეთების საერთო კონტაქტი
მდგ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად
მესაკუთრის ექვება სპეციალური მდგ-ს დამუშავებისა,
სხვა მესაკუთრების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე.

ლაკვეთა:

1/21

სტადია:

განუშვების
გეგმა

თარიღი:

ფორმატი:

A3

მასშტაბი:

1:500

მთ. არქიტექტორი:

მ. ბაღდადიშვილი

მთ. არქიტექტორი:

ა. ნაკვეთიშვილი

არქიტექტორი:

X.XXX

შეასრულა:

X.XXX

პროექტის
სამუშაოფურცელი:

ბაკურიანი #16 ბარათის
განუშვების გეგმის კონსტრუქცია

ნახაზის
დასახელება:

ერსებული სკადასტრო რუკა

ნახაზის
პოლი:

.8.dwg

გვერდი:

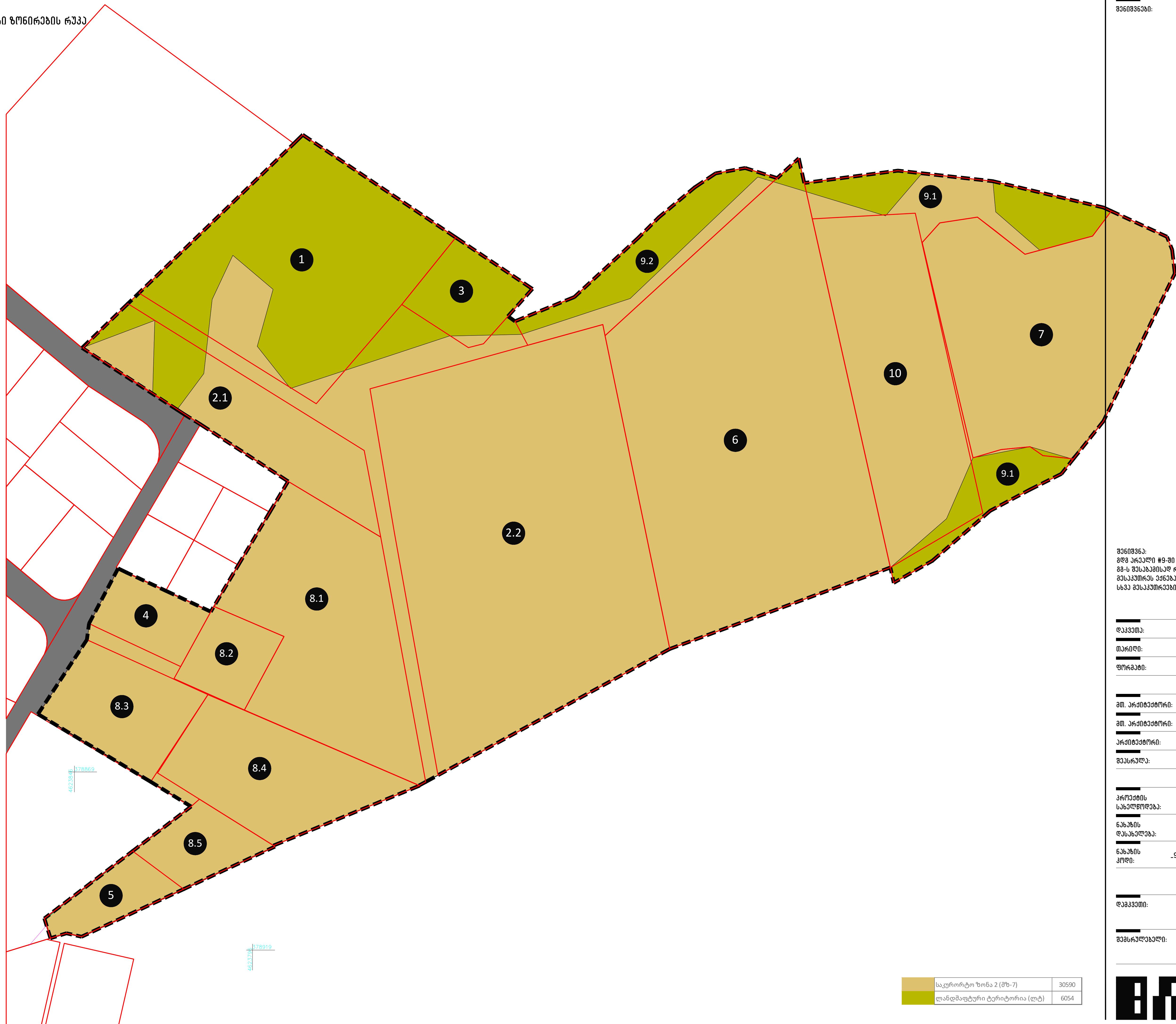
8

შეასრულებელი:

შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზ. 40 0108
www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი

არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის ბიურო



შენიშვნა:
მდგ არეალი #9-ში მიწის ნაკვეთების სეარტო კონტორი
მგ-ს შესაბამისად რჩება უმცლელი. შესაბამისად
მესაპურტის ეძენაბ სავალაბა მდგ-ს ღაქუშაბისსა.
სსპა მესაპურტაბის ნაკვეთაბთა კვეთის მარეშა.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების მეშა
თარიღი:			
ფურცლები:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. პრეზიუმირები: მ. ბაილიშვილი

მთ. პრეზიუმირები: ა. ნახვლიშვილი

პრეზიუმირები: X.XXX

შეასრულა: X.XXX

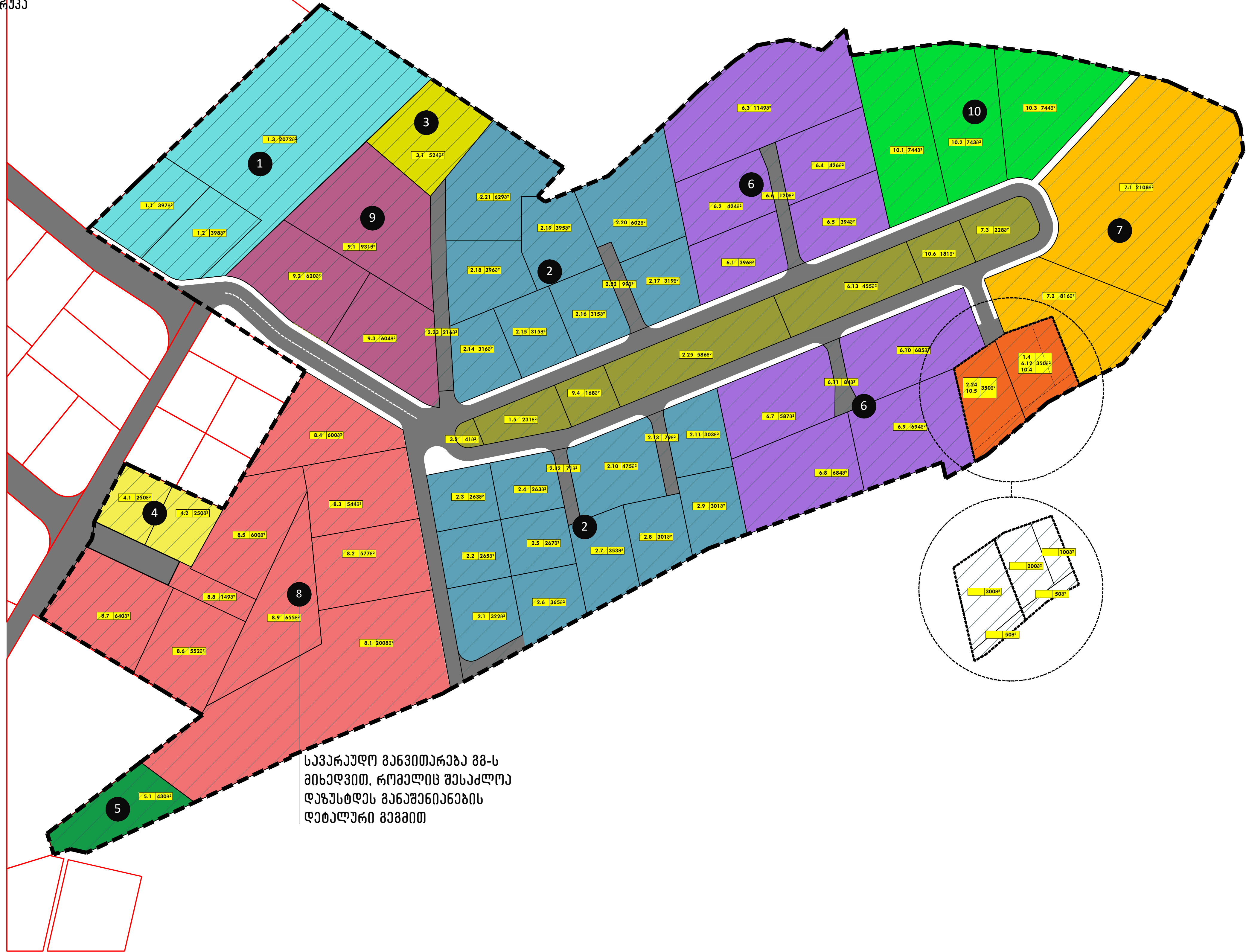
პროექტის სახელწოდება:	ბაკურიანში #16 ბარბორის ბანაშენიანების ძეგლის კონსერვაცია
ნახაზის დასახელება:	არსებული ფუნდამენტის ზომებიანების რუკა
ნახაზის კოდით:	.9.dwg
	ვერსია: 9

დაგეგვით: --

შეხვედრის მასალები: შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ.რ.ს.თაველის გზა, 40 0108
www.baudesign.ge

	საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)	30590
	დანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)	6054

საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა



საპროექტო განაწილება 88-ს მიხედვით, რომლის შესაძლოა დაზუსტდეს განაშენიანების დაბალური გეგმით

შენიშვნები:

#	მესაკუთრე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის არსებული ფართობი	წილი მიღების ტერიტორიიდან %	დარჩენილი ფართობი სამშენებლო ტერიტორიაზე (მიღებული ჩათვლით)	დარჩენილი წილი სამშენებლო ტერიტორიაზე (მიღებული ჩათვლით)	ფართობი რეკრეაციამდე	წილი რეკრეაციამდე	თანსაკუთრება შიშის წილიდან (%)	თანსაკუთრება შიშის წილიდან %	ნაკვეთის ზარალიანი მოხერხება	ნაკვეთის ფართობი
1	გიორგი ხაბიძე	64.30.07.328	3400	9,7%	2967	87,3%	231,0347307	6,8%	201,2652693	5,9%	1,1 397 1,2 398 1,3 2072 1,4 100 1,5 231 2,1 322 2,2 285 2,3 263 2,4 263 2,5 267 2,6 385 2,7 353 2,8 301 2,9 301 2,10 475 2,11 363 2,12 71 2,13 79 2,14 315 2,15 315 2,16 315 2,17 315 2,18 396 2,19 399 2,20 6020 2,21 6290 2,22 99 2,23 216 2,24 300 2,25 386	397
2	ლამა გიგია / მინდორის მიწაზე	64.30.01.342 64.30.01.799	8629	24,6%	7530	87,3%	586,3525563	6,8%	512,6474437	5,9%	3,1 397 3,2 398 3,3 2072 3,4 100 3,5 231 4,1 322 4,2 285 4,3 263 4,4 263 4,5 267 4,6 385 4,7 353 4,8 301 4,9 301 4,10 475 4,11 363 4,12 71 4,13 79 4,14 315 4,15 315 4,16 315 4,17 315 4,18 396 4,19 399 4,20 6020 4,21 6290 4,22 99 4,23 216 4,24 300 4,25 386	799
3	მინდორის მიწაზე	64.30.07.329	600	1,7%	524	87,3%	40,77083483	6,8%	35,22916517	5,9%	5,1 324 5,2 41 5,3 250 5,4 250	41
4	მინდორის მიწაზე	64.30.01.576	500	1,4%	500	100,0%	0	0	0	0,0%	6,1 396 6,2 424 6,3 149 6,4 394 6,5 426 6,6 120 6,7 187 6,8 684 6,9 684 6,10 685 6,11 84 6,12 200 6,13 435	500
5	დავით სიმონიძე	64.30.07.317	430	1,2%	430	100,0%	0	0	0	0,0%	7,1 318 7,2 318 7,3 318 7,4 318 7,5 318 7,6 318 7,7 318 7,8 318 7,9 318 7,10 318 7,11 318 7,12 318 7,13 318 7,14 318 7,15 318 7,16 318 7,17 318 7,18 318 7,19 318 7,20 318 7,21 318 7,22 318 7,23 318 7,24 318 7,25 318	430
6	არსებობს მიწაზე	64.30.01.315	6694	19,1%	5842	87,3%	454,8666139	6,8%	397,1333861	5,9%	8,1 396 8,2 424 8,3 149 8,4 394 8,5 426 8,6 120 8,7 187 8,8 684 8,9 684 8,10 685 8,11 84 8,12 200 8,13 435	396
7	ნარსი მუხომბი	64.30.01.428	3351	9,6%	2924	87,3%	227,7051125	6,8%	199,2948875	5,9%	9,1 318 9,2 318 9,3 318 9,4 318 9,5 318 9,6 318 9,7 318 9,8 318 9,9 318 9,10 318 9,11 318 9,12 318 9,13 318 9,14 318 9,15 318 9,16 318 9,17 318 9,18 318 9,19 318 9,20 318 9,21 318 9,22 318 9,23 318 9,24 318 9,25 318	318
8	მინდორის მიწაზე	64.10.02.285 64.10.02.405 64.30.01.558 64.30.01.222 64.30.07.318	6325	18,0%	5521	87,3%	655	10,4%	149	2,4%	10,1 396 10,2 424 10,3 149 10,4 394 10,5 426 10,6 120 10,7 187 10,8 684 10,9 684 10,10 685 10,11 84 10,12 200 10,13 435	5521
9	საბუღალბო	64.30.07.299 64.30.07.300	2470	7,0%	2156	87,3%	167,8399367	6,8%	146,1600633	5,9%	11,1 318 11,2 318 11,3 318 11,4 318 11,5 318 11,6 318 11,7 318 11,8 318 11,9 318 11,10 318 11,11 318 11,12 318 11,13 318 11,14 318 11,15 318 11,16 318 11,17 318 11,18 318 11,19 318 11,20 318 11,21 318 11,22 318 11,23 318 11,24 318 11,25 318	2156
10	საბუღალბო	64.30.07.367	2670	7,6%	2331	87,3%	181,430215	6,8%	157,569785	5,9%	12,1 318 12,2 318 12,3 318 12,4 318 12,5 318 12,6 318 12,7 318 12,8 318 12,9 318 12,10 318 12,11 318 12,12 318 12,13 318 12,14 318 12,15 318 12,16 318 12,17 318 12,18 318 12,19 318 12,20 318 12,21 318 12,22 318 12,23 318 12,24 318 12,25 318	2331
ჯამი			35069	100,0%	30725,00		2545,00		1799,00		13,1 318 13,2 318 13,3 318 13,4 318 13,5 318 13,6 318 13,7 318 13,8 318 13,9 318 13,10 318 13,11 318 13,12 318 13,13 318 13,14 318 13,15 318 13,16 318 13,17 318 13,18 318 13,19 318 13,20 318 13,21 318 13,22 318 13,23 318 13,24 318 13,25 318	35069

მიწის ნაკვეთისგან: 64.30.01.342, 64.30.01.799, 64.30.07.328, 64.30.01.315, 64.30.07.367, წარმოიშვა მიწაზე 2 მიწის ნაკვეთი (2,24, 10,5) და 1,4, 6,12, 10,4) რომელსაც მიწის ნაკვეთის არსებული მიწის ნაკვეთის დაბალური გეგმით დაკავშირებულია კომუნიკაციები.

2,24	350
10,5	
1,4	350
6,12	
10,4	

შენიშვნა:

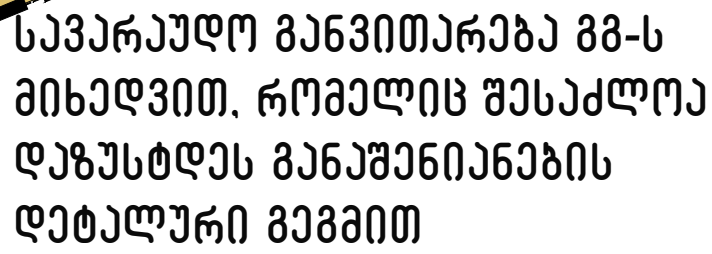
გეგმა არაა #9-ში მიწის ნაკვეთის საპროექტო კონფორმული გეგმის შესაბამისად რეგულაციის შესაბამისად. გეგმის შესაბამისად რეგულაციის შესაბამისად. გეგმის შესაბამისად რეგულაციის შესაბამისად.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბაღიშვილი
მთ. არქიტექტორი:	კ. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სანაშენიანო გეგმა:	გეგმა #16 გეგმის მიხედვით განაშენიანების გეგმის კონფორმული
ნახაზის დასახელება:	საპროექტო მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა
ნახაზის პოლი:	10.dwg
გეგმის პოლი:	10

დაკვეთა:	--
შეასრულა:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზა, 40 0108 www.baudesign.ge



2,24 10,5	შპს-6 / ლტ	350
1,4 6,12 10,4	შპს-6 / ლტ	350

შენიშვნა:
გდგ არაქალი #9-ში მინის ნაკვეთების სეარტო კონტარნი
გგ-ს შინახამისდ რჩება უვკლელი, შინახამისდ
მესაკუთრის ექნება სუშალუბა გდგ-ს დამუშავებისა,
სხვა მესაკუთრების ნაკვეთებთან კვთის გარეშა.

პროექტის სახელწოდება:	ბავშრების #16 ტერიტორიის მედიკინის მართვის მართვის პროექტი
ნახაზის ფაილის სახელი:	საპროექტო ფუნქციონირების რუკა
ნახაზის კოდის	12.dwg
ფურცლის	833
ფურცლის	12

შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108
www.baudesign.ge



საქართველო განვითარება გზ-ს
მიხედვით, როგორც შენობა-
დასახლება განაშენიანების
დაბალური გზით

#	მესაკუთრე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის პირითი ნომერი	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის კ1 კოეფიციენტი	ნაკვეთის კ2 ფართობი	ნაკვეთის კ2 კოეფიციენტი	სამუდამოდ გამოყენებული კ2 (კოეფიციენტი)	ჯამური კ2	დამატებითი კ2 კოეფიციენტი (0.1)
1	გივი ხაჩიძე	64.30.07.328		1.1 შუბ-6 / ლტ	397	0.2	85.0	0.2	0.2	697.3	-
				1.2 შუბ-6	398	0.2	85.0	0.2			
				1.3 შუბ-6 / ლტ	2072	0.2	500.0	0.2			
				1.4 შუბ-6	100	0.2	27.3	0.3			
				1.5 ლტ	231	0.0	0.0	0.0			
				2.1 შუბ-6	322	0.2	79.9	0.2			
				2.2 შუბ-6	265	0.2	79.9	0.3			
				2.3 შუბ-6	263	0.2	79.9	0.3			
				2.4 შუბ-6	263	0.2	79.9	0.3			
				2.5 შუბ-6	267	0.2	79.9	0.3			
				2.6 შუბ-6 / ლტ	365	0.2	79.9	0.2			
				2.7 შუბ-6 / ლტ	353	0.2	79.9	0.2			
				2.8 შუბ-6 / ლტ	301	0.2	79.9	0.3			
				2.9 შუბ-6 / ლტ	301	0.2	79.9	0.3			
				2.10 შუბ-6	475	0.2	79.9	0.2			
				2.11 შუბ-6	303	0.2	79.9	0.3			
				2.12 ქბ	71	0.2	0.0	0.0			
				2.13 შუბ-6	79	0.2	0.0	0.0			
				2.14 შუბ-6	315	0.2	79.9	0.3			
				2.15 შუბ-6	315	0.2	79.9	0.3			
				2.16 შუბ-6	315	0.2	79.9	0.3			
				2.17 შუბ-6	319	0.2	79.9	0.3			
				2.18 შუბ-6	396	0.2	79.9	0.2			
				2.19 შუბ-6 / ლტ	395	0.2	79.9	0.2			
				2.20 შუბ-6 / ლტ	602.0	0.2	165.5	0.3			
				2.21 შუბ-6 / ლტ	629.0	0.2	165.5	0.3			
				2.22 ქბ	99	0.0	0.0	0.0			
				2.23 ქბ	216	0.0	0.0	0.0			
				2.24 შუბ-6 / ლტ	300	0.2	79.9	0.3			
				2.25 ლტ	586	0.2	0.0	0.0			
3	ნოდარი გაბიაშვილი	64.30.07.329		3.1 შუბ-6 / ლტ	524	0.2	123.0	0.2	0.2	123.0	-
				3.2 ლტ	41	0	0.0	0.0			
4	მერაბი ნაყიდუა	64.30.01.576		4.1 შუბ-6	250	0.2	51.3	0.2	0.2	102.5	-
				4.2 შუბ-6	250	0.2	51.3	0.2			
5	დავით სუმბაძე	64.30.07.317		5 შუბ-6	430	0.2	88.2	0.2	0.2	88.2	-
6	არკადი მიქაბერიძე	64.30.01.315		6.1 შუბ-6	396	0.2	94.4	0.2			
				6.2 შუბ-6	424	0.2	101.1	0.2			
				6.3 შუბ-6 / ლტ	1149	0.2	273.9	0.2			
				6.4 შუბ-6	394	0.2	93.9	0.2			
				6.5 შუბ-6	426	0.2	101.5	0.2			
				6.6 ქბ	120	0.2	28.6	0.2			
				6.7 შუბ-6	587	0.2	139.9	0.2			
				6.8 შუბ-6 / ლტ	684	0.2	163.1	0.2			
				6.9 შუბ-6 / ლტ	694	0.2	165.4	0.2			
				6.10 შუბ-6	685	0.2	163.3	0.2			
				6.11 ქბ	84	0	0.0	0.0			
				6.12 შუბ-6 / ლტ	200	0.2	47.7	0.2			
				6.13 ლტ	455	0	0.0	0.0			
				7.1 შუბ-6 / ლტ	2108	0.2	495.4	0.2			
				7.2 შუბ-6 / ლტ	816	0.2	191.8	0.2	0.2	687.2	-
				7.3 ლტ	228	0	0.0	0.0			
				8.1 შუბ-6	2008	0.2	471.8	0.2			
				8.2 შუბ-6	377	0.2	135.6	0.2			
				8.3 შუბ-6	544	0.2	127.8	0.2			
				8.4 შუბ-6	600	0.2	141.0	0.2			
				8.5 შუბ-6	600	0.2	141.0	0.2			
				8.6 შუბ-6	552	0.2	129.7	0.2			
				8.7 შუბ-6	640	0.2	150.4	0.2			
				8.8 ქბ	149	0	0.0	0.0			
				8.9 ლტ	655	0	0.0	0.0			
				9.1 შუბ-6	931	0.2	304.1	0.3			-
				9.2 შუბ-6	620	0.2	202.5	0.3			-
				9.3 შუბ-6	604	0.2	0.0	0.0			-
				9.4 ლტ	168	0	0.0	0.0			-
				10.1 შუბ-6 / ლტ	744	0.2	182.6	0.2			-
				10.2 შუბ-6 / ლტ	743	0.2	182.4	0.2			-
				10.3 შუბ-6 / ლტ	744	0.2	182.6	0.2			-
				10.4 ლტ	50	0	0.0	0.0			-
				10.5 ლტ	50	0	0.0	0.0			-
				10.6 ლტ	181	0	0.0	0.0			-
				ჯამი	33419		7192			7192.0	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64.30.01.342, 64.30.01.799, 64.30.07.328, 64.30.01.315, 64.30.07.367. წარმოიქმნა მეშვიდე 2 მიწის ნაკვეთი (2.24, 10.5; და 1.4, 6.12, 10.4) რითიც არ შეცვლილა არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი და ჯამური კ2 კოეფიციენტი.

2.24 10.5	შუბ-6 / ლტ	350	0.2	79.9	0.2			-
1.4 6.12 10.4	შუბ-6 / ლტ	350	0.2	75.0	0.2			-

შენიშვნები:

1

შენიშვნები:

გზ-ს არეალში #9-ში მიწის ნაკვეთების საერთო კონტაქტი გზ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად მისი ნაკვეთის დასახლება სპეციალურ გზ-ს დასახლებას, სხვა შესაბამისების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე.

დაკვეთა:

1/21

სტადია:

განაშენიანების გეგმა

თარიღი:

ფურცლები:

A3

მასშტაბი:

1:500

მთ. არქიტექტორი:

მ. ბაქრაძე

მთ. არქიტექტორი:

ა. ნაძვლიშვილი

არქიტექტორი:

X.XXX

შეასრულა:

X.XXX

პროექტის
სახელწოდება:

ბაქრაძე #16 ბარათის
განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია

ნახაზის
დასახელება:

კონსტრუქციის დასახელება

ნახაზის
პოლი:

13.dwg

გვერდი:

13

შეასრულა:

შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზა, 40 0108
www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი

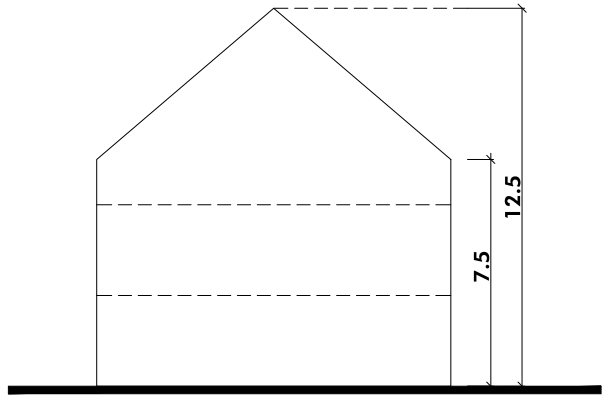
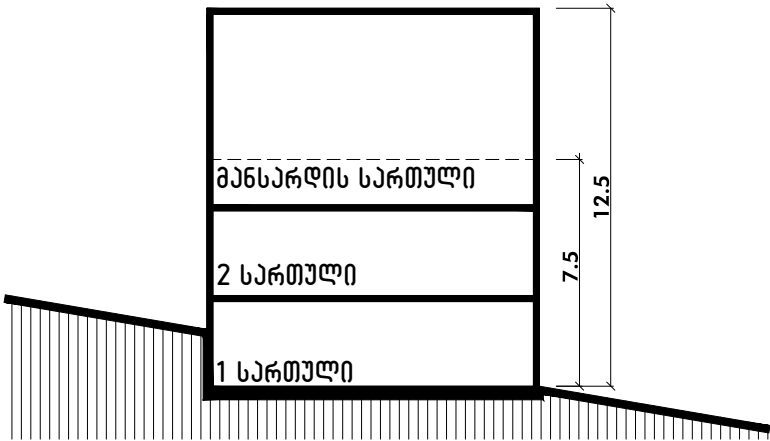
არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის ბიურო

გეგმვაშია სიმაღლის და
სართულიანობის დადგენის რუკა

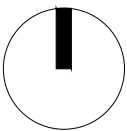


საქართველო გეგმითარება გგ-ს
მიხედვით, რომელიც შესაძლოა
დაგეგმოს გეგმითარების
დატალღური გეგმით

გეგმვაშია სიმაღლის და
სართულიანობის დადგენის რუკა



გეგმვაშია:



#	გეგმვაშია	სართულიანობის კოდი	სართულიანობის სართული	სართულიანობის სართული	სართულიანობის სართული	სართულიანობის სართული	სართულიანობის სართული	სართულიანობის სართული	სართულიანობის სართული
1	გეგმვაშია	64.30.07.328	1.1	მზ. / ლზ.	397	12.5	7.5	2 + მზ.	
			1.2	მზ.	398	12.5	7.5	2 + მზ.	
			1.3	მზ. / ლზ.	2072	12.5	7.5	2 + მზ.	
			1.4	მზ.	190	12.5	7.5	2 + მზ.	
			1.5	ლზ.	231	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.1	მზ.	325	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.2	მზ.	265	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.3	მზ.	263	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.4	მზ.	263	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.5	მზ.	267	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.6	მზ. / ლზ.	365	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.7	მზ. / ლზ.	353	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.8	მზ. / ლზ.	301	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.9	მზ. / ლზ.	301	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.10	მზ.	475	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.11	მზ.	303	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.12	მზ.	71	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.13	მზ.	79	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.14	მზ.	316	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.15	მზ.	315	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.16	მზ.	315	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.17	მზ.	319	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.18	მზ.	396	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.19	მზ. / ლზ.	395	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.20	მზ. / ლზ.	602.0	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.21	მზ. / ლზ.	629.0	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.22	მზ.	99	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.23	მზ.	215	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.24	მზ. / ლზ.	300	12.5	7.5	2 + მზ.	
			2.25	ლზ.	586	12.5	7.5	2 + მზ.	
3	გეგმვაშია	64.30.07.329	3.1	მზ. / ლზ.	524	12.5	7.5	2 + მზ.	
			3.2	ლზ.	41	12.5	7.5	2 + მზ.	
4	გეგმვაშია	64.30.01.576	4.1	მზ.	250	12.5	7.5	2 + მზ.	
			4.2	მზ.	250	12.5	7.5	2 + მზ.	
5	გეგმვაშია	64.30.07.337	5	მზ.	430	12.5	7.5	2 + მზ.	
6	გეგმვაშია	64.30.01.315	6.1	მზ.	396	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.2	მზ.	424	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.3	მზ. / ლზ.	1369	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.4	მზ.	394	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.5	მზ.	426	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.6	მზ.	120	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.7	მზ.	587	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.8	მზ. / ლზ.	684	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.9	მზ. / ლზ.	684	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.10	მზ.	685	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.11	მზ.	84	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.12	მზ. / ლზ.	200	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.13	ლზ.	455	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.14	მზ. / ლზ.	2108	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.15	მზ. / ლზ.	816	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.16	ლზ.	228	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.17	მზ.	2508	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.18	მზ.	577	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.19	მზ.	544	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.20	მზ.	600	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.21	მზ.	600	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.22	მზ.	552	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.23	მზ.	640	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.24	ლზ.	149	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.25	ლზ.	625	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.26	მზ.	931	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.27	მზ.	620	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.28	მზ.	604	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.29	ლზ.	168	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.30	მზ. / ლზ.	744	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.31	მზ. / ლზ.	743	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.32	მზ. / ლზ.	744	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.33	ლზ.	50	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.34	ლზ.	50	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.35	ლზ.	181	12.5	7.5	2 + მზ.	
			6.36	ლზ.	33419	12.5	7.5	2 + მზ.	

2.24	მზ. / ლზ.	350	12.5	7.5	2 + მზ.
1.4	მზ. / ლზ.	350	12.5	7.5	2 + მზ.
10.4	მზ. / ლზ.	350	12.5	7.5	2 + მზ.

დაკვეთა: 1/21 სტადია: გეგმვაშია

თარიღი: 1/21

ფორმატი: A3 მასშტაბი: 1:500

მთ. არქიტექტორი: მ. ბაღდაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაძვლიშვილი

არქიტექტორი: X.XXX

შეასრულა: X.XXX

პროექტის
სახელწოდება: გეგმვაშია #16 გეგმვაშია

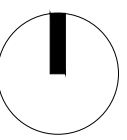
გეგმვაშია
დასახელება: გეგმვაშია

გეგმვაშია
პროექტი: -14.dwg გეგმვაშია: 14

დაკვეთა: --

გეგმვაშია: შპს "გაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზ. 40 0108
www.baoudesign.ge

გაუ დიზაინი
არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის გეგმვაშია



შენიშვნა:
გზა არაა აღნიშნული #9-ში მიწის ნაკვეთის საერთო კონტური
გზ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად
მისაქცევის ექვსი სპეციალური გზ-ს დამუშავების
სხვა მისაქცევის ნაკვეთებზე კვეთის გარეშე.

დაკვეთი:	1/21	სტადია:	გენერალური გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბაღატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	კ. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

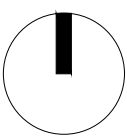
პროექტის სახელწოდება:	ბაჰრუანში #16 ტერიტორიის გენერალური გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დესაქცევა:	გენერალური გეგმის ასკიზი		
ნახაზის კოდი:	_15.dwg	გვერდი:	15

დაკვეთი: --

შეასრულეს:
შპს "გაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის გზა, 40 0108
www.baudeSIGN.ge



შენიშვნები:



შენიშვნა:
მდგ ურბანი #9-ში ვიზის ნაკვეთების საერთო კონტური
მდ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად
მისაკუთრებს ექვება სპეციალურად მდგ-ს დამუშავების.
სხვა მისაკუთრების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

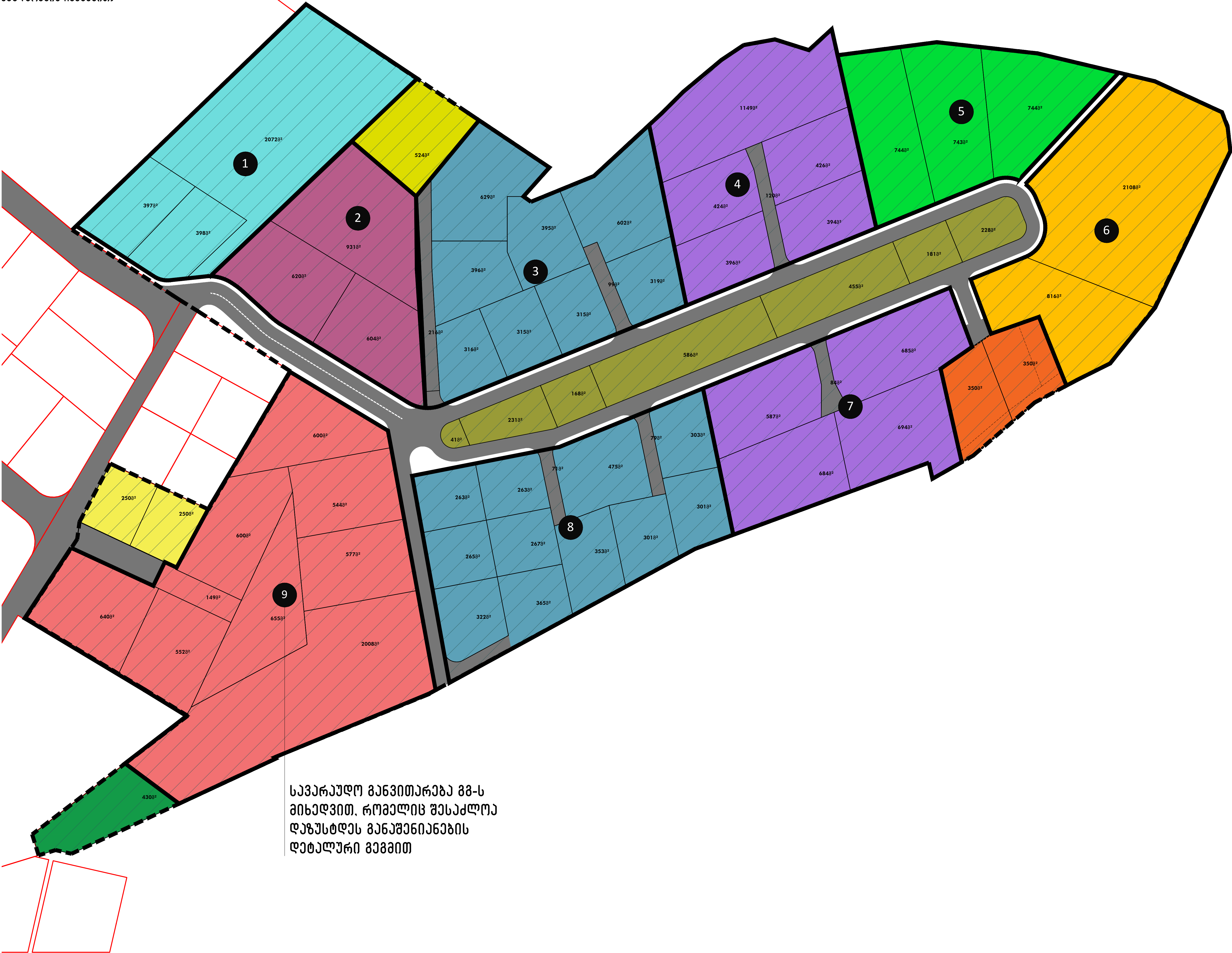
მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	კ. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პროექტის სახელწოდება:	ბაკურიანი #16 ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება:	ვიზუალიზაცია		
ნახაზის პოლი:	.16.dwg	გვერდი:	16

დაკვეთი: --

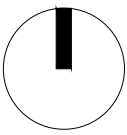
შეასრულებული: შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზ. 40 0108
www.baudeSIGN.ge

გდგ არეალების რუკა (საპროექტო გაშვების
საზღვრების ჩვენებით)



საპროექტო განვითარება გგ-ს
მიხედვით, რომლის შესაძლოა
დაზუსტდეს განაშენიანების
დატალური გეგმით

შენიშვნები:



შენიშვნა:
გდგ არეალი #9-ში მიწის ნაკვეთების საერთო კონტური
გგ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად
მისაქცევის ექვემდებარება გდგ-ს დამუშავების.
სხვა შესაქცევის ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე.

დაკვეთი:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

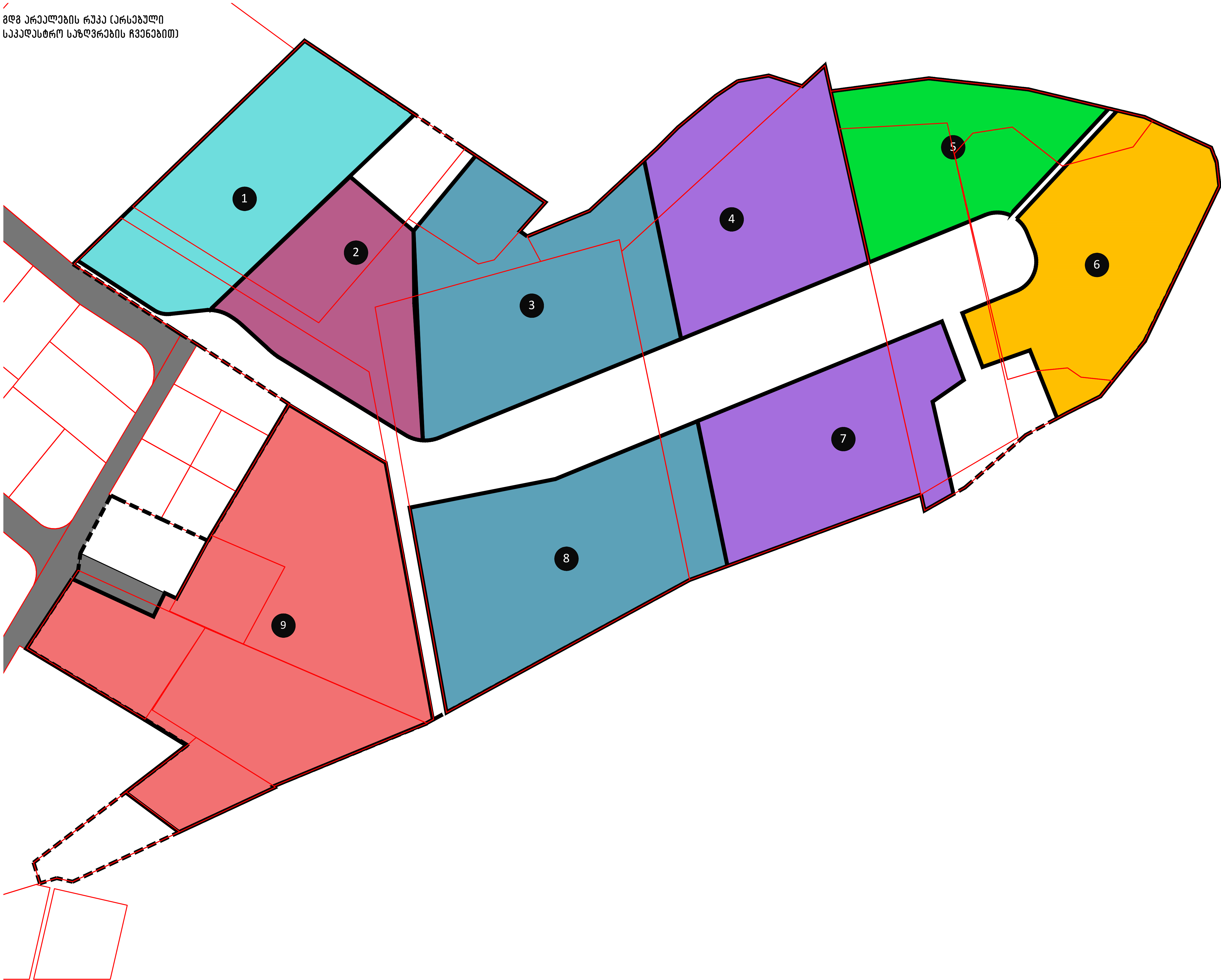
მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	კ. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პროექტის სახელწოდება:	ბაკურიანი #16 ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება:	გდგ არეალის რუკა (საპროექტო გაშვების საზღვრების ჩვენებით)		
ნახაზის კოდი:	- 17.dwg	გვერდი:	17

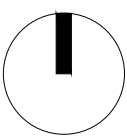
დაკვეთი: --

შეასრულეს:
შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზ. 40 0108
www.baudesign.ge

გდგ არეალის რუკა (ერსაბული
საკადასტრო სარღვრების ჩვენებით)



შენიშვნები:



შენიშვნა:
გდგ არეალი #9-ში მდებარე ნაკვეთების საერთო კონტური
გგ-ს შესაბამისად რჩება უცვლელი. შესაბამისად
მესაკუთრეს ეძლევა საშუალება გდგ-ს დამუშავებისა,
სხვა მესაკუთრეების ნაკვეთებთან კვეთის გარეშე.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	კ. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

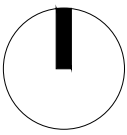
პროექტის სახელწოდება:	ბაკურიანი #16 ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის კონსერვაცია		
ნახაზის დასახელება:	გდგ არეალის რუკა (ერსაბული საკადასტრო სარღვრების ჩვენებით)		
ნახაზის პოლი:	18.dwg	გვერდი:	18

დაკვეთი:	--
----------	----

შეასრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის ბაზ. 40 0108
www.baudesign.ge



შენიშვნები:



შენიშვნა:
გზ-ს გე-9 არეალის #9-ში მდებარე ნაკვეთების საერთო კონტაქტი
გზ-ს გე-9 არეალის რაზმის უფროსი, გზ-ს გე-9 არეალის
მესაკუთრის პირის სახელია გზ-ს გე-9 არეალის.
სხვა მესაკუთრების ნაკვეთებთან კავშირი გარეშე.

დაკვეთა:	1/21	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბაქრაძე	
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაკვეთის	
არქიტექტორი:	X.XXX	
შეასრულა:	X.XXX	

პროექტის სახელწოდება:	გაპარენამი #16 ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება:	განაშენიანების გეგმა (გზ-9 არეალის გარეშე)		
ნახაზის პოლი:	19.dwg	გვერდი:	19

დაკვეთა:	--
----------	----

შეასრულეს:
შპს "გაუ დიზაინი"
თბილისი, შ. რუსთაველის გზ. 40 0108
www.baudeSIGN.ge