

საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის

საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსი ს.ცემში

ბორჯომის რაიონის, სოფელი ცემში

საკ.კოდი: 64.25.04.047

საკ.კოდი: 64.25.04.154

დამკვეთი: შ.პ.ს კალასი

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. # N27

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

23-09-2021

SPECTRUM

თაბუკაშვილის ქუჩა #27
საქართველო, თბილისი 0108
www.spectrum.ge

[illegible]

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 999933392
mail: delltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:	

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბაკაშელის ქ. N27

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

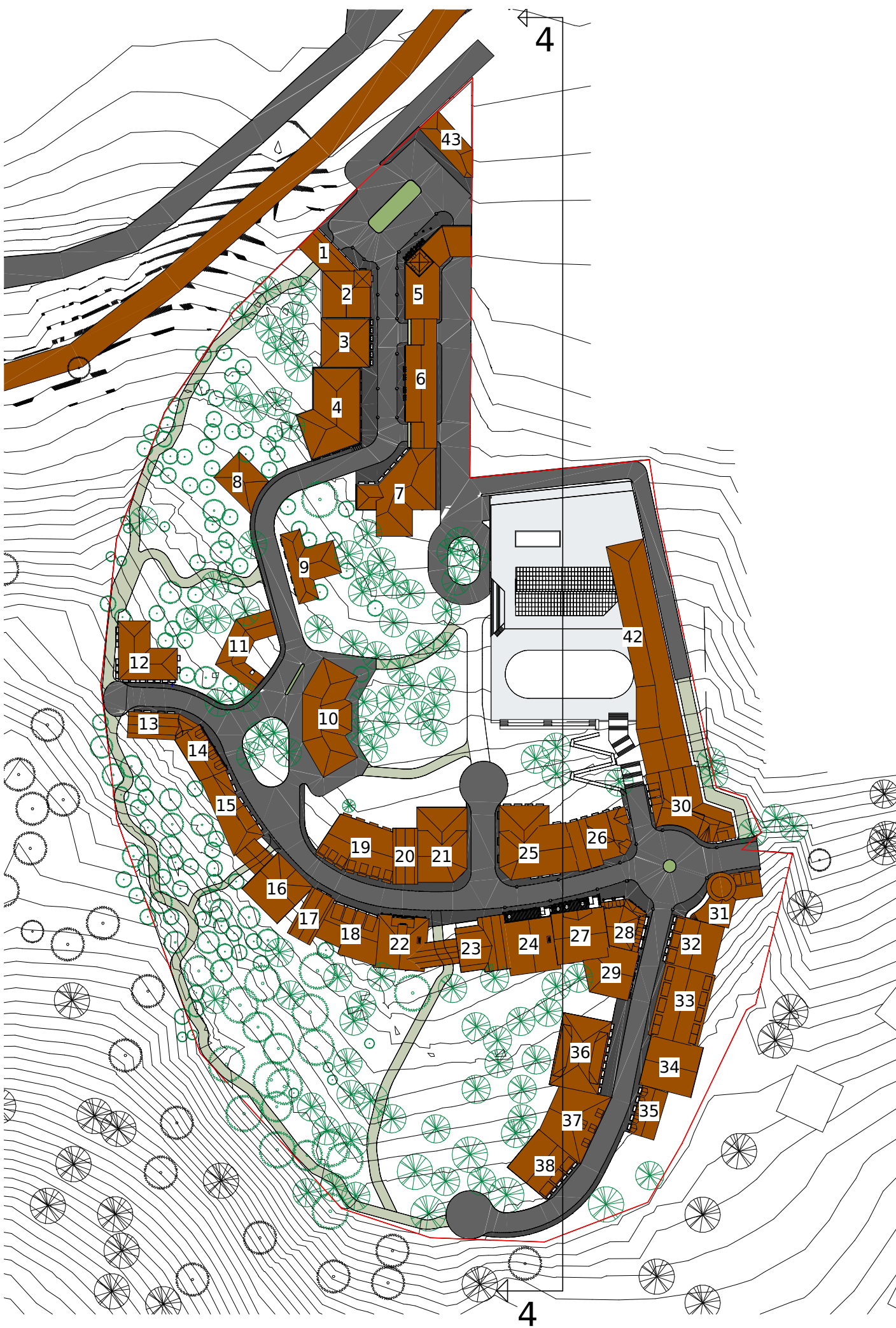
პროექტის სახელწოდება

ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
**64.25.04.047 და
64.25.04.154** საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსერვაცია
ბოჭორძის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცჰა

ნახაზის სახელწოდება:

ნახაზების ცხრილი

ბედქდი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
2021-09-23	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
	მასშტაბი:	გზ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტადები:
G-02		CN





დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ბ.ცემში საკადასტრო ნაკვეთებზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განამდგინების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბიუჯეტის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება

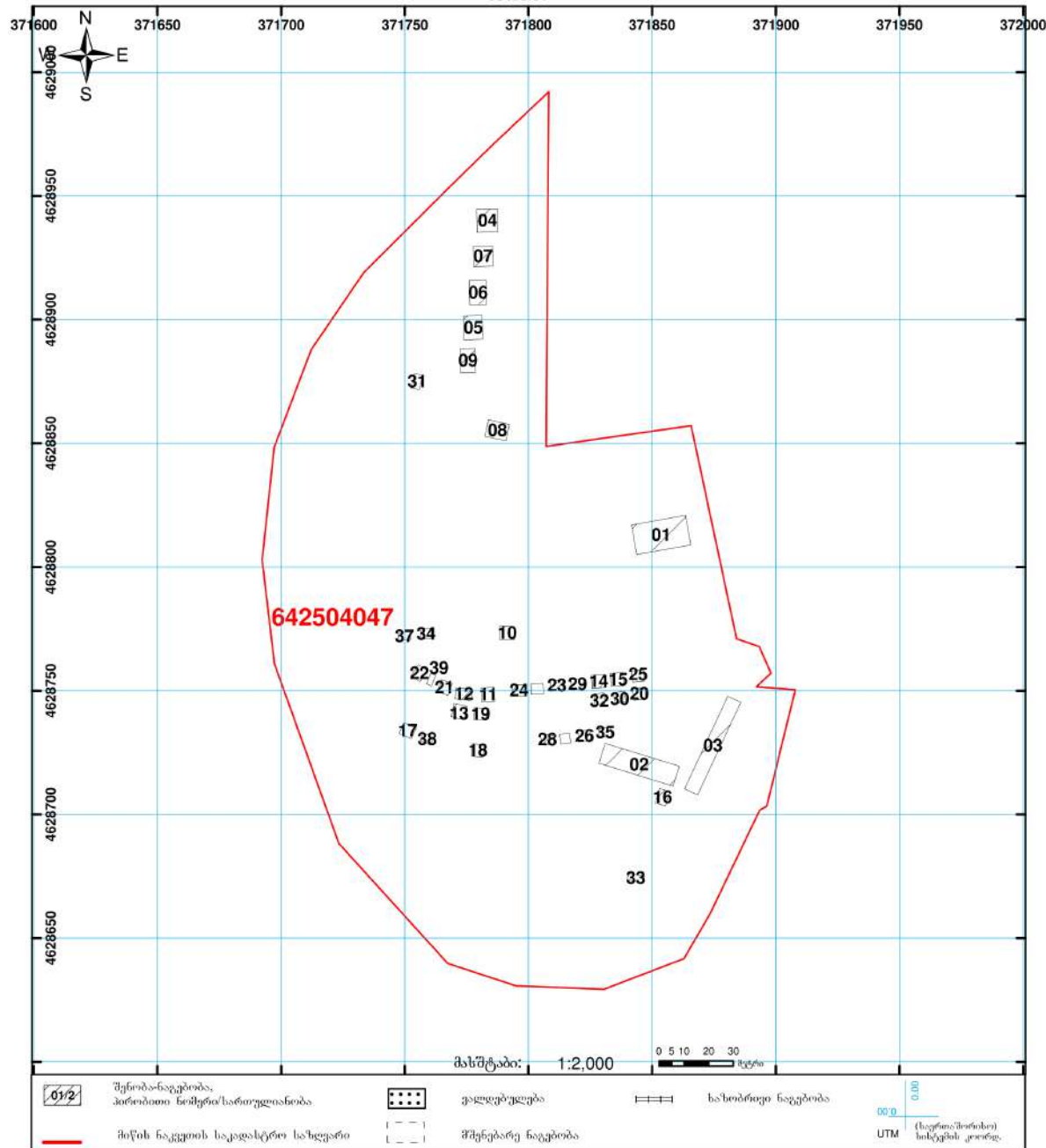
სიტუაციური გეგმა 1

ბეჭდვი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროცედურის ნომერი: 031
2021-09-23	მისმუდამი:	გვ. N:
ნაბამის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-06		CN



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 25 04 047
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009353999
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46340 კვ.მ.
დანერგვა: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: მომზადების თარიღი: 05.11.09



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნაგალოზისკ. მდებარე ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
პორტალის სარეგისტრაციო სამსახური: ქ. პორტალი, რუსთაველის მოედანი №1
www.napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 64.25.04.047

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: მომზადების თარიღი
N 882020962112 - 17/12/2020 12:41:52 23/12/2020 10:43:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში:საკუთრება
ბორჯომი	სოფ. გბა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	25	04	047	დამუშავებული ფართობი: 46340.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , სოფელი ცემა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.05.08.002;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: 1) აღმინისგრაფიული
				146 კვ.მ.; 2) სასადილო 259 კვ.მ.; 3) იზოლაციური 27 კვ.მ.;
				4) კოტეჯები 1058 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642003003140 , თარიღი 17/09/2003

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2706 , დამოწმების თარიღი: 11/09/2003 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

მესაკუთრეები:

შპს "კალსი", ID ნომერი: 205011217

მესაკუთრე:

შპს "კალსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალსი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: delfagio@yahoo.com

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაგვაშლის ქ. N27 T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსუსი
ბიუჯეტის შენიშვნები, სოფელი ცემა

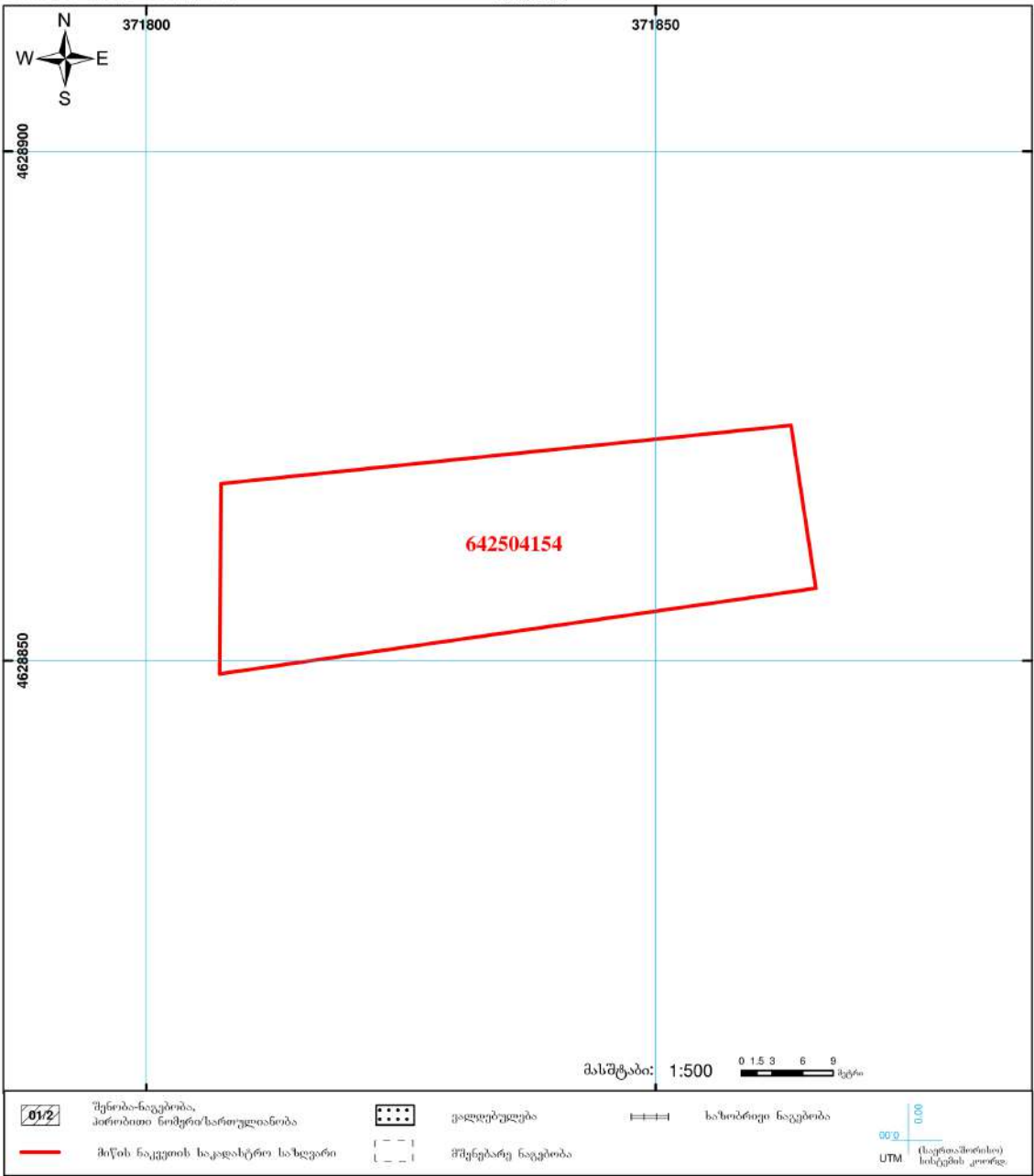
ნახაზის სახელწოდება:
საწყისი საკადასტრო მონაცემები
(ამონაწერი და საკადასტრო
გეგმა) 1

ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
2021-09-23	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
ნახაზის ნომერი:	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
	G-09	CN



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 25 04 154
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012315966
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
გომზადების თარიღი: 05.07.12



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის, ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქს: (995 32) 91 03 41
ბორჯომის სარეგისტრაციო სამსახური: ქ. ბორჯომი, რუსთაველის მოედანი №1
WWW.NABR.GOV.GE



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 64.25.04.154

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 882020981562 - 23/12/2020 17:16:28
გომზადების თარიღი: 29/12/2020 12:36:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	სოფ. გზა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
64	25	04	154	დამუშავებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი, სოფელი ცემა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.05.03.012ა;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882020981562, თარიღი 23/12/2020 17:16:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N201042953, დამოწმების თარიღი: 23/12/2020, ნოტარუსი ნინო ხოფერიძე

მესაკუთრეები:

შპს "კალასი", ID ნომერი: 205011217

მესაკუთრე:

შპს "კალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაგუაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

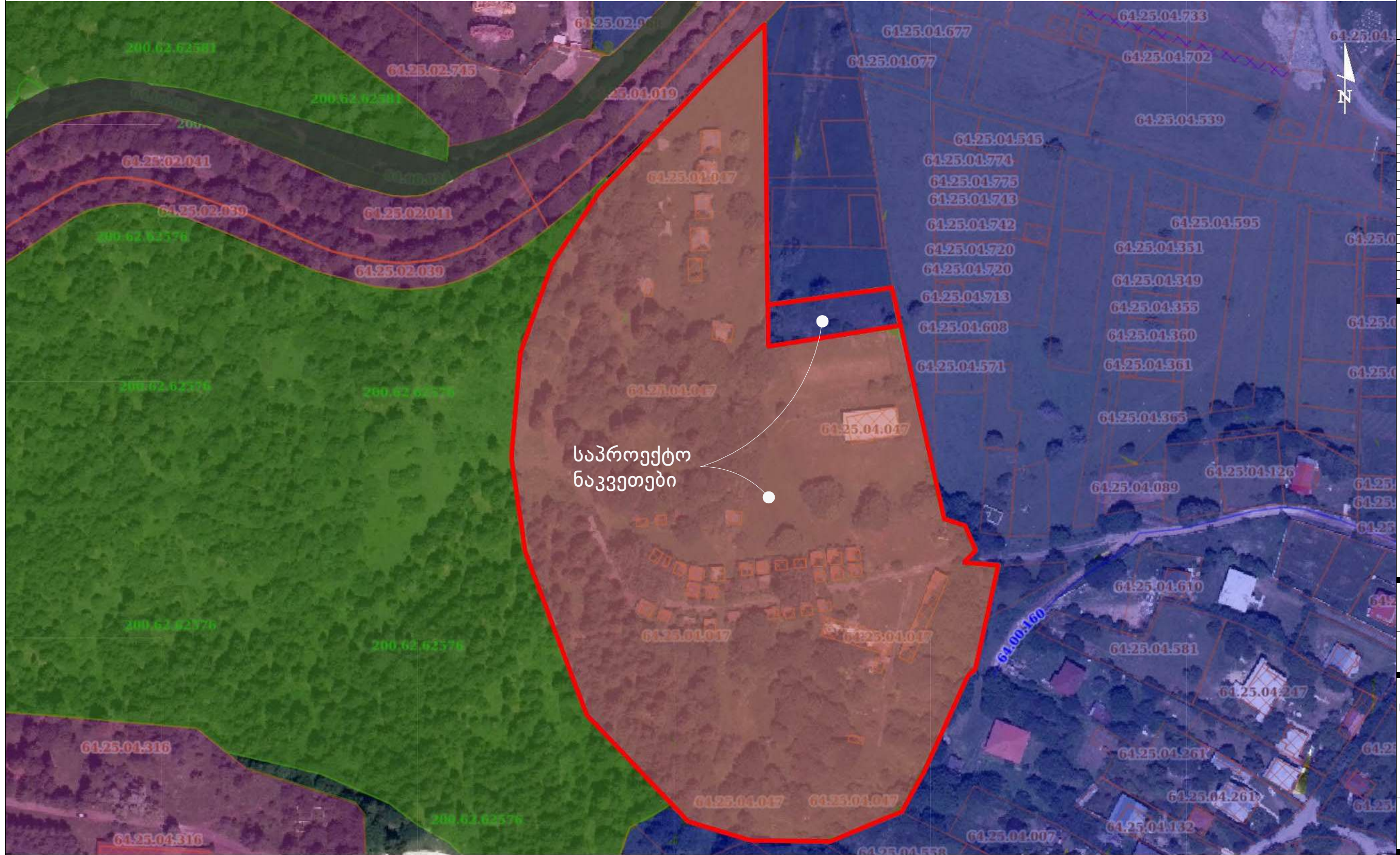
ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსუსი
ბიუჯეტის შენიშვნები, სოფელი ცემა

ნახაზის სახელწოდება:

საწყისი საკადასტრო მონაცემები
(ამონაწერი და საკადასტრო
გეგმა) 2

ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
2021-09-23	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-10		CN

მიწის ნაკვეთების დანიშნულების რუკა



	] ან		სასოფლო-სამეურნეო
			საფეხური / მამულისა და მამულის

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია
SPECTRUM
თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**

ბოჭორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება:

**არსებული მიწის ნაკვეთების
დანიშნულების რუკა**

ბეჭდული:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მისმდება:	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-11		CN

mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

თბილისი, თაბუკაშის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენების დეტალური
გეგმის ღირებულება**

**ნაკვეთის სატელიტური ხედი
საზღვრების მონიშვნით**

ბეჭდი:	შეასრულა: შეათანა:
	Author Approver
	FILE: პროცედის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშტაბი: 1 : 2000 @A3 გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რუფიზა: სტადიები:
G-13	CN

1
G-13

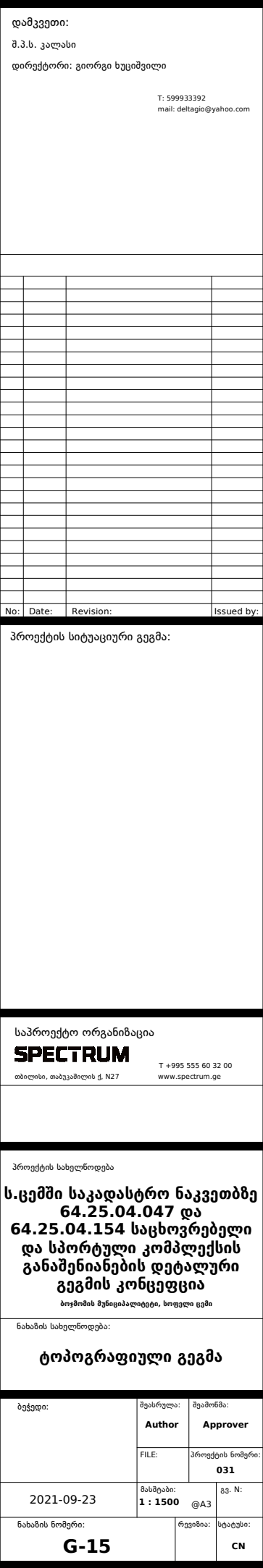
mail: deltagio@yahoo.com



თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

ნახაზის სახელწოდება:
**ნაკვეთის სატელიტური ხედი
საზღვრების მონიშვნით.
მომიჭნავე ნაკვეთების მასშტაბი**

ბეჭდვი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	შასტები: 1 : 2000 @A3	88: N:
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	ტაბულა:
G-14		CN



საპროექტო ნაკვეთის ტექსტუალური გეგმა

ნომერები	დიაპერტი	სახეობა
1	1.8	ფოთლოვანი
2	0.9	ფოთლოვანი
3	1	ფოთლოვანი
4	0.8	ფოთლოვანი
5	1	ფოთლოვანი
6	2	ფოთლოვანი
7	1.6	ფოთლოვანი
8	2	ფოთლოვანი
9	0.25	წიწვოვანი
10	1	ფოთლოვანი
11	1.2	ფოთლოვანი
12	0.7	წიწვოვანი
13	0.4	წიწვოვანი
14	0.8	ფოთლოვანი
15	0.35	წიწვოვანი
16	0.4	წიწვოვანი
17	0.7	
18	0.35	წიწვოვანი
19	0.45	წიწვოვანი
20	0.8	წიწვოვანი
21	0.7	წიწვოვანი
22	1	
23	0.6	წიწვოვანი
24	0.6	ფოთლოვანი
25	1.8	ფოთლოვანი
26	0.75	ფოთლოვანი
27	1.8	ფოთლოვანი
28	1.4	ფოთლოვანი
29	1	ფოთლოვანი
30	0.8	ფოთლოვანი
31	1.6	ფოთლოვანი
32	1.2	ფოთლოვანი
33	1	ფოთლოვანი
34	0.1	წიწვოვანი
35	0.1	წიწვოვანი
36	0.15	წიწვოვანი
37	0.25	წიწვოვანი
38	1.1	ფოთლოვანი

ნომერი	დასახელება	საშუალო
39	1.1	ფოთლოვანი
40	0.8	ფოთლოვანი
41	1.4	ფოთლოვანი
42	1.5	წიწვევანი
43	0.5	წიწვევანი
44	1.4	წიწვევანი
45	0.4	ფოთლოვანი
46	1	წიწვევანი
47	0.7	წიწვევანი
48	0.6	წიწვევანი
49	1.6	წიწვევანი
50	1.1	წიწვევანი
51	1.1	წიწვევანი
52	0.85	წიწვევანი
53	0.8	წიწვევანი
54	1.5	წიწვევანი
55	0.8	წიწვევანი
56	0.7	წიწვევანი
57	1	წიწვევანი
58	0.6	წიწვევანი
59	0.6	წიწვევანი
60	2.8	წიწვევანი
61	0.4	წიწვევანი
62	0.7	
63	0.5	წიწვევანი
64	0.3	წიწვევანი
65	1.5	წიწვევანი
66	0.25	წიწვევანი
67	0.1	წიწვევანი
68	2.2	ფოთლოვანი
69	2.15	წიწვევანი
70	0.15	წიწვევანი
71	0.6	წიწვევანი
72	1	წიწვევანი
73	2.6	წიწვევანი
74	0.15	წიწვევანი
75	0.8	წიწვევანი
76	0.65	წიწვევანი

წიშქარაღია	ღიაშქარაღია	საქუთუბა
77	1.2	წიშქუაღია
78	0.8	წიშქუაღია
79	0.7	წიშქუაღია
80	0.8	წიშქუაღია
81	1.4	წიშქუაღია
82	1.4	წიშქუაღია
83	0.4	წიშქუაღია
84	1.2	წიშქუაღია
85	0.6	წიშქუაღია
86	0.8	წიშქუაღია
87	0.8	წიშქუაღია
88	0.6	წიშქუაღია
89	0.9	წიშქუაღია
90	0.4	წიშქუაღია
91	0.9	წიშქუაღია
92	0.7	წიშქუაღია
93	0.9	წიშქუაღია
94	1.7	წიშქუაღია
95	2.2	წიშქუაღია
96	2.4	წიშქუაღია
97	1.8	წიშქუაღია
98	1.8	წიშქუაღია
99	1.1	ღიათლოუაღია
100	2.5	წიშქუაღია
101	2.2	წიშქუაღია
102	2.2	წიშქუაღია
103	0.7	წიშქუაღია
104	0.7	წიშქუაღია
105	0.9	ღიათლოუაღია
106	0.15	წიშქუაღია
107	0.15	წიშქუაღია
108	0.2	წიშქუაღია
109	0.9	წიშქუაღია
110	0.5	წიშქუაღია
111	0.9	წიშქუაღია
112	0.3	წიშქუაღია
113	2.2	წიშქუაღია
114	0.9	წიშქუაღია

წიშქრავი	ღარაქტერი	საქრება
229	0.15	წიწვღანი
230	0.25	წიწვღანი
231	0.2	წიწვღანი
232	0.9	წიწვღანი
233	0.3	წიწვღანი
234	0.4	წიწვღანი
235	0.3	წიწვღანი
236	0.3	წიწვღანი
237	0.1	წიწვღანი
238	1.2	წიწვღანი
239	0.4	წიწვღანი
240	0.2	წიწვღანი
241	1.3	წიწვღანი
242	1.1	წიწვღანი
243	1.1	წიწვღანი
244	0.9	წიწვღანი
245		
246	0.35	წიწვღანი
247	0.6	წიწვღანი
248	0.5	წიწვღანი
249	0.2	წიწვღანი
250	1.2	წიწვღანი
251	1	წიწვღანი
252	0.8	წიწვღანი
253	2.2	წიწვღანი
254	1.2	წიწვღანი
255	1.2	წიწვღანი
256	1	წიწვღანი
257	1.3	წიწვღანი
258	1.6	წიწვღანი
259	0.9	წიწვღანი
260	0.6	წიწვღანი
261	0.9	წიწვღანი
262	0.9	წიწვღანი
263	1.1	წიწვღანი
264	0.1	წიწვღანი
265	1	წიწვღანი
266	0.8	წიწვღანი

წიმიწრეცო	ღოამეცერი	საშეობა
267	1	წიწვიგანი
268	0.8	წიწვიგანი
269	1.4	წიწვიგანი
270	1.2	წიწვიგანი
271	1.1	წიწვიგანი
272	1.3	წიწვიგანი
273	0.6	წიწვიგანი
274	1	წიწვიგანი
275	1.4	წიწვიგანი
276	1	წიწვიგანი
277	0.8	წიწვიგანი
278	1.2	წიწვიგანი
279	1.6	წიწვიგანი
280	1.6	წიწვიგანი
281	0.3	წიწვიგანი
282	0.25	წიწვიგანი
283	1.3	წიწვიგანი
284	0.2	წიწვიგანი
285	0.2	წიწვიგანი
286	0.4	წიწვიგანი
287	0.1	წიწვიგანი
288	0.15	წიწვიგანი
289	0.2	წიწვიგანი
290	1.2	წიწვიგანი
291	0.2	წიწვიგანი
292	0.2	წიწვიგანი
293	0.1	წიწვიგანი
294	0.1	წიწვიგანი
295	0.5	წიწვიგანი
296	0.5	წიწვიგანი
297	0.9	წიწვიგანი
298	0.4	წიწვიგანი
299	0.2	წიწვიგანი
300	0.2	წიწვიგანი
301	0.2	წიწვიგანი
302	0.2	წიწვიგანი
303	0.2	წიწვიგანი
304	0.15	წიწვიგანი

Բնակավայր	Լուսավերք	Նախորդ
305	1	Գրիգորյան
306	1.1	Գրիգորյան
307	0.6	Գրիգորյան
308	1	Գրիգորյան
309	1.1	Գրիգորյան
310	1.2	Գրիգորյան
311	0.8	Գրիգորյան
312	0.6	Գրիգորյան
313	0.8	Գրիգորյան
314	1.2	Գրիգորյան
315	1.2	Գրիգորյան
315	1.1	Գրիգորյան
317	1.4	Գրիգորյան
318	1.5	Գրիգորյան
319	0.9	Գրիգորյան
320	1.2	Գրիգորյան
321	1.1	Գրիգորյան
322	1.1	Գրիգորյան
323	1.3	Գրիգորյան
324	1.3	Գրիգորյան
325	1.3	Գրիգորյան
326	1.9	Գրիգորյան
327	1	Գրիգորյան
328	1.4	Գրիգորյան
329	1.2	Գրիգորյան
330	1.1	Գրիգորյան
331	1.1	Գրիգորյան
332	0.2	Գրիգորյան
333	2.3	Գրիգորյան
334	2.2	Գրիգորյան
335	0.55	Գրիգորյան
336	0.5	Գրիգորյան
337	0.5	Գրիգորյան
338	1.4	Գրիգորյան
339	1	Գրիգորյան
340	0.25	Գրիգորյան
341	0.2	Գրիգորյան
342	1	Գրիգորյան

Նումերացիա	Ճրայնություն	Նախնական
115	1.1	Որոշված
116	0.25	Որոշված
117	2.6	Որոշված
118	2.3	Որոշված
119	2	Որոշված
120	1.5	Որոշված
121	0.8	Որոշված
122	1.9	Որոշված
123	1.5	Որոշված
124	1.3	Որոշված
125	1.8	Որոշված
126	0.25	Որոշված
127	0.95	Որոշված
128	0.7	Որոշված
129	1.1	Որոշված
130	1.4	Որոշված
131	1.3	Որոշված
132	1.55	Որոշված
133	0.5	Որոշված
134	1.1	Որոշված
135	1	Որոշված
136	1.9	Որոշված
137	0.1	Որոշված
138	0.1	Որոշված
139	0.2	Որոշված
140	1	Որոշված
141	0.1	Որոշված
142	1	Որոշված
143	0.1	Պարզություն
144	0.9	Որոշված
145	0.9	Որոշված
146	1.6	Որոշված
147	0.2	Որոշված
148	0.15	Որոշված
149		Որոշված
150	0.2	Որոշված
151	1.8	Որոշված
152	1.3	Որոշված

Ռեմիթանտ	Գումար	Նշանակում
153	0.1	Պրիշկոյ
154	0.15	Պրիշկոյ
155	0.4	Պրիշկոյ
156	0.6	Պրիշկոյ
157	0.5	Պրիշկոյ
158	1.1	Պրիշկոյ
159	0.4	Պրիշկոյ
160	0.4	Պրիշկոյ
161	0.2	Պրիշկոյ
162	0.2	Պրիշկոյ
163	0.1	Պրիշկոյ
164	0.4	Պրիշկոյ
165	0.1	Պրիշկոյ
166	0.2	Պրիշկոյ
167	1	Պրիշկոյ
168	0.5	Պրիշկոյ
169	0.9	Պրիշկոյ
170	0.25	Պրիշկոյ
171	0.3	Պրիշկոյ
172	0.4	Պրիշկոյ
173	1	Պրիշկոյ
174		Պրիշկոյ
175	0.25	Պրիշկոյ
176	1.4	Պրիշկոյ
177	0.5	Պրիշկոյ
178	0.2	Պրիշկոյ
179	0.65	Պրիշկոյ
180	0.65	Պրիշկոյ
181	0.4	Պրիշկոյ
182	1	Պրիշկոյ
183	1	Պրիշկոյ
184	0.1	Պրիշկոյ
185	0.3	Պրիշկոյ
186	1.3	Պրիշկոյ
187	1.2	Պրիշկոյ
188	0.1	Պրիշկոյ
189	0.2	Պրիշկոյ
190	0.3	Պրիշկոյ

წიშწარავი	ღამეუტრი	სახეობა
191	0.4	წიწვავანი
192	0.4	წიწვავანი
193	2	წიწვავანი
194	0.15	წიწვავანი
195	0.1	აუთილოვანი
196	0.15	წიწვავანი
197	0.15	წიწვავანი
198	0.15	წიწვავანი
199	0.35	წიწვავანი
200	0.1	წიწვავანი
201	2	წიწვავანი
202	1.2	წიწვავანი
203	0.5	წიწვავანი
204	1	წიწვავანი
205	1.4	წიწვავანი
206	0.6	წიწვავანი
207	0.2	წიწვავანი
208	0.45	წიწვავანი
209	0.6	წიწვავანი
210	0.15	წიწვავანი
211	0.3	წიწვავანი
212	1.5	წიწვავანი
213	0.4	წიწვავანი
214	0.3	წიწვავანი
215	0.4	წიწვავანი
216	0.1	აუთილოვანი
217	0.8	წიწვავანი
218	0.4	წიწვავანი
219	0.9	წიწვავანი
220	1.6	წიწვავანი
221	0.9	წიწვავანი
222	0.5	წიწვავანი
223	0.4	წიწვავანი
224	0.2	წიწვავანი
225	0.1	წიწვავანი
226	0.4	წიწვავანი
227	1	წიწვავანი
228	0.4	წიწვავანი

სიმწვანო	დიაპტერი	სახეობა
343	1	წიწვოვანი
344	0.2	ფოთლოვანი
345	0.7	წიწვოვანი
346	1.2	ფოთლოვანი
347	0.1	წიწვოვანი
348	1.4	წიწვოვანი
349	1.2	ფოთლოვანი
350	0.7	ფოთლოვანი
351	1.8	წიწვოვანი
352	1.5	ფოთლოვანი
353	1.6	ფოთლოვანი
354	1.6	ფოთლოვანი
355	0.6	ფოთლოვანი
356	1.4	წიწვოვანი
357	0.9	ფოთლოვანი
358	1.3	წიწვოვანი
359	1.2	წიწვოვანი
360	2.6	ფოთლოვანი
361	0.4	წიწვოვანი
362	0.3	წიწვოვანი
363	1.1	წიწვოვანი
364	2.5	ფოთლოვანი
365	2.3	წიწვოვანი
366	1.2	წიწვოვანი
367	0.2	წიწვოვანი
368	1	წიწვოვანი
369	0.3	წიწვოვანი
370	0.3	წიწვოვანი
372	0.1	წიწვოვანი
371	0.4	წიწვოვანი
373	0.15	წიწვოვანი
374	1.2	წიწვოვანი
375	1	წიწვოვანი
376	1	წიწვოვანი
377	1.3	წიწვოვანი
378	0.2	წიწვოვანი
379	1.2	წიწვოვანი
380	0.5	წიწვოვანი

წიშქრადეი	დიმარქერი	სახეშობა
381	1.9	წიწქვავანი
382	0.3	წიწქვავანი
383	0.3	წიწქვავანი
384	0.4	წიწქვავანი
385	0.2	წიწქვავანი
386	0.2	წიწქვავანი
387	0.2	წიწქვავანი
388	0.2	წიწქვავანი
389	0.3	წიწქვავანი
390	0.6	წიწქვავანი
391	0.6	წიწქვავანი
392	1.2	ფოთლოლქვანი
393	0.6	წიწქვავანი
394	0.2	წიწქვავანი
395	0.1	წიწქვავანი
396	0.2	წიწქვავანი
397	1.1	წიწქვავანი
398	0.1	წიწქვავანი
399	0.5	წიწქვავანი
400	1.1	წიწქვავანი
401	1.2	წიწქვავანი
402	0.5	წიწქვავანი
403	0.9	წიწქვავანი
404	0.5	წიწქვავანი
405	0.5	წიწქვავანი
406	1.1	წიწქვავანი
407	0.3	წიწქვავანი
408	1.2	წიწქვავანი
409	0.8	წიწქვავანი
410	1.2	ფოთლოლქვანი
411	0.2	წიწქვავანი
412	0.1	წიწქვავანი
413	1.2	წიწქვავანი
414	0.9	წიწქვავანი
415	0.6	წიწქვავანი
416	0.2	წიწქვავანი
417	1	წიწქვავანი
418	0.1	

წიშწარავცეც	დიამეტრი	სახეცობა
419	0.9	წირწევანში
420	1.1	წირწევანში
421	1.2	წირწევანში
422	1	წირწევანში
423	0.15	წირწევანში
424	0.5	წირწევანში
426	1	წირწევანში
427	1.5	წირწევანში
425	1.1	წირწევანში
428	0.9	წირწევანში
429	0.2	წირწევანში
430	0.9	წირწევანში
431	0.2	წირწევანში
432	0.5	წირწევანში
433	1	წირწევანში
434	0.2	წირწევანში
435	0.2	წირწევანში
436	1	წირწევანში
437	1	წირწევანში
438	0.3	წირწევანში
439	0.5	წირწევანში
440	1	წირწევანში
441	0.3	წირწევანში
442	1.2	წირწევანში
443	1	წირწევანში
444	0.2	წირწევანში
445	1.2	წირწევანში
446	1.2	ფოთილოვანი
447	1.3	ფოთილოვანი
448	1.3	წირწევანში
449	1.4	წირწევანში
450	0.3	წირწევანში
451	2	წირწევანში
452	0.6	წირწევანში
453	0.8	წირწევანში
454	0.2	წირწევანში
455	0.3	წირწევანში
456	1	წირწევანში

[illegible]

ნიმუშა/ცია	დიაგნოზი	სახეობა
457	0.6	ფოთლოვანი
458	0.1	წიწვოვანი
459	1.1	წიწვოვანი
460	2.6	წიწვოვანი
461	1.2	წიწვოვანი
462	0.9	წიწვოვანი
463	1	წიწვოვანი
464	0.5	წიწვოვანი
465	0.8	წიწვოვანი
466	0.3	წიწვოვანი
467	1.1	წიწვოვანი
468	1.1	ფოთლოვანი
469	1.2	ფოთლოვანი
470	0.4	ფოთლოვანი
471	0.5	წიწვოვანი
472	1	წიწვოვანი
473	1.2	ფოთლოვანი
474	1.2	ფოთლოვანი
475	1	წიწვოვანი
476	0.7	წიწვოვანი
477		
478		
479		
480	1.2	ფოთლოვანი
481	1.3	ფოთლოვანი
482	1.7	ფოთლოვანი
483	1.2	ფოთლოვანი
484	1.6	ფოთლოვანი
485	0.15	ფოთლოვანი
486		წიწვოვანი
487	0.6	წიწვოვანი
488	1	ფოთლოვანი
489	1.4	ფოთლოვანი
490	1.5	ფოთლოვანი
491	1	ფოთლოვანი
492	1.3	ფოთლოვანი
493	1.4	ფოთლოვანი
494	1.8	ფოთლოვანი

ნომრავა	დამატები	სახეობა
495	1.4	ფოთლოვანი
496	1.1	ფოთლოვანი
497	0.7	ფოთლოვანი
498	0.7	ფოთლოვანი
499	1.1	ფოთლოვანი
500	1.8	ფოთლოვანი
501	0.9	ფოთლოვანი
502	0.55	წიწვები
503	0.8	წიწვები
504	1	წიწვები
505	1.2	წიწვები
506	0.6	წიწვები
507	0.8	ფოთლოვანი
508	1.1	ფოთლოვანი
509	1.1	ფოთლოვანი
510	1.2	წიწვები
511	1.8	წიწვები
512	0.3	წიწვები
513	0.8	წიწვები
514	1	წიწვები
515	1.2	ფოთლოვანი
516	1.2	ფოთლოვანი
517	1.4	ფოთლოვანი
518	1.3	ფოთლოვანი
519	1.5	წიწვები
520	0.5	ფოთლოვანი
521	1.3	ფოთლოვანი
522	1.1	ფოთლოვანი
523	0.3	წიწვები
524	0.9	წიწვები
525	1.3	ფოთლოვანი
526	0.2	წიწვები
527	0.9	წიწვები
528	1.3	ფოთლოვანი
529	1.2	ფოთლოვანი
530	1	ფოთლოვანი
531	1	წიწვები
532	0.9	ფოთლოვანი

ნომრები	დაბადების	სახე
533	1.1	ფოტოლოვანი
534	0.4	წიწვები
535	1.4	ფოტოლოვანი
536	1.3	წიწვები
537	0.4	წიწვები
538	0.9	წიწვები
539	0.9	ფოტოლოვანი
540	1.3	ფოტოლოვანი
541	1.2	ფოტოლოვანი
542	1.8	ფოტოლოვანი
543	1.3	ფოტოლოვანი
544	1.3	ფოტოლოვანი
545	1.4	ფოტოლოვანი
546	1.1	ფოტოლოვანი
547	1	ფოტოლოვანი
548	0.9	წიწვები
549	1.4	ფოტოლოვანი
550	1.4	წიწვები
551	0.3	წიწვები
552	1.2	ფოტოლოვანი
553	1	ფოტოლოვანი
555	0.8	ფოტოლოვანი
554	0.8	ფოტოლოვანი
556	1.2	ფოტოლოვანი
477	1	წიწვები
478	1	ფოტოლოვანი
479		ფოტოლოვანი
558	1.1	ფოტოლოვანი
559	1.2	ფოტოლოვანი
557	1.3	ფოტოლოვანი
560	1.3	ფოტოლოვანი
561	1.2	ფოტოლოვანი
562	0.8	ფოტოლოვანი
563	1.3	ფოტოლოვანი
564	1.2	ფოტოლოვანი
565	1.6	ფოტოლოვანი
566	1.3	ფოტოლოვანი
567	1.1	ფოტოლოვანი

ნომერა	დაბადება	სახეობა
683	1	ფოთლოვანი
684	1	ფოთლოვანი
685	1.5	ფოთლოვანი
686	0.9	ფოთლოვანი
687	1.1	ფოთლოვანი
688	1.1	ფოთლოვანი
689	0.9	ფოთლოვანი
690	2	ფოთლოვანი
691	2.7	წიწვოვანი
692	0.6	ფოთლოვანი
693	2.4	წიწვოვანი
694	2.2	წიწვოვანი
695	2.1	წიწვოვანი
696	0.7	ფოთლოვანი
697	0.8	წიწვოვანი
698	0.9	ფოთლოვანი
699	0.7	ფოთლოვანი
700	0.9	ფოთლოვანი
701	0.9	წიწვოვანი
702	0.9	წიწვოვანი
703	0.6	წიწვოვანი
704	1	ფოთლოვანი
705	0.9	ფოთლოვანი
706	0.55	წიწვოვანი
707	1.1	ფოთლოვანი
708		
709	1.2	ფოთლოვანი

ნომერაჲ	დასაქტრი	სახეშობა
710	1.1	ფოთლოვანი
711	0.9	ფოთლოვანი
712	1.1	ფოთლოვანი
713	1.9	ფოთლოვანი
714	0.7	ფოთლოვანი
715	0.8	ფოთლოვანი
716	1.2	ფოთლოვანი
717	0.9	ფოთლოვანი
718	0.75	ფოთლოვანი
719	1.3	ფოთლოვანი
720	1.7	ფოთლოვანი
721	1.4	ფოთლოვანი
722	2	ფოთლოვანი
723	1.3	ფოთლოვანი
724	1.1	ფოთლოვანი
725	1.1	ფოთლოვანი
726	0.7	ფოთლოვანი
727	1.1	ფოთლოვანი
728	0.9	ფოთლოვანი
729	2	წიწვიანი
730	1.1	ფოთლოვანი
731	0.9	ფოთლოვანი
732	1.1	ფოთლოვანი
733	0.7	ფოთლოვანი
734	1	ფოთლოვანი
735	1.1	ფოთლოვანი
736	1.2	ფოთლოვანი

ნომრები	დამატები	სახეობა
737	1	ფოთლოვანი
738	1.5	ფოთლოვანი
739	1.2	ფოთლოვანი
740	1.3	ფოთლოვანი
741	0.9	ფოთლოვანი
742	0.8	ფოთლოვანი
743	0.7	ფოთლოვანი
744	1	ფოთლოვანი
745	0.8	
746	1.1	ფოთლოვანი
747	0.9	ფოთლოვანი
748	1	ფოთლოვანი
749	1	ფოთლოვანი
750	0.7	ფოთლოვანი
751	1.6	ფოთლოვანი
752	1.3	ფოთლოვანი
753	1.1	ფოთლოვანი
754	1	ფოთლოვანი
755	0.9	ფოთლოვანი
756	1.3	ფოთლოვანი
757	1.2	ფოთლოვანი
758	1.2	ფოთლოვანი
759	1.7	ფოთლოვანი
760	0.7	ფოთლოვანი
761	0.6	ფოთლოვანი
762	0.7	ფოთლოვანი
763	1.6	ფოთლოვანი
764	1.4	ფოთლოვანი

ნიმუშა/ცა	დაბადებული	სახეობა
568	130	ფოთლოვანი
569	150	ფოთლოვანი
570	1.3	ფოთლოვანი
571	1.6	ფოთლოვანი
572	1.2	ფოთლოვანი
573	0.8	ფოთლოვანი
574	1.8	ფოთლოვანი
575	1.3	ფოთლოვანი
576	1.2	ფოთლოვანი
577	1.2	ფოთლოვანი
578	1	ფოთლოვანი
579	0.8	ფოთლოვანი
580	0.9	ფოთლოვანი
581	1	ფოთლოვანი
582	2.6	ფოთლოვანი
583	1.4	ფოთლოვანი
584	1.5	ფოთლოვანი
585	1.3	ფოთლოვანი
586	1.5	ფოთლოვანი
587	0.7	ფოთლოვანი
588	3.8	ფოთლოვანი
589	3	ფოთლოვანი
590	2.7	ფოთლოვანი
591	2.6	ფოთლოვანი
592	1.3	ფოთლოვანი
593	1.9	ფოთლოვანი
594	1.5	წიწვოვანი
595	1.2	წიწვოვანი
596	1.5	ფოთლოვანი
597	1	ფოთლოვანი
598	1.1	ფოთლოვანი
599	1.4	ფოთლოვანი
600	0.2	წიწვოვანი
601	1.5	ფოთლოვანი
602	0.9	წიწვოვანი
603	1.2	წიწვოვანი
604	0.9	წიწვოვანი
605	0.8	წიწვოვანი

ნომერაცია	დიაგნოტიკი	საბუღალბო
606	0.9	ფოტოლოვანი
607	1	ფოტოლოვანი
608	1	წიწვევანი
609	0.6	ფოტოლოვანი
610	2.1	წიწვევანი
611	1	ფოტოლოვანი
612	0.55	წიწვევანი
613	1.4	წიწვევანი
614	1.6	წიწვევანი
615	0.3	წიწვევანი
616	1.35	წიწვევანი
617	1.2	წიწვევანი
618	0.2	წიწვევანი
619	0.9	წიწვევანი
620	0.5	წიწვევანი
621	0.5	წიწვევანი
622	0.6	წიწვევანი
623	1.5	წიწვევანი
624	2.7	წიწვევანი
625	2.4	წიწვევანი
626	2.4	წიწვევანი
627		წიწვევანი
628	2.1	წიწვევანი
629	0.2	წიწვევანი
630	0.9	წიწვევანი
631	0.9	ფოტოლოვანი
632	1.1	წიწვევანი
633	1.1	წიწვევანი
634	0.4	წიწვევანი
635	0.5	წიწვევანი
636	0.5	წიწვევანი
637	0.5	წიწვევანი
638	0.8	ფოტოლოვანი
639	0.1	წიწვევანი
640	0.25	წიწვევანი
641	0.9	წიწვევანი
642	0.7	წიწვევანი
643	0.7	წიწვევანი

ნომერაცია	დიამეტრი	სახეობა
544	0.7	წიწვოვანი
545	0.8	
546	0.7	წიწვოვანი
547	0.9	წიწვოვანი
548	1.2	წიწვოვანი
549	1.3	წიწვოვანი
550	1	ფოთლოვანი
551	1.3	წიწვოვანი
552	0.8	ფოთლოვანი
554	1	ფოთლოვანი
555	1	ფოთლოვანი
556	0.9	ფოთლოვანი
557	1.2	ფოთლოვანი
558	1.1	ფოთლოვანი
559	1	ფოთლოვანი
560	1.1	ფოთლოვანი
561	1	ფოთლოვანი
562	0.65	ფოთლოვანი
563	1.1	ფოთლოვანი
564	1.2	ფოთლოვანი
565	0.9	ფოთლოვანი
566		ფოთლოვანი
567	1.2	ფოთლოვანი
568	0.9	ფოთლოვანი
569	1.2	ფოთლოვანი
570	0.3	წიწვოვანი
571	0.8	ფოთლოვანი
572	1.1	ფოთლოვანი
573	1.1	ფოთლოვანი
574	0.7	ფოთლოვანი
575	0.7	ფოთლოვანი
576	1.4	ფოთლოვანი
577	1	ფოთლოვანი
578	1.2	ფოთლოვანი
579	1	ფოთლოვანი
580	0.6	ფოთლოვანი
581	0.7	ფოთლოვანი
582	0.8	ფოთლოვანი

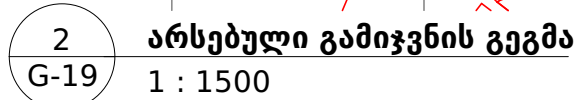
[illegible]

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com



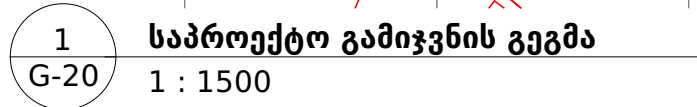
არსებული გზების გეგმა და ტერიტორიაზე შესვლები

ბეჭედი:	შეასრულა:		შეამოწმა:	
	Author		Approver	
	FILE:		პროექტის ნომერი 031	
	მასშტაბი:		@A3	გვ. N:
2021-09-23				
ნახაზის ნომერი:		რევიზია:		სტადუსი
G-18				CN



	პირობითი ნიშნები
	ნავეთის ნომერი
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	არსებული შენობა

[illegible]



დაშკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

No.	Date	Revision	Issued by
პროექტის სიტუაციური გეგმა:			

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სოფრული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენფიცია**

გეგმის შენიშვნა

ბეჭდული:	შეასრულდა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
FILE:	პროექტის ნომერი:	
031		
2021-09-23	მოსტავა: 1 : 1500	გვ. N: @A3
ნახაზის ნომერი:	რეფერია:	სტატუსი:
G-20		CN

	პირობითი ნიშნები
	ნავეთის ნომერი
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	არსებული შენობა

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

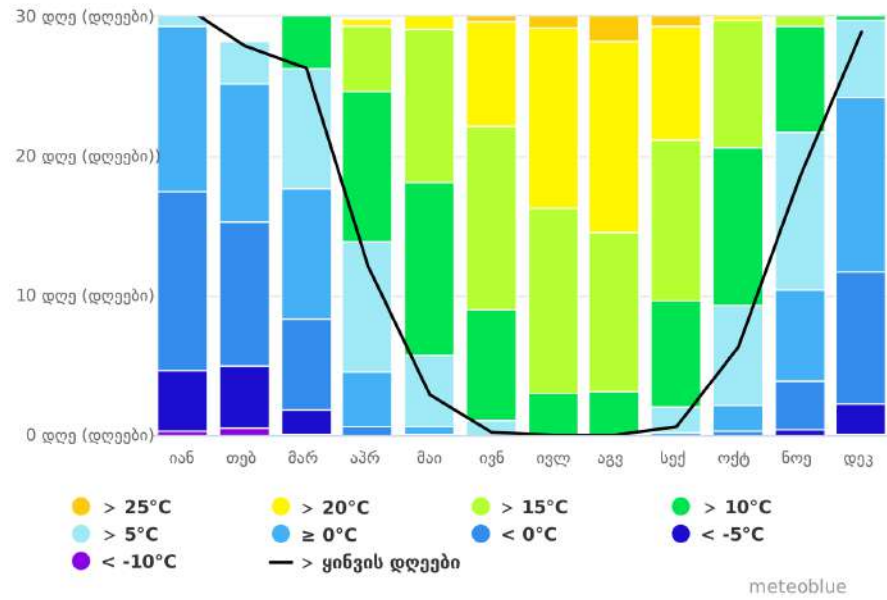
[illegible]

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

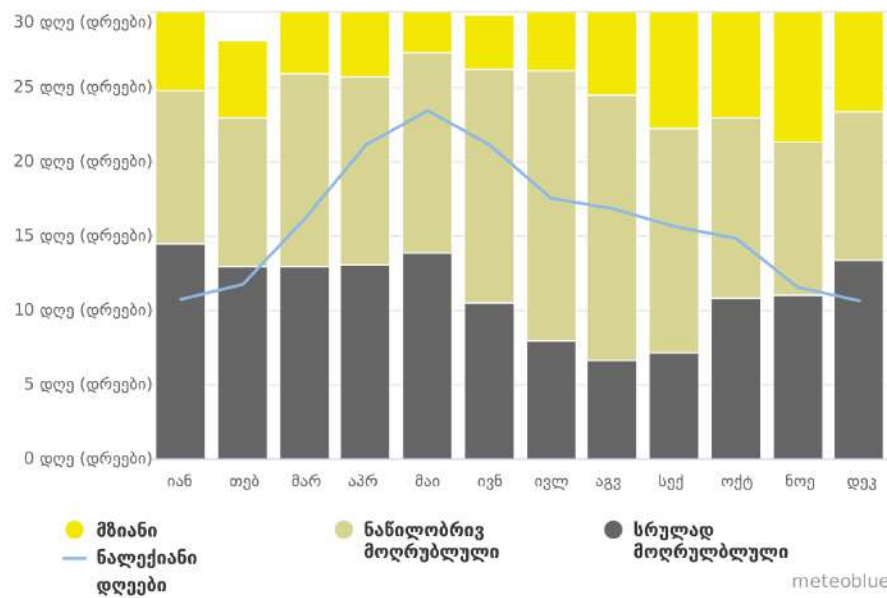
ზედვითი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი 031
2021-09-23	მისმია:	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	@A3	
რევიზია:		სტატუსი:
G-21		CN

საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური მახასიათებლები

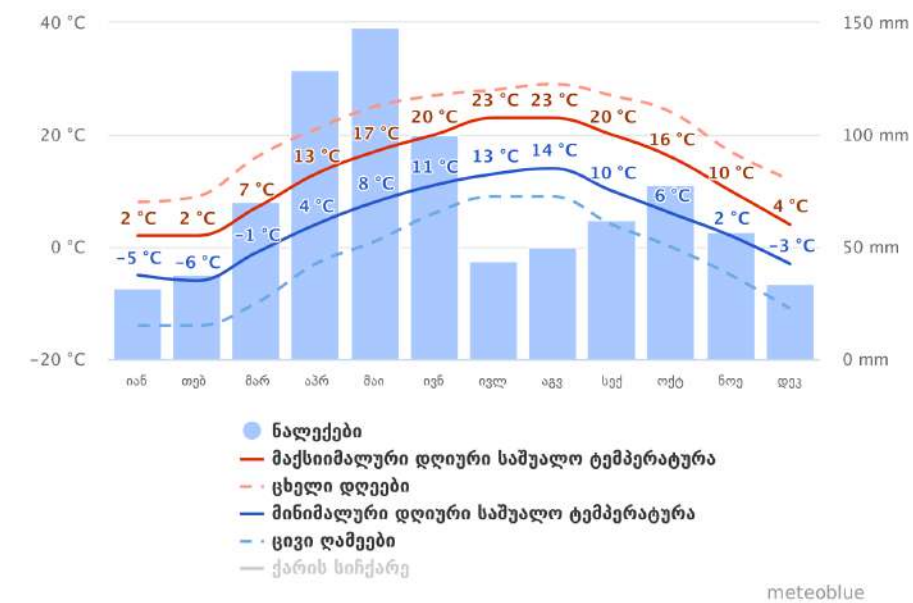
მაქსიმალური ტემპერატურის გრაფიკი



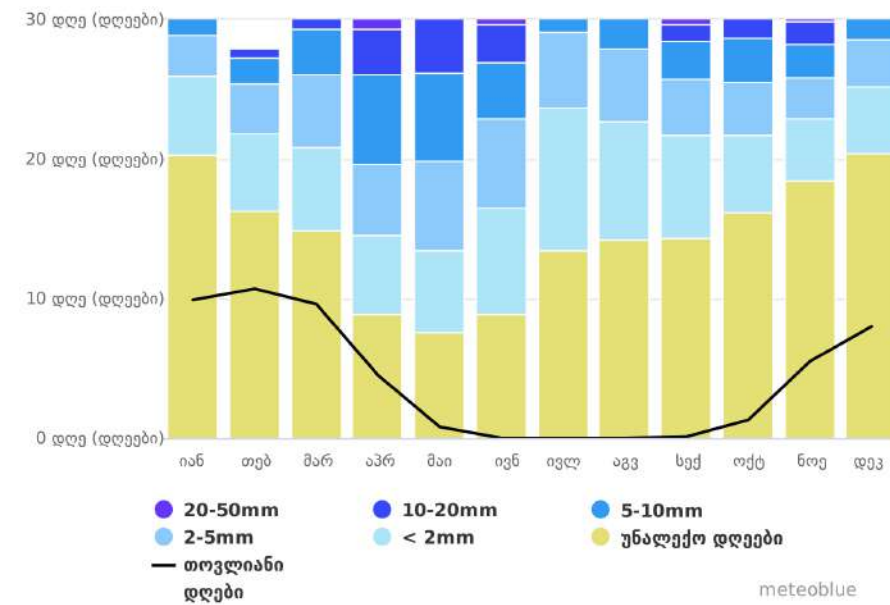
მოღრუბლული, მზიანი და ნალექიანი დღეების გრაფიკი



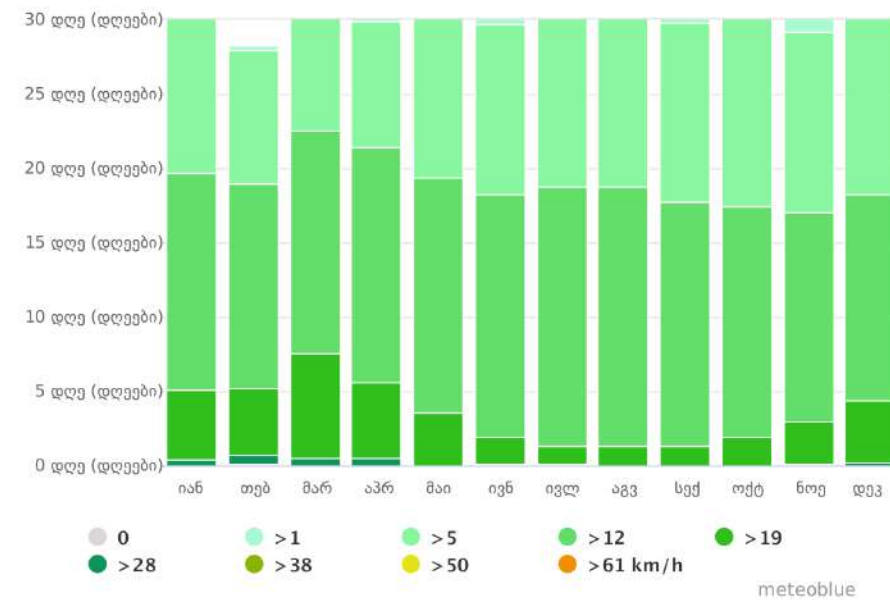
ნაღუქების გრაფიკი



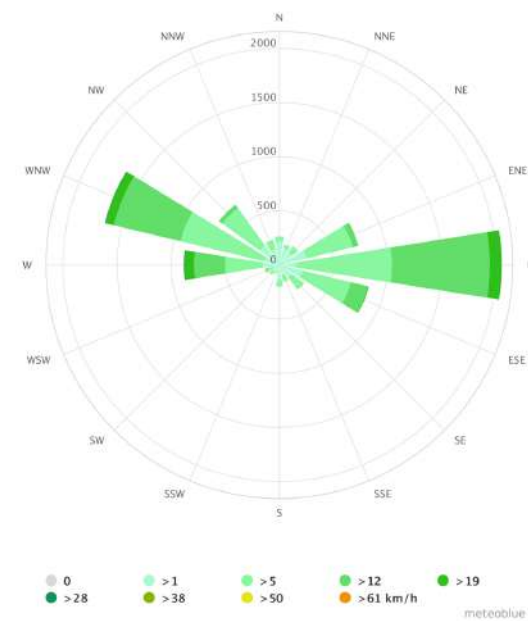
საშუალო ტემპერატურის და ნალექების გრაფიკი



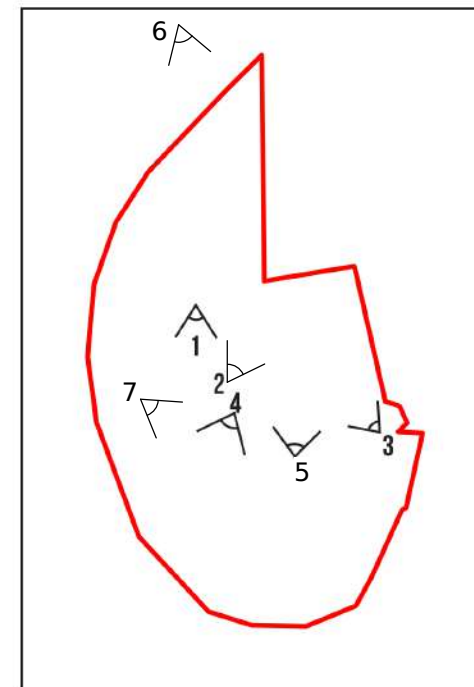
ქარის სინქარეების გრაფიკი



ქარის ვარდული

[illegible]

ახსავდი ფოტოგანსადა



დაბკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

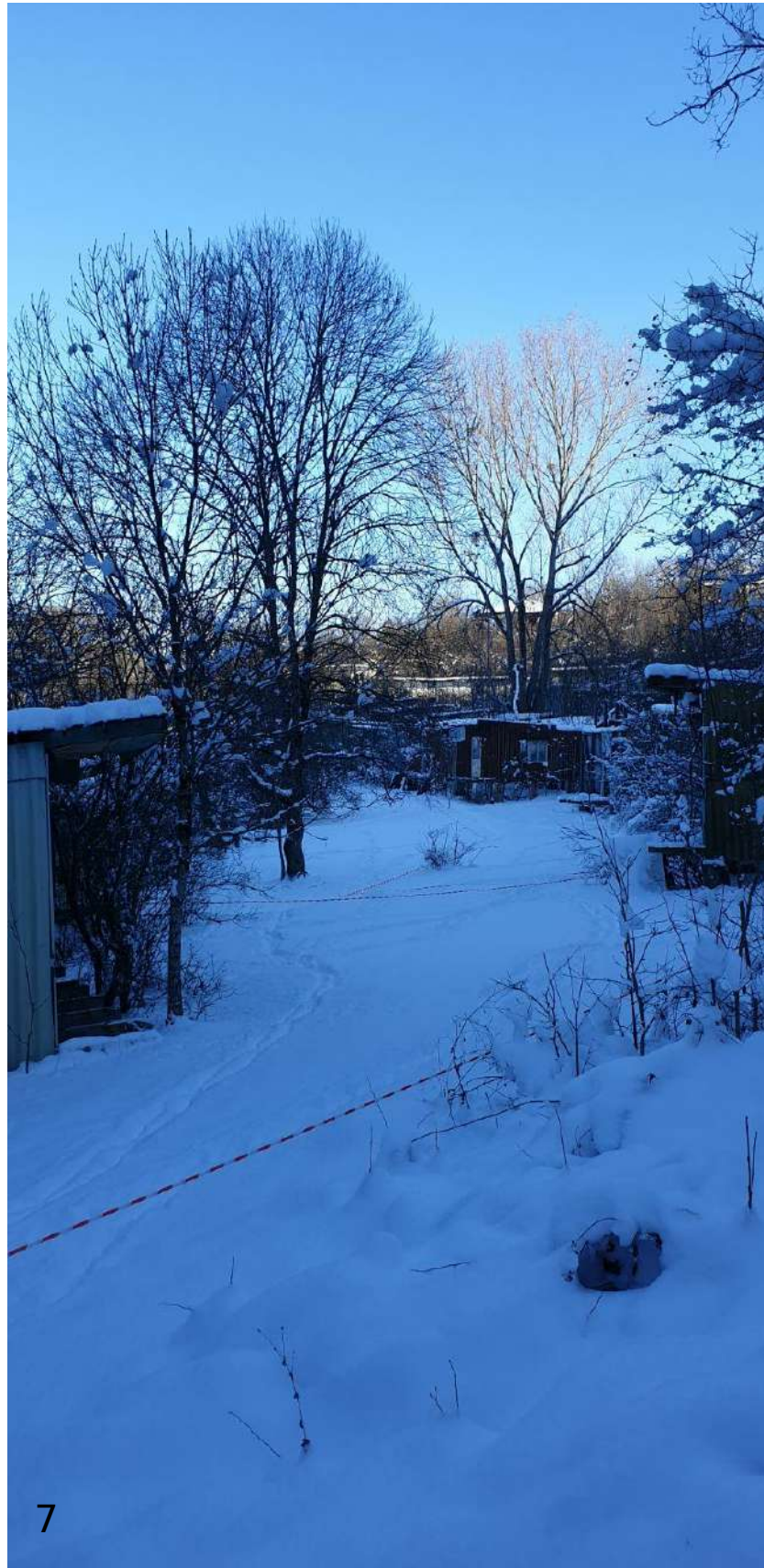
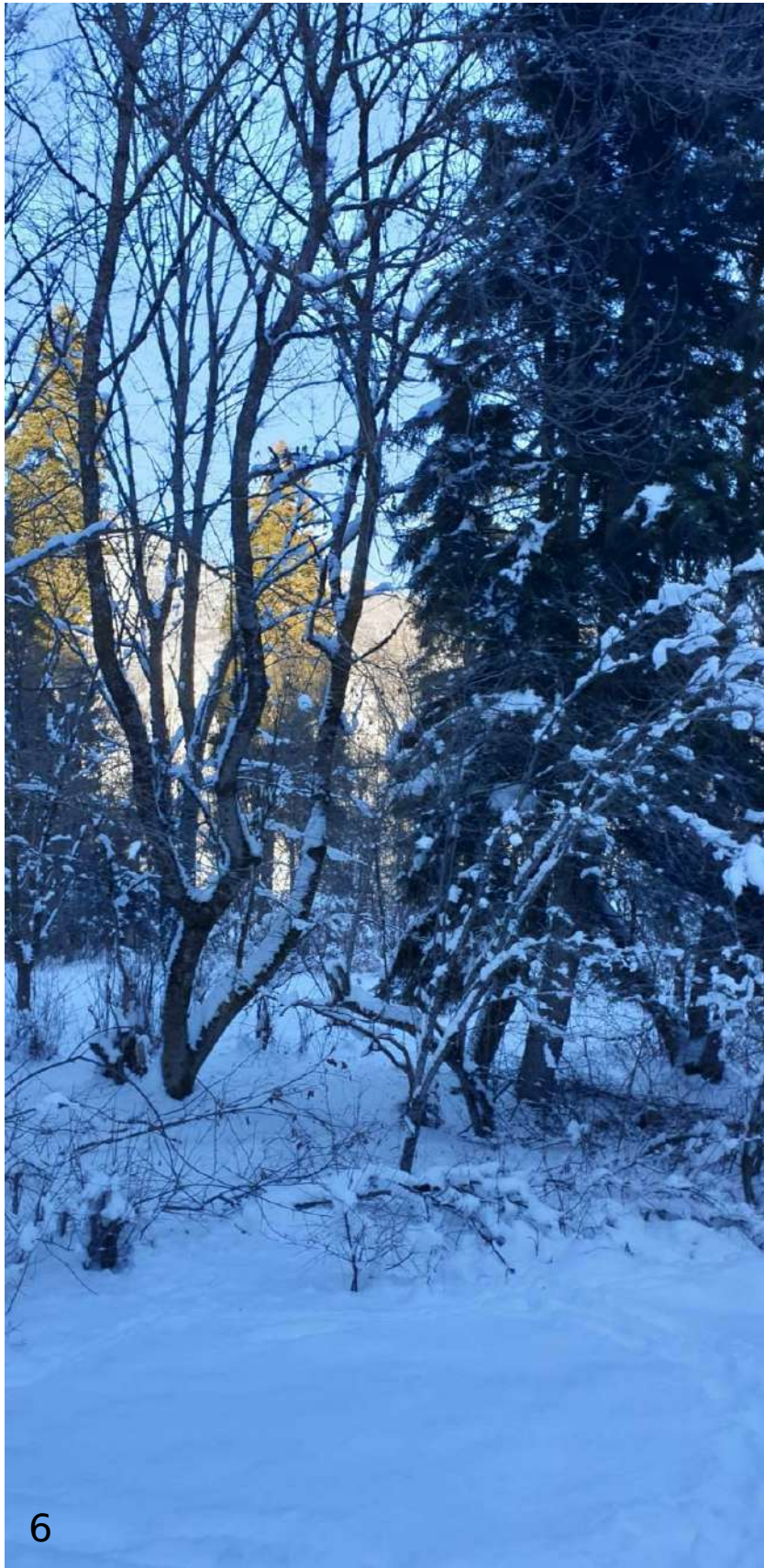
პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**

ნახაზის სახელწოდება:

არსებული ფოტოები 1

ბეჭდი:	შესრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშაბი: @A3	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-23		CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს. ცეშში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**

ბოჭმოშის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემ

ნახაზის სახელწოდება

არსებული ფოტოები 2

ბეჭდი:	შეასრულა:	შეაბრუნა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მისმღებათ:	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-24		CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**პ.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბოქმობის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება:

არსებული ფოტოები 2

ბეჭდები:	მასწავლებელი: Author	მეგამომწმადე: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშტაბი: @A3	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რეგულირება:	სტატუსი: CN



დაშვებით:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

599933392
 mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

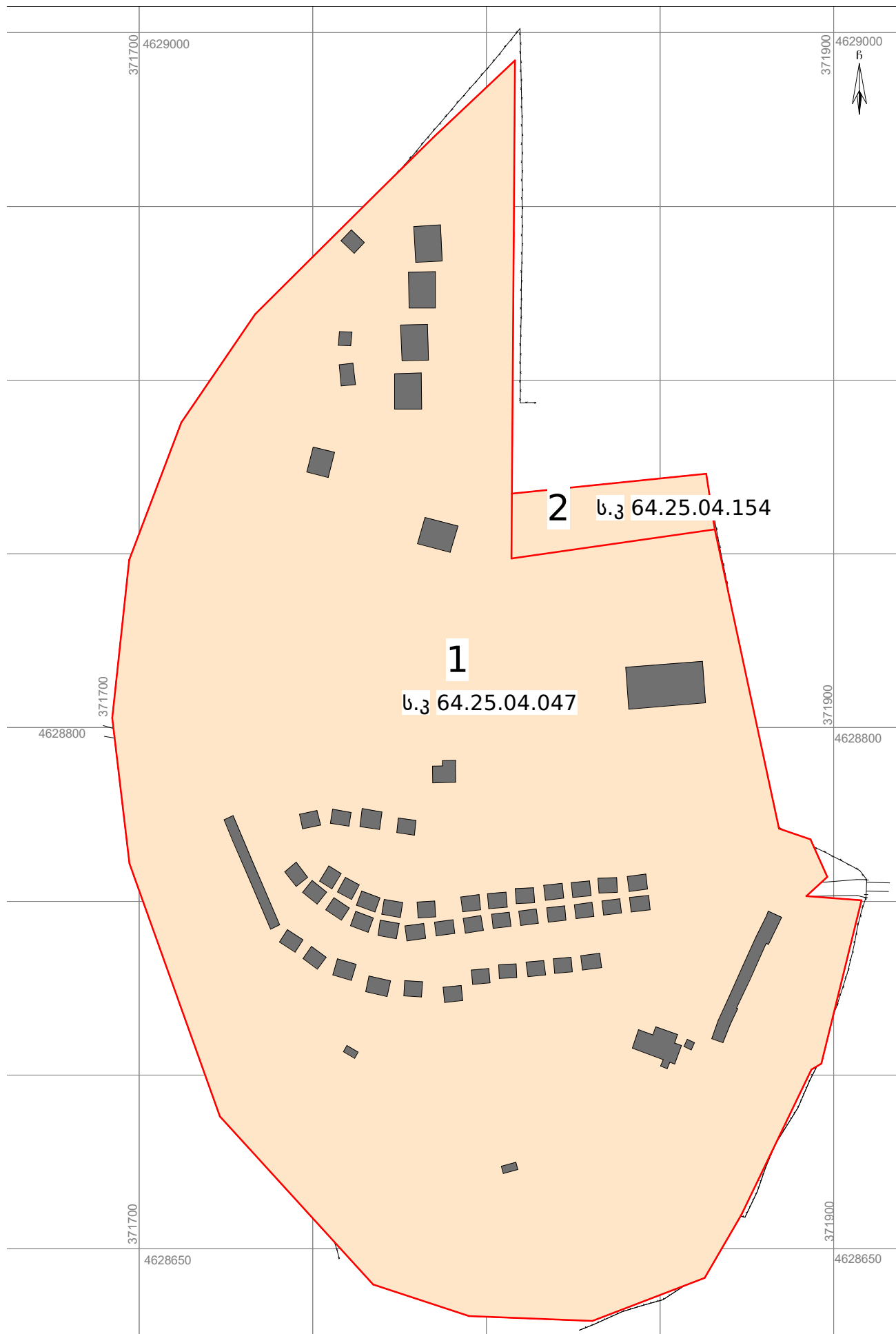
**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სოორტული კომპლექსის
განაშენების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბოჟოშის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემა

ნახაზის სახელწოდება:

არსებული ფოტოები 2

ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მისმართი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-26		CN

ბეჭედი:	შეასრულა: Author	შეამოწმა: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშტაბი: @A3	გვ. N:
ნახაზის ნომერი: G-27	რევიზია:	სტატუსი: CN



მიწის ნაკვეთის განაწილების ცხრილი				
გდგ		მიმართება	საკადასტრო	
#	ფართობი		კოდი	ფუნქციური ზონა
1	46 340 კვ.მ	გაერთიანება	64.25.04.047	ს8-2
2	1 000 კვ.მ	გაერთიანება	64.25.04.154	ს8-2

საპროექტო ფუნქციური ზონის პარამეტრები (სზ-2)	
განაშენიანების კოეფიციენტი კ1	0,2
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2	0,9
გამწვანების კოეფიციენტი კ3	0,4

G-25 გვერდზე წარმოდგენილია სქემაში განაშენიანების ინტენსივობის ზღვრული ზონირების სქემა.

- აღნიშნულ ზონებში შენობათა ანსამბლის ზღვრული ინტენსივობის მაჩვენებელი ასახულია ცხრილში "ზღვრული განაშენიანების ინტენსივობა ზონების მიხედვით" (გვერდი G-25)
- ზონებში საპროექტო შენობების ჯამური განაშენიანების ინტენსივობის ფართი არ უნდა აღემატებოდეს ცხრილში მოყვანილ მნიშვნელობებს.
- თითოეული შენობის მოცულობა დაზუსტდეს პროექტირების დროს.
- იმ შემთხვევაში თუ შენობების პროექტირების პროცესში გარდაუვალია ზღვრული მოცულობის გაზრდა, დასაშვებია მაქსიმუმ 20 % გაიზარდოს ზონის ზღვრული მოცულობა ისე რომ მთლიანი კომპლექსის განაშენიანების ინტენსივობა უცვლელ დარჩეს.
- იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო შენობების განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებელი ცდება გდგ-თი დადგენილ კომპლექსის განაშენიანების ინტენსივობის ჯამურ მაჩვენებელს მაშინ საჭიროა ცვლილების შეტანა განაშენიანების დეტალურ გეგმაში.
- შენობების სიმაღლე განისაზღვროს ფორმულით $H=L/Y$

სადაც :

- H არის შენობის ფასადის საანგარიშო სიბრტყის სიმაღლე მიწასთან შეხების წერტილიდან.
- L არის მანძილი ფასადის საანგარიშო სიბრტყიდან ქუჩის ღერძამდე.
- Y არის საანგარიშო კოეფიციენტი = 0,4

[illegible]

განაშენიანების ინტენსივობის ზღვრული ზომირების სქემა



ზღვრული განაშენიანების
ინტენსივობა ზონების მიხედვით

აღნიშვნა	კ2 ზღვრული მოცულობა
1	3144.16
2	1,926.52
3	1287.66
4	1,362.14
5	1,702.03
6	2,000.95
7	1,633.59
8	2,433.69
9	2,710.62
10	3,031.98
11	4,623.56
12	2,576.96
13	1,807.89
14	2,669.71
15	3,251.71
16	7217.82
17	391.43
	44331.29

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი
T: 599933392
mail: detagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:
პროექტის სიტუაციური გეგმა:			

საპროექტო ორგანიზაცია
თბილისი, თბილისის ქ. N27
T+
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება
ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთებზე
64.25.04.047 და 64.25.04.154
საცხოვრებელი და სპორტული
კომპლექსის განაშენიანების
დეტალური გეგმის კონსტრუქცია

ლოგოსის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემა

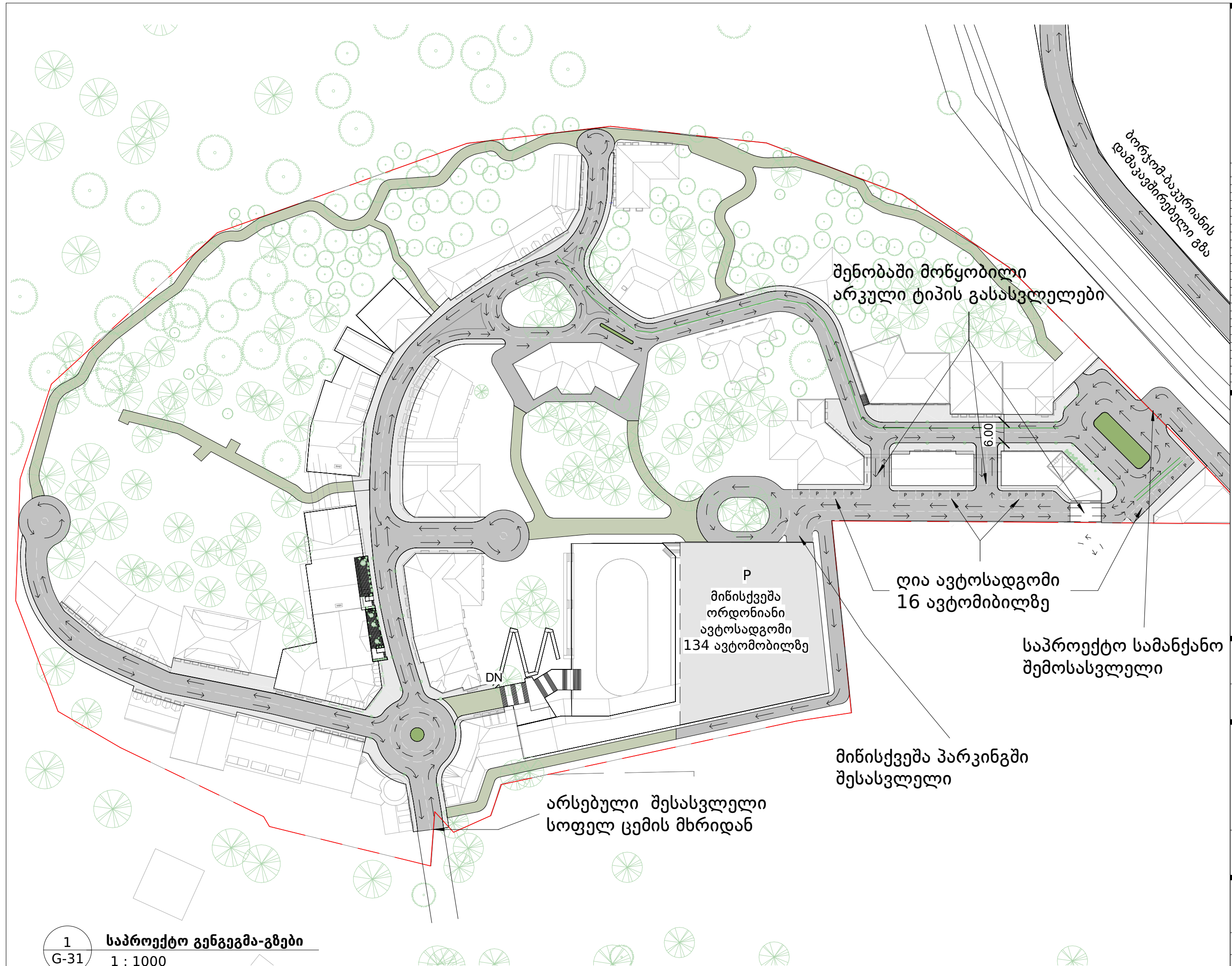
ნახაზის სახელწოდება
განაშენიანების ინტენსივობის
ზღვრული მოცულობები
ზონების მიხედვით

შემადგენი	შემადგენი	შემადგენი
Author	Author	Approver
FILE:	პროექტის ნომერი:	031
მასშტაბი:	მასშტაბი:	მასშტაბი:
1 : 1000	@A2	N:
ნახაზის ნომერი	რეგისტრაცია:	სტადია:
G-29		CN



	შენობების სართულიანობის ტიპები	შენობების პროცენტული შეფარდება
	3-4 სართული	93 %
	5-7 სართული	7 %

ბეჭედი:	მუხარულა:	მუხამონა:
	Author	Approver
2021-09-23	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
	მასშტაბი: As indicated	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-30		CN



დაშვებით:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბოგოშის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება:

**ძირითადი და ლოკალური
გზების/ქუჩების გეგმა**

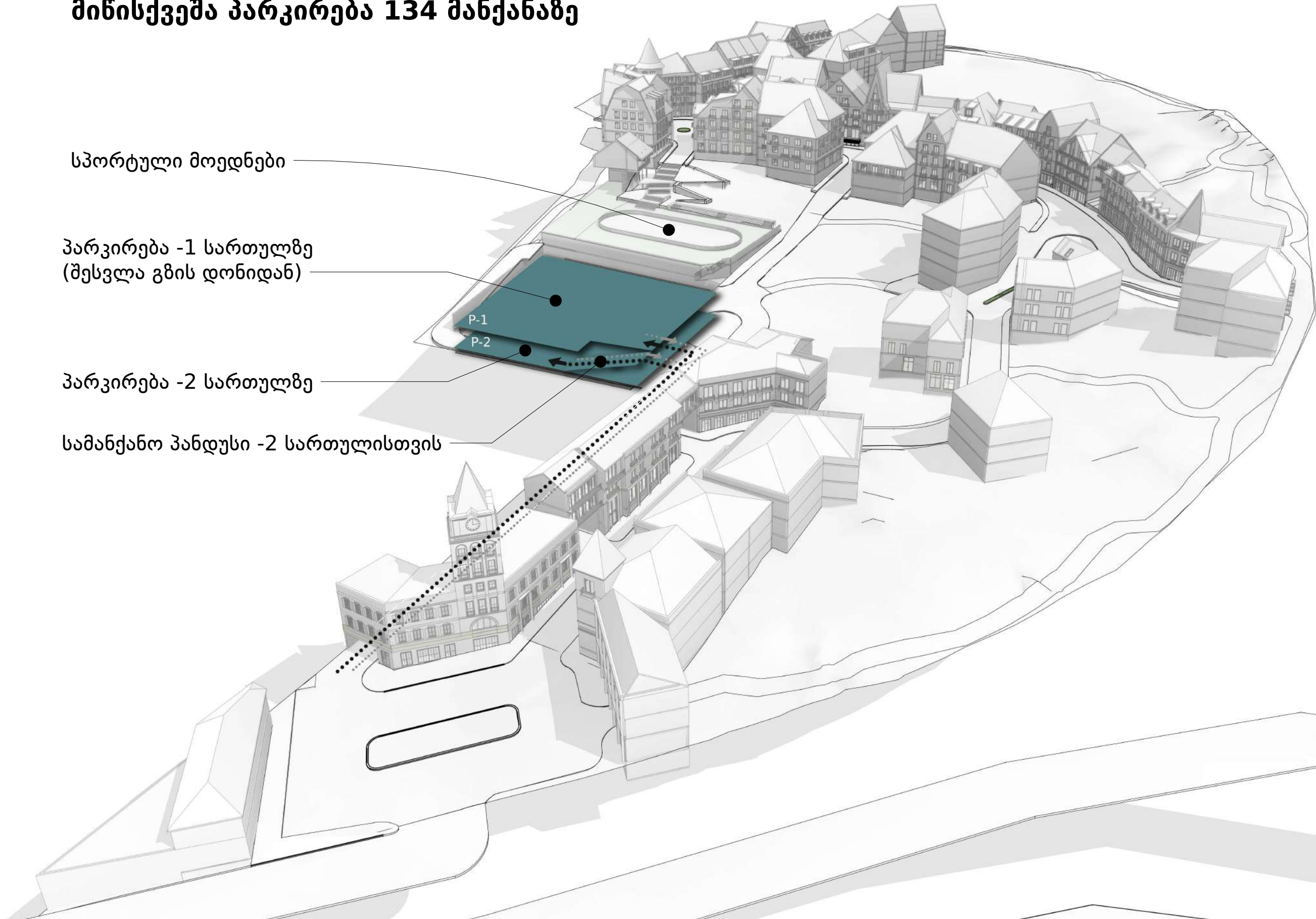
ბეჭდები:	შეამართულა:	შეამართა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშტაბი: 1 : 1000	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რეგისტრია:	სტატუსი:
G-31		CN

დაბეჭდეთ:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი
T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

599933392
mail: deltagio@yahoo.com

პარკირება -1 სართულზე
(შესვლა გზის დონიდან) -

სამანქანო პანდუსი -2 სართულისთვის



პროექტის სიტუაციური გეგმა:

SPECTRUM
თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბოქაშოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

**მინისტრებსა პარტიების
პროექტია**

ბეჭდი:	შეასრულა:	გაბეჭდა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშაბი:	გვ. N: @A3
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტადია:
G-32		CN

კომერციული სივრცეები

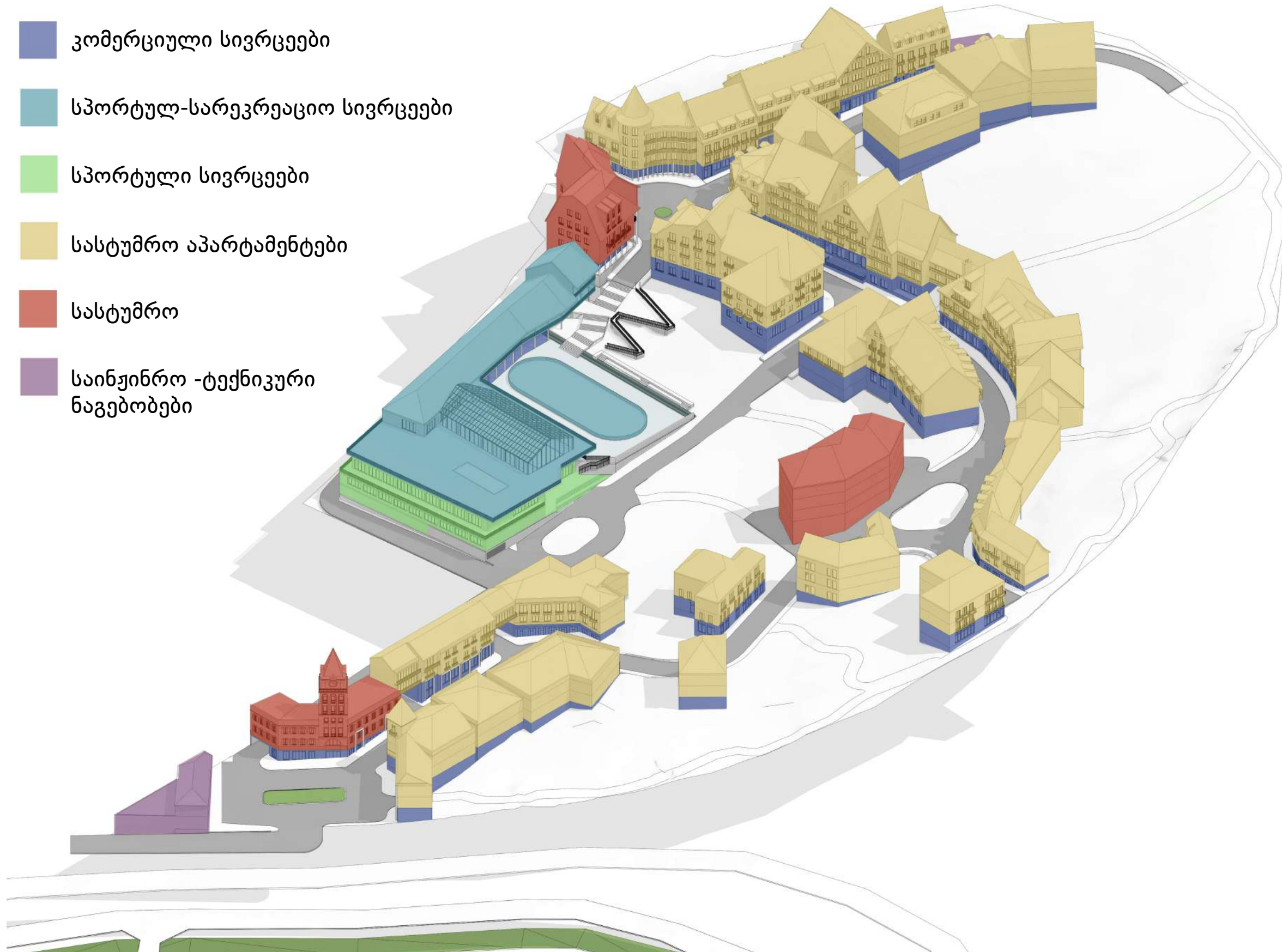
სპორტულ-სარეკრეაციო სივრცეები

სპორტული სივრცეები

სასტუმრო აპარტამენტები

სასტუმრო

საინჟინრო - ტექნიკური ნაგებობები



T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსუსი**

ფუნქციური დიაგრამა

ბეჭდები:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რვევითა:	სტაქები:
G-34		CN

საპროექტო ტერიტორია არსებული მდგომარეობით შემოღობილია გმაჭირვალე ღობით (ე.წ. "სეტრკით")



არესხული შემოღობვა



არესბული შემოღობვა

პროექტით გათვალისწინებული იქნება ტერიტორიის ღობის ჩანაცვლება უფრო თანამედროვე ღობის ტიპზე რომელიც ესთეტიურად უფრო ლამაზია ვიდრე არსებული. ღობის ძირითადი დანიშნულება ტერიტორიის მოზინადრეების დაცვა გარეული ცხოველებისგან.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი
T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული
ბრძანების ნომერი
No:

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია
SPECTRUM
თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T+
www.spectrum.ge

კონსტრუქციული პროექტი:

ADDRESS: T+ WWW.

MEP CONSULTANT

ADDRESS: T+ WWW

ს.ცეშქი საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და 64.25.04.154
საცხოვრებელი და სპორტული
კომპლექსის განაშენიანების
დეტალური გეგმის, სპეცნაშრომის
პროექტის შედგენის, საპროექტო სამუშაოების
შესრულების მიზნით

ღობის მონყოფის სქემა

ბეჭდვით:	მეპასუხე:	მეპასუხის:
	Author	Approver
	FILE:	პროცედურის ნომერი: 031
	მისამართი: 1 : 1500 @A3	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-35		CN

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

ბეჭდვი:	შეასრულა: შეამოწმა:	
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	სამუშაოს: 1 : 1500	@A3 გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რეგული:	ბატატეხი:
G-36		CN

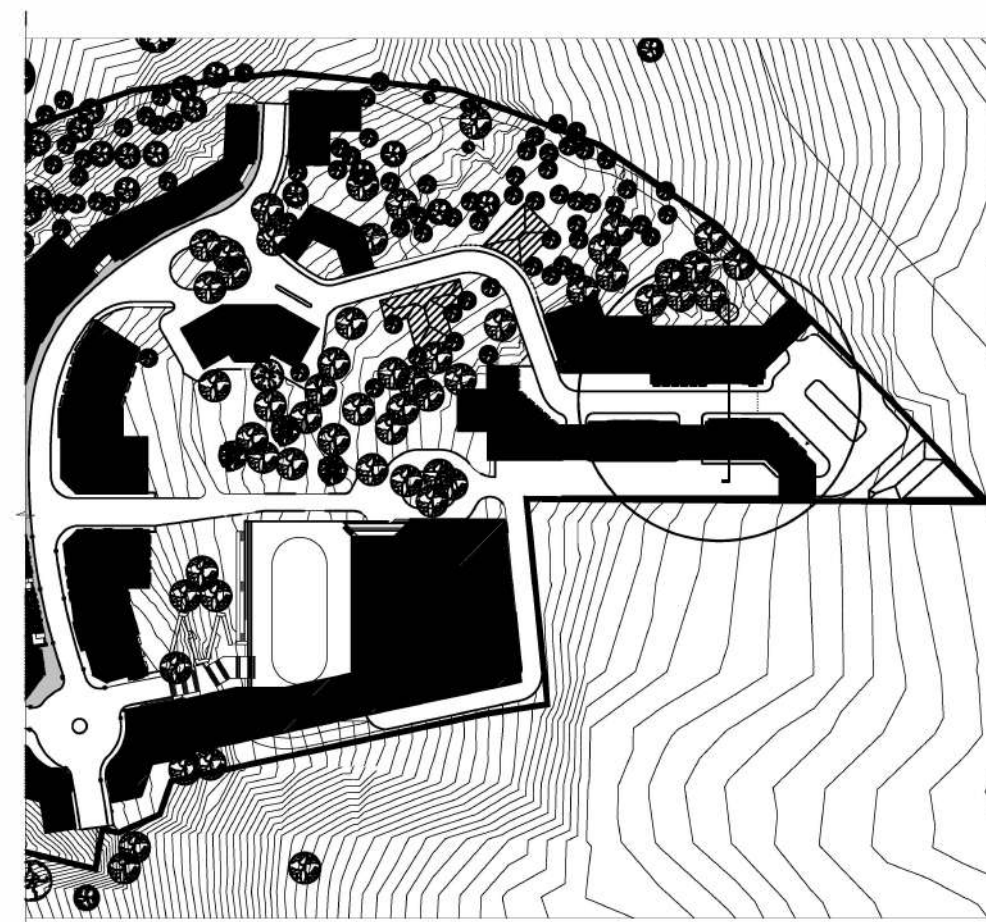
პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**

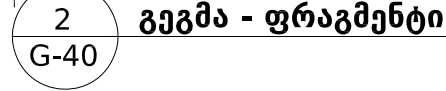
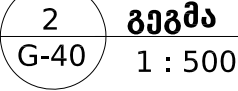
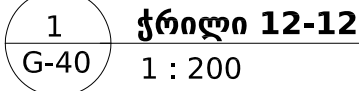
მოქმდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცეში

ზეგვდი: 	შესარულა: Author	შესაბნმა: Approver
	FILE: 	პრლოტყბის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშტაბი: As indicated	83. N: @A3
ნახაზის ნომერი:	რველიზა:	სტატუსი: CN

1 საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობები
G-37 1 : 1500

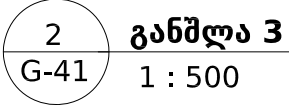
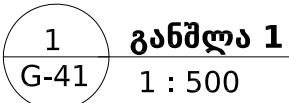
[illegible]

ბეჭდვა :	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
23-09-2021	შასტაბი:	გვ. N:
	1 : 250	@A2
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	ბეჭდვის:
G-39		CN



პროექტის სიტუაციური გეგმა:

ბეჭედი :	შესავალი: Author	შეაოიშნა: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
23-09-2021	მასშტაბი: 1 : 200	გვ. N: @A2
ნახაზის ნომერი:	რვეფია:	სტატუსი: CN
G-40		



ბეჭედი :	მეხატულა:	შეამოხმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
23-09-2021	მისმეხატ:	გვ. N:
	1 : 250	@A2
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	ბეჭდვის:
G-41		CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსუსი**

ნახაზის სახელწოდება:

3D ვიზუალიზაცია

ბეჭედი:	მეპარტულის: Author	მაჰომადი: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მაჰომადი: @A3	A3- N:
ნაშაჰის ნომერი: G-43	რევიზია:	სტატუსი: CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ, N2

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბოქსის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება

გარემოში ინტეგრაცია

ბეჭდი:	შესრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2021-09-23	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	ბეჭდები:
G-45		CN