ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი)

# კონცეფცია

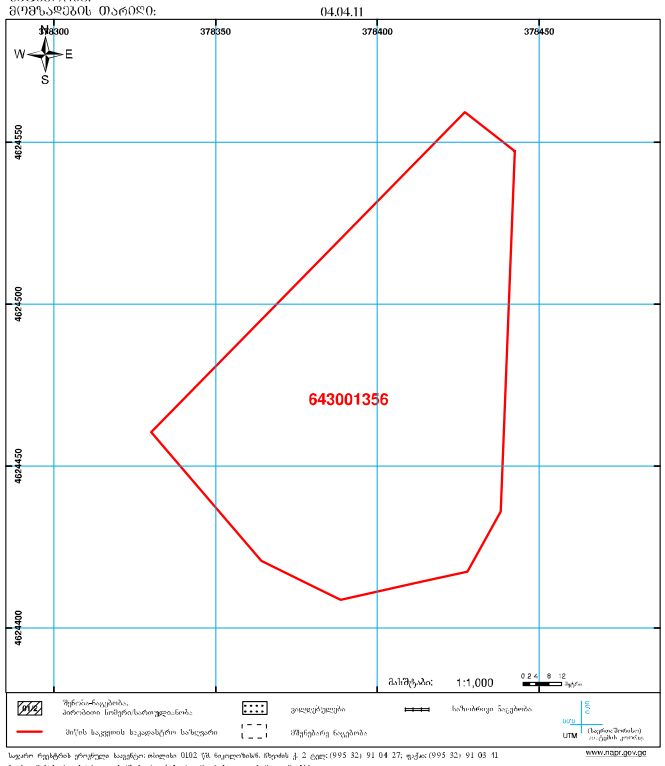
2020

# საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი 10068 კვ.მ

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**საკადასტრო გეგმა**

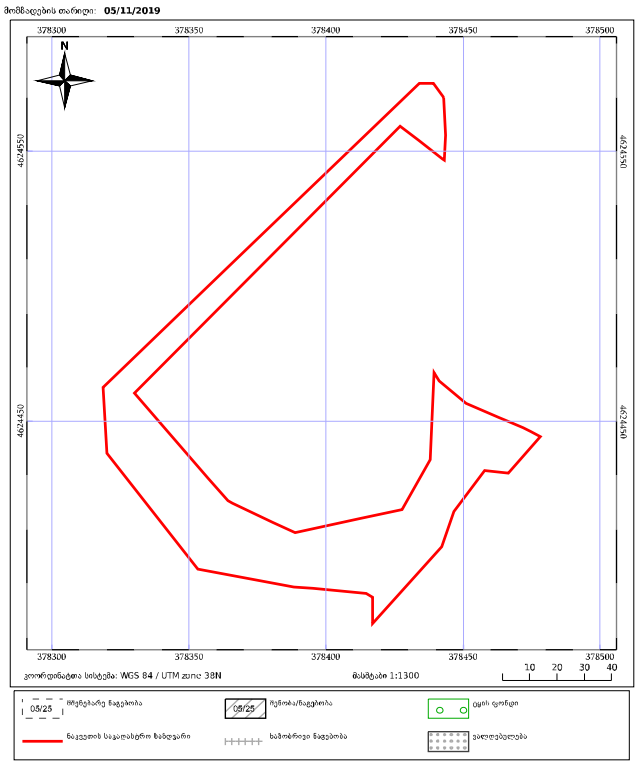
| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: | *64 30 01 356* |
| განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: | 882011152262 |
| მიწის ნაკვეთის ფართობი: | *10068* კვ.მ. |
| დანიშნულება: | სასოფლო-სამეურნეო |
| კატეგორია: | |
| მეზობელთა თარიღი: | 04.04.11 |




www.napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ისანი-სამგორის რაიონი 0102 ქ. ნიკეა ბოლოდინის, მიხეილ ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 05 11
პირადობის სარეგისტრაციო ხელმოწერა. ქ. პირველი, რეესტრის ფილიალი №1

**საკადასტრო კოდი:** 64.30.06.276
**განცხადების ნომერი:** 882019911400
**მომზადების თარიღი:** 05/11/2019
**ნაკვეთის დანიშნულება:** სასოფლო-სამეურნეო
**ფართობი:** 6163 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)






მიწის ნაკვეთი ქალაქის საკადასტრო კოდი **N 64.30.01.356**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 882011152262 - 01/04/2011 12:21:01** | **08/04/2011 11:06:43** |

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბორჯომი | დაბა ბაკურიანი | | |
| **64** | **30** | **01** | **356** |

ნაკვეთის საკუთრების გვარი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
დაზუსტებული ფართობი:**10068.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წარმა ნომერი:**64.10.02.310;**

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,
(ტურბაზა ყამბეჯის მიმლებარედ)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **642007001584** , თარიღი **11/06/2007**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2486 , დამოწმების თარიღი:08/06/2007 ,ნოტარიუსი ნ. თევზმიხეილაშვილი

მესაკუთრეები:
დავით კოპანამეილი,P/N: 11001007905

მესაკუთრე: ალწერა:
დავით კოპანამეილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



მიწის ნაკვეთი ქალაქის საკადასტრო კოდი **N 64.30.06.276**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 882019911400 - 04/11/2019 12:50:58** | **05/11/2019 15:58:05** |

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბორჯომი | დაბა ბაკურიანი | | |
| **64** | **30** | **06** | **276** |

ნაკვეთის საკუთრების გვარი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6163.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წარმა ნომერი:

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019911400** , თარიღი **04/11/2019 12:50:58**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **05/11/2019**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1- 5710 , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: ალწერა:
სახელმწიფო

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



მიწის ნაკვეთი ქალაქის საკადასტრო კოდი **N 64.10.02.185**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 892018101566 - 06/02/2018 20:40:51** | **07/02/2018 10:33:56** |

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბორჯომი | დაბა ბაკურიანი | | |
| **64** | **10** | **02** | **185** |

ნაკვეთის საკუთრების გვარი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი)
დაზუსტებული ფართობი: 6200.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წარმა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882008080963** , თარიღი **25/03/2008 15:08:14**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N2-178 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი ნ. თევზმიხეილაშვილი

მესაკუთრეები:
სტეფანე მიქაბერიძე ,P/N: 11001005307

მესაკუთრე: ალწერა:
სტეფანე მიქაბერიძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგ/ბდ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | | სტადია: ბრგ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი |

# განმარტებითი ბარათი

## 1. ინფორმაცია საკუთრების შესახებ:

### 1.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს გგ/გდგ არეალ №18-ს. მისი საერთო ფართი შეადგენს 28 627 კვადრატულ მეტრს. იგი მოიცავს შემდეგ საკადასტრო ერთეულებს:

ს/კ 64.30.01.356;
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)
ნაკვეთის ფართობი - 10068 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - დავით კოზანაშვილი

ს/კ 64.10.02.185;
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)
ნაკვეთის ფართობი - 6200 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - სტეფანე მიქაბერიძე

ს/კ 64.30.06.276 (ნაწილობრივ ხვდება საპროექტო ტერიტორიაში)
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო
ნაკვეთის ფართობი - 6163 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - სახელმწიფო

საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე ფიქსირდება 2 საკადასტრო ერთეული, რომელთა ამონაწერები საჯარო რეესტრში არ იძებნება.

### 1.1 <u>საპროექტო</u>

პროექტის განხორციელების სტადიაში საპროექტო ტერიტორია დაიყოფა სექტორად, აქედან 2 სექტორი წარმოადგენს ახალ საკადასტრო ერთეულებს, რომელიც იქნება სახელმწიფოს საკუთრებაში

## 1. ადგილმდებარეობა:

### 2.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში.
ტერიტორიას ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთითა დასავლეთით ესაზღვრება ინტენსიურად გამწვანებული ფერდობი, რომელზეც ვრცელდება ლანშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, ხოლო ხოლო სამხრეთით - კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, რომლებზეც ვრცელდება საკურორტო - რეკრეაციული ზონა-1.

### 2.2 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო გადაწყვეტა მოიცავს ახალი გზის მოწყობას, რომელიც საკადასტრო ერთეულებს დააკავშირებს ერთმანეთთან და შეუერთდება სამხრეთით არსებულ საუბნო გზას. საპროექტო გზის მცირე ნაწილი - 367 კვ.მ (გზის საერთო ფართის 7%) ხვდება საპროექტო არეალის გარეთ, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის ფართობი გაიზრდება 367 კბ. მეტრით.

## 3. რელიეფი:

### 3.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მრავალფეროვანი ლანდშაფტით. ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება სატყეო მასივი, სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან მიუყვება ხევი. რელიეფის მაქსიმალური დახრა ფიქსირდება საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში მცირე მონაკვეთზე და შეადგენს 30%-ს, ხოლო მინიმალური - სამხრეთ ნაწილში და შეადგენს 11 %-ს. ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი 6-5 %-იან დიაპაზონშია.

### 3.1 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო წინადადებით არ არის გათვალისწინებული აქტიური ჩარევა ბუნებრივ გარემოში. დაგეგმილია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს არსებული რელიეფი და მისი ფორმაცია.

## 4. ლანდშაფტი:

### 4.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავები ძირითადად განლაგებულია არეალის კონტურის გასწვრივ, ცენტრალური ნაწილი ბალახითაა დაფარული. ტერიტორიაზე მხოლოდ ორი წიწვოვანი მცენარეა, დანარჩენი ფოთლოვანია.
ტერიტორიაზე გვხვდება შემდეგი ნარგავები:

ნაძვი აღმოსავლური;

ფიჭვი;

აღმოსავლური წიფელი;

ძახველი;

რცხილა;

მუხა;

წაბლი

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | **განმარტებითი ბარათი** | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | | სტადია: ბრგ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

4.2 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია არსებული ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნება. შენობები განთავსდება ნარგავებისგან თავისუფალ ტერიტორიაზე, ასევე საპროექტო გზა მოეწყობა არსებული ხეების გვერდის ავლით. საჭიროების შემთხვევაში ხე-მცენარე გადაირგვება ან გატარდება საკომპენსაციო ზომები.

5. განაშენიანება

5.1. <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე არ გვხვდება არანაირი სახის განაშენიანება.

5.2 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამი ტიპის განაშენიანება:

1) ინდივიდუალური, კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი - 22 ერთეული;

2) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი - 6 ერთეული;

3) სპორტკომპლექსი - 1 ერთეული;

4) პარკინგი 92 ავტომობილზე.

6. ზონირება

6.1 <u>არსებული</u>

მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით მოცემულ ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1 და ლანშაფტურ სარეკრეაციო ზონა.
საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1-თვის განსაზღვრულია შემდეგი კოეფიციენტები: კ1 = 0.2; კ2 = 0.2; კ3 = 0.5
მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრება 2+მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე - 7.5 მ; ხოლო სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი - 300 კვ.მ
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში დაუშვებელი ყოველგვარი მშენებლობა.

6.2 <u>საპროექტო</u>

ზემოთმოყვანილი პირობები საპროექტო წინადადებასთან სრულიად შესაბამისობაშია. ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის საფუძველზე დაყრდნობით, საპროექტო არეალში ჯამური კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 4471 კვ.მეტრს, რაც მთელი სამშენებლო მიწის ნაკვეთების 20%-ს შეადგენს. შესაბამისად, კ2 კოეფიციენტი 0.2-ს არ უნდა აღემატებოდეს,
მაგრამ, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე, სექტორ №1ში დაგეგმილია ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობაც, შესაბამისად, ამ სექტორში დასაშვებია კ1 და კ2 კოეფიციენტების გაზრდა 0.1-ით.
საპროექტო წინადადებით დაზუსტდება ფუნქციური ზონირება. საპროექტო გზის არეალს მიენიჭება ტზ-2. საპროექტო ტერიტორიის იმ არეალებზე, სადაც ვრცელდება ლსზ, ასევე სადრენაჟო არხის არეალში(სექტორი№5), იმოქმედებს გეგმარების შეზღუდვა და დაუშვებელი იქნება მშენებლობა.
სექტორ №1-ში მოეწყობა საერთო სარგებლობის სარეკეაციო სივრცე, რომელსაც საპროექტო ტერიტორიის მთელი ფართობის 5% დაეთმობა.

7. მიწვდომადობა

7.1 <u>არსებული</u>

არსებული მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორიამდე სამანქანო მიდწევადობა მხოლოდ ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე გზითაა შესაძლებელი, რომელიც, თავის მხრივ, წაქაძის ქუჩას უერთდება. საფეხმავლო კავშირიც ამავე გზას გასდევს.

7.2 <u>საპროექტო</u>

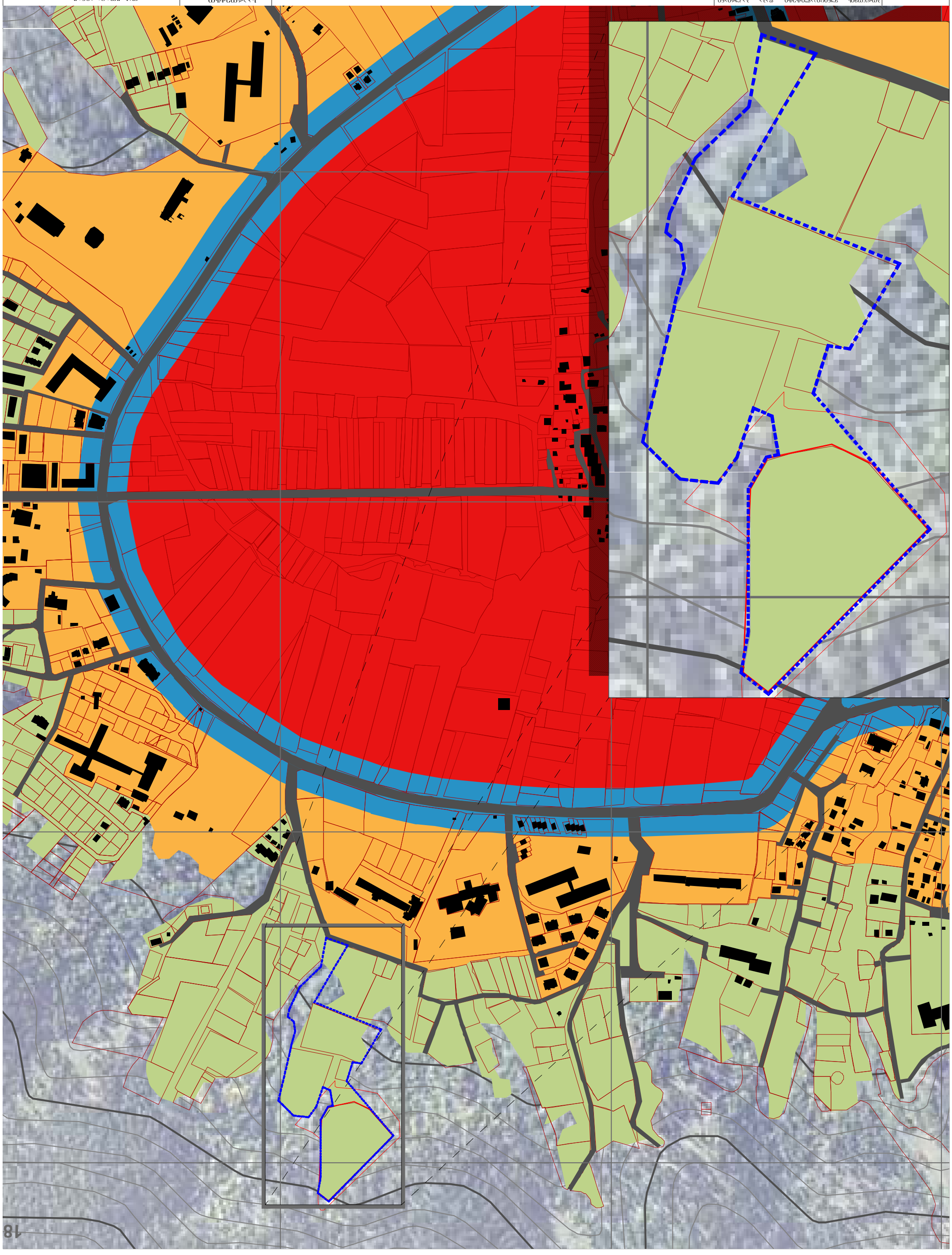
საპროექტო წინადადებით განსაზღვრულია სამანქანო და საფეხმავლო გზის მოწყობა, რომელიც არსებული გზის გაბრძელება იქნება და ერთის მხრივ, საპროექტო არეალში მოხვედრილ საკადასტრო ერთეულებს დააკავშირებს ერთმანეთთან, ხოლო მეორეს მხრივ, წაქაძის ქუჩას შეუერთდება. საპროექტო საავტომობილო გზა 6 მეტრი სიგანის იქნება და ორივე მარეს ექნება 1 მეტრი სიგანის ტროტუარი ქვეითთათვის. ყველა სექტორი უზრუნველყოფილი იქნება როგორც საავტომობილო, ასევე საფეხმავლო მისასვლელით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული დია ავტოსადგომების რაოდენობით. საპროექტო გზის მაქსიმალური ქანობი 17.6%-ია.
საპროექტო გზის უმნიშვნელო ნაწილი გადადის 3 სექტორის ტერიტორიაზე იმგვარად, რომ თითო სექტორის მიერ დათმობილი ფართი ერთნაირია და შესაბამისი სექტორის ფართის 1%-ს შეადგენს.
საპროექტო გზის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია როგორც მიწის მესაკუთრეთა ინტერესები, ასევე არსებული რელიეფი და ხე-ნარგავების მდებარეობა.
ყოველი სექტორის არეალში ასევე გათვალისწინებულია შიდა საფეხმავლო კავშირები.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | გორგუმის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | **განმარტებითი ბარათი** | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | | სტადია: ბრგ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

# ს ა რ ჩ ე ვ ი


1..... სიტუაციური გეგმა
2..... ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება
3..... ზოგადი ფუნქციური ზონირება(არსებული)
4..... უფლებრივი ზონირება(არსებული)
5..... კონკრეტული ფუნქციური ზონირება(არსებული)
6..... გეგმარების შემზღუდავი ზონირება(არსებული)
7..... თემატური არეალი
8..... კვლევის არეალი
9..... საკუთრების რუკა
10..... სართულიანობის რუკა
11..... მიწათსარგებლობის რუკა
12..... ქანობის რუკა
13..... საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო
14..... საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა
15..... საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა
16..... საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა
17..... ტერიტორიის ჭრილები
18..... არსებული გზები
19..... საპროექტო ფუნქციური ზონირება
20..... საპროექტო გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
21..... საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
22..... საპროექტო გზის გრძივი ჭრილები
23..... საპროექტო გზის განივი ჭრილები
24..... გდგ არეალები
25..... საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური პირობები
26..... საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური პირობები
27..... საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები
28..... საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები
29..... საპროექტო ესკიზი - გენგეგმა
30..... საპროექტო ესკიზი - გენგეგმა
31..... საპროექტო ესკიზი - ვიზუალიზაცია
32..... საპროექტო ესკიზი - ვიზუალიზაცია

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგ/ბგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ნაღვივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| ნახაზის დასახელება | სიტუაციური გეგმა | | - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი<br>- საკადასტრო საზღვარი | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:5000 | სტადია: ბრგ დავალება | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 1 | ფორმატი A3 | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე<br>მ. მეშვილდიშვილი |



| | | | |
|---|---|---|---|
| **პროექტირების საგანი** | პროექტირების ობიექტი, ჯამი ნაკვეთის ფართობი: 4410.02 მ2 სარეგისტრაციო N18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, მოსახლეობისთვის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (ოჯახისთვის ერთეული სარეგისტრაციო კოდი 64.30.01.356.276.01.001.000001) ერთეულ ბინიანი (ორბინიანი) საცხოვრებელი სახლი, სავარაუდო ფართობი 150 მ2 | | |
| ნაგებობის ადგილმდებარეობა | ფშავი-ხევსურეთის ეროვნული პარკი | | |
| გაცემის თარიღი | 1:5000; 12000 | სტანდარტული ფორმატი | |
| შენიშვნა | 2 | შემოგვაქვს A3 | |

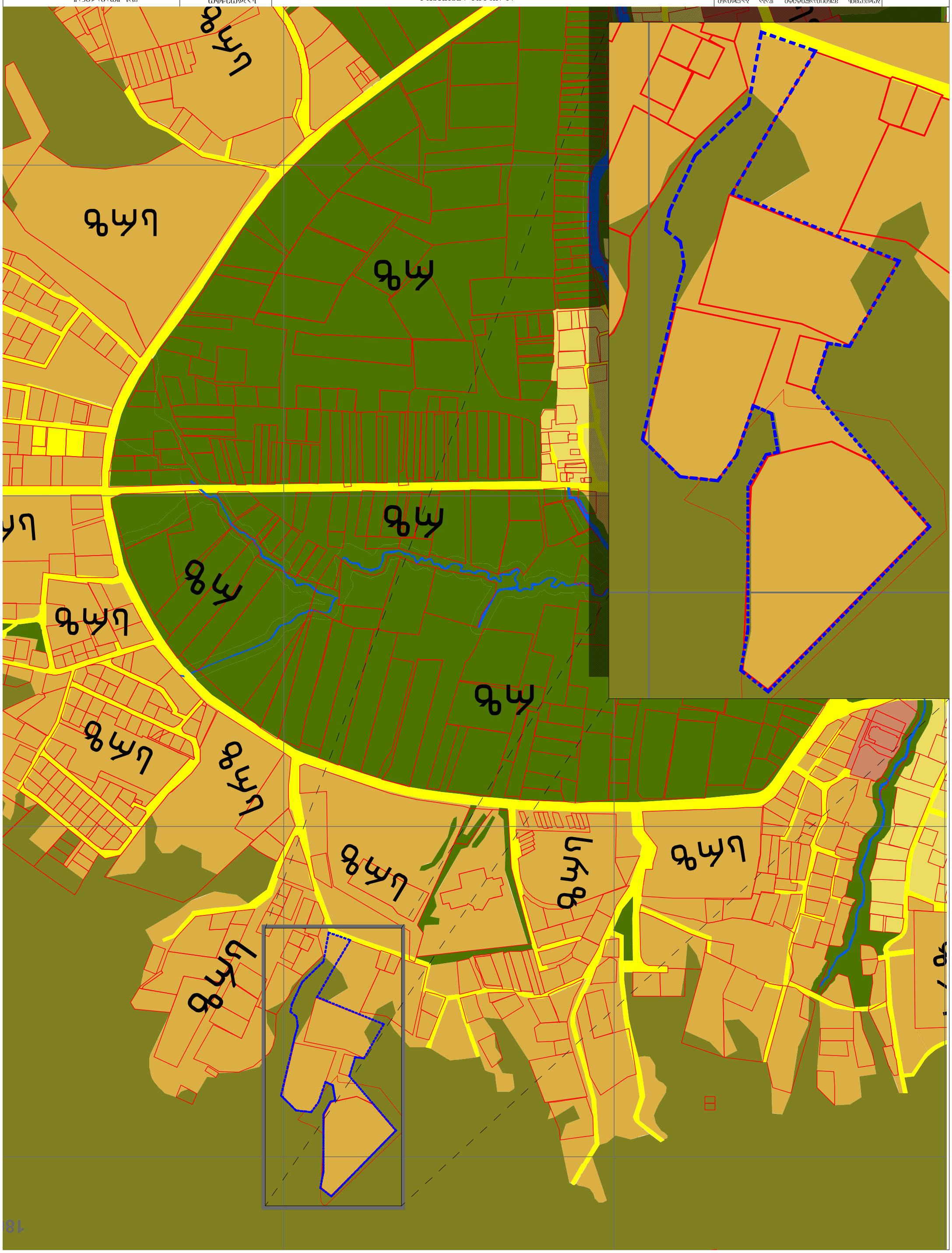
**- ეკონომიკურად ეფექტიანი ზონა**

**- შეზღუდული ზონა**

**- ეფექტიანობის ზონა**

**პროექტირების ადგილმდებარეობა:**

| | | |
|---|---|---|
| ადმინისტრაციული ერთეული | ფშავის ადმინისტრაციული ერთეული | |
| ფუნქციონალური ზონა | ეკონომიკურად ეფექტიანი ზონა | ა. ეკონომიკურად ეფექტიანი |
| | | ბ. ეკონომიკურად ეფექტიანი |
| | | გ. ეკონომიკურად ეფექტიანი |
| | | |
| | | |



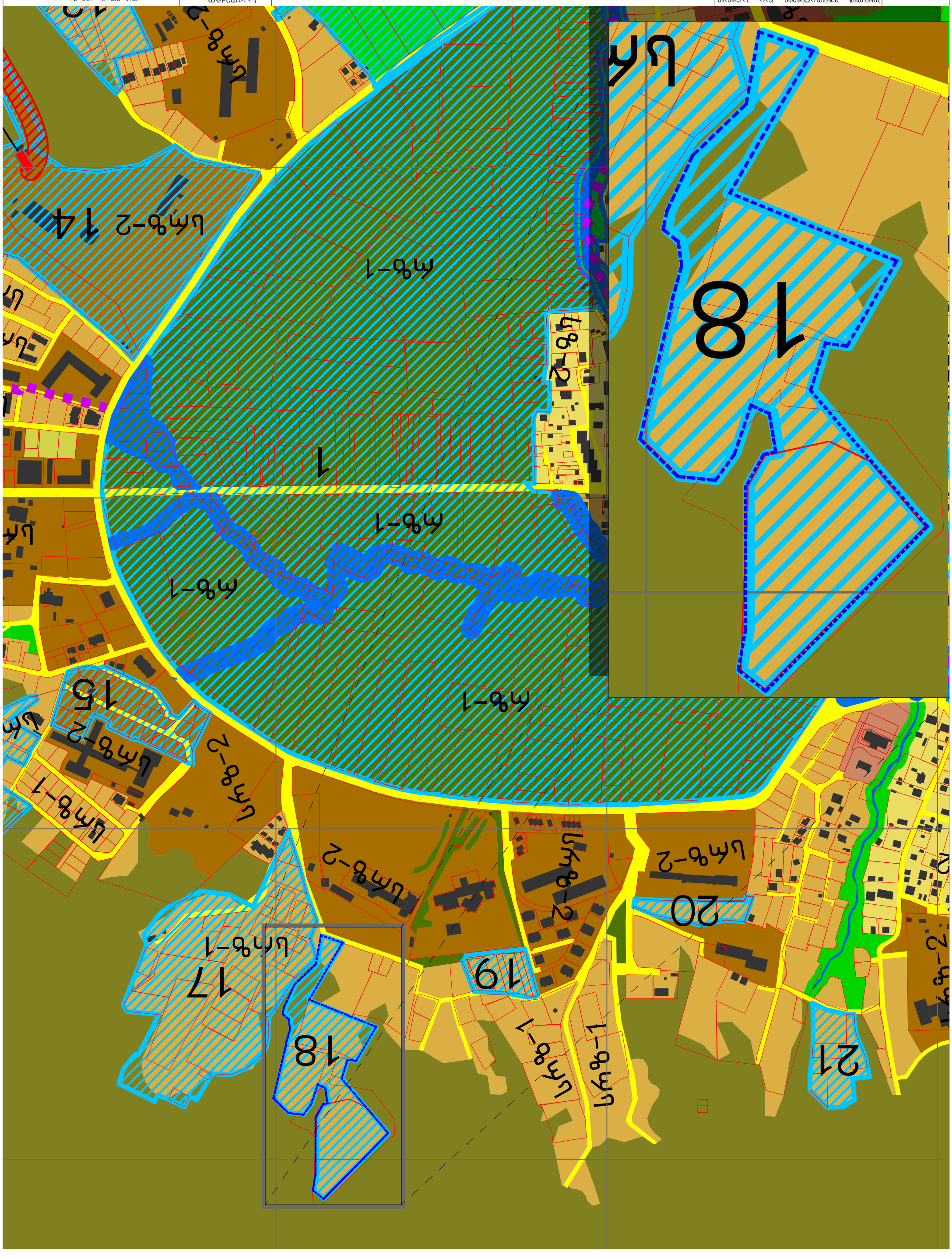

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ** | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԹՎԱՅԻՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ (ԳԵՈԴԵԶԻԱՅԻ ԵՎ ՔԱՐՏԵՍԳՐԱՖԻԱՅԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՄԲ) | | |
| ԳԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ | 1:5000; 1:2000 | ԼԱՅՆՈՒՄ: ՃՈՒՄ ԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄԻՑ | 3 |
| | ՀՈՂԱՄԱՍԻ Չափսերը՝ A3 | | |

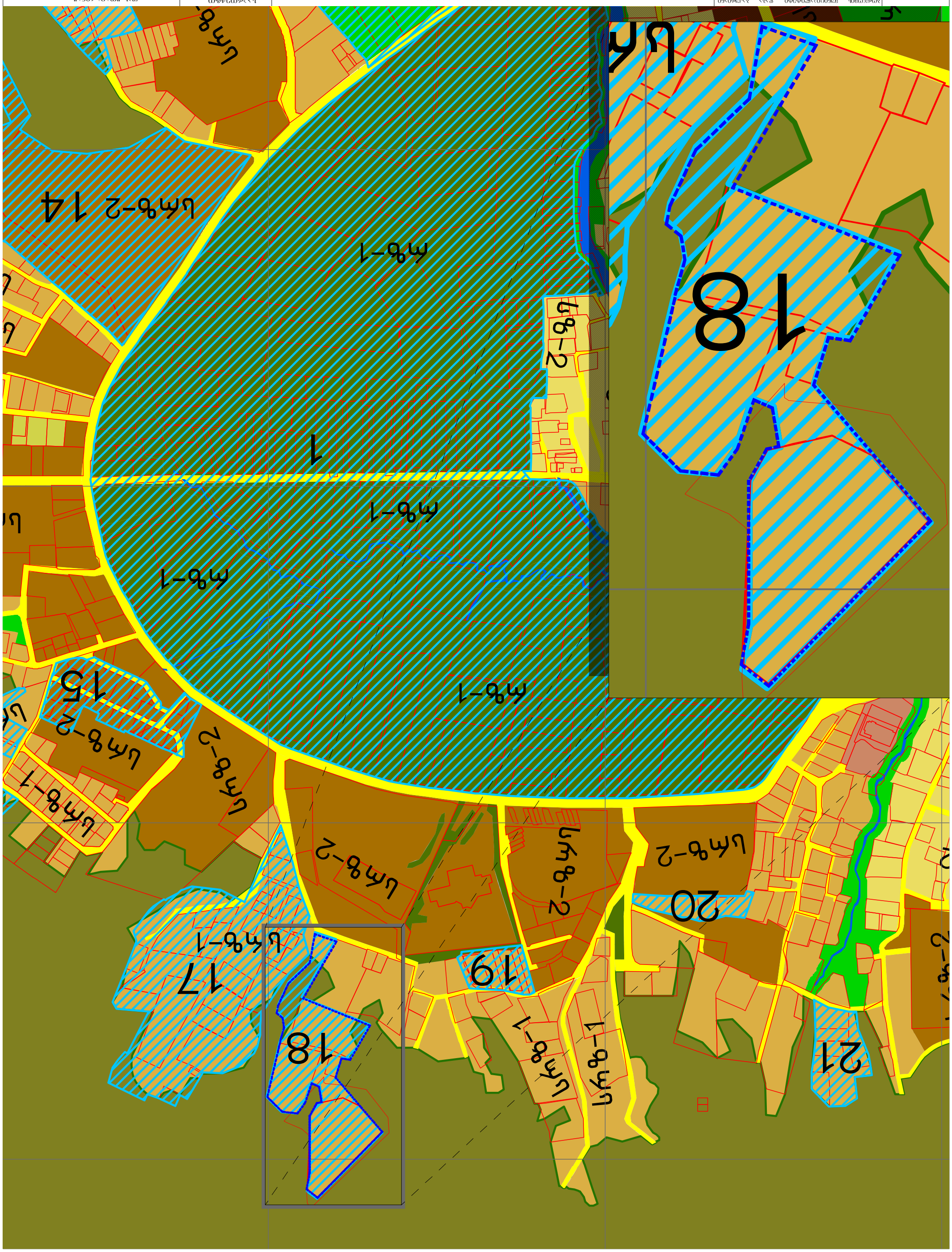
**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ԼԱՅՆԱԳԻԾԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ | ԳԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ | | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՏԻ ՀԱՄԱՐ | Ա. ՕՍՆԱԼԱՆՈՎԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ | | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ | Ա. ՕՍՆԱԼԱՆՈՎԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ | | |
| ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ | Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ | | |

**ԶՈՒՄԳԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

- ՀՄԳԲ-2
- ՀՄԳԲ-1
- ՄԳԲ-2
- ՄԳԲ-1
- ՀՂԿ
- ՀԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎԿԱՅԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ԼԱՅՆԱՍԱՆՇՄԱՆ ԵՎԿԱՅԱՆ

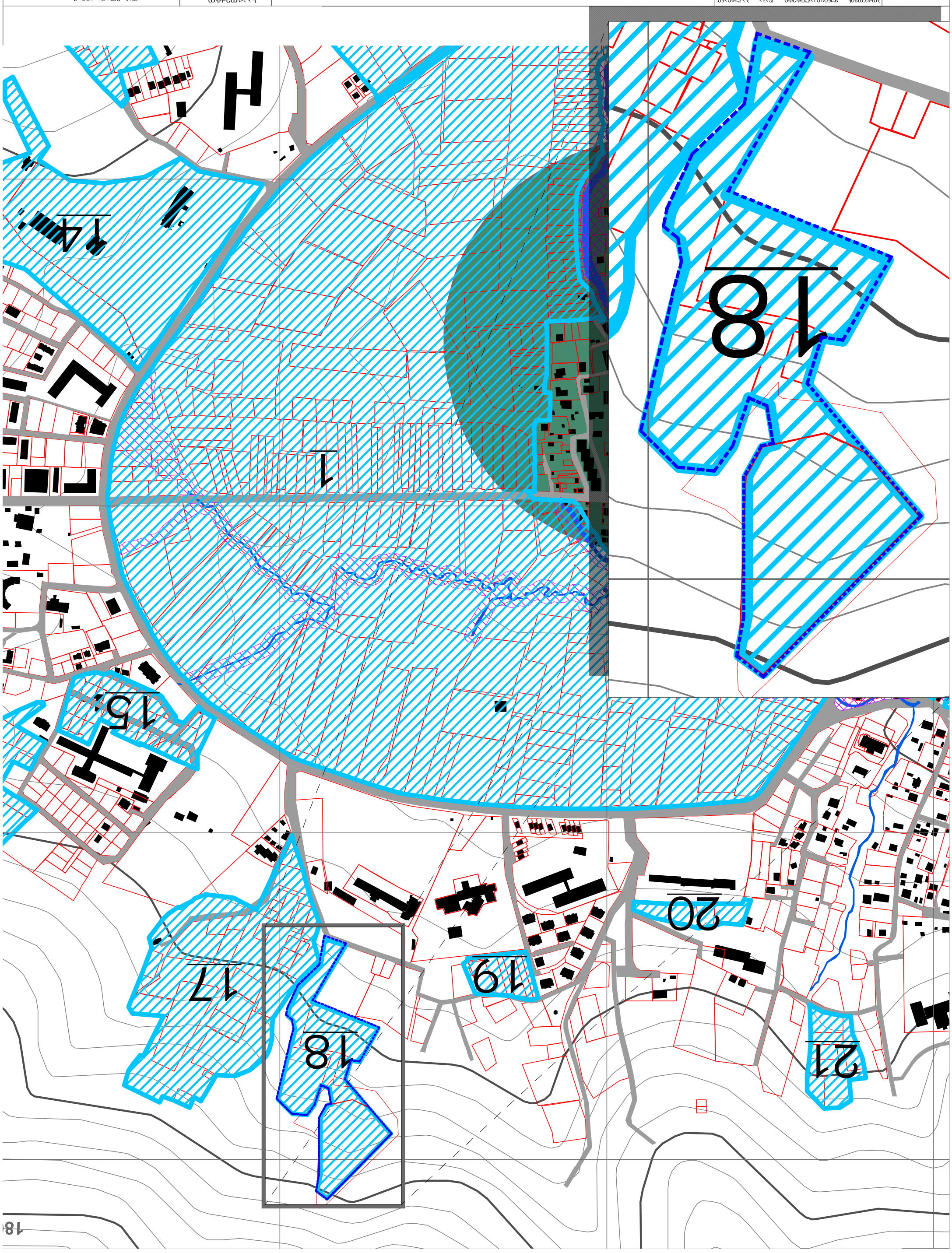

18
Ц-Ж-1
Ц-Ж-2
Ц-Ж-1
Ц-Ж-2
Ц-Ж-1
Ц-Ж-2




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Захиалагч:** Багахангай сумын Засаг даргын Тамгын газар, Хөдөө аж ахуйн яам, Газрын харилцах, геодези, зураг зүй, кадастрын газар (Өмнөговь аймгийн Газрын харилцах, геодези, зураг зүй, кадастрын хэлтэс) дугаар 410027185 Улаанбаатар хот Сүхбаатарын талбай 1, Монгол Улс Багахангай сум Дундговь аймаг Сүмбэр суваг 64301356, 64306276, Багахангай сум Дундговь аймаг Сүмбэр суваг 64301356, 64306276, | **Захиалгын дугаар:** | **Огноо:** | **Гарын үсэг:** |
| **Газрын зураг:** Багахангай сумын Ерөнхий төлөвлөгөө, Ерөнхий зураг | 1:5000; 1:2000 | Цаасны хэмжээ: Дөрөв хэмжээтэй А3 | |

**Тайлбар:**

- Ж1-Ц
- Ф-1
- Б-Ф-1
- Б-Ф-2
- Б-Ф-2
- Б-Ф-1
- Б-Ф-2
- Б-Ф-2 Б-Ф-1 Б-Ф-2 Б-Ф-1 Б-Ф-2 Б-Ф-1 




| | | |
|---|---|---|
| Գծագրության անվանումը | Գլխավոր հատակագիծ | |
| Մասշտաբը | 1:5000; 1:2000 | Թղթի չափսը՝ ձևաչափ А3 |
| Գծագրության № | 6 | |

Հողատարածքի նպատակային նշանակություն՝

- Գյուղատնտեսական նշանակության
- Պետական կամ տեղական նշանակության
- Ճանապարհների նշանակության
- Լանդշաֆտային գոտիներ
- Ամրագրված ինժեներական կոմունիկացիաներ
- Ամրագրված ինժեներական կոմունիկացիաների պահպանության գոտիներ

Հողատարածքի գտնվելու վայրը՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Ստեփանավան համայնք, Ստեփանավան գյուղ, Ստեփանավան գյուղի գլխավոր հատակագիծ, 4.10.02.185 գրանցման համար, 64.301356, 44.306276, 20/ԳԳ հասցե, Գ-18 թաղամաս

Հողատարածքի սեփականատերը՝ Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի աппարատ

Հողատարածքի նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր

Հողատարածքի մակերեսը՝ 3000 քառակուսի մետր

Հողատարածքի գտնվելու վայրը՝ Ստեփանավան գյուղ, Գ-18 թաղամաս

Հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր

Հողատարածքի սեփականատերը՝ Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի աппարատ

Հողատարածքի մակերեսը՝ 3000 քառակուսի մետր

Հողատարածքի գտնվելու վայրը՝ Ստեփանավան գյուղ, Գ-18 թաղամաս

Հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր

Հողատարածքի սեփականատերը՝ Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի աппարատ

Հողատարածքի մակերեսը՝ 3000 քառակուսի մետր

Հողատարածքի գտնվելու վայրը՝ Ստեփանավան գյուղ, Գ-18 թաղամաս

Հողատարածքի նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր

Հողատարածքի սեփականատերը՝ Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի աппարատ

Հողատարածքի մակերեսը՝ 3000 քառակուսի մետր

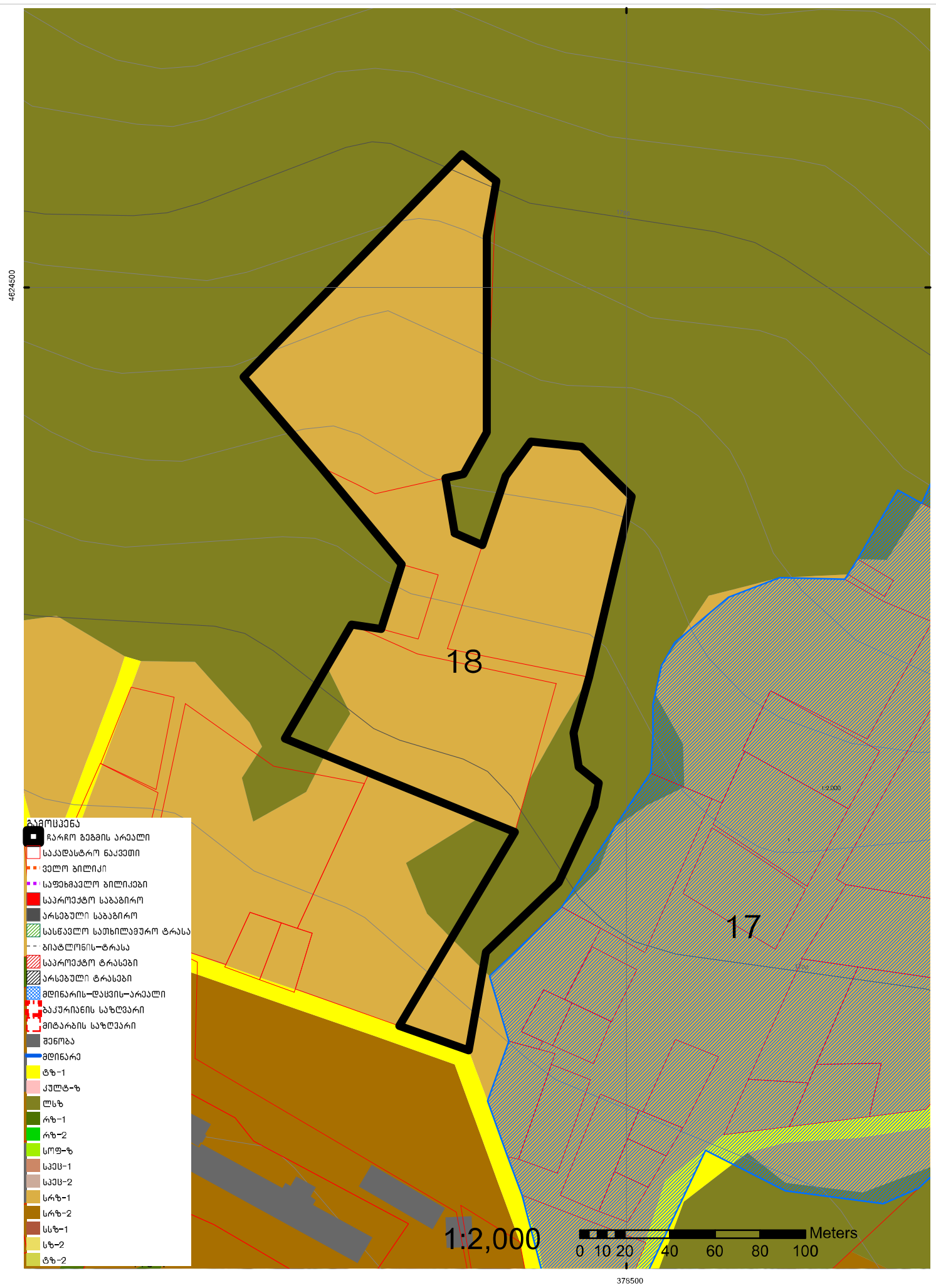
Գծագրության համար պատասխանատու՝ Ս. Ավագյան

**ექსპლიკაცია:**

I - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი
II - სპორტული კომპლექსი
III - საციგაო ბილიკი
IV - სპორტული მოედანი
V - კოტეჯი

**სექტორ №1 -ში მდებარე საციგაო ბილიკი და სპორტული მოედანი წარმოადგენს შიდა საუბნო სარეკრეაციო სივრცეს, რომლის წართიც მთელი საპროექტო ტერიტორიის 5 %-ს შეადგენს**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | | | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო ესკიზი - გენგეგმა | | - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი | - მთავარი გზა | – შიდა საუბნო სარეკრეაციო სივრცე | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| | | | - საკადასტრო საზღვარი | -საუბნო გზა | – გამწვანებული სივრცე | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:2000 | სტადია: გრგ დავალება | - საპროექტო ტროტუარი | - სერვიტუტი | - სექტორის საზღვარი | ავტორები: | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 6 | ფორმატი A3 | - საფეხმავლო ბილიკი | -საპროექტო გზა | 1 - სექტორის ნომერი | | მ. მეშვილდიშვილი |




ტერიტორია #18

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 28 627 კვ/მ
სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი: 22 355 კვ/მ
მგგ-თი დადგენილი ფუნქციური ზონა: სრზ-1, ლსზ
მგგ-თი დადგენილი კოეფიციენტები; კ1=0.2, კ2=0.2, კ3=0.5

**კონკრეტული მოთხოვნები:**

1. დაუშვებელია არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობის მატება.
2. გასათვალისწინებელია ყველა მიწის ნაკვეთის უზრუნველყოფა სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით.
3. საპროექტო ტერიტორიის მინიმუმ 4% კონცენტრირებულად, გამოყენებულ იქნას უბნის შიდა რეკრეაციულ ზონად. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდეს: სპორტული მოედანი, საბავშო ზონა და სხვა ტიპის საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე.
4. შენობების სართულიანობის განსაზღვრისას გათვალისწინებული იქნას მგგ-თი დადგენილი ფუნქციური ზონებისათვის განსაზღვრული შესაბამისი სართულიანობა, გარდა არსებული და სარეკონსტრუქციო შენობებისა. რეკონსტრუქციის შემთხვევაში შესაძლებელია შენარჩუნებულ იქნას არსებული სართულიანობა
5. დაუშვებელია ლსზ ტერიტორიის შემცირება ან სხვა ზონით შეცვლა.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ხანდაზმულთა საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | თემატური არეალი | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | | სტადია: ბრგ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 7 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

საპროექტო ტერიტორია

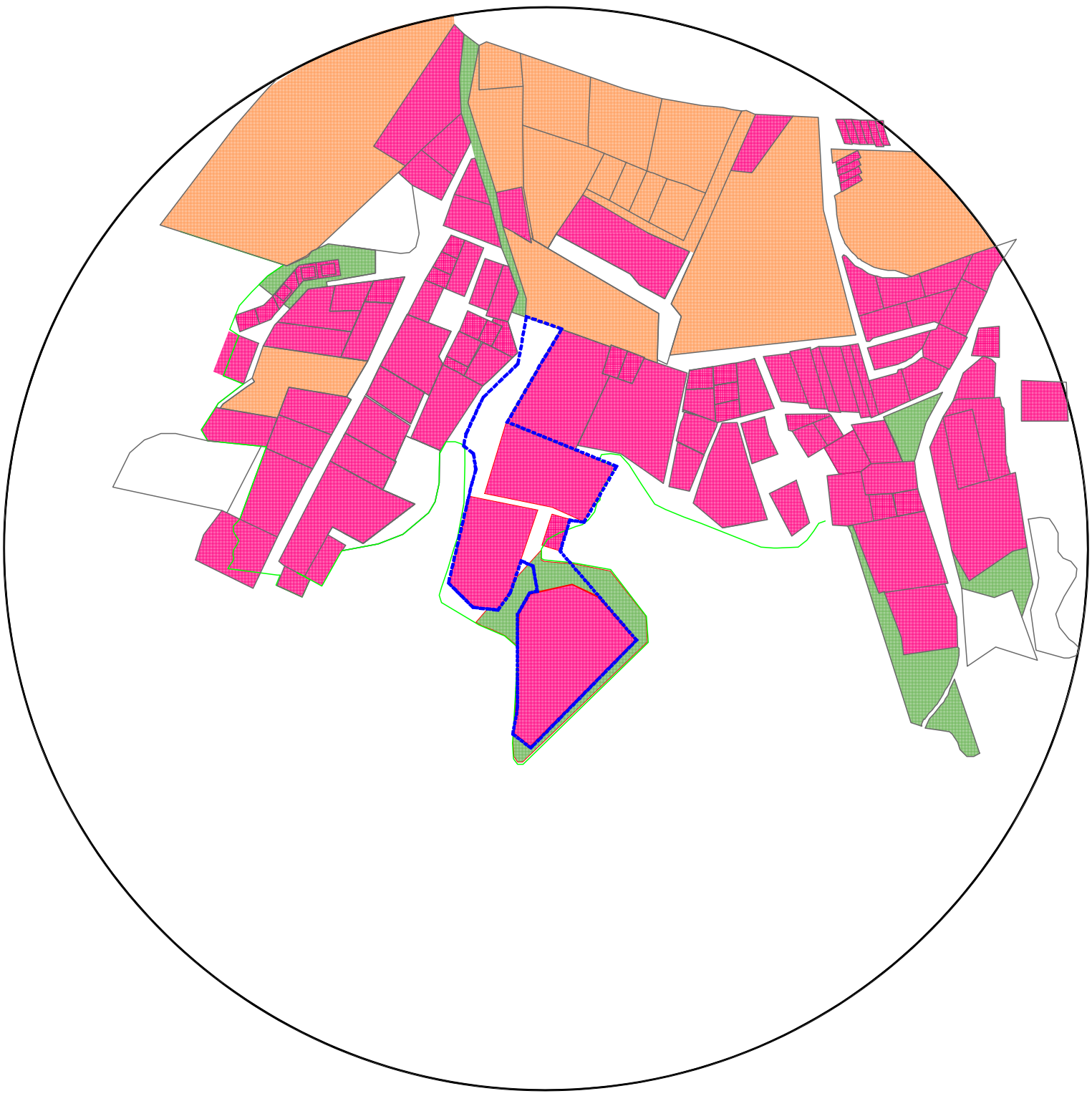
კვლევის არეალი

პერიფერიული ზონა

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგუ/ბდბ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | კვლევის არეალი | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | 1:5000 | სტადია: ბრბ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 8 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Հողակտորի նկարագրություն** | ՀՀ Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, գյուղ Հոսկևանք, 64.30.06.276, 64.30.01.356, 4.10.02.185 հասցե, Հողակտորի գտնվելու վայրը համայնքի ընդհանուր հատակագծի գծագրի վրա (նշանակված կարմիր գույնով), նշված գծագրի մասշտաբը՝ 1:5000 | | |
| Նախկին սեփականատերերի գրանցումները | Նախկին գյուղատնտեսական հողատարածություն | | |
| Հողակտորի գտնվելու վայրը | Նշված գծագրի 1:5000 մասշտաբով | | |
| Հողակտորի N | 9 | Գնահատված Ա3 | |

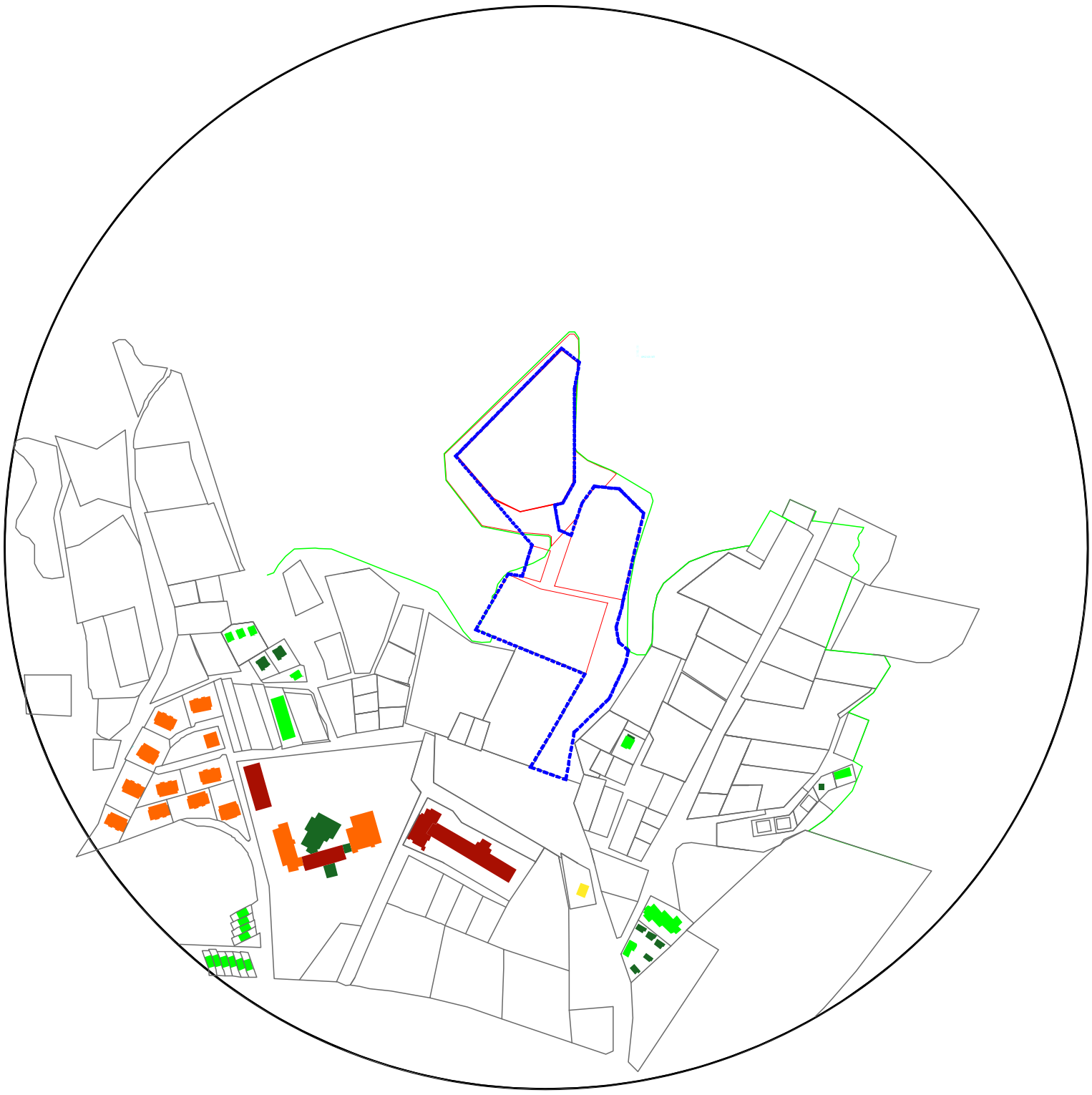
## ՀՈՍԿԵՎԱՆՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀՈՍԿԵՎԱՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԳԾԱԳՐԻ ՎՐԱ



| | |
|---|---|
| Նախկինացիոնալ գյուղատնտեսական հողեր - 19 150 մ² | |
| Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր - 154 974 մ² | 55% |
| Գործարանային գոտու հողեր - 106 814 մ² | 38% |
| | 7 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Հողակտորի նկարագրություն** | | | |
| Նախկին սեփականատերերի գրանցումները | Նախկին գյուղատնտեսական հողատարածություն | | |
| Հողակտորի գտնվելու վայրը | Նշված գծագրի 1:5000 մասշտաբով | | |
| Հողակտորի N | 9 | Գնահատված Ա3 | |

| Հողակտորի գտնվելու վայրը համայնքի ընդհանուր հատակագծի գծագրի վրա | | |
|---|---|---|
| Գյուղատնտեսական հողեր | մ. | 0.5350000 |
| Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր | մ. | 0.5350000 |
| Գործարանային գոտու հողեր: | մ. | 0.3370000 |
| | մ. | 1.0000000 |



1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

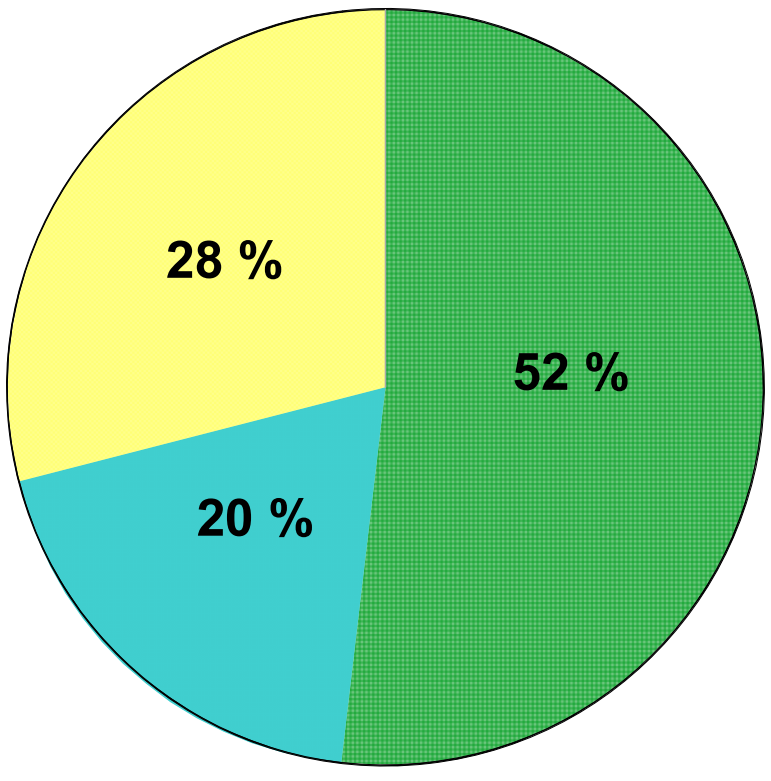
5 სართული

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგ/ბდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | სართულიანობის რუკა | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | 1:5000 | სტადია: ბრგ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 10 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორია - 408 763 მ²

აუთვისებელი ტერიტორია - 221 855 მ²

განაშენიანებული ტერიტორია - 154 780 მ²




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბბ/ბდბ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | მიწათსარგებლობის რუკა | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | 1:5000 | სტადია: ბრბ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 11 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **პროექტის დასახელება** | **ბაღანაანი ალიანსი ენერგეტიკა** | | |
| **პროექტირების ეტაპი** | **ტექნიკური პროექტი** | | |
| **ობიექტის მისამართი** | **ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბოტანიკური ბაღის ტერიტორია, ნაკვეთი №18, 41.002 ha, კადასტრული კოდი: 64.30.06.276, 64.30.01.356, 64.30.01.185** | | |
| **ტოპოგრაფიული გეგმის მასშტაბი** | 1:2000 | **ტოპოგრაფიული გეგმა რელიეფის ეკვიდისტანტა 0.5 მ** | |
| **ფურცლის №** | 12 | **ფორმატი A3** | |

**ეკოლოგიური ნაკლოვანებების ინვენტარიზაციის ადგილმდებარეობა:**

**ნაკლოვანებების ფოტოფიქსაციის ადგილმდებარეობა**

- ნაკლოვანებების ფოტოფიქსაციის ადგილმდებარეობა
- ნაკლოვანებების ტიპი

**ნაკლოვანებების %**

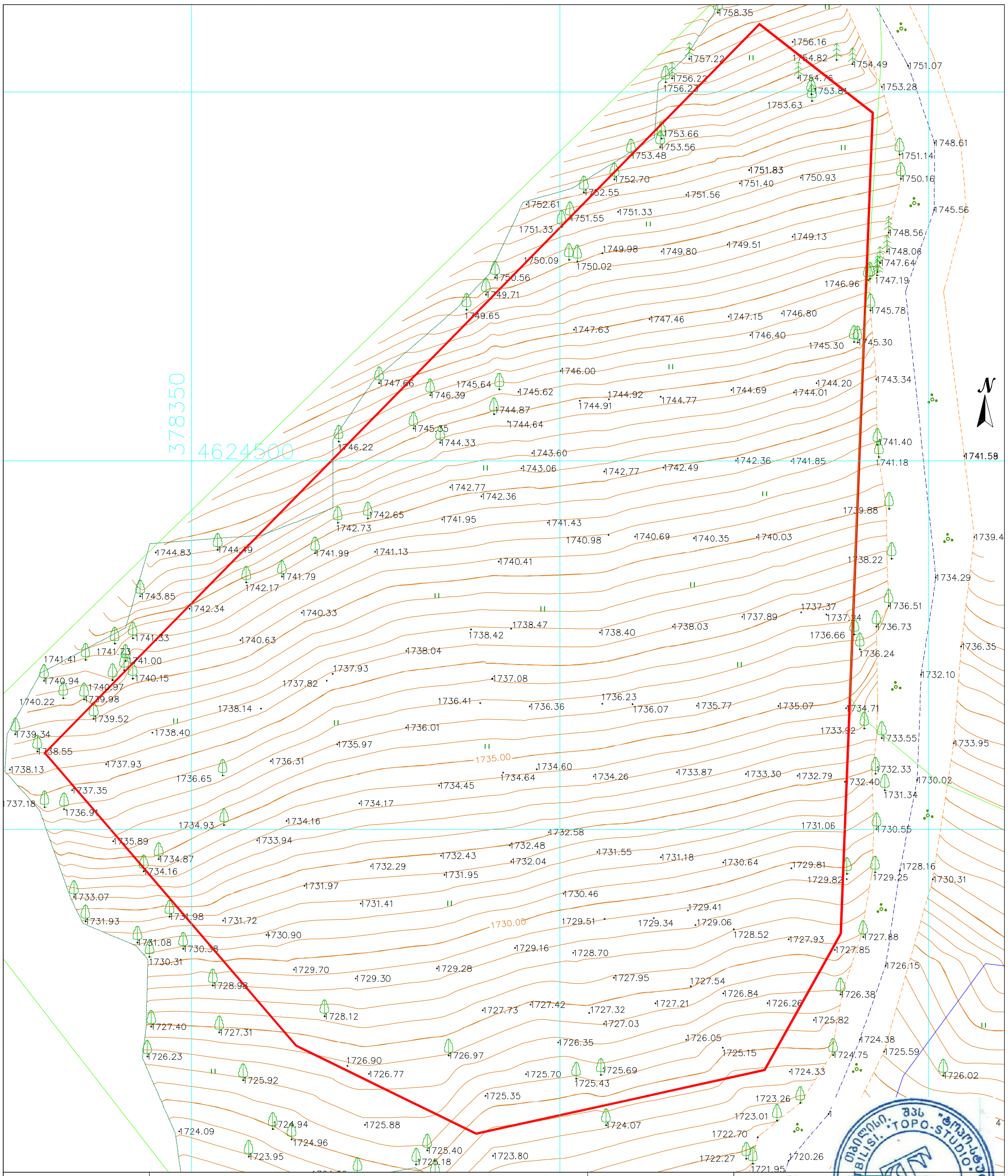
- 9-15
- 16-25
- 26-40

**ინფორმაციის**

| | |
|---|---|
| ფოტოგადაღების | ა. თარიღი: 07.05.2026 |
| ფოტოგადაღების ადგილმდებარეობა | ა. თარიღი: 07.05.2026 |
| ინფორმაციის: | ა. თარიღი: 07.05.2026 |
| | ა. ფურცლის №: 12 |

**ნაკლოვანებების ტიპი:** „თარიღი"

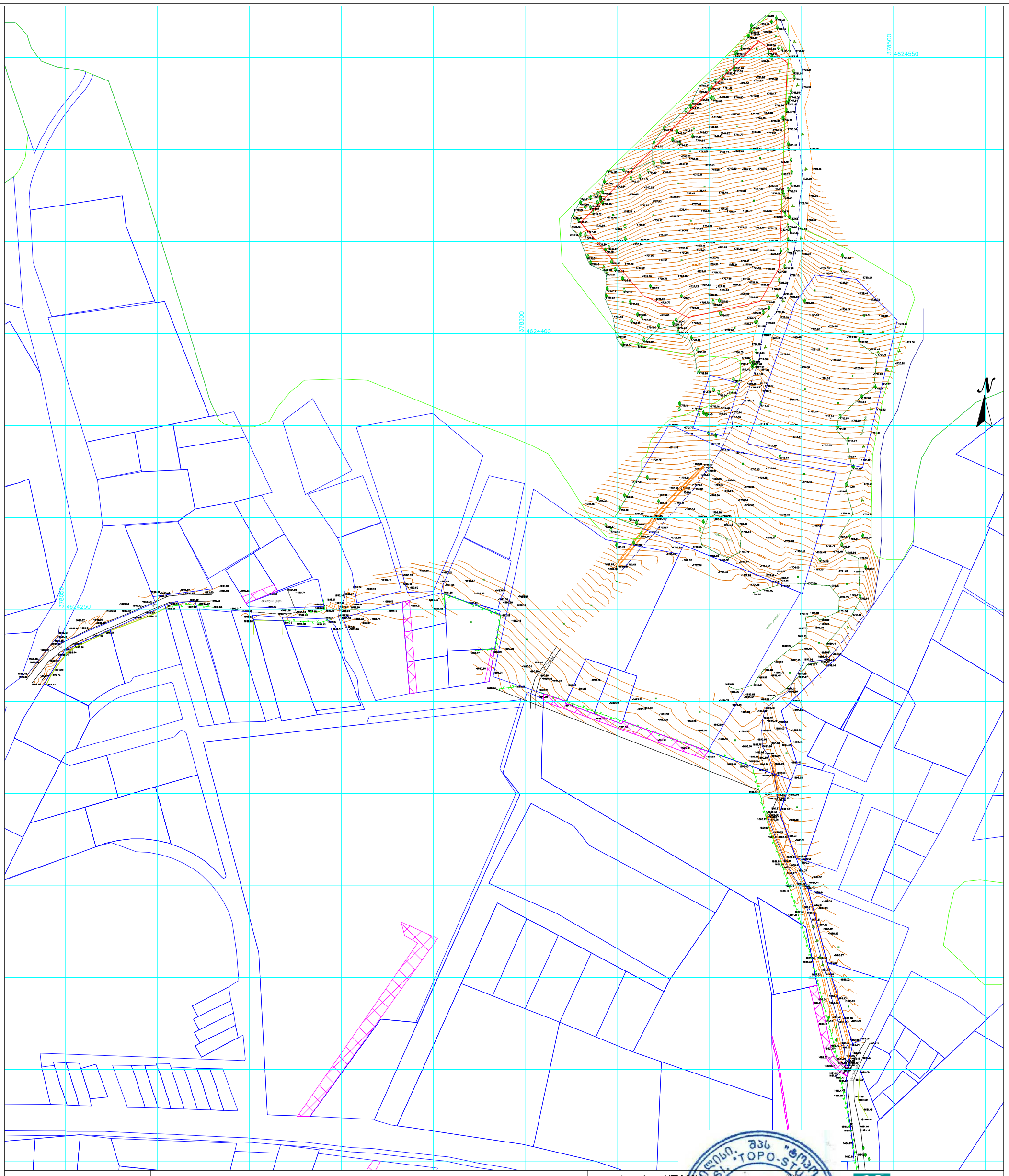
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბბ/ბდბ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სახლოვრებელი კომპლექსის (იზოლირებული სახლოვრებელი, სასტუმროს ტიპის სახლოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი<br>- საკადასტრო საზღვარი | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | 1:2000 | სტადია: ბრბ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 13 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პირობითი აღნიშვნები | | | | პროექცია UTM 38N<br>საკოორდინატო სისტემა WGS 84 | შპს „ტოპო-სტუდია" LTD "TOPO_STUDIA" |
| მიწისქვეშა კომუნიკაციები | ნაკვეთის საზღვარი | ბუჩქი | ცოცხალი ღობე | ღობე | |
| | შენობა | გაზონი | ხეების რიგი | ბორდიური | |
| კანალიზაცია | არკა | სამეთვალყურეო ჭები | ტრანსფორმატორი | ბეტონი | |
| დენის კაბელი | ფარდული | ძეგლი | რადიო ან ტელე ანძა | კედელი | |
| გაზის მილი | პატარა ნაძვი | შადრევანი | ლამპიონები | საყრდენი კედელი | |
| წყლის მილი | ფოთლოვანი ხე | ონკანი | ელექტრო ბოძი | ბილიკი | |
| | წიწვოვანი ხე | წყაროა ან ჭა | რკინიგზა | გზის კონტური | |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | ი. გალდავა |
| კომპ. უზრუნველყოფა | | ი. გალ |
| შეასრულა | | მ. გალდავა |
| მისამართი | ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი (ტურბაზა ყაზბეგის მიმდებარედ) | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგ/ბდ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:500 | სტადია: ბრგ დავალება | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 14 | ფორმატი A3 | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე<br>მ. მეშვილდიშვილი |



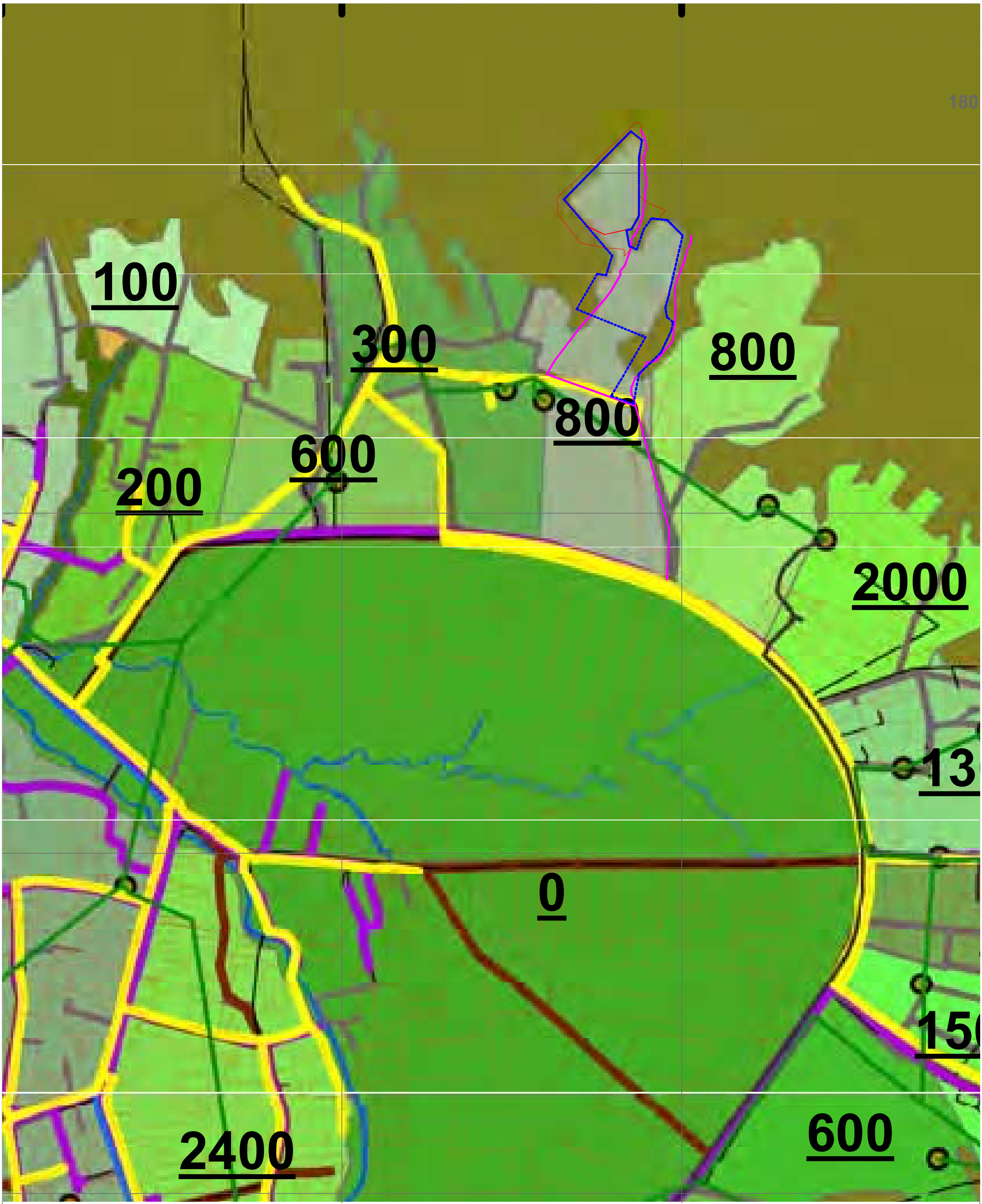

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| პირობითი აღნიშვნები | | | | | | პროექცია UTM 38N<br>საკოორდინატო სისტემა WGS 84 | |
| მიწისქვეშა კომუნიკაციები | ნაკვეთის საზღვარი | ბუჩქი | ცოცხალი ღობე | | | ღობე | |
| | შენობა | გაზონი | ხეების რიგი | | | ბორდიური | |
| კანალიზაცია | არკა | საძეთვალყურეო ჭები | ტრანსფორმატორი | | | ბეტონი | |
| დენის კაბელი | ფარდული | ძეგლი | რადიო ან ტელე ანძა | | | კედელი | |
| | პატარა ნაძეი | შადრევანი | ლამპიონები | | | საყრდენი კედელი | |
| გაზის მილი | ფოთლოვანი ხე | ონკანი | ელექტრო ბოძი | | | ბილიკი | |
| წყლის მილი | წიწვოვანი ხე | წყარო ან ჭა | რკინიგზა | | | გზის კონტური | |
| | ხეხილის ხე | ბენზინგასამართი სადგური | იზოჰიფსი | | | ფლატე | |
| კავშირგაბმულობა | პალმა | მაღალი ძაბვის გადამცემი | მთავარი იზოჰიფსი | | | წყლის კონტური | |

"შპს "ტოპო-სტუდია"
ტელ: +995 577 11 24 11
ქ. თბილისი გუმათესის ქ. #4

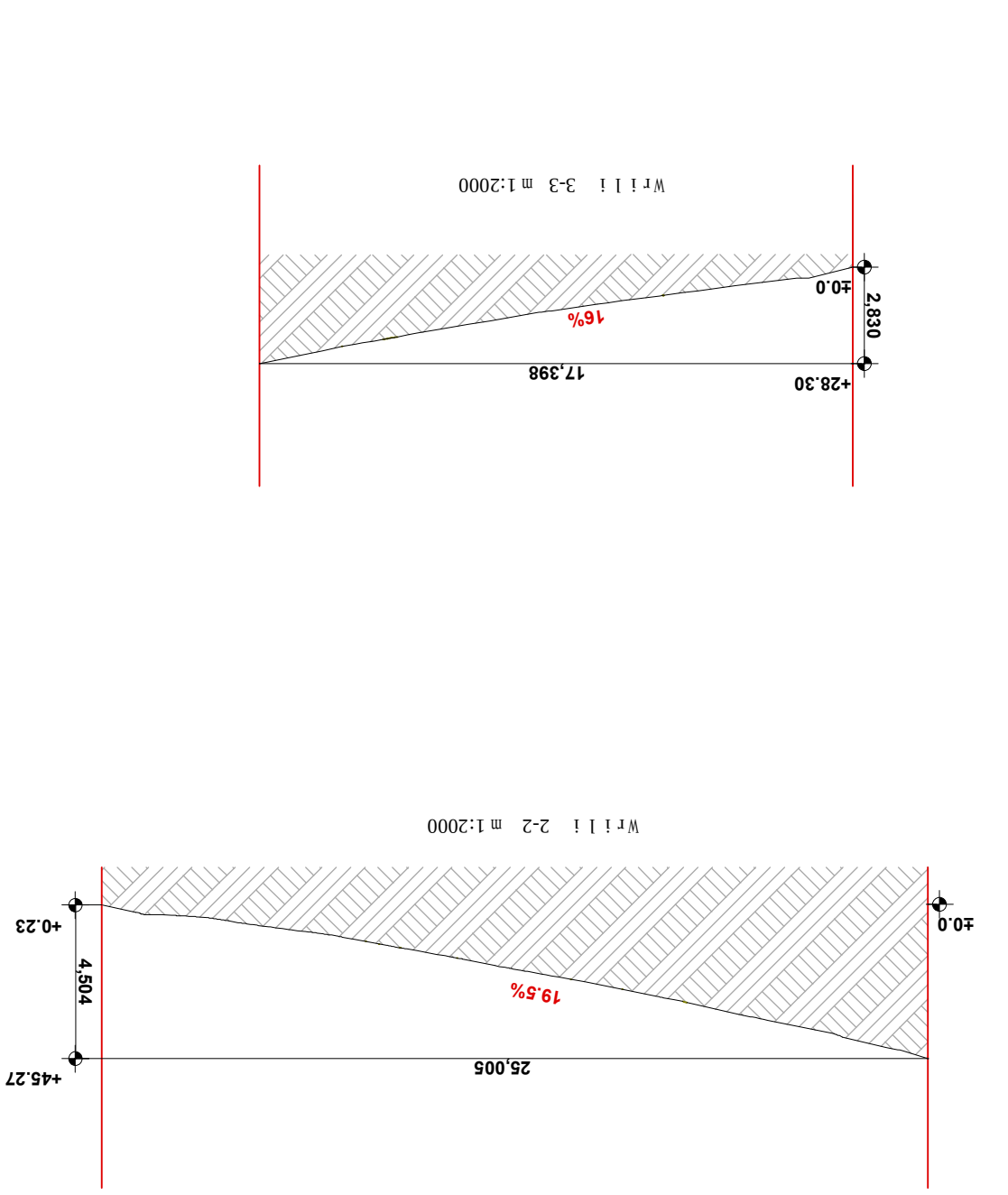
LTD
"TOPO_STUDIA"
tel: +995 577 11 24 11
c.tbilisi gumathesi st. #4

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. გალ | ი. გალდავა |
| ტექნ. ხელმძღვანელი | ი. გალ | ი. გალდავა |
| შესრულა | ე. გალ | მ. გალდავა |
| მისამართი | ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი (ტურბაზა ყაზეგის მიმდებარედ) საკადასტრო კოდი (64.30.01.356) | |
| | მაშტაბი 1:2000 | 25.04.2019 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გზ/გზებ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | მ 1:2000 | სტადია: ბრბ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 15 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

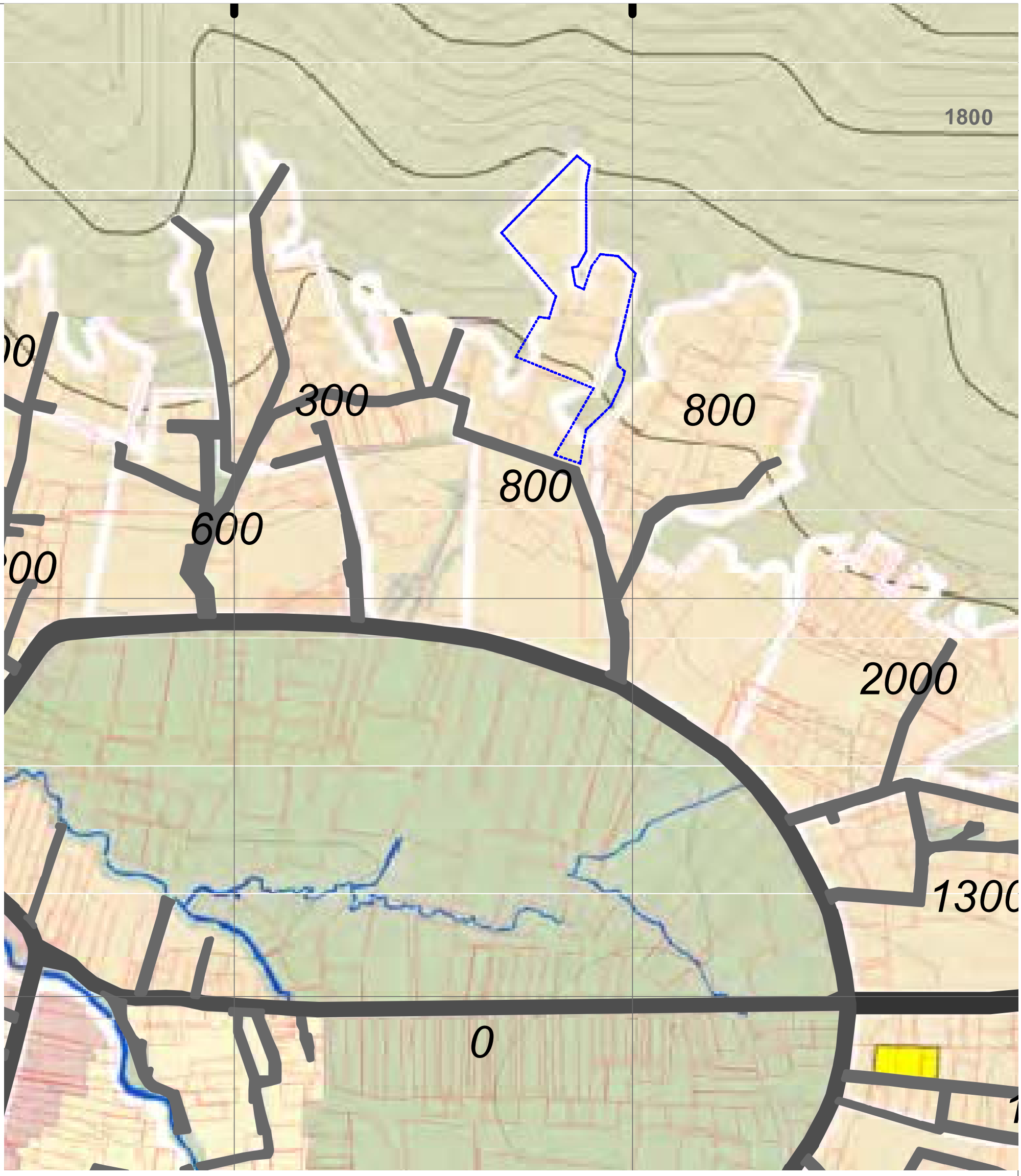



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგ/ბდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| | | | - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი | - ელმომარაგება | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ნახაზის დასახელება | საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა | | - საკადასტრო საზღვარი | - გაზმომარაგება | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:5000 | სტადია: ბრგ დავალება | - კანალიზაცია | - წყალმომარაგება | ავტორები: | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 16 | ფორმატი A3 | | | | მ. მეშვილდიშვილი |

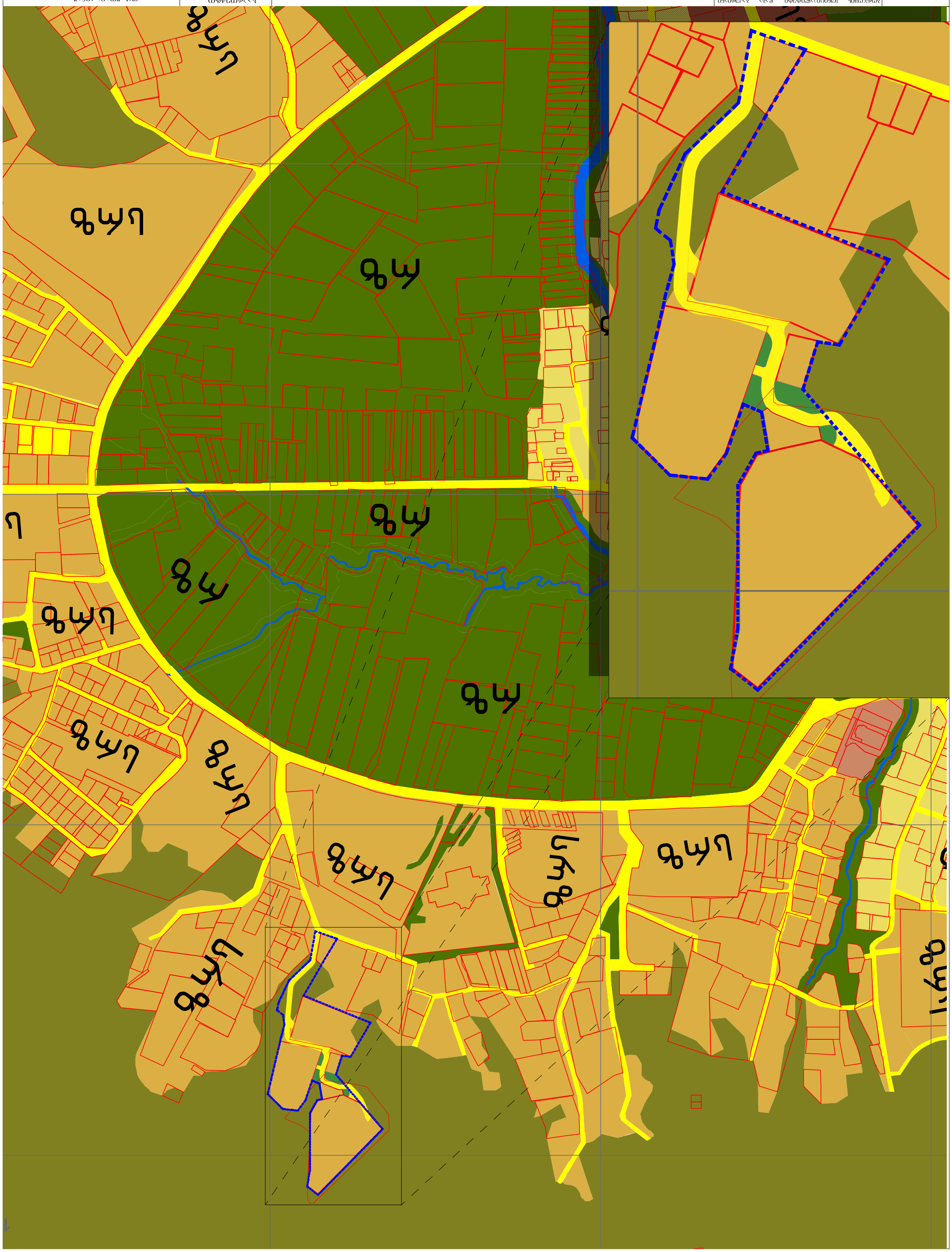


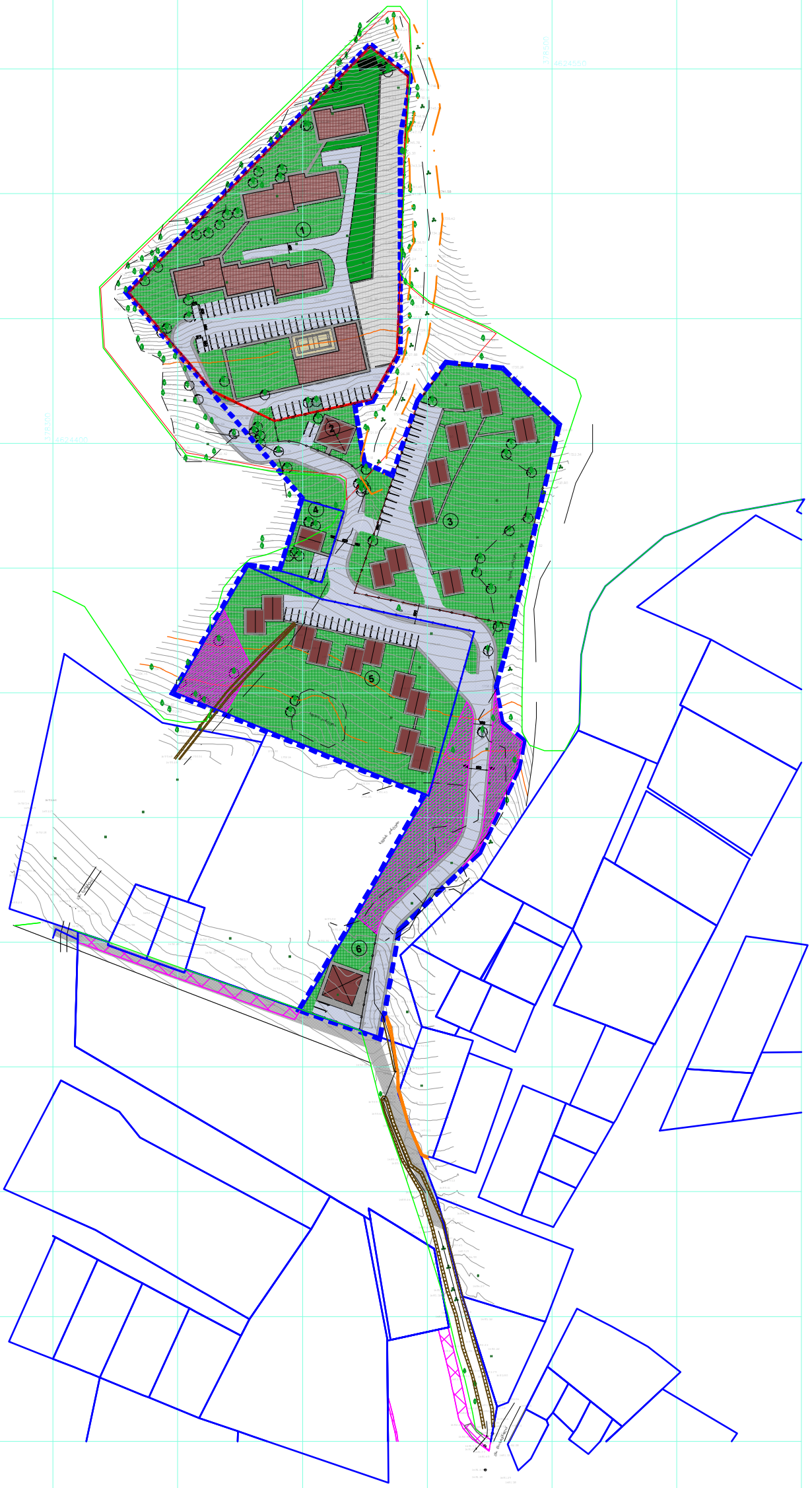

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Дизайн-студия ЦЭБЭСТУДИО** | ЗОНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ: | Ландшафтный дизайн | |
| Ландшафт ресурсный | Фрагмент генплана общественного назначения | | |
| ВЫПОЛНЕНО: ЗАО «ЛЕНГИПРОГОРСТРОЙ», ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГОСГОРСТРОЙ РСФСР, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЛЕНГИПРОГОРСТРОЙ, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСГОРСТРОЙ РСФСР | | | |
| Масштаб 1:2000 | ЦЕНТРОВКА: ЗАО РЕЗЕРВУАРЫ | | |
| Чертёж № 17 | ГЕНПЛАН А3 | | |

- Границы общественного назначения
- Границы проектирования
- Границы
- Ограждение:
  - а. металлическое
  - б. деревянное
  - в. из сетки-рабицы
  - г. из железобетонных плит
  - д. из кирпичной кладки
  - е. из бетонных блоков
  - ж. из бетонных свай
  - з. из бетонных столбов
  - и. из бетонных плит
  - к. из кирпичной кладки
  - л. из бетонных блоков
  - м. из бетонных свай
  - н. из бетонных столбов
  - о. из бетонных плит
  - п. из кирпичной кладки
  - р. из бетонных блоков
  - с. из бетонных свай
  - т. из бетонных столбов
  - у. из бетонных плит
  - ф. из кирпичной кладки
  - х. из бетонных блоков
  - ц. из бетонных свай
  - ч. из бетонных столбов
  - ш. из бетонных плит
  - щ. из кирпичной кладки
  - э. из бетонных блоков
  - ю. из бетонных свай
  - я. из бетонных столбов




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| | | | - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი | - მთავარი გზა | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ნახაზის დასახელება | არსებული გზების გეგმა | | - საკადასტრო საზღვარი | -საუბნო გზა | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:5000 | სტადია: გრგ დავალება | | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 18 | ფორმატი A3 | | | | მ. მეშვილდიშვილი |


ԳԱԳ
ԳԱԳ
ԳԱԳ



**საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში გეგმარების შეზღუდვის ზონა ვრცელდება არხისა და ლსზ-ს არეალებში, სადაც დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა**

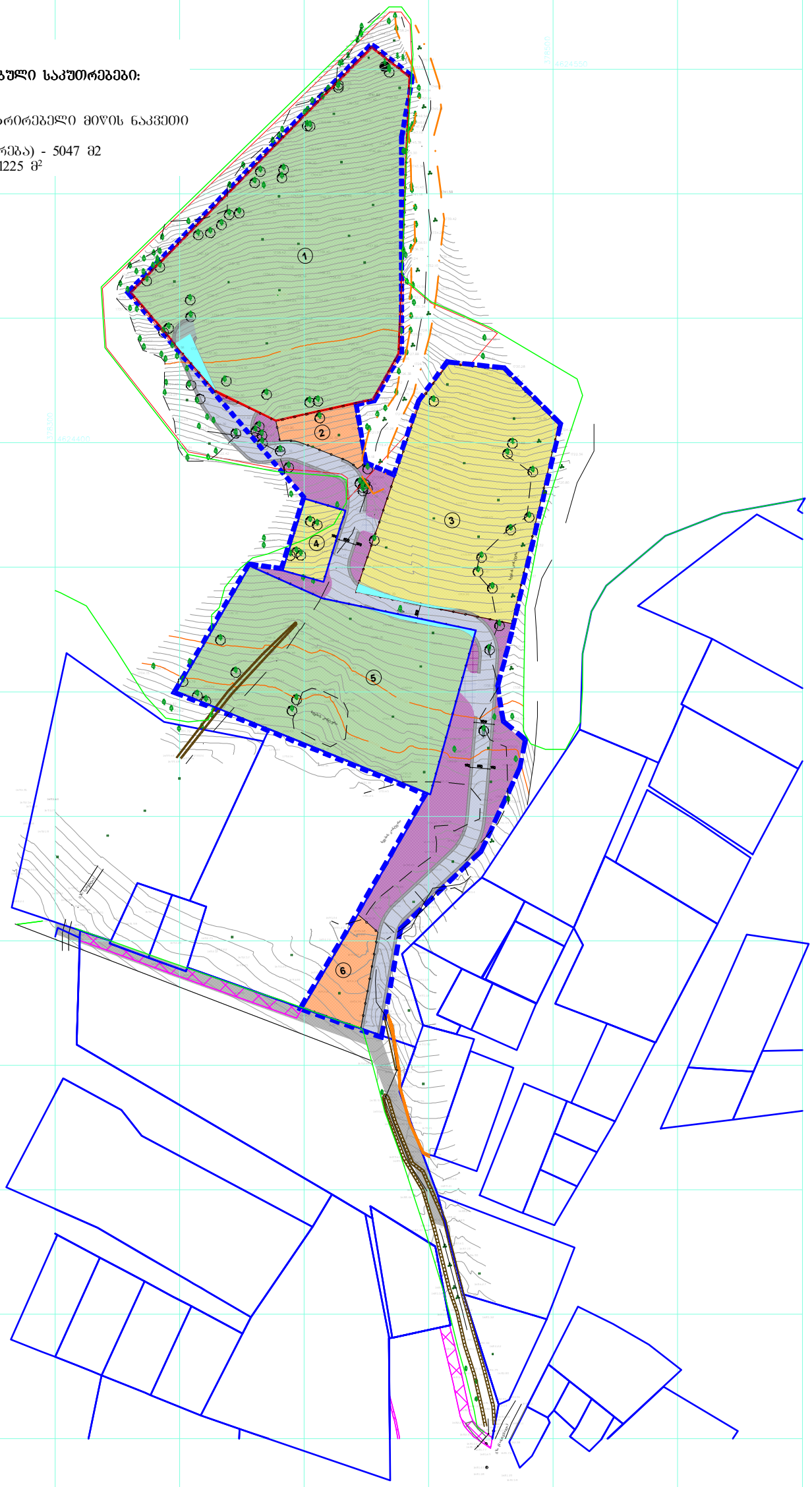
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგ/ბდბ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| | | | **საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი** | **1 - სექტორის ნომერი** | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო გეგმარების შემზღუდავი ზონირება | | **- საკადასტრო საზღვარი** | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:2000 | სტადია: ბრბ დავალება | **- გეგმარების შეზღუდვა** | **- სექტორის საზღვარი** | ავტორები: | მ. თავართქილაძე<br>მ. მეშვილდიშვილი |
| ფურცელი № | 20 | ფორმატი A3 | | | | |

| სექტორის ნომერი | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სექტორის ფართობი | 10068 | 515 | 5577 | 510 | 6200 | 710 |
| დათმობილი ფართის რიცხვითი მაჩვენებელი | 100 | - | 55,5 | - | 66.2 | - |
| დათმობილი ფართის პროცენტული მაჩვენებელი | 1 | - | 1 | - | 1 | - |
| დათმობილი ფართის გამოყენების სახეობა | გზა | | გზა | | გზა | |

**საპროექტო არეალის ფართობი - 28 627მ²**

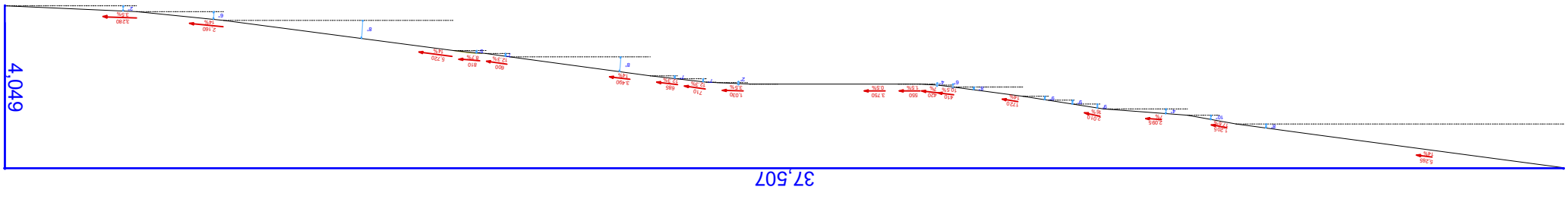
**საპროექტო ტერიტორიაზე პროექტირების შედეგად მიღებული საკუთრებები:**

კერძო საკუთრება - 16 268 მ²
კერძო მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი - 6 087 მ²
დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი(სახელმწიფოს საკუთრება) - 5047 მ2
ახალი საკადასტრო ერთეული(სახელმწიფო საკუთრება) - 1225 მ²

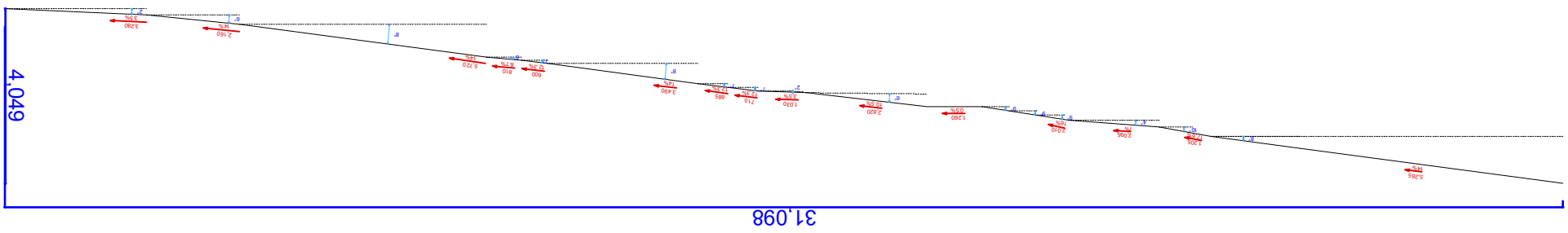



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ზგ/ზდ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| | | | **- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი** | **- კერძო საკუთრება(ფიზიკური პირი)** | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ნახაზის დასახელება | მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა | | **- საკადასტრო საზღვარი** | **- კერძო მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული დაურეგისტრირებელი ნაკვეთი** | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:2000 | სტადია: ბრგ დავალება | **- სექტორის საზღვარი** | **- დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (სახელმწიფოს საკუთრება)** | ავტორები: | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 21 | ფორმატი A3 | **1 - სექტორის ნომერი** | **- ახალი საკადასტრო ერთეული (სახელმწიფო საკუთრება)** | | მ. მეშვილდიშვილი |
| | | | **- დათმობილი ფართი** | | | |

# ԼԱՅՆԳԻՇԵՐ Ս ԳԻՇԵՑՄԱՆ ԱԿԼՈՒՆ ԱԿԱՆՈՒՄ ՖՈՐՄԱ




## ԼԱՅՆԳԻՇԵՐ Ս ԱԿԼՈՒՆ ԱԿԱՆՈՒՄ ՖՈՐՄԱ

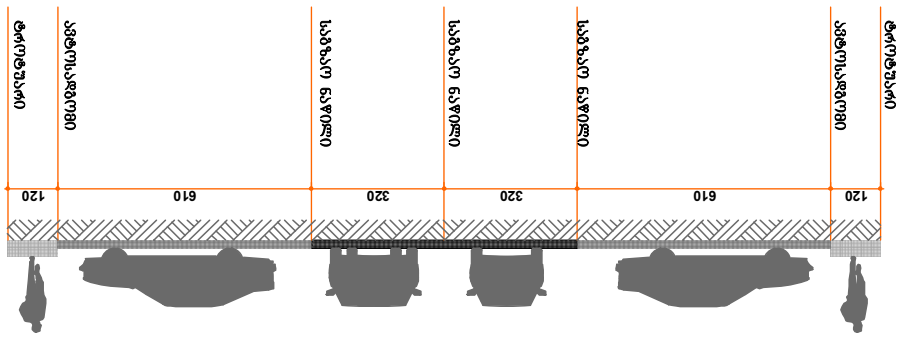



| | | | |
|---|---|---|---|
| **ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ** | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ<br>410025 ՀԱՅԱՍՏԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ<br>ՀԱՍՑԵ՝ ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ<br>(ՕԳՏՎՈՒՄԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ) ԱՊԵԿՀՎԾՈՒ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ ԱԿԼՈՒՆ ԱԿԱՆՈՒՄ | |
| ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ | ԼԱՅՆԳԻՇԵՐԻ ԱԿԼՈՒՆ ԱԿԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ | 12000 | ԼԵՑԱՆՈՒՄ՝ ԱԿԱ ԿԱՅԱՆՊՈՒՄԱ |
| ԳԱԼԻՔԱՅԻՆ | | 22 | ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ A3 |

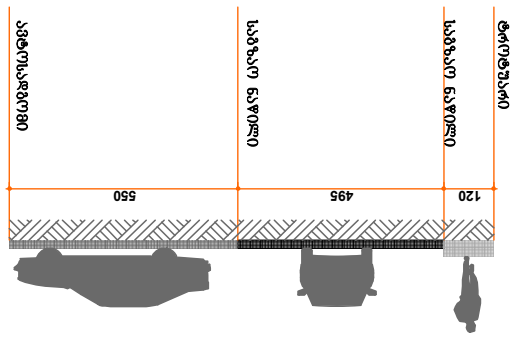
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:**

- ԼԱՅՆԳԻՇԵՐԻ ՔՈՄՈՔՄՈՒՄՆԵՐԻ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ
- ԼԱՅՆԳԻՇԵՐԻ ՔՈՄՈՔՄՈՒՄՆԵՐԻ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ
- ԼԱՅՆԱՅԱԼՔՈՒՄՆԵՐԻ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ
- ԼԱՅՆԳԻՇԵՐԻ ՔՈՄՈՔՄՈՒՄՆԵՐԻ ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ
- ՎՈՍՏԵՐԻ ԱԾԽԱՅԻՆ
- ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ ԱԾԽԱՅԻՆ
- ԼԵՄՈՒՆՔԱՅԻՆ
- ԼԱՅՆԱՑՔԱՅԻՆ ԱԾԽԱՅԻՆ

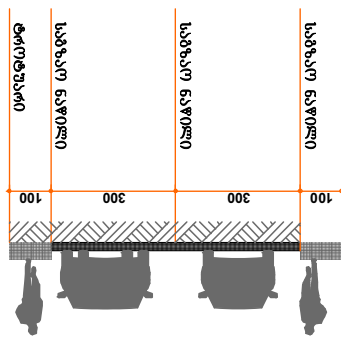
| | | | |
|---|---|---|---|
| ԼԱՅՆԳԻՇԵՐԻ ԱԿԼՈՒՆ ԱԿԱՆՈՒՄ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ | «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐ |
| ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐ | Ք. ԵՐԵՎԱՆ | |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ | Ք. ԵՐԵՎԱՆ | |
| ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ | Ք. ԵՐԵՎԱՆ | |
| ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ | Ք. ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ | |




ჭრილი 1-1 მ 1:200




ჭრილი 2-2 მ 1:200




ველიბილიკის ტიპური განივი კვეთები მ 1:200

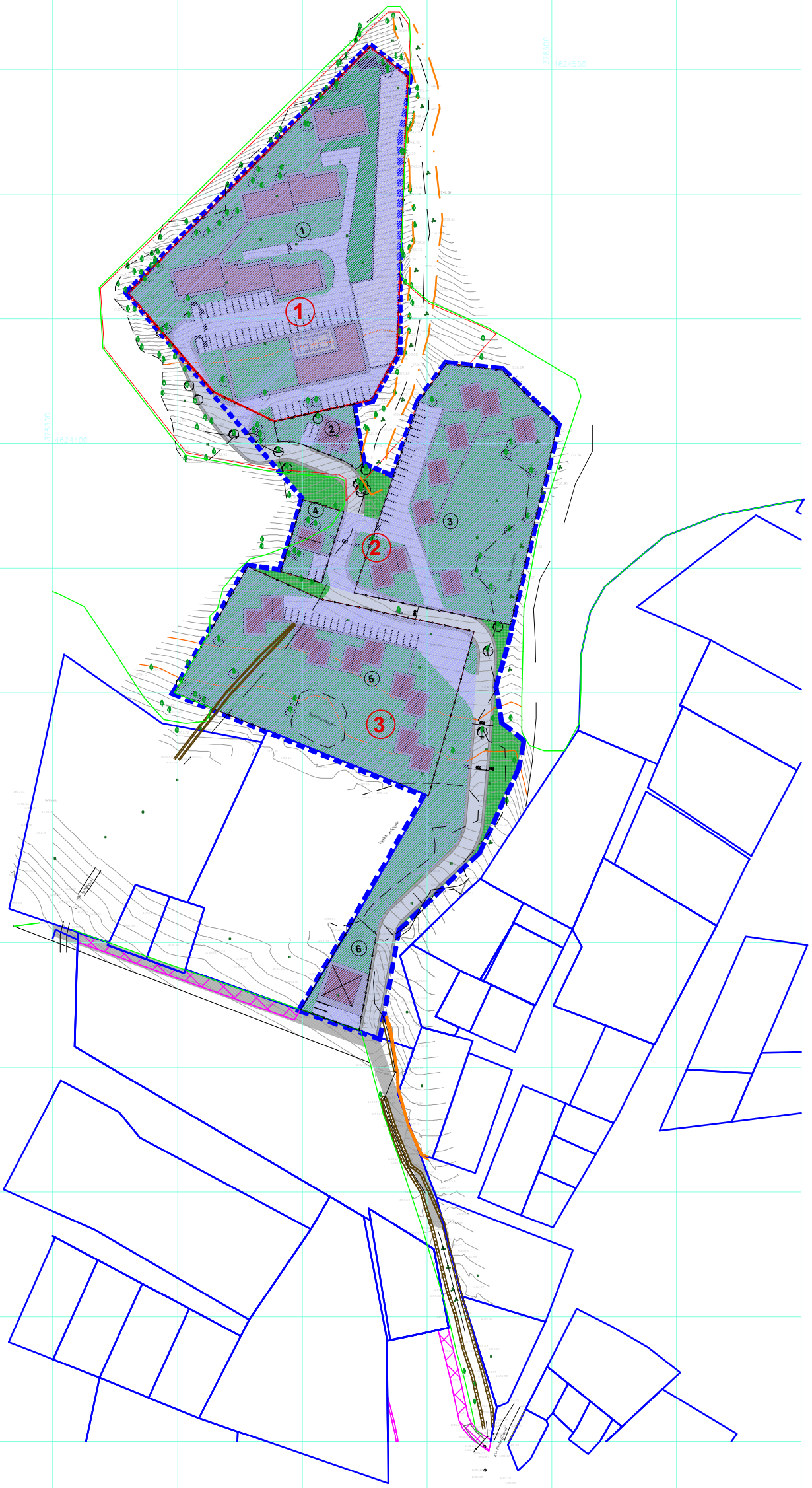
| | | | |
|---|---|---|---|
| **პროექტის დასახელება** | პროექტირების ეტაპი: ტექნიკური პროექტი, საკადასტრო კოდი 64.30.01.356, 64.30.06.276, 410.02.185 ადგილმდებარეობა: ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი (ფარნავაზ II-ის ბულვარი, ბულევარი №18, ბულევარი №20), ალიხანოვის ქუჩა, ბულევარი №22/ა, ბულევარ №24/ა, ბულევარ №26/ა, ბულევარ №28/ა, ალიხანოვის ქუჩა №1 | | |
| **ბინა ბინაზე საკადასტრო კოდი** | ბინათმშენებლობა ბინა ბინაზე ბინები | | |
| **გასაბჭესული** | 12000 | ხაზგასმა: ბინა საცხოვრებელი | |
| **ნახაზის №** | 23 | ნახაზის A3 | |

**ჟარნალი**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ეპიზოდი** | **ბინათმშენებლობა ბინა ბინაზე ბინები** | | |
| **ფერადოვნება** | - ბინათმშენებლობა ნებადართული ბინაფენა | - ბეტონის ბოძი | |
| | - ბინათმშენებლობა ტერიტორიული ბინაფენა | - ბინაფენა ბოძი | |
| | - ბინათმშენებლობა ტერიტორიული ბინაფენა | - ბინაფენა ბოძი | |
| | - ბინათმშენებლობა ტერიტორიული ბინაფენა | - ბინაფენა ბოძი | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |
| **ინფორმაციული ბინა** | | | |

## საპროექტო ტერიტორიისათვის განისაზღვრა განაშენიანების რეგულირების გეგმის სამი არეალი:

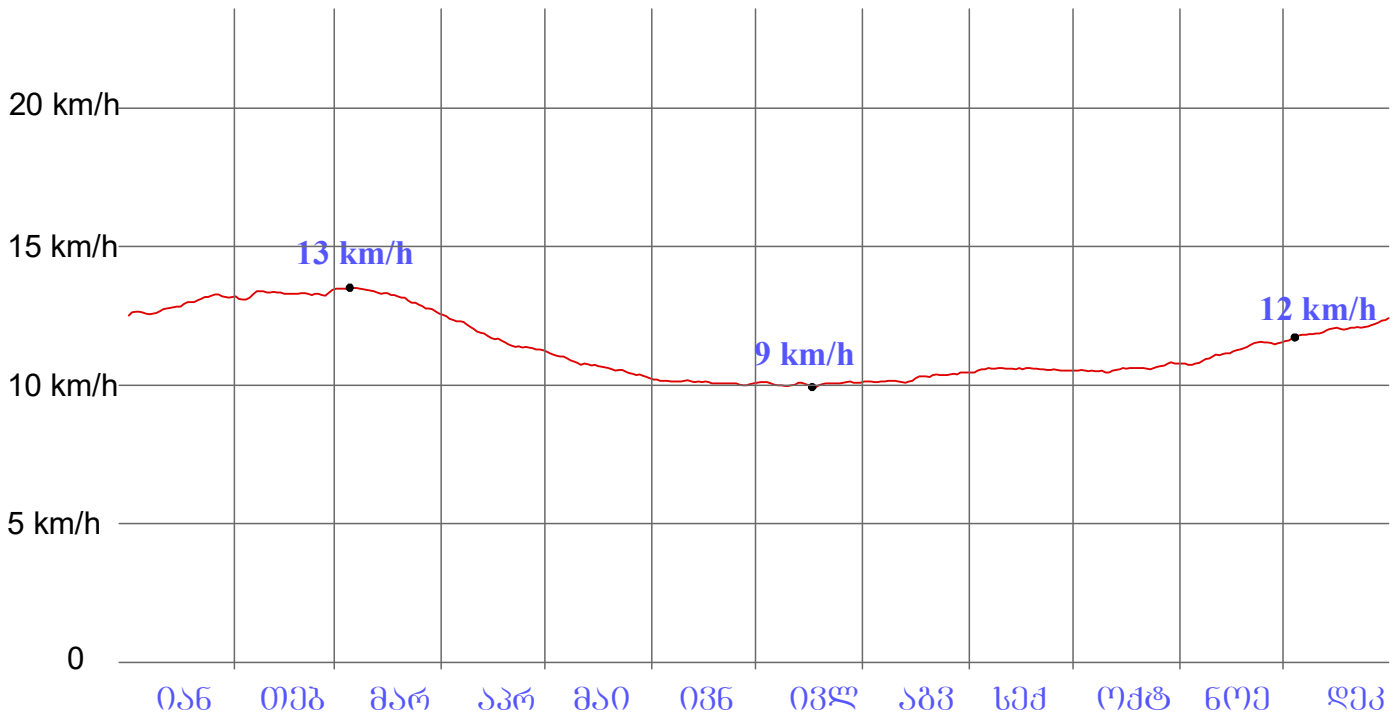
პირველი არეალი მოიცავს სექტორებს №1 და №2;
მეორე არეალი მოიცავს სექტორებს №3 და №4;
მესამე არეალი მოიცავს სექტორებს №5 და №6;



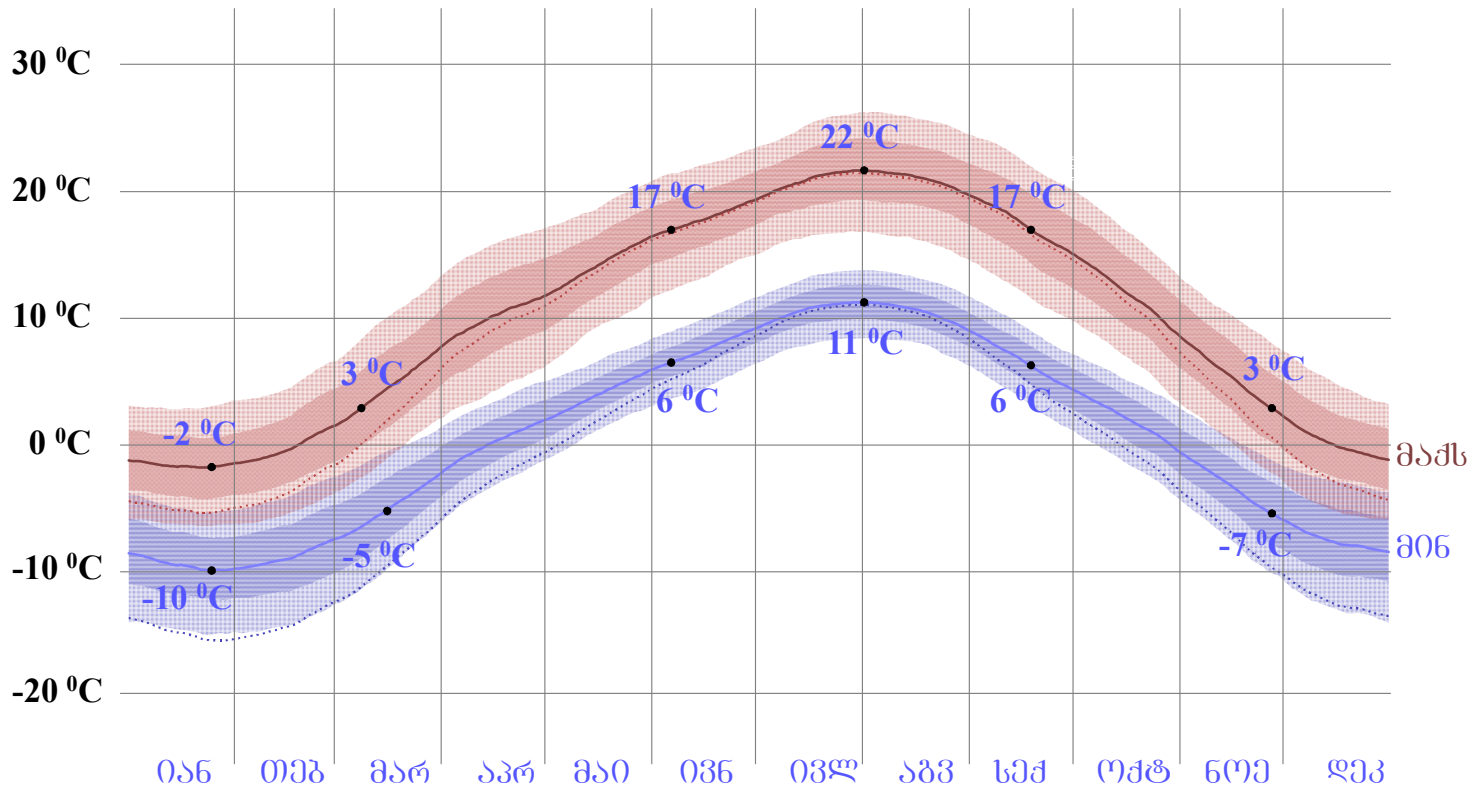

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | | | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| ნახაზის დასახელება | გდგ-ს არეალები | | - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი | - მთავარი გზა | - სექტორის საზღვარი | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:2000 | სტადია: გრგ დავალება | - საკადასტრო საზღვარი | -საუბნო გზა | 1 - სექტორის ნომერი | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 24 | ფორმატი A3 | - საპროექტო ტროტუარი | - სერვიტუტი | 1 - გდგ-ს არეალის ნომერი | ავტორები: | მ. თავართქილაძე |
| | | | - საფეხმავლო ბილიკი | -საპროექტო გზა | – გდგ-ს არეალები | | მ. მეშვილდიშვილი |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ᒧᓕᑦᑎᒍᒃᑯᑎᒌᒃᑐᖅᑕᐅᓂᒃᑯᖅᑐᒥᒃ** | ᓴᓇᓂᖅᑐᑎᒌᒃᑐᖅᑕᐅᓂᒃᑯᖅᑐᒥᒃ, ᓴᓇᓂᖅᑐᑎᒌᒃᑐᖅᑕᐅᓂᒃᑯᖅᑐᒥᒃ ᓴᓇᓂᖅᑐᑎᒌᒃᑐᖅᑕᐅᓂᒃᑯᖅᑐᒥᒃ, ᓴᓇᓂᖅᑐᑎᒌᒃᑐᖅᑕᐅᓂᒃᑯᖅᑐᒥᒃ

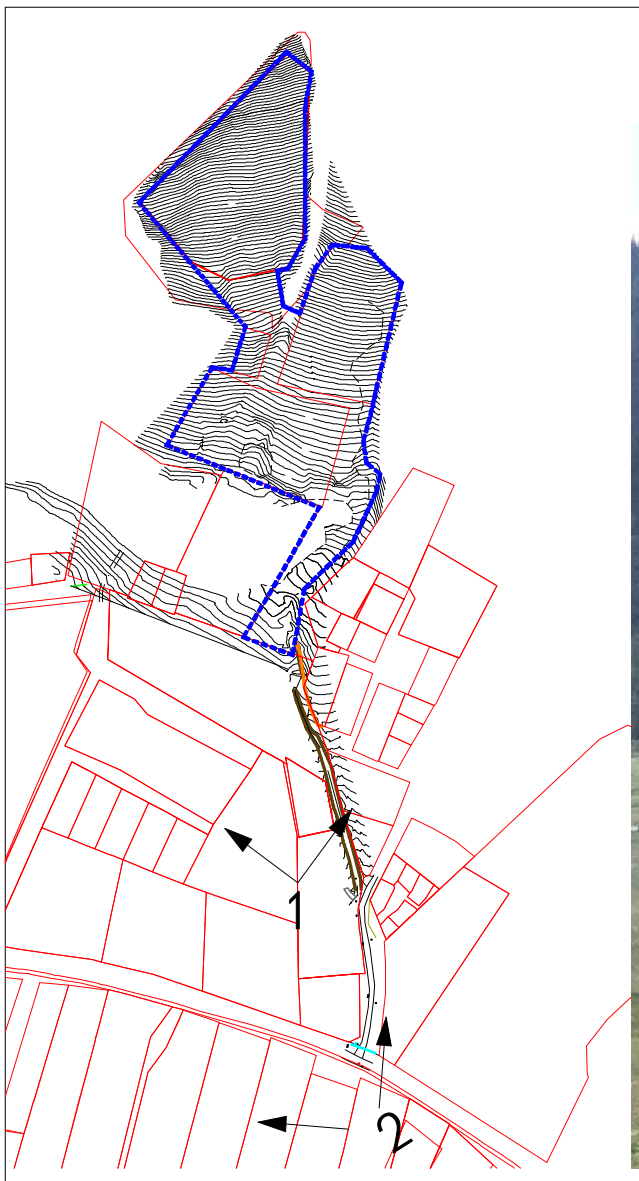
ქარის სიჩქარე



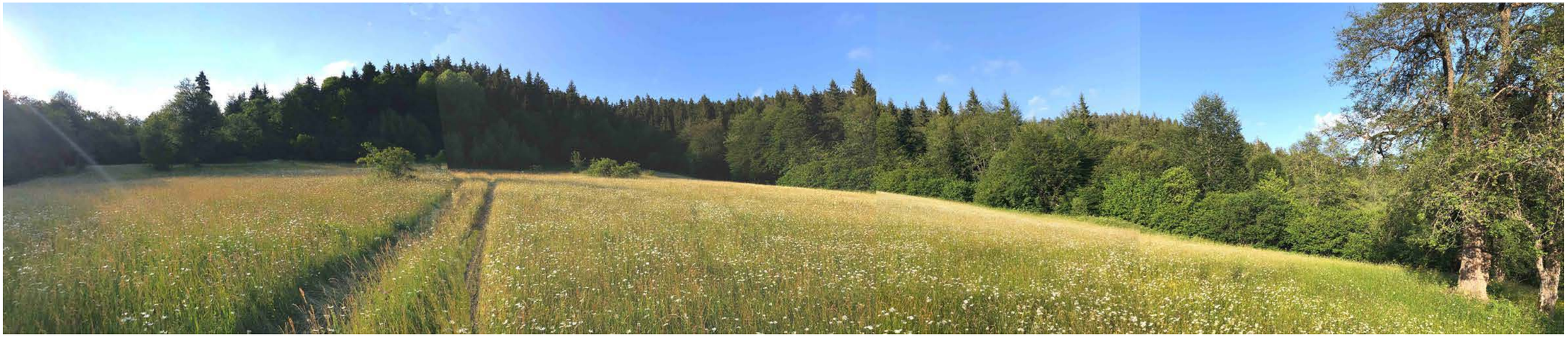

საშუალო ტემპერატურა




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბბ/ბრბ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური სახლოვრებელი კომპლექსის (იზოლირებული სახლოვრებელი, სახლშორის ტიპის სახლოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური პირობები | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | | სტადია: ბრბ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 25 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბგ/ბდბ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| | | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | | სტადია: ბრბ დავალება | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 27 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

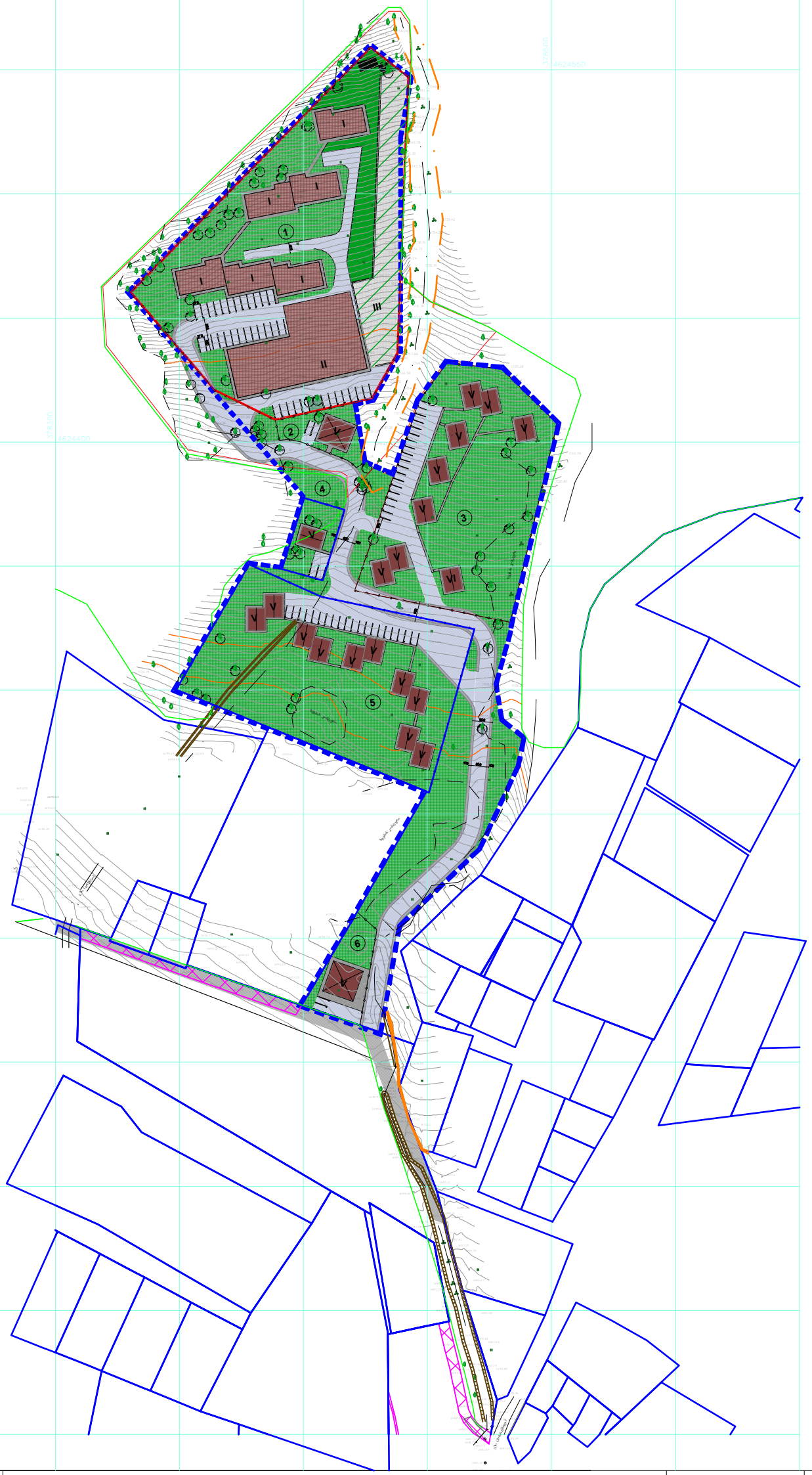


| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტი** | **თემატური გეგმა №18** | | **პირობითი აღნიშვნები:** | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" | |
| მისამართი | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი | | | დირექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| ნახაზის დასახელება | არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები | | | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე | |
| მასშტაბი | | | | ავტორები: | მ. თავართქილაძე | |
| ფურცელი № | 28 | ფორმატი A3 | | | მ. მეშვილდიშვილი | |

**ექსპლიკაცია:**

I - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი
II - სპორტული კომპლექსი
III - საციგაო ბილიკი
IV - სპორტული მოედანი
V - კოტეჯი

**სექტორ №1 -ში მდებარე საციგაო ბილიკი და სპორტული მოედანი წარმოადგენს შიდა საუბნო სარეკრეაციო სივრცეს, რომლის მთელი საპროექტო ტერიტორიის 5 %-ს შეადგენს**




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **პროექტის სახელწოდება** | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, გგ/გდგ არეალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტკომპლექსი) კონცეფცია | | **პირობითი აღნიშვნები:** | | | საპროექტო ორგანიზაცია | შპს "თამარინა" |
| ნახაზის დასახელება | საპროექტო ესკიზი - გენგეგმა | | - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი | - მთავარი გზა | – შიდა საუბნო სარეკრეაციო სივრცე | დირექტორი | მ. თავართქილაძე |
| | | | - საკადასტრო საზღვარი | -საუბნო გზა | – გამწვანებული სივრცე | მთავარი არქიტექტორი | მ. თავართქილაძე |
| მასშტაბი | 1:2000 | სტადია: გრგ დავალება | - საპროექტო ტროტუარი | - სერვიტუტი | - სექტორის საზღვარი | ავტორები: | მ. თავართქილაძე |
| ფურცელი № | 30 | ფორმატი A3 | - საფეხმავლო ბილიკი | -საპროექტო გზა | 1 - სექტორის ნომერი | | მ. მეშვილდიშვილი |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ДОКУМЕНТАЦІЯ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ** | ЗАМОВНИК: ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЗОЛОТОНІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, ЗОЛОТОНІСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРКАСЬКИЙ РАЙОН) ДОГОВІР № 41002185 ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД ЗАМОВНИКА 04053224 ЮРИДИЧНА АДРЕСА: ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, ЗОЛОТОНІСЬКИЙ РАЙОН, ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА, ВУЛИЦЯ ЗОЛОТОНІСЬКА, БУДИНОК 276, ТЕЛЕФОН 0(4732) 64-301-356, 64-306-327 | | ЗОНИРУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ | ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ЗОНА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ | |
| БЛАГОУСТРІЙ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | ПЛАНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ - ЗОНУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ | | | | |
| ЗАБУДОВА | ЦІЛЬОВА: ЗОНА РЕКРЕАЦІЇ | | | | |
| ЗОНОВИЙ ПЛАН | 31 | ЗОНОВИЙ А3 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ЗОНОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | ПЛАНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | ЗАТВ. "ОЛЕКСАНДРА" | |
| | КОНТРОЛЬНИЙ ОБМІР | Д. ОЛЕКСАНДРОВСЬКИЙ | |
| | ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | Д. ОЛЕКСАНДРОВСЬКИЙ | |
| | ЗАБУДОВА: | Д. ОЛЕКСАНДРОВСЬКИЙ | |
| | | Д. ЗАТВЕРДЖЕНО | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ᲯᲔᲠᲬᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲚᲔᲑᲐ** | ᲐᲠᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘ ᲨᲔᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ, ᲠᲐᲪᲐ ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲙᲣᲚᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲫᲔᲗᲐ ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲬᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲐ) ᲐᲛᲜᲘᲡᲢᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ | ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 4.10.02.185 ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 24.00.03.24.02.276, ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 64.30.01.356, 64.30.06.276, ᲥᲣᲩᲐ ᲙᲐᲜᲝᲜᲘ №18, ᲡᲐᲠᲬᲛᲘᲡᲘ ᲡᲐᲠᲬᲛᲝ | | |
| ᲒᲔᲝᲓᲔᲖᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲘᲡᲗᲕᲘᲡ | ᲒᲔᲝᲓᲔᲖᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲘ - ᲗᲘᲠᲘᲗᲐ ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ | | | | |
| ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲔᲡᲘᲝᲜᲐᲚᲘ | ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ | | | | |
| ᲨᲔᲛᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲚᲘᲡ №: | 32 | ᲨᲔᲛᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐ: 03.03.2023 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲨᲔᲛᲔᲜᲢᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: | ᲒᲔᲝᲓᲔᲖᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲐ) | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ „ᲗᲘᲠᲘᲗᲐ ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ“ | |
| | ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ | მ. თარგამიძე | |
| | ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ | მ. თარგამიძე | |
| | ᲡᲐᲛᲝᲥᲐᲚᲐᲥᲝ: | მ. თარგამიძე | |
| | | მ. ᲑᲘᲠᲗᲕᲘᲡᲨᲕᲘᲚᲘ | |

მიმდინარეობს ბაკურიანის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ს/კ.-ით: 64.30.01.356, 64.10.02.185; 64.30.06.276; მრავალფუნქციური კომპლექსის დეტალური გეგმის შემუშავების პროცესი

-გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია საქართველოს რეგიონალურ ბანვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანებით: 01/06/2020 № 49/ო;

შემსრულებელი: შპს „თამარინა"

არქიტექტორი: მ. თავართქილაძე; ტ. 555262673; მისამართი: ვერცხლის ქ. № 20