



დაამუშავა შპს "თბილისი კონსტრუქციები" (ს/პ: 405214986)

დირექტორი კახიკაძე თეიმურაზი (პ.გ. 01020009498)

შემამუშავებელი

შპს "ჯი-სი-სი"



GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

დირექტორი

ბიძინა ჭავჭავაძე

სამშენაობის
სამსახური

ბიძინა ჭავჭავაძე

ბათა ჯანაშვილი

ს. მჭედველი

ანი მამუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები	ფურცელი PAPER SIZE	დავების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
	A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELL.dwg

[illegible]

--

საერთაშორისო ტერიტორია

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი
ADDRESS ს/კ 72.08.01.054

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
---	---

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
საკადასტრო მოწოდებები	№	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

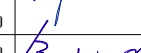
გვერდი: 1(2)



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
შენიშვნები 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება გმადელთაგანს შეთანხმებული უნდა იქონი არობების ავტორთან; 3. ფურცლის ეორაბირობით ავტომატურდ უქმდება ნინა პარიანტი;	

[illegible]

საგანკონტო CLIENT	შპს „თუშეთ ქოლექშენი“	
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დებალური გეგმის კონცეფცია	
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთი ს/კ 72.08.01.054	
	NAME	
დირექტორი	გ.გუმბურიძე	
საპროექტო ჯგუფი	გ.გუმბურიძე	
	ბ. კალანაძე	
	ა. მამულაშვილი	
		5. მამულაშვილი

GRC  GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

განმარტებულია და დამოუკიდებელია. მისი ფელსეჟები (ანუ ვადაქრა ან კონსერვა),
პროდუქტივობა, გავლენა, დისტრიბუცია და მათი პრეპარატების და ნახევრების გამოყენება აკრძალულია
ჩვენს სამხრეთში. **შპს „XO-60-RF“**-ის ბრუნვის უფლებადურ ნებართვა.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შპს "საქსტელკომ"	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REVISIONS	
	№	პროექტის რევიზია REV.
	1	თარიღი DATE
	2	

დაფა	3		
	4		
	5		
	6		
სტაფი	STAGE	ინდექსი	INDEX
			PAGES

გდგ-ს ეონცეფცია		
-----------------	--	--

განმარტებული ბარათი

- საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში მცხეთა-მთიანეთის მხარეს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ წეროვანში, სოფელ ჩარდახის მიმდებარედ თბილისიდან სენაკისკენ მიმავალი ჩქაროსნული გზის გასწვრივ, მდინარე ქსნის მარცხენა ნაპირზე, ზღვის დონიდან 550-559 მ სიმაღლეზე. მიწის ნაკვეთი ქალაქ მცხეთიდან დაშორებულია 23 კილომეტრით, დედაქალაქიდან - 28 კმ-ით. წეროვანი - სოფელი მცხეთის რაიონში, მუხრანის ვაკის სამხრეთ - აღმოსავლეთით, სხალტბის ქედის ჩრდილოეთ კალთაზე მდებარეობს. თემის საკრებულოს ცენტრი (მოიცავს 4 სოფელს: გოროვანი, სხალტბა, ჩარდახი, წეროვანი). საპროექტო ტერიტორია სოფელ ჩარდახთან დასავლეთით, თბილისის სენაკის ჩქაროსნული გზის გასწვრივ არის განთავსებული. ტერიტორიის ფართობია 232635 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით თბილისი- სენაკის დამაკავშირებელი ჩქაროსნული მაგისტრალი, ხოლო დანაჩენ მხარეს სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთები ემიჯნება.

საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს მდინარეების, ქსნისა და არაგვის აკუმულაციურ დაბლობს და ვაკე რელიეფით ხასიათდება. ტერიტორია მცირე ხევების მიერ სუსტად დანაწევრებულია, რელიეფს საერთო დახრა ჩრდილოეთის მიმართულებით აქვს. უბანს აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან გრუნტის გზა, ჩრდილოეთიდან ავტობანი ხოლო

სამხრეთიდან __ საკარმიდამო ნაკვეთები ესაზღვრება. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 549,0 - 595,5 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

- დაგეგმარების საფუძველი

2021 წლის 20 დეკემბერის საქართველოს მთავრობის დადგენილება N594 მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ნაწილისთვის განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსის მინიჭების თაობაზე საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის პირველი და მე-3 ნაწილების საფუძველზე მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ წეროვანში არსებულ 232635 კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: No72.08.01.054 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს/ტერიტორიას მიენიჭა განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსი-სამრეწველო-ეკონომიკური რეჟიმი.

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანება N 16-ო (27.01.22)

ინიცირების ხელშეკრულება N7 განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებაზე.

- გავნითარების ხედვა

საპროექტო არეალის ფუნქციური განვითარების კონცეფციის ჩამოყალიბებაში გადამწყვეტი როლი უჭირავს მის ადგილმდებარეობას. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს E60 საავტომობილო

მაგისტრალის (თბილისი-სენაკი ლესელიძის მაგისტრალი) მიმდებარედ. უშუალოდ დედაქალაქიდან დაშორებულია 30 კილომეტრით, ახლოს მდებარეობს S3 საავტომობილო მაგისტრალი (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი) და ახლოს მდებარეობს ქ. თბილისის სატრანზიტო/შემოვლით გზა. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს (10-15კმ) მდებარეობს ლუდსახარში „ნატახტარი“, ლუდსახარში „ზედაზენი“, „აქვა გეო“, „შატო მუხრანი“, ქსნის მინის ქარხანა, „ბარამბო“, ქაღალდის წარმოების ქარხანა, შპს „ბერტა“ საწარმო და სხვა. განსაკუთრებით საინტერესოა ნატახტრის სიახლოვეს (ნატახტრის აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე) განვითარებული ინდუსტრიული სიმძლავრეები. მსგავსი ინდუსტრიული სიმძლავრეების კონცენტრირება ზრდის რეგიონის მოსახლეობის დასაქმების შესაძლებლობებს, და მეორეს მხრივ, რეგიონის მოსახლეობის სიმრავლე მიმზიდველია საწარმოებისთვის ადგილის შერჩევისას.

დაგეგმილი პროექტი წარმოადგენს საერთაშორისო სტანდარტების ლოჯისტიკურ პარკს, რომელიც შედგება „ბ“ კატეგორიის (შენობა-ნაგებობები რისკის დაბალი ფაქტორით) ლოჯისტიკური შენობისგან (თანამედროვე უსაფრთხოების წესების გათვალისწინებით), საოფისე ფართისგან, განვითარებული ინფრასტრუქტურისა და ავტოსადგომებისაგან. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 6 საწყობის, მომსახურების ოფისების და მოტელის ტიპის სასტუმროს მშენებლობა. სასტუმრო და ოფისები ავტობანის სიახლოვეს იქნება განთავსებული, ხოლო მათ უკან განვითარდება საწყობები.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მსხვილი საწარმოების და განვითარებული სასოფლო მეურნეობის არსებობა ქმნის საჭიროებას განვითარდეს მაღალი სტანდარდებით აღჭურვილი სასაწყობო ფუნქციის კომპლექსი, რომელიც შემდგომში გაქირავდება უსაფრთხო სხვადასხვა პროდუქციის დასასაწყობებლად. დასაწყობდება ყველა ის პროდუქცია, რომელიც აქტიური იქნება ითვალისწინებს სპეციალურ ტემპერატურულ რეჟიმს და მაღალუქვადი პროდუქციისათვის განკუთვნილ

სპეციალურ პირობებს. ტერიტორიაზე სამაცივრე ინფრასტრუქტურის განთავსება არ მოხდება. დასაწყობებული პროდუქციის მაქსიმალური რაოდენობა განისაზღვრება სასაწყობე შენობის (შიდა მოცულობის) ტევადობის მიხედვით.

საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261 (2019 წლის 3 ივნისი)-ის თავი II, მუხლი 4 ის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდება საწარმოო ზონა (იზ-1).

სამეწარმეო ზონა არის ინდუსტრიული ზონის ქვეზონა, სადაც დომინირებს საწარმოო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის საშიშვლო/მავნე საწარმოო პროცესები.

სავარაუდო ქალამშენებლობითი პარამეტრები:

განაშენიანების ფართობი 65000 კვ.მ; $\beta^{-1} = 0,3$;

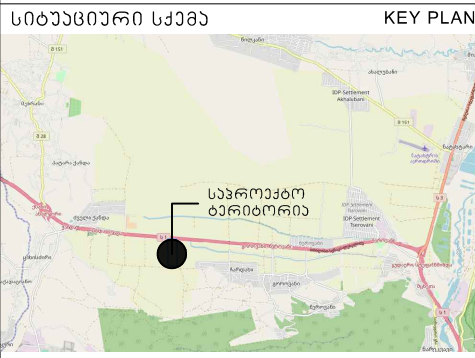
განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი 85000 კვ.მ ; $\beta - 2 = 0,4$;

გამწვანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი $110000 \text{ კვ.მ } 3-3=0,5$;

განაშნიენების მაქსიმალური სიმაღლეა 15 მ;

ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მოწესრიგებული საპარკინგო სისტემა, როგორც მსუბუქი ასევე სატვირთო მანქანებისთვის.

დაგეგმილია - სატვირთო მანქანებისთვის - 48 ავტოსადგომი; მსუბუქი მანქანებისთვის - 346 ავტოსადგომი;

პროექტის PAPER SIZE		ფაშვანის CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg
პროექტის აღნიშვნა			LEGEND	
პროექტის აღნიშვნა				
1. ნაპრატი ზონის მოცულობის მართვა; 2. ნაპრატი ზონის მოცულობის მართვა; შენობის მოცულობის მართვა; 3. ფართობის პროექტის პროექტი;				
სიტუაციური სურათი			KEY PLAN	
				
კლიენტი CLIENT		შპს „თუშ ქოლექტნი“		
პროექტი PROJECT		ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია		
მისამართი ADDRESS		მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054		
		NAME		
დირექტორი		გ. გუგუშვილი		
საპროექტო ჯგუფი		გ. გუგუშვილი		
		ბ. კლანდაძე		
		ა. მამულაშვილი		
		GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211 422 E mail: grc_studio@yahoo.com		
შპს „თუშ ქოლექტნი“ სავაჭრო უფლებების დაცვით. შპს დამფუძნებელი (ანუ გადაჭრა ან კომპრომისი) რეგისტრაცია, გეგმვა, დისტრიბუცია ან შიში პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია შპს „თუშ ქოლექტნი“ არ მოსცემს ოფიციალურ ნებართვას.				
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.				
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 10.03.2022		
ნახაზი DRWG.		პროექტის რევიზიები REVISIONS		
		№ პარაგრაფი, REV. თარიღი DATE		
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
განმარტებითი ბარათი		ინდექსი INDEX		
სტადია STAGE		ფურც. PAGES		
მშენებლის პრეტენზია				

განმარტებული ბარათი

- განვითარების ეტაპები და რიგითობა

პირველი ფაზის მშენებლობა გაგრძელდება - 24 თვე, ხოლო, მეორე და მესამე ფაზის მშენებლობა გაგრძელდება-18-18 თვე. ჯამში სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა/ვადა შეადგენს 60 თვეს -5 წელიწადს. (მშენებლობის ეტაპებისთვის აღებულია მაქსიმალური ვადები) მშენებლობის ეტაპზე დასაქმებული მომსახურე პერსონალის რაოდენობა იქნება 60 ადამიანი, აქედან ადგილობრივი მუშახელის რაოდენობა იქნება 60-70 პროცენტი. სამუშაოები განხორციელდება დღისით 8-საათიანი სამუშაო გრაფიკით.

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს შეადგენს 23.6 ჰა. პროექტით დაგეგმილია დაახლოებით 7 ჰა ტერიტორიის უცვლელად შენარჩუნება, რომელიც თავისუფალი იქნება შენობა ნაგებობებისგან და დამხმარე ინფრასტრუქტურისგან. შენობა ნაგებობებისგან და დამხმარე ინფრასტრუქტურისგან თავისუფალ ადგილზე მოეწყობა სარეკრეაციო ზონა მრავალწლიანი ხე მცენარეებისგან, მისი მნიშვნელოვანი ნაწილი გათავსდება მე-3 ფაზისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის სამხრეთით და დასავლეთ და აღმოსავლეთ პერიმეტრზე მთლიანად.

პირველი ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;
- ერთი სასტუმრო (42 ნომერი);
- ორი სასაწყობო კომპლექსი;
- ავტოსადგომი სატვირთო და მსუბუქი მანქანისთვის;
- ფეკალური წყლების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სატუმბო სახანძრო სადგურის მშენებლობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სატრანსფორმატორო 2 სადგურის მოწყობა (6-10 კვ);
- ატმოსფერული ნალექების შედეგად ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების სანიაღვრე სისტემის მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- წყლის სატუმბო სადგურის მოწყობა საპროექტო არტეზიული ჭისათვის;

მეორე ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

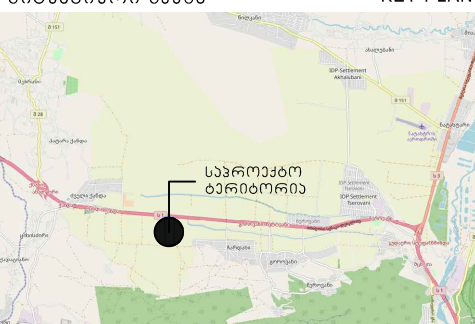
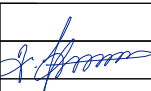
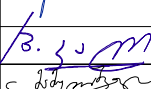
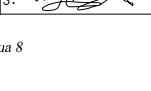
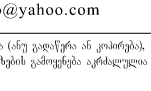
- ორი საწყობი;
- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;

მესამე ეტაპისთვის შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:

- ორი საწყობი;
- ერთი ადმინისტრაციული შენობა;
- ატმოსფერული ნალექების შედეგად ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების სანიაღვრე სისტემის-ხაზობრივი ნაგებობის მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით;
- სახანძრო ჰიდრანტებისთვის ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა;
- სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგების ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა;
- კანალიზაციისთვის საჭირო ხაზობრივი ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

ექსპლუატაცია დაიწყება პირველი ფაზის სამუშაოების დასრულების შემდგომ და ჰაბის მუშაობის პარალელურად, ეტაპობრივად დაიწყება დანარჩენ ტერიტორიებზეც ინფრასტრუქტურის მოწყობა. ამ დროს ადგილზე მოხილიზებული იქნება სპეც ტექნიკა და სამშენებლო მასალები. იმ ადგილებში სადაც მოეწყობა სამშენებლო მოედანი უზრუნველყოფილი იქნება გარემოსდაცვითი და შრომისისაფრთხოების ნორმები, რაც მინიმუმამდე დაიყვანს გარემოს კომპონენტებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკს.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიზნად ისახავს ლოჯისტიკური პარკის განვითარებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას, რაც მოქმედი კანონმდებლობის იხედვით იქნება საფუძველი შემდგომში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების.

პროექტის PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg
პროექტის აღწერა			LEGEND
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ყოველი მონათესავე ნივთი უნდა იყოს აღნიშნული სიმბოლოებით; 2. ნახაზზე ყოველი მონათესავე ნივთი უნდა იყოს აღნიშნული სიმბოლოებით; 3. ფურცლის პროექტირებაში გამოყენებული ნივთების რაოდენობა შეესაბამება ნივთების რაოდენობას;			
სიტუაციური სურათი			KEY PLAN
			
კომპანია CLIENT	შპს „თელეკომუნის“		
პროექტი PROJECT	ლოგისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია		
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წყნარეთი ს/კ 72.08.01.054		
	NAME		
დირექტორი	გ. ჯემურიძე		
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯემურიძე		
	ბ. კლანიძე		
	ა. მაჭავარიძე		
	GRC Ltd Digomi, Georgia Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com		
შპს „თელეკომუნის“ სავაჭრო უფლებები დაცულია. მისი დაუფლება (ანუ გაღწერა ან კოპირება) ტერიტორიაზე, გეგმაზე, დეტალურად ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. შპს „თელეკომუნის“ არ მოქმედებს ოფიციალური ნებართვა.			
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.			
ნახაზის SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022	
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	პროექტის REV.	თარიღი DATE
განმარტებითი ბარათი	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შპს „თელეკომუნის“			

მონაცემთა მატრიცა

ფორმატი PAPER SIZE	დანიშნულება № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVEURCEI dwg

ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში, განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მონაცემთა ცხრილი (მატრიცა)							პროექტი ადგილობრივი	LEGEND
1. ფიზიკური გარემო								
N		ზოგადი მიმოხილვა	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი		
1.1	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში მცხეთა-მთიანეთის მხარეს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ წეროვანში, სოფელ ჩარდახის მიმდებარედ, თბილისიდან სენაკისკენ მიმავალი ჩქაროსნული გზის გასწვრივ, მდინარე ქსნის მარცხენა ნაპირზე, ზღვის დონიდან 550- 559 მ სიმაღლეზე. მიწის ნაკვეთი ქალაქ მცხეთიდან დაშორებულია 23 კილომეტრით, დედაქალაქიდან - 28 კმ-ით. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით თბილისი- სენაკის დამაკავშირებელი ჩქაროსნული მაგისტრალი, ხოლო დანაჩენ მხარეს სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთები ემიჯნება.	2022		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე		
1.2	ორთოფოტოგადაღება	Google Earth -ის სატელიტური ფოტოსურათი	2022		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე		
1.2	ტოპოგადაღება	საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს მდინარეების, ქსნისა და არაგვის აკუმულაციურ დაბლობს და ვაკე რელიეფით ხასიათდება. ტერიტორია მცირე ზეგების მიერ სუსტად დანაწევრებულია, რელიეფს საერთო დახრა ჩრდილოეთის მიმართულებით აქვს. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 549,0 – 595,5 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.	2022	საველე სამუშაო	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მპს „ჯეოლენდი“		
1.3	გეომორფოლოგია, გეოლოგია, საინჟინრო გეოლოგია, ჰიდროგეოლოგია	ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის სამხრეთ ნაწილში, რომელიც ჩრდილოეთიდან დიდი კავკასიონის მთისწინეთით, სამხრეთიდან სხალტის ქედით, აღმოსავლეთიდან მდ. არაგვით, ხოლო დასავლეთიდან მდ. ქსანით არის შემოსაზღვრული. საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს მდინარეების, ქსნისა და არაგვის აკუმულაციურ დაბლობს და ვაკე რელიეფით ხასიათდება. ტერიტორია მცირე ზეგების მიერ სუსტად დანაწევრებულია, რელიეფს საერთო დახრა ჩრდილოეთის მიმართულებით აქვს. საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია ამიერკავკასიის მთათაშუა არეს აღმოსავლეთ დაძირვის ზონის ქართლის მოლასურ ქვეზონაში. ეს ზონა აგებულია მოლცენ-პლიოცენური ასაკის მეოტური და პონტური სართულების ზღვიური და კონტინენტური მოლასური ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან კონგლომერატებით, ქვიშაქვებითა და თიხებით. ეს ძირითადი ქანები ზემოდან გადაფარულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური ნალექებით, რომლებიც ტერიტორიაზე არსებული ზეგების მიერ ჩამოტანილი მასალით არიან აგებულნი. დელუვიურ-პროლუვიური ნალექები ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიანთიხურ-თიხნარული და კენჭოვან-ხრემოვანი გრუნტების მორიგობით. ზემოდან ამ ნალექებზე განლაგებულია ნიადაგის ფენა. საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის წყალწვევიანი სისტემის ფარგლებში. გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით.	2022	საველე სამუშაო; საფონდო მონაცემები; “საქეოლოგის” საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მპს „თბილისეცტპროექტი“		
შენიშვნები								
1. ნახაზა ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზა ყველა ცვლილება მონახაზოებისა შეთანხმებული უნდა იქონს პროექტის ავტორთან; 3. ფარგლის აორკაბირებით ავტომატურად უმჯდება ნინა პარინი;								
1.4	სეისმოლოგია	საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის მიხედვით მცხეთის რაიონი, სოფ. წეროვანი - პნ 01.01.-09 “სეისმომდეგი მშენებლობა” სეისმური სამიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური სამიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრ. #1-ის, მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას. გ		საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნორმების და წესები - პნ 01.01-09 _ “სეისმომდეგი მშენებლობა” 2009 წ.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მპს „თბილისეცტპროექტი“	სიტუაციური სქემა	KEY PLAN
1.5	კლიმატი	ტერიტორიის საერთო კლიმატური პირობები ზომიერად კონტინენტურია, კარგად გამოხატული ჰაერის მასების მოძრაობით აღმოსავლეთის და დასავლეთის მიმართულებით. ნაკადები დასავლეთის მიმართულებიდან დაღმავალია, აქვთ კარგად გამოხატული მშრალი ეფექტი, ხოლო აღმოსავლეთის მიმართულებიდან - აღმავალი, მეტად თუ ნაკლებად ხელს უწყობს კონდენსაციურ მოვლენებს. მაქსიმალური სიჩქარე აღინიშნება მარტსა და აპრილში, ხოლო შედარებით მშვიდი თვეებია ნოემბერი და დეკემბერი. საშუალო წლიური ტემპერატურა +10.80C-ა, აბსოლუტური მინიმუმი -29 0C-ია, ხოლო აბსოლუტური მაქსიმუმი ტემპერატურა +39 0C-ია. საშუალო ფარდობითი ტენიანობა - 73%-ია. მაქსიმალური ტენიანობა დეკემბერში აღინიშნება, ხოლო მინიმალური - ზაფხულის თვეებში. ნალექების წლიური ნორმა 590-600 მმ-ია. ნალექების მაქსიმალური დღეღამური რაოდენობა 80-90 მმ-ია. თოვლის საფარი წარმოიქმნება მცირე ხნით, ზამთრის განმავლობაში რამდენჯერმე. საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 30-50 სმ-ია, თოვლის საფარის ხანგრძლივობა 29 დღეა, ტენიანობის წლიური ბალანსი მთელ რეგიონში განიხილება როგორც უარყოფითი, ანუ ჯამში აორთქლება მეტია, ვიდრე ნალექების რაოდენობა.		„სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს (პნ.01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მპს „თბილისეცტპროექტი“ და მპს „გერგილი“		დამკვეთი CLIENT მპს „თუში ქოლექსენი
1.6	ბუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო არეალში არ ვხვდებით რაიმე დაცულ ტერიტორიას იქნება ეს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული.			ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე	პროექტი PROJECT ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054
1.7	კულტურული ფასეულებები	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილის საფუძველზე N 17/3117 (31.07.2019) საპროექტო ტერიტორიაზე ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, საპროექტო ტერიტორიაზე ხილული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და არქეოლოგიური ნიშნის მქონე ობიექტები იდენტიფიცირებული არ არის. ამასთანავე აღსანიშნავია, რომ ლიტერატურული წყაროების და საველე კვლევების მიხედვით ტერიტორია ათეული წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით და შესაბამისად არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკი მინიმალურია.	2019	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე	საპროექტო ჯგუფი გ. კალანდაძე	მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054
1.8	დასუზტებული გეგმარებითი ერთეული	გეგმარებითი ერთეული მოიცავს უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთს ს/კ 72.08.01.054; ფართობი შეადგენს 232635.00 კვ.მ-ს.	10/12/2021	საჯარო რეესტრი	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ქუმბურიძე	ა. მაშელაშვილი	მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054
1.9	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	მ.პ.ს. „თუში ქოლექსენ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი №72.08.01.254) საავტომობილო ტრანსპორტის შესვლა და გამოსვლა განხორციელდება მეორადი შიდა საზგაო ქსელის მეშვეობით. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემატური ნახაზი წარმოდგენილია კონცეფციის დოკუმენტაციაში.	2019		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მპს „იბოლია“ დავით გოდერძიშვილი	მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054	
1.10	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	მშენებარე ლოჯისტიკური ცენტრისთვის განკუთვნილი წყალმომარაგება-კანალიზაციის, სანიაღვრე და სახანზრო სისტემების პროექტი დამუშავებულია, საქართველოში მოქმედი საპროექტო ნორმების არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური ნახაზების მიხედვით. ტერიტორიაზე არსებული მუშობა-ნაგებობებისთვის სასტუმრო-საოფისო და ექვსი სასაწყობო ფართისთვის საჭირო წყლის რაოდენობა შეადგენ ე=9.02 მ³/წმ. წყლის მიწოდება დაგეგმილია საპროექტო ჭაბურღილიდან. ლოჯისტიკური ცენტრის სასმელი წყლით უზრუნველყოფა დაგეგმილია ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთით საპროექტო არტეზიული ჭის მეშვეობით. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი ფკაალური წყლების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა. კომპლექსის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სანიაღვრე სისტემა რომლის წყალშემკრები ნაგებობა განთავსდება ტერიტორიაზე ჩრდილო-დასავლეთით. სისტემა უზრუნვეყოფს ტერიტორიიდან ნალექის მოშორებას. პროექტით ერთ პექტარზე მოსული ნალექის საანგარიშო რაოდენობა შეადგენს 80ლ/წმ. კომპლექსის სახანძრო უსაფრთხოებისთვის გათვალისწინებულია გარე სახანძრო ჰიდრანტების მოწყობა, რომლის რაოდენობა შეადგენს- 14-ს. სამშენებლო სამუშაოების მოსამზადებელ ეტაპზე განხორციელდება ადგილობრივ მომწოდებელთან (ენერგოპრო) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება. პროექტით გათვალისწინებულია ადგილზე ორი მინი 6-20 კვ სიმძლავრის ტრანზფორმატორის განთავსება, რაც სრულად უზრუნველყოფს დაგეგმილი ინფრასტრუქტურის დენით მომარაგებას. აღნიშნულ ინფრასტრუქტურა უზრუნველყოფილი იქნება ტენშეულწვევადი ე.წ ბასეინით, რაც მთლიანად უზრუნველყოფს ზეითი ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში გრუნტის და გრუნტის წყლების სრულ დაცვას.	2021		ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	მპს „ბერკეტი“	მისამართი ADDRESS მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054	
შენიშვნები								
შპს „ბი-არ-სი“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. შპსი უფლებადი (ანუ გიგანტი ან კომპიუტერული რეპროდუქცია, გეოგრაფიკული, დისტრიბუცია ან შპსი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია შპსი სანამ შპს „ბი-არ-სი“ არ მიიღებს ოფიციალურ ნებართვას.								
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.								
მასშტაბი SCALE		1:150000		თარიღი DATE OF ISSUE		10.03.2022		
ნახაზი DRWG.		შეცვლის REVISIONS						
		№		პროექტი, REV.		თარიღი DATE		
		1						
		2						
		3						
		4						
5								
6								
სტადია		STAGE		ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES		
გეგმ-ს პროექტის								

მონაცემთა მატრიცა						ფურცელი PAPER SIZE	ფაშვითი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
						A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg
						პროექტი ადგილობრივი			
						LEGEND			
2. უფლებრივი გარემო									
2.1	საკადასტრო მონაცემები	მიწის ნაკვეთი ს/კ 72.08.01.054; არასასოფლო სამეურნეო;	2021	საჯარო რეესტრი	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი			
2.2	საკუთრების ტიპები	კერძო საკუთრება, იურიდიული პირი შპს „თუში ქოლექშენი“ ს/კ: 405214986	2021	საჯარო რეესტრი	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი			
3. სამართლებრივი აქტები									
3.1	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტისფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება, ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე	მოცემულია 2019 წლის 30 ნოემბრის მინაცემებით, გადამოწმების პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად.	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე			
3.2	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტისფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „მიწის მიწნობრივი დანიშნულების განსაზღვრისა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მდგრადი მართვის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საჯარო და კერძო თანამშრომლობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ საქართველოს კანონი „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონი ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ საქართველოს კანონი საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის შესახებ საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონი „გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონი „საავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“		სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე			
3.4	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტისფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი საქართველოს სივრცის დაგეგმარების , არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი. საქართველოს ტყის კოდექსი ორგანული კანონი: გარემოს დაცვის შესახებ წყლის შესახებ საავტომობილო გზების შესახებ საგზაო მოძრაობის შესახებ საქართველოს „წითელი წესისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“ ცხოველთა სამყაროს შესახებ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ ნორმატიული აქტების შესახებ გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ		სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	ინდუსტრიული პარკი სოფელ წეროვანში განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	ანი მამულაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე			
3.5	დაგეგმარების საფუძველი	საქართველოს მთავრობის დადგენილება N594 (20.12. 2021) განსაკუთრებული რეგულირების ზონის სტატუსი, სადაც მოქმედებს სამრეწველო ეკონომიკური რეჟიმი							
		საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანება N 16-ო (27.01.22) და ინიცირების ხელშეკრულება N7 განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებაზე	07.10.2021						
4. დანტერესებული მხარეები									
4.1	საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო								
4.2	მცხეთის მუნიციპალიტეტი								

S.ძლიერი მხარეები
ადგილმდებარეობა: • მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მუნიციპალიტეტის ინდუსტრიულ საწარმოებთან სიახლოვეს, რაც ხელსაყრელია სამომავლო საქმიანობისთვის,
სატრანსპორტო, ტვირთების ლოჯისტიკის მართვის აუცილებელ პირობას წარმოადგენს სხვადასხვა ავტო მაგისტრალების სიახლოვე. აღნიშნული ძალიან მნიშვნელოვანია ტვირთების ტრანსპორტირების ხარჯის ოპტიმიზაციისთვის;
საპროექტო ტერიტორიასთან სიახლოვეს დასახლებული პუნქტების არარსებობა, რაც შესაძლებელს ხდის დასახლებული პუნქტების გვერდის ავლით განხორციელდეს გადაზიდვები და სასაწყობო მეურნეობის ოპერირება.
დედაქალაქთან სიახლოვე
მშენებლობის ეტაპზე გარემოს ცალკეულ კომპონენტებზე მინიმალური ზემოქმედება.
ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიცია, ხელს შეუწყოს ქვეყნის განვითარებას, როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბის პოპულარიზაციას, ასევე ქვეყნის ეკონომიკურ მდგრადობას.
ერთიანი საკადასტრო ერთეული თავისუფალი დაგეგმარების შესაძლებლობით

W. სუსტი მხარეები

ტერიტორიაზე სატრანსპორტო მისასვლელი გზების არარსებობა; ვინაიდან საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი - სენაკი - ლესელიძის საავტომობილო გზაზე ავტოტრანსპორტისა და ქვეითად მოსიარულეთა მოძრაობის უსაფრთხოების პირობებიდან გამომდინარე, საავტომობილო (ავტომაგისტრალი) გზასთან აკრძალულია პირდაპირი მიერთება აუცილებელია შიდა საგზაო ქსელის მოწყობა.
ტერიტორიაზე საინჟინრო ინფრასტრუქტურის არარსებობა

O. შესაძლებლობები
ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიცია, ხელს შეუწყოს ქვეყნის განვითარებას, როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბის პოპულარიზაციას, ასევე ქვეყნის ეკონომიკურ მდგრადობას.
გააჩენს ახალ სამუშაო ადგილებს, არა მხოლოდ არსებული დასახლებისთვის, არამედ მთელი რეგიონის მასშტაბით.
ინვესტიციის შესაძლებლობა
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობის შესაძლებლობა, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში მოემსახურება მიმდებარედ არსებულ ტერიოტორიებსაც
პროექტი ხელს შეუწყობს მუნიციპალიტეტში არსებული და პერსპექტიული სამრეწველო სიმძლავრეების განვითარებას ლოჯისტიკური მომსახურების კუთხით.

T. საფრთხეები

წინამდებარე ქალამშენებლობითი დოკუმენტის შეუსრულებლობა
მშნებლობის პროცესში გარემოს დაბინძურება, მონიტორინგის არარსებობის შემთხვევაში
ქალაქმშემებლობითი დოკუმენტაციით დადგენილი სიმჭიდროვის გადაჭარბება

ფურცალი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობისათვის შეუძლებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის აორკაპირებით ავტომატურად უმჯობესია დინამიური;

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

დამკვეთი
CLIENT

შპს „თუში ქოლექშენი“

პროექტი
PROJECT

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების
დებალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ADDRESS

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი
ს/კ 72.08.01.054

NAME		
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
საპროექტო ჯგუფი	გ.ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდიაძე	
	ა. მამულაშვილი	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

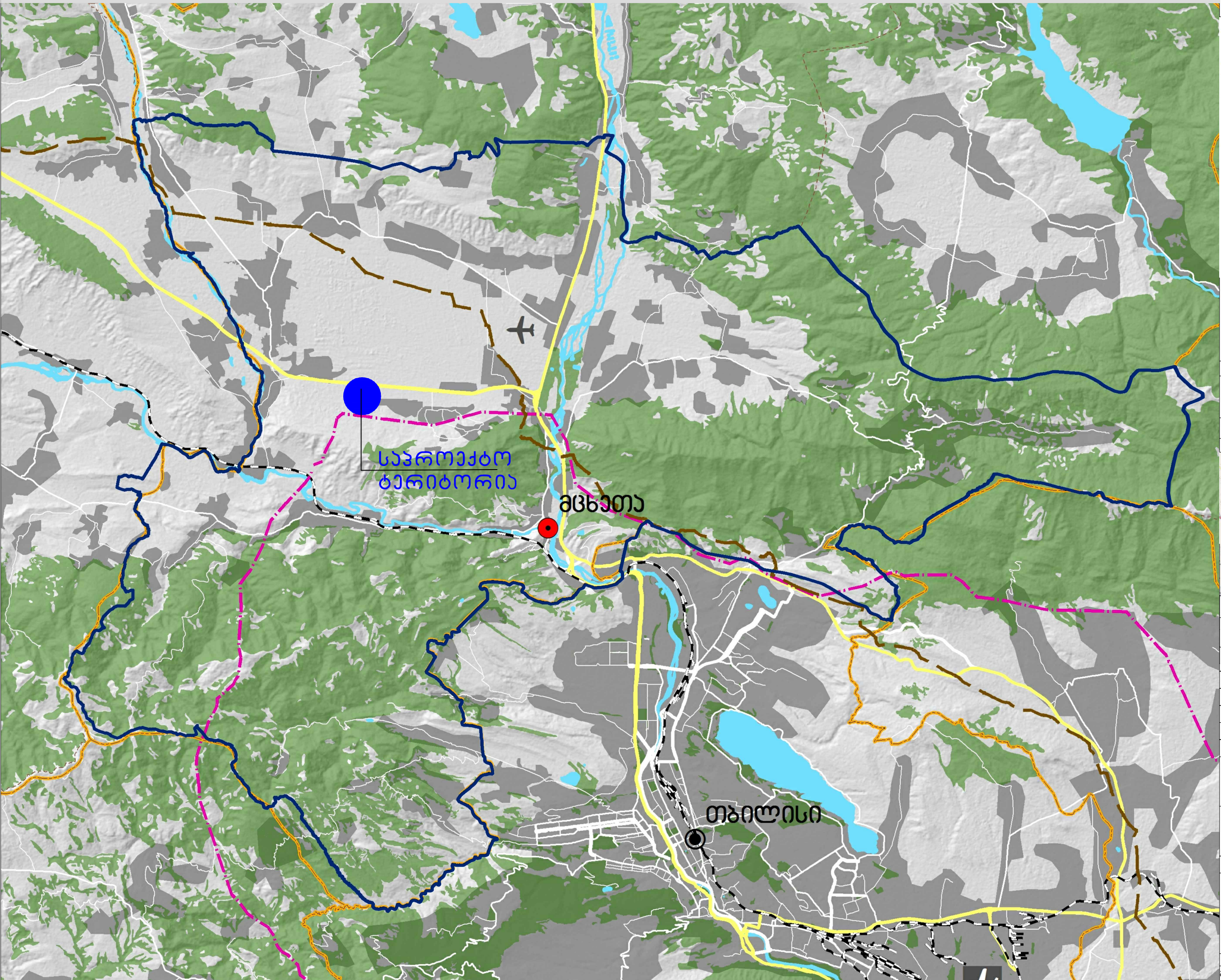
შპს „მ.პ.პ.პ.“-ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადღწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია.
შპს „მ.პ.პ.პ.“-ს ან მისი ნებისმიერი ოფიციალური წარმომადგენლის დასმული უფლებები დაცულია.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	1:150000	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	აღწერა, REV.	თარიღი, DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
S.W.O.T.		5	
		6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მდგ-ს პროექტი			

ტექ. ეკონომიკური დასაბუთება და სიცოცლისუნარიანობის შეფასება

- კვლევის საფუძველზე დადგენილია, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდუსტრიული სიმძლავრეების კონცენტრირებაა, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ განვითარებულია მეურნეობები და წარმოებები. აღნიშნული გარემოებები ქმნის საჭიროებას განვითარდეს მაღალი სტანდარდებით აღჭურვილი სასაწყობო ფუნქციის კომპლექსი, რომელიც შემდგომში გამოყენებული იქნება არასაფრთხის შემცველ სხვადასხვა პროდუქციის დასასაწყობებლად. (ტანსაცმელი, საყოფაცხოვრებო ტექნიკა, არამალეფუჭებადი საკვები პროდუქტები, დაფასოებული სამშენებლო მასალა და სხვა. ლოჯისტიკური ცენტრი არ მოახდენს ნაყარი ტვირთებით ოპერირებას).
- ვინაიდან დაგეგმილი საქმიანობა თავისი სპეციფიკით გულისხმობს არამალეფუჭებადი ტვირთების ლოჯისტიკურ მომსახურებას და მიზნად ისახავს უმოკლეს ვადებში ცენტრალური მაგისტრალური გზების გამოყენებით მოახდინოს ოპერირება, წარმოადგენს მნიშვნელოვან გარემოებას, რომელიც დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე.
- პროექტით მშენებლობის ეტაპზე დასაქმდება დაახლოებით 60 ადამიანი, კვირაში 6 დღიანი 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით. მშენებლობა გაგრძელდება მაქსიმუმ 5 წელი. პირველი ფაზა 24 თვე, მეორე და მესამე ფაზები კი 18-18 თვე. ადგილობრივი მოსახლეობის წილი მშენებლობის ეტაპზე საპროგნოზოდ 60-70% შეადგენს.
- პირველი ფაზის დასრულების შემდგომ, რაც ძირითადი ინფრასტრუქტურის ყველა ელემენტს მოიცავს (შენობები,კომუნიკაციები და ა.შ) დამატებით დასაქმდება საშუალოდ 100 ადამიანი და პარალელურად მშენებლობებზე დასაქმებული ადამიანების რიცხვი დარჩება უცვლელი, რომელიც 60 ადამიანს შეადგენს. პროცენტული შეფარდება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების დარჩება უცვლელი. ასე გაგრძელდება მშენებლობის შემდგომ ეტაპებზეც.
- საბოლოოდ, 5 წლის თავზე როდესაც ყველა ფაზის მშენებლობა დასრულდება, ადგილზე მომუშავე პერსონალის რაოდენობა განისაზღვრა 250 ადამიანით. ამასთანავე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ როგორც მშენებლობაზე, ისე ექსპლუატაციის პროცეში ძირითადად დასაქმებული იქნება ქ. მცხეთის, წეროვნის და ჩარდახის მოსახლეობა
- საპროგნოზო მაჩვენებლებს დავეყრდნობით, ექსპლუატაციაში შესვლიდან ერთი წლის მანძილზე, ერთი სასაწყობო მეურნეობა ოპერირებას გაუწევს 1500 ათას ტონა ტვირთს (აქ იგულისხმება პალეტის გასაშუალოებული წონა რომელიც 500 კგ იწონის და 3000 პალეტი). აღნიშნული ტვირთების ტერიტორიაზე შემოტანა განხორციელდება 40 ტ ტვირთამწეობის ავტო საშუალებებით, რაც წელიწადში 38 რეისს არ აღემატება. აქვე აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული ტვირთების განაწილება მოხდება შედარებით მსუბუქი ტვირთამწეობის ავტო ტრანსპორტით, რაც საშუალოდ 5-10 ტონას შეადგენს თითო რეისზე, რაც წლის მანძილზე საშუალოდ 215 სატრანსპორტო ოპერაციას არ აღემატება.
- წარმოდგენილი პროექტით, ექსპლუატაციაში შესვლიდან 5 წლის შემდგომ, როდესაც ექპლუატაციაში შეიძლება შევიდეს ერთდროულად საპროექტო 6 სასაწყობო მეურნეობა ლოჯისტიკური ჰაბის მაქსიმალური დატვირთვის შემთხვევაში, ფიზიკურად ადგილზე ტვირთის მოცულობა 27000 ათას ტონას არ აღემატება, აღნიშნული რაოდენობის ტვირთის გადაზიდვისთვის-შევსებისთვის საჭიროა 670 სატრანსპორტო ოპერაცია წელიწადში, რაც დღეში 2 სატრანსპორტო ოპერაციას არ აღემატება (40ტ ტვირთამწეობის ტრანსპორტით). აქვე აღსანიშნავია რომ საუკეთესო შემთხვევაში, როგორც პრაქტიკა ანახებს, ჰაბის ინტენსიური დატვირთვა მისი ფიზიკური შესაძლებლობების მაქსიმუმ 60%-80% არ აღემატება. ასევე აღსანიშნავია რომ ჰაბის სპეციფიკიდან გამომდინარე ტვირთები ადგილზე სულ მცირე რამდენიმე დღე მაინც ჩერდება და ზოგ შემთხვევებში თვეობითაც. ეს გარემოებები განაპირობებს ლოჯისტიკურ უპირატესობას როგორც ჰაბის, როდესაც მნიშვნელოვანი რაოდენობის ტვირთები ადგილზე საწყობდება და საჭიროების მიხედვით ხდება მათი საწყობიდან გატანა ეტაპობრივად. ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ლოჯისტიკურმა ჰაბმა ტვირთების შეგროვების ფუნქციაც შეიძლება იტვირთოს შემდგომში, მისი უფრო მაღალი ტვირთამწეობის მანქანებში განსათავსებლად,
- კომპანია საქართველოს ბაზარზე მოღვაწეობს 2015 წლიდან და ახორციელებს სხვადასხვა ინოვაციურ პროექტებს. შპს „თუში ქოლექშნის“ მიზანია ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიციის გამოყოფით ხელი შეუწყოს ქვეყნის განვითარებას როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბს.

ფურცალი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELL.dwg
პირობითი აღნიშვნები			LEGEND
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებით; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედლობისას შეთანხმებული უნდა იქონს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის პორეპირებით ავტომატარულ უმჯობა ნინა პარინა;			
სიტუაციური სქემა			KEY PLAN
დამკვეთი CLIENT	შპს „ თუში ქოლექშენი		
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დებალური გეგმის კონცეფცია		
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054		
		NAME	
დირექტორი	გ. ჯუმბურიძე		
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუმბურიძე		
	ბ. კალანდაძე		
	ა. მამულაშვილი		
		GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com	
შპს „პი-არ-სი“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ კაპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „პი-არ-სი“ არ მოსცემს ოფიციალურ ნებართვას. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.			
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	ტექ. ეკონომიკური დასაბუთება და სიცოცხლის უნარიანობის შეფასება	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მდგ-ს პროექტი			



პრობითი აღნიშვნები

LEGEND

რეგიონული საზღვარი

მუნიციპალიტეტის საზღვარი

ჰიდროგრაფია

რეგისტრირებული ტყის საფარი

განაშენება

რკინიგზა

საერთაშორისო საავტომობილო გზა

გზასადენი

ელექტრო ენერგია

დღეაღმართი

ქალაქი

საერთაშორისო აეროპორტი

შიდა სახელმწიფოებრივი აეროპორტი

შენიშვნები

1. ნახაზი ზომები მოცემულია მმ-ით;

2. ნახაზი ყველა ცვლილება მანუალურად, მათთანავე აღნიშნულია;

3. ფურცლის პრინტირებაში გამოიყენება შიდა პრინტი;

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

ტამაზი

CLIENT

შპს „თუშქი ქოლექტორი“

პროექტი

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების
ფუნდამენტური გეგმის კონცეფცია

მისამართი

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი
ს/კ 72.08.01.054

NAME

დირექტორი

გ. ჯუღაშვილი

საპროექტო ჯგუფი

გ. ჯუღაშვილი

ბ. კალანაძე

ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საპროექტო დოკუმენტი. მისი დუბლირება (ანუ გეგმის ან კომპლექსის, რეკონსტრუქციის, გეგმის, დეტალების ან მისი პროექტების და სახსრების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „GRC“ არ მიეცეს ოფიციალური ნებართვა.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი

1:150000

თარიღი

10.03.2022

ნახაზი

DRWG.

პროექტის რევიზიები

REVISIONS

№

პროექტი, REV.

თარიღი DATE

1

2

3

4

5

6

საპროექტო ტერიტორია რეგიონალურ რუკაზე

სტადია

STAGE

ინდექსი

INDEX

ფურც. PAGES

გვერდი 1-ს 1-დან 1-მდე

[illegible]

ორთოფოტო გადაღება



ფორმატი PAPER SIZE	დაშვების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	ortofoto.DWG

პროექტის ატრიბუტები

LEGEND

საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩომები მოთხოვნილი მდებარეობა;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შემთხვევითი უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის პირდაპირადი პერიმეტრული უწყვეტობა მინა პერიმეტრით;

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

დაშვების
CLIENT

პროექტი
PROJECT

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების
დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ADDRESS

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი
ს/კ 72.08.01.054

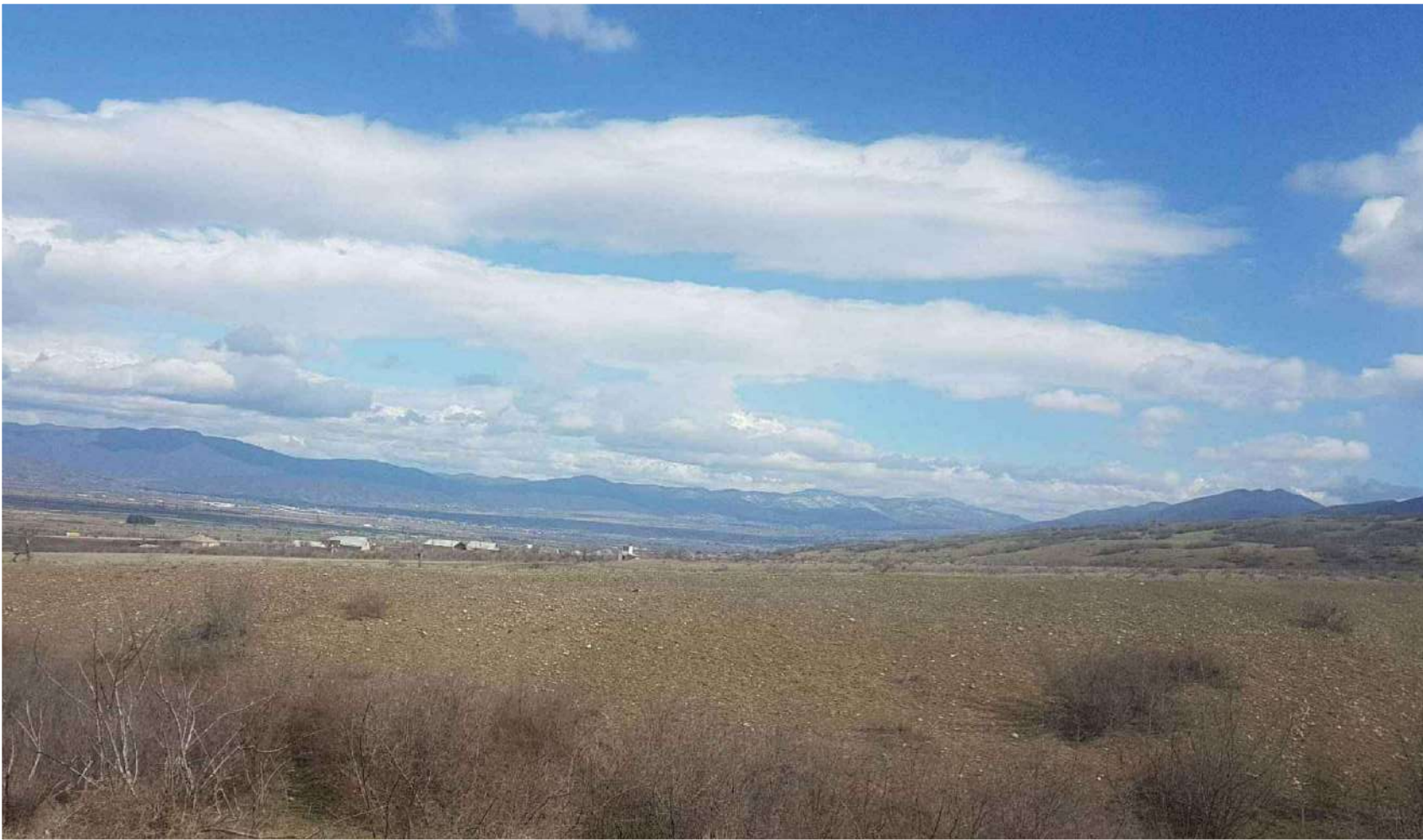
NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი
	ბ. კალანდარიძე
	ა. მამულაშვილი

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება),
რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია
შპს „GRC“-ს და მისი მფლობელისგან.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any
other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited
unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები	
	პროექტის რევიზია	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
ორთოფოტო გადაღება	5	
	6	
	სტადია STAGE	ინდექსი INDEX
გეგმ-ს პერიმეტრი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაშვების № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	arsebuli fotoebi.DWG

პროექტის აღწერა		LEGEND
	)	(
		()

შენიშვნები

1. ნაპრატი ზომები მოცემულია მანძილებში;
2. ნაპრატი ყველა ცვლილება მშენებლისათვის შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პირიპირიდან პერსონალურად უნდა იქნას შენახული;

სიტუაციური სურათი

საპროექტო ტერიტორია

დაშვების CLIENT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი
	ბ. კალანდარიძე
	ა. მამულაშვილი

GRC

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. ნაშთი სანამ შპს „GRC“-ს დასტურს არ მიიღებთ.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები	
	პროექტის რევიზიები	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
არსებული სურათების ფოტოები	5	
	6	
	სტადია STAGE	ინდექსი INDEX
გეგმ-ს პრეზენტაცია		

ფორმატი PAPER SIZE	დაპროექტი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	arsebuli fotoebi.DWG

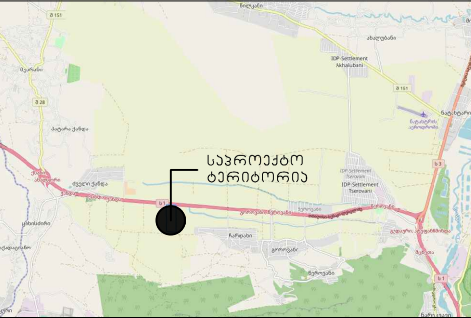
პროექტის ავტორი	LEGEND
-----------------	--------



შენიშვნები
1. ნახაზზე ჩვენებული მოცემული მონაცემები; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობისა და მონაცემების უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის პრეპროცესინგით პრეპროცესინგით უნდა იქონიოს მონაცემები;



სიტუაციური სქემა	KEY PLAN
------------------	----------



დამკვეთი	CLIENT
----------	--------

პროექტი	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
---------	--

მისამართი	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054
-----------	--

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდარიძე	
	ა. მამულაშვილი	

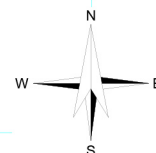
GRC	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211 422 E mail: grc_studio@yahoo.com
------------	---

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება),
რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახელის გამოყენება აკრძალულია
შპს „GRC“-ს და მისი მფლობელის წინააღმდეგ.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any
other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited
unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი	თარიღი	10.03.2022
SCALE	DATE OF ISSUE	
ნახაზი	პროექტის რევიზია	REVISIONS
DRWG.	პროექტის რევიზია	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. პაგის	PAGES
გეგმ-ს პროექტი					



პროექტის ავტორები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- სარკინიგზო

+500 სიმაღლის ნიშნული

- ფოტოგრაფიული ხე
- ჭის ლუდი

ასფალტის გზა

ბეტონის გზა

456000
 + 4678900

UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგრაფია

მისამართი:	მცხეთა, წარწერის ტერიტორია
დაამუშავა:	შპს "თუშო ქოლექშენ"
განმარტებულია:	3. ანუშინი
აუტორი:	ა. ჯაფარიძე
დაამუშავა:	3. ანუშინი
მ: 1:500	მასშტაბი: 232635 კვ.მ
204443394	18.02.2022



საქართველო



შ.პ.ს. "თბილისის ინვესტიკური კომპანია"



"TBILINVESTPROJECT" L.T.D.

მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054,
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-
გეოლოგიური შეფასება

თბილისი
2022

შ. პ. ს. “თბილისეკსტროექტი”

მცხეთა, სოფ. წეროვანი, ნაკვ. №72.08.01.054,
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-
გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს.
“თბილისეკსტროექტის”
დირექტორი

ინჟინერ-გეოლოგი



ი. ცხომელიძე

ი. ცხომელიძე

**მცხეთა, სოფ. წეროვანი, ნაკვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის
ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება**

1. შესავალი

დაკვეთის საფუძველზე შ.პ.ს. “თბილისეკსპროექტის”-ს ინჟინერ-გეოლოგებმა ჩატარეს წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები მცხეთაში, სოფ. წეროვანის ტერიტორიაზე, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დადგენის მიზნით.

ტერიტორიის შესწავლის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევ ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური თავისებურებების, საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია შ.პ.ს. "თბილისეკსპროექტი"-ს მიერ 2015-2018 წლებში სოფ. წეროვანში, სოფ. გოროვანში და მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალები, გ. ჯაფარიძის “თბილისის გეოლოგია”, ნ. ასტასოვის “საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია”, საქართველოს გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური რუკები და სხვ. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, ჩატარებულია საინჟინრო-გეოლოგიური აგებულება, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად აღწერილია გაშიშვლებები, შესრულებულია გაწმენდები, გაყვანილია შურფები.

საველე სამუშაოების და კამერალური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია და დასკვნა შედგენილია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებელი წესების და ნორმები) მოთხოვნების შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები), პნ 01.01-09 (სეისმომდევნო მშენებლობა), ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები), სახსტანდარტი 25100-82(გრუნტები: კლასიფიკაცია). საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარდა 2021 წლის აპრილში.

2. ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება, გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

მცხეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია რთული გეომორფოლოგიური პირობებით ხასიათდება. ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის სამხრეთ ნაწილში, რომელიც ჩრდილოეთიდან დიდი კავკასიონის მთისწინეთით, სამხრეთიდან სხალტის ქედით, აღმოსავლეთიდან მდ. არაგვით, ხოლო დასავლეთიდან მდ. ქსანით არის შემოსაზღვრული. საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს მდინარეების, ქსნისა და არაგვის აკუმულაციურ დაბლობს და ვაკე რელიეფით ხასიათდება. ტერიტორია მცირე ხევების მიერ სუსტად დანაწევრებულია, რელიეფს საერთო დახრა ჩრდილოეთის მიმართულებით აქვს. უბანს აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან გრუნტის გზა, ჩრდილოეთიდან ავტობანი, ხოლო სამხრეთიდან — საკარმიდამო ნაკვეთები ესაზღვრება. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 549,0 – 595,5 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ტერიტორიის საერთო კლიმატური პირობები ზომიერად კონტინენტურია, კარგად გამოხატული ჰაერის მასების მოძრაობით აღმოსავლეთის და დასავლეთის მიმართულებით. ნაკადები დასავლეთის მიმართულებიდან დადმავალია, აქვთ კარგად გამოხატული მშრალი ეფექტი, ხოლო აღმოსავლეთის მიმართულებიდან — აღმავალი, მეტად თუ ნაკლებად ხელს უწყობს კონდენსაციურ მოვლენებს. ქარის საშუალო სიჩქარე 28 — 37 მ/წმ მერყეობს. მაქსიმალური სიჩქარე აღინიშნება მარტსა და აპრილში, ხოლო შედარებით მშვიდი თვეებია ნოემბერი და დეკემბერი. საშუალო წლიური ტემპერატურა მერყეობს 11,9 დან 12,5 გრადუსამდე. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა — 67%-ია. მაქსიმალური ტენიანობა დეკემბერშია, ხოლო მინიმალური — ზაფხულის თვეებში.

ნალექების წლიური ნორმა 650–700 მმ-ია. ნალექების მაქსიმალური დღეღამური რაოდენობა 100-120 მმ-ია. თოვლის საფარის წარმოიქმნება მცირე ხნით, რამოდენიმეჯერ ზამთრის განმავლობაში. საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 30-50 სმ-ია, თოვლის საფარის ხანგრძლივობა 15-20 დღეა, ტენიანობის წლიური ბალანსი მთელ რაიონში განიხილება როგორც უარყოფითი, ანუ ჯამში აორთქლება მეტია, ვიდრე ნალექების რაოდენობა.

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია ამიერკავკასიის მთათაშუა არეს აღმოსავლეთ დაძირვის ზონის ქართლის მოლასურ ქვეზონაში. ეს ზონა აგებულია მიოცენ-პლიოცენური ასაკის მეოტური და პონტური სართულების ზღვიური და კონტინენტური მოლასური ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან კონგლომერატებით, ქვიშაქვებითა და თიხებით. ეს ძირითადი ქანები ზემოდან გადაფარულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური

ნალექებით, რომლებიც ტერიტორიაზე არსებული ხევების მიერ ჩამოტანილი მასალით არიან აგებულნი. დელუვიურ-პროლუვიური ნალექები ლითოლოგიურად წარმოდგენილნი არიან თიხურ-თიხნარული და კენჭოვან-ხრეშოვანი გრუნტების მორიგეობით. ზემოდან ამ ნალექებზე განლაგებულია ნიადაგის ფენა.

საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია მუხრან-ტირიფონის წყალწნევიანი სისტემის ფარგლებში. გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით.

3. გრუნტების ზოგადი დახასიათება, დასკვნები და რეკომენდაციები

შ.პ.ს. "თბილისეკსპროექტი"-ს მიერ მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული კვლევების თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილი 0,4-0,6 მ-ის სიღრმემდე წარმოდგენილია ნიადაგის ფენით, რომელიც მცენარეთა ფესვებს შეიცავს. ნიადაგის ფენის ქვეშ 10,5-15,5 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია თიხნარული გრუნტი, რომელიც უხეშ ნამტვრევ მასალას შეიცავს. თიხნარები მყარი და ნახევრადმყარი კონსისტენციისაა, დენადობის მაჩვენებელი $-0.15 - 0.20$ ფარგლებში ცვალებადობს, ნატეხოვანი მასალების შემცველობა 10%-მდეა, ფორიანობა 38-42%-ის ფარგლებშია. ამ ფენაში ფიქსირდება კენჭნარის ღინზები და შუაშრეები. თიხნარული გრუნტის ქვეშ, ზედაპირიდან 10,5-15,5 მ-ის სიღრმიდან გავრცელებულია მუქი-ყავისფერი თიხოვანი გრუნტი. თიხა ნახევრადმყარი კონსისტენციისაა. მცირე რაოდენობით შეიცავს კარბონატულ მარილებს და კენჭებს. გრუნტის ფორიანობა 44-45%-ია, დენადობის მაჩვენებელი 0.20-0.25 ფარგლებშია.

მიწისქვეშა წყლები ზედაპირიდან ღრმად, კენჭოვან-ხრეშოვან გრუნტებშია გავრცელებული. ქიმიური შედგენილობით სულფატურ-ჰიდროკარბონატულ-კალციუმ-მაგნიუმიანია, შეიცავენ სულფატურ მარილებს და სულფატური აგრესიულობით ხასიათდებიან. საერთო მინერალიზაცია მერყეობს 1,0-3,5 მგ/ლ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ამჟამად, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი და სხვ.) განვითარებული არ არის. ნაკვეთი მდგრადია, მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია. ნაგებობების ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს დელუვიურ-პროლუვიური

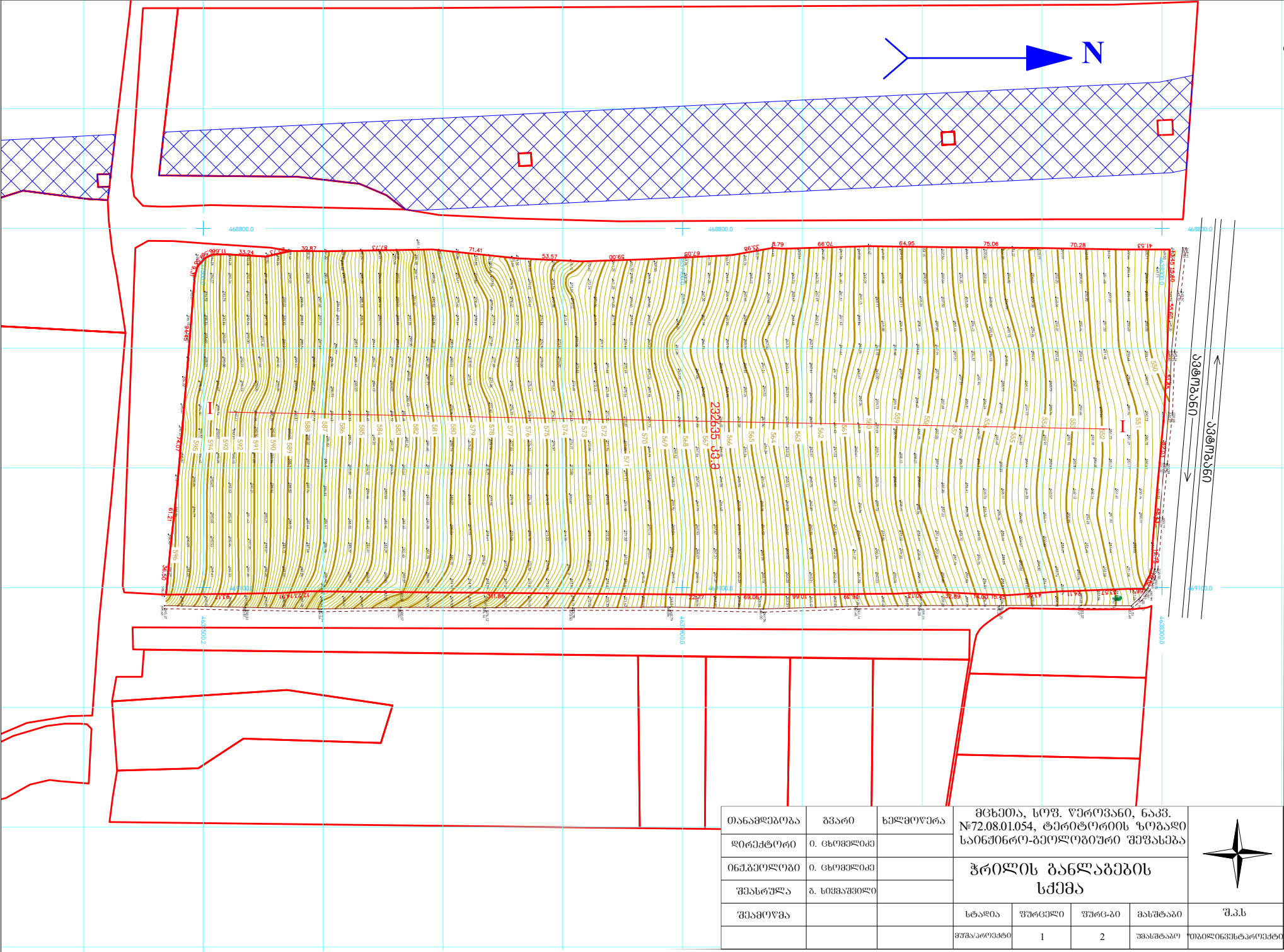
გენეზისის გრუნტები. საძირკვლის ტიპი — მისაღებია ნებისმიერი ტიპის არაღრმა განლაგების საძირკველი.

მცხეთის რაიონი, სოფ. წეროვანი - პნ 01.01.-09 “სეისმომდეგი მშენებლობა” სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრ. №1-ის, მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

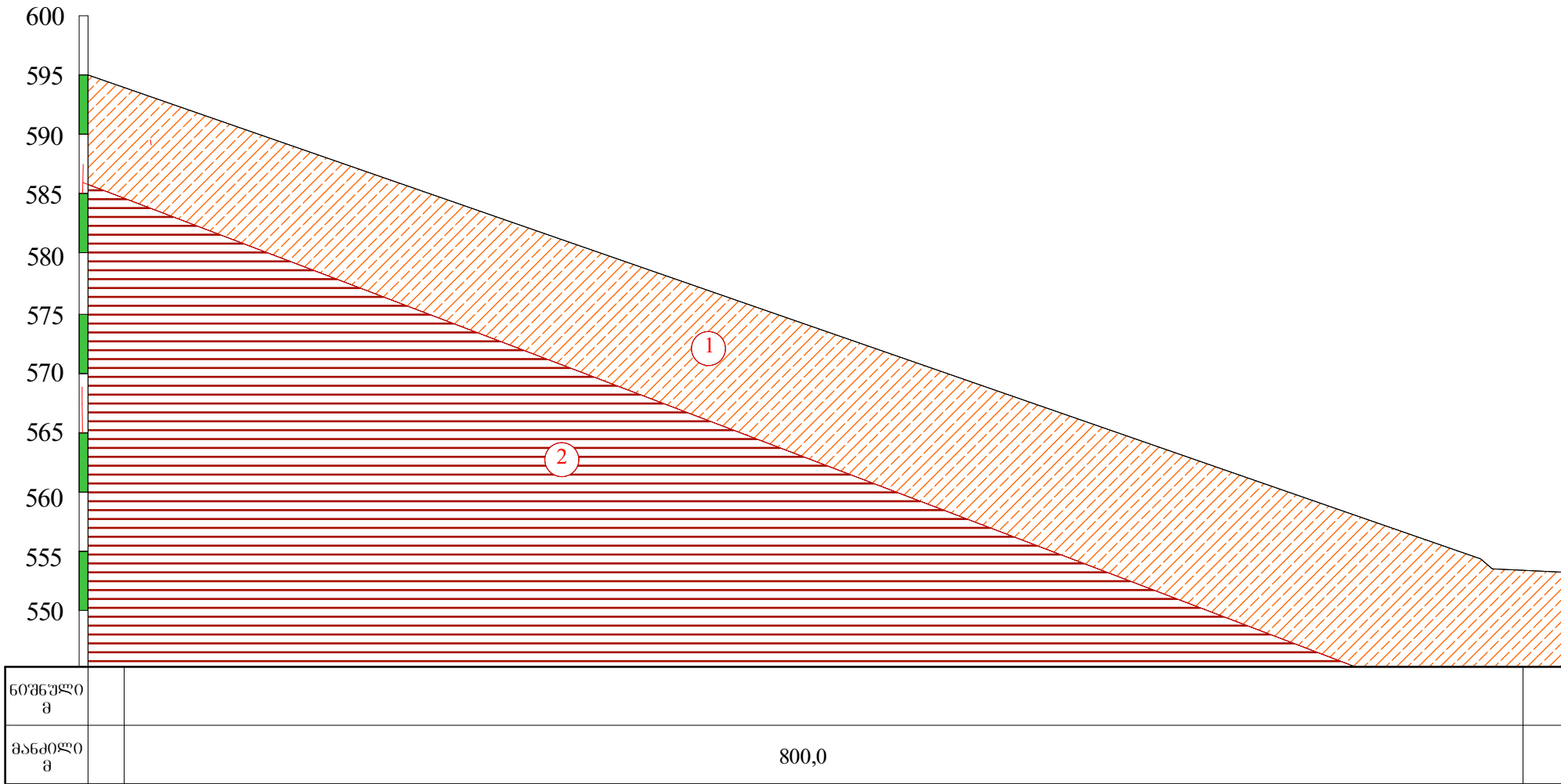
ინჟინერ-გეოლოგი



ო. ცხომელიძე



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მცხეთა, სოფ. წერეთლის, ნაპ. №72.08.01.054, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-გეოლოგიური შეფასება					
ღირებუტორი	0. ცხოველიძე		ჭრილის განლაგების სქემა					
ინჟინერი	0. ცხოველიძე							
შეასრულა	ბ. სიმეაშვილი							
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურცელი	მასშტაბი	შ.პ.ს	
			მუშაპროექტი	1	2	მასშტაბი	თბილისის ტერიტორია	



პირობითი ნოშნები



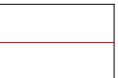
ნიადაგის ფენა: თიხნარი გუბი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, კუმსირებული.



თიხა გუბი-ფერის, კენჭების ჩანართებით, ნახევრადყვარი.



თიხნარი მოყვითალო ფერის, ხვინჭის ჩანართებით, ნახევრადყვარი.



ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მცხეთა, სოფ. წერეთელი, ნაკვ. №72.08.01.054, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინერო-გეოლოგიური შეფასება				
დირექტორი	ო. ცხომელიძე		საინჟინერო-გეოლოგიური პროექტი I-I				
ინჟინერი	ო. ცხომელიძე						
შეასრულა	ბ. სიმეონიძე		სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი	შ.პ.ს
შეამოწმა			მუშაპროექტი	2	2	კერძ. 1:100 კოფ. 1:200	

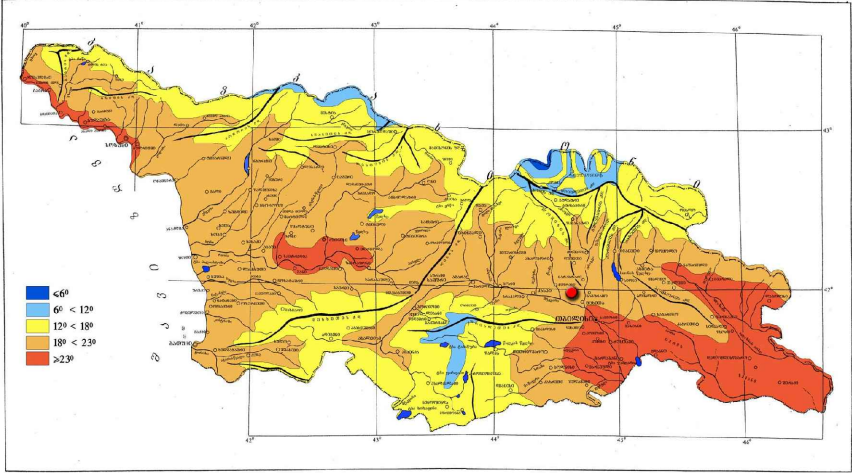
საპროექტო ტერიტორიის კოორდინატები და ბარომეტრული წნევა

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (კპა)
		გეოგრაფიული განვი (გრადუსი და მიწუტი)	გეოგრაფიული გრძივი (გრადუსი და მიწუტი)	სიმაღლე ზღვის დინიდან (მ)	
1	2	3	4	5	6
64	მცხეთა, წეროვნის ტერიტორია	41°53'	44°37'	570	950

სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
64	მცხეთა, წეროვნის ტერიტორია	IIბ

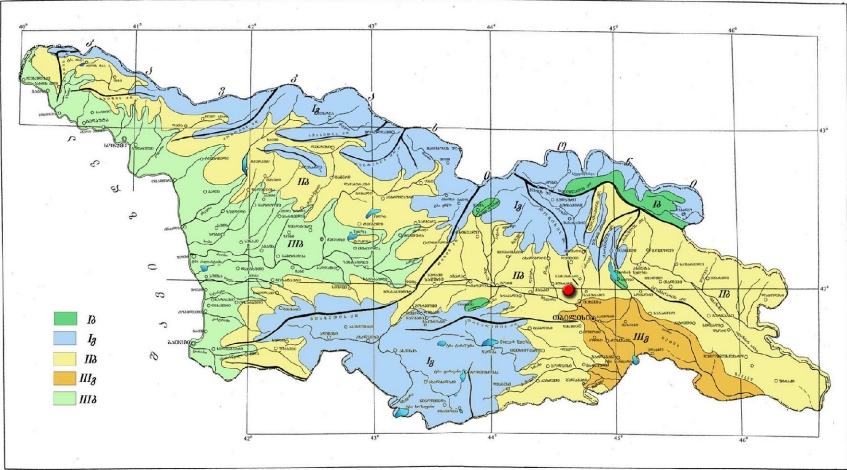
ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები . ივლისი



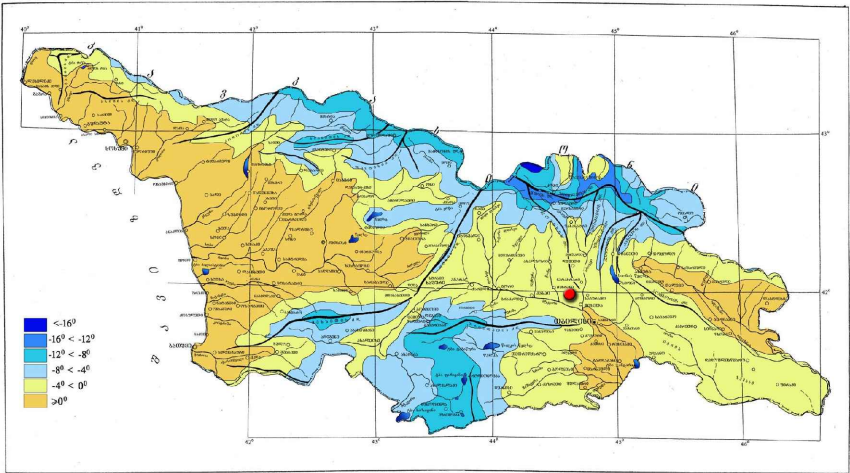
ჰაერის ტემპერატურა საპროექტო ტერიტორიაზე

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C																			პერიოდი <8°C საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე	
		თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთ-დღიური საშუალო	ყველაზე ცივი თვის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო	სანერბლეობა დღეებში	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელი თვისათვის
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
64	მცხეთა, წეროვნის ტერიტორია	-1.1	0.5	4.9	10.2	15.5	18.9	22.1	22.0	17.7	12.2	6.1	1.0	10.8	-29	39	28.7	-12	-15	-1.1	149	2.2	2.0	27.8

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრადუსები . იანვარი



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მცხეთის რაიონში, წეროვნის ტერიტორიაზე.

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია ევება IIბ ზონაში, სადაც იანვრის საშუალო ტემპერატურაა -4-დან 0 გრადუსამდე, ივლისის საშუალო ტემპერატურაა +18 დან +23 გრადუსამდე.

ფორმატი PAPER SIZE	ფაილის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	beka 8 - zogadi klimatologia.dwg

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მიმართებით;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობისათვის შეიძლება აღიქვას;
- ფურცლის პორტრეტული პოზიციითაა გამოყენებული.

სიტუაციური სურათი

KEY PLAN

ფორმატი

CLIENT

პროექტი

ლოგისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გეგმვები
საპროექტო ჯგუფი	გეგმვები
	ბ. კალანდარიძე
	ა. მამულაშვილი

	GRC Ltd Digoni, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

შპს „გეგმვა“ ს საფუძველზე შედგენილია. შპს გეგმვა (ანუ გეგმვა ან გეგმვა) რეგისტრირებულია, გეგმვა, დირექტორი ან შპს გეგმვის და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია შპს-ის სახელით „გეგმვა“ ან მისი სახელით გამოყენების ნებისმიერი ფორმით.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები	
	პროექტი	თარიღი
	REV.	DATE
	1	
	2	
	3	
კლიმატური მონაცემები	4	
	5	
	6	
სტადია	STAGE	ინდექსი
ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
მომზადებულია		

მიწის გამოყენება არსებული მდგომარეობით

ფორმატი PAPER SIZE	ფაქტურა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	miwis gamoyeneba.DWG

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

	საერთაშორისო ბარიტორონია
	სასოფლო-სამეურნეო გამოყენება
	სამცხოვრებელი გამოყენება
	წარმოება

[illegible]

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მიმართებით;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება გვერდობისას შეთხვევითი უნდა იქნეს პრინციპის პატივსაცემად;
3. ფრაგმენტის კონსტრუქციის შემოღობვას უნდა წარმოადგენდეს:

სტანდარტული სქემა	KEY PLAN
-------------------	----------

[illegible]

დასახელება
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი
ADDRESS ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	ბ. ჭუმბურიძე
საპროექტო ჯგუფი	ბ. ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდარიძე
	ა. მამულაშვილი

GRG  GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „**კინო-არ-სი**“ ს საფუძვრო უფლებები დაცულია. მისი დეპოზიტაცია (ანუ გადაჭრა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მაშინ სანამ შპს „**კინო-არ-სი**“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
-------------------	-------------------------	------------

6263670 DRWG.	3/17/2016 10:03 AM REVISIONS	
	3/17/2016 REV.	3/17/2016 DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

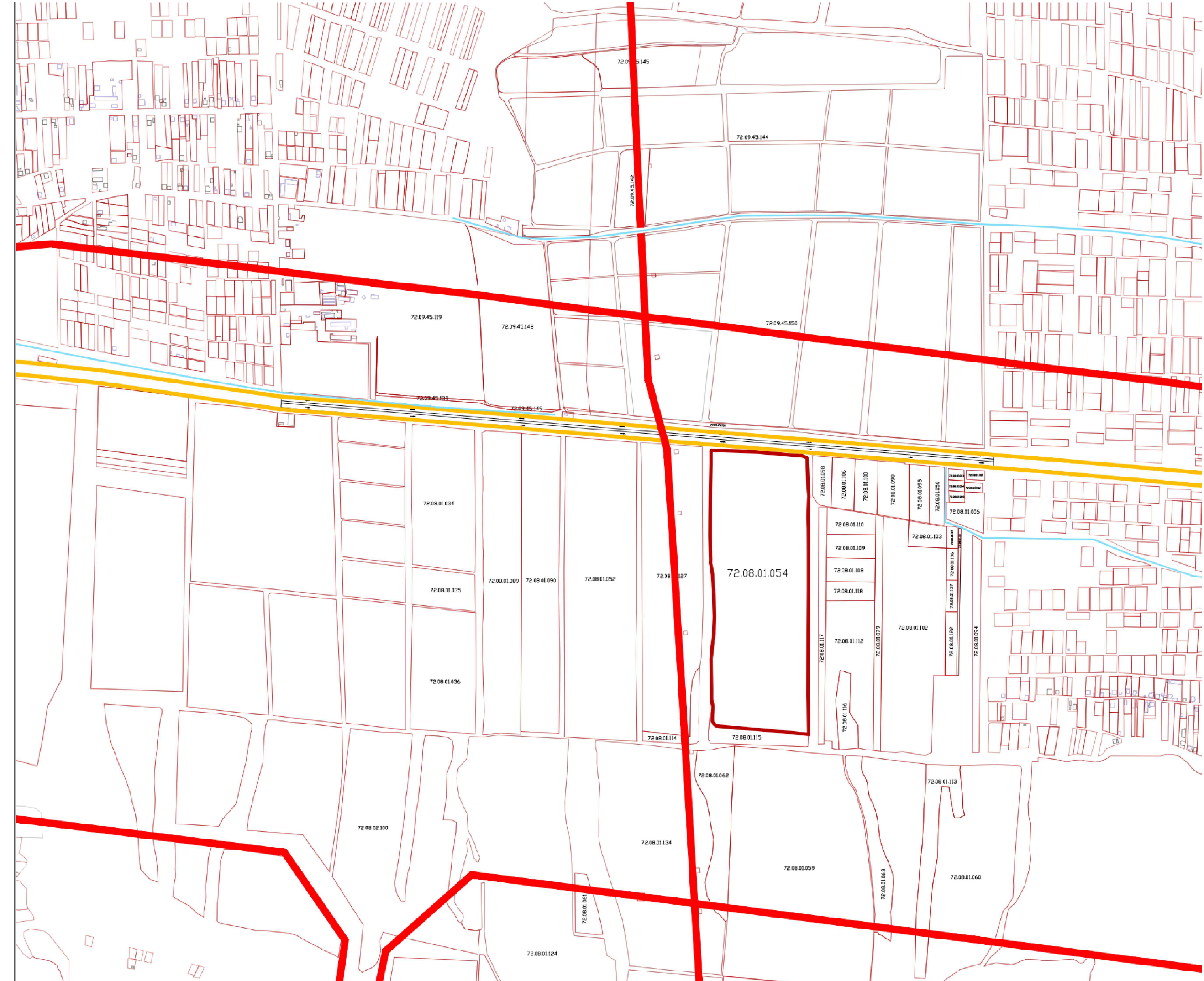
სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
--------	-------	---------	-------	-------------

პდგ-ს ხონცეფცია		
-----------------	--	--

[illegible]

პროექტის აღნიშვნები							LEGEND
							()
							()
							()
							()
							()
პანორამა							
1. ნახაზი ზომების მოცემული მასშტაბით; 2. ნახაზი ყველა ცვლილება გეგმავლობისათვის შეთანხმებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის პირველ რიგში უნდა იყოს მინიმუმ ერთი სურათი;							
სიტუაციური სკეჩი				KEY PLAN			
კლიენტი CLIENT							
პროექტი PROJECT		ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია					
მისამართი ADDRESS		მცხოვრებლების სადგომის ტერიტორია სოფ. წერეთელი № 72.08.01.054					
		NAME					
დირექტორი		გ. ბერიძე					
საპროექტო ჯგუფი		გ. ბერიძე					
		ბ. კალანდარიძე					
		ა. მაჭულაშვილი					
		GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211 422 E mail: grc_studio@yahoo.com					
შპს „გრ-სტუდიო“ არის საქართველოს რესპუბლიკის შპს „გრ-სტუდიო“-ს მიერ დაფუძნებული და მისი მიზანმიმართული გამოყენება არის გამწვანების ხელშეწყობისთვის. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.							
მაშტაბი SCALE		1:10000		თარიღი DATE OF ISSUE		10.03.2022	
ვახაჟი DRWG.		პროექტის რევიზიები REVISIONS					
		პროექტი, REV.		თარიღი DATE			
		1					
		2					
		3					
		4					
		5					
		6					
საკუთრების ტიპები							
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES			
შპს-ს სამსახური							

არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები



ფურცელი PAPER SIZE	ფურცლის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg

პროექტის აღნიშვნები

LEGEND

ელ. გადატვირთვალი ხაზი

წყალსადენი

გაზსადენი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობისათვის მითითებული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის პროექტირებაში გამოყენებულია შემდეგი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

საპროექტო ტერიტორია

ტანკვანძი
CLIENT

შპს „თუშქი ქოლექტორი“

პროექტი
PROJECT

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების
დეტალური გეგმის კონსტრუქცია

მისამართი
ADDRESS

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი
ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდარიძე	
	ა. მამულაშვილი	

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „სი-პროექტი“ ს საინჟინრო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „სი-პროექტი“ არ მოსცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022	
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
საინჟინრო კომუნიკაციების სქემები	№	პროექტი, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
6			
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მდგ. ს. ურდუაშვილი			

კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ძირითადი კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	N786-რს_24.08.1995წ.	matsne.gov.ge
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	N№1958-IIIს, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
	საქართველოს ორგანულ კანონში „ადგლობრივი თვითმართველოს კოდექსი“ცვლილების შეტანის შესახებ	N№3242-რს 20.07.2018წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი	N786-IIIს, 26.06.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	N№2181–IIIს 25.06.1999	matsne.gov.ge
	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების , არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი.	N№3213-რს 13.08.2018წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	N№519–IIს 10.12.1996	matsne.gov.ge
	წყლის შესახებ	N№936–IIს, 16.10.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ტყის კოდექსი	N2124-IIIს, 22.06.1999წ	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	N№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	N№1830-რს, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“	N2356–IIIს, 06/06/2003	matsne.gov.ge
	ცხოველთა სამყაროს შესახებ	N540–რს, 25/12/1996	matsne.gov.ge

	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	2012წ.	matsne.gov.ge
	ნორმატიული აქტების შესახებ	N458-IIს, 29.10.1996წ	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	N№1345-IIIს, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	N№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ	N№255, 31.05.2019წ	matsne.gov.ge
საქართველოს მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის დამტკიცების შესახებ	N№260, 03.06.2019წ	matsne.gov.ge
	ტყითსარგებლობის წესების დამტკიცების შესახებ	N№242, 20/08/2010წ	matsne.gov.ge

ფორმატი
PAPER SIZE

ლაპაჰის №
CONTRACT

პროექტის №
PROJECT #

ფაილის სახელი
FILE NAME

A3

.....

5-2018-01/NMG

TAVFURCELI.dwg

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

შენიშვნები

1. ნახაზი ზომები მოცემულია მხარეებში;
2. ნახაზი ყველა ცვლილება მხედველობისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პირდაპირადი ავტორი უნდა იყოს მისი პირდაპირი;

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

დამკვეთი
CLIENT

შპს „თუშა ქოლექშენი“

პროექტი
PROJECT

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების
დებალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ADDRESS

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი
ს/კ 72.08.01.054

NAME

ლიტერატორი

გ. ჭუმბურიძე

საპროექტო ჯგუფი

გ. ჭუმბურიძე

ბ. კალანდიაძე

ა. მაყულაშვილი

ა. მჭედლაძე

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საერთო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გეგმვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების დ. ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „GRC“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

10.03.2022

ნახაზი
DRWG.

პროექტის რევიზიები
REV.

თარიღი
DATE

დოკუმენტური კვლევა

სტადია
STAGE

ინდექსი
INDEX

ფურც. პაგები
PAGES

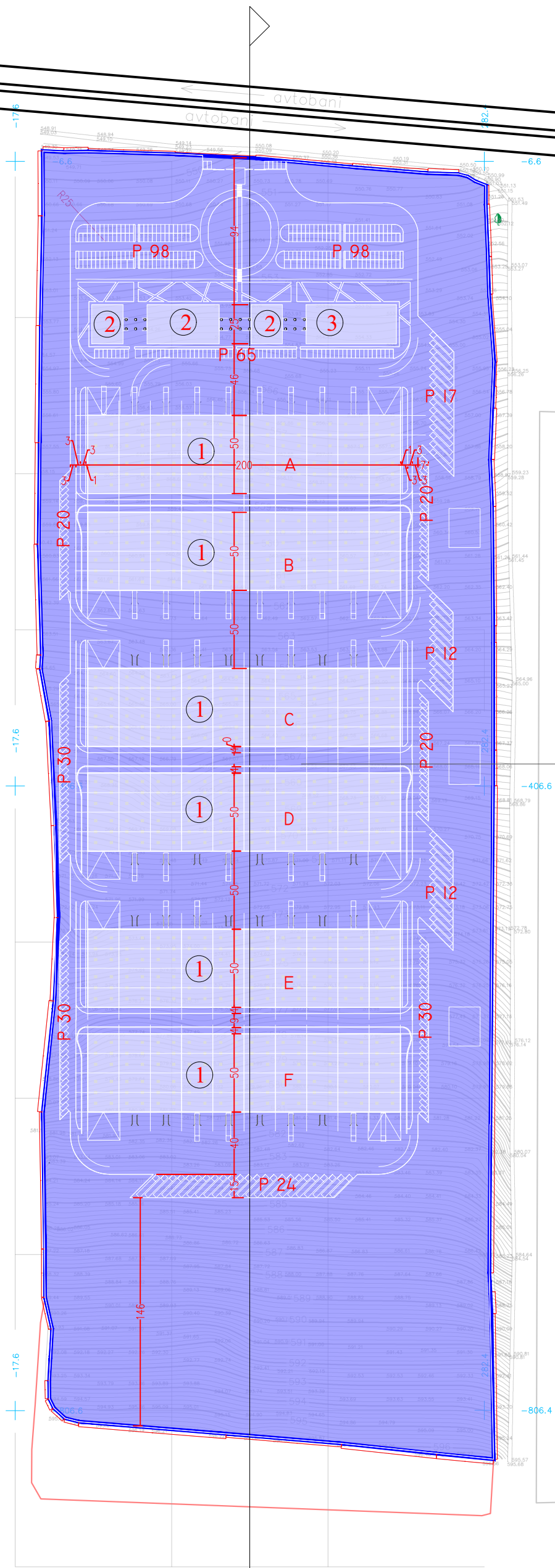
მომზადებულია

განვითარების ხედვა



[illegible]

Technical drawing of a road cross-section showing a 15m wide road with a 15% slope. The drawing includes dimensions for the road width (94m), shoulder width (25m), and various offsets (46m, 50m, 50m, 50m, 50m, 50m, 50m, 13.4m, 50m, 40m). It also shows the location of the road centerline and the edge of the road.



მასული 15, საწარმოო ზონა (იპ-1)

1. საწარმოო ზონა არის ინტენსიური ზონის კვაზონა, სადაც დომინირებს საწარმოო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის საშიშვლო/გაჭველ საწარმოო პროცესები.

2. ნახაზურეთი სახეობები:

ა) საწარმოო ობიექტები;

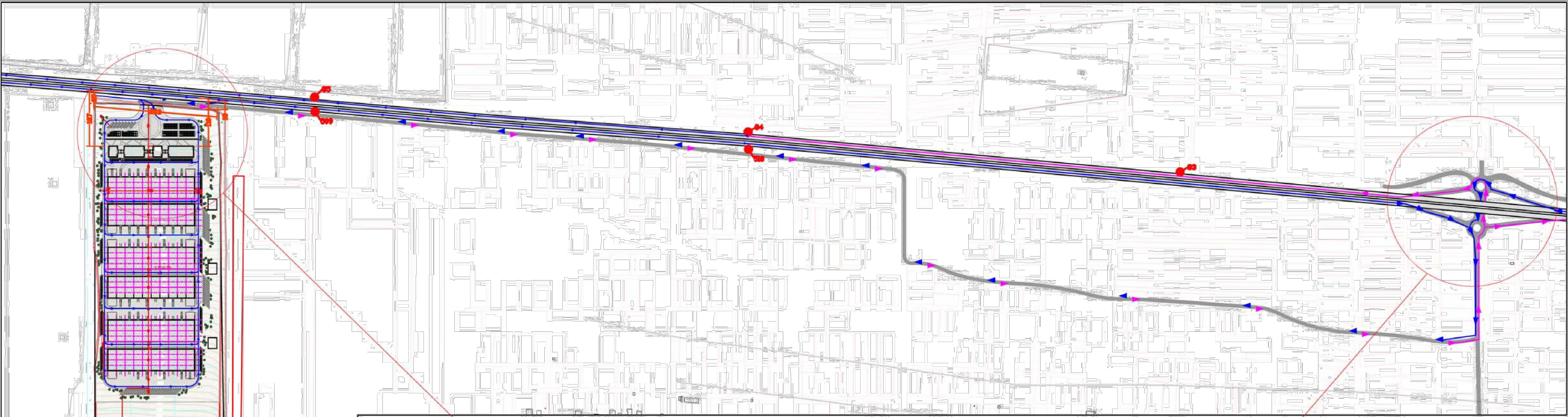
ბ) დიდი და დანაშაული საწყობები;

გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტები.

3. საგარეოდაცო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს სხვა არაგაჭველ მომსახურების ობიექტები.

232635 53.8		ᄇᄇ-1
5-1	65000	0.3
5-2	85000	0.4
5-3	47000	0.2
H max= 15 ᄇ		

[illegible]



შპს "თუშქი ქოლექშნი" - დოკუმენტირებული
განმარტების ტერიტორია: მცხეთის მუნიციპალიტეტი,
საქართველო. ს/კ. 72.08.01.054
მონაცემები: ობიექტის განთავსების შესახებ

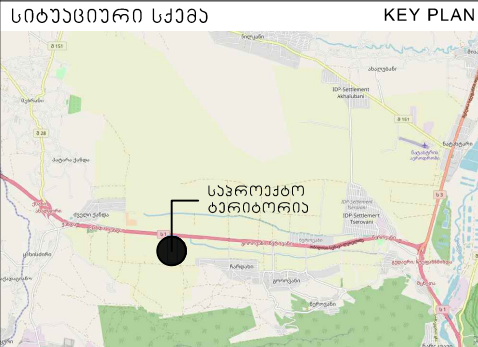
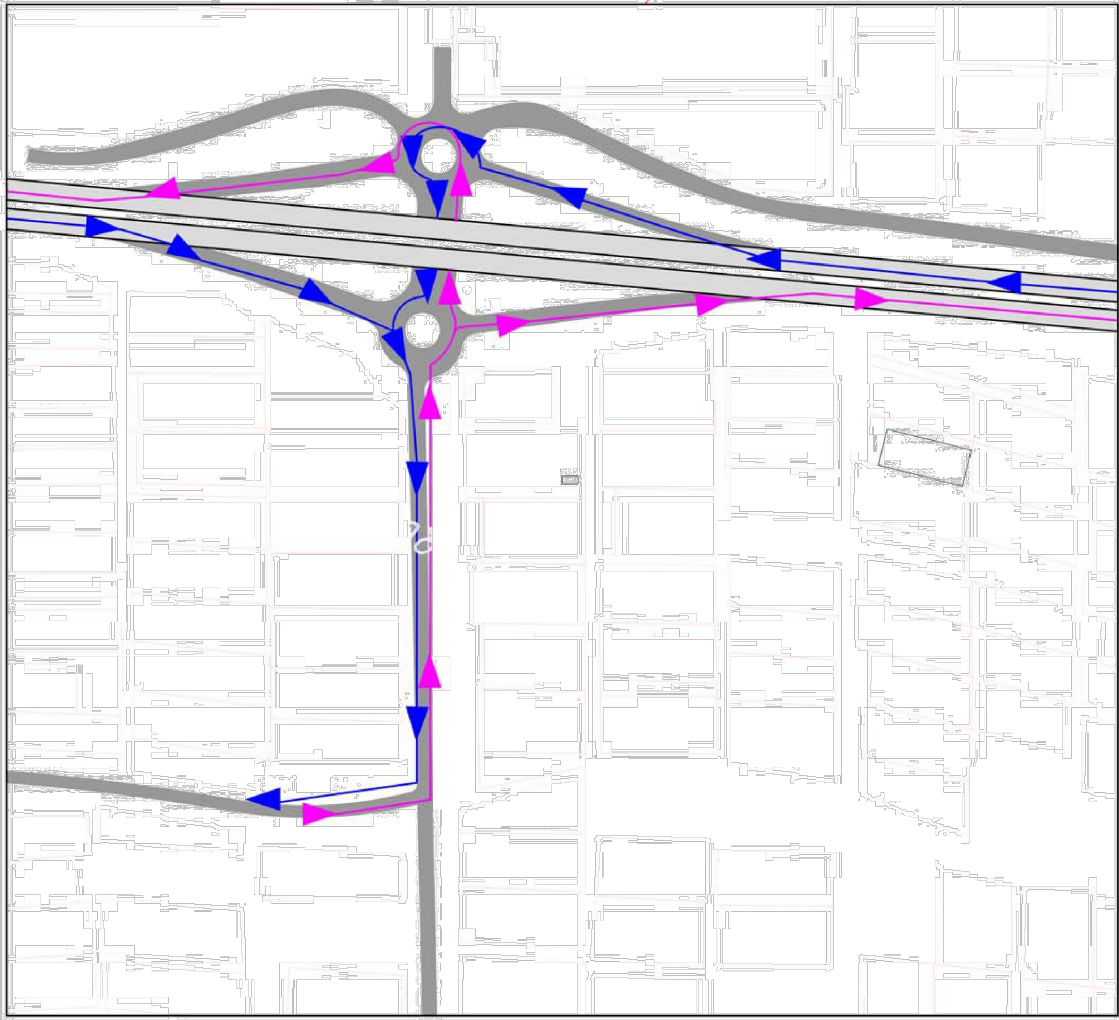
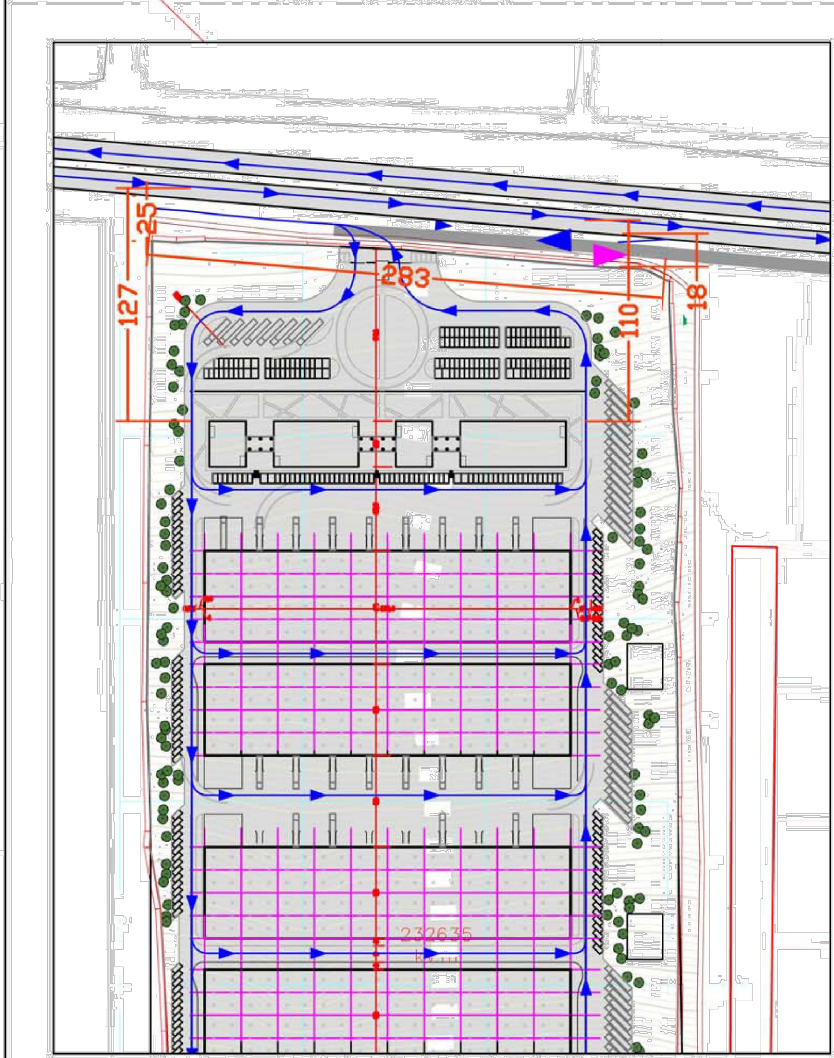
1. საავტომობილო გზის დასახელება:
თბილისი-სენაკი-დუხეთის ავტომაგისტრალი

2. ექსპლუატაციის პიკეტი, გზის ღირებულება და მოძრაობის
საფარველი: 508 კმ - 622 მ;
35 კმ - 378 მ (თბილისიდან);
შენიშვნა: გზის ღირებულება 110 მ-127 მ;

3. განთავსების მხარე და ადგილი
დასახელებულია, თუ დაუსახელებელია:
განთავსება მარცხნივ;
გზის ორივე მხარე დაუსახელებელია

დანიშნული არ წამოადგენს მშენებლობის დაწყების
საფუძველს და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად
ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან

შპს "თბილისი"
დირექტორი
დავით გოდერაშვილი



ფურცელი
CLIENT

შპს „თუშქი ქოლექშნი“

პროექტი
PROJECT

ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების
დეტალური გეგმის კონცეფცია

მისამართი
ADDRESS

მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი
ს/კ 72.08.01.054

NAME	
დირექტორი	გ. გუგუშვილი
საპროექტო ჯგუფი	გ. გუგუშვილი
	ბ. კალანდარიძე
	ა. მამულაშვილი

შპს „GRC“
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „GRC“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადმოწერა ან კოპირება),
რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახეების გამოყენება აკრძალულია
შპს „GRC“-ს მიერ. ყველაფერი დაცულია.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any
other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited
unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

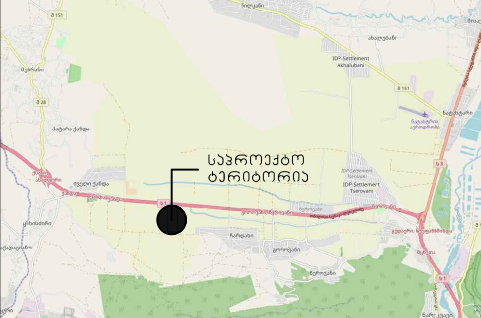
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	აღწერა, REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მომზადებულია DRWG.		

ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
---------------------	--------

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება გვერდულწერითაა შემთხვევითი უღმა იწოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის უორკპირებით უპრობაზრად უმეტება დინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN
------------------	----------



ლაშქვითი CLIENT	შპს „ თუში ქოლექშენი
--------------------	----------------------

პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
--------------------	--

მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წეროვანი ს/კ 72.08.01.054
----------------------	--

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
საპროექტო ჯგუფი	გ.ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდიაძე	
	ა. მამულაშვილი	

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

შპს „ბი-პრო“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადმოწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია. მანამ სანამ შპს „ბი-პრო“ არ მოსცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
-------------------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები		
	№	პირადი, REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
--------	-------	---------	-------	-------------

მდგ-ს აღნიშვნა		
----------------	--	--



ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება გვერდითა ნიშნითაა აღინიშნული უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის სივრცითი პირობებით უნდა იქონიოს ნიშნითაა აღინიშნული.

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN

კლიენტი CLIENT	შპს „თუშის ქოლგა“
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდარიძე	
	ა. მამულაშვილი	
		GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „თუშის ქოლგა“ ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადმოწერა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახსრების გამოყენება აკრძალულია. მისი სახელი შპს „თუშის ქოლგა“ არ შეიძლება იყოს გამოყენებული სხვა მიზნით.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
ვიზუალიზაცია	5	
	6	
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES		
მდგ-ს აღნიშვნა		



PAPER SIZE	CONTRACT	PROJECT #	FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg
პირობითი აღნიშვნები			LEGEND
</			



ფორმატი PAPER SIZE	ლაგვითი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	TAVFURCELI.dwg
პროექტის ადრესი		LEGEND	
შენიშვნები			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მინიჭებულია შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის პროექტირებით გამოყენებულ შემთხვევაში წინა პერიოდში;			
სიტუაციური სკეჩი		KEY PLAN	
ლაგვითი CLIENT	შპს „ თუშეთი ქოლერეჟირება“		
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია		
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთელი ს/კ 72.08.01.054		
		NAME	
დირექტორი	გ. ბუბუბუბიძე		
საპროექტო ჯგუფი	გ. ბუბუბუბიძე		
	ბ. კალანდიაძე		
	ა. მაყულაშვილი		
		GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com	
შპს „გ. ბუბუბიძე“ სავაჭრო უფლები დაცულია. ჩვენი დოკუმენტები (ანუ გადაწერა ან კოპირება) რეპროდუცირება, გაყიდვა, ციტირება ან მათი პროექტების და სახელის გამოყენება უკანადაა. Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.			
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.		პროექტის რევიზიები REVISIONS	
ვიზუალიზაცია	№	პროექტი. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმის აღწერა			

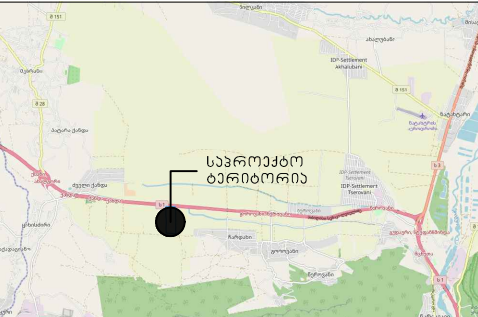


ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	ucxouri magalitebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
---------------------	--------

შენიშვნები
1. ნახაზი ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზი ყველა ცვლილება მხედველობისა, მათთანადასა და მისი პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის აორკმირებით ავტომატურად უკმდება ნიშნები;

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN
------------------	----------



დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი ს/კ 72.08.01.054

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო უფროსი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდარიძე	
	ა. მამულაშვილი	

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 211422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	--

შპს „საპროექტო“ ს საპროექტო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადაჭრა ან კომპიუტერული
რესტავრაცია, გეგმის დისტრიბუცია ან მისი პროექტის და სახელის გამოყენება აკრძალულია
ჩანაწილი შპს „საპროექტო“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any
other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited
unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
ანალოგები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზ-ს აორკმირება		



ფურცელი PAPER SIZE	ფაშვითი № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3		5-2018-01/NMG	ucxouri magalitebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
---------------------	--------

შენიშვნები

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
- ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედართმომხმარებლის მეთვალყურეობაში უნდა იქონიოს პროექტის ავტორთან;
- ფურცლის ურთიერთობით უნდა იქონიოს ყველა ნახაზი ერთი პერიოდის;

სიტუაციური სქემა	KEY PLAN
------------------	----------



ტამბაშვითი CLIENT

პროექტი PROJECT	ლოჯისტიკური პარკის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია
--------------------	--

მისამართი ADDRESS	მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. წერეთლი ს/კ 72.08.01.054
----------------------	---

	NAME	
დირექტორი	გ. ჯუღაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი	გ. ჯუღაშვილი	
	ბ. კალანდარიძე	
	ა. მამულაშვილი	

	GRC Ltd Digomi, Nodar Bokhua 8 Tbilisi, Georgia T: 599 21 1422 E mail: grc_studio@yahoo.com
--	---

შპს „გ.ჯუღაშვილი“ ს.ს.ს. საერთო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (ანუ გადართვა ან კოპირება) რეპროდუქცია, გავრცელება, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და სახეების გამოყენება აკრძალულია. მასამ სახელი „გ.ჯუღაშვილი“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.03.2022
-------------------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS
	№ პირადი, REV. თარიღი DATE
	1
	2
	3
	4
	5
	6

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
-----------------	------------------	-------------

მდგ-ს აღნიშვნები
